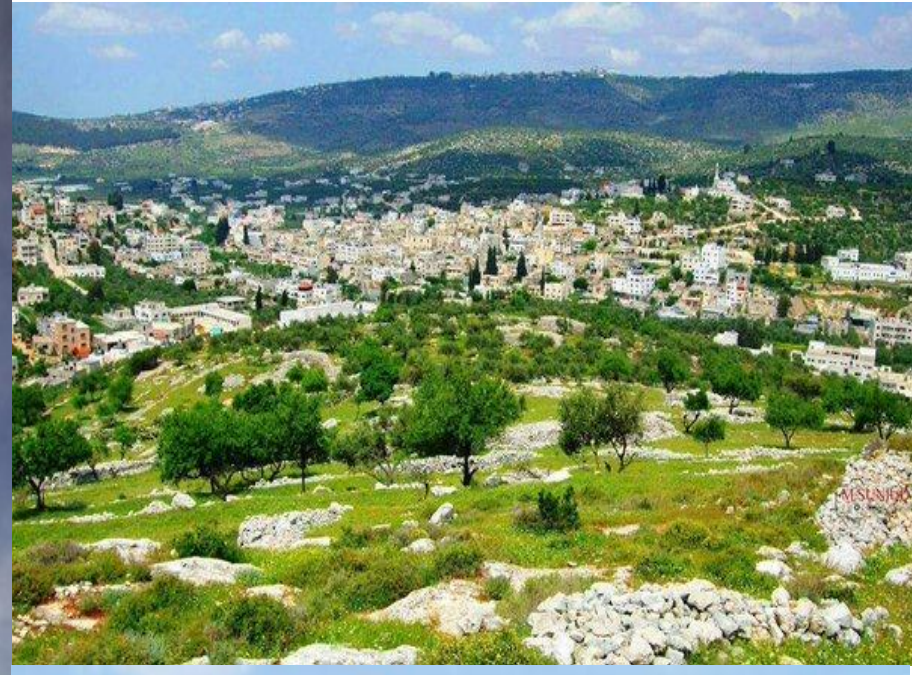


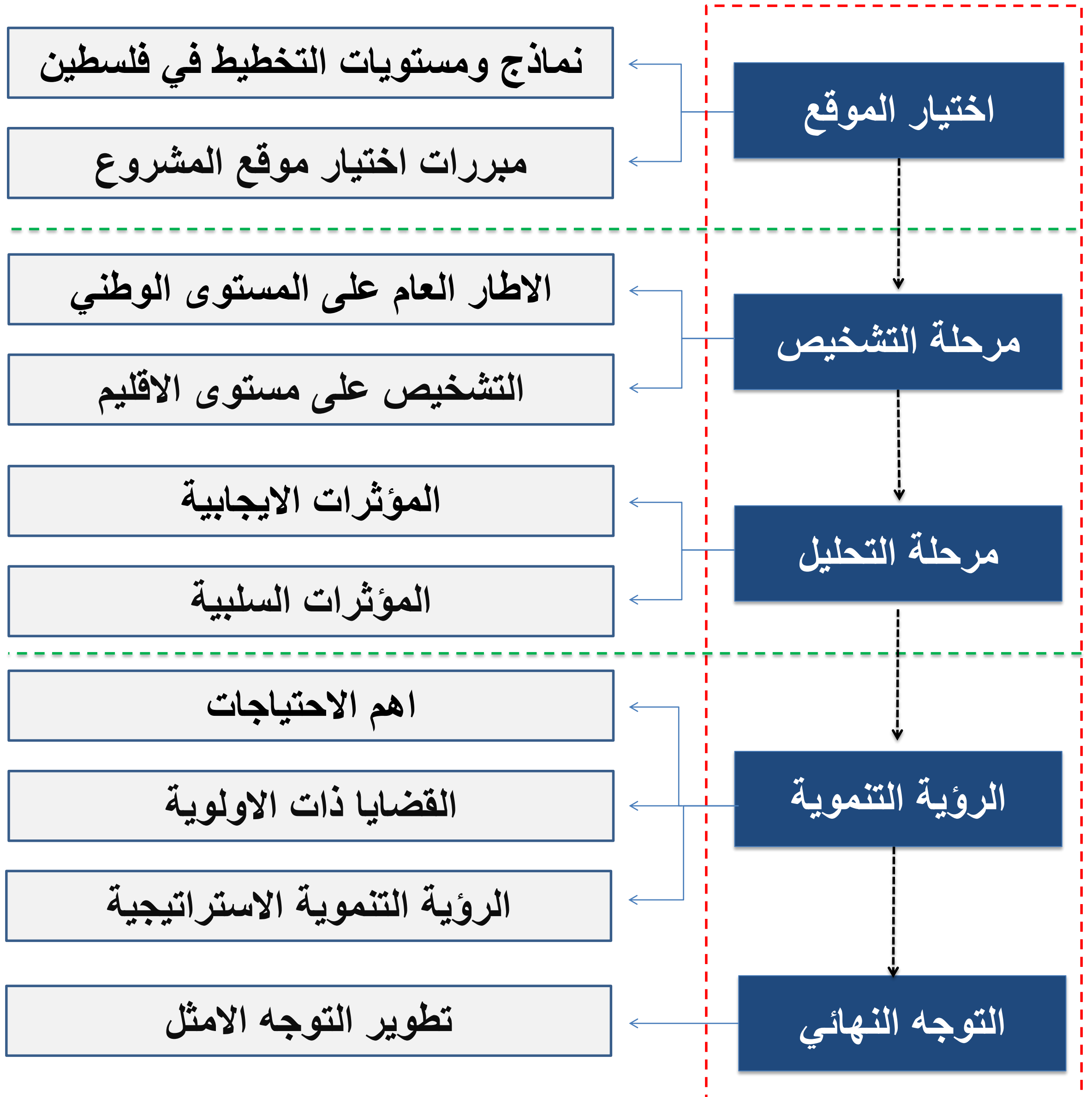


التخطيط الاقليمي محافظة طولكرم

إعداد : سائد صالح

بإشراف : د. علي عبد الحميد & د. زهراء

منهجية العمل



منهجية العمل

نماذج ومستويات التخطيط في فلسطين

مبررات اختيار موقع المشروع

اختيار الموقع

الاطار العام على المستوى الوطني

التشخيص على مستوى الاقليم

المؤثرات الايجابية

المؤثرات السلبية

مرحلة التشخيص

مرحلة التحليل

اهم الاحتياجات

القضايا ذات الاولوية

الرؤية التنموية الاستراتيجية

تطوير التوجه الامثل

الرؤية التنموية

التوجه النهائي

التخطيط الإقليمي

- يمثل المستوى الثاني للتخطيط، يتم في نطاق إقليمي محدد .
- يهدف الى تحقيق أعلى درجة في التشابه والتنسيق المكاني بين أجزاء الإقليم .
- تحقيق أفضل أنواع الاستعمال العمراني والاقتصادي والاجتماعي ... الخ لامكانيات ذلك الإقليم الطبيعية والبشرية بدون الانفصال عن الأقاليم الأخرى .

التقسيمات الادارية لفلسطين



السلطة الوطنية الفلسطينية

الاحتلال الاسرائيلي

الوصاية الاردنية

الانتداب البريطاني



المخطط الوطني لحماية الموارد الطبيعية والمعالم التاريخية



وزارة جودة البيئة
وزارة السياحة والآثار

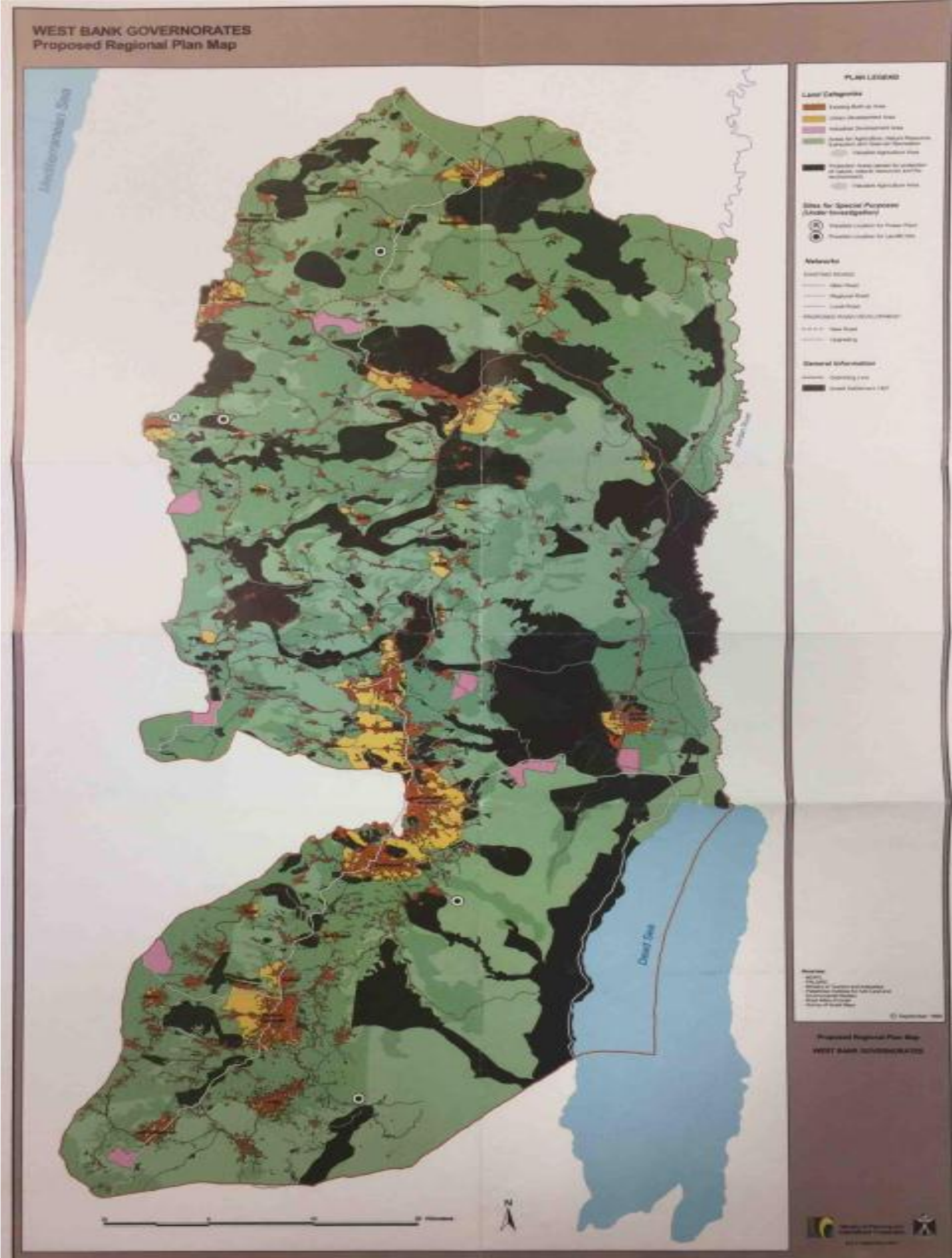
٥٤

2

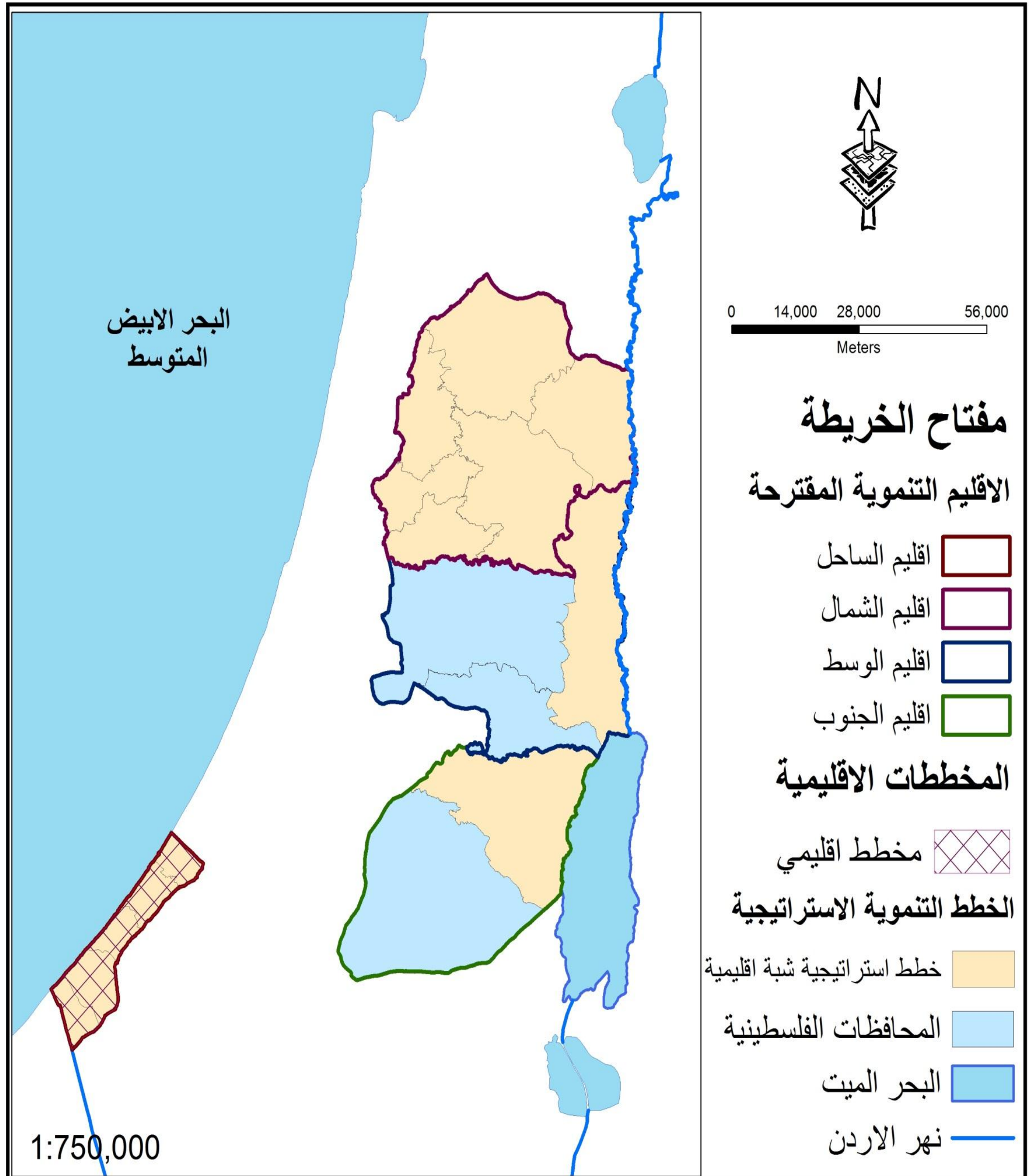
10.

التخطيط على المستوى الوطني

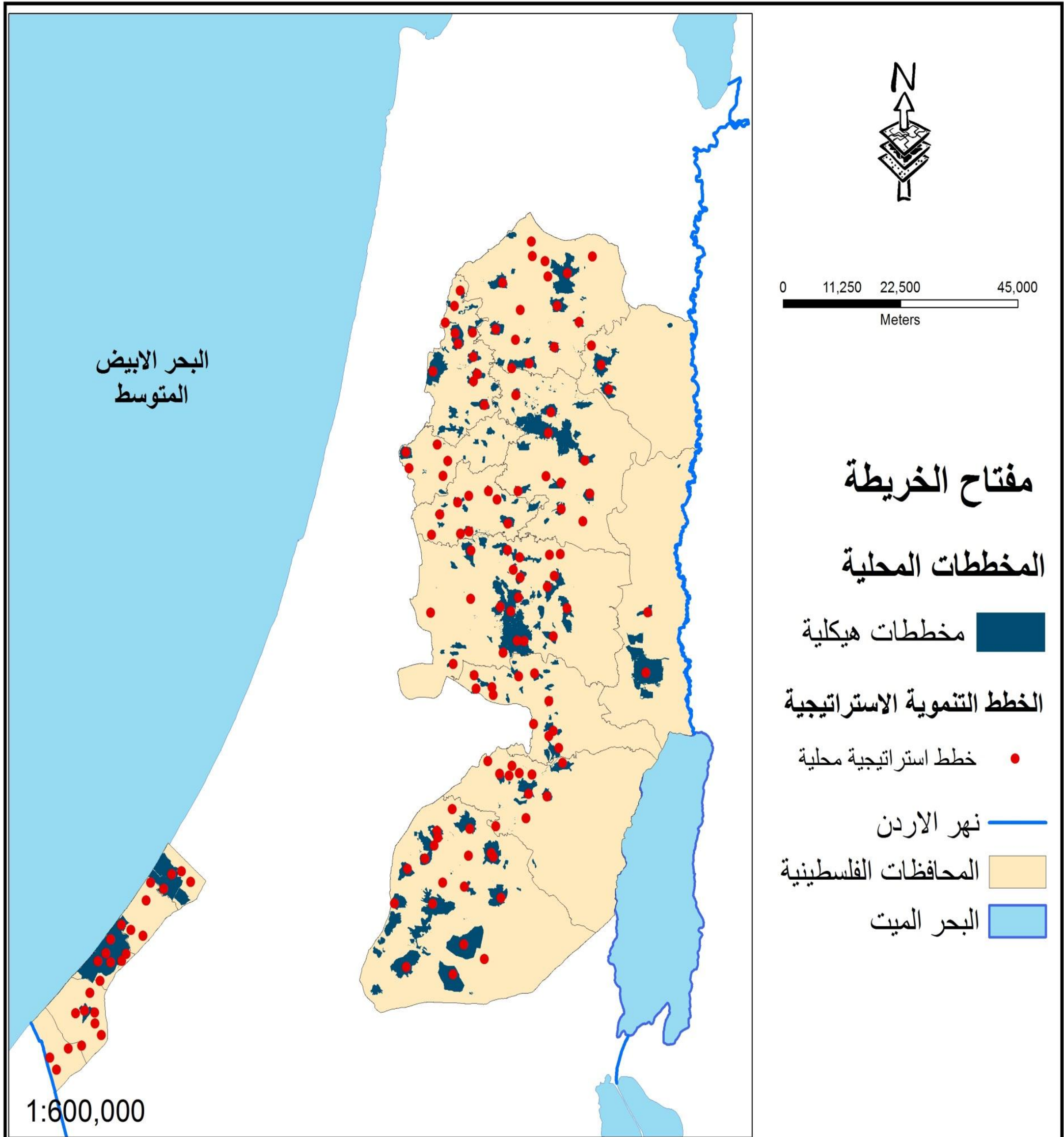
المخطط الاقليمي لمحافظة الضفة الغربية 1998



التخطيط على المستوى الاقليمي



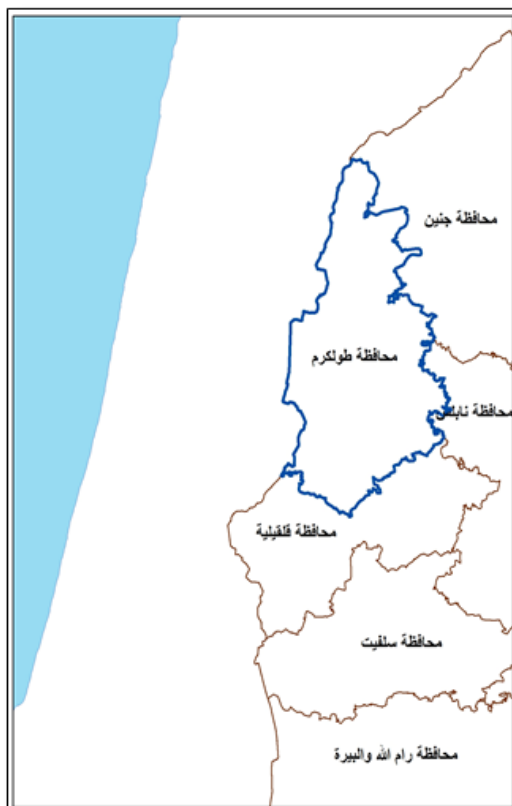
التخطيط على المستوى المحلي



التقسيمات الادارية لمحافظة طولكرم



السلطة الوطنية الفلسطينية



الاحتلال الاسرائيلي



الوصاية الاردنية



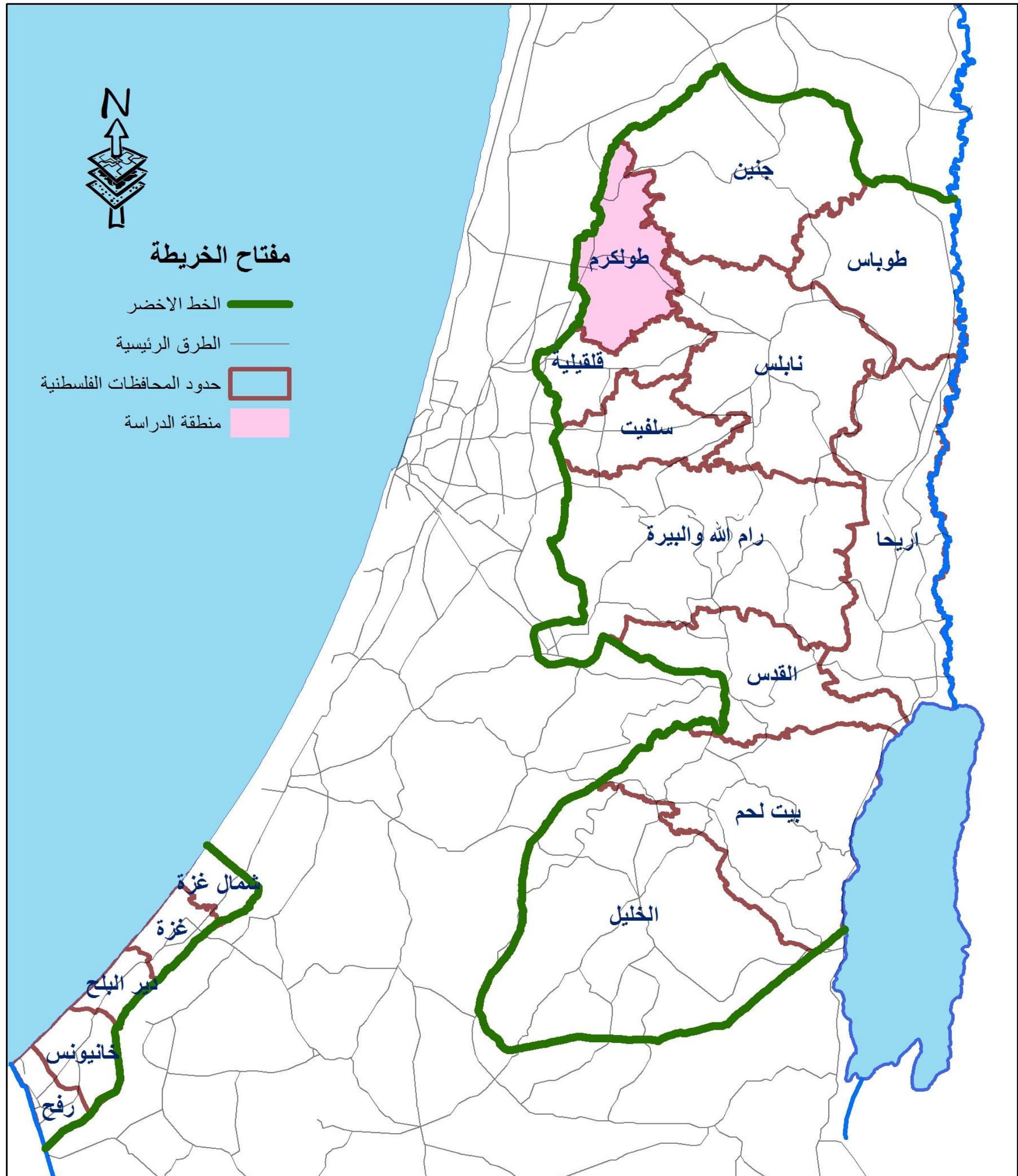
الانتداب البريطاني



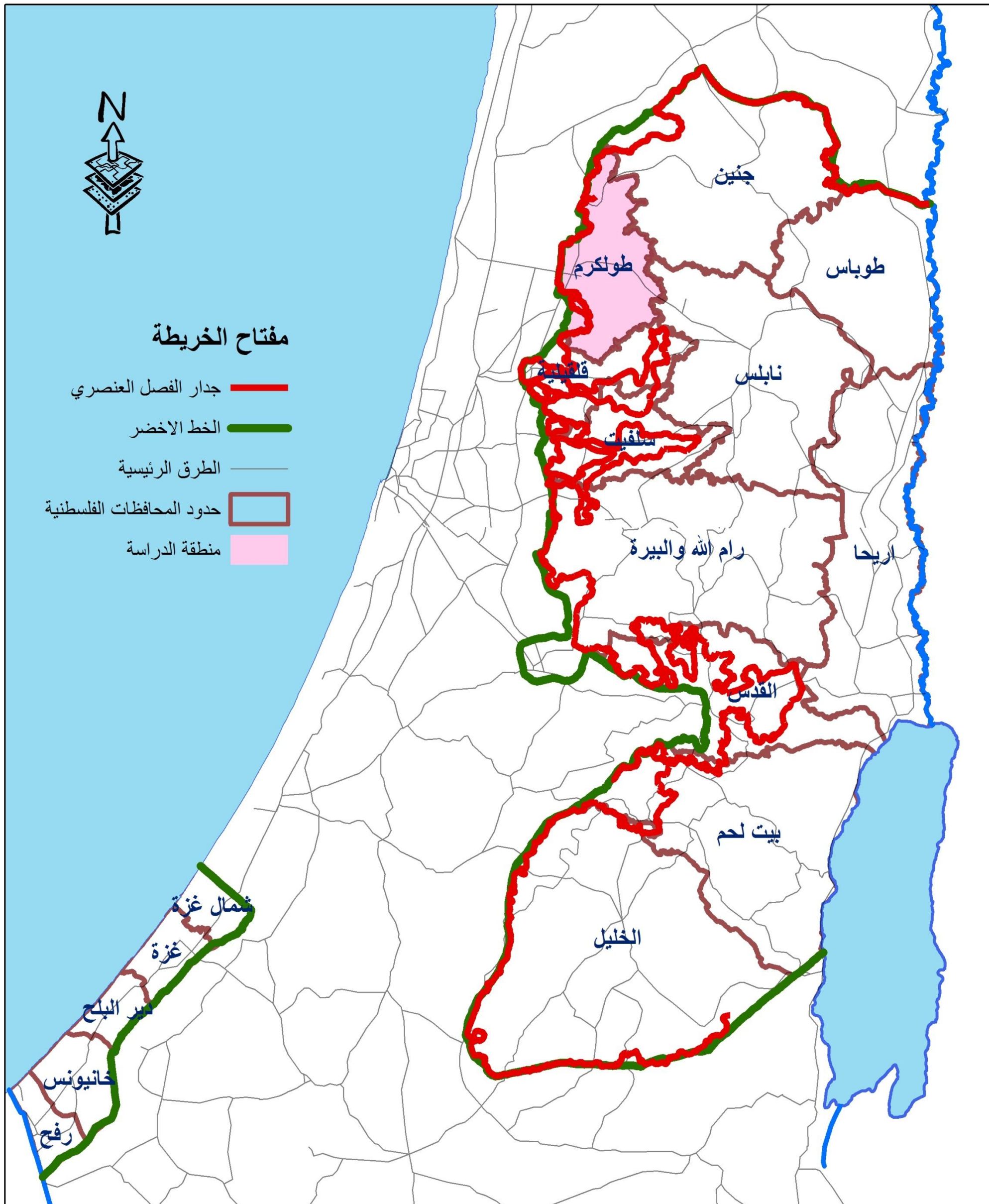
ممرات اختيار موقع المشروع



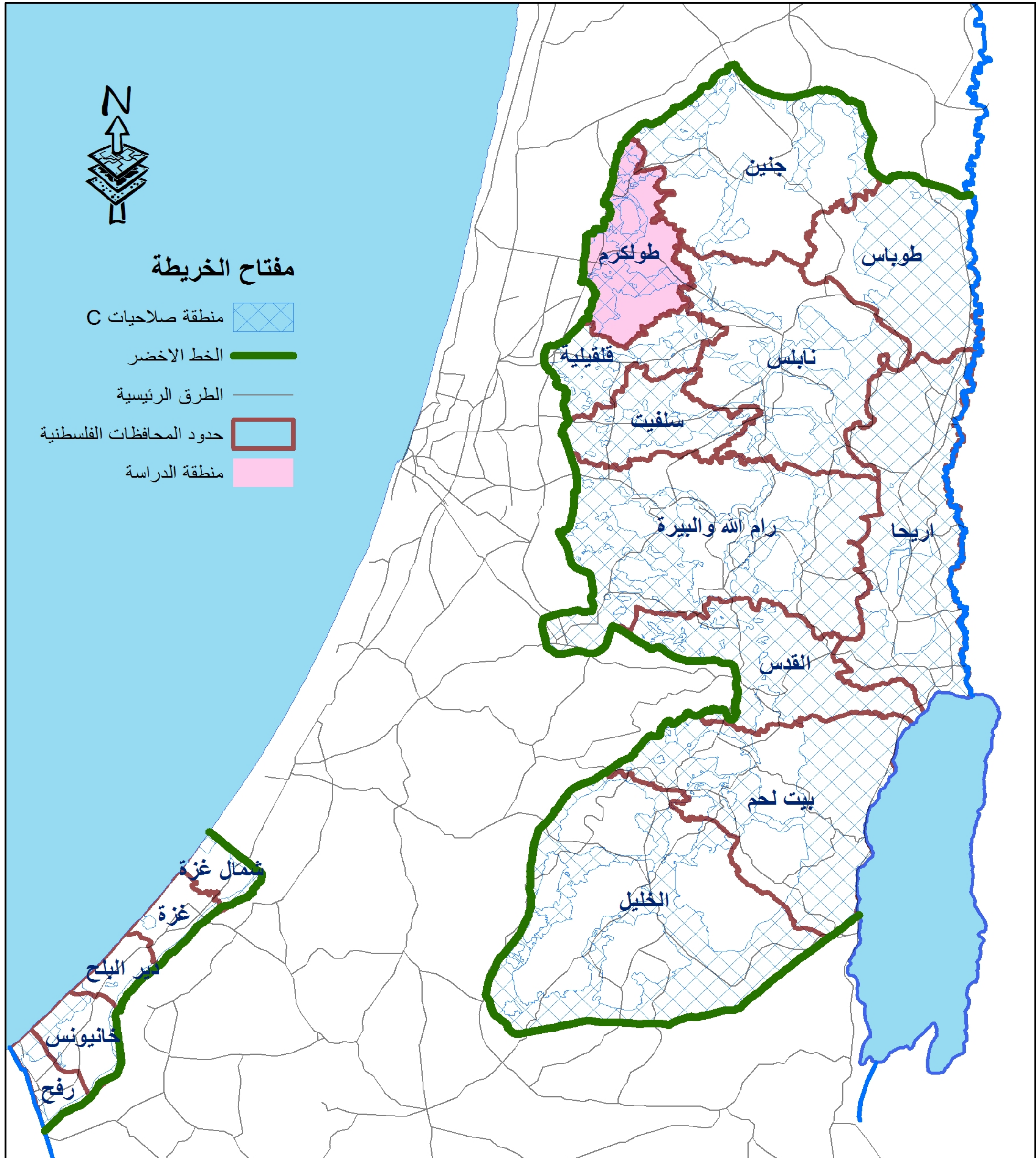
1- القرب من الخط الاخضر



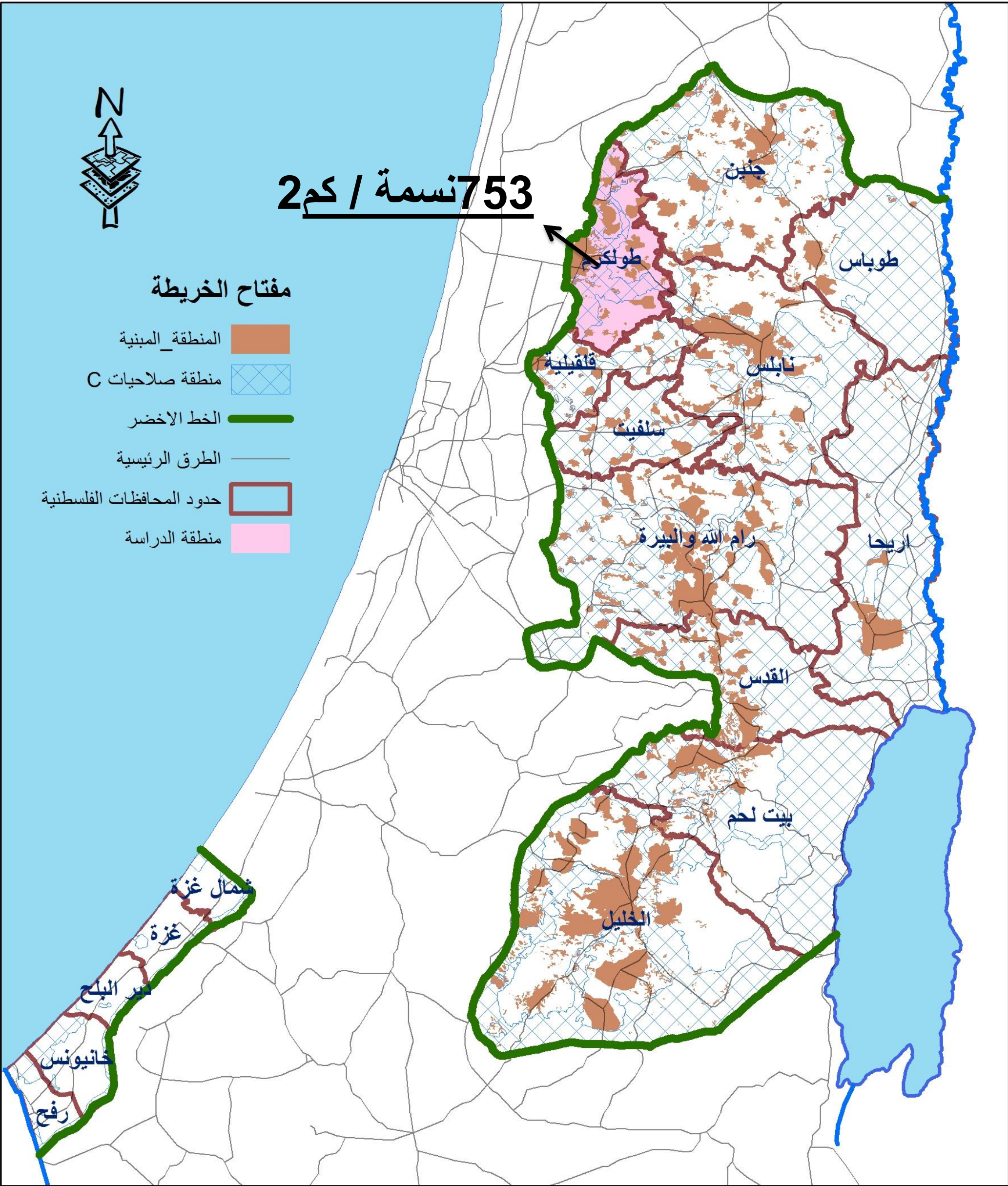
2- جدار الفصل العنصري



3- 43% من مساحة الاراضي هي صلاحيات C



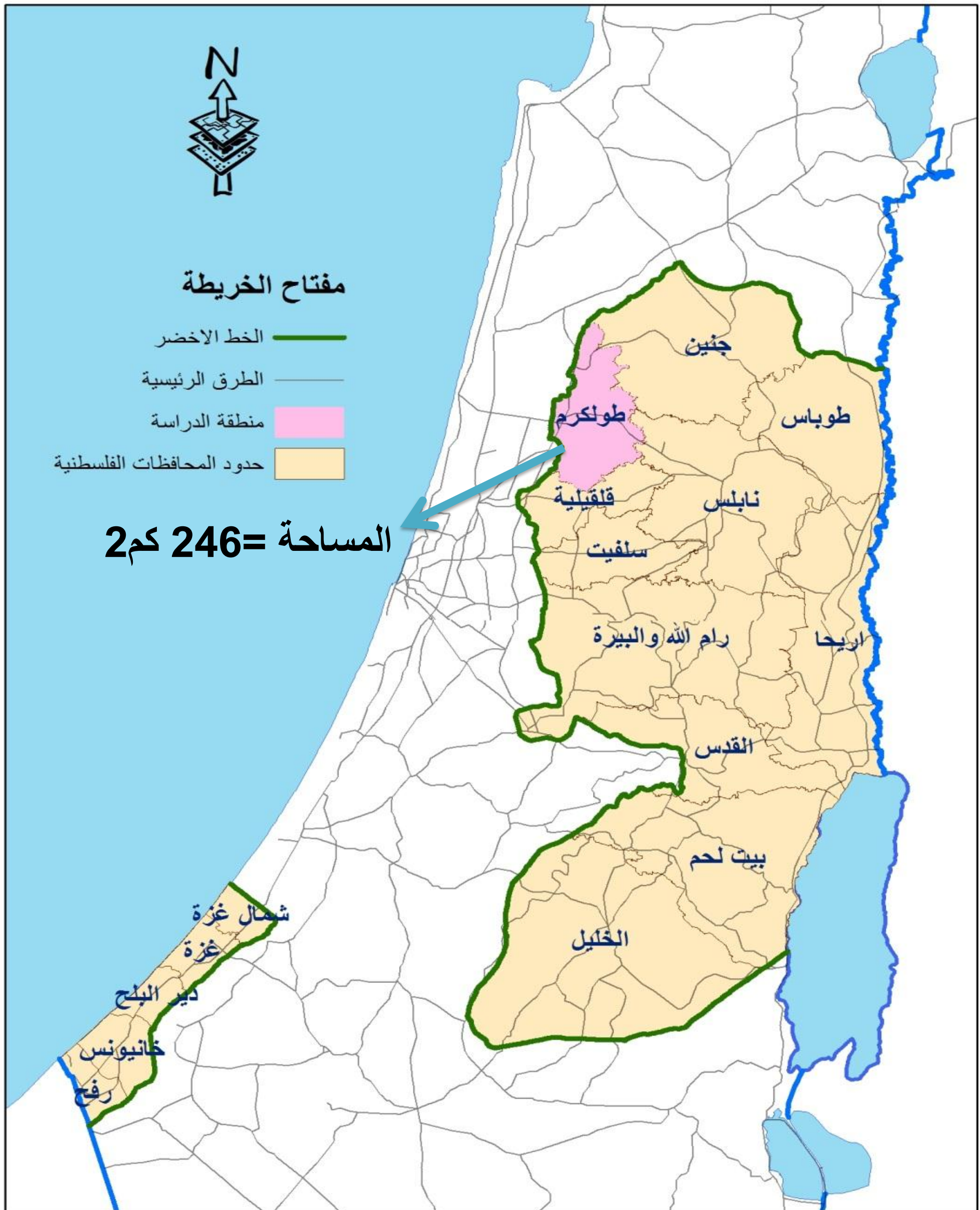
4- الكثافة السكانية المرتفعة



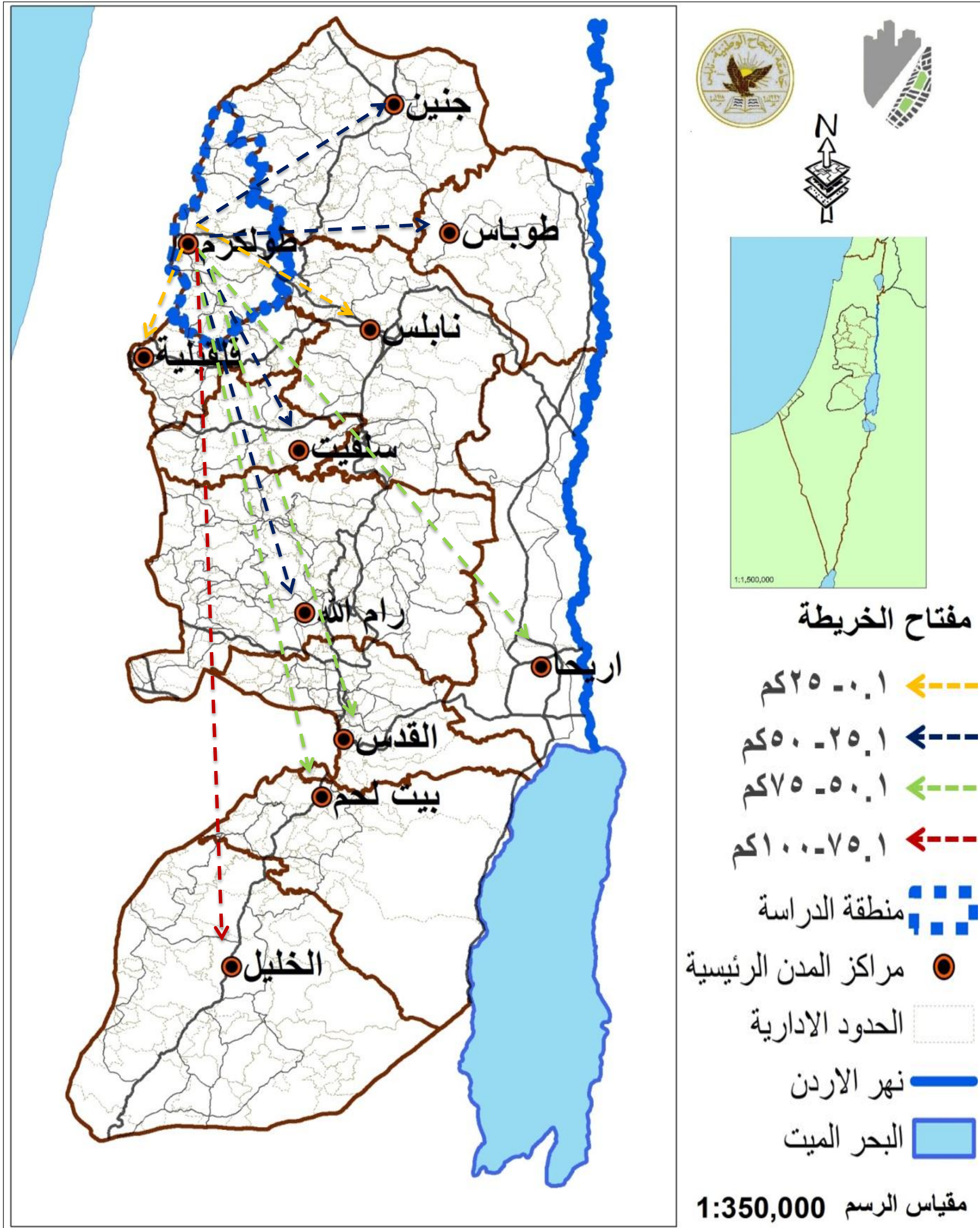
منهجية العمل



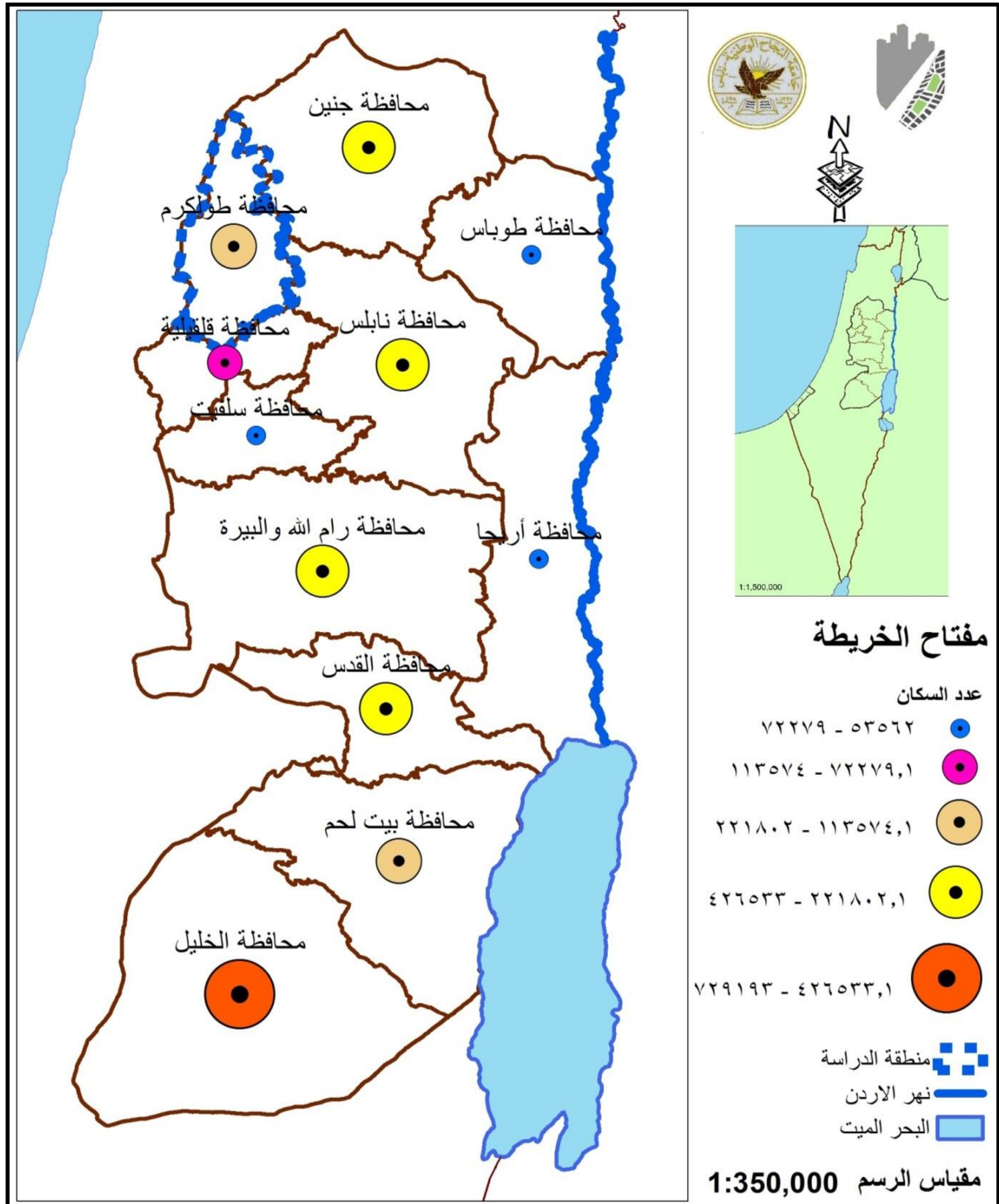
الموقع والمساحة



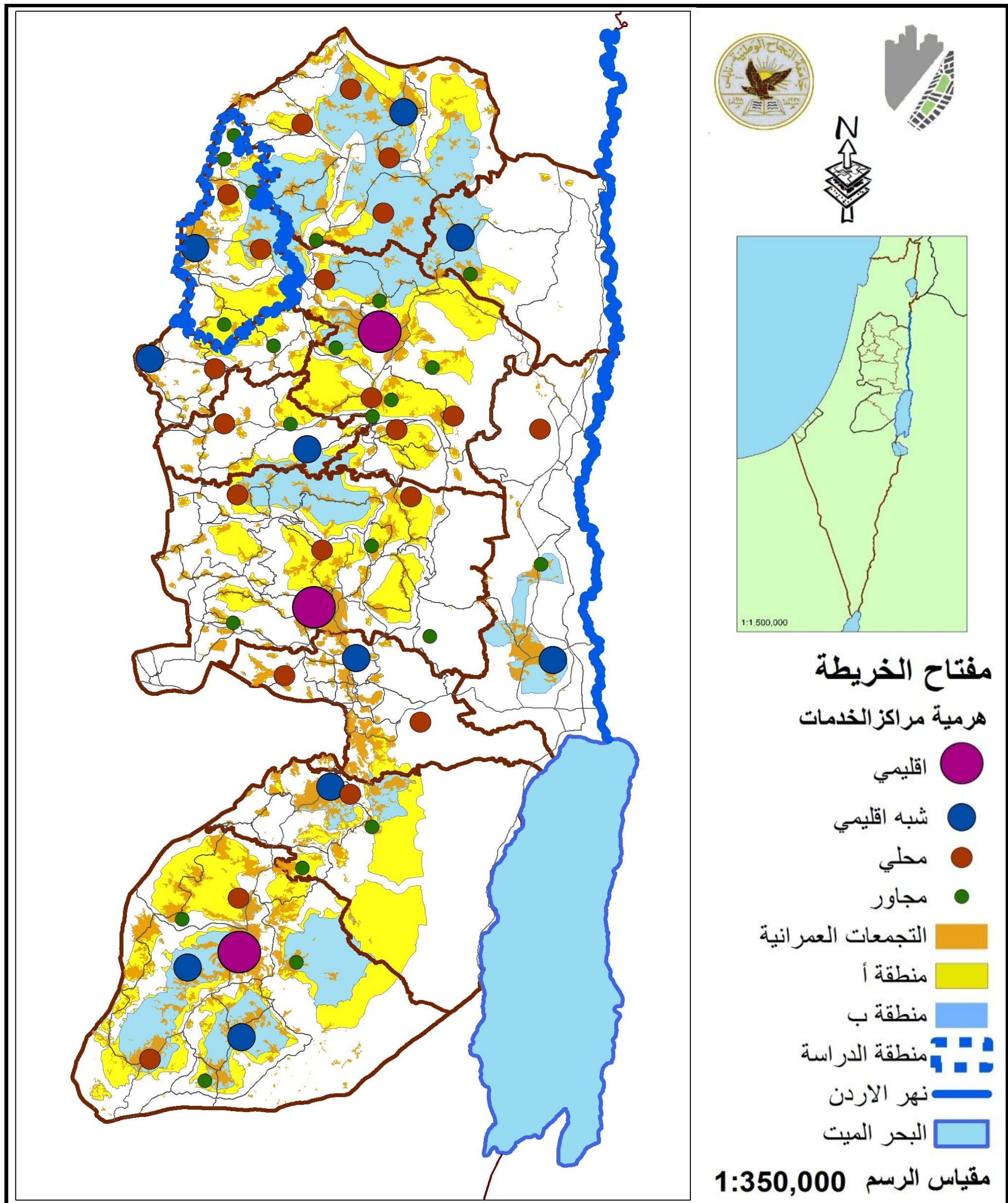
العلاقة مع المحافظات الاخرى



عدد السكان



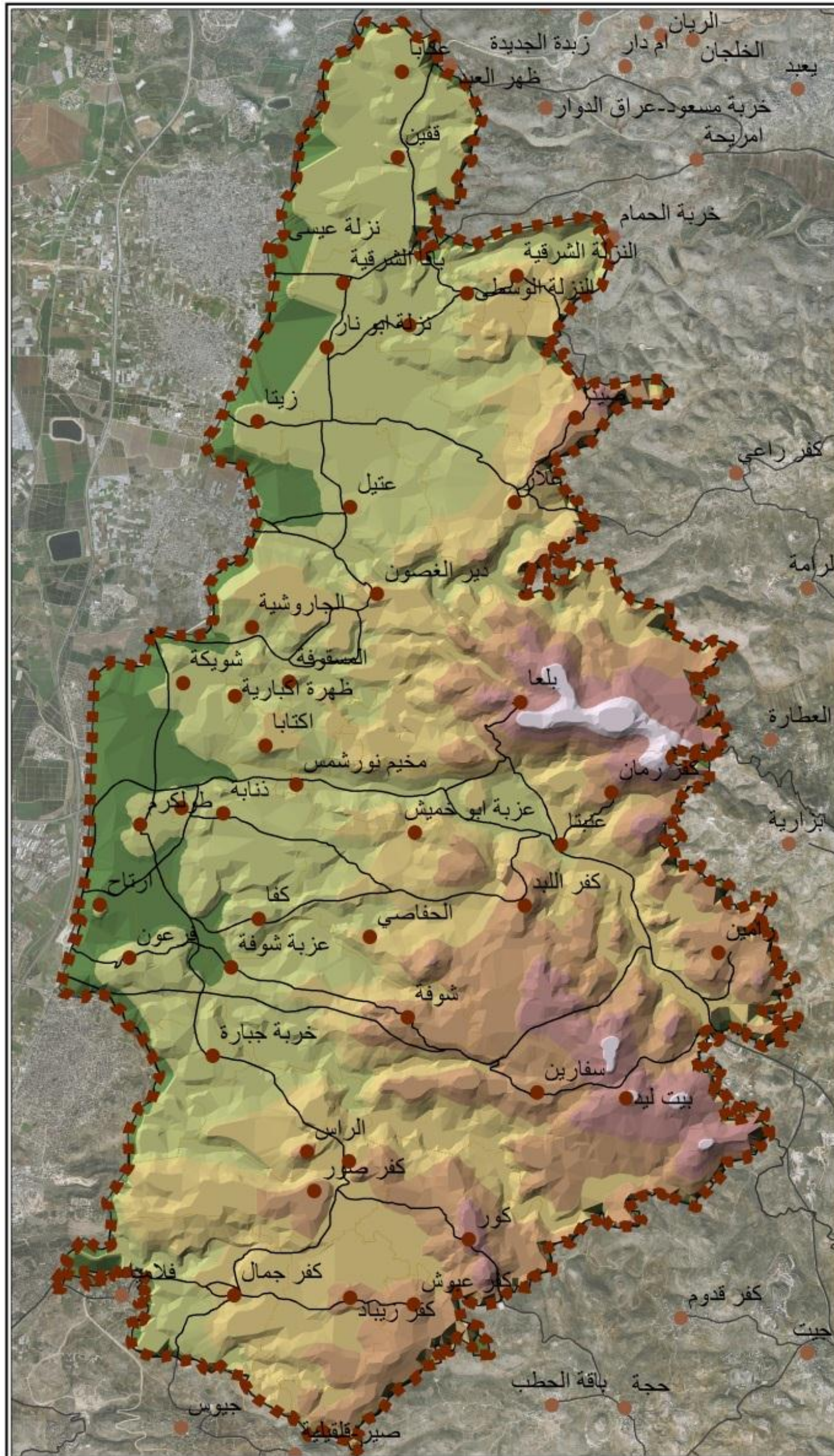
هرمية مراكز الخدمات



عناصر التشخيص



الخصائص الجغرافية

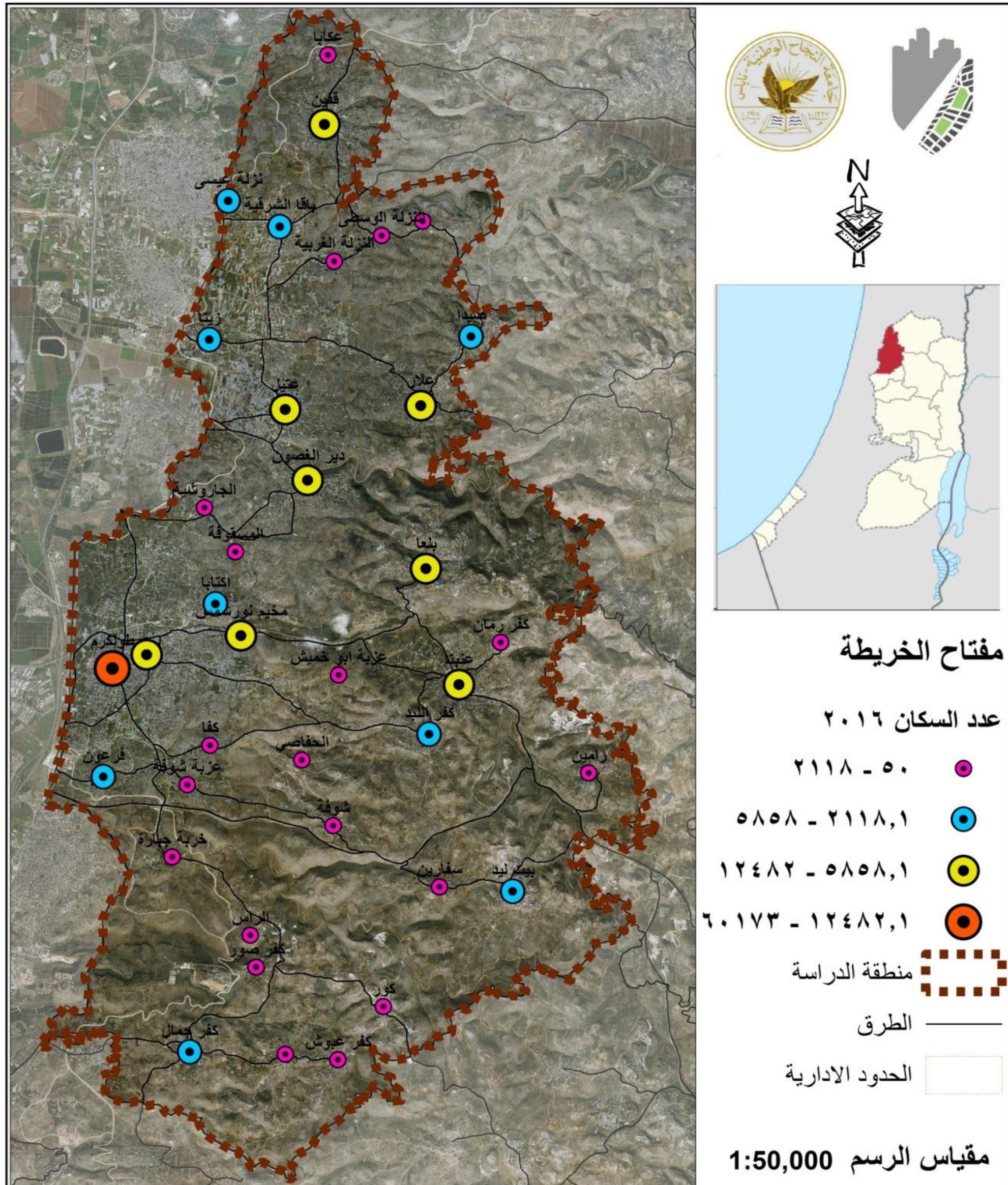


مفتاح الخريطة

٥٠٠ - ٤١٧	
٤١٧ - ٣٣٤	
٣٣٤ - ٢٥١	
٢٥١ - ١٦٨	
١٦٨ - ٨٥	
٨٥ - ٢	
منطقة الدراسة	
الطرق	
الحدود الادارية	

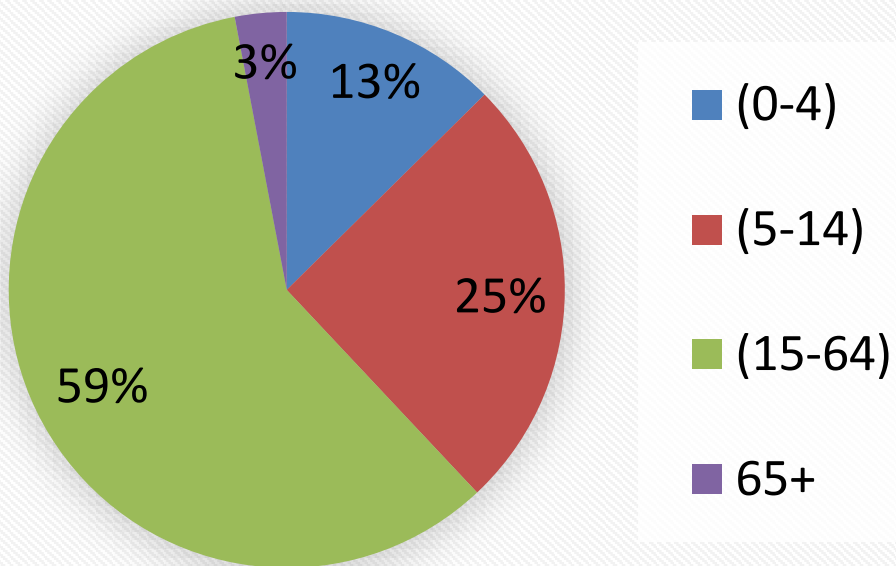
مقياس الرسم 1:50,000

السكان

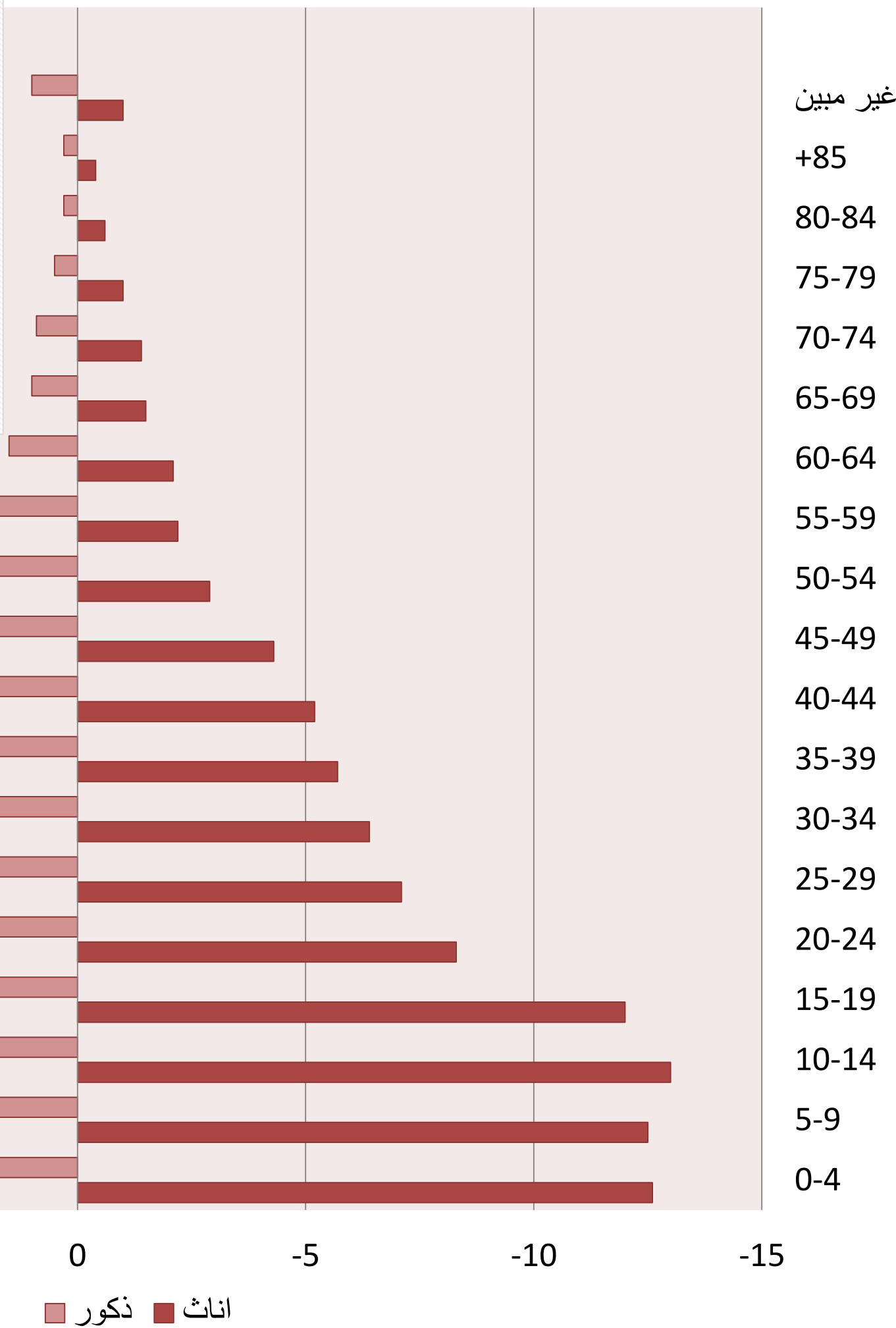


الهرم السكاني

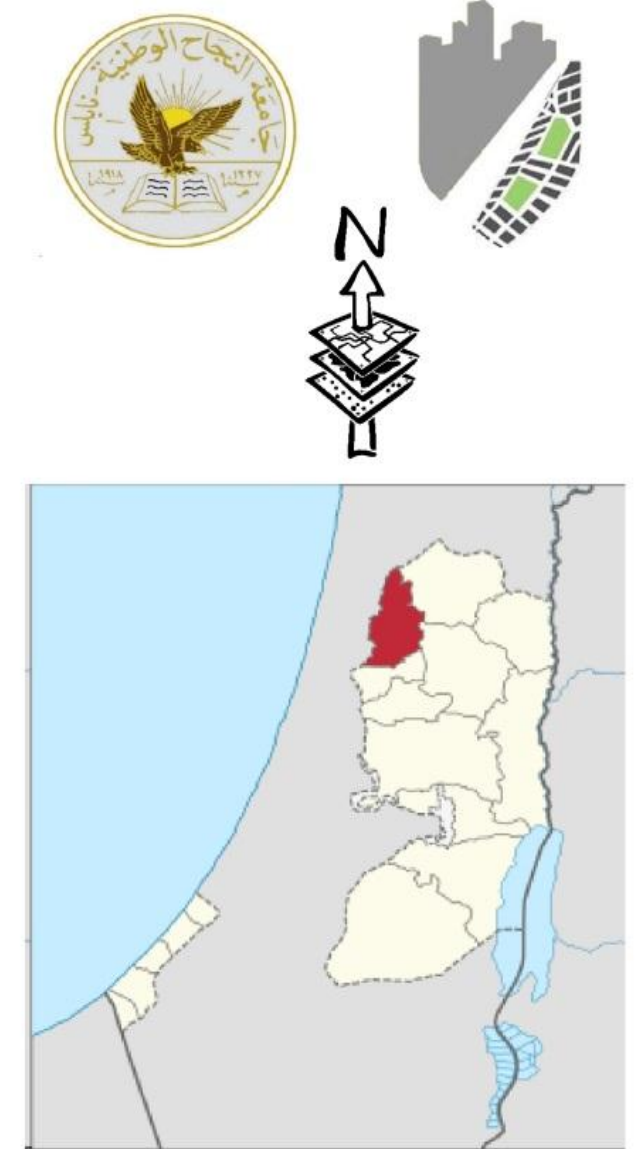
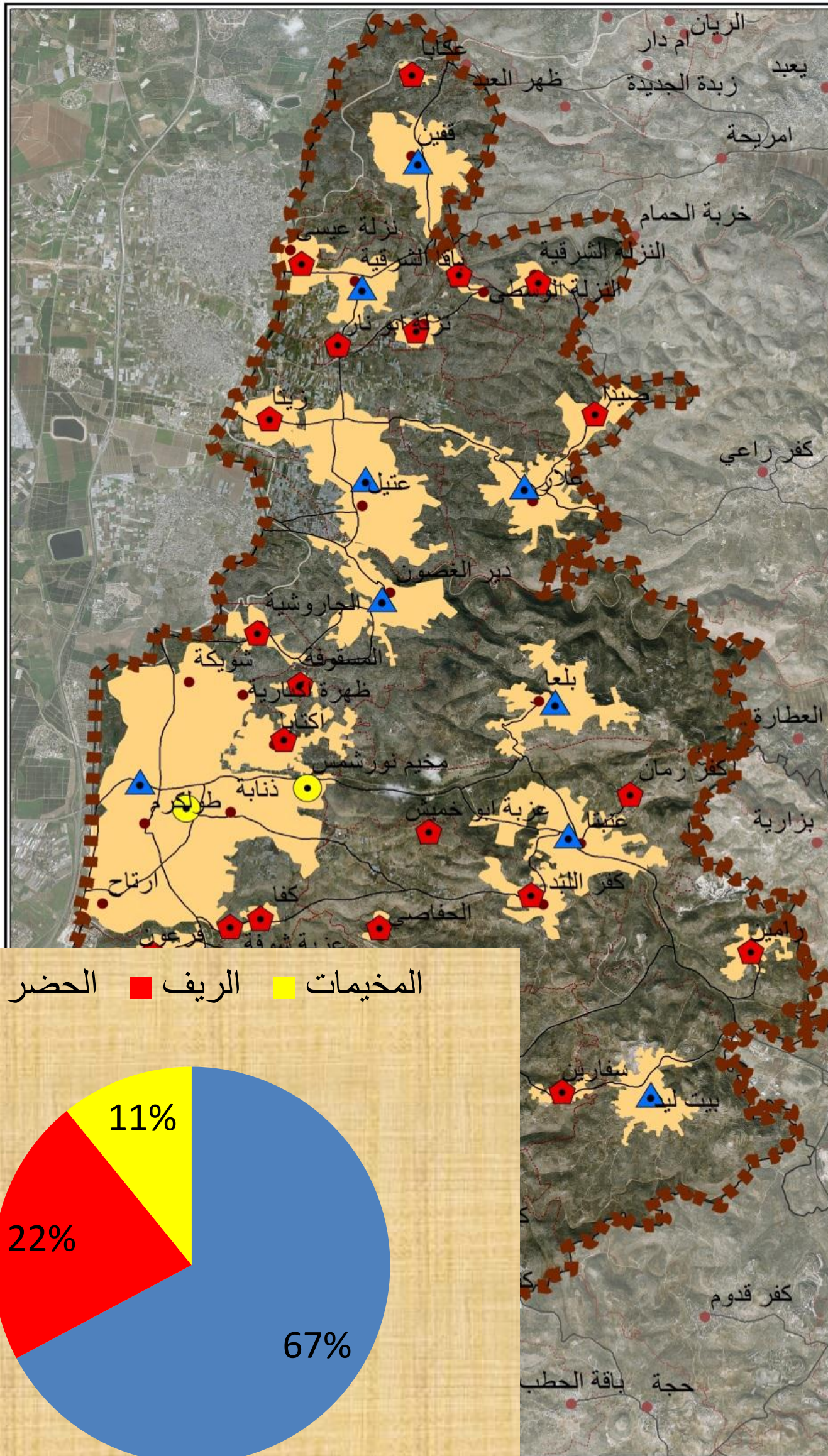
الفئات العمرية في منطقة الدراسة



الهرم السكاني



تصنيفات التجمعات العمرانية



مفتاح الخريطة

تصنيف التجمعات

حضر

ریف

مخيم

منطقة الدراسة

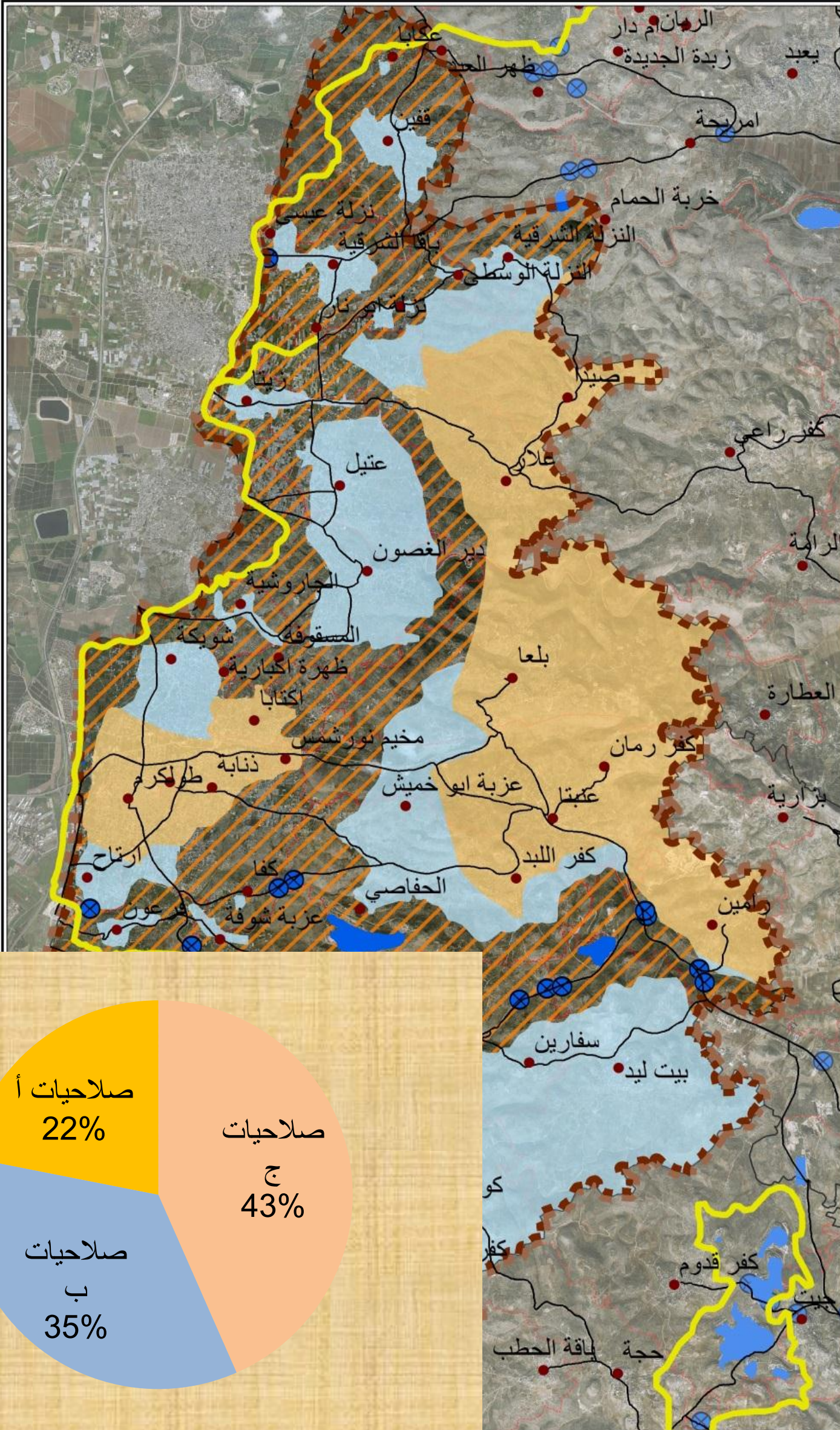
الطرق _____

المنطقة المبنية

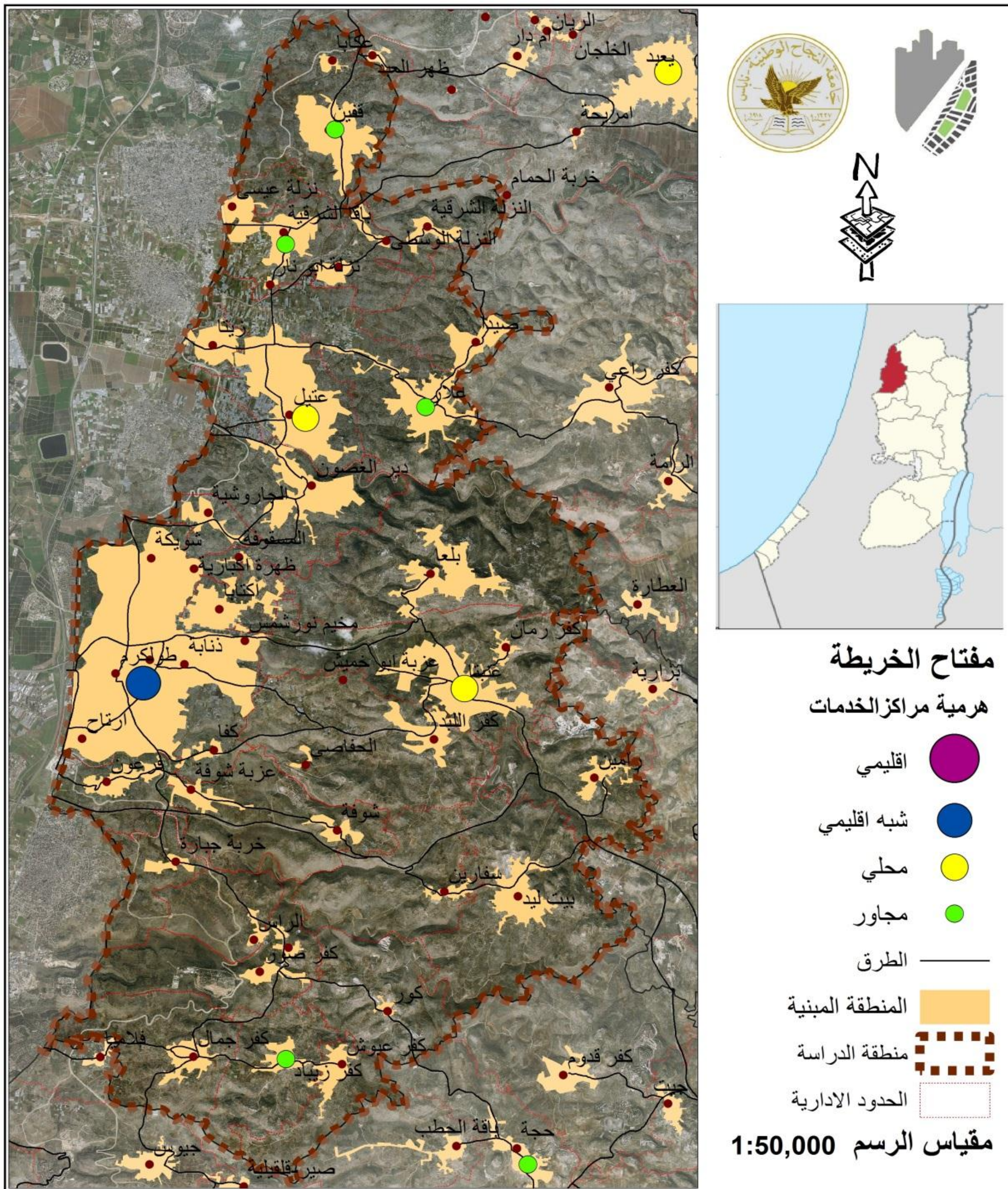
الحدود الادارية

مقياس الرسم 1:50,000

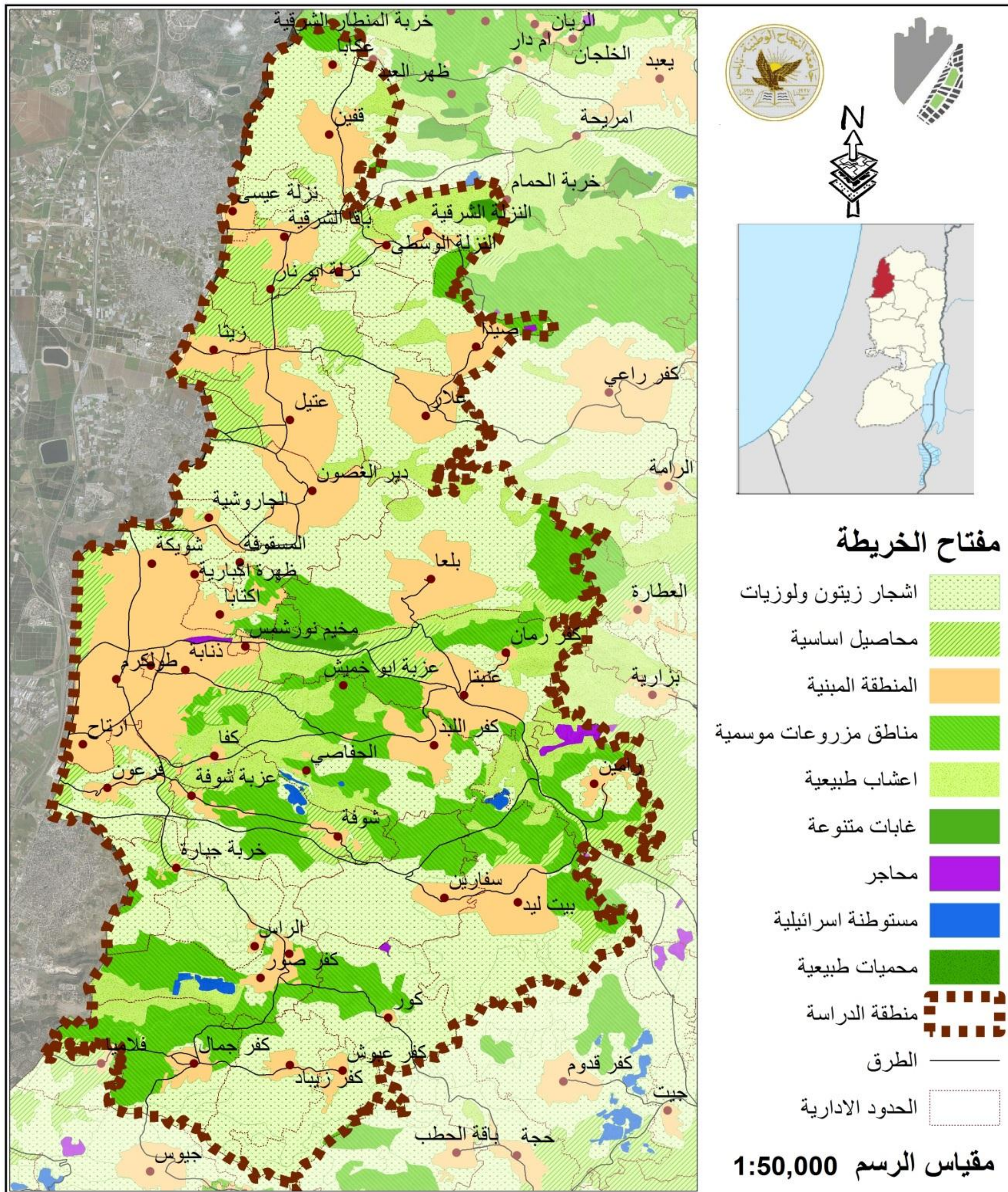
الوضع الجيوسياسي



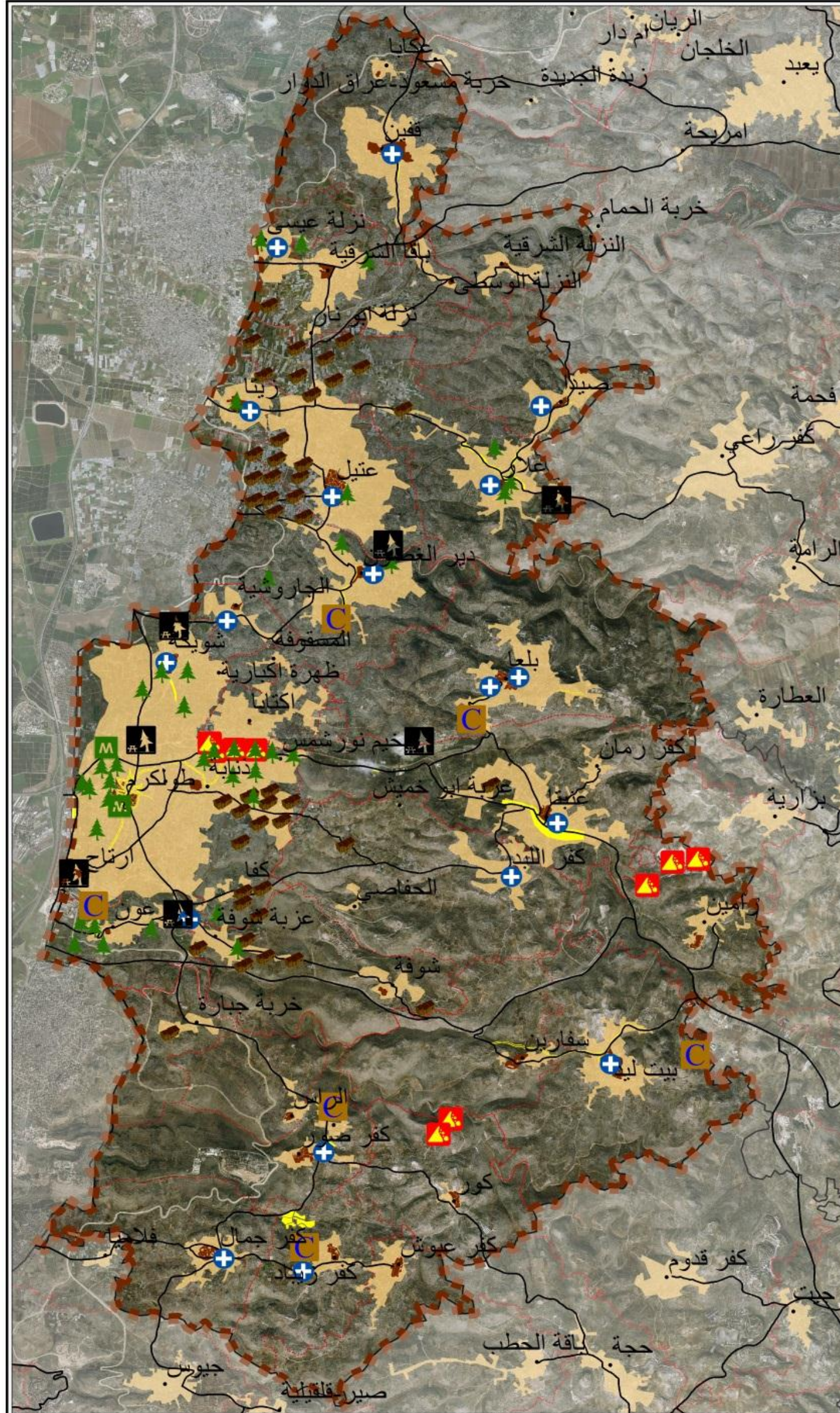
هرمية مراكز الخدمات



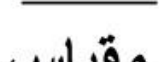
تصنيفات استخدامات الاراضي



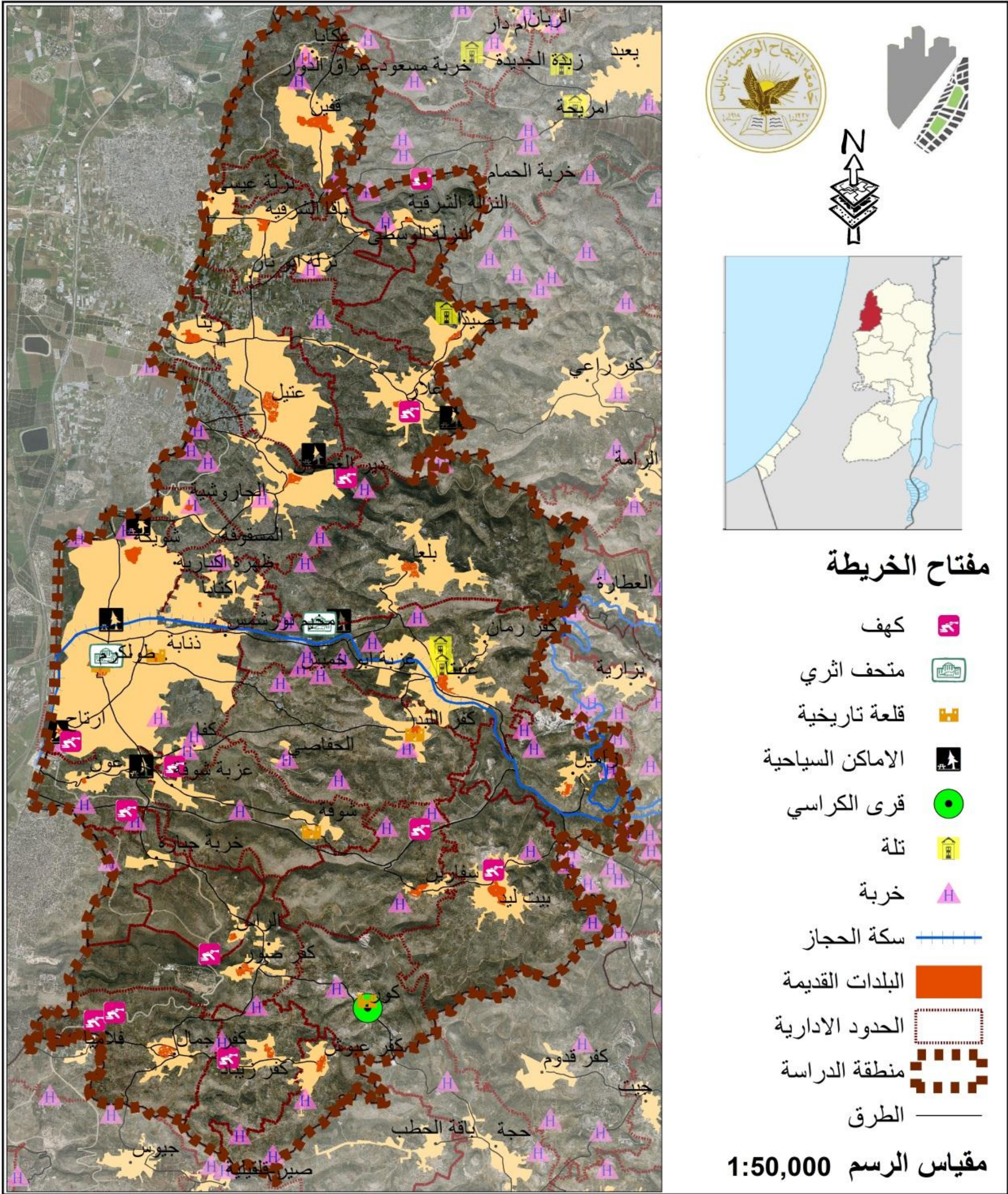
الاقتصاد المحلي



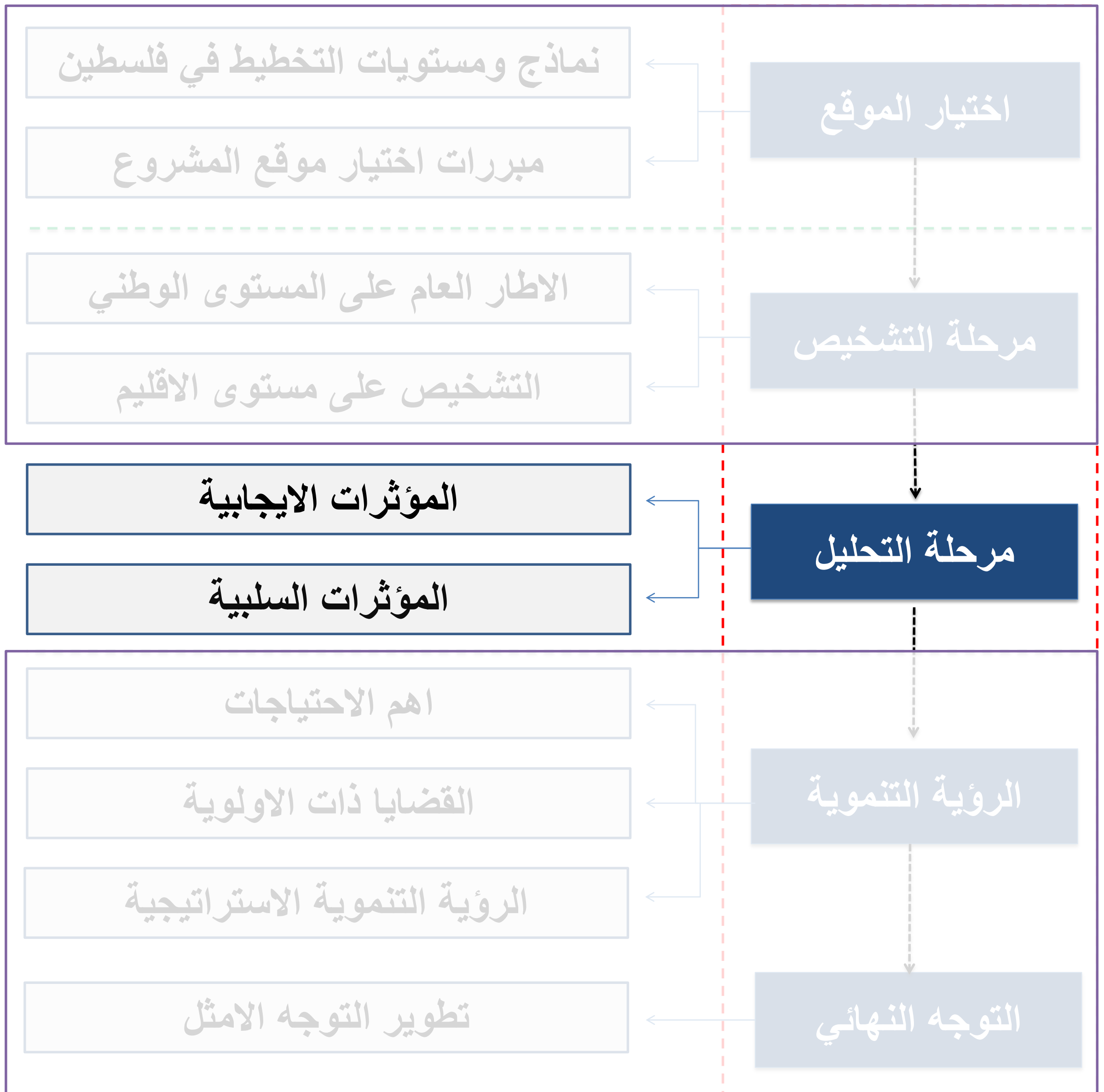
مفتاح الخريطة

- مناطق حرفية 
 - الاماكن السياحية 
 - سوق الخضار المركزي 
 - معصرة زيتون 
 - مشاتل 
 - محاجر 
 - بيوت بلاستيكية 
 - مناطق تجارية 
 - البلدات القديمة 
 - المنطقة المبنية 
 - منطقة الدراسة 
 - الطرق 
- مقياس الرسم 1:50,000

الموروث الثقافي



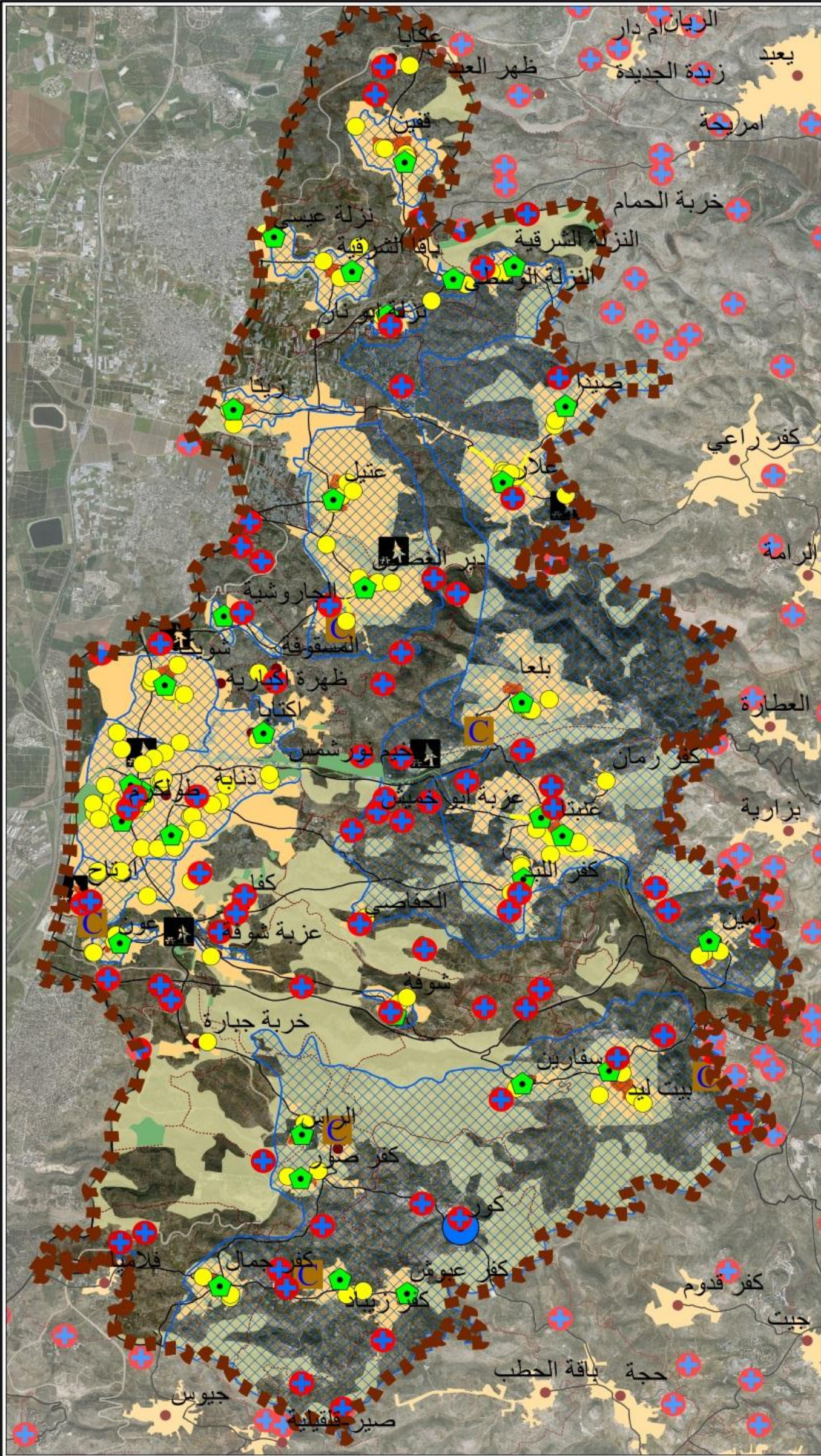
منهجية العمل



التحليل

المؤثرات السلبية	المؤثرات الايجابية
43% من الاراضي صلاحيات C	وجود اراضي صالحة للتوسع
وجود مستوطنات	وجود اماكن تاريخية واثرية
وجود الجدار الفصل العنصري	توفر الخدمات التعليمية بشكل جيد جدا
وجود مكبات عشوائية	توفر الاماكن السياحية والترفيهية
وجود عدد من الحواجز الاسرائيلية	وجود اماكن حرفية
	توفر الخدمات الصحية بشكل جيد

المؤثرات الايجابية

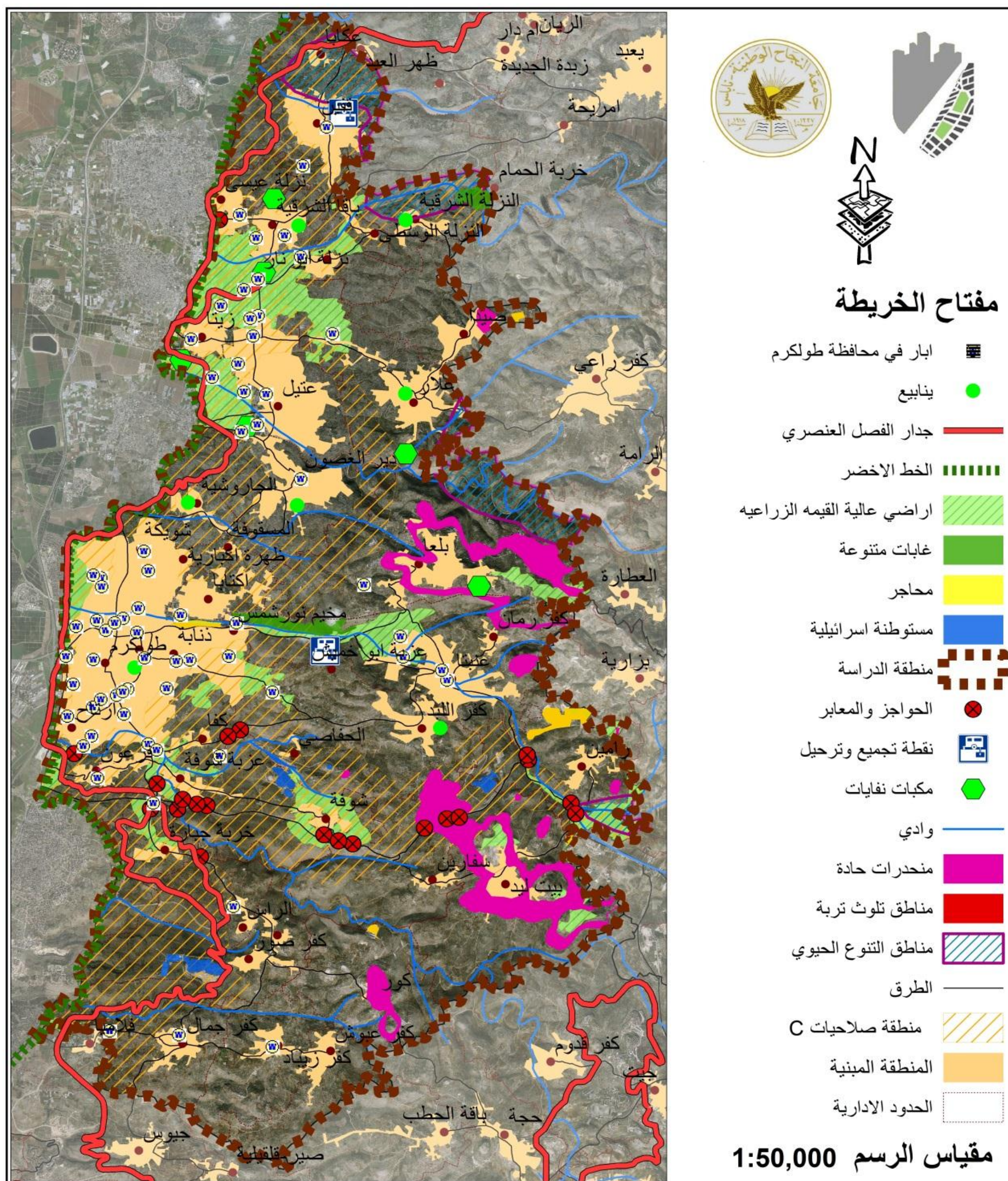


مفتاح الخريطة

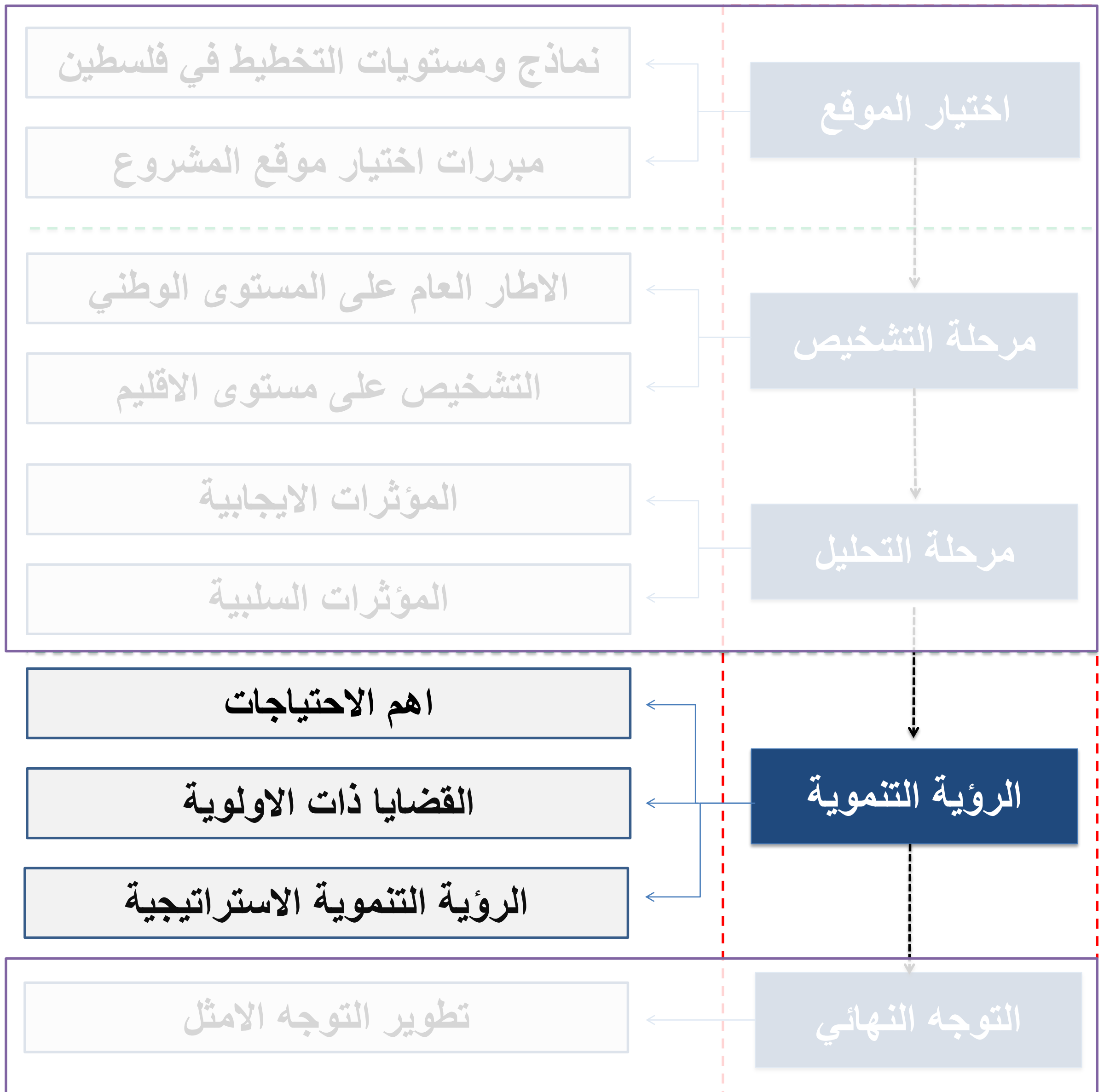
- | | |
|-----------------------|---|
| اماكن تاريخية واثريّة |  |
| قرى الكراسي |  |
| الخدمات الصحيّة |  |
| الخدمات التعليميّة |  |
| مناطق حرفيّة |  |
| الاماكن السياحيّة |  |
| اراضي الدولة |  |
| مناطق تجارية |  |
| مناطق صلاحيات السلطة |  |
| البلدات القديمة |  |
| منطقة الدراسة |  |
| الطرق |  |
| المنطقة المبنية |  |
| الحدود الاداريّة |  |
| مناطق صالحة للتوسع |  |

مقياس الرسم 1:50,000

المؤثرات السلبية



منهجية العمل



الاحتياجات

- توفير منطقة صناعية.
- توفير خدمات ومرافق سياحية منظمة.
- توفير السكن الميسر.
- تسوية وتسجيل الاراضي.
- اعداد خطط تنموية استراتيجية محلية .
- اعتماد تصنيفات واضحة للطرق .
- توفير شبكات صرف صحي للمناطق الغير مخدومة .
- تشجيع برامج اعادة استخدام المياه العادمة .
- انشاء محطة توليد كهرباء لمحافظة طولكرم.
- توفير اماكن ترفيهية للشباب .
- استخدامات المباني القديمة الاثرية .

- ضعف البنية التحتية ومرافقها .
- ضعف البنية التحتية لقطاع الخدمات .
- ضعف البيئة الاستثمارية في المحافظة .

نحو محافظة طولكرم مزدهرة اقتصاديا , ذات بنية
تحتية وخدماتية متطورة , يسودها الامن وقائمة على
العدالة الاجتماعية .

منهجية العمل



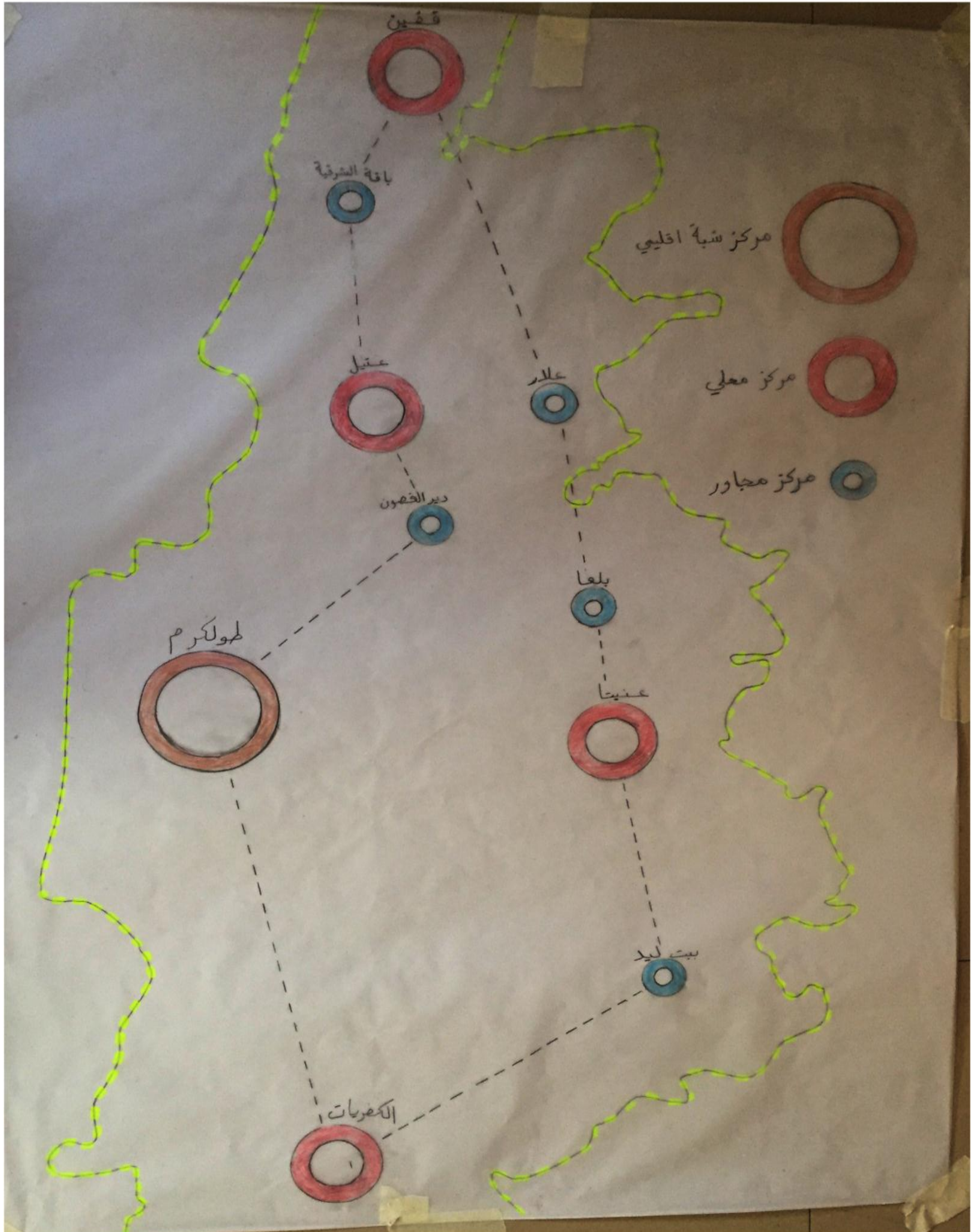
التوجه النهائي المقترح

اقليم اقتصادي خدماتي

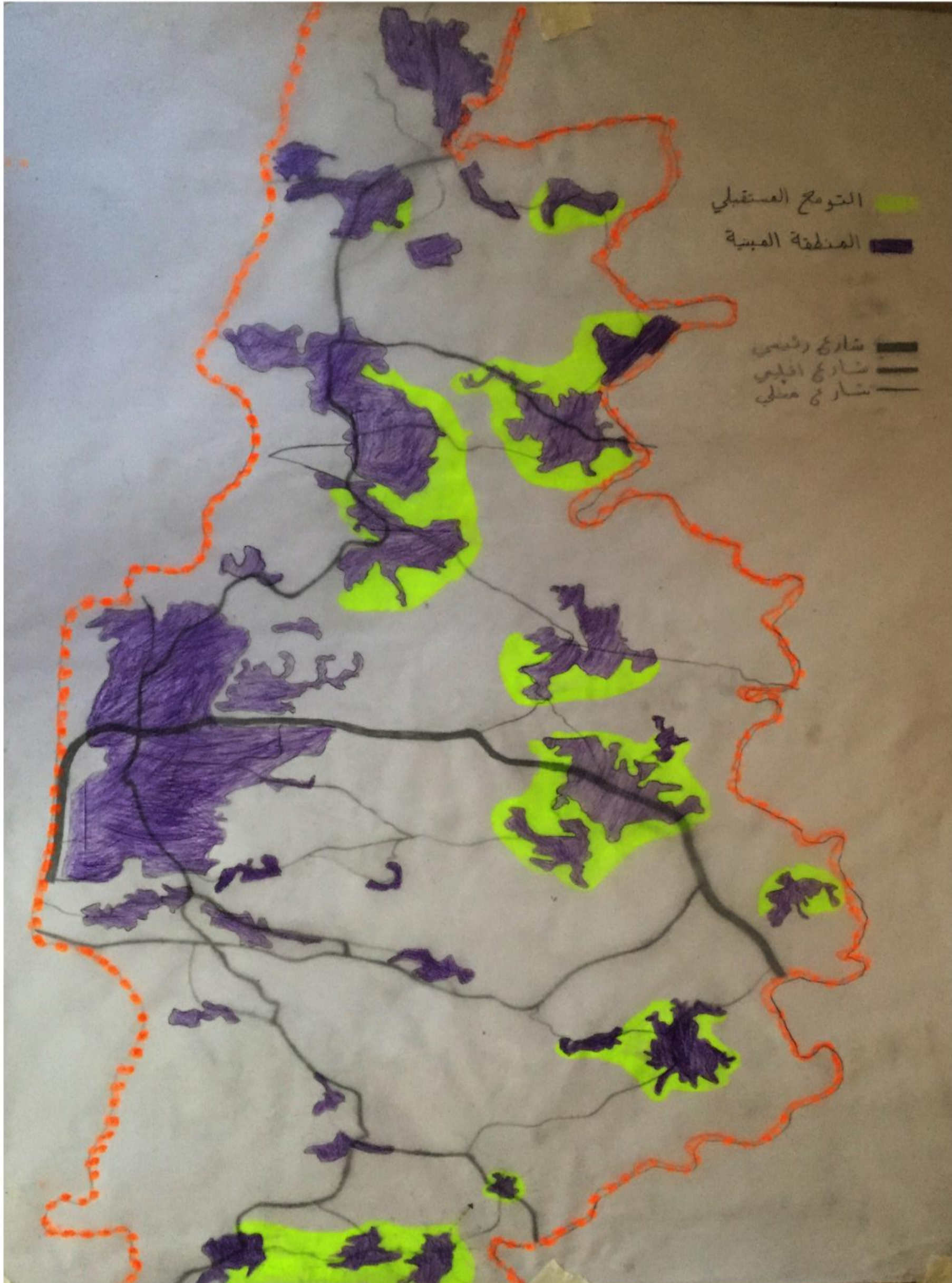
التوجه النهائي المقترح



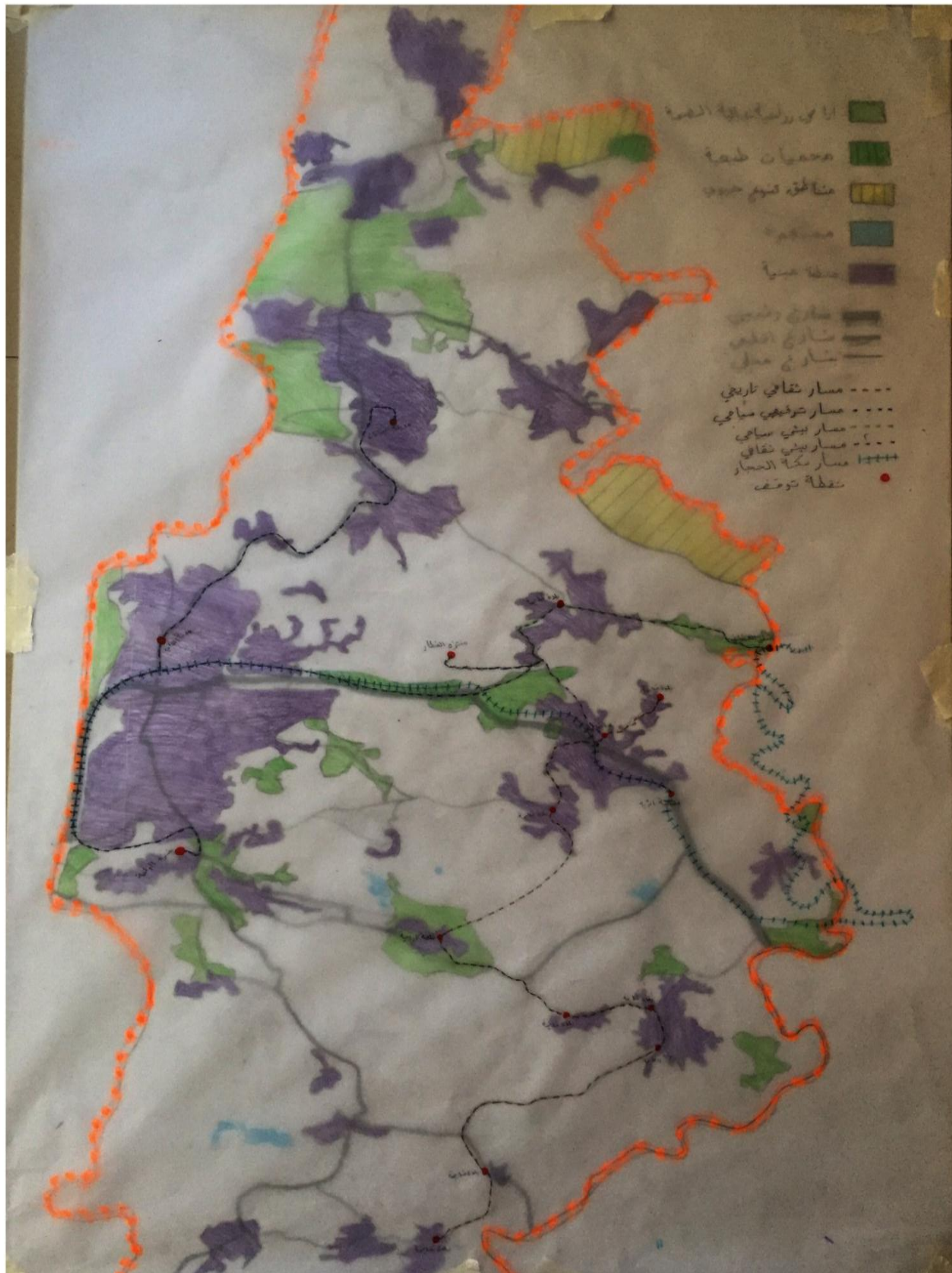
هرمية مراكز الخدمات



التوسع المستقبلي



المسارات السياحية المقترحة



الاستخدامات المقترحة

