

الملخص باللغة العربية

يهدف البحث الى اقتراح قطبي نمو في منطقة نابلس الحضرية وعمل مخطط تنظيم تفصيلي لكلا من القطبين الشرقي والغربي. ان جغرافية وطبوغرافية منطقة نابلس الحضرية والتمثلة في وقوعها بين جبليين هما: عيبال في الشمال والطور (جرزيم) في الجنوب جعلت منها ذات خصوصية. حيث ان امتداد المدينة وضواحيها في الوسط في سهل منحدر بين جبليين وعلى سفوحهما جعل إمكانية التوسع العمراني يتخذ اتجاهين غربياً وشرقياً اكثر من التوسع نحو الشمال والجنوب ، وفي ضوء الزيادة السكانية والعوائق السياسية، وعدم وجود حدود واضحة تقص لبين المدينة وضواحيها، كلك اختلاط الحياة الريفية في كثير من الاماكن بالحياة الريفية فقد خرج الناس خارج المدينة وإلى الأماكن القريبة من مركزها سعياً وراء الاستقرار والسكن، خاصة مع عدم وجود خط فاصل أو تعريف واضح للحد التي تصل إليها المدينة ، أصبحت هذه التجمعات تعاني من العزلة وعدم وجود شخصية واضحة تحدد معالم المدينة ، وكذلك انتشار السكن غير المنظم فيها ، خاصة بعد أن ضمت المدينة مساحات كبيرة من التجمعات المحيطة بها.

وبالتالي تهدف الدراسة الى دراسة التطور التاريخي والعمراني لمدينة نابلس والضواحي المحيطة بها، ودراسة اتجاهات التطور العمراني في الضواحي ومعرفة امكانية التوسع العمراني المستقبلي في مناطق الضواحي الشرقية والغربية، وامكانية انشاء قطبي نمو، وقد تم اختيار منطقة الدراسة بناءً على دراسة استراتيجية سابقة للسياسات التطويرية المقترحة لمنطقة نابلس الحضرية. فإن منطقة نابلس الحضرية تعاني من العديد من المشاكل والتحديات والتي تحتاج إلى عمل تحسين لهذه المناطق من خلال التحول الحضري وبخاصة في ثلاثة مناطق وهي قطب النمو الشرقي وقطب النمو الغربي ومنطقة المركز التجاري لمدينة نابلس والذي يمثل المركز التجاري لمنطقة نابلس الحضرية من خلال تكاملية العلاقات داخل المنطقة الحضرية .

يعاني القطب الشرقي وهو قطب صناعي حرفي في دير الحطب وسالم وعزموط وروجيب ومدينة نابلس من تلوث المناطق الزراعية والسكنية المحيطة وهناك ايضا مشاكل في الازدحام المروري واختلاط في استخدامات الاراضي ، اما بالنسبة للقطب الغربي وهو قطب فيه منطقة حرفية في بيت ايبا وقوصين الذي يسبب تلوث للمناطق الزراعية والسكنية المحيطة وهناك ايضا مشاكل ازدحام مروري واختلاط في استخدامات الاراضي ووجود مناطق سكنية مكتظة وبارتفاعات مختلفة.

يهدف المشروع الى حل المشكلات والتهديدات التي تعاني منها منطقة نابلس الحضرية وذلك عن طريق دراسة الوضع الحالي بمختلف القطاعات وتحديد نقاط القوة والضعف والتهديدات والفرص المتاحة في المنطقة الحضرية وذلك لتعزيز نقاط القوة والضعف الموجودة في كلا القطبين وتحديد اهم احتياجات المنطقة وتجنب نقاط الضعف والتهديدات التي يعاني منها كلا القطبين والالتزام بتوجهات المناطق الحضرية بما يتوجب بالاستخدام الحالي للمنطقة.

Research summary

The research aims to propose two growth poles in the Nablus urban area and to create a detailed organization plan for both the eastern and western poles. The geography and topography of the Nablus urban area, which is located between two mountains: Ebal in the north and Al-Tur (Gerizim) in the south, made it special. As the extension of the city and its suburbs in the middle on a sloping plain between two mountains and on their slopes made it possible for urban expansion to take two directions, west and east, rather than expanding towards the north and south, and in light of the population increase, political obstacles, and the lack of clear borders separating the city and its suburbs, all the mixing of rural life in In many places in rural life, people have moved outside the city and to places close to its center in pursuit of stability and housing, especially with the absence of a dividing line or clear definition of the extent to which the city reaches. These communities have begun to suffer from isolation and the lack of a clear personality that defines the features of the city, as well as The spread of unregulated housing there, especially after the city annexed large areas of the surrounding communities.

Therefore, the study aims to study the historical and urban development of the city of Nablus and its surrounding suburbs, and to study trends in urban development in the suburbs and to know the possibility of future urban expansion in the eastern and western suburb areas, and the possibility of establishing two growth poles. The study area was chosen based on a previous strategic study of the proposed development policies for the area. Urban Nablus. The Nablus urban area suffers from many problems and threats, which require improvement of these areas through urban transformation, especially in three areas: the eastern growth pole, the western growth pole, and the commercial center area of the city of Nablus, which represents the commercial center of the Nablus urban area through the integration of relations within the region. Urban area .

The eastern pole, which is an industrial craftsman pole in Deir al-Hatab, Salem, Azmut, Rujib, and the city of Nablus, suffers from pollution of the surrounding agricultural and residential areas, and there are also problems with traffic congestion and mixing of land uses. As for the western pole, which has a crafts area in Beit Iba and Qusin, which causes pollution to agricultural areas. There are also problems with traffic congestion,

mixing of land uses, and the presence of densely packed residential areas of different heights.

The project aims to solve the problems and threats that the Nablus urban area suffers from, by studying the current situation in various sectors and identifying the strengths, weaknesses, threats, and opportunities available in the urban area in order to enhance the strengths and weaknesses that exist in both poles, identify the most important needs of the region, and avoid the weaknesses and threats that it suffers from. Both poles and adherence to urban trends as required by the current use of the area.