

ملخص

في الوقت الحالي ، تشهد فلسطين وجميع الدول الأخرى نمواً سريعاً في البناء ،حيث أن هناك حاجة دائمة لإنشاء مرافق سواء كانت سكنية أو تجارية أو حتى منشآت صناعية. والملاحظ أن هناك العديد من المناقصات الخاصة ببناء محل تجاري ،السكنية والعديد من المرافق الأخرى مهما كان نوعها. حيث يكون صاحب العطاء ،سواء كانت شركة خاصة أو حكومية تقدم العطاء المطلوب. بعض التعاقدات تقدر الشركات التكلفة والوقت لتنفيذ المشروع ، وزيادة أرباحها ، ومن ثم التقدم بطلب للعطاء. عادةً ما يكون السعر هو المعيار الرئيسي في تقييم مقدمي العطاءات ، باعتباره الأقل تكلفة هو الذي يأخذ العطاء. يدور هذا المشروع حول تقدير السعر والوقت لتقديم العطاءات الممولة من قبل بلدية نابلس لإنشاء مدرسة تسمى رأس عرفات. المدرسة تقع في مدينة نابلس مقابل مدرسة الصالحية وتتكون من ثلاثة طوابق بمساحة اجمالية 2170 متراً مربعاً.

يدور مشروع التخرج هذا حول تقدير كميات جميع مواد البناء مثل الخرسانة والفولاذ وأي مواد أخرى تستخدم في تنفيذ الأعمال. ثم التقدير المدة اللازمة لبناء مدرسة رأس عرفات وأخيراً تكلفة بنائها هذه المدرسة. تم ايجاد الكميات عن طريق بناء نموذج ثلاثي الأبعاد للمدرسة باستخدام (Revit) البرنامج بينما تم تقدير تكلفة المشروع بأكمله باستخدام برنامج (Primavera). (Revit) يمكن للبرنامج تقدير كميات الخرسانة والصلب لجميع عناصر البناء التي تم إدخالها في هذا البرنامج. من خلال معرفة الكميات ومعدلات الإنتاجية لكل نشاط ومدته لكل نشاط تم تقديره. تمت مقارنة المدة الناتجة مع المدة المكتوبة وثيقة العطاء. كما أن التكلفة الإجمالية للمشروع كانت معروفة بتقدير الموارد اللازمة لكل نشاط.

تاريخ بدء المشروع 2020/9/27 ، ومدة تنفيذ العمل تقدر بـ 233 أيام بينما تطلب بلدية نابلس الانتهاء من المشروع خلال 240 يوماً أي أقل من المطلوب.

وقدّرت التكلفة الإجمالية للمشروع بـ 2092840.42 شيكل. والسعر الإجمالي لـ قدر المشروع 2،406،766.50 شيكل. وقدّرت بلدية نابلس سعر هذا العطاء ليصبح 2،343،722.00 شيكل. لذا فإن الفرق بين السعرين يقدر بـ 63،044.50 شيكل.