



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني



تخطيط مقاوم

لقرية النبي الياس

تحت ظل معيقات الاحتلال و محدودية

الحيز المكاني

إعداد الطالبة : دانه محمد صالح دعباس

إشراف : د. علي عبد الحميد د. زهراء زواوي

محتويات العرض

1

مقدمة عامة
حول
المشروع.

2

مقدمة عامة
حول قرية
الني الياس.

3

مبررات
اختيار قرية
الني الياس.

4

تحليل منطقة
الدراسة
"قرية النبي
الياس".

5

القضايا
والرؤية
التموية .

6

الاحتياجات
المستقبلية
لقرية النبي
الياس.

7

تنمية قرية
الني
الياس.

مقدمة عامة حول المشروع

التخطيط المقاوم (Counter Planning)

التخطيط المقاوم أو التخطيط المضاد : هو عملية التخطيط التي تتم على مناطق الصراع أو منطقة معينة متنازع عليها بين طرفين فيتم وضع خطط بديلة لها من قبل الطرفين.

أهداف التخطيط المقاوم:

- 1- السيطرة وفرض القوة على المنطقة حيث ان التخطيط هو أداة الاخضاع والسيطرة.
- 2- تثبيت الوجود على هذه الأراضي وتدعيم المواطنين بخطط مدروسة تأخذ بعين الاعتبار طرف النزاع الاخر وسياساته، وطبيعة الوضع غير الطبيعي الحالي للمنطقة.

في تاريخ الغزو الاستعماري كانت الخرائط الأولى التي يتم رسمها من قبل المنتصرين, لأن الخرائط أداة الإخضاع, لذلك تعد الجغرافيا فن الحرب, وكذلك يمكن أن تكون فن المقاومة إذا كان هناك خرائط وخطط واستراتيجيات بديلة "ادوارد سعيد".

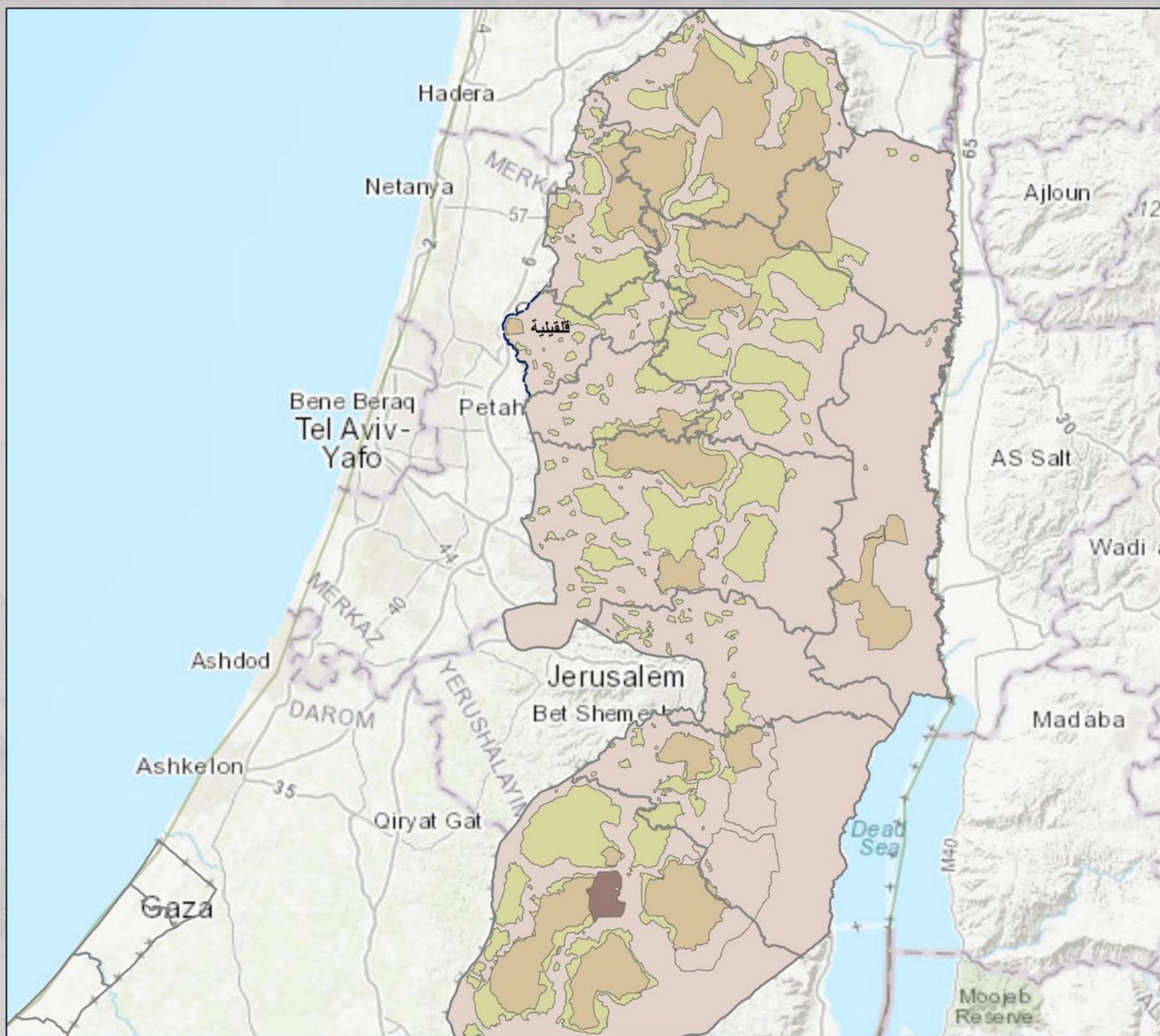


مقدمة عامة حول المشروع

أهم المشاكل التي تعرقل عملية التخطيط العمراني في التجمعات الفلسطينية:

الاحتلال الإسرائيلي.

✓ التقسيمات السياسية للأراضي حسب تصنيف أوسلو.



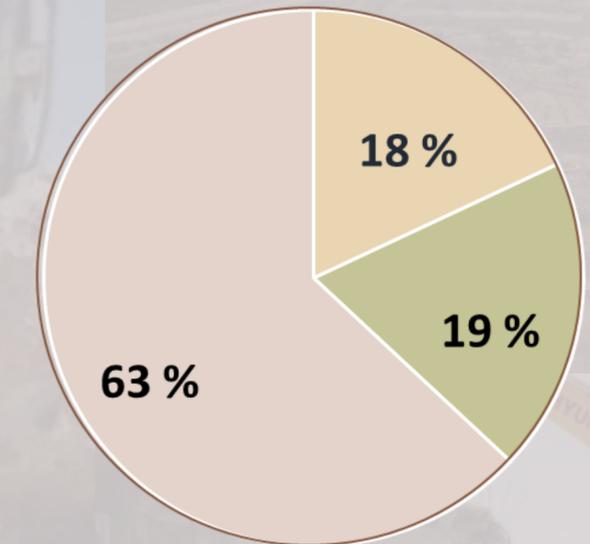
1:500,000

مفتاح الخريطة

منطقة أ

منطقة ب

منطقة ج



منطقة أ

منطقة ب

منطقة ج

مقدمة عامة حول المشروع

أهم المشاكل التي تعرقل عملية التخطيط العمراني في التجمعات الفلسطينية:

الاحتلال الإسرائيلي.

✓ التقسيمات السياسية للأراضي حسب تصنيف

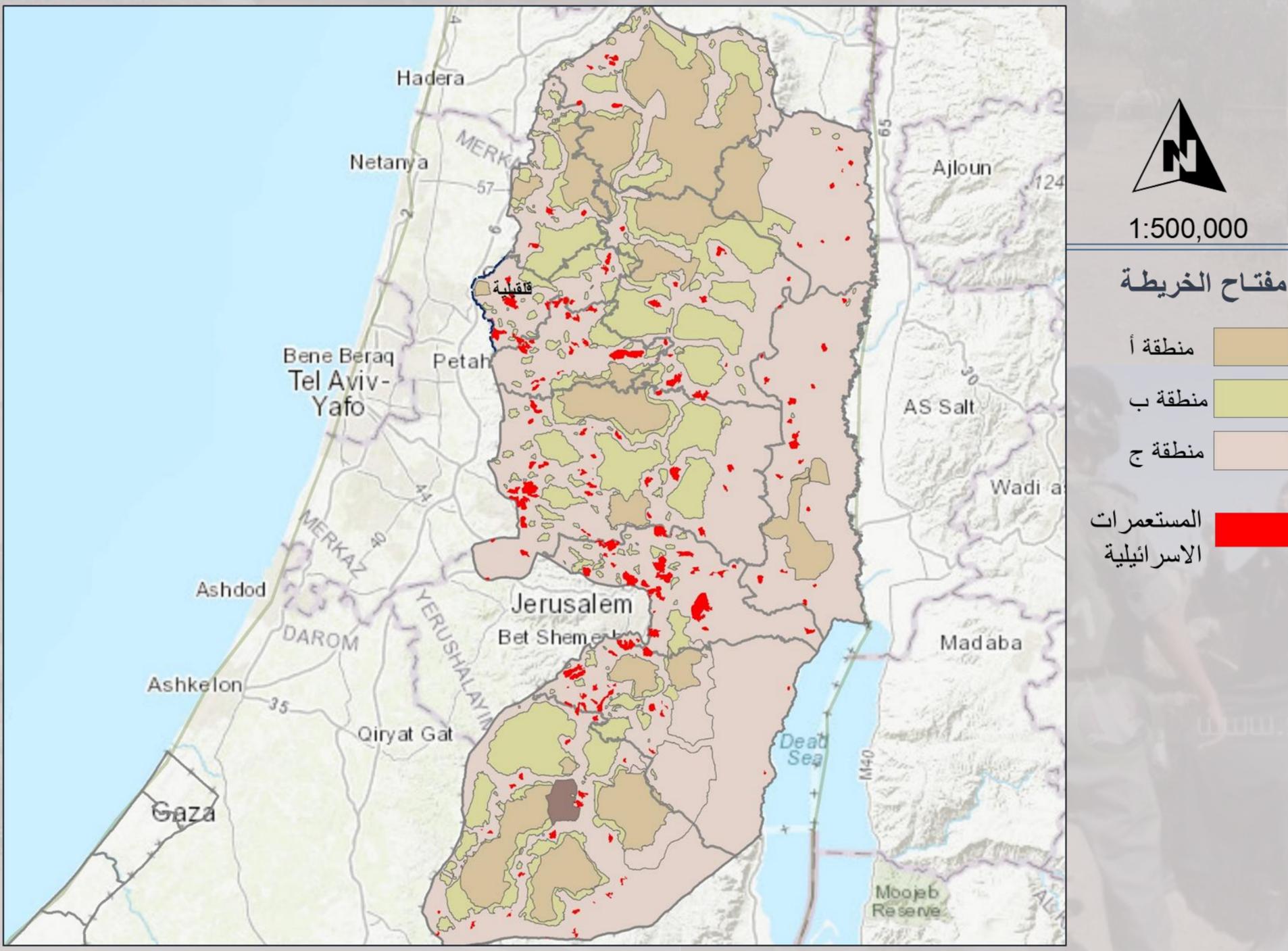
أوسلو.

✓ المستعمرات الإسرائيلية.

900,000 دونم احتياط

استراتيجي لتوسعة

المستعمرات.



مقدمة عامة حول المشروع

أهم المشاكل التي تعرقل عملية التخطيط العمراني في التجمعات الفلسطينية:

الاحتلال الإسرائيلي.

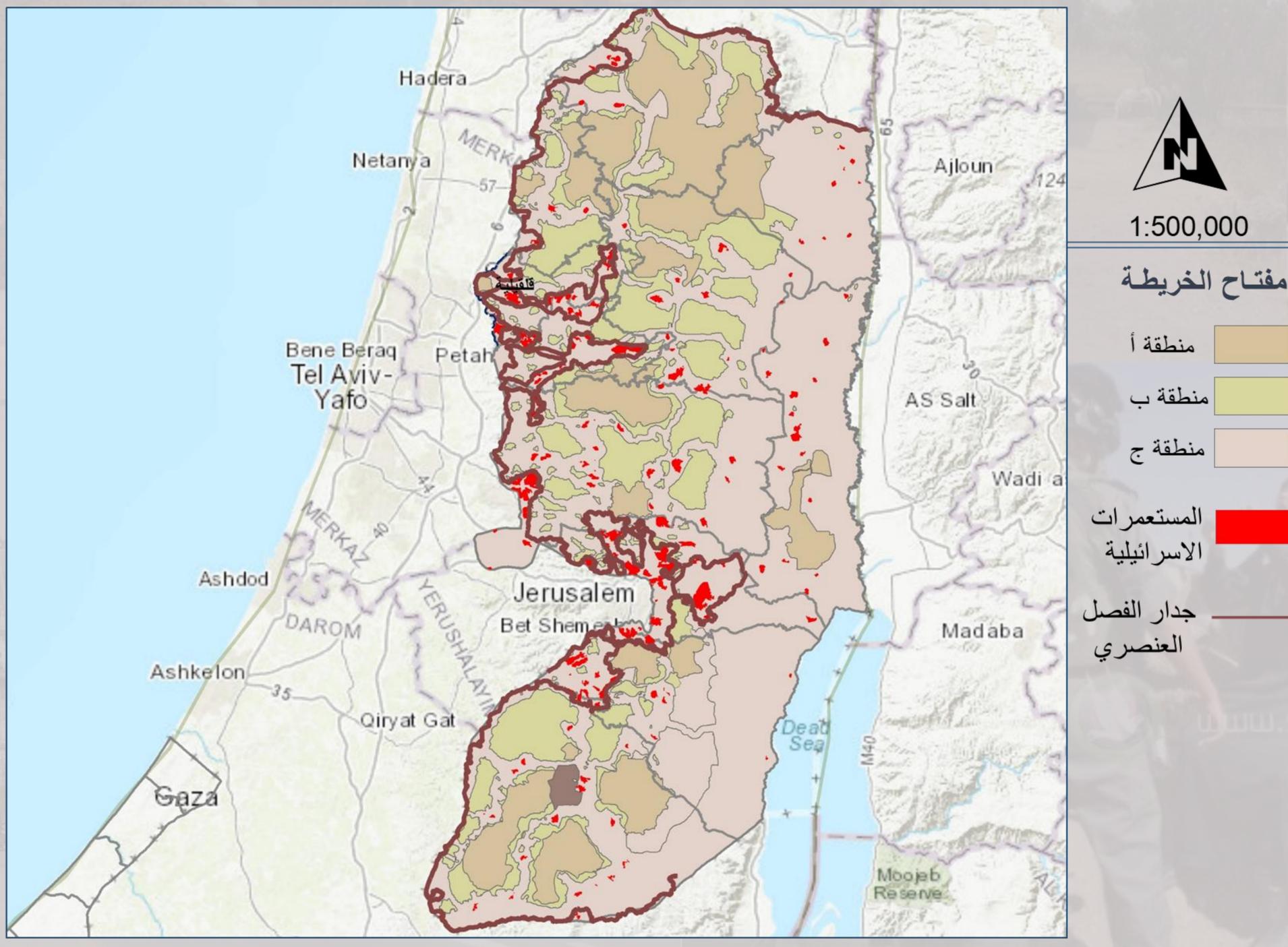
✓ التقسيمات السياسية للأراضي حسب تصنيف أوسلو.

✓ المستعمرات الإسرائيلية.

✓ جدار الفصل العنصري.

810 KM

سيطر على
%46
من مساحة
الضفة الغربية



مقدمة عامة حول المشروع

أهم المشاكل التي تعرقل عملية التخطيط العمراني في التجمعات الفلسطينية:

الاحتلال الإسرائيلي.

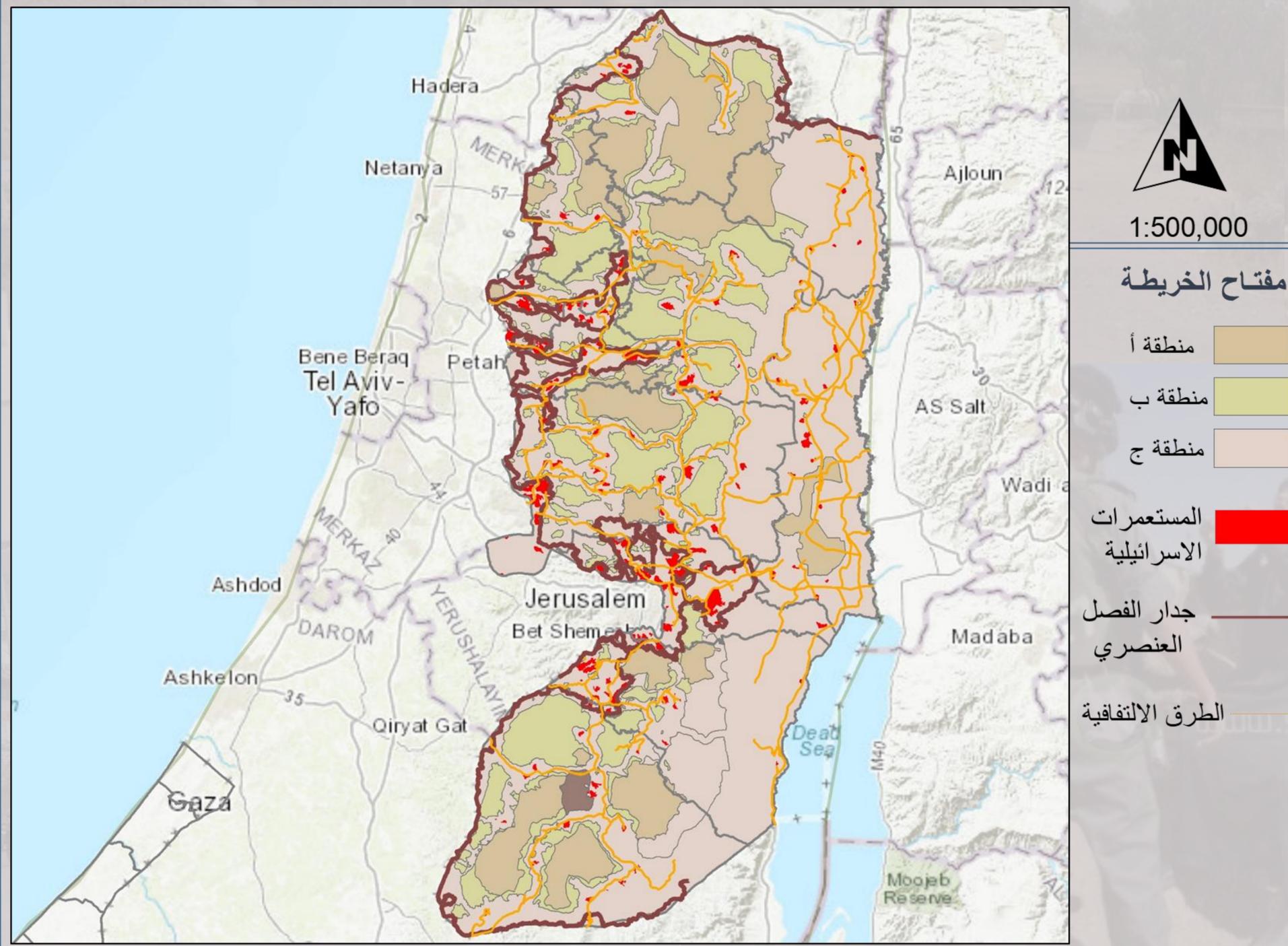
✓ التقسيمات السياسية للأراضي حسب تصنيف أوسلو.

✓ المستعمرات الإسرائيلية.

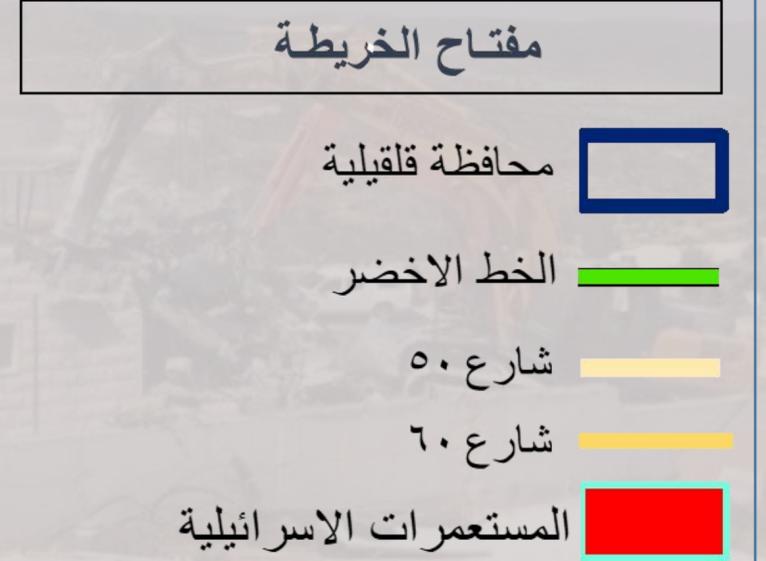
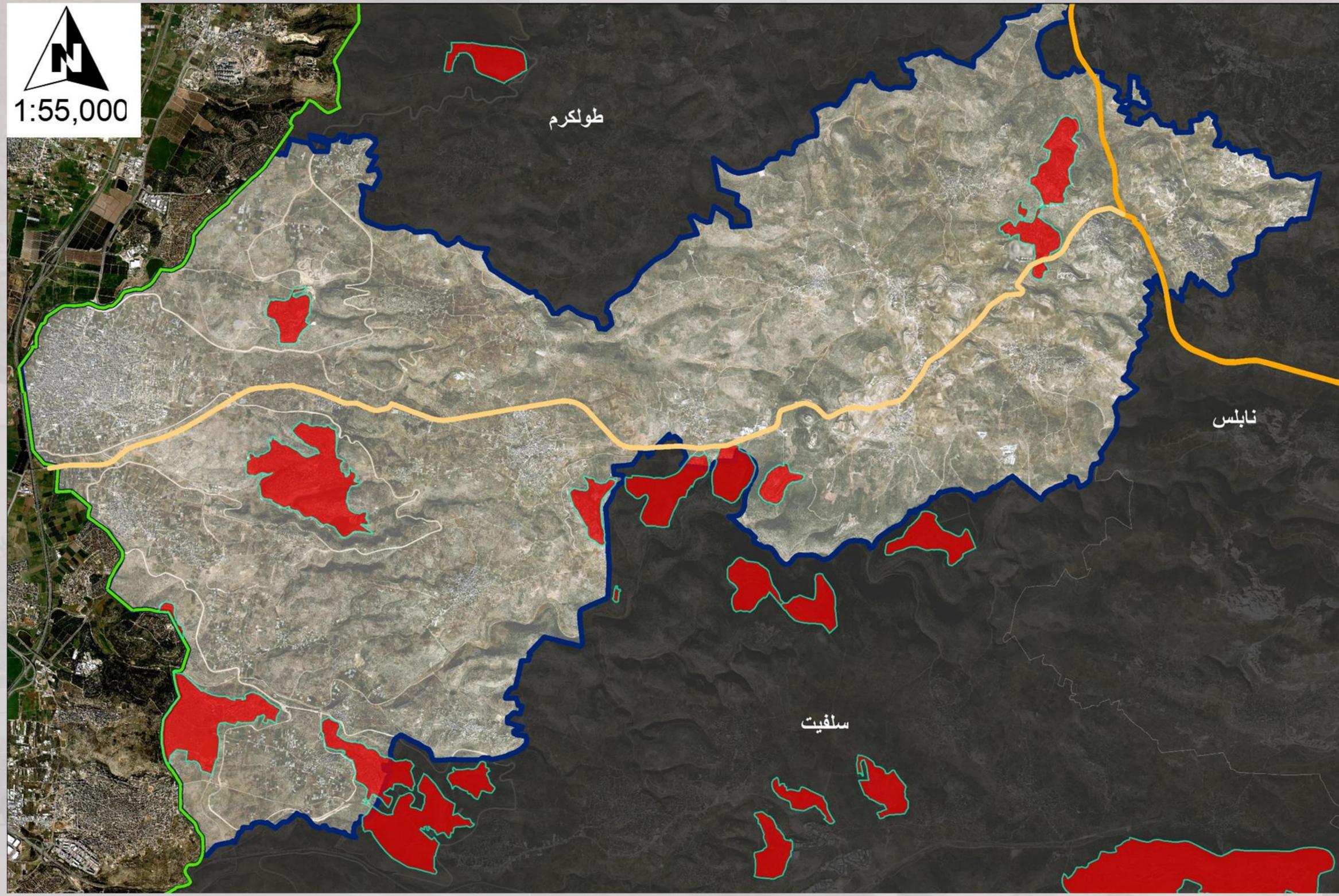
✓ جدار الفصل العنصري.

✓ الطرق الالتفافية.

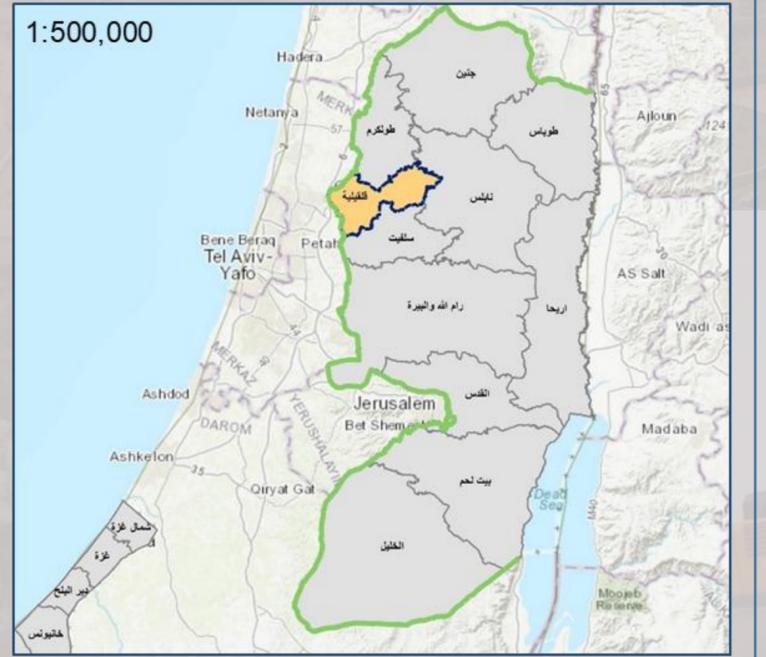
% 19.4



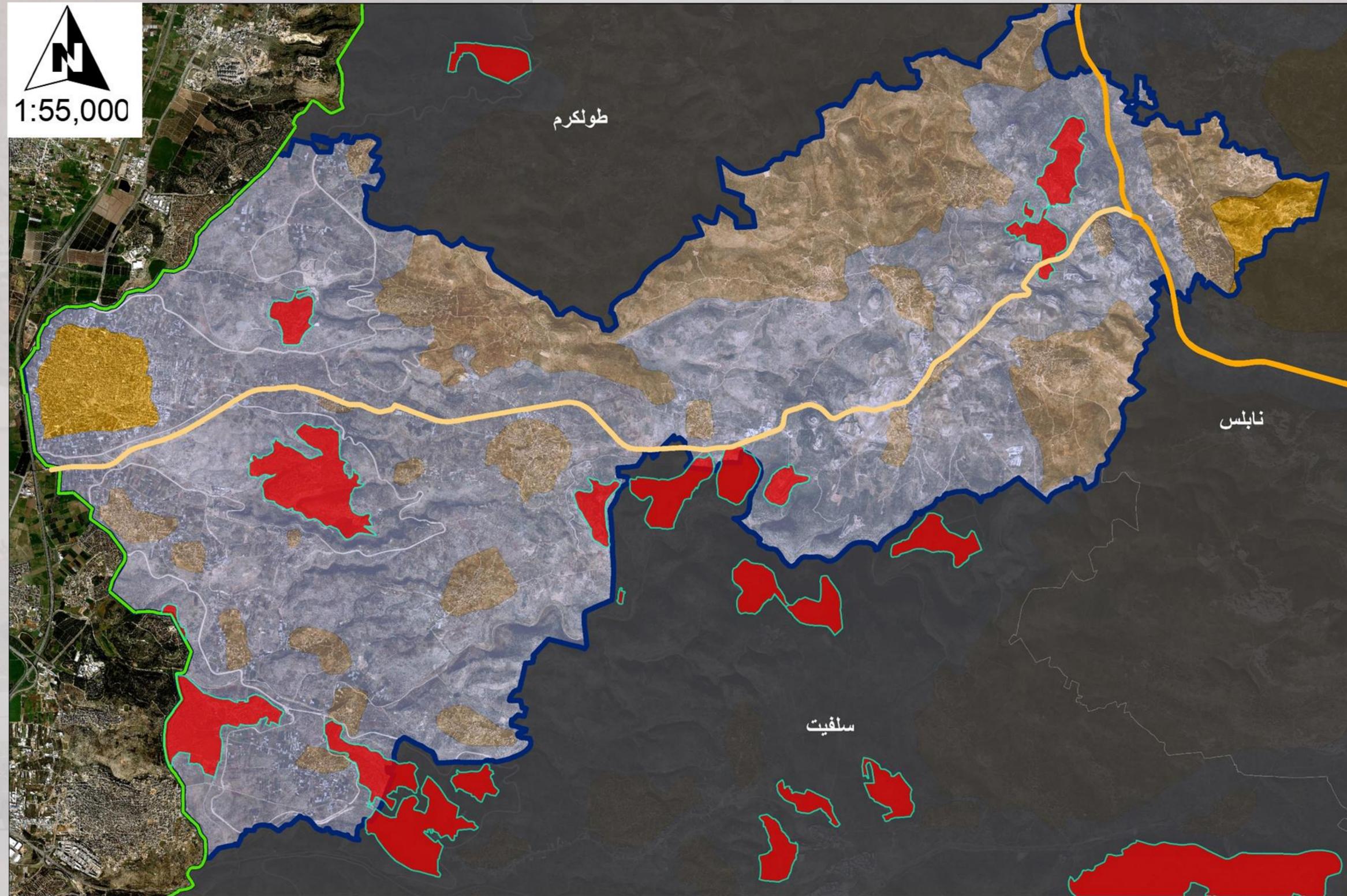
مقدمة عامة حول محافظة قلقيلية



بلغت مساحة المستوطنات داخل السياج الذي يحيط بكل مستوطنة في محافظة قلقيلية حوالي (٩٥٨٠) دونماً



مقدمة عامة حول محافظة قلقيلية



مفتاح الخريطة

محافظة قلقيلية

الخط الاخضر

شارع ٥٠

شارع ٦٠

المستعمرات الاسرائيلية

حدود صلاحيات مناطق أ، ب، ج

منطقة أ

منطقة ب

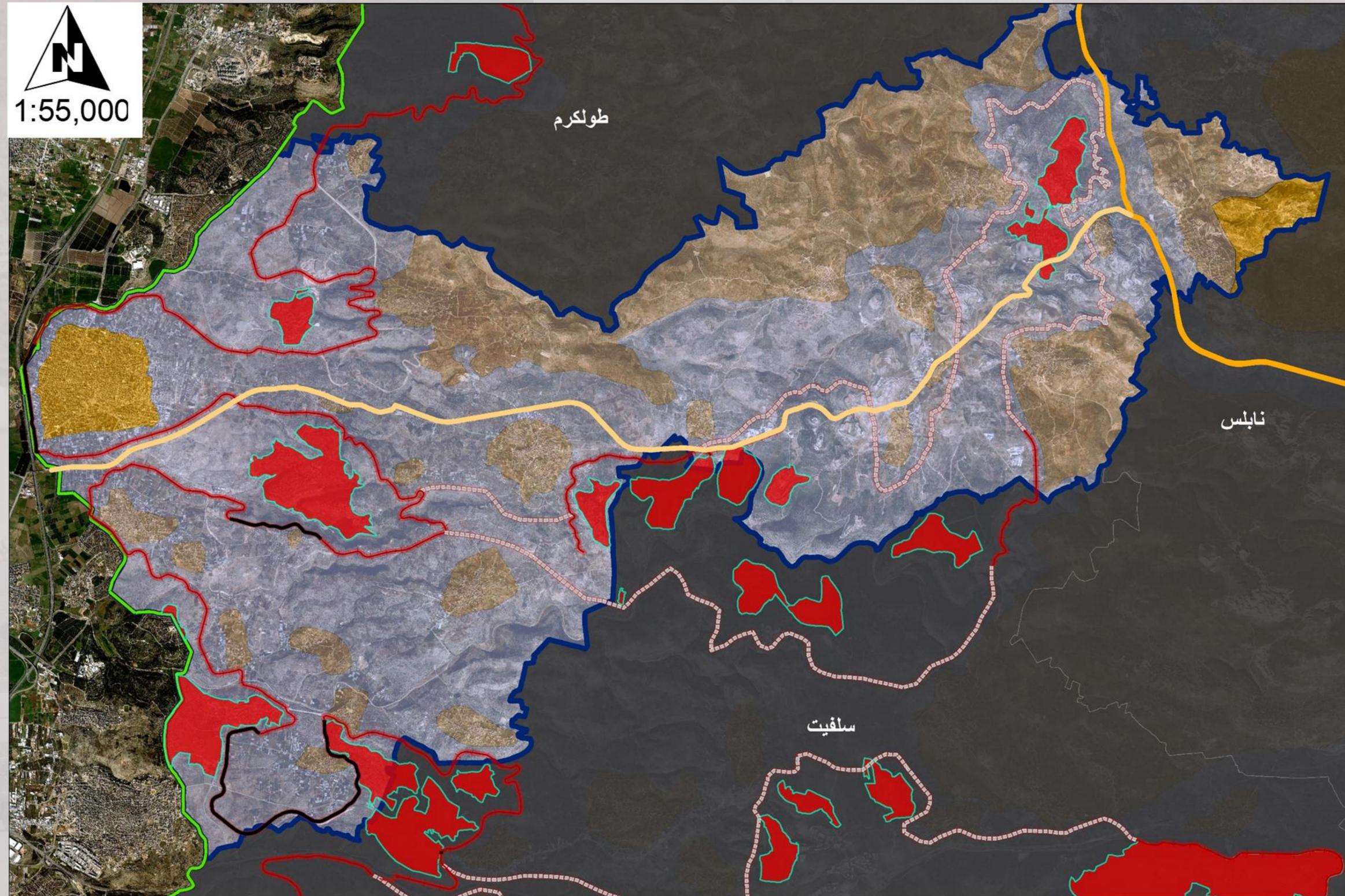
منطقة ج

أراضي أ؛
%١

أراضي
ب؛
%٢٦

أراضي
ج؛
%٧١

مقدمة عامة حول محافظة قلقيلية



مفتاح الخريطة

محافظة قلقيلية

الخط الاخضر

شارع ٥٠

شارع ٦٠

المستعمرات الاسرائيلية

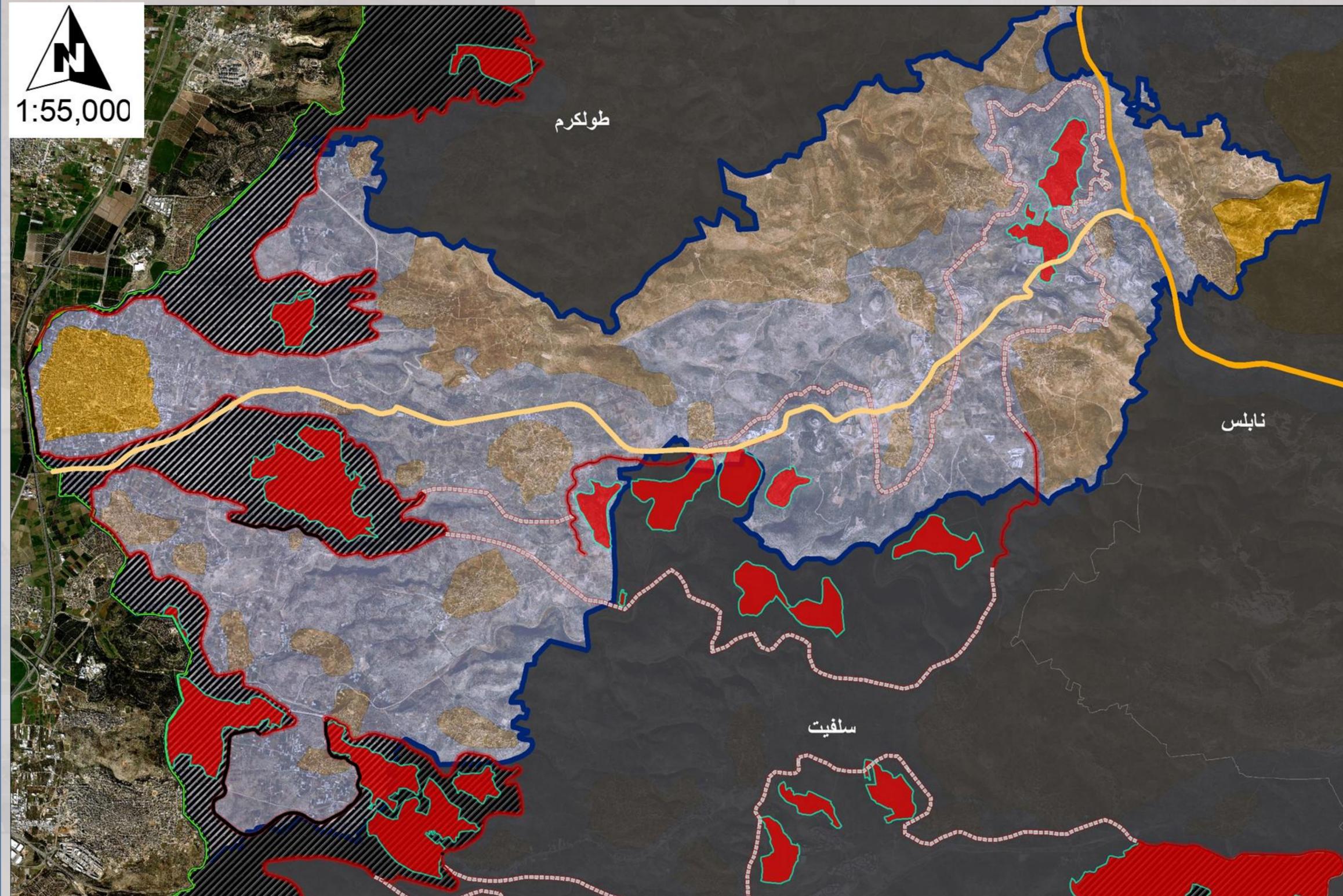
جدار الفصل العنصري

جدار اسمنتي

اسلاك شائكة

جدار مخطط له

مقدمة عامة حول محافظة قلقيلية



مفتاح الخريطة

محافظة قلقيلية



الخط الاخضر



شارع ٥٠



شارع ٦٠

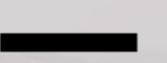


المستعمرات الاسرائيلية



جدار الفصل العنصري

جدار اسمنتي



اسلاك شائكة



جدار مخطط له

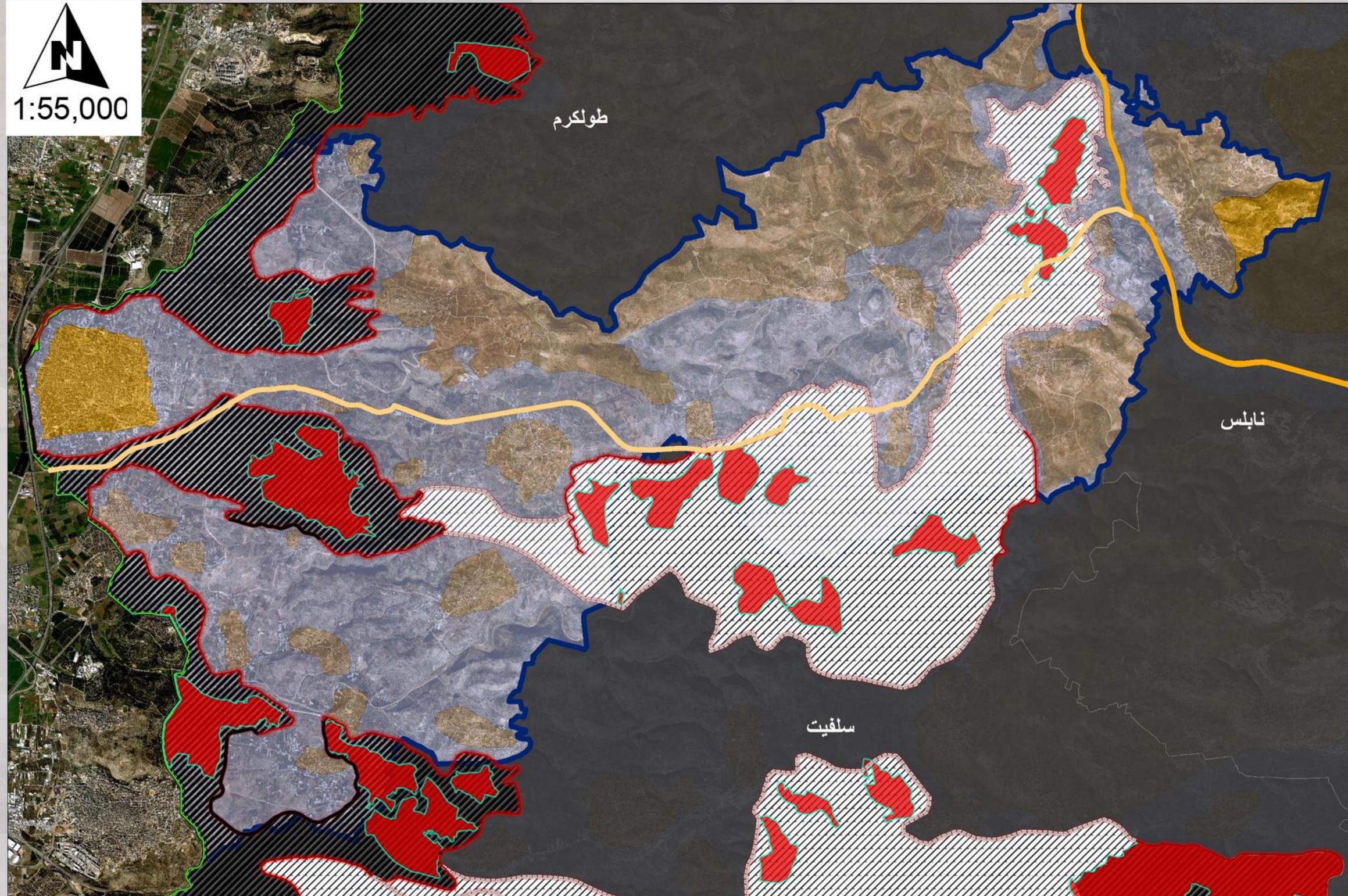


14.8%

من أراضي المحافظة معزولة كلياً بالجدار

مقدمة عامة حول محافظة قلقيلية

1:55,000



مفتاح الخريطة

محافظة قلقيلية



الخط الأخضر



شارع ٥٠



شارع ٦٠

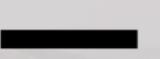


المستعمرات الاسرائيلية



جدار الفصل العنصري

جدار اسمنتي



اسلاك شائكة



جدار مخطط له



14.8%

من أراضي المحافظة معزولة كلياً بالجدار

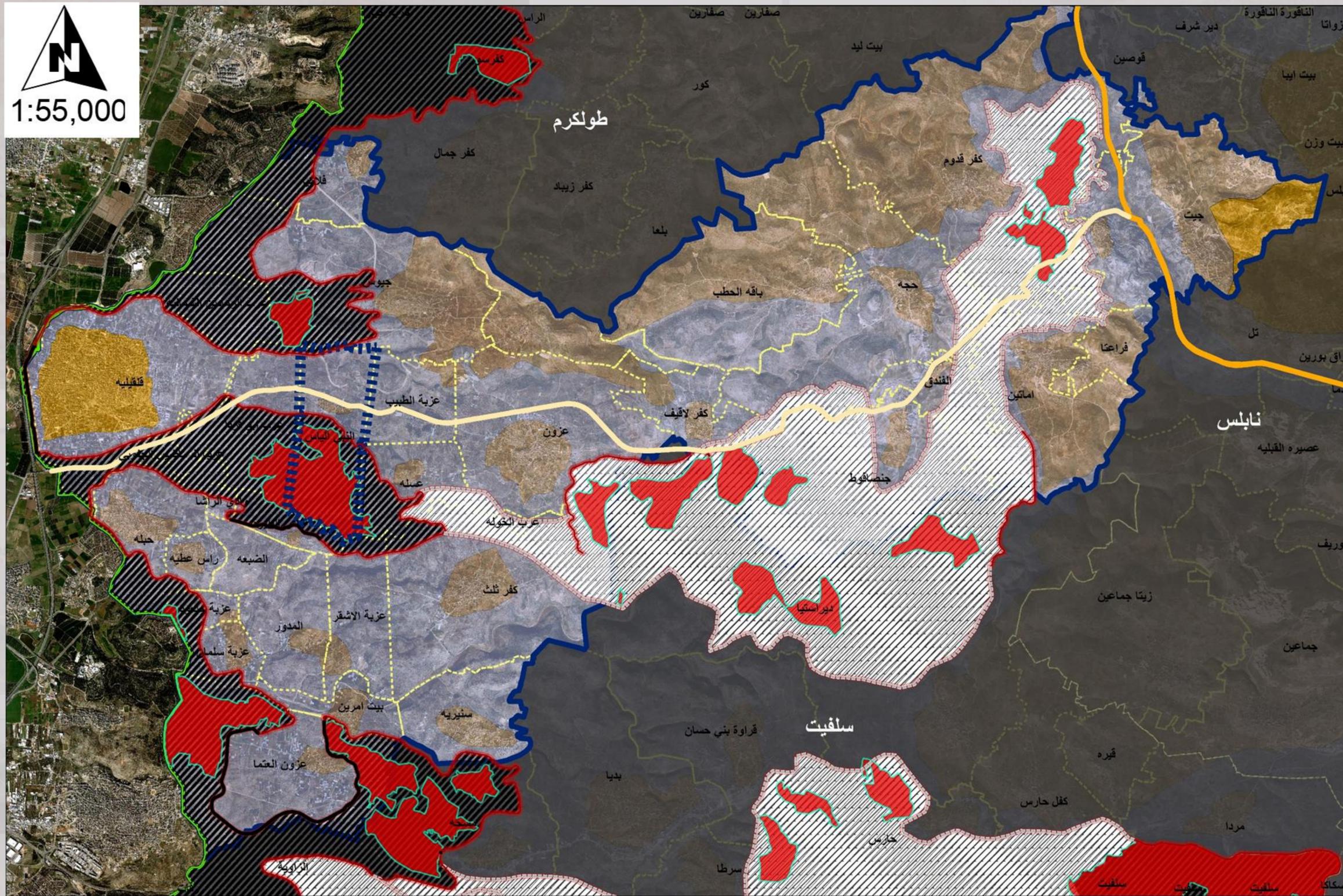
30%

من أراضي المحافظة ستعزل في حال اكتمال الجدار

30%

أراضي غير معزولة (لا يشمل المستوطنات)

مقدمة عامة حول محافظة قلقيلية



مفتاح الخريطة

محافظة قلقيلية

الخط الاخضر

شارع ٥٠

شارع ٦٠

المستعمرات الاسرائيلية

جدار الفصل العنصري

جدار اسمنتي

اسلاك شائكة

جدار مخطط له

مبررات اختيار قرية النبي الياس

OCHA United Nations Office for the Coordination of Humanitarian Affairs
Occupied Palestinian Territory

Home » New bypass road in Qalqiliya area raises humanitarian concerns

Posted on 25 May 2017 as part of The Monthly Humanitarian Bulletin | April 2017

New bypass road in Qalqiliya area raises humanitarian concerns

Related Content

- Food insecurity in the oPt: 1.3 million Palestinians in the Gaza strip are food insecure
- High level of violence by Israeli settlers; rise in Israeli fatalities
- Over 700 road obstacles control Palestinian movement within the West Bank



- ✓ يجد القرية من الشمال والجنوب جدار الفصل العنصري ووجود نسبة عالية جدا من الأراضي المصنفة «ج» حسب اوسلو.
- ✓ سيطرة المستوطنات على مساحة كبيرة من أراضي قرية.
- ✓ صغر مساحة المخطط الهيكلي.

وكالة معا الاخبارية

تمتع بحزم 3G محلية وعالمية والت و إلك أيام مكالمات مجانية

الرئيسية التغطية أخبار اقتصاد أسرى رياضة مرور وحوادث الشتات الأخبار الرئيس النمساوي يزور فلسطين غدا

يلتهم مئات الدونمات- شق طريق التفافي في قرية النبي الياس

نشر بتاريخ: 29/11/2016 (آخر تحديث: 29/11/2016 الساعة: 01:22)

مصدر "النبي الياس" بيد طريق التفافي

الحياة الجديدة

أجدادنا زرعوا الزيتون والبرتقال وأولادنا بالقلم والعلم يكملو المشوار

عناوين الأخبار

مصدر "النبي الياس" بيد طريق التفافي

قلفيلية- الحياة الجديدة- مازن بغدادي- ما ان رفضت المحكمة العليا الاسرائيلية اللتماس المقدم من اصحاب الاراضي في قرية النبي الياس شرق قلفيلية لمنع مصادرة (104) دونمات لصالح شق طريق التفافي على اراضيهم لصالح المستوطنين حتى بدأ الخوف والقلق على مستقبلهم حقيقة واقعة فالطريق الالتفافي كما يجمع غالبية سكان القرية البالغ عددهم 1500 نسمة هو جزء من مخطط اسرائيلي ممنهج يهدف الى خنقهم واجبارهم على الرحيل فهو يبدأ من مدخل قلفيلية الشرقي متجها نحو الشمال عائدا مرة اخرى لجهة الشرق لينتهي مع الطريق الرئيسي الذي يصل مدينة قلفيلية بنابلس مقابل بلدة عزبة الطيب المهددة هي الاخرى بالازالة من قبل الاحتلال بزعم قريبا من الطريق الالتفافي ويقول المحامي واثام شبيطه الذي يتولى ملف الاراضي المهددة بالمصادرة لصالح الطريق الالتفافي ان سلطات الاحتلال رفضت اللتماس بزعم توفير الامن للمستوطنين وحركتهم كحق لهم على حكومتهم مشيرا ان المحكمة تبنت ادعاء الدولة ان المحفوظ للمتمسكين الفلسطينيين هو فقط حق التعويض بموجب قرار الاستملاك الساري في الضفة الغربية.

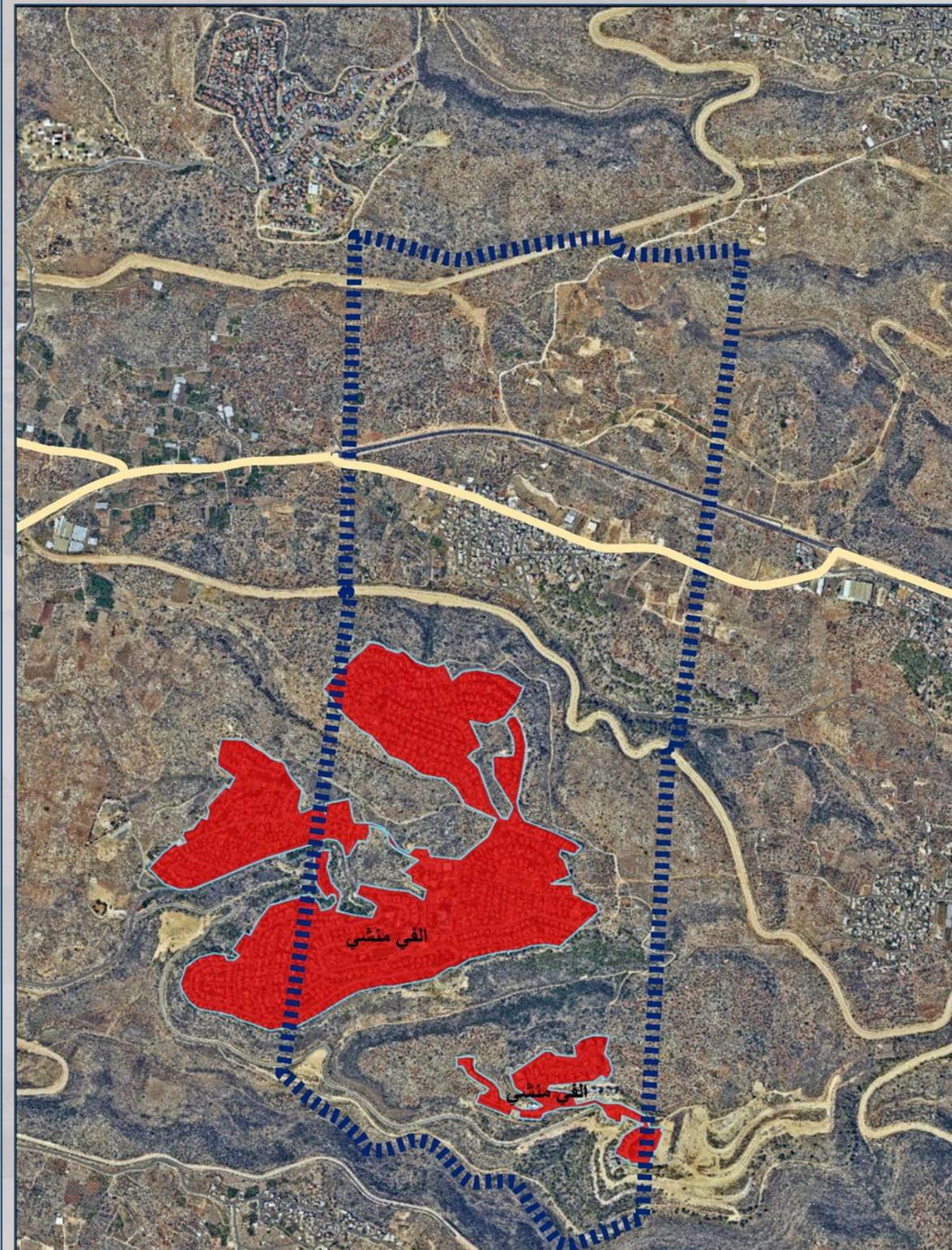
قلفيلية اولاً الصفحه الرسميه December 28, 2016

طريق النبي الياس الالتفافي يدق ناقوس الخطر قلفيلية - الحياة الجديدة - مازن بغدادي

ما ان رفضت المحكمة العليا الاسرائيلية اللتماس المقدم من اصحاب الاراضي في قرية النبي الياس شرق قلفيلية لمنع مصادرة (104) دونمات لصالح شق طريق التفافي على اراضيهم لصالح المستوطنين حتى بدأ الخوف والقلق على مستقبلهم حقيقة واقعة فالطريق الالتفافي كما يجمع غالبية سكان القرية البالغ عددهم 1500 نسمة هو جزء من مخطط اسرائيلي ممنهج يهدف الى خنقهم واجبارهم على الرحيل فهو يبدأ من مدخل قلفيلية الشرقي متجها نحو الشمال عائدا مرة اخرى لجهة الشرق لينتهي مع الطريق الرئيسي الذي يصل مدينة قلفيلية بنابلس مقابل بلدة عزبة الطيب المهددة هي الاخرى بالازالة من قبل الاحتلال بزعم قريبا من الطريق الالتفافي ويقول المحامي واثام شبيطه الذي يتولى ملف الاراضي المهددة بالمصادرة لصالح الطريق الالتفافي ان سلطات الاحتلال رفضت اللتماس بزعم توفير الامن للمستوطنين وحركتهم كحق لهم على حكومتهم مشيرا ان المحكمة تبنت ادعاء الدولة ان المحفوظ للمتمسكين الفلسطينيين هو فقط حق التعويض بموجب قرار الاستملاك الساري في الضفة الغربية.

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية

1983



1:15,000

مفتاح الخريطة

الحدود الادارية لقرية النبي المياس

المستعمرات الاسرائيلية

شارع قلقيلية-نابلس

18%

من مساحة القرية
الادارية

الجانب السياسي

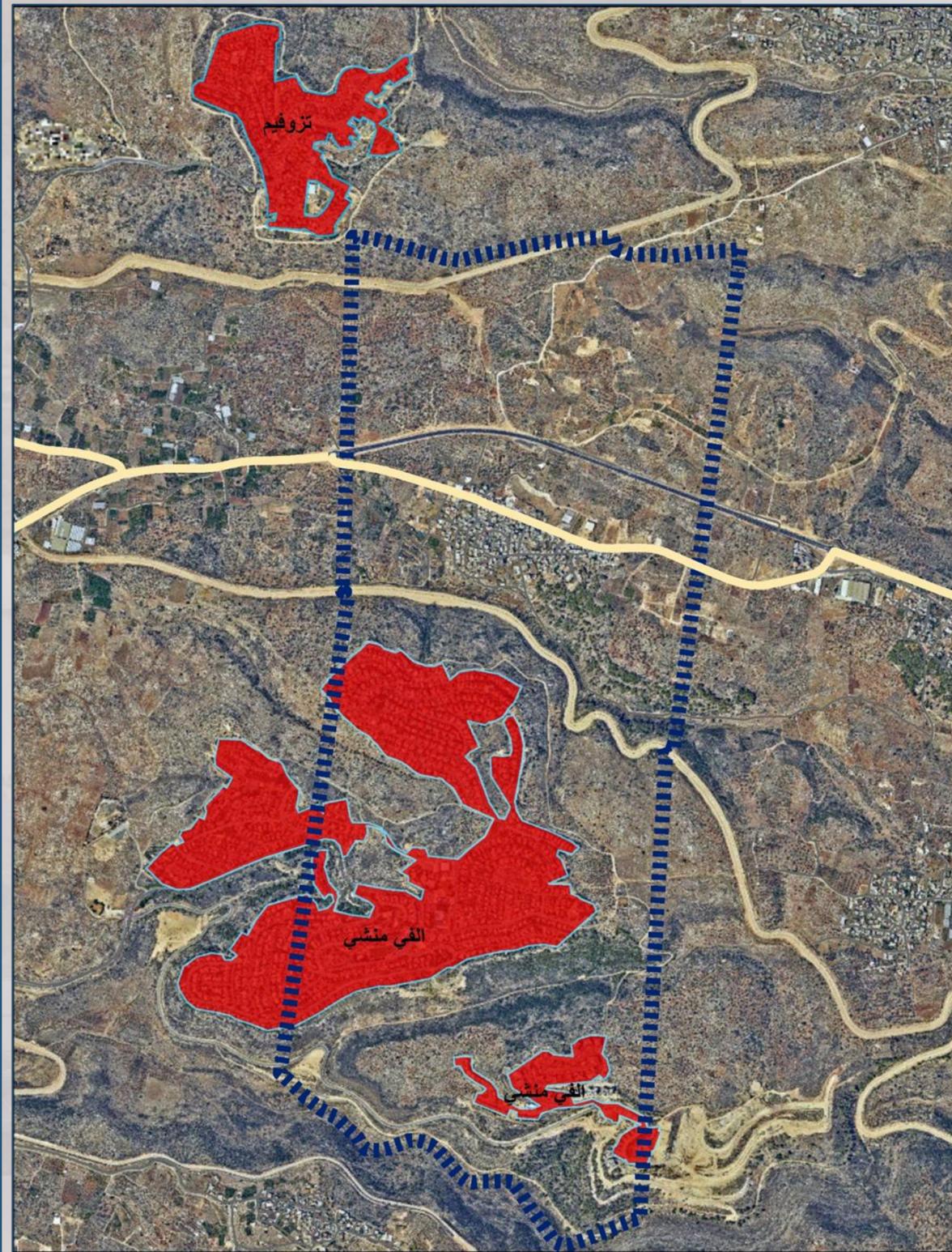
■ سيطرت على الأراضي الجنوبية للقرية مستوطنة الفي منشي (802 دونم).

الجانب التخطيطي

الجانب الاقتصادي

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية

1989



1:15,000

مفتاح الخريطة

الحدود الادارية لقرية النبي الياس

المستعمرات الاسرائيلية

شارع قلقيلية-نابلس

الجانب السياسي

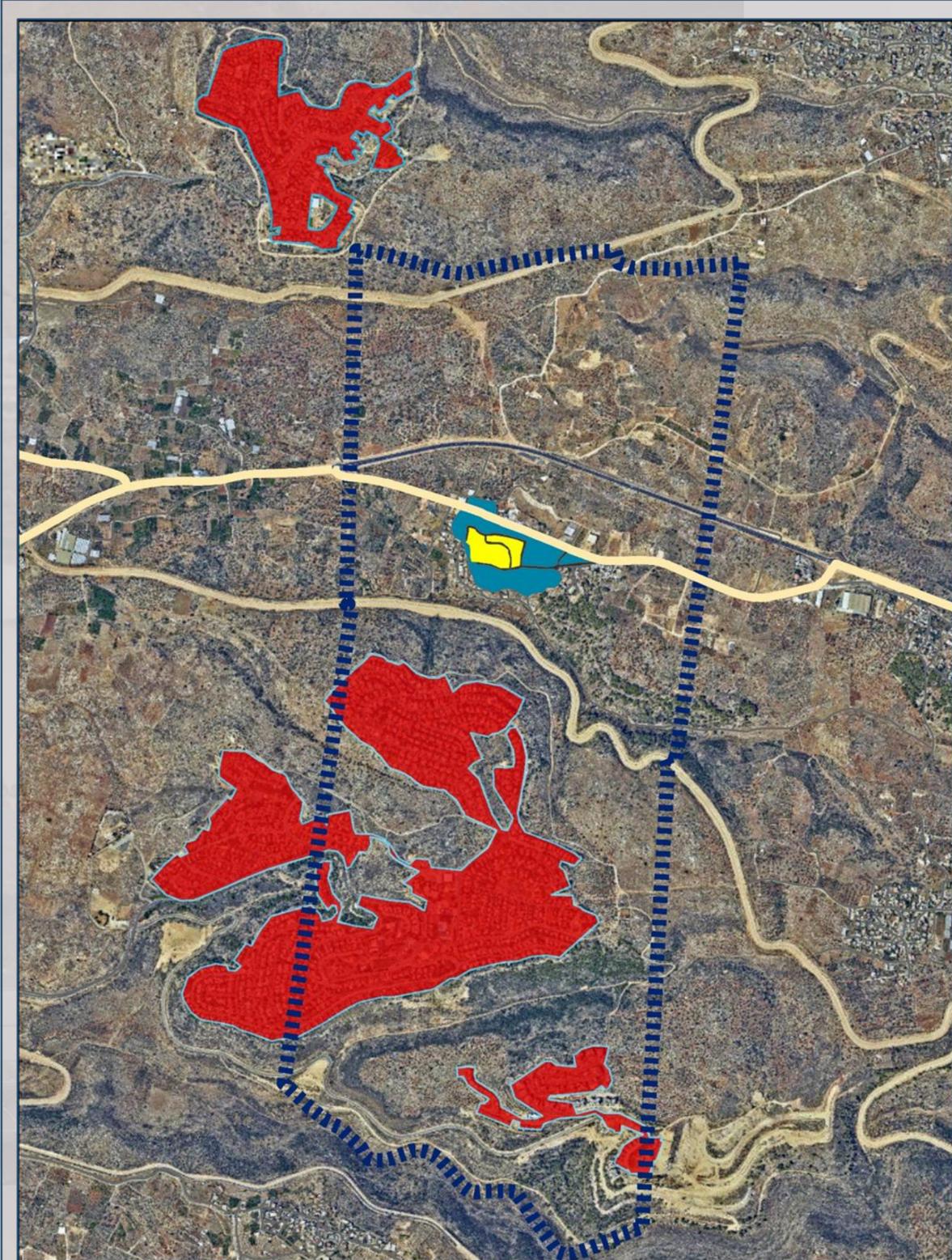
- سيطرت على الأراضي الجنوبية للقرية مستوطنة الفي منشي (802 دونم).
- يحدها من الشمال الغربي مستوطنة تسوفين.

الجانب التخطيطي

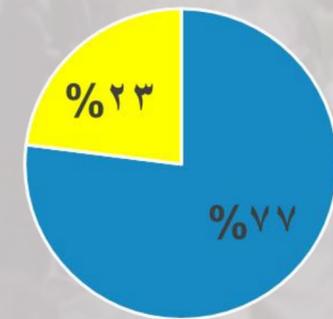
الجانب الاقتصادي

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية

1991



N
1:15,000



الجانب السياسي

- سيطرت على الأراضي الجنوبية للقرية مستوطنة الفي منشي (802 دونم).
- يحدها من الشمال الغربي مستوطنة تسوفين.

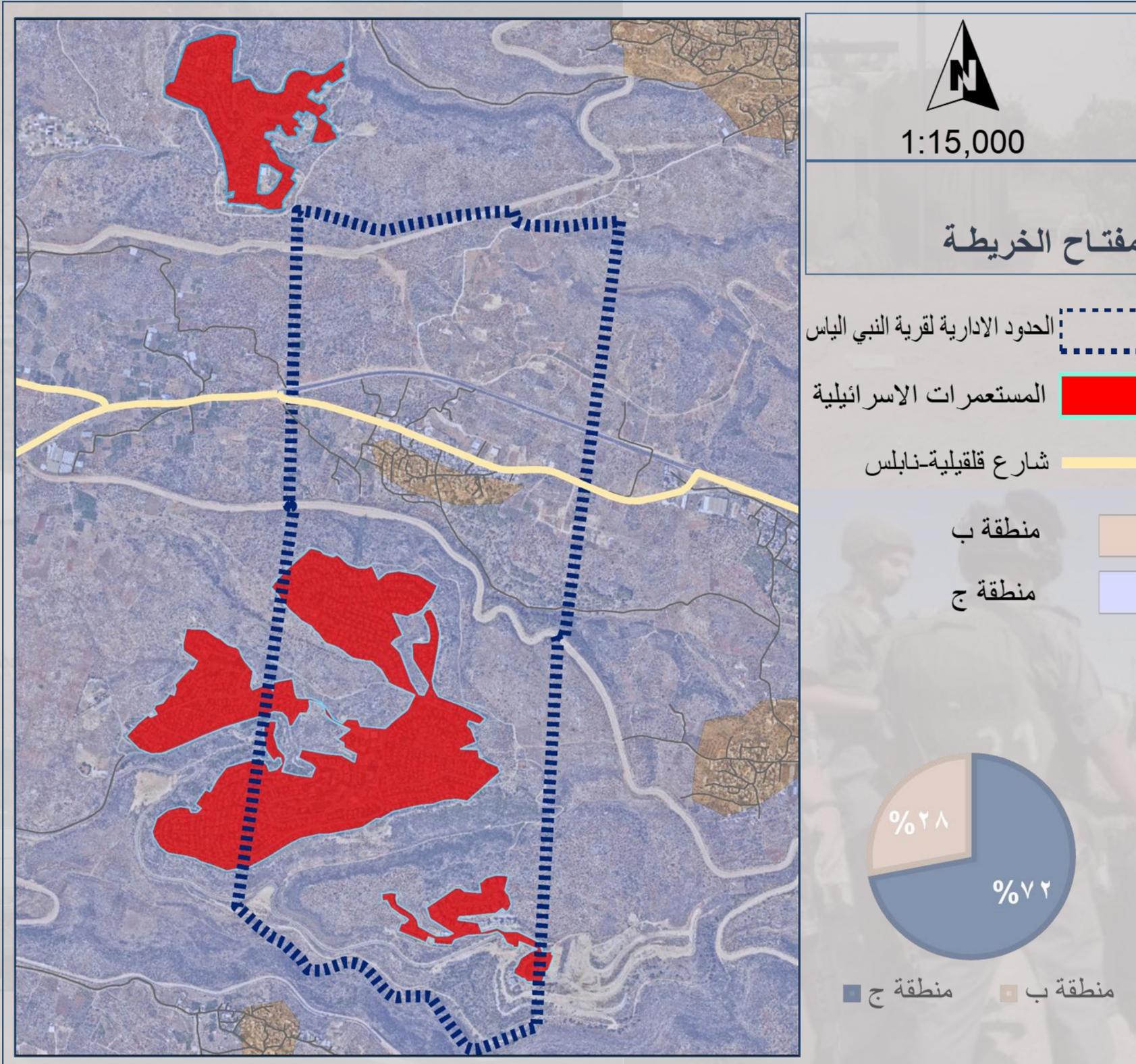
الجانب التخطيطي

- صغر مساحة المخطط الهيكلي, وعدم القدرة على التوسع.

الجانب الاقتصادي

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية

1993



الجانب السياسي

- سيطرت على الأراضي الجنوبية للقرية مستوطنة الفي منشي (802 دونم).
- يحدها من الشمال الغربي مستوطنة تسوفين.
- ووجود نسبة عالية من الأراضي المصنفة «ج» حسب اوسلو .

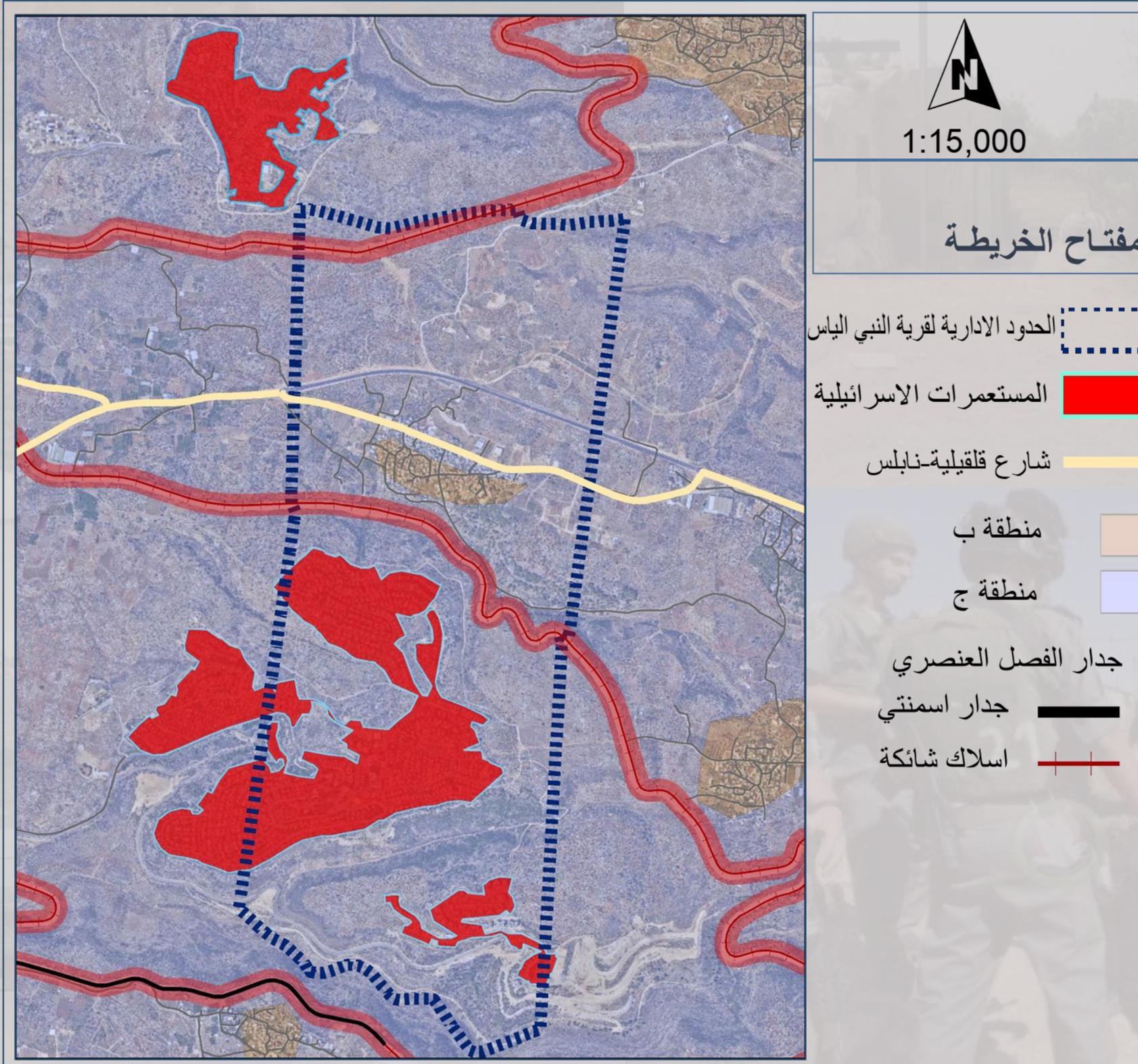
الجانب التخطيطي

- صغر مساحة المخطط الهيكلي, وعدم القدرة على التوسع.

الجانب الاقتصادي

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية

2002



1.5%
من
الشمال

55.4%
من
الجنوب

الجانب السياسي

- سيطرت على الأراضي الجنوبية للقرية مستوطنة الفي منشي (802 دونم).
- يحدها من الشمال الغربي مستوطنة تسوفين.
- ووجود نسبة عالية من الأراضي المصنفة «ج» حسب اوسلو .
- جدار الفصل العنصري يقطع 2487 دونم من المساحة الإدارية للقرية من جهة الجنوب ناهيك عن 71.167 دونم من الشمال الغربي.

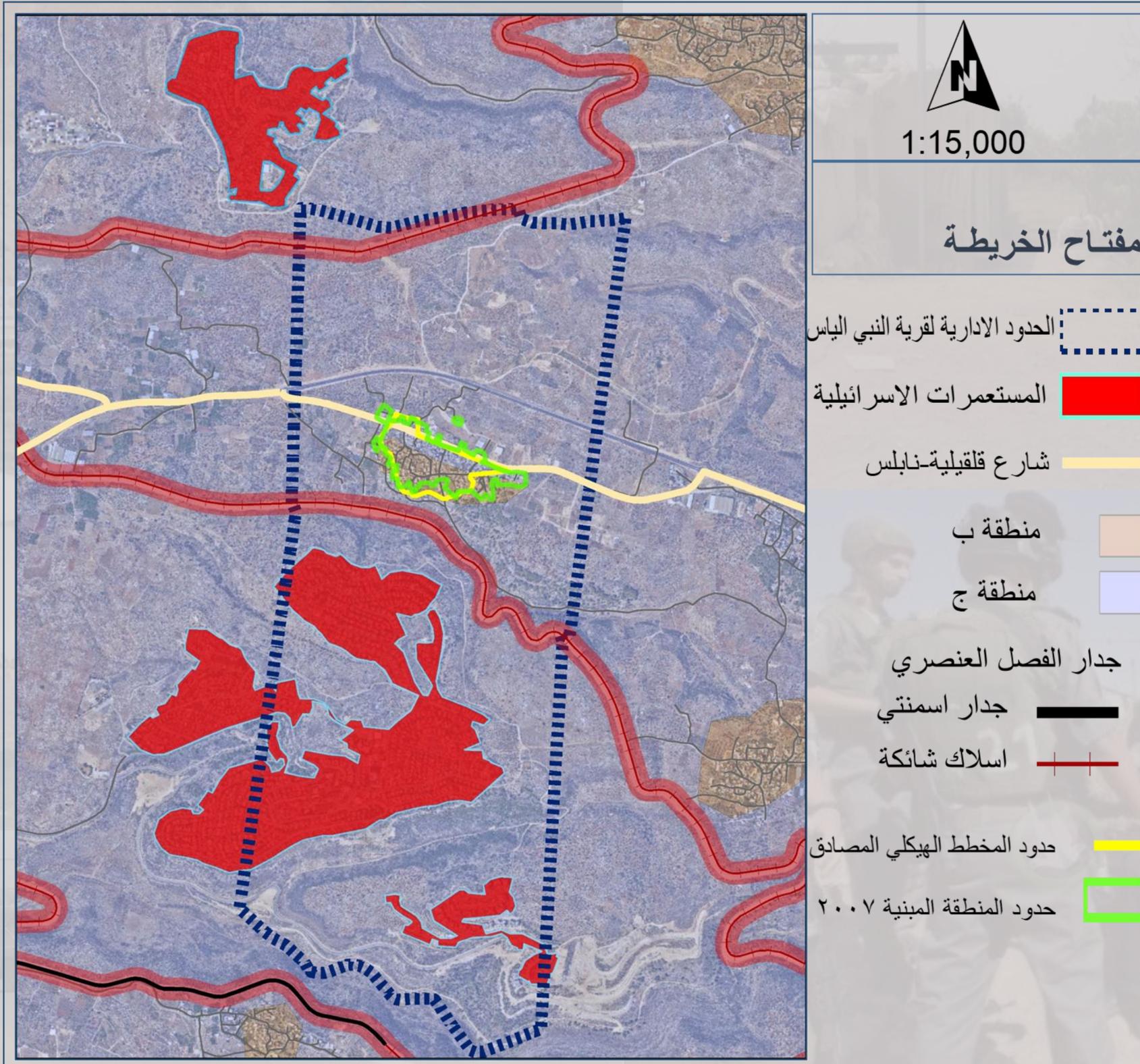
الجانب التخطيطي

- صغر مساحة المخطط الهيكلي, وعدم القدرة على التوسع.

الجانب الاقتصادي

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية

2007



الجانب السياسي

- سيطرت على الأراضي الجنوبية للقرية مستوطنة الفي منشي (802 دونم).
- يحدها من الشمال الغربي مستوطنة تسوفين.
- ووجود نسبة عالية من الأراضي المصنفة «ج» حسب اوسلو .
- جدار الفصل العنصري يقطع 2487 دونم من المساحة الإدارية للقرية من جهة الجنوب ناهيك عن 71.167 دونم من الشمال الغربي.

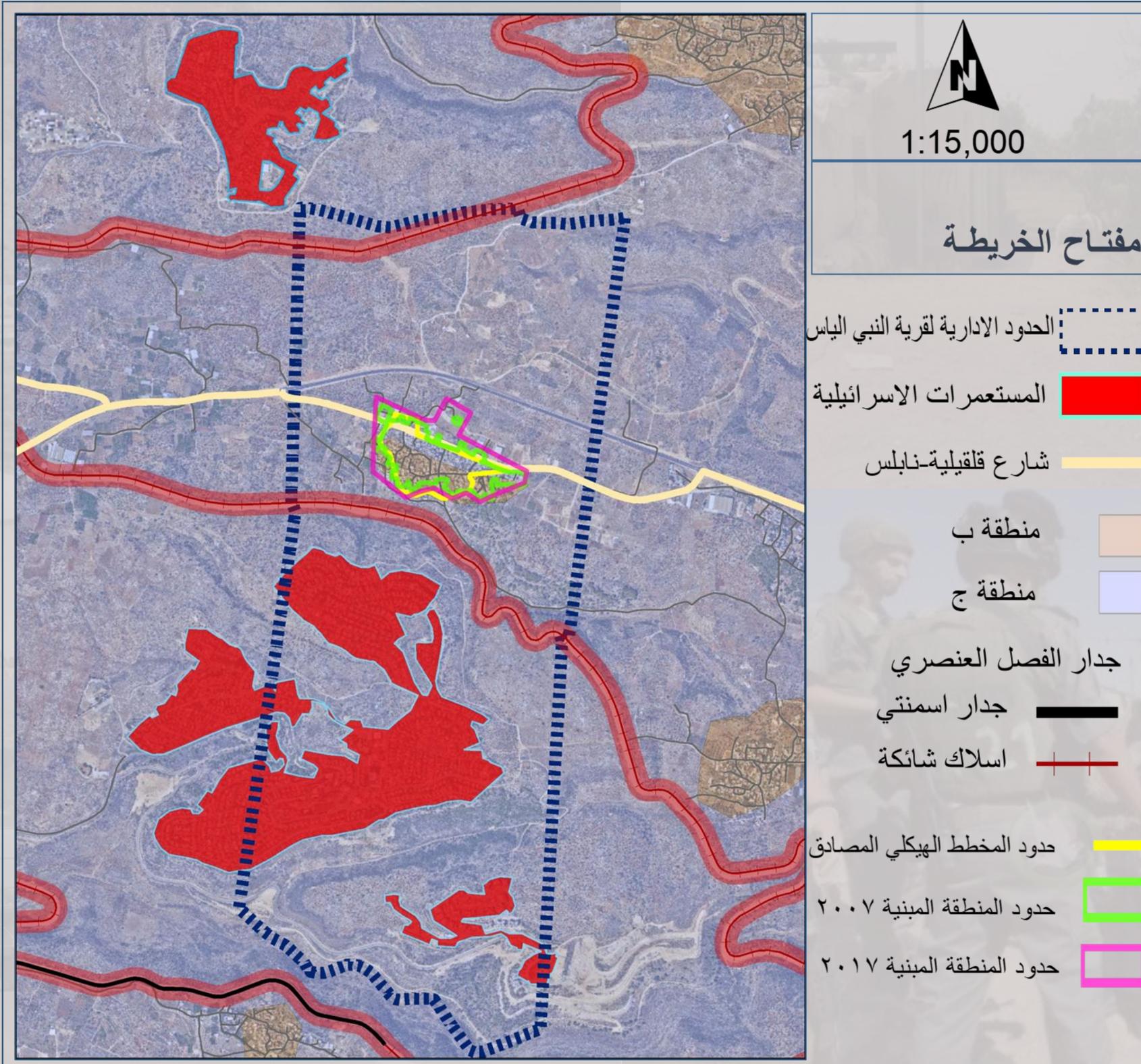
الجانب التخطيطي

- صغر مساحة المخطط الهيكل، وعدم القدرة على التوسع.
- البناء خارج المخطط الهيكل.

الجانب الاقتصادي

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية

2017



الجانب السياسي

- سيطرت على الأراضي الجنوبية للقرية مستوطنة الفي منشي (802 دونم).
- يحدها من الشمال الغربي مستوطنة تسوفين.
- ووجود نسبة عالية من الأراضي المصنفة «ج» حسب اوسلو .
- جدار الفصل العنصري يقطع 2487 دونم من المساحة الإدارية للقرية من جهة الجنوب ناهيك عن 71.167 دونم من الشمال الغربي.

الجانب التخطيطي

- صغر مساحة المخطط الهيكل، وعدم القدرة على التوسع.
- البناء خارج المخطط الهيكل.

الجانب الاقتصادي

تحليل الموقع - المؤثرات السلبية

2018

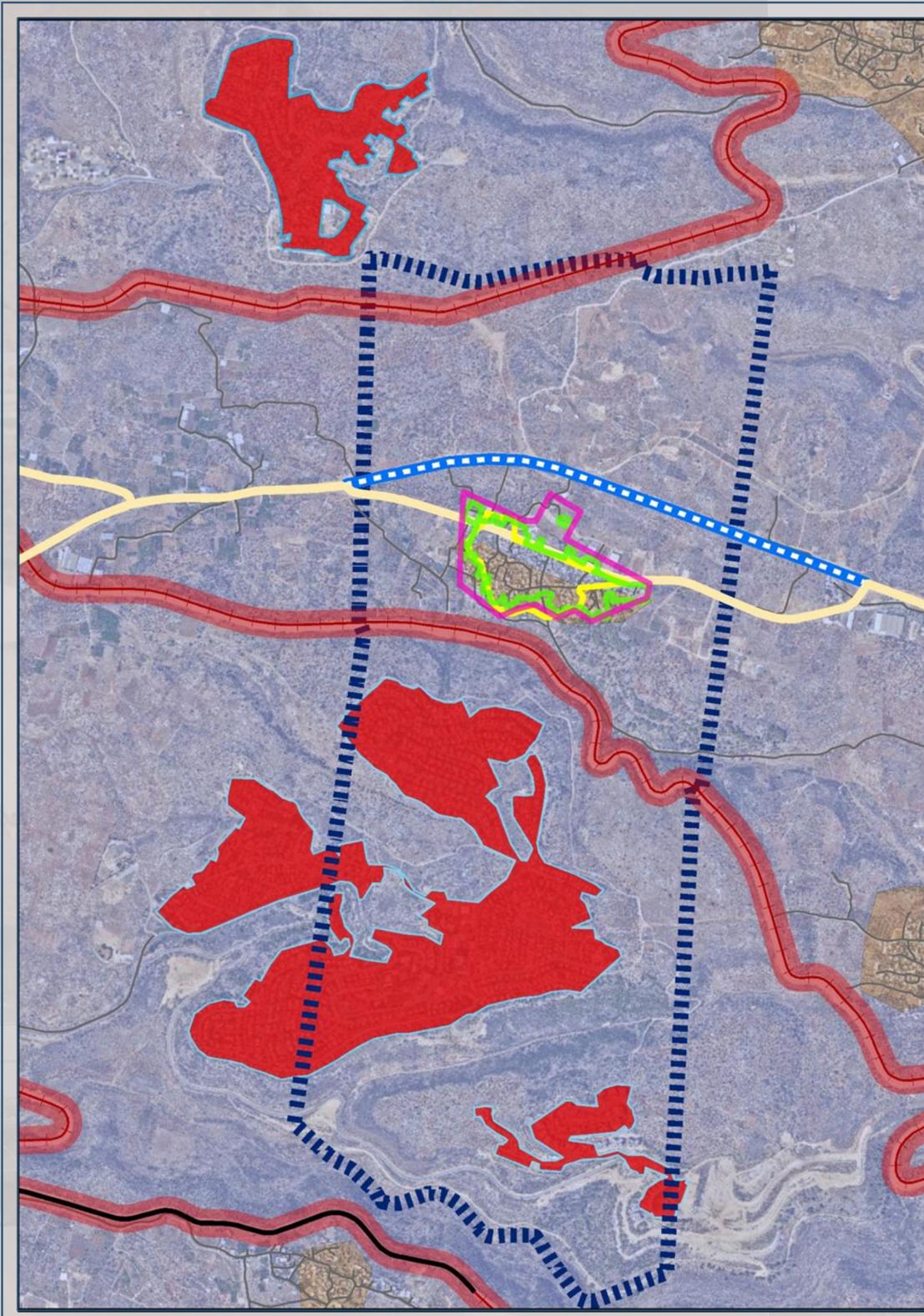
الجانب السياسي

- سيطرت على الأراضي الجنوبية للقرية مستوطنة الفي منشي (302) يحدها من الشمال الغربي مستوطنة تسوفين.
- وجود نسبة عالية من الأراضي المصنفة «ج» حسب اوسلو .
- جدار الفصل العنصري يقطع 2487 دونم من المساحة الإدارية جهة الجنوب ناهيك عن 71.167 دونم من الشمال الغربي.
- فتح شارع التفافي جديد بطول 2.5 كيلومتر وعليه تم مصادرة 0 أراضي قرية النبي الياس.

الجانب التخطيطي

- صغر مساحة المخطط الهيكلي، وعدم القدرة على التوسع.
- البناء خارج المخطط الهيكلي.

الجانب الاقتصادي



بلم"ס
-7-

התחלקה המשפטית של המנהל
ת.ד. 2004 פתח תקוה
ת.ד. 101015

ג'וש הדפח הישראלי

אמר בשנת קאון הארצי (אסמלאק למصلحة العامة) (יהודה וסמירה) (رقم 321) 5729-1969
قرار بشأن اسملاك واخذ حق التصرف الفوري
(شارع اجتيازي نبي الياس 927/2) رقم 1/15 هـ

وفقا لصلاحياتي حسب المادة 2 لقانون الأراضي (اسملاك للمصلحة العامة) (يهודה وسمירה) (رقم 321)،
المادة 14 (ل قانون الأراضي) (اسملاك للمصلحة العامة) رقم 2 لسنة 1953 فيما يلي: قانون الاسملاك،
وانه بإمكان المنشأ ان يتحمل المصاريف المطلوبة لأجل تعويض اصحاب الحقوق في الأراضي.

فإني أقرر بهذا على اسملاك الأراضي المصلحة فيما يلي، وفقا للمادة 4 (1) لقانون الاسملاك، وعلى أخذ
حق التصرف في الأراضي المصلحة فيما يلي: خلال 60 يوم من يوم نشر هذا القرار.

تفاصيل الأراضي

قطاع ارض مساحته 93 دونما التي ستستخدم كجزء من شارع وفقا للمخطط 927/2 كيفما حدد باللون
الاحمر على خريطة الاسملاك بمقياس رسم 1:10,000 والتي تحمل الاسم " امر بشأن قانون الأراضي
(اسملاك للمصلحة العامة)، (يهודה وسمירה) (رقم 321)، 5729-1969، (شارع اجتيازي نبي
الياس 927/2) رقم 1/15 هـ " الموقعة على يدي وتشكل جزء لا يتجزأ من هذا القرار.

الأراضي المذكورة غير منظمة، وتظهر على الخرائط الفيسكالية لأراضي عزون كما هو مفصل فيما يلي:
حوض فيسكالي 2: المنطير، حريقة العلم، ظهر الأحماء، السهلة، منزل قمح، البهدر، منزلة للحمود

تودع نسخ عن القرار والخريطة المرفقة للقرار في:

1. مكاتب قيادة التنسيق والارتباط افرام.
2. ديوان رئيس فرع البنية التحتية في الإدارة المدنية.
3. دائرة التنظيم في الإدارة المدنية.

وتكون مفتوحة لاطلاع كل المعنيين.

دافد مناحم، عميد
رئيس الإدارة المدنية
لمنطقة يهودا وسمירה

5776
2015

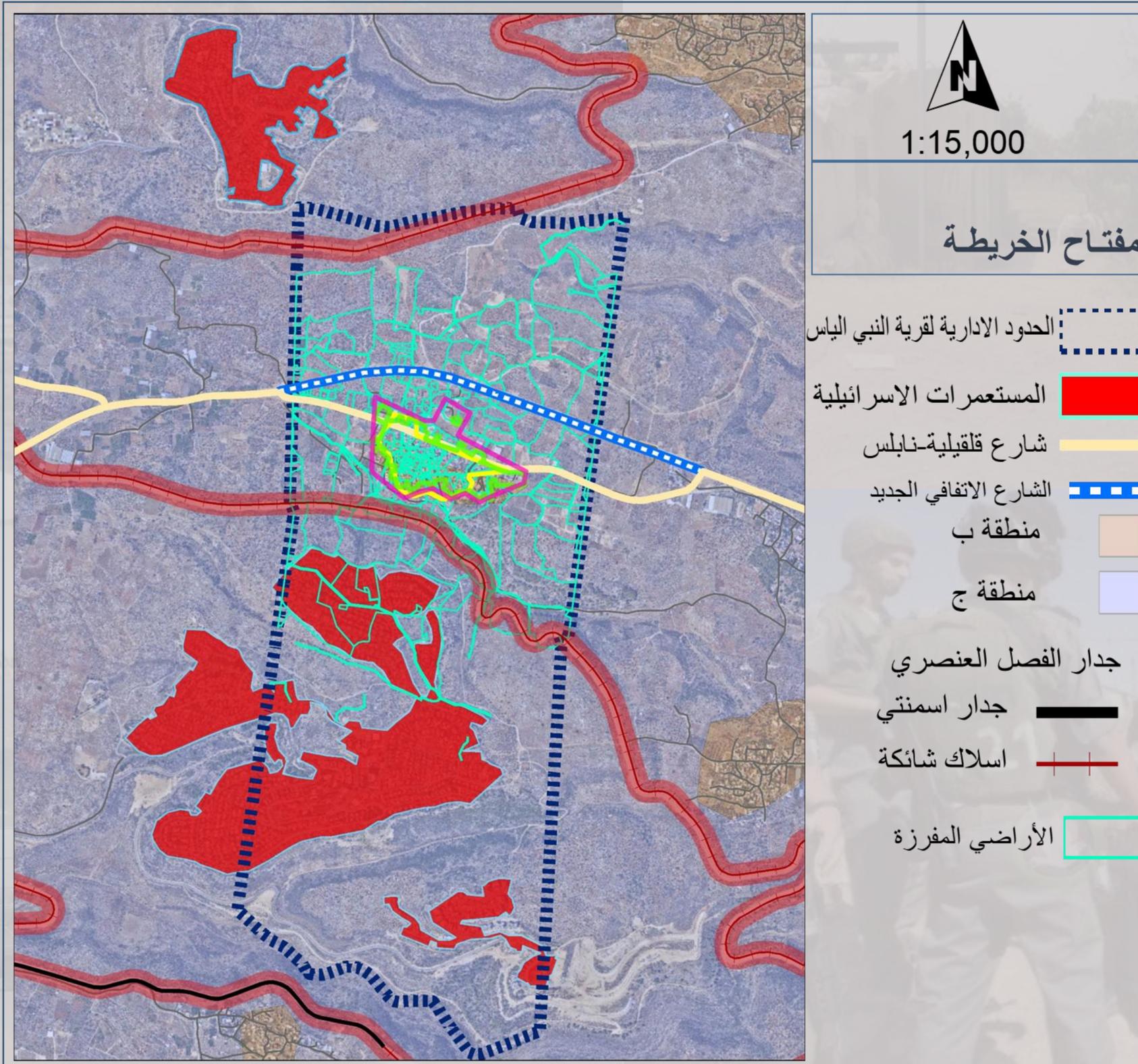
الشيخ عبد الله
متابع بامتياز
ابراهيم

بلم"ס

329509

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية

2018



الجانب السياسي

- سيطرت على الأراضي الجنوبية للقرية مستوطنة الفي منشي (802 دونم).
- يحدها من الشمال الغربي مستوطنة تسوفين.
- ووجود نسبة عالية من الأراضي المصنفة «ج» حسب اوسلو .
- جدار الفصل العنصري يقطع 2487 دونم من المساحة الإدارية للقرية من جهة الجنوب ناهيك عن 71.167 دونم من الشمال الغربي.
- فتح شارع التفافي جديد بطول 2.5 كيلومتر وعليه تم مصادرة 460 دونم من أراضي قرية النبي الياس.

الجانب التخطيطي

- صغر مساحة المخطط الهيكلي, وعدم القدرة على التوسع.
- البناء خارج المخطط الهيكلي.
- تفتت الملكية.

الجانب الاقتصادي

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية

2018

2018	2015	2012	توزيع الايدي العاملة
30%	45%	90%	قطاع الزراعة
23%	15%	3%	قطاع الموظفين
12%	10%	2%	قطاع التجارة والصناعة
35%	30%	5%	سوق العمل الاسرائيلي
المصدر			معهد الأبحاث التطبيقية/ أريج
المجلس القروي- النبي الياس			مديرية الزراعة - قليلية

الجانب السياسي

- سيطرت على الأراضي الجنوبية للقرية مستوطنة الفي منشي (802 دونم).
- يحتها من الشمال الغربي مستوطنة تسوفين.
- وجود نسبة عالية من الأراضي المصنفة «ج» حسب اوسلو .
- جدار الفصل العنصري يقطع 2487 دونم من المساحة الإدارية للقرية من جهة الجنوب ناهيك عن 71.167 دونم من الشمال الغربي.
- فتح شارع التفافي جديد بطول 2.5 كيلومتر وعليه تم مصادرة 460 دونم من أراضي قرية النبي الياس.

الجانب التخطيطي

- صغر مساحة المخطط الهيكلي, وعدم القدرة على التوسع.
- البناء خارج المخطط الهيكلي.
- تفتت الملكية.

الجانب الاقتصادي

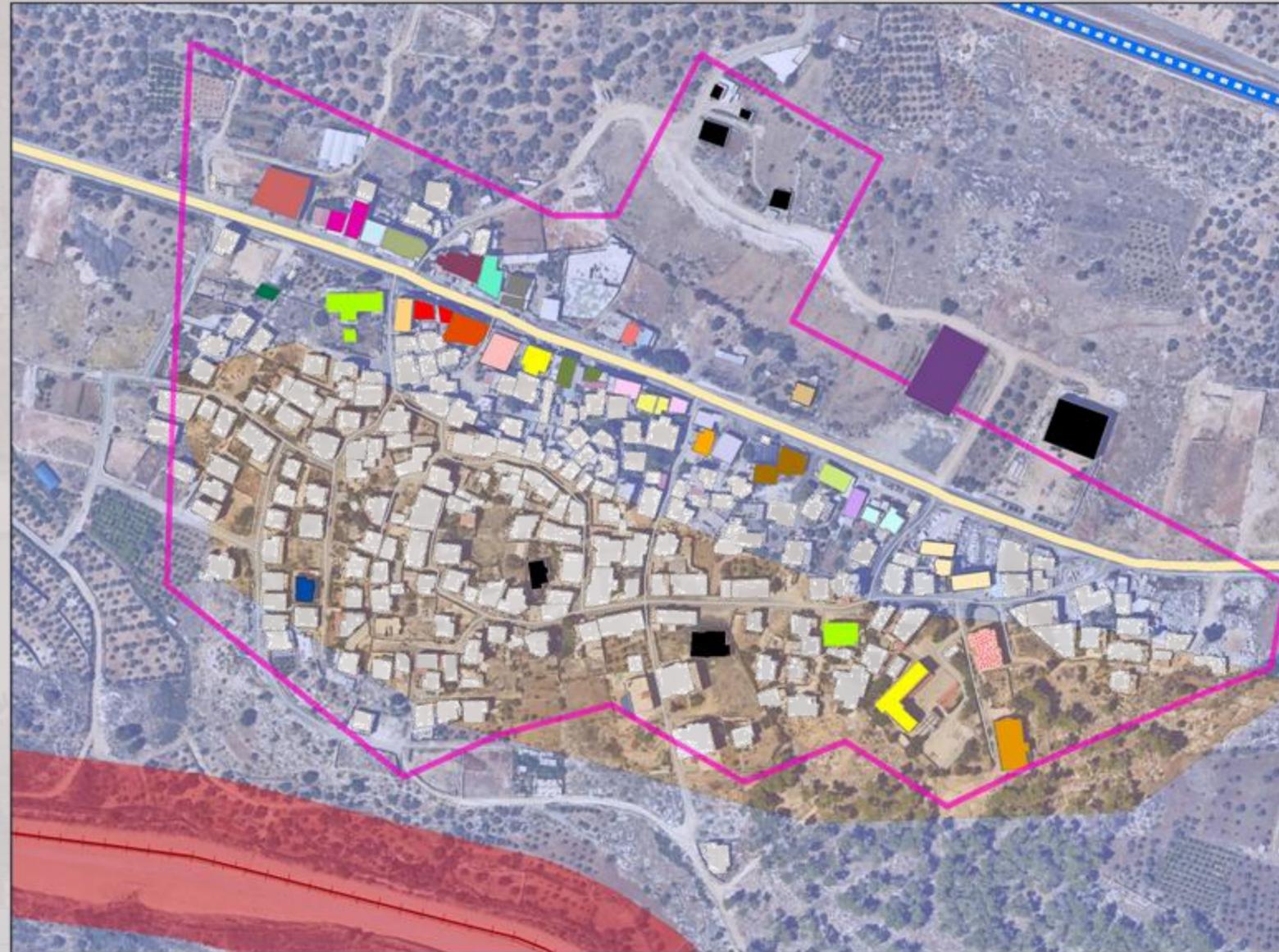
- ضعف ملحوظ في قطاع الزراعة الذي نتج عن فتح الشارع الالتفافي.

أصحاب الأراضي المتضررة بشكل مباشر من الطريق الالتفافي ومعلومات عنها

البلدة/ القرية	عدد الافراد	الأشجار المتضررة بشكل كلي		
		زيتون	لوزيات	حمضيات
قليلية	60	216	9	40
النبي الياس	73	288	16	115
عزون	88	356	8	60
المجموع	221	860	33	215
الاجمالي				1135

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية

2018



بعض المحلات
التجارية في قرية
النبي الياس ومدى
تأثير الدخل فيها بعد
فتح الشارع
الالتفافي

حدود المنطقة
المبينة ٢٠١٧

سوبر ماركت	مشغل حدادة	ملحمة أبناء صبرة	صيدلية	بيوت بلاستيكية	يزن اخوان للأبواب	منطقة ب
باركس	مشغل خياطة	مطعم النبي الياس	محل خضراوات	مسجد	مفروشات القصر	منطقة ج
الامير ماركت	مغسلة سيارات	محل دجاج	ملحمة	المنيوم السلام	ملحمة	منطقة ج
مفروشات عفوري	محل ملابس	كساليات شويكة	الشويكي للمعدات والادوات الصحية	سيني ماركت القدوسي	كماليات السيارات	شارع قفيلية-نابلس
معرض البازار للأدوات الكهربائية	مشغل	مركز اللحوم	الشويكي لمواد البناء والدهانات	dry clean	مواد بناء	

الجانب السياسي

- سيطرت على الأراضي الجنوبية للقرية مستوطنة الفي منشي (802 دونم).
- يحدّها من الشمال الغربي مستوطنة تسوفين.
- وجود نسبة عالية من الأراضي المصنفة «ج» حسب اوسلو .
- جدار الفصل العنصري يقطع 2487 دونم من المساحة الإدارية للقرية من جهة الجنوب ناهيك عن 71.167 دونم من الشمال الغربي.
- فتح شارع التفافي جديد بطول 2.5 كيلومتر وعليه تم مصادرة 460 دونم من أراضي قرية النبي الياس.

الجانب التخطيطي

- صغر مساحة المخطط الهيكلي, وعدم القدرة على التوسع.
- البناء خارج المخطط الهيكلي.
- تفتت الملكية.

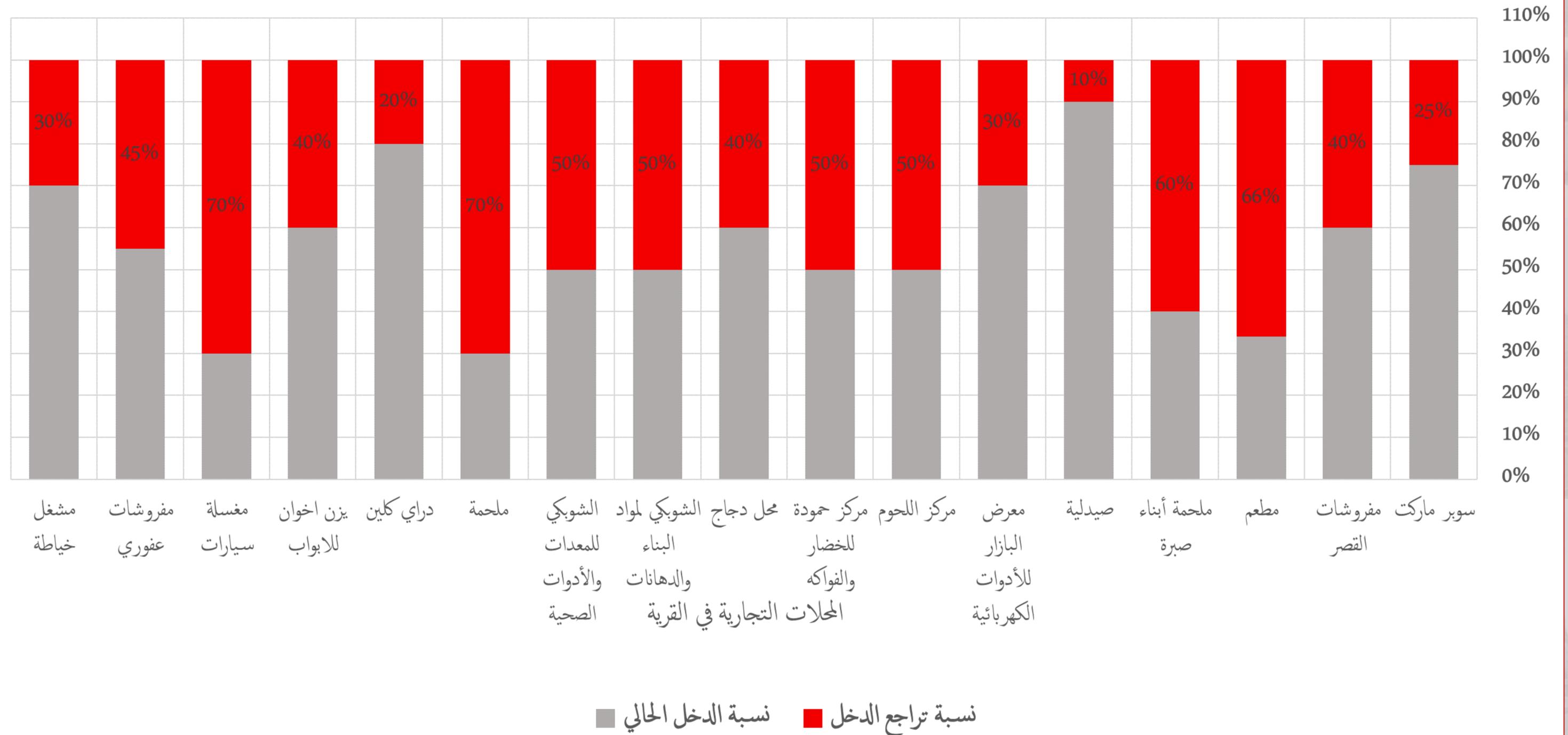
الجانب الاقتصادي

- ضعف ملحوظ في قطاع الزراعة الذي نتج عن فتح الشارع الالتفافي.
- ضعف ملحوظ في النشاط الاقتصادي الذي نتج عن فتح الشارع الالتفافي.

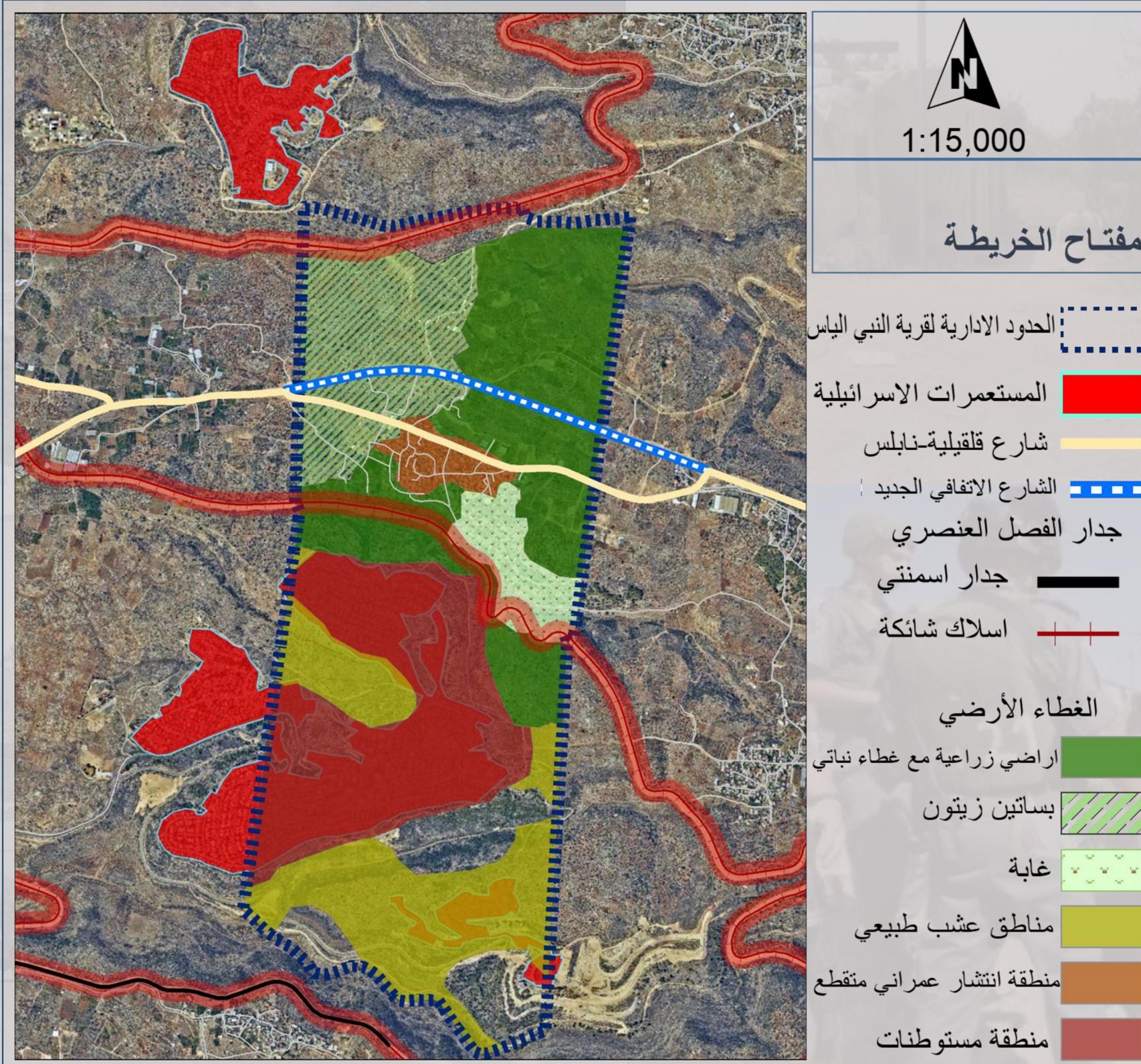
تحليل الموقع – المؤثرات السلبية

بعض المحلات التجارية في قرية النبي الياس ومدى تأثر نسبة الدخل فيها بعد فتح الشارع الالتفافي

٢٠١٩



تحليل الموقع – المؤثرات السلبية



الجانب الخدماتي

- نقص في بعض الخدمات (كالخدمات الصحية , الخدمات التعليمية , وغيرها).

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية



1:15,000

مفتاح الخريطة

الحدود الادارية لقرية النبي الياس

المستعمرات الاسرائيلية

شارع قلقيلية-نابلس

الشارع الاتفاقي الجديد

جدار الفصل العنصري

جدار اسمنتي

اسلاك شائكة

الغطاء الأرضي

اراضي زراعية مع غطاء نباتي

بساتين زيتون

غابة

مناطق عشب طبيعي

منطقة انتشار عمراني متقطع

منطقة مستوطنات

الجانب الخدماتي

- نقص في بعض الخدمات (كالخدمات الصحية , الخدمات التعليمية , وغيرها).

%20.4

%13.8

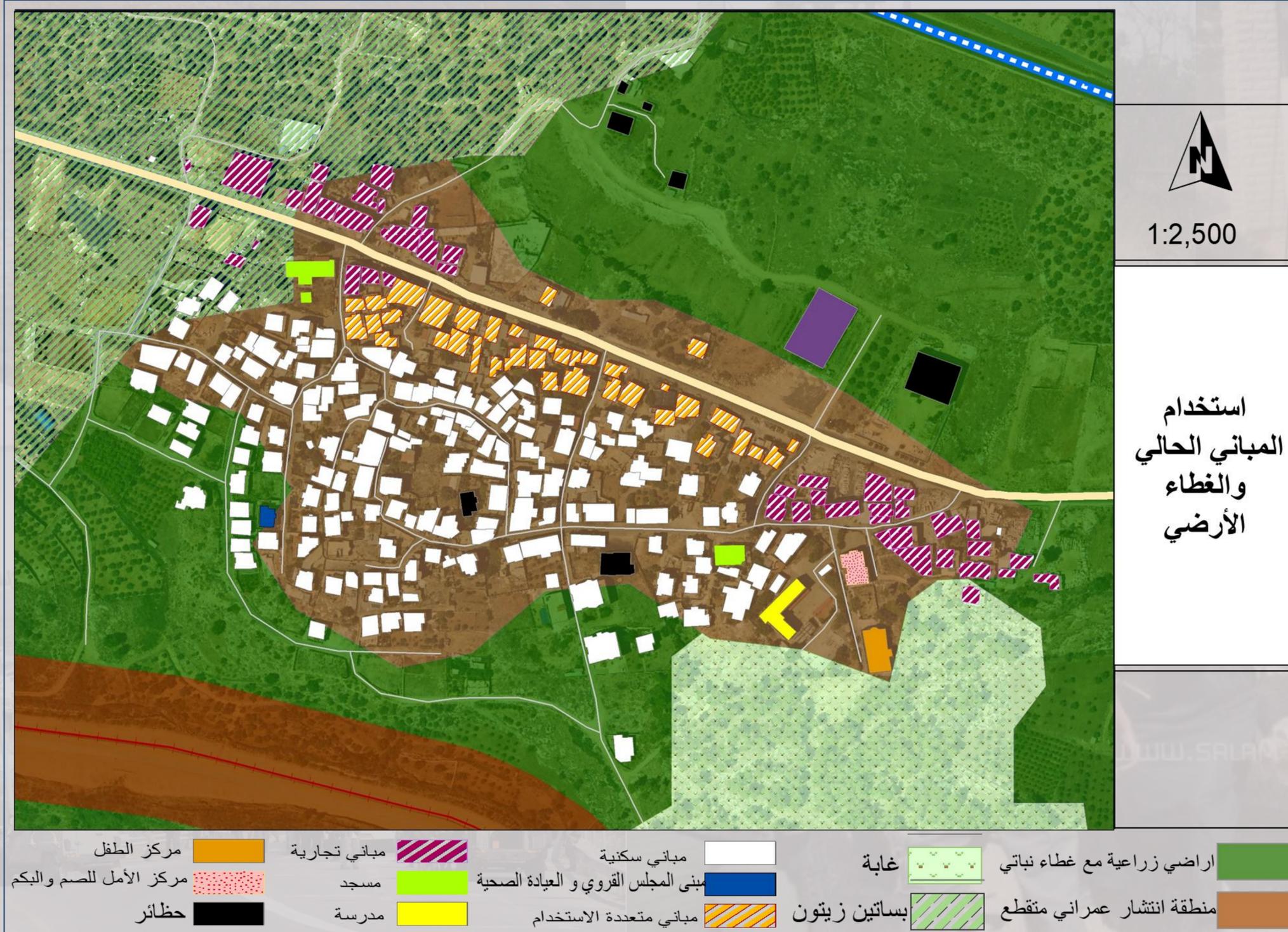
%4.3

%18.4

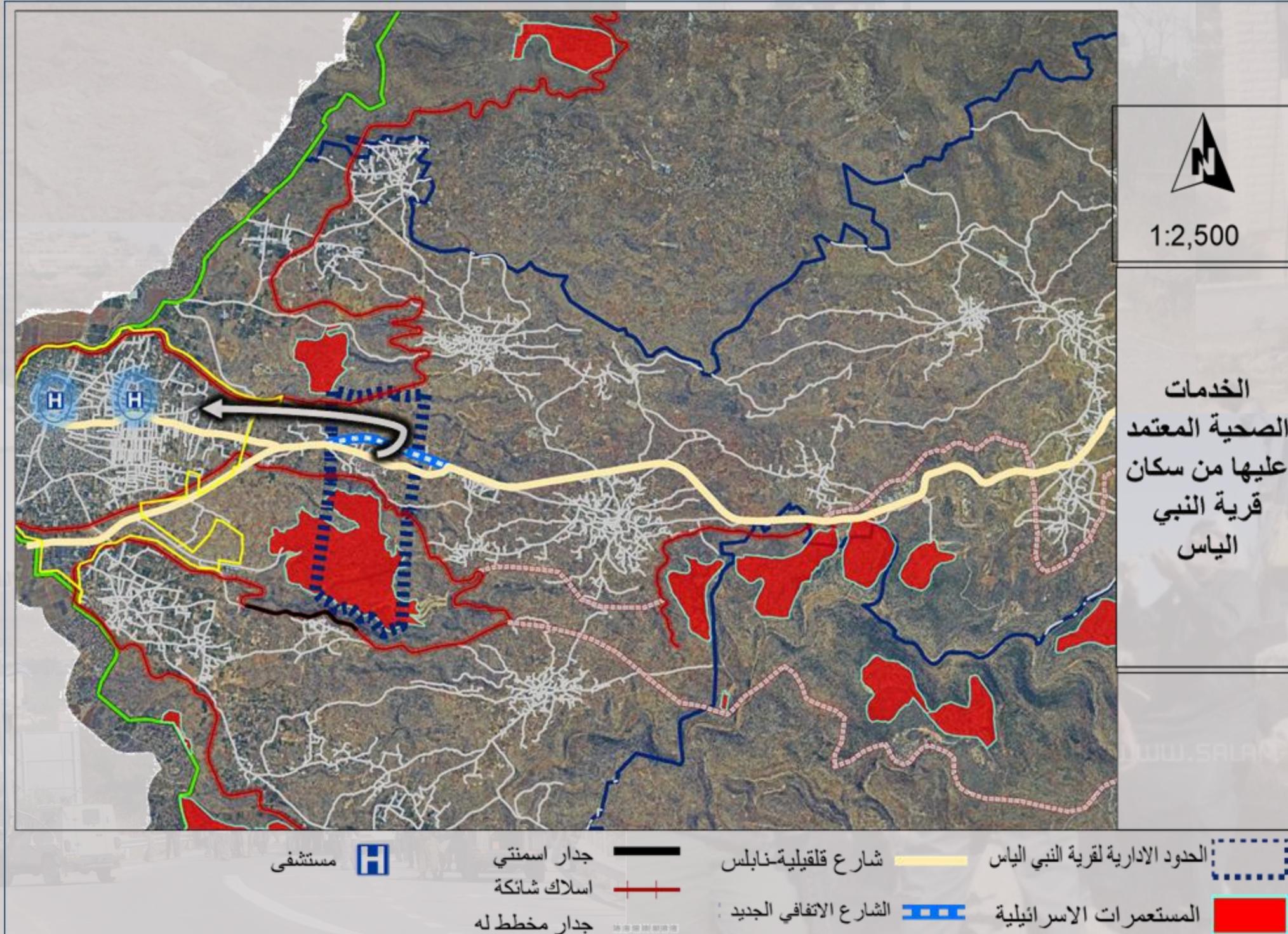
%2.7

%22.7

تحليل الموقع – المؤثرات السلبية



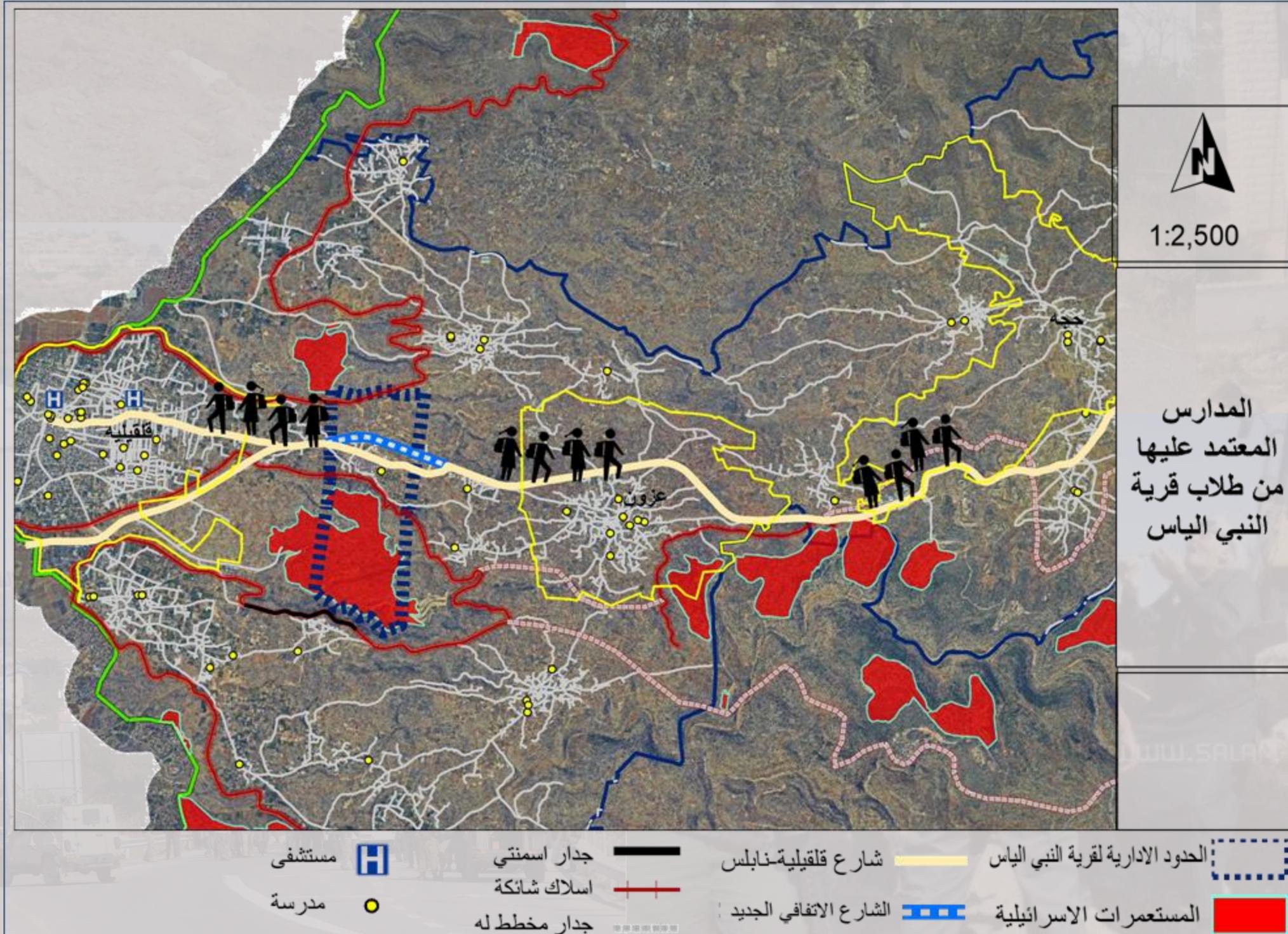
تحليل الموقع – المؤثرات السلبية



الجانب الخدماتي

- نقص في بعض الخدمات (كالخدمات الصحية , الخدمات التعليمية , وغيرها).

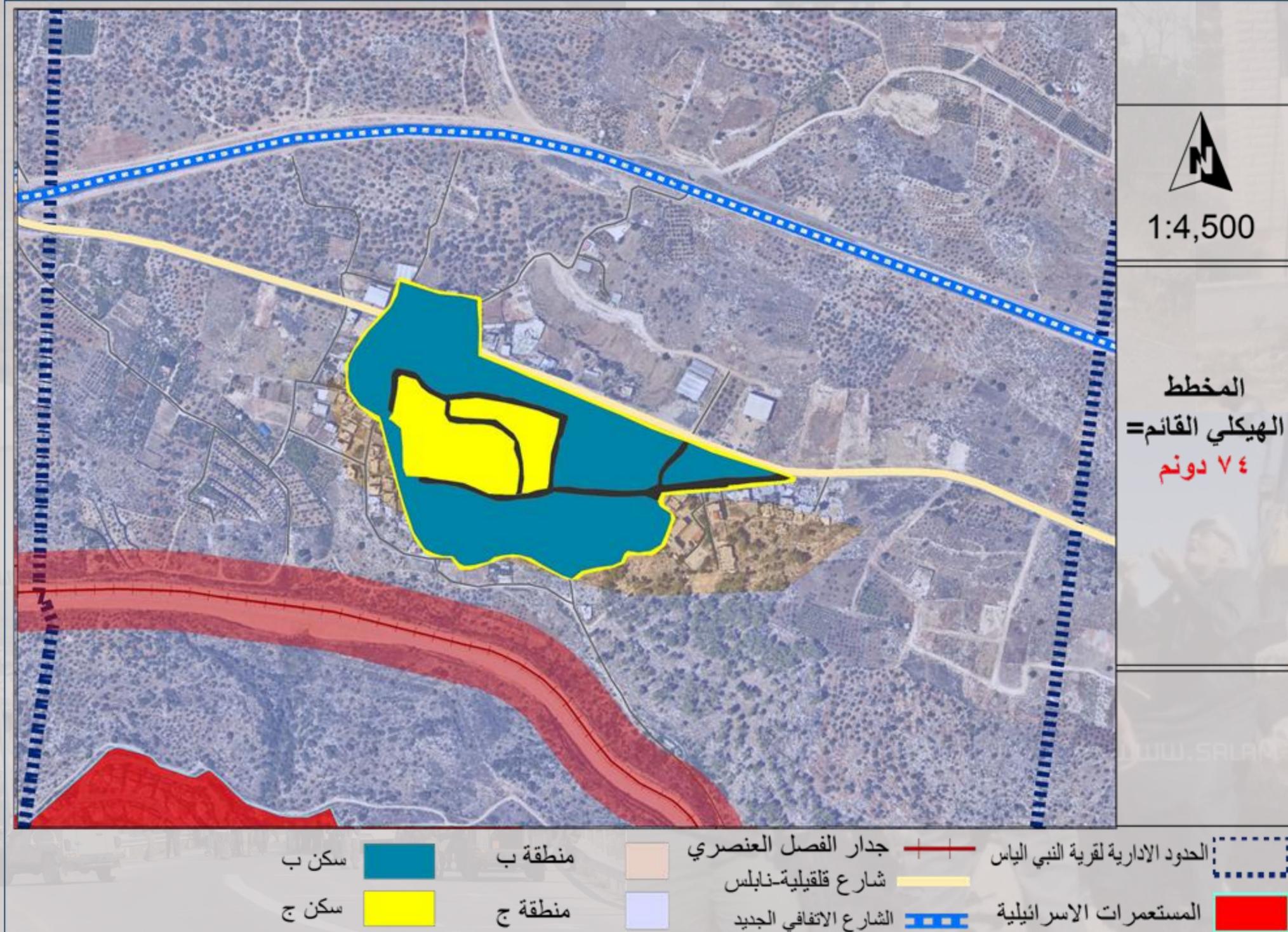
تحليل الموقع – المؤثرات السلبية



الجانب الخدماتي

- نقص في بعض الخدمات (كالخدمات الصحية , الخدمات التعليمية , وغيرها).

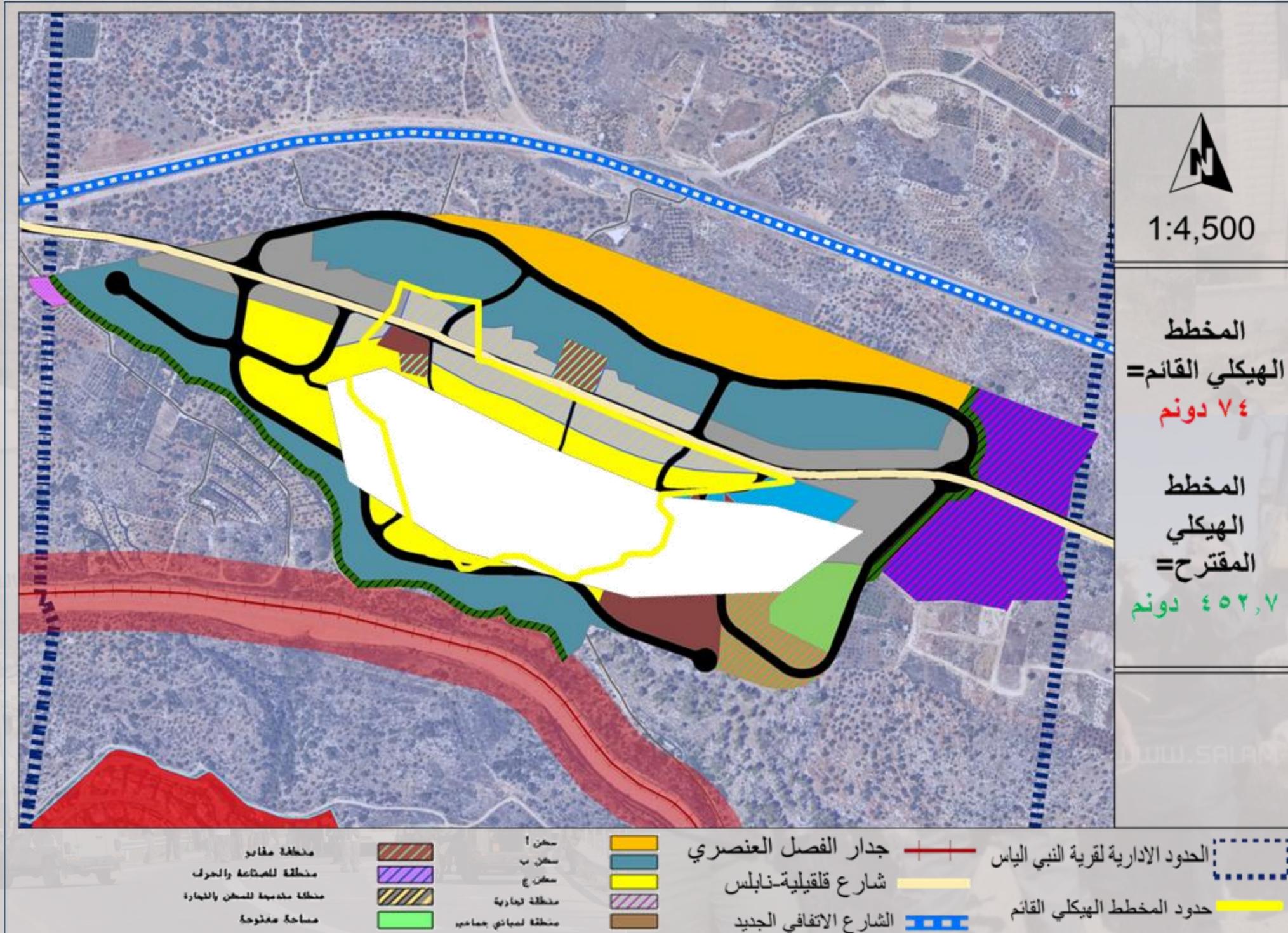
تحليل الموقع - المؤثرات الايجابية



■ وجود مخطط هيكلي مقترح.

تحليل الموقع – المؤثرات الايجابية

■ وجود مخطط هيكلية مقترح.

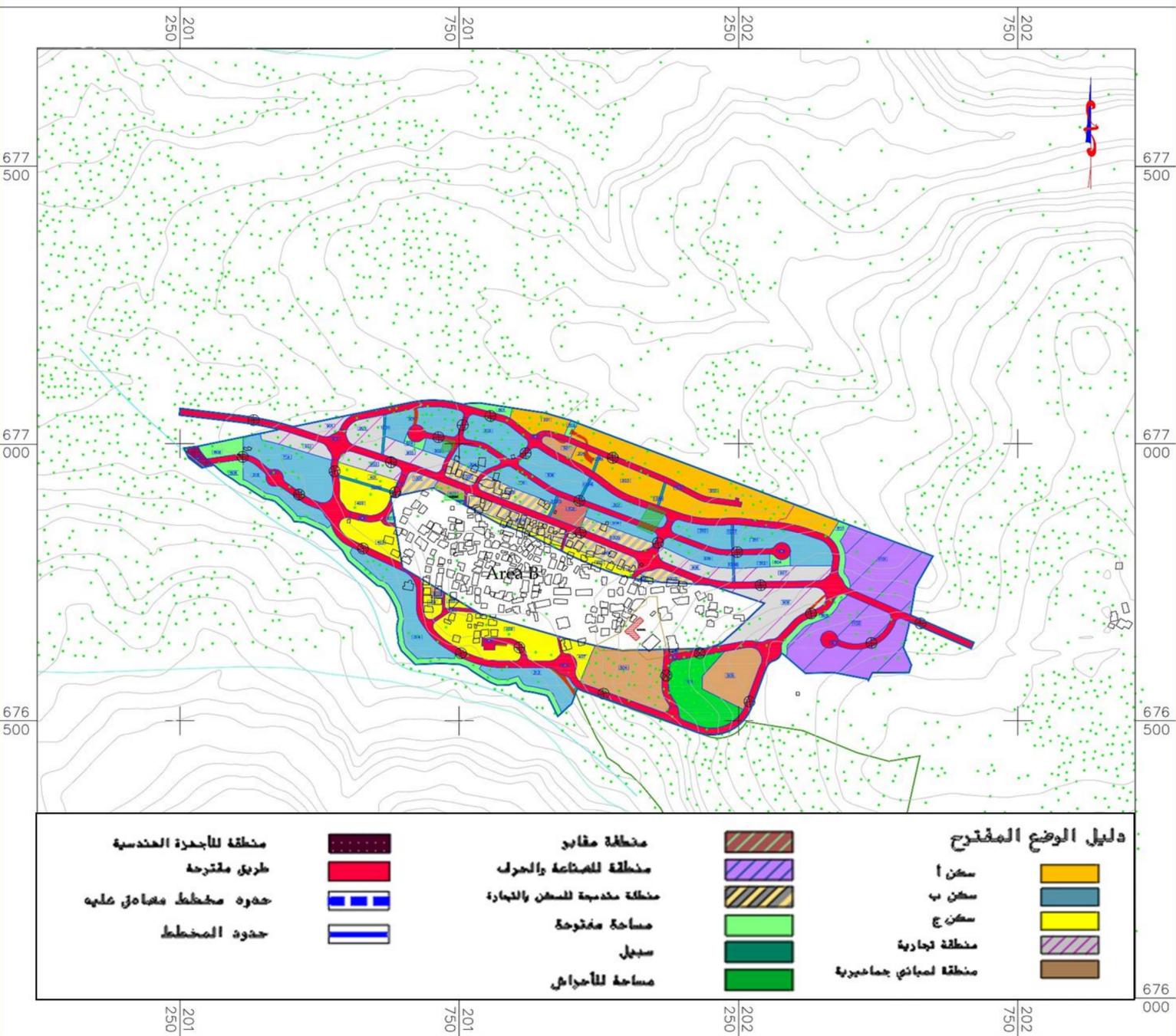


جدول مساحات الوضع المقترح

النسبة المئوية (%)	المساحة بالهكتار	مساحة المخطط الهيكلية المقترح	
		اللون	التصنيف
8.96%	32.46	سكن ا	
20.60%	74.61	سكن ب	
8.92%	32.30	سكن ج	
8.92%	32.31	منطقة تجارية	
6.32%	22.88	منطقة لمباني جامعية	
0.64%	2.33	منطقة مقابر	
9.97%	36.13	منطقة للصناعة والحرف	
5.35%	19.37	منطقة مدمجة للسكن والتجارة	
4.85%	17.56	مساحة مفتوحة	
0.47%	1.69	سبيل	
2.81%	10.16	مساحة للأحراج	
0.28%	1.00	منطقة للأجهزة الهندسية	
21.92%	79.40	طريق مقترحة	
100.00%	362.20	المجموع	

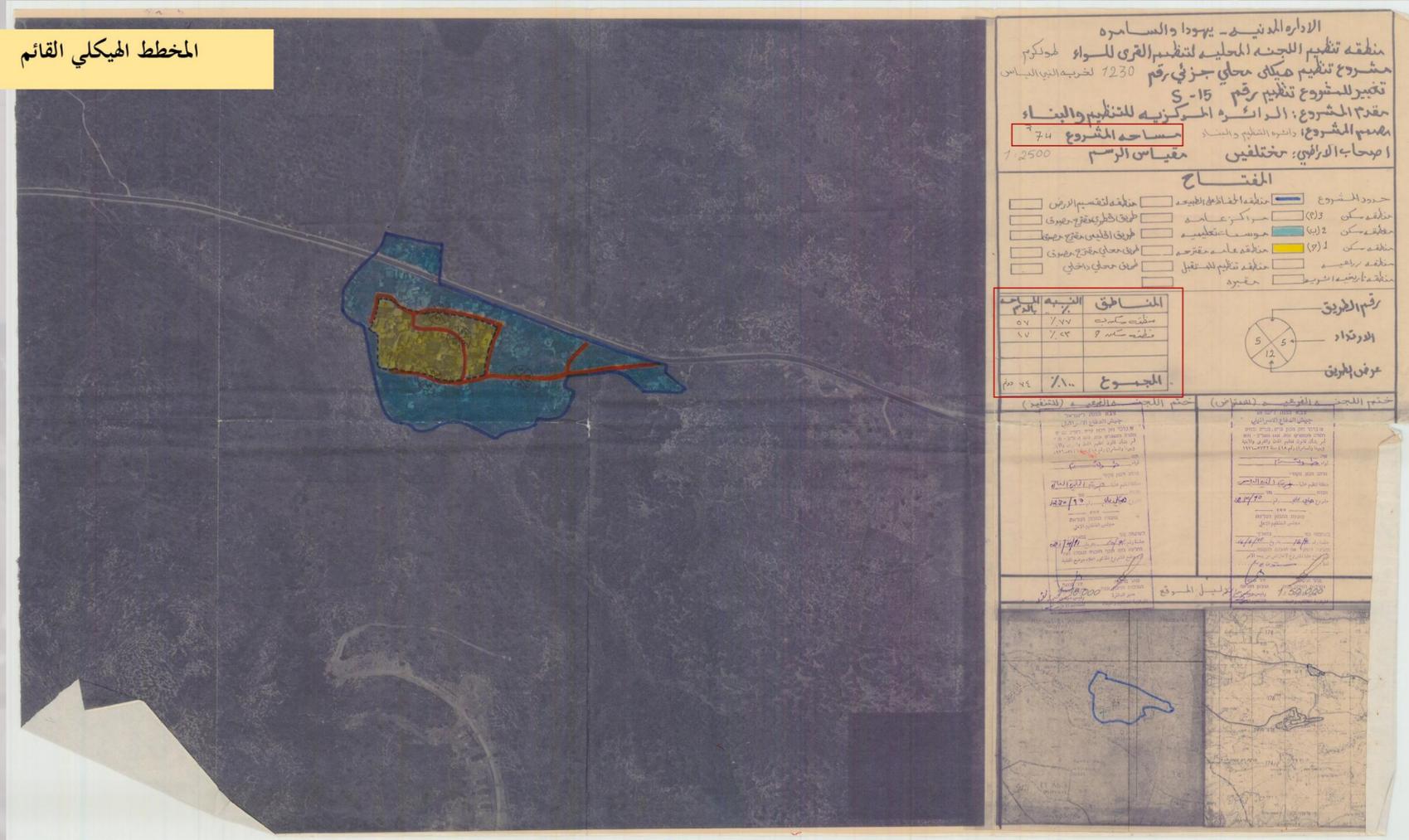
تحليل الموقع - المؤثرات الايجابية

مخطط الوضع المقترح



دليل الوضع المقترح	
منطقة مقادير	منطقة سكن أ
منطقة للصناعة والحرف	منطقة سكن ب
منطقة مدمجة للسكن والحجارة	منطقة سكن ج
مساحة مفتوحة	منطقة تجارية
سبيل	منطقة لصيادي جماعية
مساحة للأحراش	
منطقة للأحجار الهندسية	
طريق مقترحة	
حدود مخطط مباحات عليه	
حدود المخطط	

المخطط الهيكلي القائم



الإدارة المدنية - يهودا والسامرة
 منطقة تنظيم اللجنة المحلية لتنظيم القرى لسواء طوكريم
 مشروع تنظيم هيكل محلي جزئي رقم 7230 لتجديد النوي الباس
 تغيير للمشروع تنظيم رقم 15-S
 مقدم المشروع: الدائرة المركزية للتنظيم والبناء
 رقم المشروع: دائره التنظيم والبناء
 مساحه المشروع 7.4
 اصحاب الاراضي: مختلفين مقياس الرسم 1:2500

المفتاح

حدود المشروع	منطقة الحظايع الطبيعيه	منطقة لتقسيم الارض
منطقة سكن (P3)	حواكز علمه	طريق نظريه مقترح ريفوي
منطقة سكن (P2)	حوضات تعليميه	طريق اقليمي مقترح ريفوي
منطقة سكن (P1)	منطقة عامه مقترحه	طريق محلي مقترح ريفوي
منطقة برياهيم	منطقة تالوم للاستقبال	طريق محلي داخلي
منطقة برياهيم مشروطه	حجيره	

المناطق التي تبني بها

المناطق	النسبة المئوية	الحدود
مناطق سكنيه	7.0%	5.4
منطقة صناعيه	0.3%	0.2
المجموع	7.3%	5.6

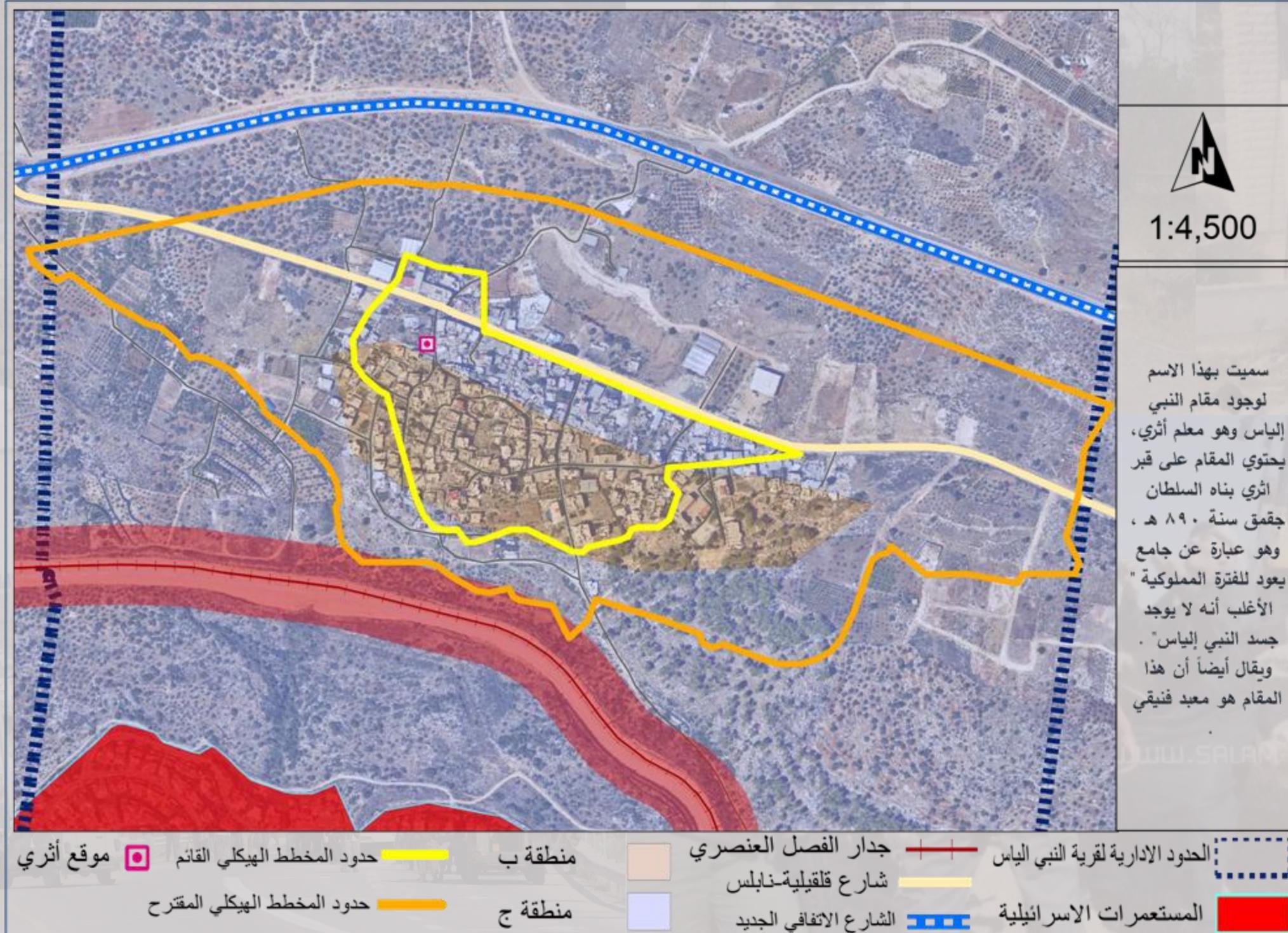
رقم الطريق: 5
 الارتفاع: 5
 عرض الطريق: 12

شتم اللجنة الموقر (التمتاز) شتم اللجنة الموقر (التمتاز)

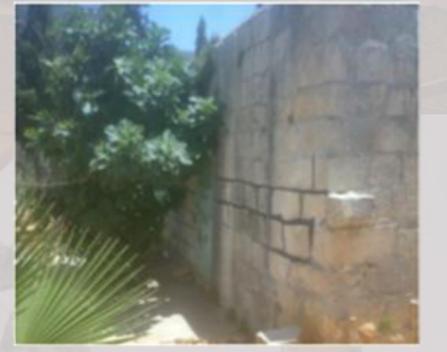
جيش الدفاع الاسرائيلي
 رقم الترخيص: 1527/15
 تاريخ: 15/10/15

شتم اللجنة الموقر (التمتاز)
 رقم الترخيص: 1527/15
 تاريخ: 15/10/15

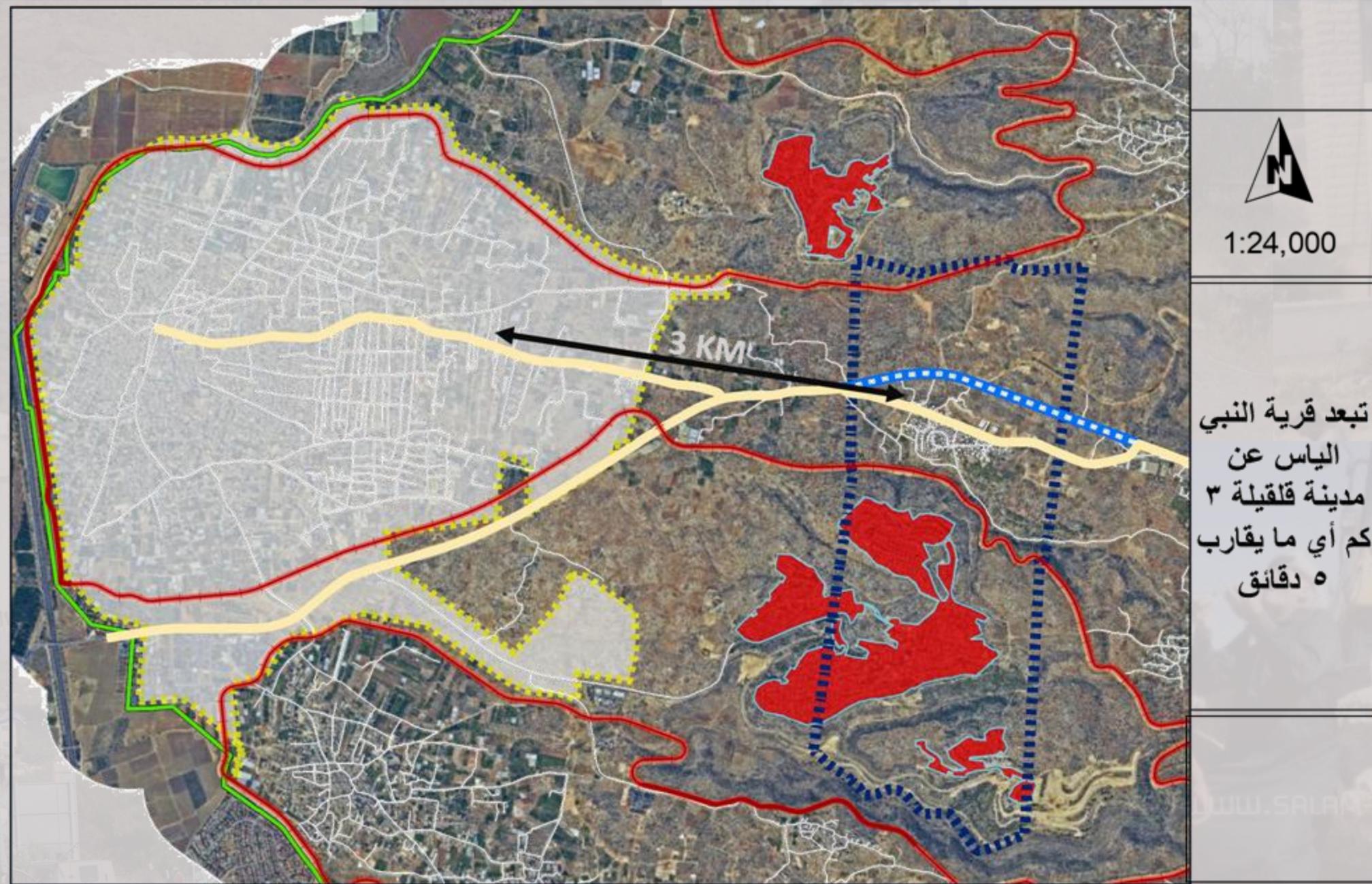
تحليل الموقع - المؤثرات الايجابية



- وجود مخطط هيكلي مقترح.
- وجود منطقة اثرية بالقرية.



تحليل الموقع – المؤثرات الايجابية



- وجود مخطط هيكلية مقترح.
- وجود منطقة اثرية بالقرية.
- قرب القرية من مدينة قلقيلية.

شارع قلقيلية-نابلس

الشارع الاتفاقي الجديد

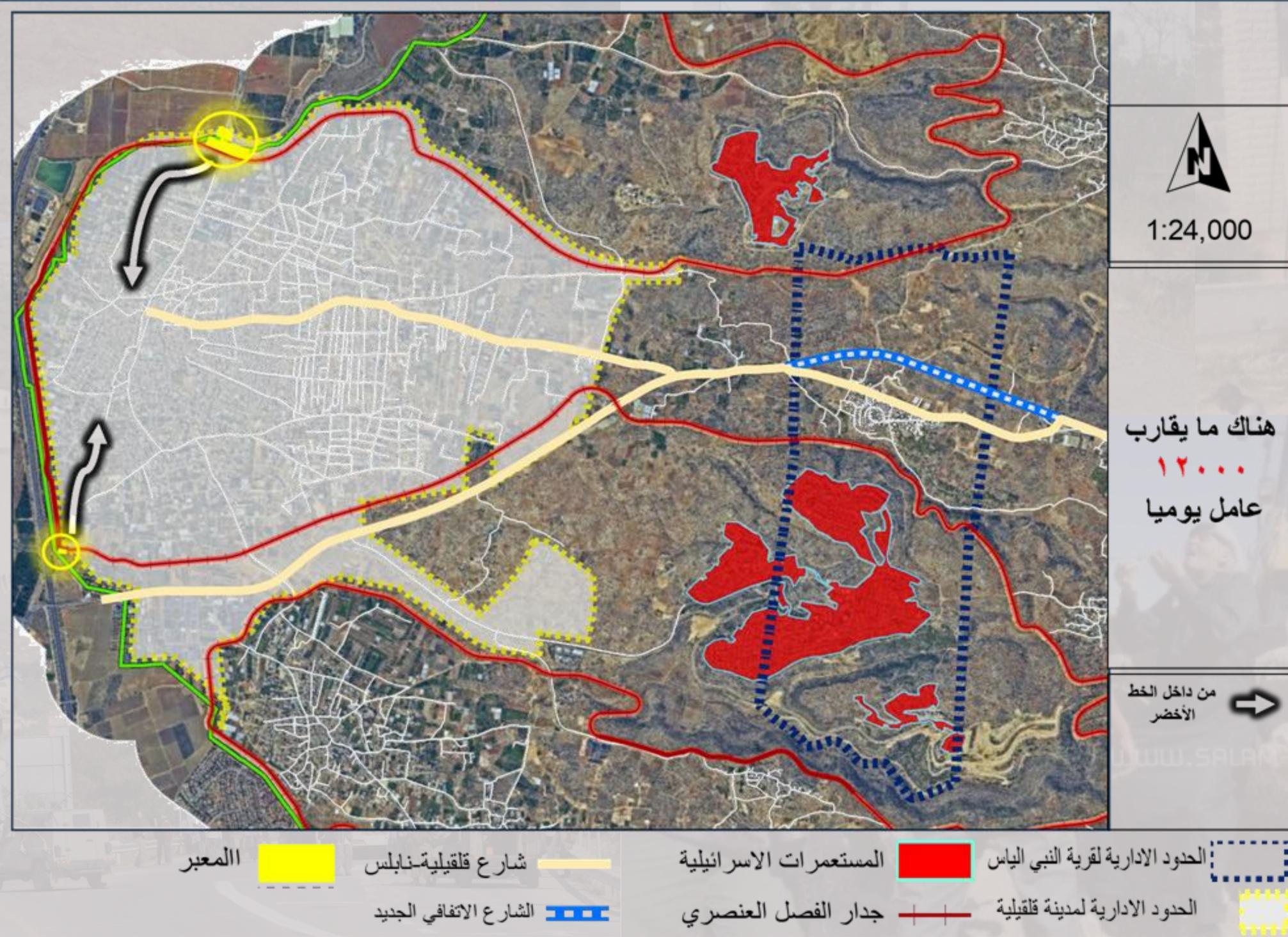
المستعمرات الاسرائيلية

جدار الفصل العنصري

الحدود الادارية لقرية النبي الياس

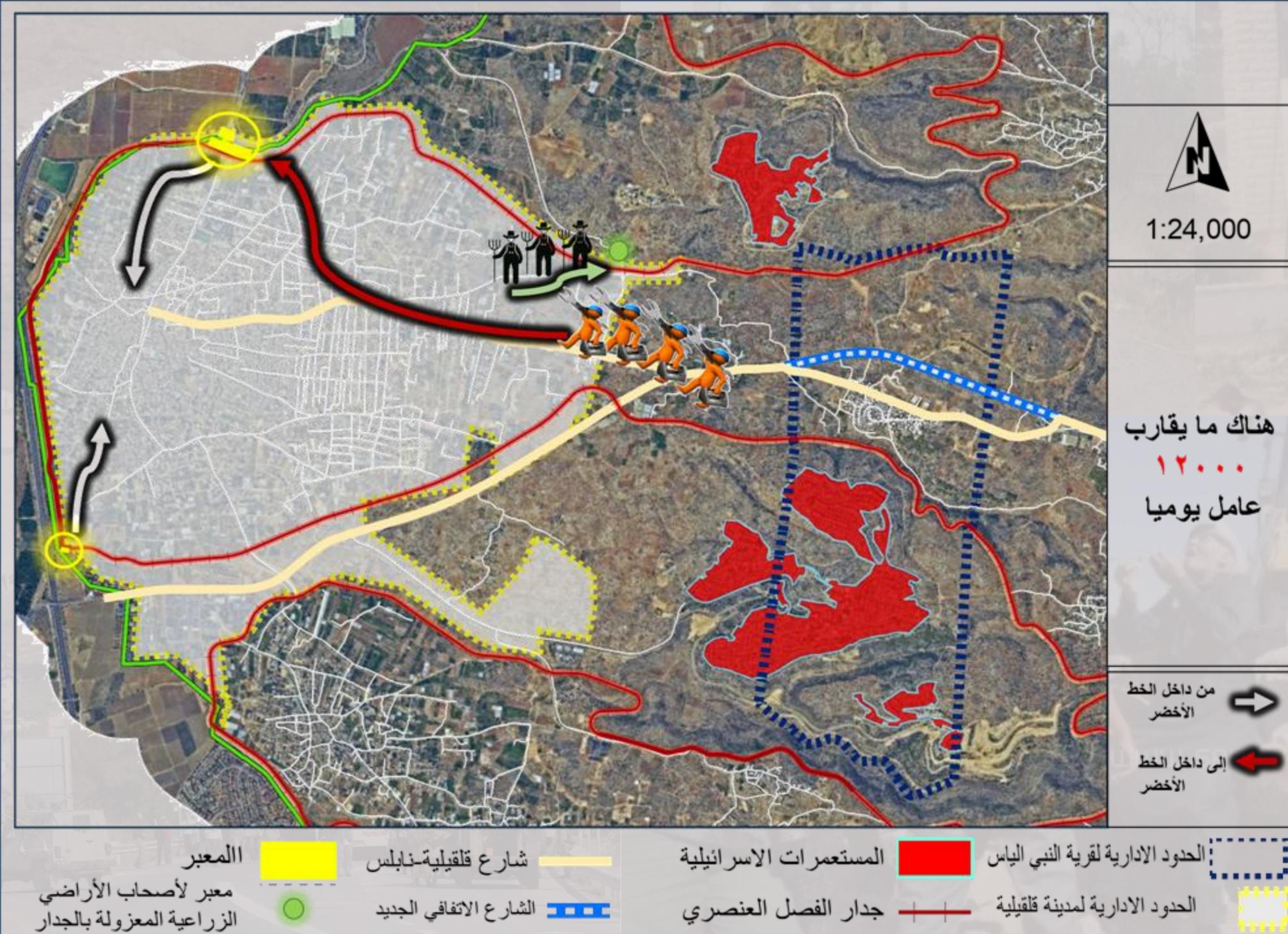
الحدود الادارية لمدينة قلقيلية

تحليل الموقع – المؤثرات الايجابية



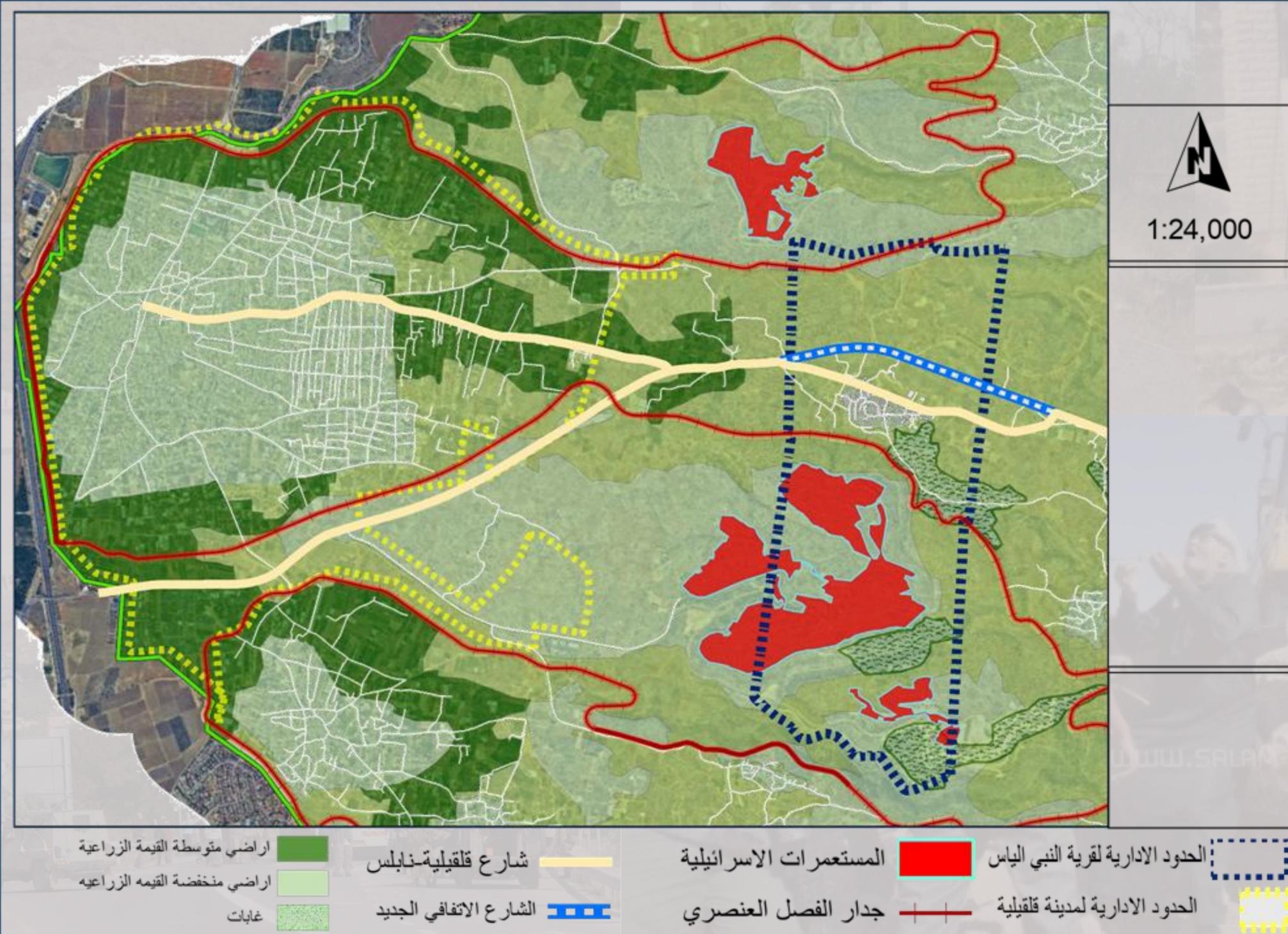
- وجود مخطط هيكلية مقترح.
- وجود منطقة اثرية بالقرية.
- قرب القرية من مدينة قلقيلية.
- القرب من الخط الأخضر وبالتالي وجود عدد كبير من المتسوقين من فلسطيني الداخل.

تحليل الموقع - المؤثرات الايجابية



- وجود مخطط هيكلية مقترح.
- وجود منطقة اثرية بالقرية.
- قرب القرية من مدينة قلقيلية.
- القرب من الخط الأخضر وبالتالي وجود عدد كبير من المتسوقين من فلسطيني الداخل.
- وجود المعبر الشمالي , حيث ربط منطقة شمال الضفة الغربية بالداخل وبالتالي وجود عدد كبير من العمال .

تحليل الموقع – المؤثرات الايجابية



- وجود مخطط هيكلي مقترح.
- وجود منطقة اثرية بالقرية.
- قرب القرية من مدينة قلقيلية.
- القرب من الخط الأخضر وبالتالي وجود عدد كبير من المتسوقين من فلسطيني الداخل.
- وجود المعبر الشمالي , حيث ربط منطقة شمال الضفة الغربية بالداخل وبالتالي وجود عدد كبير من العمال .
- تنوع الأراضي الزراعية من حيث قيمتها في القرية, ووجود منطقة مصنفة غابات.

القضايا والرؤية التنموية لقرية النبي الياس

قطاع الخدمات والمرافق العامة

- نقص بعض الخدمات في القرية او عدم كفاية الموجود منها.
- عدم وجود جمعيات تعاونية زراعية بحكم أن البلد زراعية بالدرجة الأولى ولا بد من وجود جمعيات تعنى بأمور المزارعين.

الطرق والمواصلات

- غياب التنظيم والتخطيط الملائم لقطاع الطرق والمواصلات.

قطاع التخطيط العمراني

- صغر المخطط الهيكلي وعدم القدرة على التوسع المستقبلي.
- ضعف التخطيط العمراني المستدام.

قطاع الاقتصاد

- ضعف البنية الاستثمارية والاستثمار في مجال التجارة والزراعة والصناعة والطاقة وخاصة بعد فتح الشارع الالتفافي الجديد.
- غياب خطة تسويق متكاملة خاصة في قطاع الزراعة.
- ضعف الخدمات السياحية المساندة.

الرؤية التنموية

نحو قرية محتفظة بالهوية الفلسطينية صامدة، في بيئة زراعية صحية
امنة، تسيطر عليها العدالة الاجتماعية.

الاحتياجات المستقبلية لاستخدامات الأراضي 2034

مجموع المساحات	المساحة الإضافية المفروضة	الزيادة في عدد السكان	عدد السكان في سنة الهدف	النقص في المساحة	المساحة الحقيقية	المساحة المفترض توافرها	عدد السكان (2017)	متوسط المساحة اللازمة* م ² / شخص	استعمالات الأراضي
٤٣٨.٢٣,٦	٢.٧٥٠.٠	٨٣.٠	٢٣٣.٠	٢٣.٥٢٣,٦	١٤٤٤٧٦,٤	٣٧٥٠.٠	١٥٠٠	٢٥.٠	المناطق السكنية
٩٩٤٧	٤١٥.٠			٥٧٩٧	١٧.٠٣	٧٥٠.٠		٥	الخدمات التعليمية
٢١٨٤	٨٣.٠			١٣٥٤	١٤٦	١٥٠.٠		١	الخدمات الصحية
١٥٠.٨	٨٣.٠			٦٧٨	٨٢٢	١٥٠.٠		١	الخدمات الثقافية والاجتماعية
٢١٨٤	٨٣.٠			١٣٥٤	١٤٦	١٥٠.٠		١	الخدمات الإدارية
٣٧.٠٤-	١٦٦.٠			٥٣٦٤-	٨٣٦٤	٣٠٠.٠		٢	الخدمات التجارية
١٢٦٢	١١٦٢			١.٠	٢.٠٠	٢١٠.٠		١,٤	مقابر
٢٠.٤,٤	٣٣٢			١٢٧,٦-	٧٢٧,٦	٦.٠		٤.	مساجد
٨٦٥.٠	٤١٥.٠			٤٥٠.٠	٣.٠٠	٧٥٠.٠		٥	المناطق الخضراء
٥٣٢٤١	٢٧٥٥٦			٢٥٦٨٥	٢٤١١٥	٤٩٨٠.٠		٣٣,٢	الشوارع
٥١٣٥.٠	٢٤٩.٠٠			٢٦٤٥.٠	١٨٥٥.٠	٦.٠٠٠.٠		٣.٠	المجموع

513.5 دونم

تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

خطة مقاومة للظروف الراهنة

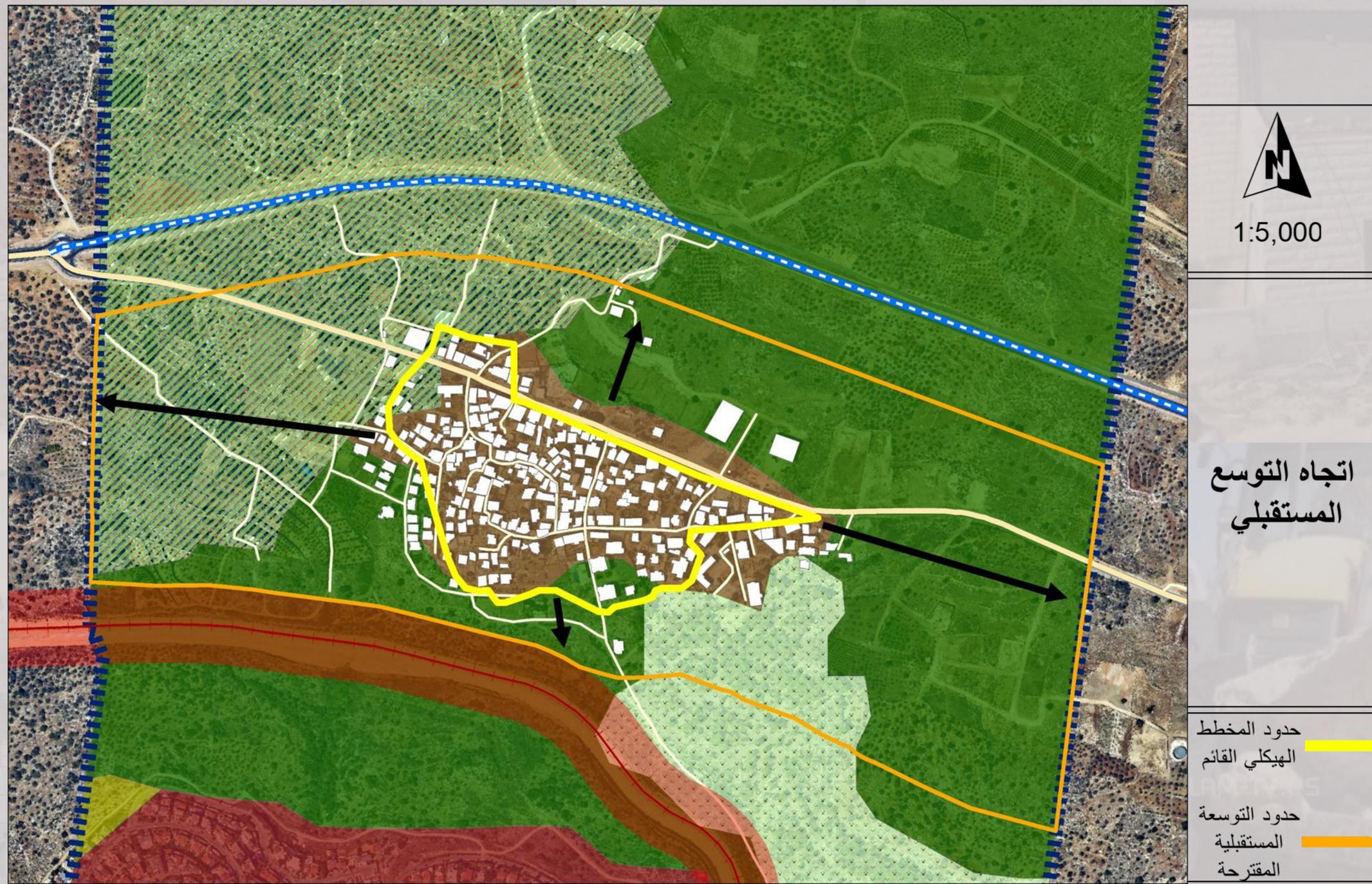
السيناريو الثاني

تنمية قرية النبي الياس بعيدا عن انتهاكات الاحتلال

تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

التوسع المستقبلي للقرية



المباني بساتين زيتون منطقة انتشار عمراني متقطع غابة اراضي زراعية مع غطاء نباتي

تنمية قرية النبي الياس

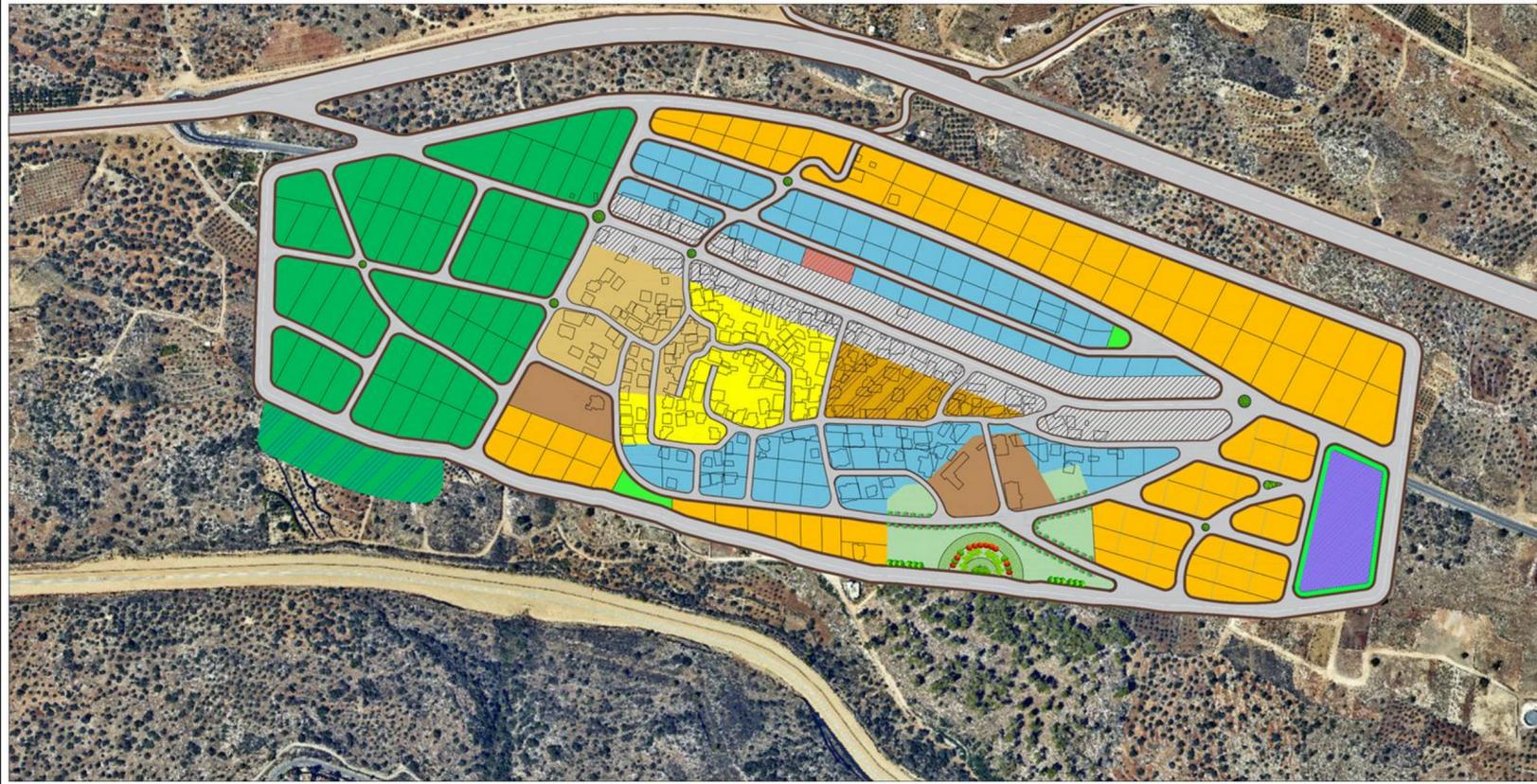


STATE OF
PALESTINE



دولة
فلسطين

مخطط هيكل تفصيلي
لقرية : النبي الياس
المحافظة : قلقيلية



جدول المساحات

النسبة المئوية	المساحة بالدونم	التصنيف	الرمز
14.6%	75.043	سكن ب	
5.0%	29.931	سكن ج	
23.3%	119.935	سكن ا	
5.2%	27.142	بلدة قديمة	
4.3%	22.177	منطقة سكنية للحفظ والتأهيل	
5.2%	26.750	مرافق عامة	
3.5%	18.129	منطقة صناعية خفيفة وحرفية	
4.6%	24.087	حديقة عامة	
5.0%	45.202	تجاري محلي	
3.0%	19.800	مناطق زراعية	
.5%	2.613	خزلم اخضر	
79.9%	442.704	المجموع بالمخطط التوابع	
20%	71.296	التسوارع	
100.00%	514	المجموع	



final dwg: Monday, May 13, 2019

Scale: 1:2000

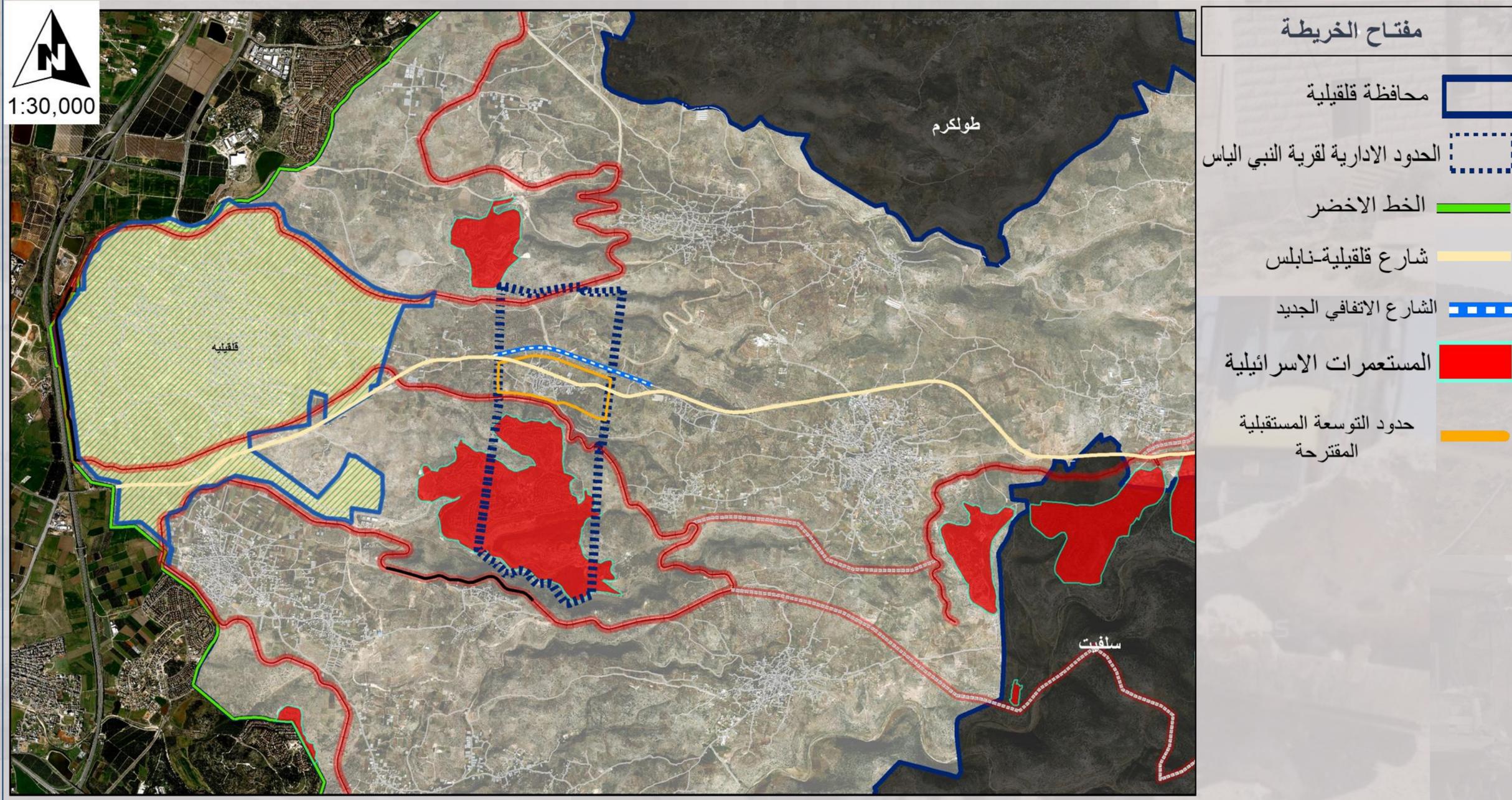
السيناريو الأول

التوسع المستقبلي للقرية

تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

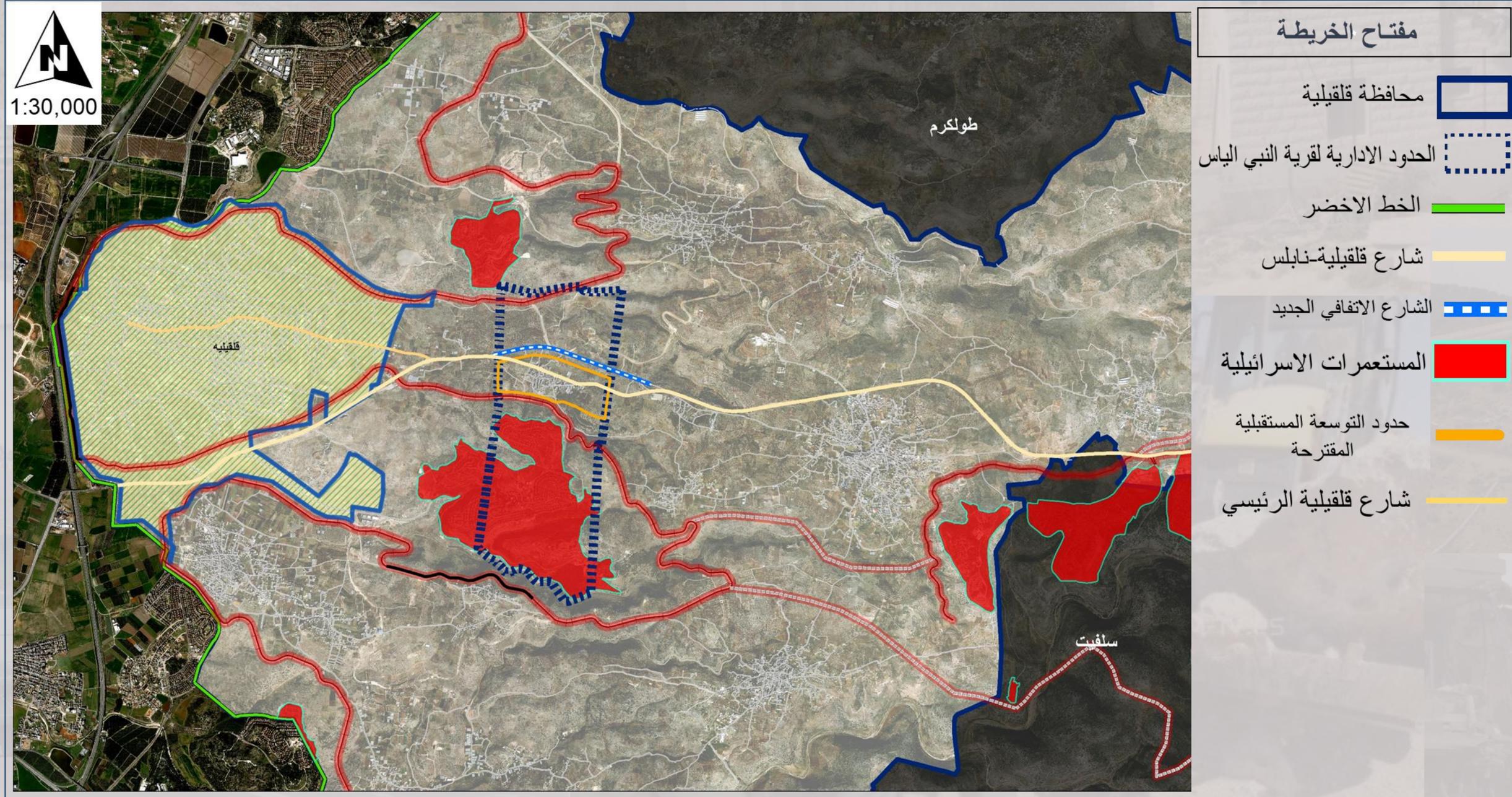
- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

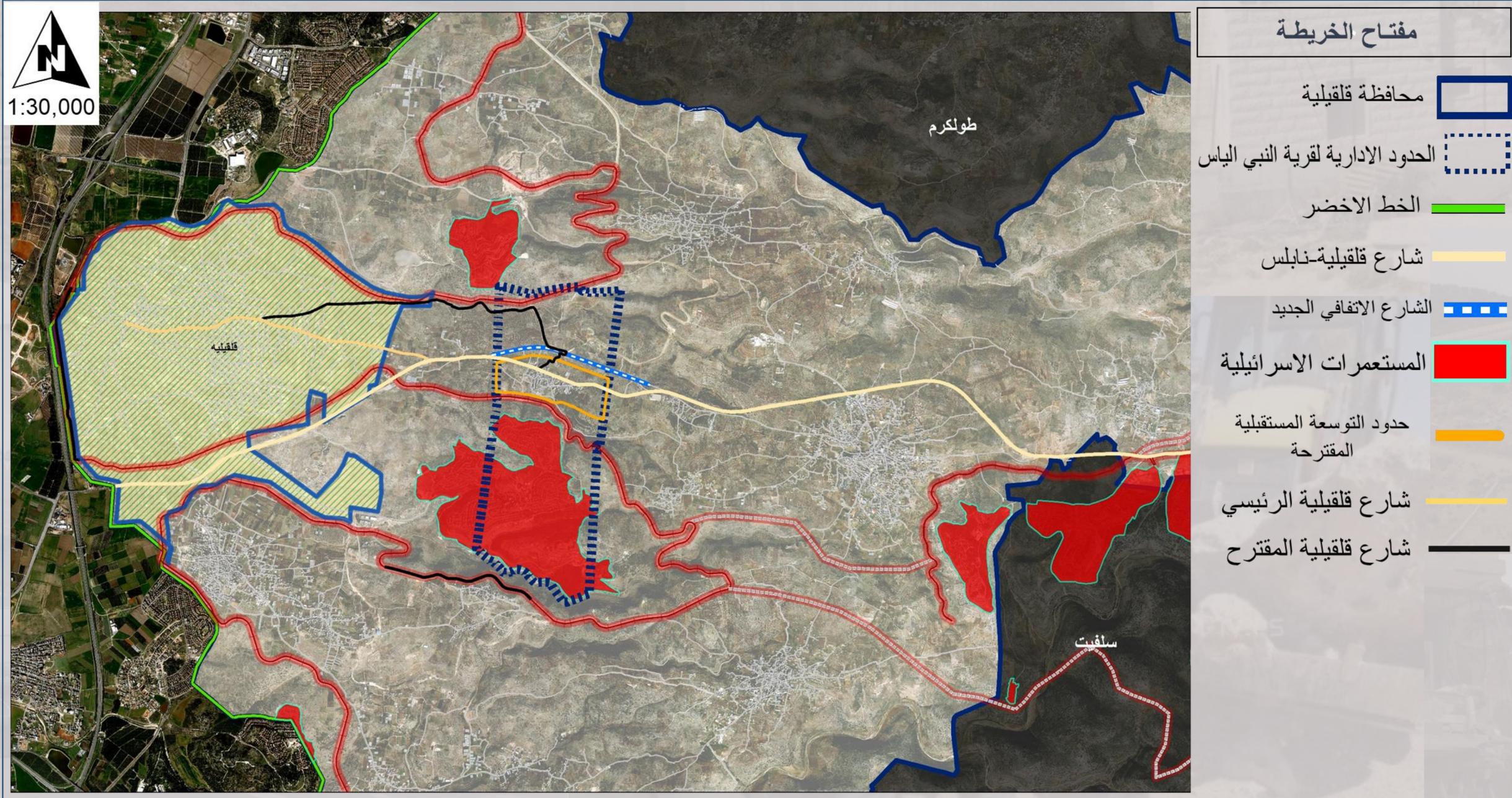
- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

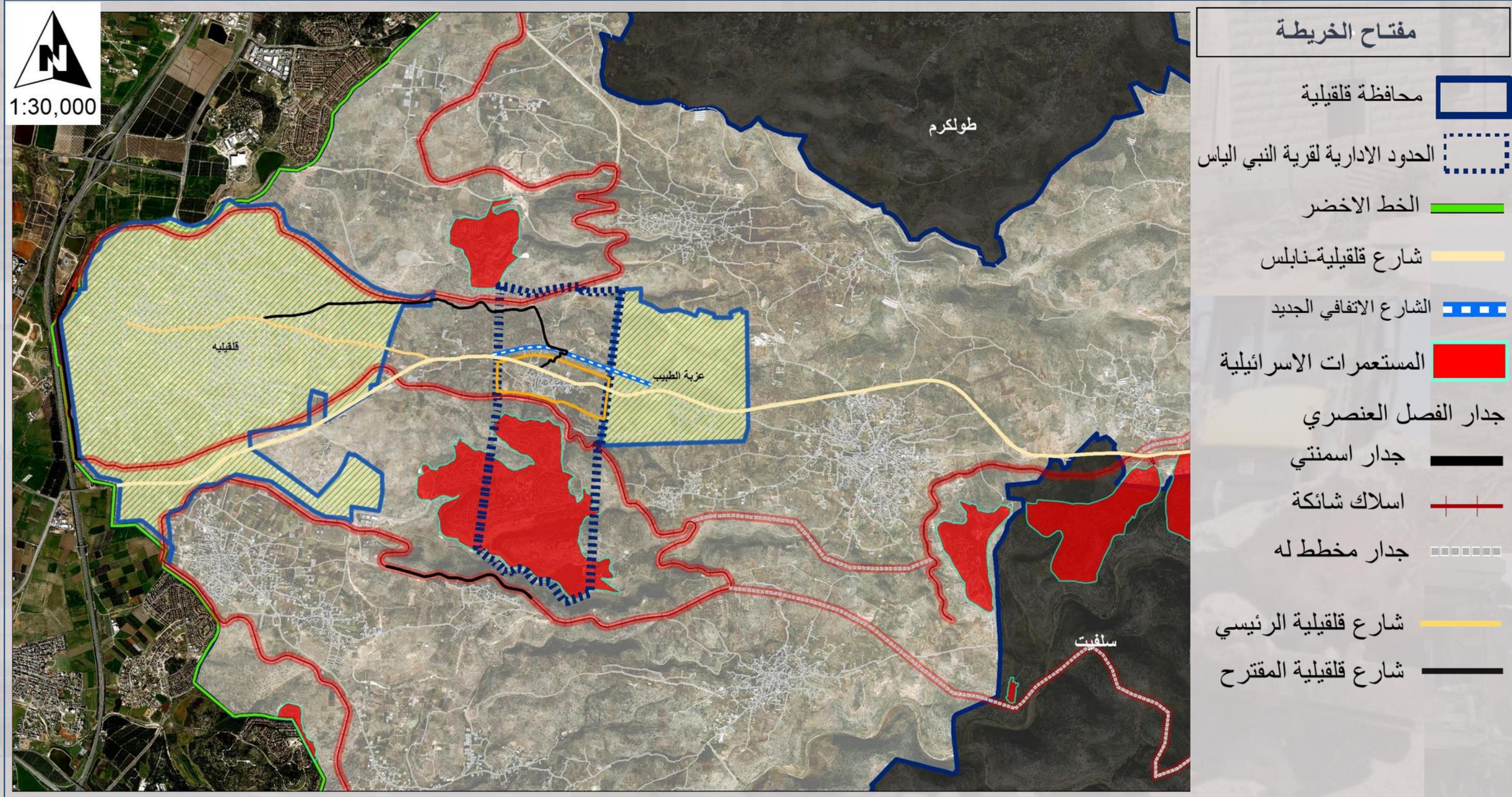
- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

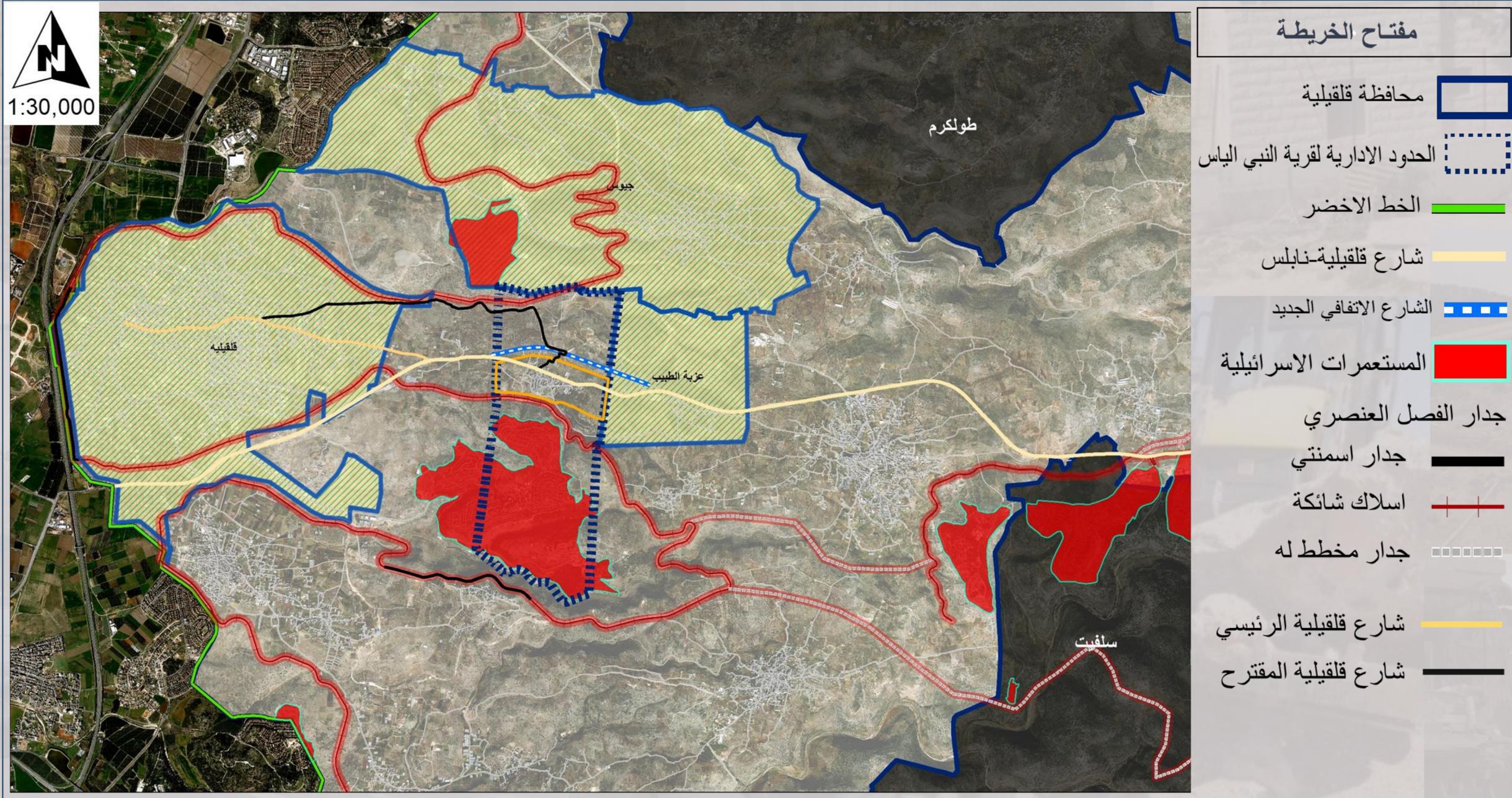
- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

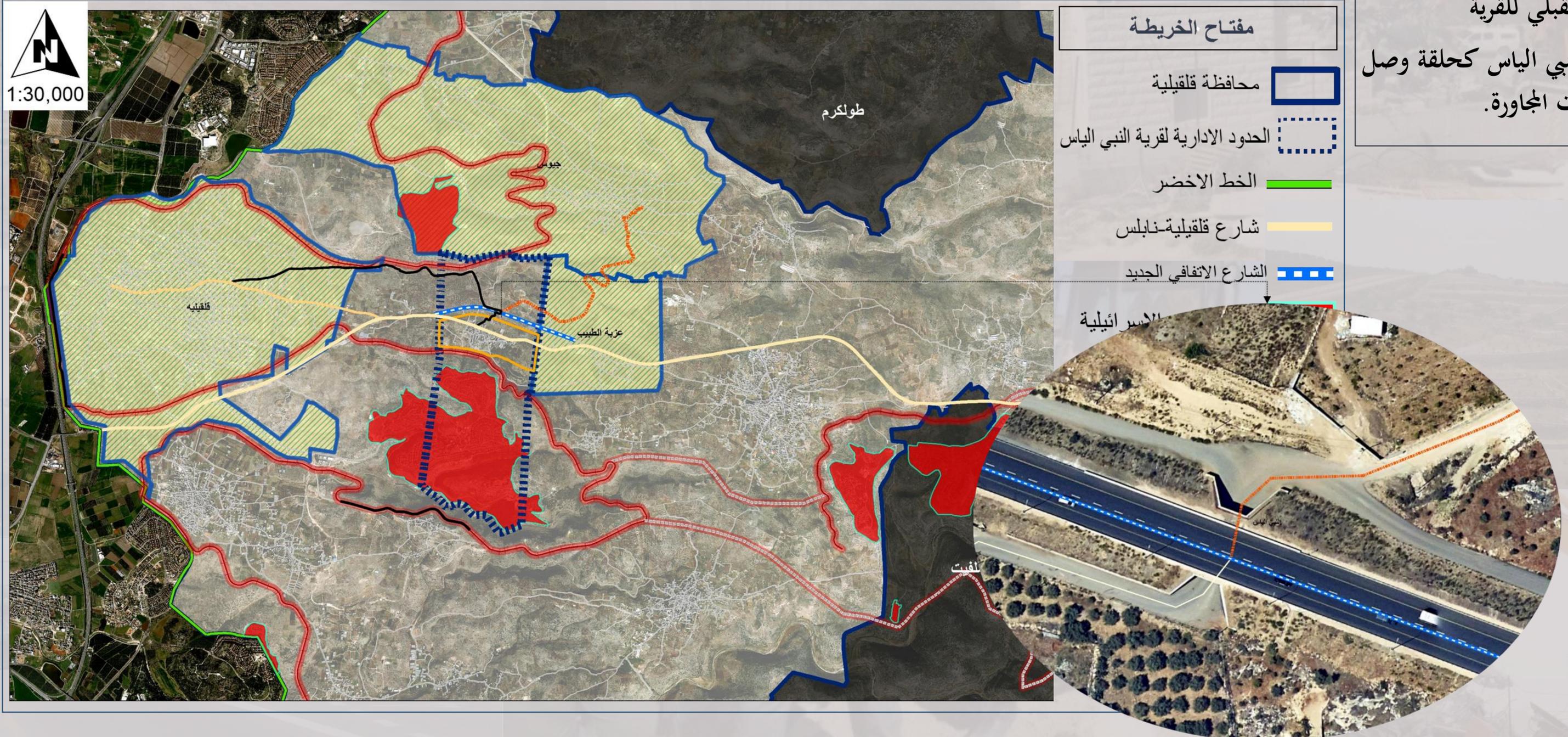
- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

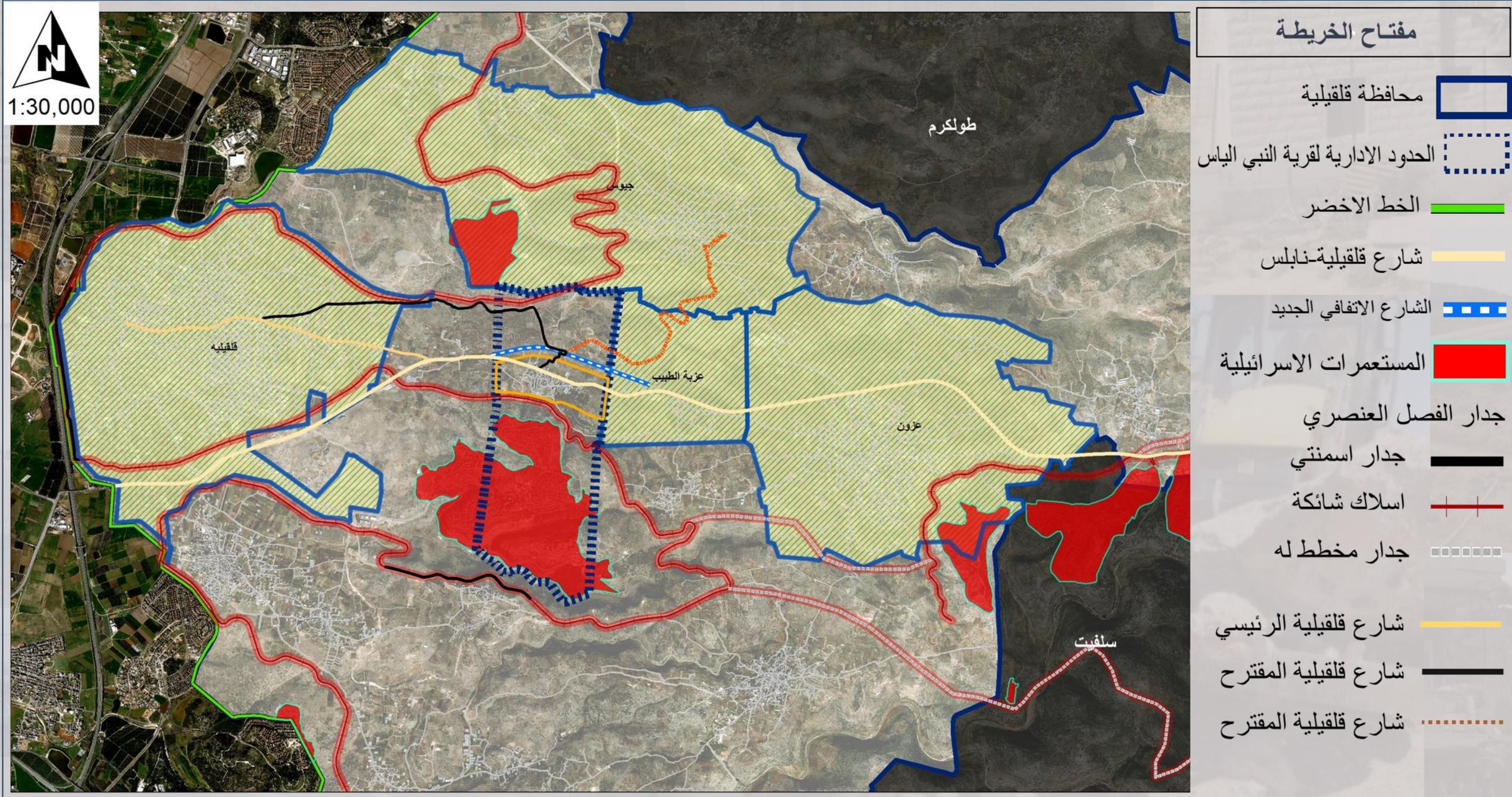
- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

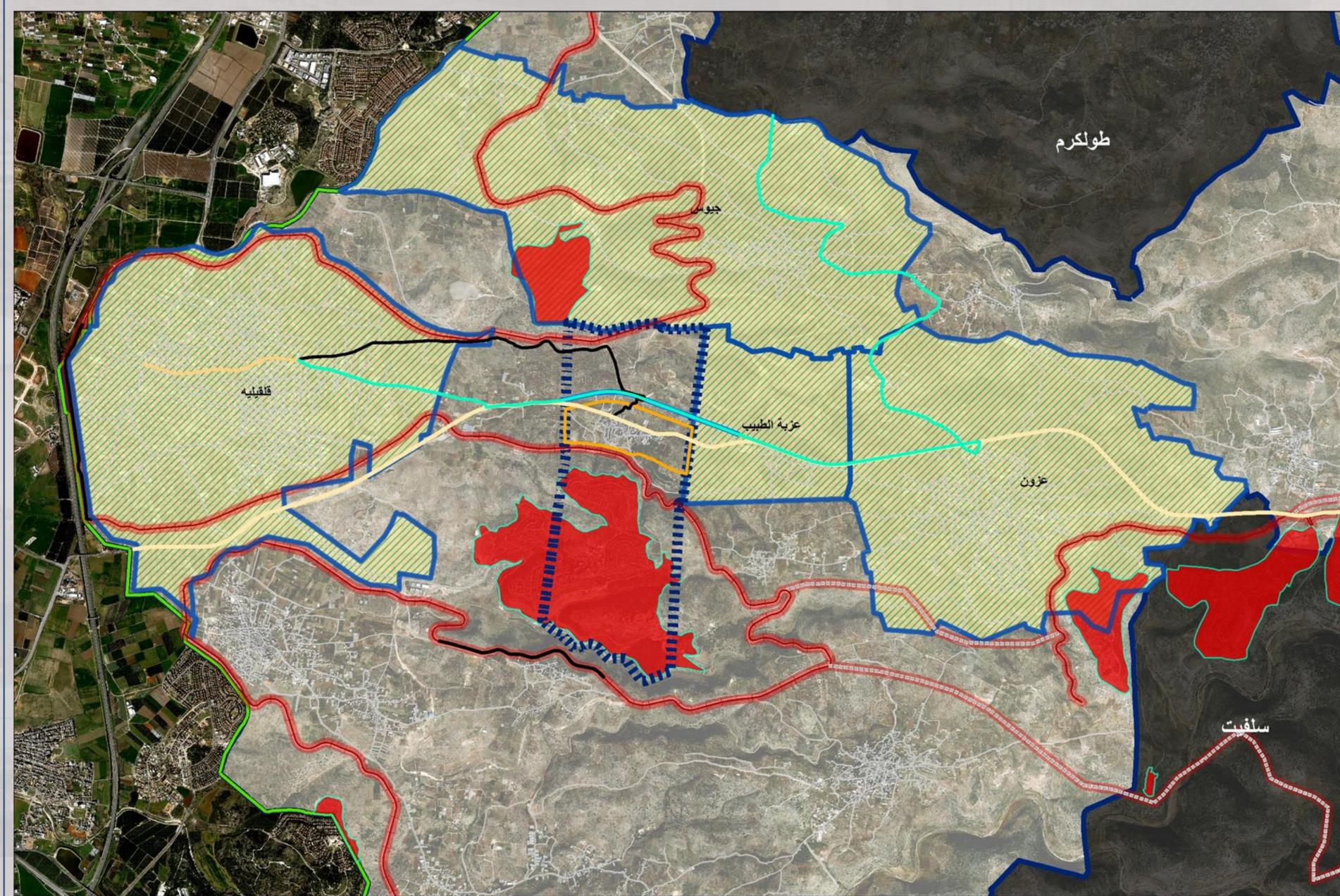
- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



مفتاح الخريطة

محافظة قلقيلية



الحدود الادارية لقرية النبي الياس



الخط الاخضر



شارع قلقيلية-نابلس



الشارع الاتفاقي الجديد

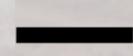


المستعمرات الاسرائيلية



جدار الفصل العنصري

جدار اسمنتي



اسلاك شائكة



جدار مخطط له



شارع قلقيلية الرئيسي



شارع قلقيلية المقترح



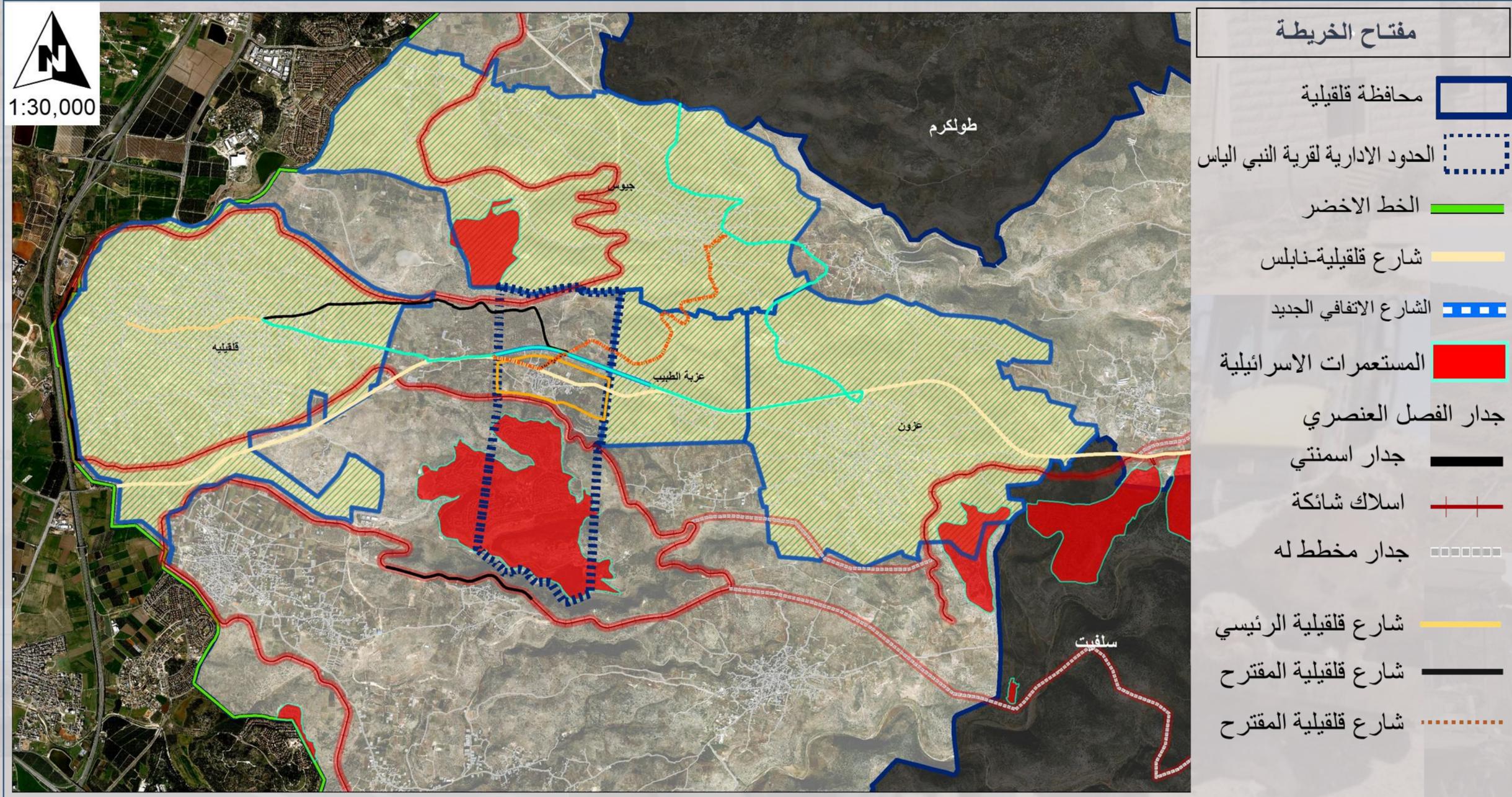
شارع قلقيلية المقترح



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

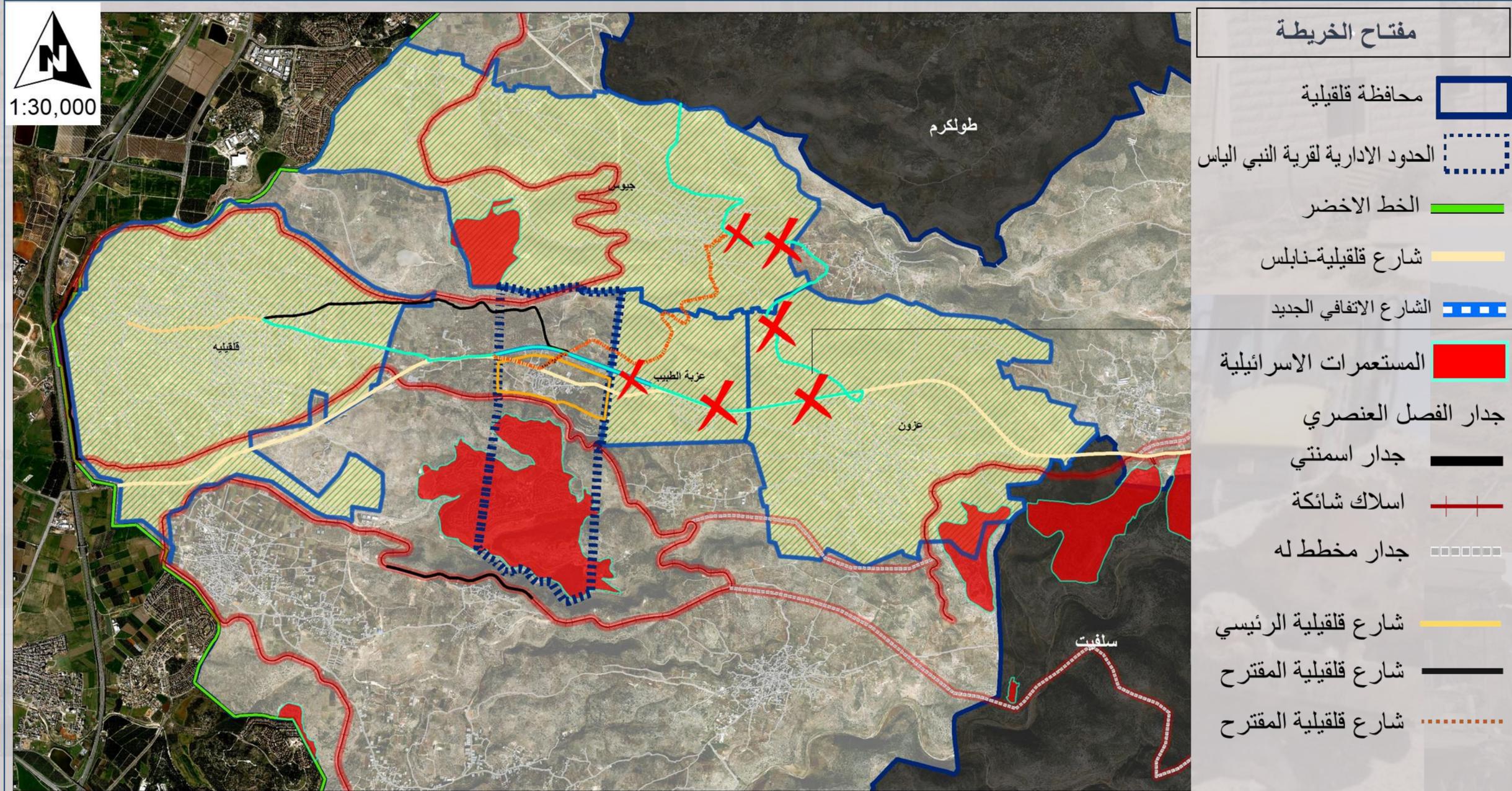
- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.

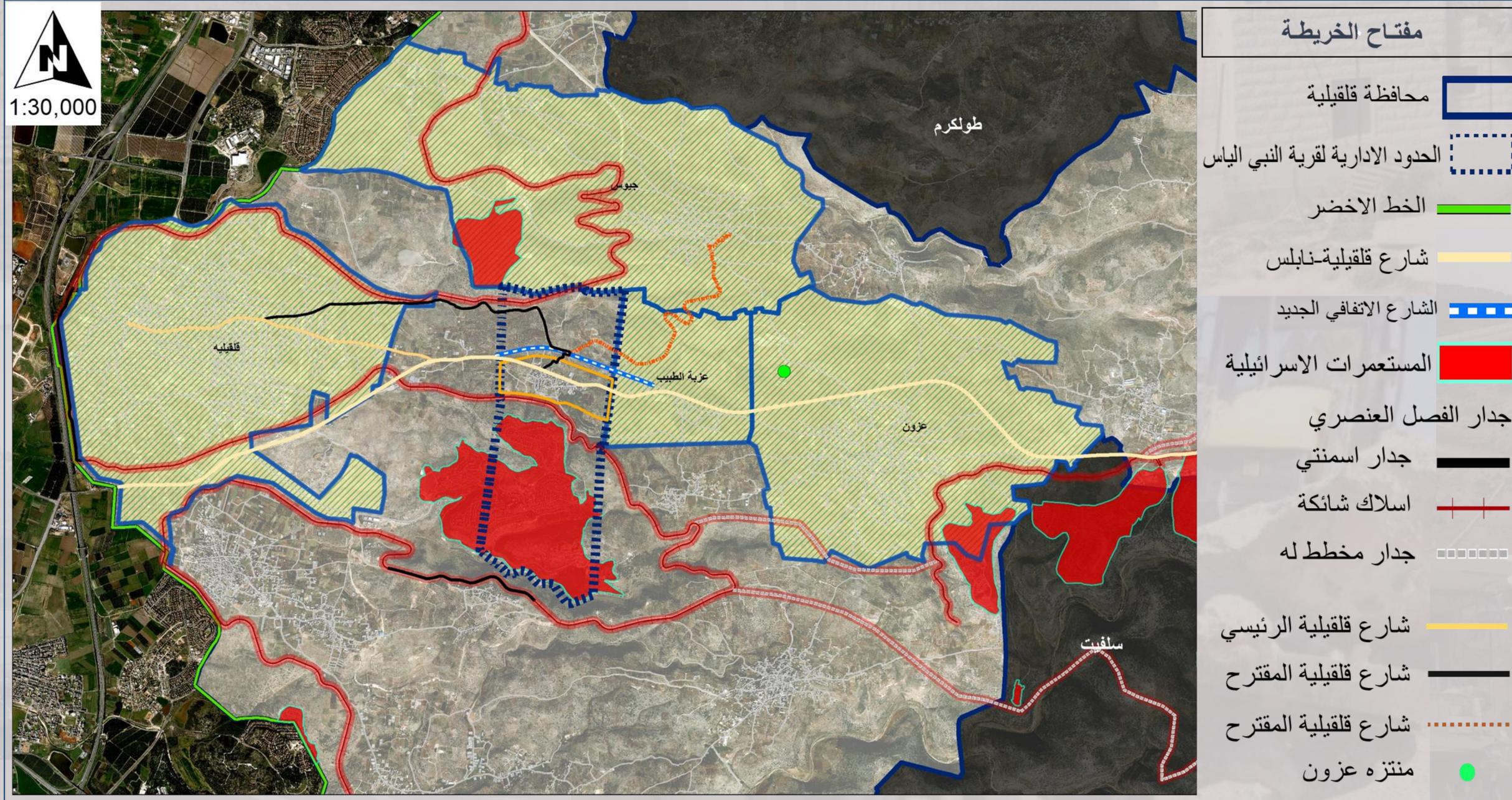


7.6 km

تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

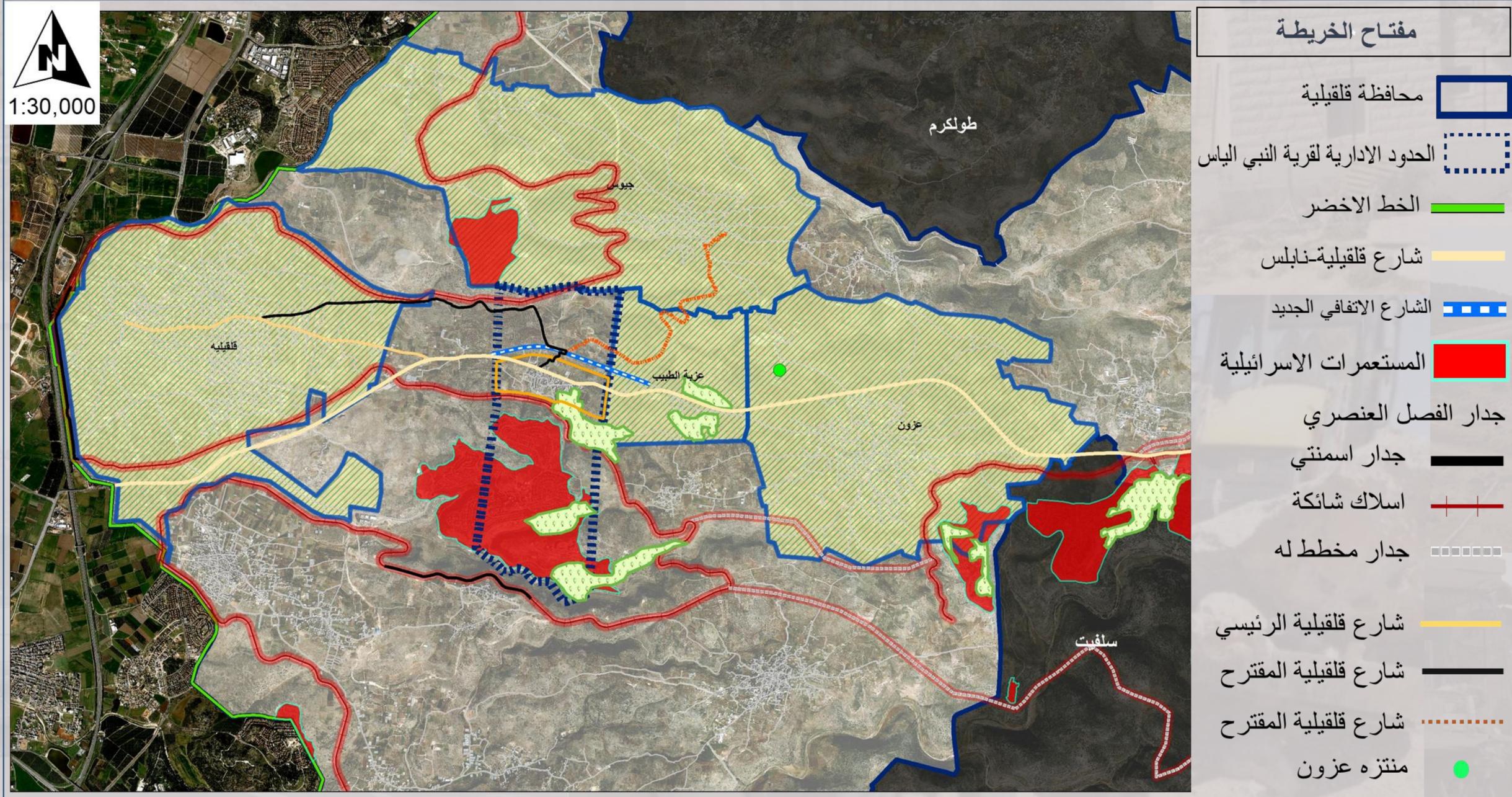
- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

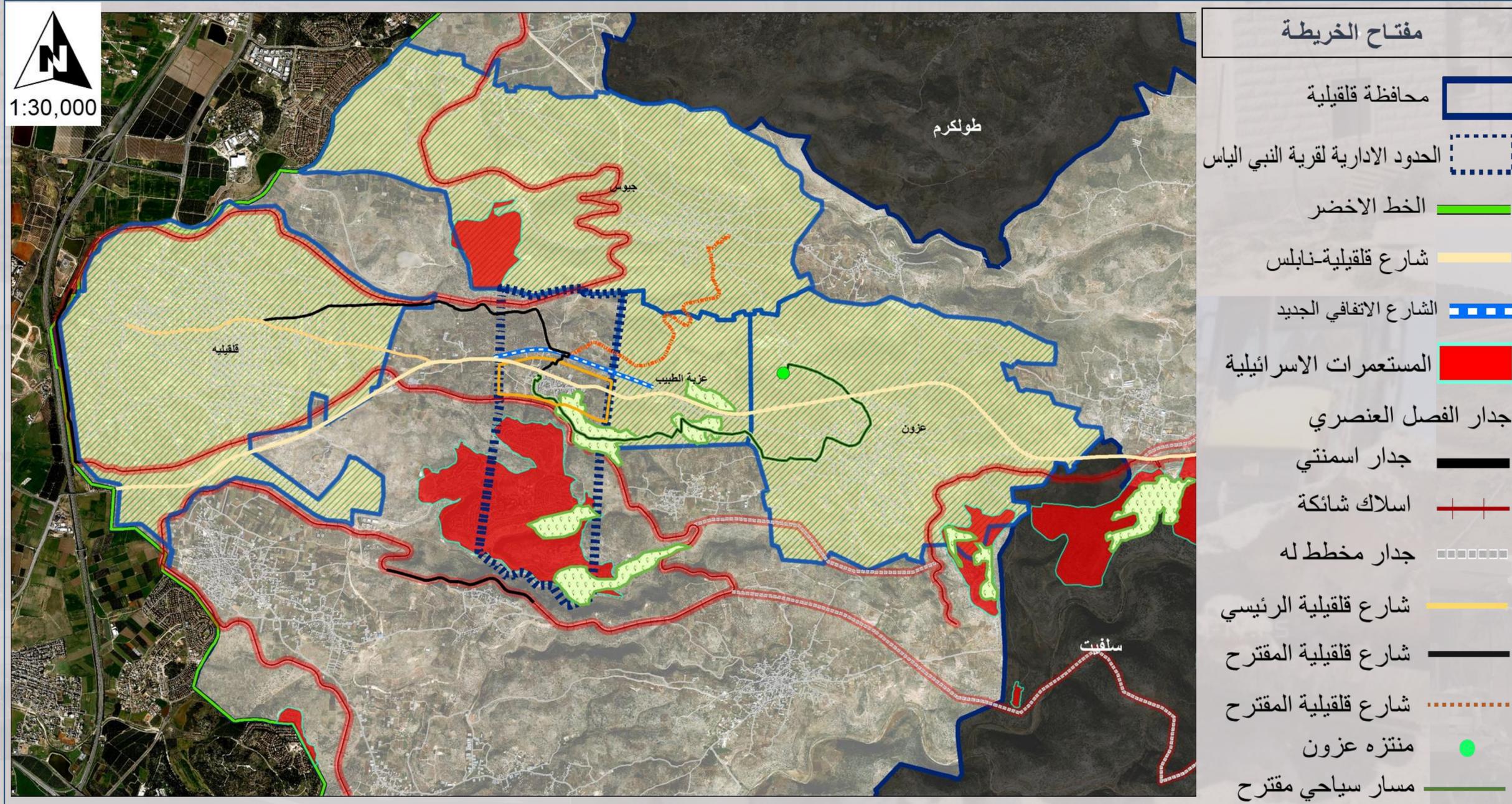
- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.

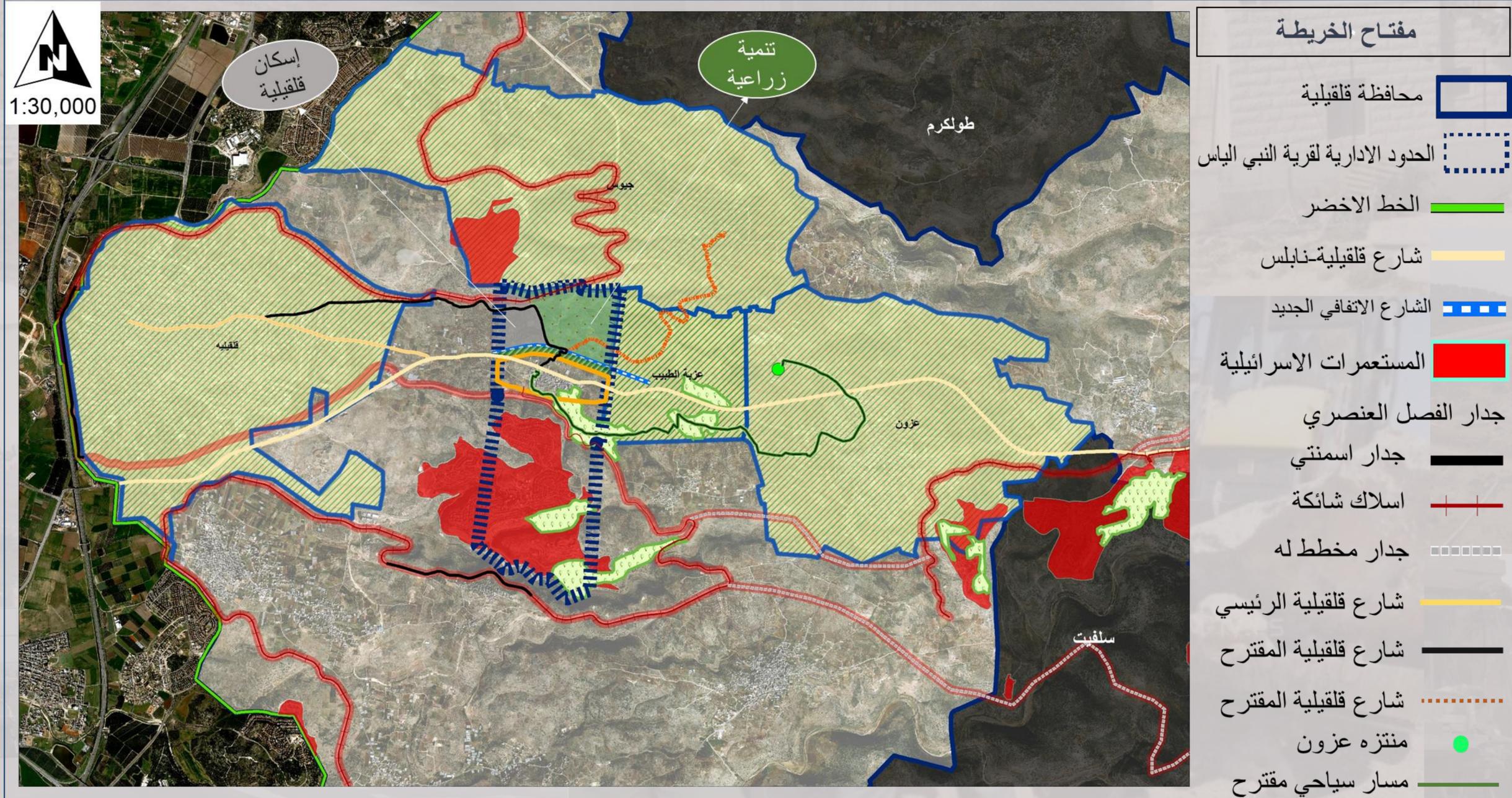


5.5 km

تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الأول

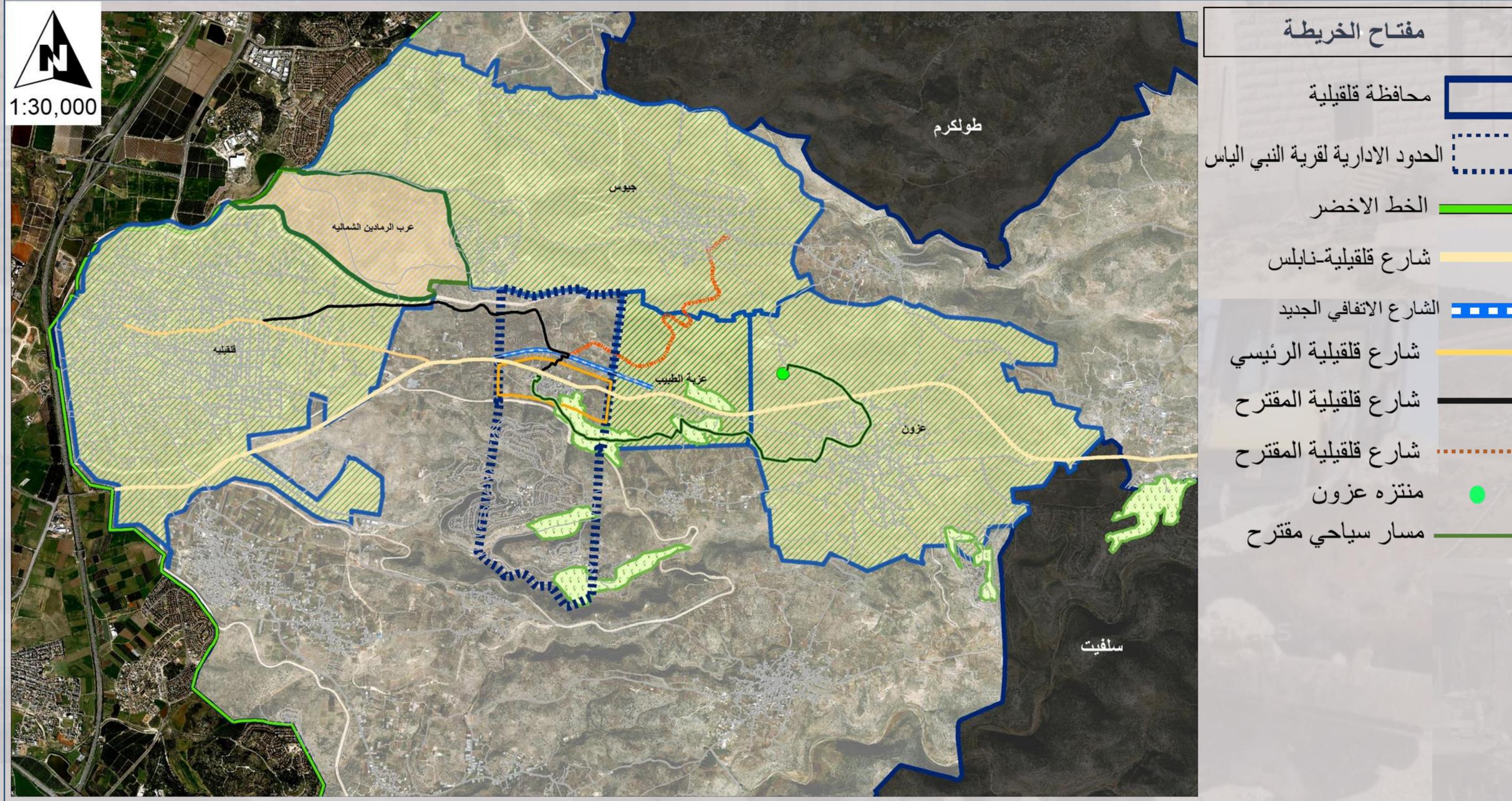
- التوسع المستقبلي للقرية
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

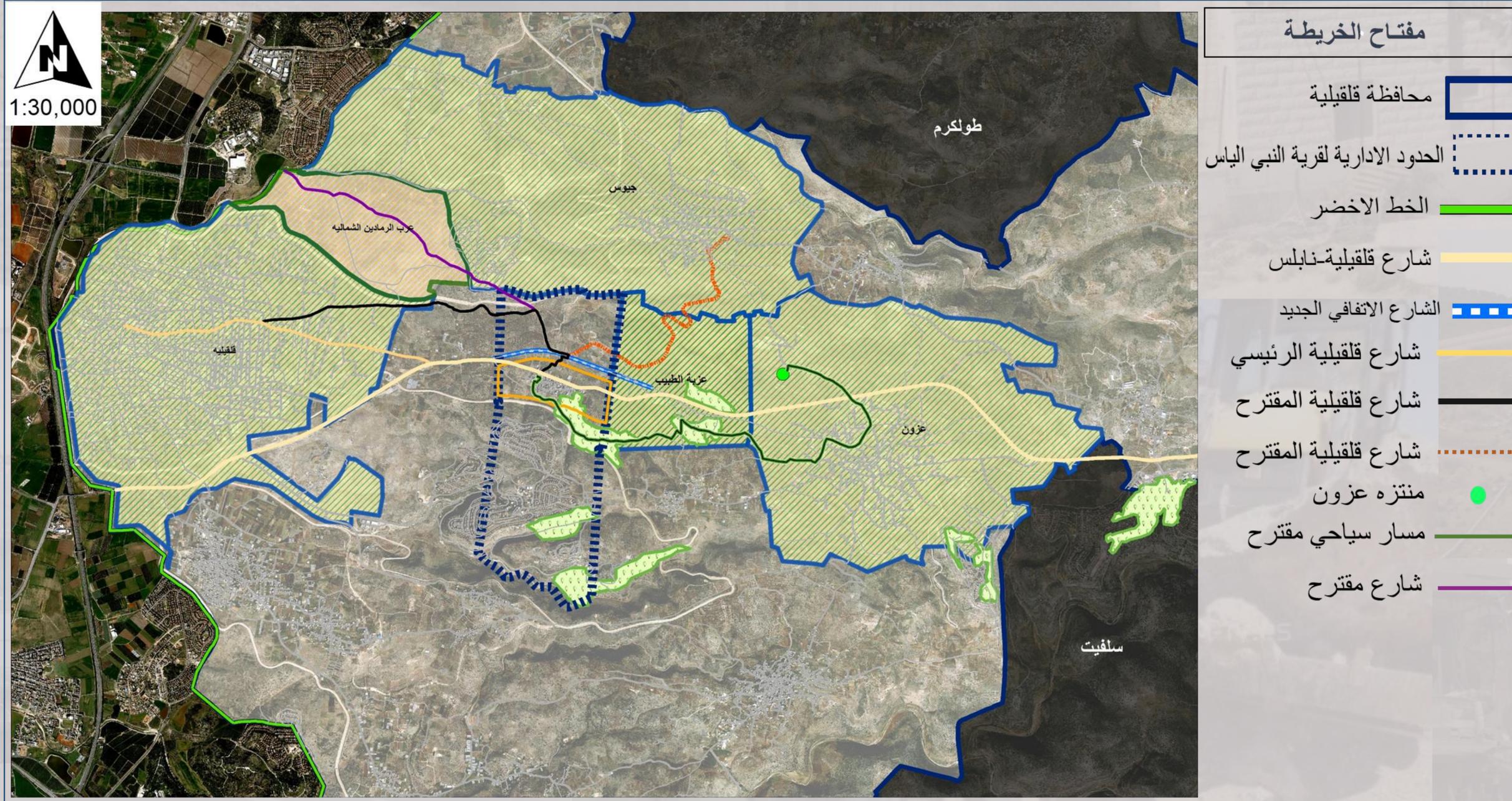
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

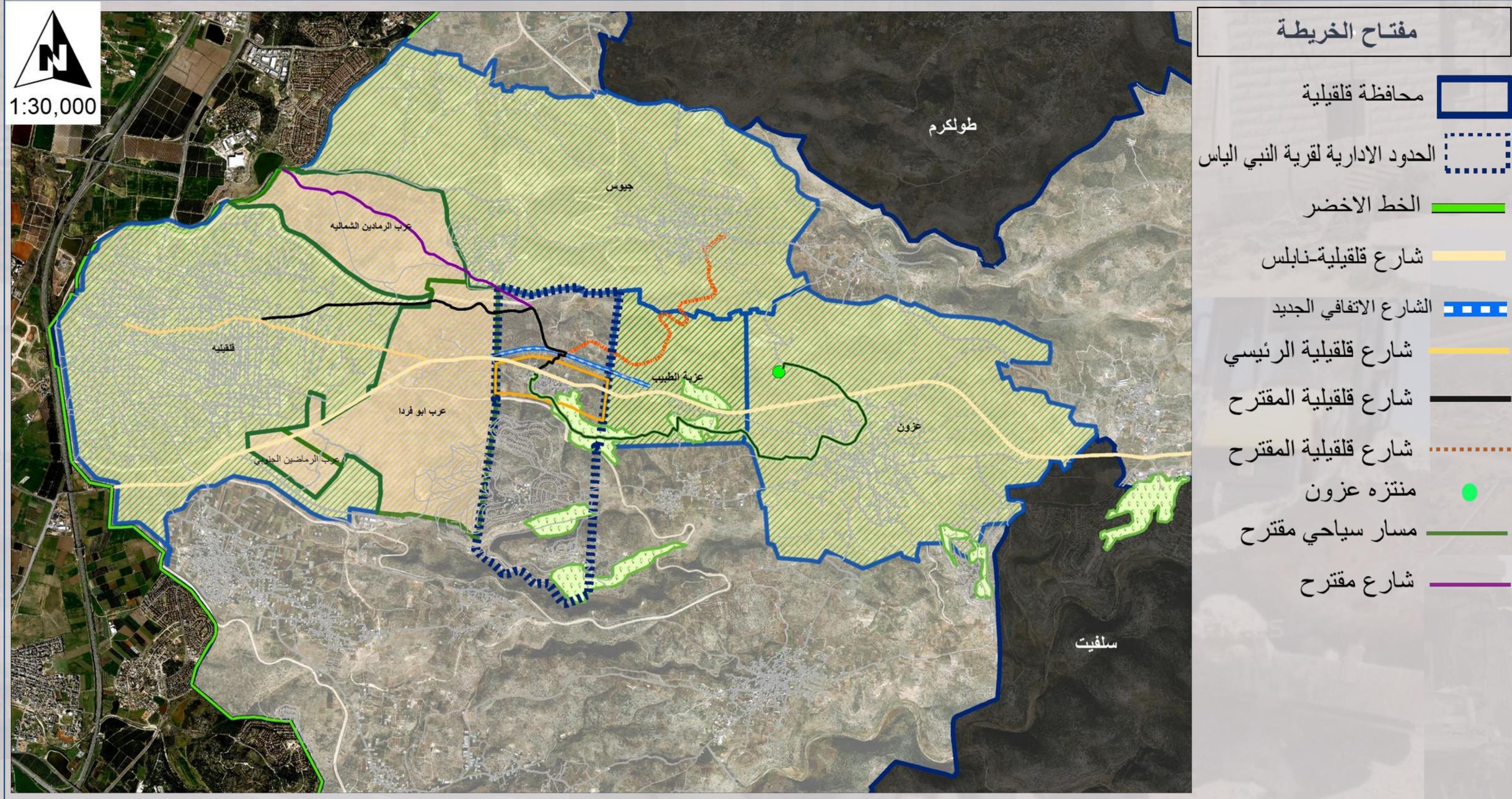
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

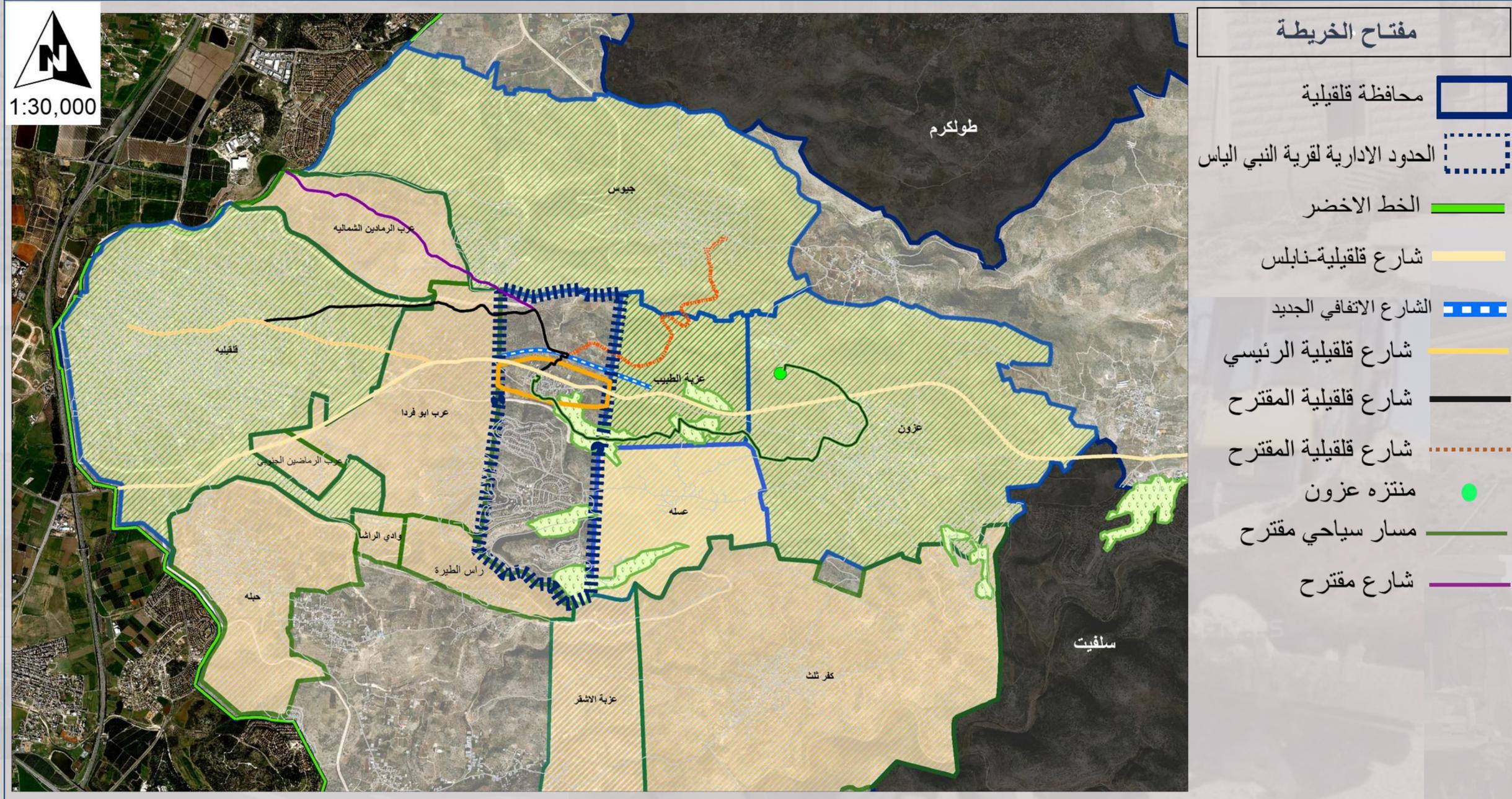
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

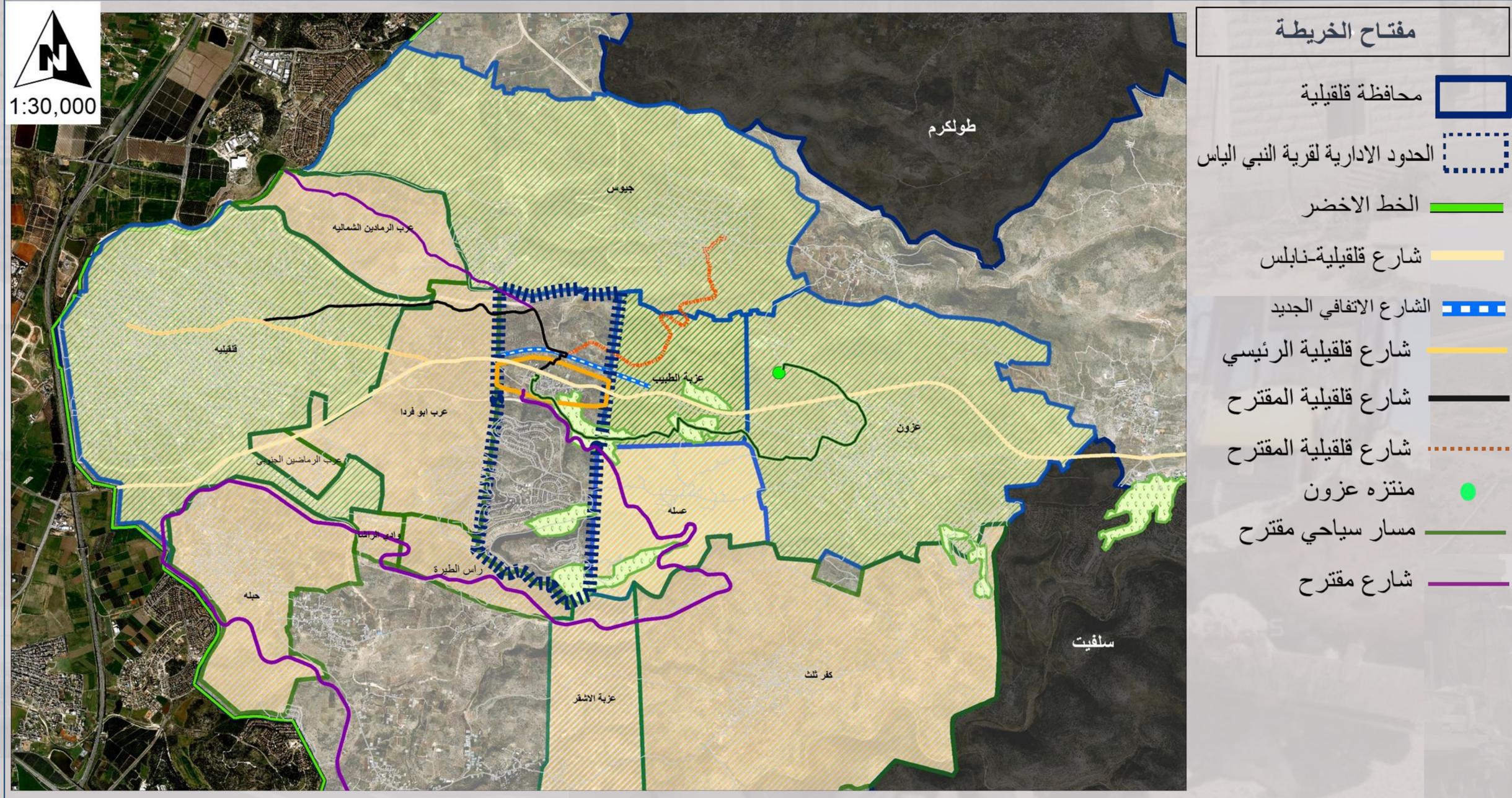
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

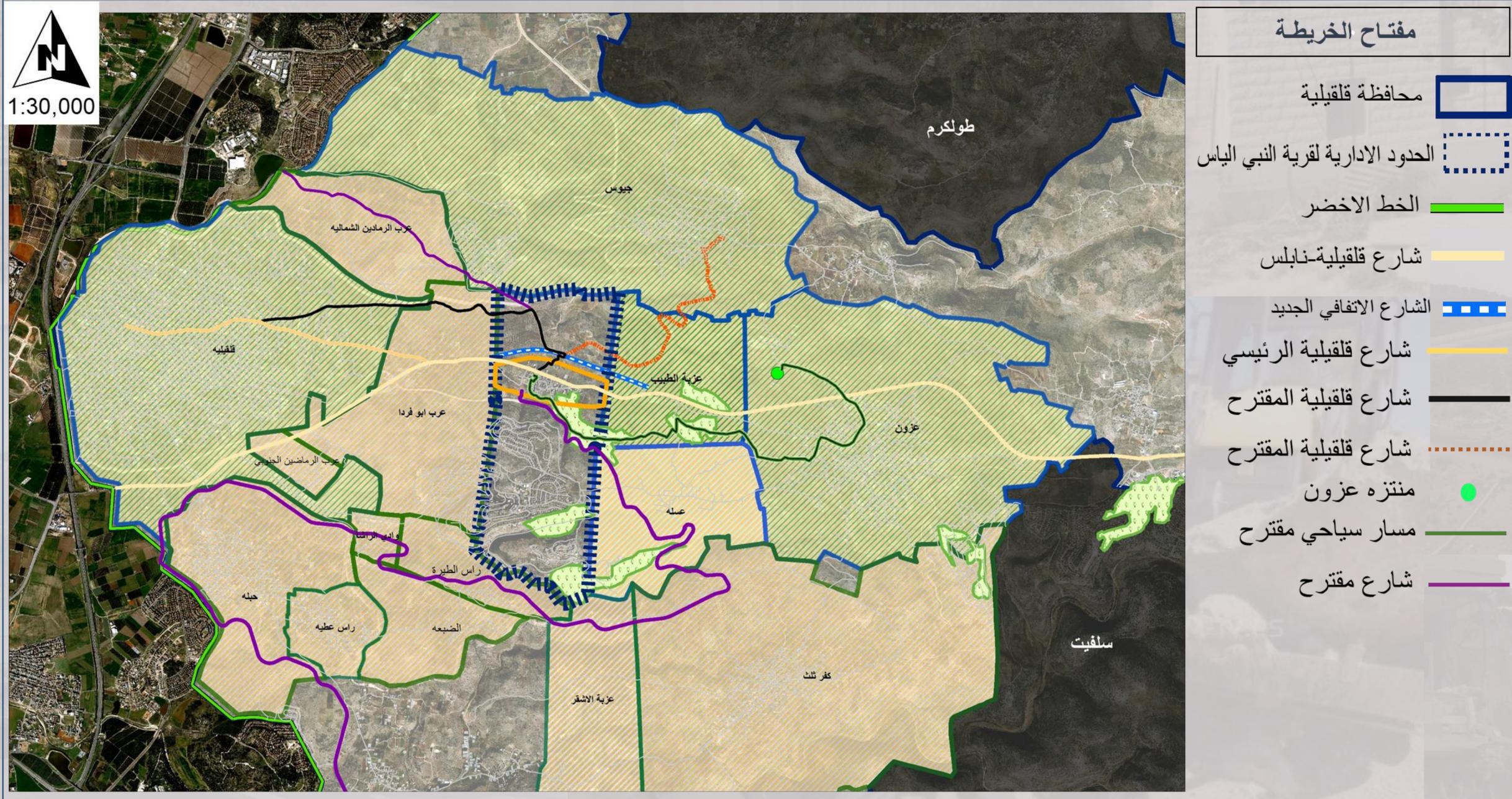
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

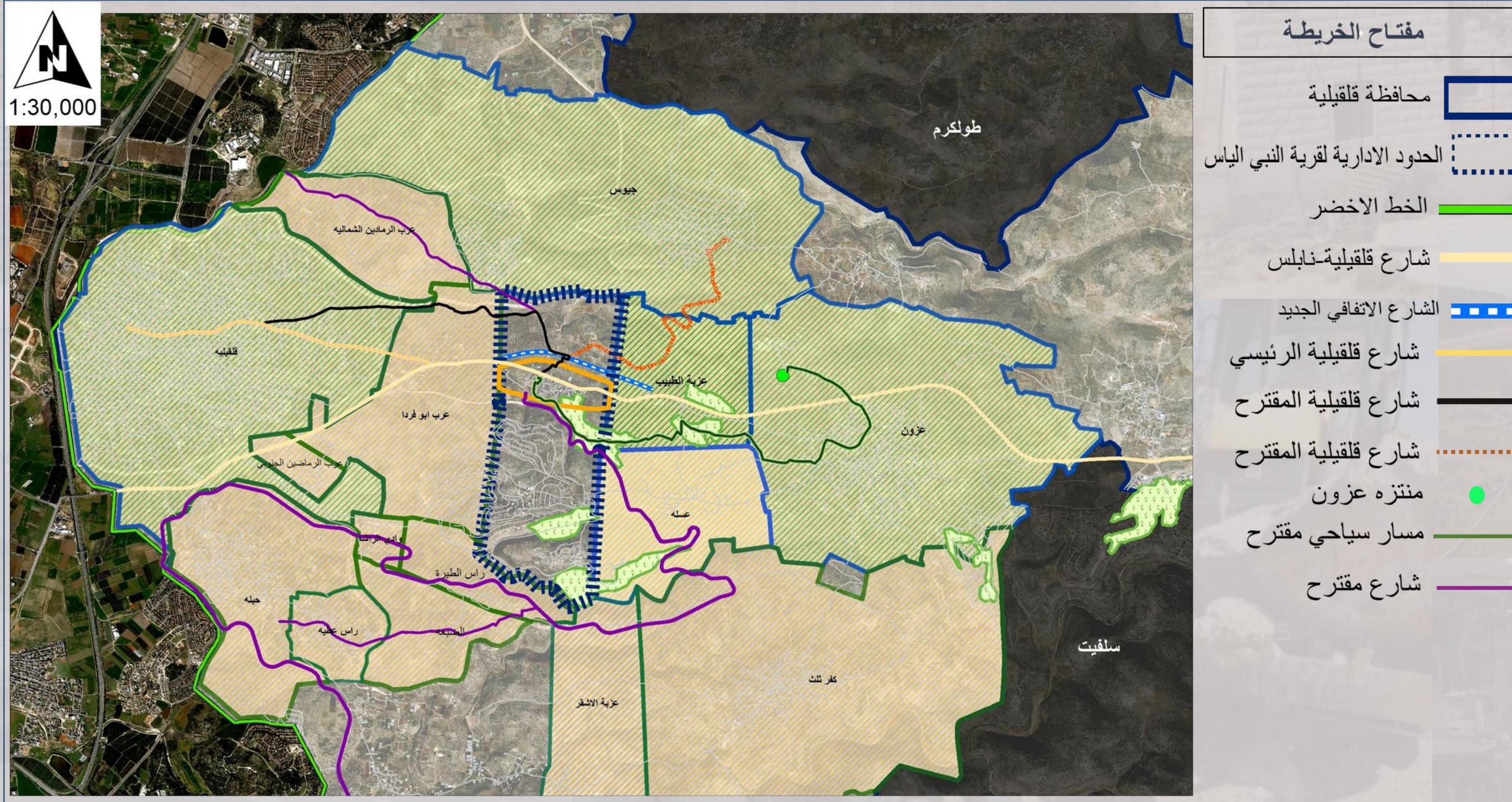
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

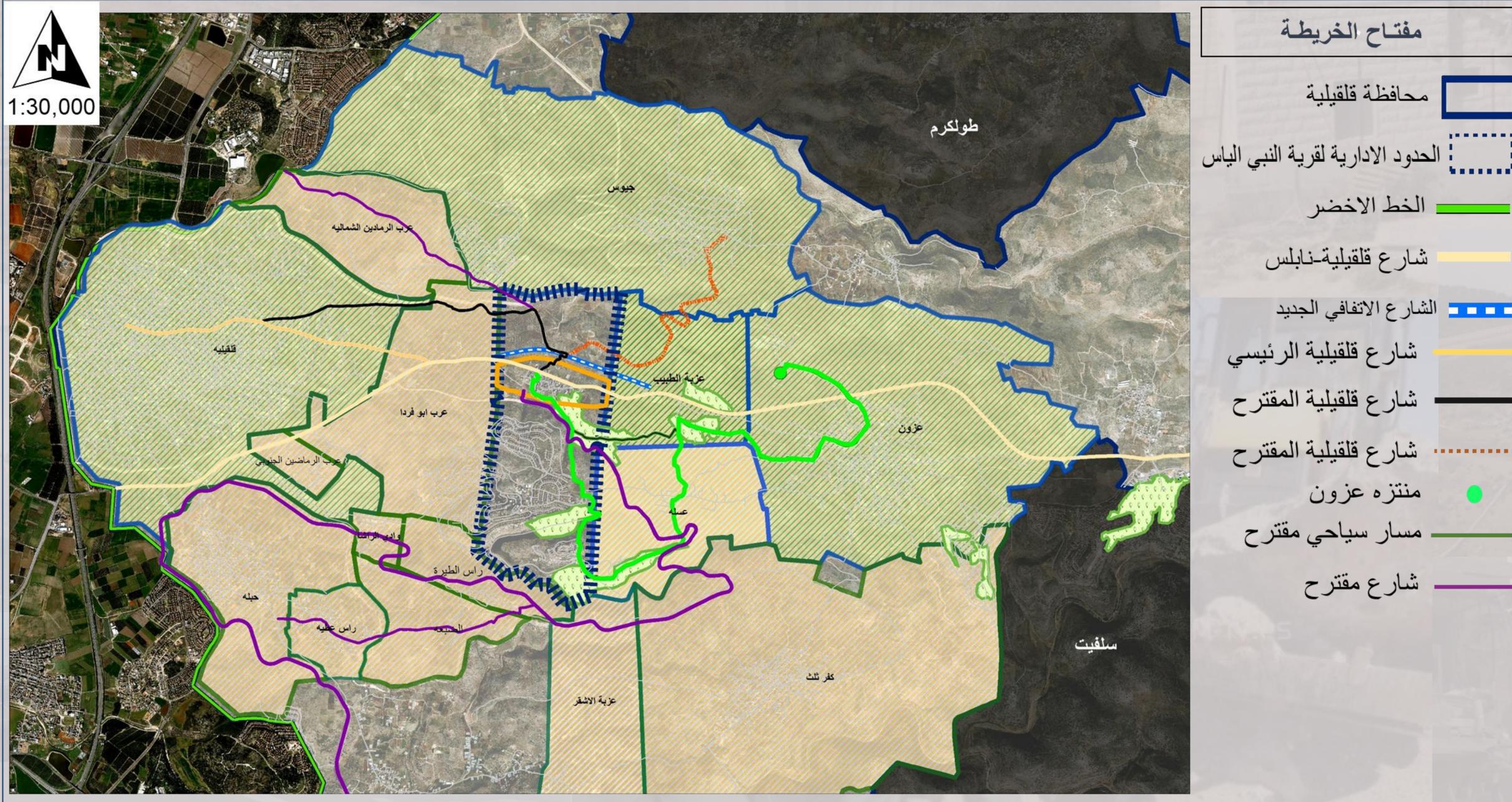
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

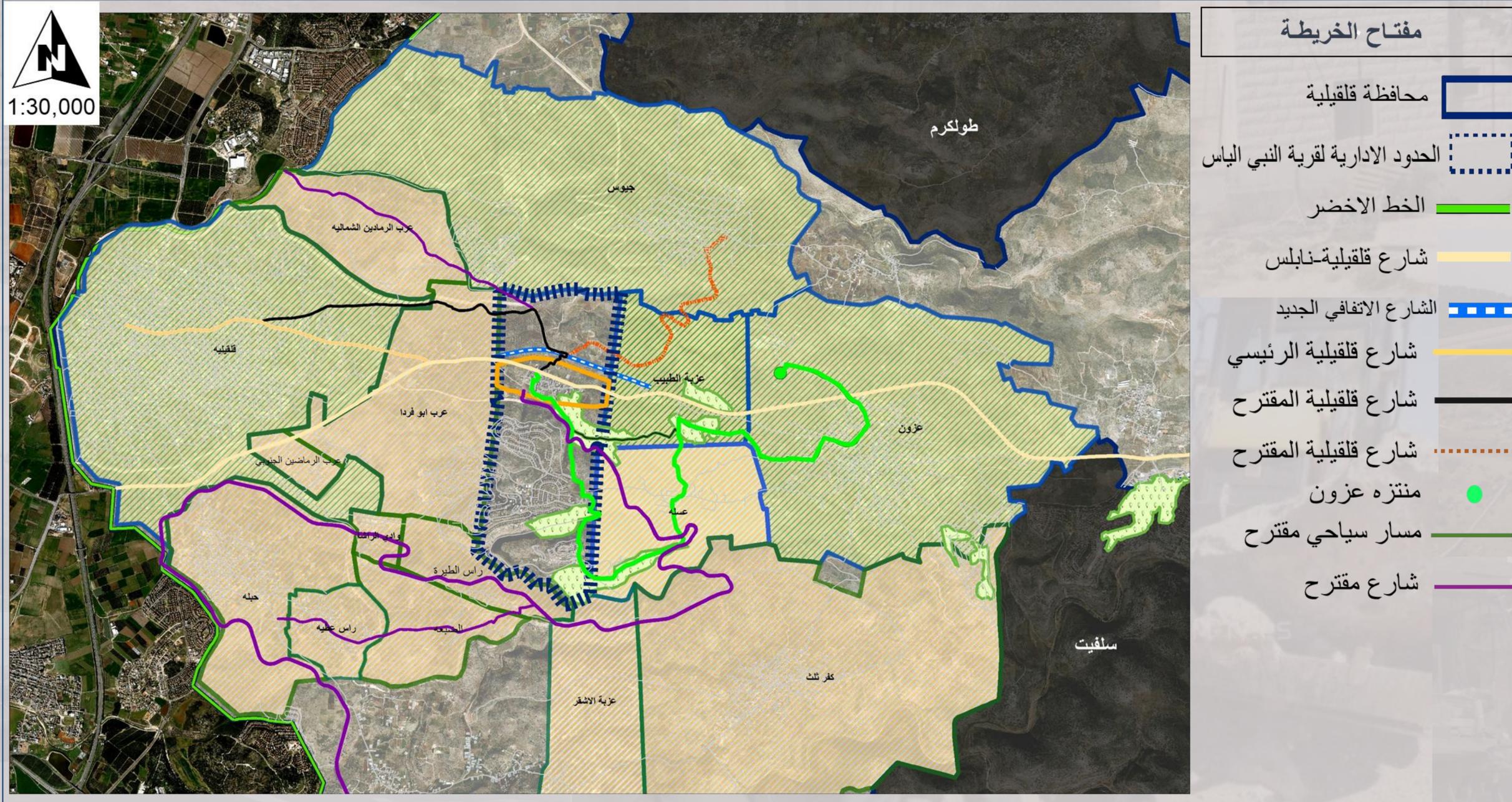
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

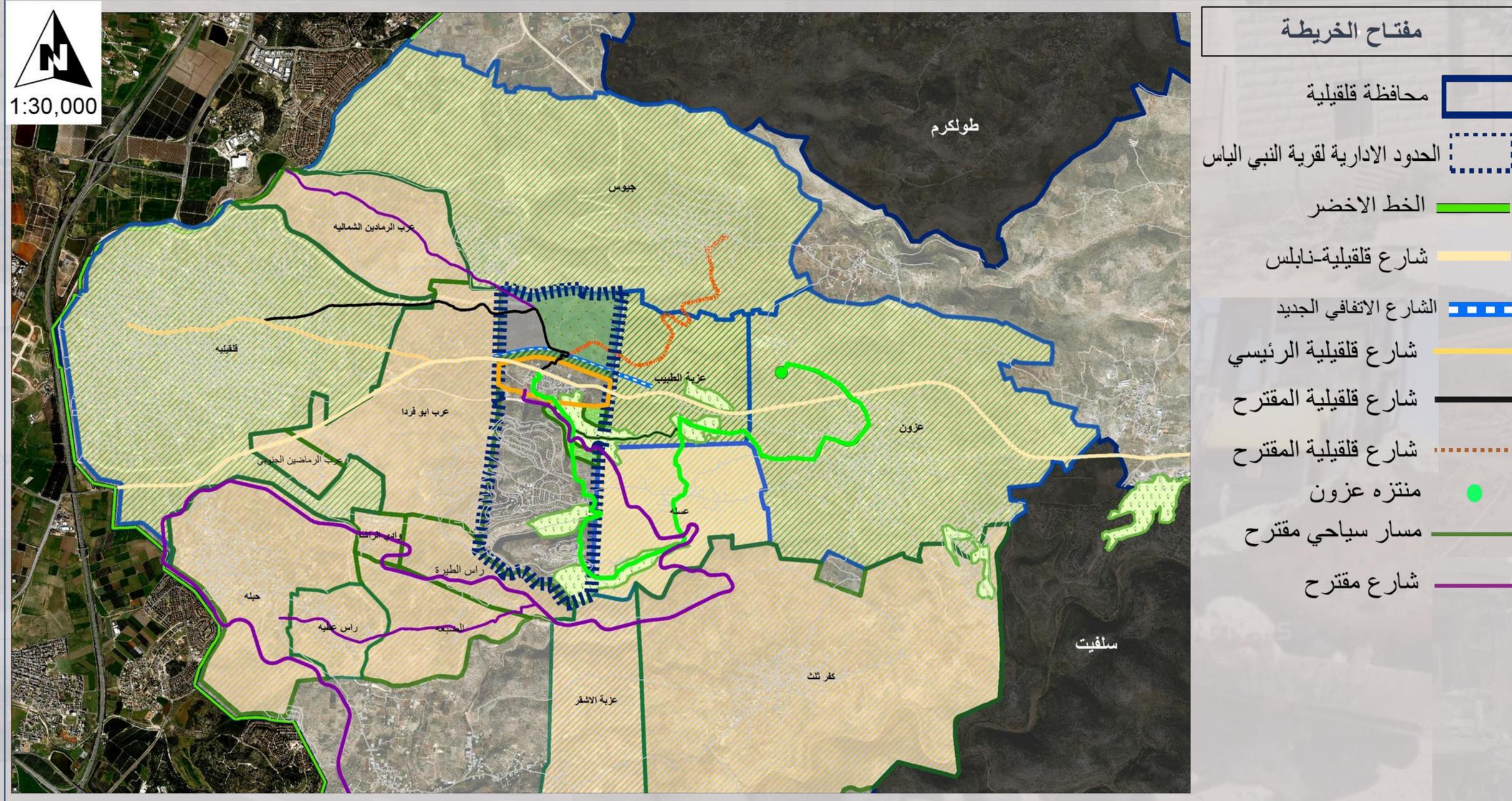
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

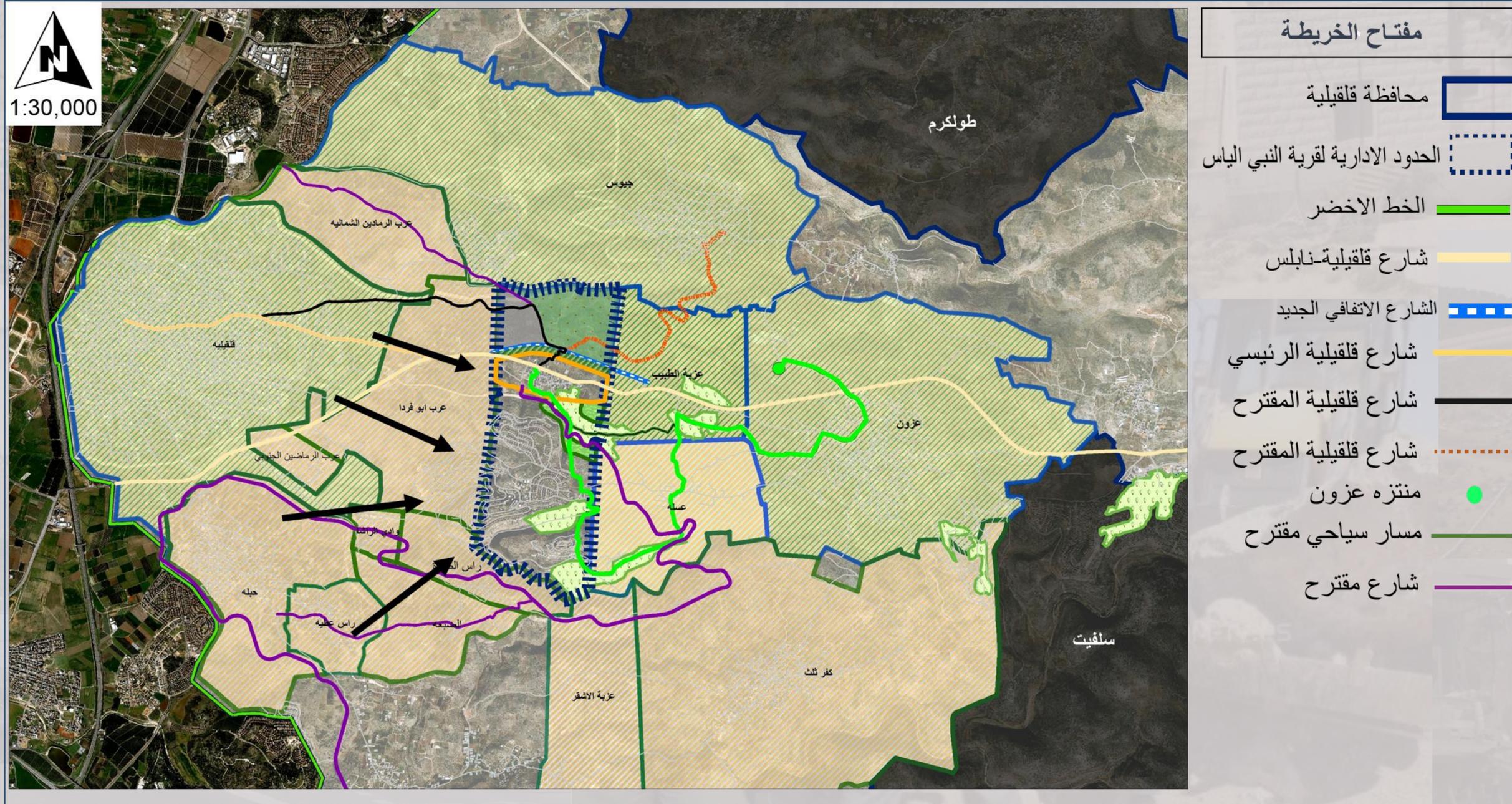
- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.



تنمية قرية النبي الياس

السيناريو الثاني

- تنمية قرية النبي الياس كحلقة وصل مع التجمعات المجاورة.

