



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم التخطيط العمراني



إعادة تخطيط المستوطنات الإسرائيلية المخلاة في الضفة الغربية
حالة دراسية : «مستوطنة حومش»



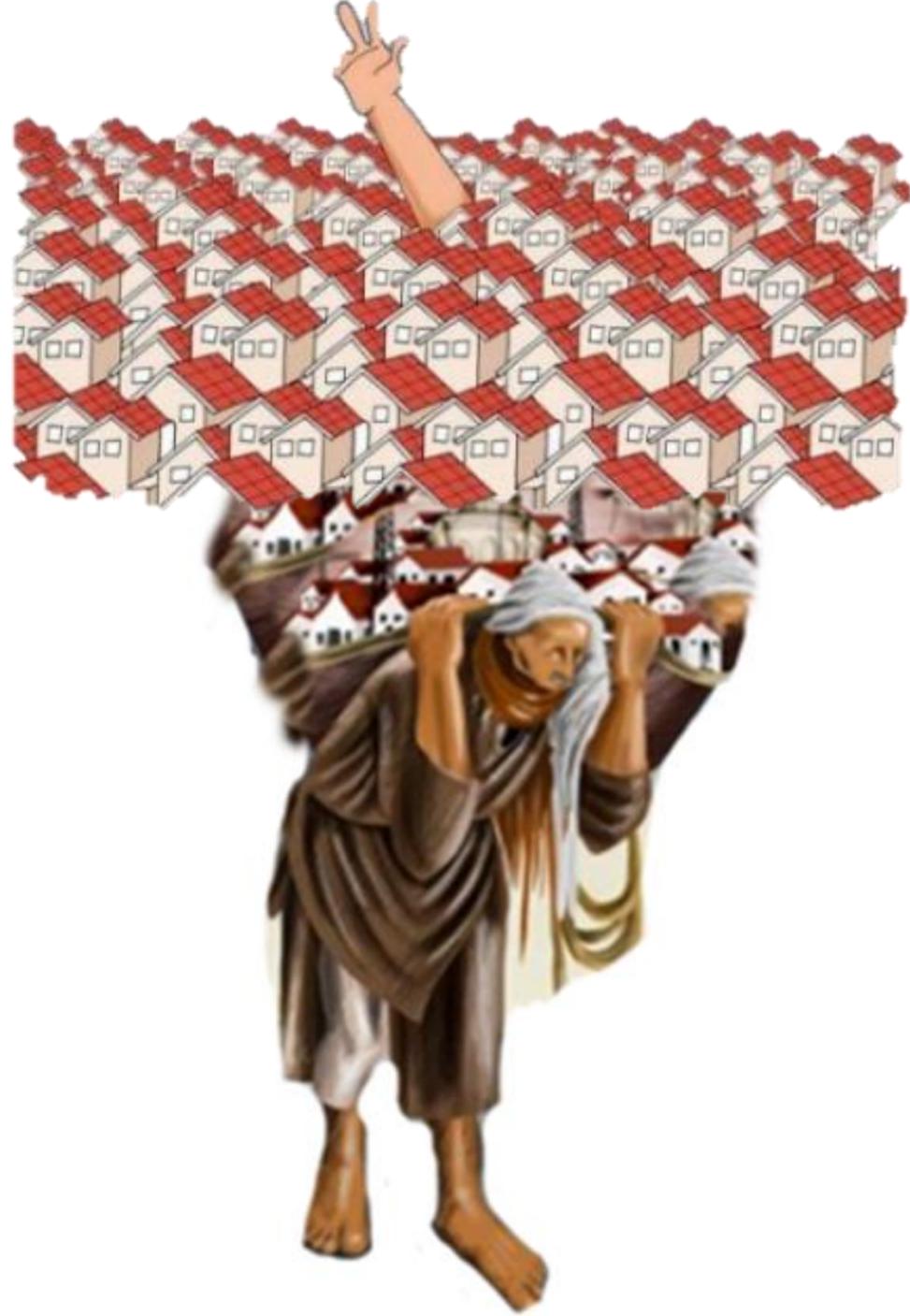
اعداد الطالبة : اسراء هيثم القاسم

د. زهراء زواوي

اشراف : د. علي عبد الحميد

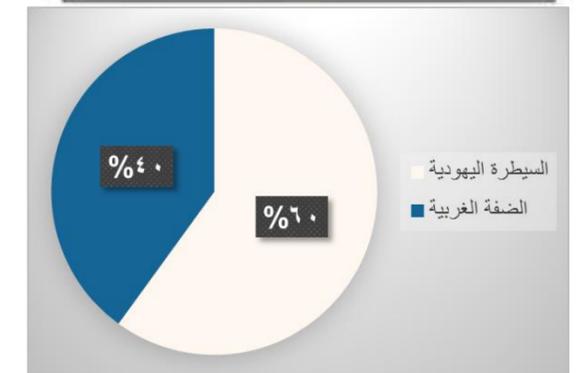
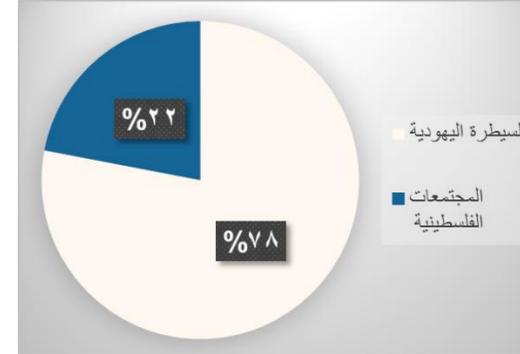
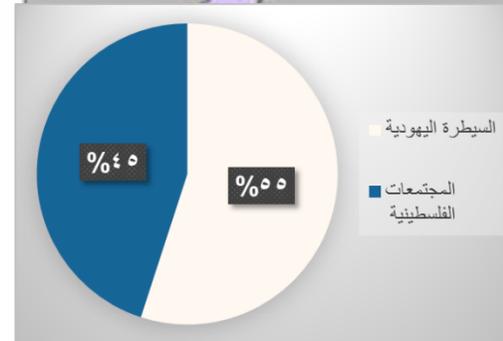
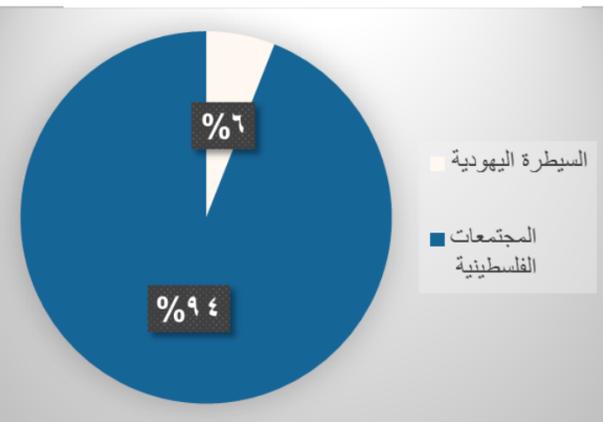
2016/2017

المحتويات

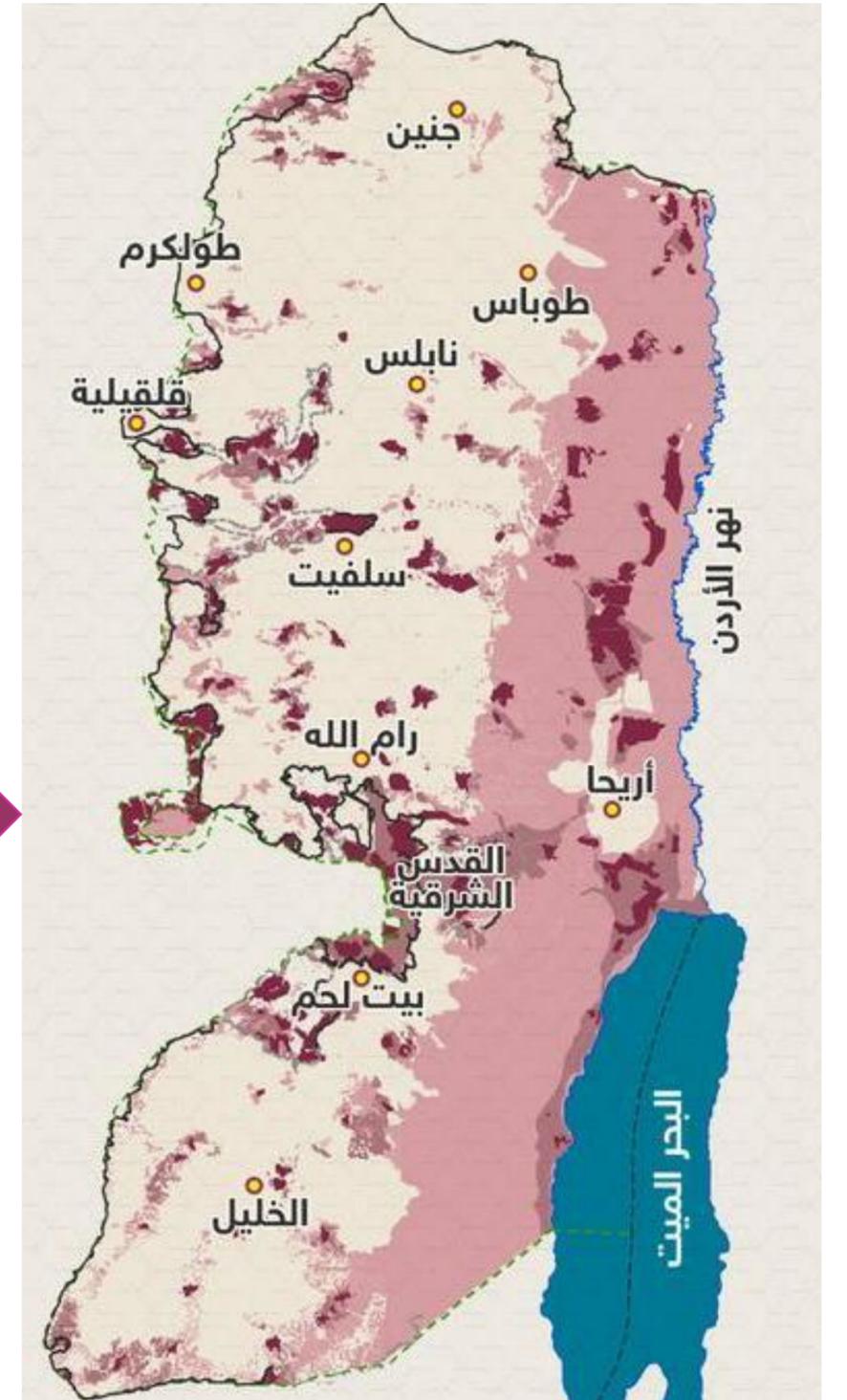
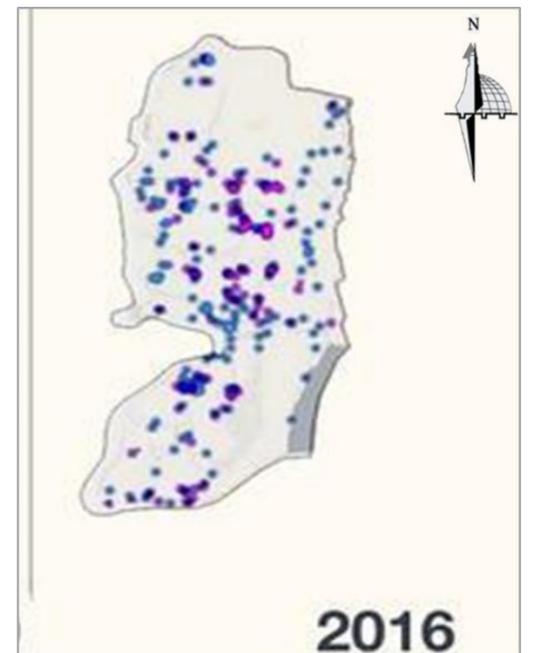
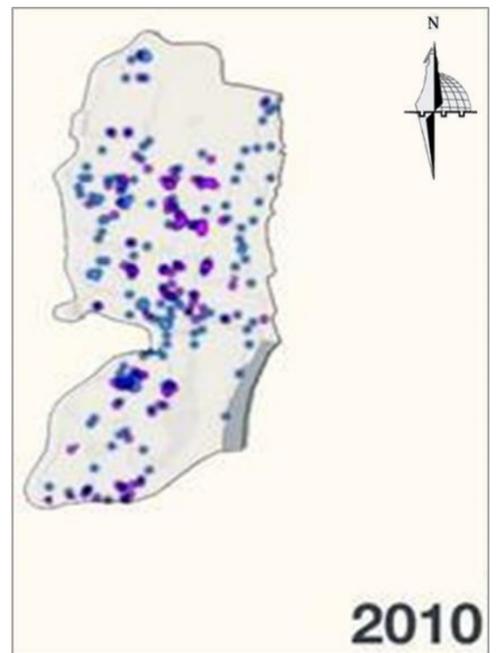
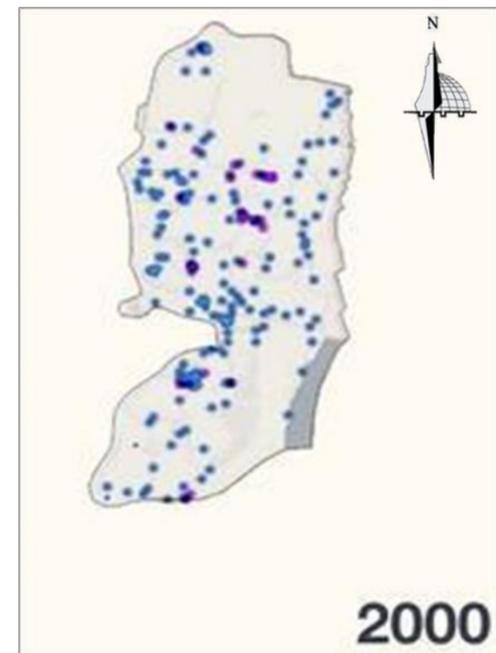
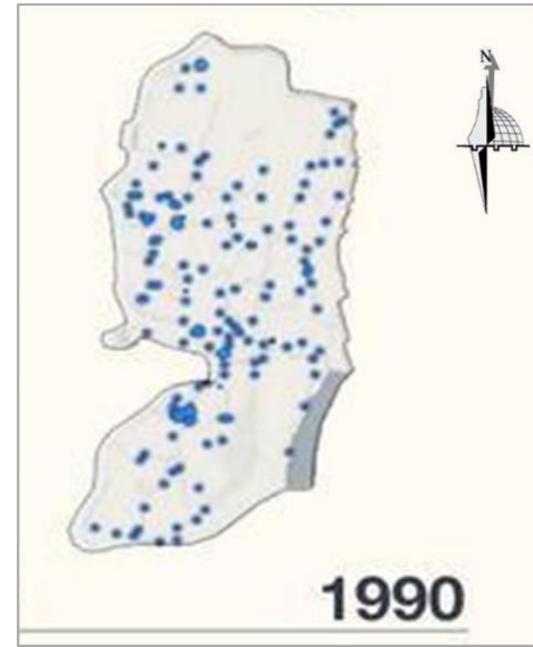
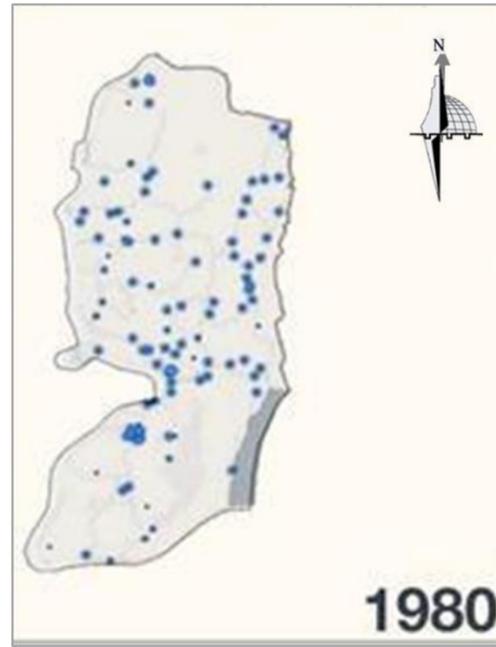
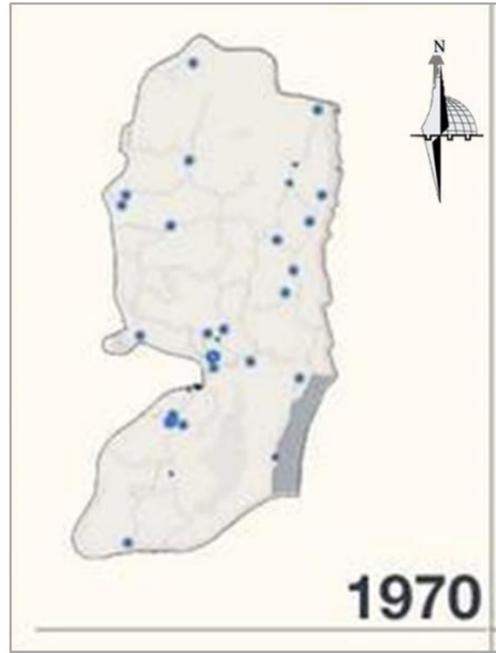
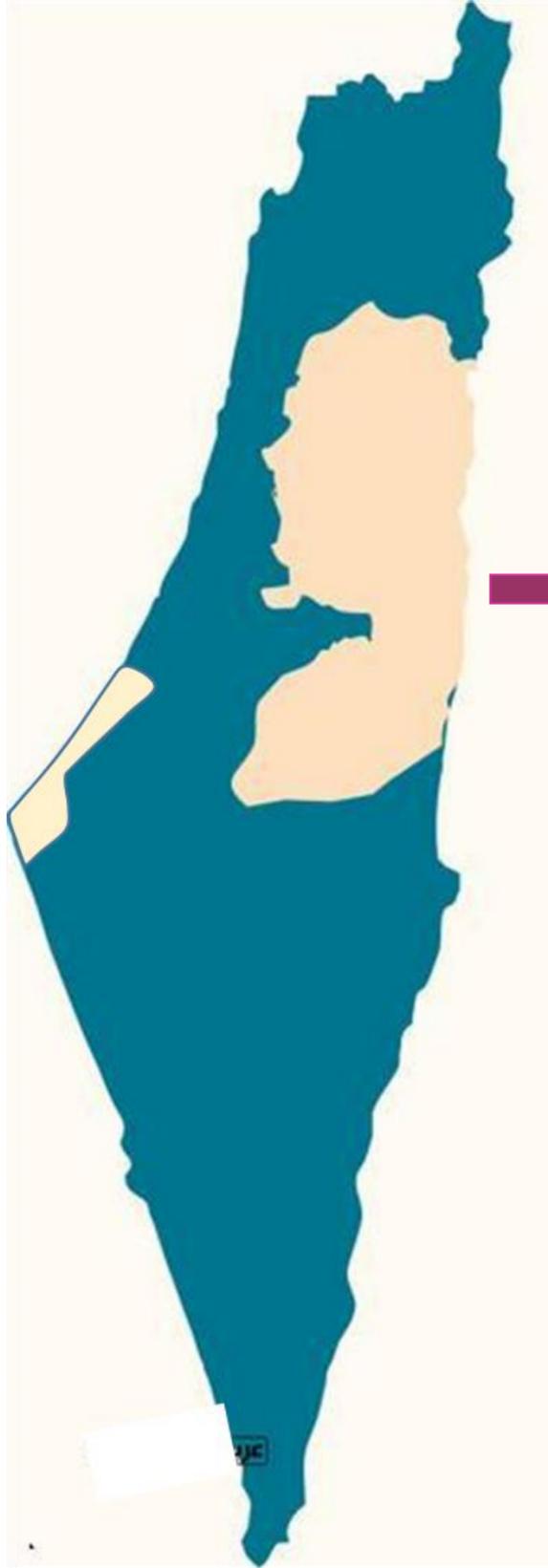


- مقدمة
- أهمية المشروع
- اهداف المشروع
- الأسباب والمبررات لاختيار المشروع
- المستوطنات المخلاة في الضفة
- معايير اختيار المستوطنة المراد تخطيطها
- التحليل والتشخيص للمستوطنة المخلاة
- الأهداف التنموية
- الرؤية التنموية
- السيناريو المقترح
- المخطط الهيكلي
- اثرها المشاريع المقترحة على المحيط ونطاق خدمتها

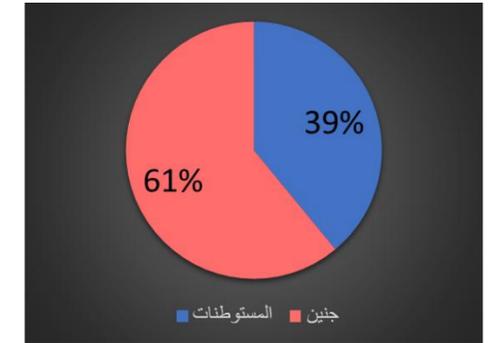
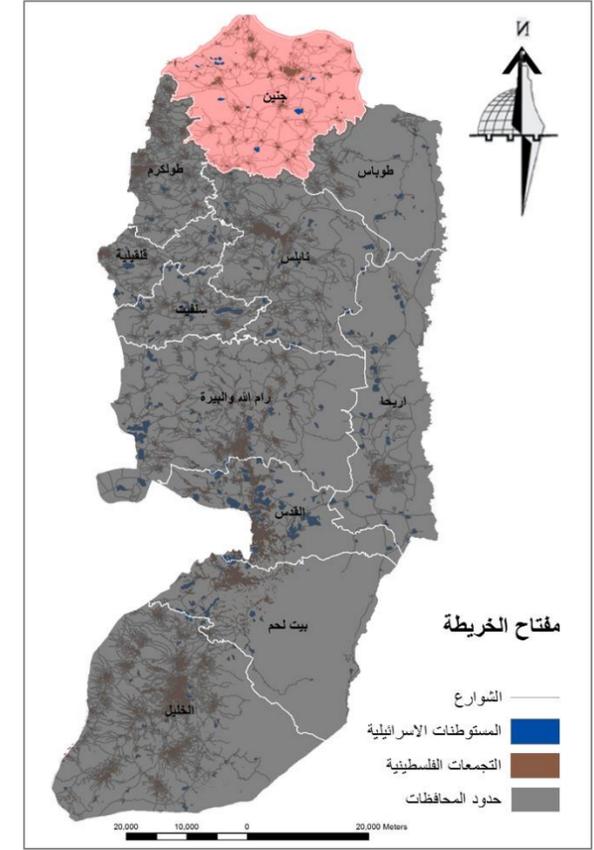
فقدان الفلسطينيين للأراضي من عام ١٩٤٧ حتى الوقت الحاضر



انتشار المستوطنات الإسرائيلية في الضفة الغربية



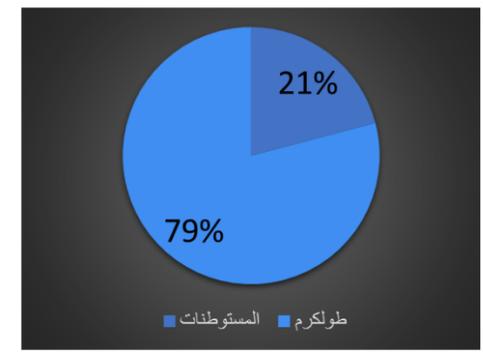
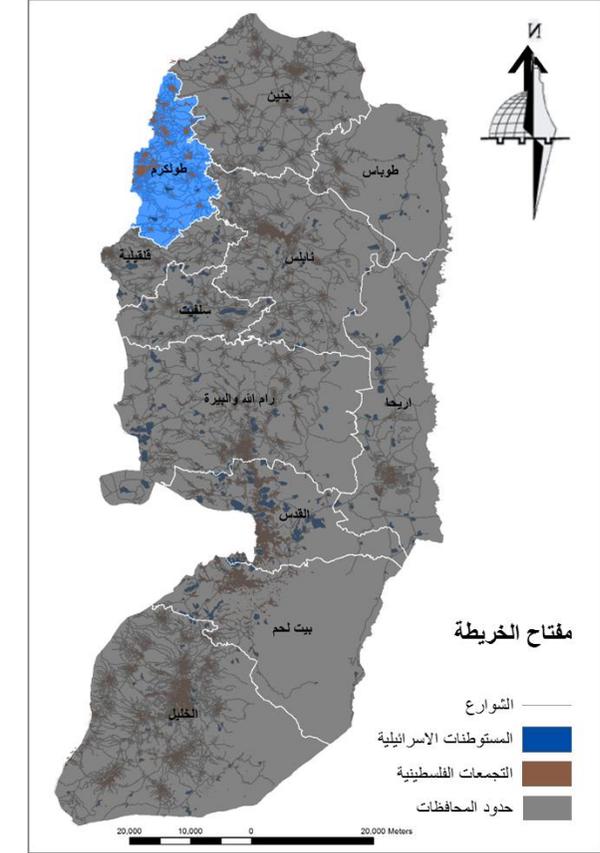
المقارنة بين مساحة المستوطنات ومساحة المحافظة



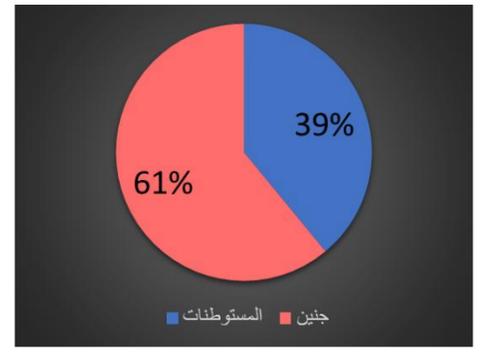
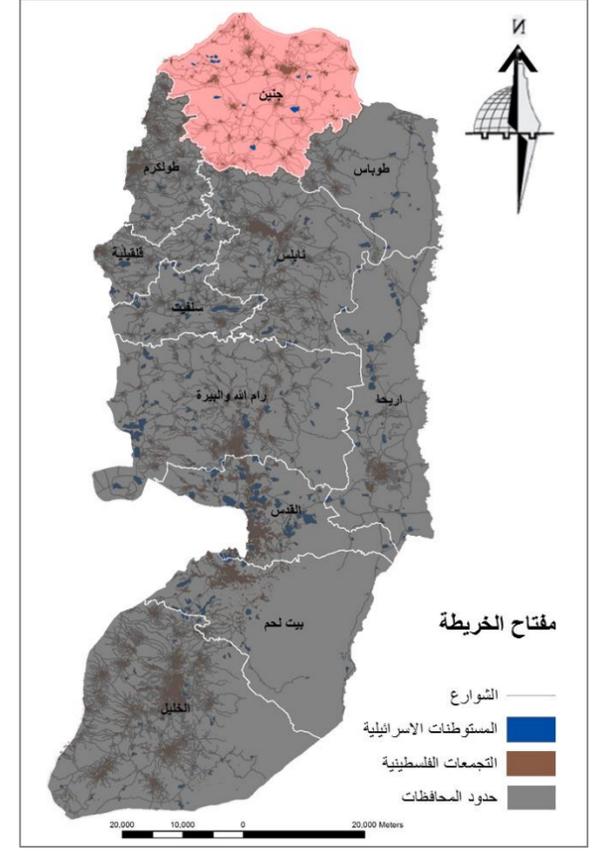
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
جنين	٢٧.٨٧٢	٢٢.٧٦٦

المقارنة بين مساحة المستوطنات ومساحة المحافظة

طولكرم



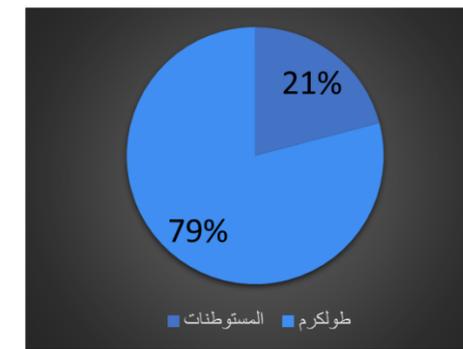
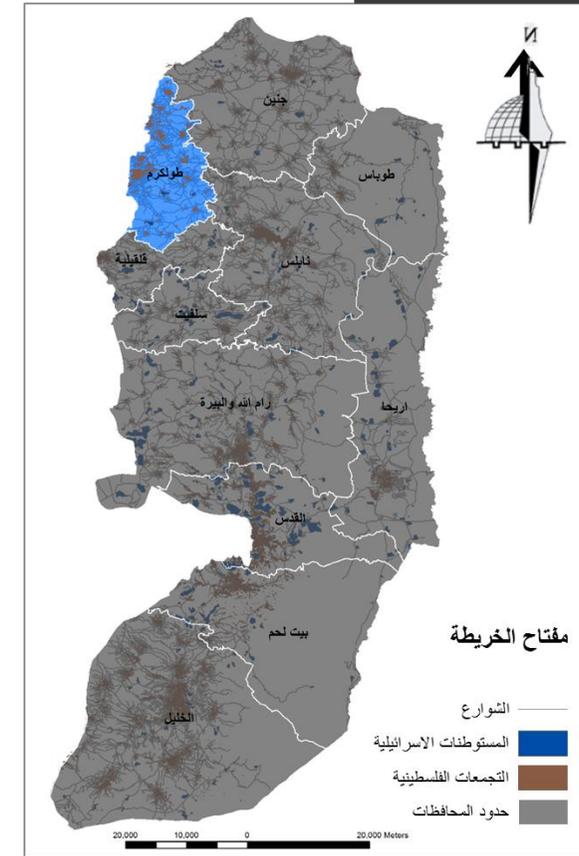
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكلية للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
طولكرم	١٩.١٠١	٥.١٥٠



المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكلية للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
جنين	٢٧.٨٧٢	٢٢.٧٦٦

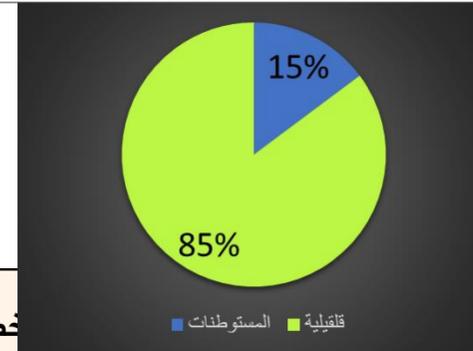
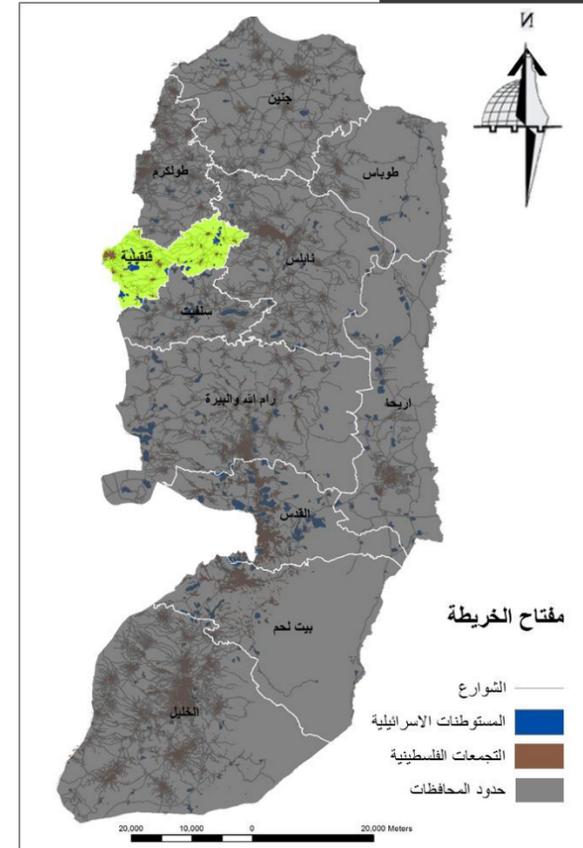
المقارنة بين مساحة المستوطنات ومساحة المحافظة

طولكرم

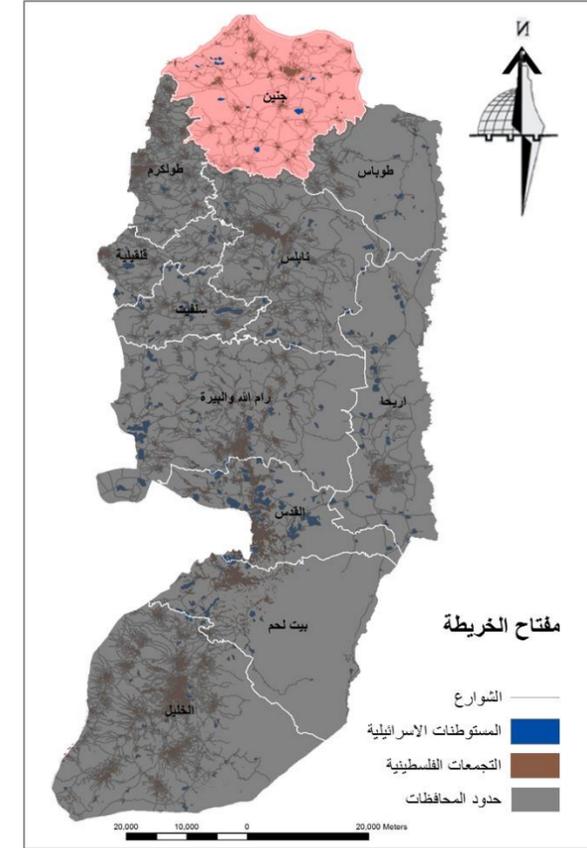
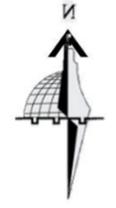


المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية '٢ كم	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات '٢ كم
طولكرم	١٩.١٠١	٥.١٥٠

قلقيلية



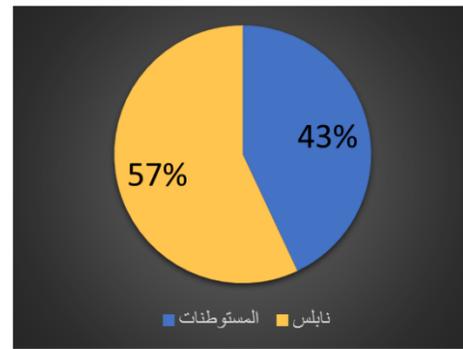
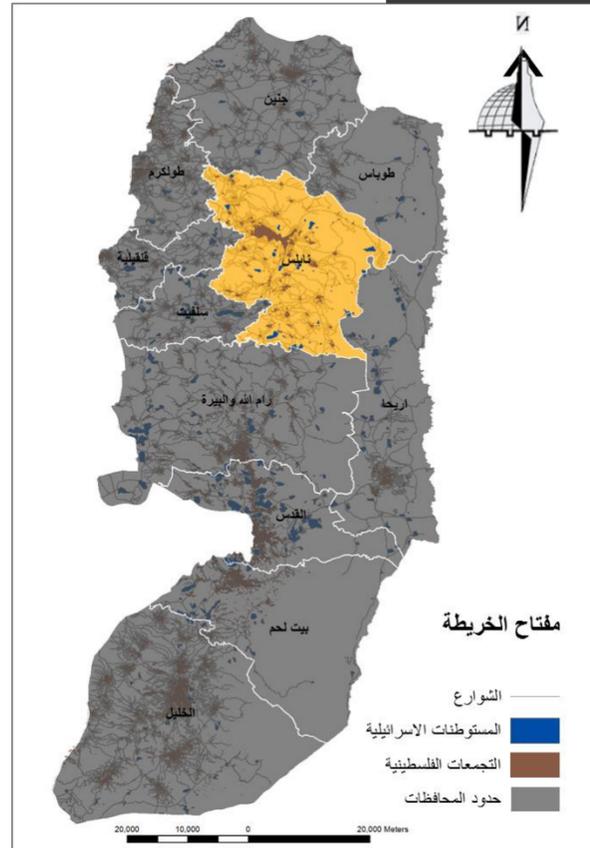
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية '٢ كم	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات '٢ كم
قلقيلية	٨.٤٦٦	٢٥.٣٩٠



المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية '٢ كم	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات '٢ كم
جنين	٢٧.٨٧٢	٢٢.٧٦٦

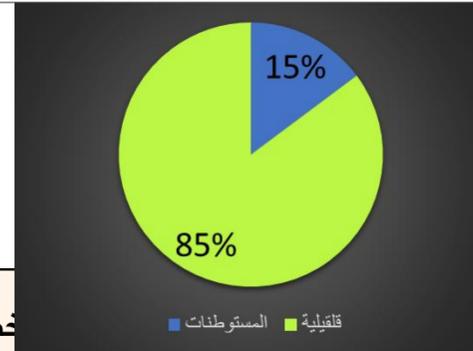
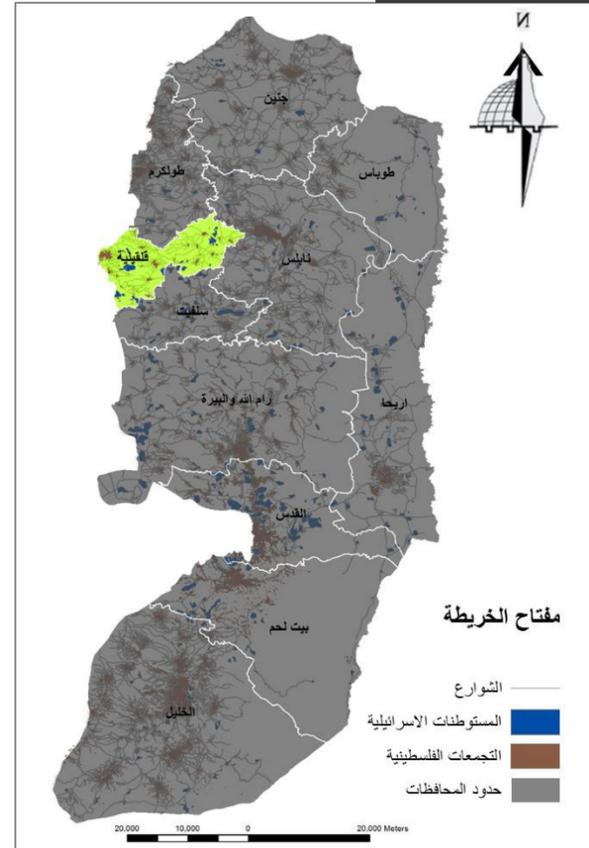
المقارنة بين مساحة المستوطنات ومساحة المحافظة

نابلس



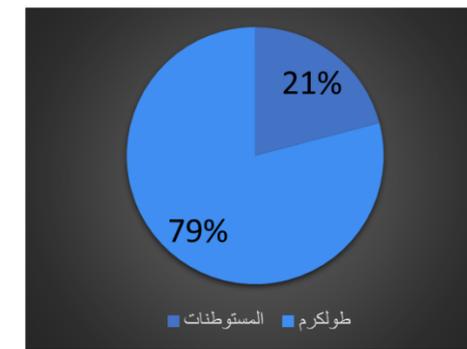
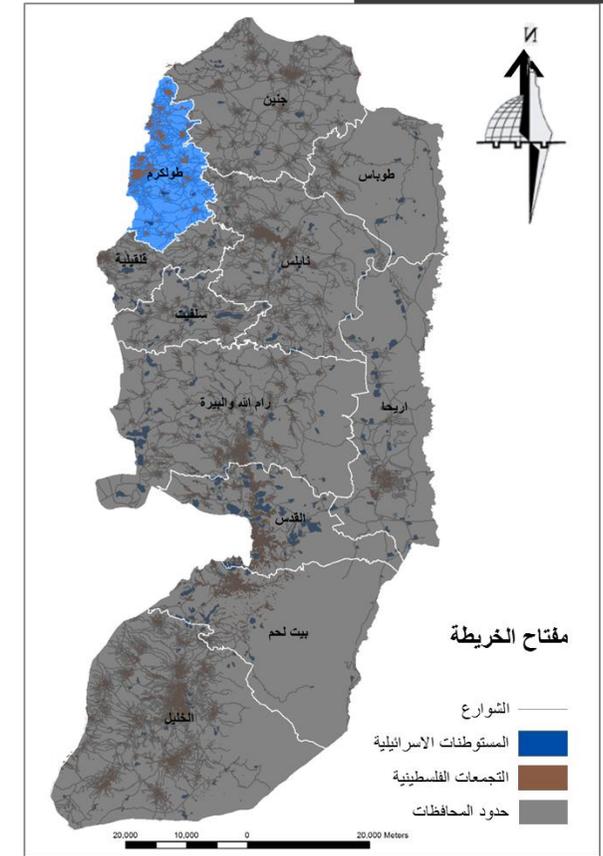
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكلية للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
نابلس	٢٥.٤٣٨	٢٥.٧٠٩

قلقيلية

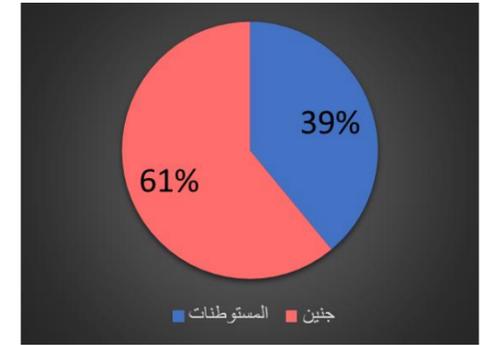
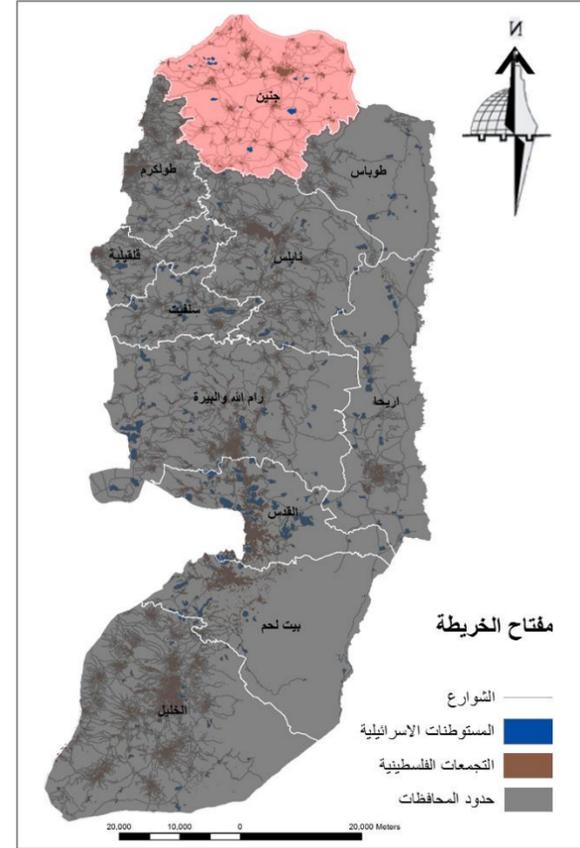


المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكلية للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
قلقيلية	٨.٤٦٦	٢٥.٣٩٠

طولكرم



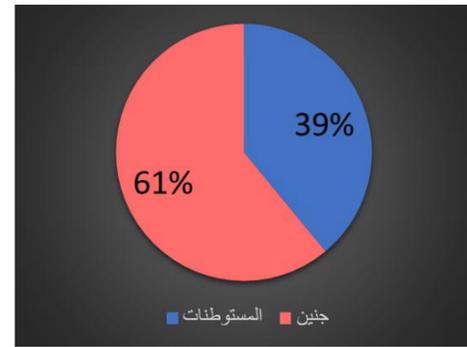
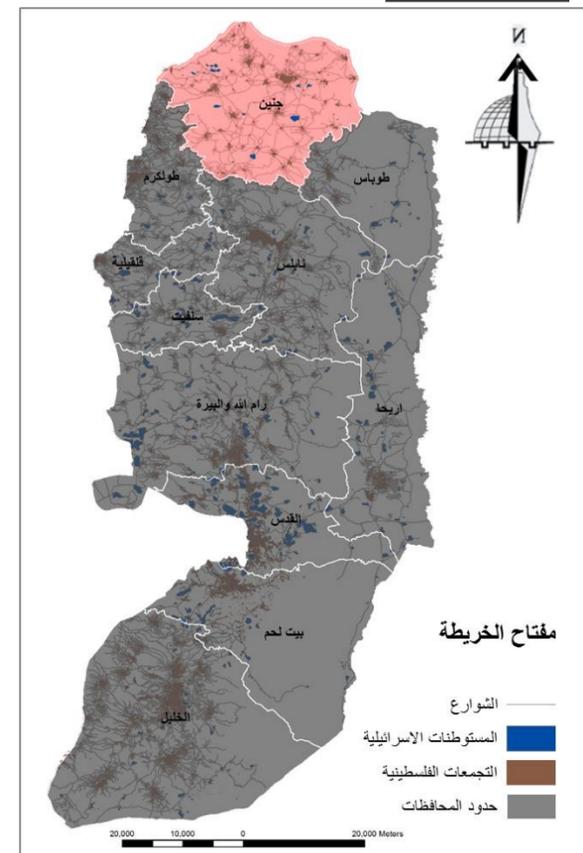
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكلية للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
طولكرم	١٩.١٠١	٥.١٥٠



المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكلية للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
جنين	٢٧.٨٧٢	٢٢.٧٦٦

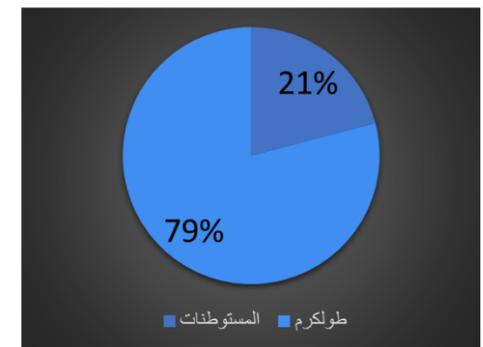
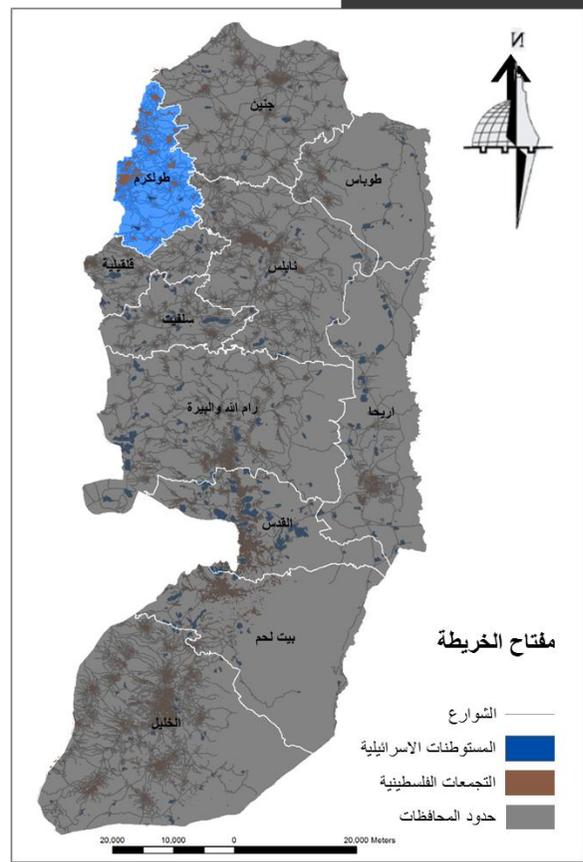
المقارنة بين مساحة المستوطنات ومساحة المحافظة

جنين



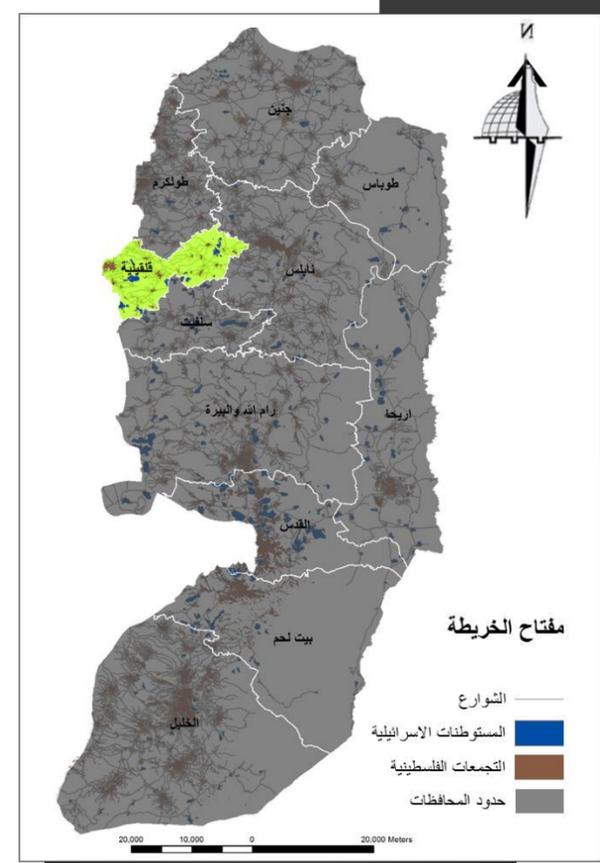
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
جنين	٢٧.٨٧٢	٢٢.٧٦٦

طولكرم



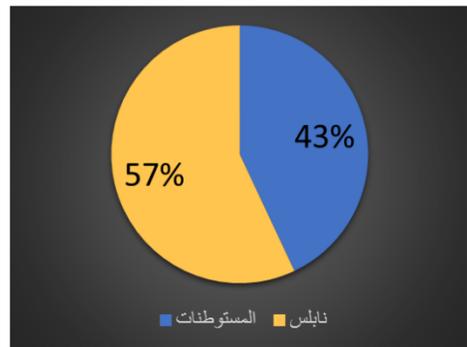
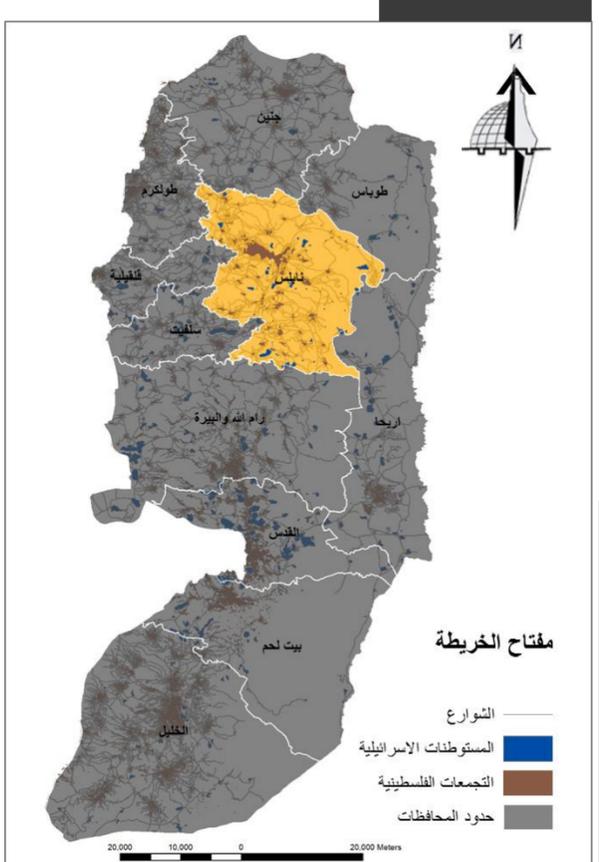
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
طولكرم	١٩.١٠١	٥.١٥٠

قلقيلية



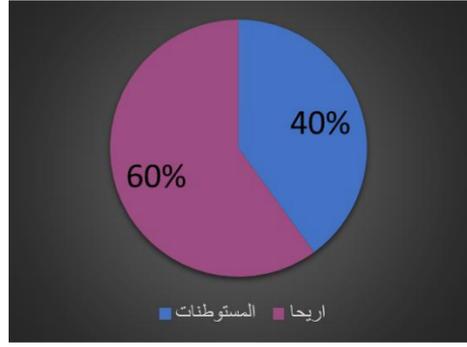
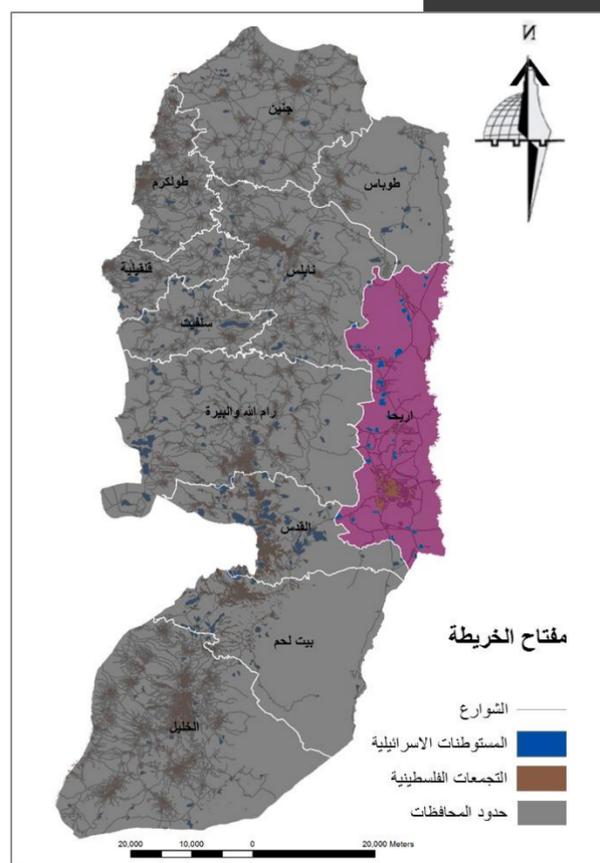
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
قلقيلية	٨.٤٦٦	٢٥.٣٩٠

نابلس



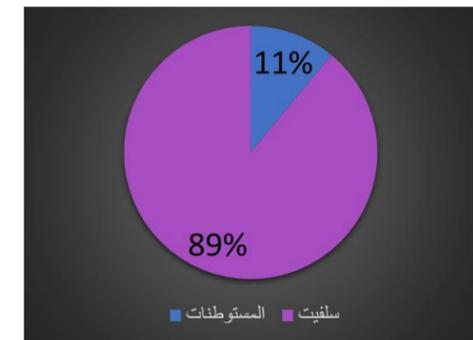
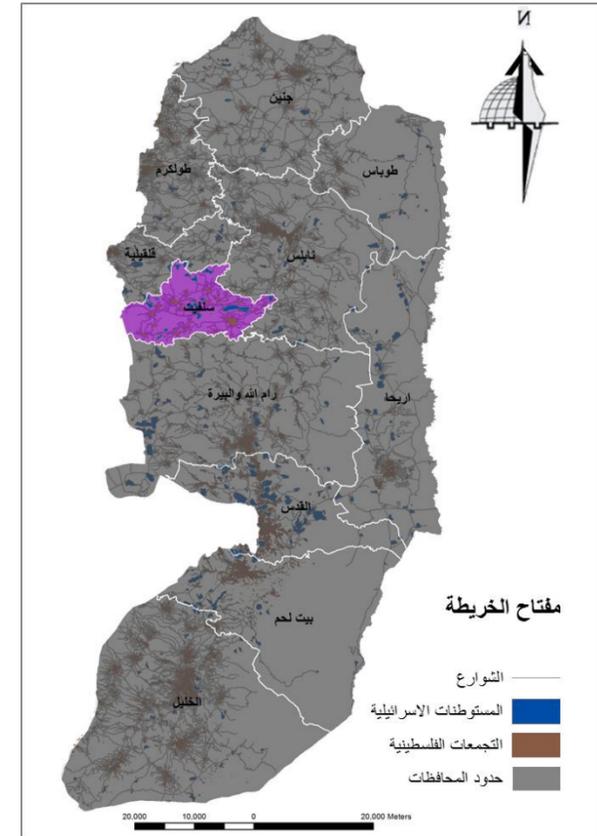
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
نابلس	٢٥.٤٣٨	٢٥.٧٠٩

أريحا



المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
أريحا	٧.٩٩٠	٧٧.٣٠٥

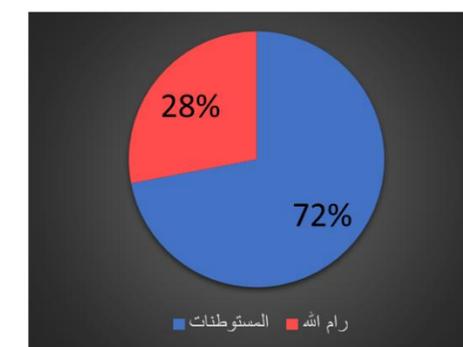
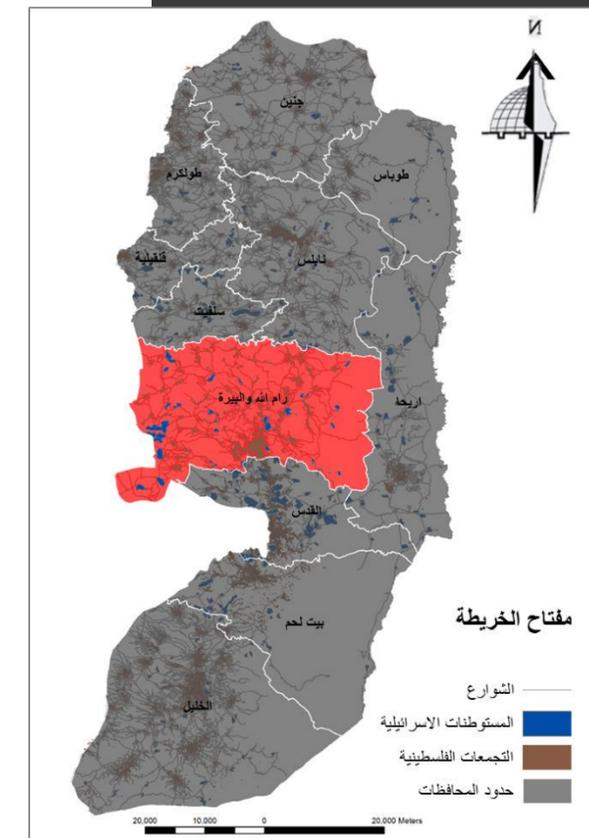
المقارنة بين مساحة المستوطنات ومساحة المحافظة



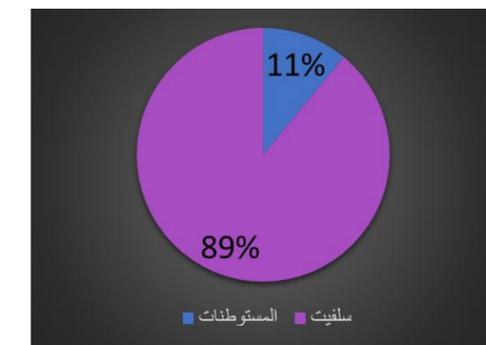
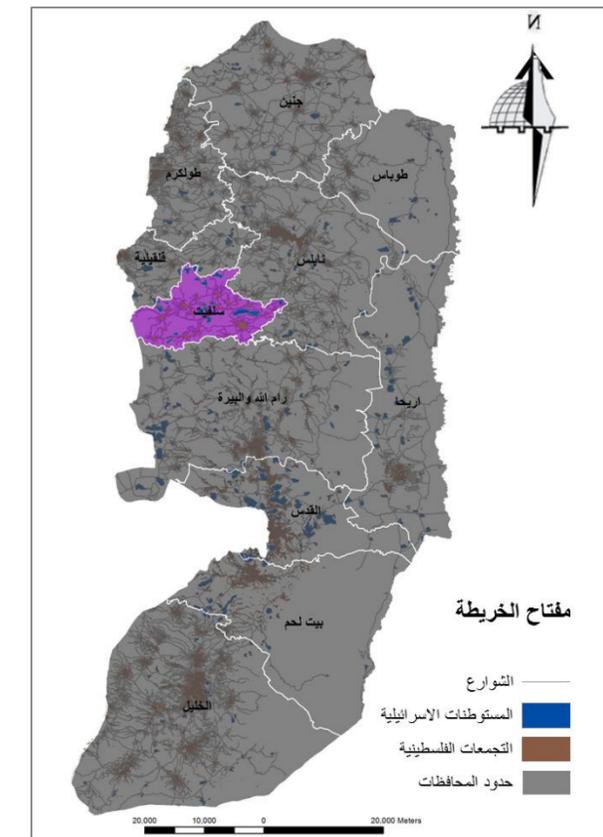
مساحة المخطط الهيكلية للمستوطنات الإسرائيلية '٢ كم	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية '٢ كم	المحافظة
		سلفيت

المقارنة بين مساحة المستوطنات ومساحة المحافظة

رام الله والبيرة



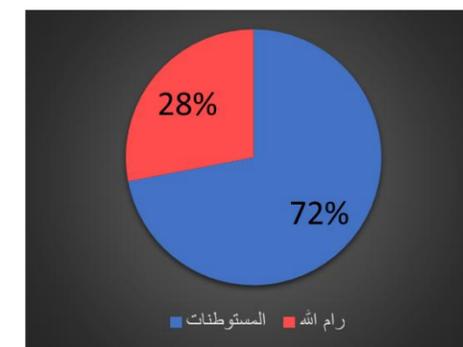
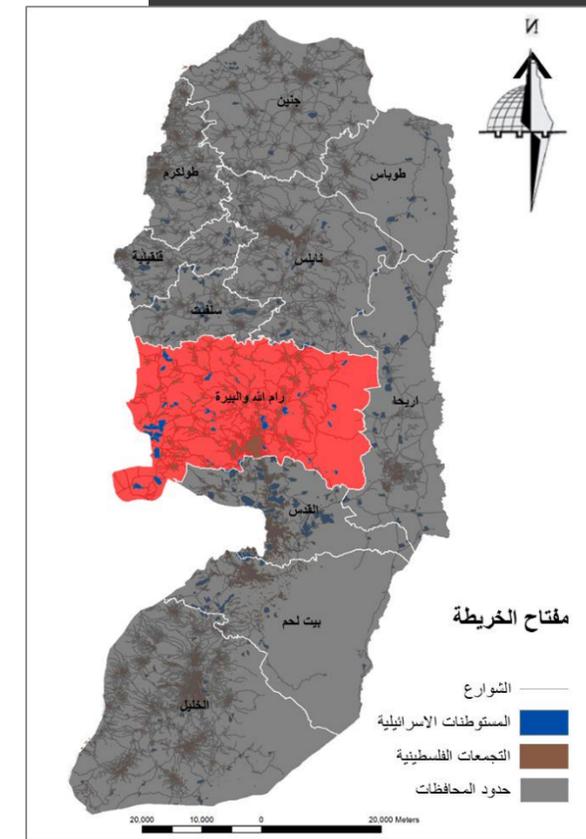
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المنطقة الهيكلية للمستوطنات الاسرائيلية 'كم ^٢
رام الله	٤٧.٨٥٠	٦١.٢٣٣



المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المنطقة الهيكلية للمستوطنات الاسرائيلية 'كم ^٢
سلفيت	٢	١٢

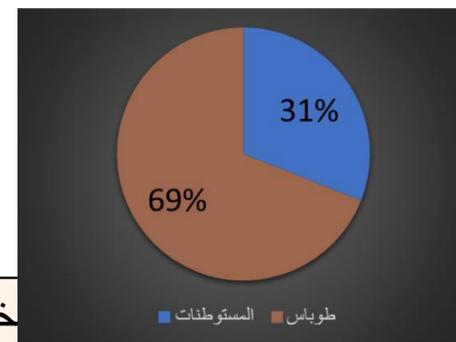
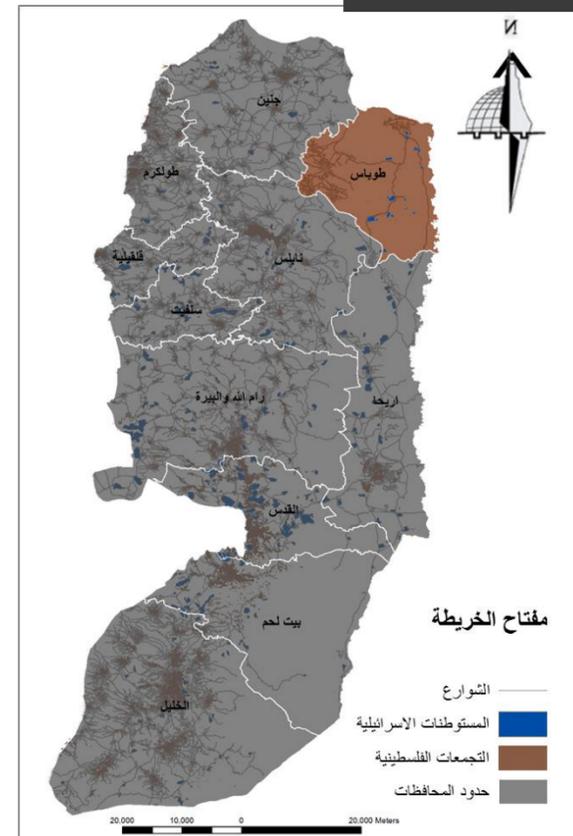
المقارنة بين مساحة المستوطنات ومساحة المحافظة

رام الله والبيرة

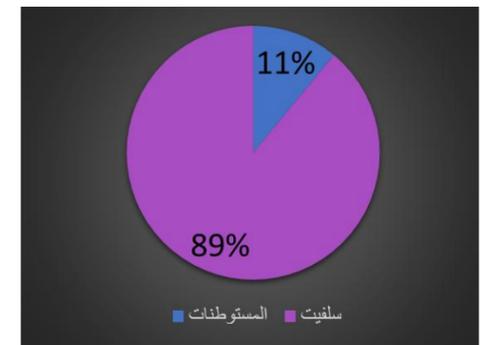
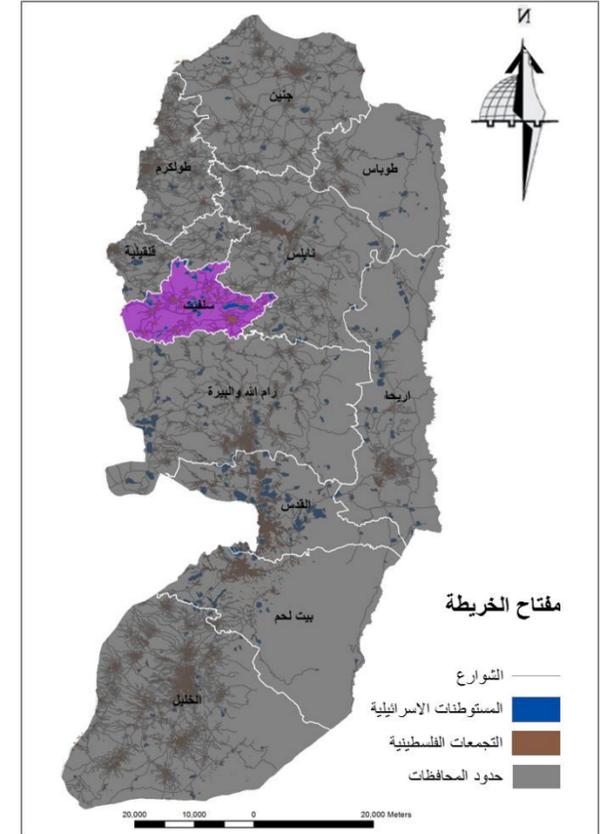


المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
رام الله	٤٧.٨٥٠	٦١.٢٣٣

طوباس



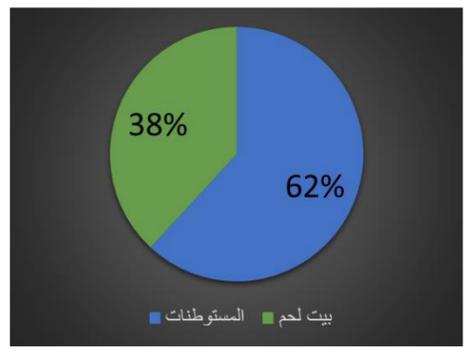
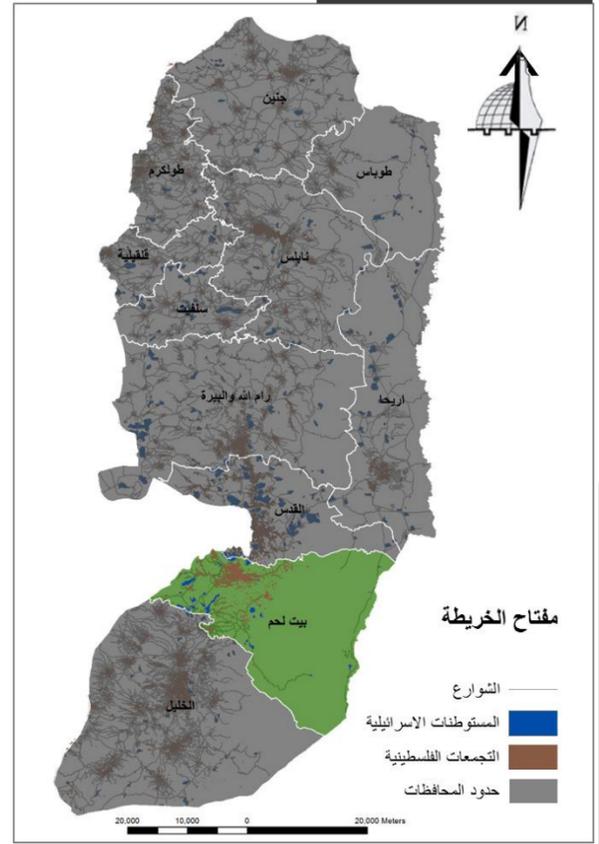
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
طوباس	٥.١٧٠	١٢.٥٣٢



المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
سلفيت	٢.٠٠٠	٢.٠٠٠

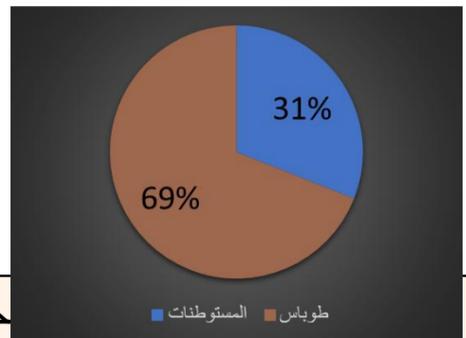
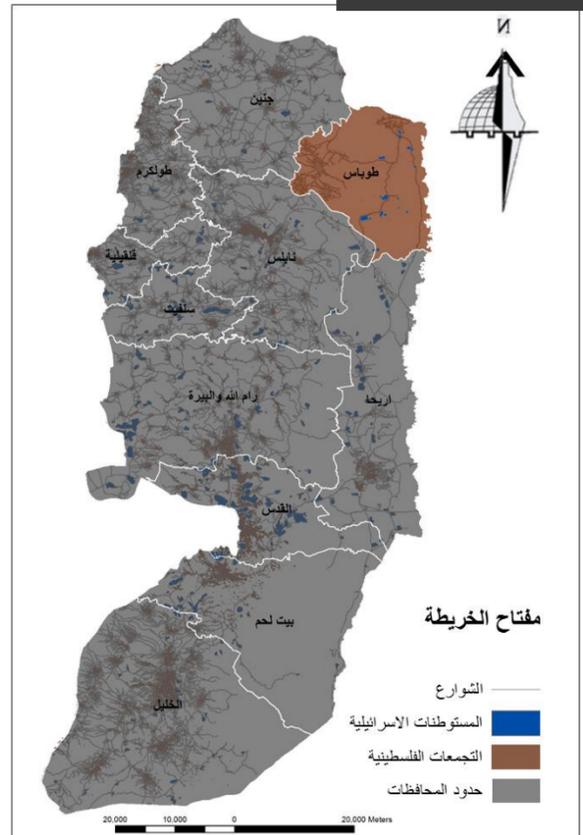
المقارنة بين مساحة المستوطنات ومساحة المحافظة

بيت لحم



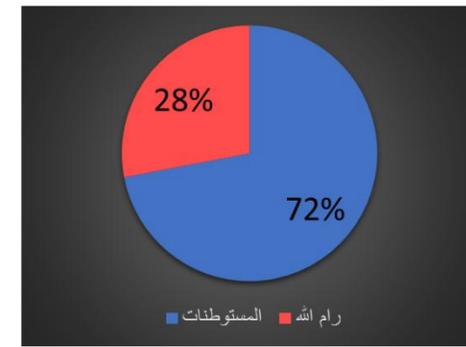
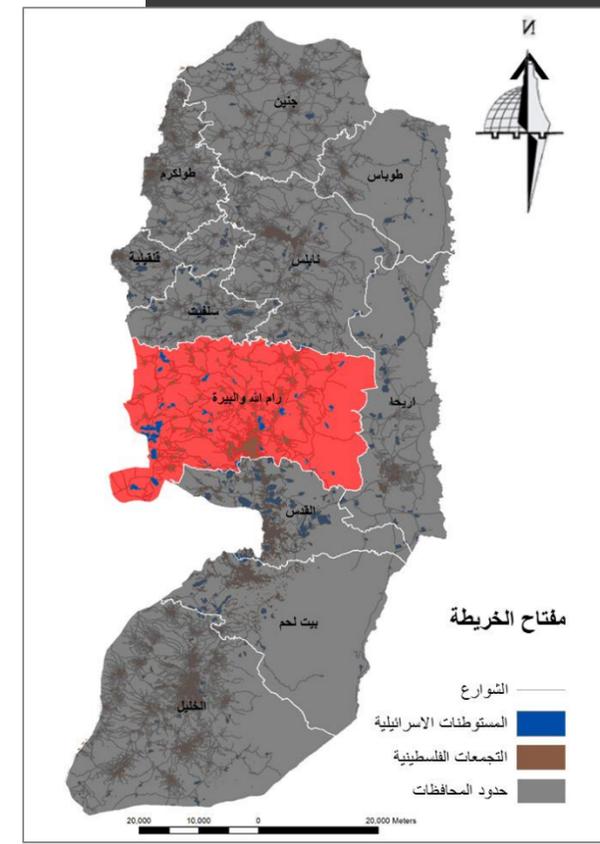
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكلي للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
بيت لحم	٢٥.٣٧٠	٤٠.٦٩٧

طوباس

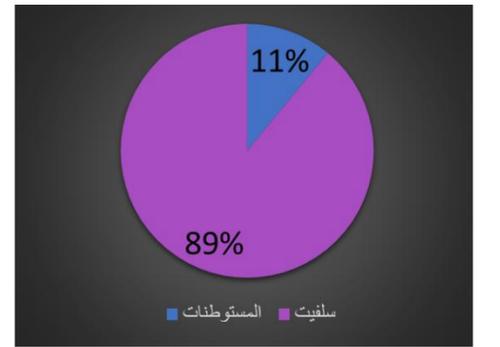
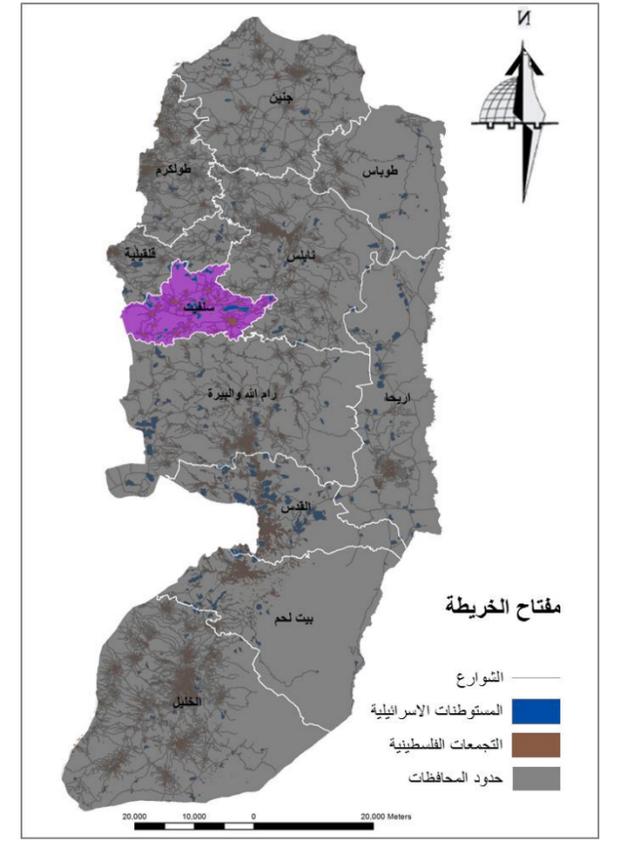


المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكلي للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
طوباس	٥.١٧٠	١٢.٥٣٢

رام الله والبيرة



المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكلي للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
رام الله	٤٧.٨٥٠	٦١.٢٣٣

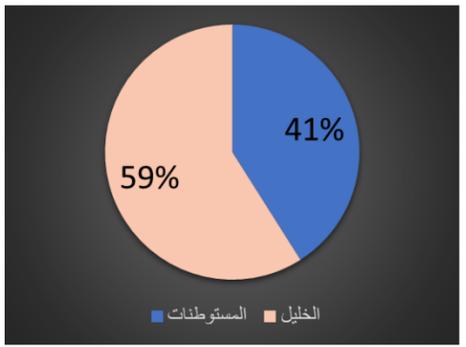
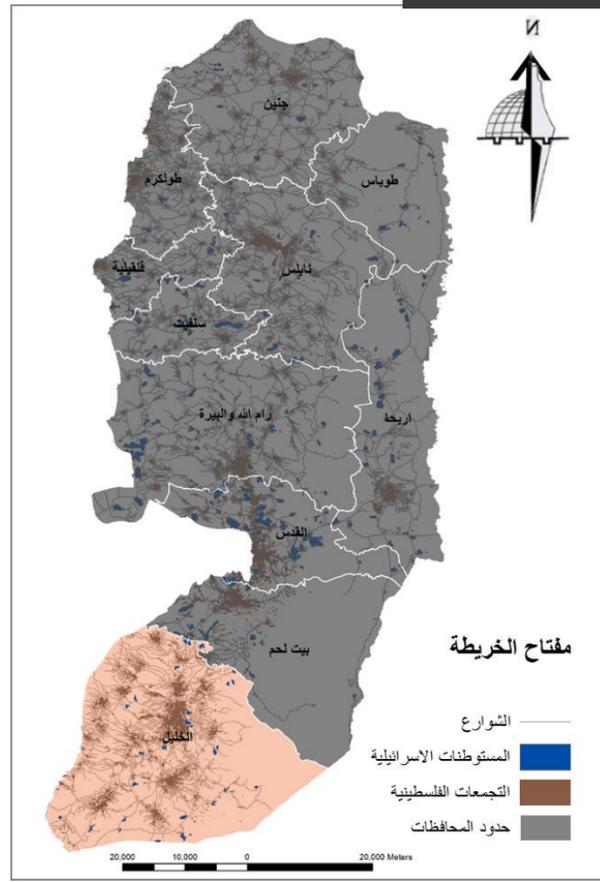


المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة المخطط الهيكلي للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
سلفيت		

سلفيت

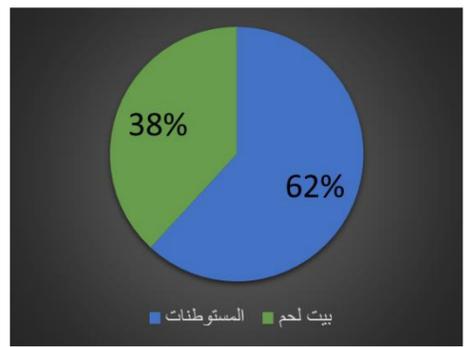
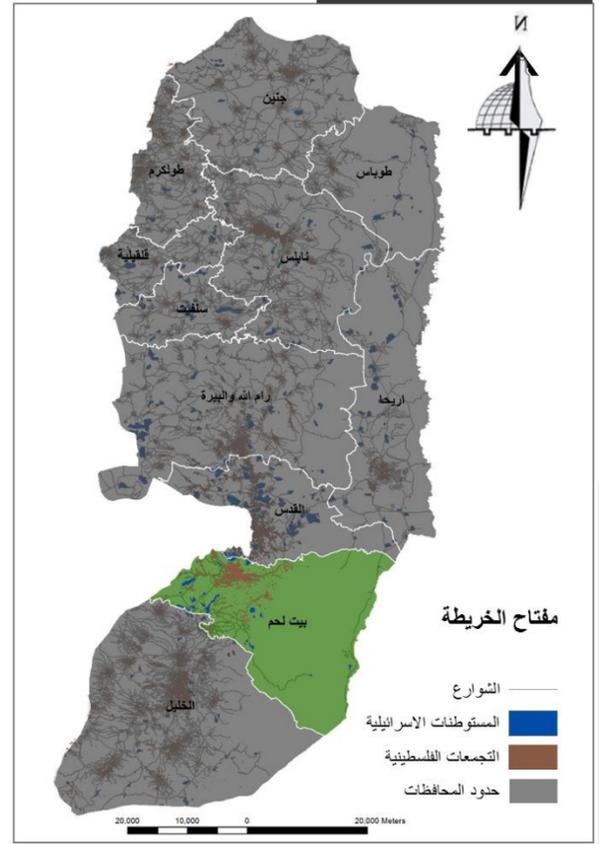
المقارنة بين مساحة المستوطنات ومساحة المحافظة

الخليل



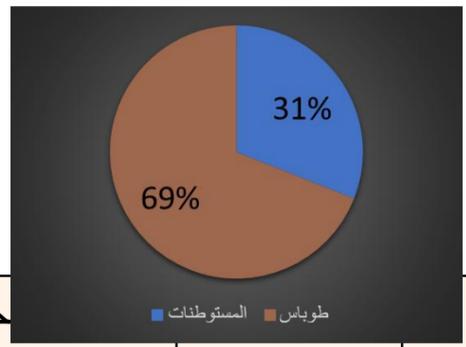
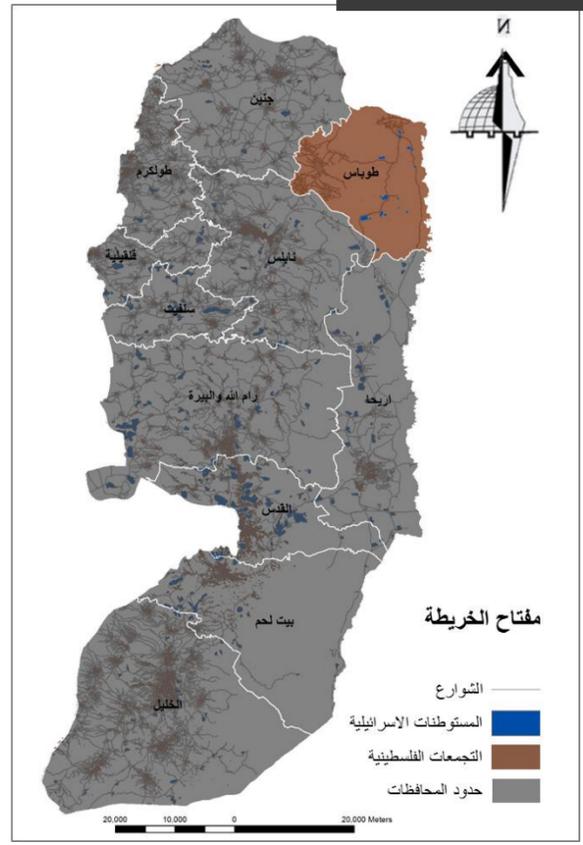
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
الخليل	٨٣.٢٢٤	٥٨.٨٠٢

بيت لحم



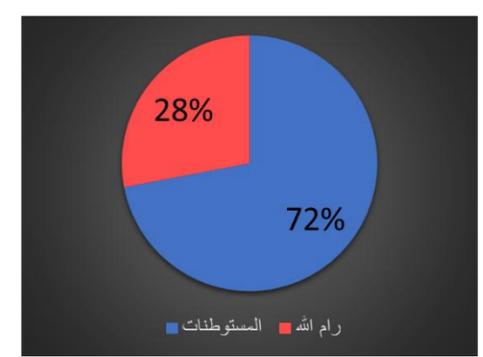
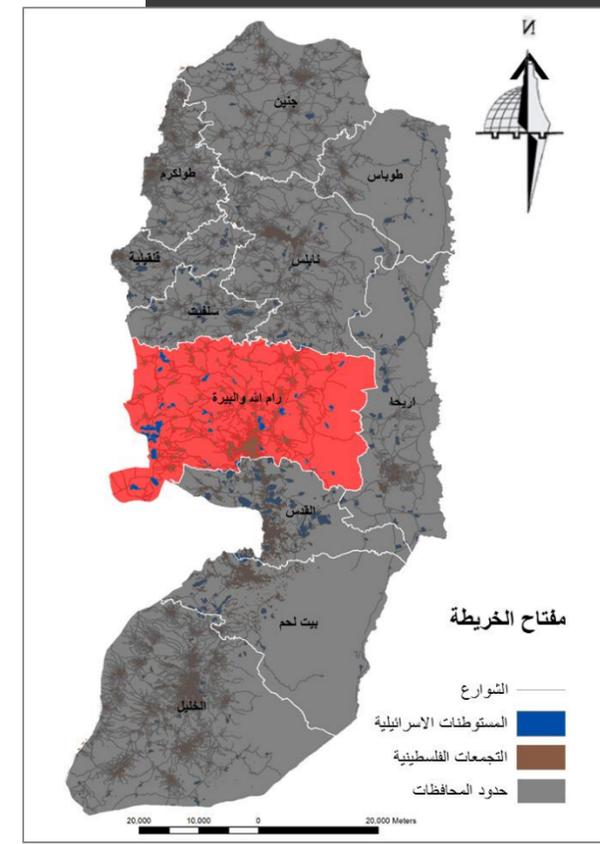
المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
بيت لحم	٢٥.٣٧٠	٤٠.٦٩٧

طوباس

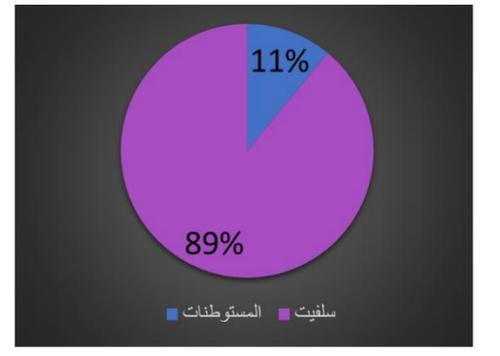
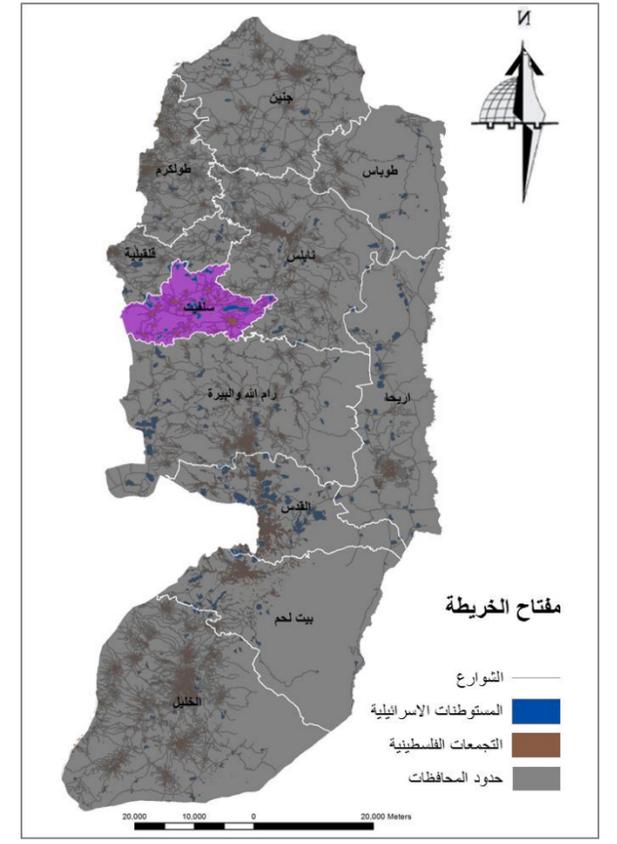


المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
طوباس	٥.١٧٠	١٢.٥٣٢

رام الله والبيرة



المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
رام الله	٤٧.٨٥٠	٦١.٢٣٣



المحافظة	مساحة المنطقة العمرانية الفلسطينية 'كم ^٢	مساحة الهيكل للمستوطنات الإسرائيلية 'كم ^٢
سلفيت		

أهمية المشروع:

- تطرح الاستيطان من وجهة نظر تخطيطية وتنموية بعد أن كثرت الكتابات عن هذا الموضوع من ناحية تاريخية وجغرافية واقتصادية .
- هذا المشروع يعد الأصيل الذي تناول التخطيط لصالح الشعب الفلسطيني في ظل وجود الاستيطان
- وهي تعالج موضوعا مهما في حال الانسحاب الإسرائيلي واخلاء المستوطنات في الضفة حيث تساهم في بيان اثر وحياة ومستقبل أراضي فلسطين عامة والضفة الغربية خاصة ،
- توفر قاعدة معلومات وبيانات للباحثين والجهات المعنية بموضوع تخطيط المستعمرات في المستقبل القريب وذلك في ضوء الحلول السياسية أي في حال اخلاء المستوطنات في الضفة الغربية كما حصل في قطاع غزة
- ستدفع الدراسة باحثين آخرين في التخصص ذاته والتخصصات الأخرى للاهتمام بدراسة موضوع التوسع العمراني في الضفة والاستغلال الأمثل للمستوطنات الإسرائيلية المخلاة ، وهذا يمكن أن يفيد العاملين في هذا المجال.

اهداف المشروع:

- ✓ فتح افاق جديدة لتوجيه التنمية الحضرية الفلسطينية نحو الحقيقة وذلك بوضع مبادئ توجيهية للتعامل مع الحقائق من اجل الإدارة السليمة للموارد وتسهيل عملية التنفيذ في المستقبل.
- ✓ ويتمحور الهدف الرئيسي الى دمج الأراضي والمستوطنات المحتلة في الضفة الغربية في عملية التخطيط الفلسطينية والاستفادة من الموارد والهيكل وتهميش المعوقات الناتجة عن الاحتلال الإسرائيلي .
- ✓ وتسعى أيضاً إلى تحقيق مجموعة من الأهداف أهمها:-

توفير قاعدة من المعلومات والمخططات والسيناريوهات لضم المستوطنات الإسرائيلية واستغلالها لخدمة الشعب الفلسطيني.

تحديد أهم الاحتياجات والمشاكل التي تواجهها التجمعات السكانية الفلسطينية .

الوقوف على إمكانيات المنطقة المتاحة من أجل استثمارها واستغلالها في تنمية وتطوير هذه المستعمرات لصالح المجتمع الفلسطيني .

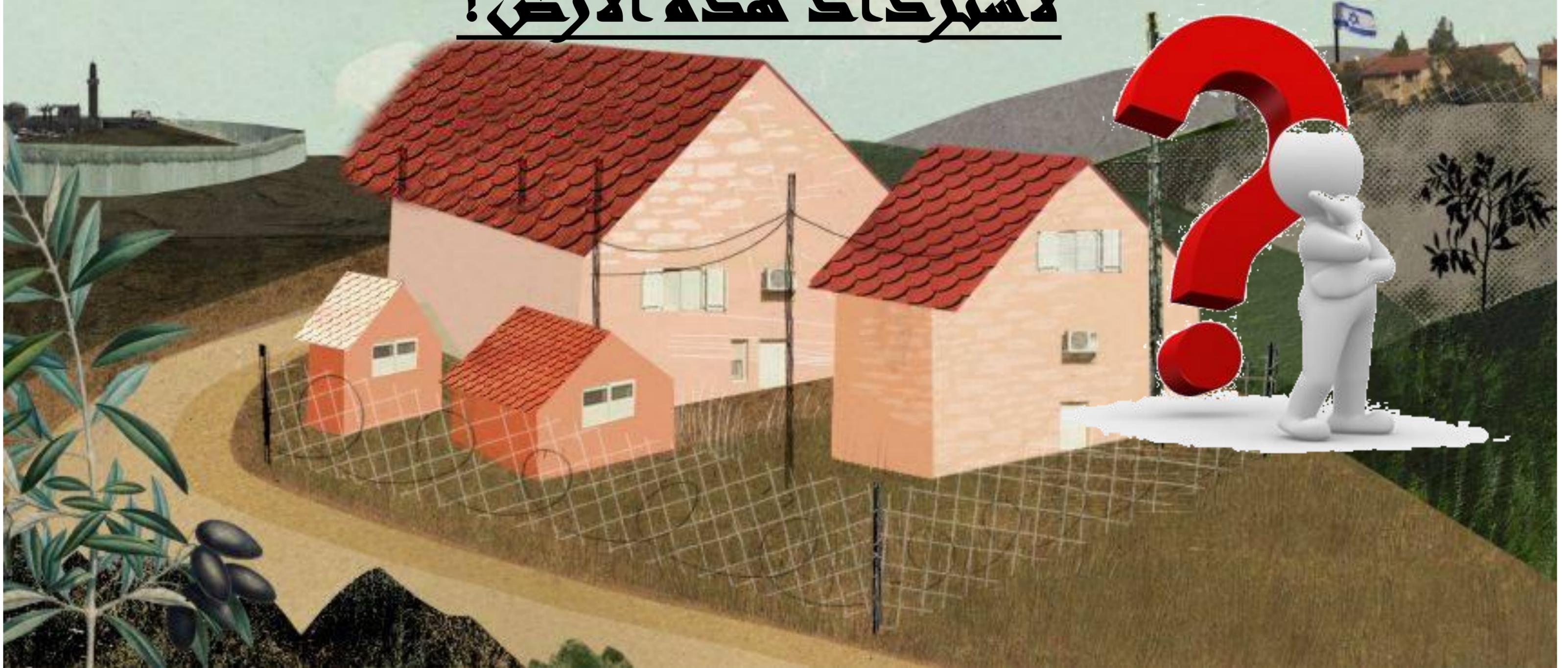
إبراز أهمية التخطيط للمستوطنات الإسرائيلية ، والتطور المستقبلي في حال تم اخلائها بحيث تصبح تحت سيطرة فلسطين والعمل على استغلالها بأسرع ما يمكن حسب المخططات والسيناريوهات التي يتم اقتراحها.

يهدف هذا المشروع إلى ترسيخ فكرة الأرض لدى الأجيال القادمة وذلك بإقامة مخططات للمستعمرات الإسرائيلية في حال تم اخلائها ، حتى لا تقع تلك الأجيال في العشوائية واستخدامها بما لا يخدم الشعب الفلسطيني .

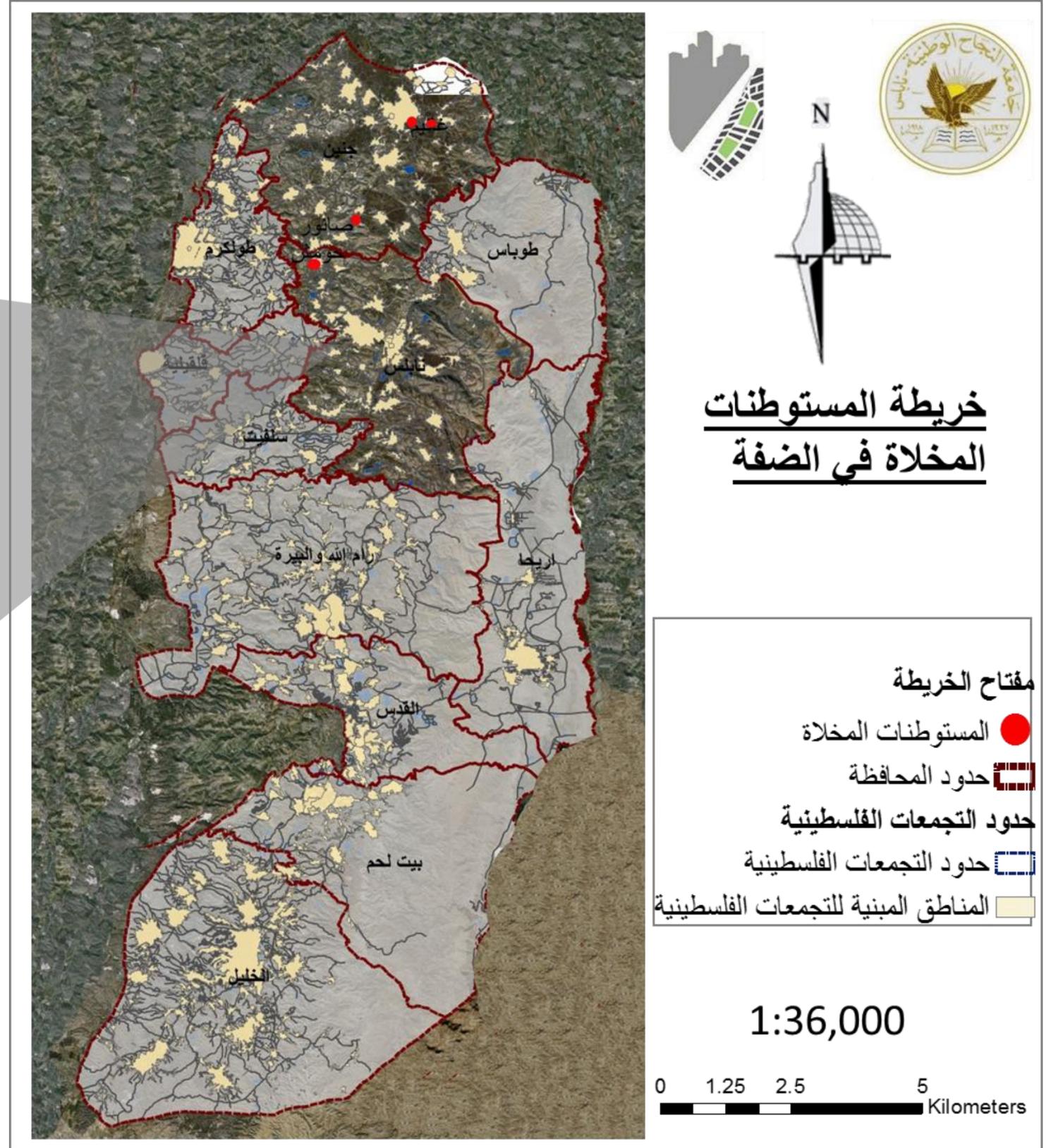
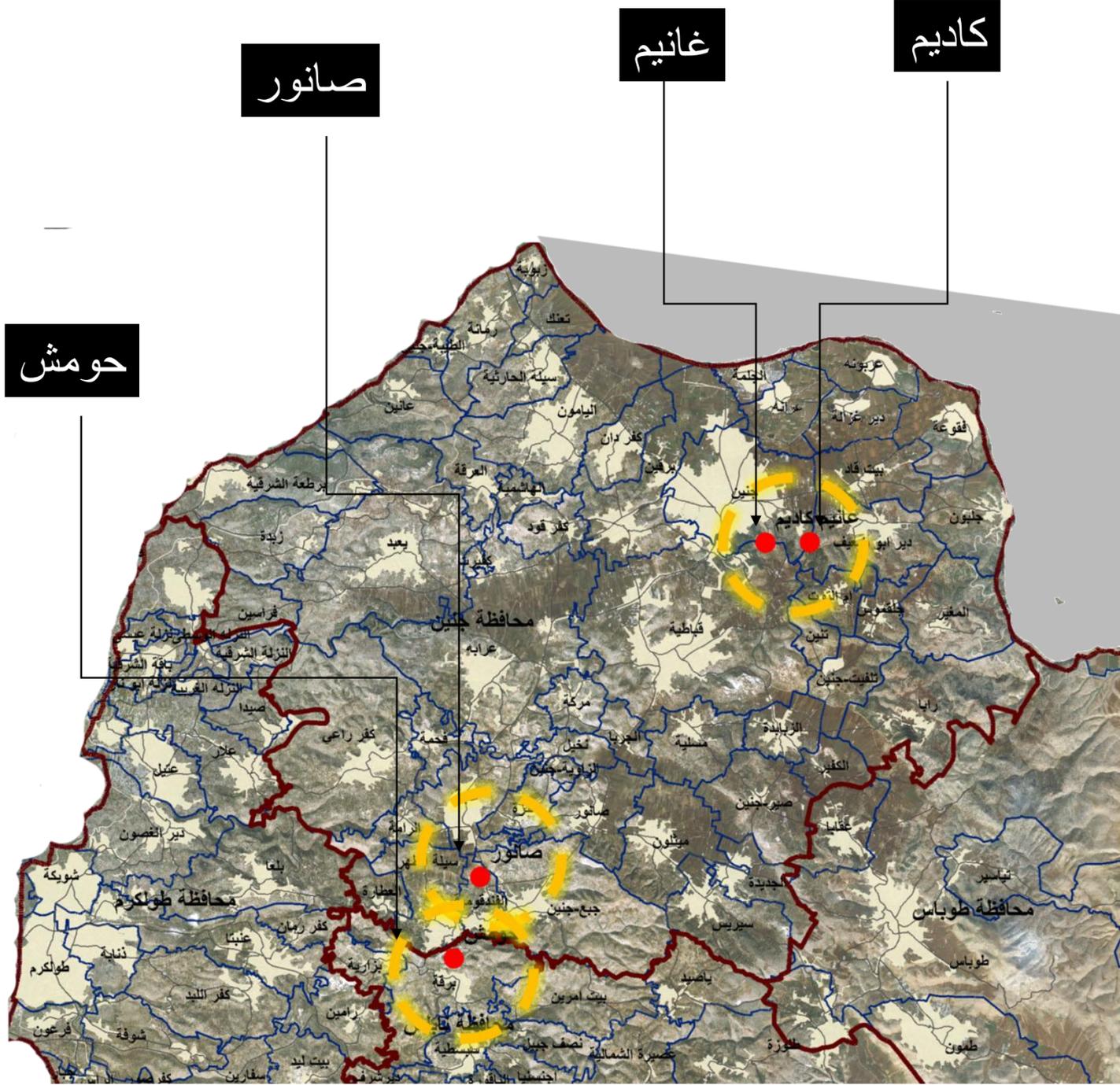
من الأسباب والمبررات الأساسية لإختيار هذا المشروع لما ينتج عن هذا الاستعمار من خرق لمختلف نواحي الحياة الفلسطينية، ويمكن بيان أهم هذه المبررات على النحو التالي:

١. إخلاء العديد من المستعمرات في الضفة وقطاع غزة ، والتي اختلفت في أغراضها فمنها العسكري والديني والاقتصادي وعدم استغلالها بما يخدم ويفيد مصلحة الشعب الفلسطيني
٢. تأثير هذه المستعمرات على النمو الحضري والعمراني الفلسطيني.
٣. إقامة العديد من البؤر الاستعمارية في الضفة الغربية وزيادتها من يوم لآخر، مما يكون لهم الأثر السلبي والواضح في منع النمو العمراني للأحياء العربية.
٤. العشوائية في النمو العمراني الحضري داخل التجمعات الفلسطينية وعدم تنظيم استخدام الأراضي في هذه التجمعات .
٥. الحاجة إلى توسع عمراني فلسطيني بسبب الزيادة الطبيعية للسكان

أليس من حقنا أن نبدأ بالتخطيط والإعداد لاسترداد هذه الأرض؟



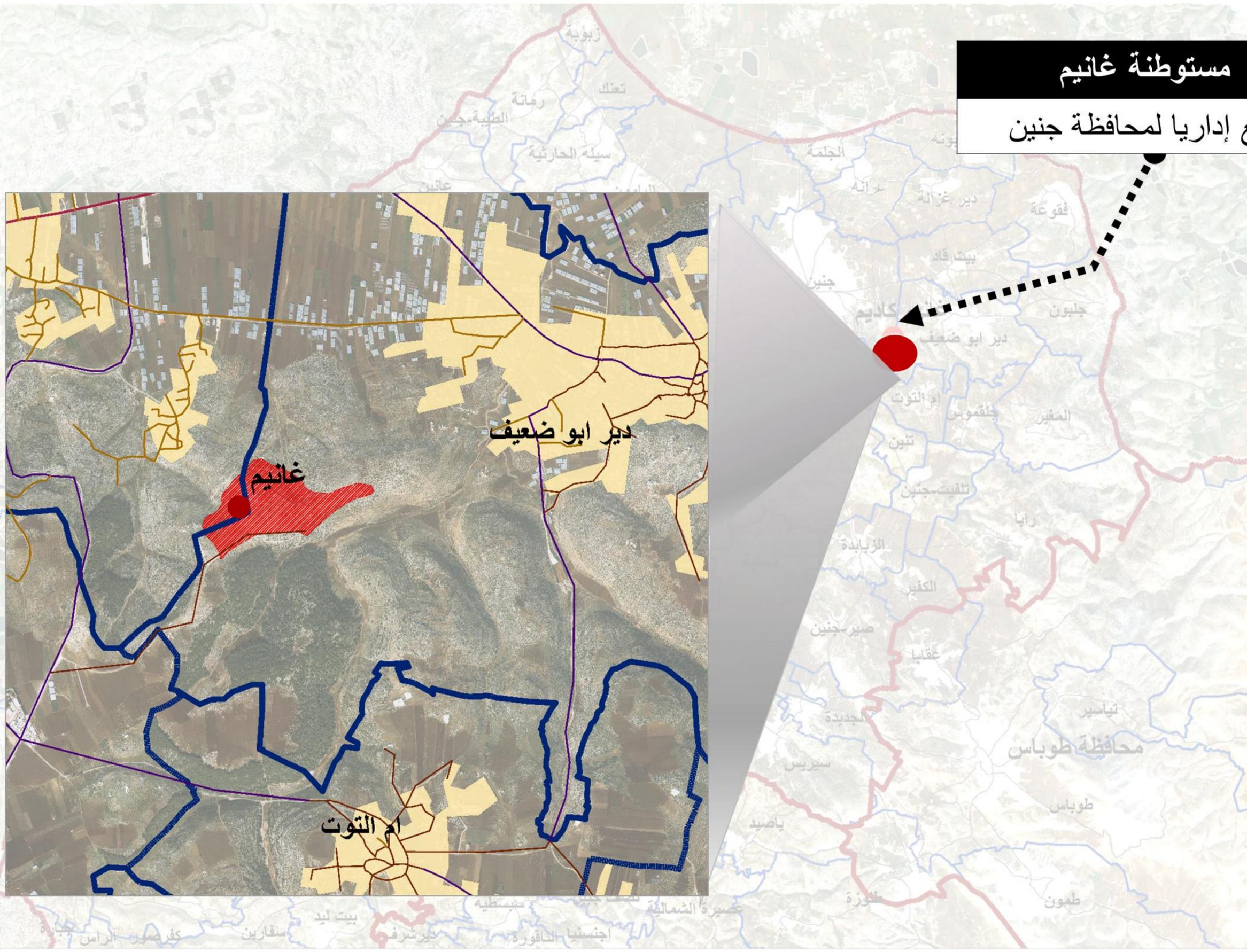
المستوطنات المخلاة في الضفة





الخريطة الإقليمية لمستوطنة غانيم

مستوطنة غانيم
تتبع إداريا لمحافظة جنين

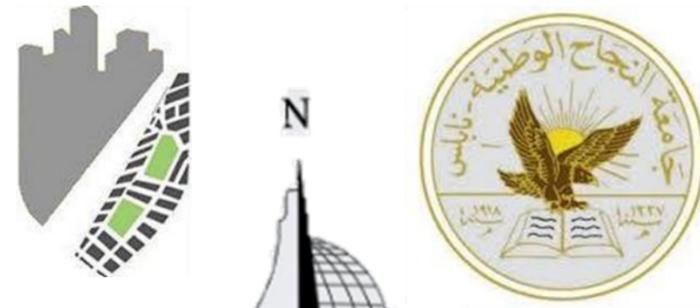


مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- مستوطنات مخلاة
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود التجمعات الفلسطينية

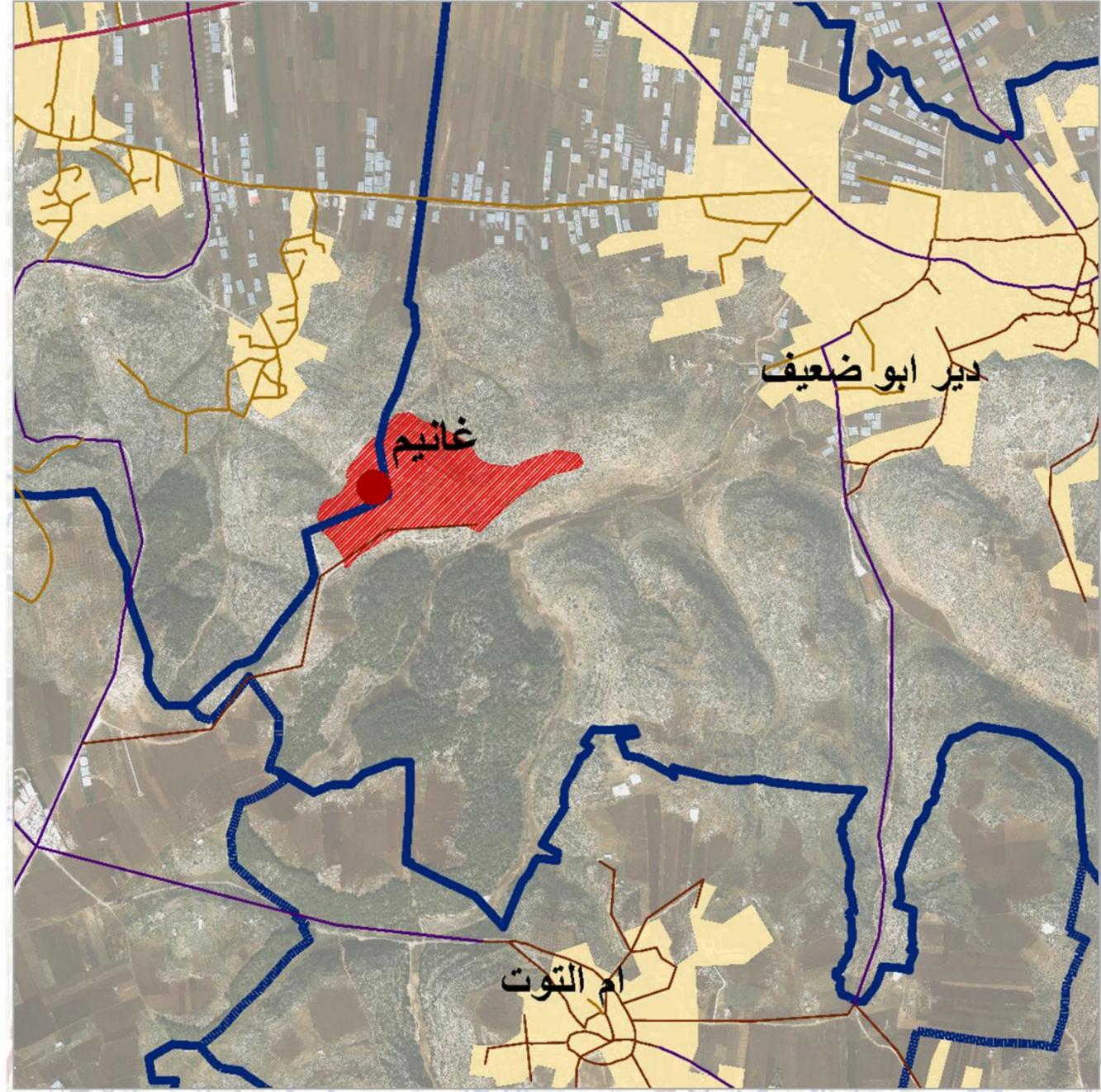
1:36,000





الخريطة الإقليمية لمستوطنة غانيم

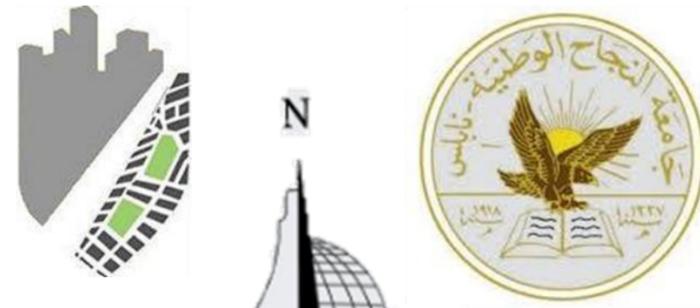
مستوطنة غانيم
تتبع إداريا لمحافظة جنين
سنة التأسيس ١٩٨٣ م



- مفتاح الخريطة**
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - مستوطنات مخلاة
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية

1:36,000





مستوطنة غانيم

تتبع إداريا لمحافظة جنين

سنة التأسيس ١٩٨٣م

عدد السكان ١٤٧

الخريطة الإقليمية لمستوطنة غانيم

مفتاح الخريطة

شوارع اقليمية

شوارع رئيسية

شوارع محلية

شوارع داخلية

اخرى

مستوطنات مخلاة

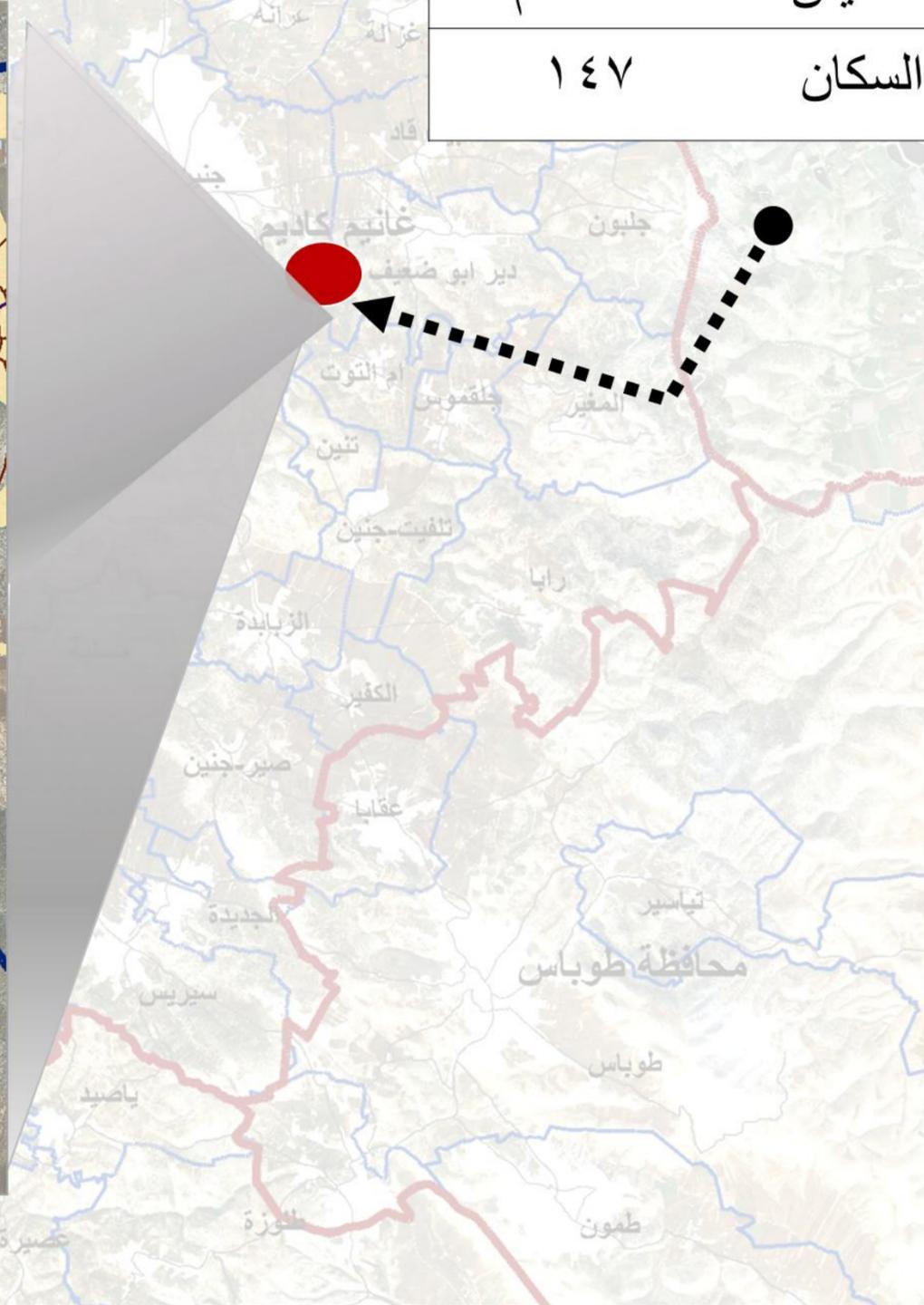
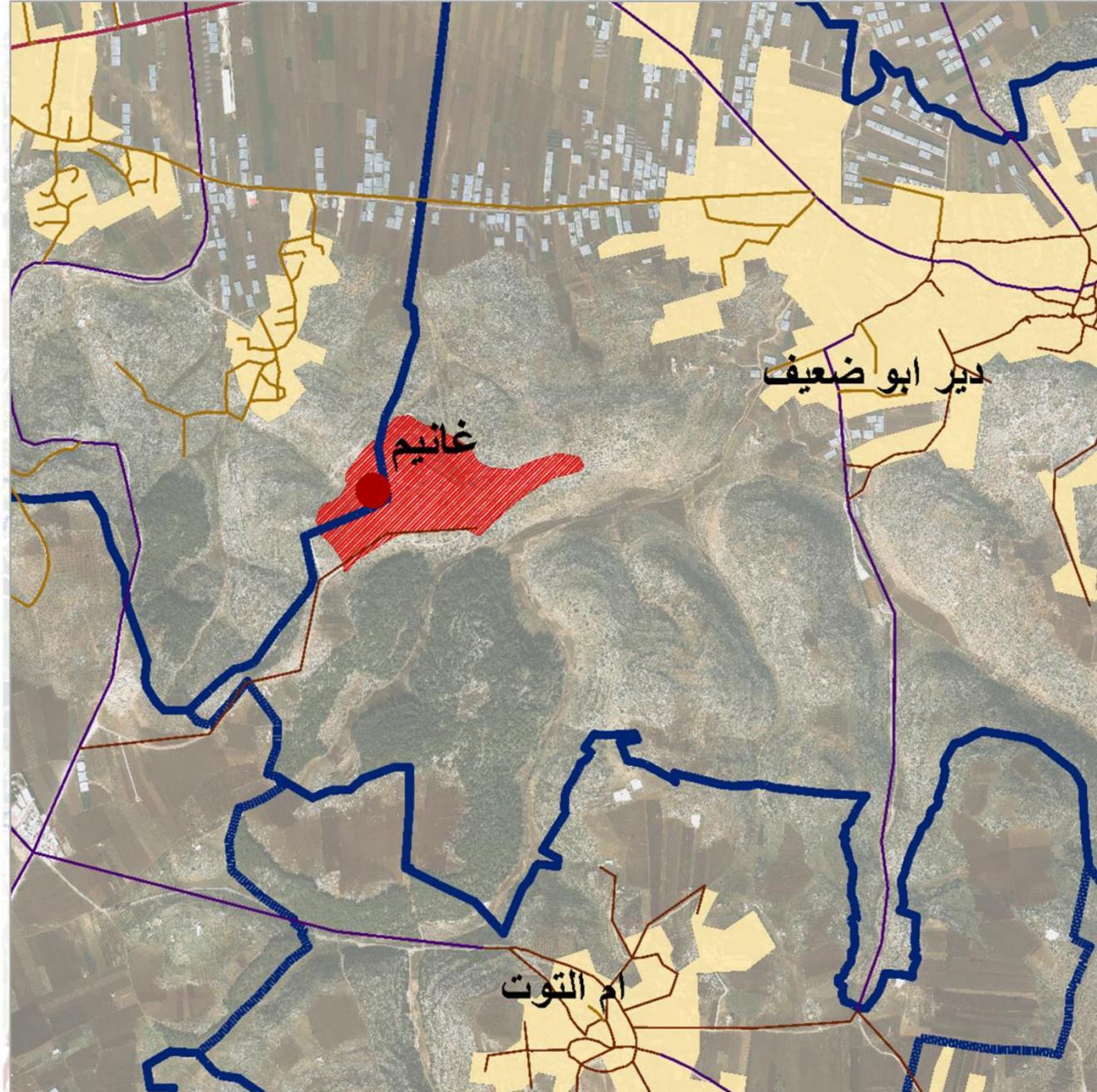
حدود المحافظة

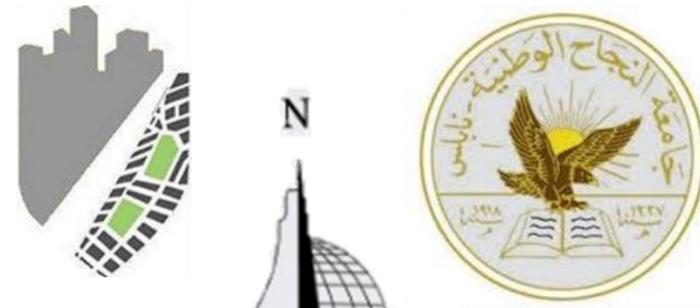
حدود التجمعات الفلسطينية

حدود التجمعات الفلسطينية

1:36,000

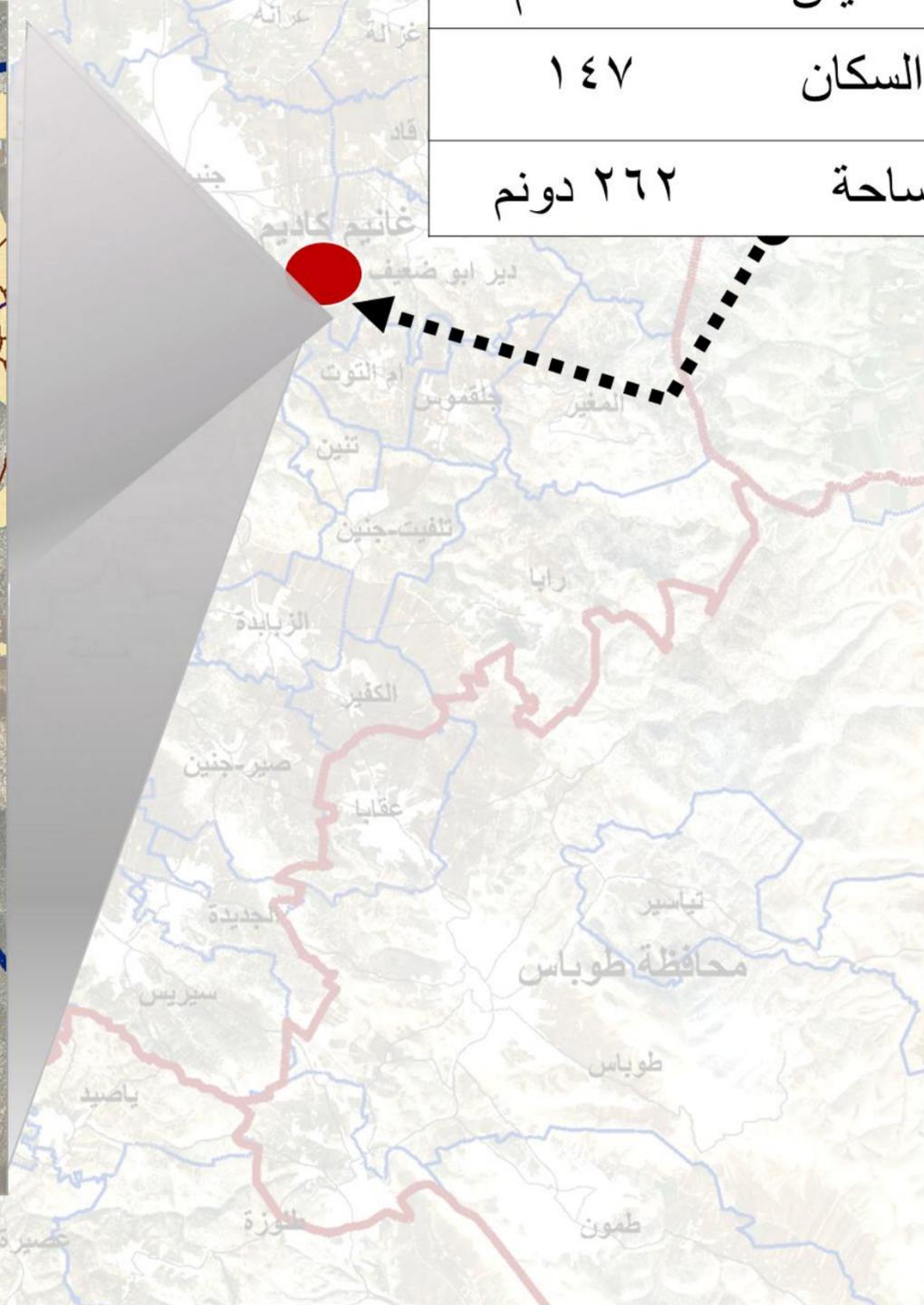
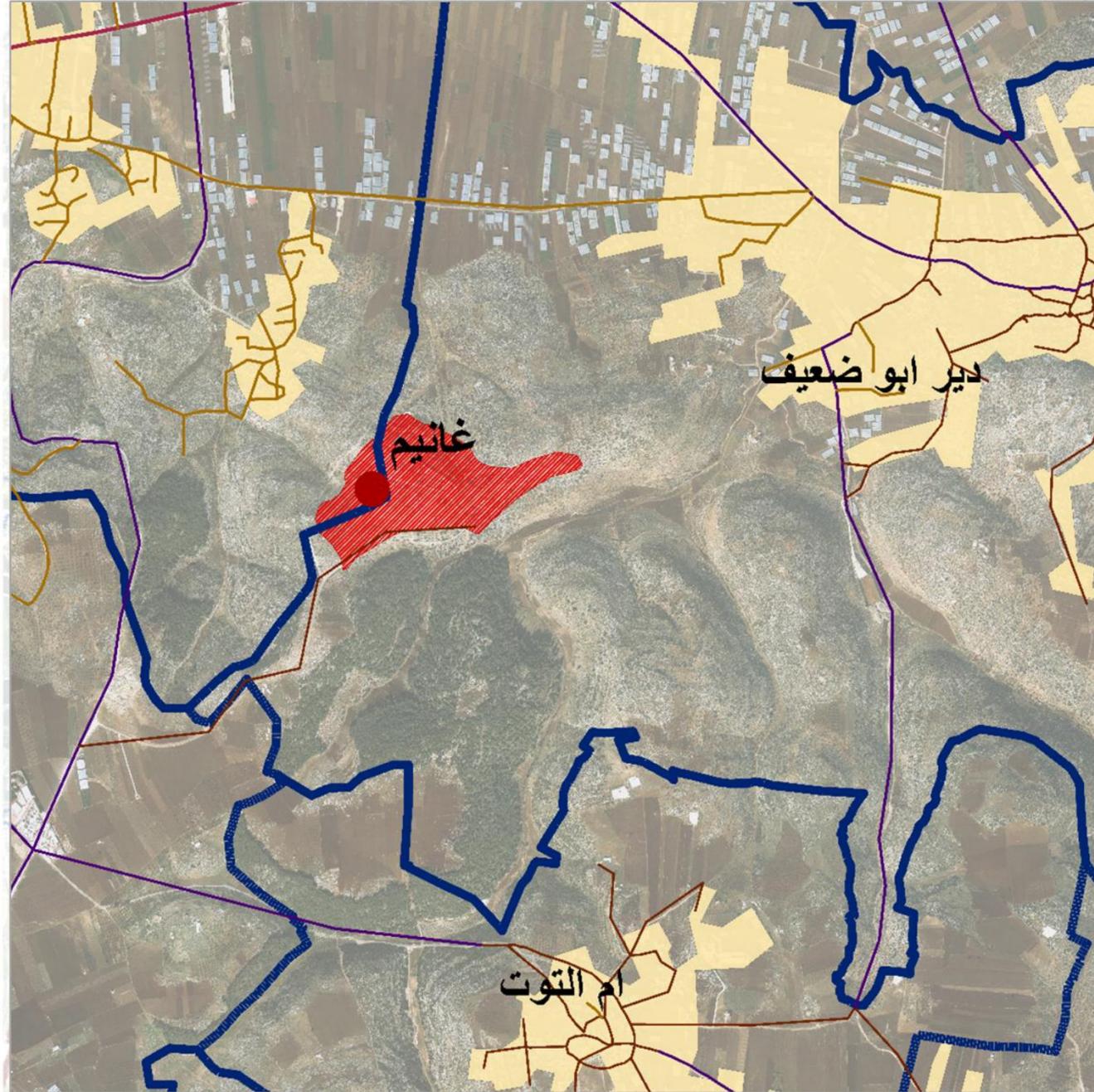
0 1.25 2.5 5 Kilometers





الخريطة الإقليمية لمستوطنة غانيم

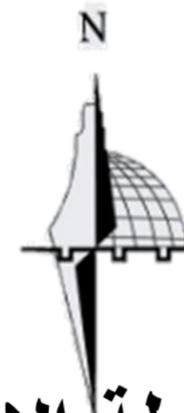
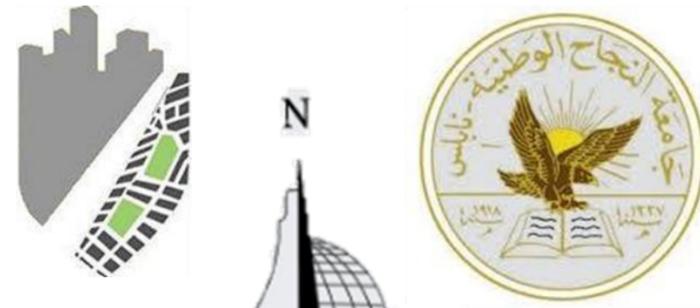
مستوطنة غانيم	
تتبع إداريا لمحافظة جنين	
سنة التأسيس	١٩٨٣م
عدد السكان	١٤٧
المساحة	٢٦٢ دونم



مفتاح الخريطة	
شوارع اقليمية	—
شوارع رئيسية	—
شوارع محلية	—
شوارع داخلية	—
اخرى	—
مستوطنات مخلاة	▨
حدود المحافظة	▤
حدود التجمعات الفلسطينية	▥
حدود التجمعات الفلسطينية	▧

1:36,000

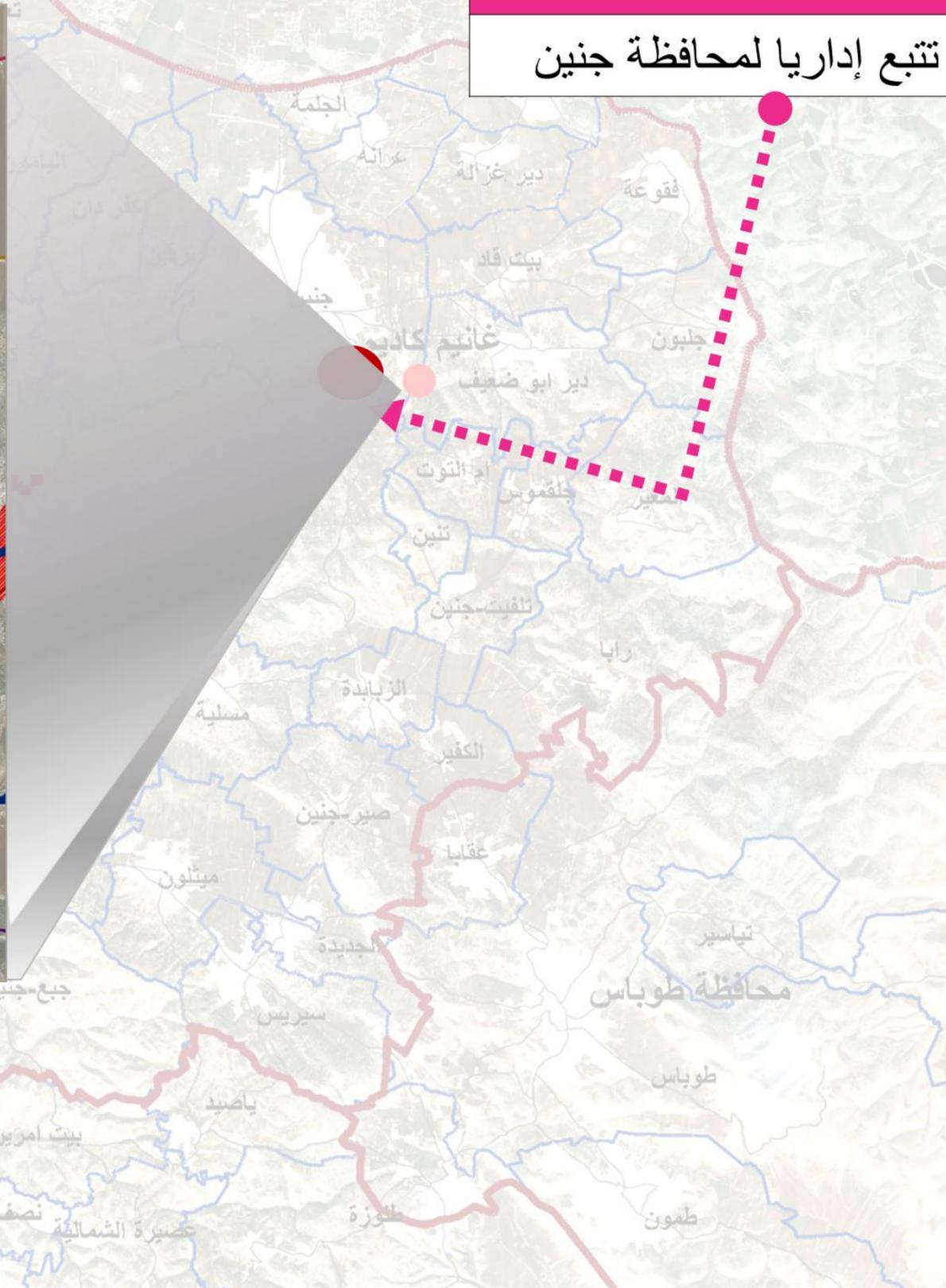
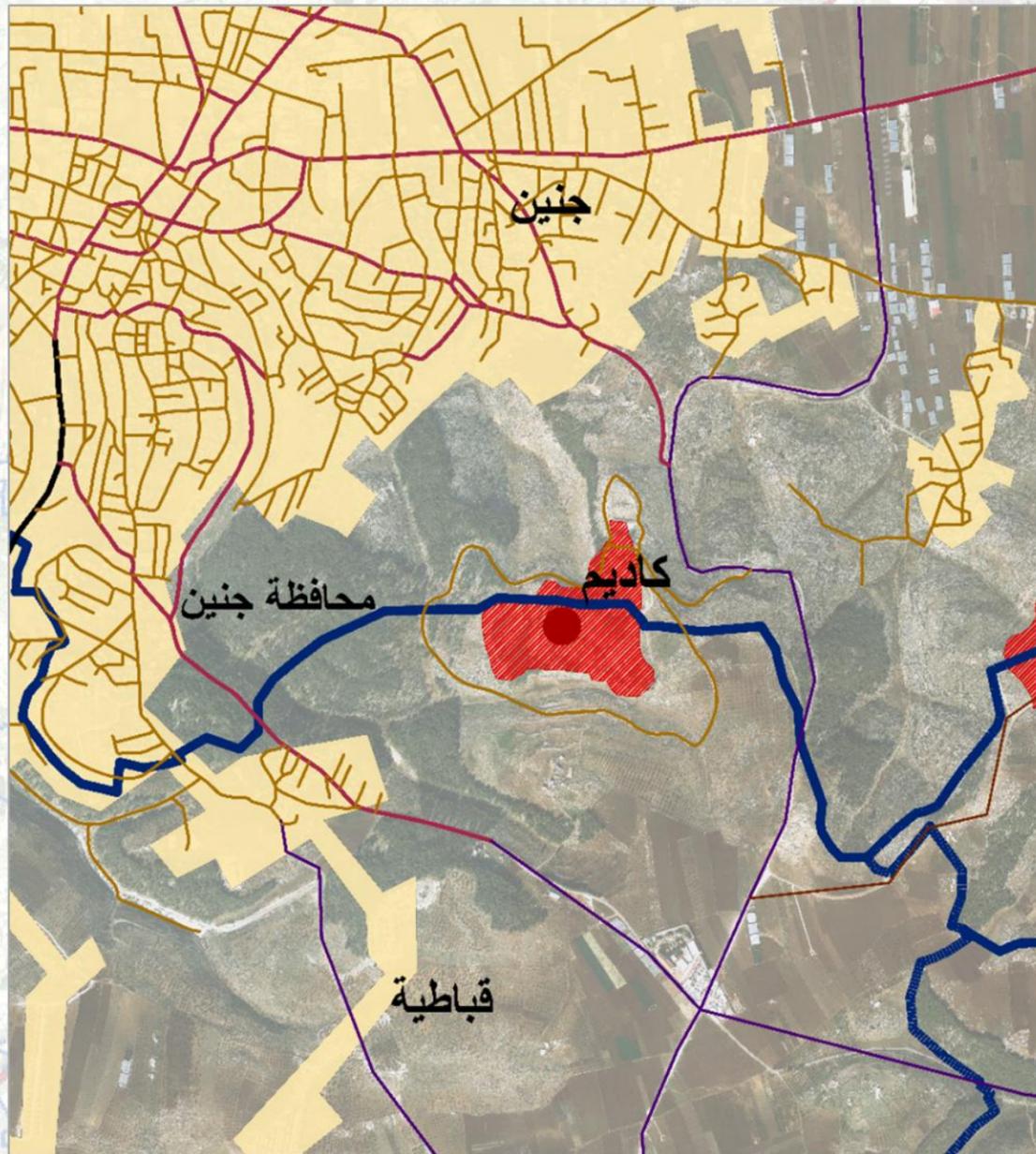
0 1.25 2.5 5 Kilometers



الخريطة الإقليمية لمستوطنة كاديم

مستوطنة كاديم

تتبع إداريا لمحافظة جنين



مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى

مستوطنات مخلاة

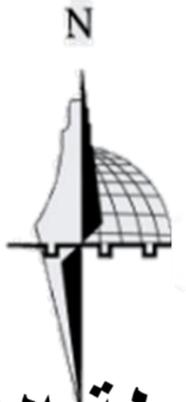
حدود المحافظة

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود التجمعات الفلسطينية

1:36,000

0 1.25 2.5 5 Kilometers



الخريطة الإقليمية لمستوطنة كاديم

مستوطنة كاديم

تتبع إداريا لمحافظة جنين

سنة التأسيس ١٩٨٢م

مفتاح الخريطة

شوارع اقليمية

شوارع رئيسية

شوارع محلية

شوارع داخلية

اخرى

مستوطنات مخلاة

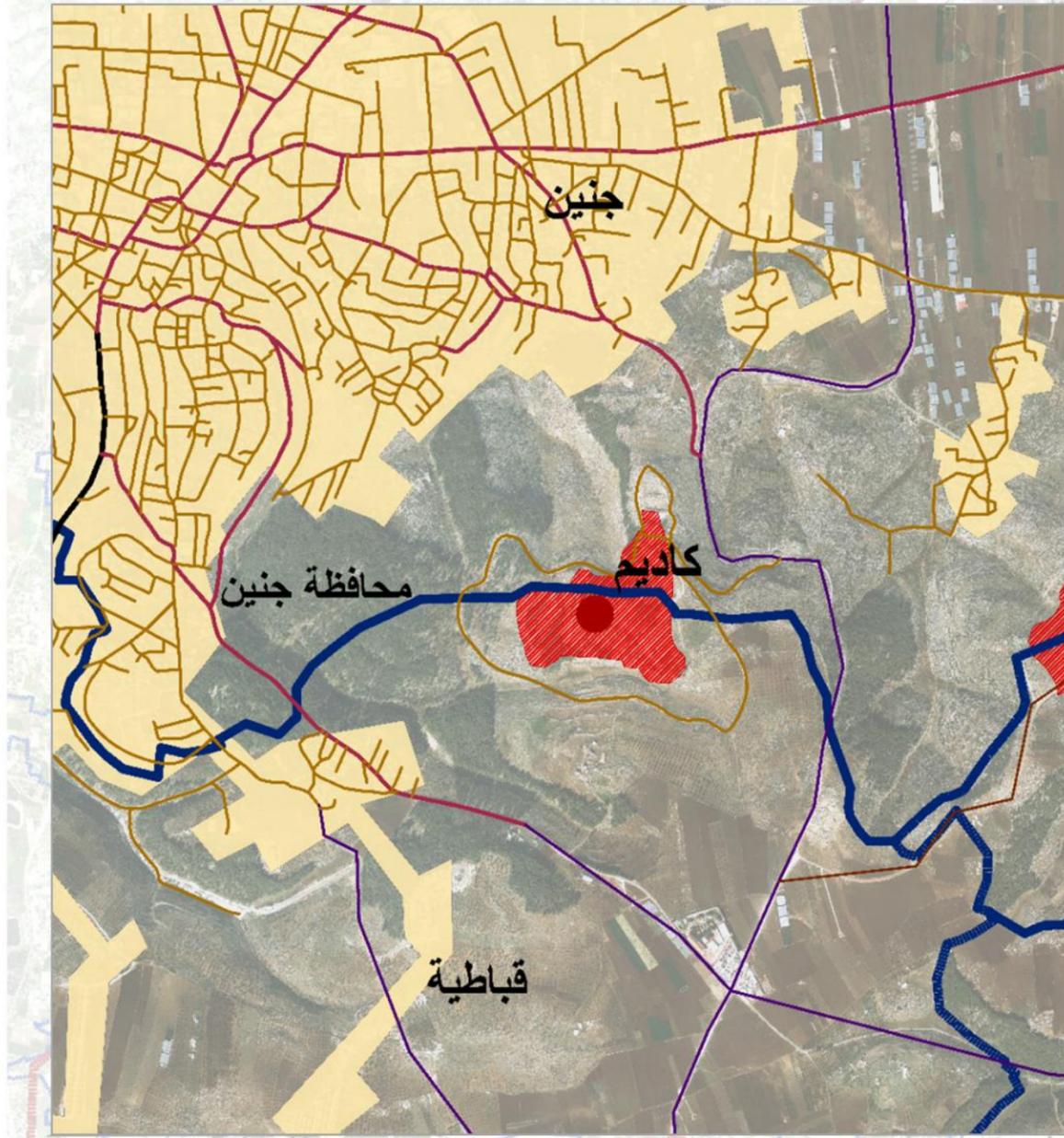
حدود المحافظة

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود التجمعات الفلسطينية

1:36,000

0 1.25 2.5 5 Kilometers





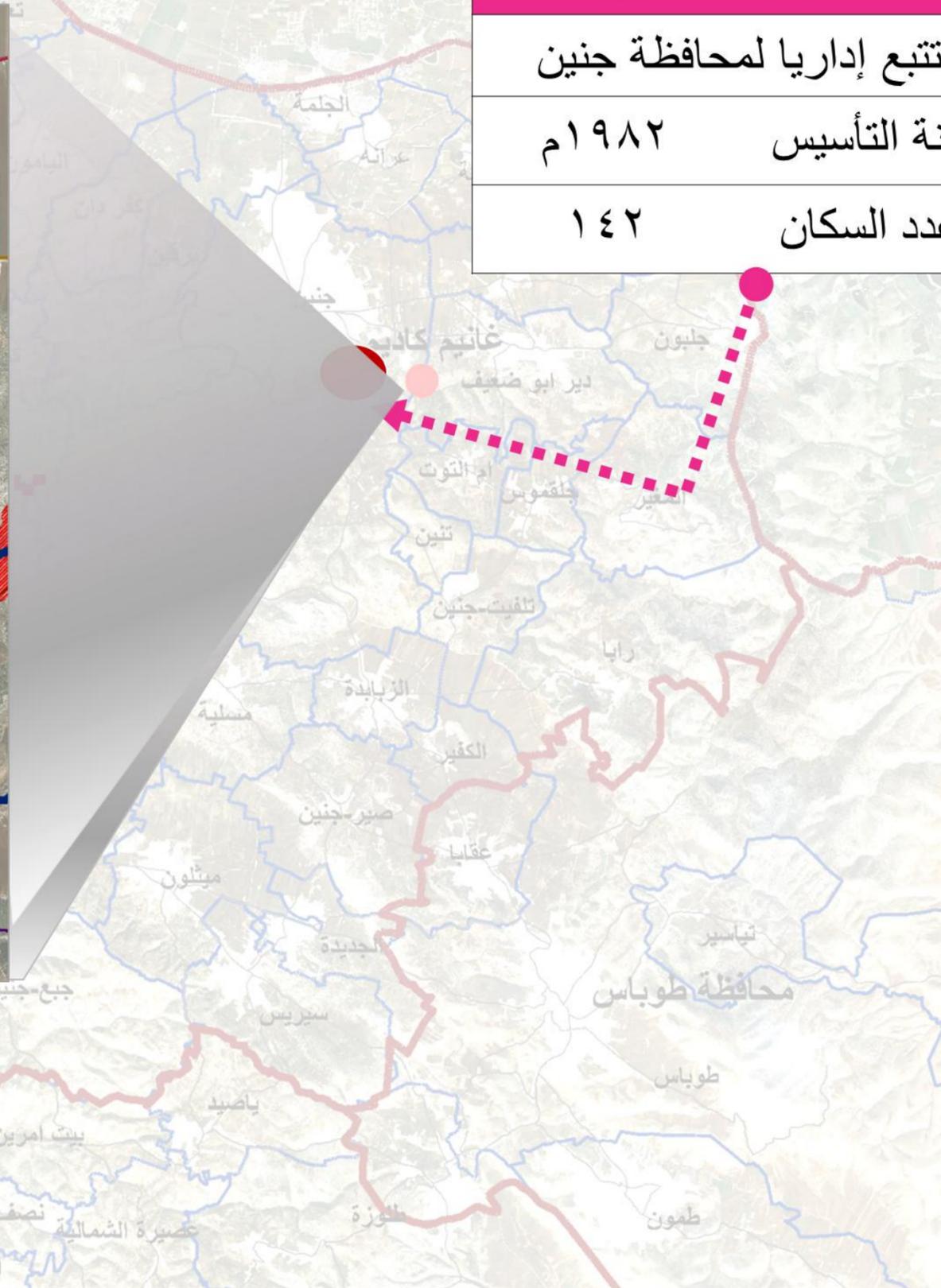
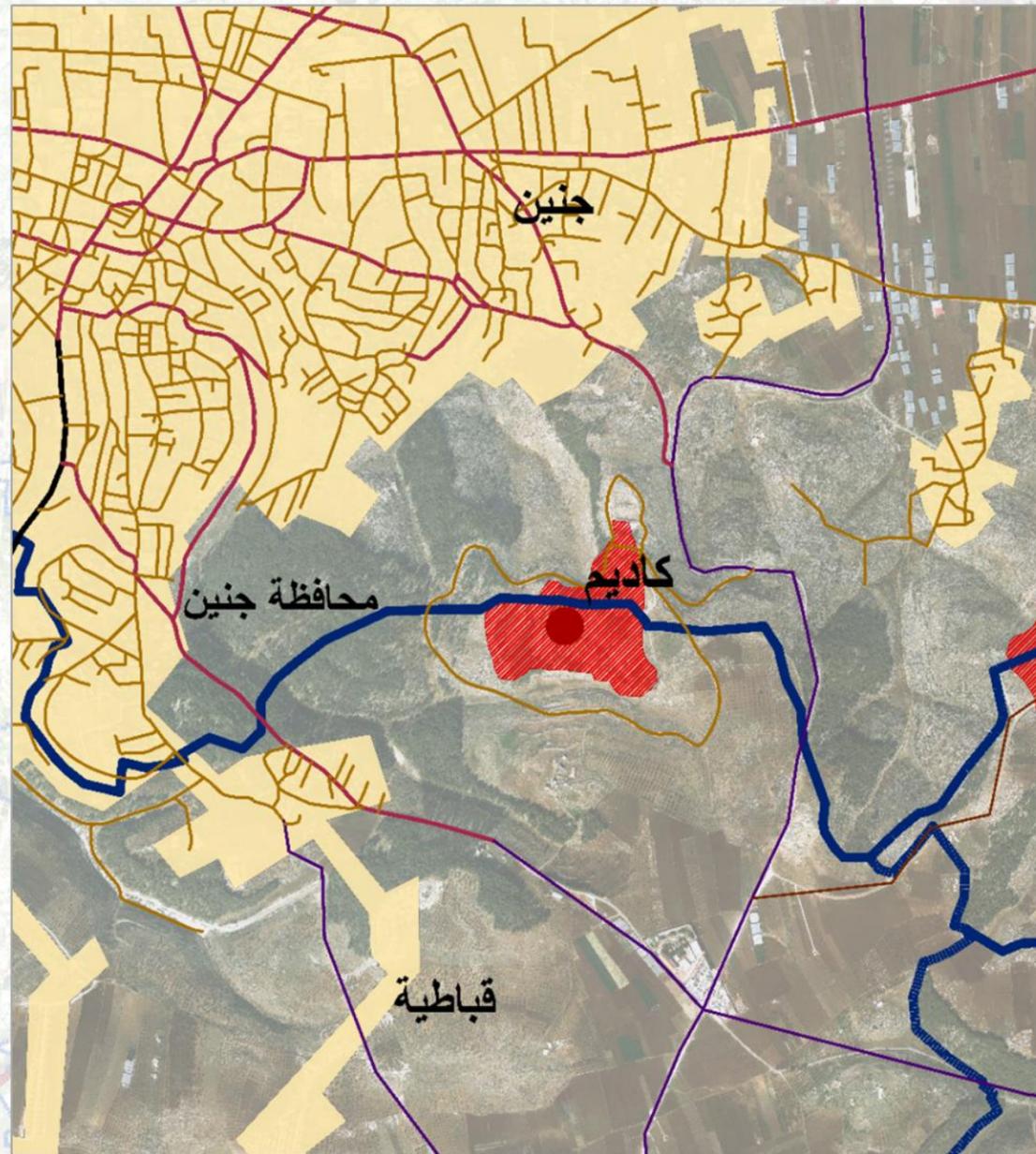
الخريطة الإقليمية لمستوطنة كاديم

مستوطنة كاديم

تتبع إداريا لمحافظة جنين

سنة التأسيس ١٩٨٢م

عدد السكان ١٤٢



مفتاح الخريطة

شوارع اقليمية

شوارع رئيسية

شوارع محلية

شوارع داخلية

اخرى

مستوطنات مخلاة

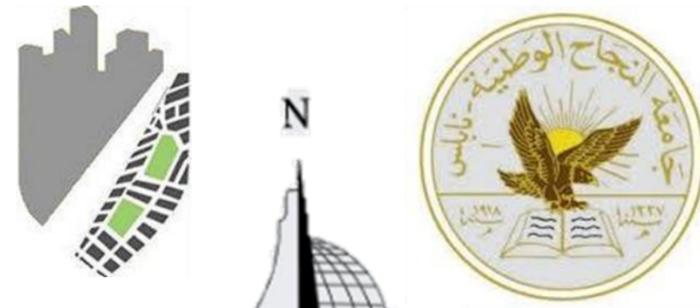
حدود المحافظة

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود التجمعات الفلسطينية

1:36,000

0 1.25 2.5 5 Kilometers



الخريطة الإقليمية لمستوطنة كاديم

مستوطنة كاديم

تتبع إداريا لمحافظة جنين
سنة التأسيس ١٩٨٢م
عدد السكان ١٤٢
المساحة ٥٠١ دونم

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى

مستوطنات مخلاة

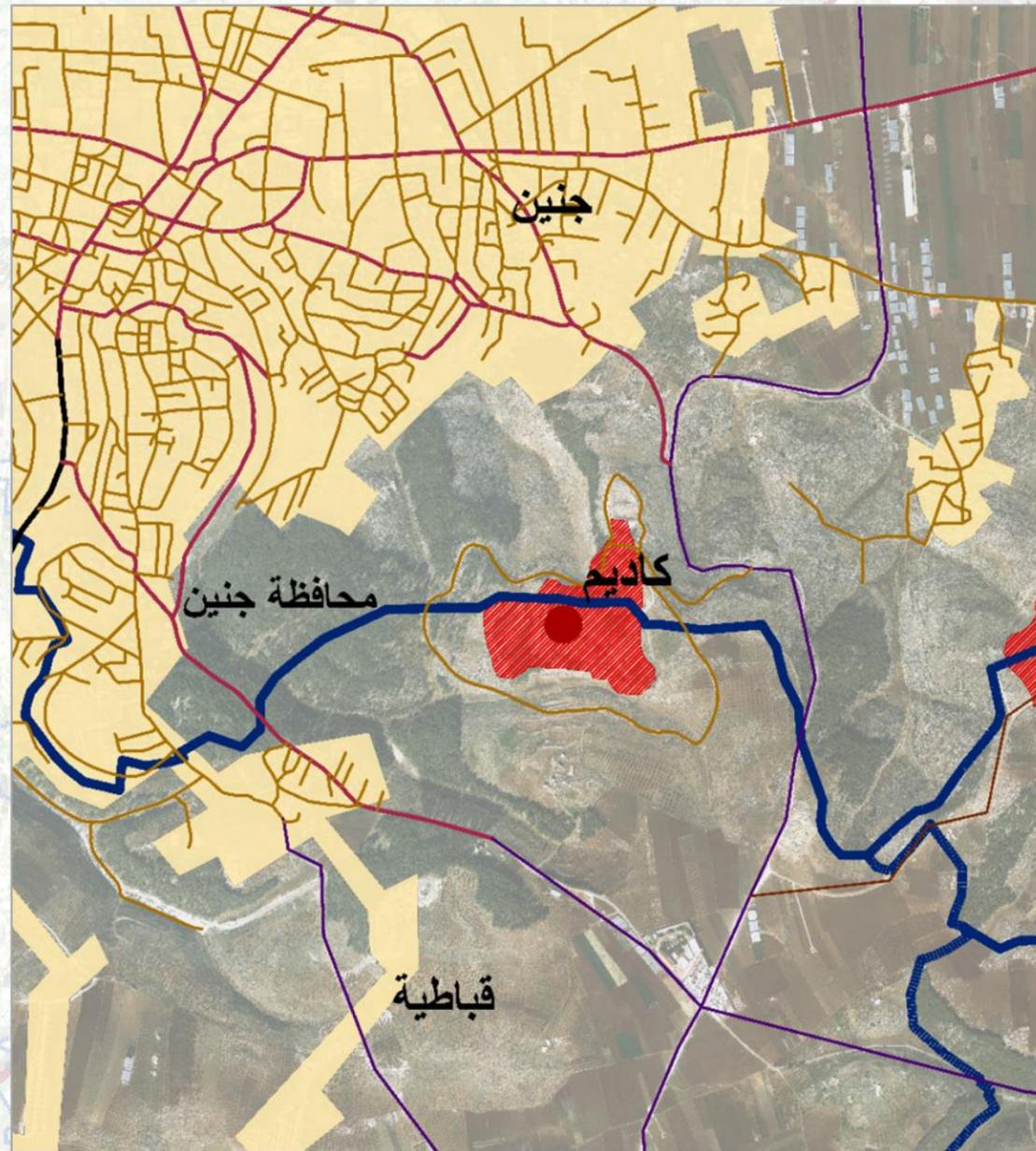
حدود المحافظة

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود التجمعات الفلسطينية

1:36,000

0 1.25 2.5 5 Kilometers

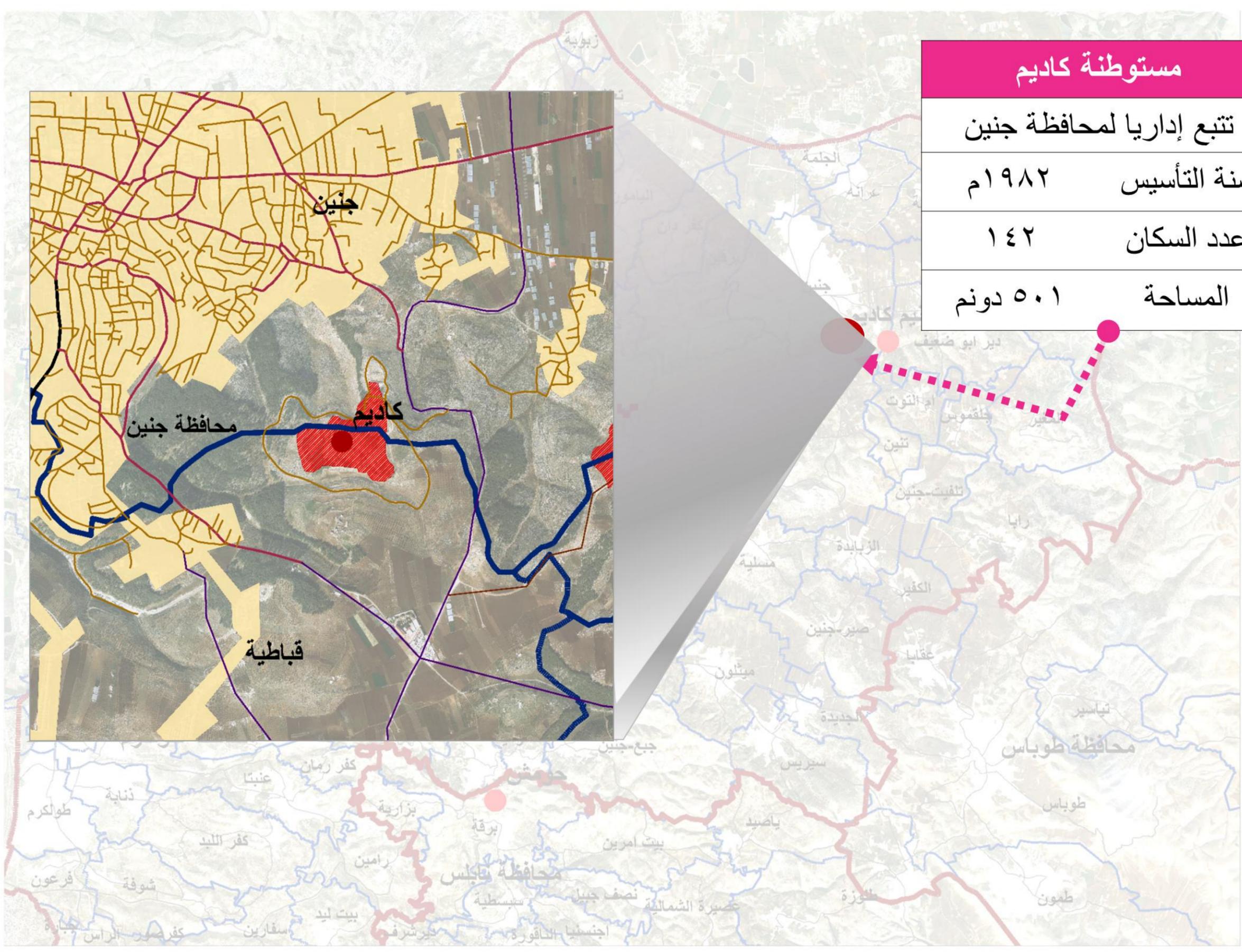


جنين

كاديم

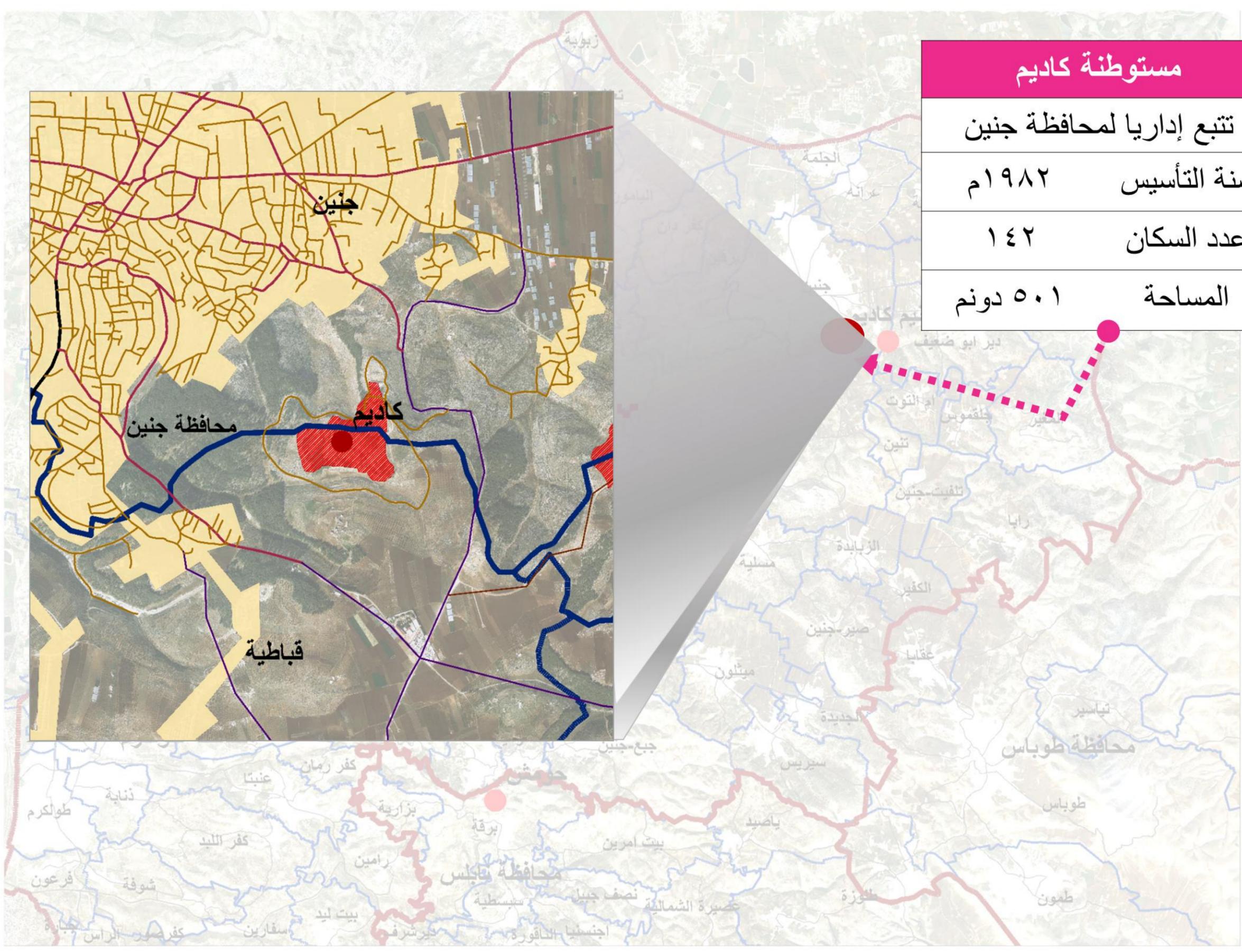
محافظة جنين

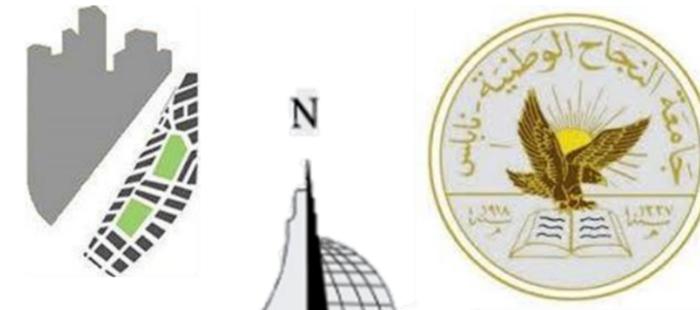
قباطية



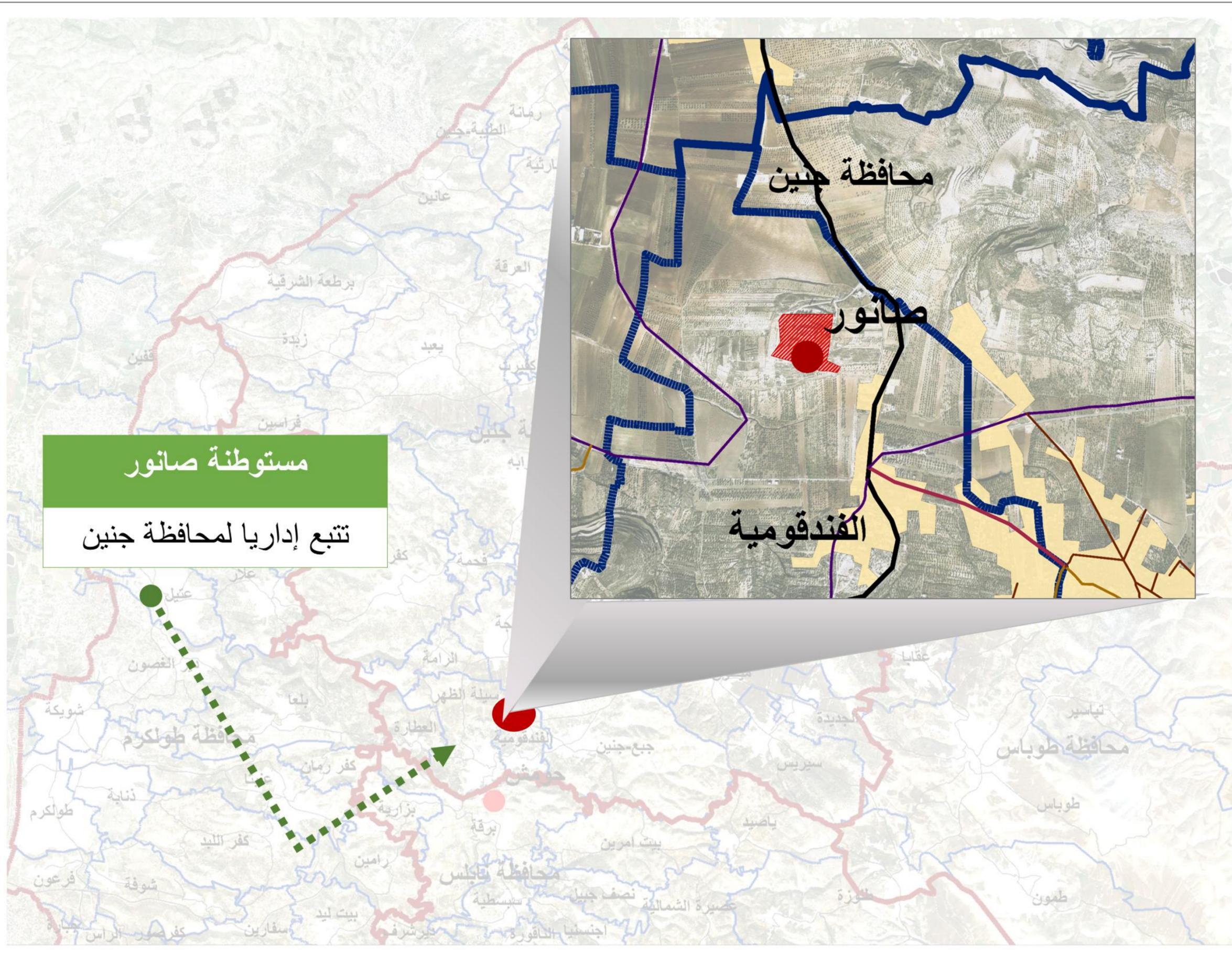
محافظة طوباس

محافظة نابلس





الخريطة الإقليمية لمستوطنة صانور

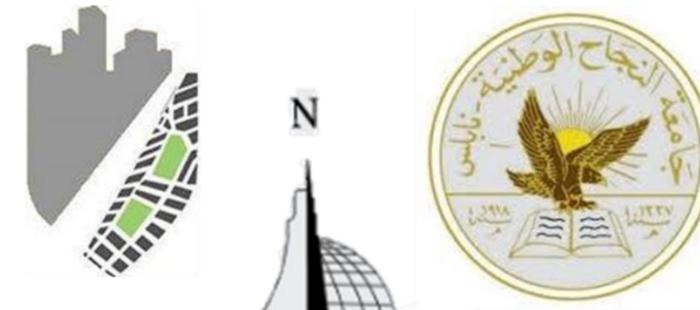


مستوطنة صانور
تتبع إداريا لمحافظة جنين



1:36,000

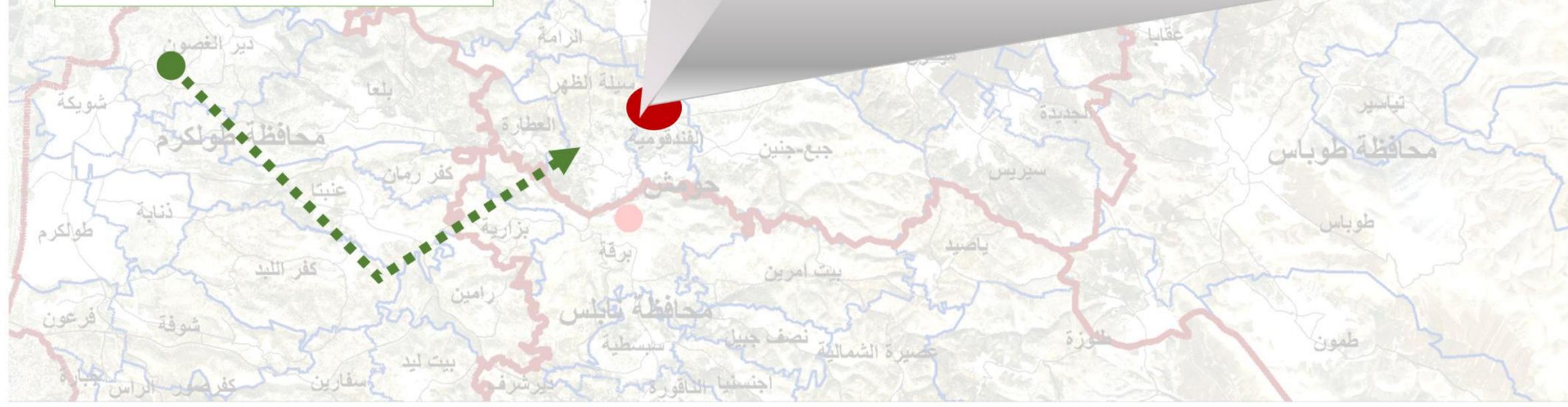




الخريطة الإقليمية لمستوطنة صانور



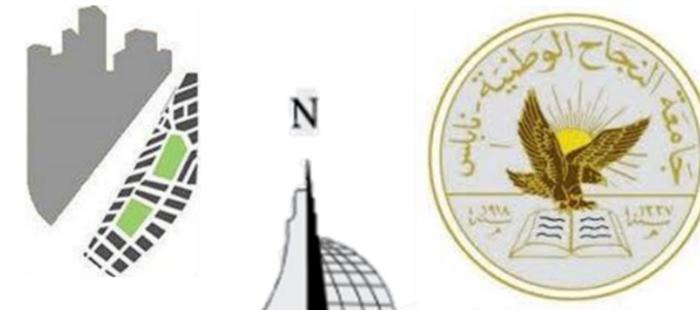
مستوطنة صانور
تتبع إداريا لمحافظة جنين
سنة التأسيس ١٩٨٠م



- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - مستوطنات مخلاة
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية

1:36,000





الخريطة الإقليمية لمستوطنة صانور

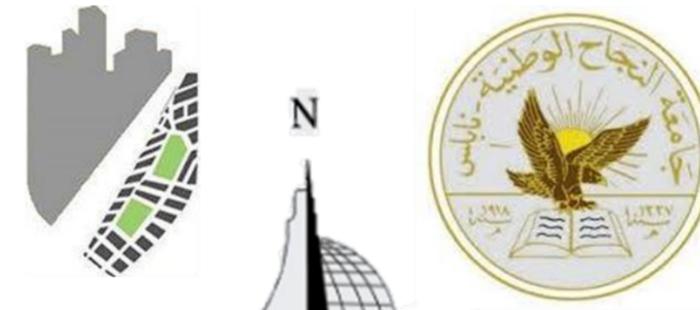


مستوطنة صانور	
تتبع إداريا لمحافظة جنين	
سنة التأسيس	١٩٨٠م
عدد السكان	١٨١



1:36,000





الخريطة الإقليمية لمستوطنة صانور

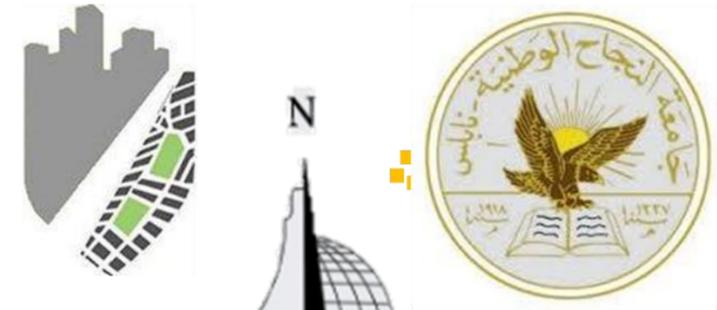


مستوطنة صانور	
تتبع إداريا لمحافظة جنين	
سنة التأسيس	١٩٨٠م
عدد السكان	١٨١
المساحة	٨٤ دونم

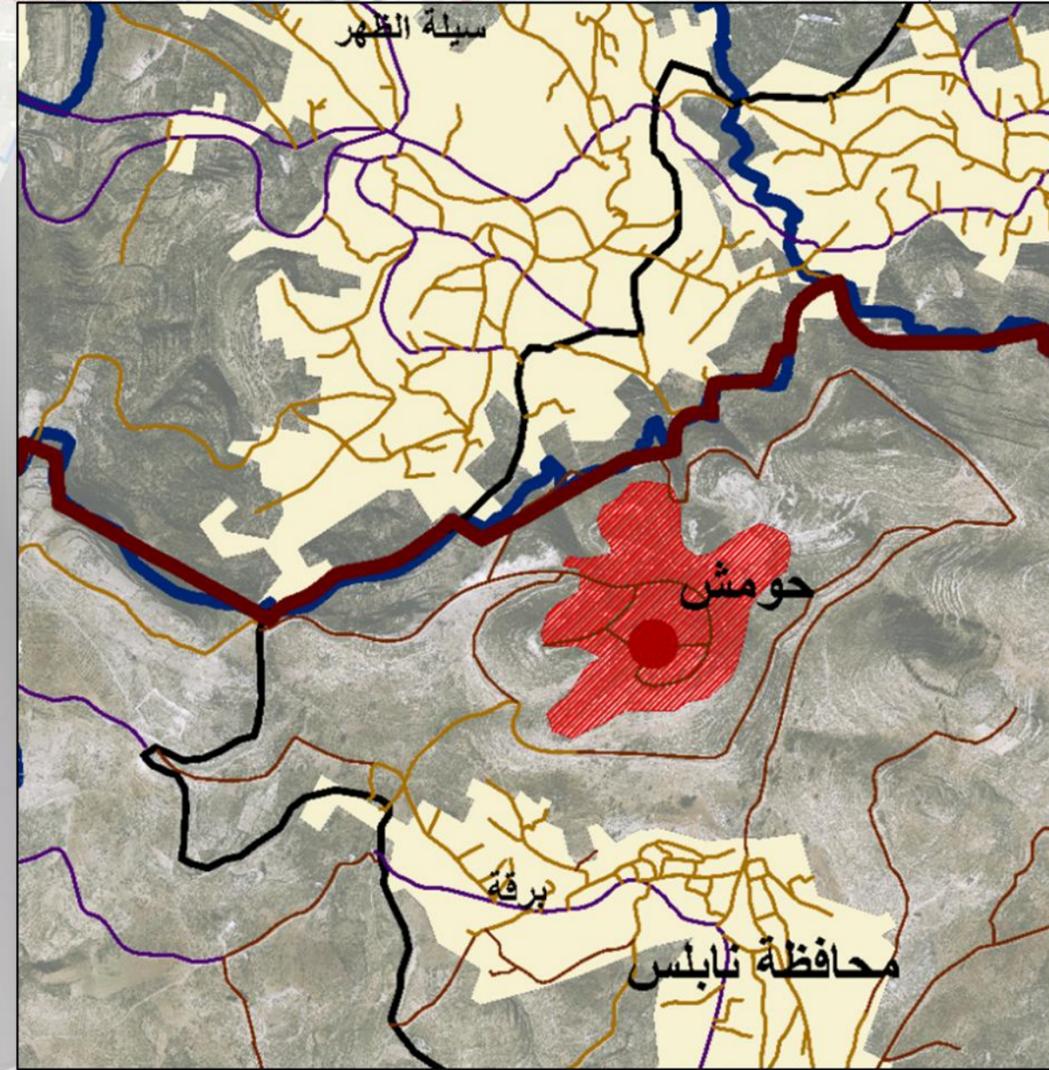
مفتاح الخريطة	
شوارع اقليمية	—
شوارع رئيسية	—
شوارع محلية	—
شوارع داخلية	—
اخرى	—
مستوطنات مخلاة	■
حدود المحافظة	■
حدود التجمعات الفلسطينية	■
حدود التجمعات الفلسطينية	■

1:36,000





الخريطة الإقليمية لمستوطنة حومش

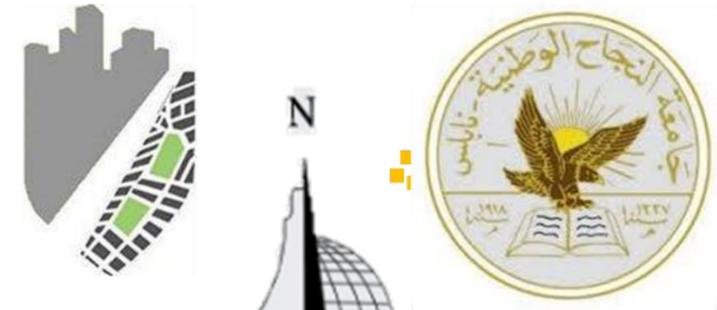


مستوطنة حومش
تتبع إداريا لمحافظة نابلس

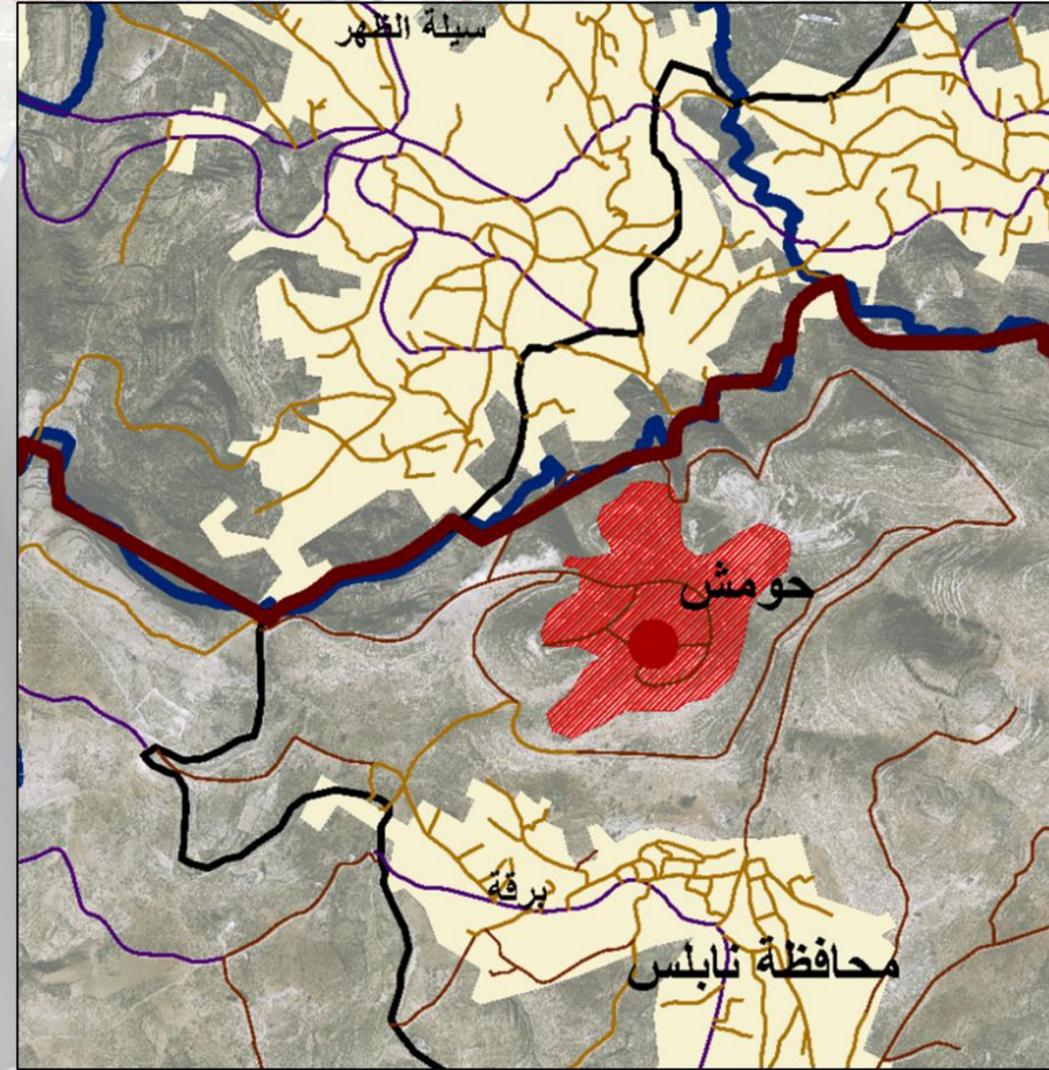


1:36,000





الخريطة الإقليمية لمستوطنة حومش

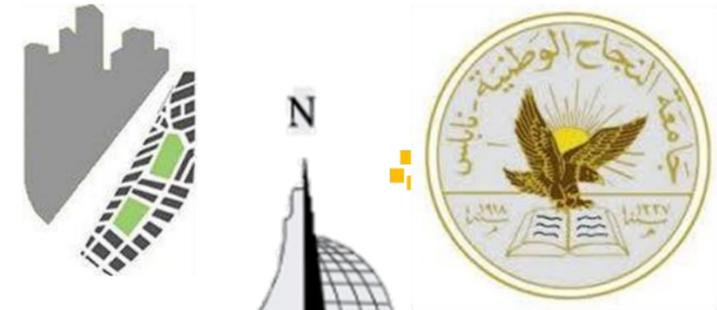


مستوطنة حومش
تتبع إداريا لمحافظة نابلس
سنة التأسيس ١٩٨٠م

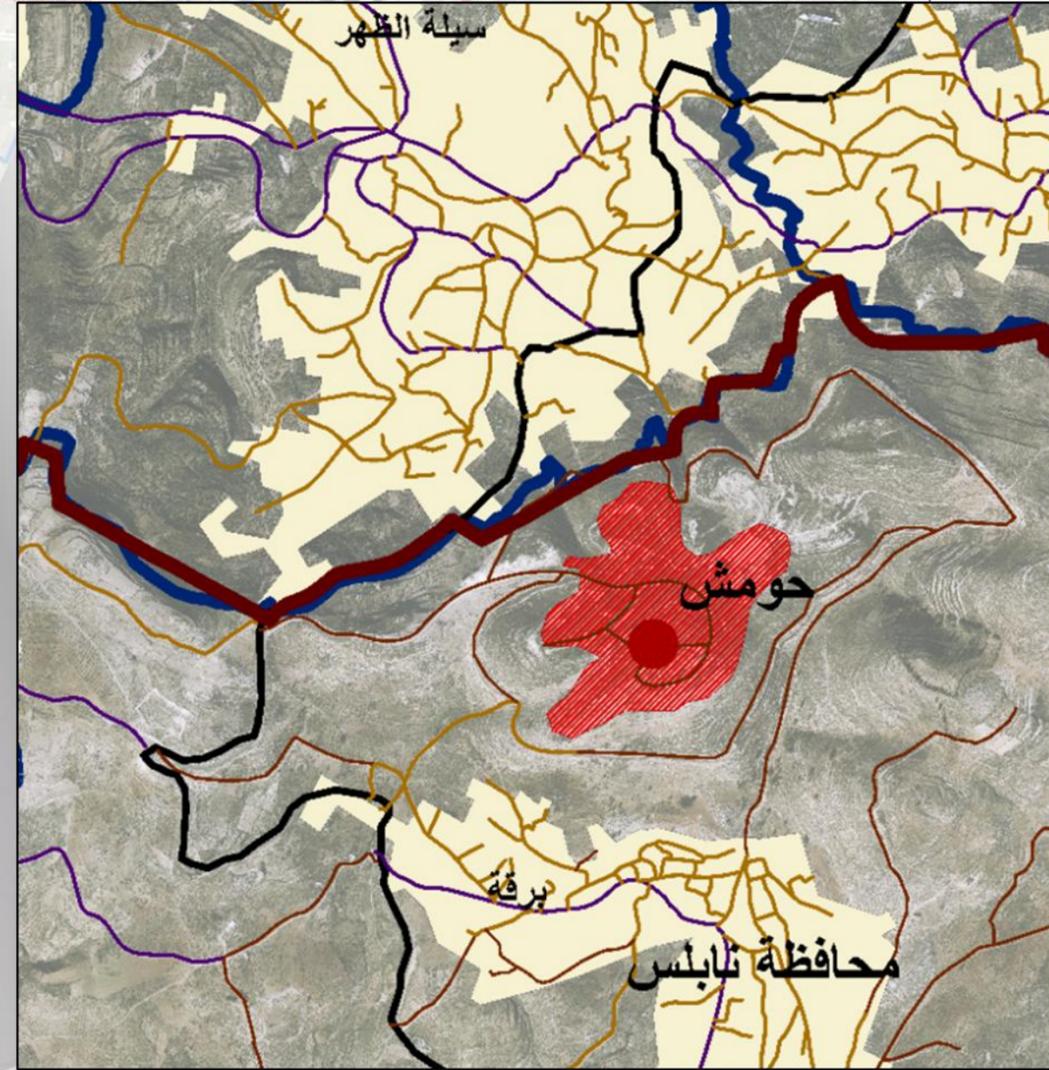


1:36,000





الخريطة الإقليمية لمستوطنة حومش

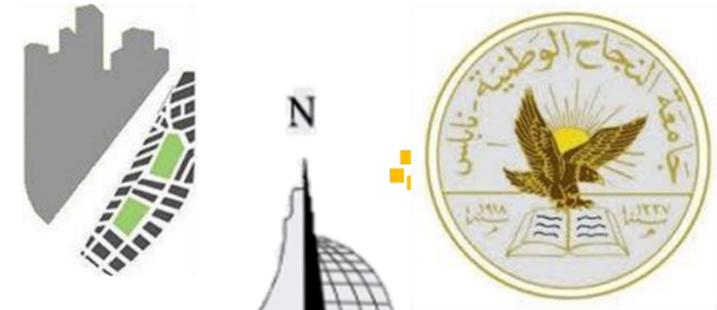


مستوطنة حومش	
تتبع إداريا لمحافظة نابلس	
سنة التأسيس	١٩٨٠م
عدد السكان	١٨١

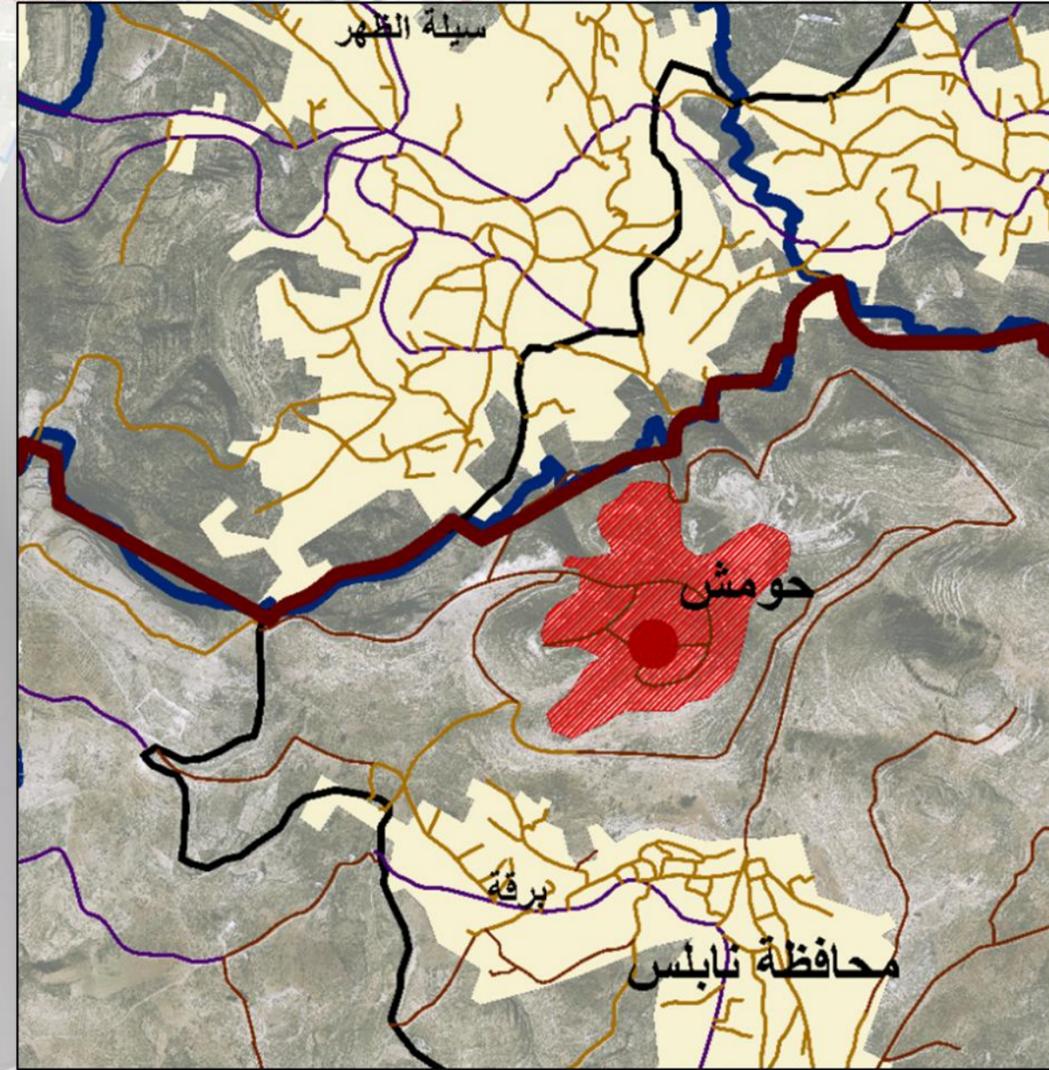


1:36,000





الخريطة الإقليمية لمستوطنة حومش



مستوطنة حومش	
تتبع إداريا لمحافظة نابلس	
سنة التأسيس	١٩٨٠م
عدد السكان	١٨١
المساحة	١٠٥٠ دونم



1:36,000





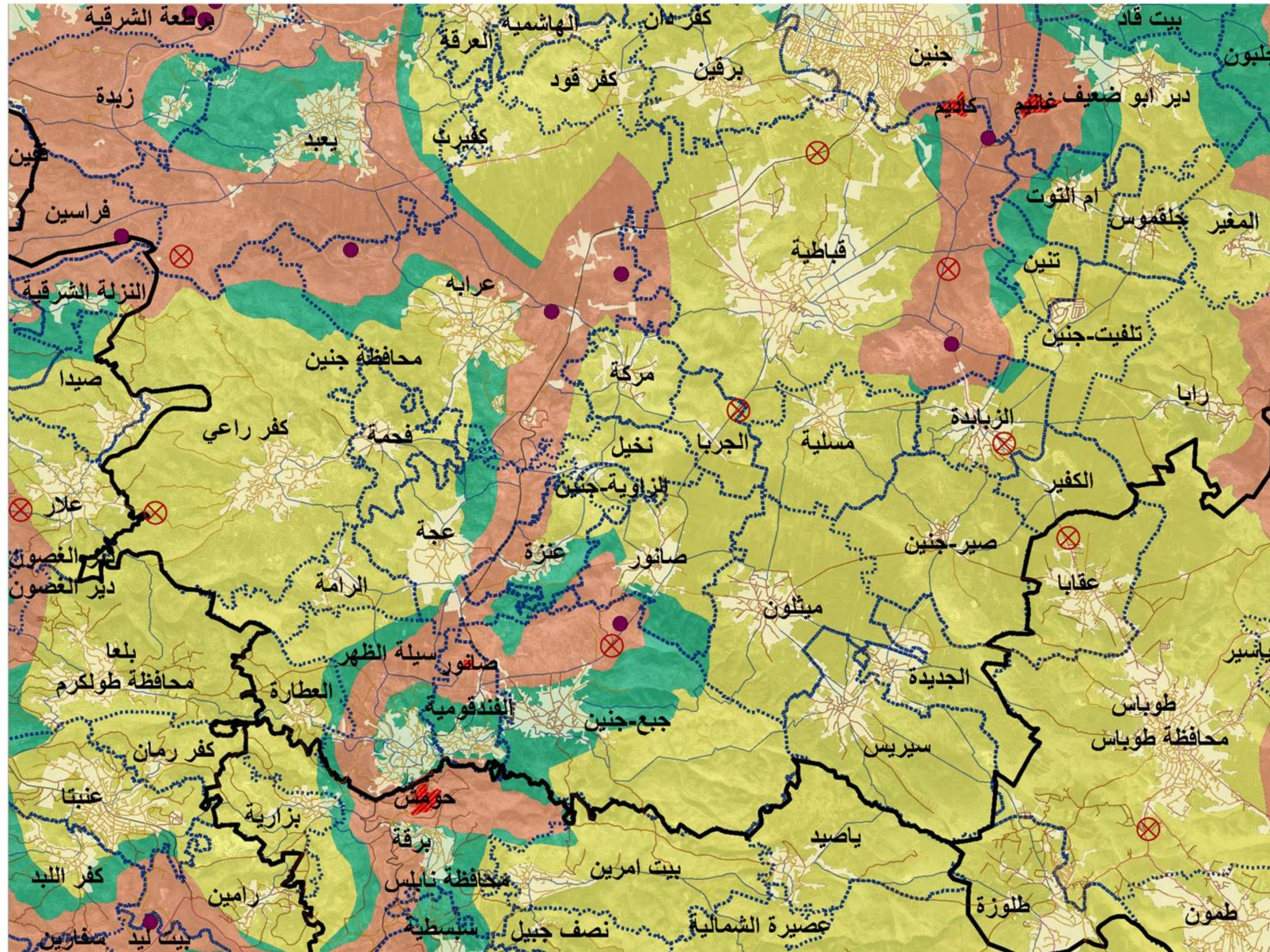
خريطة التحليل الجيوسياسي

مفتاح الخريطة

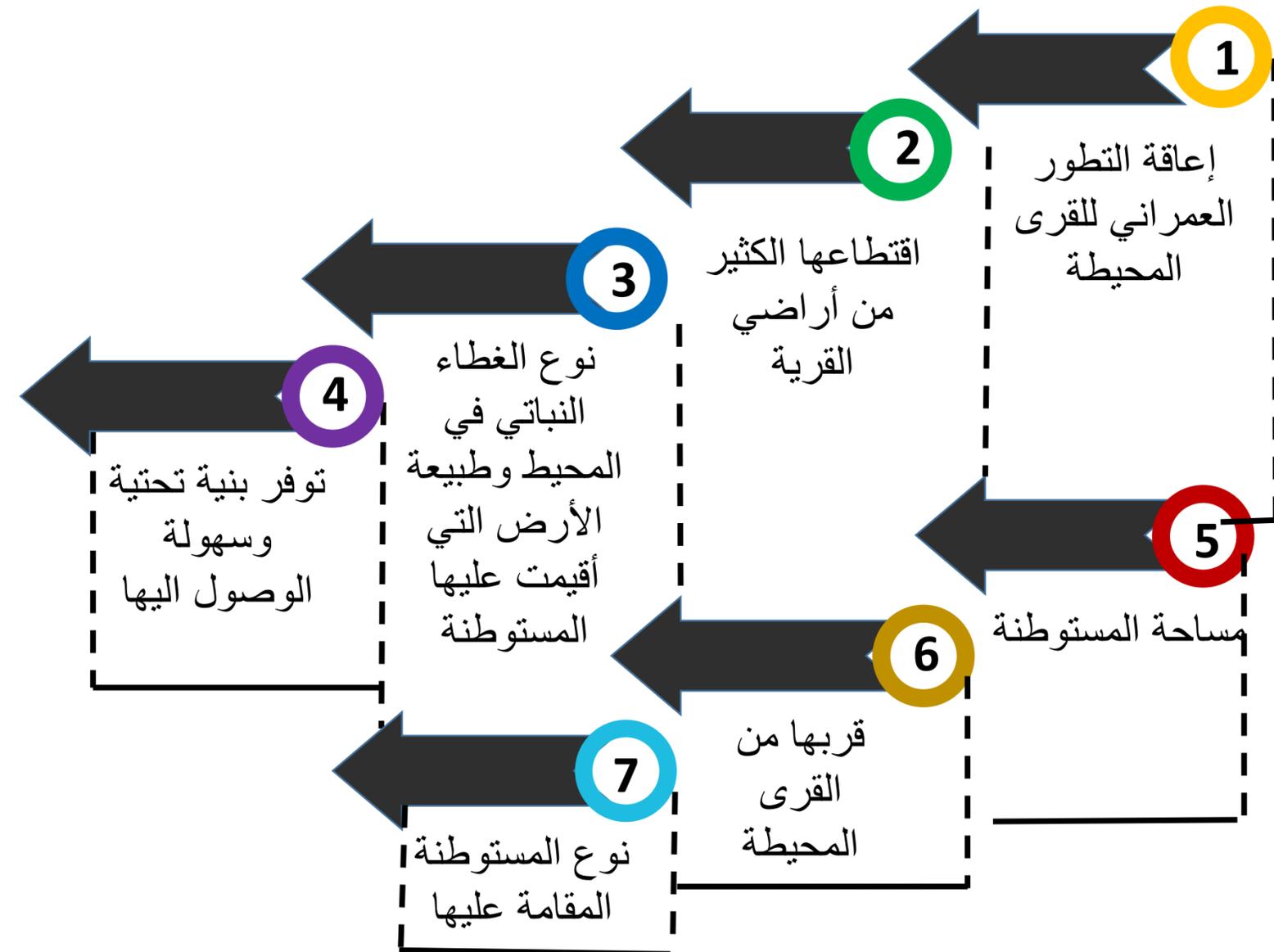
- نقاط تفتيش (Red circle with cross)
- مستوطنات الضفة (Purple dot)
- مستوطنات مخلاة (Red square)
- تصنيف الشوارع
 - شوارع اقليمية (Thin black line)
 - شوارع رئيسية (Red line)
 - شوارع محلية (Blue line)
 - شوارع داخلية (Thin grey line)
 - اخرى (Thin black line)
- حدود المحافظة (Thick black line)
- حدود التجمعات الفلسطينية (Dotted line)
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية (Yellow square)
- التصنيف الجيوسياسي
 - منطقة أ (Yellow square)
 - منطقة ب (Green square)
 - منطقة ج (Red square)

1:24,000

0 0.75 1.5 3 Kilometers



معايير اختيار مستوطنة مخلاة



الوزن	المعايير
6	إعاقة التطور العمراني للقرى المحيطة
5	اقتطاعها الكثير من أراضي القرية
8	نوع الغطاء النباتي وطبيعة الأرض التي أقيمت عليها المستوطنة
7	توفر بنية تحتية وسهولة الوصول إليها
7	قربها من القرى المحيطة
8	نوع المستوطنة المقامة عليها
4	مساحة المستوطنة

المعايير

الوزن

مستوطنة
حومش

مستوطنة صانور

مستوطنة
كاديم

مستوطنة
غانيم

إعاقة التطور العمراني للقرى المحيطة

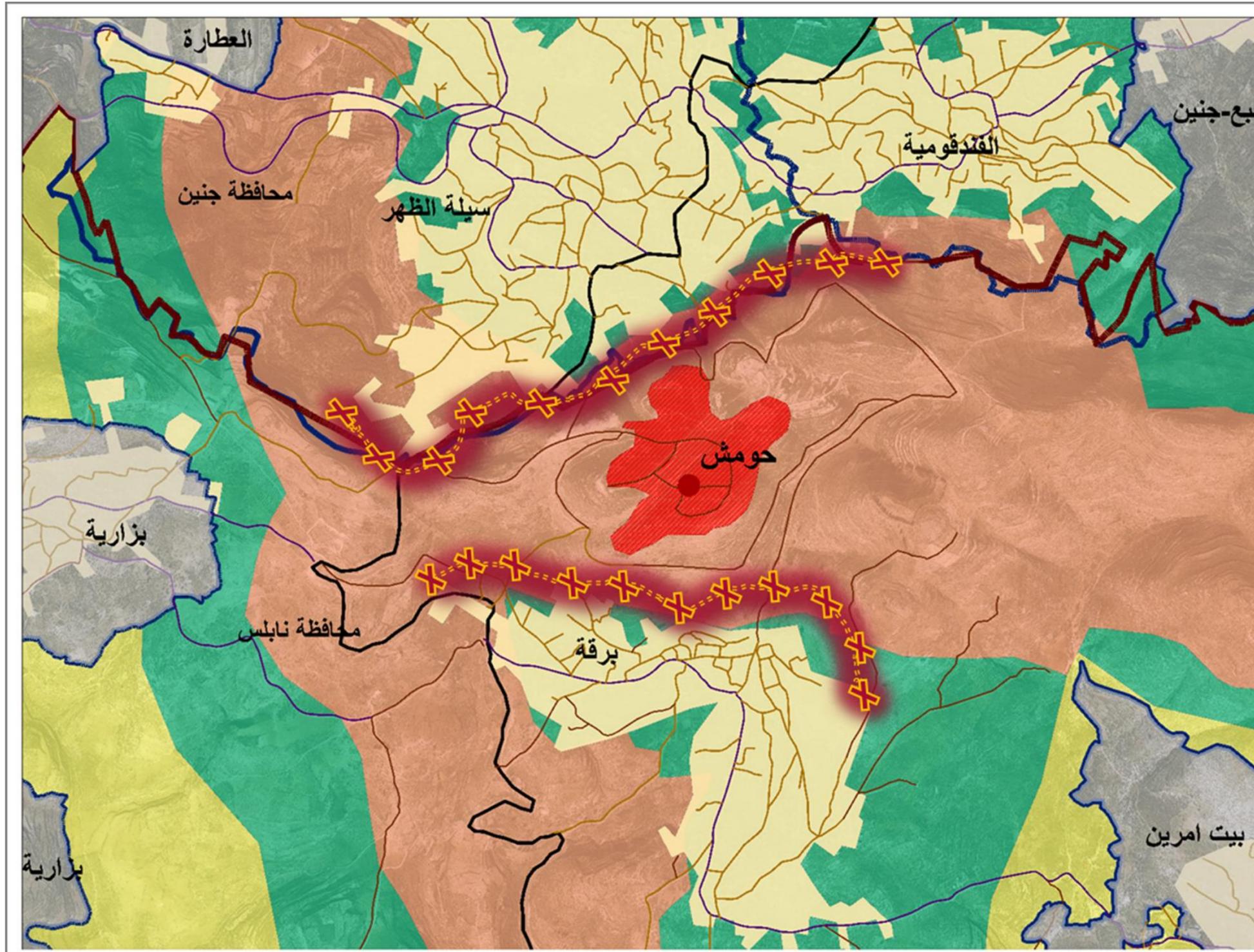
3

3

4

6

6



إعاقة التطور العمراني لقرية برقة وسيلة الظهر

مفتاح الخريطة

شوارع اقليمية

شوارع رئيسية

شوارع محلية

شوارع داخلية

اخرى

حدود المحافظة

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود التجمعات الفلسطينية

مستوطنات مخلاة

المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

منطقة أ

منطقة ب

منطقة ج

1:4,000

0 0.125 0.25 0.5
Kilometers

المعايير الوزن مستوطنة حومش مستوطنة صانور مستوطنة كاديم مستوطنة غانيم

المعايير

إعاقة التطور العمراني للقرى المحيطة

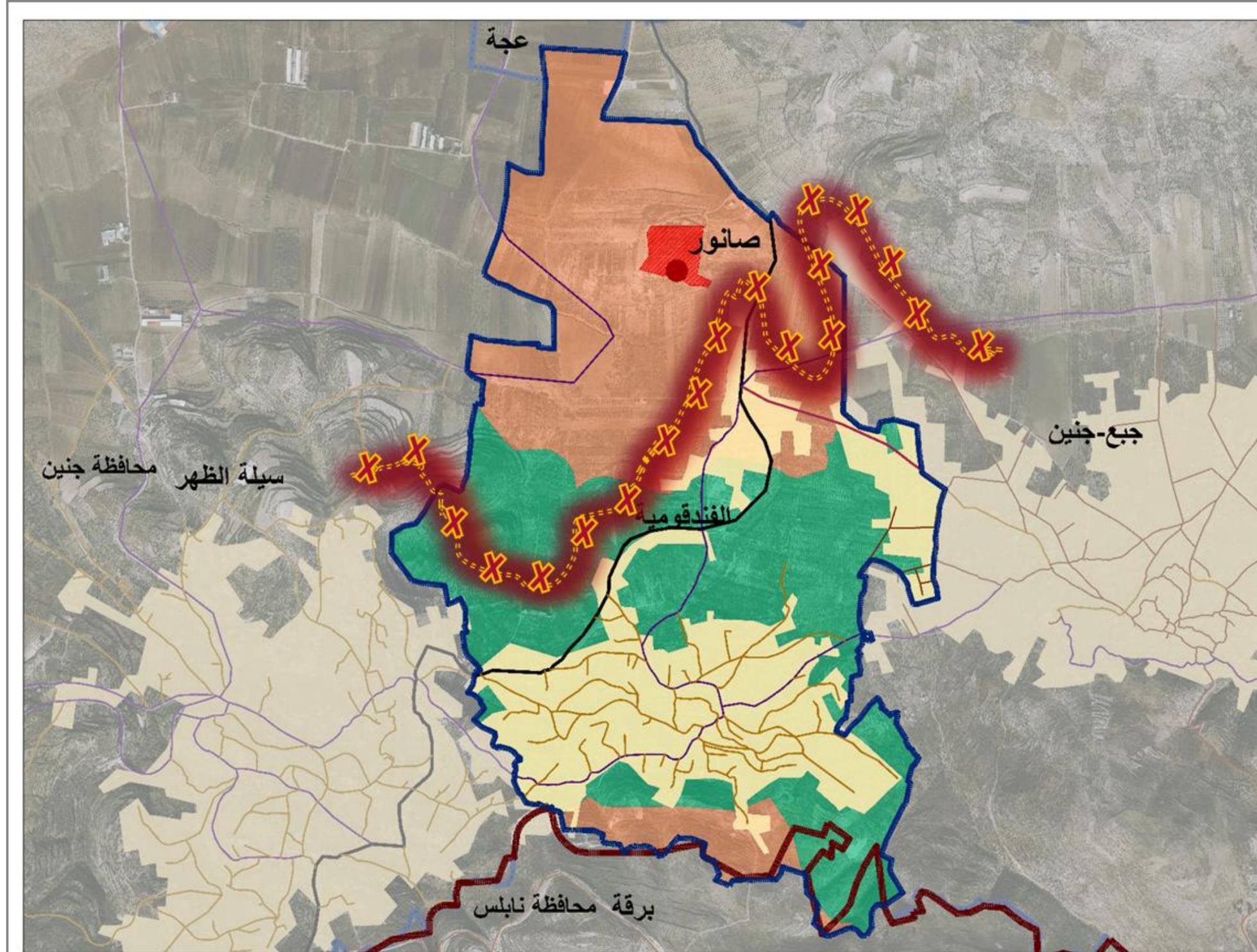
3

3

4

6

6



إعاقة التطور العمراني لقرية الفندقوية

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود التجمعات الفلسطينية
- مستوطنات مخلاة
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج

1:4,000

0 0.125 0.25 0.5 Kilometers

المعايير

الوزن

مستوطنة
حومش

مستوطنة صانور

مستوطنة كاديم

مستوطنة
غانيم

إعاقة التطور العمراني للقرى المحيطة

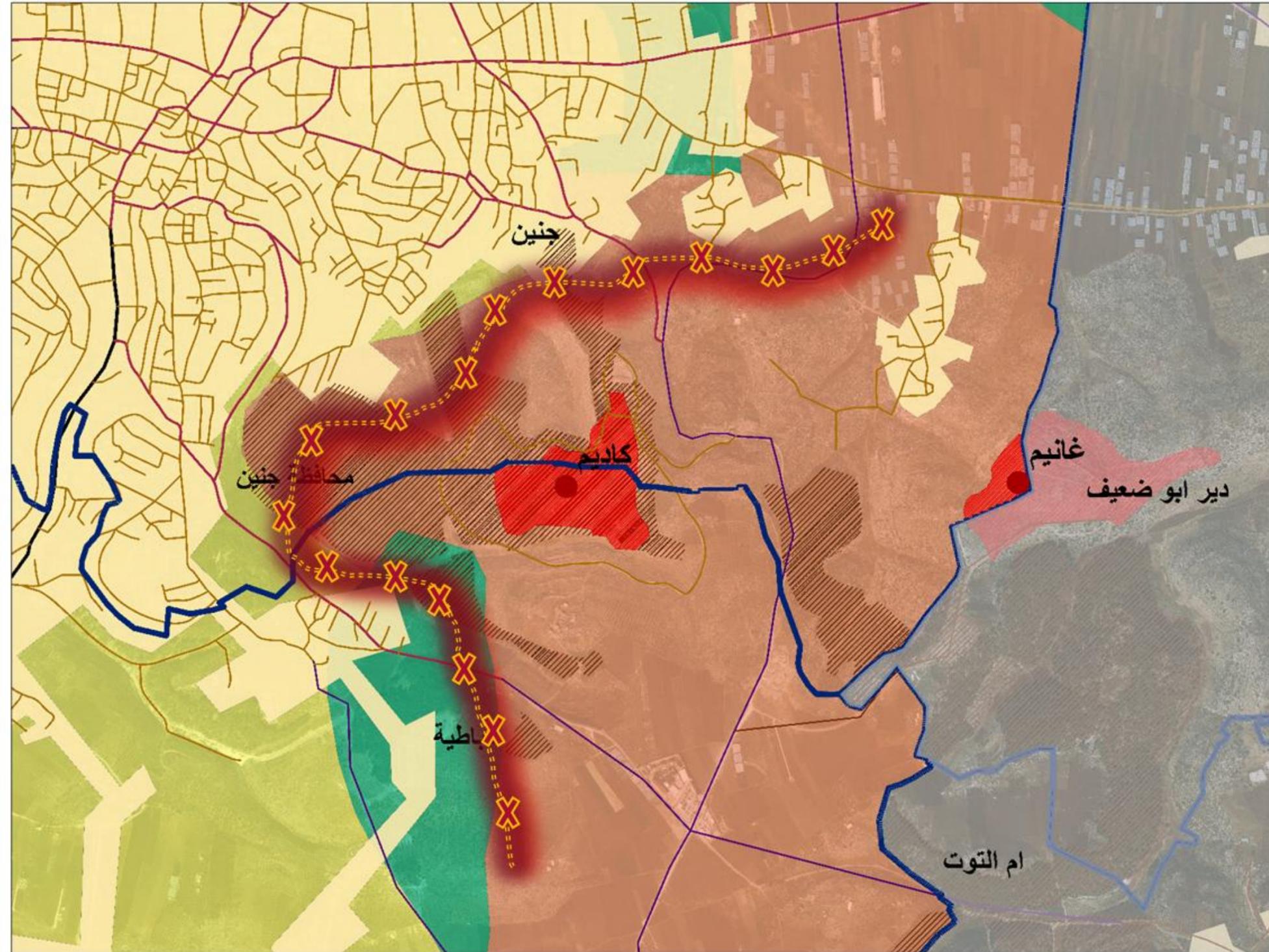
3

3

4

6

6



إعاقة التطور العمراني لمدينة جنين وقباطية

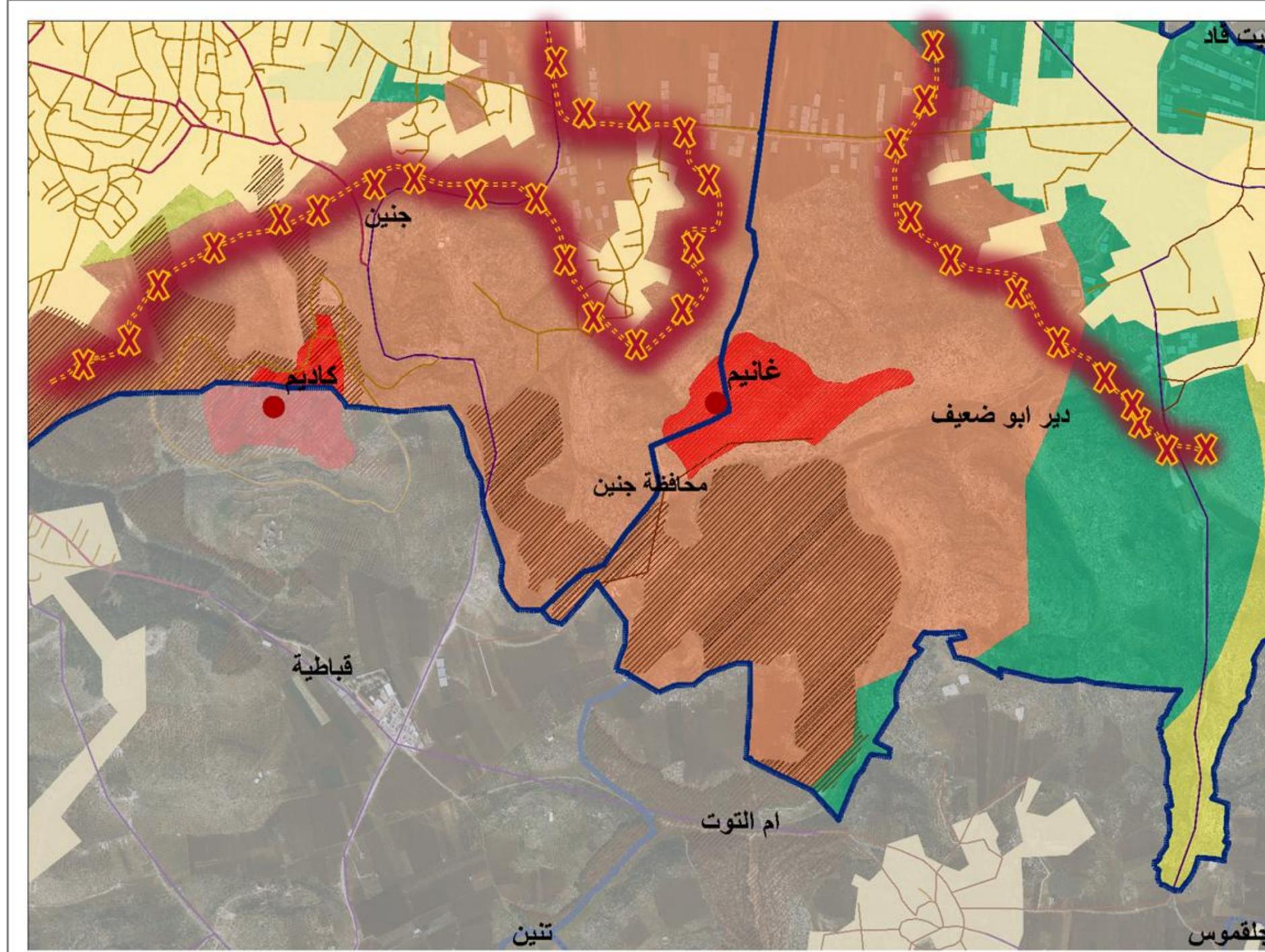
مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود التجمعات الفلسطينية
- مستوطنات مخلاة
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج
- الغابات

1:4,000

0 0.125 0.25 0.5 Kilometers

المعايير	الوزن	مستوطنة حومش	مستوطنة صانور	مستوطنة كاديم	مستوطنة غانيم
إعاقة التطور العمراني للقرى المحيطة	6	6	4	3	3



جامعة النجاح الوطنية - نابلس

إعاقة التطور العمراني
لمدينة جنين وقرية دير أبو
ضعيف

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود التجمعات الفلسطينية
- مستوطنات مخلاة
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج
- الغابات

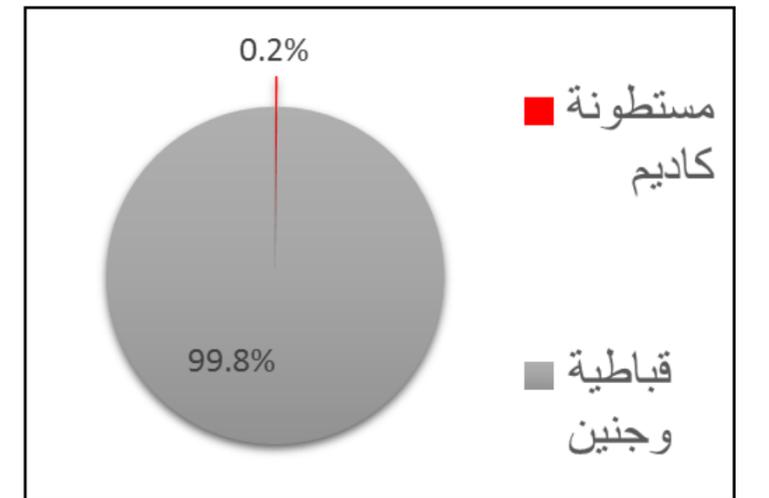
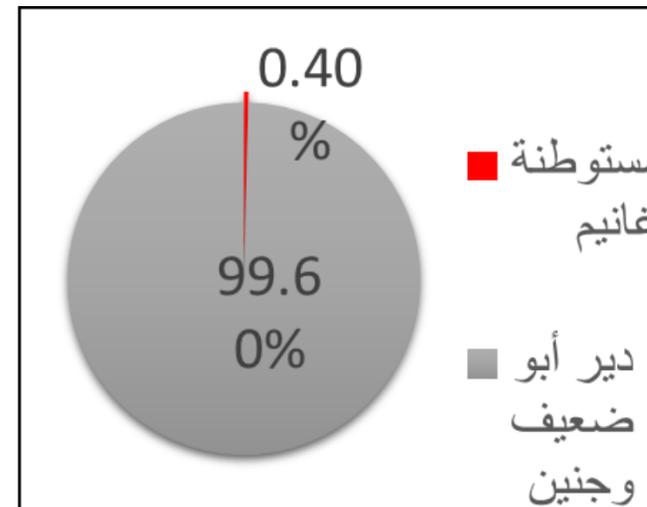
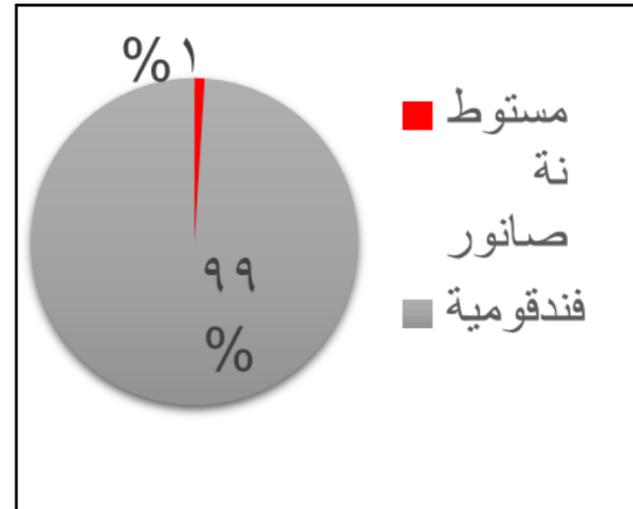
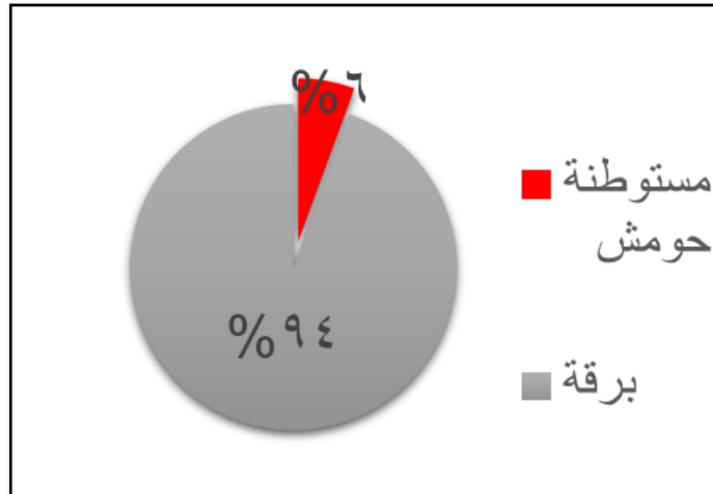
1:4,000

0 0.125 0.25 0.5 Kilometers

المعايير	الوزن	مستوطنة حومش	مستوطنة صانور	مستوطنة كاديم	مستوطنة غانيم
اقتطاعها الكثير من أراضي القرية	5	5	4	3	2

القرية المحيطة	مساحة القرية 'دونم'	المستوطنة المخلاة	مساحة القرية 'دونم'	مساحة المستوطنات الإسرائيلية 'كم ² '	النسبة المئوية لمساحة المستوطنات من إجمالي مساحة القرية
برقة	١٨٦٩٩	حومش	١٠٥٠		٥.٦%

القرية المحيطة	مساحة القرية 'دونم'	المستوطنة المخلاة	مساحة المستوطنات الإسرائيلية 'دونم'	النسبة المئوية لمساحة المستوطنات من إجمالي مساحة القرية
فندقومية	٥٧٣٠٠٠	صانور	٨٤	١%
دير أبو ضعيف	١٣٠١٢	غانيم	١٤٧	٠.٤%
جنين	٢٠٥٩٩			
قباطية	٤٧٩٧٣	كاديم	١٤٢	٠.٢%
جنين	٢٠٥٩٩			



المعايير الوزن مستوطنة حومش مستوطنة صانور مستوطنة كاديم مستوطنة غانيم

5

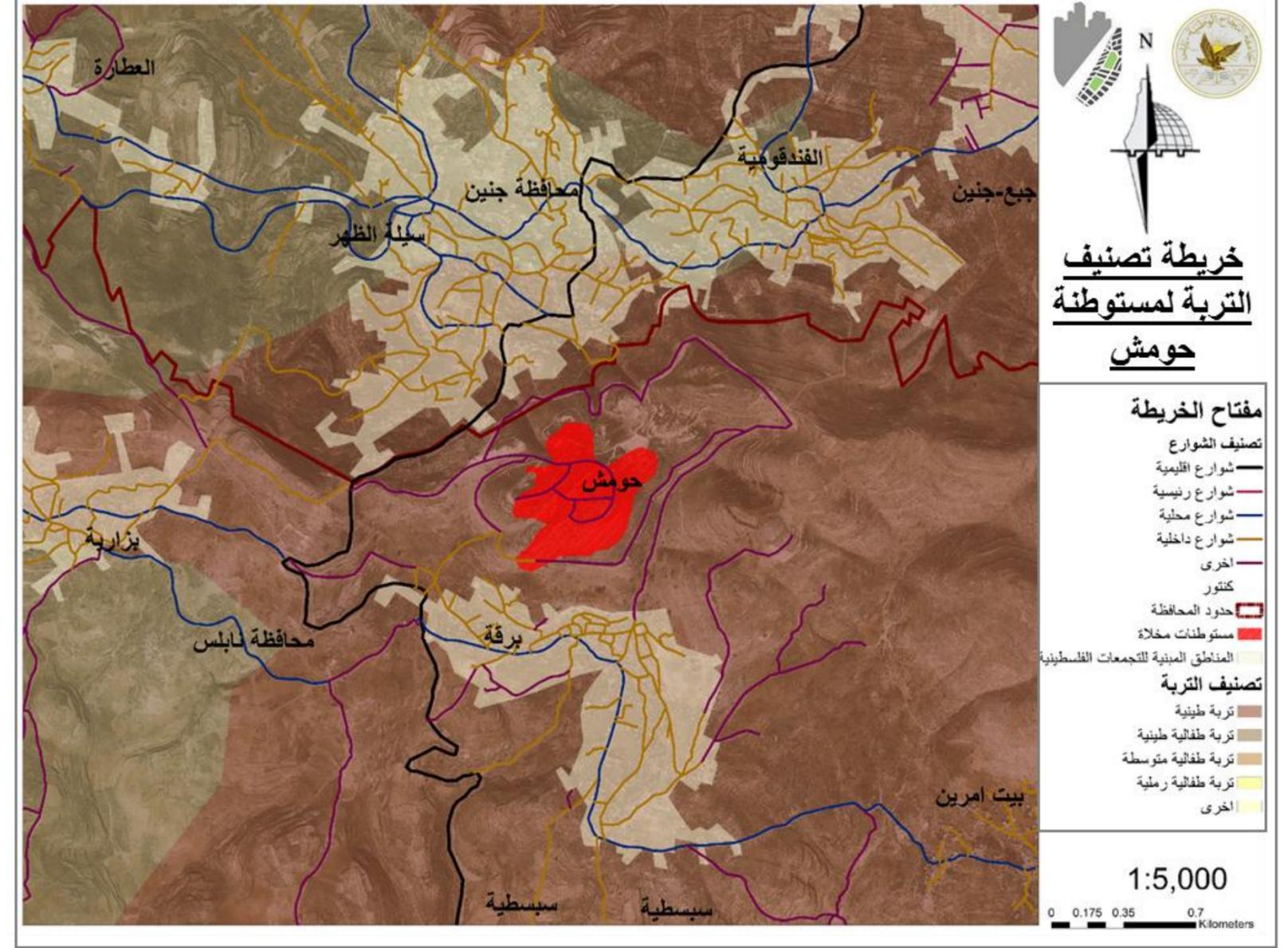
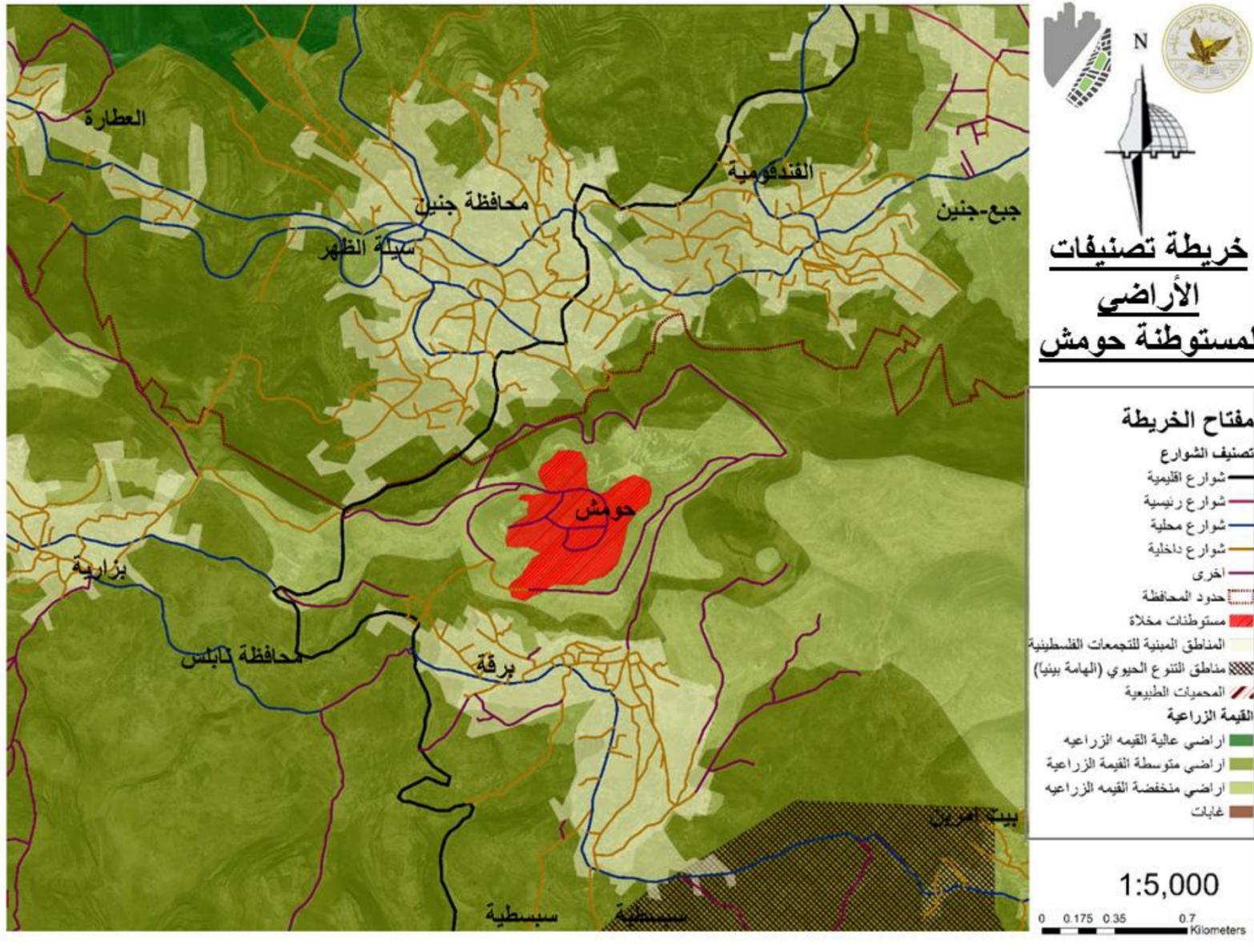
3

6

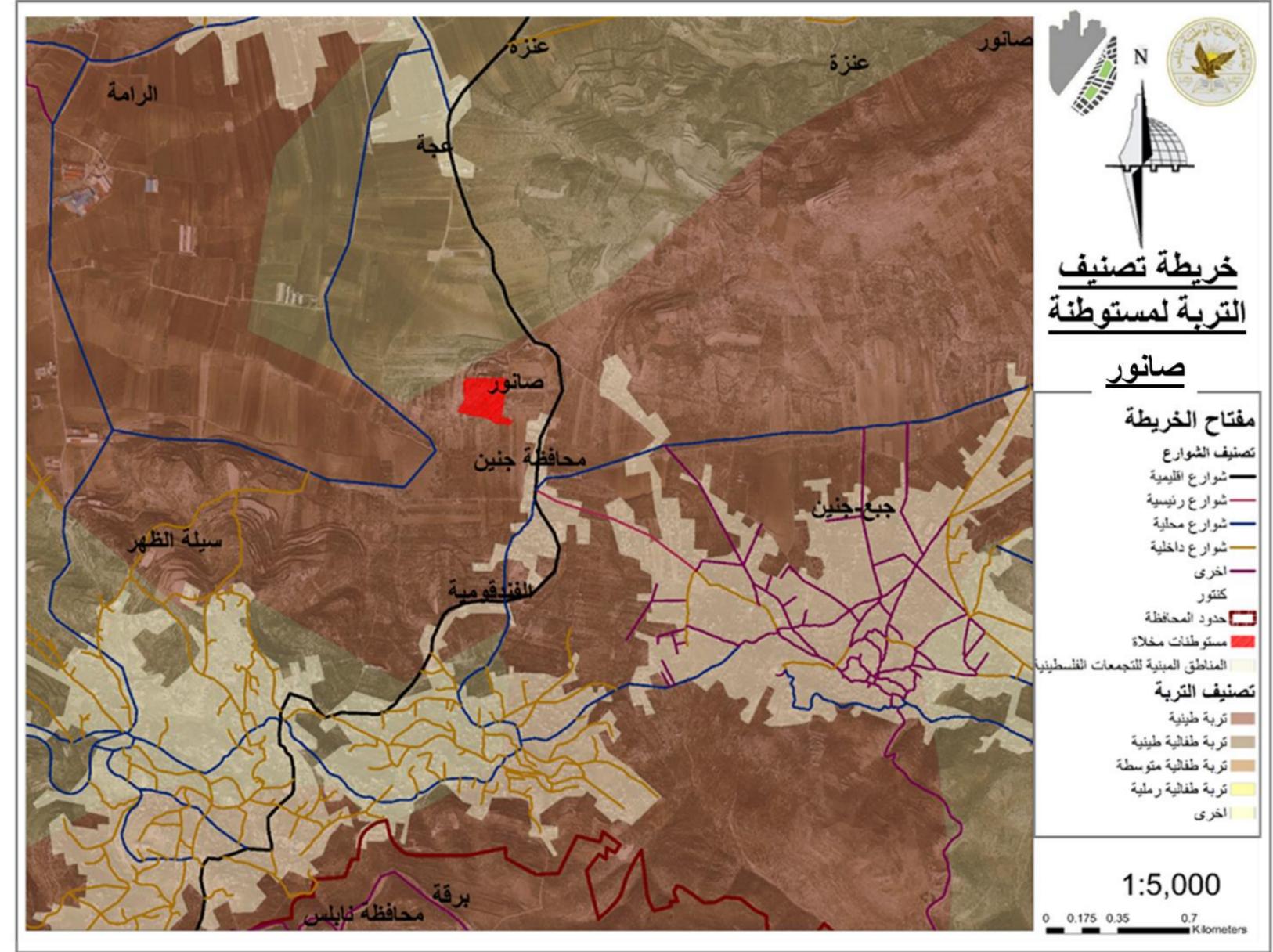
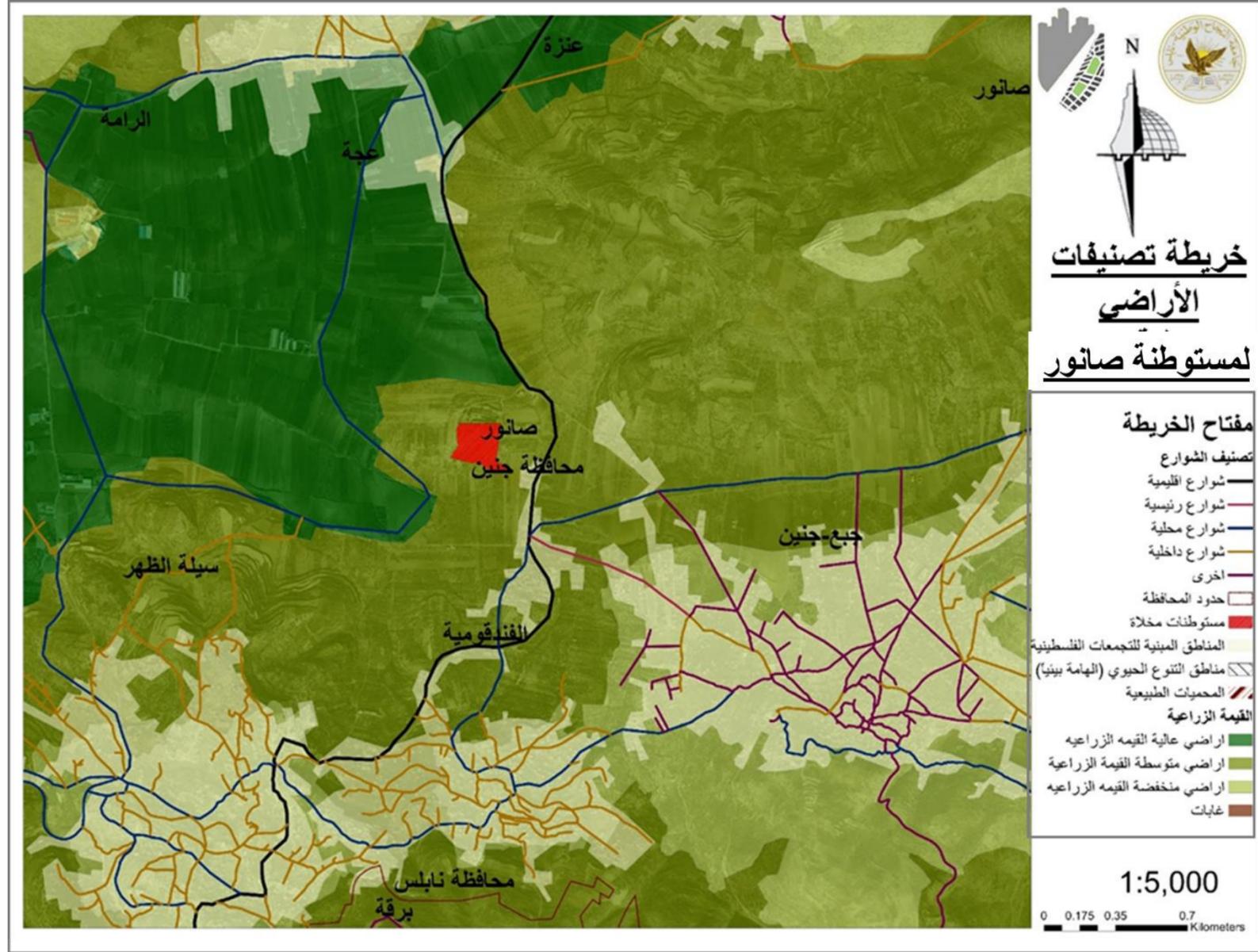
7

8

نوع الغطاء النباتي وطبيعة الأرض التي أقيمت عليها المستوطنة

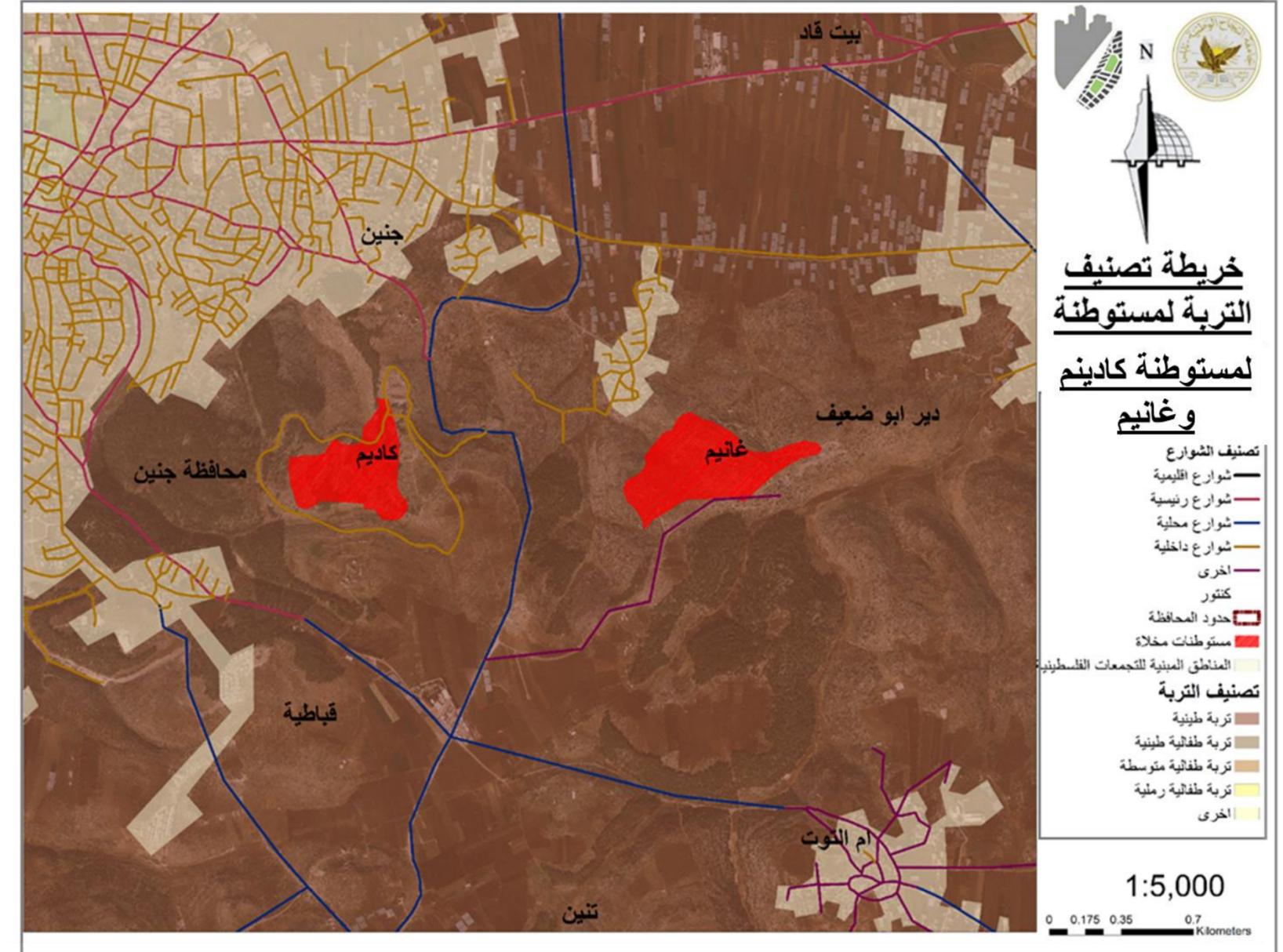
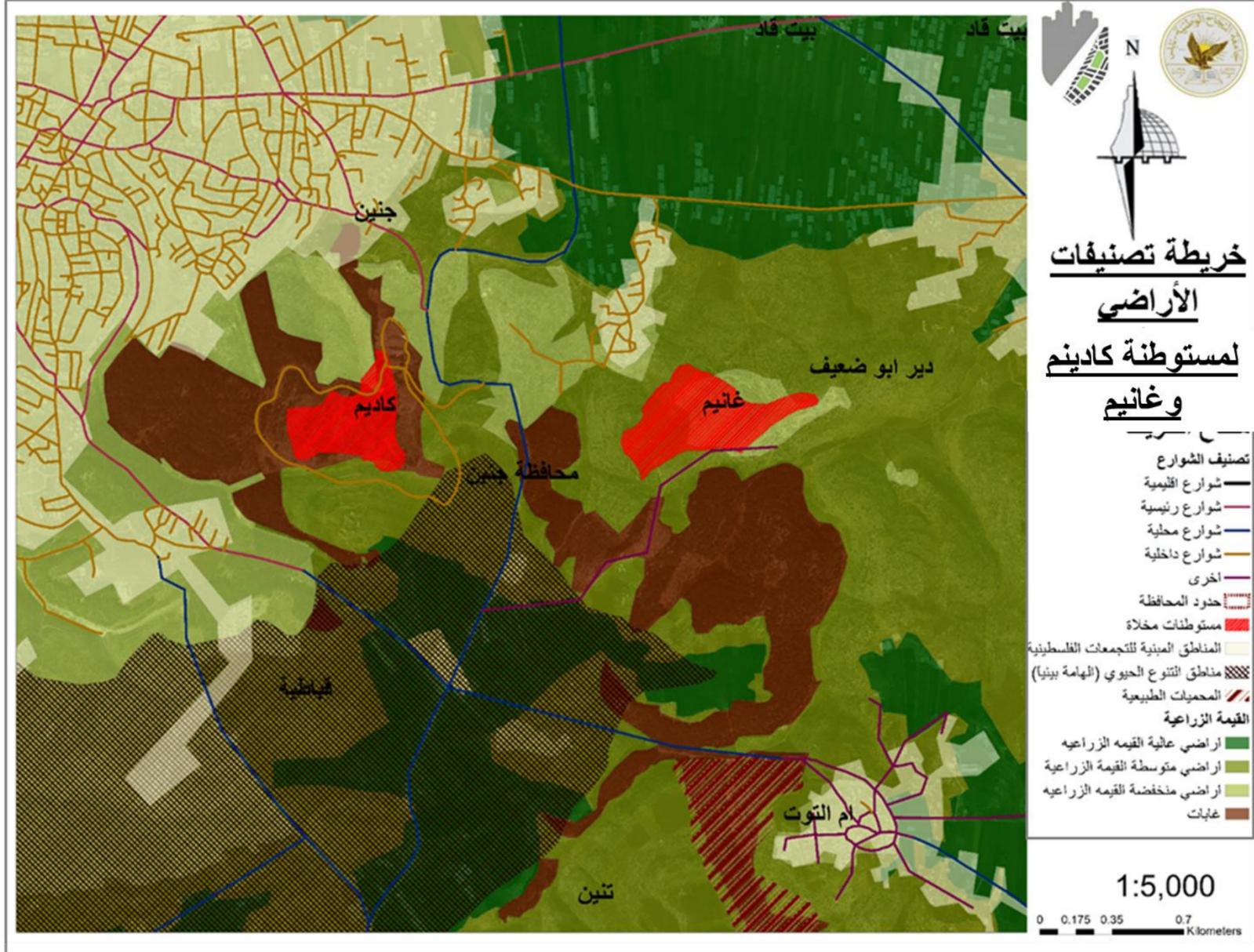


المعايير	الوزن	مستوطنة حومش	مستوطنة صانور	مستوطنة كاديم	مستوطنة غانيم
نوع الغطاء النباتي وطبيعة الأرض التي أقيمت عليها المستوطنة	8	7	6	3	5



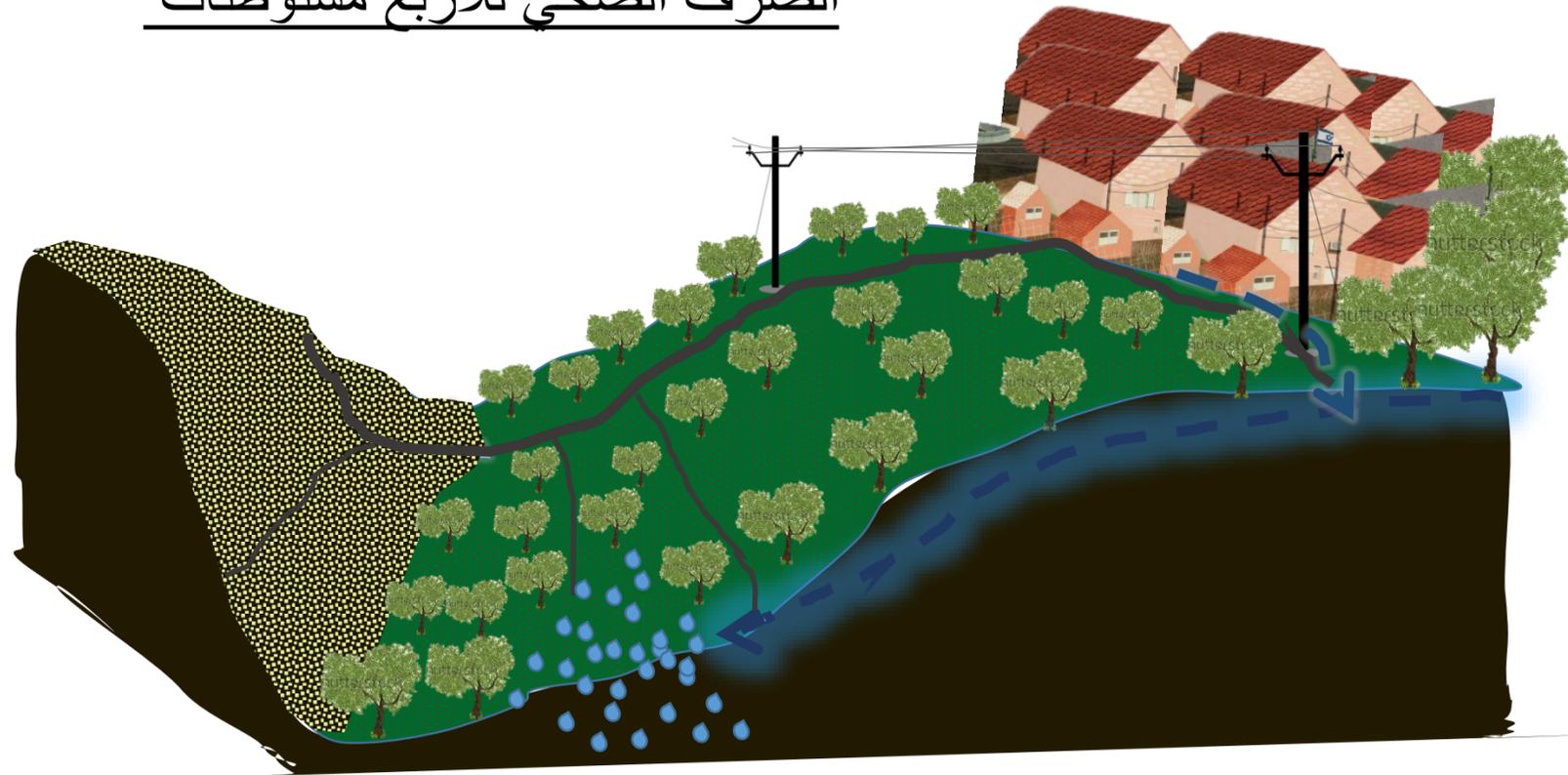
المعايير الوزن مستوطنة حومش مستوطنة صانور مستوطنة كاديم مستوطنة غانيم

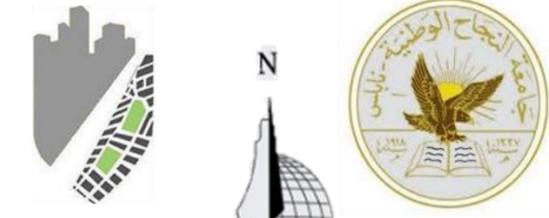
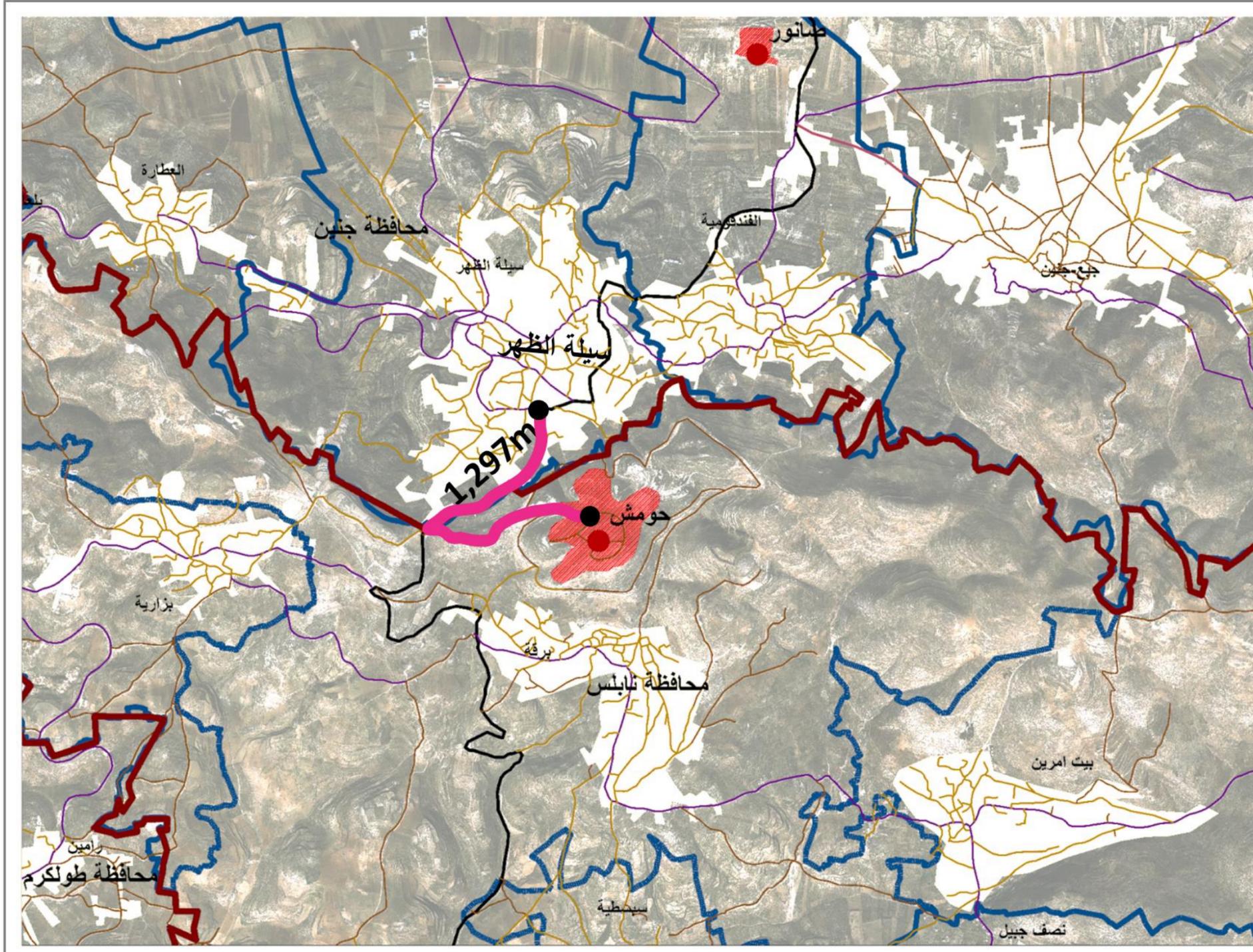
5 3 6 7 8 نوع الغطاء النباتي وطبيعة الأرض التي أقيمت عليها المستوطنة



مستوطنة غانيم	مستوطنة كاديم	مستوطنة صانور	مستوطنة حومش	الوزن	المعايير
4	4	4	4	7	توفر بنية تحتية وسهولة الوصول اليها

الصرف الصحي للأربع مستوطنات



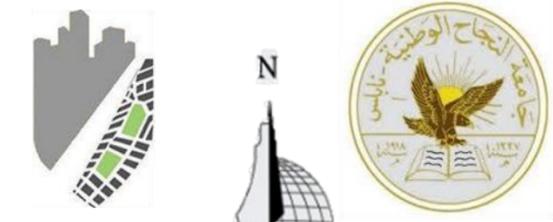
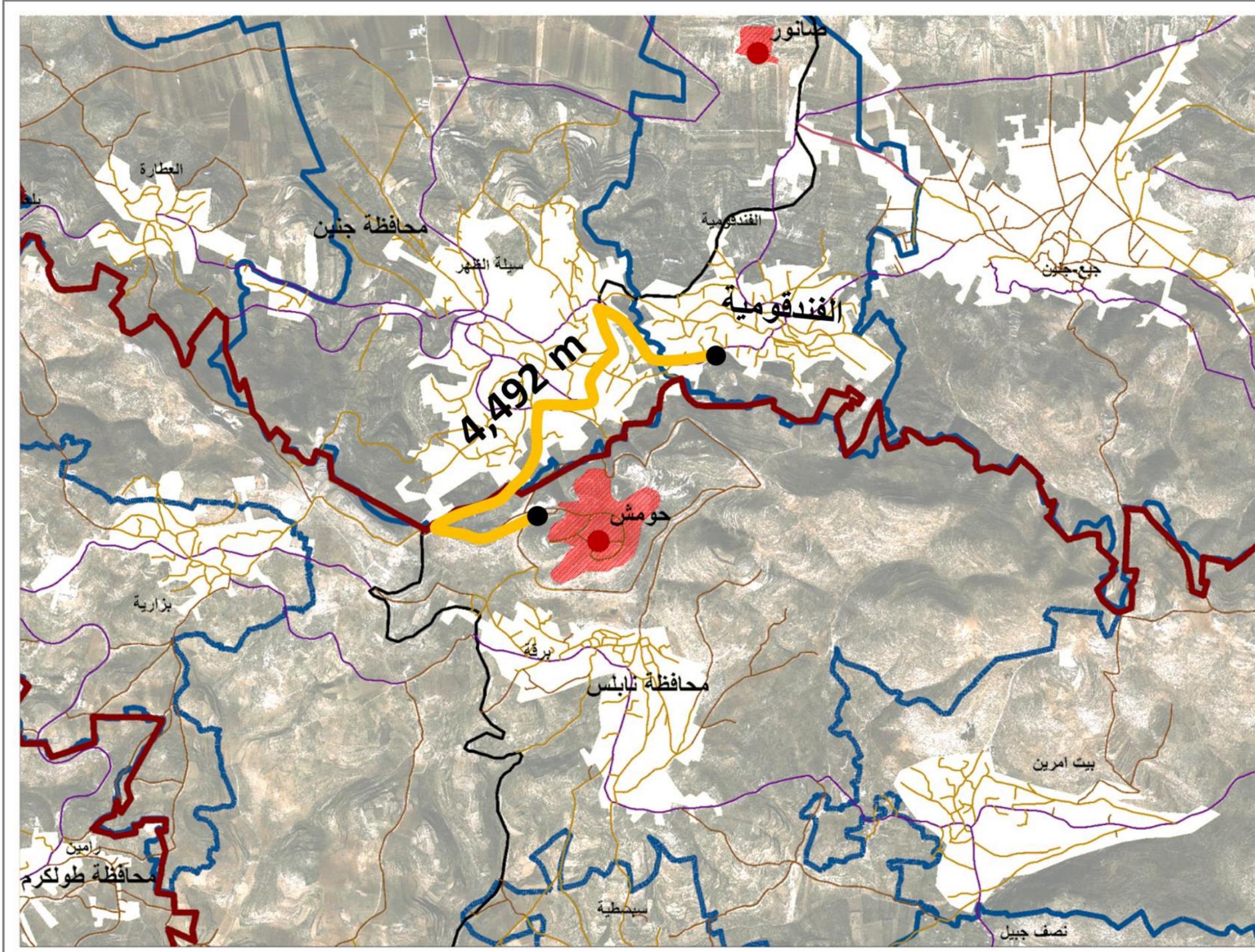


**خريطة قربها من القرى
المحيطة لمستوطنة
حومش**

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - مستوطنات مخلاة
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.225 0.45 0.9 Kilometers

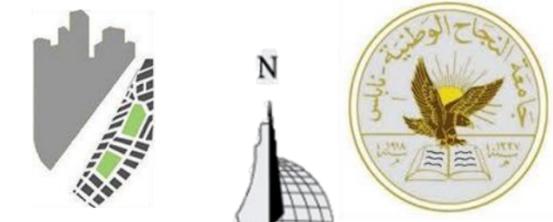
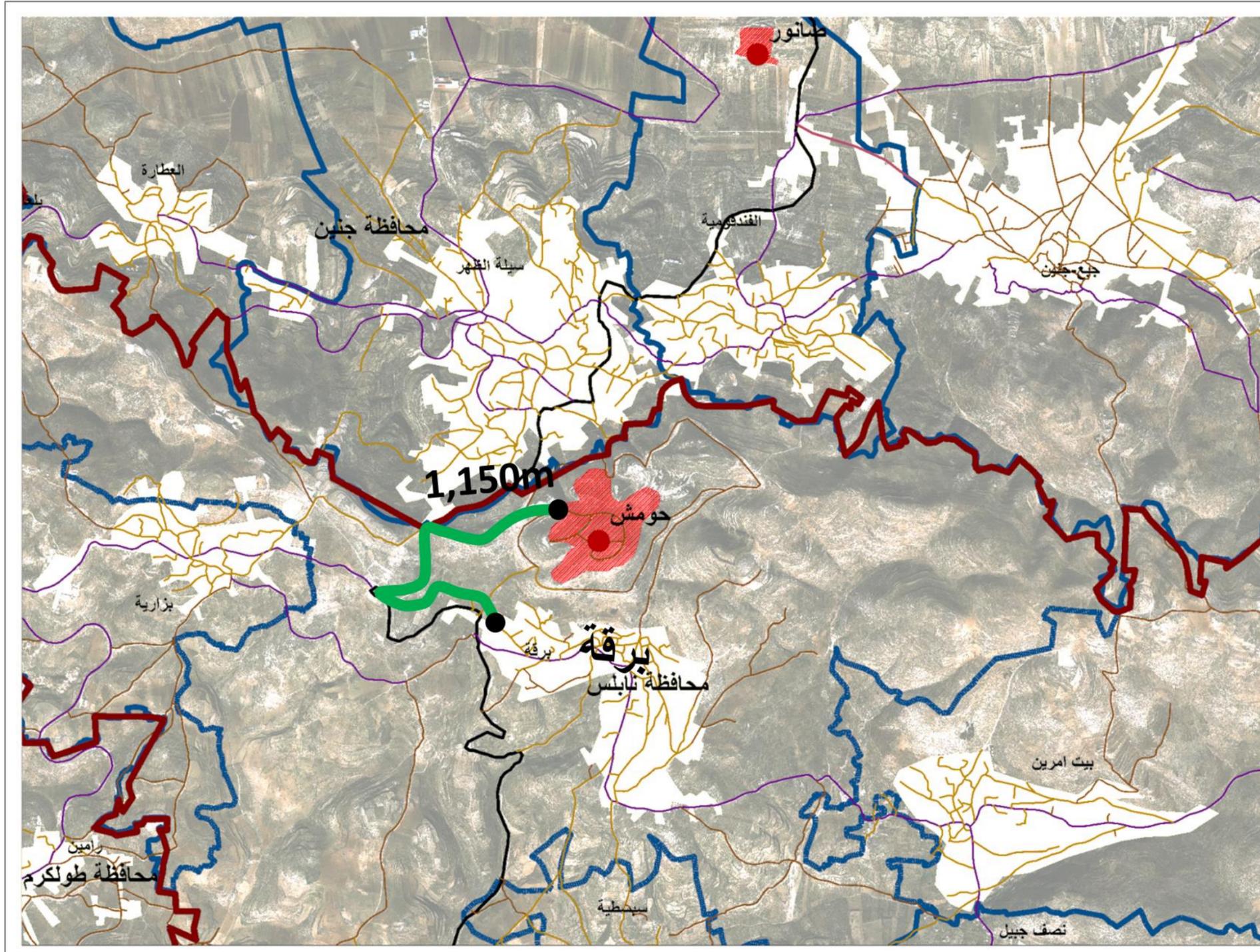


**خريطة قربها من القرى
المحيطة لمستوطنة
حومش**

- مفتاح الخريطة**
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - مستوطنات مخلاة
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.225 0.45 0.9 Kilometers



**خريطة قربها من القرى
المحيطة لمستوطنة
حومش**

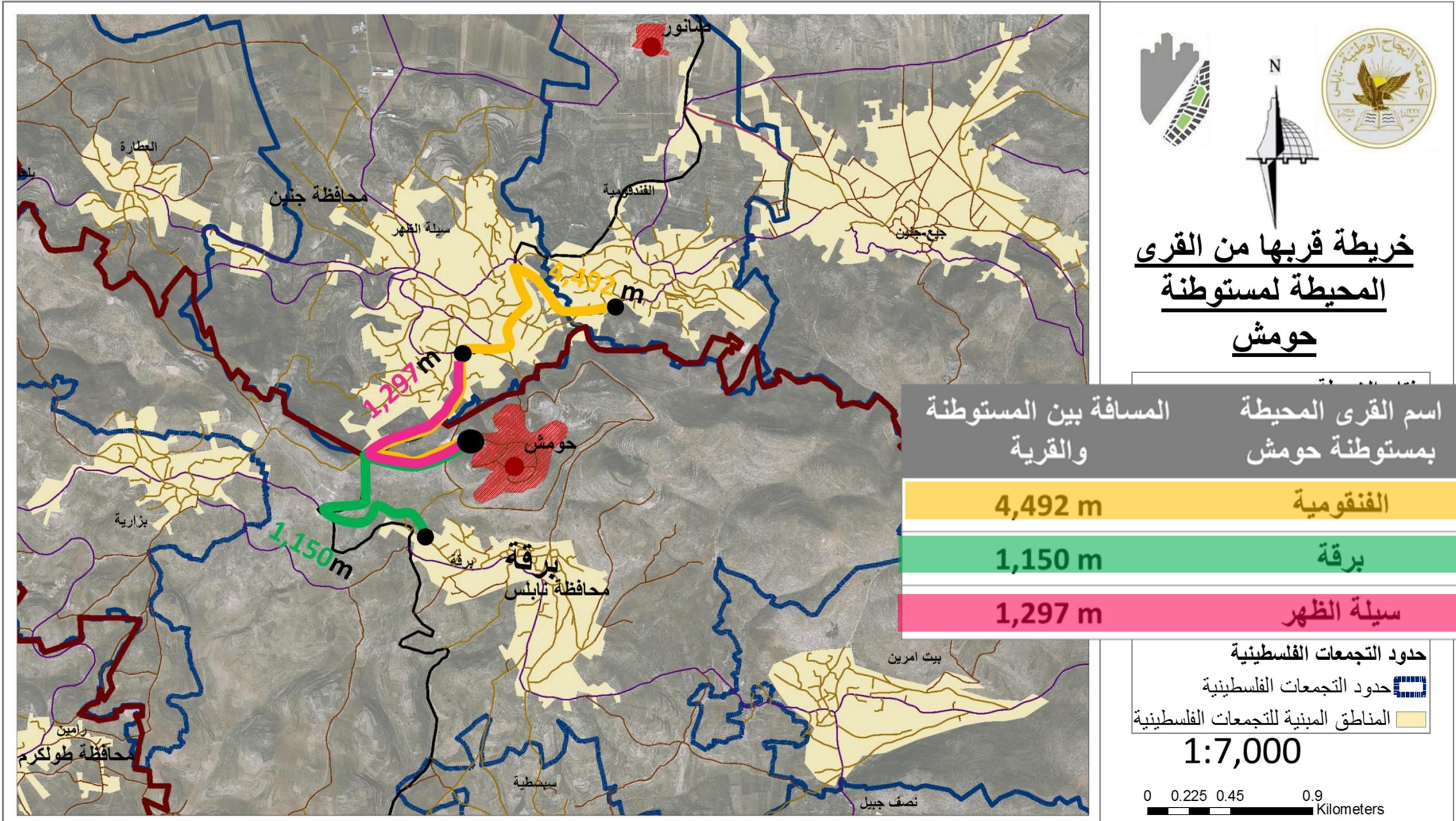
- مفتاح الخريطة**
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - مستوطنات مخلاة
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.225 0.45 0.9 Kilometers

المعايير الوزن مستوطنة حومش مستوطنة صانور مستوطنة كاديم مستوطنة غانيم

3 5 5 6 7 قربها من القرى المحيطة وسهولة الوصول اليها



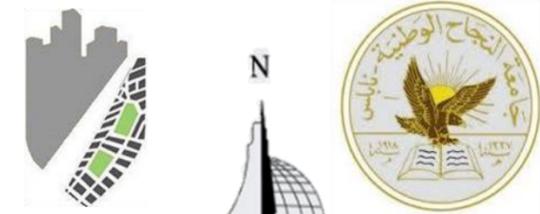
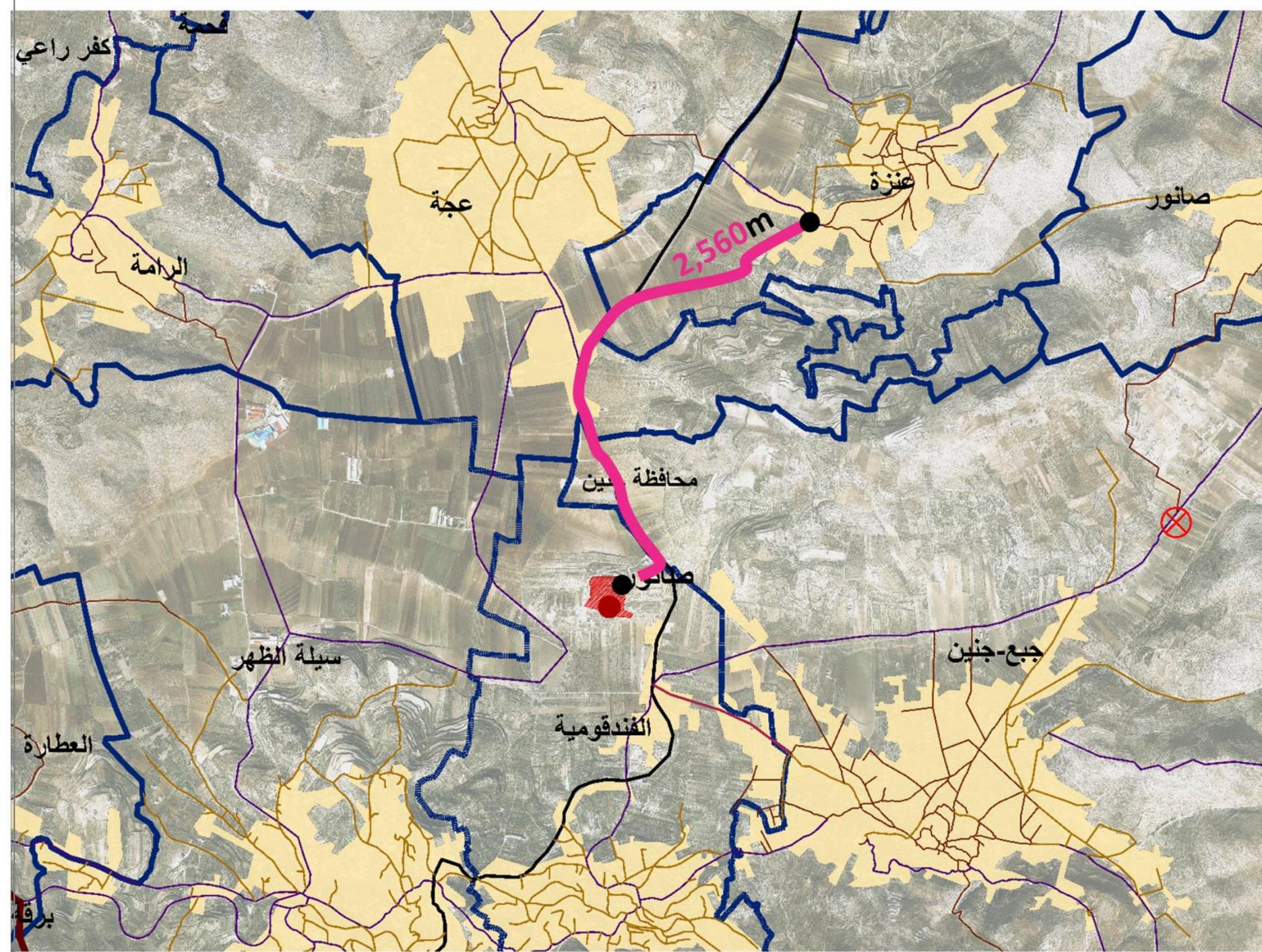
3

5

5

6

7



**خريطة قربها من القرى
المحيطة لمستوطنة
صانور**

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - مستوطنات مخلاة
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.225 0.45 0.9 Kilometers

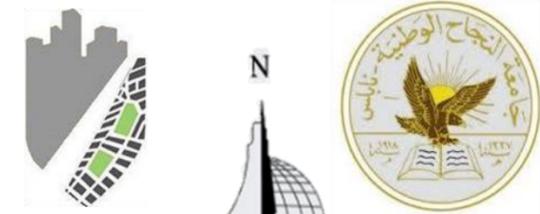
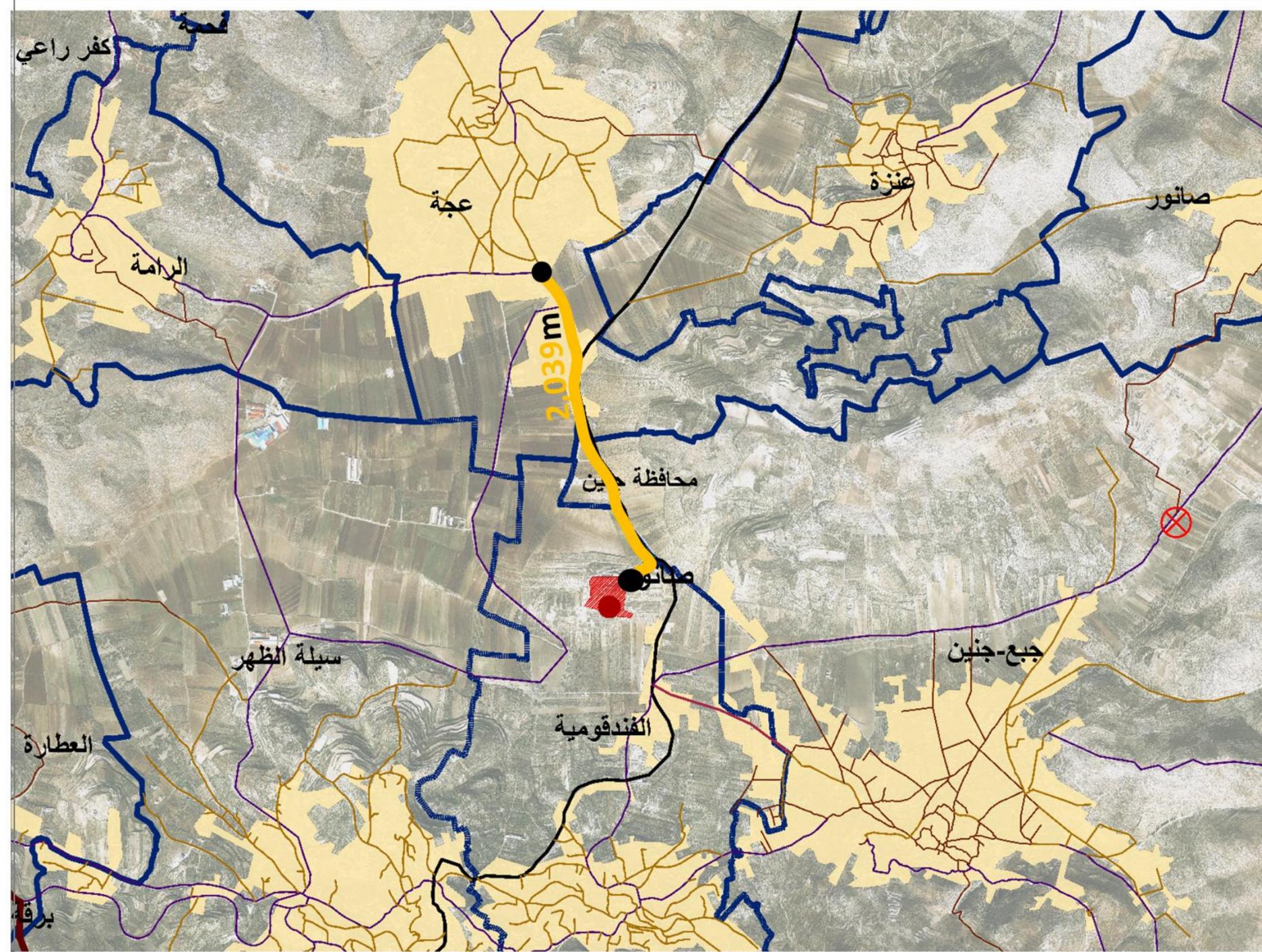
3

5

5

6

7



**خريطة قربها من القرى
المحيطة لمستوطنة
صانور**

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - مستوطنات مخلاة
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.225 0.45 0.9 Kilometers

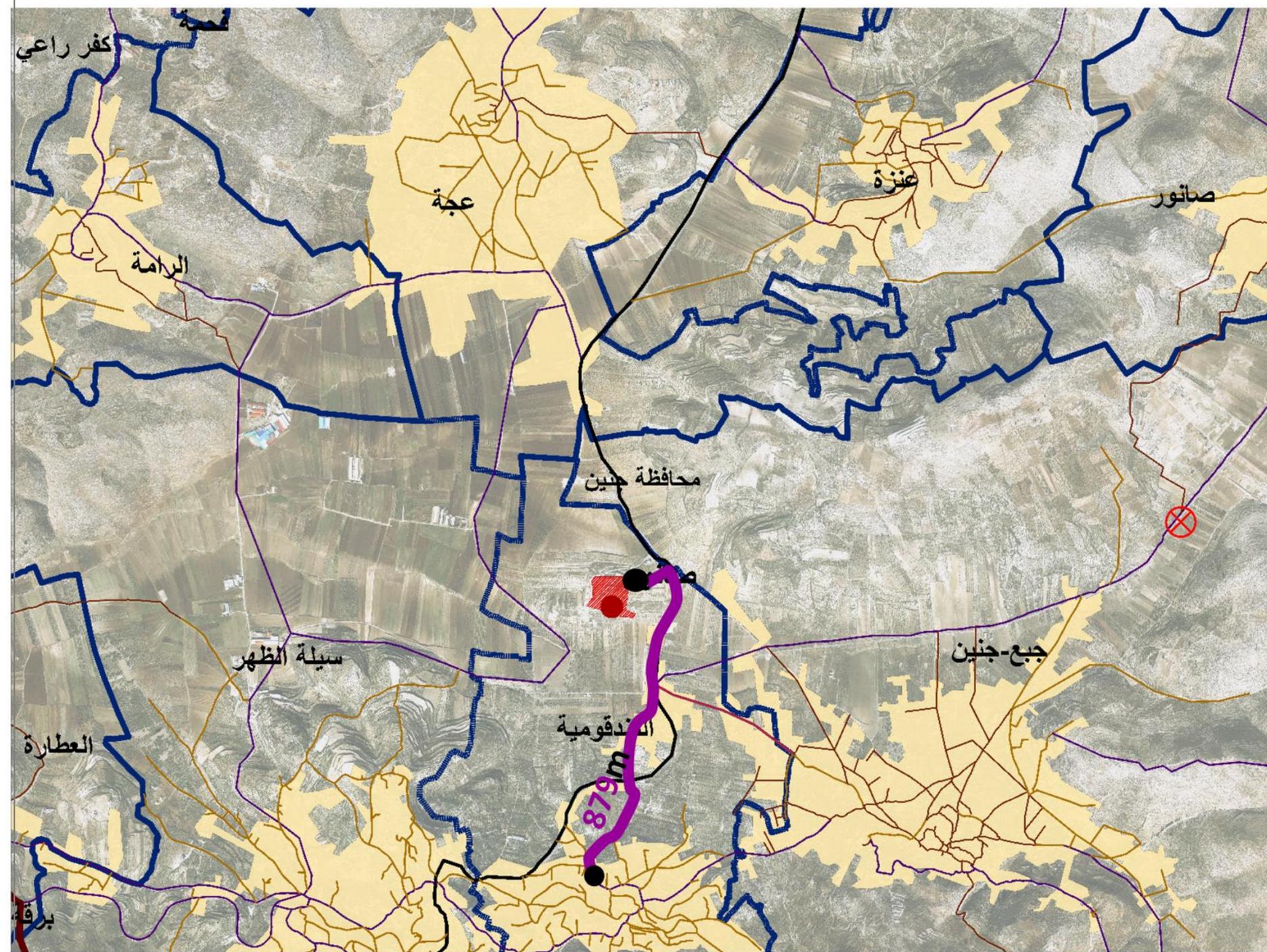
3

5

5

6

7



**خريطة قربها من القرى
المحيطة لمستوطنة
صانور**

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - مستوطنات مخلاة
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.225 0.45 0.9 Kilometers

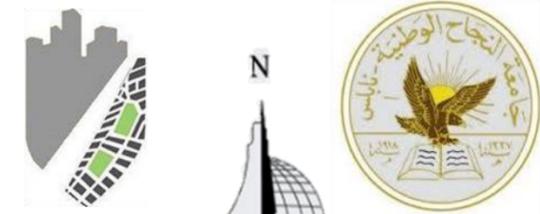
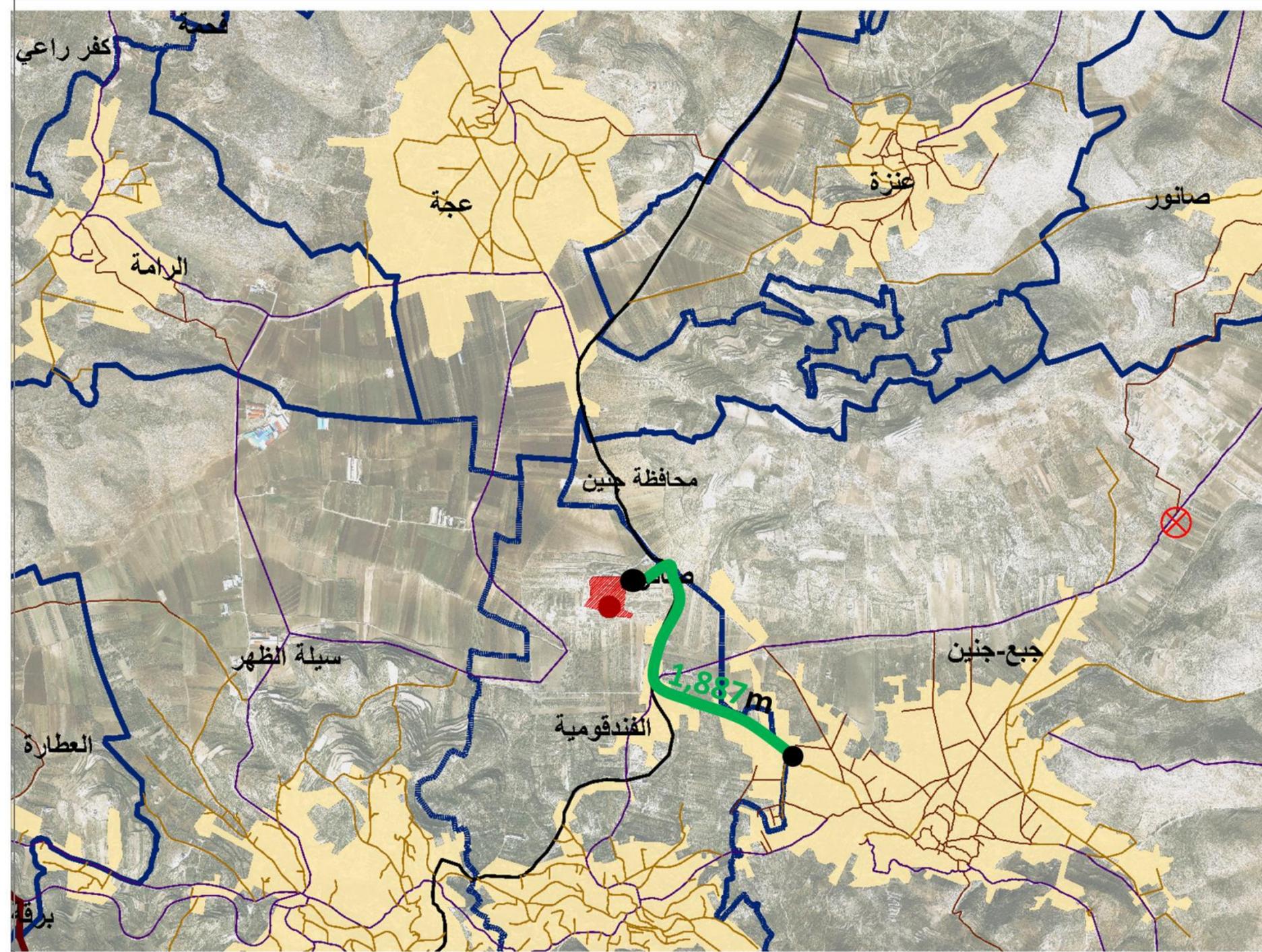
3

5

5

6

7



**خريطة قربها من القرى
المحيطة لمستوطنة
صانور**

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - مستوطنات مخلاة
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.225 0.45 0.9 Kilometers

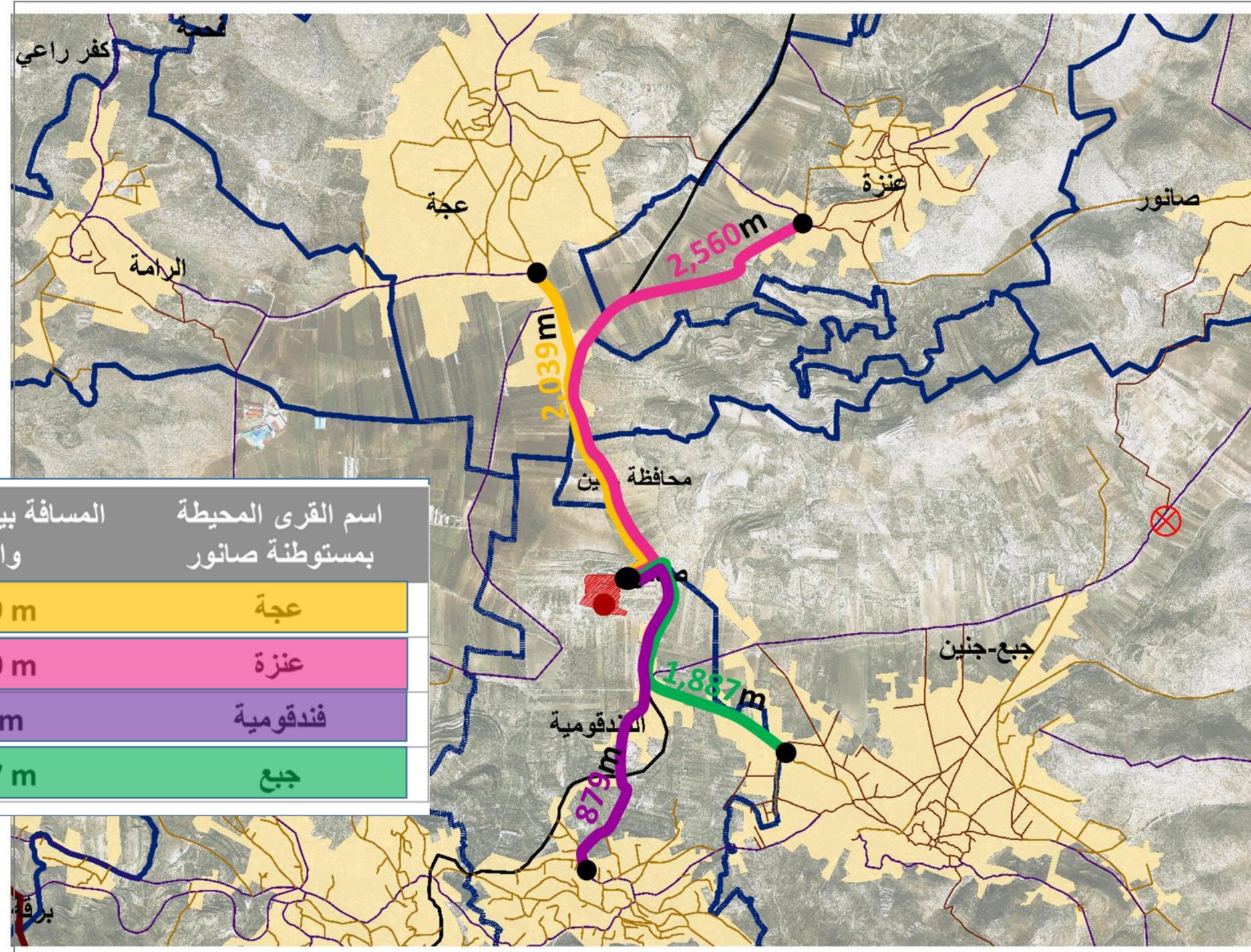
3

5

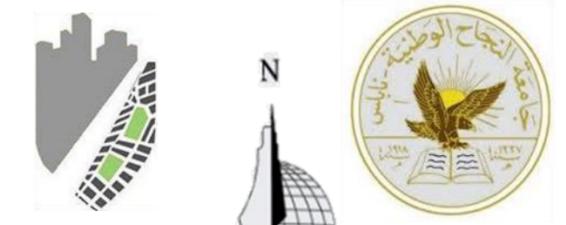
5

6

7



المسافة بين المستوطنة والقرية	اسم القرى المحيطة بمستوطنة صانور
2,039 m	عجة
2,560 m	عنزة
879 m	فندقومية
1,887 m	جبع



خريطة قربها من القرى المحيطة لمستوطنة صانور

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- مستوطنات مخلاة
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود التجمعات الفلسطينية
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.225 0.45 0.9 Kilometers

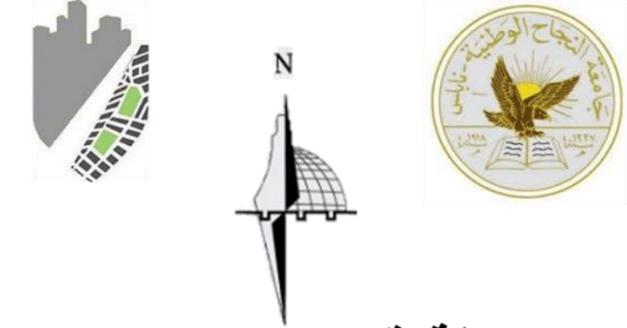
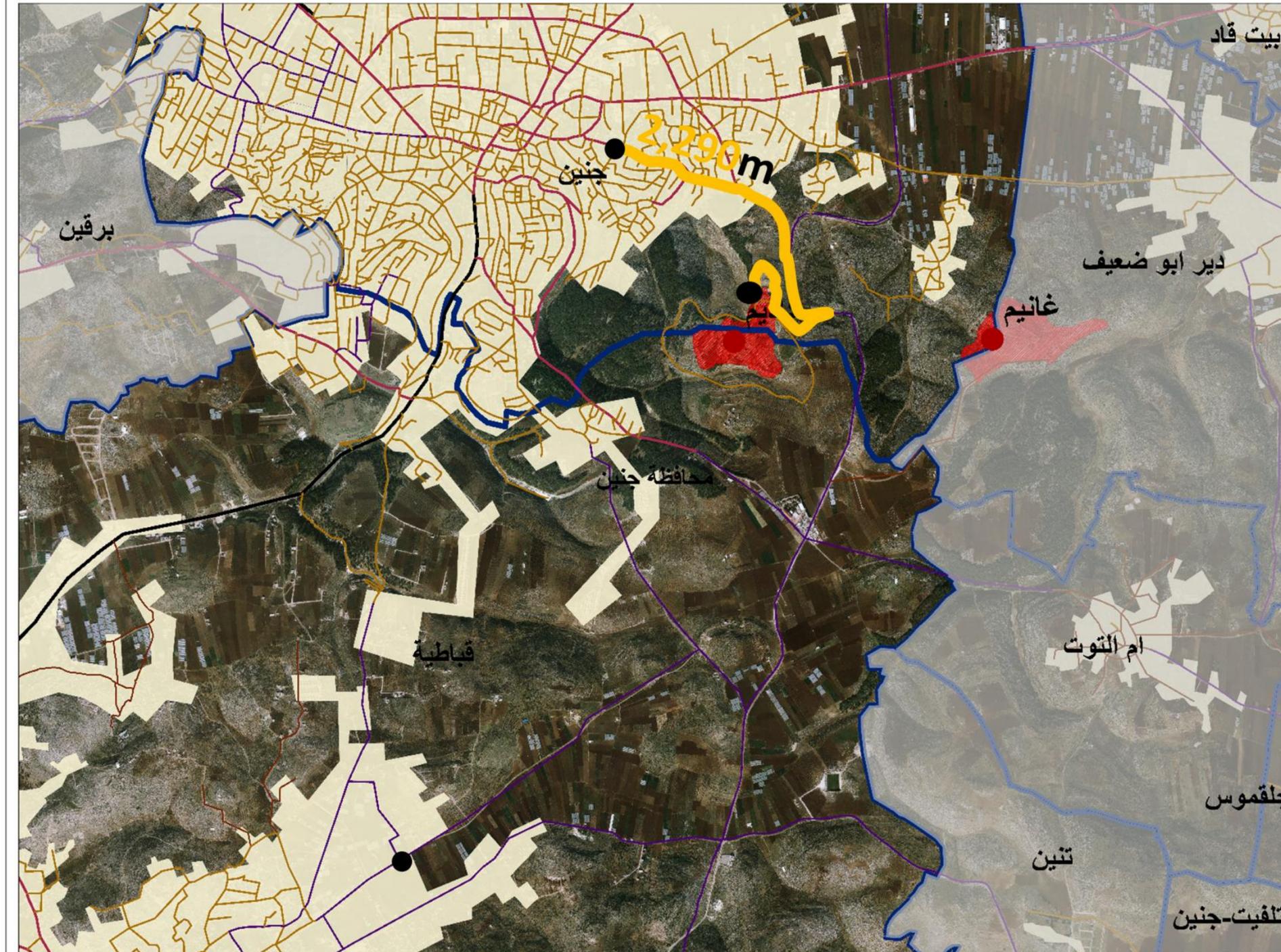
3

5

5

6

7



خريطة قربها من القرى المحيطة لمستوطنة كاديم

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - مستوطنات مخلاة
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.2250.45 0.9 Kilometers

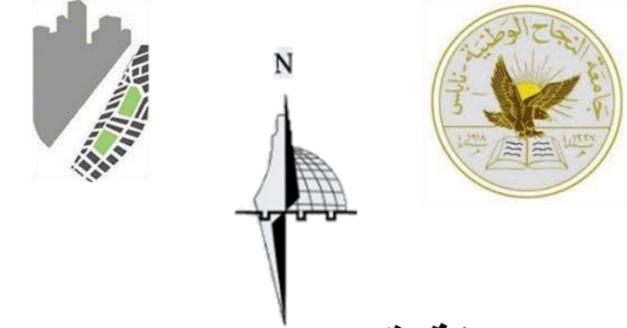
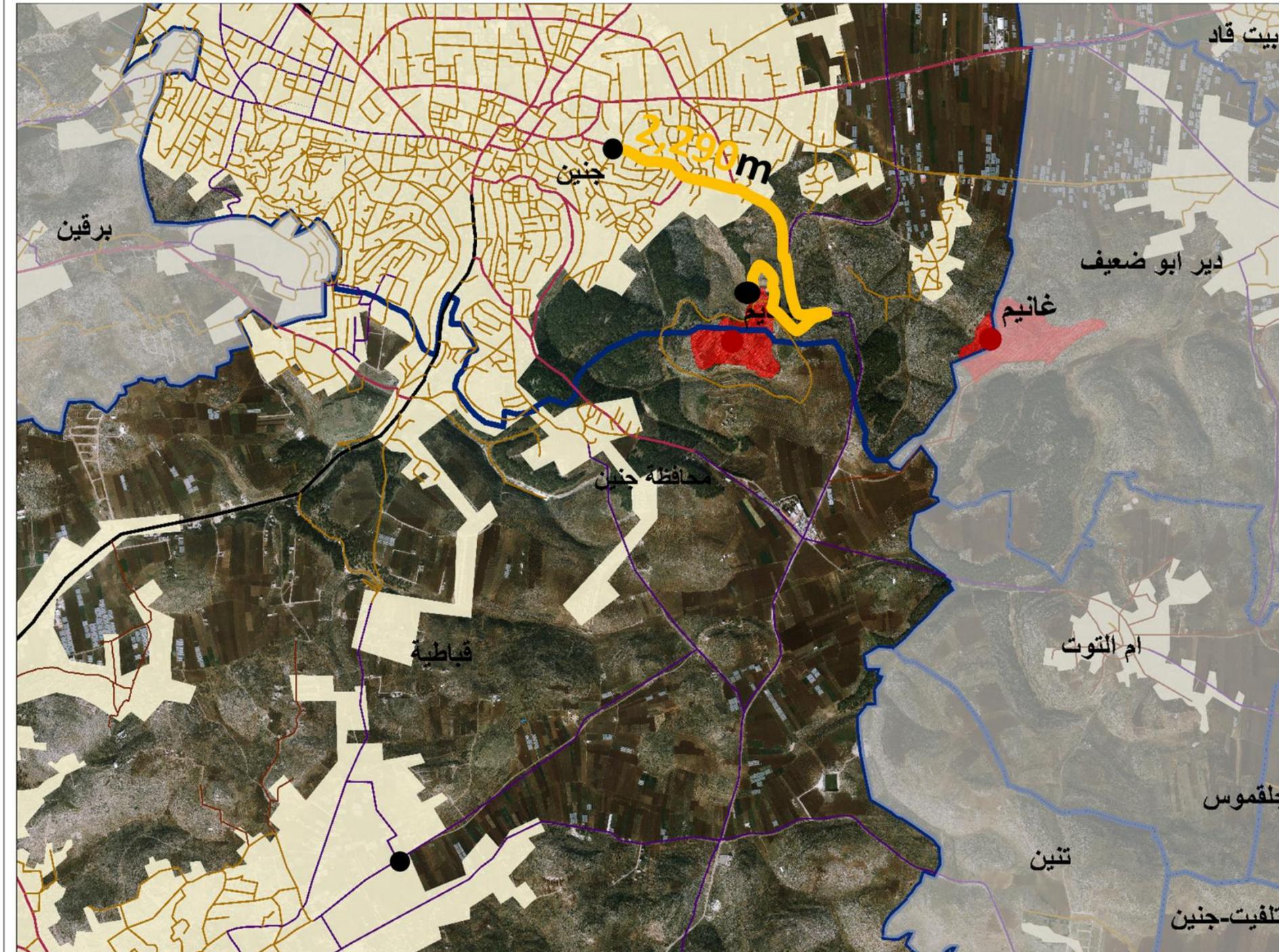
3

5

5

6

7



خريطة قربها من القرى المحيطة لمستوطنة كاديم

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - مستوطنات مخلاة
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.2250.45 0.9 Kilometers

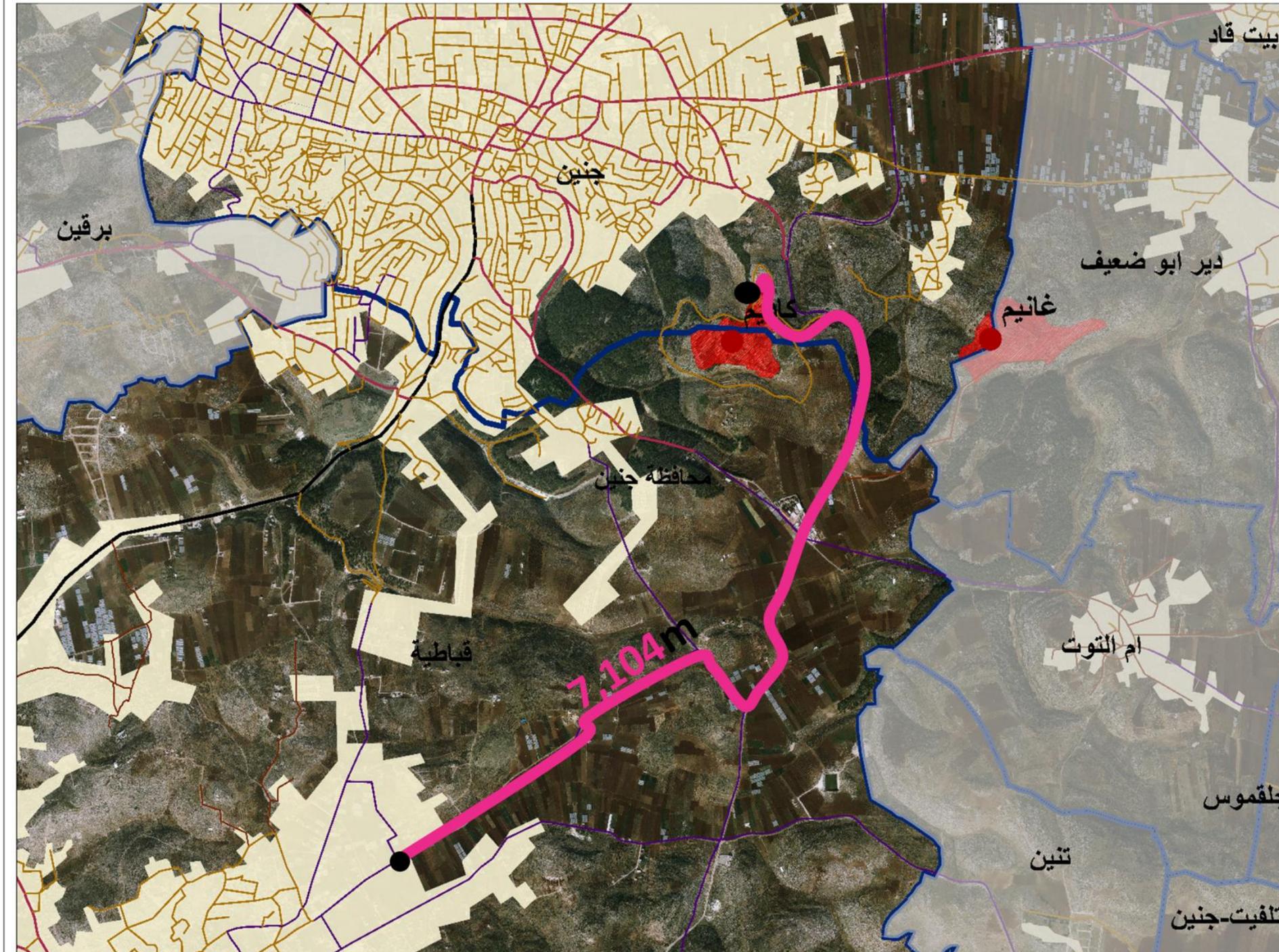
3

5

5

6

7



خريطة قربها من القرى المحيطة لمستوطنة كاديم

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - مستوطنات مخلاة
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.2250.45 0.9 Kilometers

المعايير الوزن مستوطنة حومش مستوطنة صانور مستوطنة كاديم مستوطنة غانيم

قربها من القرى المحيطة وسهولة الوصول اليها

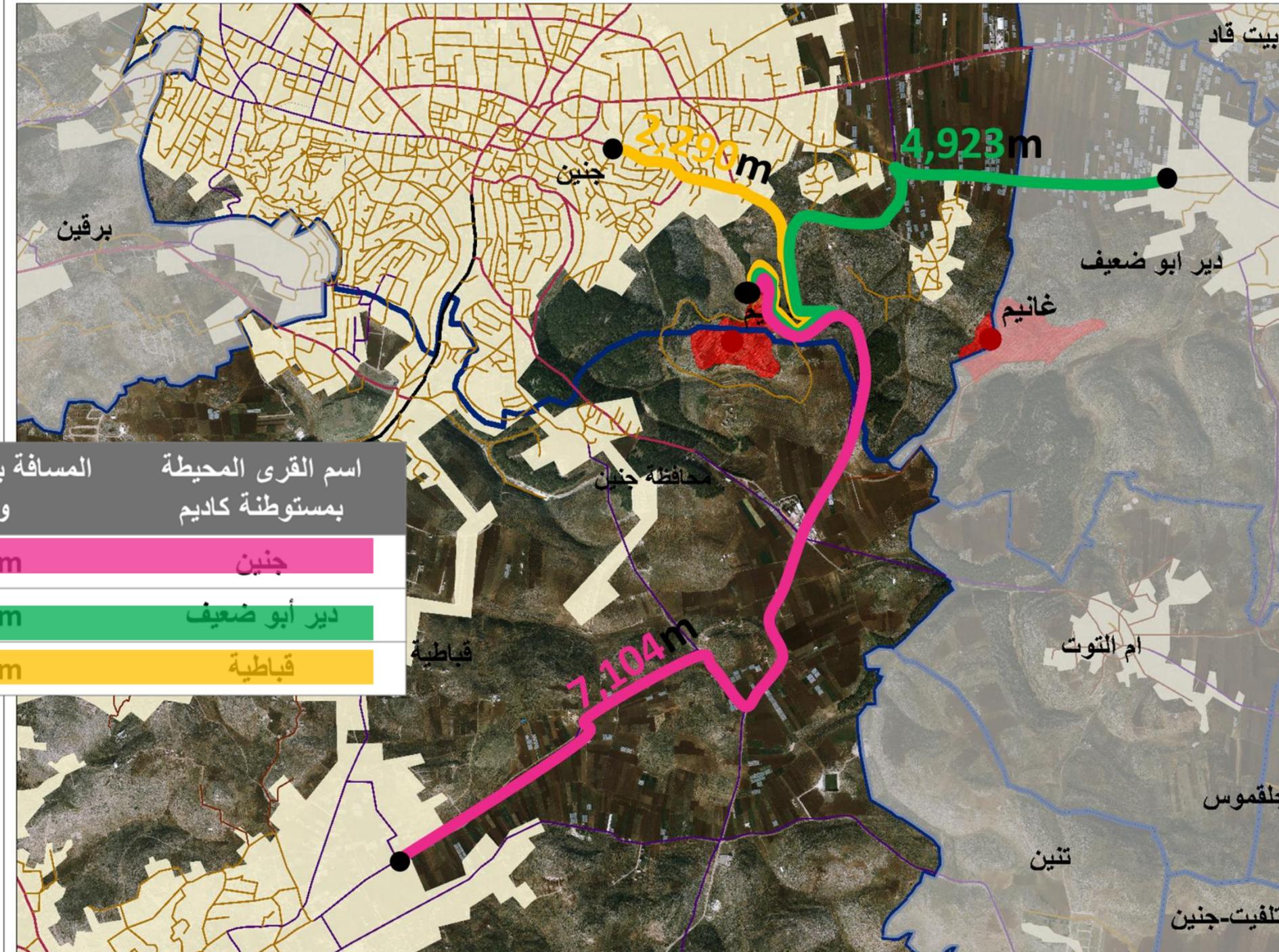
3

5

5

6

7



خريطة قربها من القرى المحيطة لمستوطنة كاديم

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - مستوطنات مخلاة
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.2250.45 0.9 Kilometers

المعايير الوزن مستوطنة حومش مستوطنة صانور مستوطنة كاديم مستوطنة غانيم

قربها من القرى المحيطة وسهولة الوصول اليها

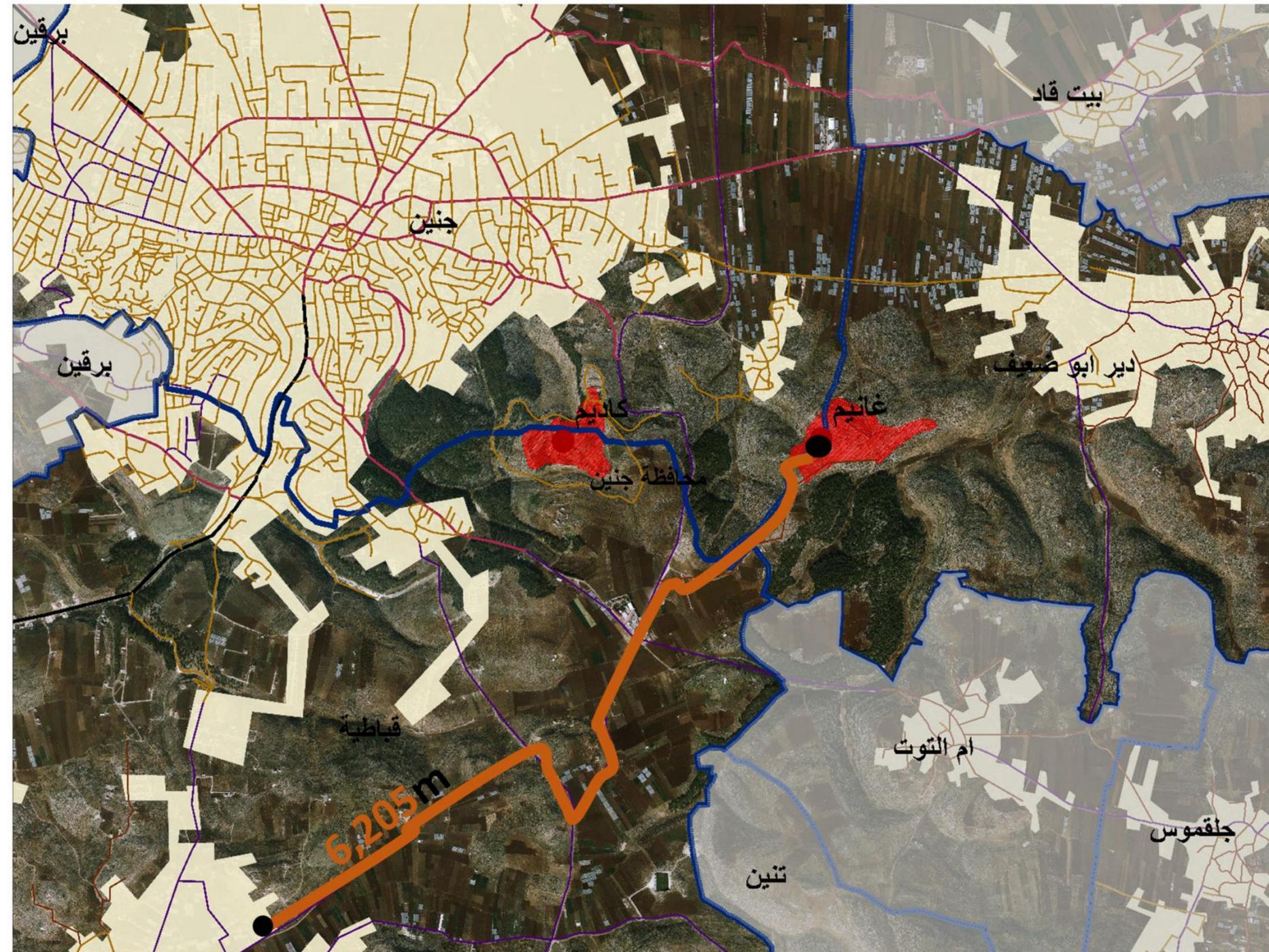
3

5

5

6

7



خريطة قربها من القرى المحيطة لمستوطنة غانيم

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - مستوطنات مخلاة
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.2250.45 0.9 Kilometers

المعايير الوزن مستوطنة حومش مستوطنة صانور مستوطنة كاديم مستوطنة غانيم

قربها من القرى المحيطة وسهولة الوصول اليها

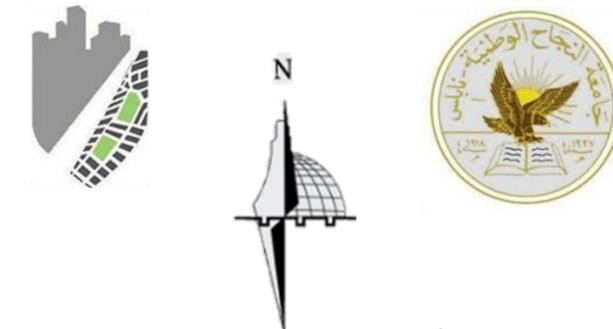
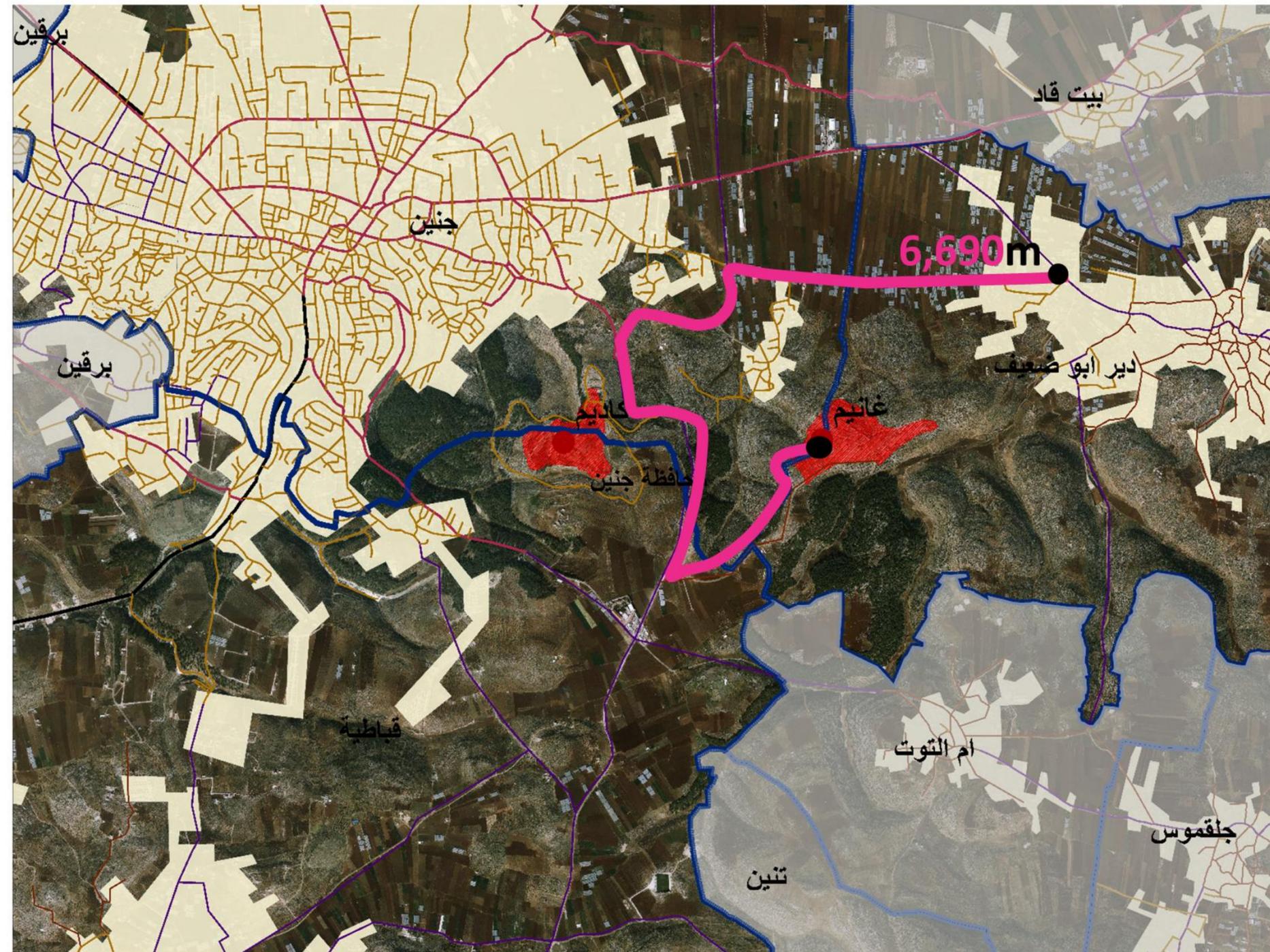
3

5

5

6

7



خريطة قربها من القرى المحيطة لمستوطنة غانيم

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - مستوطنات مخلاة
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.2250.45 0.9 Kilometers

المعايير الوزن مستوطنة حومش مستوطنة صانور مستوطنة كاديم مستوطنة غانيم

قربها من القرى المحيطة وسهولة الوصول اليها

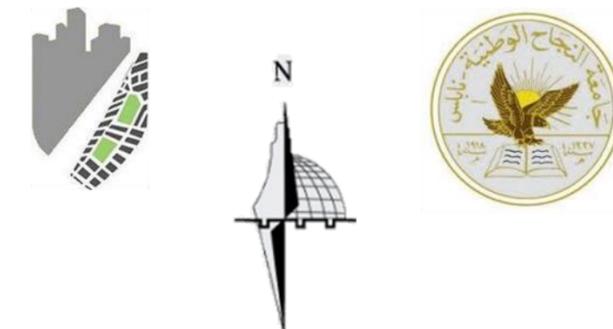
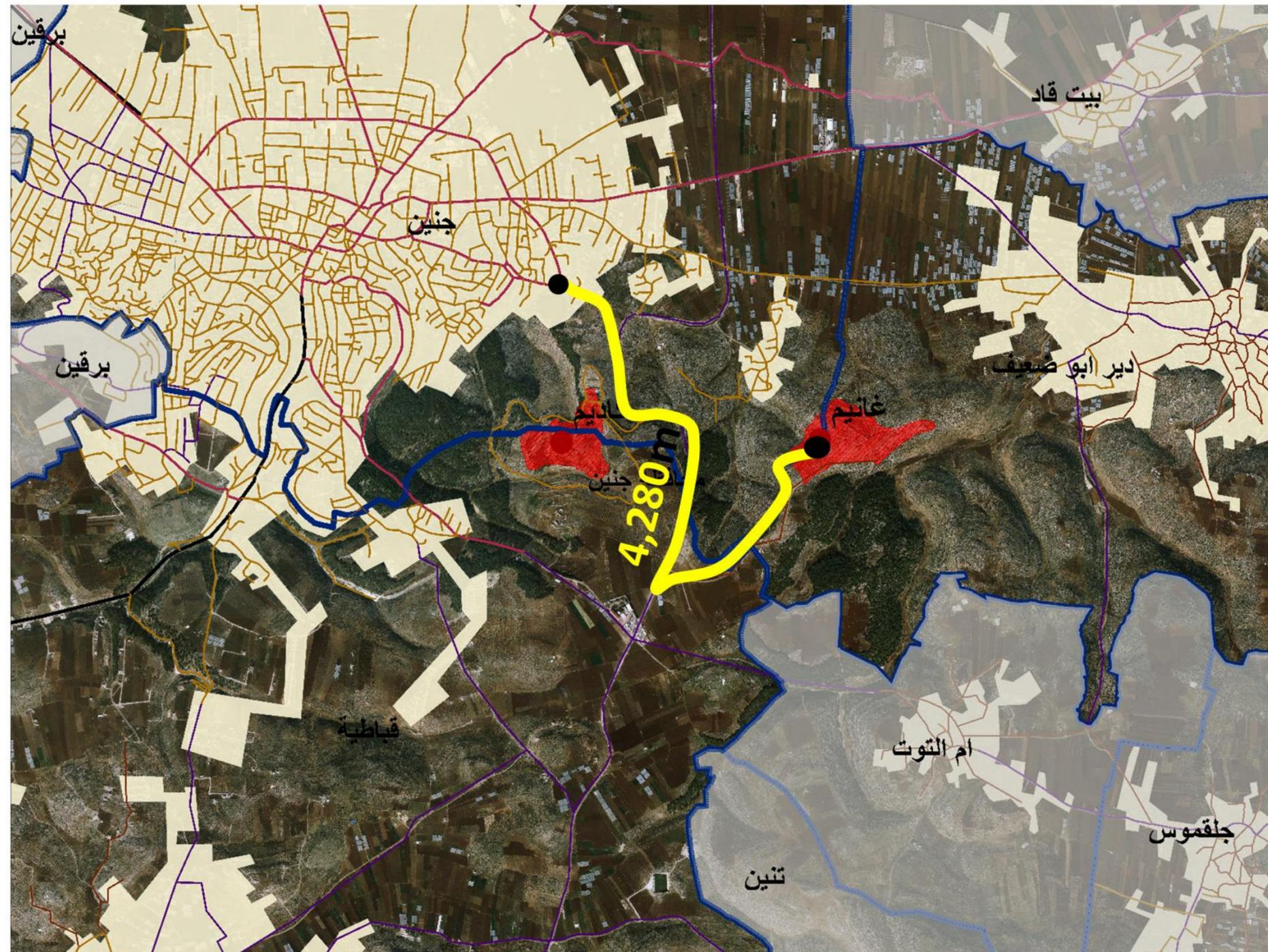
3

5

5

6

7



خريطة قربها من القرى المحيطة لمستوطنة غانيم

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - مستوطنات مخلاة
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.2250.45 0.9 Kilometers

المعايير الوزن مستوطنة حومش مستوطنة صانور مستوطنة كاديم مستوطنة غانيم

قربها من القرى المحيطة وسهولة الوصول اليها

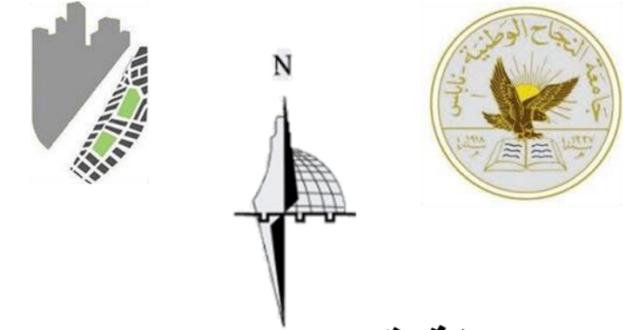
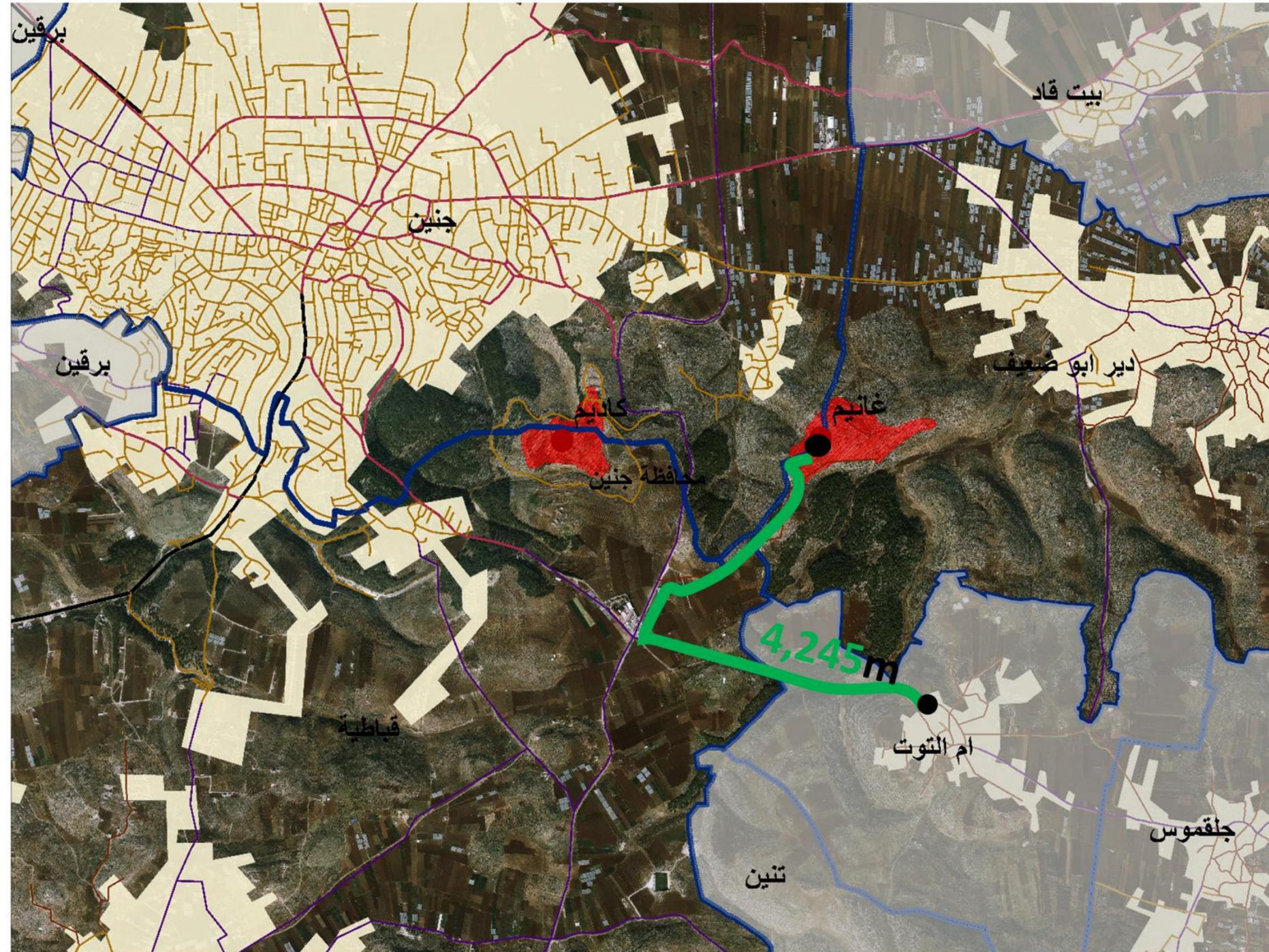
3

5

5

6

7



**خريطة قربها من القرى
المحيطة لمستوطنة غانيم**

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - مستوطنات مخلاة
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000

0 0.2250.45 0.9 Kilometers

المعايير الوزن مستوطنة حومش مستوطنة صانور مستوطنة كاديم مستوطنة غانيم

قربها من القرى المحيطة وسهولة الوصول اليها

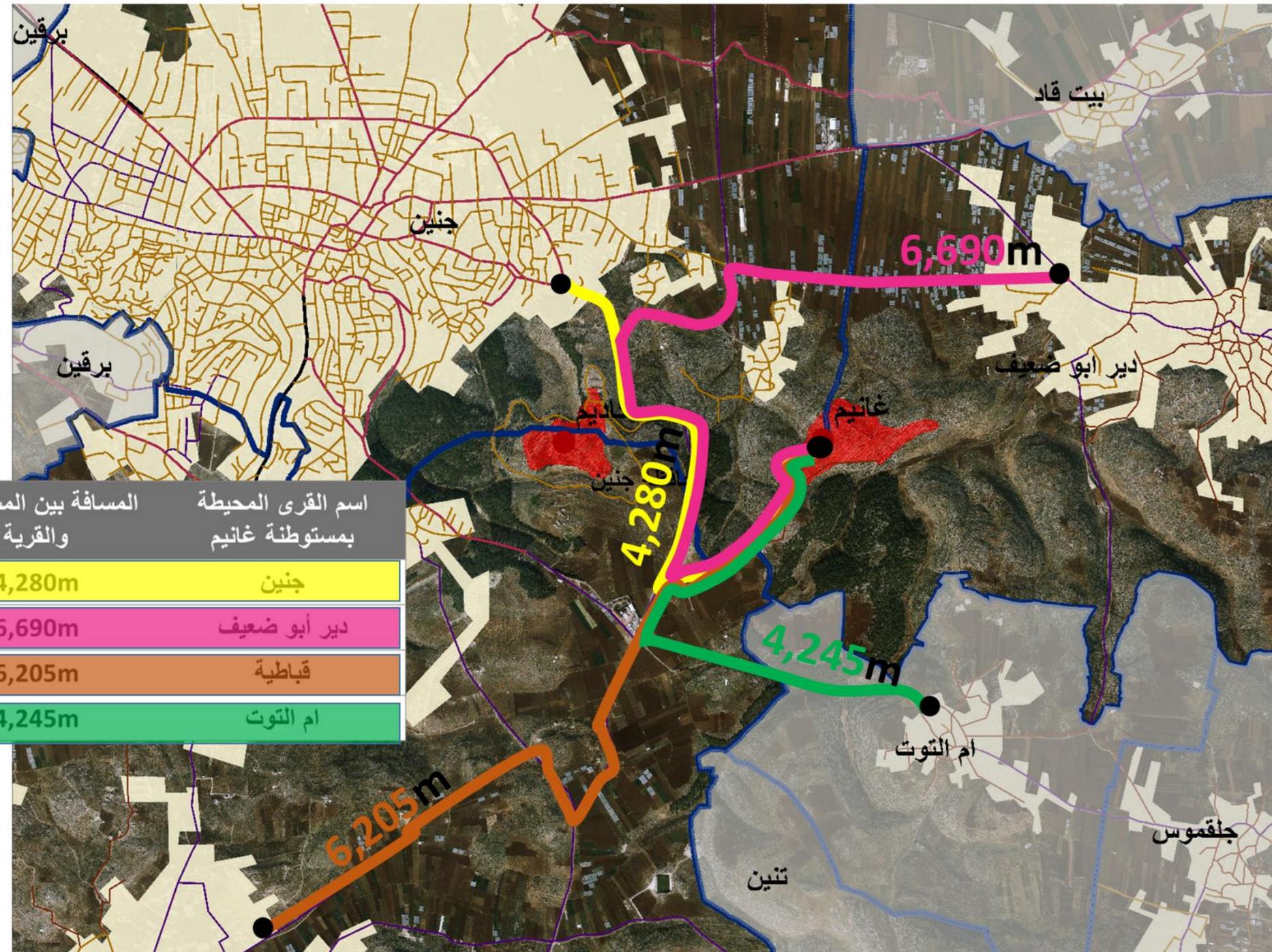
3

5

5

6

7



خريطة قربها من القرى المحيطة لمستوطنة غانيم

- مفتاح الخريطة
- شوارع اقليمية
 - شوارع رئيسية
 - شوارع محلية
 - شوارع داخلية
 - اخرى
 - حدود المحافظة
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - حدود التجمعات الفلسطينية
 - مستوطنات مخلاة
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:7,000



المعايير

الوزن

مستوطنة حومش

مستوطنة صانور

مستوطنة كاديم

مستوطنة غانيم

نوع المستوطنة المقامة عليها

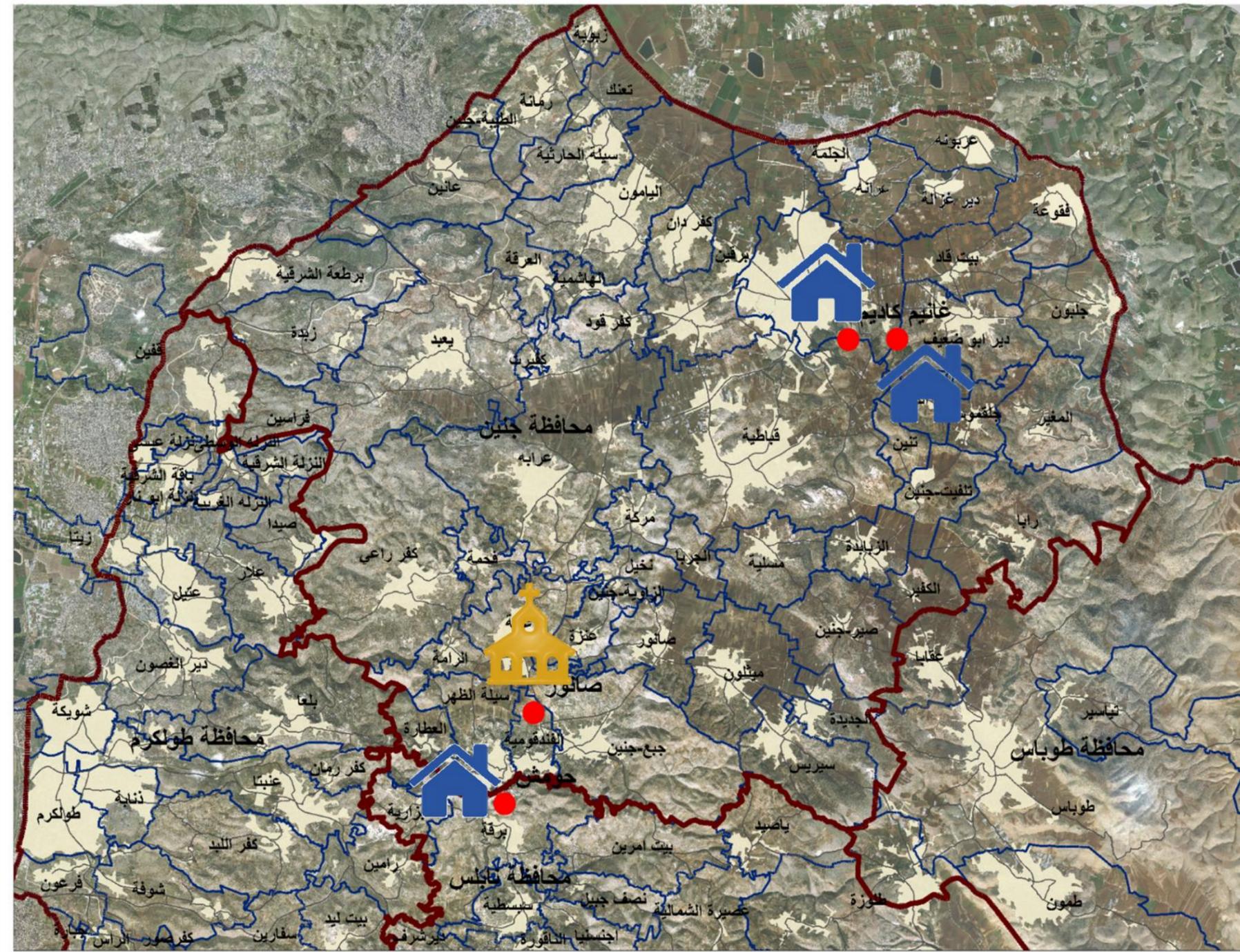
8

3

8

3

3



خريطة انواع المستوطنات المخلاة

- مفتاح الخريطة
- المستوطنات المخلاة
 - ▬ حدود المحافظة
 - ▬ حدود التجمعات الفلسطينية
 - ▬ حدود التجمعات الفلسطينية
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية
 - ⛪ مستوطنة دينية
 - 🏠 مستوطنة سكنية

1:35,925

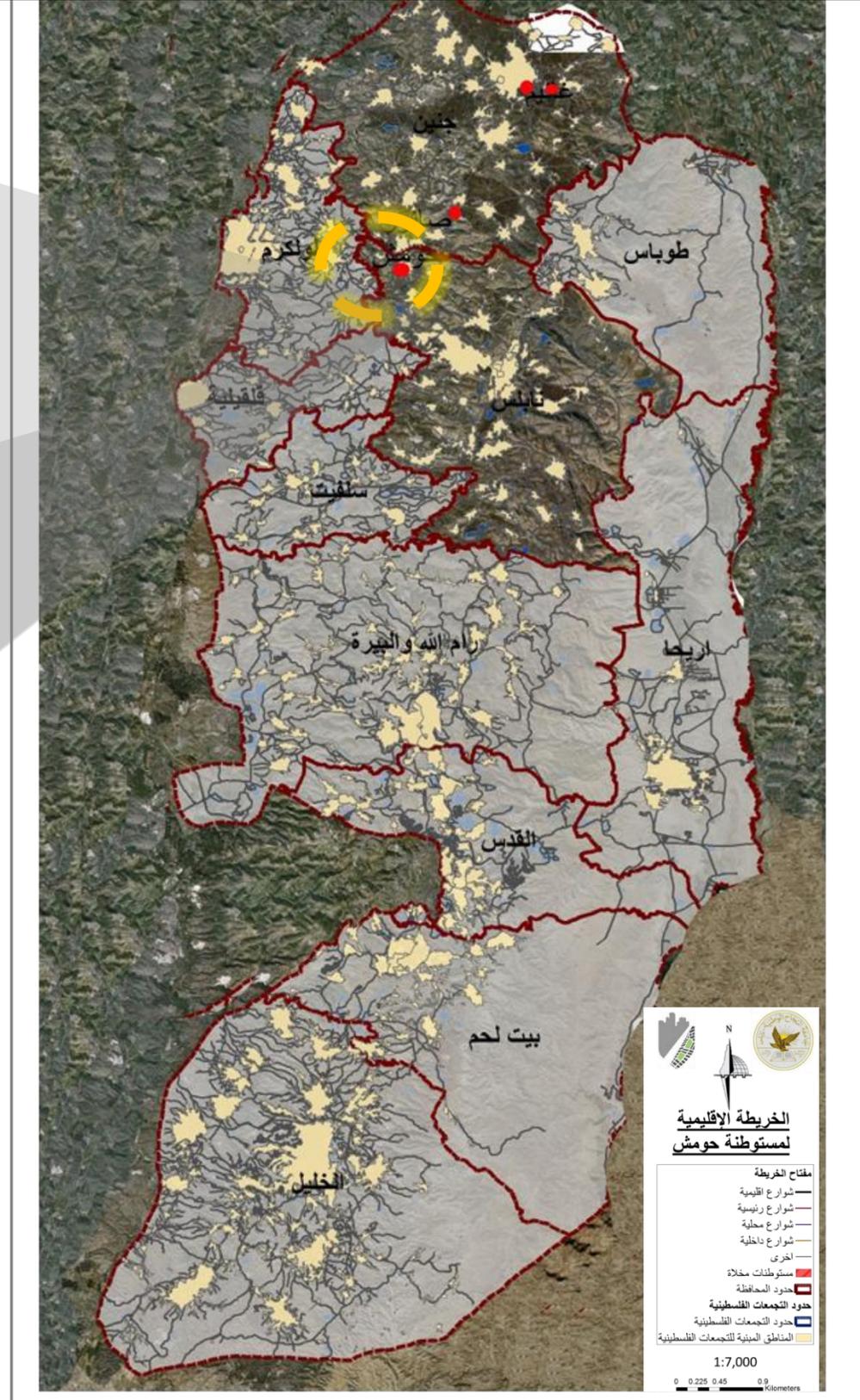
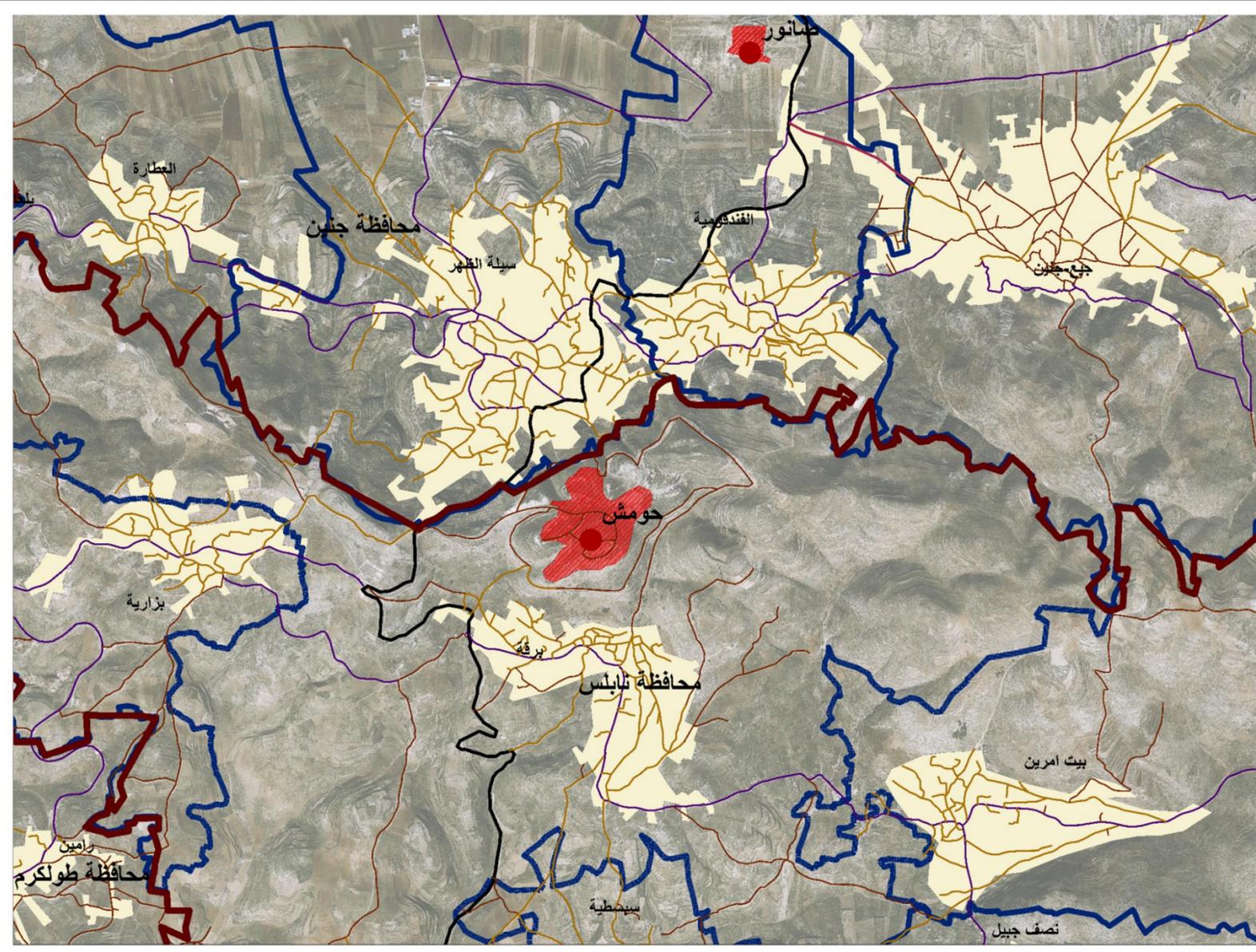


مستوطنة غانيم		مستوطنة كاديم		مستوطنة صانور		مستوطنة حومش		الوزن	المعايير
3*6 =18	3	3*6 =18	3	4*6 =24	4	6*6 =36	6	6	إعاقة التطور العمراني للقرى المحيطة
2*5 =10	2	5*3 =15	3	5*4 =20	4	5*5 =25	5	5	اقتطاعها الكثير من أراضي القرية
8*5 =40	5	8*3 =24	3	8*6 =48	6	8*7 =56	7	8	نوع الغطاء النباتي وطبيعة الأرض التي أقيمت عليها المستوطنة
4*7 =28	4	4*7 =28	4	4*7 =28	4	4*7 =28	4	7	توفر بنية تحتية
4*2 =8	2	4*2 =8	3	4*1 =4	1	4*4 =16	4	4	مساحة المستوطنة
7*3 =21	3	7*5 =35	5	7*5 =35	5	7*6 =42	6	7	قربها من القرى المحيطة وسهولة الوصول اليها
3*8 =24	3	8*3 =24	3	8*8 =64	8	8*3 =24	3	8	نوع المستوطنة المقامة عليها
149		152		223		227			المجموع

مستوطنة غانيم		مستوطنة كاديم		مستوطنة صانور		مستوطنة حومش		الوزن	المعايير
3*6 =18	3	3*6 =18	3	4*6 =24	4	6*6 =36	6	6	إعاقة التطور العمراني للقرى المحيطة
2*5 =10	2	5*3 =15	3	5*4 =20	4	5*5 =25	5	5	اقتطاعها الكثير من أراضي القرية
8*5 =40	5	8*3 =24	3	8*6 =48	6	8*7 =56	7	8	نوع الغطاء النباتي وطبيعة الأرض التي أقيمت عليها المستوطنة
4*7 =28	4	4*7 =28	4	4*7 =28	4	4*7 =28	4	7	توفر بنية تحتية
4*2 =8	2	4*2 =8	3	4*1 =4	1	4*4 =16	4	4	مساحة المستوطنة
7*3 =21	3	7*5 =35	5	7*5 =35	5	7*6 =42	6	7	قربها من القرى المحيطة وسهولة الوصول اليها
3*8 =24	3	8*3 =24	3	8*8 =64	8	8*3 =24	3	8	نوع المستوطنة المقامة عليها
149		152		223		227			المجموع

حومش

مستوطنة حومش التي وقع عليها الالام



التحليل والتشخيص
لمستوطنة حومش

دراسات طبيعية

دراسات بيئية

دراسات عمرانية

اجتماعيات العمران

SWOT

طبوغرافيا

المناظر
واتجاهات
الرؤية

مصادر
المياه
وحساسيتها

التربة
والجيولوجيا

الأراضي
الزراعية

المناخ (الشمس
مس
(الرياح)

الكثافة
السكانية

اتجاهات
التطور
العمراني

أنظمة
الحركة
والمواصلات

استعمالات
الأراضي

البعد
الاجتماعي

القوة
والفرص

الضعف
والتحديات

التحليل والتشخيص لمستوطنة حومش

دراسات طبيعية

طبوغرافيا

المناظر
واتجاهات
الرؤية

مصادر
المياه
وحساسيتها

التربة
والجيولوجيا

الأراضي
الزراعية

دراسات بيئية

المناخ (الشمس،
الرياح)

دراسات عمرانية

الكثافة
السكانية

اتجاهات
التطور
العمراني

أنظمة
الحركة
والمواصلات

استعمالات
الأراضي

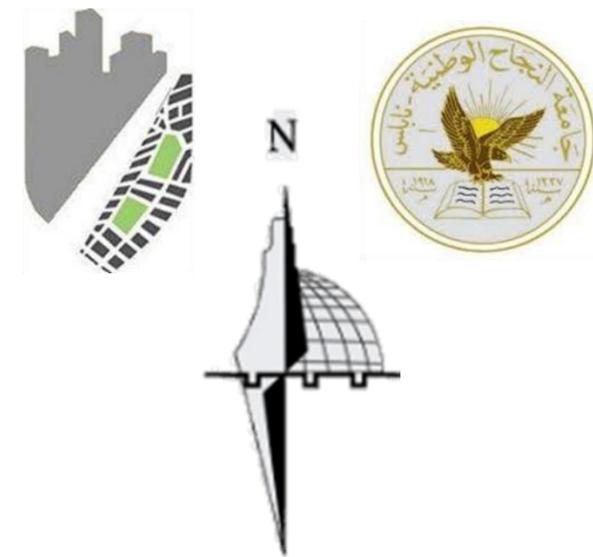
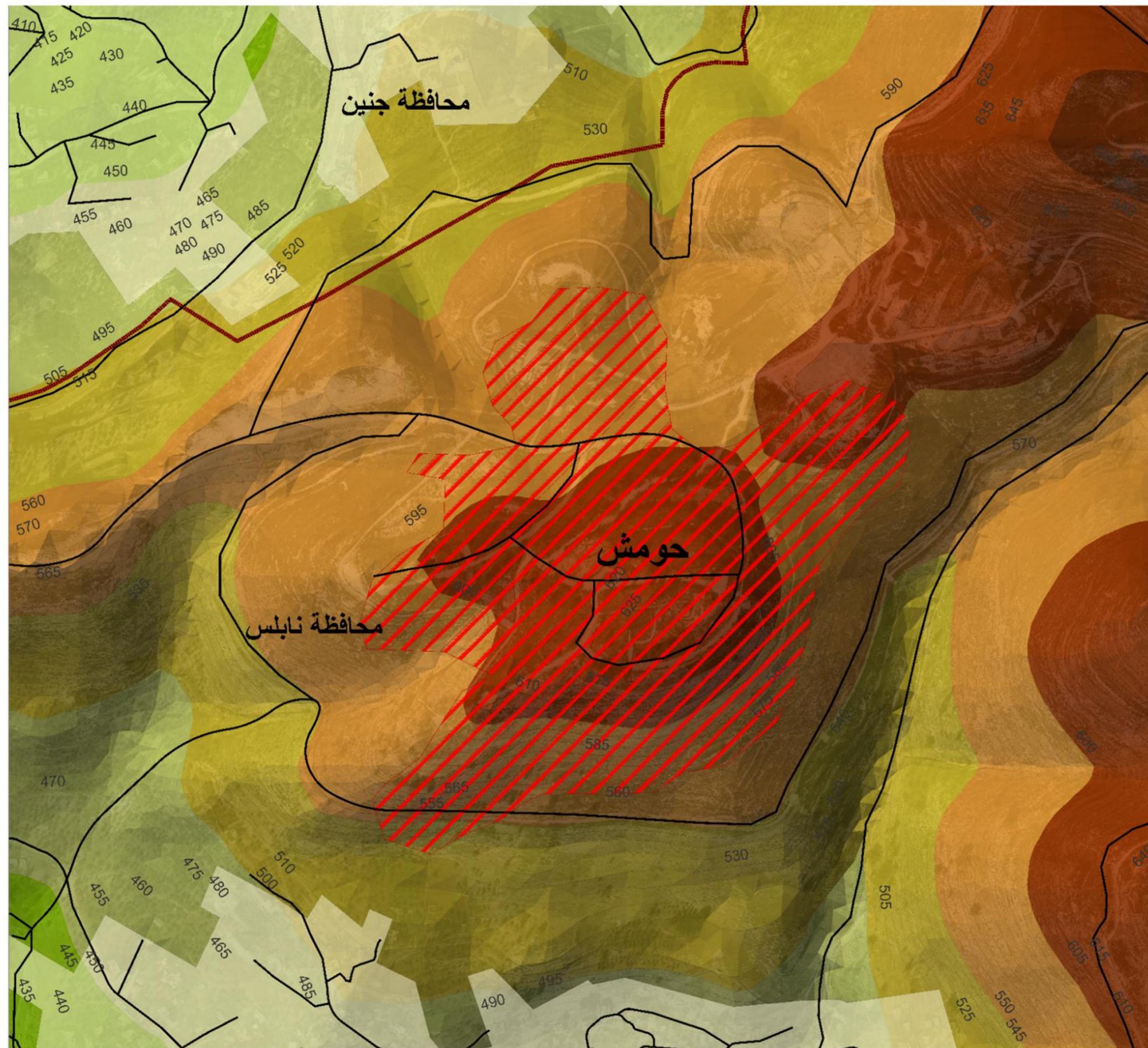
اجتماعيات العمران

البعد
الاجتماعي

SWOT

القوة
والفرص

الضعف
والتحديات



خريطة الطبوغرافيا

مفتاح الخريطة

- كنتور
- الشوارع —
- حدود المحافظة
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية
- مستوطنات مخلاة

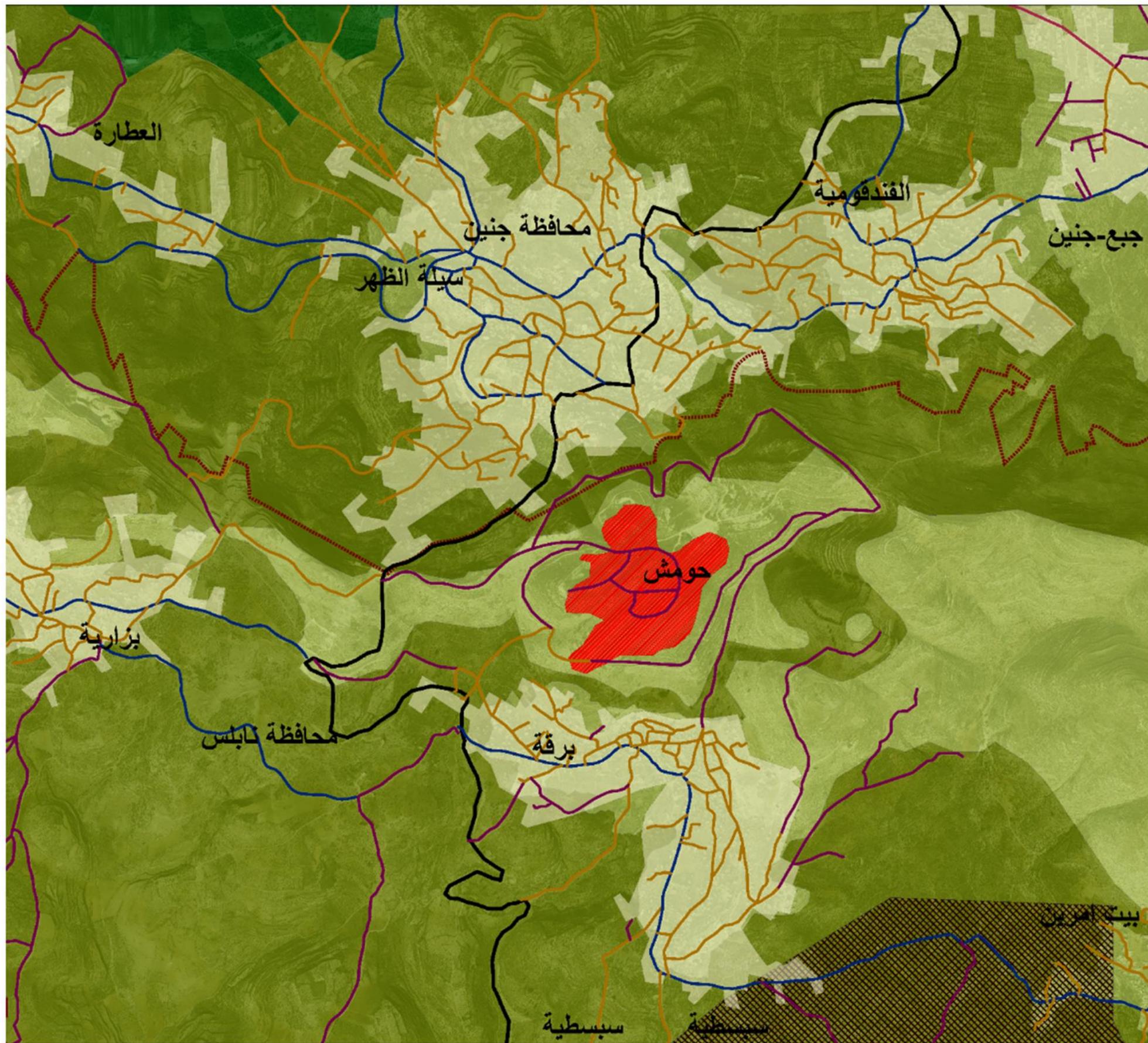
طبوغرافيا

Elevation

- 700 - 650
- 650 - 600
- 600 - 550
- 550 - 500
- 500 - 450
- 450 - 400
- 400 - 350
- 350 - 315

1:1,500

0 0.05 0.1 0.2 Kilometers



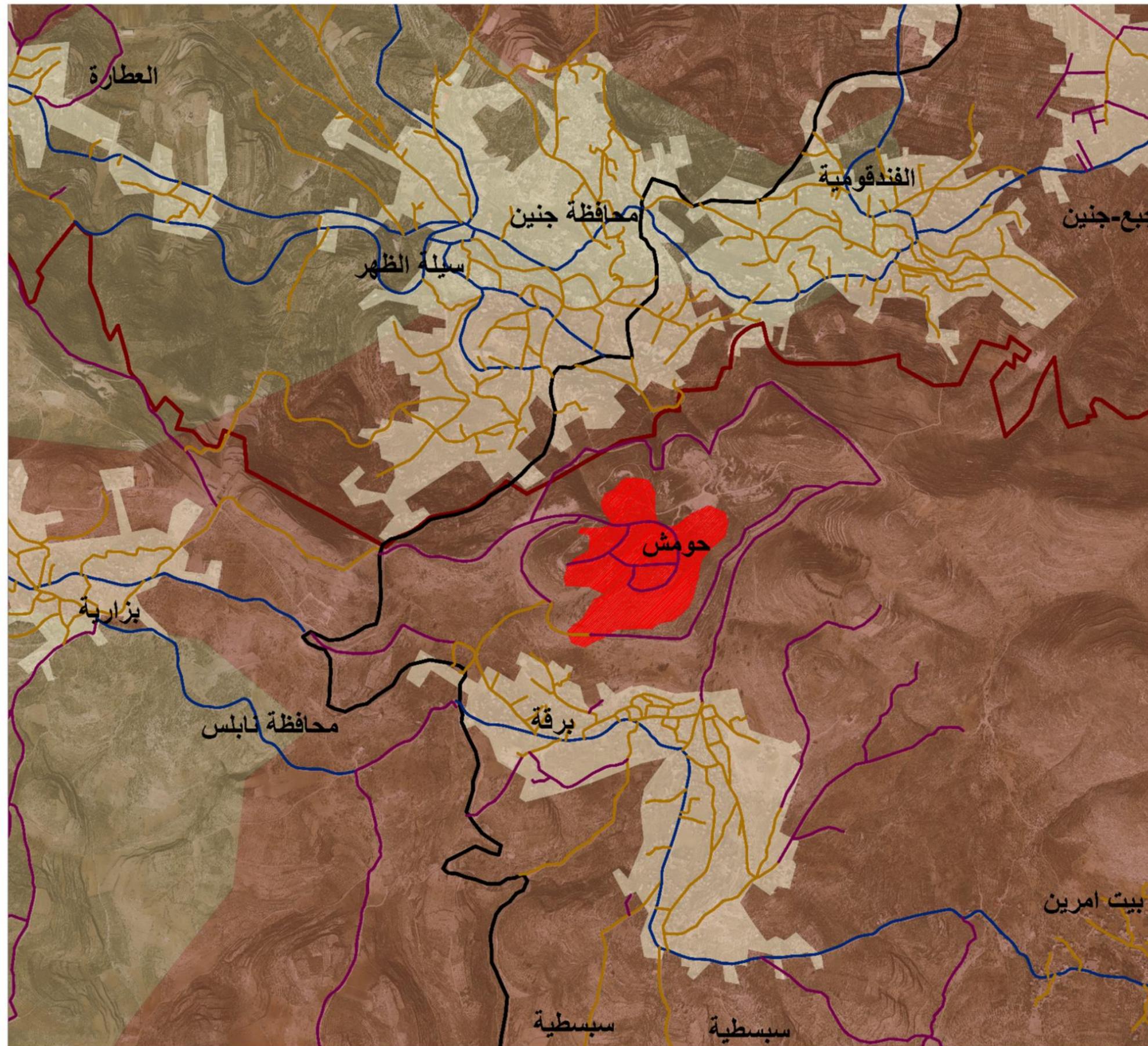
خريطة تصنيفات الاراضي لمستوطنة حومش

مفتاح الخريطة

- تصنيف الشوارع
- شوارع اقليمية —
 - شوارع رئيسية —
 - شوارع محلية —
 - شوارع داخلية —
 - اخرى —
 - حدود المحافظة —
 - مستوطنات مخلاة —
 - المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية —
 - مناطق التنوع الحيوي (الهامة بيئياً) —
 - المحميات الطبيعية —
- القيمة الزراعية
- اراضي عالية القيمة الزراعيه —
 - اراضي متوسطة القيمة الزراعية —
 - اراضي منخفضة القيمة الزراعيه —
 - غابات —

1:5,000

0 0.175 0.35 0.7 Kilometers



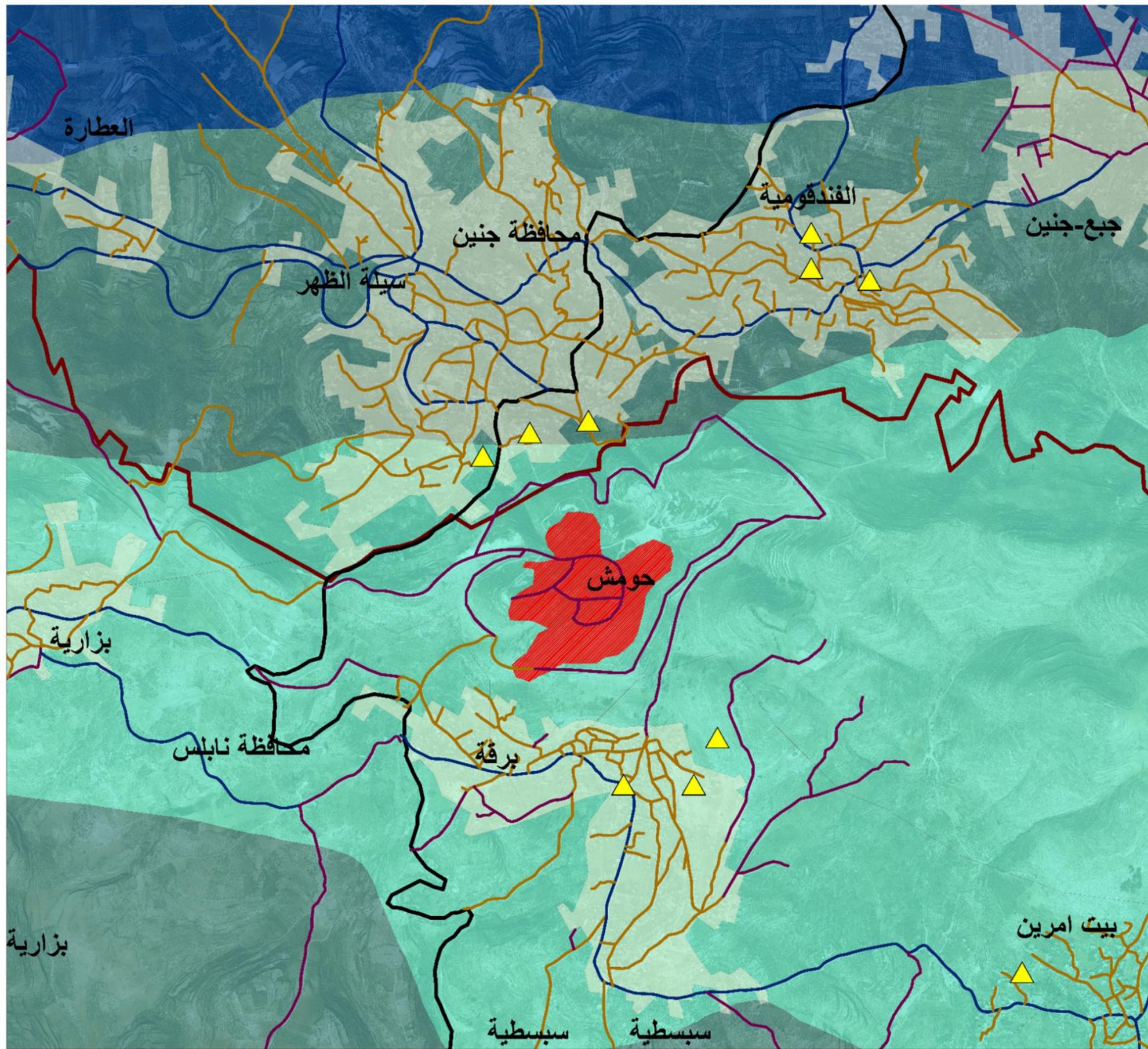
خريطة الخصائص البيئية التربة والغطاء النباتي لمستوطنة حومش

مفتاح الخريطة

- تصنيف الشوارع
- شوارع اقليمية —
 - شوارع رئيسية —
 - شوارع محلية —
 - شوارع داخلية —
 - اخرى —
- كنتور
- حدود المحافظة
- مستوطنات مخلاة
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية
- ### تصنيف التربة
- تربة طينية
 - تربة طفالية طينية
 - تربة طفالية متوسطة
 - تربة طفالية رملية
 - اخرى

1:5,000

0 0.175 0.35 0.7 Kilometers



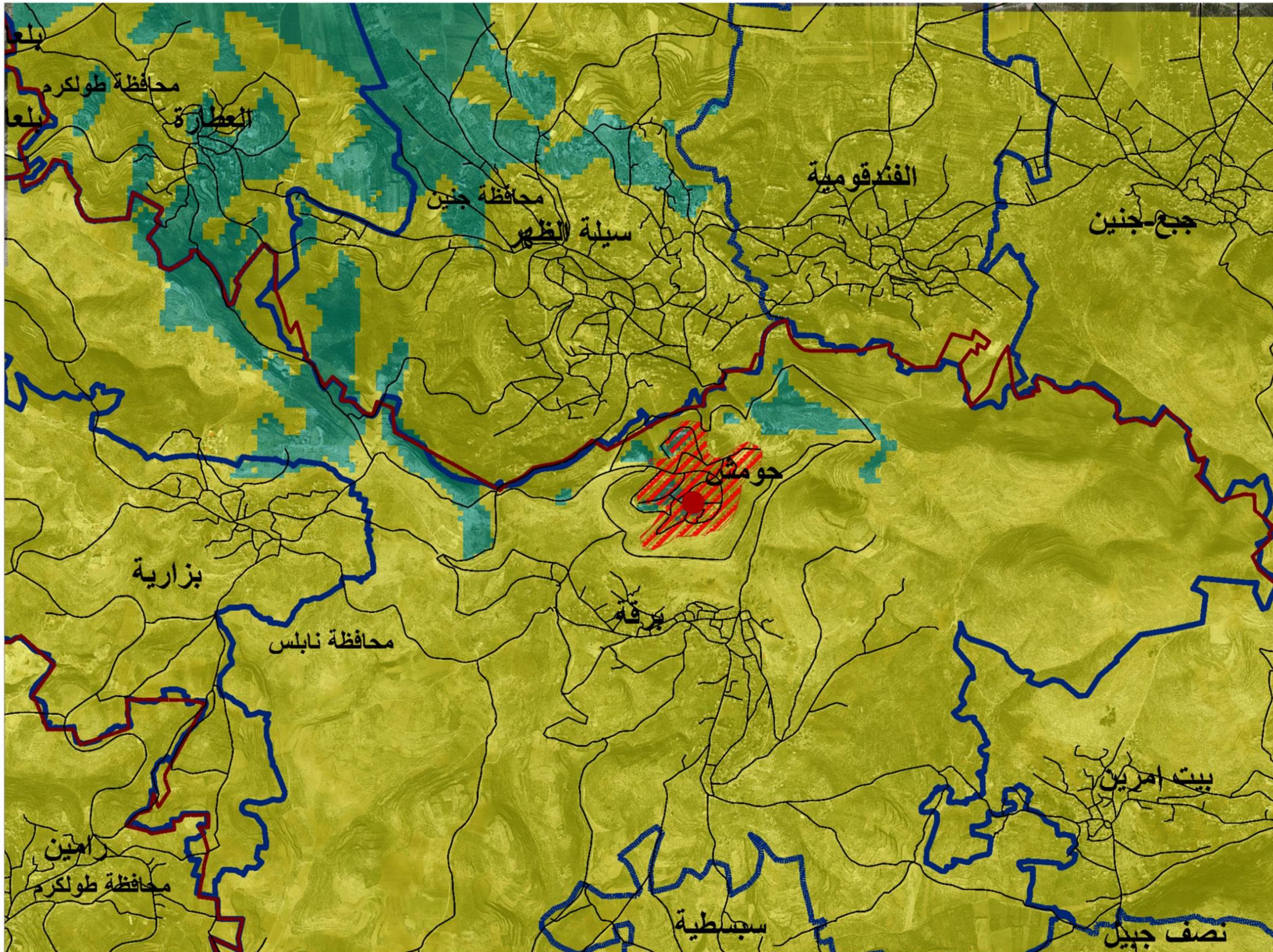
خريطة حساسية المياه لمستوطنة حومش

مفتاح الخريطة

- ▲ ينابيع
- ابار ارتوازية
- وادي
- كنتور
- تصنيف الشوارع
- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- ▭ حدود المحافظة
- ▭ مستوطنات مخلاة
- ▭ المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية
- ▭ المناطق الحساسة مائياً
- ▭ مناطق عالية جداً
- ▭ مناطق عالية - متوسطة
- ▭ مناطق متوسطة
- ▭ مناطق منخفضة
- ▭ مناطق غير حساسة مائياً

1:5,000

0 0.175 0.35 0.7 Kilometers



خريطة اتجاهات الرؤية لمستوطنة حومش

مفتاح الخريطة

- الشوارع —
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- مستوطنات مخلاة
- الرؤية
- غير مرئي
- مرئي

1:6,000

0 0.2 0.4 0.8 Kilometers

التحليل والتشخيص لمستوطنة حومش

دراسات طبيعية

طبوغرافيا

المناظر
واتجاهات
الرؤية

مصادر
المياه
وحساسيتها

التربة
والجيولوجيا

الأراضي
الزراعية

دراسات بيئية

المناخ (الشمس
مس، الرياح)

الكثافة
السكانية

اتجاهات
التطور
العمراني

أنظمة
الحركة
والمواصلات

استعمالات
الأراضي

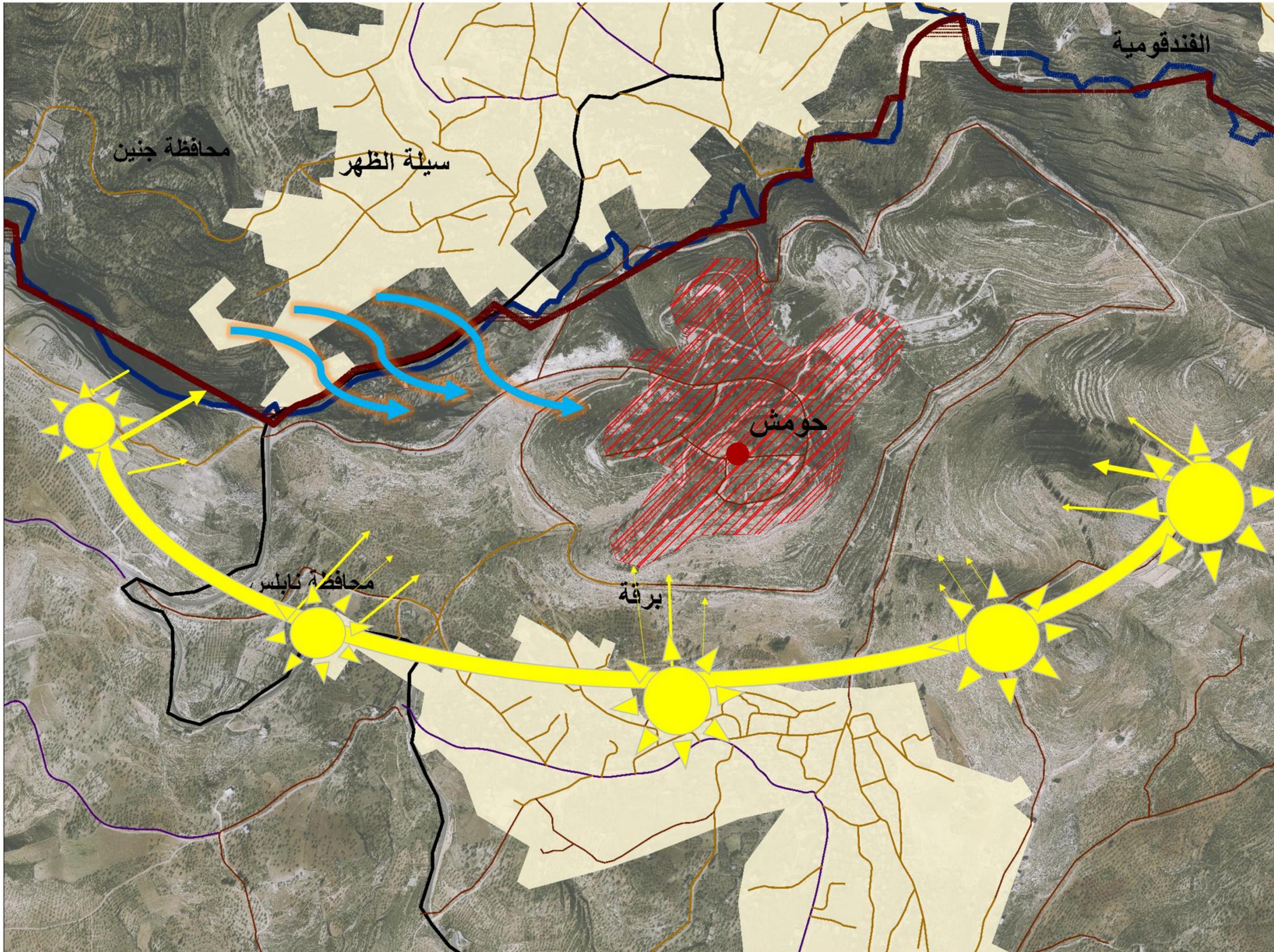
اجتماعيات العمران

البعد
الاجتماعي

SWOT

القوة
والفرص

الضعف
والتحديات



خريطة الخصائص البيئية
الشمس ، الرياح
لمستوطنة حومش

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- ▨ مستوطنات مخلاة
- ▩ حدود المحافظة
- ▩ حدود التجمعات الفلسطينية
- ▩ حدود التجمعات الفلسطينية
- ▩ المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

اتجاه الرياح

حركة الشمس

1:2,500



التحليل والتشخيص لمستوطنة حومش

دراسات طبيعية

طبوغرافيا

المناظر
واتجاهات
الرؤية

مصادر
المياه
وحساسيتها

التربة
والجيولوجيا

الأراضي
الزراعية

دراسات بيئية

المناخ (الشمس
مس
(الرياح)

دراسات عمرانية

الكثافة
السكانية

اتجاهات
التطور
العمراني

أنظمة
الحركة
والمواصلات

استعمالات
الأراضي

اجتماعيات العمران

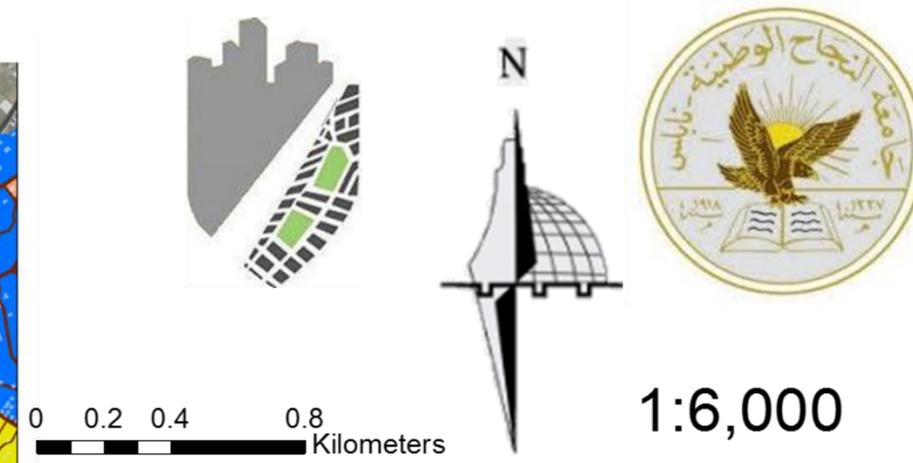
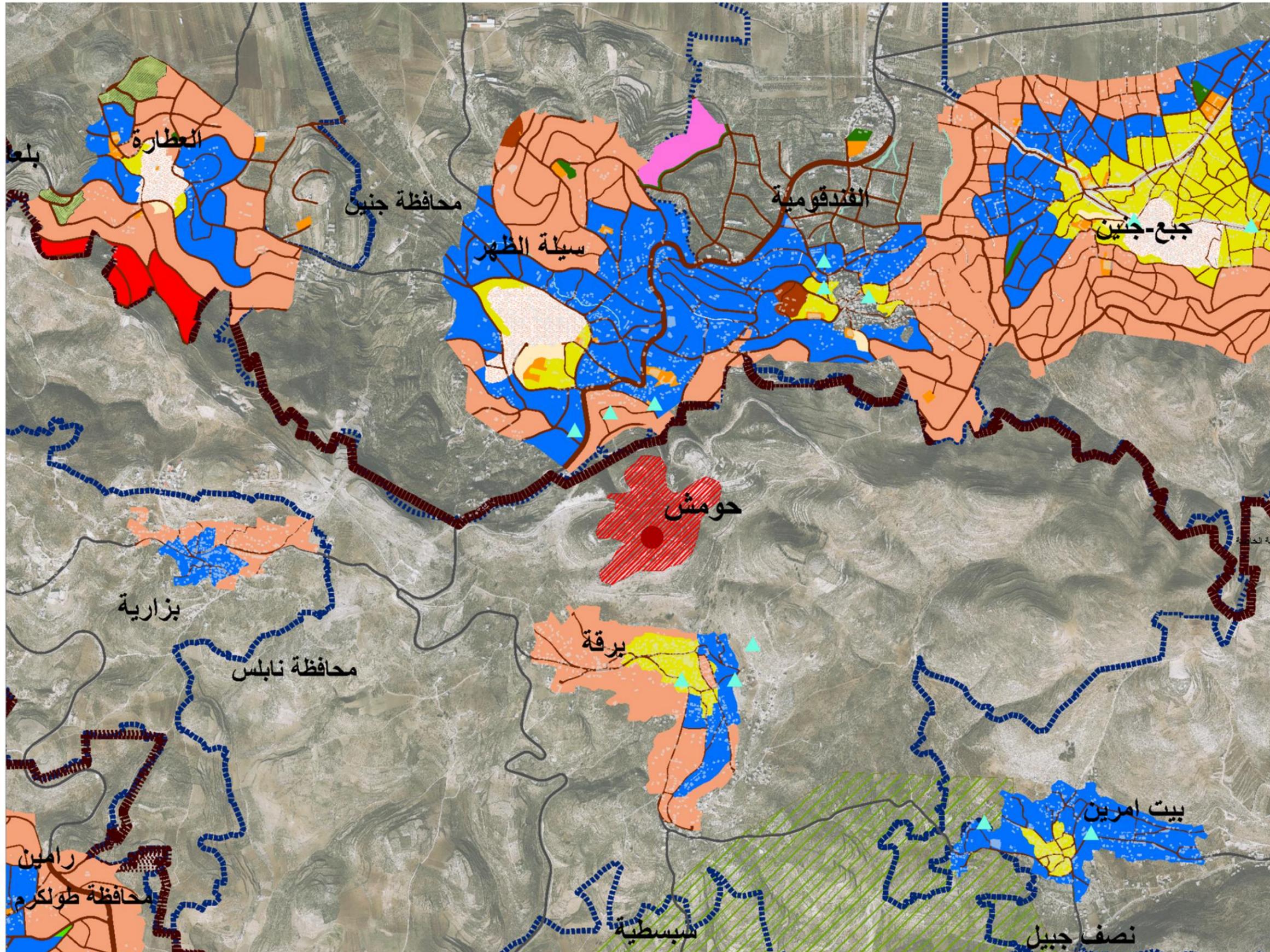
البعد
الاجتماعي

SWOT

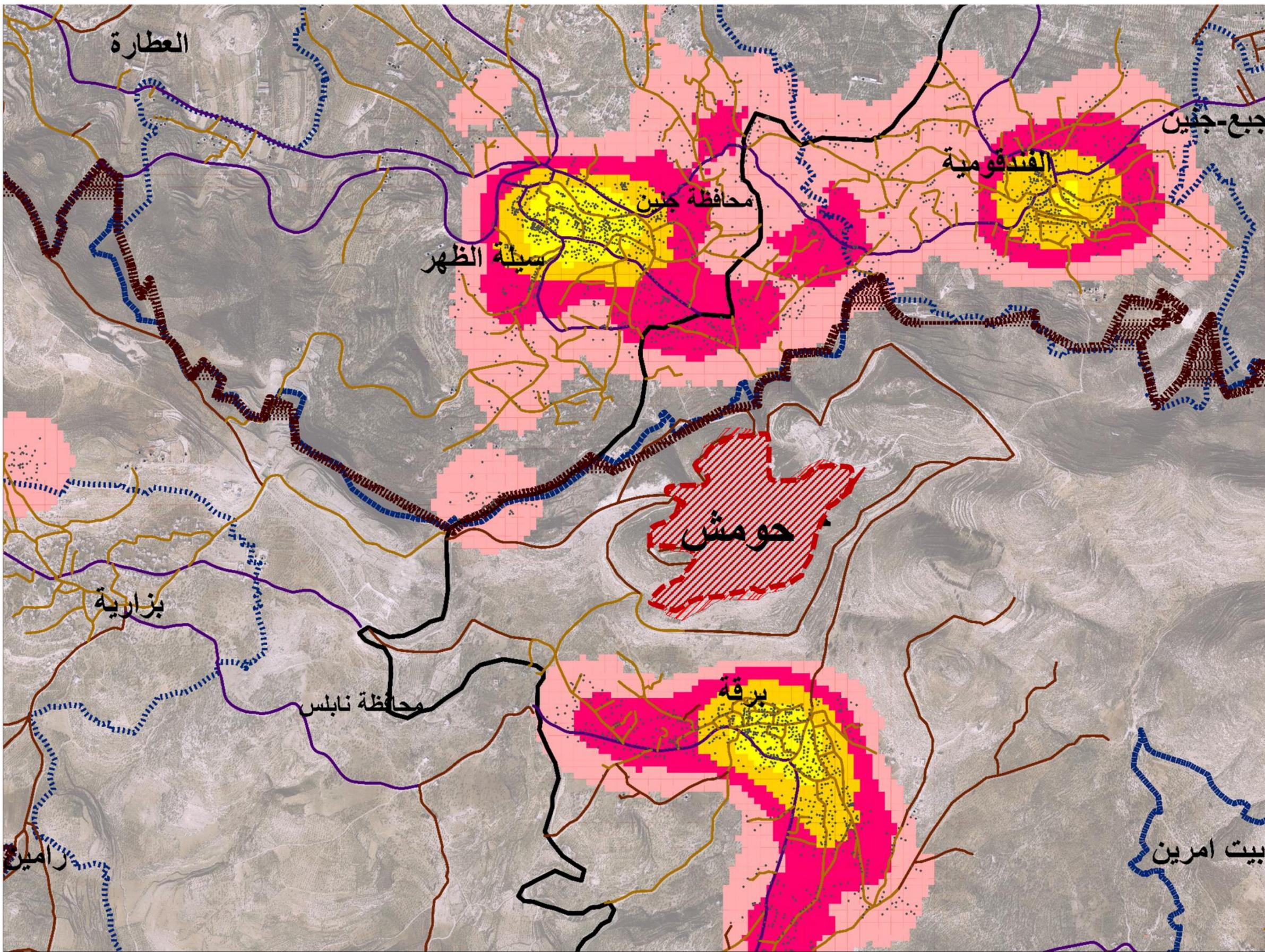
القوة
والفرص

الضعف
والتحديات

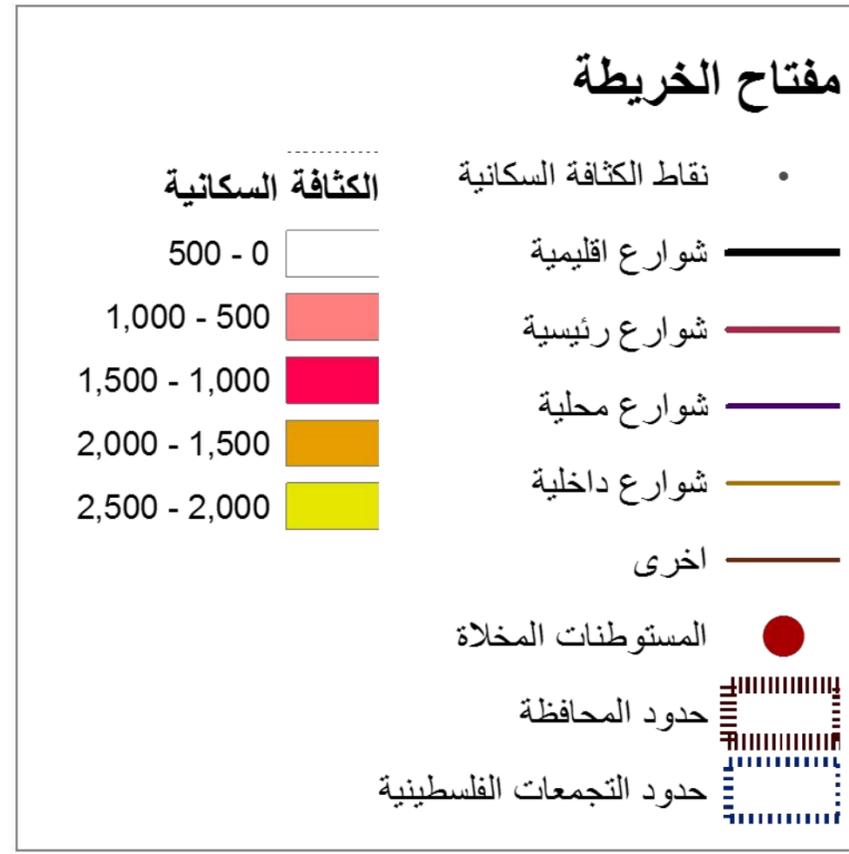
خريطة استعمالات الأراضي المحيطة بمستوطنة حومش



مفتاح الخريطة	
الطريق الحالية	الطريق المعتمد
المنطقة الخضراء	المنطقة الزراعية
حزام أخضر	الأراضي الزراعية "عالية القيمة"
الصناعية "الاصطناعي والصناعات الخفيفة"	المنطقة الزراعية
الصناعية "الاصطناعي والصناعات الخفيفة مع اللوائح الخاصة"	المنطقة الأثرية
الصناعية "الاصطناعي والصناعات الخفيفة مع اللوائح الخاصة 2"	الطرق المعتمد
الصناعية "الاصطناعي والصناعات الخفيفة"	الطرق المعتمد
منطقة صناعية	مخيم
محميات طبيعية	مقبرة
ملعب	تجاري
أراضي الدولة	التجاري "معرض"
حجر المحاجر ومناشير	التجاري "المحلية"
نظام تصريف مياه الأمطار	التجاري "المحلية" مع الأنظمة الخاصة
المنطقة السياحية	التجاري "طولي"
المنطقة السياحية مع الأنظمة الخاصة	التجاري "طولية" مع الأنظمة الخاصة
وادي العازلة	التجاري "طولية" مع اللوائح الخاصة 2
وادي	التجاري "طولية" مع اللوائح الخاصة 3
وادي الحرم الجامعي	التجاري "طولية" مع اللوائح الخاصة 4
الربيع المياه	التجاري "طولية" مع اللوائح الخاصة 5
خطة معالجة المياه	التجارية "مراكز الرئيسية"
منطقة ليس للبناء	التجارية "مراكز الرئيسية" مع الأنظمة الخاصة
	التجارية "مراكز الرئيسية" مع اللوائح الخاصة 2
	التجارية "مراكز الرئيسية" مع اللوائح الخاصة 3
	التجارية "مراكز الرئيسية" مع اللوائح الخاصة 4
	التجارية "مراكز الرئيسية" مع الأنظمة الخاصة
	الطرق المعتمده
	الطرق الحالية
	طرق المشاه
	مركز تجاري

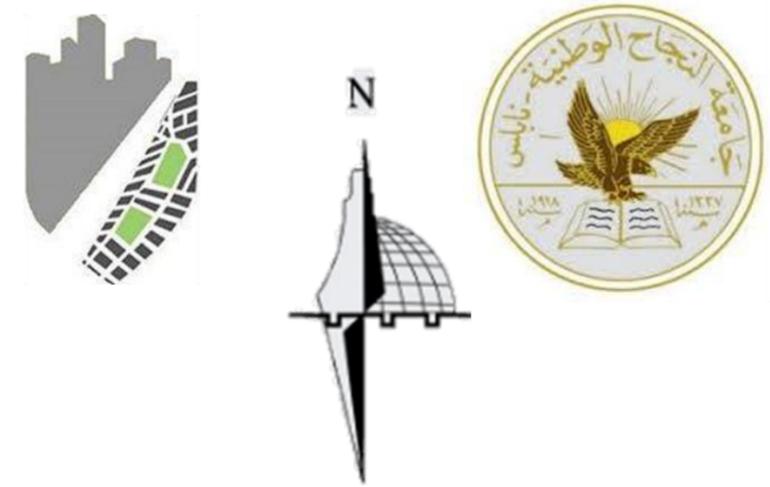


خريطة الكثافة السكانية للقرى المحيطة بمستوطنة حومش



1:4,000





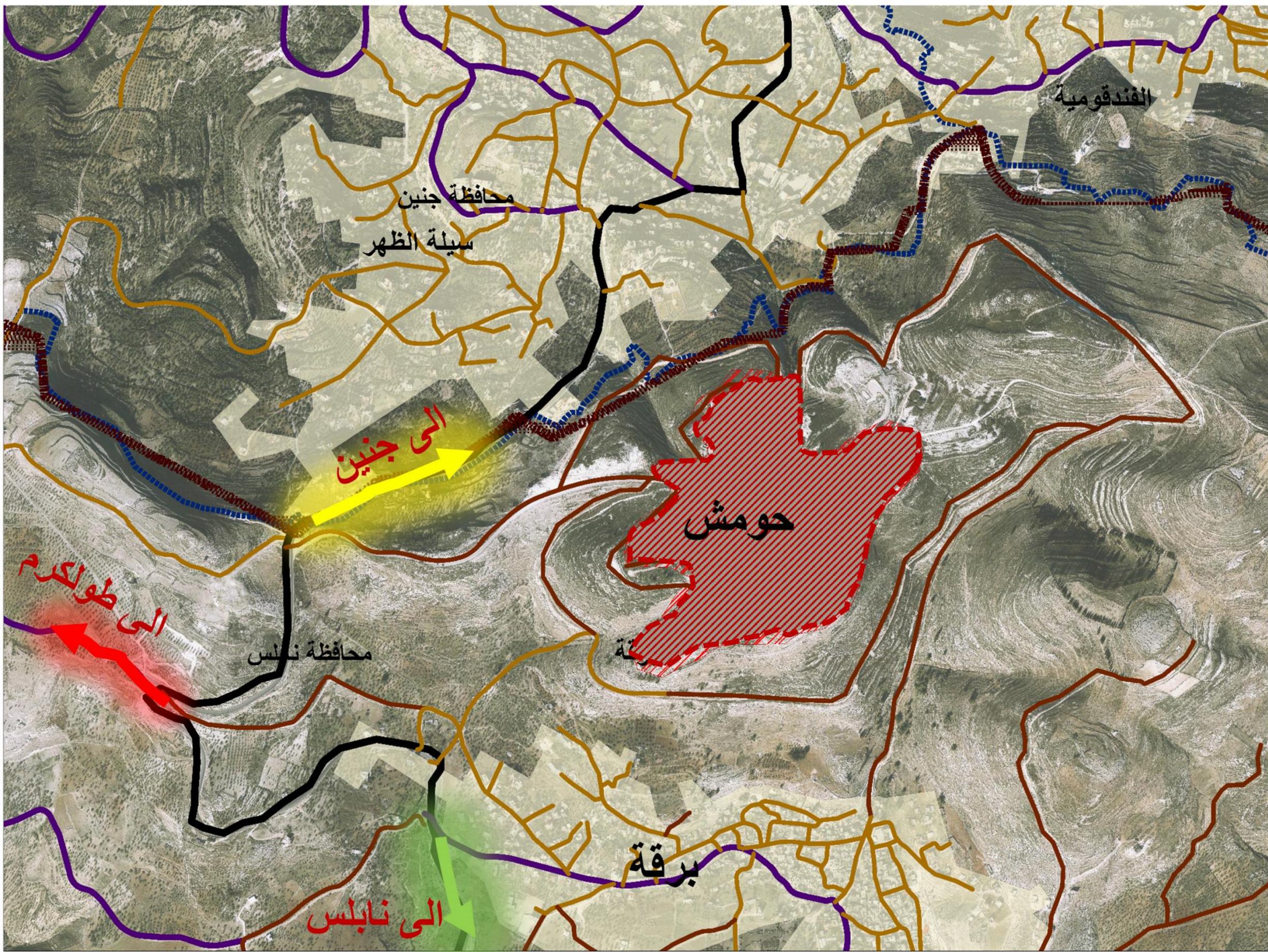
خريطة أنظمة الحركة والمواصلات لمستوطنة حومش

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- المستوطنات المخلاة
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

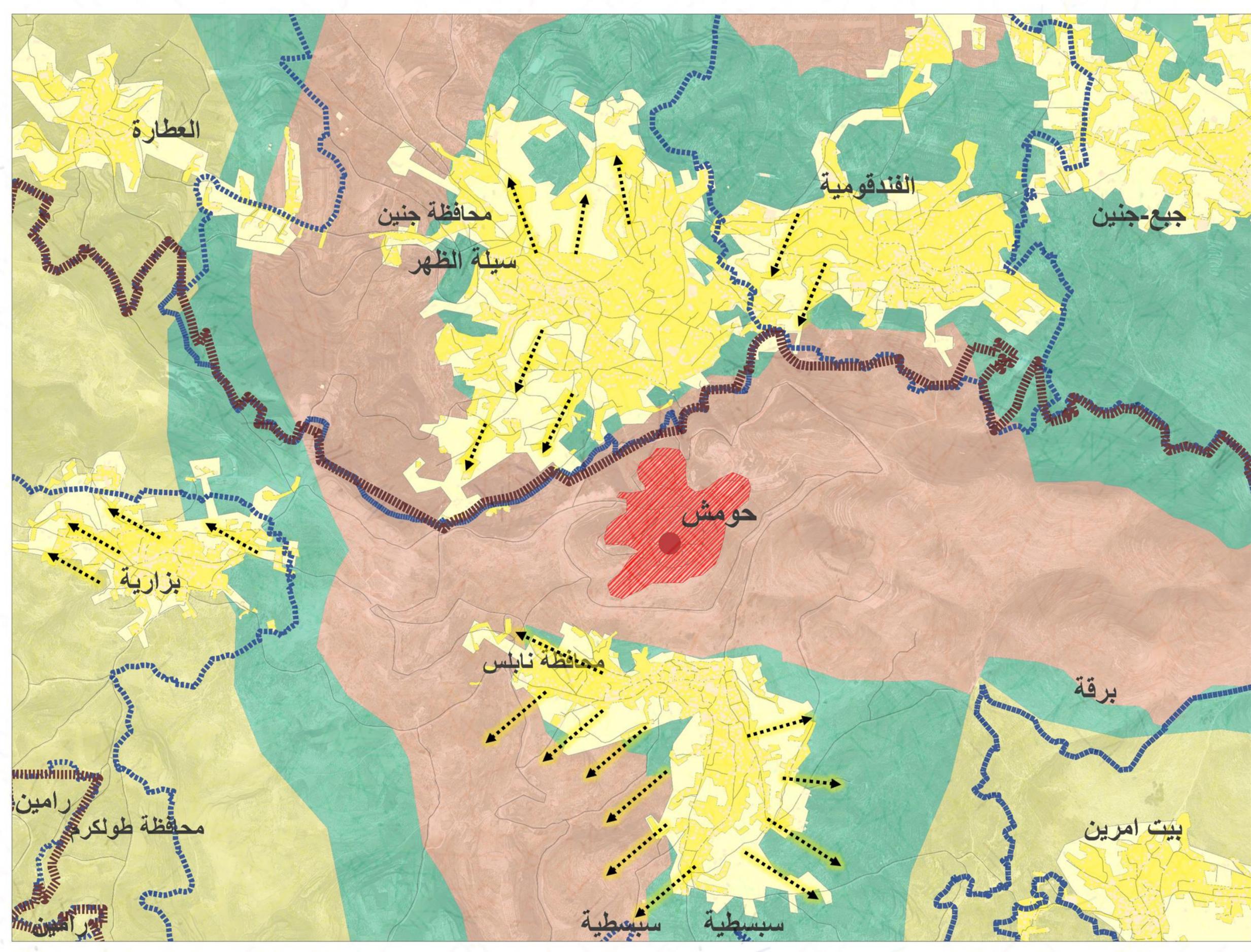
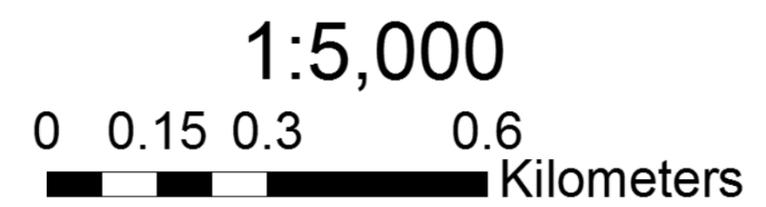
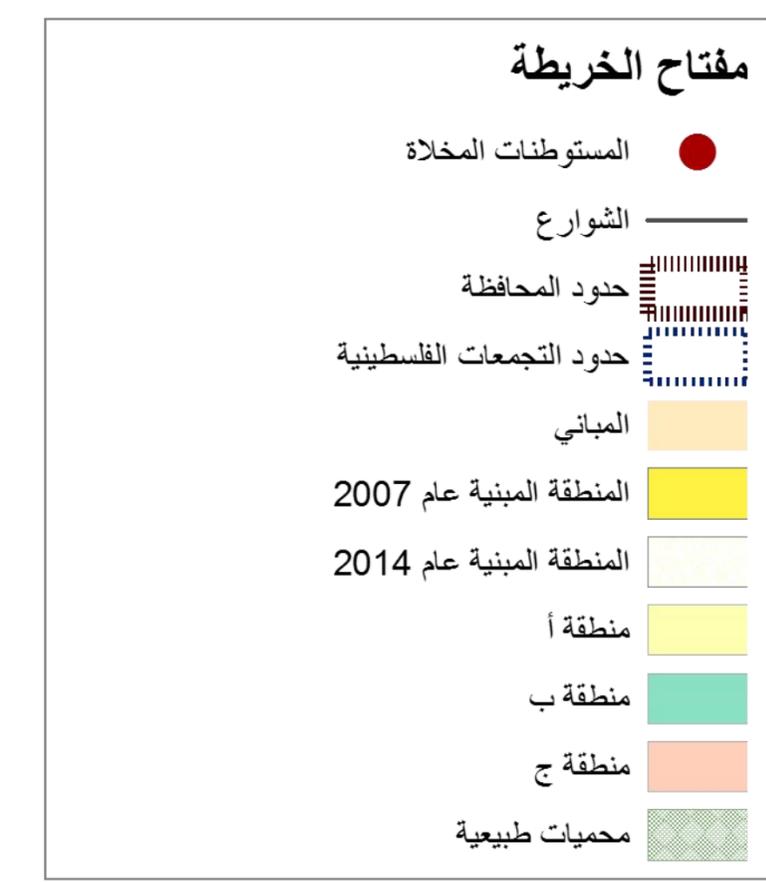
1:2,500

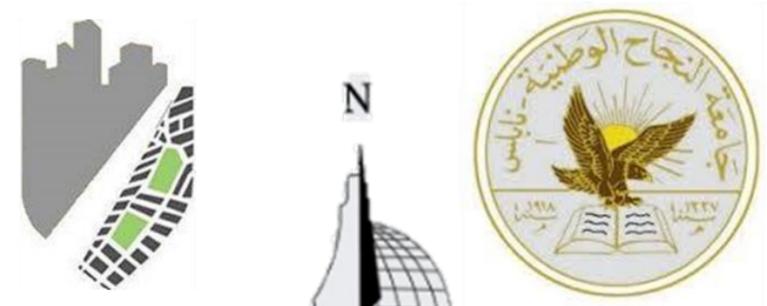
0 0.0750.15 0.3 Kilometers





خريطة التطور العمراني المحيط بمستوطنة حومش





خريطة التطور العمراني لمستوطنة حومش

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى

مستوطنات مخلاة

حدود المحافظة

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود التجمعات الفلسطينية

المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

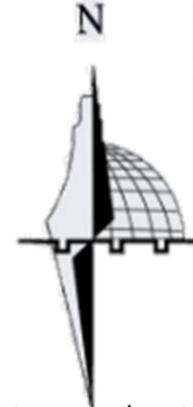
السنة
مساحة مستوطنة حومش
وتوسعها

١٩٩٠

٣٤٨ دونم

1:2,500

0 0.0750.15 0.3 Kilometers



خريطة التطور العمراني لمستوطنة حومش

مفتاح الخريطة

شوارع اقليمية

شوارع رئيسية

شوارع محلية

شوارع داخلية

اخرى

مستوطنات مخلاة

حدود المحافظة

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود التجمعات الفلسطينية

المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:2,500

0 0.0750.15 0.3
Kilometers

مساحة مستوطنة حومش
وتوسعها

السنة

٣٤٨ دونم

١٩٩٠

٣٦٣ دونم

١٩٩٦

الفندقومية

محافظة جنين

سيلا الظهر

محافظة نابلس

برقة



خريطة التطور العمراني لمستوطنة حومش

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى

مستوطنات مخلاة

حدود المحافظة

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود التجمعات الفلسطينية

المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

السنة	مساحة مستوطنة حومش وتوسعها
١٩٩٠	٣٤٨ دونم
١٩٩٦	٣٦٣ دونم
٢٠٠٠	٤٤٢ دونم

1:2,500

0 0.0750.15 0.3
Kilometers



خريطة التطور العمراني لمستوطنة حومش

مفتاح الخريطة

شوارع اقليمية

شوارع رئيسية

شوارع محلية

شوارع داخلية

اخرى

مستوطنات مخلاة

حدود المحافظة

حدود التجمعات الفلسطينية

حدود التجمعات الفلسطينية

المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

مساحة مستوطنة حومش
وتوسعها

السنة

٣٤٨ دونم

١٩٩٠

٣٦٣ دونم

١٩٩٦

٤٤٢ دونم

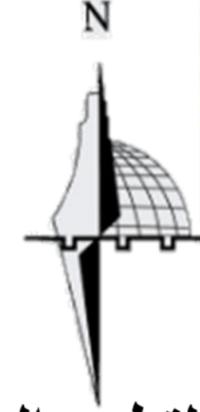
٢٠٠٠

٥٢٩ دونم

٢٠٠٢

1:2,500

0 0.0750.15 0.3
Kilometers

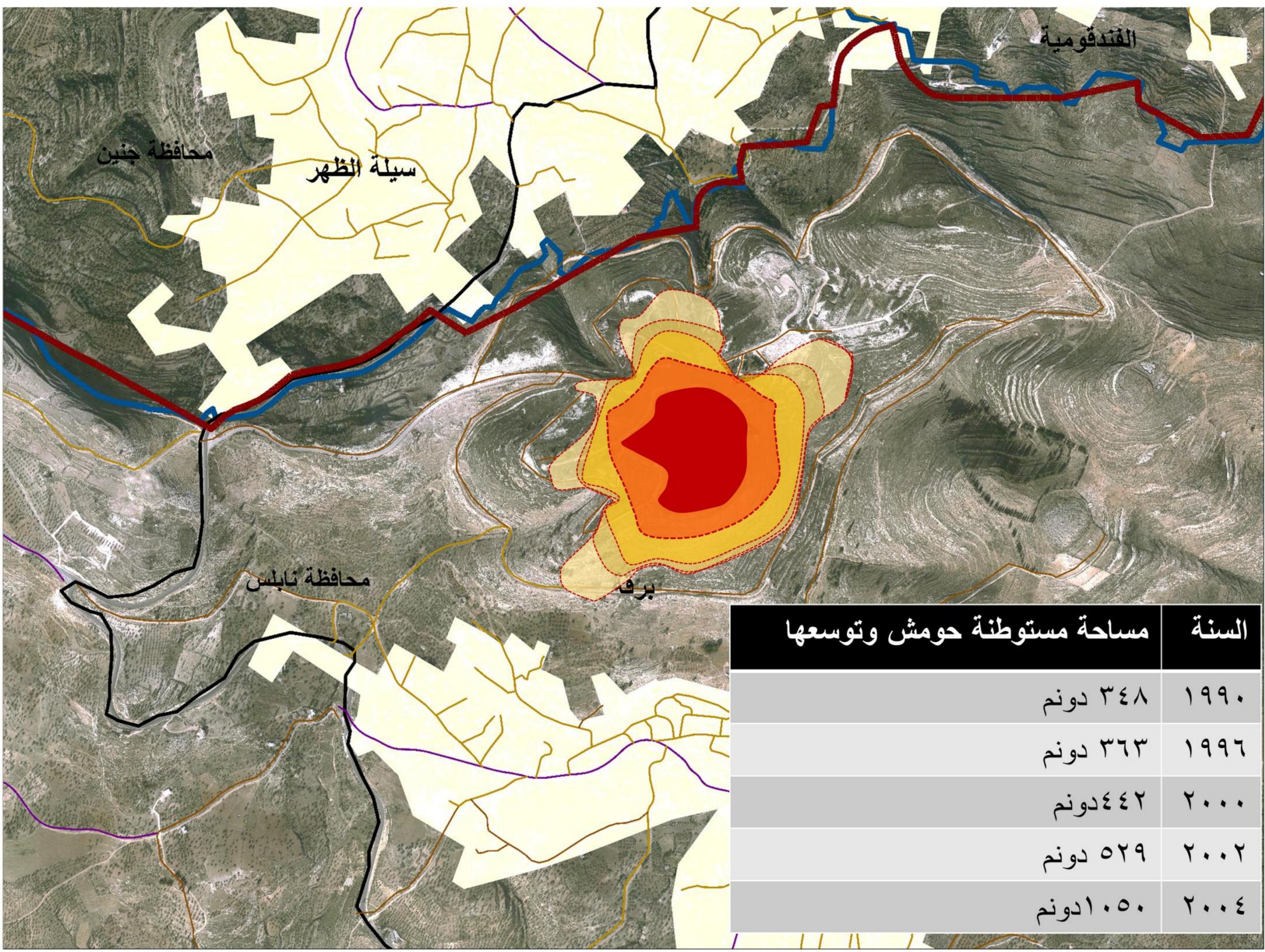


خريطة التطور العمراني لمستوطنة حومش

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية —
- شوارع رئيسية —
- شوارع محلية —
- شوارع داخلية —
- اخرى —
- مستوطنات مخلاة
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود التجمعات الفلسطينية
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

السنة	مساحة مستوطنة حومش وتوسعها
١٩٩٠	٣٤٨ دونم
١٩٩٦	٣٦٣ دونم
٢٠٠٠	٤٤٢ دونم
٢٠٠٢	٥٢٩ دونم
٢٠٠٤	١٠٥٠ دونم



التحليل والتشخيص لمستوطنة حومش

دراسات طبيعية

طبوغرافيا

المناظر
واتجاهات
الرؤية

مصادر
المياه
وحساسيته

التربة
والجيولوجيا

الأراضي
الزراعية

دراسات بيئية

المناخ (الشمس،
الرياح)

الضوضاء

دراسات عمرانية

الكثافة
السكانية

اتجاهات
التطور
العمراني

أنظمة
الحركة
والمواصلات

استعمالات
الأراضي

اجتماعيات العمران

البعد
الاجتماعي

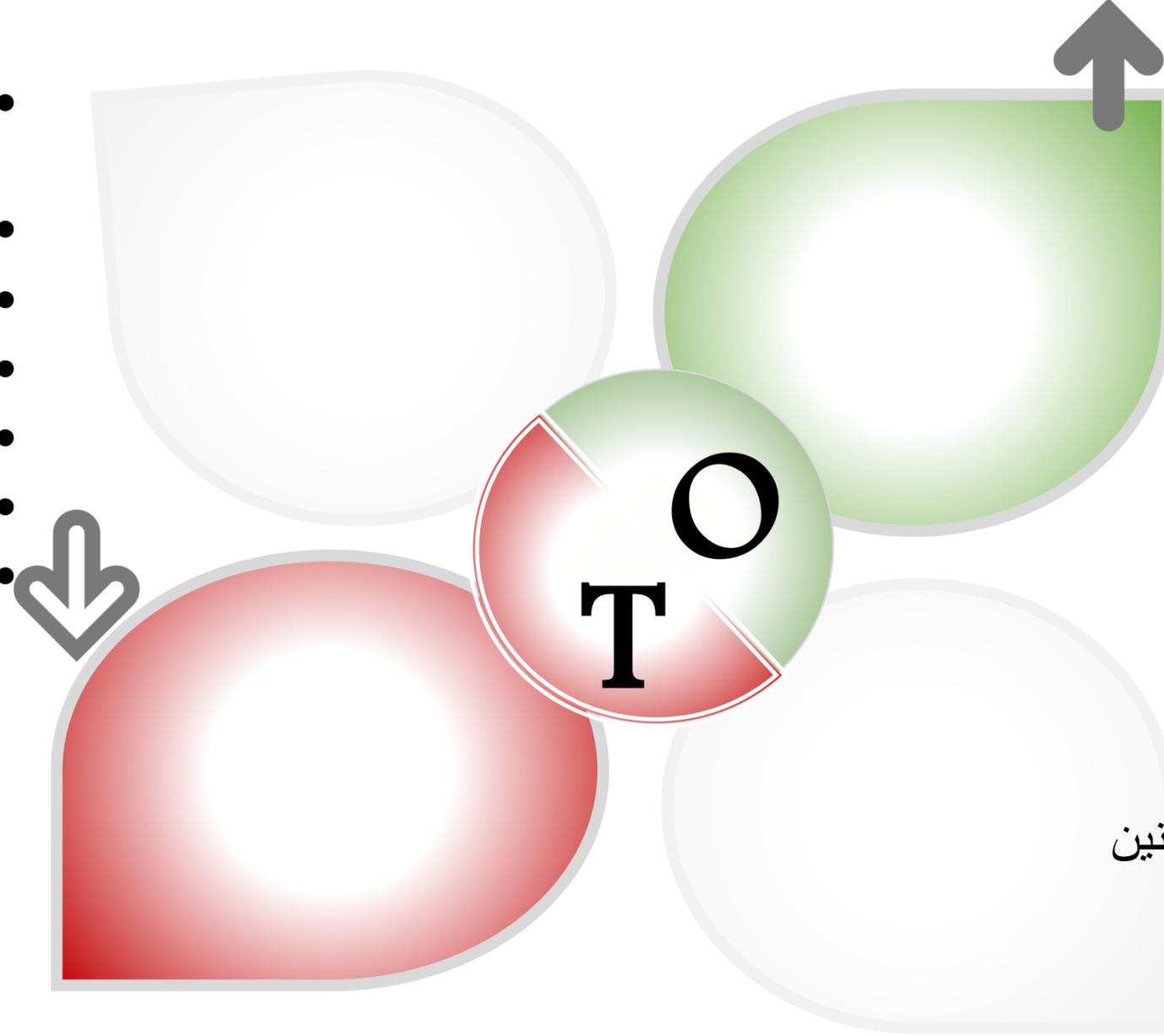
SWOT

القوة
والفرص

الضعف
والتحديات

المحددات

- اعاققة الاحتلال لممارسة إعادة تخطيط المستوطنة
- أراضي المحيطية
- تغير في قيمة الأرض
- تأثيرها على البيئة المحيطة
- التدخل البشري في الأرض
- تأثيرها على الابار الارتوازية
- المخلفات والاثار للإخلاء المستوطنة



الفرص

- المساحة
- اطلالتها وموقعها الجغرافي
- قربها من الشارع الإقليمي (طولكرم-جنين ، نابلس-جنين)
- نوع المستوطنة سابقا
- الأماكن الخضراء الخلابة

التحليل والتشخيص
لمستوطنة حومش

دراسات طبيعية

دراسات بيئية

دراسات عمرانية

اجتماعيات العمران

SWOT

طبوغرافيا

المناظر
واتجاهات
الرؤية

مصادر
المياه
وحساسيتها

التربة
والجيولوجيا

الأراضي
الزراعية

المناخ (الشمس
مس
(الرياح)

الكثافة
السكانية

اتجاهات
التطور
العمراني

أنظمة
الحركة
والمواصلات

استعمالات
الأراضي

البعد
الاجتماعي

القوة
والفرص

الضعف
والتحديات

ملاحظات ووجهات نظر مقتبسة من المشاركة المجتمعية!

بدنا مركز طبي او مستشفى لانه عدد السكان بزيد

المشروع فكرته غريبه واختيارك لحومش افضل اختيار

يا بنت لو بنقدر نرجع بالزمن ونحيي القبيبات نشوفها منتزة بسبب اطلالتها الحلوه

حومش من احلى المناطق ببرقة ومن الرائع

أتمنى ان يصبح عنصر امان فيها وان يتم توزيع الخدمات فيها بشكل حضاري بعيدا عن العشوائية

لو يصير فيها سكن يخدم سكان برقة والسيلة لانه عنا محدودية بالتوسع وبعدينا عننا نقص

ما قال جدي لأنني أحب
ير متوفر في منطقتي

في حال استلمها الفلسطينيين .. فهاد انجاز وبنحب
نشوفها بشكل حضاري ونحافظ عليها مشان نكسر
الصورة الموجودة عند الشعوب الأخرى انو ما في
عنا نظام

حومش بننظرلها تكون منتج سياحي...
للشباب العاطلين

لو تنعمل فيها محمية طبيعية ويكون فيهم
لحمايات الحيوانات والطيور من الصيد الغيبي
والناس تتنزه فيها

بدي ترجع الأرض يا بنتي وارجع ازرعها مثل ما كانت لتجيب
دخل للبيت

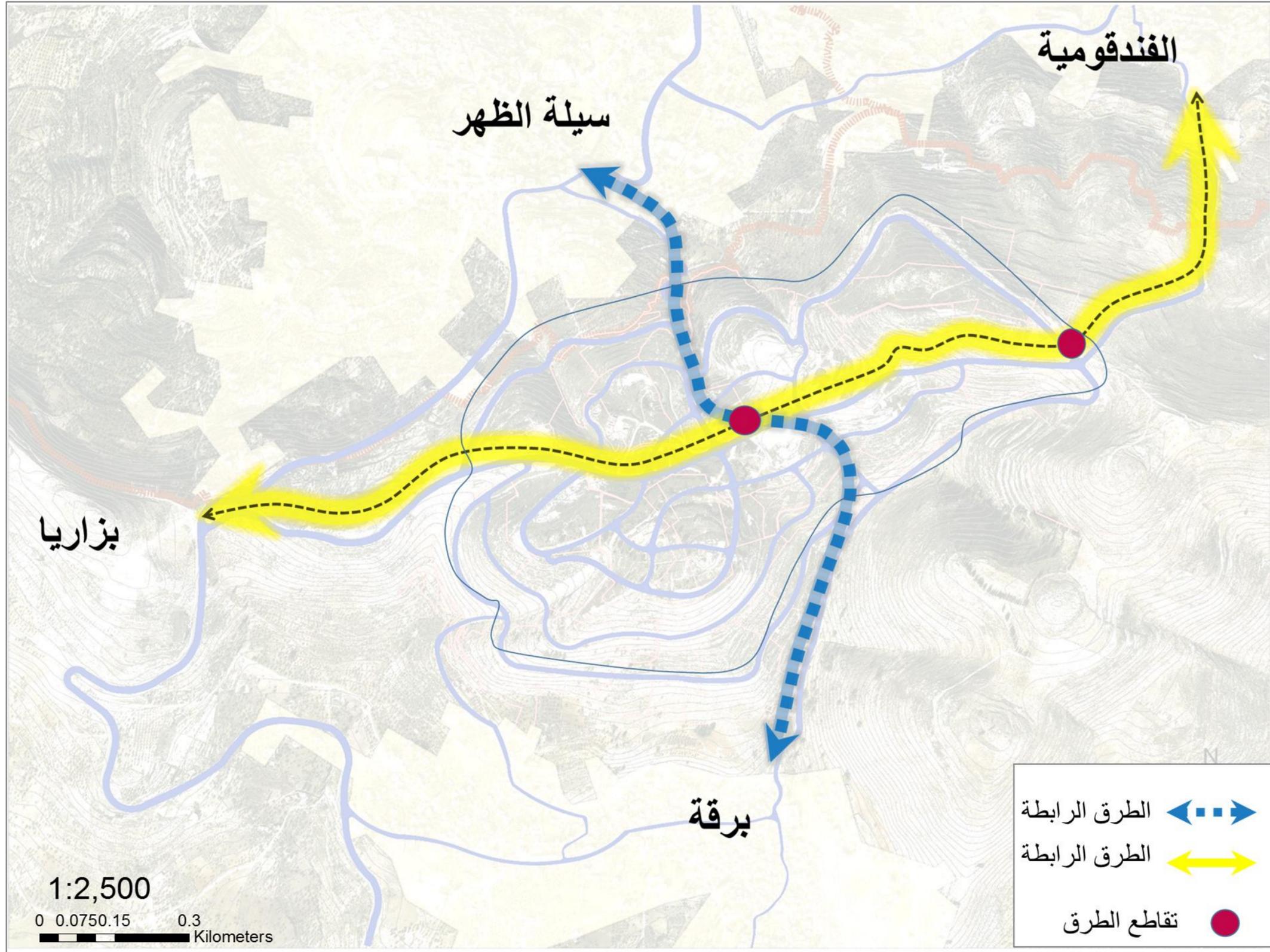
الأهداف التنموية لمنطقة القبيبات



الرؤية التّتموية لمنطقة القبيبات

نحو منطقة القبيبات مزدهرة اقتصاديا وخدماتيا ، متكاملة مع
محيطها ، في بيئة ريفية امنة

معتزةً بتراثها وهويتها الفلسطينية و ذات طابعاً حضارياً
فلسطينياً



التكامل مع المحيط

تحسين شبكة الطرق
والمواصلات

التكامل العمراني
والخدماتي مع المحيط

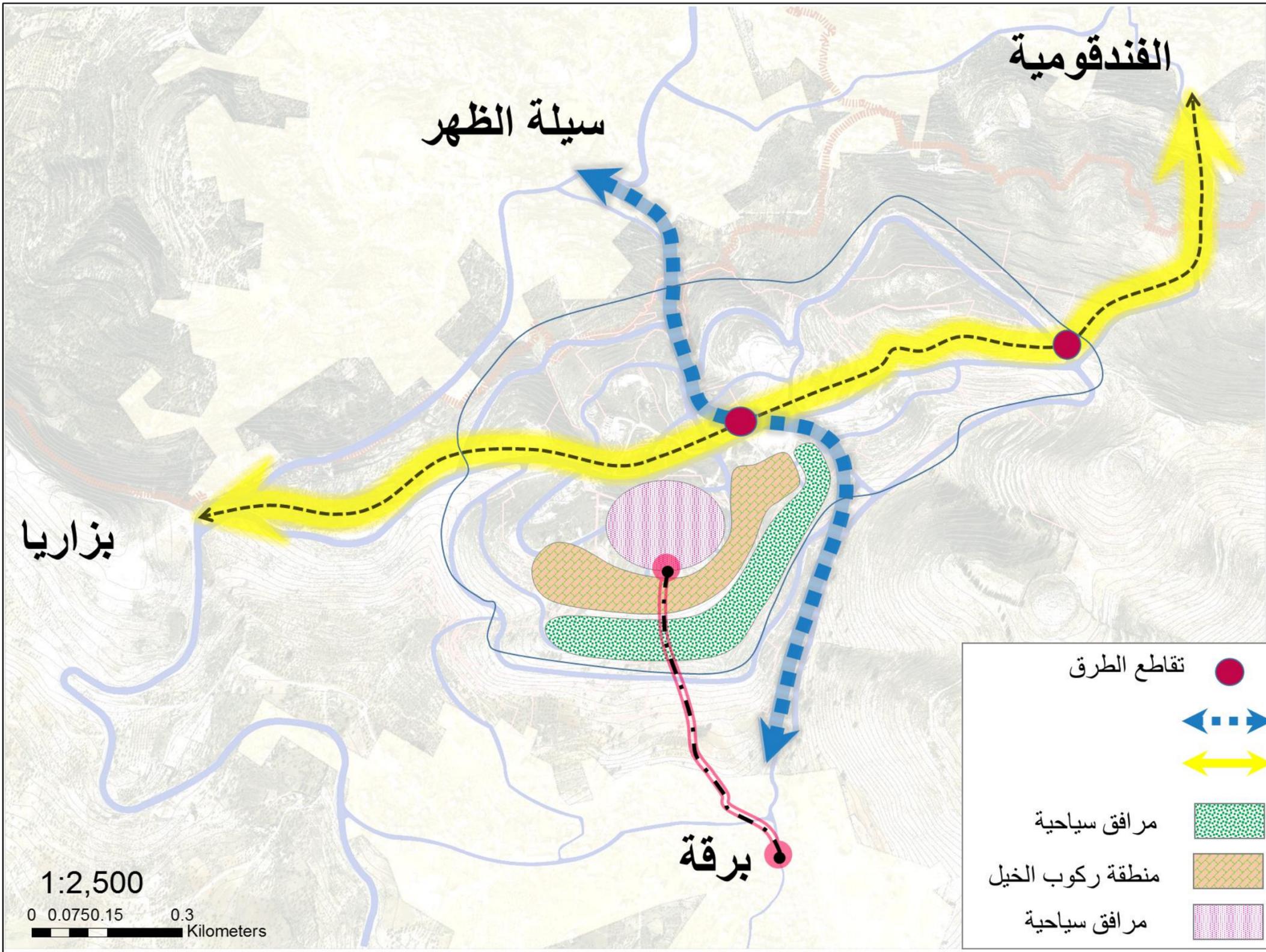
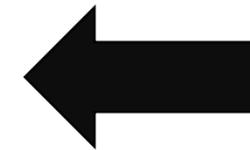
التكامل السياحي
والاقتصادي مع المحيط

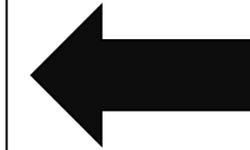
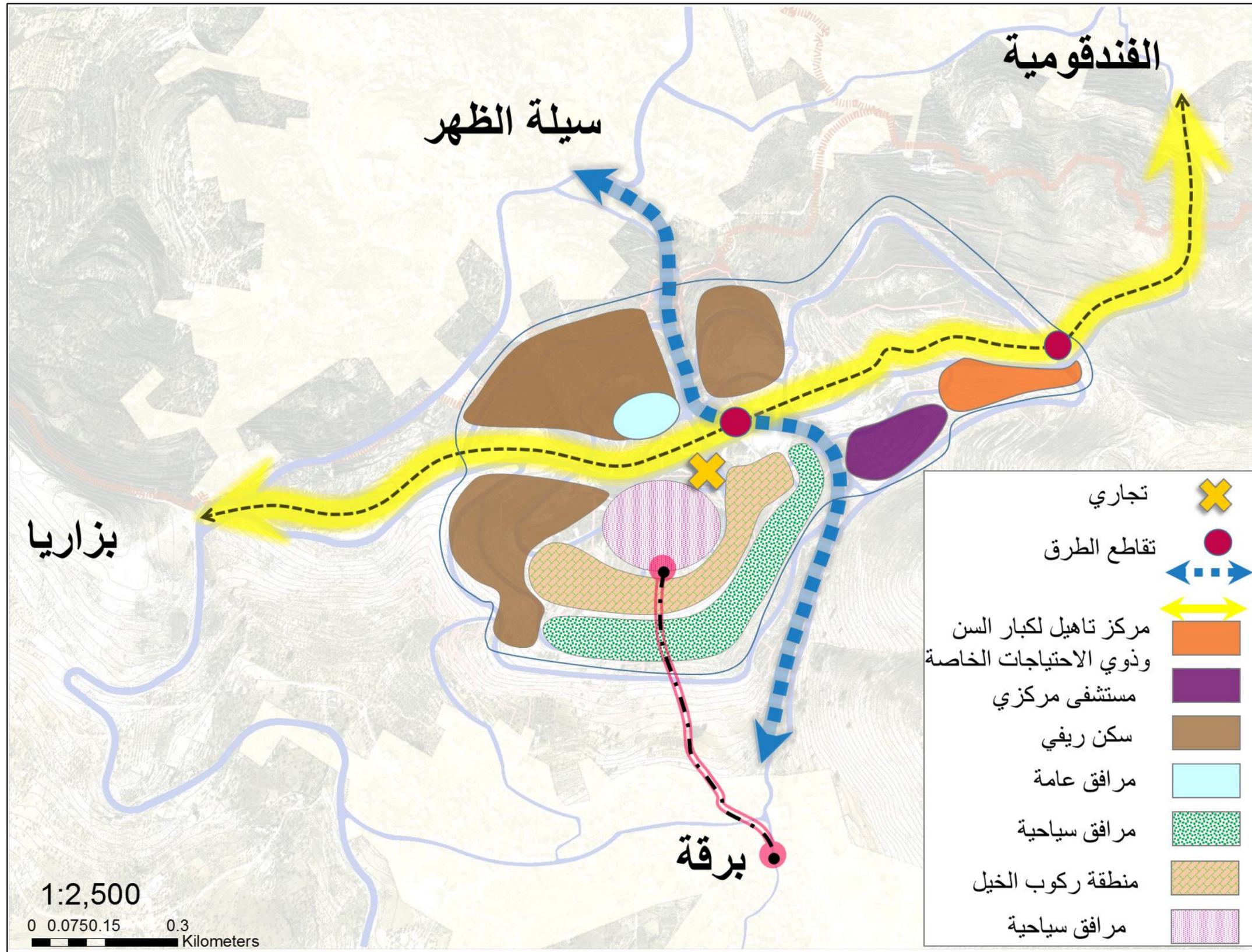
الحفاظ على البيئة والموروث الثقافي والطبيعي

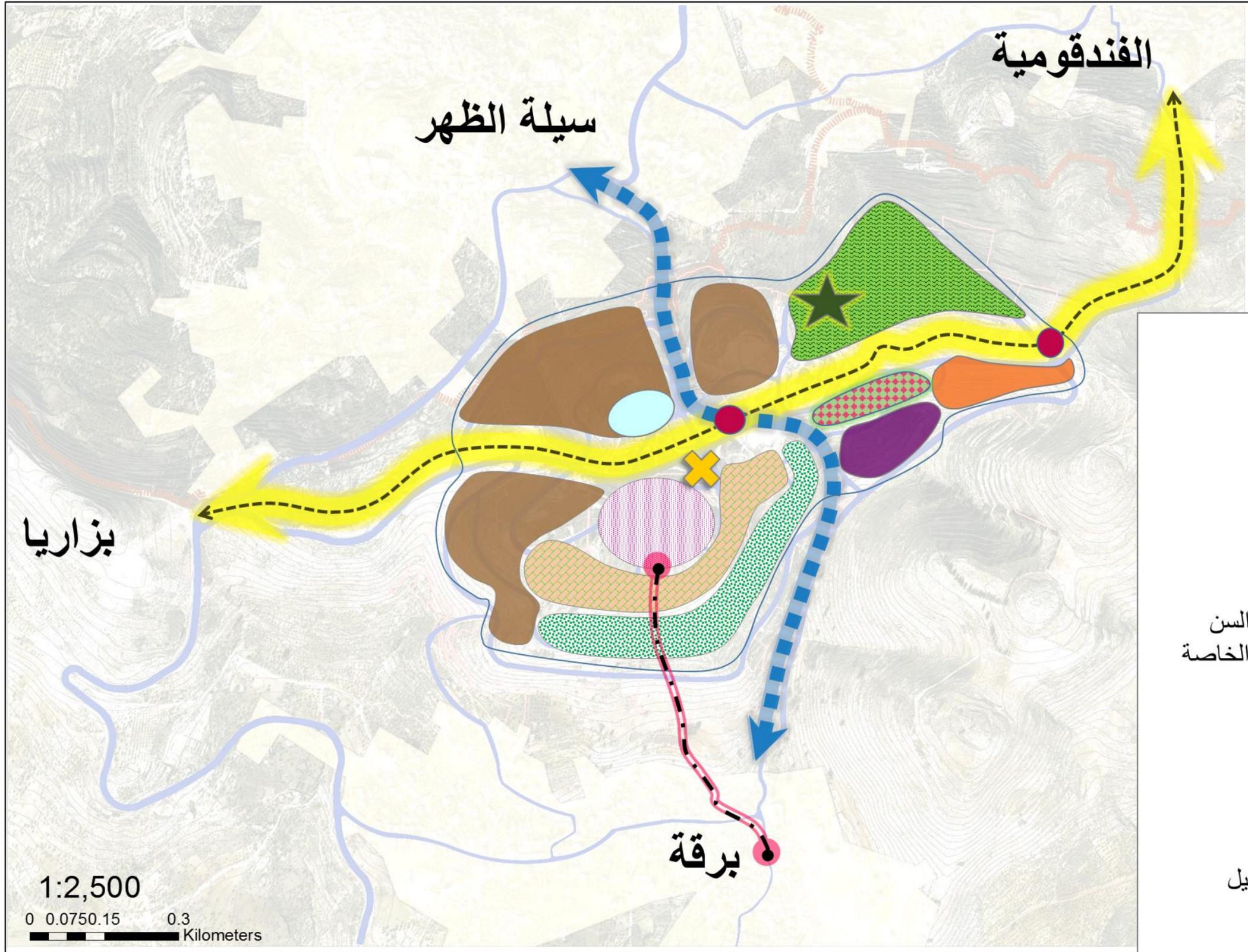
تطوير مسارات سياحية ثقافية

استغلال مواقعها الاستراتيجي واطلالتها كموقع سياحي اثري وكمنطقة خضراء

تعزيز الطابع الفلسطيني داخل منطقة القبيبات واسترجاع التاريخ الفلسطيني ومحو التاريخ الاسرائيلي







الفندقومية

سيلة الظهر

بزاريا

برقة

1:2,500

0 0.075 0.15 0.3 Kilometers

الاقتصاد

تعزيز الاقتصاد المحلي
للقرى المحيطة

زيادة مساهمة القطاع
الزراعي من الناتج
المحلي

استصلاح الأراضي
الزراعية كما كانت سابقا

تطوير الكوادر البشرية

توفير أماكن للعمل
وتعزيز انتمائهم بوطنهم

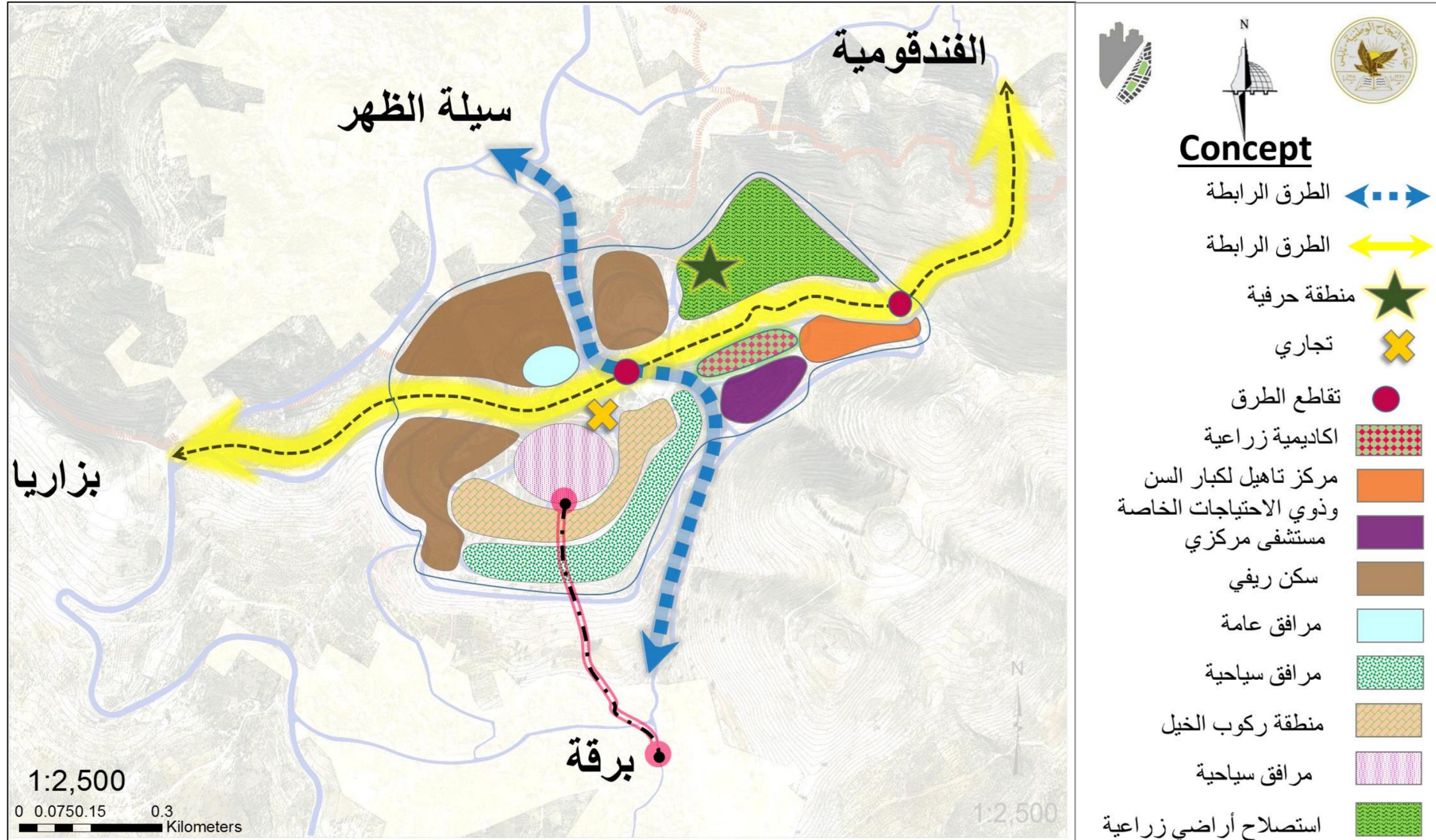
- منطقة حرفية
- تجاري
- تقاطع الطرق
- اكاديمية زراعية
- مركز تاهيل لكبار السن
وذوي الاحتياجات الخاصة
- مستشفى مركزي
- سكن ريفي
- مرافق عامة
- مرافق سياحية
- منطقة ركوب الخيل
- مرافق سياحية
- استصلاح أراضي زراعية

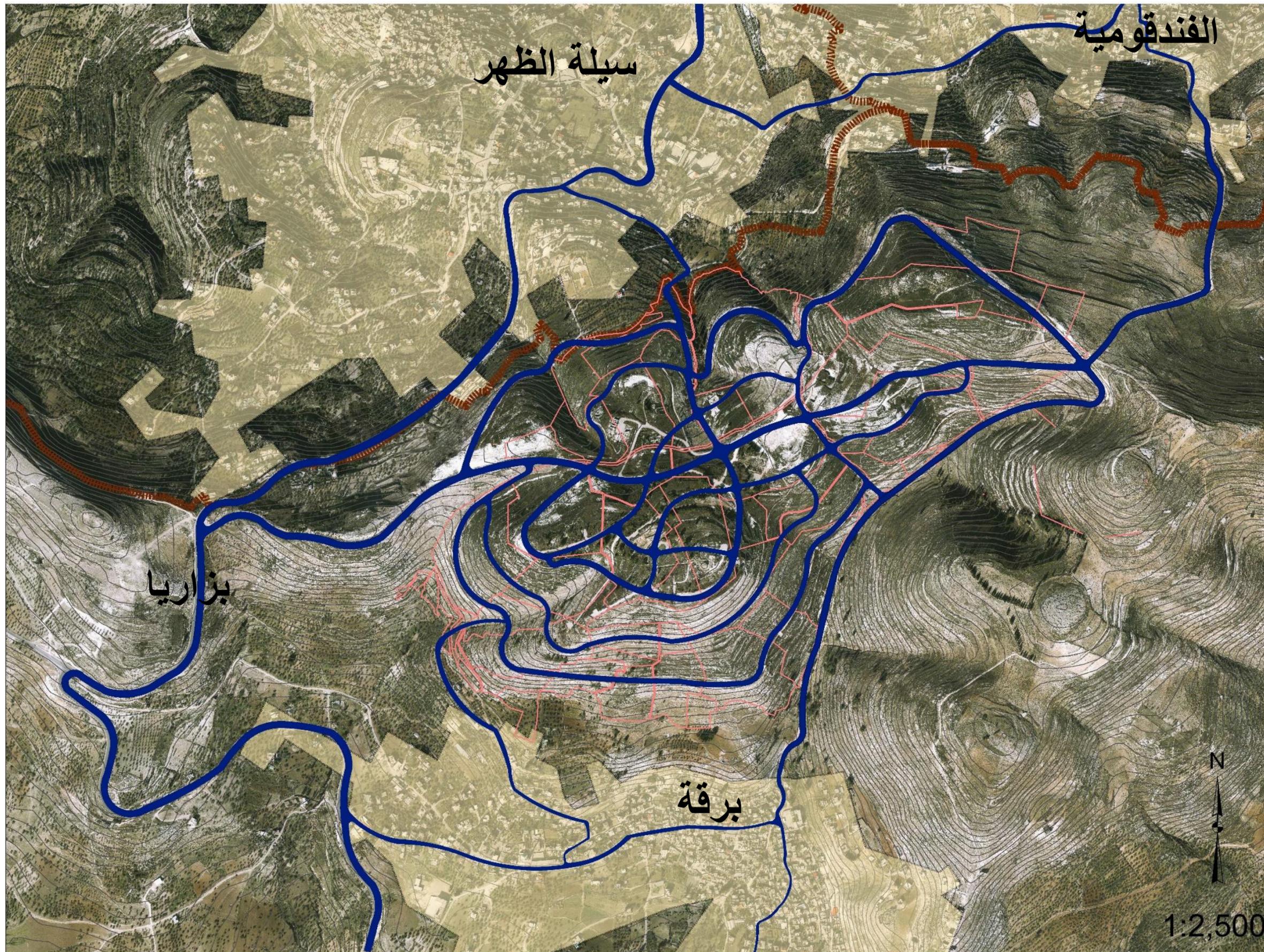
التكامل مع المحيط

الحفاظ على البيئة والموروث الثقافي والطبيعي

الخدمات

الاقتصاد



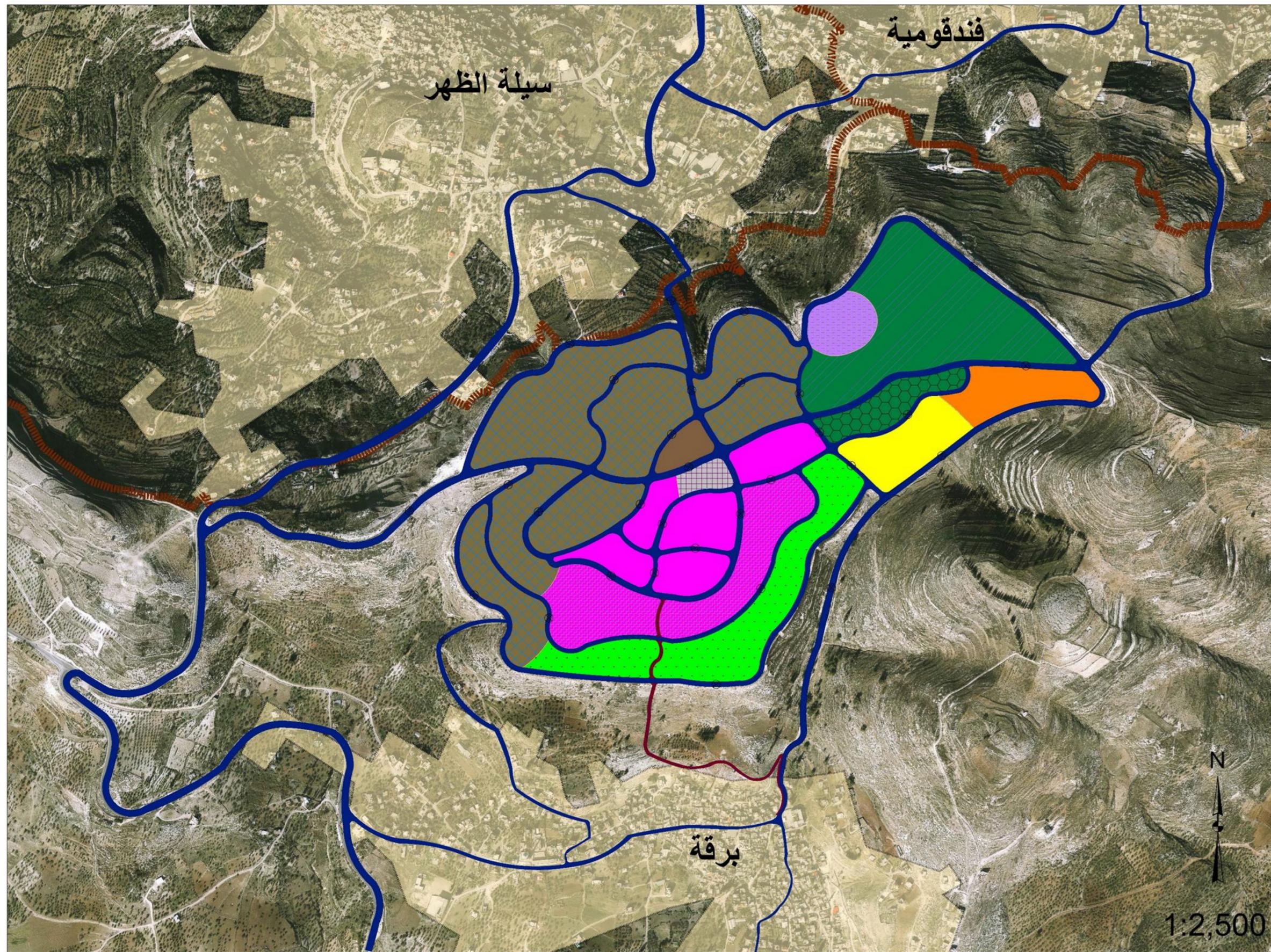


المرحلة الأولى: الشوارع المقترحة



1:2,500

0 0.075 0.15 0.3 Kilometers



المخطط الهيكلي لمنطقة القبيبات

استصلاح الأراضي الزراعية	
منطقة صناعات خفيفة وحرفية	
اكاديمية زراعية	
منطقة احراش وترفيه واستجمام	
مرافق سياحية بحكم خاص (منطقة ركوب خيل)	
مرافق سياحية	
رقم الطريق	
خط الطريق	
عرض الطريق	
مركز تجاري	
مرافق عامة	
سكن ريفي	
مستشفى مركزي	
منطقة تأهيل كبار السن و العناية بذوي الاحتياجات الخاصة	
شارع مقترح	
مسار سياحي	

0 0.0750.15 0.3 Kilometers

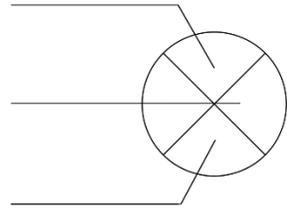
جدول مساحات الهيكلية

مساحة المخطط الهيكلية الكلي بالدونم			
النسبة المئوية	المساحة بالدونم	التصنيف	الرمز
13.9%	132.626	منشآت زراعية	
2.1%	20.666	منطقة صناعات خفيفة وحرفية	
2.5%	24.535	اكاديمية زراعية	
9.4%	90.017	منطقة احراش وترفيه واستجمام	
9.3%	89.154	مرافق سياحية بحكم خاص (منطقة ركوب خيل)	
9%	85.728	مرافق سياحية	
0.8%	7.978	مركز تجاري	
1.1%	10.593	مرافق عامة	
28.9%	274.512	سكن ريفي	
3.7%	35.710	مستشفى مركزي	
3.3%	31.877	منطقة تأهيل كبار السن و العناية بذوي الاحتياجات الخاصة	
	795.418	المجموع باستثناء الشوارع	
16%	153.947	شارع مقترح	
	-	مسار سياحي	
100%	949.365	المجموع	

رقم الطريق

خط الطريق

عرض الطريق



المشاريع المقترحة واثرها على المحيط ونطاق خدمتها



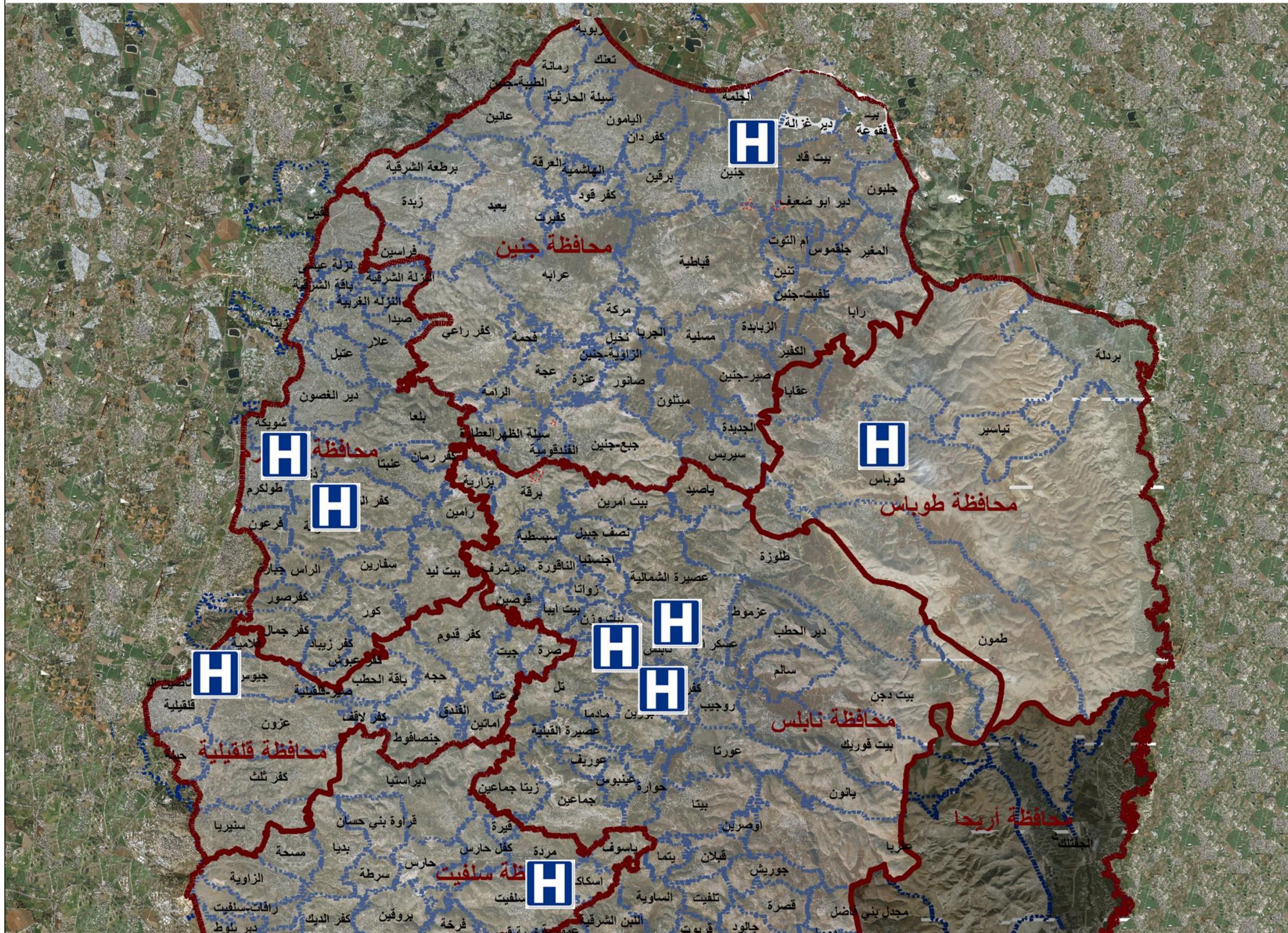
المستشفيات في شمال الضفة

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- مستوطنات مخلاة
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود التجمعات الفلسطينية
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:2,500

0 0.0750.15 0.3 Kilometers





نطاق خدمة المستشفيات في شمال الضفة

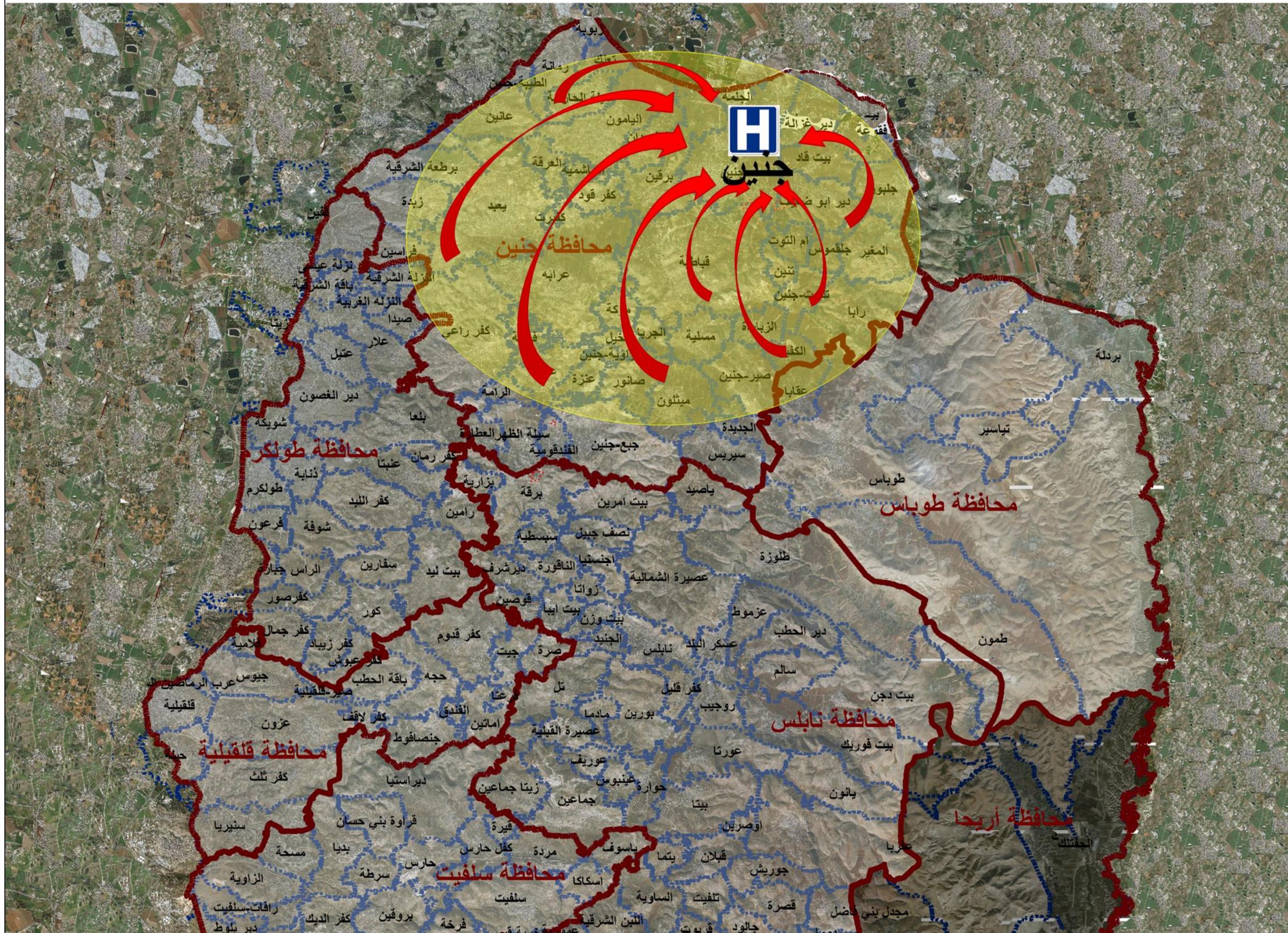
الضفة

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- مستوطنات مخلاة
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود التجمعات الفلسطينية
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:2,500

0 0.0750.15 0.3 Kilometers





نطاق خدمة المستشفيات في شمال الضفة

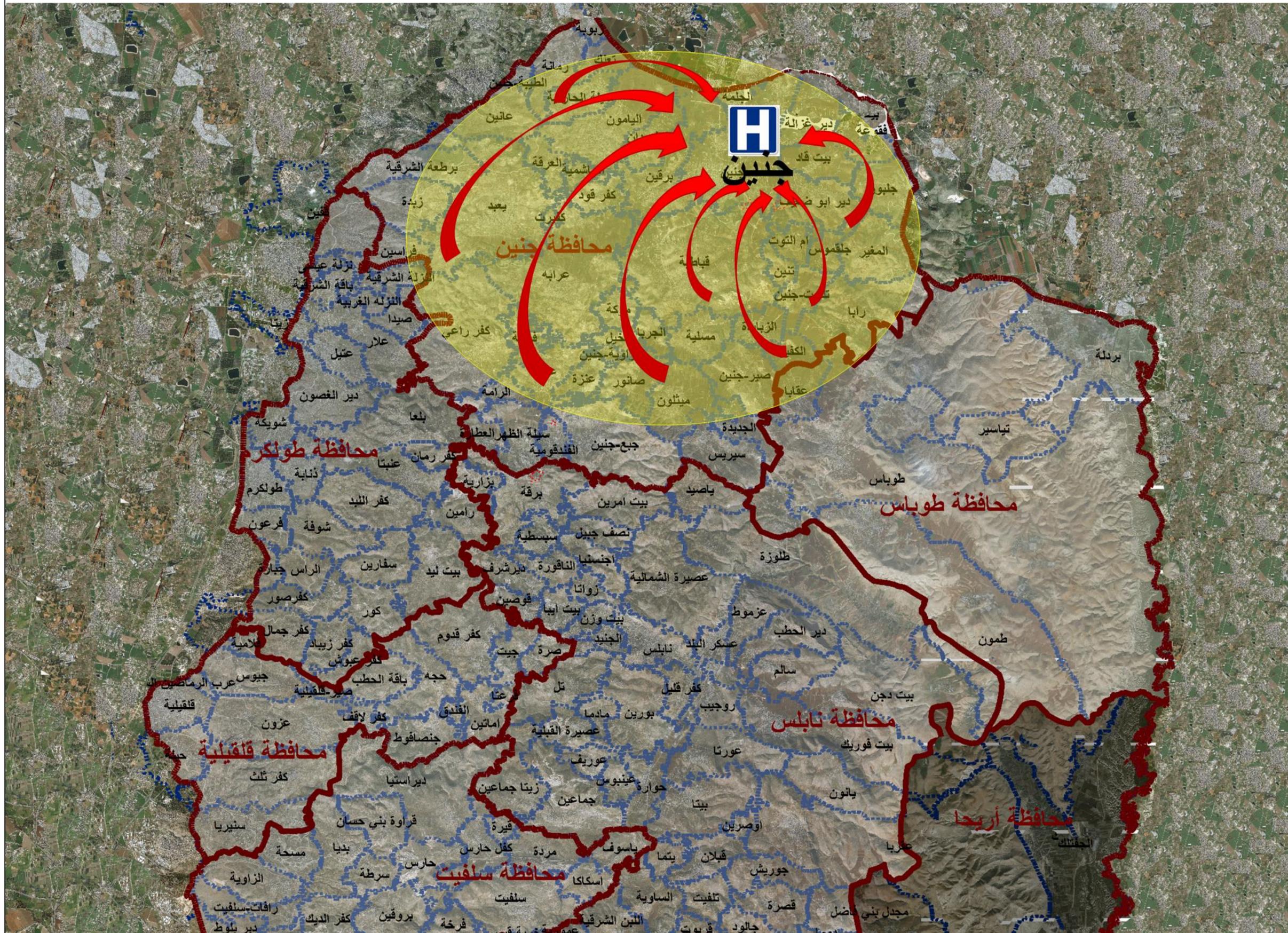
الضفة

مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- مستوطنات مخلاة
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود التجمعات الفلسطينية
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:2,500

0 0.0750.15 0.3 Kilometers





نطاق خدمة المستشفيات في شمال الضفة

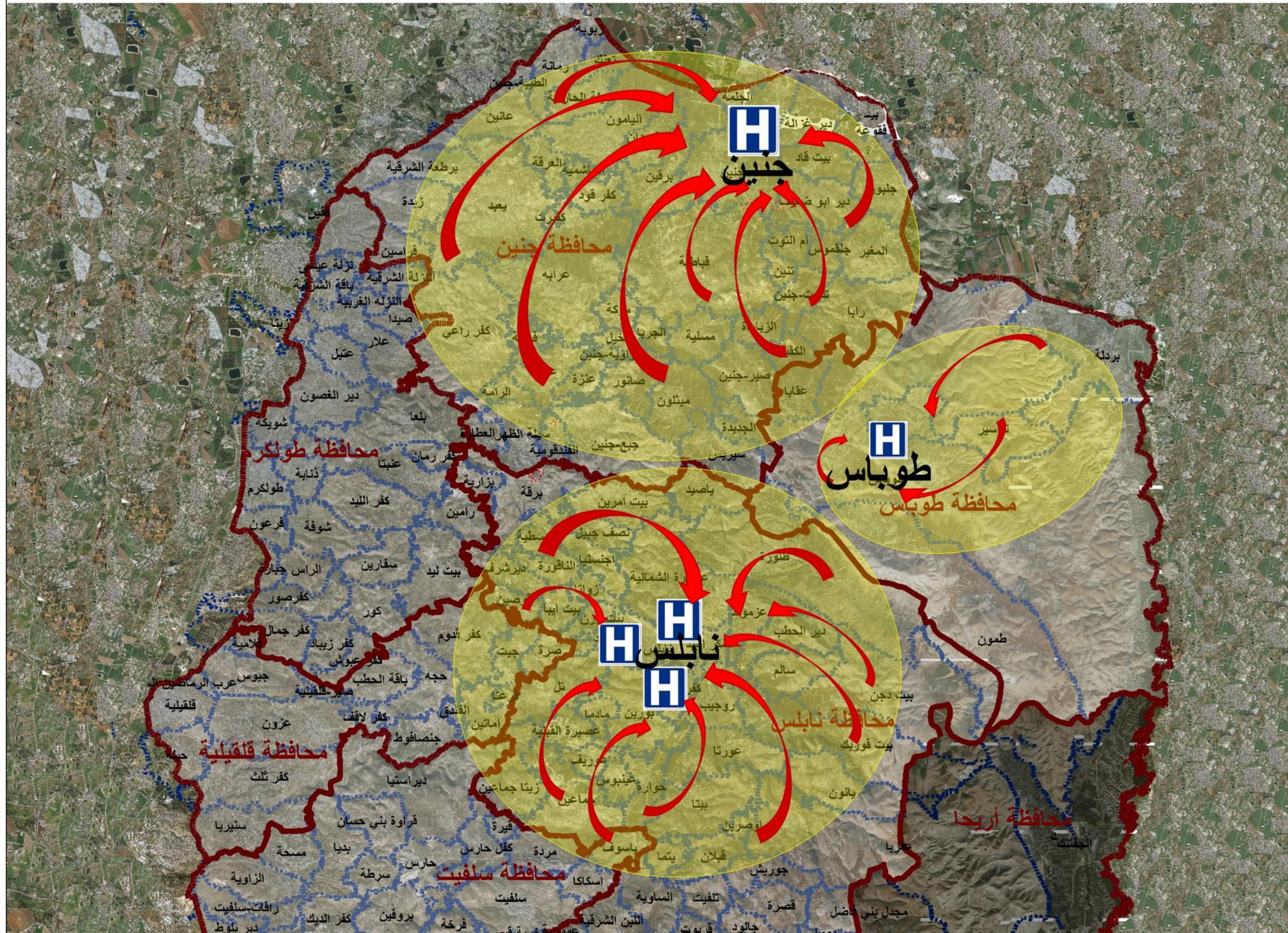
الضفة

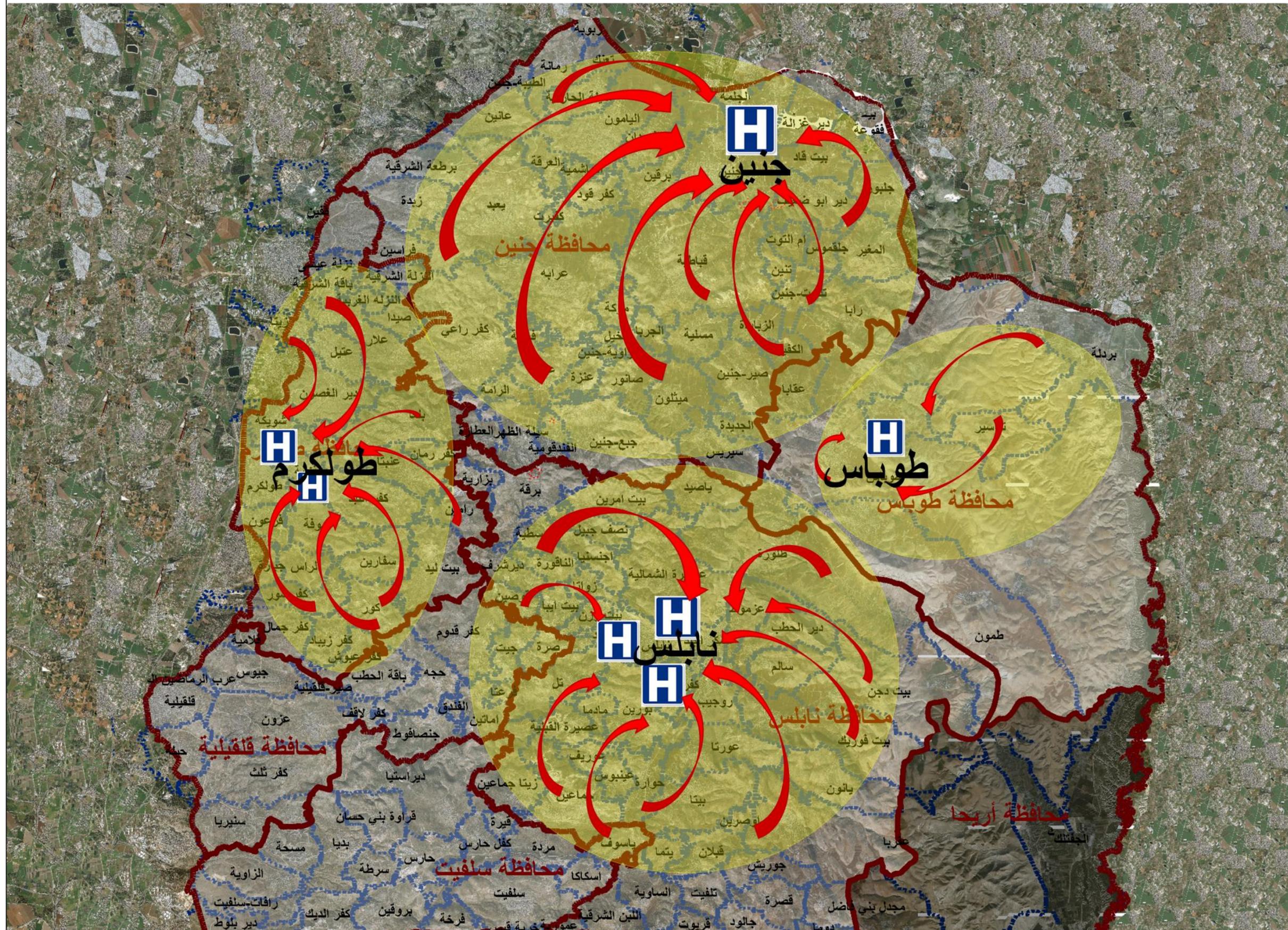
مفتاح الخريطة

- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- مستوطنات مخلاة
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- حدود التجمعات الفلسطينية
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:2,500

0 0.0750.15 0.3 Kilometers





نطاق خدمة المستشفيات في شمال الضفة

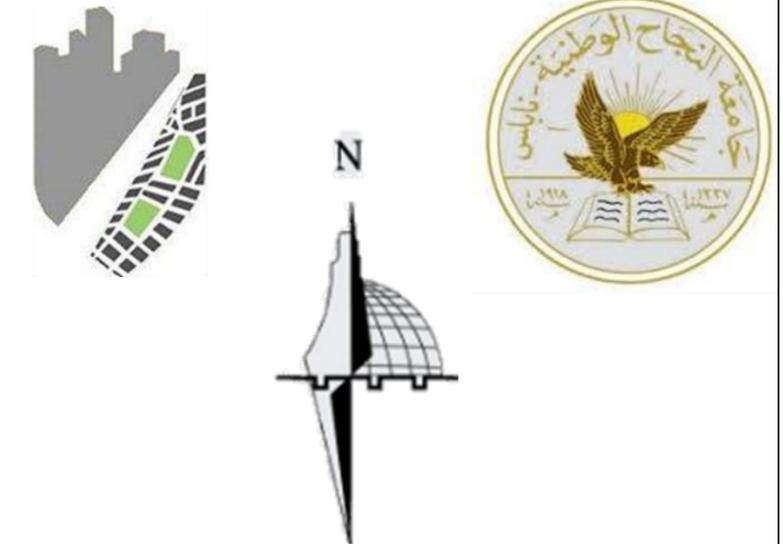
مفتاح الخريطة

- مستشفى
- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- مستوطنات مخلاة
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

نطاق الخدمة

1:2,500





نطاق خدمة المستشفيات في شمال الضفة

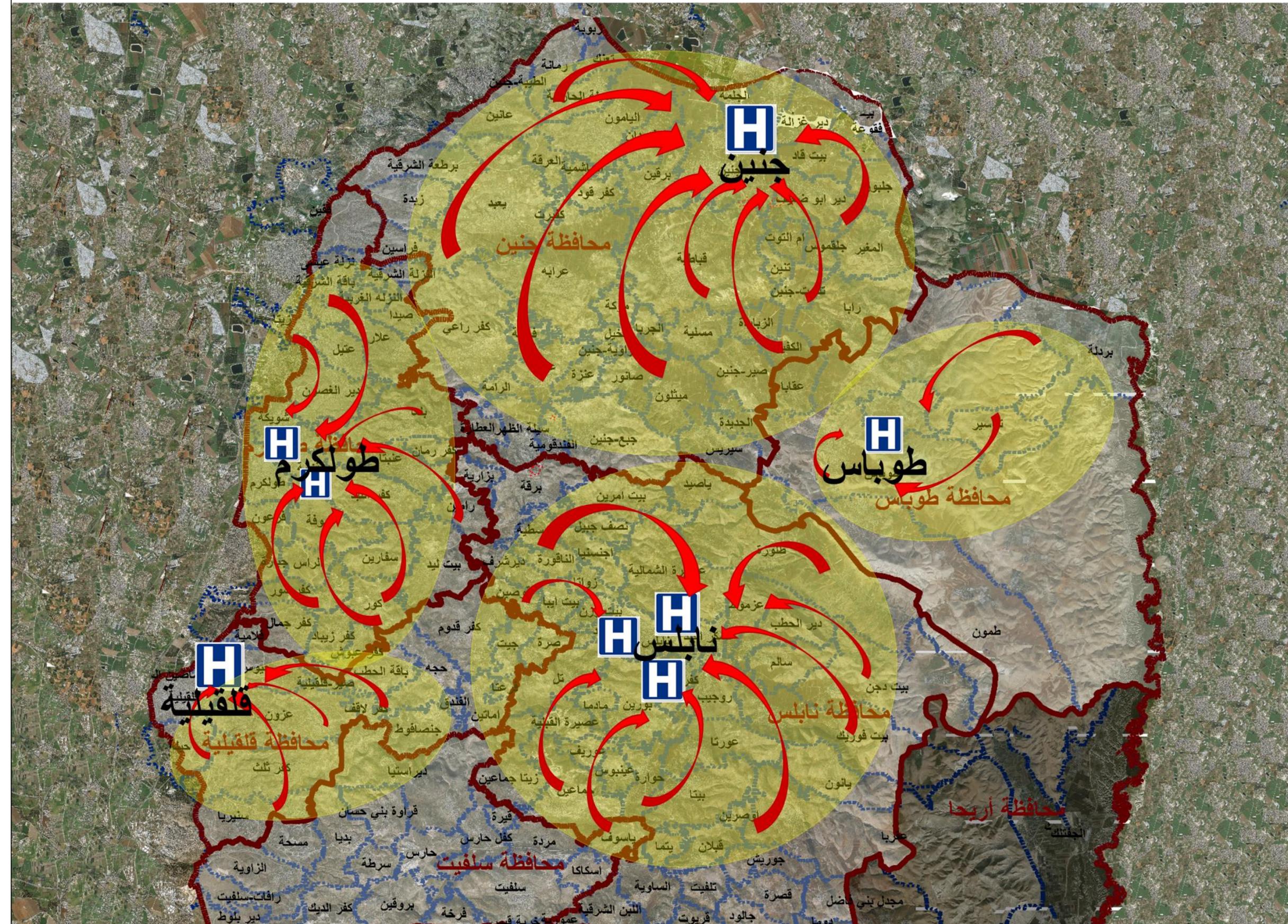
مفتاح الخريطة

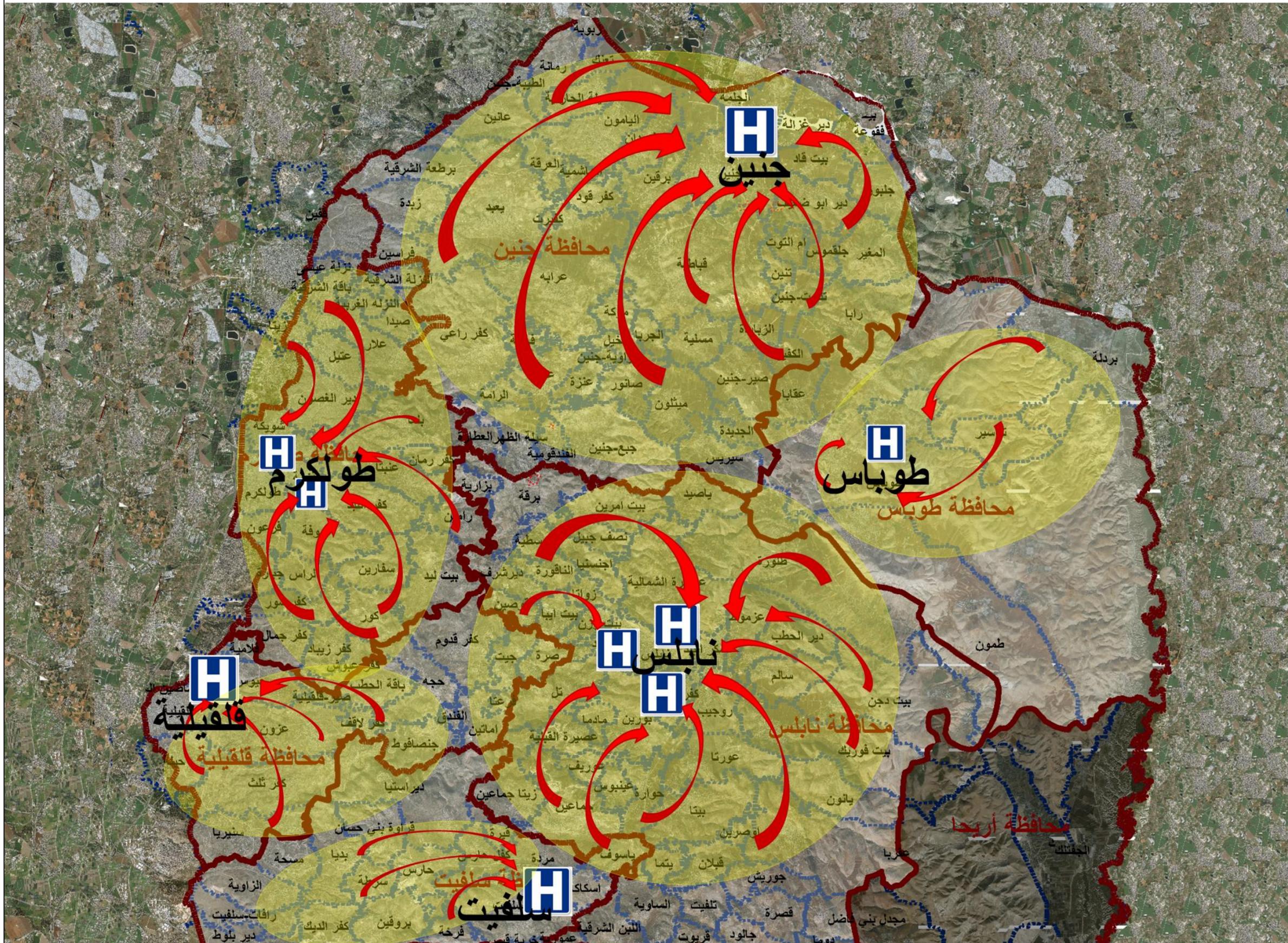
- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- ▨ مستوطنات مخلاة
- ▩ حدود المحافظة
- ▭ حدود التجمعات الفلسطينية
- ▭ حدود التجمعات الفلسطينية
- ▭ المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

 مستشفى
 نطاق الخدمة

1:2,500

0 0.0750.15 0.3 Kilometers





نطاق خدمة المستشفيات في شمال الضفة

مفتاح الخريطة

مستشفى	شوارع اقليمية
نطاق الخدمة	شوارع رئيسية
	شوارع محلية
	شوارع داخلية
	اخرى
	مستوطنات مخلاة
	حدود المحافظة
	حدود التجمعات الفلسطينية
	حدود التجمعات الفلسطينية
	المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

1:2,500





نطاق خدمة المستشفيات في شمال الضفة

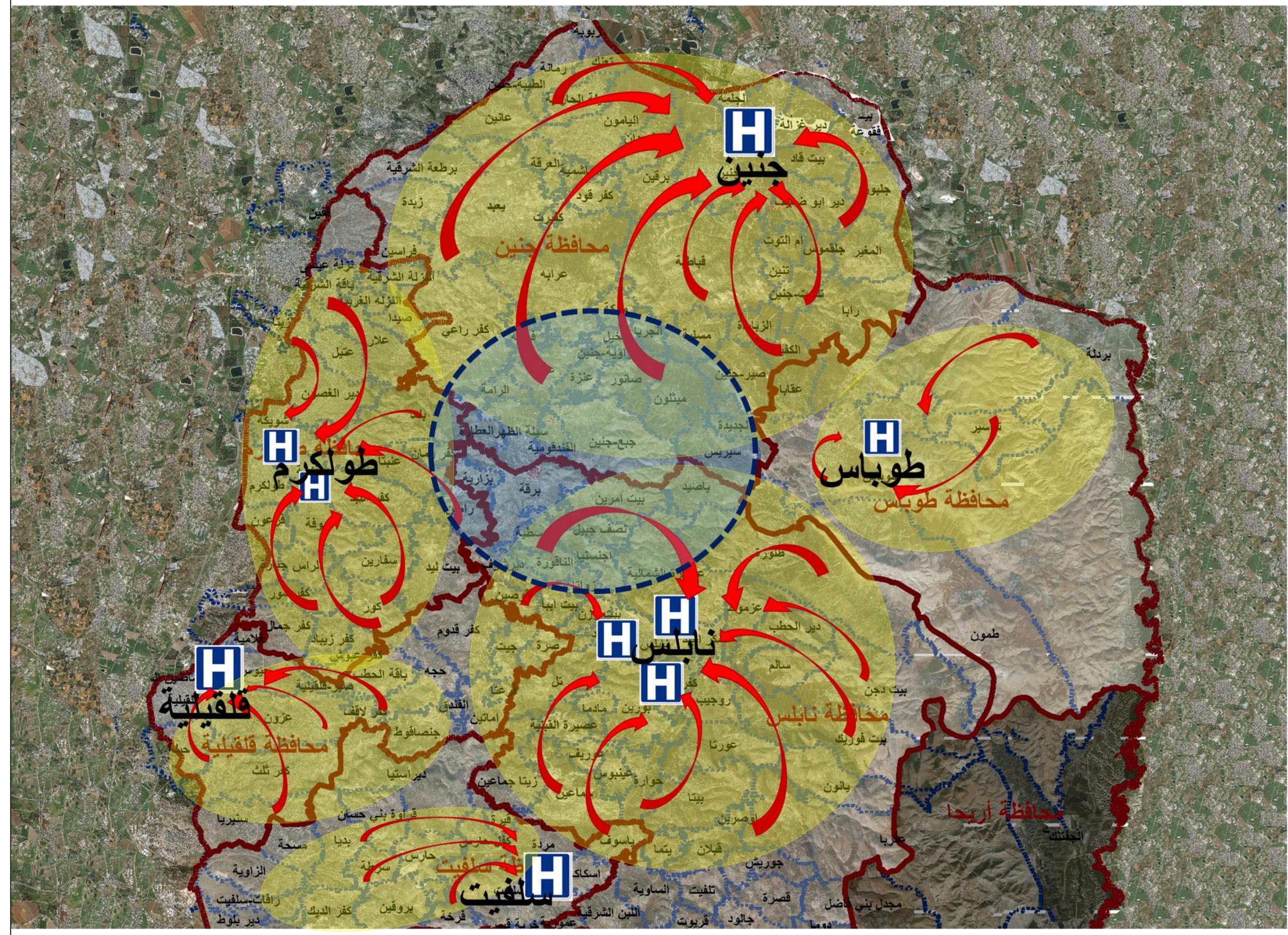
مفتاح الخريطة

	مستشفى		شوارع اقليمية
	شوارع رئيسية		شوارع محلية
	شوارع داخلية		اخرى
	مستوطنات مخلاة		حدود المحافظة
	حدود التجمعات الفلسطينية		المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية

نطاق الخدمة

1:2,500

0 0.0750.15 0.3 Kilometers

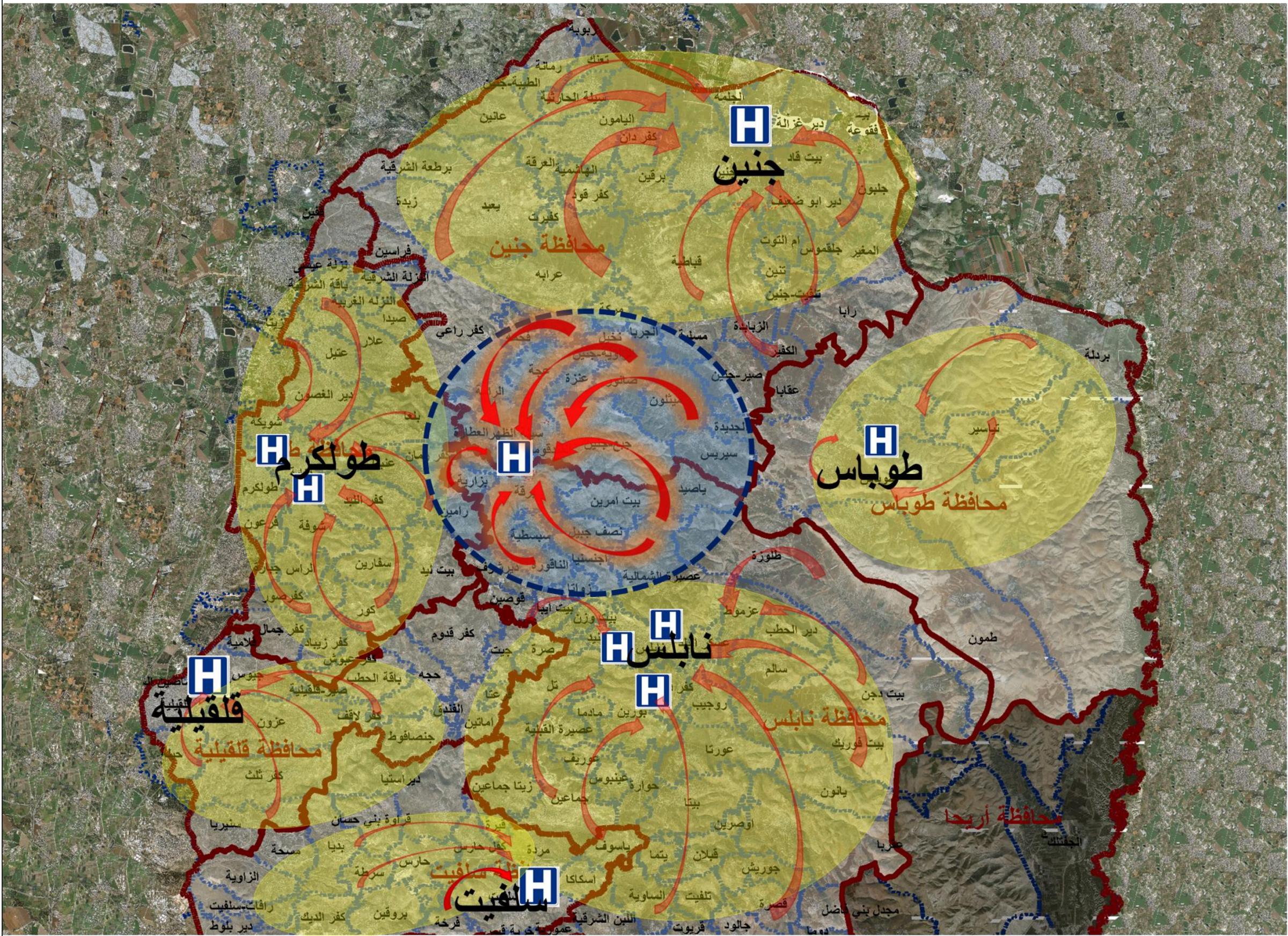




نطاق خدمة المستشفيات في شمال الضفة

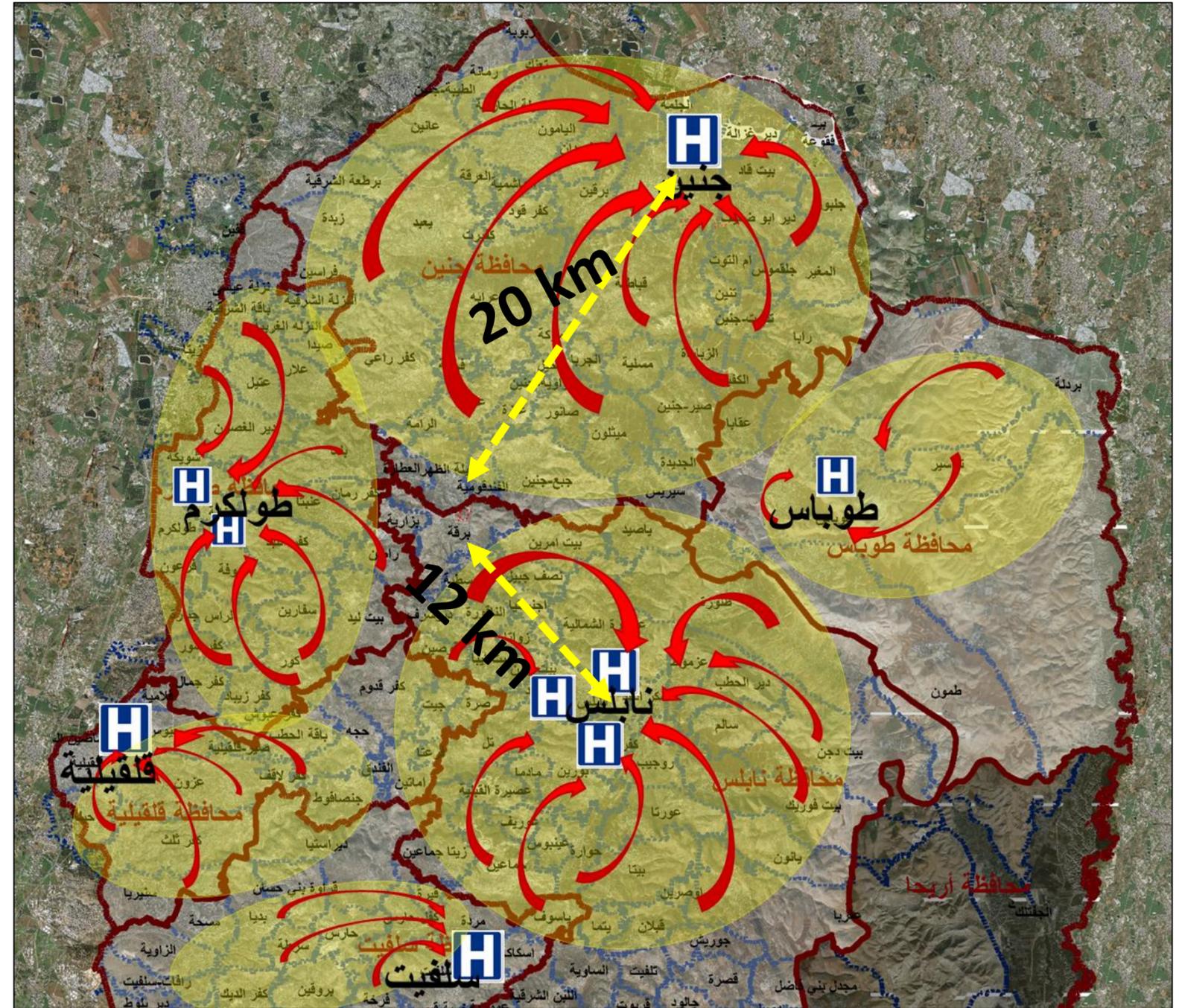
مفتاح الخريطة

- مستشفى
- شوارع اقليمية
- شوارع رئيسية
- شوارع محلية
- شوارع داخلية
- اخرى
- مستوطنات مخلاة
- حدود المحافظة
- حدود التجمعات الفلسطينية
- المناطق المبنية للتجمعات الفلسطينية



نطاق خدمة المستشفيات في شمال الضفة

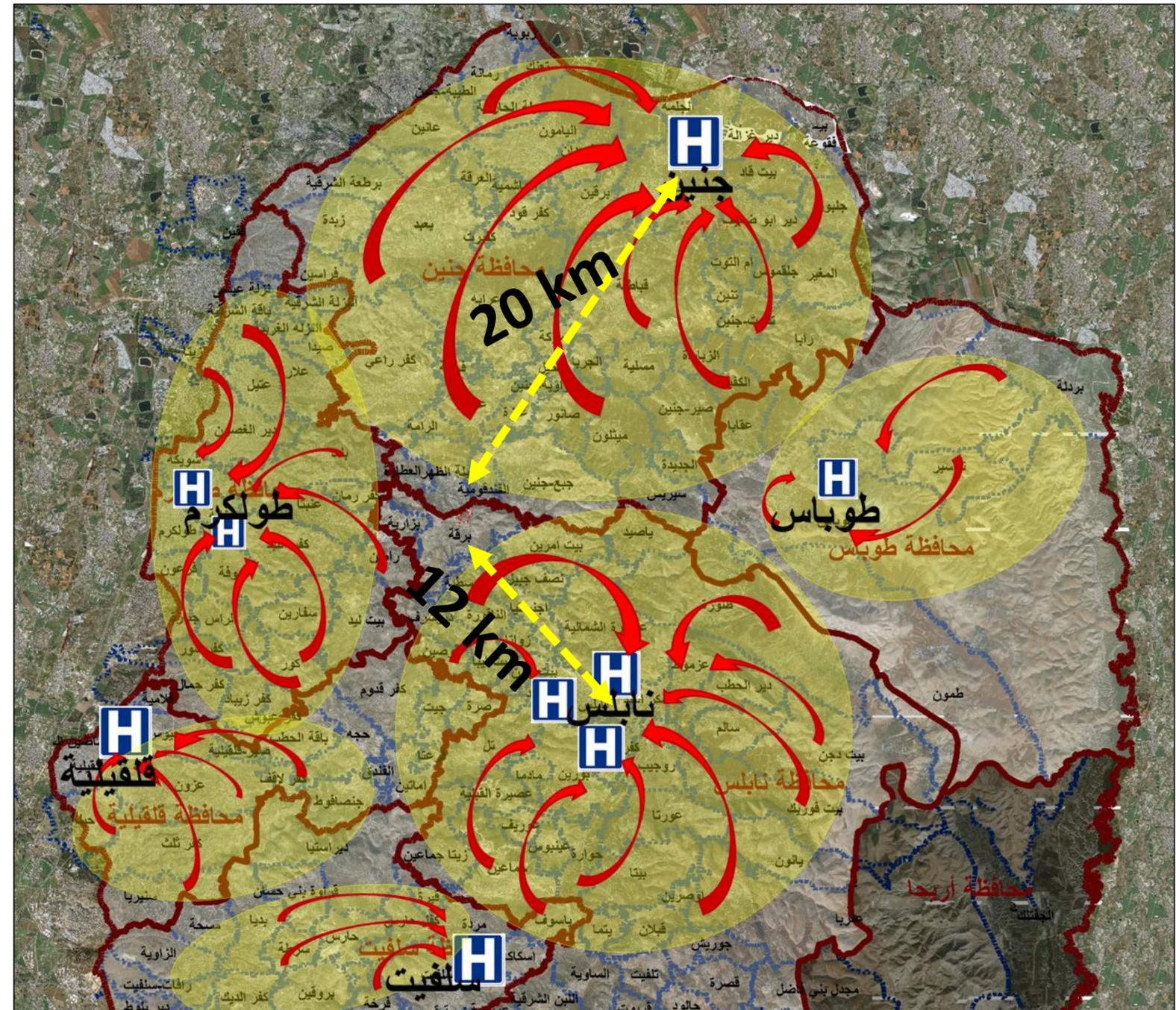
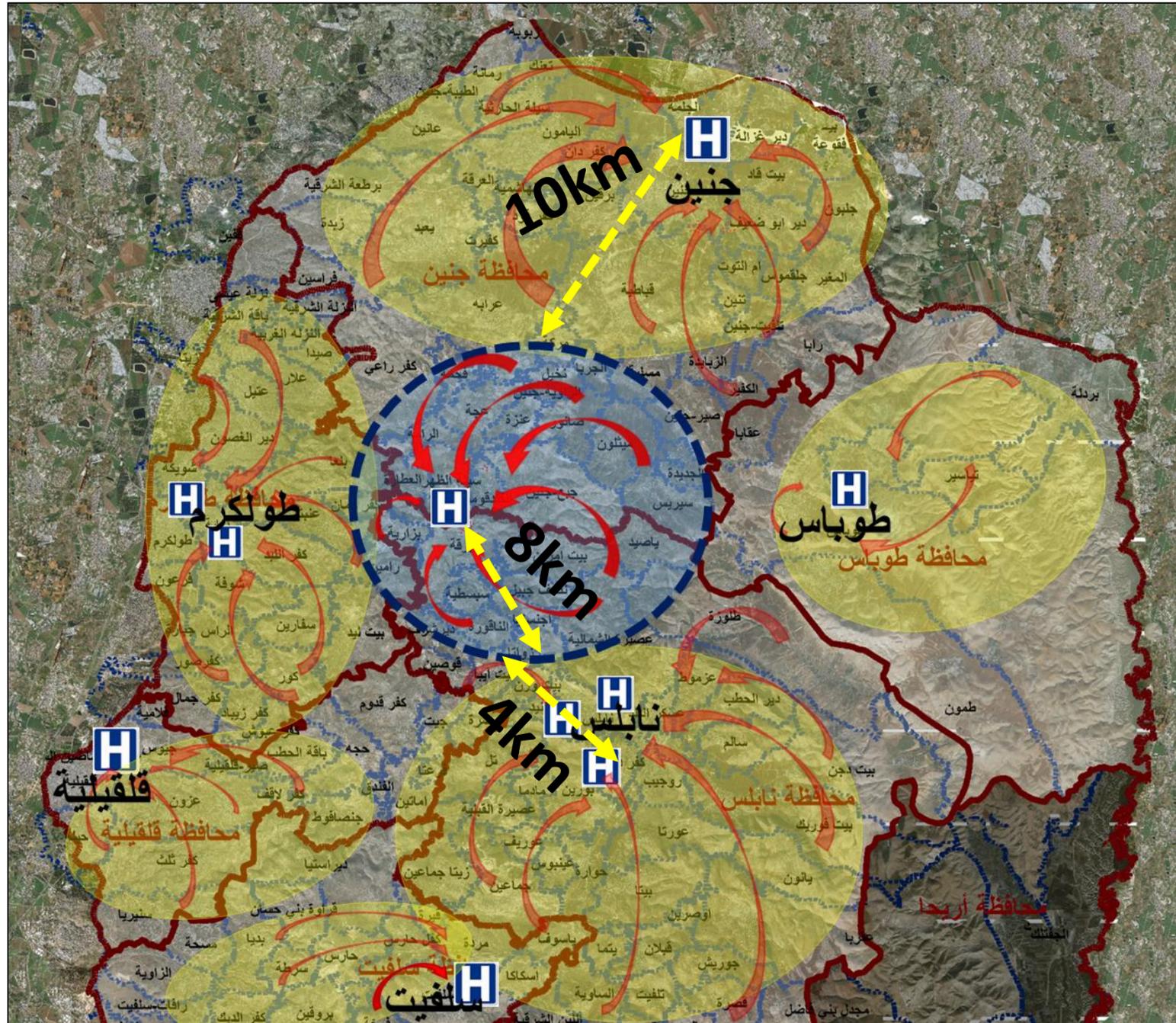
قبل تخطيط منطقة القبيبات

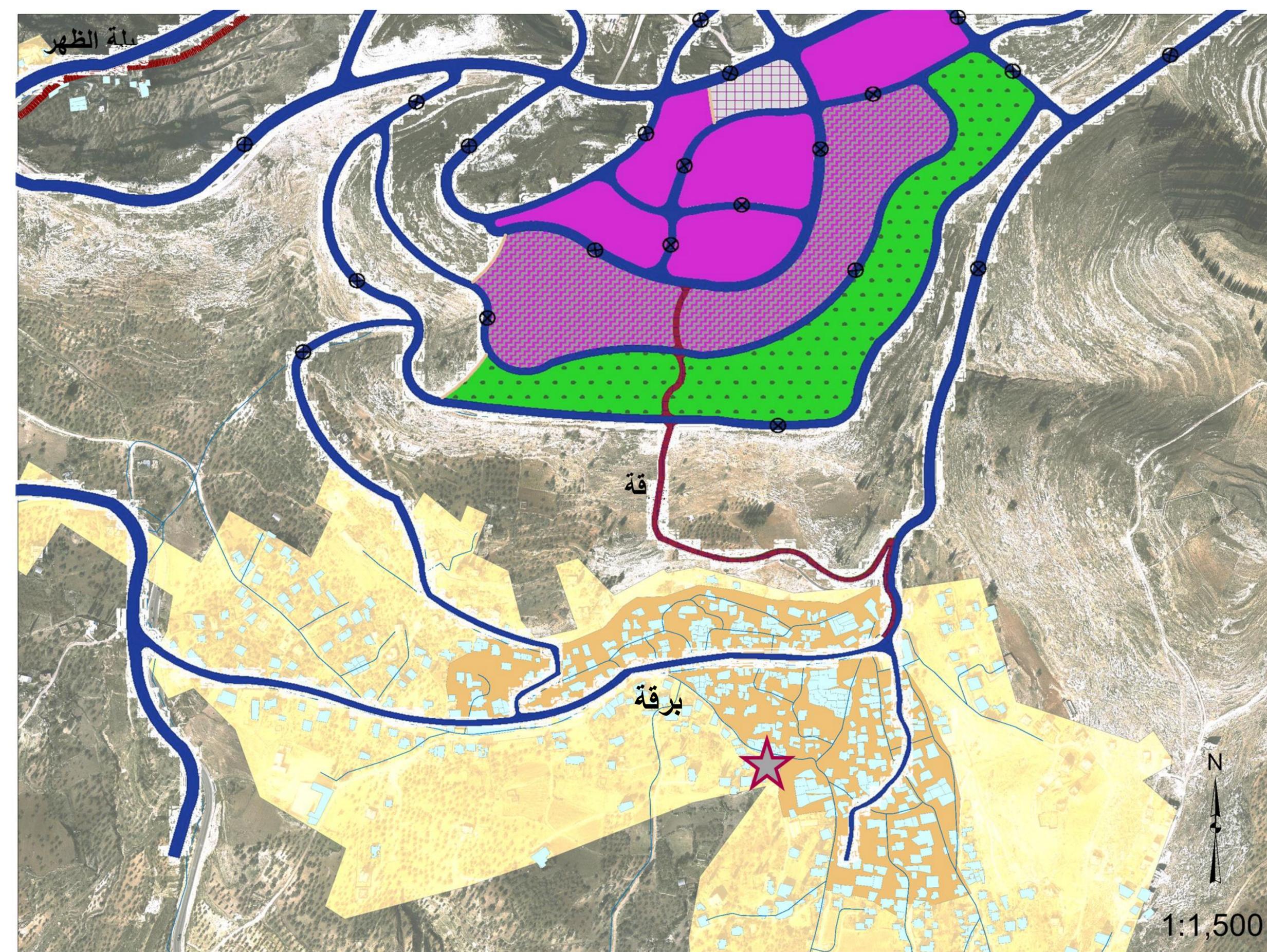


نطاق خدمة المستشفيات في شمال الضفة

بعد تخطيط منطقة القبيبات

قبل تخطيط منطقة القبيبات





جامعة النجاح الوطنية - نابلس

خريطة المسار السياحي وربطه مع
البلدة القديمة

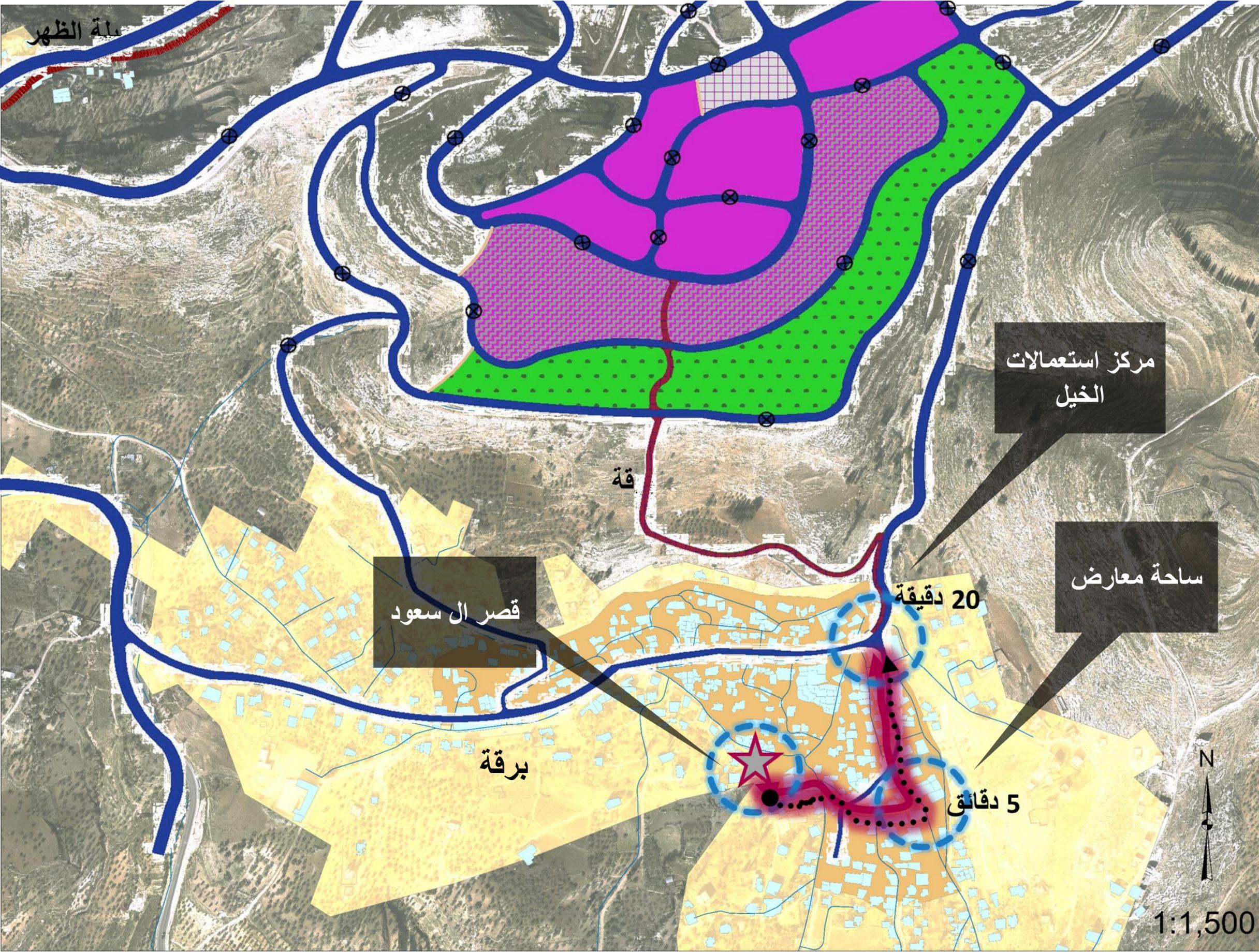
نقطة الانطلاق	☆
مرافق سياحية	■
منطقة ركوب وسباقات الخيل	■
منطقة احراش وترفيه واستجمام	■
الشوارع المقترحة	—
مباني برقة	■
حدود المنطقة المبنية برقة	■
البلدة القديمة	■

1:1,500



خريطة المسار السياحي وربطه مع البلدة القديمة

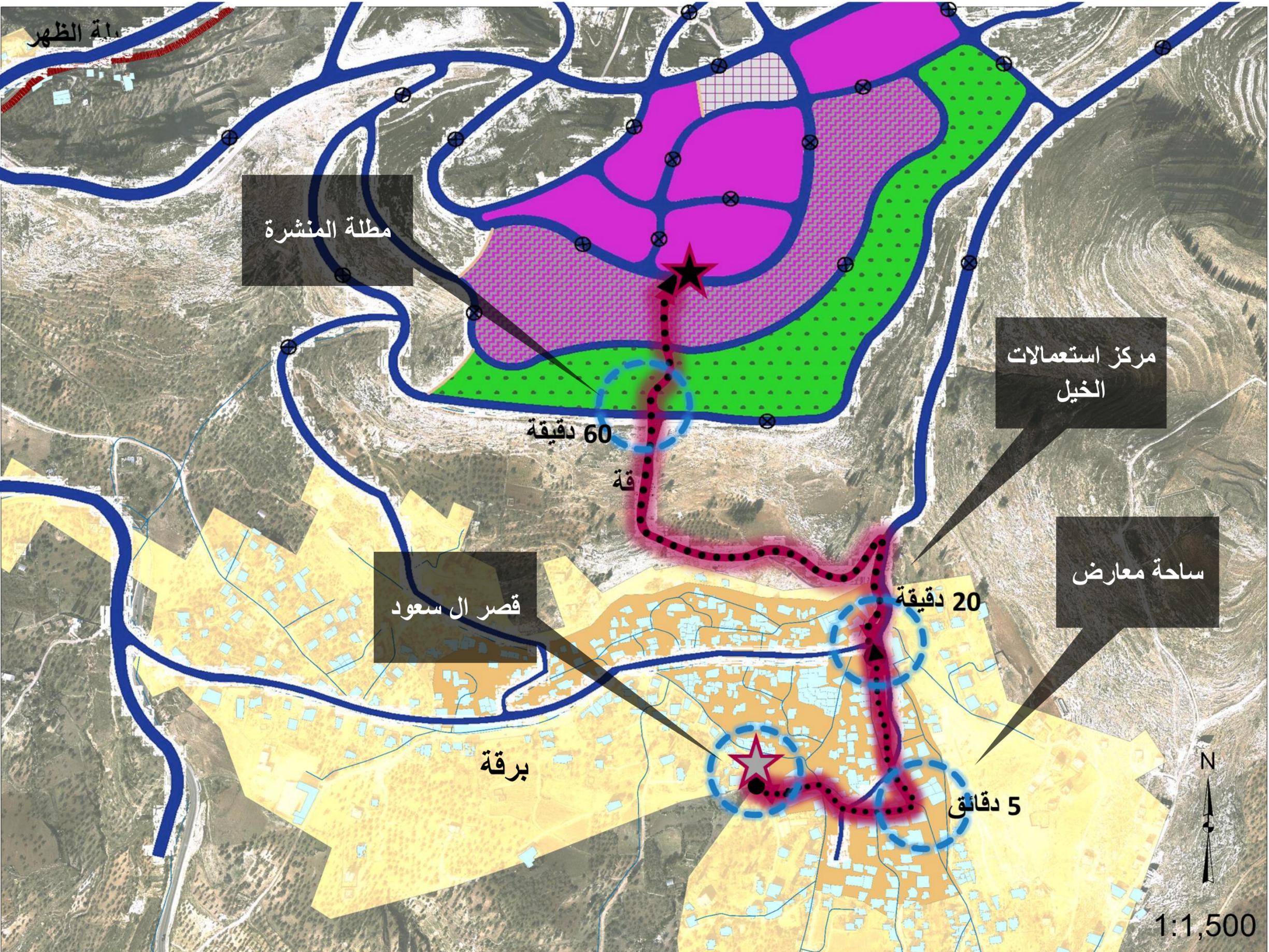
☆	نقطة الانطلاق
■ (Magenta)	مرافق سياحية
■ (Purple)	منطقة ركوب وسباقات الخيل
■ (Green)	منطقة احراش وترفيه واستجمام
— (Blue)	الشوارع المقترحة
■ (Cyan)	مباني برقة
■ (Yellow)	حدود المنطقة المبنية برقة
■ (Orange)	البلدة القديمة
○ (Blue dashed)	نقاط التوقف
● (Black) →	المسار السياحي

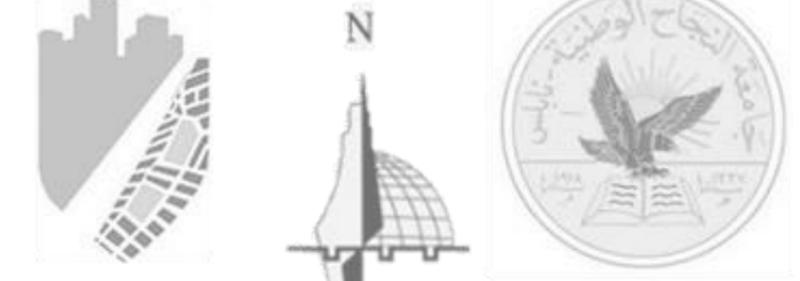




خريطة المسار السياحي وربطه مع البلدة القديمة

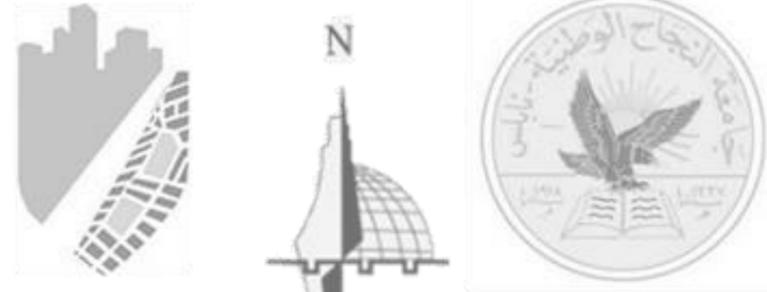
نقطة الانطلاق	☆
مرافق سياحية	■
منطقة ركوب وسباقات الخيل	■
منطقة احراش وترفيه واستجمام	■
الشوارع المقترحة	—
مباني برقة	■
حدود المنطقة المبنية برقة	■
البلدة القديمة	■
نقاط التوقف	○
المسار السياحي	●
نقطة التوقف	☆





خريطة المسار السياحي وربطه مع البلدة القديمة

نقطة الانطلاق	☆
مرافق سياحية	■
منطقة ركوب وسباقات الخيل	■
منطقة احراش وترفيه واستجمام	■
الشوارع المقترحة	—
مباني برقة	□
حدود المنطقة المبنية برقة	□
البلدة القديمة	■
نقاط التوقف	○
المسار السياحي	●
نقطة التوقف	★



خريطة المسار السياحي وربطه مع

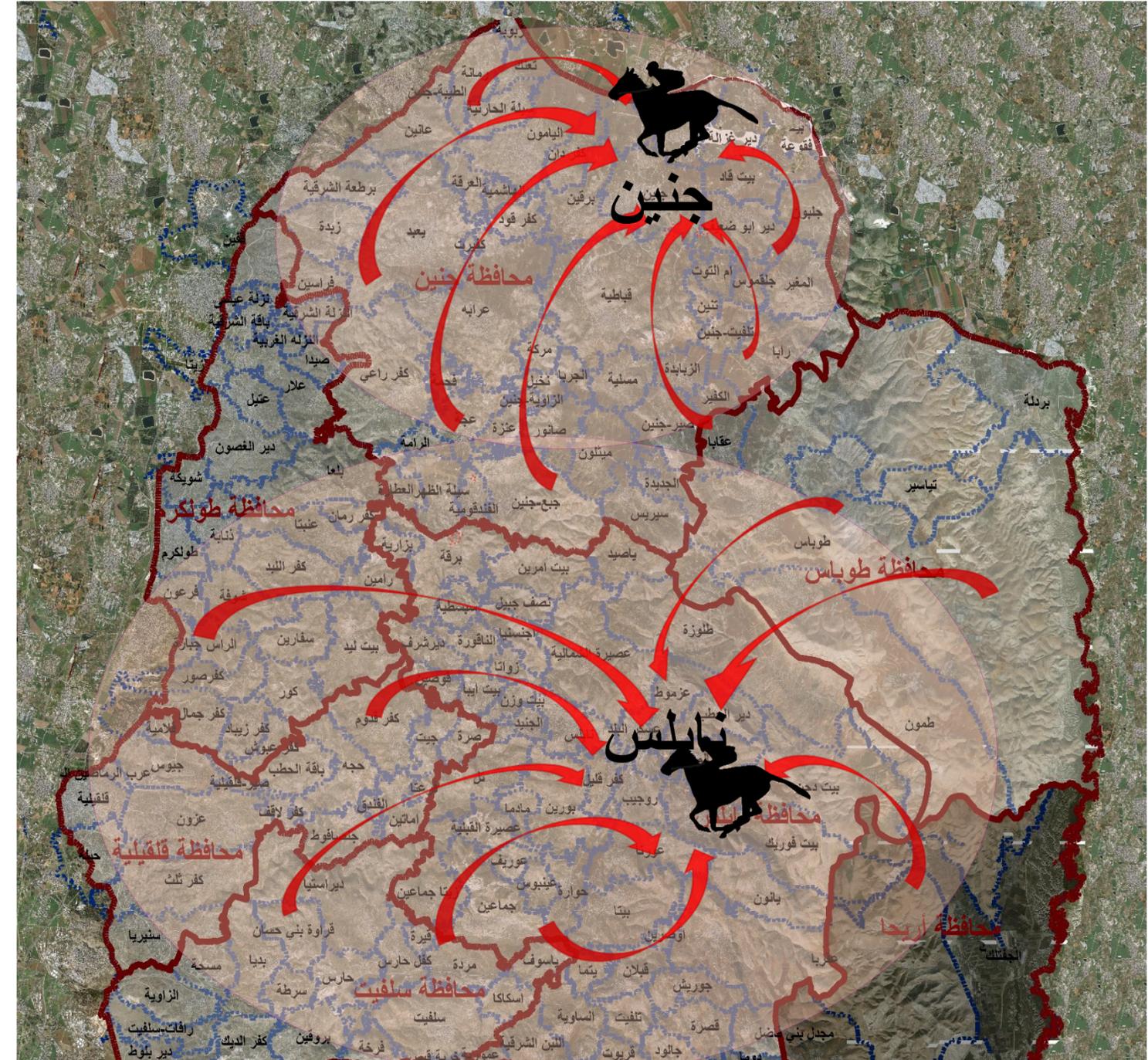
البلدة القديمة

نقطة الانطلاق	☆
مرافق سياحية	■
منطقة ركوب وسباقات الخيل	■
منطقة احراش وترفيه واستجمام	■
الشوارع المقترحة	—
مباني برقة	□
حدود المنطقة المبنية برقة	□
البلدة القديمة	■
نقاط التوقف	○
المسار السياحي	●
نقطة التوقف	★



نطاق خدمة نوادي الفروسية في شمال الضفة

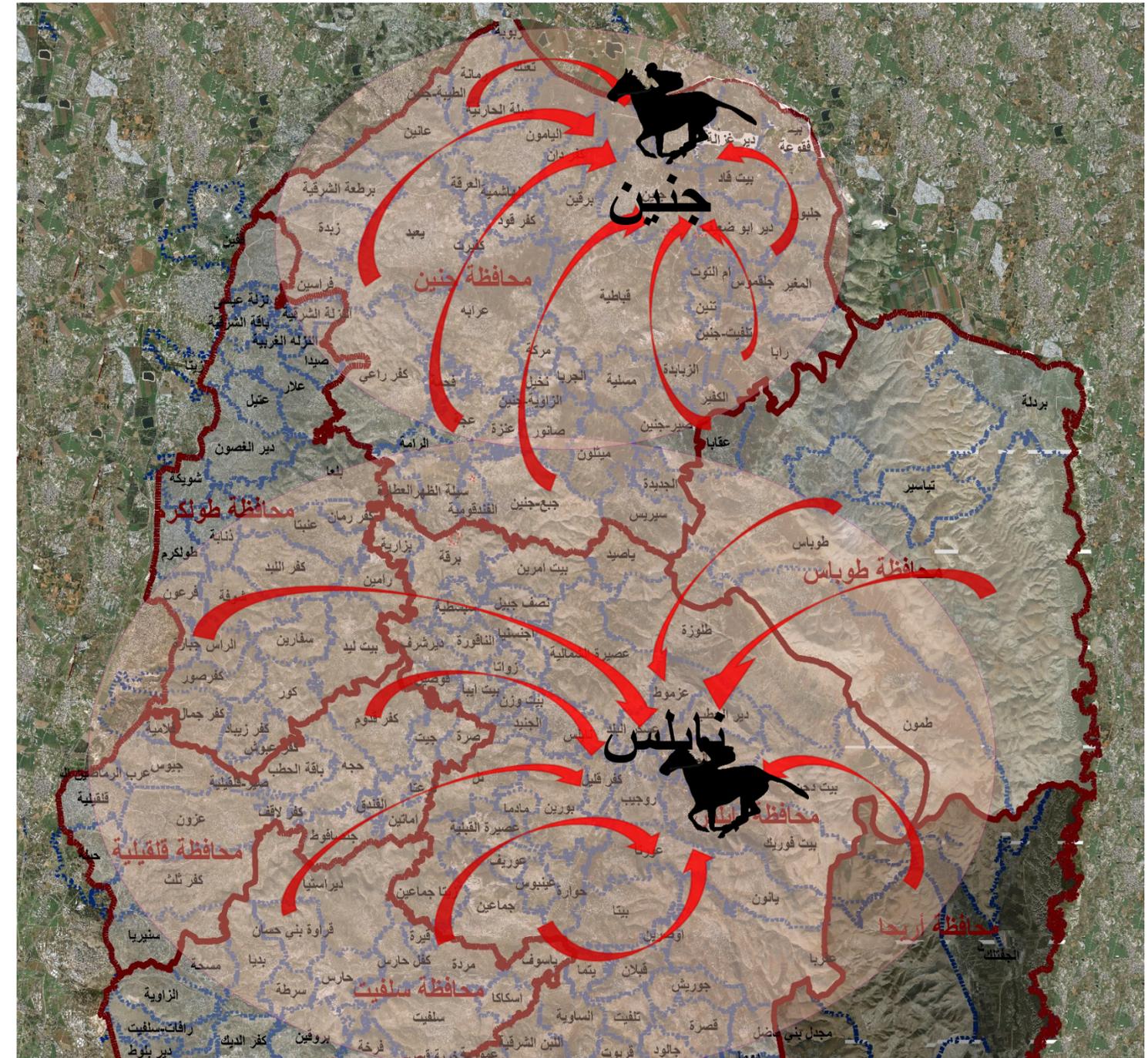
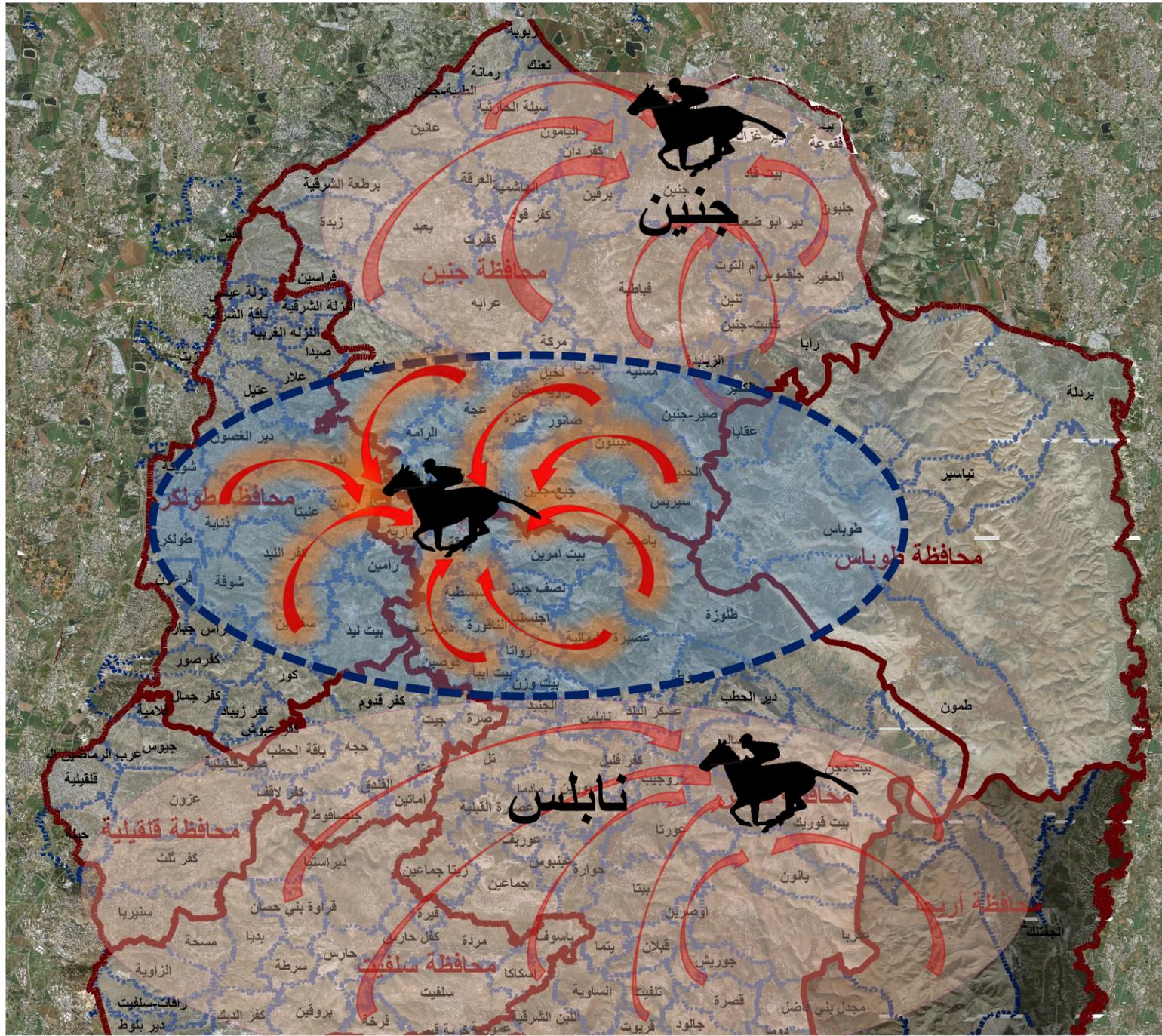
قبل تخطيط منطقة القبيبات



نطاق خدمة نوادي الفروسية في شمال الضفة

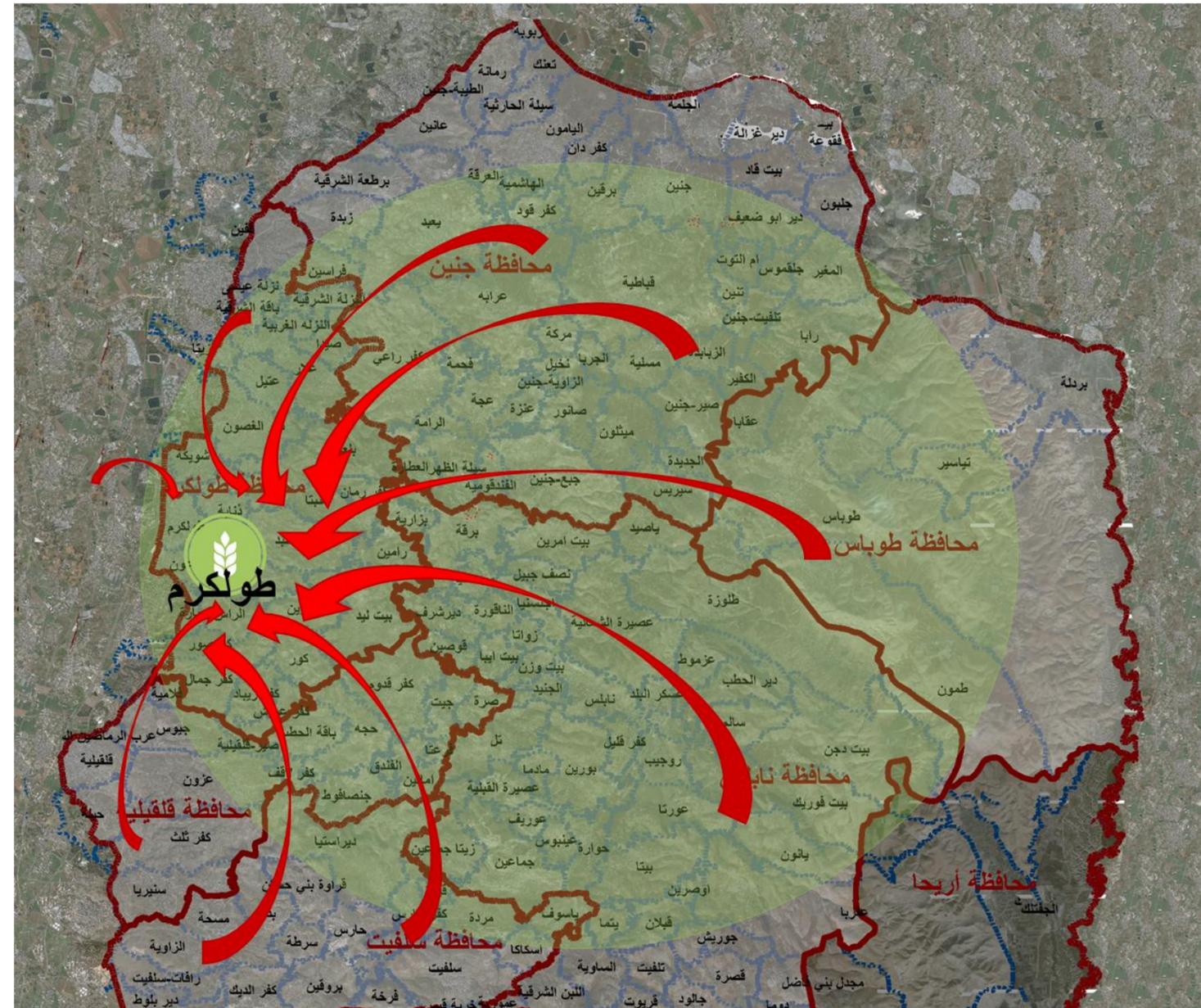
بعد تخطيط منطقة القبيبات

قبل تخطيط منطقة القبيبات



نطاق خدمة الاكاديمية الزراعية في شمال الضفة

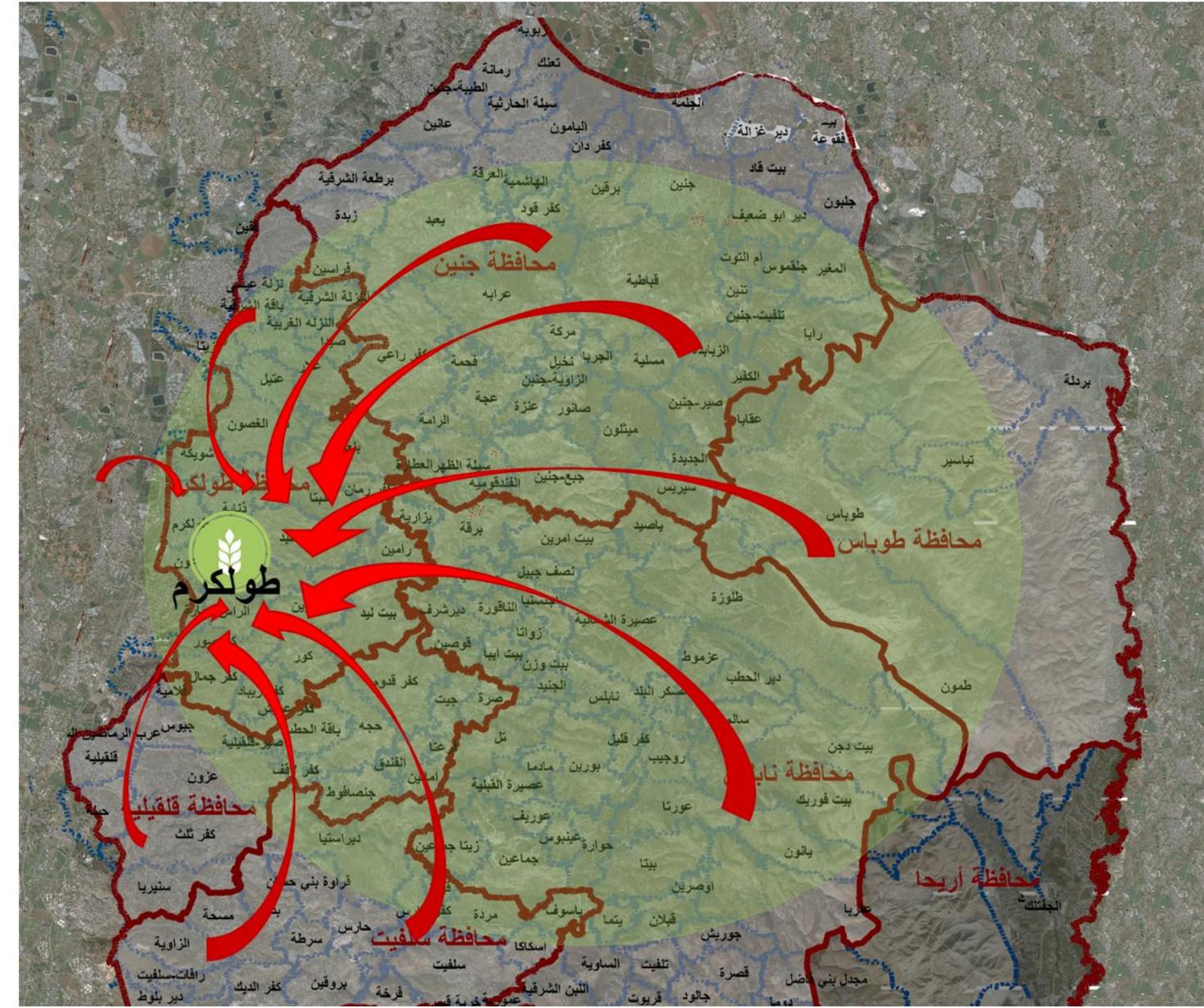
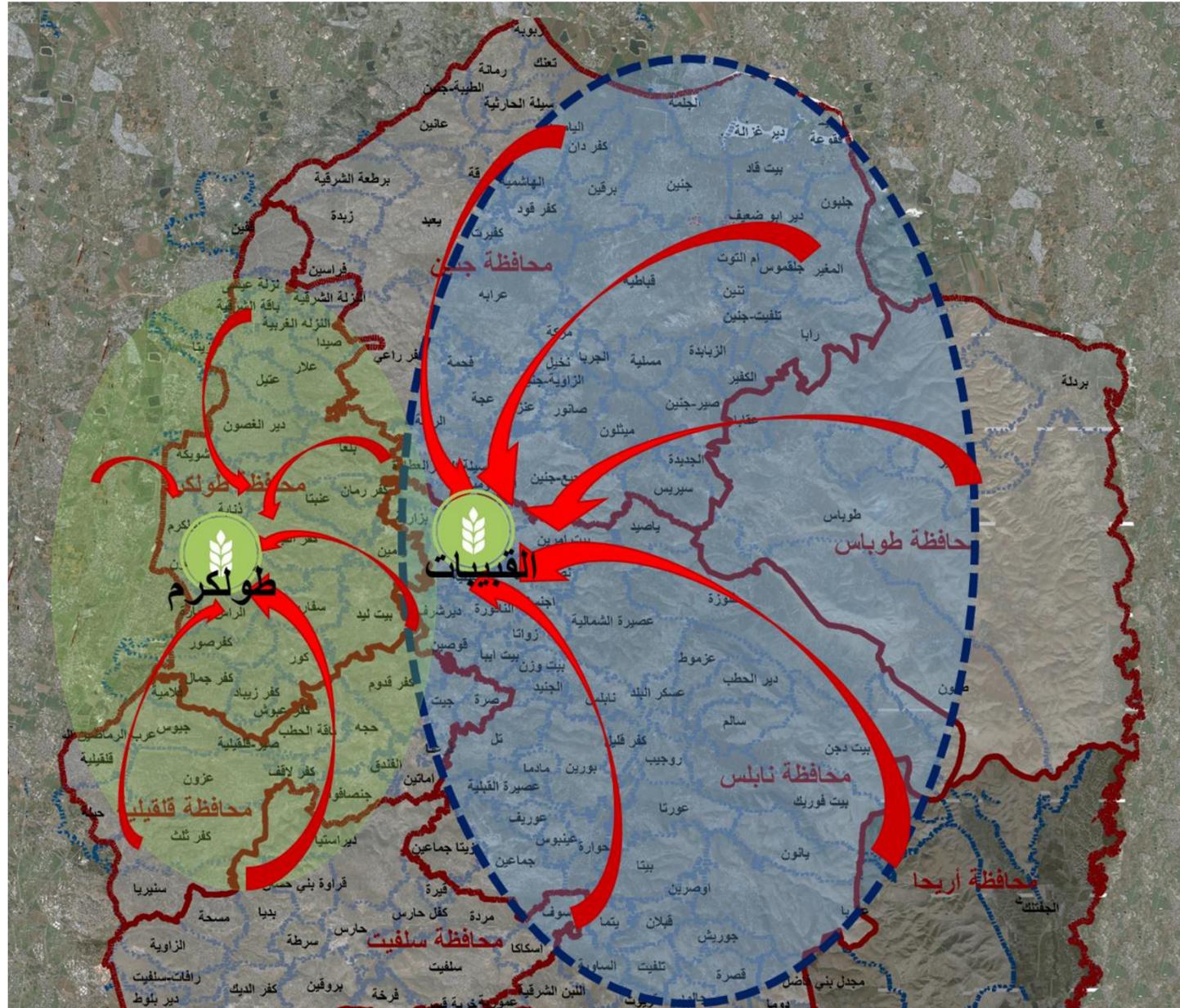
قبل تخطيط منطقة القبيبات



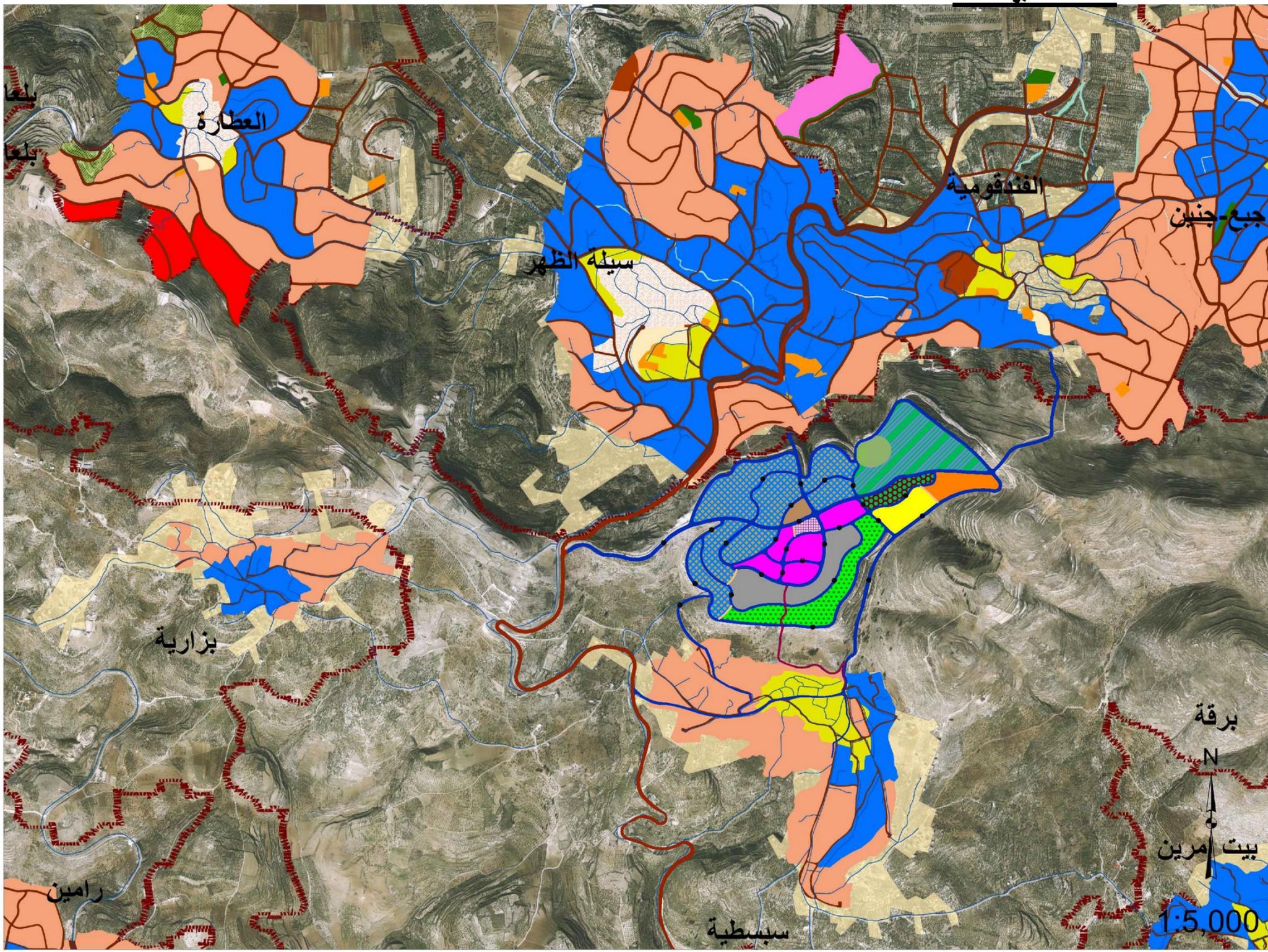
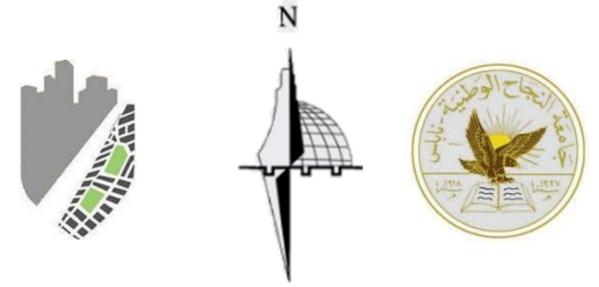
نطاق خدمة الاكاديمية الزراعية في شمال الضفة

بعد تخطيط منطقة القبيبات

قبل تخطيط منطقة القبيبات



المخططات الهيكلية لمنطقة القبيبات والقرى المحيطة



• شكرا لحسن استماعكم