

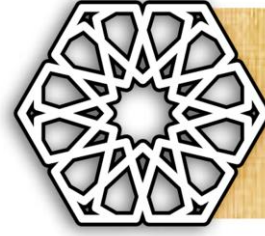


جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني



# مناقشة مشروع تخرج اعادة احياء مراكز تاريخية : بلدة عنبتا

تقديم الطالبة: ليلي بلال ابراهيم أبوبكر



# محتويات العرض

مقدمة



منهجية العمل



تحليل الواضع القائم SWOT



الرؤية التنموية والتوجهات الاستراتيجية



مخطط اعادة احياء المركز التاريخي لبلدة عنبتا



مخططات تفصيلية



التوصيات

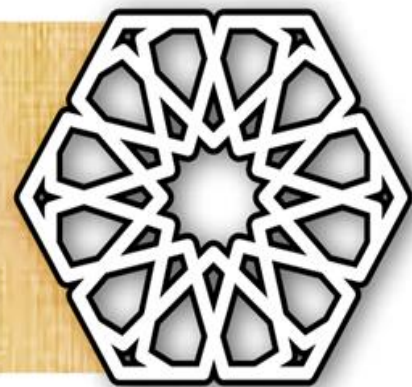


المراجع



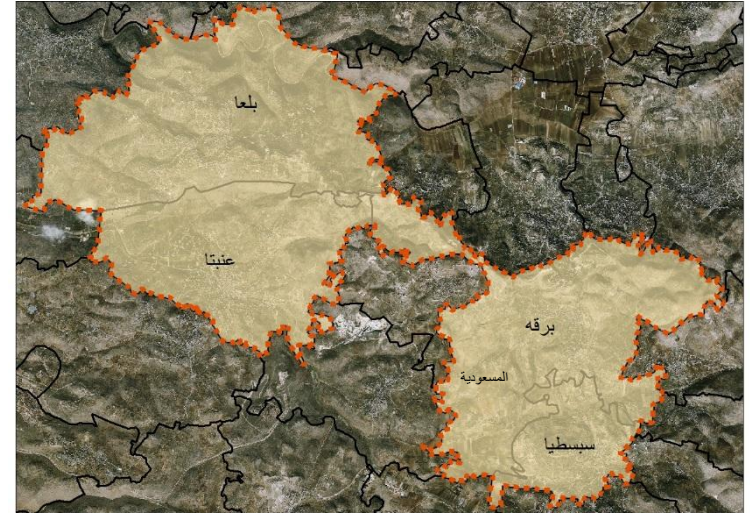


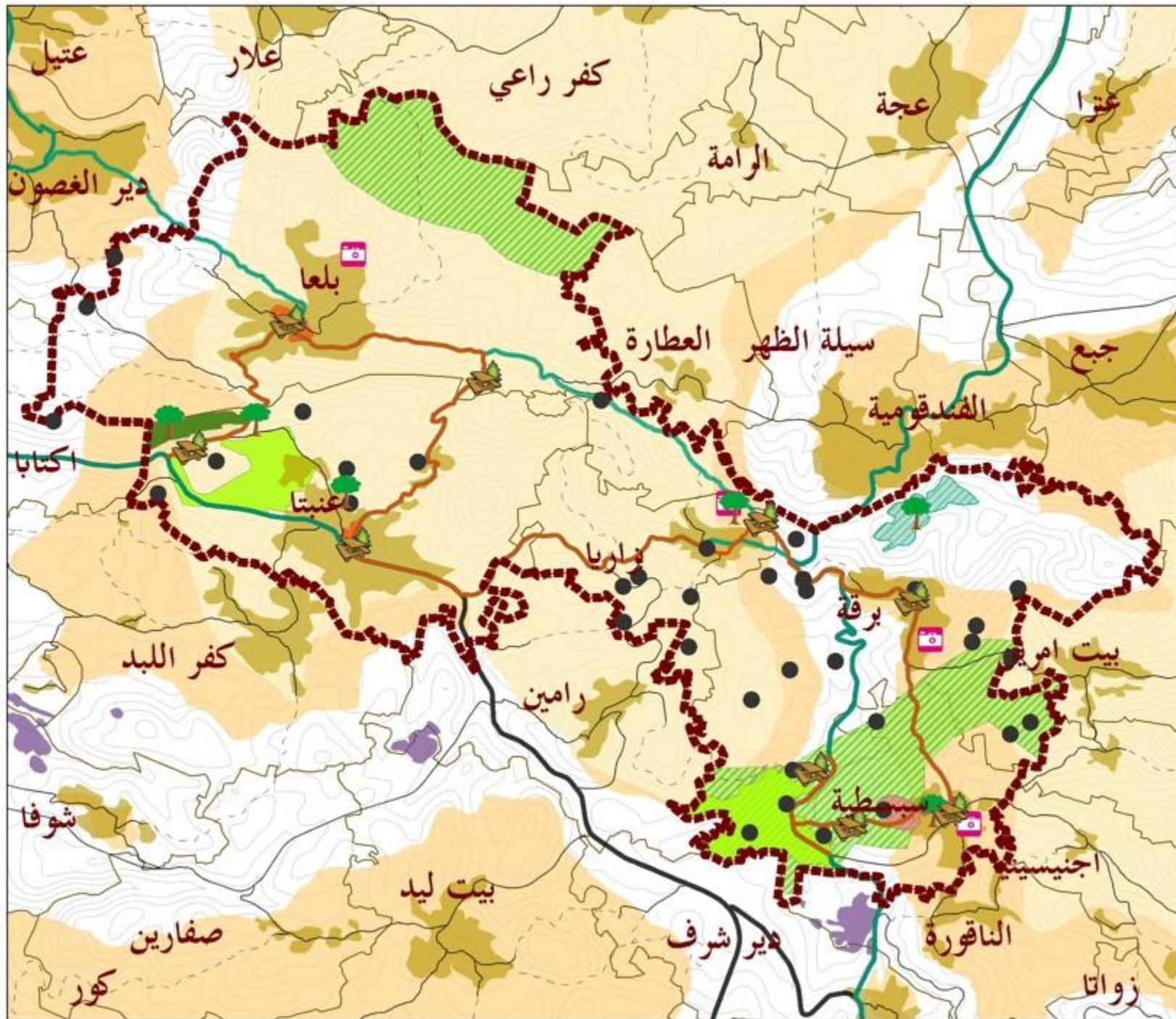
# مقدمة



# الإطار العام للمشروع - المرحلة الأولى

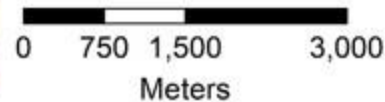
## « منخطط إطار توجيه مكاني »





- مواقع أثرية
- مطلات طبيعية
- محطة استراحة
- متنزه
- طريق رابط بين التجمعات
- مسار سياحي
- البلدة القديمة
- منطقة سياحية
- منطقة ترفيهية
- غابات
- منطقة زراعية خصبة
- مناطق تنوع حيوي
- حدود منطقة التخطيط
- الحدود الإدارية
- المناطق المدنية
- مستعمرات إسرائيلية
- منطقة أ
- منطقة ب
- طريق رئيسي
- طريق إقليمي
- طريق محلي
- طريق ترابي

مقياس الرسم 1:45,000



# الإطار العام للمشروع - المرحلة الثانية

## « مخطط إعادة احياء »

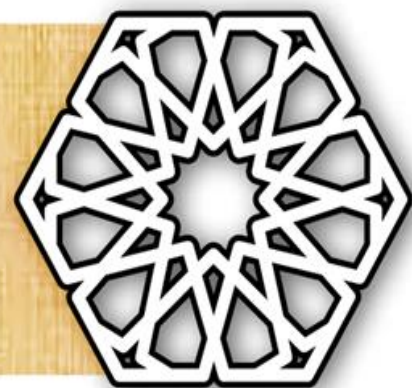
لكل تجمع على حدة ضمن سياسات مخطط  
الإطار التوجيه المكاني للمنطقة ككل.

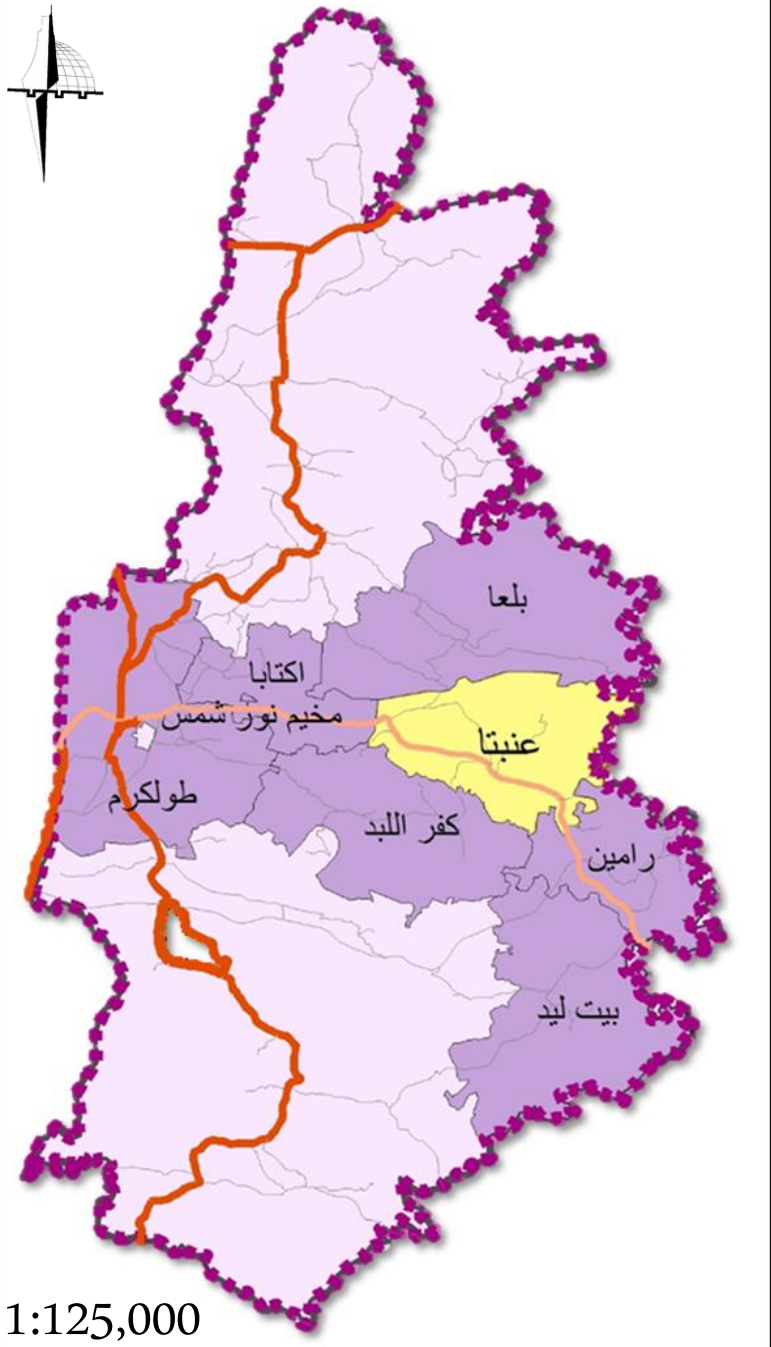
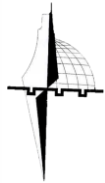


أهمية مشروع إعادة احياء مركز تاريخي عنبتا



بلدة عنبتنا

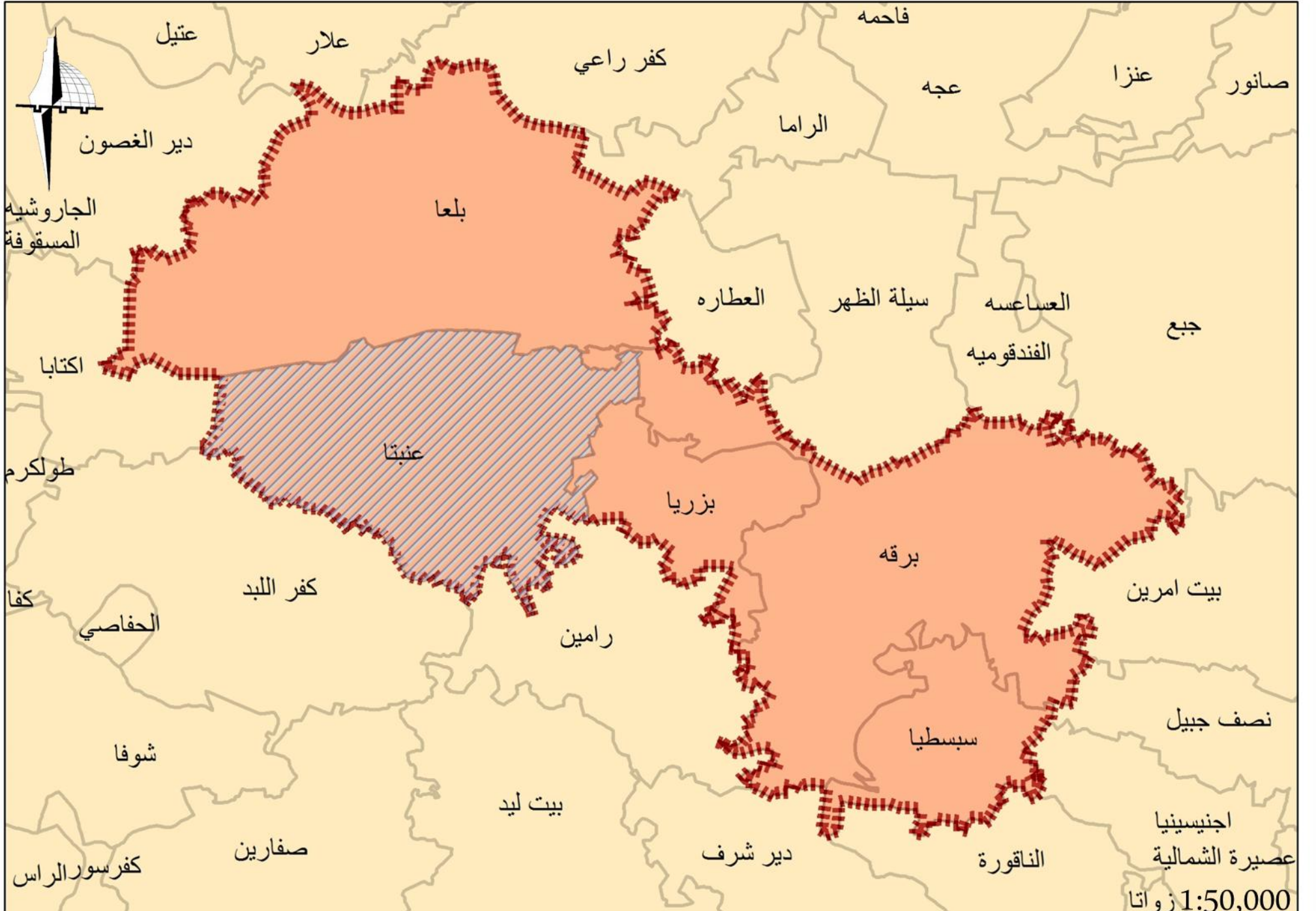




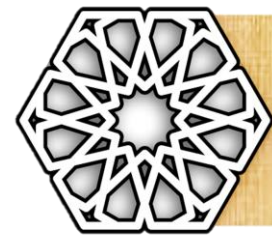
1:125,000



1:2,000,000



1:50,000 زواتا



## معلومات عامة

خط العرض 32.3081

خط الطول 35.1186

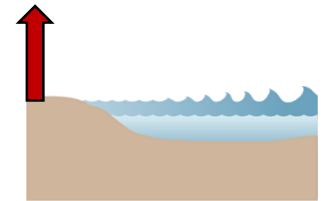


19471 دونم

(15489 دونم عنبتا + 3982 دونم كفر الرمان)



260-140 متر عن سطح البحر



7329 نسمة





# منهجية العمل

المرحلة الثانية – مخطط اعادة الاحياء



# تجميع البيانات

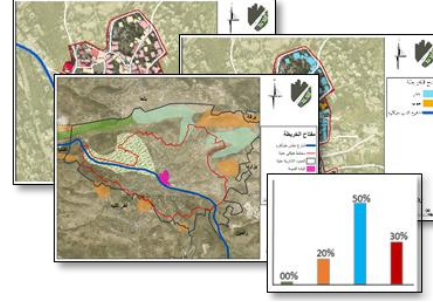
دراسات ومشاريع سابقة 

زيارات ميدانية 

مقابلات 

# تحليل البيانات

# تجميع البيانات



دراسات ومشاريع سابقة 

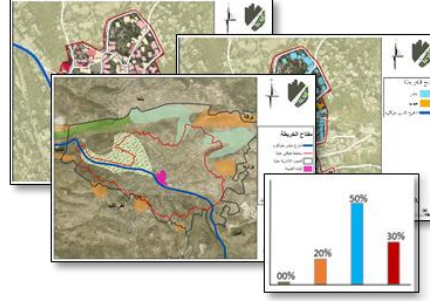
زيارات ميدانية 

مقابلات 

# SWOT



## تحليل البيانات



## تجميع البيانات

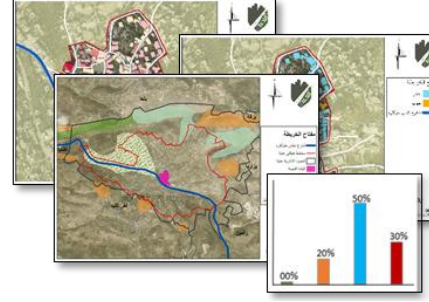
- دراسات ومشاريع سابقة 
- زيارات ميدانية 
- مقابلات 

تجميع البيانات

تحليل البيانات

SWOT

دراسات ومشاريع سابقة  
زيارات ميدانية  
مقابلات



رؤية

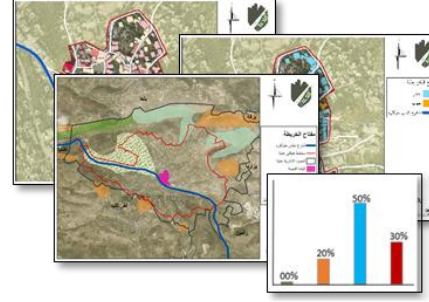


تجميع البيانات

تحليل البيانات

SWOT

دراسات ومشاريع سابقة  
زيارات ميدانية  
مقابلات



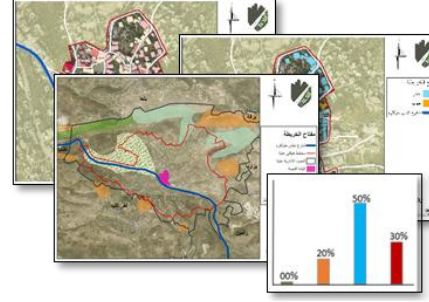
رؤية

استراتيجيات تنمية

تجميع البيانات

تحليل البيانات

SWOT



دراسات ومشاريع سابقة  
زيارات ميدانية  
مقابلات

رؤية

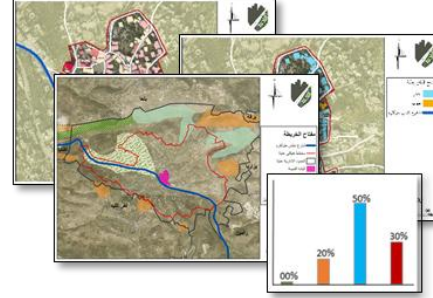
استراتيجيات تنمية

مشاريع تنمية

تجميع البيانات

تحليل البيانات

SWOT



دراسات ومشاريع سابقة  
زيارات ميدانية  
مقابلات



رؤية

استراتيجيات تنمية

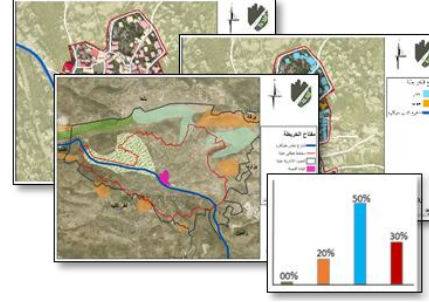
مشاريع تنمية

ضمن توجهات خطط الاطار التوجيهي الملكي

تجميع البيانات

تحليل البيانات

SWOT



دراسات ومشاريع سابقة  
زيارات ميدانية  
مقابلات



رؤية

استراتيجيات تنمية

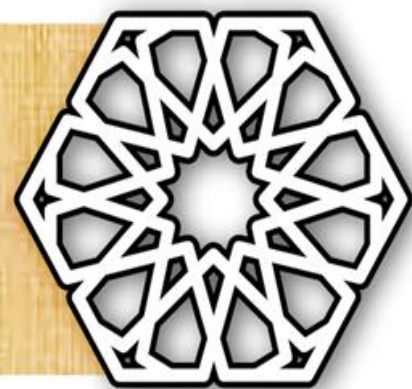
مشاريع تنمية

ضمن توجهات خطط الاطار التوجيهي الملكي

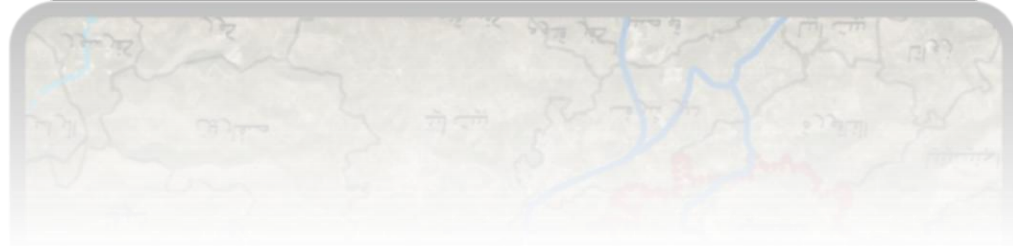
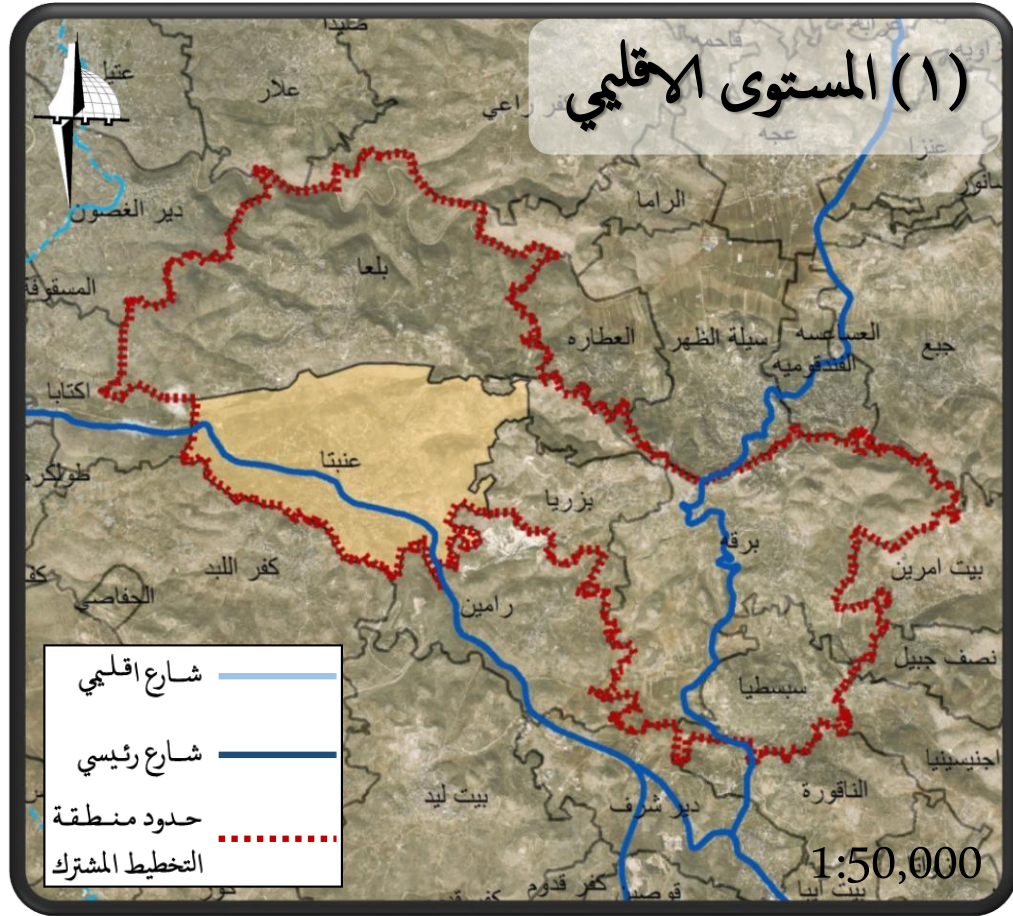
مخطط اعادة الاحياء لبلدة عنبتا  
مخططات تفصيلية



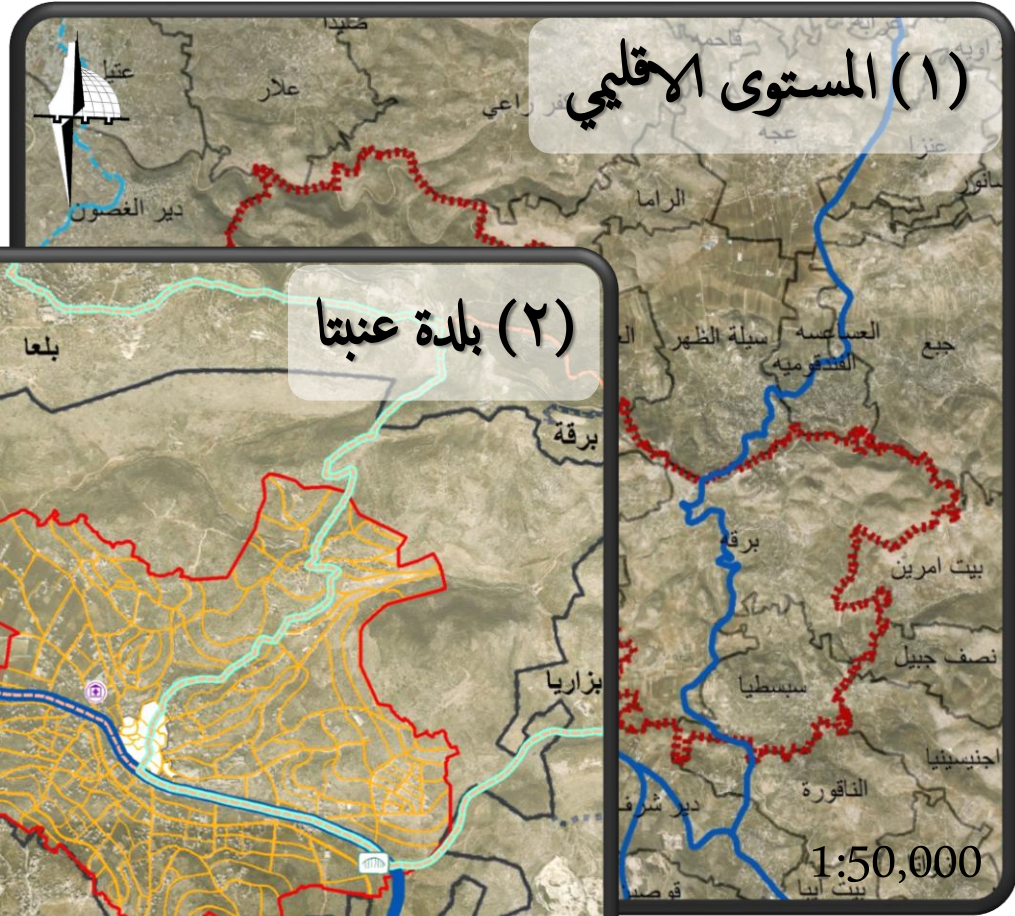
# تحليل الوضع القائم



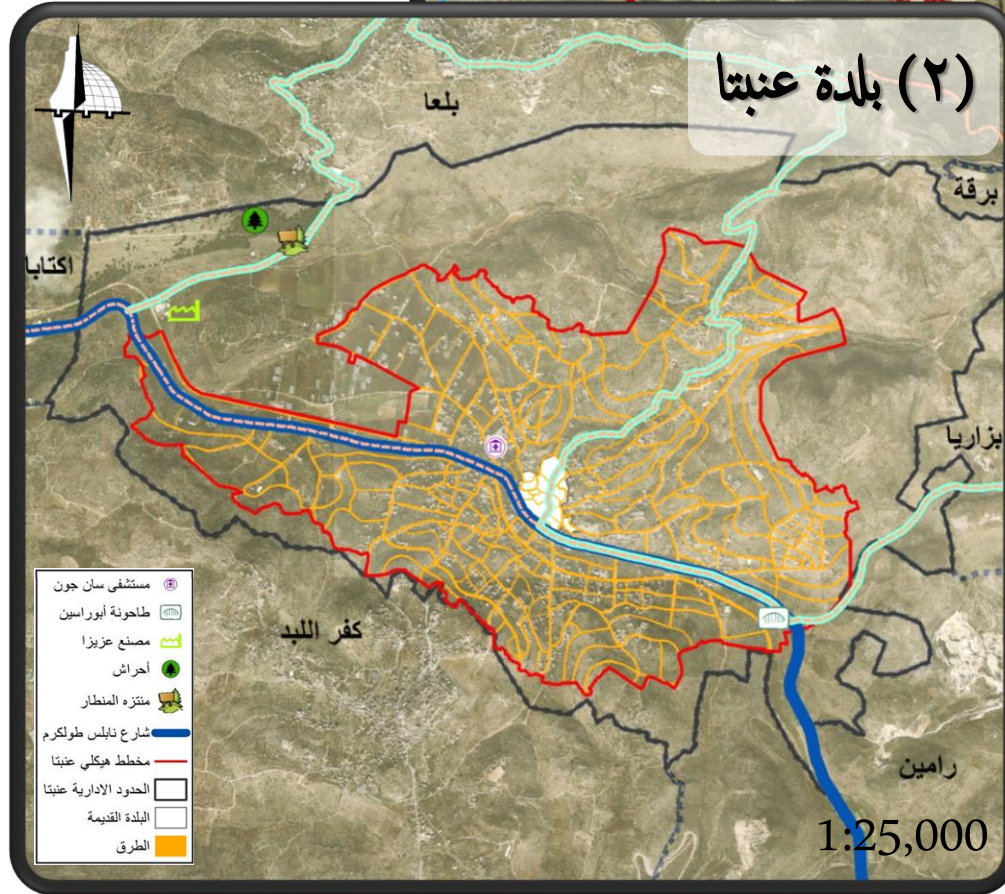
# (١) المستوى الإقليمي



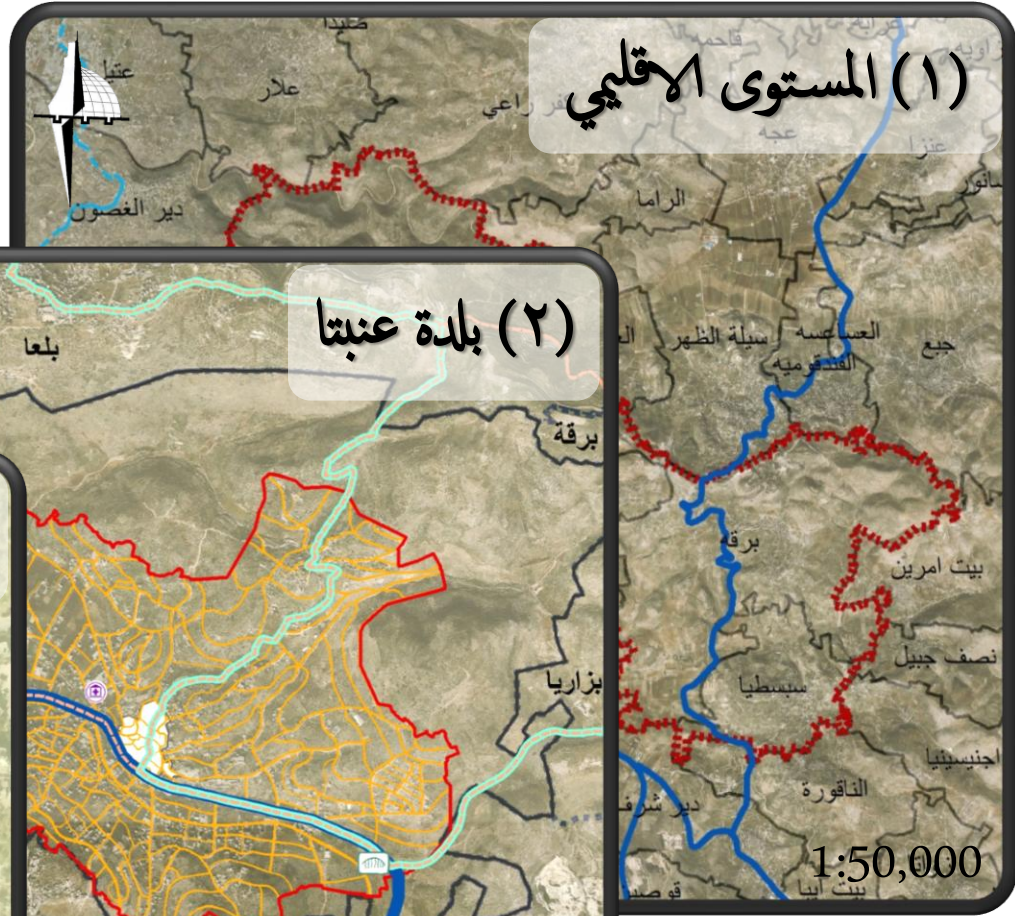
# (١) المستوى الإقليمي



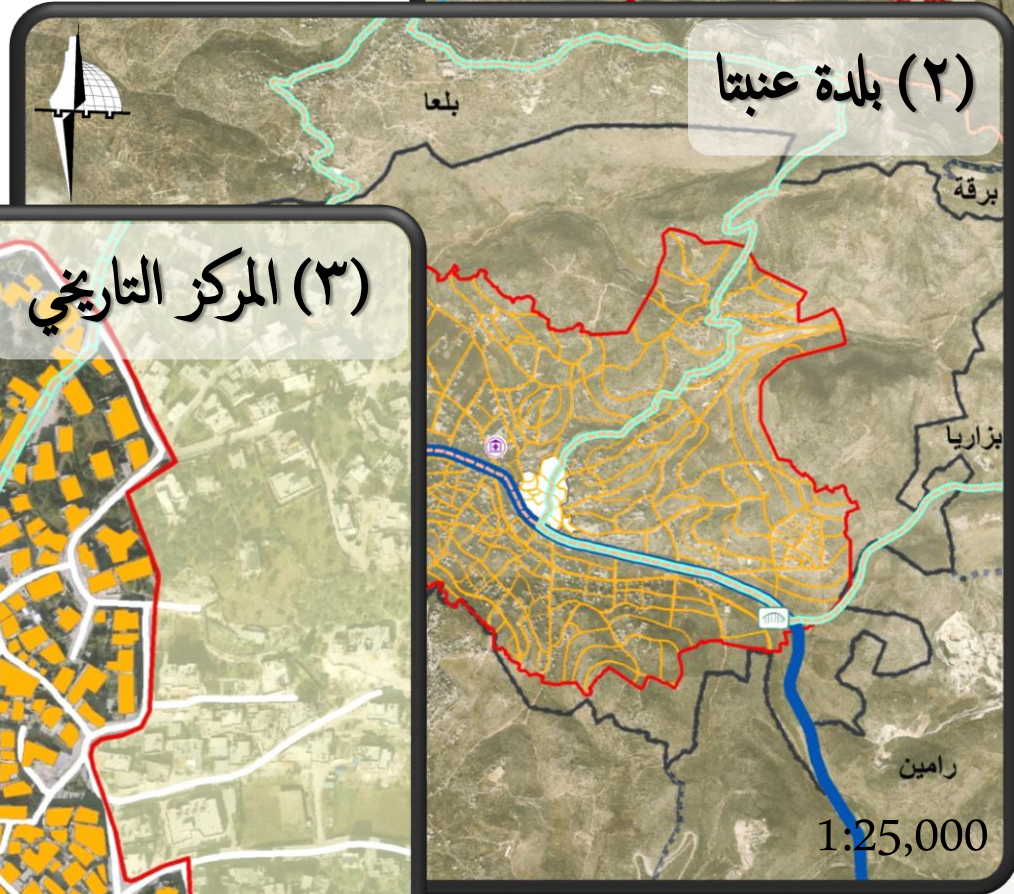
# (٢) بلدة عنتابا



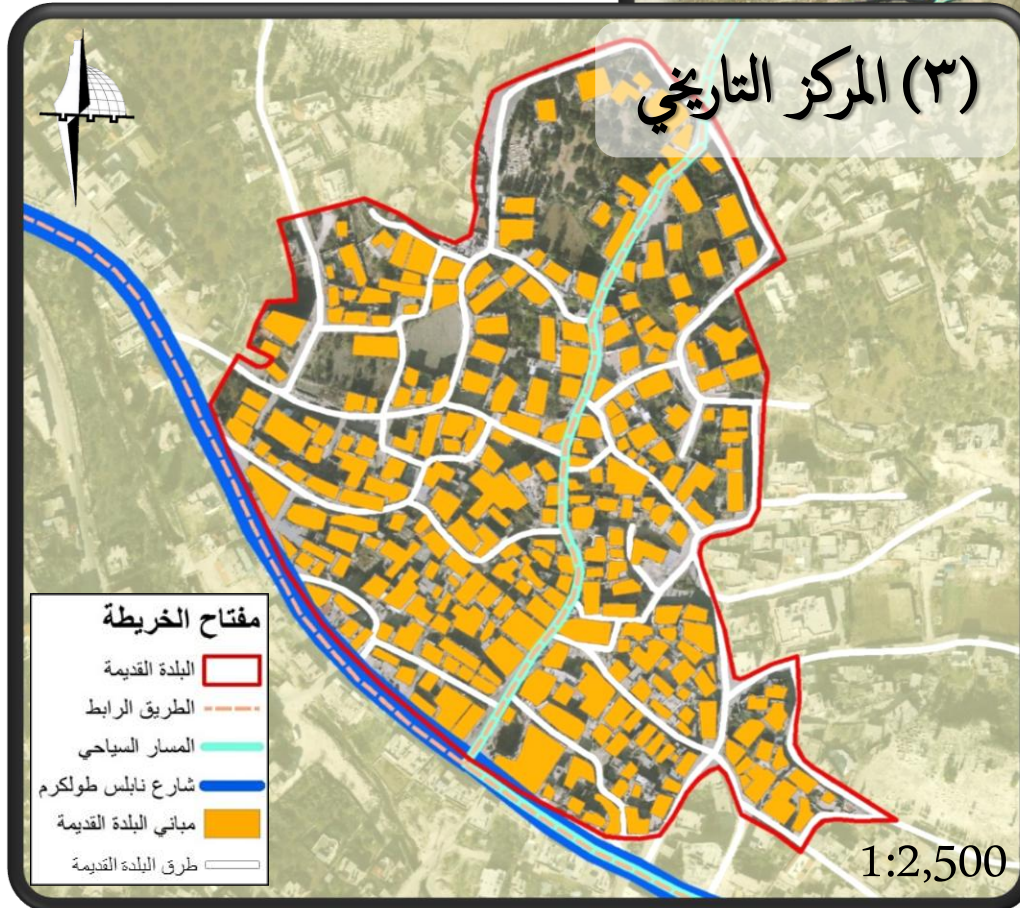
# (١) المستوى الإقليمي



## (٢) بلدة عنبتا

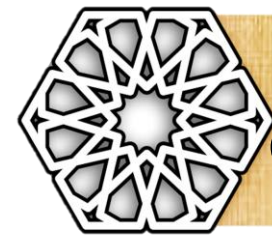


## (٣) المركز التاريخي



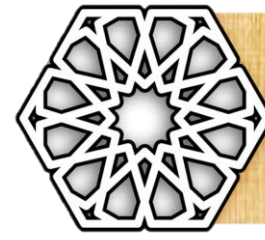
### مفتاح الخريطة

- البلدة القديمة
- الطريق الرابط
- المسار السياحي
- شارع نابلس طولكرم
- مباني البلدة القديمة
- طرق البلدة القديمة

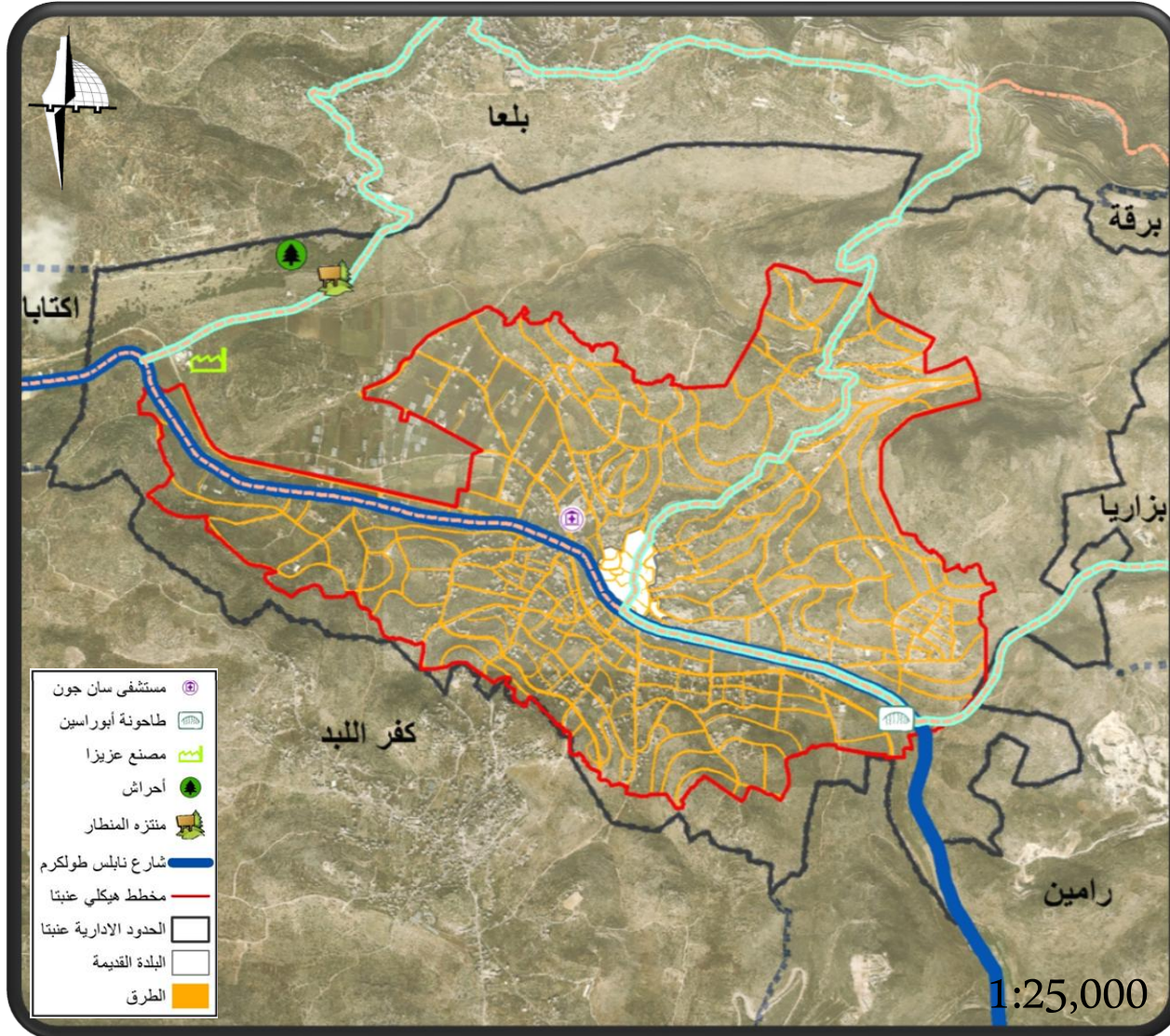


# المستوى الاقليمي

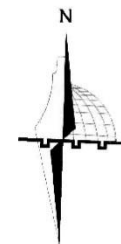




# بلدة عنبتا



# التضاريس



## مفتاح الخريطة

حدود مخطط هيكل عنبنا

شارع رئيسي

الطرق الداخلية - عنبنا

الحدود الادارية - عنبنا

البلدة القديمة

الارتفاعات

٧٥٢-٦٤٥

٦٤٤,٩-٥٦٤

٥٦٣,٩-٤٨٤

٤٨٣,٩-٤٠٣

٤٠٢,٩-٣٢٢

٣٢١,٩-٢٤١

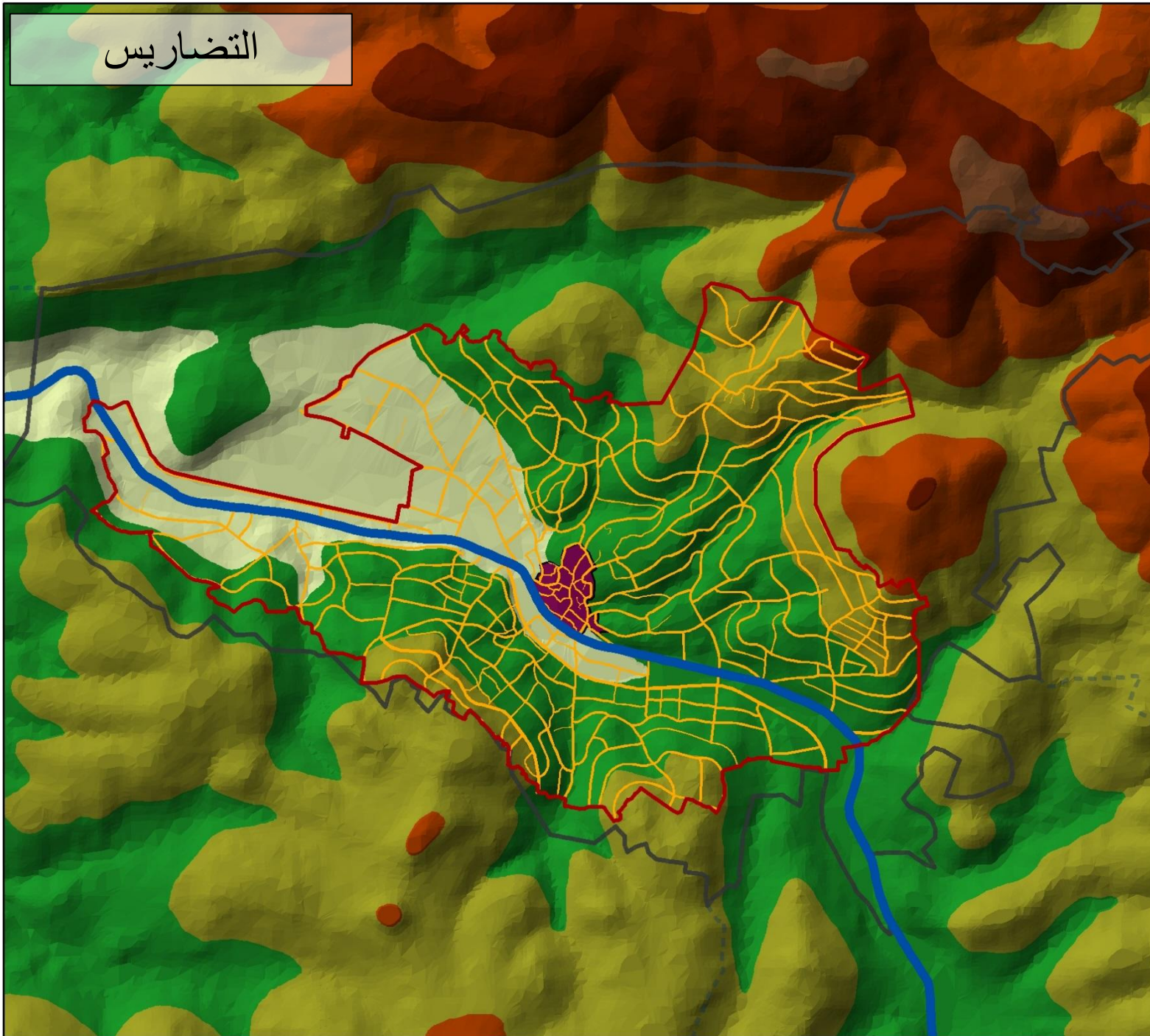
٢٤٠,٩-١٦١

١٦٠,٩-٨٠

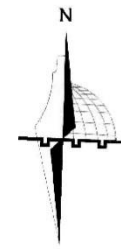
٧٩,٩-٠

1:25,000

0 250 500 1,000  
Meters



# الوضع الجيوسياسي



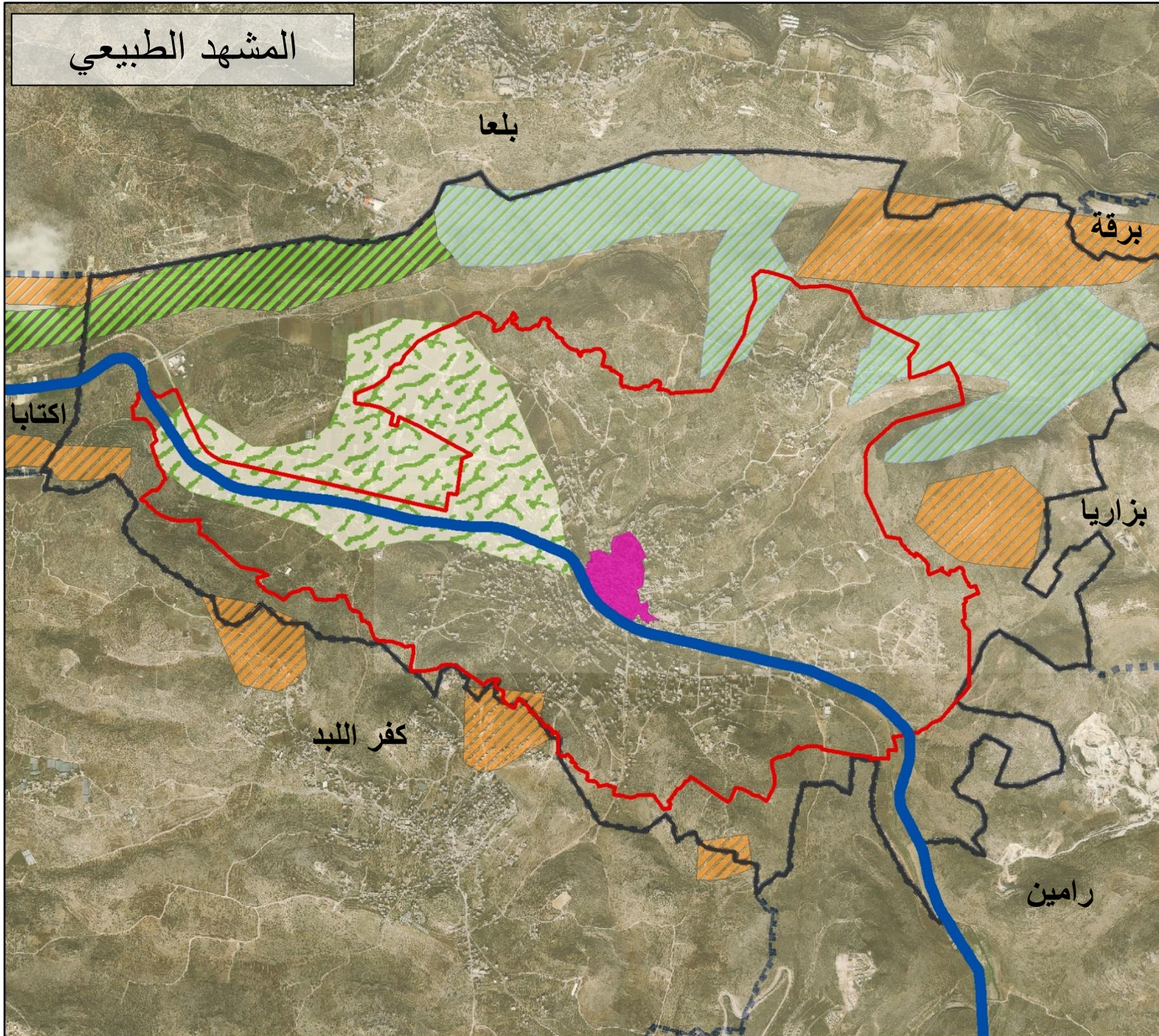
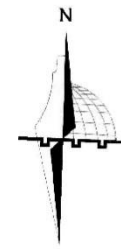
## مفتاح الخريطة

- الحدود الادارية - عنبتا
- حدود مخطط هيكل عنبنا
- البلدة القديمة
- الطرق الداخلية - عنبتا
- شارع رئيسي
- منطقة أ
- منطقة ب
- منطقة ج

1:25,000

0 250 500 1,000  
Meters

# المشهد الطبيعي



## مفتاح الخريطة

شارع نابلس طولكرم

مخطط هيكلي عنبتا

الحدود الادارية عنبتا

البلدة القديمة

احراش طبيعيه

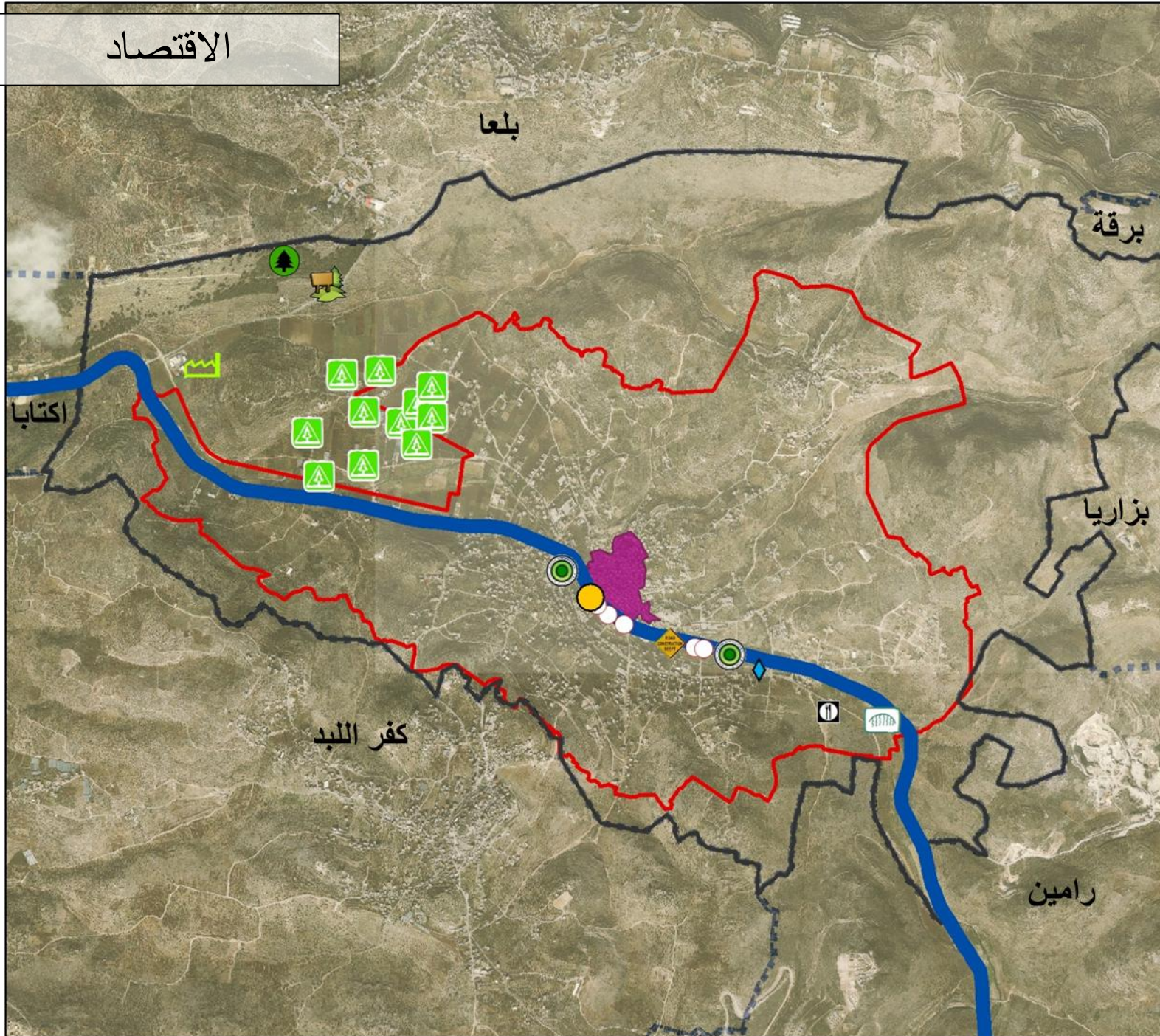
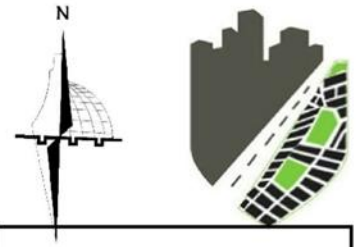
مواقع ومطلات

منحدرات طبيعيه جميله

سهول ذات مشهد طبيعي جميل

1:25,000

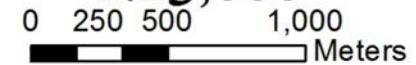
0 250 500 1,000 Meters



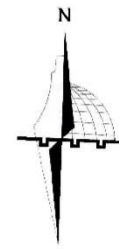
### مفتاح الخريطة

- عنبتا لمواد البناء
- مصنع الحجاز للشوكولا
- مصنع طحينة
- مصنع طوب
- ملحمة
- مصنع عزيزا
- بيوت بلاستيكية
- معصرة زيتون
- منتزه المنطار
- أحراش
- طاحونة أبو راسين
- الحدود الادارية لعنبتا
- البلدة القديمة
- شارع نابلس طولكرم
- مخطط هيكل عنبتا

1:25,000



# المرافق المجتمعية

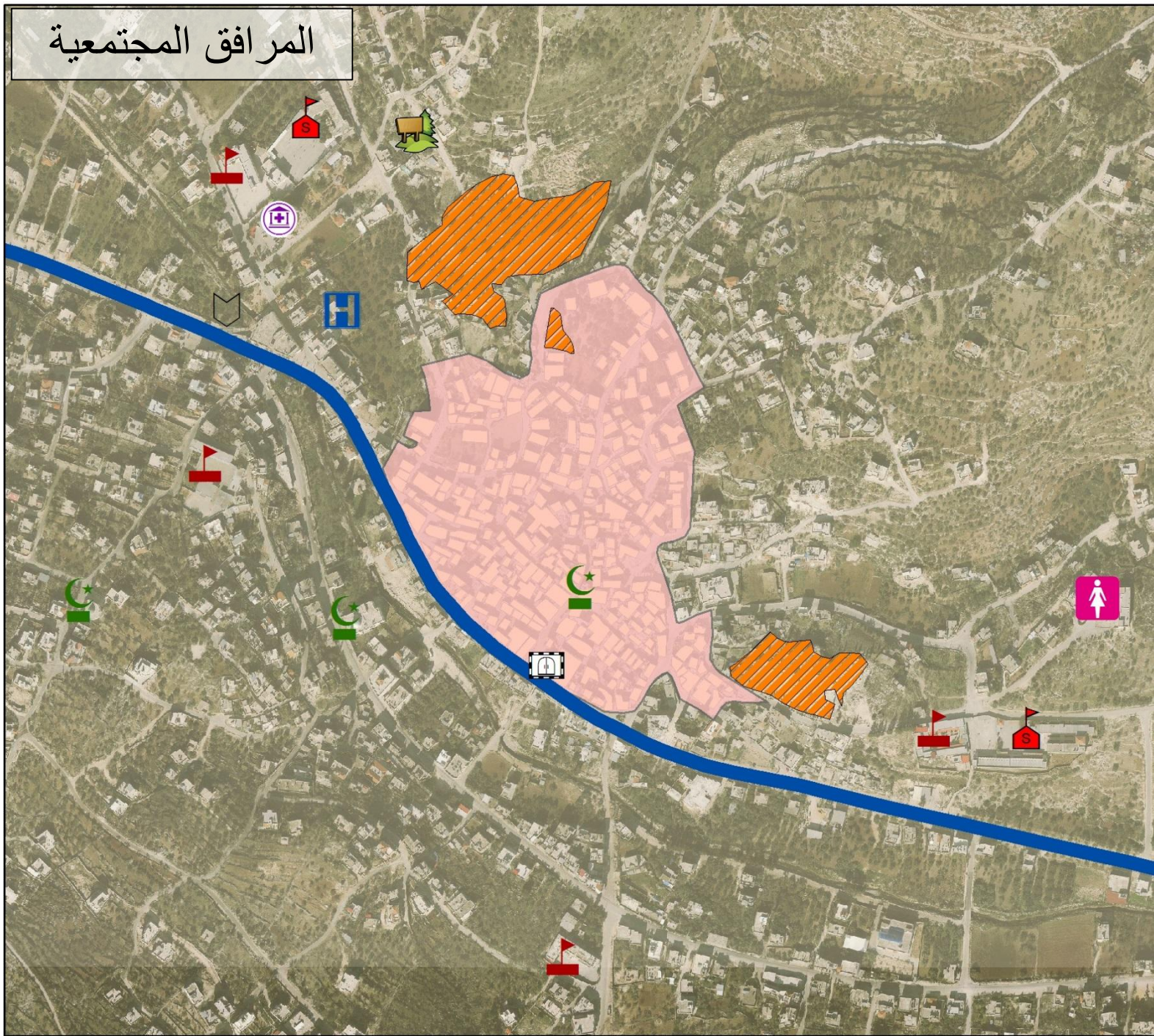


## مفتاح الخريطة

- |                        |  |                         |  |
|------------------------|--|-------------------------|--|
| بنك/ خدمات وادي الشعير |  | جامعة مقترحه            |  |
| مصنع عزيزا             |  | خزان مياه               |  |
| أحراش                  |  | مجمع خدمات              |  |
| منتزه المنظار          |  | محطة ترحيل النفايات     |  |
| مقابر                  |  | مدرسه اساسيه            |  |
| شارع نابلس طولكرم      |  | مدرسه ثانويه            |  |
| مخطط هيكلي عنبتا       |  | مركز شبابي              |  |
| البلدة القديمة         |  | مركز شرطة               |  |
|                        |  | مركز نسائي قائم         |  |
|                        |  | مستشفى                  |  |
|                        |  | مسجد                    |  |
|                        |  | بلدية عنبتا/مكتب البريد |  |
|                        |  | منتزه عام قائم          |  |
|                        |  | منطقة رياضيه            |  |

1:25,000 0 250 500 1,000 Meters

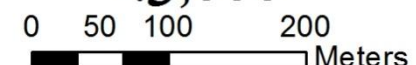
# المرافق المجتمعية



## مفتاح الخريطة

- مستشفى سان جون
- بنك/ خدمات وادي الشعير
- مدرسه اساسيه
- مدرسه ثانويه
- مركز نسائي قائم
- مستشفى
- مسجد
- بلدية عنبتا/ مكتب البريد
- منتزه عام قائم
- شارع نابلس طولكرم
- مخطط هيكلي عنبتا
- مقابر
- البلدة القديمة

1:5,000



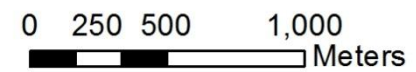
# البنية التحتية

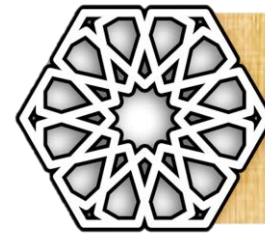


## مفتاح الخريطة

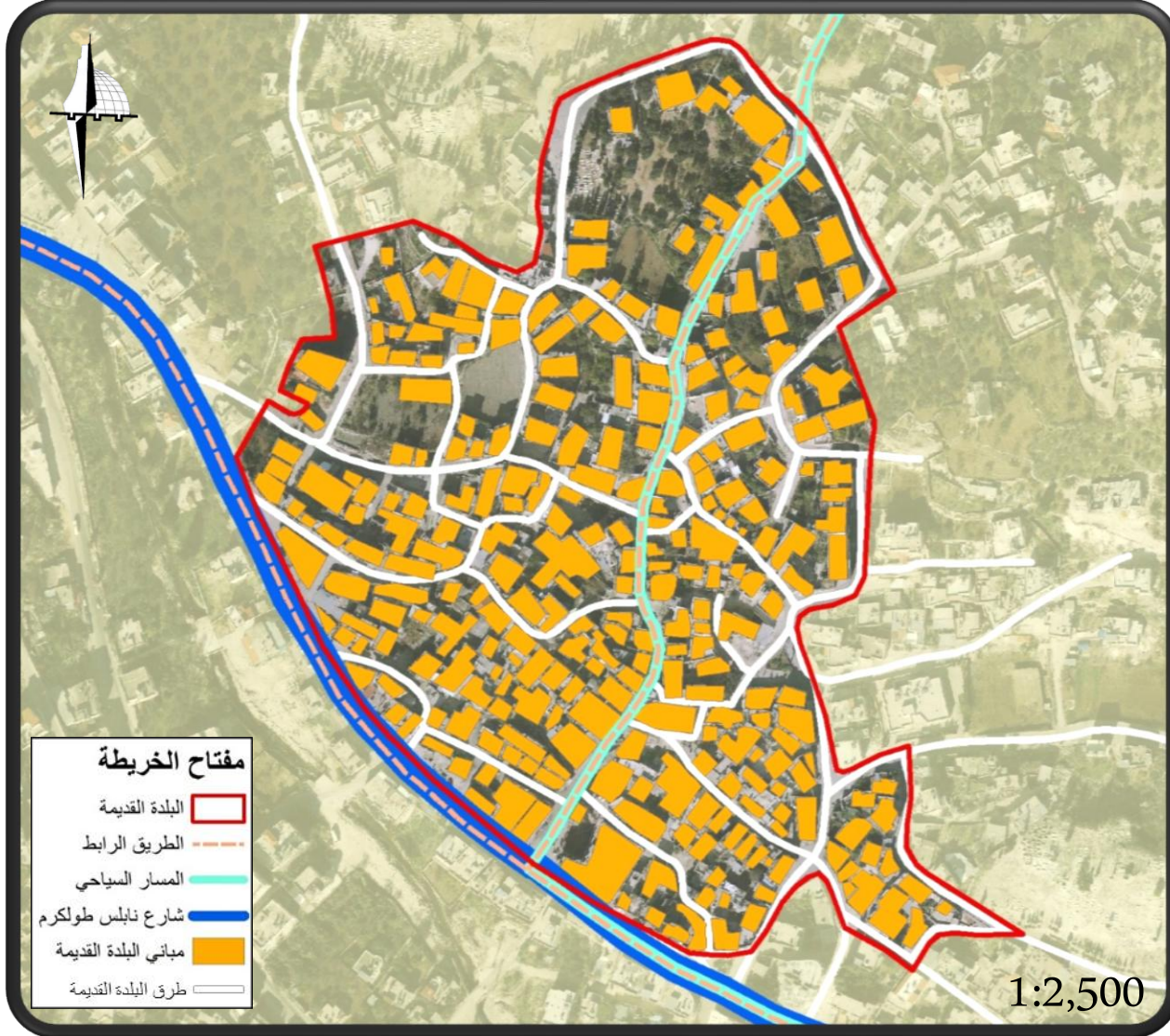
- بئر مياه
- نقطة ربط كهرباء
- بئر ماء جوفي ارتوازي
- نقطة تجميع وترحيل النفايات
- مستشفى سان جون
- طاحونة أبوراسين
- مصنع عزيزا
- أحراش
- منتزه المنطار
- الحدود الادارية عنبتا
- البلدة القديمة
- مخطط هيكل عنبتا
- شارع نابلس طولكرم

1:25,000





# المركز التاريخي



المباني  
الطرق

البنية  
التحتية

الاقتصاد

الوضع  
الاجتماعي

الوضع القائم

المباني

الطرق

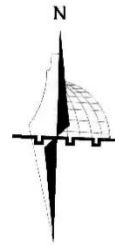
البنية  
التحتية

الاقتصاد

الوضع  
الاجتماعي

الوضع القائم

# المركز التاريخي - عدد الطوابق



## مفتاح الخريطة

طابق واحد



طابقين



ثلاث طوابق



أربع طوابق



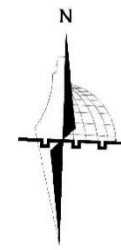
شارع نابلس طولكرم



1:2,500

0 25 50 100 Meters

المركز التاريخي - مادة البناء



مفتاح الخريطة

حجر



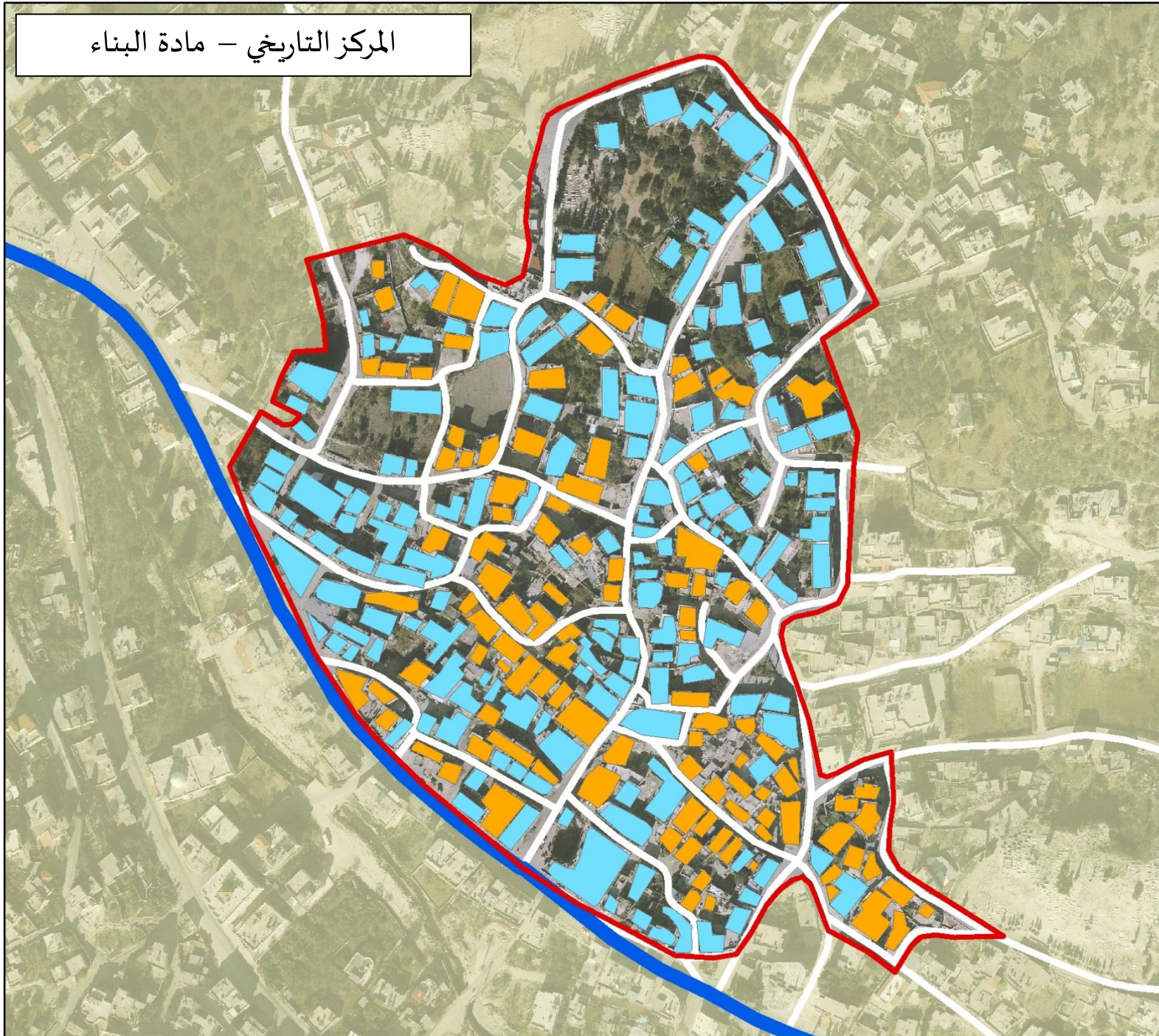
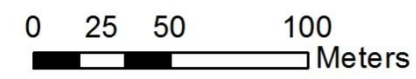
طوب



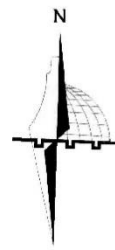
شارع نابلس طولكرم



1:2,500



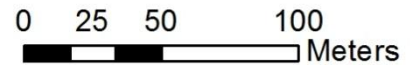
# المركز التاريخي - المباني المهجورة



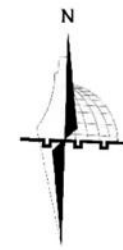
## مفتاح الخريطة

- مبان البلدة القديمة
- مبان مهجورة
- شارع نابلس طولكرم

1:2,500

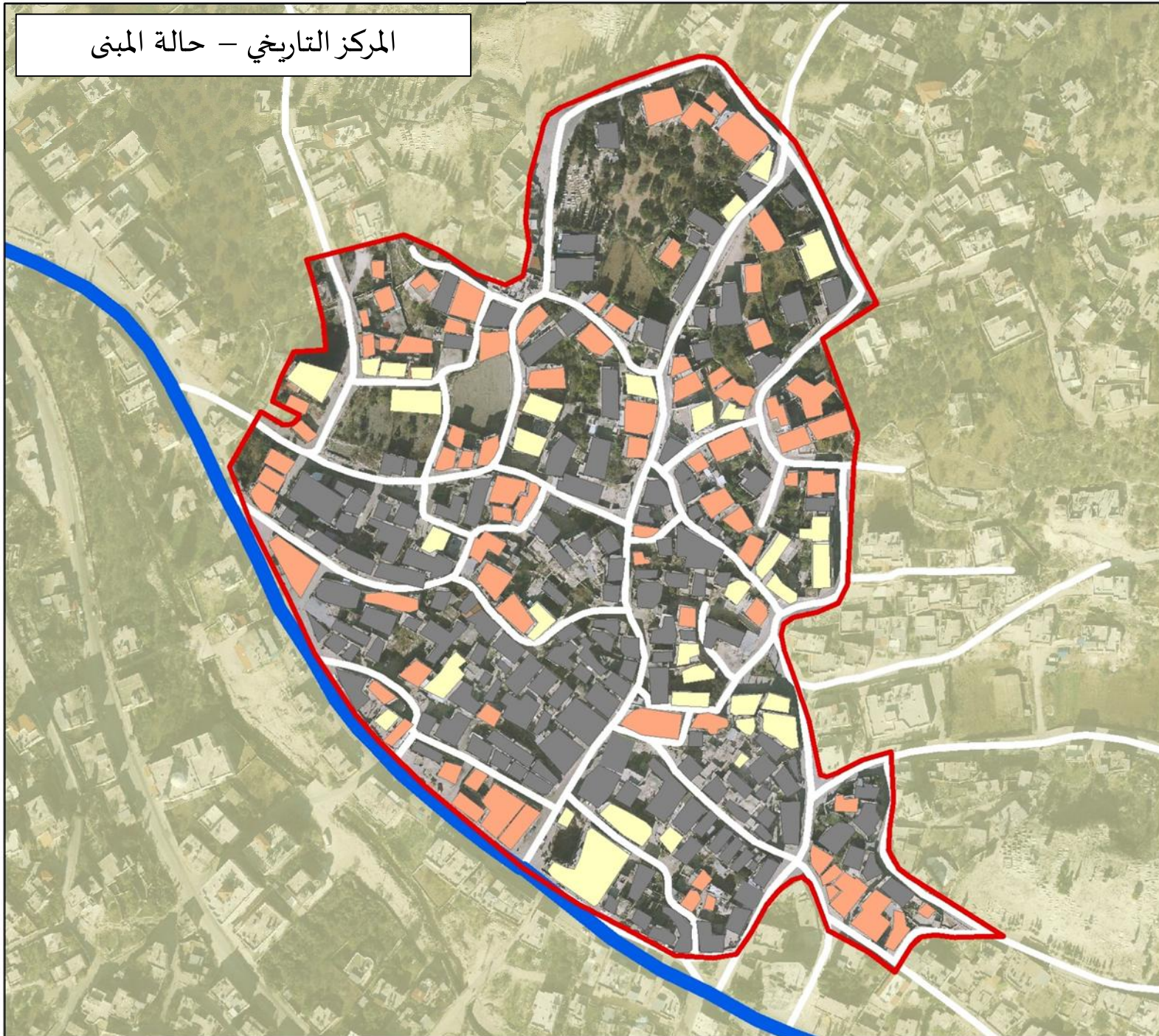


# المركز التاريخي - حالة المبني

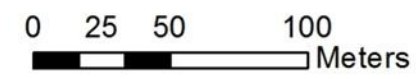


## مفتاح الخريطة

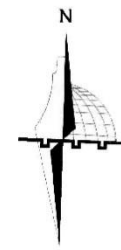
جيدة	
متوسطة	
سيئة	
شارع نابلس طولكرم	



1:2,500



# المركز التاريخي - استخدامات الطابق الأول



## مفتاح الخريطة

سكني



تجاري



مسجد



خدمات

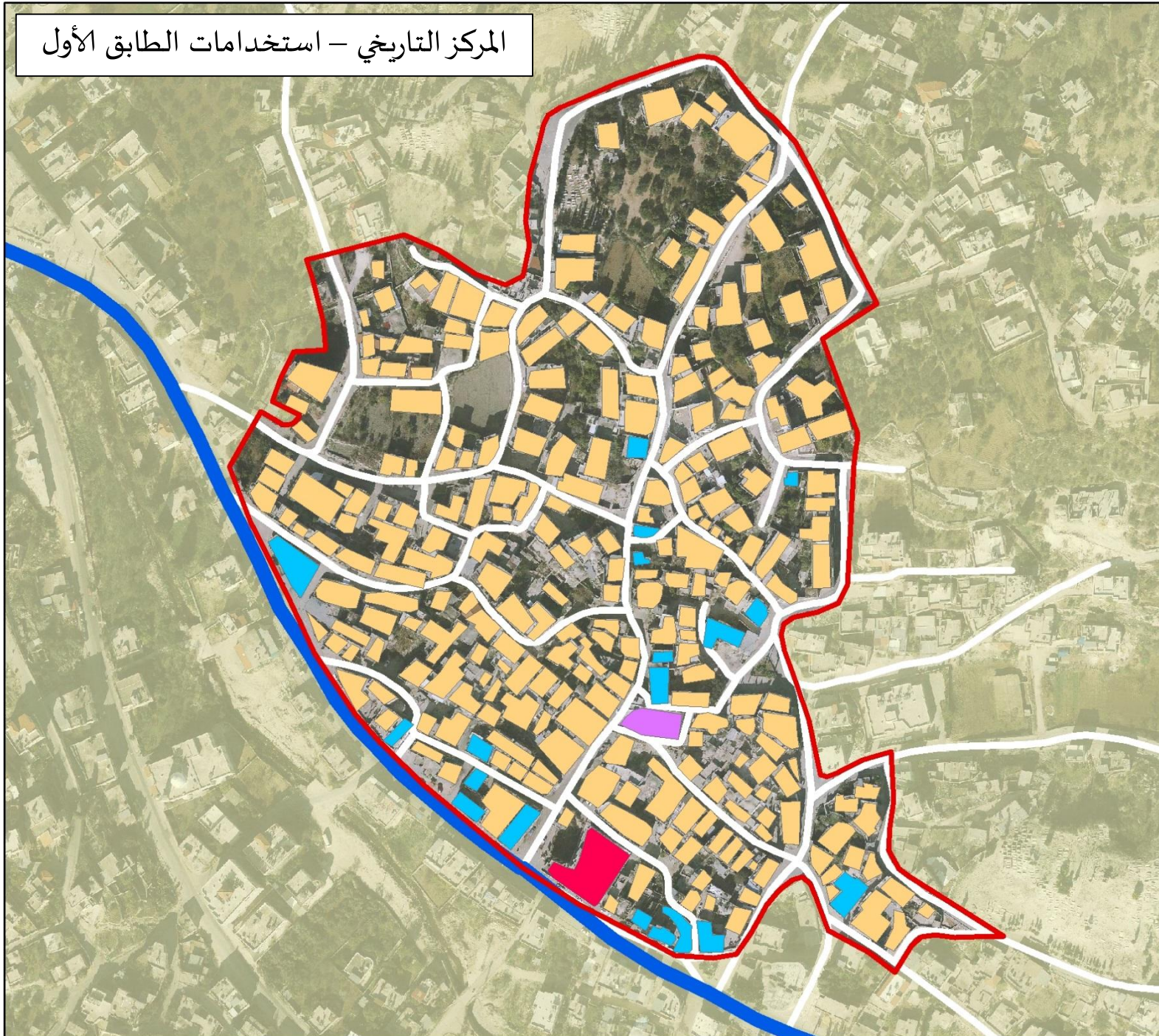


شارع نابلس طولكرم

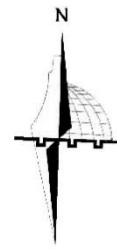


1:2,500

0 25 50 100 Meters



# المركز التاريخي - استخدامات الطابق الثاني



## مفتاح الخريطة

سكني



مسجد

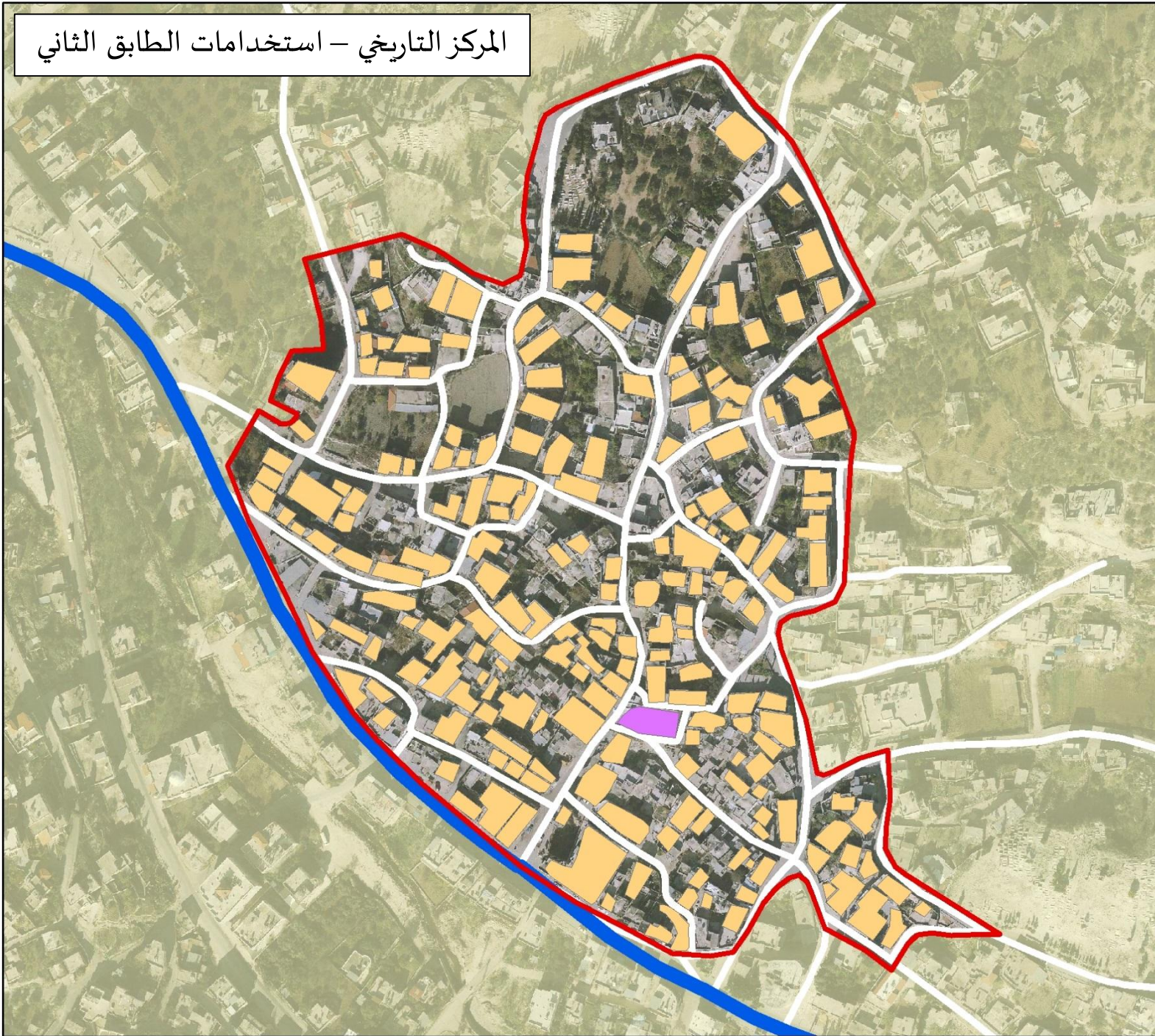


شارع نابلس طولكرم

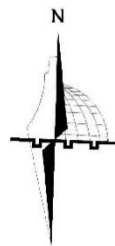


1:2,500


0 25 50 100 Meters



المركز التاريخي - استخدامات الطابق الثالث والرابع

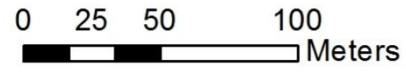


مفتاح الخريطة

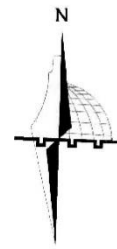
سكني 

شارع نابلس طولكرم 

1:2,500

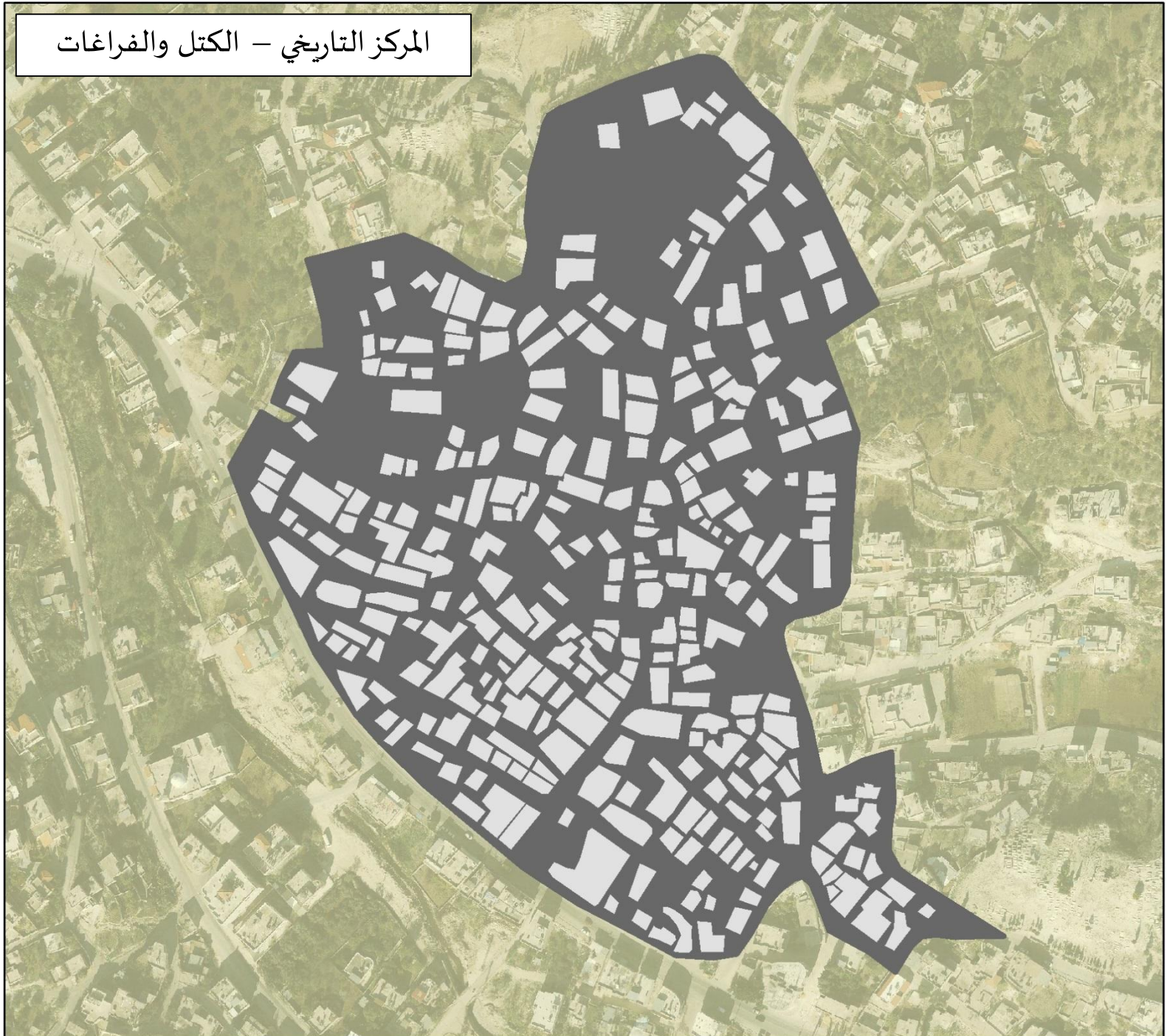


# المركز التاريخي - الكتل والفراغات

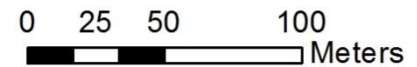


## مفتاح الخريطة

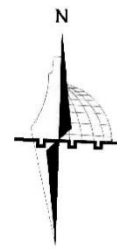
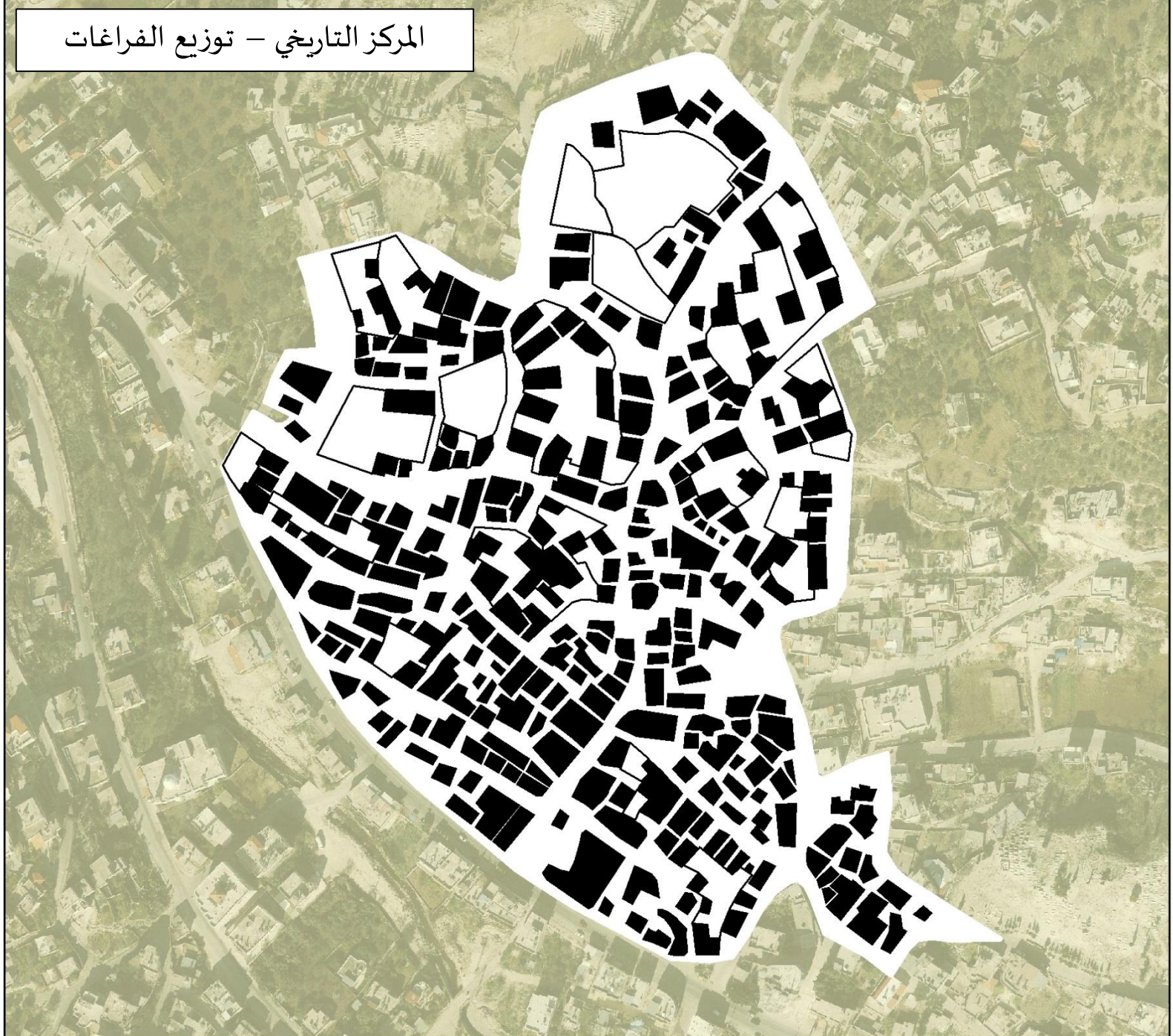
المباني	
الفراغات	



1:2,500



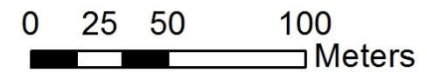
# المركز التاريخي - توزيع الفراغات



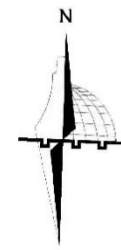
## مفتاح الخريطة

- فراغ 
- المباني 

1:2,500

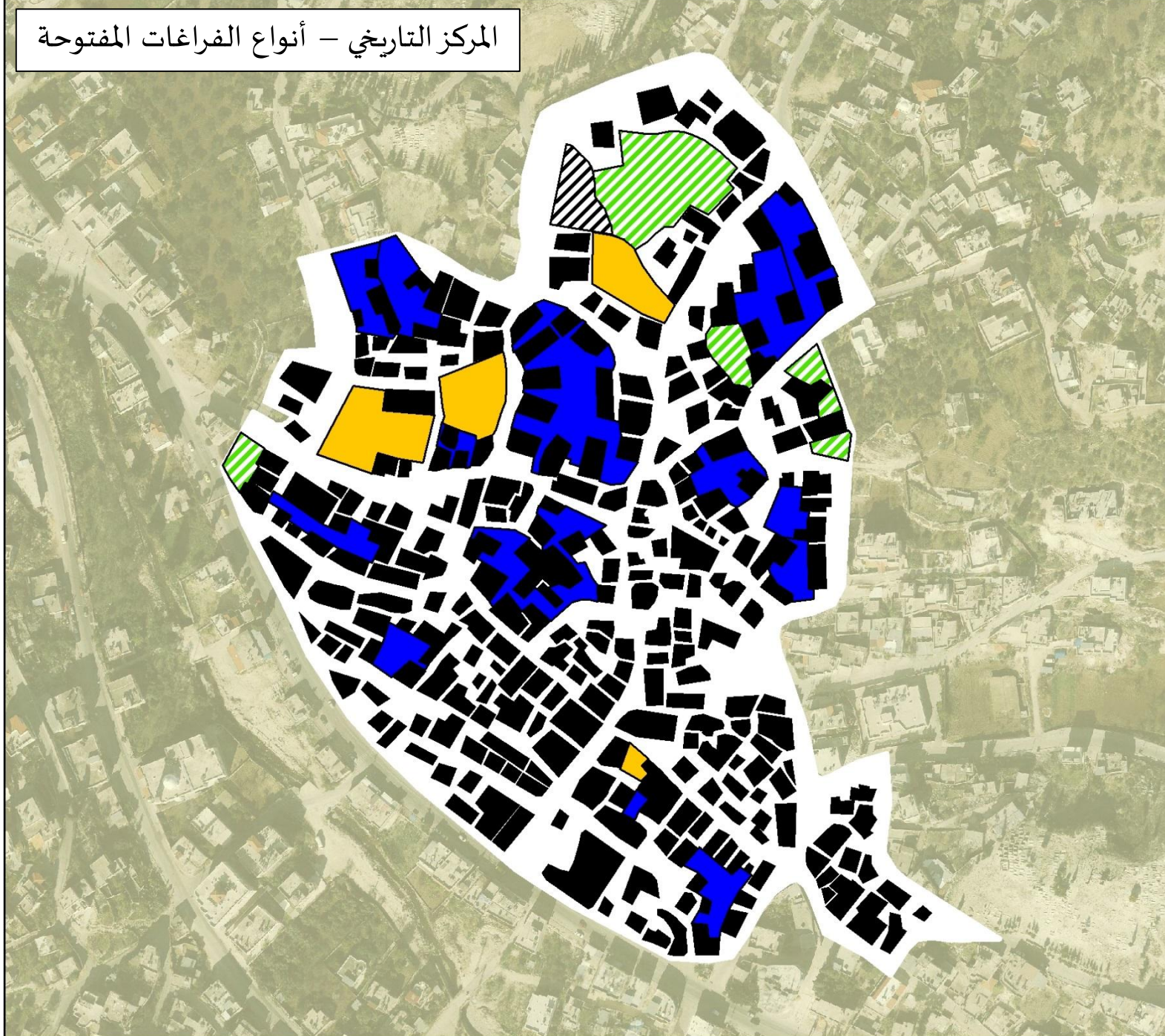


# المركز التاريخي - أنواع الفراغات المفتوحة



## مفتاح الخريطة

مناطق مشجرة	
مناطق فارغة	
استخدام خاص	
مقبرة	
المباني	



1:2,500

0 25 50 100 Meters

الطرق

المباني

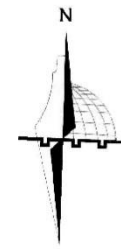
البنية  
التحتية

الاقتصاد


الوضع  
الاجتماعي


الوضع القائم

# المركز التاريخي - الطرق





## مفتاح الخريطة

البلدة القديمة 

الطريق الرابط 


المسار السياحي 

شارع نابلس طولكرم 

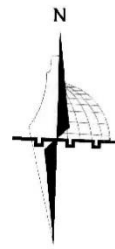
مباني البلدة القديمة 

الطرق الداخلية 

1:2,500


0 20 40 80  
 Meters

# المركز التاريخي - عروض الطرق



## مفتاح الخريطة

البلدة القديمة 

شارع نابلس طولكرم 

## عروض الطرق

٣ 

٤ 

٥ 

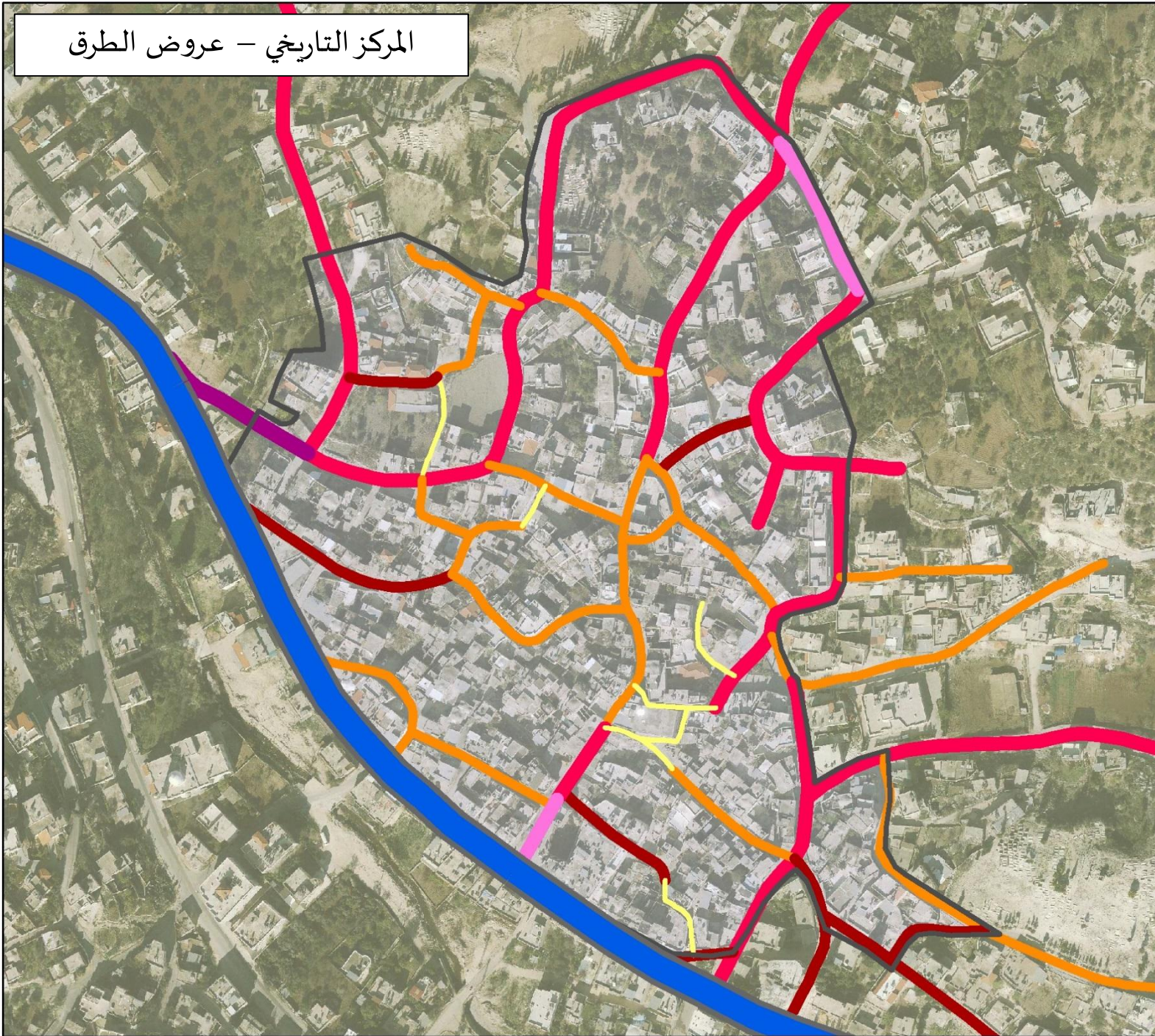
٦ 

٧ 

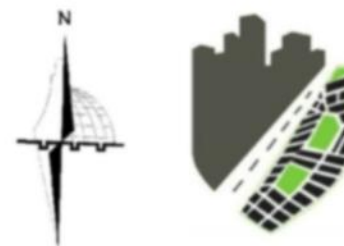
٨ 

1:2,500

0 25 50 100 Meters



# المركز التاريخي - المحور الرئيسي



## مفتاح الخريطة

- البلدة القديمة
- الطريق الرابط
- المسار السياحي
- شارع نابلس طولكرم
- مباني البلدة القديمة
- الشارع الرئيسي في البلدة

٦ متر

٤ متر

٦ متر

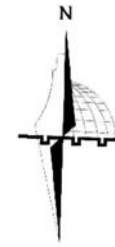
٧ متر

1:2,500

0 25 50 100 Meters

المركز التاريخي - الطريق الى كفررمان

كفررمان



### مفتاح الخريطة

- البلدة القديمة
- شارع نابلس طولكرم
- طرق البلدة القديمة
- طريق كفررمان

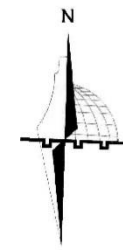
1:7,500

0 75 150 300 Meters



# الوضع القائم

# المركز التاريخي - البنية التحتية

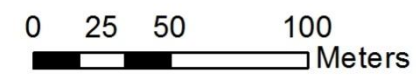


### مفتاح الخريطة

■ ■ ■ ■ شبكة المياه

■ شارع نابلس طولكرم

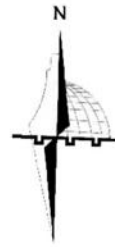
1:2,500





# الوضع القائم

المركز التاريخي - خط سكة الحجاز



كفر رمان

مفتاح الخريطة

البلدة القديمة



طريق سكة الحجاز



شارع نابلس طولكرم



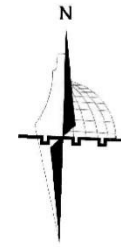
طرق البلدة القديمة



1:15,000

0 125 250 500 Meters

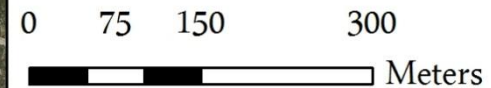
# المركز التاريخي - الاستخدام التجاري في محيط المركز



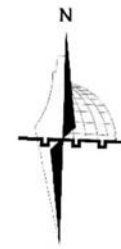
## مفتاح الخريطة

- السوق التجاري القديم
- واجهة تجارية
- مباني البلدة القديمة
- البلدة القديمة
- منطقة تجاريه
- شارع نابلس طولكرم
- طرق البلدة القديمة






1:6,000



# المركز التاريخي - الاستخدام التجاري داخل المركز



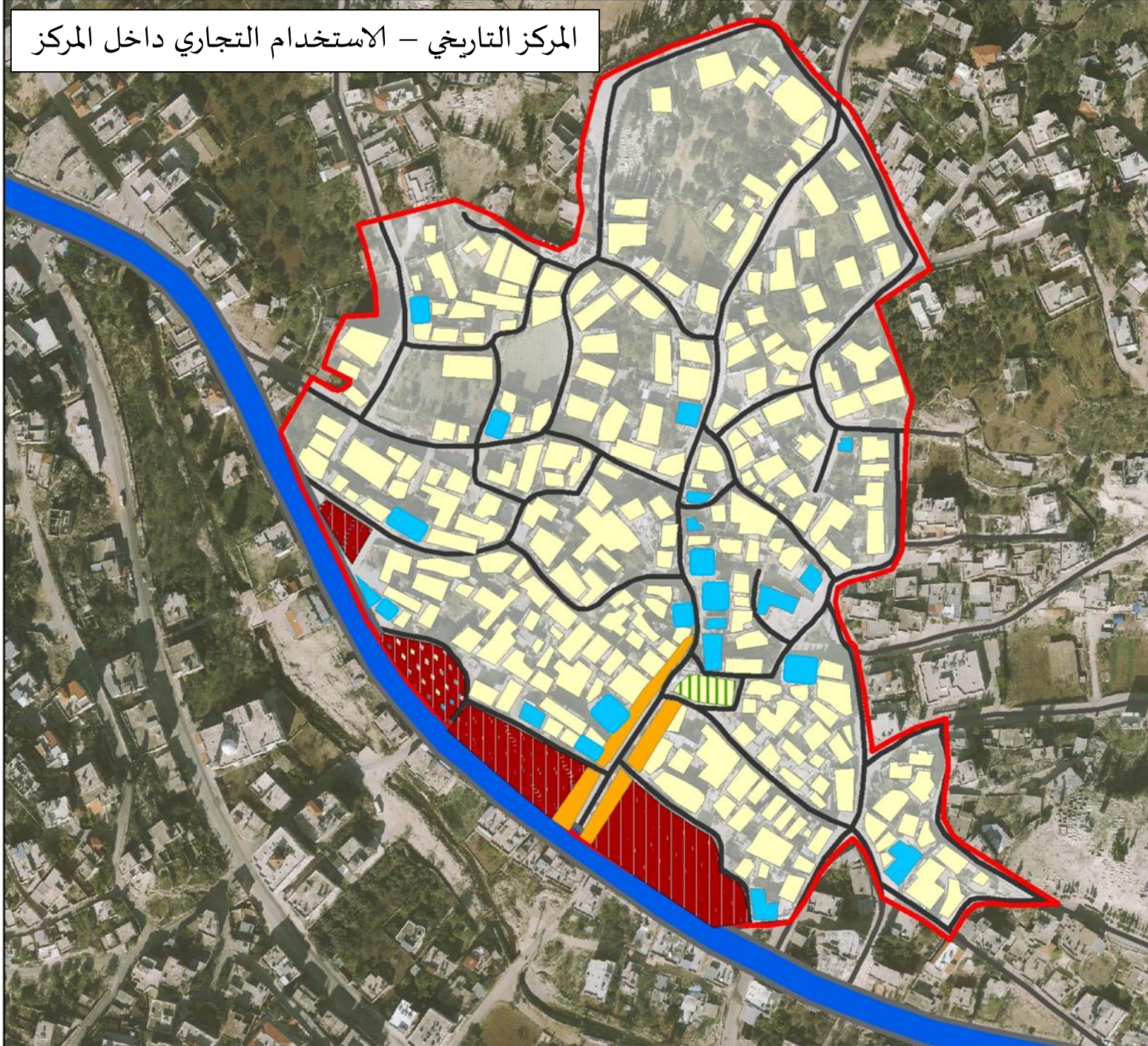
## مفتاح الخريطة

- المسجد القديم 
- السوق التجاري القديم 
- تجاري على الشارع الرئيسي 
- تجاري داخل المركز التاريخي 
- مباني البلدة القديمة 
- البلدة القديمة 
- شارع نابلس طولكرم 
- طرق البلدة القديمة 

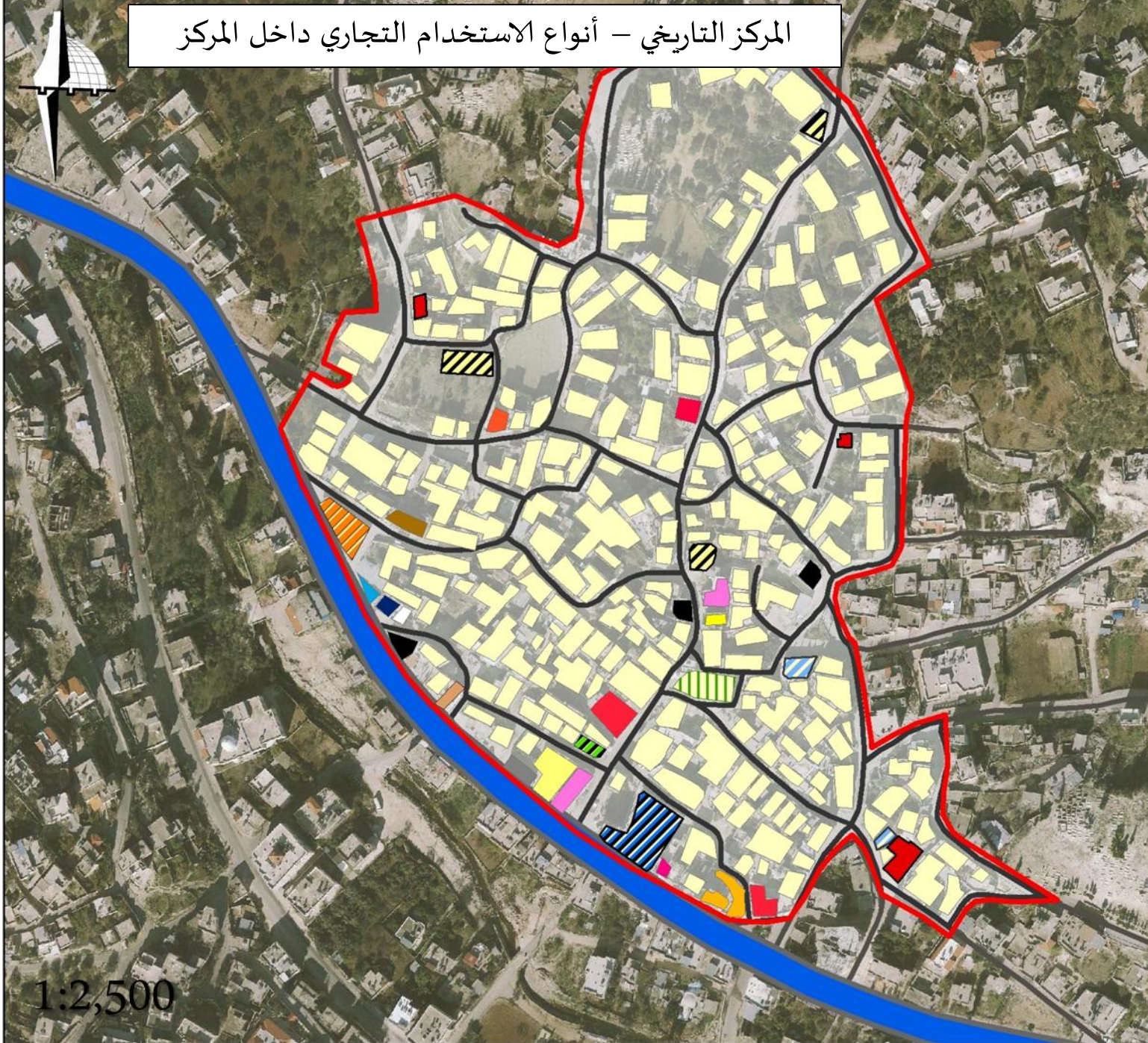
1:2,500

0 25 50 100

Meters



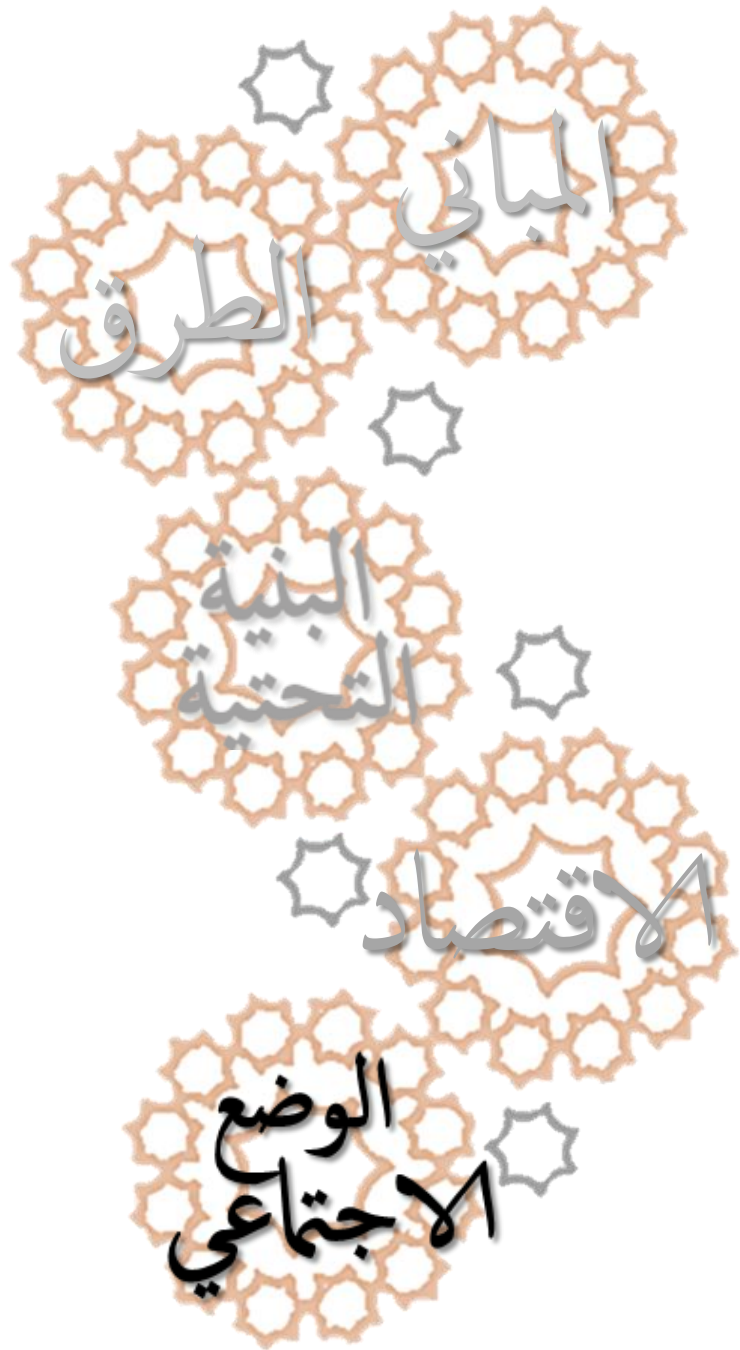
# المركز التاريخي - أنواع الاستخدام التجاري داخل المركز



## مفتاح الخريطة

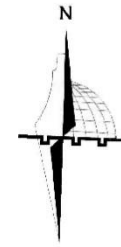
- بنك القدس
- تجاري
- ديوان
- صالون سيدات
- كازية
- ماركت
- محددة
- محل خضار
- محل كهربائيات
- محل ملابس
- محل موبايل
- مخازن/مكتبة
- مخزن
- مخبز
- مركز خدمات وادي الشعير
- مطعم
- مقهى
- ملحمة
- ملحمة/محل موبايل
- مهجور
- مواد تموينية
- المسجد القديم
- مباني البلدة القديمة
- البلدة القديمة
- شارع نابلس طولكرم
- طرق البلدة القديمة

1:2,500









# الوضع القائم

# المركز التاريخي - التركيب الفيزيائي للمركز



## مفتاح الخريطة

- المسجد القديم 
- السوق التجاري القديم 
- مباني البلدة القديمة 
- شارع نابلس طولكرم 
- المحور الرئيسي 
- طرق البلدة القديمة 

1:2,500

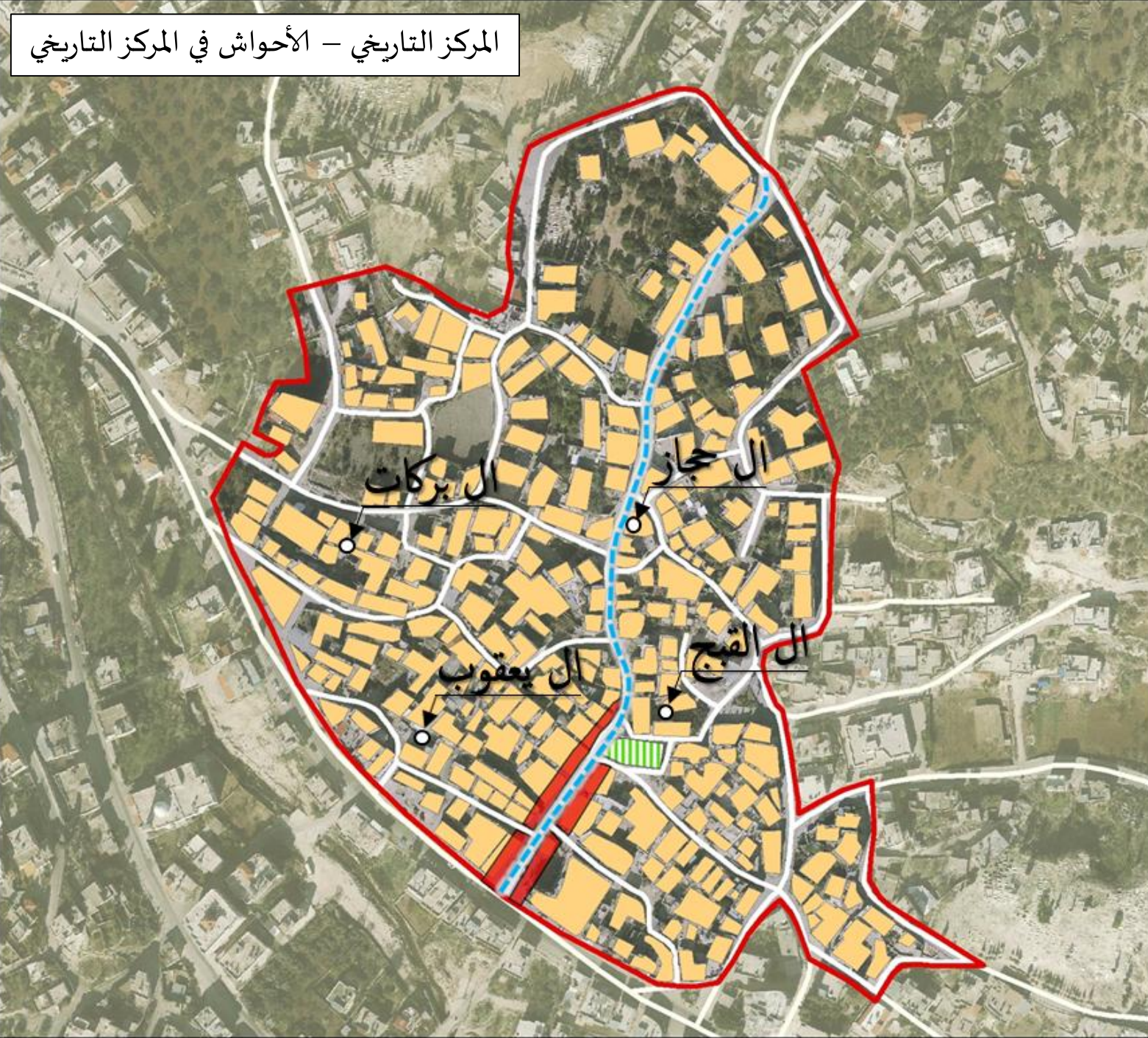
0 25 50 100  
Meters

# المركز التاريخي - الأحواش في المركز التاريخي

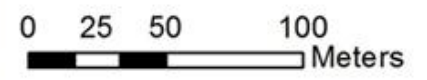


## مفتاح الخريطة

- المسجد القديم 
- السوق التجاري القديم 
- مباني البلدة القديمة 
- البلدة القديمة 
- المحور الرئيسي 
- طرق البلدة القديمة 

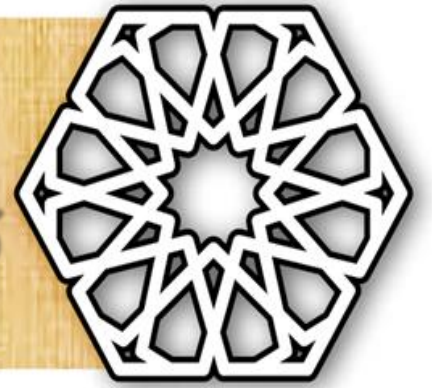


1:2,500





تقييم الوضع القائم SWOT



# اعادة احياء المراكز التاريخية

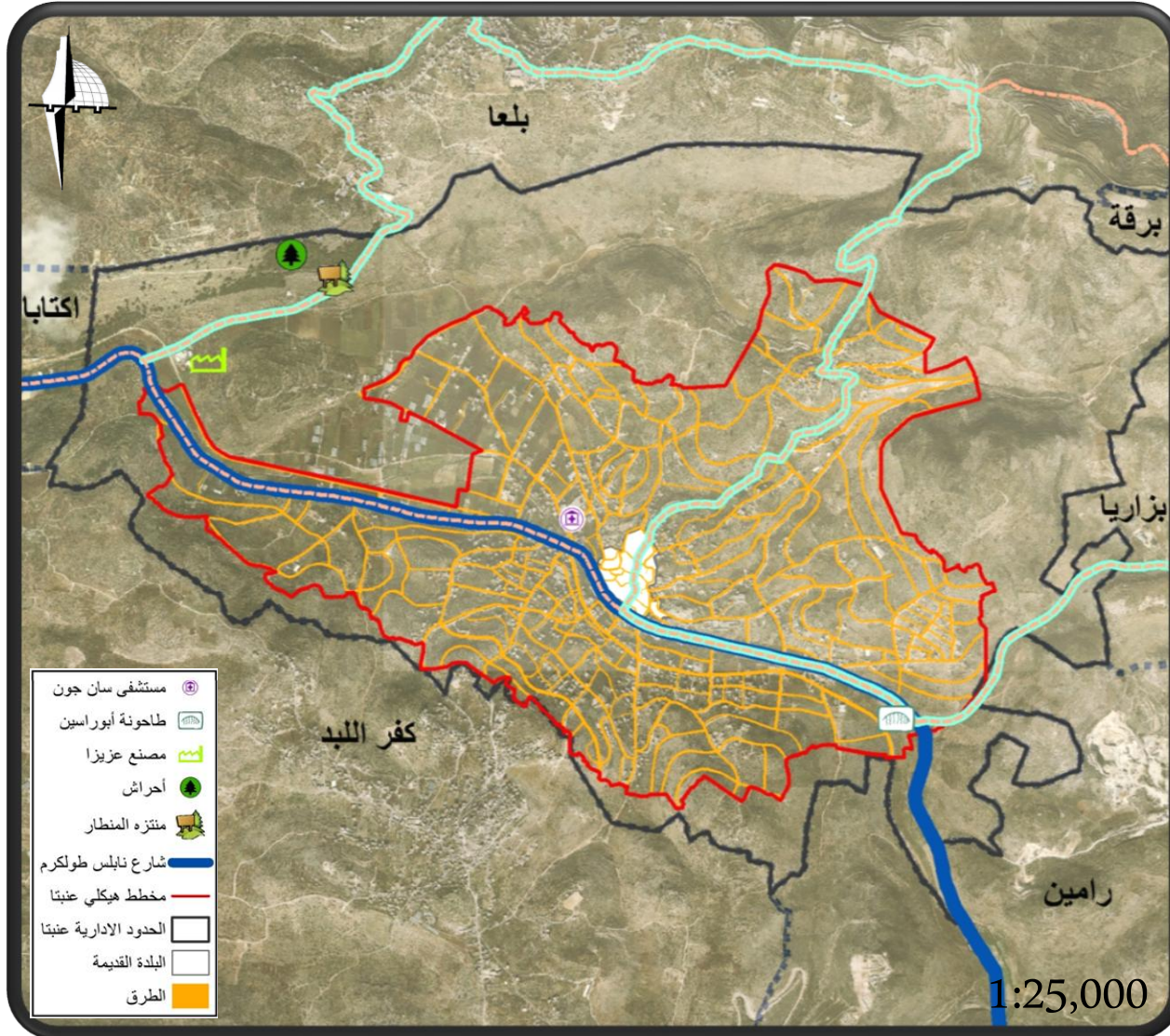
البعد الاقتصادي

البعد الاجتماعي

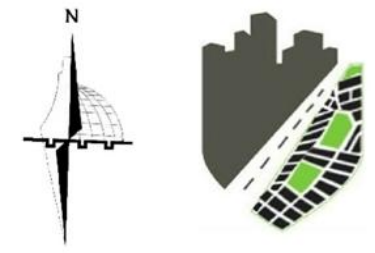
البعد البيئي

البعد الفيزيائي

# مستوى بلدة عنبتا



# الايجابيات - بلدة عنبتا

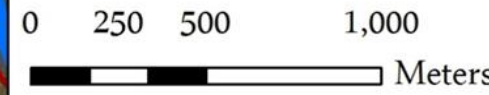


## مفتاح الخريطة

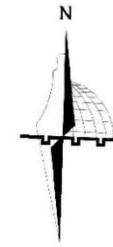
- طاحونة أبو راسين
- أحراش
- منتزه المنطار
- البلدة القديمة
- مشهد طبيعي جميل
- مطلات
- الطريق الرابط
- شارع نابلس طولكرم
- الحدود الادارية عنبتا

البعد الفيزيائي	البعد البيئي	البعد الاجتماعي
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ موقع عنبتا الحيوي بين نابلس وطولكرم</li> <li>■ وجود الشارع الاقليمي بعرض كاف وأثاث شارع مناسب</li> <li>■ وجود بنية تحتية بحالة جيدة نوعا ما</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ وجود الأحراش ومنتزه المنطار</li> <li>■ وجود مطلات جبلية رائعة</li> <li>■ تضاريس الشارع الرئيسي مستوية</li> <li>■ وجود مناطق خضراء تتخلل بعض أجزاء البلدة</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ازدهار الثقافة منذ القدم في عنبتا وتمسك أهلها بهذا التوجه تقبل الناس للتوجه الثقافي ودعمهم له</li> <li>■ وجود عدة مؤسسات مجتمعية تدعم وتساهم هذا التوجه</li> </ul>

1:20,000



## الايجابيات – بلدة عنبتا



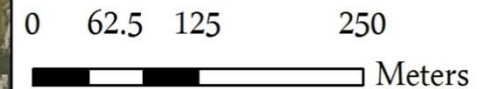
### مفتاح الخريطة

السوق التجاري القديم	
واجهة تجارية	
مباني البلدة القديمة	
البلدة القديمة	
شارع نابلس طولكرم	
طرق البلدة القديمة	

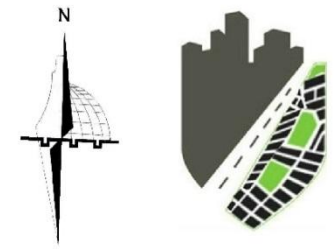
### البعد الاقتصادي

- الطابع الغالب على عنبتا منذ القدم هو الطابع الاقتصادي
- وجود استخدام تجاري قوي في البلدة وخصوصا على الشارع الرئيسي
- وجود السوق التجاري القديم سابقا في البلدة القديمة
- عنبتا تعتبر حلقة وصل بين نابلس وطولكرم اضافة لكونها سوق مستهدف من غرب الداخل

1:5,000



# السليبات - بلدة عنبتا



## مفتاح الخريطة

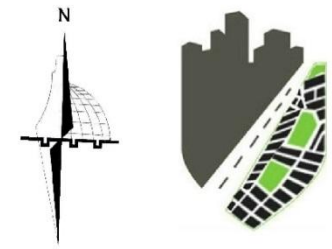
- منطقة تلوث التربة والماء
- منطقة فيضانات
- شارع نابلس طولكرم
- البلدة القديمة
- مخطط هيكل عنبتا

البعد الفيزيائي	البعد البيئي
وجود بعض الاستخدامات المتناقضة في المحلات التي تقع واجهتها على الشارع الرئيسي؛ ملحمة بجانب صالون سيدات	<ul style="list-style-type: none"><li>التلوث الحاصل في عند وادي الزومر</li><li>منطقة الشارع الرئيسي تعتبر منطقة ازعاج</li></ul>

1:15,000

0 150 300 600 Meters

# السليبات - بلدة عنبتا



## مفتاح الخريطة

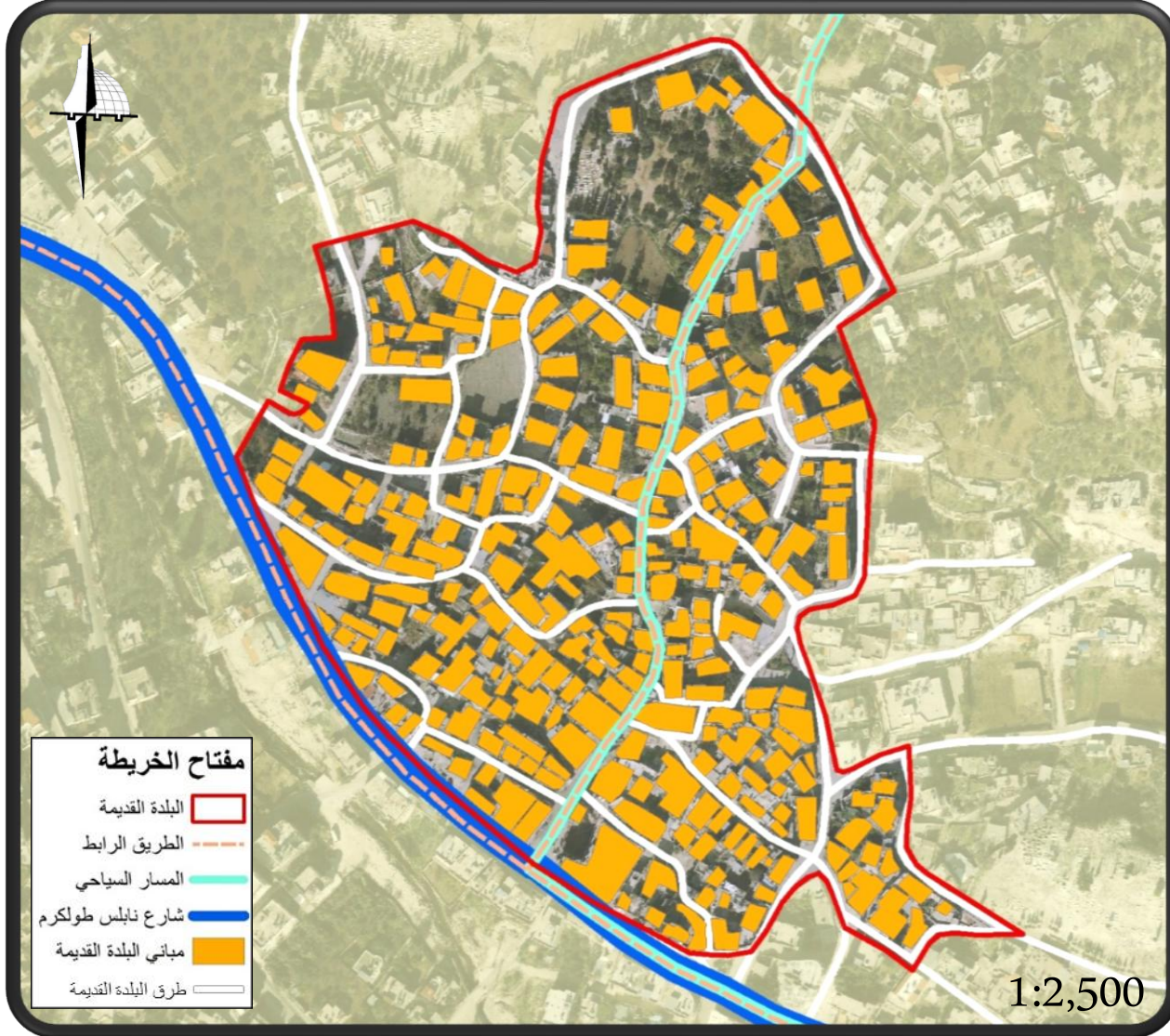
- منطقة تلوث التربة والماء
- منطقة فيضانات
- شارع نابلس طولكرم
- البلدة القديمة
- مخطط هيكل عنبتا

البعد الاقتصادي	البعد الاجتماعي
وجود بعض الاستخدامات التجارية التي قد تضر البيئة: مثلا مصنع طوب على الشارع الرئيسي	بعض الناس غير واعية لقيمة وأهمية التراث الثقافي

1:15,000

0 150 300 600 Meters

# مستوى المركز التاريخي



## الايجابيات - المركز التاريخي

## مفتاح الخريطة

- المسجد القديم 
- السوق التجاري القديم 
- واجهة تجارية 
- بيت عبدالرحيم محمود 
- بيت صالح ملحم 
- بيت يعقوب 
- بيت الحمد لله 
- بيت أحمد أبو العون 
- حوش كنعان 
- بيت أحمد ابراهيم 
- تجاري 
- مباني البلدة القديمة 
- البلدة القديمة 
- شارع نابلس طولكرم 
- طرق البلدة القديمة 

1:2,500

0 25 50 100

Meters

### البعد الفيزيائي

### البعد البيئي

- موقع المركز التاريخي الحيوي، حيث يقع وسط البلد على الشارع الرئيسي
- وجود بنية تحتية بحالة جيدة نوعا ما
- ارتفاعات البنايات في البلدة القديمة متناسق

- وجود مطلات جبلية رائعة يطل عليها المركز التاريخي
- وجود مناطق مفتوحة تتخلل بعض أجزاء البلدة

## الايجابيات - المركز التاريخي

## مفتاح الخريطة

- المسجد القديم
- السوق التجاري القديم
- واجهة تجارية
- بيت عبدالرحيم محمود
- بيت صالح ملحم
- بيت يعقوب
- بيت الحمد لله
- بيت أحمد أبو العون
- حوش كنعان
- بيت أحمد ابراهيم
- تجاري
- مباني البلدة القديمة
- البلدة القديمة
- شارع نابلس طولكرم
- طرق البلدة القديمة

### البعد الاقتصادي

### البعد الاجتماعي

- وجود السوق التجاري القديم سابقا في المركز التاريخي
- استخدام بنايات المركز التاريخي التي تقع واجهتها على الشارع الرئيسي هو الاستخدام التجاري
- وجود بعض المحال التجارية داخل المركز التاريخي

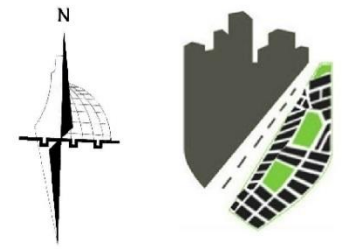
- تقبل الناس للتوجه الثقافي ودعمهم له
- وجود منازل قديمة في المركز التاريخي ذات طابع وتاريخ ثقافي قوي يمن استغلالها في المشاريع التطويرية

1:2,500

0 25 50 100

Meters

## السلبيات – المركز التاريخي



### مفتاح الخريطة

- منطقة تلوث وادي الزومر
- مبان مهجورة
- البلدة القديمة
- مباني البلدة القديمة
- شارع نابلس طولكرم
- طرق البلدة القديمة

### البعد الفيزيائي

- بعض البنايات حالتها سيئة/مهدم
- بعض البنايات مهجورة جزئيا وهذا يصعب عملية اعادة استخدامها
- عملية الترسع والترميم تتم بطرق غير صحيحة معماريا وبالتالي يؤدي الي فقدان الهوية التاريخية القديمة

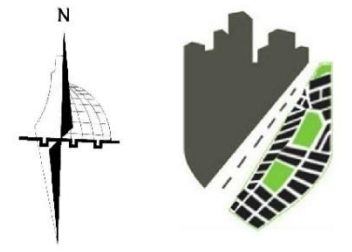
### البعد البيئي

- طبوغرافية المركز التاريخي ليست مستوية، حيث أنها تقع على انحدار
- التلوث الحاصل في وادي الزومر

1:4,000

0 40 80 160  
Meters

# السليات - المركز التاريخي



## مفتاح الخريطة

- منطقة تلوث وادي الزومر
- مبان مهجورة
- البلدة القديمة
- مباني البلدة القديمة
- شارع نابلس طولكرم
- طرق البلدة القديمة

### البعد الاقتصادي

اهمال المحال التجارية في السوق القديم بشكل خاص والمركز التاريخي بشكل عام

### البعد الاجتماعي

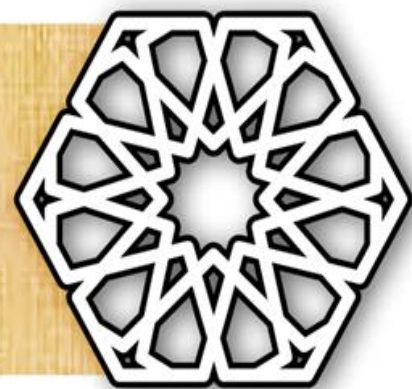
بعض الناس غير واعية لقيمة وأهمية المركز التاريخي

1:4,000

0 40 80 160 Meters



# الرؤية التنموية





«معاً نحو تنمية اجتماعية واقتصادية مستدامة في بيئة سليمة»



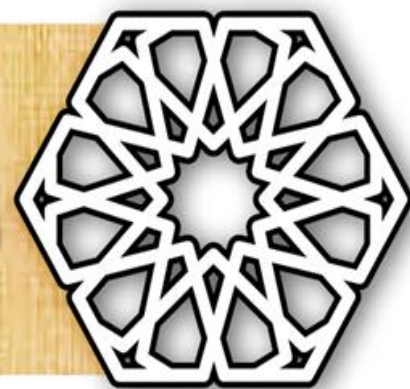
«معاً نحو تنمية اجتماعية واقتصادية مستدامة في بيئة سليمة»



«نحو مركز ثقافي واقتصادي فاعل»



# الاستراتيجيات التنموية



التوجه الاستراتيجي الأول: تطوير وتشجيع وحماية التراث البيئي.

التوجه الاستراتيجي الثاني: تعزيز وإحياء التراث الحضاري والموروث الثقافي الفلسطيني.

التوجه الاستراتيجي الثالث: تنمية وإحياء الاقتصاد المحلي داخل المركز.

التوجه الاستراتيجي الأول


تطوير وتشجيع وحماية التراث البيئي


# المشاريع التنموية ضمن التوجه الاستراتيجي البيئي

## مفتاح الخريطة





أحراش 


منتزه المنطار 


خربة أبو خميش 


خربة نيربة 


منطقة بيوت بلاستيكية 


مشاتل ورود وخزفيات 


الحديقة العلمية\* 

البلدة القديمة 


الحدود الادارية عنبتا 

الطريق الرابط 


شارع نابلس طولكرم 


نقطة بداية 


نقطة تفرق 

نقطة اندماج 

نقطة نهاية 

الخرق - كفر رمان - المركز التاريخي 

المركز التاريخي - المنطار\* 

الخرق - كفر رمان - المنطار 

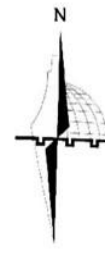
\* : مشاريع تم اقتراحها من المجتمع المحلي

1:30,000

التوجه الاستراتيجي الثاني

تعزير وإحياء التراث الحضاري والموروث الثقافي الفلسطيني

# المشاريع التنموية ضمن التوجه الاستراتيجي الثقافي



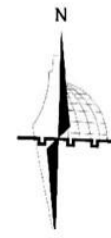
## مفتاح الخريطة

- المسجد القديم
- متحف تراثي ثقافي \*
- مركز الحرف التراثية \*
- مركز ثقافي \*
- منتزه
- تأهيل البيوت المهجورة
- ساحة المهرجانات الشعبية \*
- منطقة مشاة
- اعادة تأهيل زقاق الحياكين
- مركز استعلامات
- البلدة القديمة
- مباني البلدة القديمة
- مسار ثقافي
- الطريق الرابط
- شارع نابلس طولكرم
- طرق البلدة القديمة

\* مشاريع تم اقتراحها من المجتمع المحلي

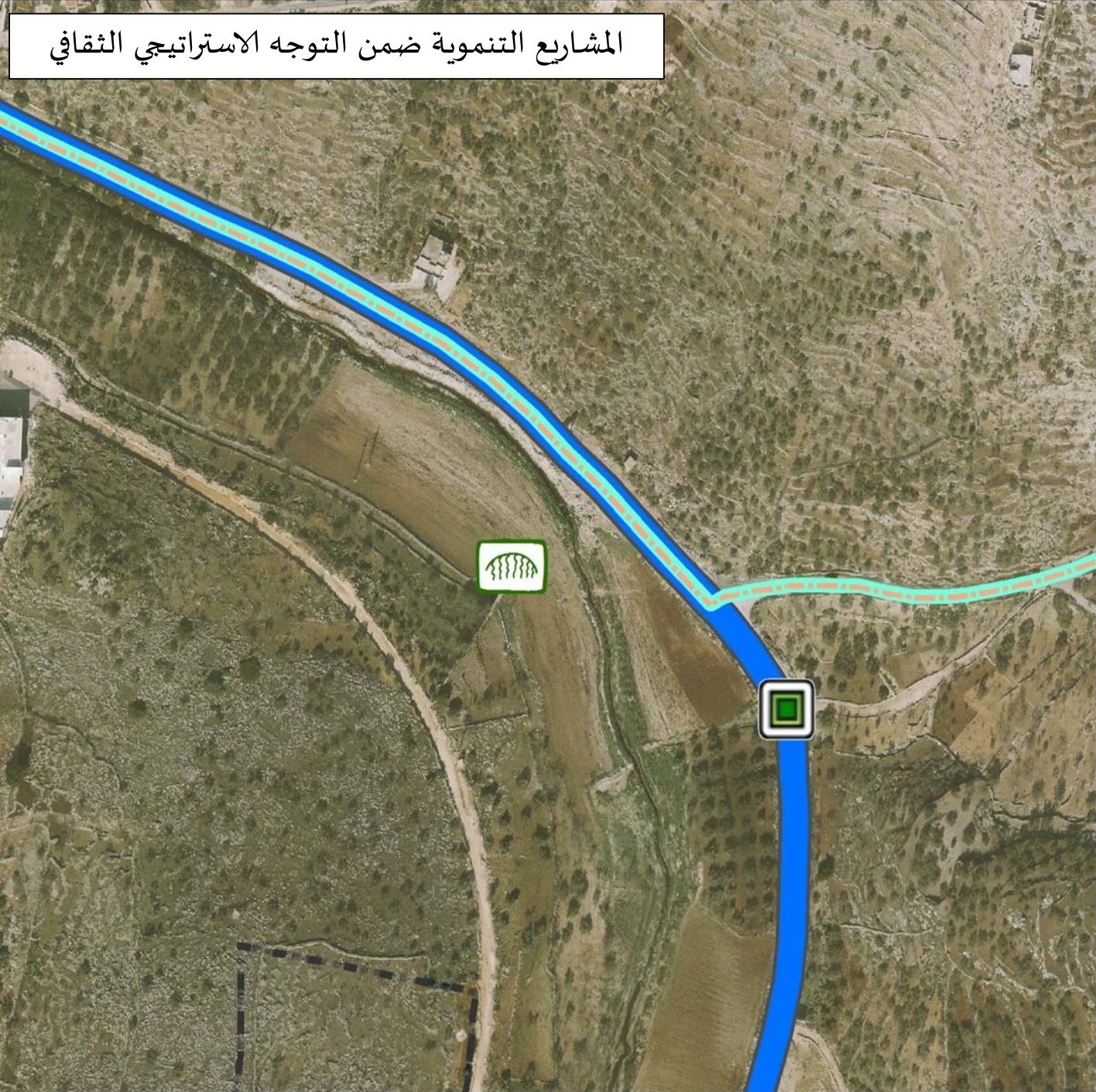
1:2,500 0 25 50 100 Meters

# المشاريع التنموية ضمن التوجه الاستراتيجي الثقافي

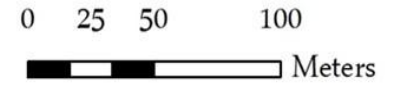


### مفتاح الخريطة

- تأهيل مدخل عنبتا 
- تأهيل طاحونة أبو راسين 
- شارع نابلس طولكرم 
- الطريق الرابط 
- المسار السياحي 



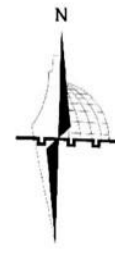
1:2,500



التوجه الاستراتيجي الثالث

تنمية وإحياء الاقتصاد المحلي داخل المركز

# المشاريع التنموية ضمن التوجه الاستراتيجي الاقتصادي



## مفتاح الخريطة

- المسجد القديم
- مقر نسوي
- فرن ومطعم مأكولات شعبية\*
- بيت ضيافة (حوش كنعان)\*
- مقهى شعبي\*
- تأهيل السوق التجاري القديم
- تأهيل الواجهة التجارية
- مصف سيارات
- مباني البلدة القديمة
- البلدة القديمة
- الطريق الرابط
- شارع نابلس طولكرم
- طرق البلدة القديمة

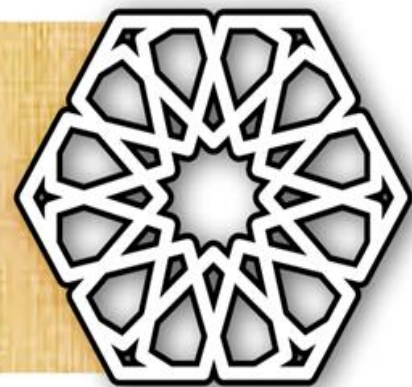
1:2,500

0 25 50 100  
Meters

\* : مشاريع تم اقتراحها من المجتمع المحلي



مخطط اعادة احياء المركز التاريخي  
لبلدة عنبتا



# مخطط اعادة احياء المركز التاريخي لبلدة عنبتا

## مفتاح الخريطة

- المسجد القديم
- متحف تراثي ثقافي \*
- مركز الحرف التراثية \*
- مركز ثقافي \*
- ساحة المهرجانات الشعبية \*
- اعادة تأهيل زقاق الحياكين
- منطقة مشاة
- مركز استعلامات
- استخدام تجاري
- موقف سيارات
- مقر نسوي
- فرن ومطعم مأكولات شعبية \*
- بيت ضيافة (حوش كنعان) \*
- مقهى شعبي \*
- منتزه مقترح
- تأهيل البيوت المهجورة
- تأهيل السوق التجاري القديم
- مباني البلدة القديمة
- مسار دراجات هوائية
- مسار ثقافي
- الطريق الرابط
- المسار السياحي
- طرق البلدة القديمة
- شارع نابلس طولكرم

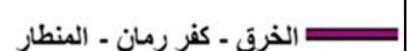
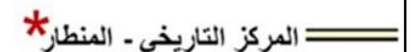
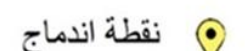
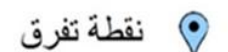
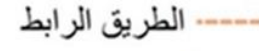
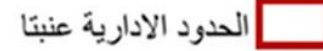
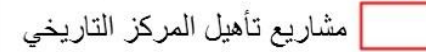
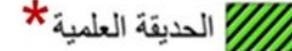
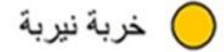
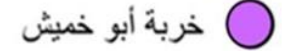
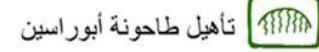
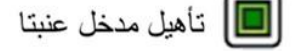
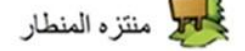
\* : مشاريع تم اقتراحها من المجتمع المحلي

1:2,500

# المشاريع التنموية المقترحة لتطوير واحياء المركز التاريخي

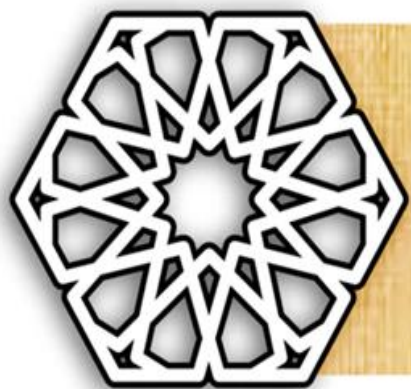


## مفتاح الخريطة

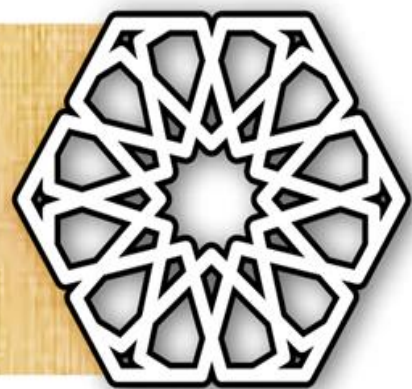


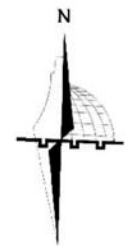
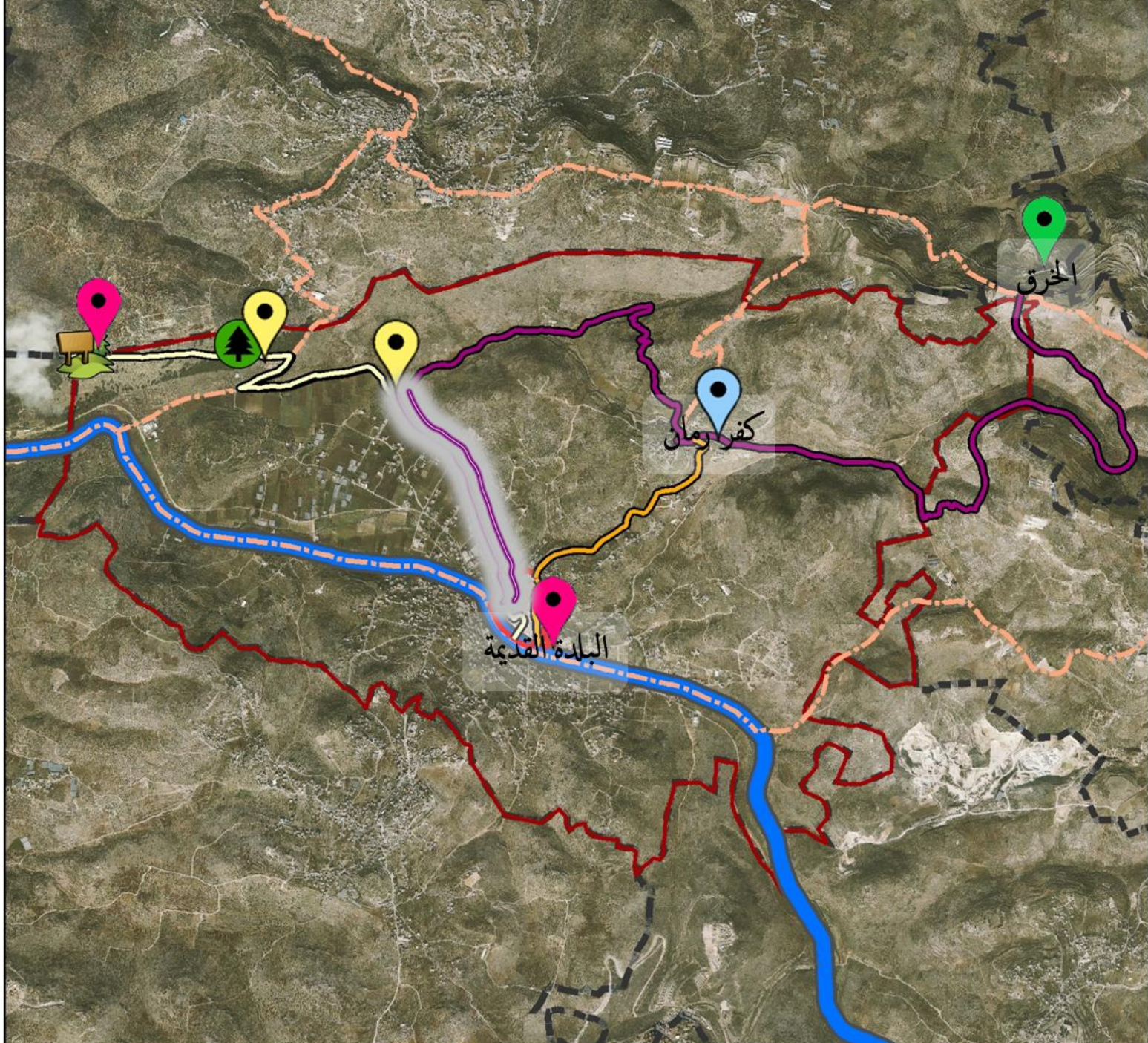
\* مشاريع تم اقتراحها من المجتمع المحلي

1:30,000



# المخططات التفصيلية





### مفتاح الخريطة

- أحراش
- منتزه المنطار
- مسار الدراجات الهوائية
- خرق\_كفر رمان\_عنبتا
- عنبتا\_المنطار
- الخرق - كفر رمان - المنطار
- الطريق الرابط
- شارع نابلس طولكرم
- البلدة القديمة
- الحدود الادارية عنبتا

1:30,000





مسار الدراجات



### مفتاح الخريطة

- نقطة بداية
- نقطة نهاية

(١) الخرق كفرمان عنبتا

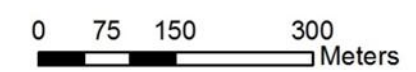
(٢) الطواحين عنبتا المنطار

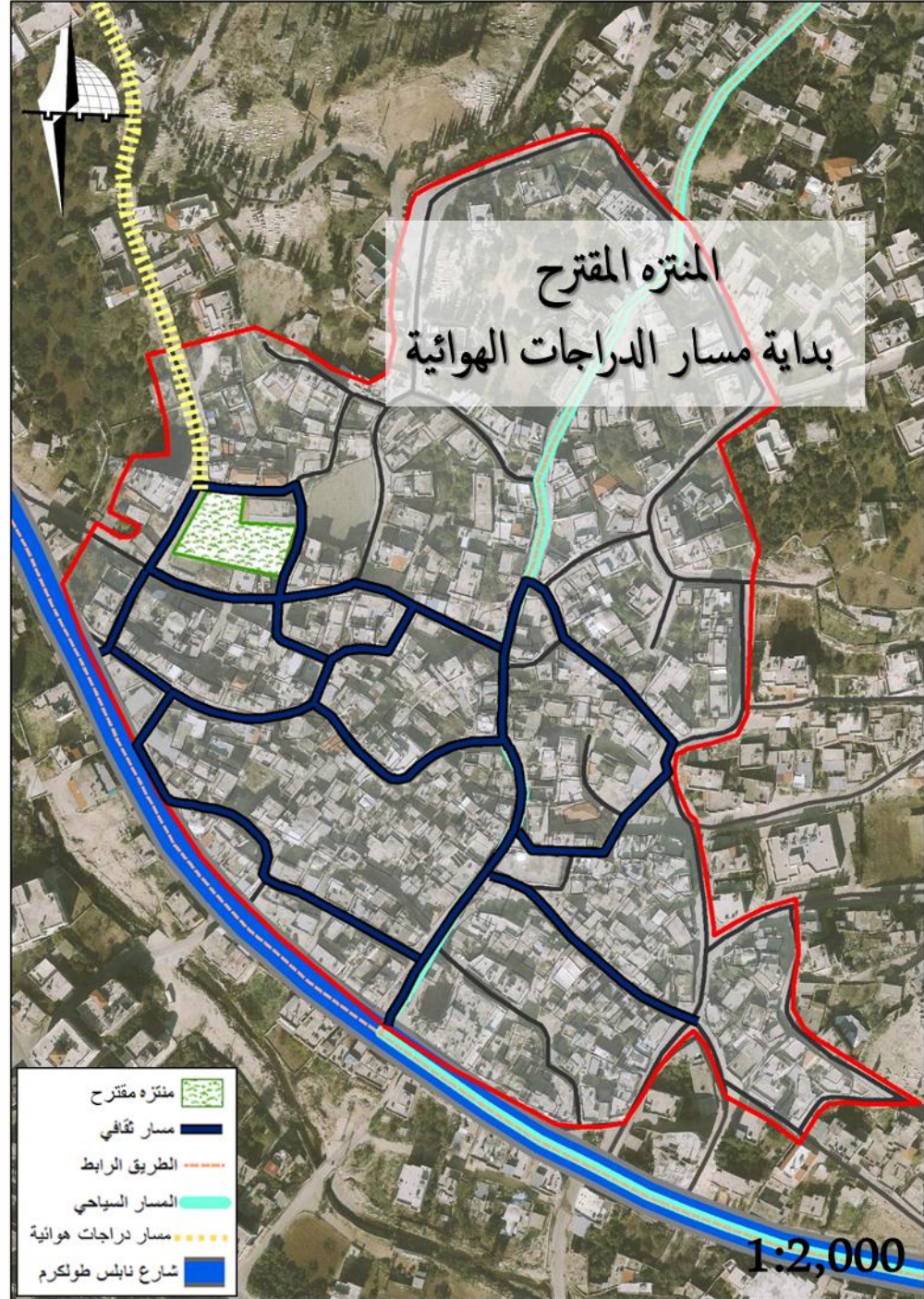
(٤) الخرق كفرمان المنطار

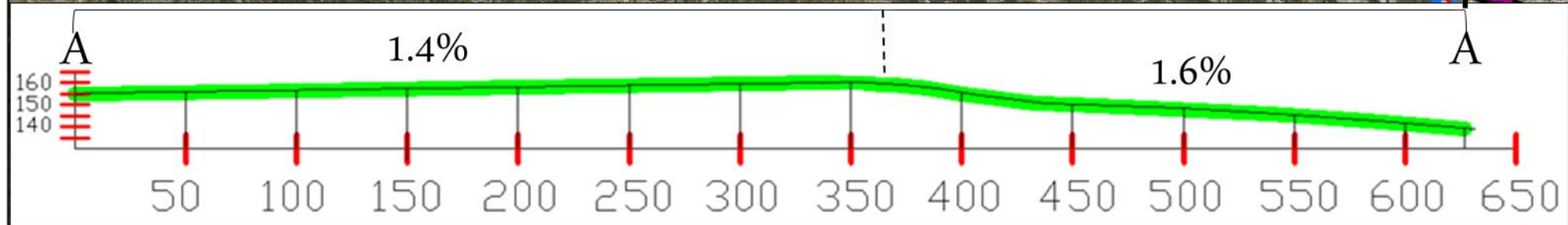
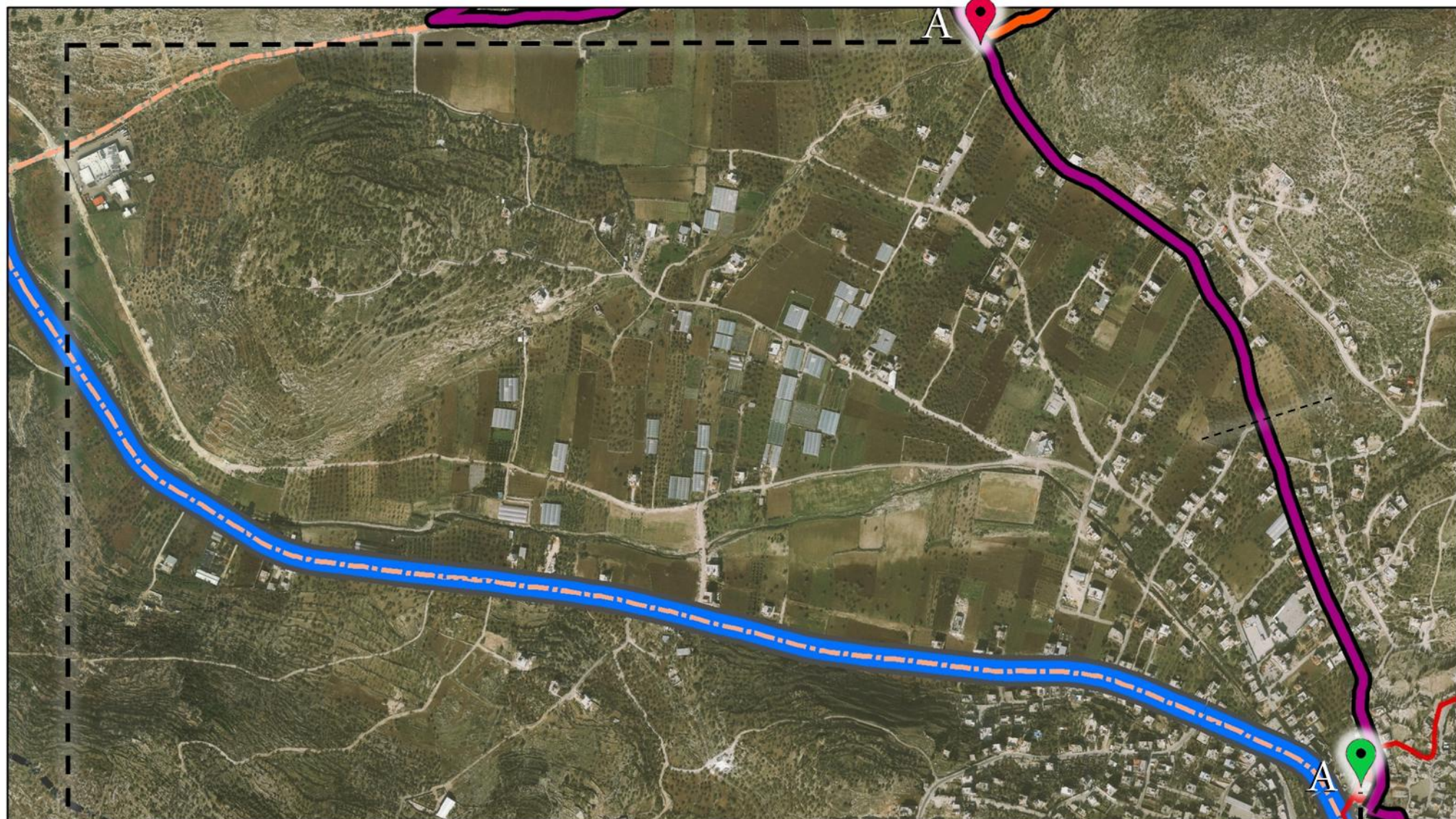
البلدة القديمة

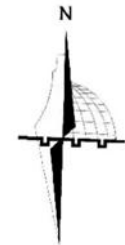
شارع نابلس طولكرم

1:7,500













### مفتاح الخريطة


نقطة بداية 


نقطة نهاية 

(١) الخرق كفرمان عنبتا 

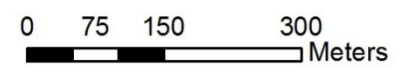
(٢) الطواحين عنبتا المنطار 

(٤) الخرق كفرمان المنطار 

البلدة القديمة 

شارع نابلس طولكرم 

1:7,500





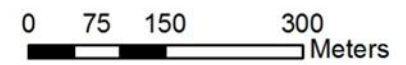
# الحركة باتجاه واحد



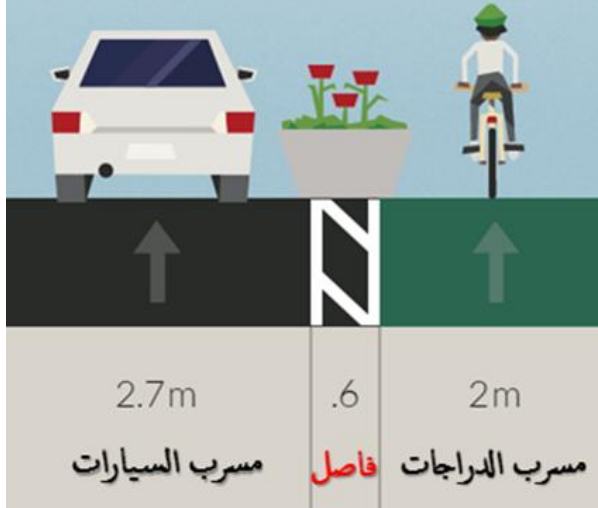
## مفتاح الخريطة

- نقطة بداية 
- نقطة نهاية 
- (١) الخرق كفررمان عنبتا 
- (٢) الطواحين عنبتا المنطار 
- (٤) الخرق كفررمان المنطار 
- البلدة القديمة 
- شارع نابلس طولكرم 

1:7,500



## الحركة باتجاه واحد



١. تأهيل نقطتي البداية والنهاية؛ أي تجهيز المنتزه المقترح بركن خاص لاستئجار الدراجات الهوائية ولوازمها وضبط عملية استرداد الدراجات عند نقطة النهاية.

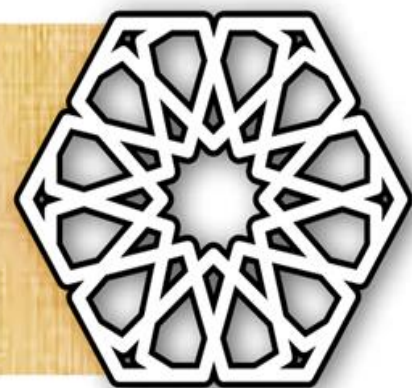
٢. تأهيل المسار نفسه؛ حيث ان الوضع القائم للمسار لا يسمح بمرور الدراجات الهوائية بسلاسة مع السيارات. لذلك ينبغي أن يتم تقسيم الشارع القائم لمسربين، مسرب للدراجات الهوائية منفصل كلياً عن مسرب السيارات. حيث يتم الفصل الفيزيائي بين هذين المسربين من خلال فاصل ثابت.

٣. اتجاه الحركة في المسار؛ فيما أن عرض الشارع الموجود لا يتجاوز الـ ٦ متر، فحركة الدرجات الهوائية والسيارات ينبغي أن تكون باتجاه واحد فقط؛ من نقطة البداية في المركز التاريخي الى نقطة النهاية (خريطة ٥).

٤. اتخاذ اجراءات السلامة والوقاية من حيث اضاءة وتأثير الشوارع، وتجهيز طواقم اسعاف طبية على أهبة الاستعداد في حال حدوث أي طارئ.



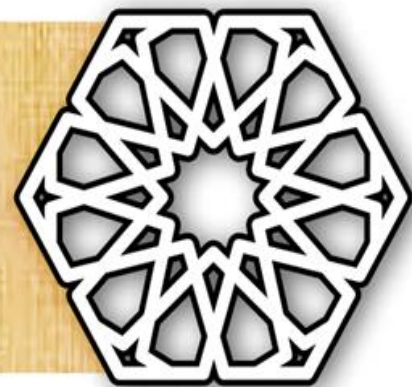
# التوصيات



١. البدء بتنفيذ المشاريع التنموية التي تم اقتراحها ضمن مخطط اعادة احياء المركز التاريخي لبلدة عنبتا ضمن استراتيجية معينة تتضمن وضع الاولوية للمشاريع التي تم اقتراحها من المجتمع المحلي.
٢. ايجاد منطقة حرفية من أجل التخلص من الاستخدامات المخالفة وخصوصا تلك التي تقع على الشارع الرئيسي والتي تسبب التلويث البيئي والبصري: مثل مصنع الكوب، حدادة الألمنيوم وتصليح السيارات.
٣. ضبط عمليات التوسع في محيط المركز التاريخي لبلدة عنبتا، وهذا من شأنه أن يحافظ على كينونة وخصوصية البلد القديمة ويلغي التنافر الذي قد يحصل بين المركز التاريخي ومحيطه.
٤. التشديد على ضبط عمليات التدخل والتوسع داخل المركز التاريخي. حيث يتم فرض غرامات مالية كبيرة على من يقوم باجراء أي تعديل على مباني البلدة بدون أخذ الاذن من البلدية.
٥. العمل على توعية المجتمع المحلي بأهمية التراث الحضاري الثقافي الموجود في المركز التاريخي للبلدة بشكل خاص وبلجة عنبتا بشكل عام
٦. العمل على اشراك الشباب وبقية أفراد المجتمع بأنشطة مجتمعية تضمن الحفاظ على الموروث الثقافي والحضاري في المركز التاريخي. بالإضافة لبعض الأنشطة التطوعية التي تولد حس الانتماء للمركز التاريخي بصفته جزء لا يتجزأ من تاريخ بلدة عنبتا.



المراجع



١. استراتيجية وبرنامج اعادة احياء المركز التاريخي في بلدة عنبتا

٢. احياء وتطوير البلدة القديمة في عنبتا - م.غشان قرمش

٣. مخطط هيكل عنبتا