

ملخص المشروع

يعتبر المشروع من المشاريع الحديثة او بالاحرى من المباني الحديثة التي ظهرت مع نهاية الحرب العالمية الثانية حيث ظهرت الحاجة الى السوق الذي يضم جميع الاحتياجات وذلك بأسباب التضخم الاقتصادي والثورة الصناعية ومن ثم تلتها الثورة التكنولوجية كل ذلك كان سبب رئيسي في ظهور هذا النوع من المباني , ولكن في مضمون الفكرة قديمة حيث ظهرت في الاسواق العربية في بغداد و دمشق حيث تعرف الاسواق العربية بجمال اروقها التي تزينها الطرز الاسلامية الرائعة , ولكن في هذا النوع من المباني في عصرنا الحالي لم تعد مقتصرة فقط على الخدمات و انما التجارة وانما اصبحت مباني اجتماعية اكثر ما تكون من كونها اسواق بحتة كما كانت قبل مائة عام من الآن , حيث يضم المشروع جزء تجاري متمثل في عدة محال تجارية لاسماء عالمية وأخرى محلية بحيث يكون هناك تنافس قوي في الاسعار والعروض , وأيضا الخدمات الداعمة لها بالاضافة الى الجزء الترفيهي المتمثل في بهو المطاعم والتي هي ايضا لاسماء علامات عالمية ومحلية وصلات العرض متعددة الاغراض المجهزة باحدث الوسائل للعرض الثلاثي الابعاد , بالاضافة الى صالة العاب حديثة مجهزة باحدث التقنيات و وسائل الجذب التي هي مهمة جدا في زيادة ايرادات المبنى.