



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
2017-2016



النهج الإستراتيجي في الإرتقاء بمخيمات اللاجئين

في الضفة الغربية

حالة دراسية :

مخيم رقم واحد (مخيم العين) / نابلس

اعداد الطالبة : ريفان توفيق عبيد

اشراف : د. علي عبد الحميد د.زهراء زاوي

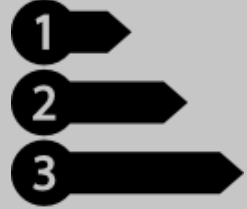
أنجز هذا البحث استكمالاً لمتطلبات الحصول على درجة البكالوريوس في كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني في جامعة النجاح الوطنية

2017-2016

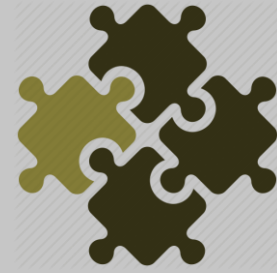
محتويات العرض

- مقدمة عامة حول المشروع
- أهداف المشروع
- مميزات اختيار مخيم العين
- المنهجية المتبعة في المشروع
- الخلاصة





البعد الاستراتيجي



التكاملية



الشفافية والمساءلة



المشاركة المجتمعية

النهج الإستراتيجي



العلاقات الاجتماعية والثقافية
والاقتصادية



الخدمات والمرافق العامة



البيئة العمرانية

في الإرتقاء



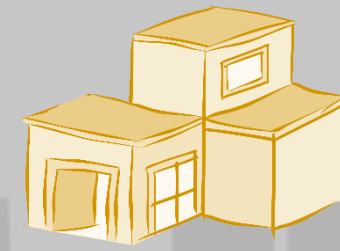
البطالة
% 35.6



الفقر
%58.2



الحالة السيئة للمباني



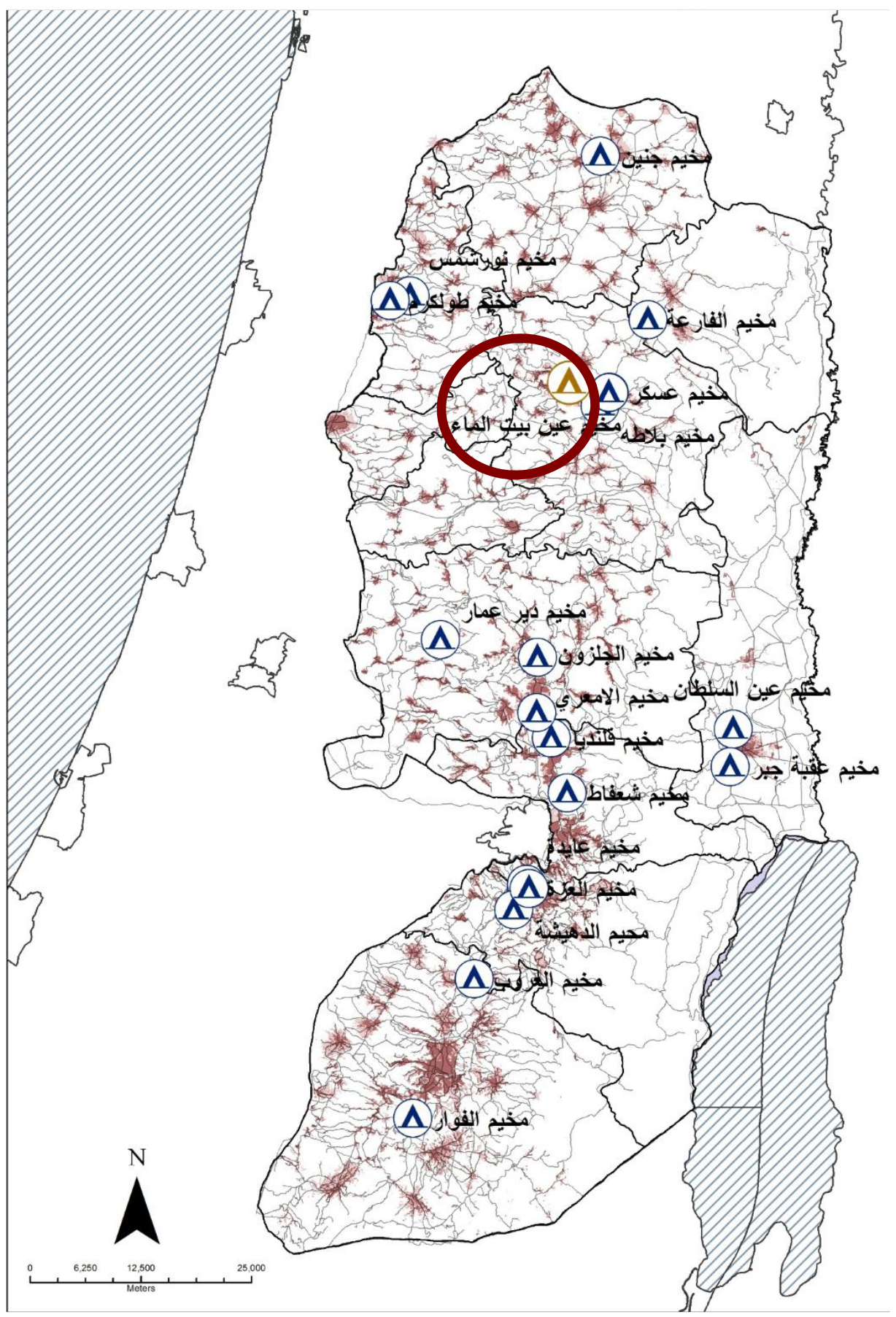
الكثافة العالية

بمخيمات اللاجئين
في الضفة الغربية

أهداف المشروع

الأهداف الرئيسية للمشروع:

1. الارتقاء بالبيئة العمرانية لمخيم اللاجئين
2. وضع تصورات مستقبلية في حال انتهاء 99 عام من النكبة



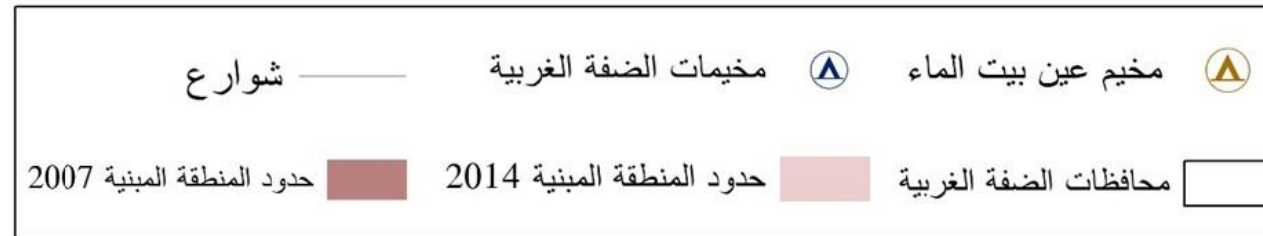
أول مخيم تم تأسيسه في منطقة نابلس.



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

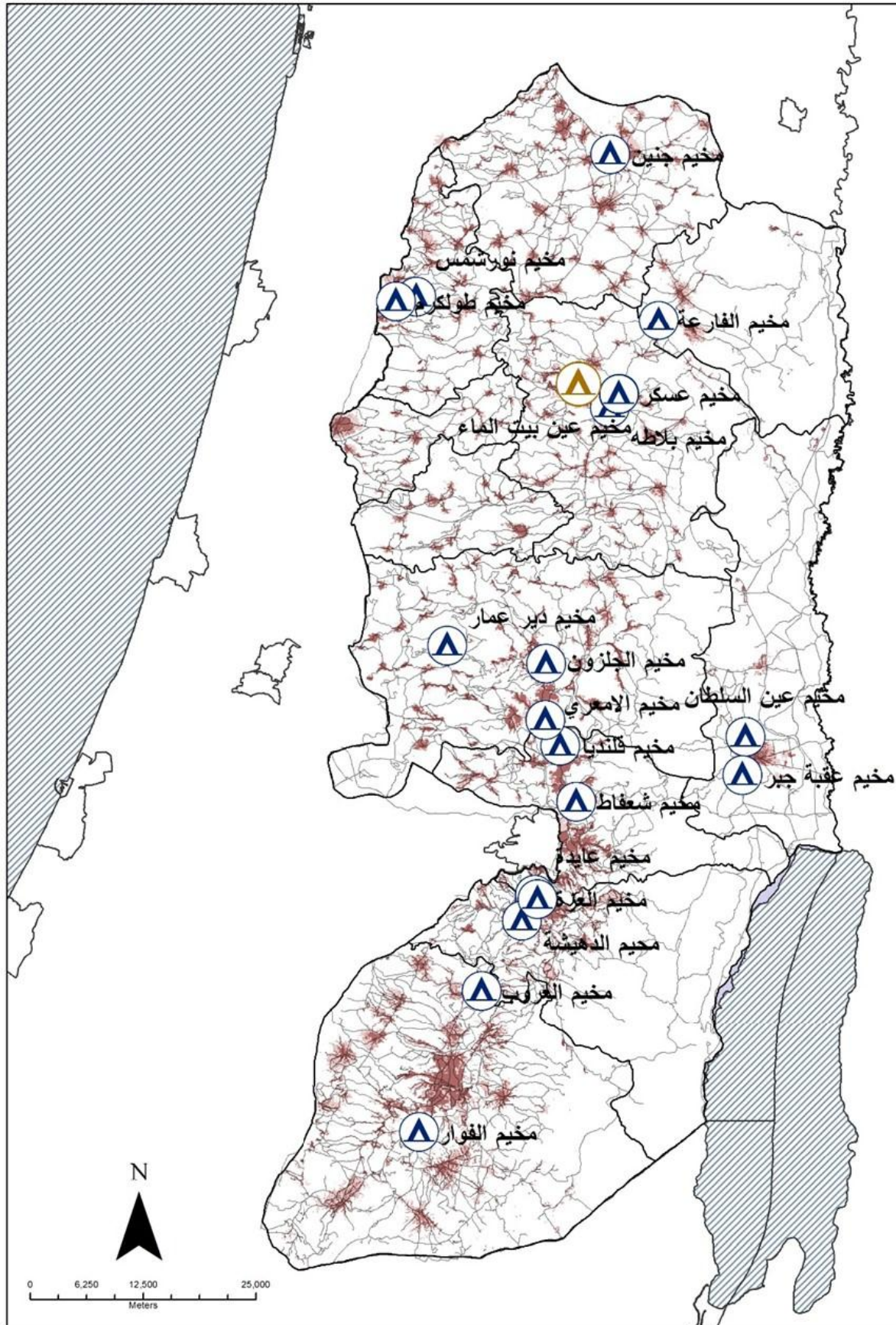


الارتقاء بمخيمات الضفة الغربية
حالة دراسية: مخيم عين بيت الماء / نابلس
خريطة سنة تأسيس مخيمات
الضفة الغربية



1950 م	11. مخيم عين بيت الماء	1948 م	1. مخيم عقبة جبر
1950 م	12. مخيم بلاطة	1948 م	2. مخيم عين السلطان
1950 م	13. مخيم عسكر	1949 م	3. مخيم الفارعة
1950 م	14. مخيم عايدة	1949 م	4. مخيم الجلزون
1950 م	15. مخيم طولكرم	1949 م	5. مخيم دير عمار*
1952 م	16. مخيم نور شمس	1949 م	6. مخيم الأمعري
1953 م	17. مخيم جنين	1949 م	7. مخيم قلنديا
1965 م	18. مخيم شعفاط	1949 م	8. مخيم الدهيشة
		1949 م	9. مخيم العروب
		1949 م	10. مخيم الفوار

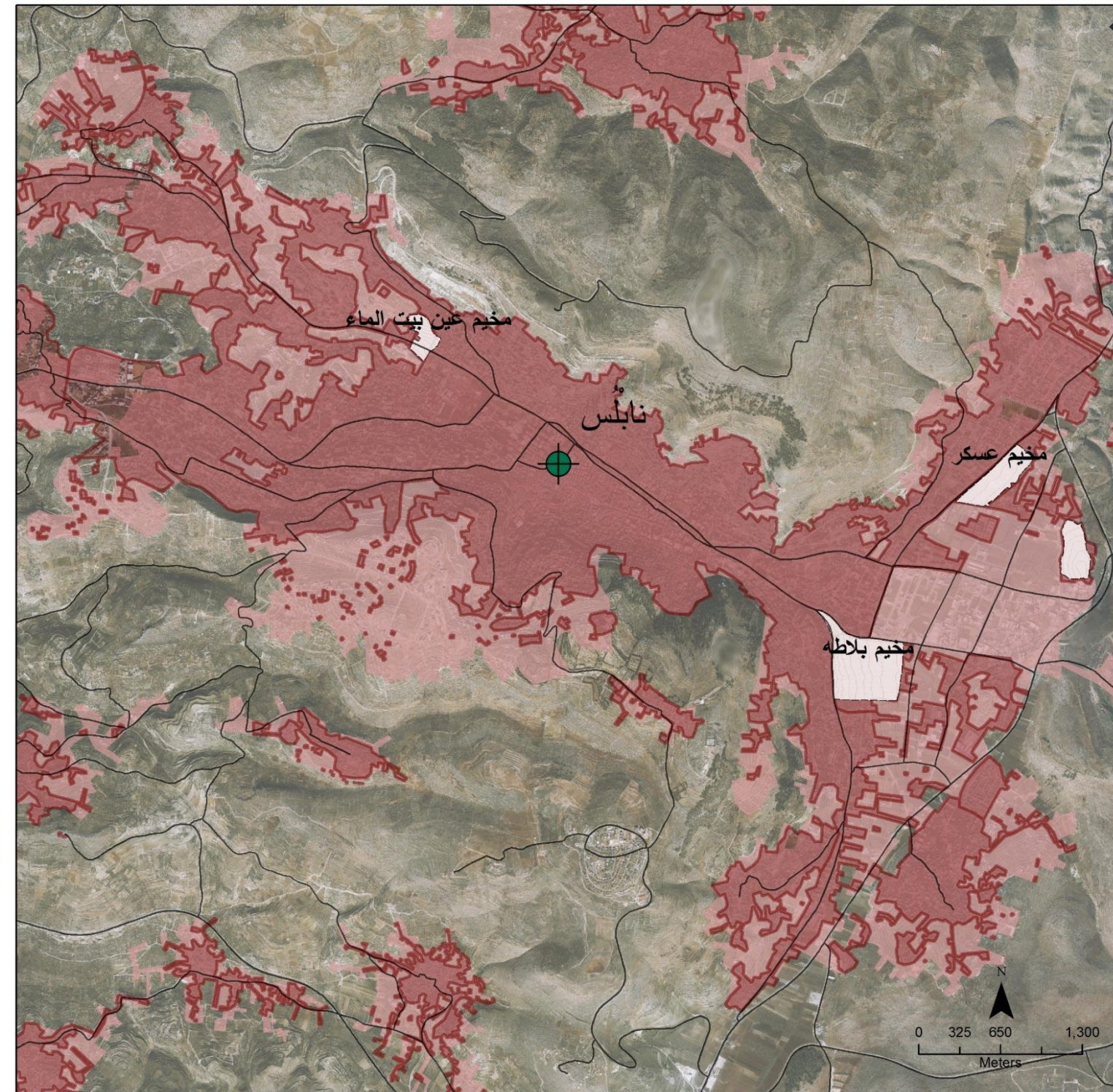
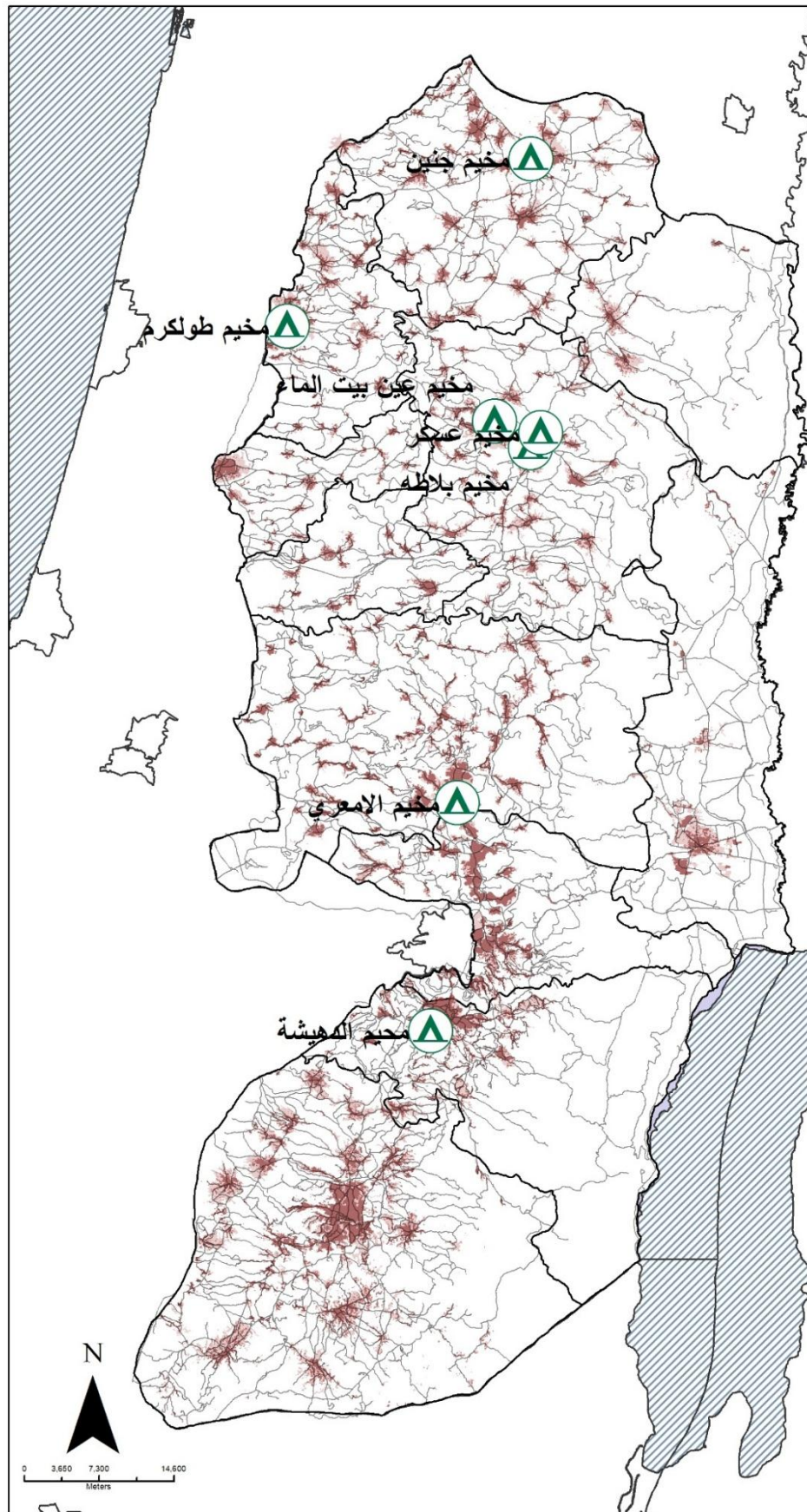
المصدر: الأنروا
* موسوعة المخيمات الفلسطينية



مميزات اختيار مخيم العين

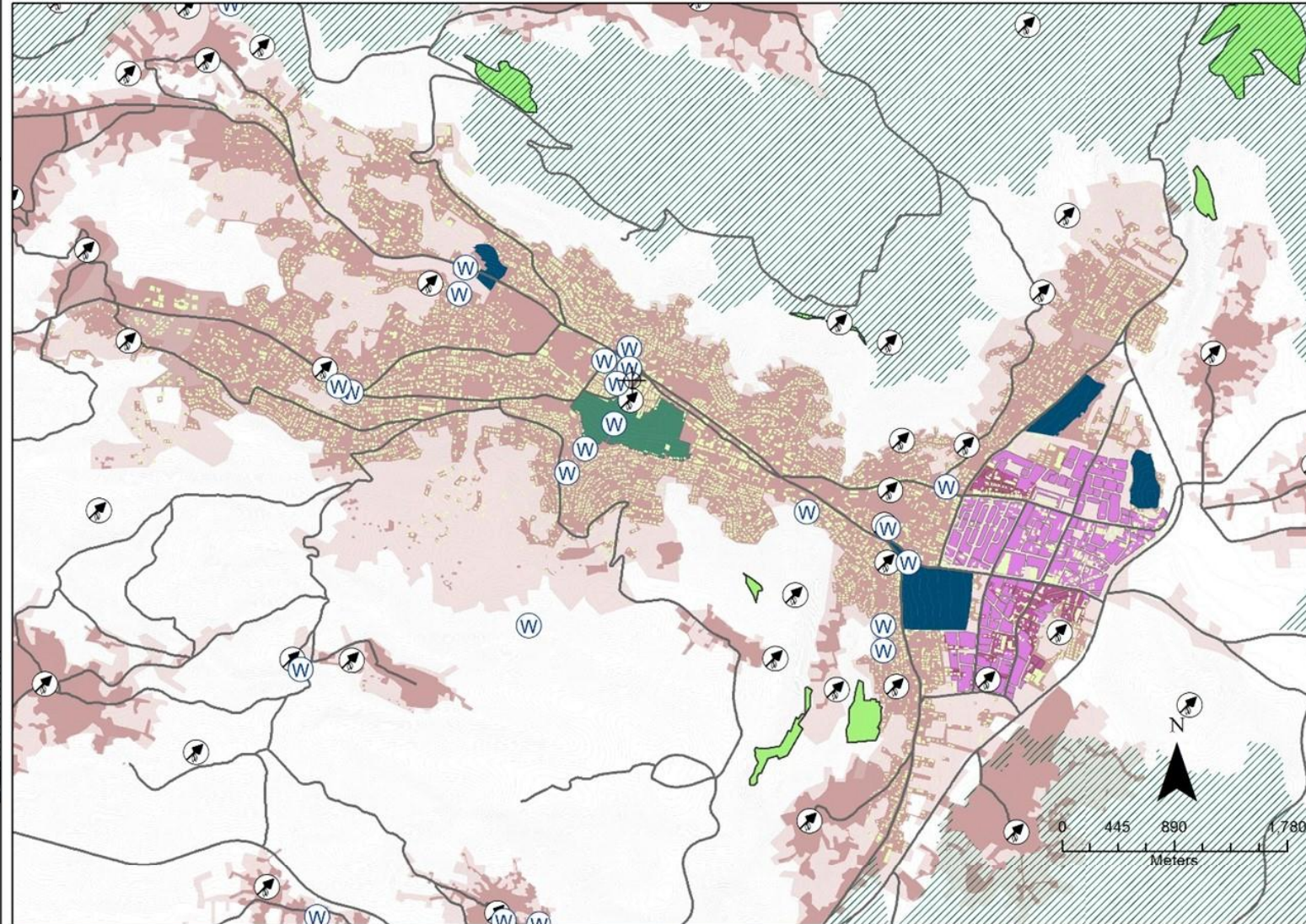
■ أول مخيم تم تأسيسه في منطقة نابلس.

■ يقع ضمن حدود المدينة وعلى بعد 1.5 كم من مركز المدينة.

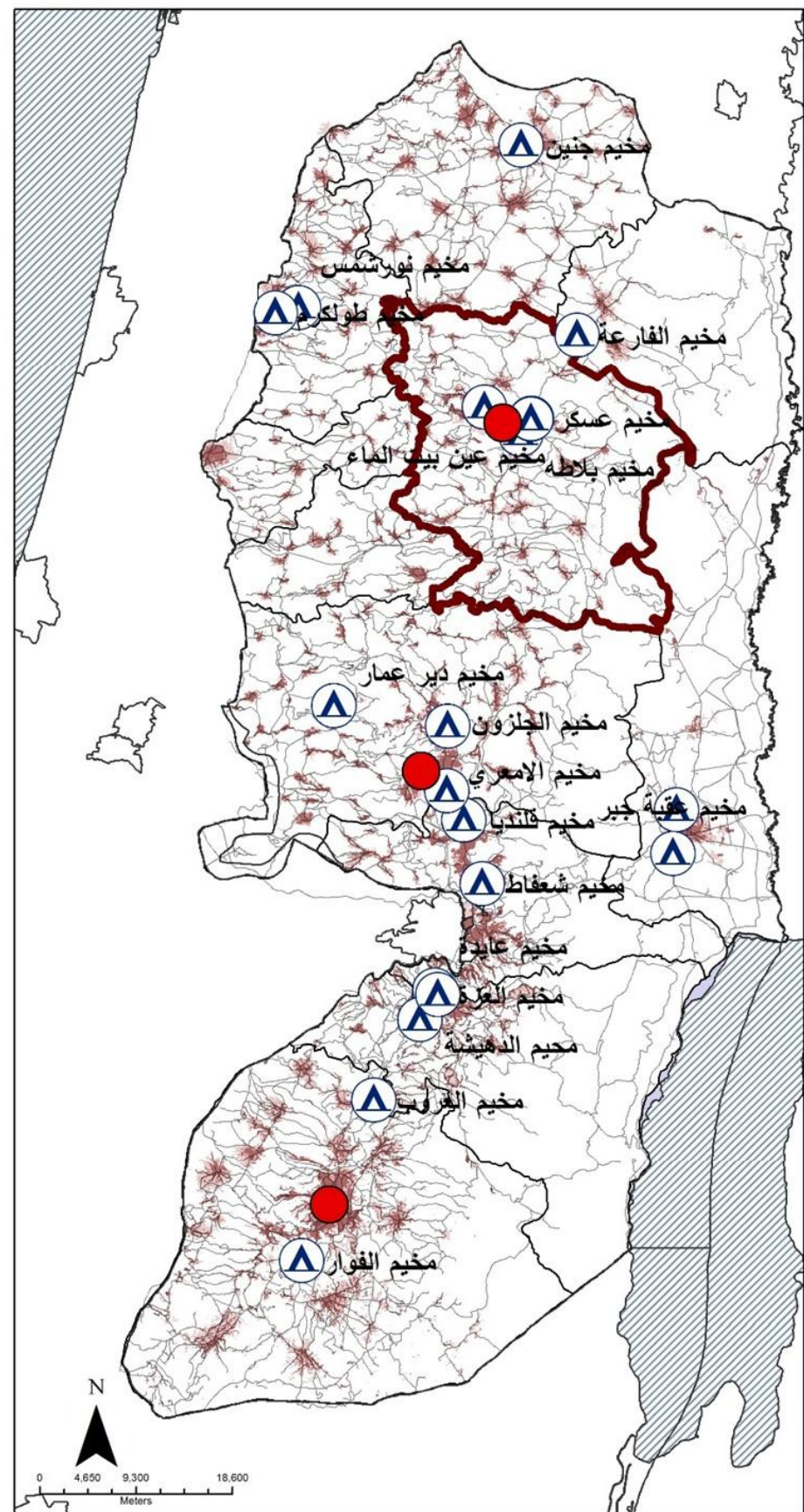


مميزات اختيار مخيم العين

جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج



عناصر الخريطة	*مميزات سياحية	*مميزات اقتصادية	*مميزات طبيعية وعمرانية
مخيمات الضفة الغربية	مناطق أثرية	مركز خدمات اقليمي	كثافة مباني المدينة
شوارع	البلدة القديمة	مركز المدينة التجاري	غابات
مخيمات الضفة		المنطقة الصناعية	مشاهد طبيعية
حدود المنطقة المبنية 2007			
حدود المنطقة المبنية 2014			

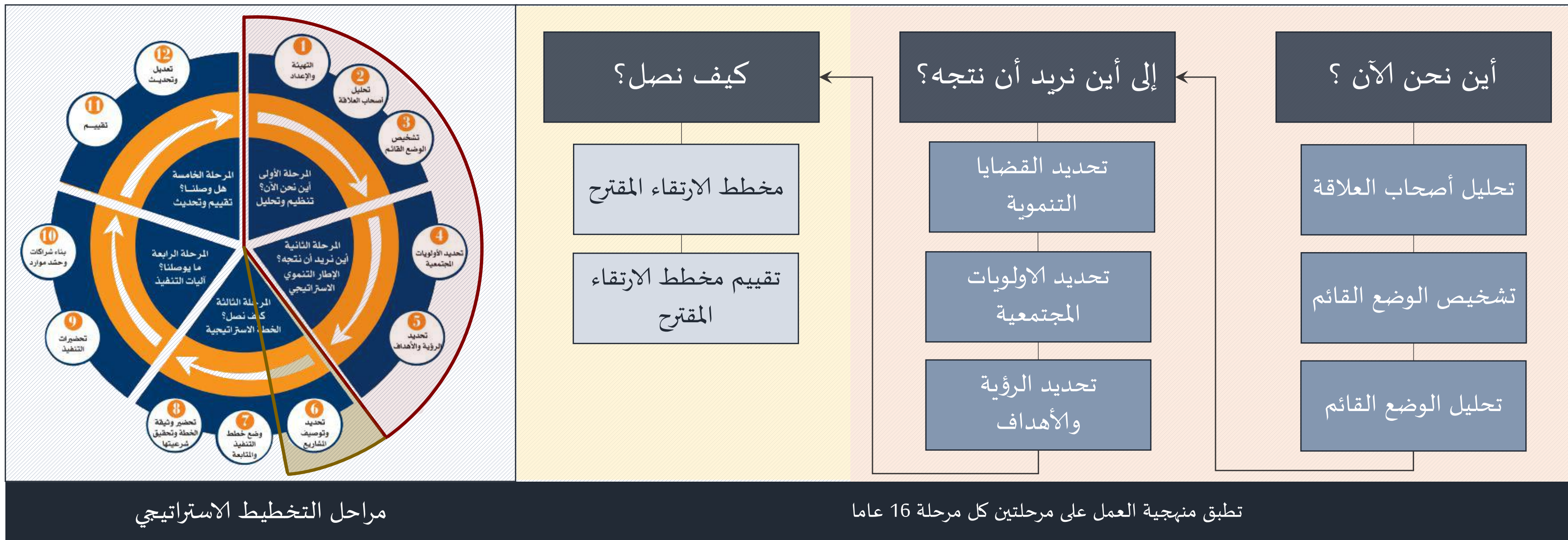


أول مخيم تم تأسيسه في منطقة نابلس.

يقع ضمن حدود المدينة وعلى بعد 1.5 كم من مركز المدينة.

ثاني اصغر مخيم في الضفة الغربية من حيث المساحة وذو كثافة عالية.

وقوعه في مدينة نابلس اكتسب أهميتها ومميزاتها.



تطبق منهجية العمل على مرحلتين كل مرحلة 16 عاما

أين نحن الآن ؟

الى أين نريد أن نتجه ؟

كيف نصل ؟

تحليل أصحاب العلاقة

وكالة الغوث	اللجنة الشعبية ومنظمة التحرير	بلدية نابلس ووزارة الحكم المحلي	القرارات الدولية	الراي الصهيوني	سكان المخيم
-------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------	----------------	-------------

وكالة الغوث الانروا

وتشتمل خدمات الوكالة على التعليم والرعاية الصحية والإغاثة والبنية التحتية وتحسين المخيمات والدعم المجتمعي والإقراض الصغير والاستجابة الطارئة بما في ذلك في أوقات النزاع المسلح

اللجنة الشعبية

تأسست لجنة الخدمات الشعبية في مخيم عين بيت الماء-نابلس عام 1996 م بمطالبة من المجتمع المحلي وقرار من وزارة الحكم المحلي

الاهداف

1. الدفاع عن اللاجئين والعمل على عودتهم الى اراضيهم وفق قرارات الشرعية الدولية.
2. وضع الدراسات لعمل مشاريع تنمية وخدماتية لتحسين الظروف المعيشية والحياتية لسكان المخيم.
3. العمل على تطوير الانشطة الثقافية والترفيهية واقامة الندوات لرفع مستوى الوعي الوطني والاجتماعي.
4. ايجاد وخلق فرص عمل للعاطلين عن العمل.
5. العمل على تأهيل الشباب من خلال دورات تدريبية مهنية متخصصة في كافة مجالات التدريب المهني

بلدية نابلس والحكم المحلي

علاقة تعاون ومشاركة لتلبية الاحتياجات الاساسية في مجال الماء والكهرباء والصرف الصحي وحديثا في مجال ترميم البناء

الراي الصهيوني

اتفاقية التحالف الوطني الاسرائيلي فيما يتعلق بالمفاوضات حول التسوية الدائمة مع الفلسطينيين، 22 كانون ثاني 1997 هـ. اللاجئون

1. سيتم الاعتراف بحق دولة اسرائيل في منع دخول اللاجئين الفلسطينيين الى منطقة سلطتها.

القرارات الدولية

قرار رقم 194 (الدورة 3) بتاريخ 11 كانون الاول (ديسمبر) 1948

ان الجمعية العامة ،

"الفقرة 11. تقرر وجوب السماح بالعودة ، في اقرب وقت ممكن ، للاجئين الراغبين في العودة الى ديارهم والعيش بسلام مع جيرانهم ، ووجوب دفع التعويضات عن ممتلكات الذين يقررون عدم العودة الى ديارهم وعن كل مفقود أو مصاب بضرر ، عندما يكون من الواجب ، وفقا لمبادئ القانون الدولي والانصاف ، ان يعرض عن ذلك الفقدان او الضرر من قبل الحكومات او السلطات المسؤولة."

أين نحن الآن ؟

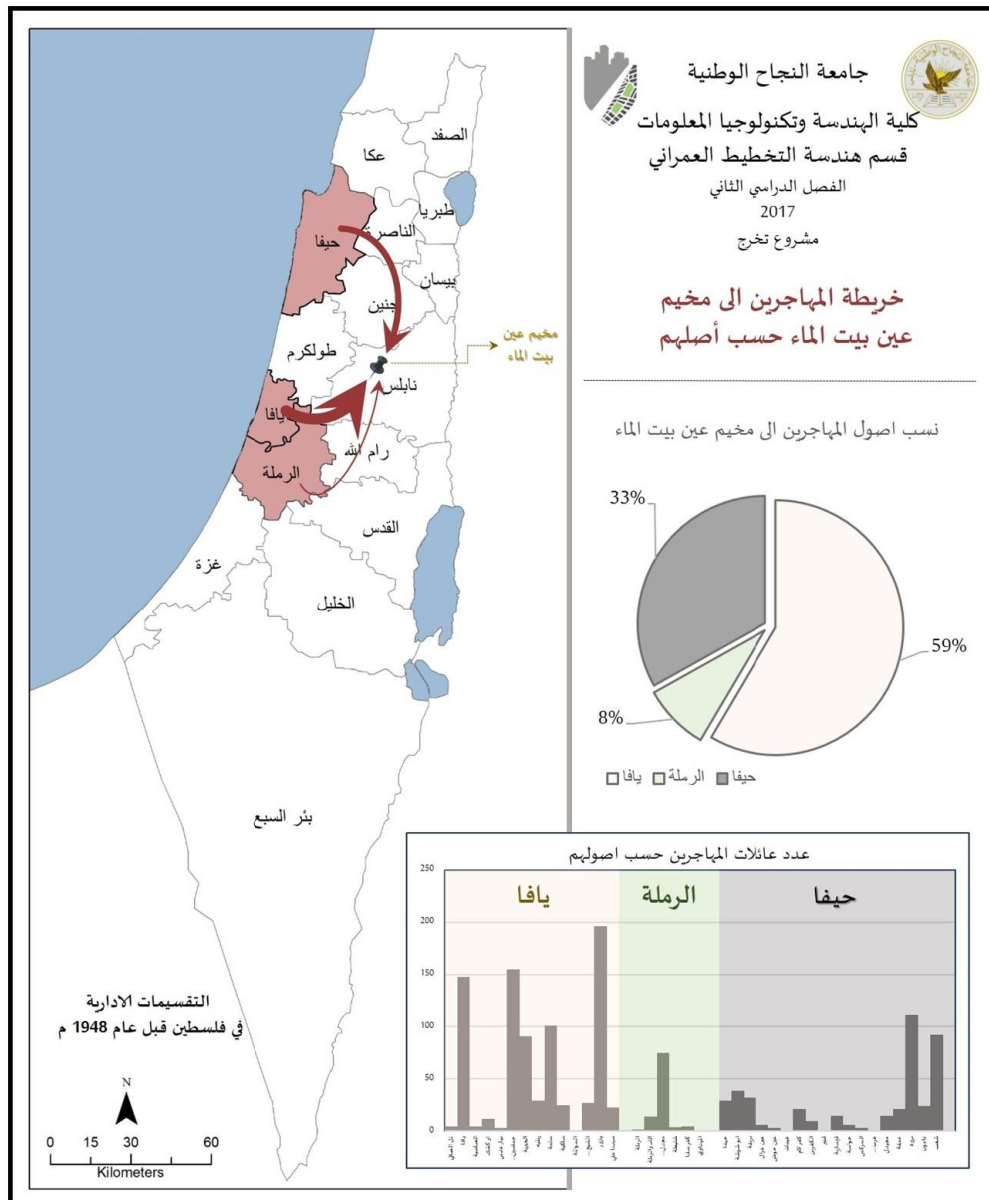
الى أين نريد أن نتجه ؟

كيف نصل ؟

تحليل أصحاب العلاقة

سكان المخيم

اصل السكان



معدل الاعالة ونسبة البطالة



معدل الاعالة في المخيم عام 2016 يبلغ 0.9

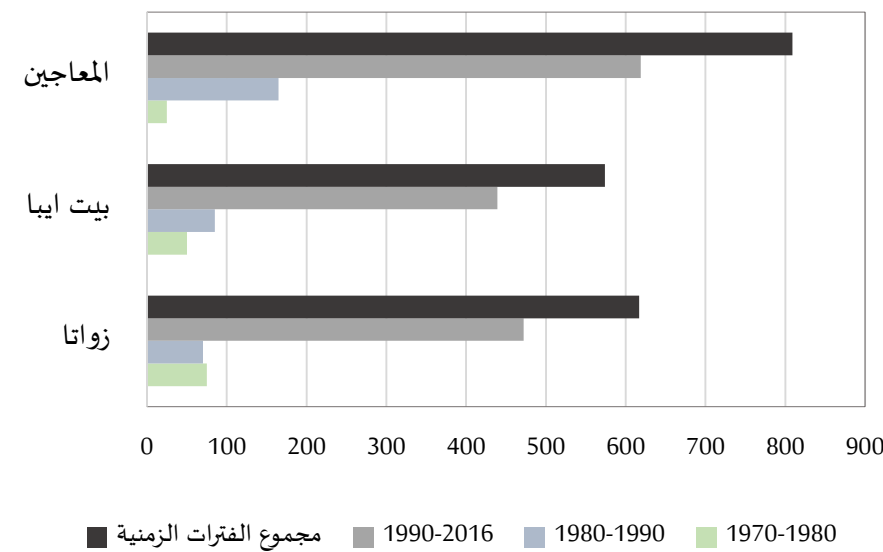
نسبة البطالة 25.5%

نسبة الفقر 33.1% و 18.7% تحت خط الفقر المدقع

الهجرة العكسية الى خارج المخيم



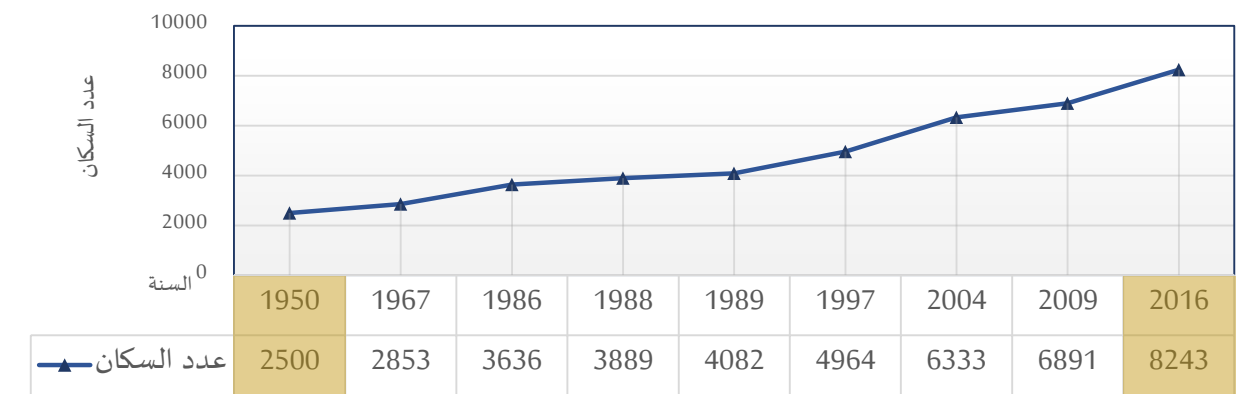
نسبة المهاجرين من سكان المخيم الى المناطق المجاورة



عدد السكان و النمو السكاني السنوي



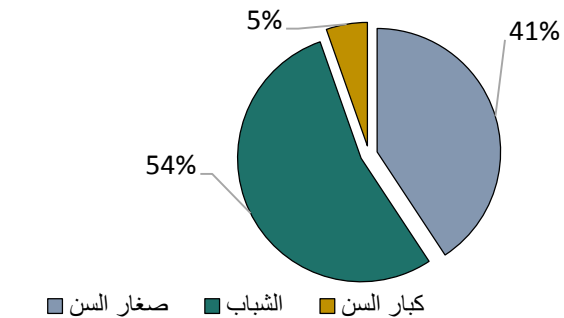
عدد السكان المخيم (1950 - 2016)



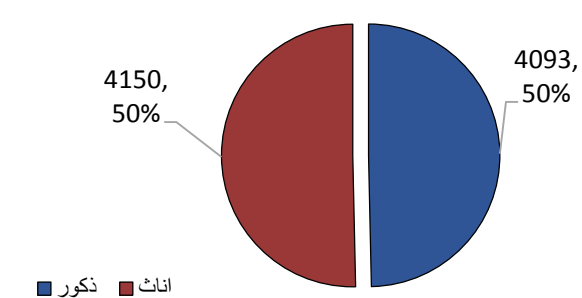
التركيب النوعي والعمرى

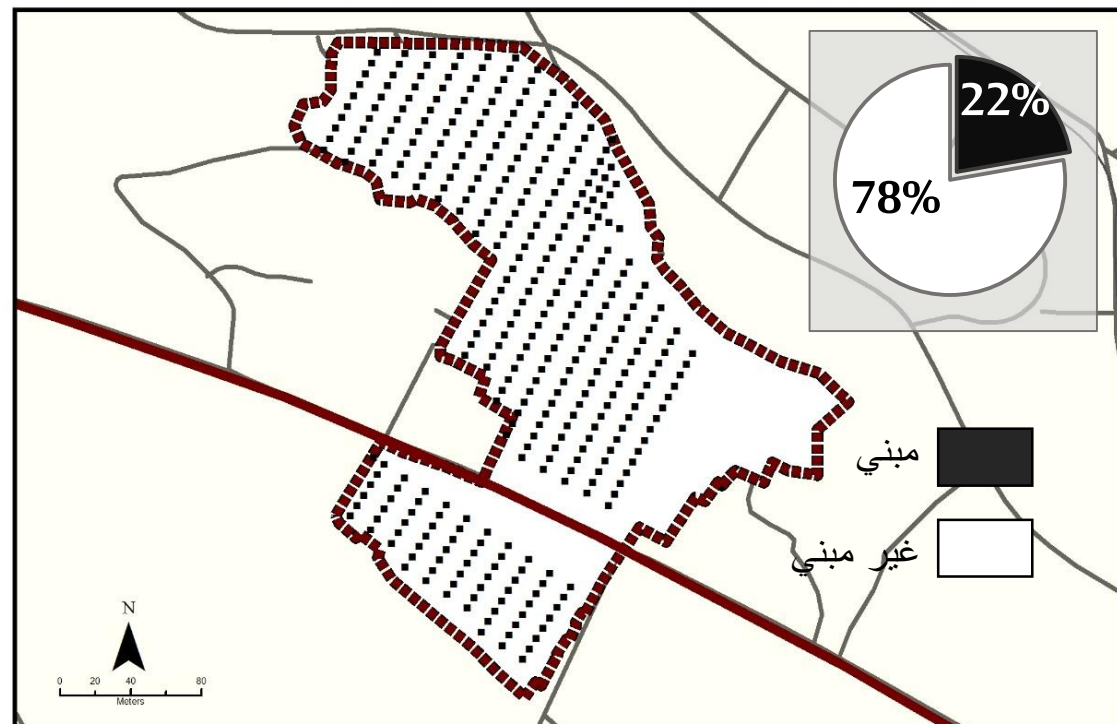
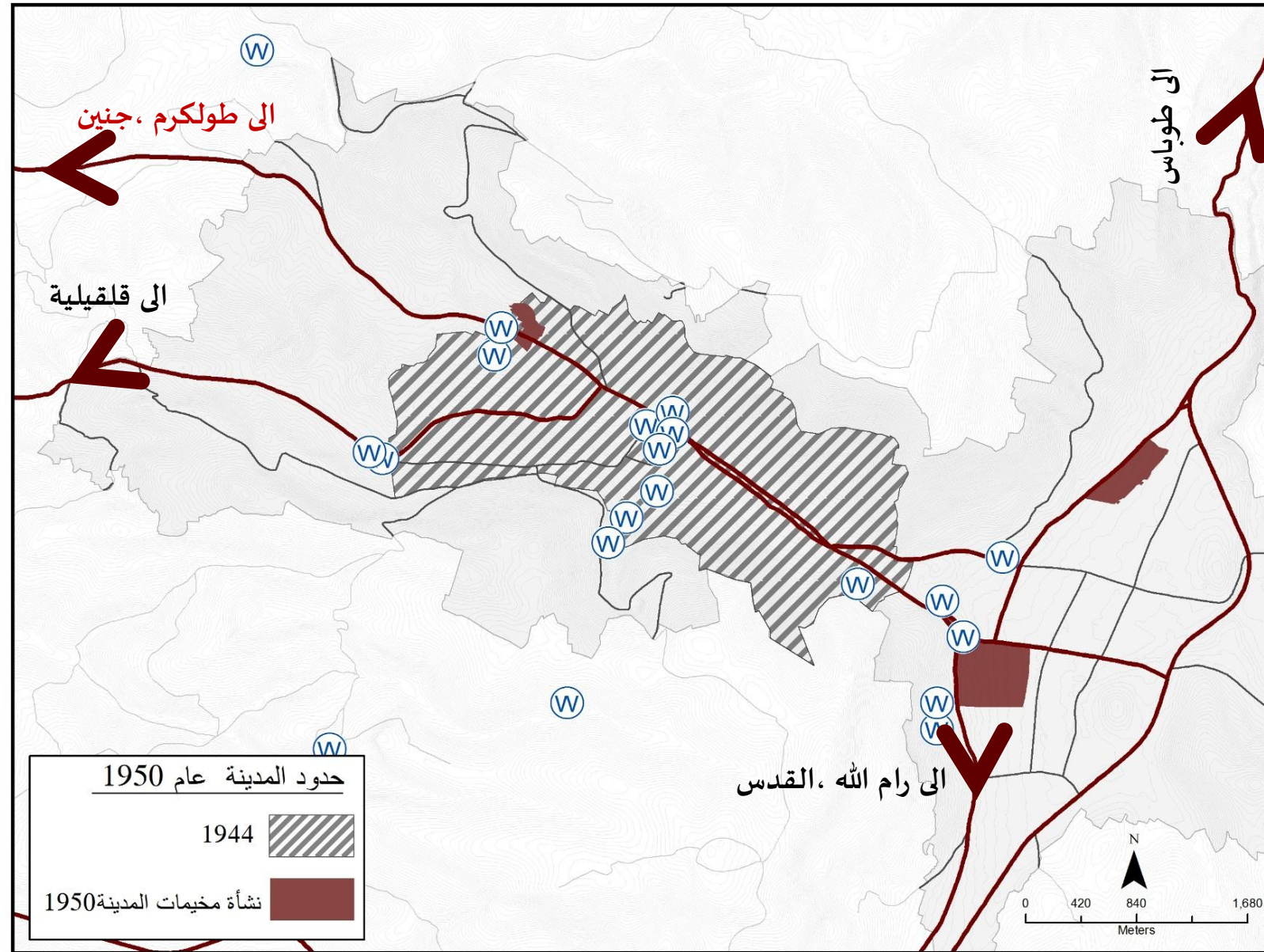
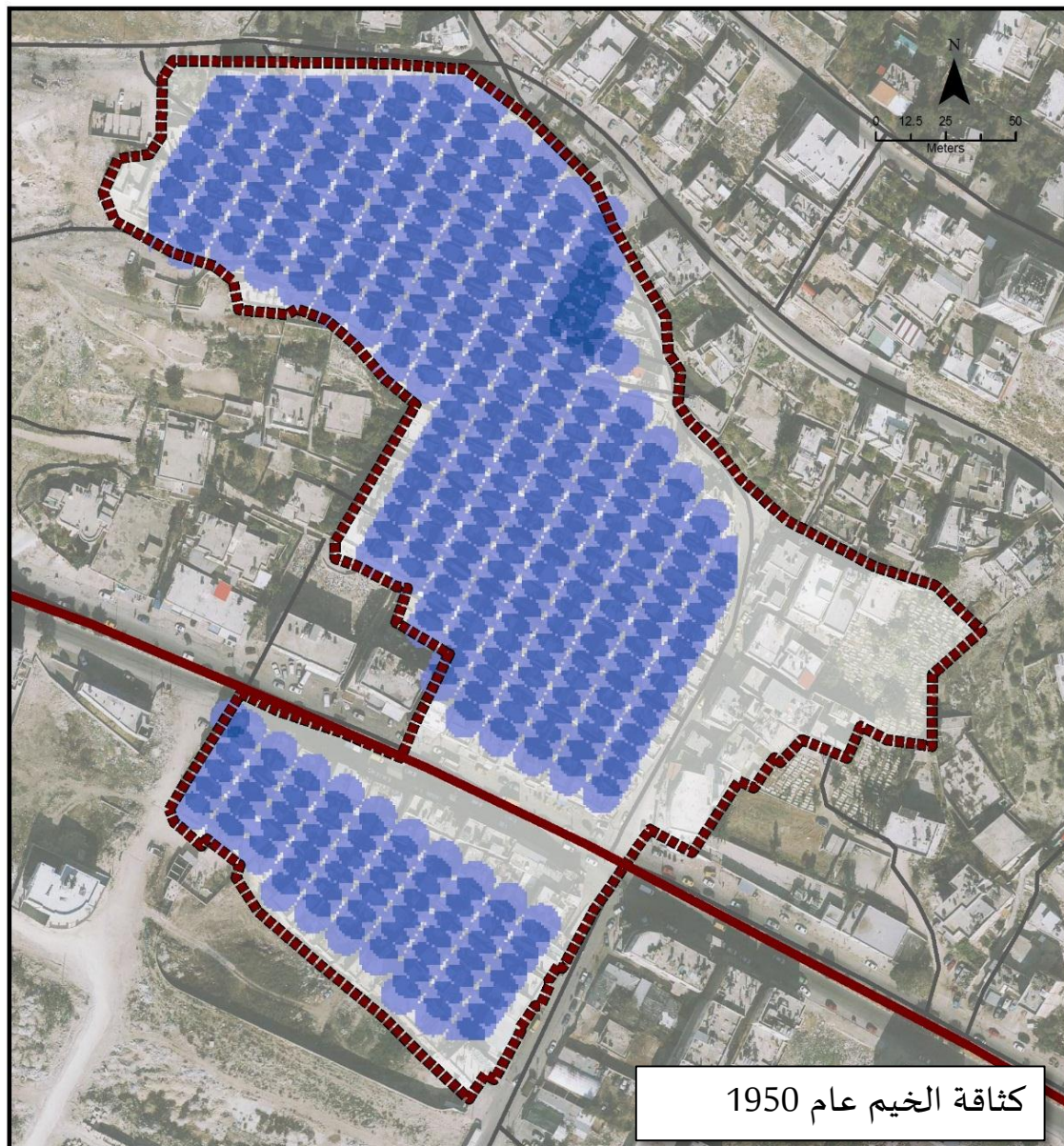


نسبة فئات الاعمار في المخيم 2016



نسبة الذكور والاناث في المخيم 2016





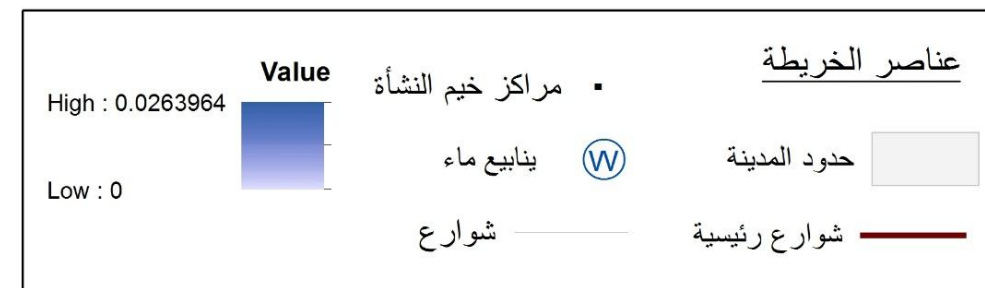
250 شخص/دونم	الكثافة السكانية الصافية
50 وحدة / دونم	الكثافة الاسكانية الصافية
55.5 شخص /دونم	الكثافة السكانية العامة
11 وحدة / دونم	الكثافة الاسكانية العامة
% 22	تغطية الارض بالمباني



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج



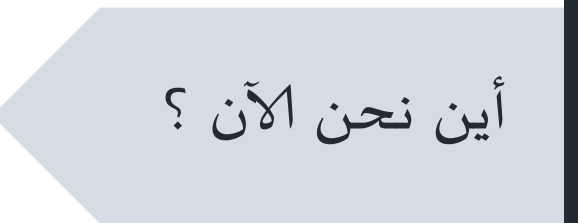
خريطة نشأة مخيم عين بيت الماء



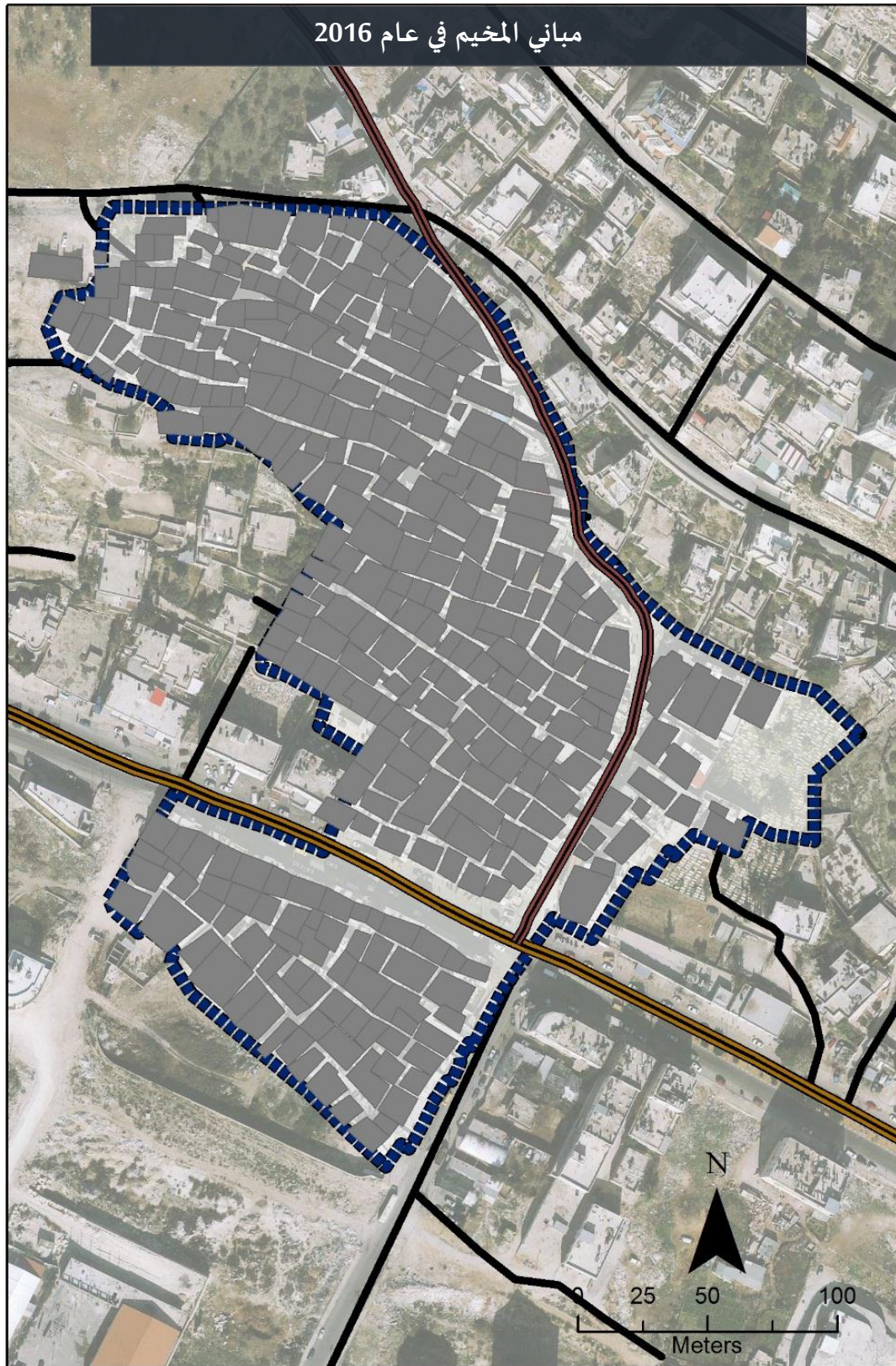
أين نحن الآن ؟

الى أين نريد أن نتجه ؟

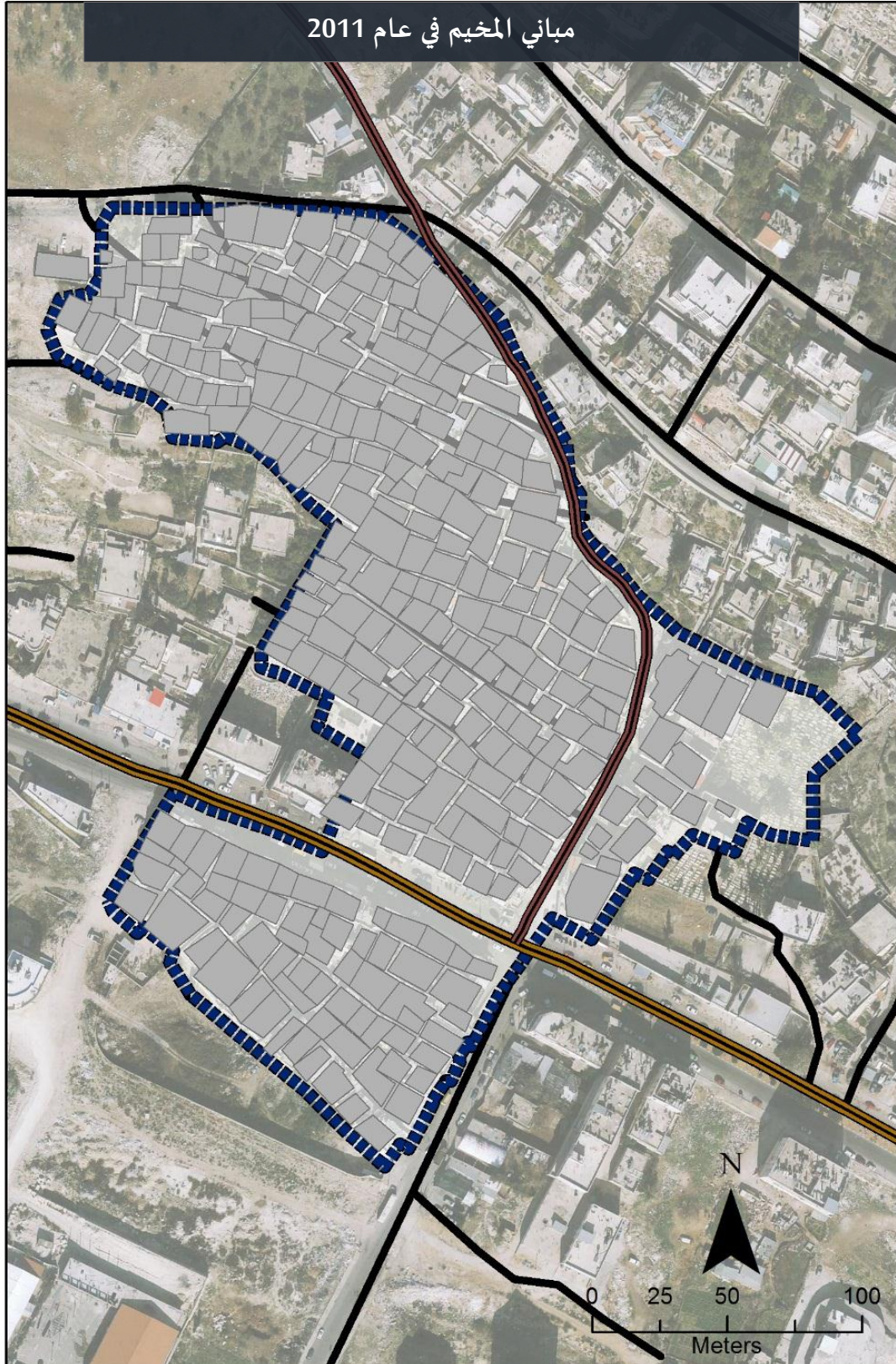
كيف نصل ؟



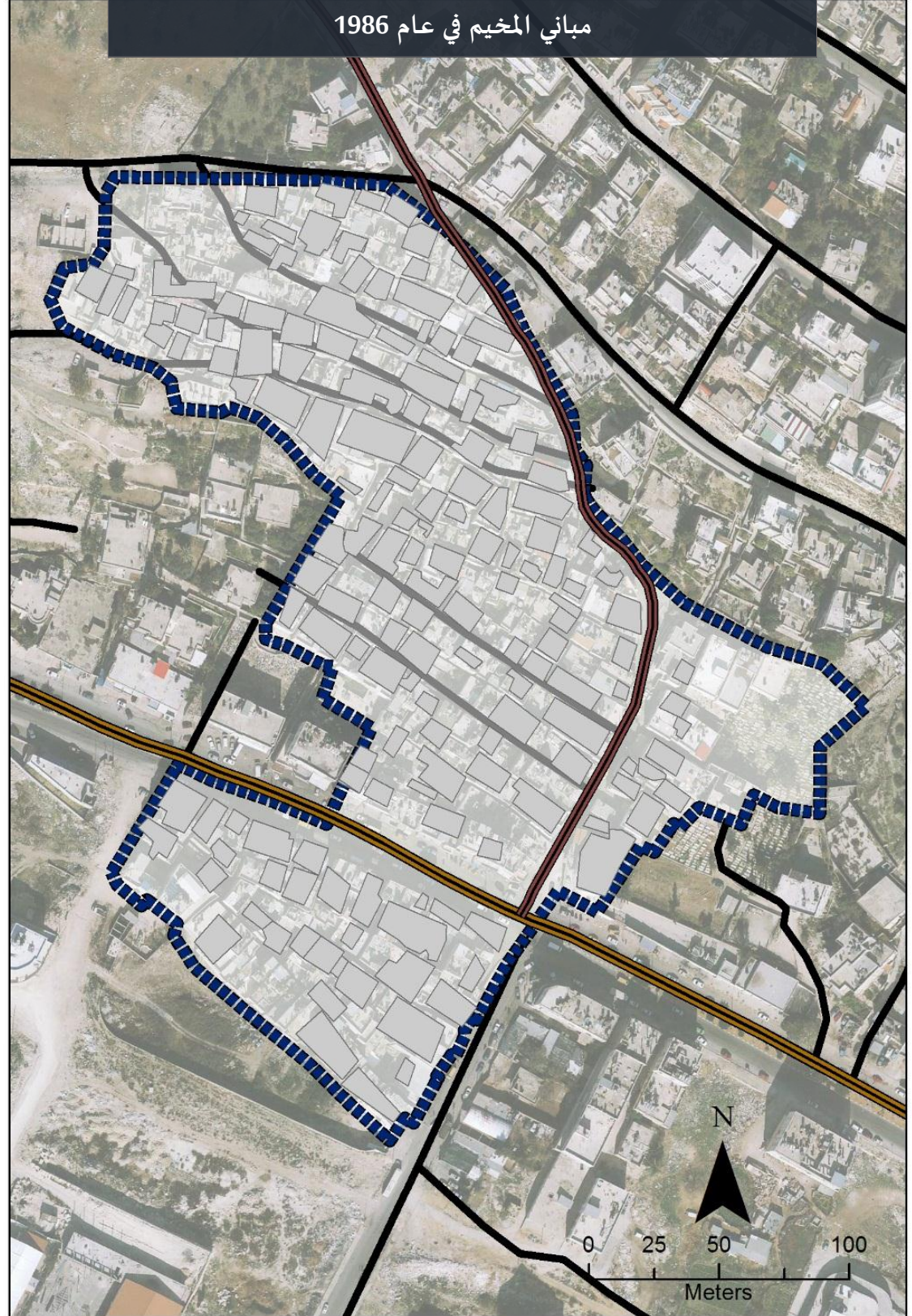
مباني المخيم في عام 2016



مباني المخيم في عام 2011

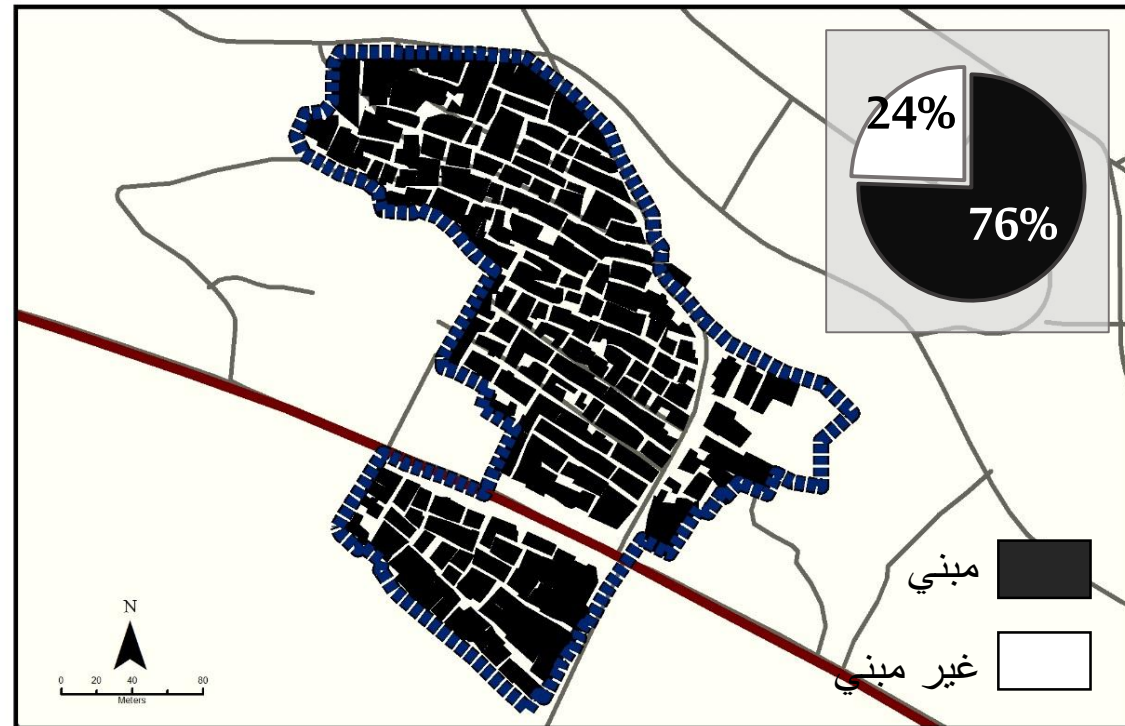
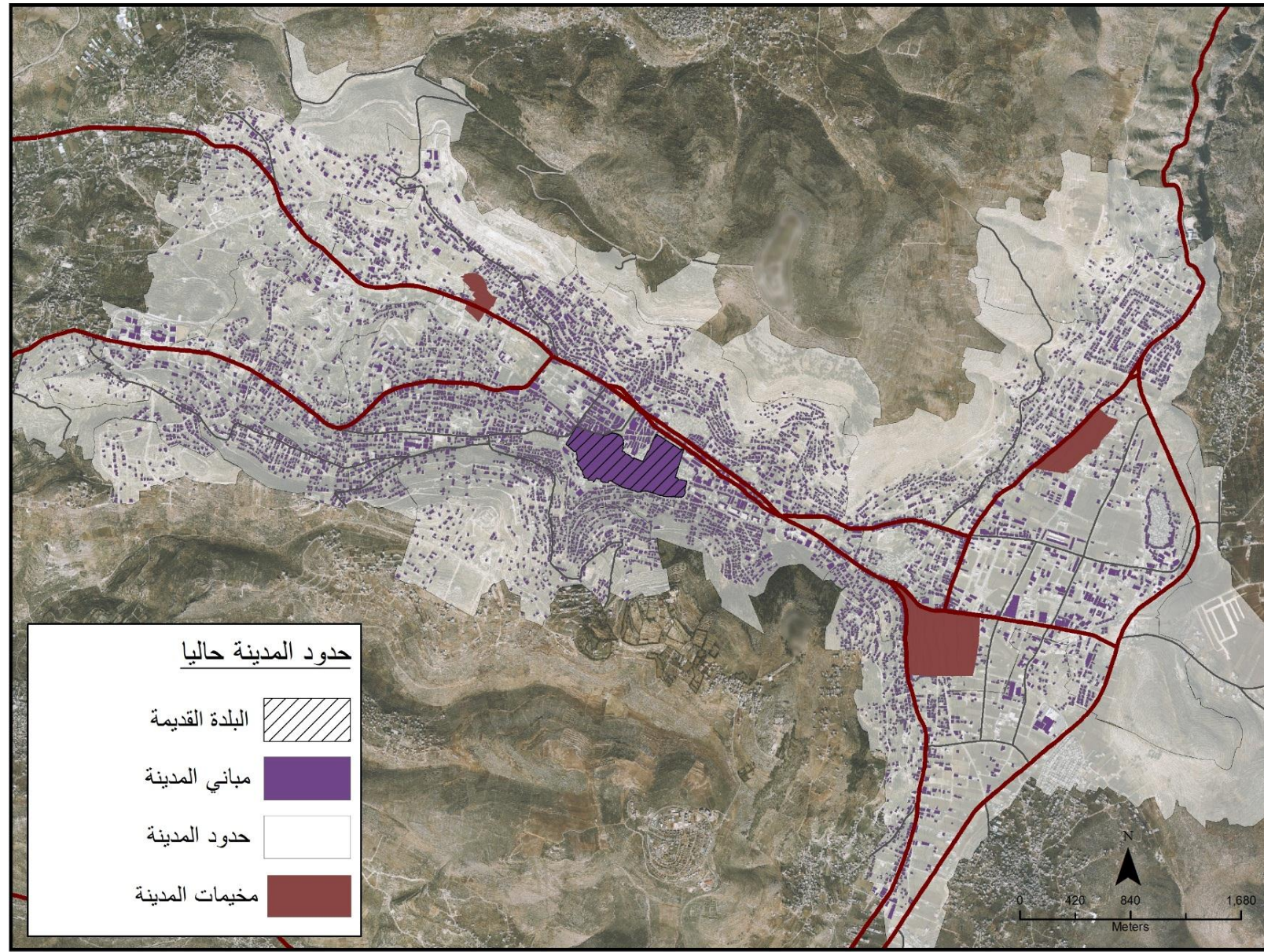
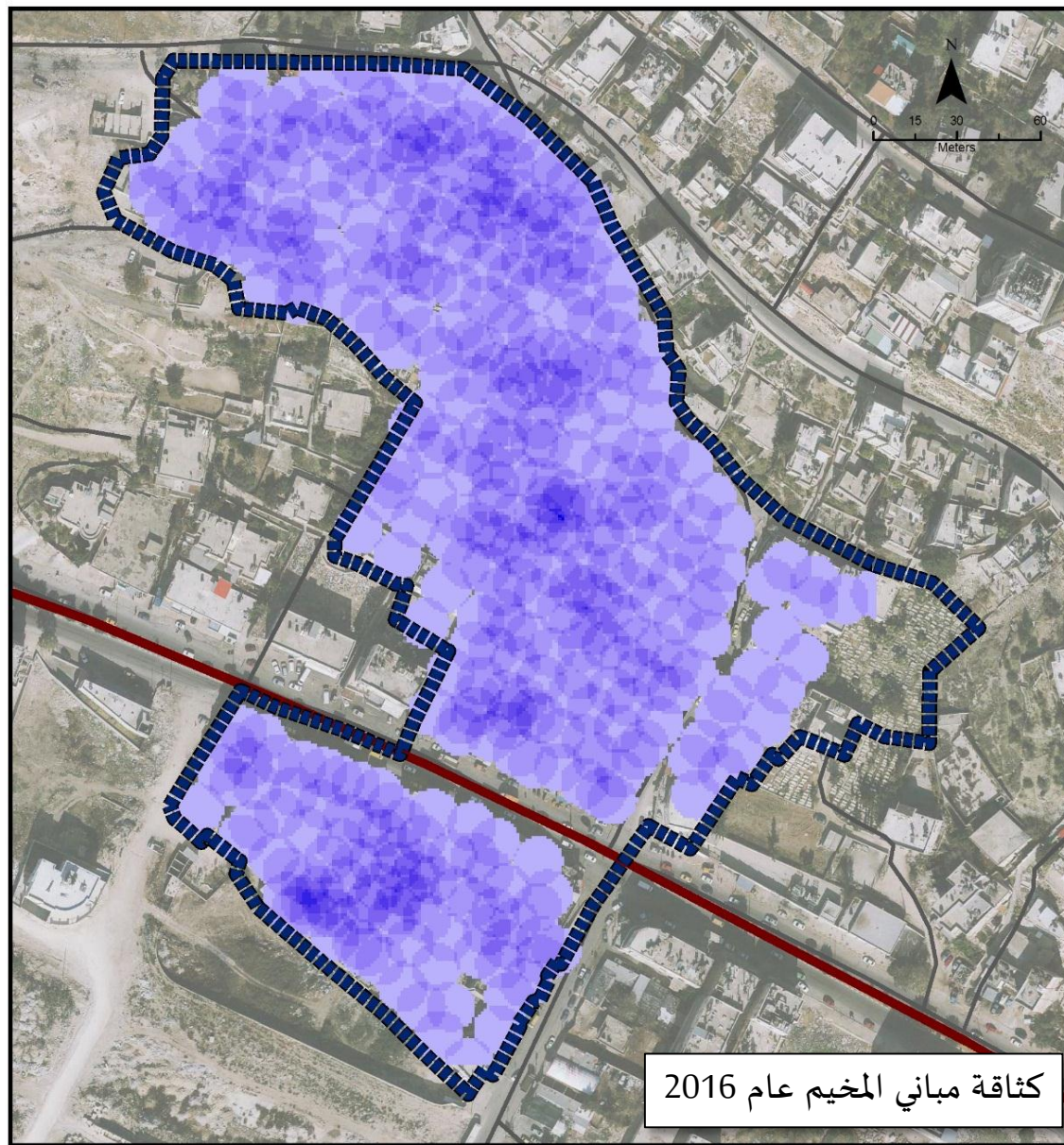


مباني المخيم في عام 1986



أين نحن الآن ؟

الجانب التخطيطي



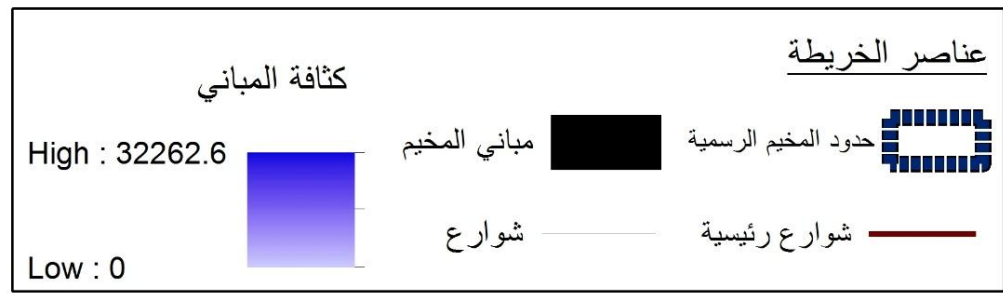
171 شخص/دونم	الكثافة السكانية الصافية
16 وحدة / دونم	الكثافة الاسكانية الصافية
133 شخص /دونم	الكثافة السكانية العامة
12 وحدة / دونم	الكثافة الاسكانية العامة
%76	تغطية الارض بالمباني



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج



خريطة كثافة المخيم الحالية

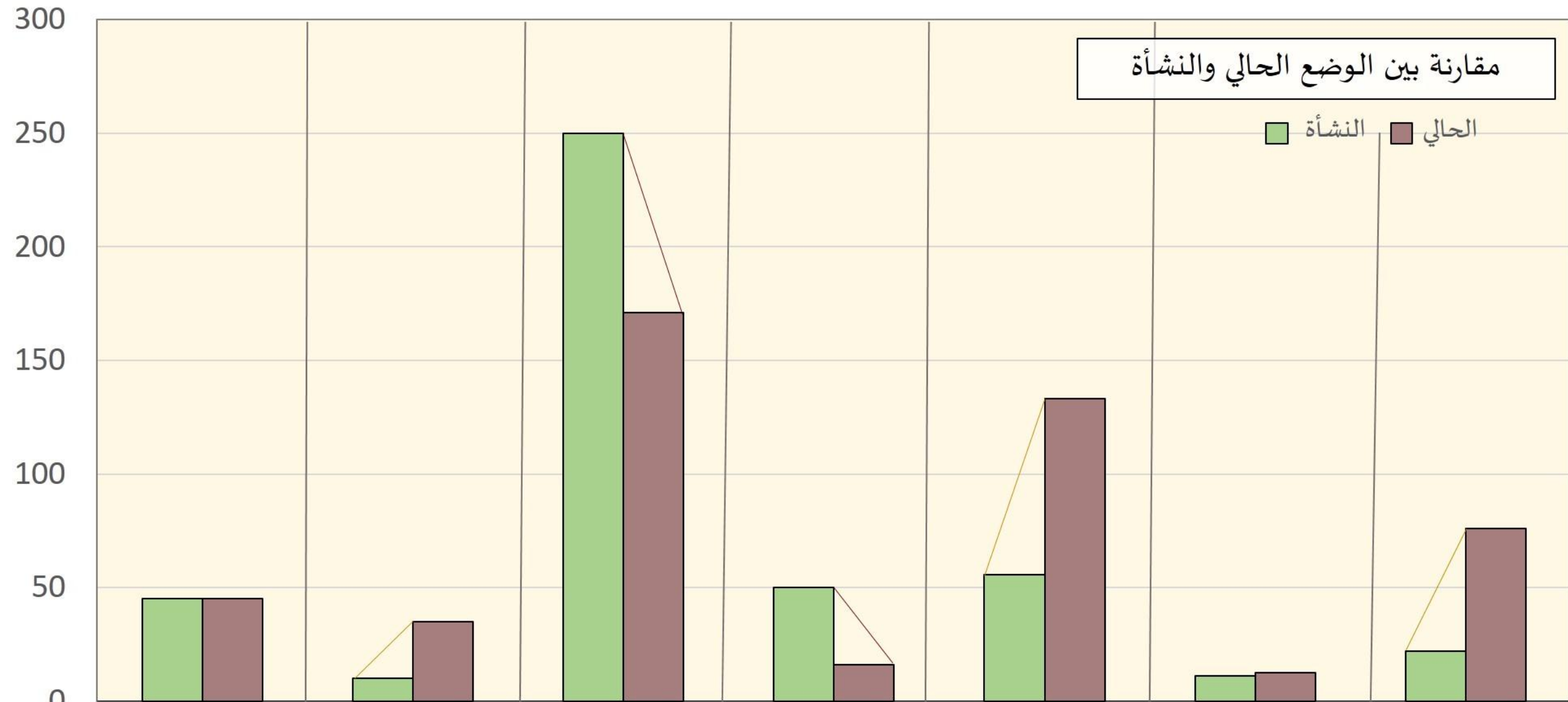


أين نحن الآن ؟

الجانب التخطيطي

مقارنة بين الوضع الحالي والنشأة

النشأة الحالي



مساحة المخيم الكلية	المساحة المخصصة للسكن	لكثافة السكانية الصافية	الكثافة الاسكانية الصافية	الكثافة السكانية العامة	الكثافة الاسكانية العامة	تغطية الارض بالمباني
ثابتة	زادت بمقدار 3.5 ضعف تقريبا	انخفضت نتيجة زيادة عدد السكان وكذلك زيادة المساحة المخصصة للسكن	انخفضت نتيجة زيادة عدد الوحدات وكذلك زيادة المساحة المخصصة للسكن	ارتفعت نتيجة زيادة عدد السكان وثبات المساحة الكلية للمخيم	ارتفعت نتيجة زيادة عدد الوحدات وثبات المساحة الكلية للمخيم دون الاخذ بعين الاعتبار الوحدات العلوية (فقط الطابق الارضي)	زادت بمقدار 3.5 ضعف تقريبا

الحالي (تقريبا)	النشأة	
6000	2500	عدد السكان
560	500	عدد الوحدات السكنية (الطابق الارضي فقط)

أين نحن الآن ؟

الى أين نريد أن نتجه ؟

كيف نصل ؟

تشخيص وتحليل الوضع القائم

الجانب التخطيطي

الجانب الفيزيائي

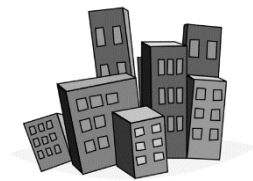
الجانب الخدماتي

العلاقة مع المحيط

استخدام المبني



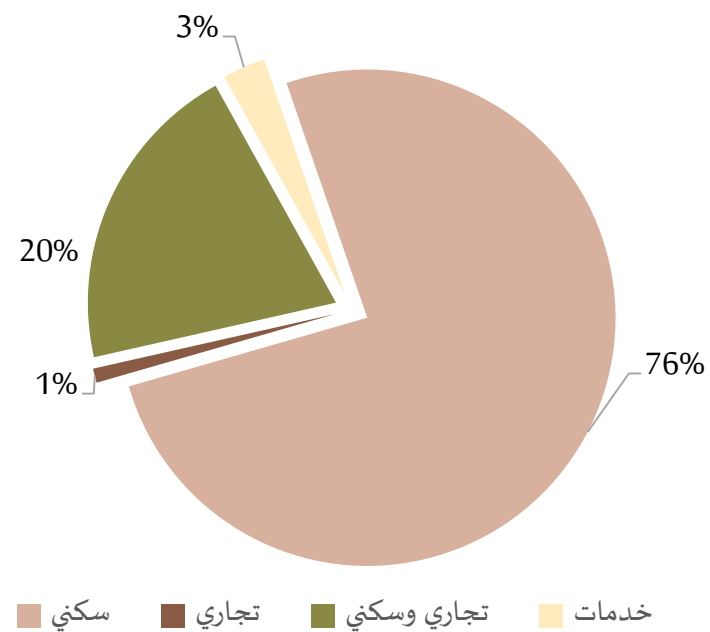
عدد الطوابق



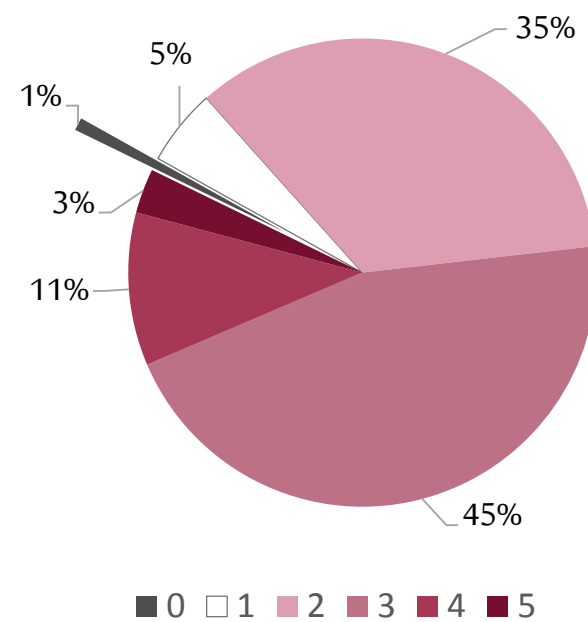
الحالة الانشائية للمباني



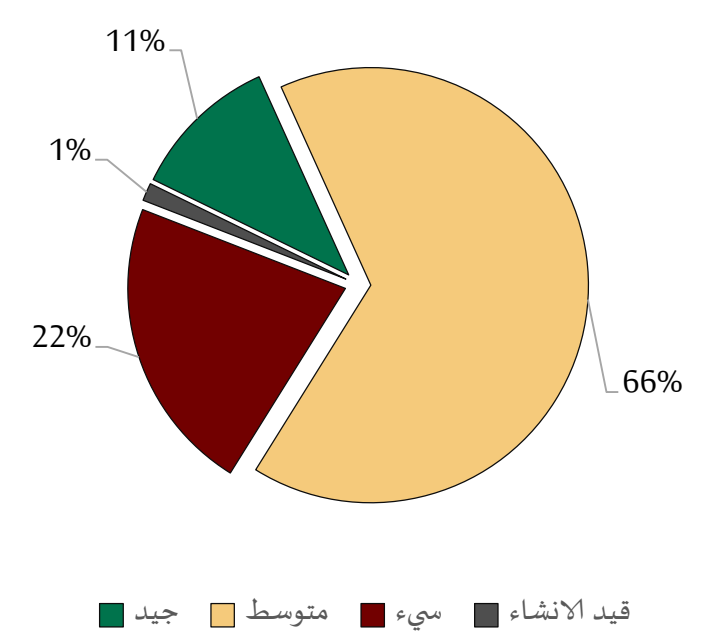
نسب المباني حسب الاستخدام



نسب المباني حسب عدد الطوابق



نسب المباني حسب الحالة الانشائية

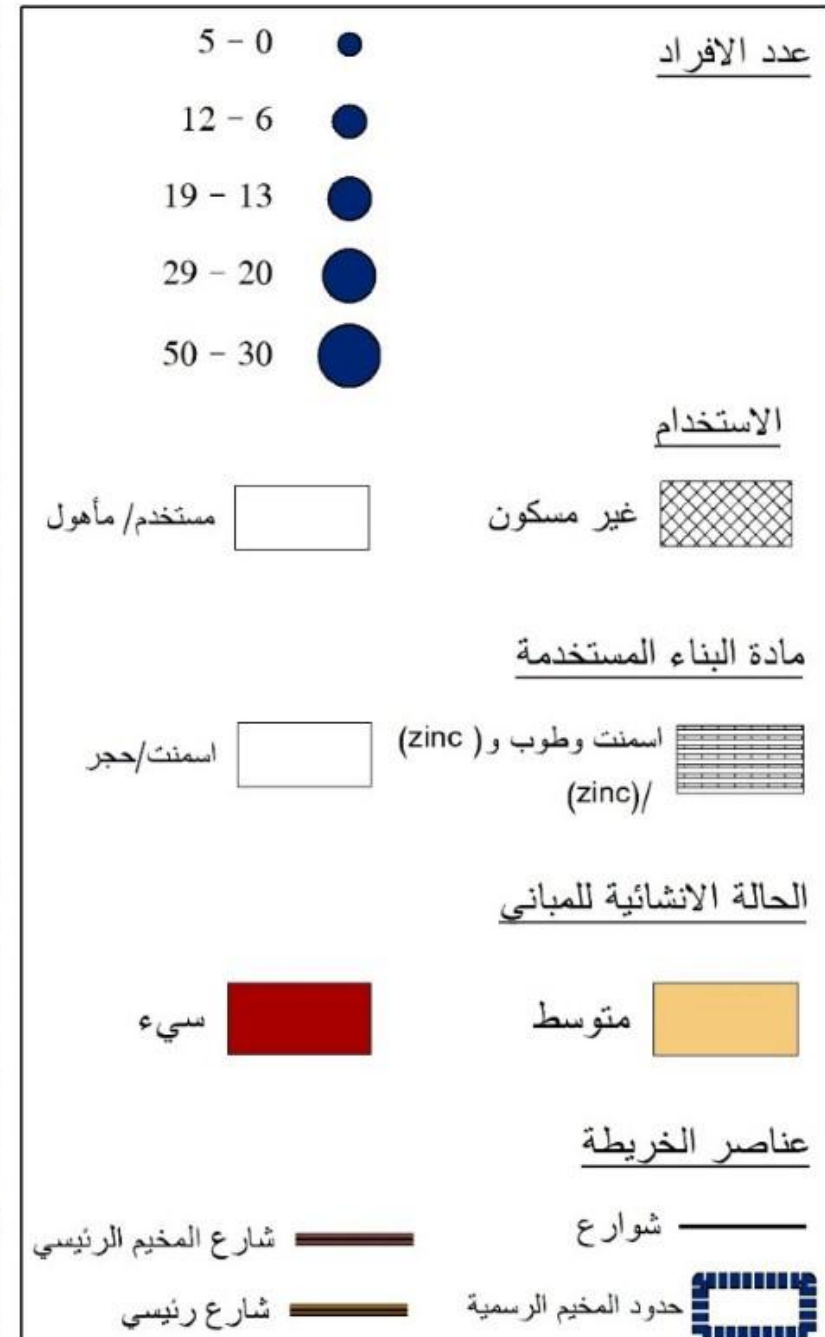
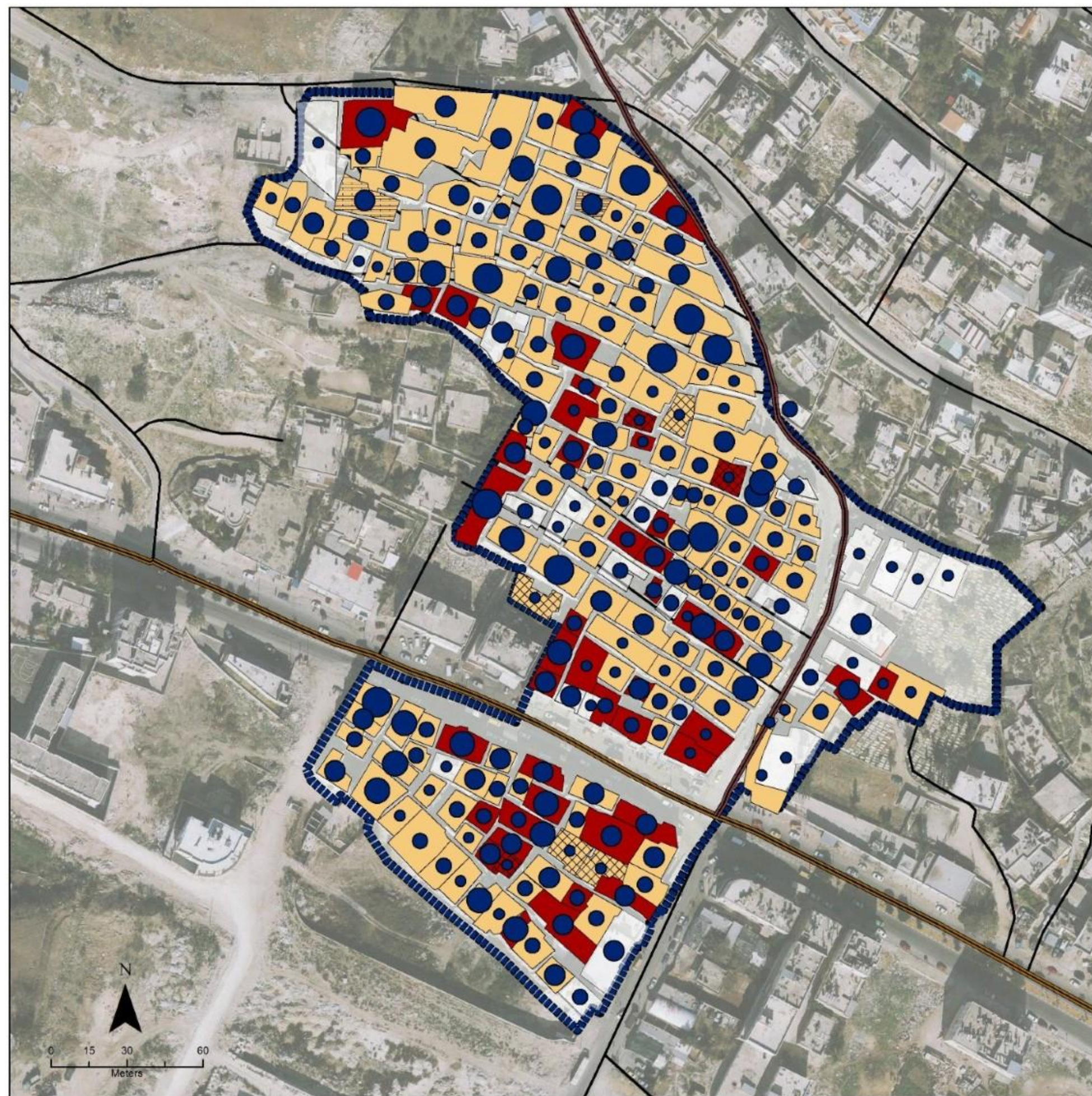
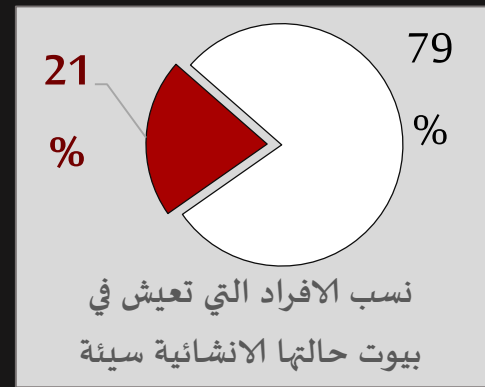
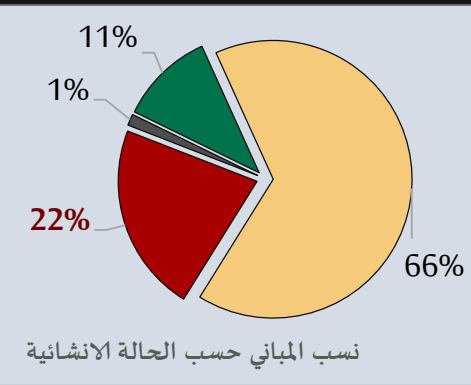




جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج



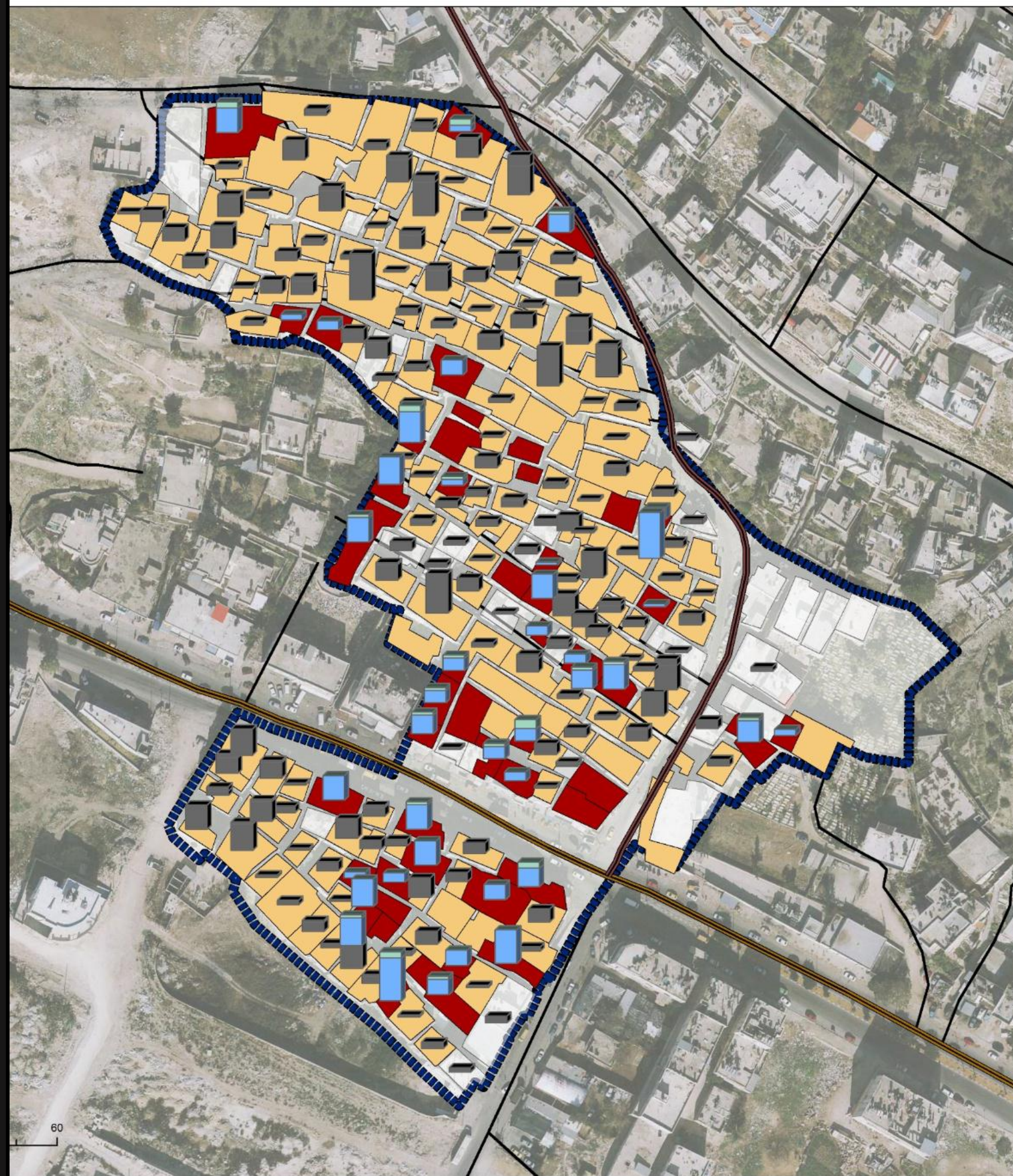
خريطة تحليل الجانب الفيزيائي في المخيم





جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

خريطة تحليل الجانب الفيزيائي في المخيم



الفئات العمرية التي لا تمارس نشاط اقتصادي

+60	مباني حالتها الانشائية سيئة
اطفال	
+60	مباني حالتها الانشائية ليست سيئة
اطفال	

الحالة الانشائية للمباني

متوسط	سيء
-------	-----

عناصر الخريطة

شوارع	شارع المخيم الرئيسي
حدود المخيم الرسمية	شارع رئيسي

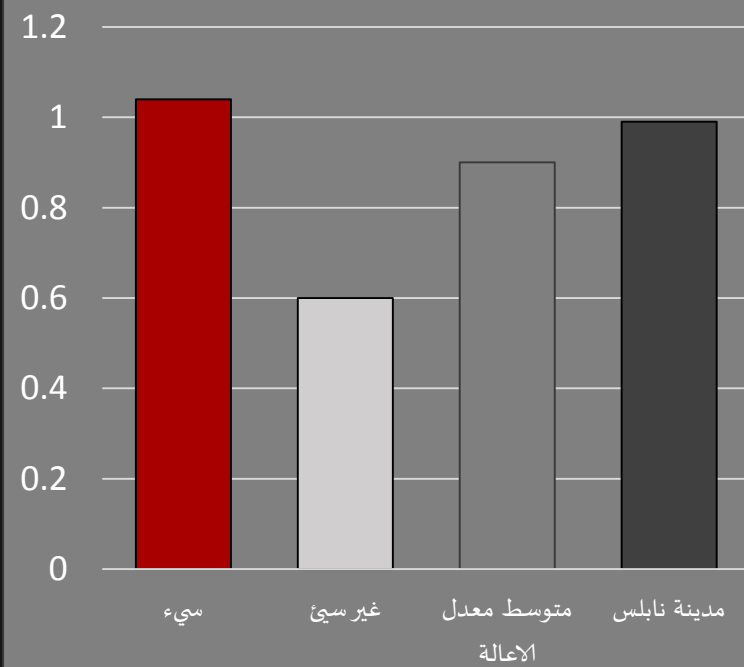
معدل الاعالة =

عدد الافراد في الفئة العمرية (16-0) + عدد الافراد في الفئة العمرية (60+)
عدد الافراد في الفئة العمرية (60-16)

معدل الاعالة في المباني التي حالتها الفيزيائية غير سيئة = 0.60

معدل الاعالة في المباني التي حالتها الفيزيائية سيئة = 1.04

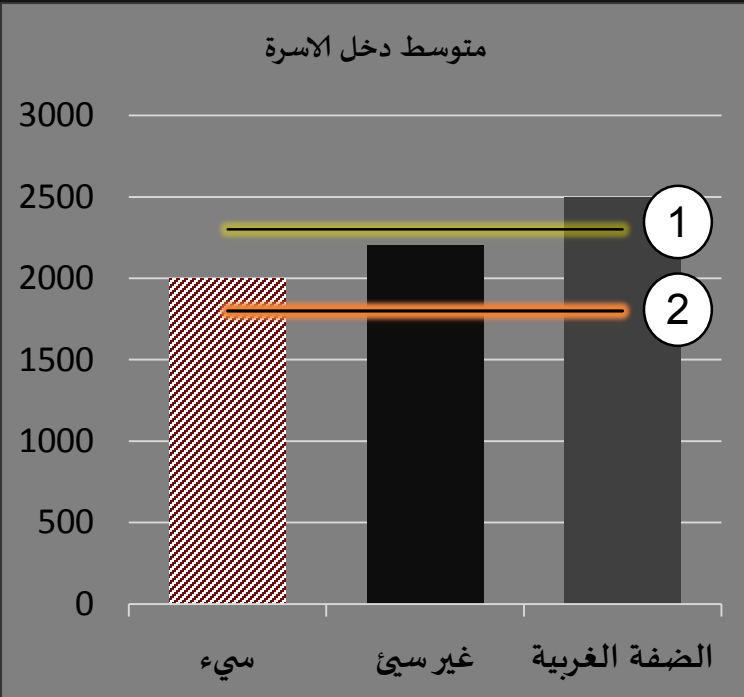
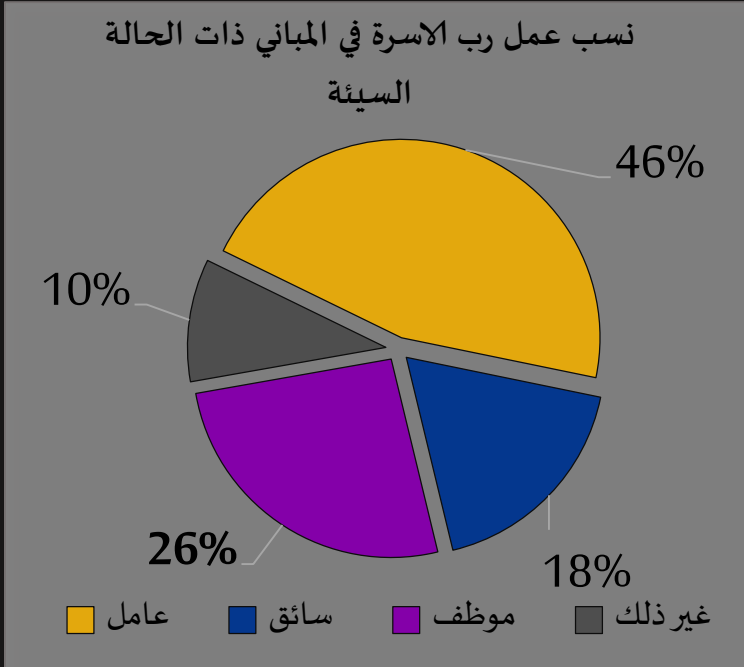
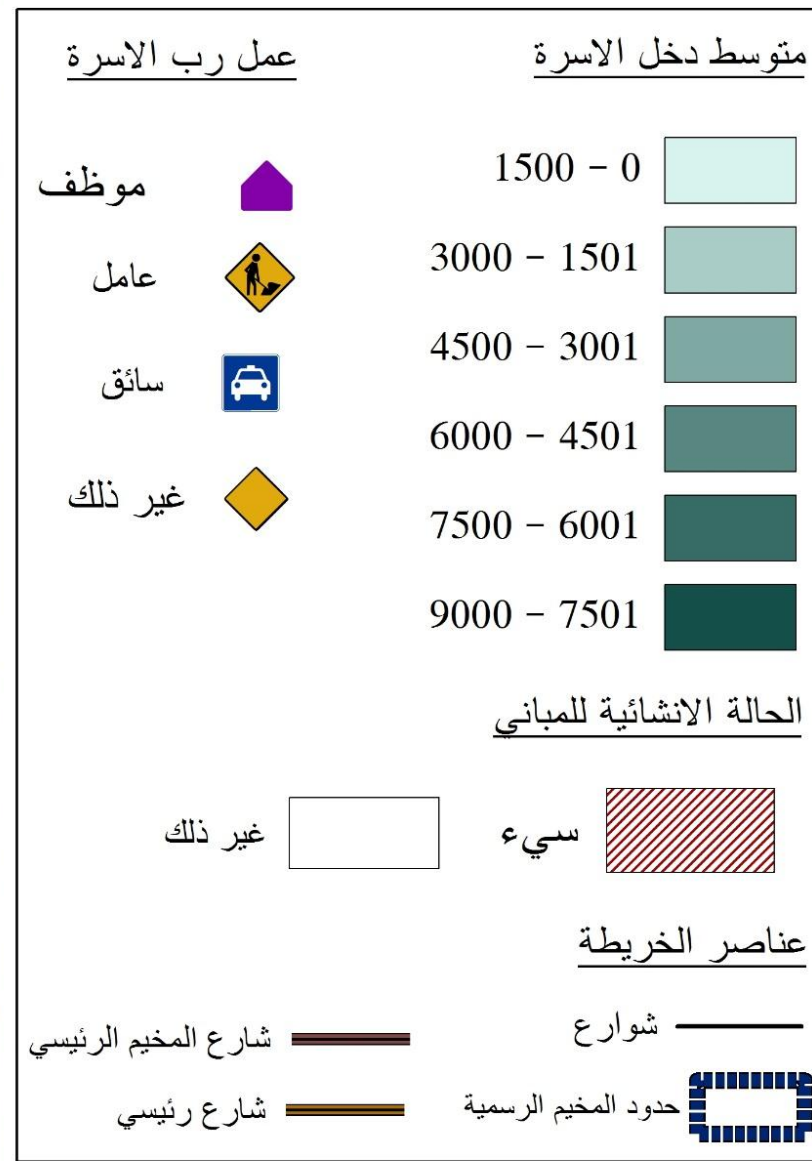
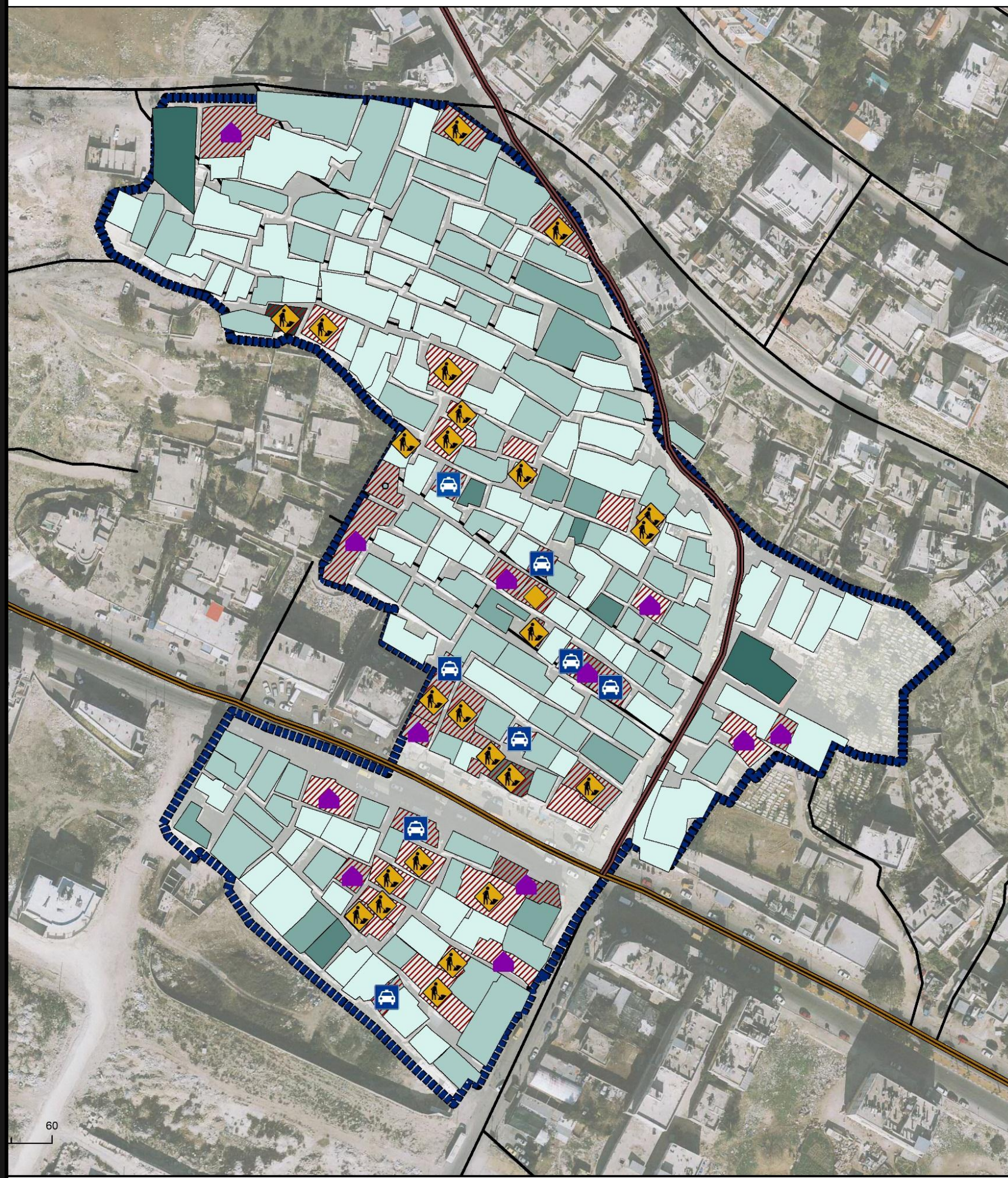
معدل الاعالة





جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

خريطة تحليل الجانب الفيزيائي في المخيم



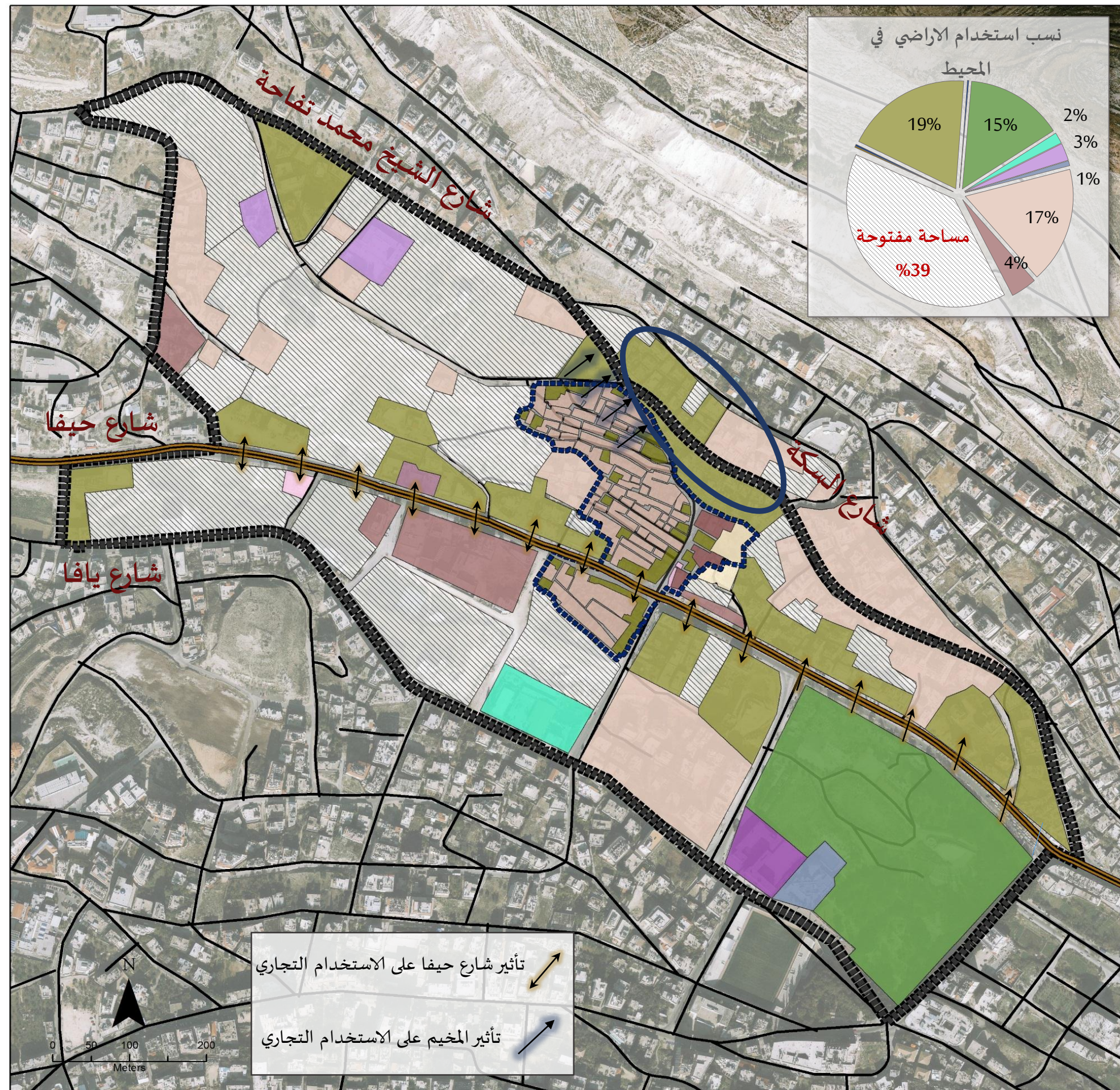
1 خط الفقر
2 خط الفقر المدقع



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج



خريطة تحليل الجانب الفيزيائي في المخيم والمحيط



استخدام الاراضي في المحيط

- استخدام مختلط
- تجاري
- حديقة عامة
- خدمات اجتماعية متنوعة
- خدمات تعليمية
- خدمات ثقافية
- سكني
- محطة وقود
- مدارس الوكالة
- مرفق عام
- مساحة مفتوحة
- مقبرة

استخدام اراضي المخيم

- استخدام مختلط
- تجاري
- المقبرة
- خدمات عامة
- سكني

عناصر الخريطة

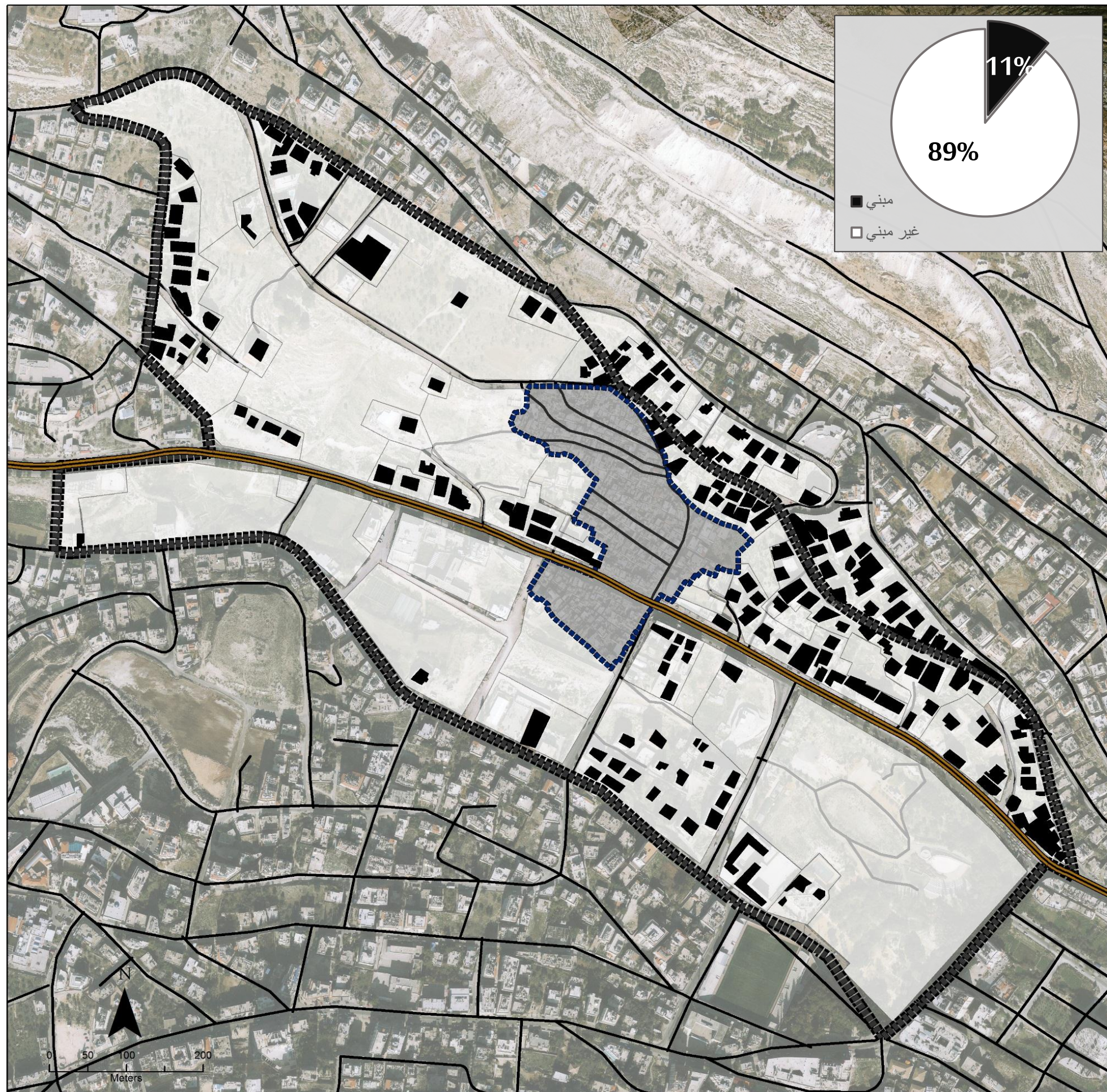
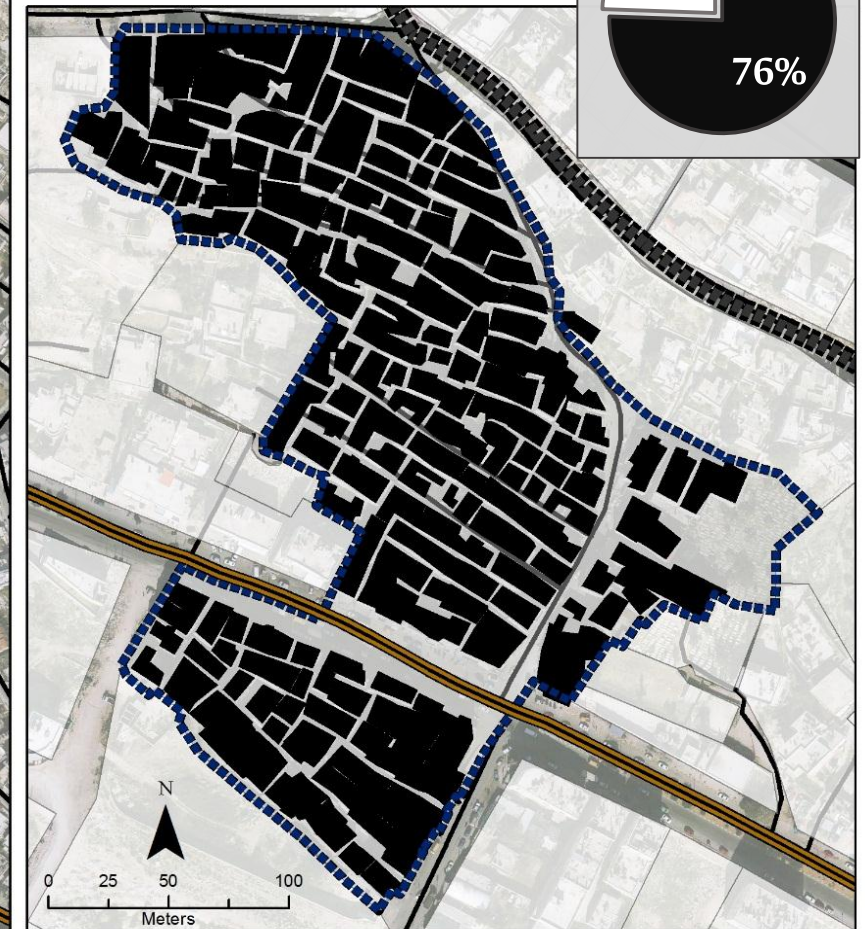
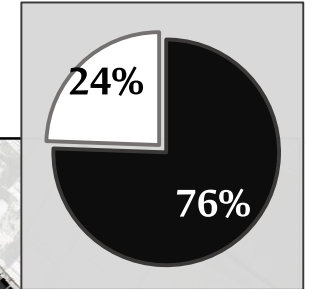
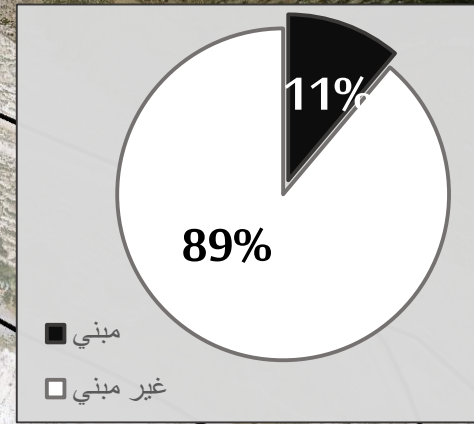
- شوارع
- شوارع المحيطة
- شارع رئيسي
- حدود المخيم الرسمية



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج



خريطة تحليل الجانب الفيزيائي في المخيم والمحيط



عناصر الخريطة

شوارع المحيطة	شوارع
شارع رئيسي	حدود المخيم الرسمية
مباني المحيط	

أين نحن الآن ؟

الى أين نريد أن نتجه ؟

الى أين نريد أن نتجه ؟

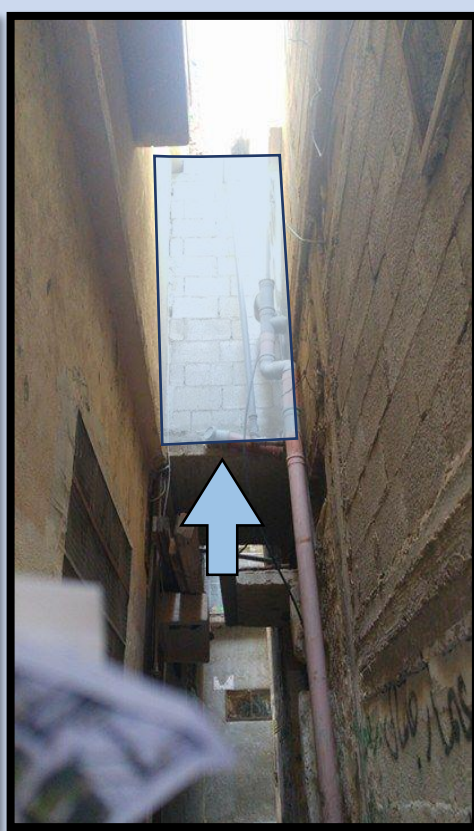


صورة من المحيط الى المخيم



انعدام الخصوصية

مشاكل في التهوية



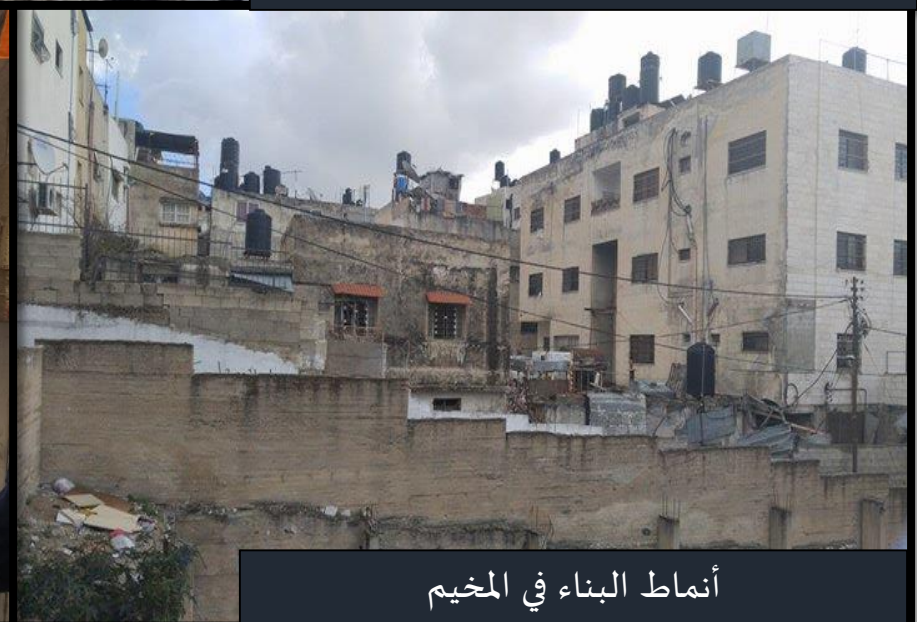
الاضافات الجديدة في زقاق المخيم



صور من زقاق البلدة القديمة في نابلس



أنماط البناء في محيط المخيم



أنماط البناء في المخيم



تشخيص وتحليل الوضع القائم

العلاقة مع المحيط

الجانب الخدماتي

الجانب الفيزيائي

الجانب التخطيطي

توفر الخدمات باعتباره مجاورة سكنية

توفر الخدمات حسب حصة الفرد من المخطط الهيكلي

توفر الخدمات حسب فئات الاعمار في المخيم



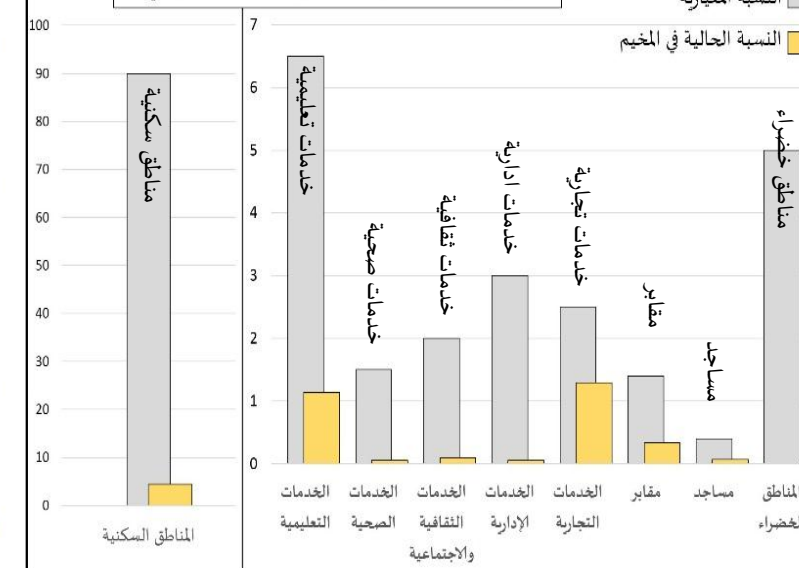
جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

خريطة توفر الخدمات في المخيم

جدول توفر الخدمات حسب (Clarence Perry)

✓	مدرسة ابتدائية	
✓	روضة	
×	حديقة / ملعب صغير	
✓	بقالة	محال تجارية لتلبية الاحتياجات اليومية
	صيدلية	
	مخبز	
✓	محال خضار و لحوم ودواجن	
	مكتب اللجنة الشعبية	مباني مؤسساتية
	مكتب مدير خدمات المخيم	

متوسط المساحة اللازمة للفرد من استخدامات الأراضي



عناصر الخريطة

شوارع
شوارع رئيسي
حدود المخيم الرسمية
شارع المخيم الرئيسي

استخدام خدماتي

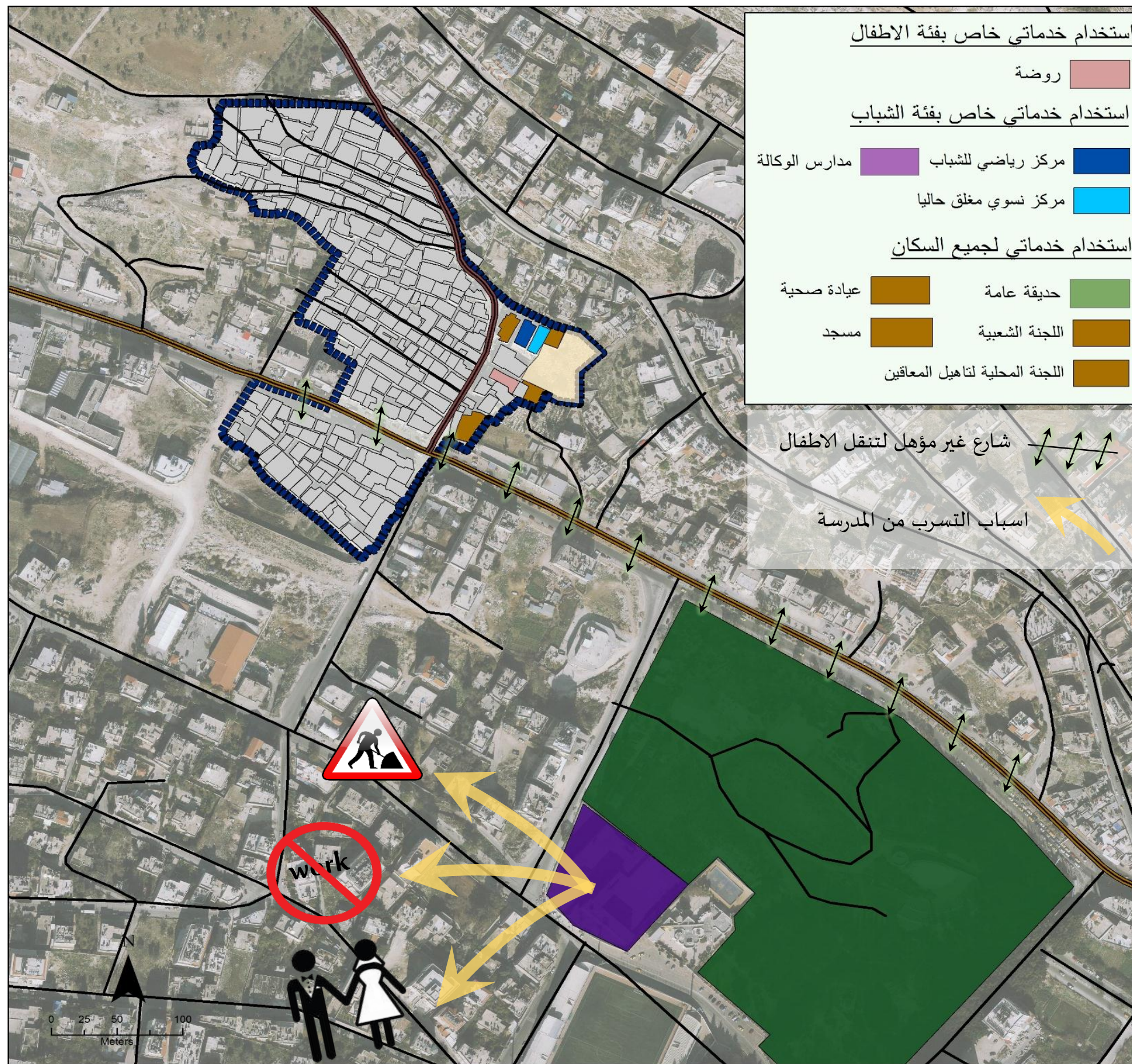
- مدارس الوكالة
- حديقة عامة
- روضة
- عيادة صحية
- مسجد
- اللجنة الشعبية
- اللجنة المحلية لتاهيل المعاقين
- مركز رياضي للشباب

المركز الجغرافي للمخيم

الوقت اللازم بالدقيقة للوصول الى المدرسة من المركز الجغرافي للمخيم مشيا

12

0 25 50 100
Meters

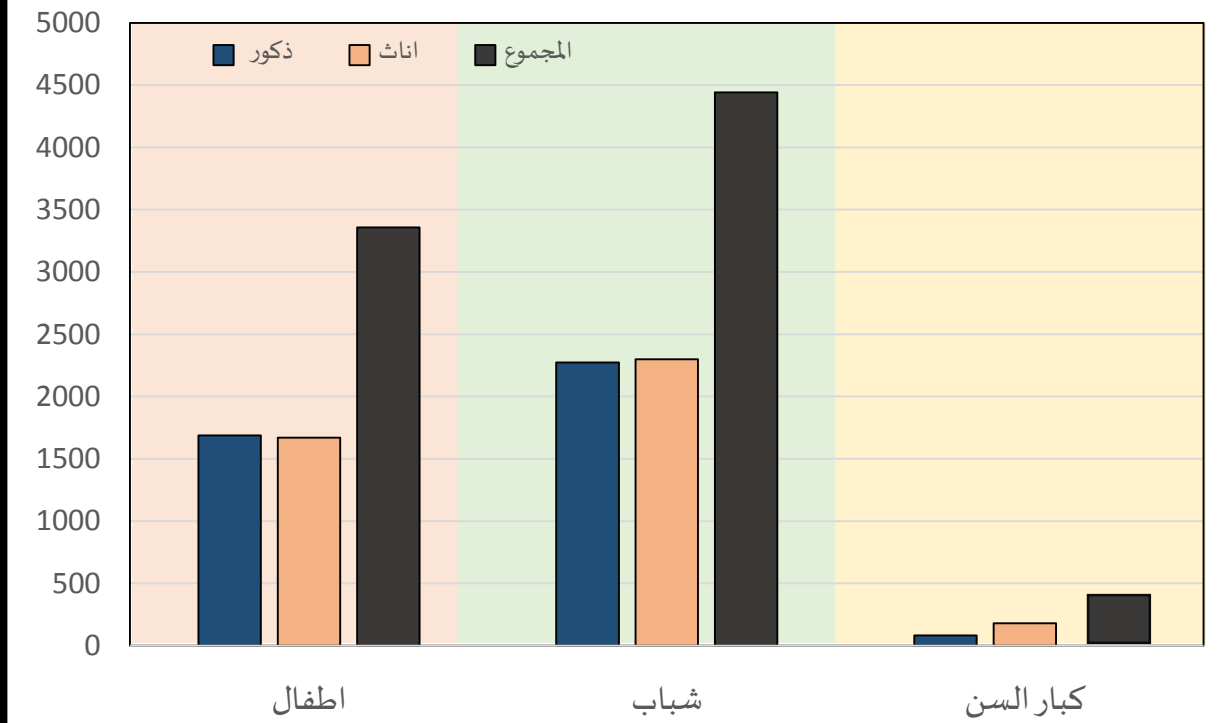


جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

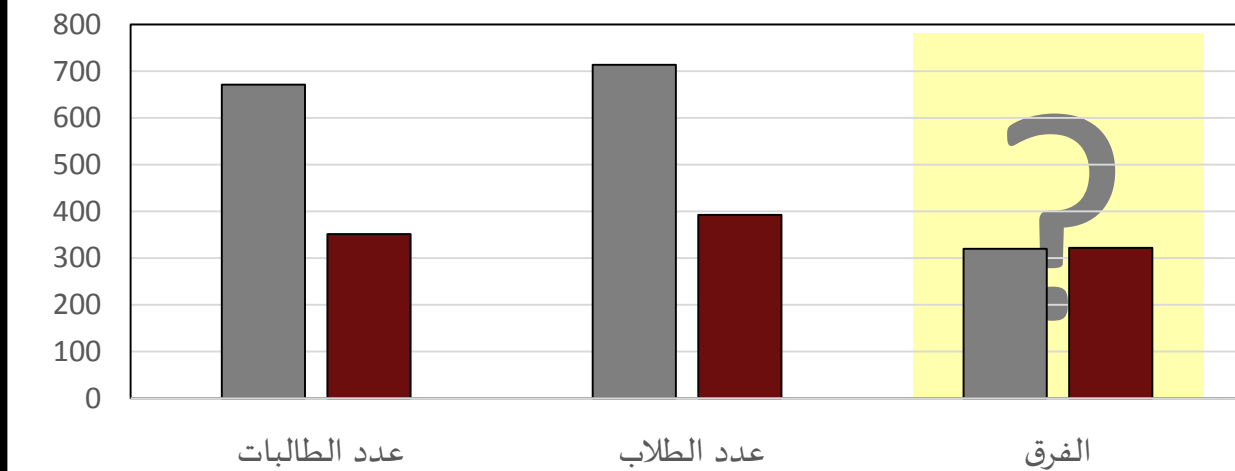


خريطة توفر الخدمات في المخيم

عدد السكان حسب الجنس وفئات الاعمار 2016



عدد طلاب مدرسة الوكالة 2016





تشخيص وتحليل الوضع القائم

العلاقة مع المحيط

الجانب الخدماتي

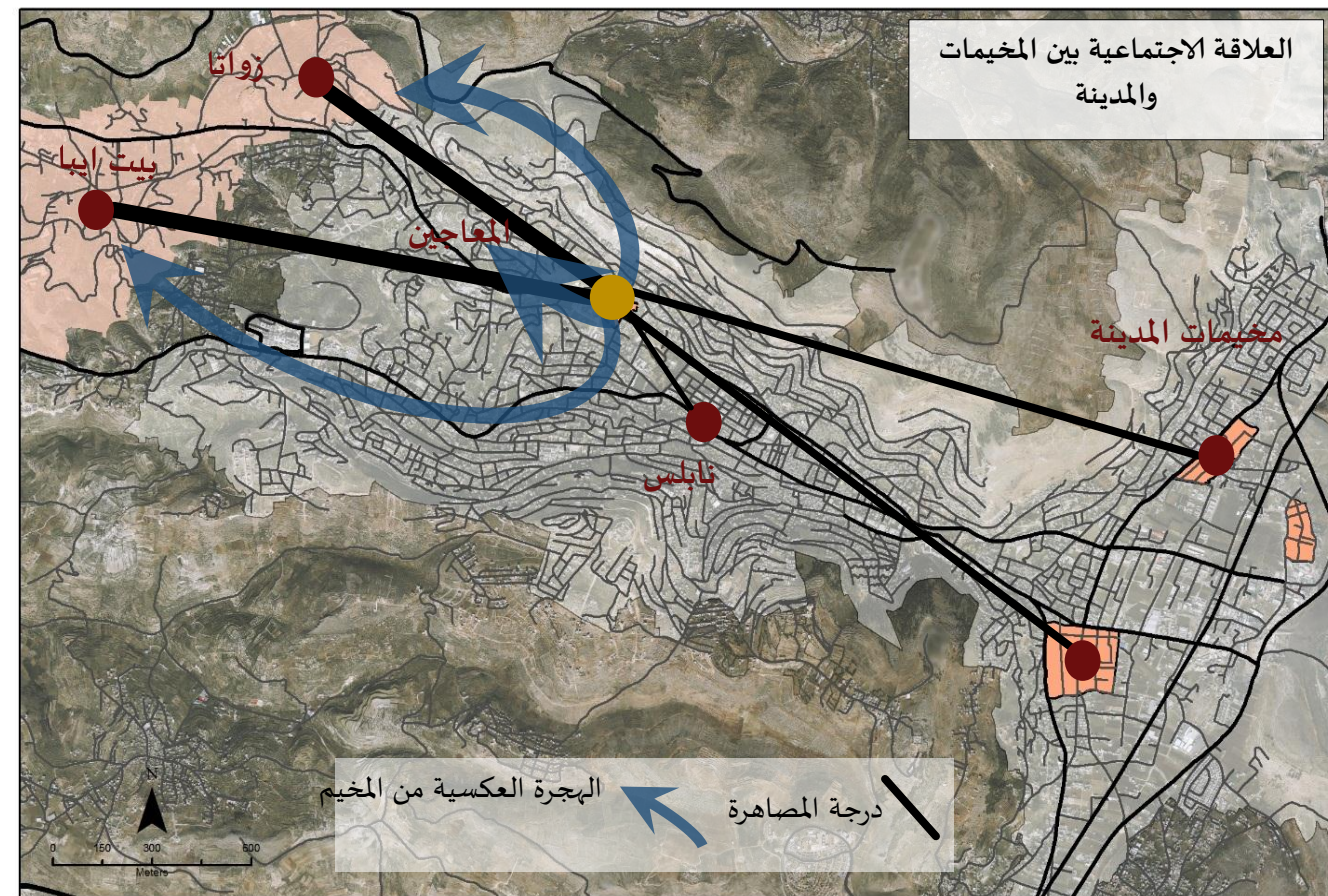
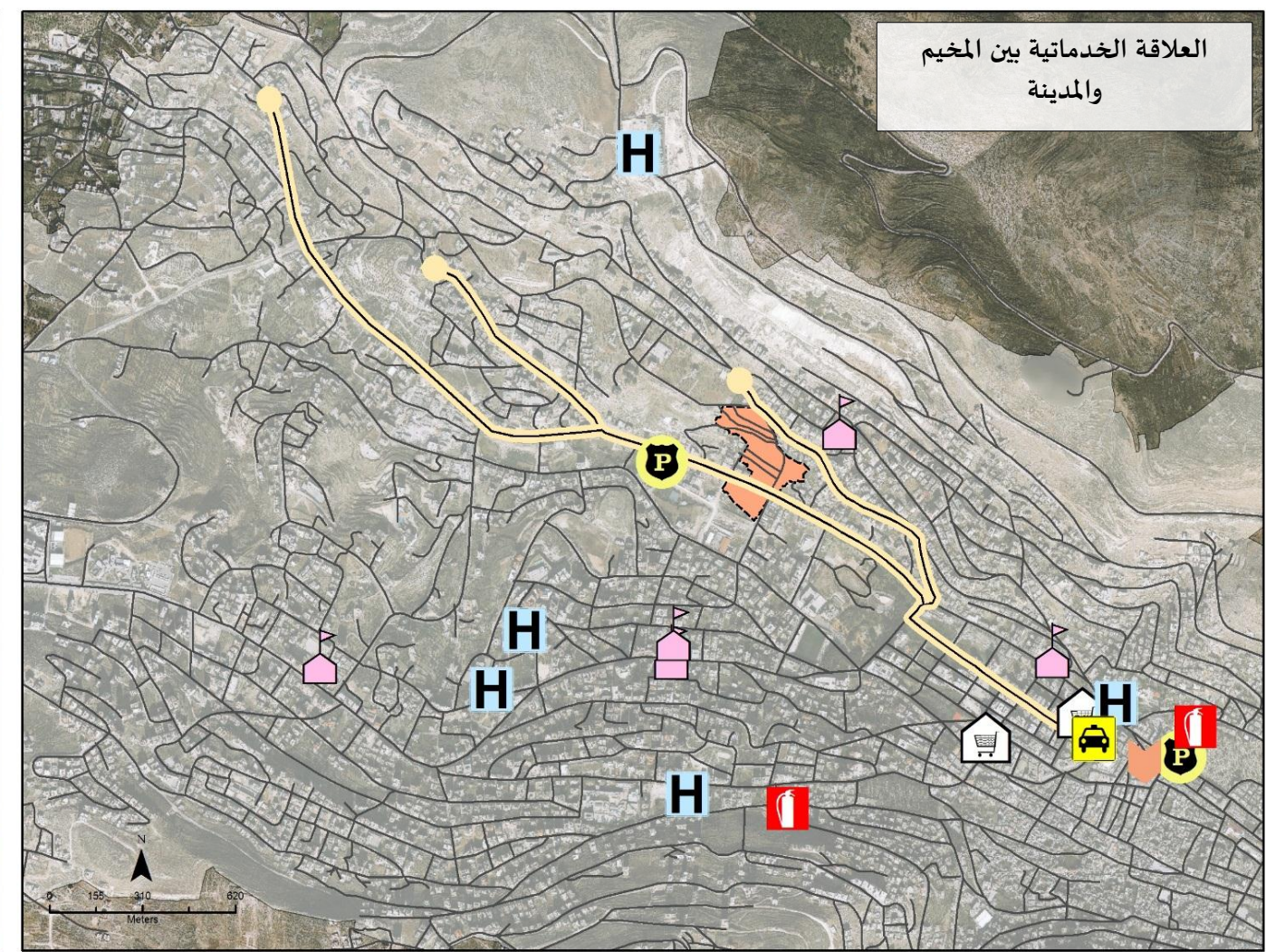
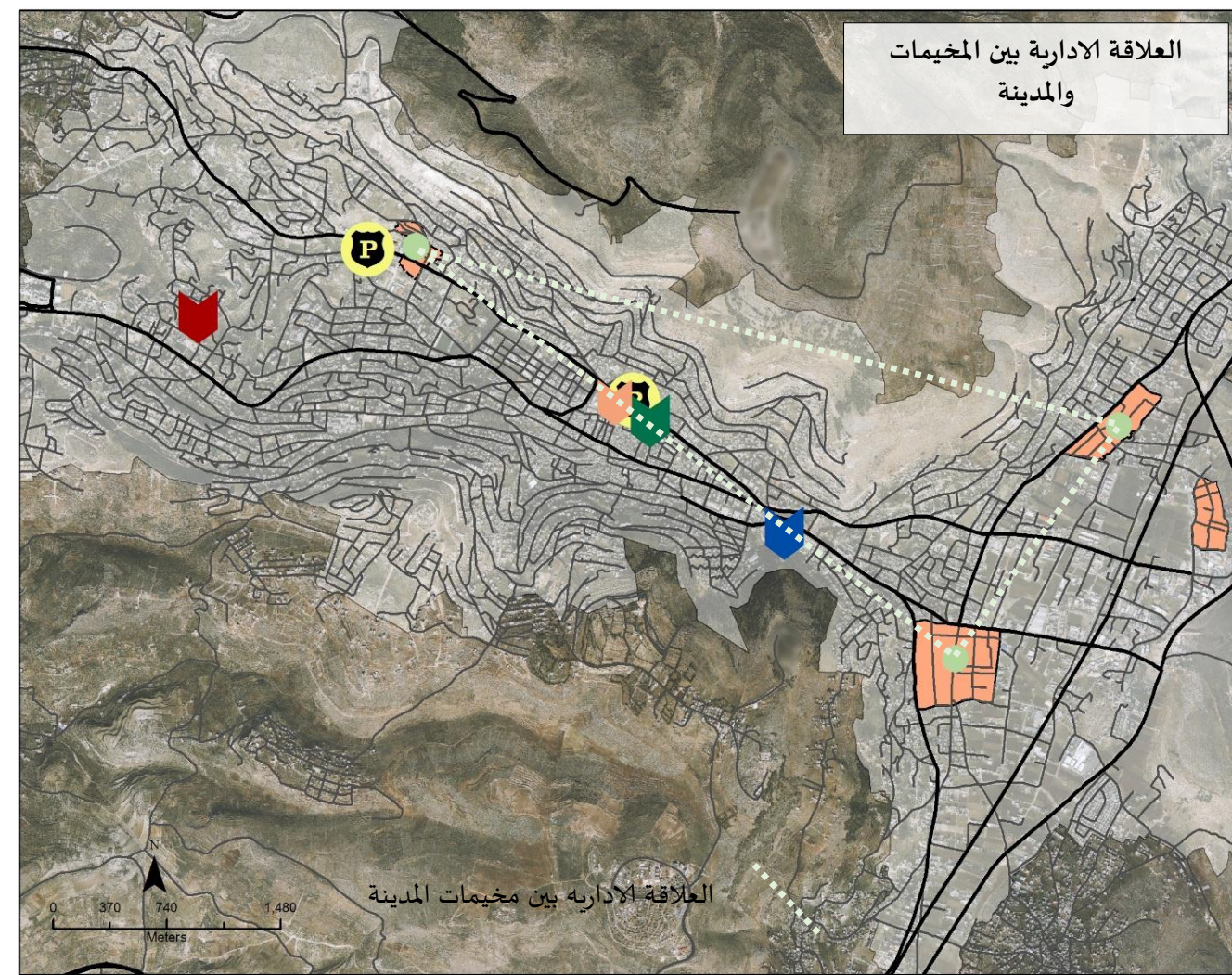
الجانب الفيزيائي

الجانب التخطيطي

العلاقة الخدماتية

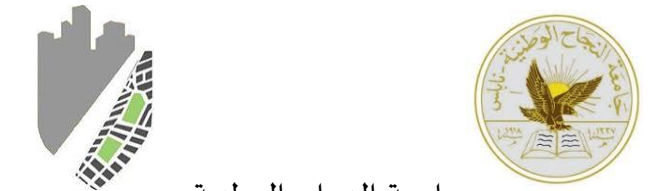
العلاقة الادارية

العلاقة الاجتماعية



عناصر الخريطة

مركز الدفاع المدني/الاطفائية	مركز الدفاع المدني/الاطفائية
مدرسة حكومية	المجمع التجاري
اللجان الشعبية	مستشفى
بلدية	مركز شرطة
المحافظة	سوق خضار
مكتب شؤون اللاجئين	خط السرفيس
مكتب الوكالة	شوارع
	بيت اييا وزواتا
	مخيمات المدينة
	حدود المدينة



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

خريطة العلاقة بين المخيم ومدينة نابلس والقرى المحيطة

أين نحن الآن ؟

الى أين نريد أن نتجه ؟

كيف نصل ؟

محدودية التوسع واستيعاب الزيادة
السكانية الطبيعية

الكثافة العالية

التشوه البصري

غياب الخدمات الترفيهية داخل المخيم

تداخل الاستخدام الحرفي مع السكني

التسرب من المدارس والزواج المبكر

ضعف الخدمات الثقافية في المخيم

عدم كفاية الخدمات التعليمية
والصحية

وجود مباني مهجورة غير مستغلة

الهجرة العكسية الى خارج المخيم

الحالة السيئة ل 22% من المباني

لقاء مع المجتمع المحلي من اجل
تحديد القضايا ذات الاولوية المجتمعية

إلى أين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

تحديد القضايا ذات الاولوية
المجتمعية

الرؤية

تحديد التوجهات

تحديد الأهداف

تحديد البرامج والمشاريع

شروق إبراهيم سيرك
العمر: ١٥ سنة

إلى اين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

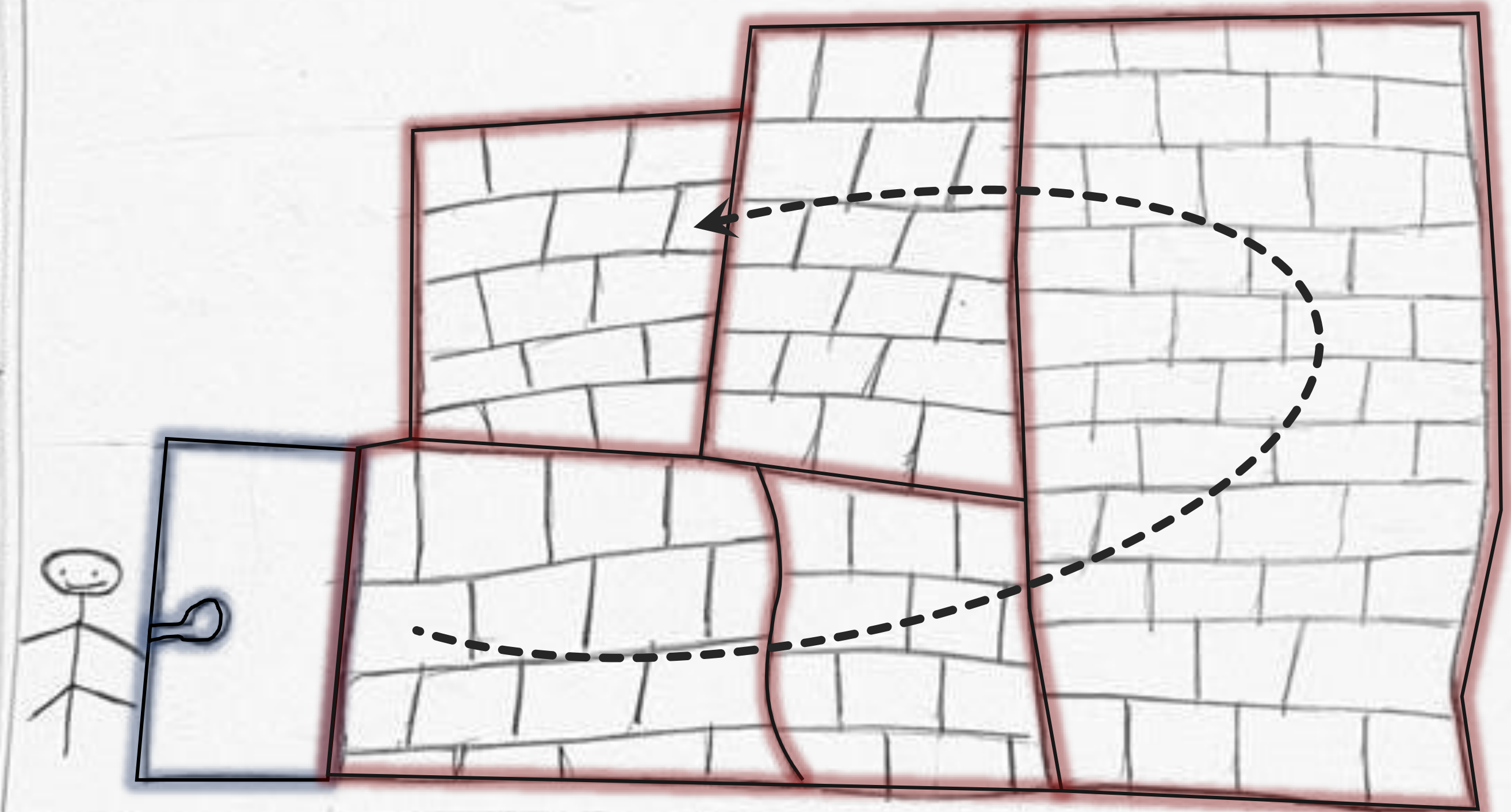
تحديد القضايا ذات الاولوية
المجتمعية

الرؤية

تحديد التوجهات

تحديد الأهداف

تحديد البرامج والمشاريع



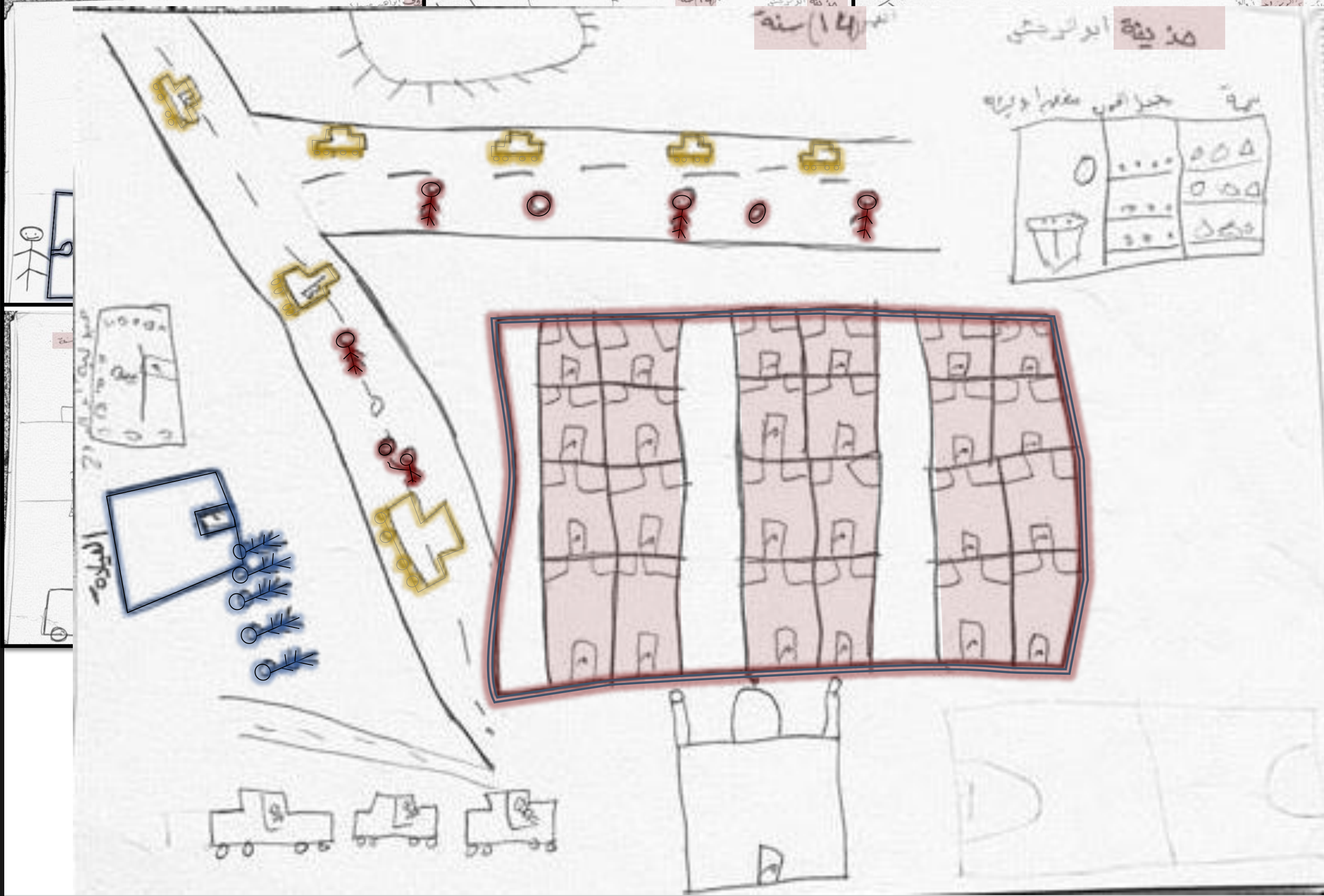
شروق إبراهيم سيرك

مذيقه ابولرحشي
العدد (14) سنة

مذيقه ابولرحشي

سنة
حيز الامن مقرر اوتيرة

٥٥٥	٥
٥٥٥	٥
٥٥٥	٥



إلى اين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

تحديد القضايا ذات الاولوية
المجتمعية

الرؤية

تحديد التوجهات

تحديد الأهداف

تحديد البرامج والمشاريع

المرحلة الأولى: تحديد الأهداف
المرحلة الثانية: تحديد الأولويات

إلى أين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

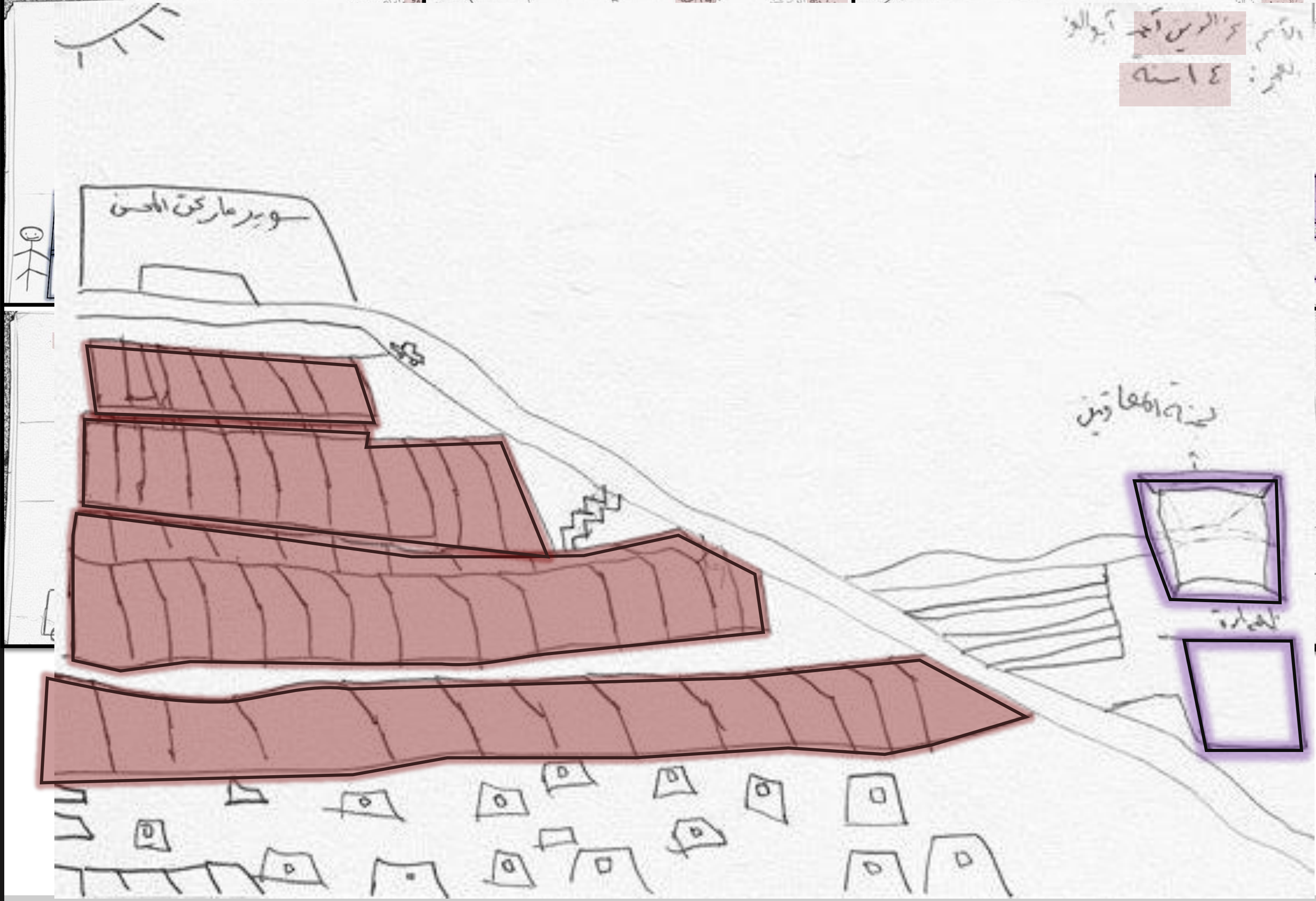
تحديد القضايا ذات الاولوية
المجتمعية

الرؤية

تحديد التوجهات

تحديد الأهداف

تحديد البرامج والمشاريع



بمصر النوري
للأسفة

إلى اين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

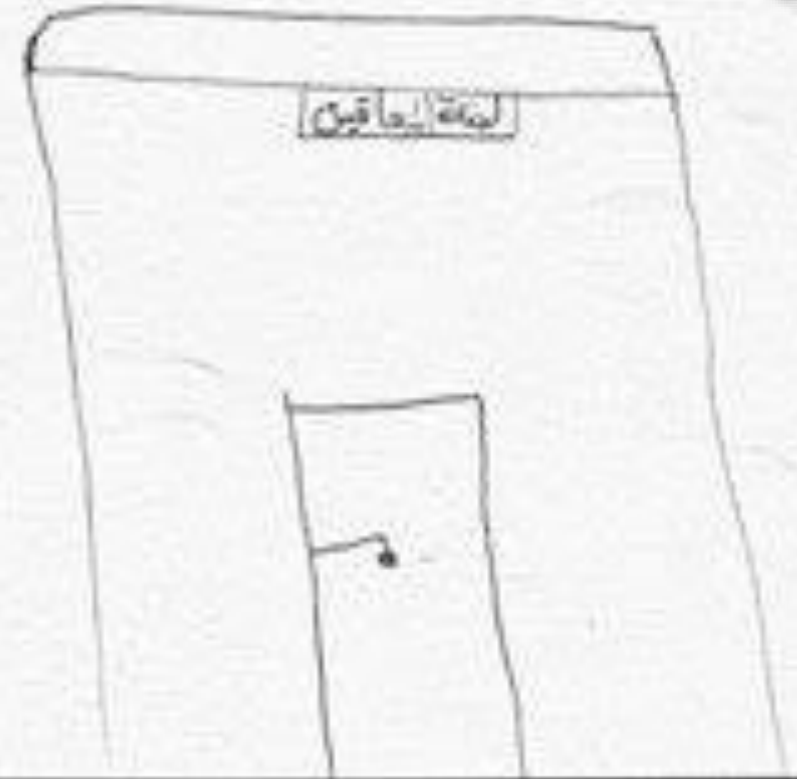
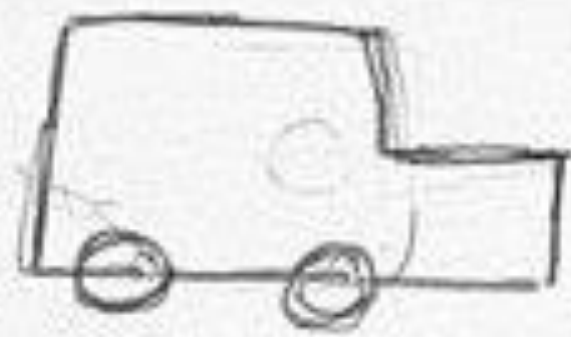
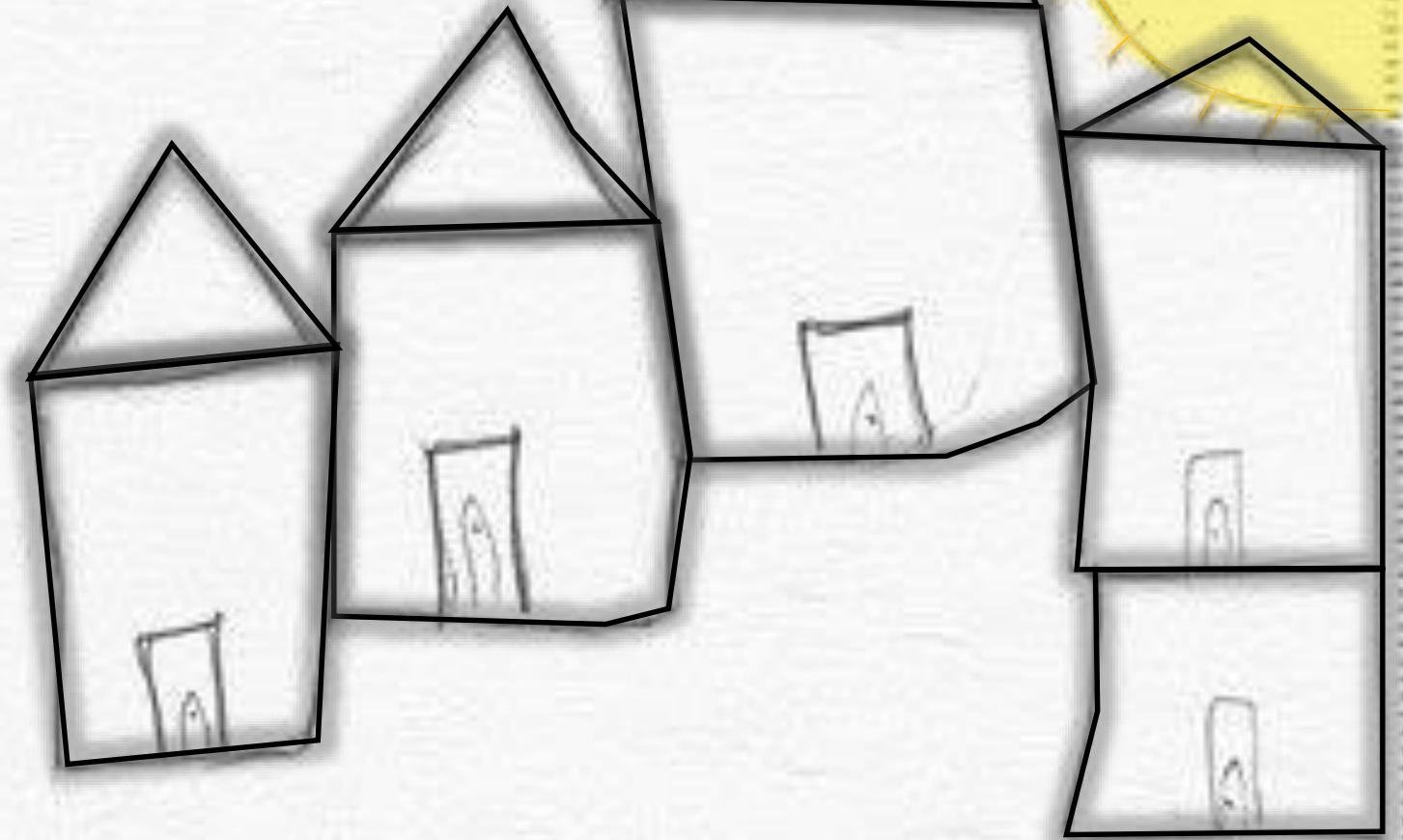
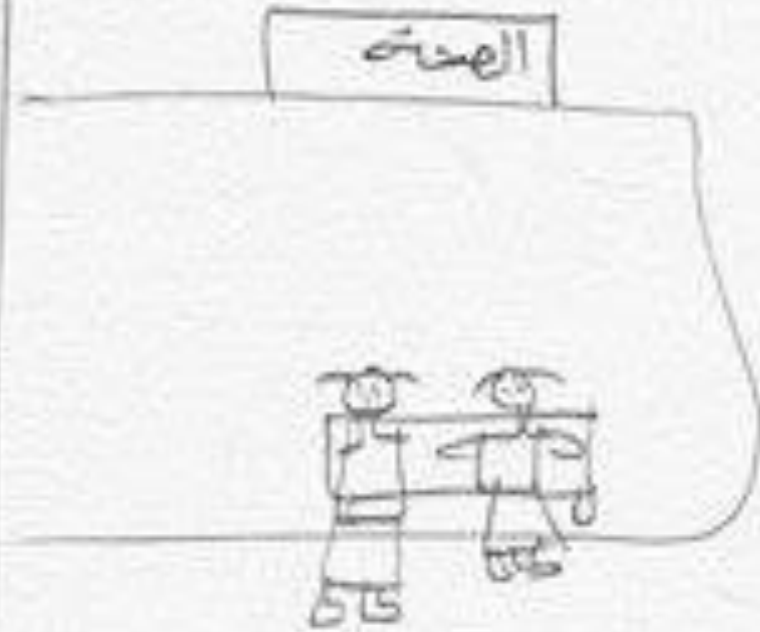
تحديد القضايا ذات الاولوية
المجتمعية

الرؤية

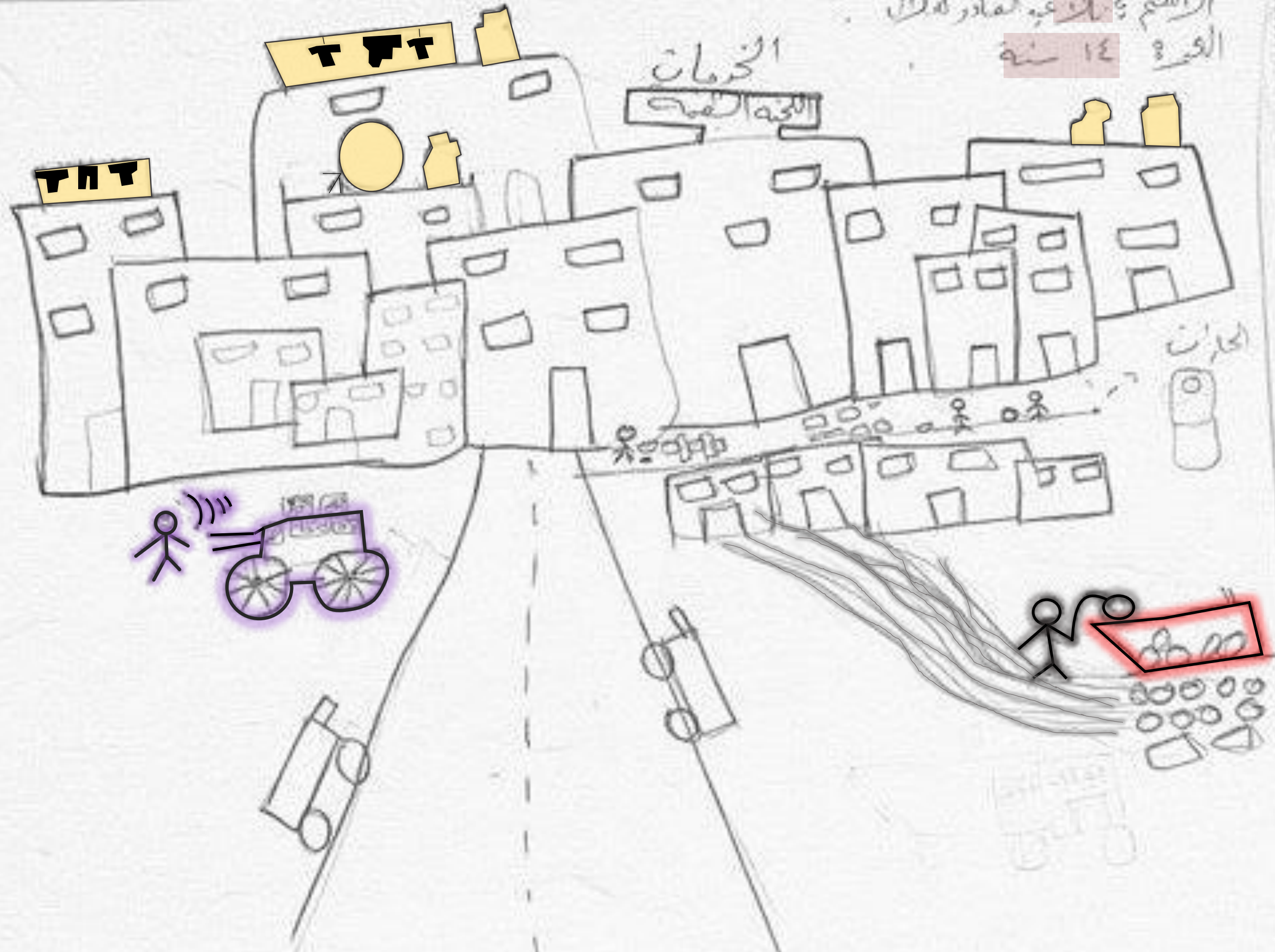
تحديد التوجهات

تحديد الأهداف

تحديد البرامج والمشاريع



الرسم: **ملاك** عن القادر لادراك
العمر: **14** سنة



إلى اين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

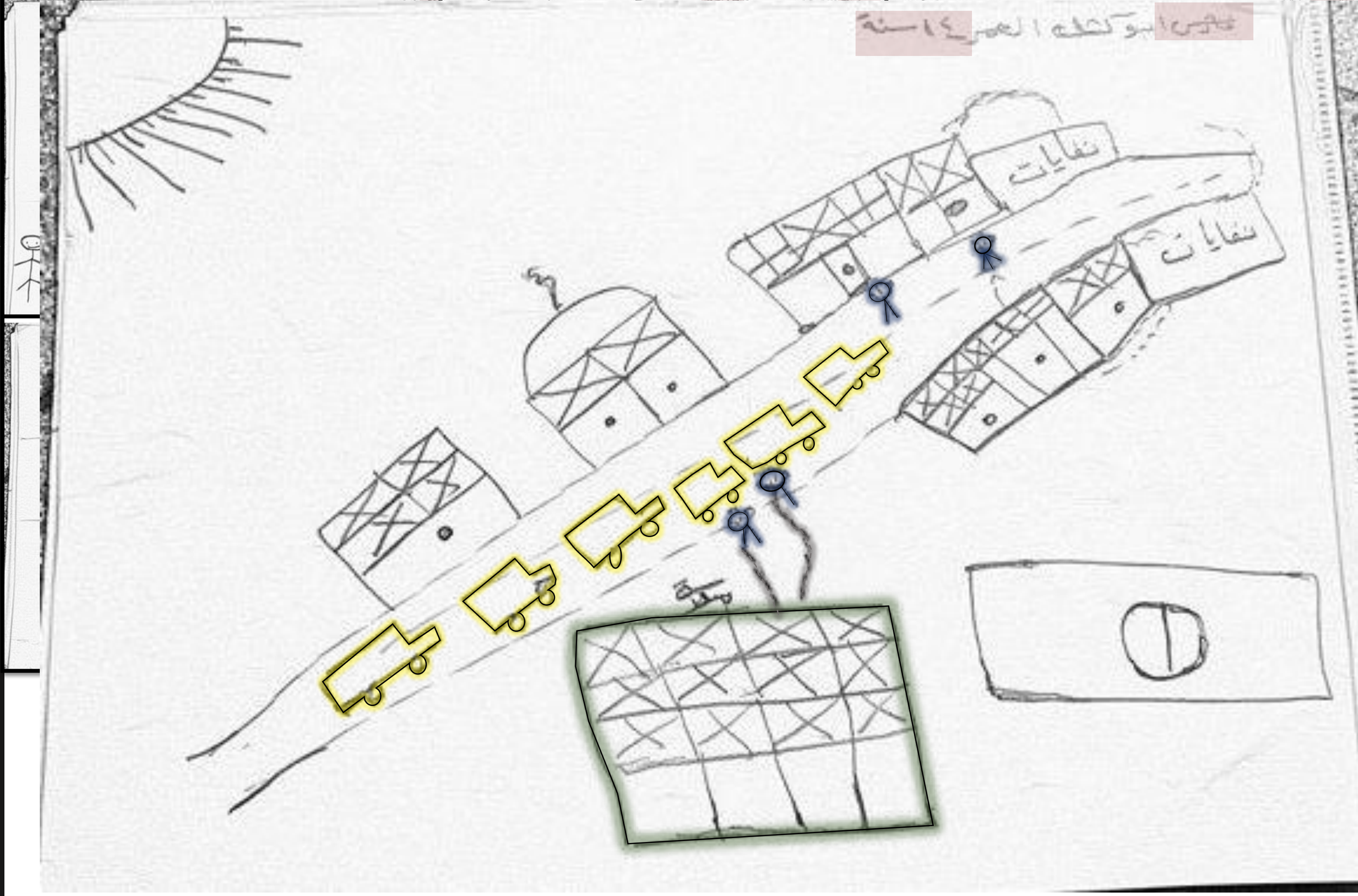
تحديد القضايا ذات الاولوية
المجتمعية

الرؤية

تحديد التوجهات

تحديد الأهداف

تحديد البرامج والمشاريع



إلى اين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

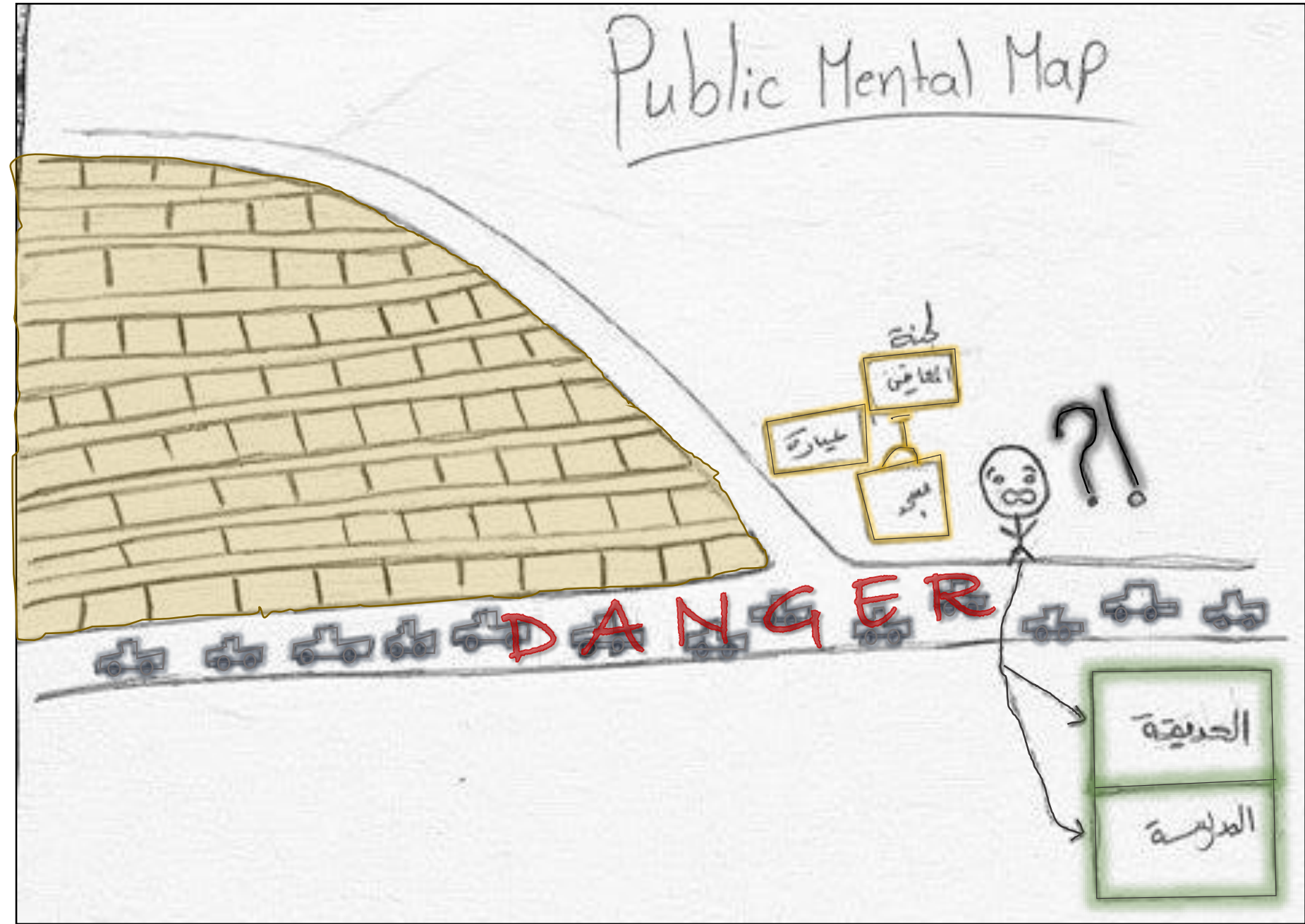
تحديد القضايا ذات الاولوية
المجتمعية

الرؤية

تحديد التوجهات

تحديد الأهداف

تحديد البرامج والمشاريع



إلى اين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

تحديد القضايا ذات الاولوية
المجتمعية

الرؤية

تحديد التوجهات

تحديد الأهداف

تحديد البرامج والمشاريع

3 غياب الخدمات الترفيهية داخل المخيم

2 محدودية التوسع العمودي والافقي واستيعاب الزيادة
السكانية الطبيعية

1 الكثافة العالية وانعدام الخصوصية

6 التلوث الناتج عن التخلص من النفايات بطرق غير
صحية

5 التشوه البصري

4 عدم كفاية الخدمات التعليمية والصحية والثقافية

7 وصول الطلاب بشكل آمن للمدرسة

أين نحن الآن ؟

إلى أين نريد أن نتجه ؟

كيف نصل ؟

إلى أين نريد أن نتجه ؟

تحديد القضايا التنموية

تحديد القضايا ذات الأولوية
المجتمعية

الرؤية

تحديد التوجهات

تحديد الأهداف

تحديد البرامج والمشاريع

« الارتقاء بمخيم العين عمرانياً ، بيئياً، خدماتياً في بيئة آمنة لساكنيه
لحين عودتهم الى ديارهم »



أين نحن الآن ؟

الى أين نريد أن نتجه ؟

كيف نصل ؟



إلى أين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

تحديد القضايا ذات الاولوية
المجتمعية

الرؤية

تحديد التوجهات

تحديد الأهداف

تحديد البرامج والمشاريع

التوجهات	الأهداف	البرامج/ المشاريع
ارتقاء عمراي	العمل على تخفيف الكثافة العالية	ازالة المباني المهجورة ذات الحالة السيئة
	زيادة عدد الوحدات السكنية	تطوير المباني السكنية ذات الحالة الفيزيائية السيئة
	تأهيل مداخل المخيم	تأهيل مدخل المخيم الرئيسي
	تحسين الناحية البصرية في المخيم	1. تنظيم استخدامات المباني 2. تنميط اللوحات الاعلانية 3. تنظيم الجداريات في المخيم ومحطيه
	تحسين حالة المباني في المخيم	تطوير المباني المأهولة وذات الحالة السيئة
ارتقاء خدماتي	ايجاد مناطق ترفيهية داخل المخيم	انشاء حديقة اطفال محلية
	ضمان وصول الطلاب بشكل امن الى مدارسهم	تأهيل الشارع الواصل بين المخيم والمدرسة
	تعزيز الخدمات الصحية والتعليمية	زيادة مساحة الخدمات التعليمية والصحية
	تنظيم حركة مرور ووقوف سيارات السرفيس	1. تنظيم حركة المرور في الشارع الرئيسي 2. تحديد موقف سرفيس على الشارع الرئيسي
	تحسين المستوى الاقتصادي	1. تنظيم الاستخدام التجاري والحرفي في المخيم والمحيط القريب
	توفير الخدمات الثقافية والاجتماعية	1. تنظيم ملعب محلي 2. تشغيل المركز النسوي 3. توفير ديوان
ارتقاء بيئي	تحسين مستوى التهوية والتشميس	ازالة المباني المهجورة ذات الحالة السيئة
	تنظيم طريقة التخلص من النفايات ومياه المتجمعة بين الزقاق	1. تنظيم منطقة حاوية النفايات 2. تأهيل الزقاق



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

خريطة الارتقاء العمراني الوضع الحالي

مباني سكنية ذات حالة انشائية سيئة

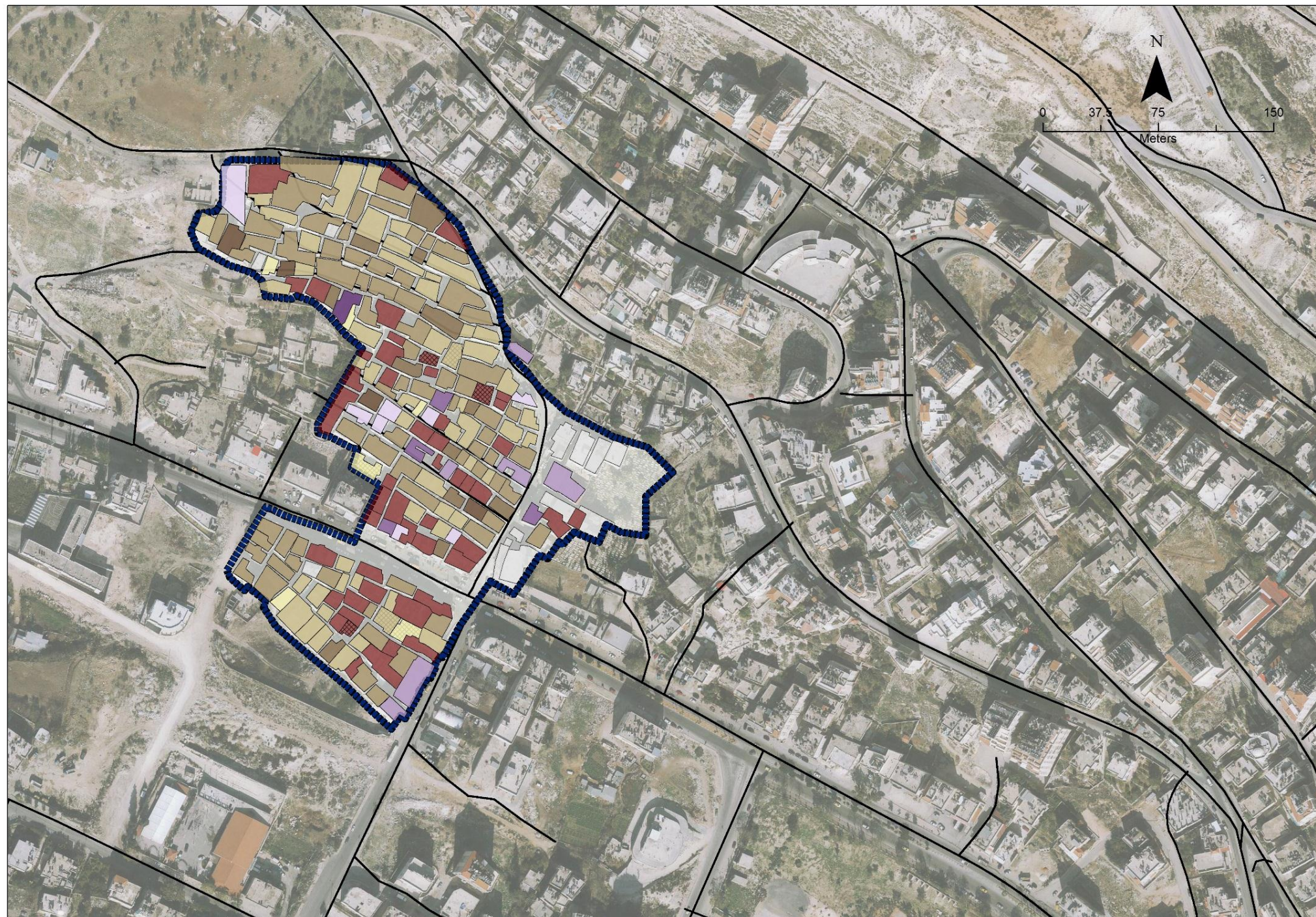
إعادة بناء ← سيء
إزالة ← غير مسكون

مباني سكنية ذات حالة انشائية متوسطة

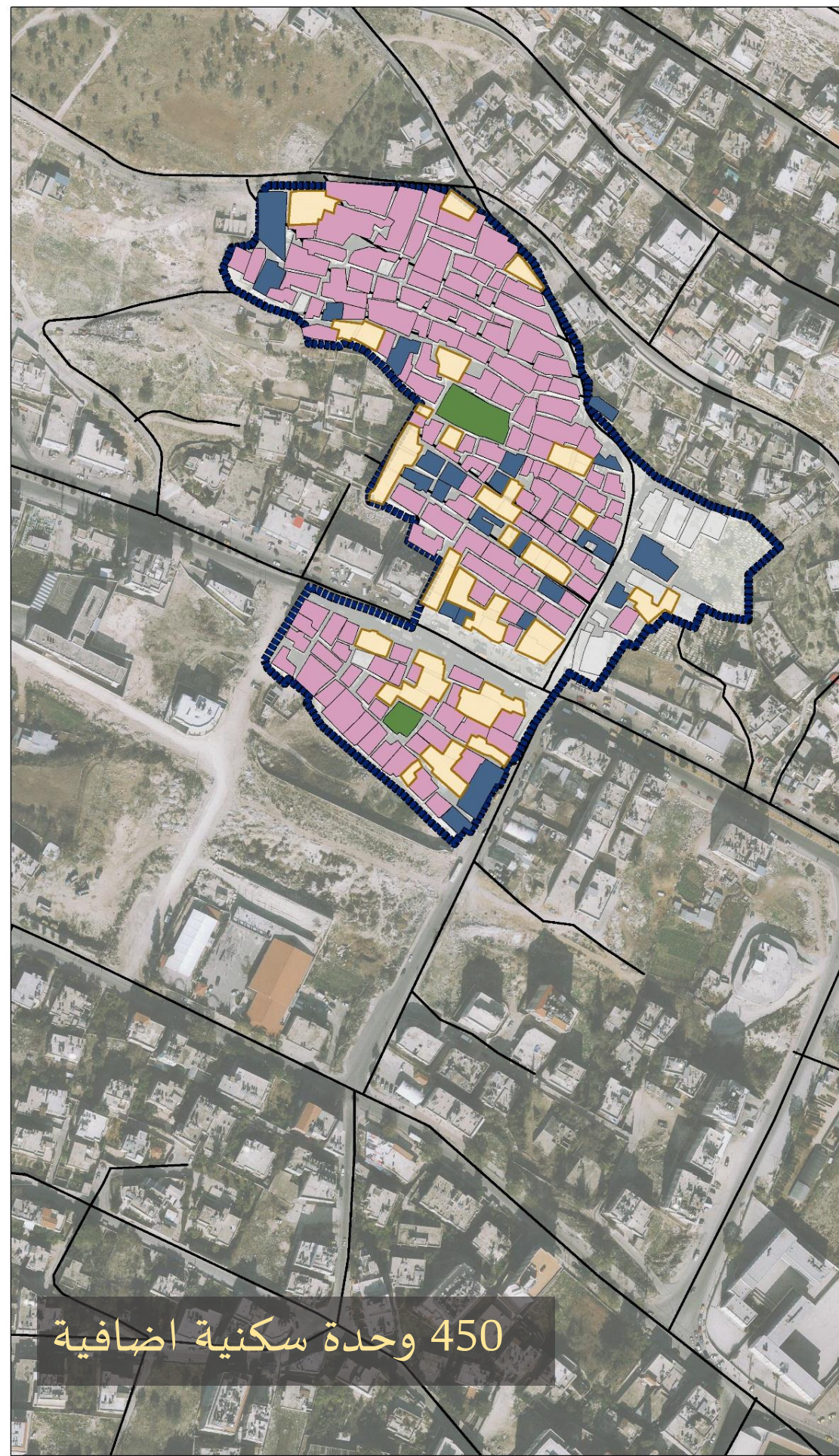
عدد الطوابق
1 ← إضافة 3 وحدات سكنية
2 ← إضافة 2 وحدة سكنية
3 ← إضافة وحدة سكنية واحدة
4
5

مباني سكنية ذات حالة انشائية جيدة

عدد الطوابق
2 ← إضافة 3 وحدات سكنية
3 ← إضافة 2 وحدة سكنية
4 ← إضافة وحدة سكنية واحدة
5
شوارع
مباني المخيم
حدود المخيم الرسمية



التوجه	القضية	مناطق التدخل	البرنامج/ المشروع
	الكثافة العالية وانعدام الخصوصية	المباني ذات الحالة الانشائية السيئة والمتوسطة	ازالة المباني ذات الحالة السيئة والمهجورة
الارتقاء العمراني	محدودية التوسع واستيعاب الزيادة السكانية	المباني ذات الحالة الانشائية المتوسطة والجيدة	تحسين نوعية المواد المستخدمة في البناء\استخدام عوازل صوت
	الحالة السيئة لـ 22% من المباني	المباني ذات الحالة الانشائية السيئة	تحسين المباني المتوسطة وازضافة وحدات سكنية عليها (4 طوابق حد اقصى) سكانية اعادة بناء المباني السيئة والمسكونة



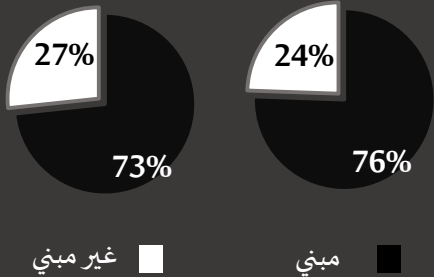
450 وحدة سكنية إضافية

تقييم التدخل

قبل بعد

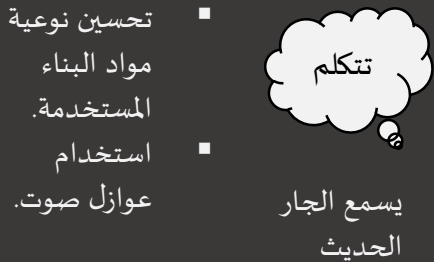
قضية الكثافة العالية

مستوى التحسن	الكثافة العالية
*	
بسيط * متوسط ** كبير ***	



قضية الخصوصية

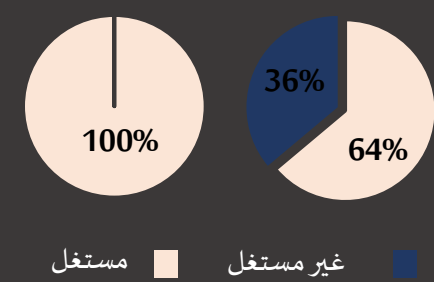
مستوى التحسن	الخصوصية
**	
بسيط * متوسط ** كبير ***	



قضية محدودية التوسع واستيعاب الزيادة السكانية

مستوى التحسن	استغلال المباني السكنية

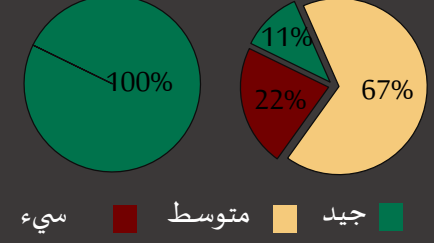
بسيط * متوسط ** كبير ***	



قضية الحالة السيئة لـ 22% من المباني

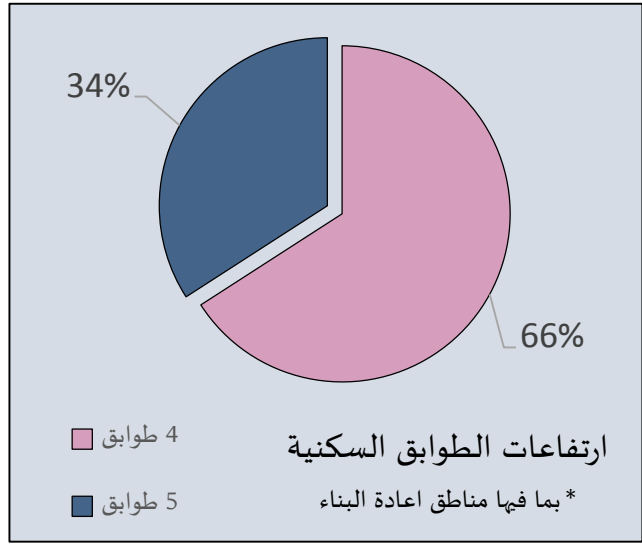
مستوى التحسن	حالة المباني الاثباتية

بسيط * متوسط ** كبير ***	

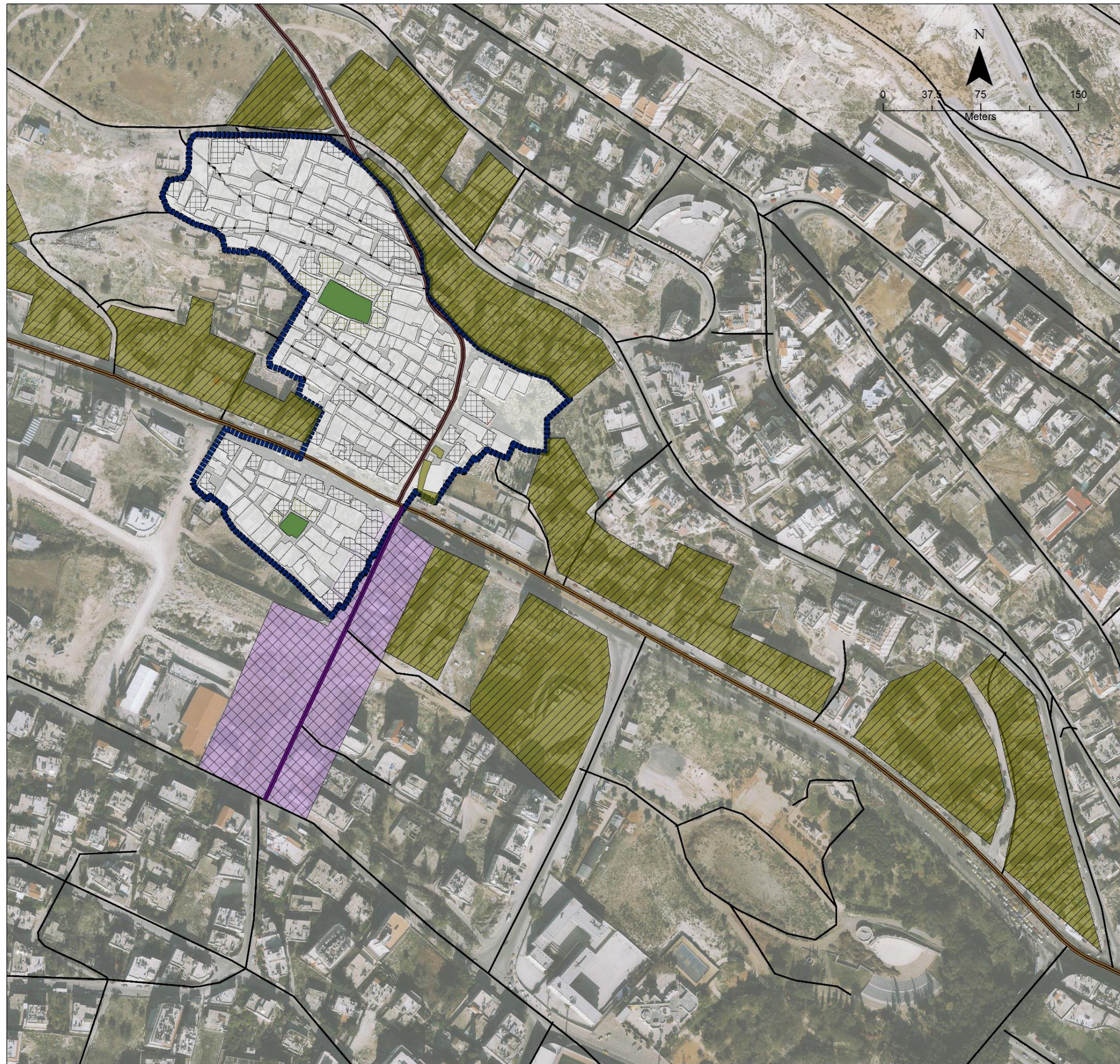


جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

خريطة الارتقاء العمراني
الوضع الحالي



- إعادة بناء
- منطقة ازالة
- مباني سكنية ذات حالة انشائية جيدة
- 4 طوابق
- 5 طوابق
- شوارع
- مباني المخيم
- حدود المخيم الرسمية



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

خريطة الارتقاء العمراني الوضع المقترح

مفتاح الخريطة

تنميط وتوحيد اللوحات الاعلانية	← استخدام مختلط	
	استخدام حرفي مقترح	
	تجاري وسكني	
	تجاري مقترح	
	منطقة مفتوحة مقترحة	
	شارع المخيم الرئيسي	
	شارع رئيسي	
	شوارع	
	مباني المخيم	
	حدود المخيم الرسمية	



التشوه البصري الناتج سوء الاستخدام
في المخيم ومحيطه



توحيد وتنميط اللوحات الاعلانية

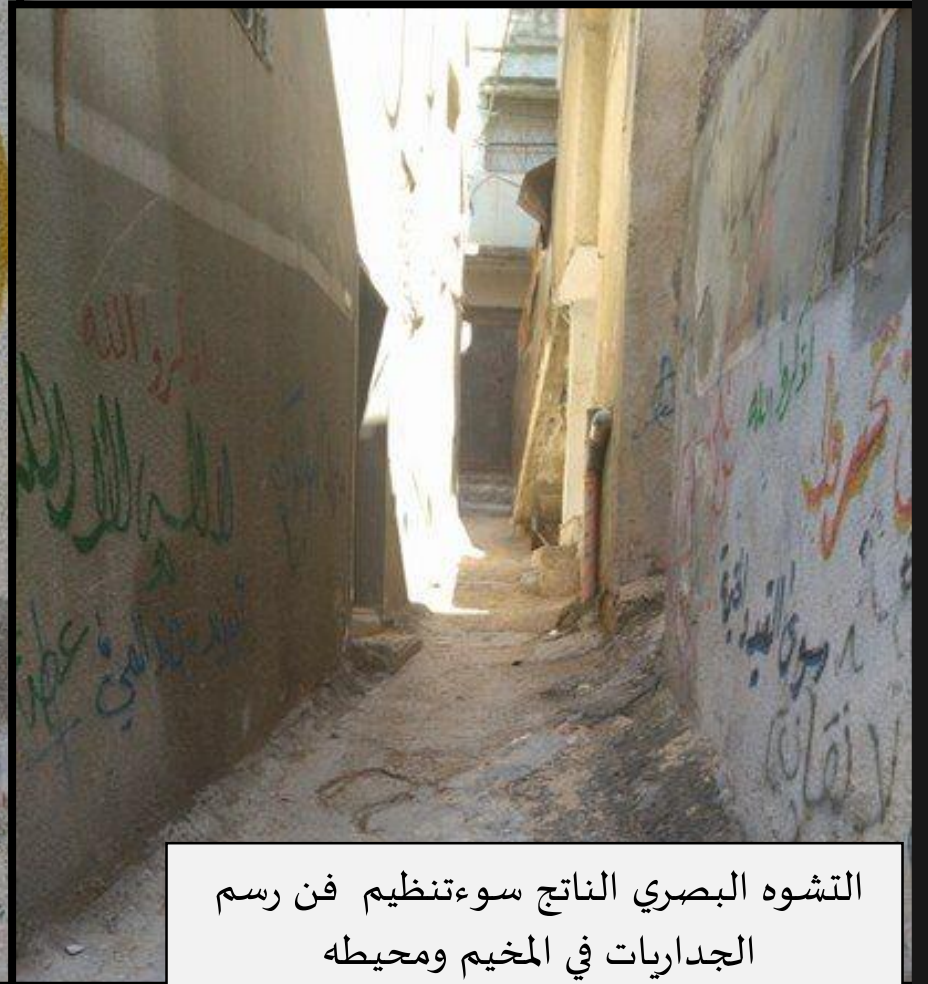
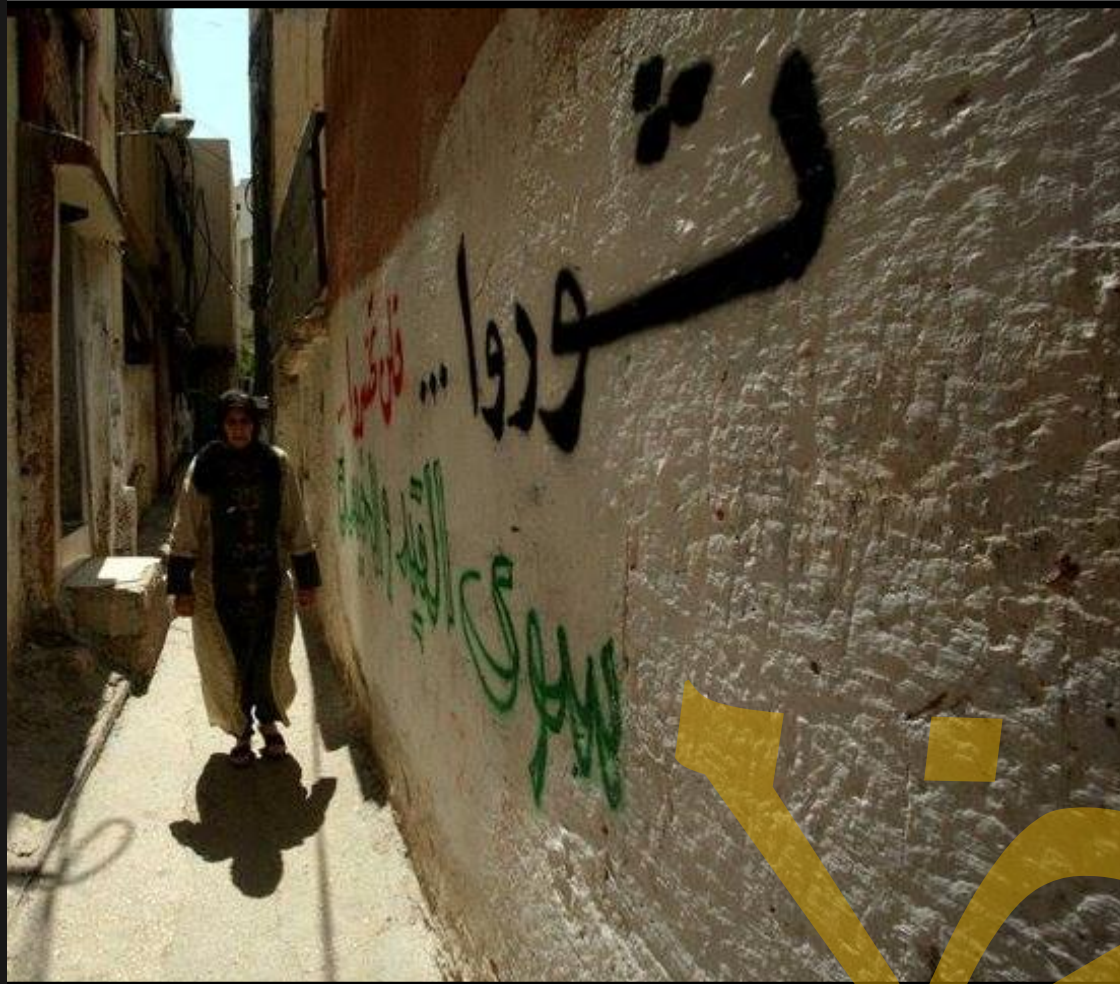


لوحات اعلانية منظمة

مستوى التحسن

* بسيط
** متوسط
*** كبير

قضية التشوه
البصري



التشوه البصري الناتج سوءتنظيم فن رسم
الجداريات في المخيم ومحيطه





جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

خريطة الارتقاء الخدماتي الوضع المقترح

مفتاح الخريطة

شوارع المخطط الهيكلية

حديقة اطفال مقترحة

منطقة مفتوحة مقترحة

مدرسة ابتدائي مقترحة من الصف (1-4)

مدرسة الوكالة القائمة من الصف (5-9)

مركز متعدد الخدمات

عيادة صحية

مركز شبابي

ملعب

مقبرة مقترحة

تجاري مقترح

الشارع الواصل للمدرسة

مسجد

اللجنة الشعبية

مساحة مفتوحة

حديقة عامة

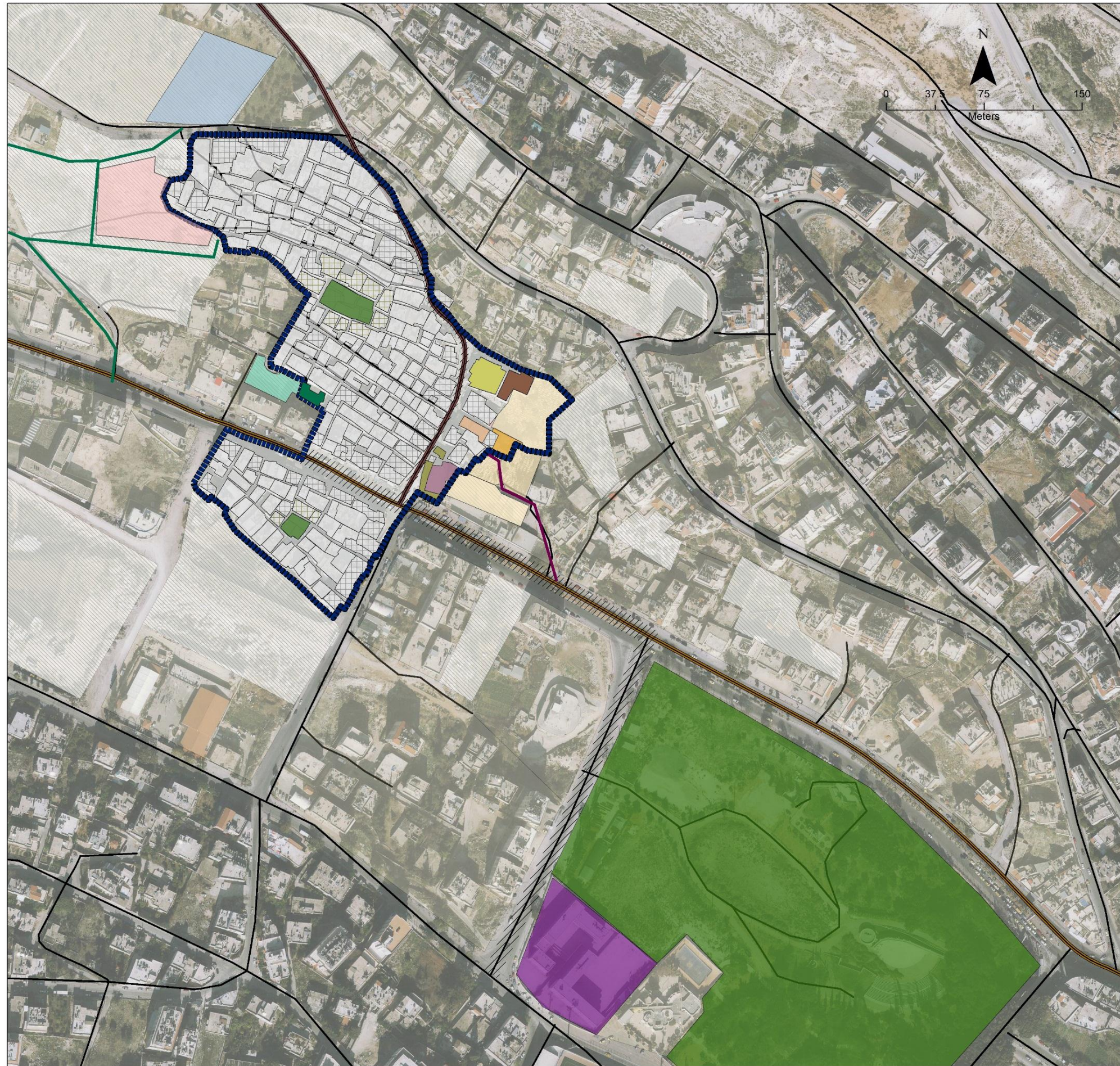
شارع المخيم الرئيسي

شارع رئيسي

شوارع

مباني المخيم

حدود المخيم الرسمية



معلومات حول الحديقة المقترحة

المساحة الكلية	3 دونم	مساحة المزروعات	1.2 دونم
مساحة لعب الاطفال	200 م ²	رامب بميل 12%	
مساحة الجلسات المغلقة	240 م ²	مدخلين رئيسيين	

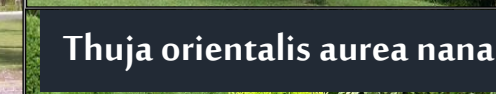
مزروعات مقترحة في الحديقة



الجكرندة



Salix Babylonica



Thuja orientalis aurea nana



totem



Cocos nucifera



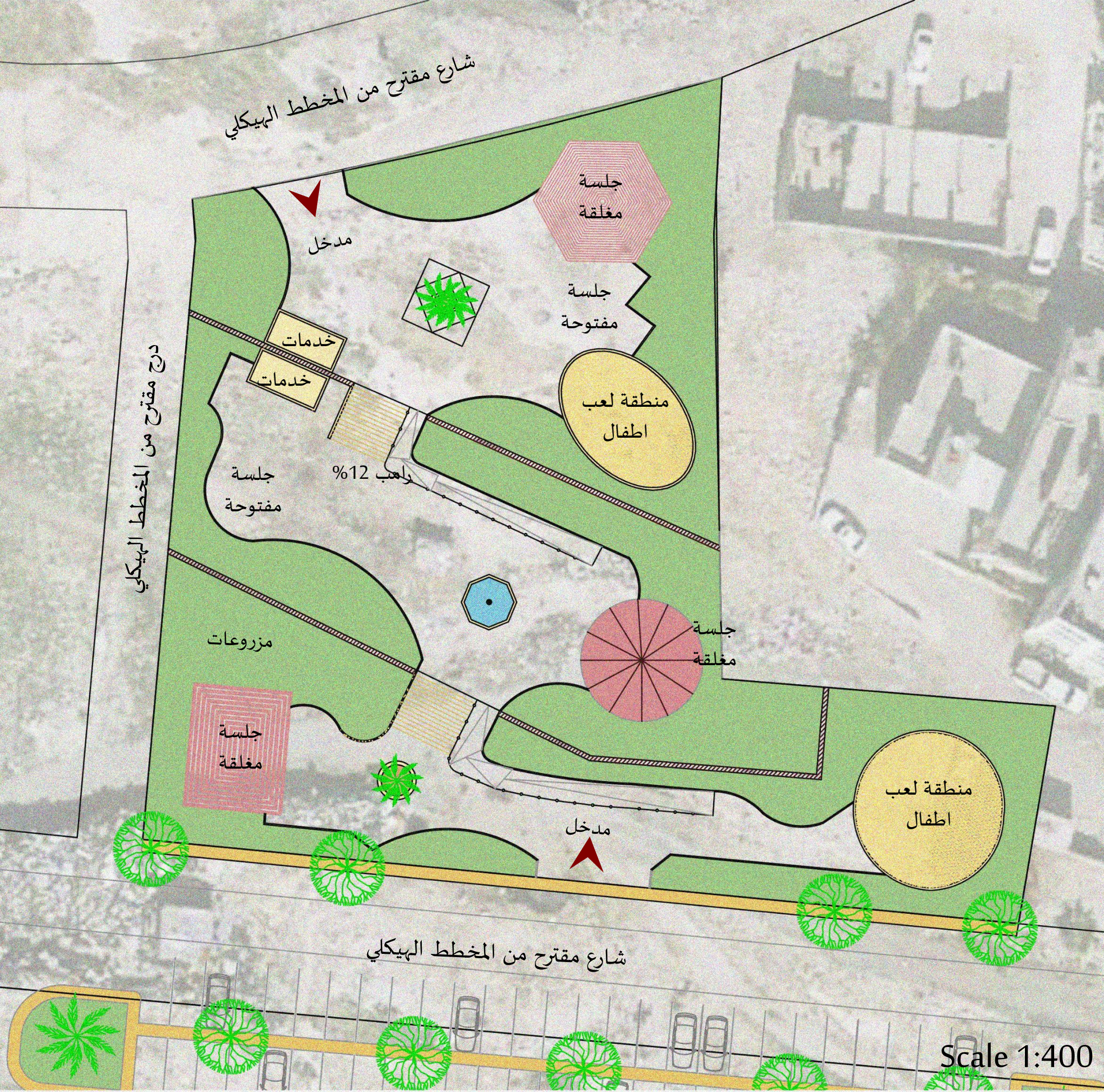
اسكديا



برتقال



اسكديا



Scale 1:400

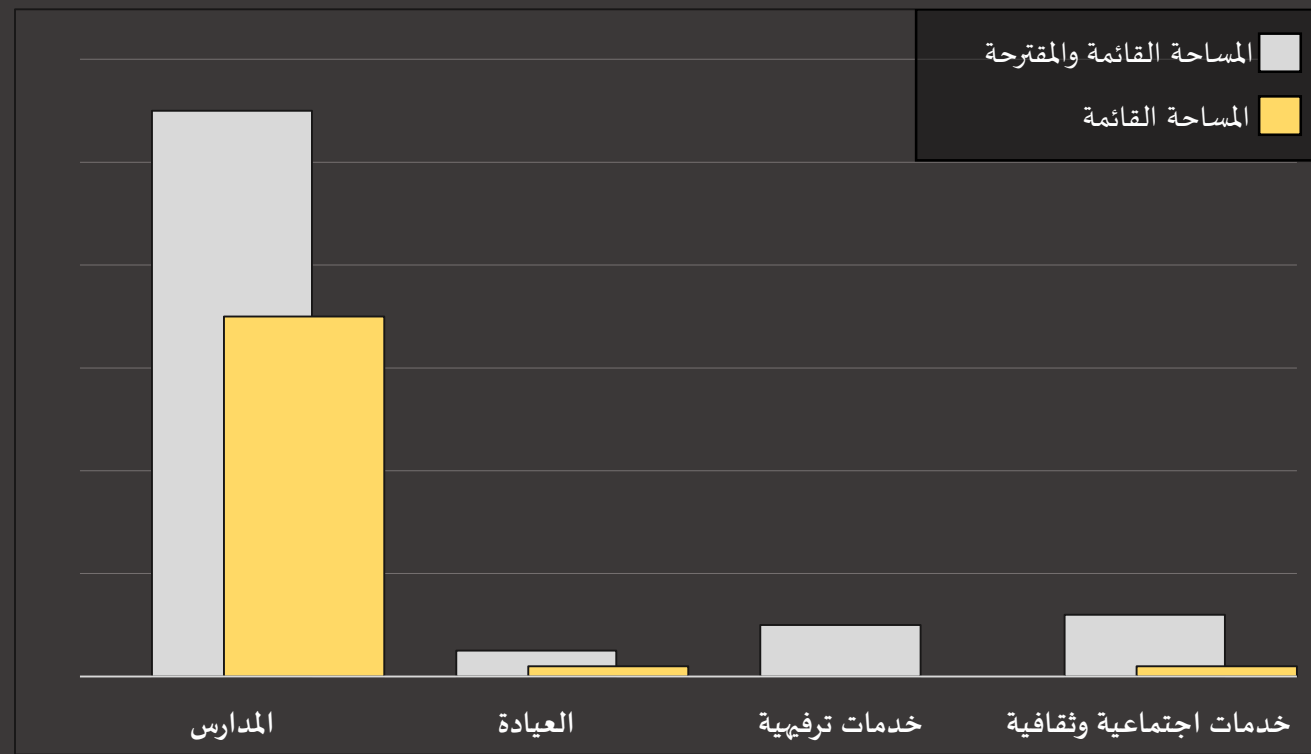
الفراغ المقترح للملعب



المبنى المقترح للمركز الشبابي



اطلالة على الملعب المقترح بحاجة الى تطوير



المركز النسوي المغلق حاليا ومركز تأهيل المعاقين



تقييم التدخل

قضية عدم كفاية الخدمات الثقافية والاجتماعية

**

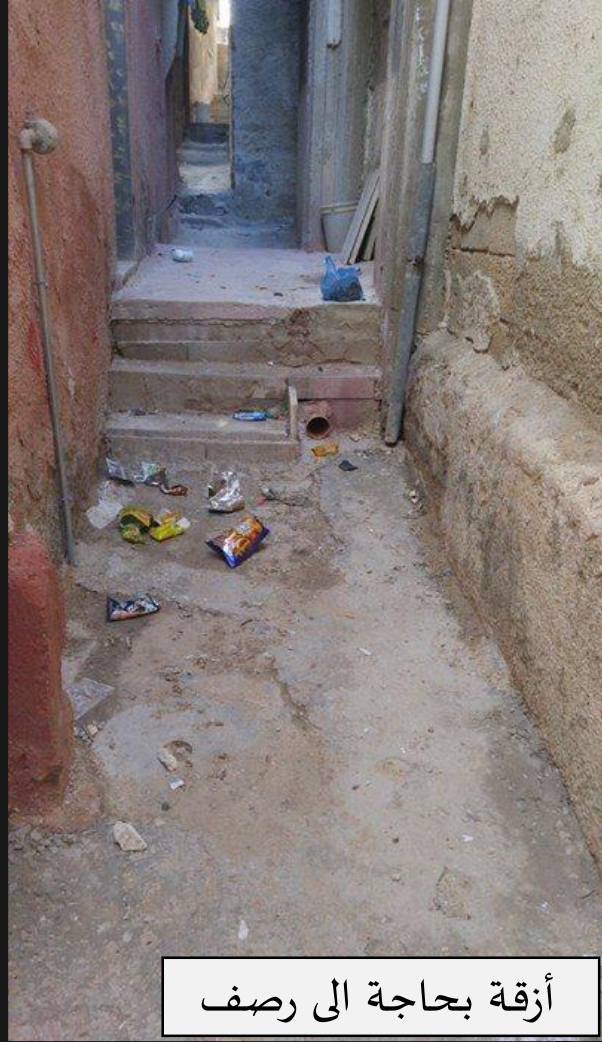
قضية عدم كفاية الخدمات التعليمية والصحية

**

قضية غياب الخدمات الترفيهية

**

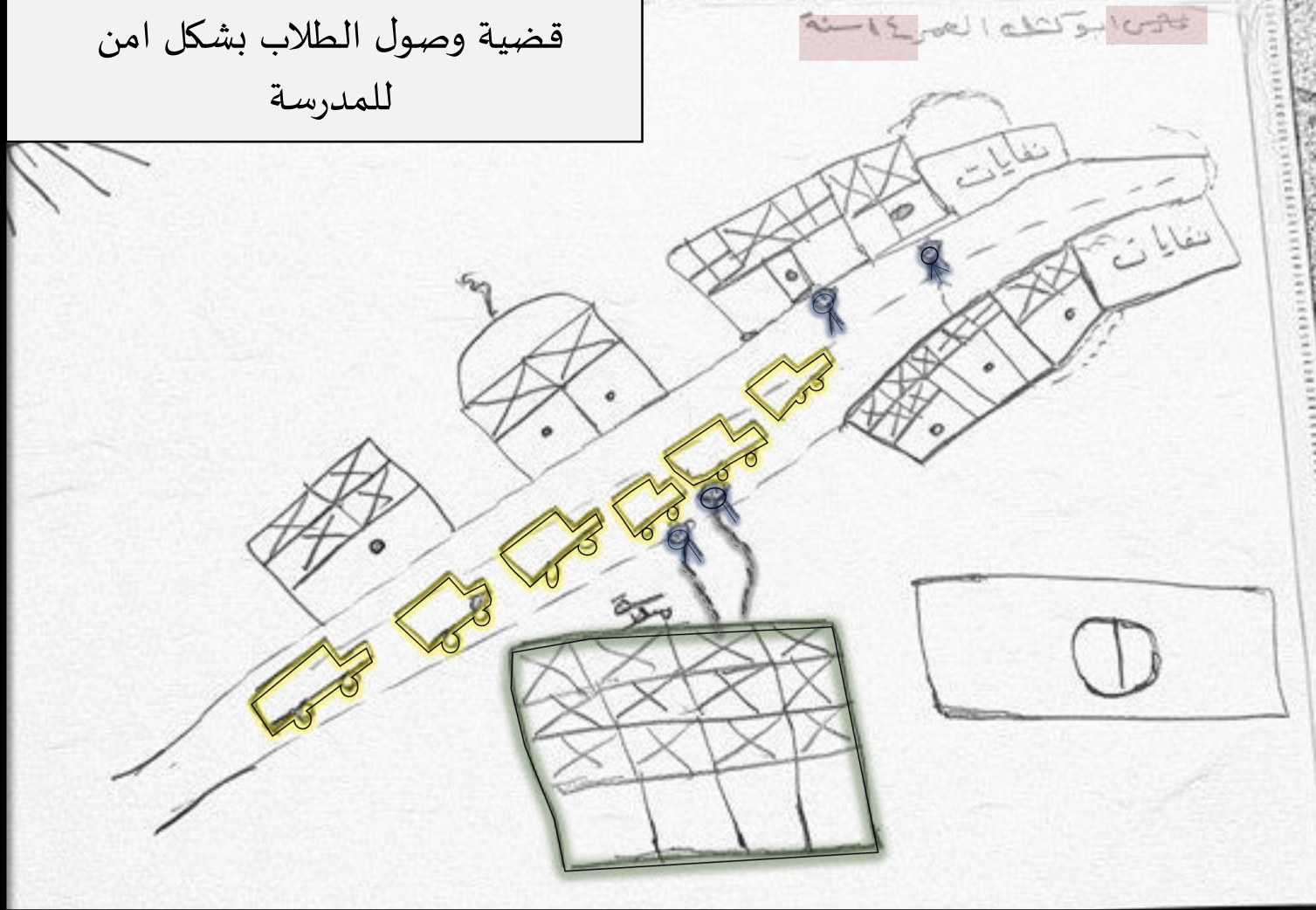
* بسيط
** متوسط
*** كبير



أزقة بحاجة الى رصف



أزقة بحاجة الى نظام
تصريف مياه ورصف



قضية وصول الطلاب بشكل امن
للمدرسة



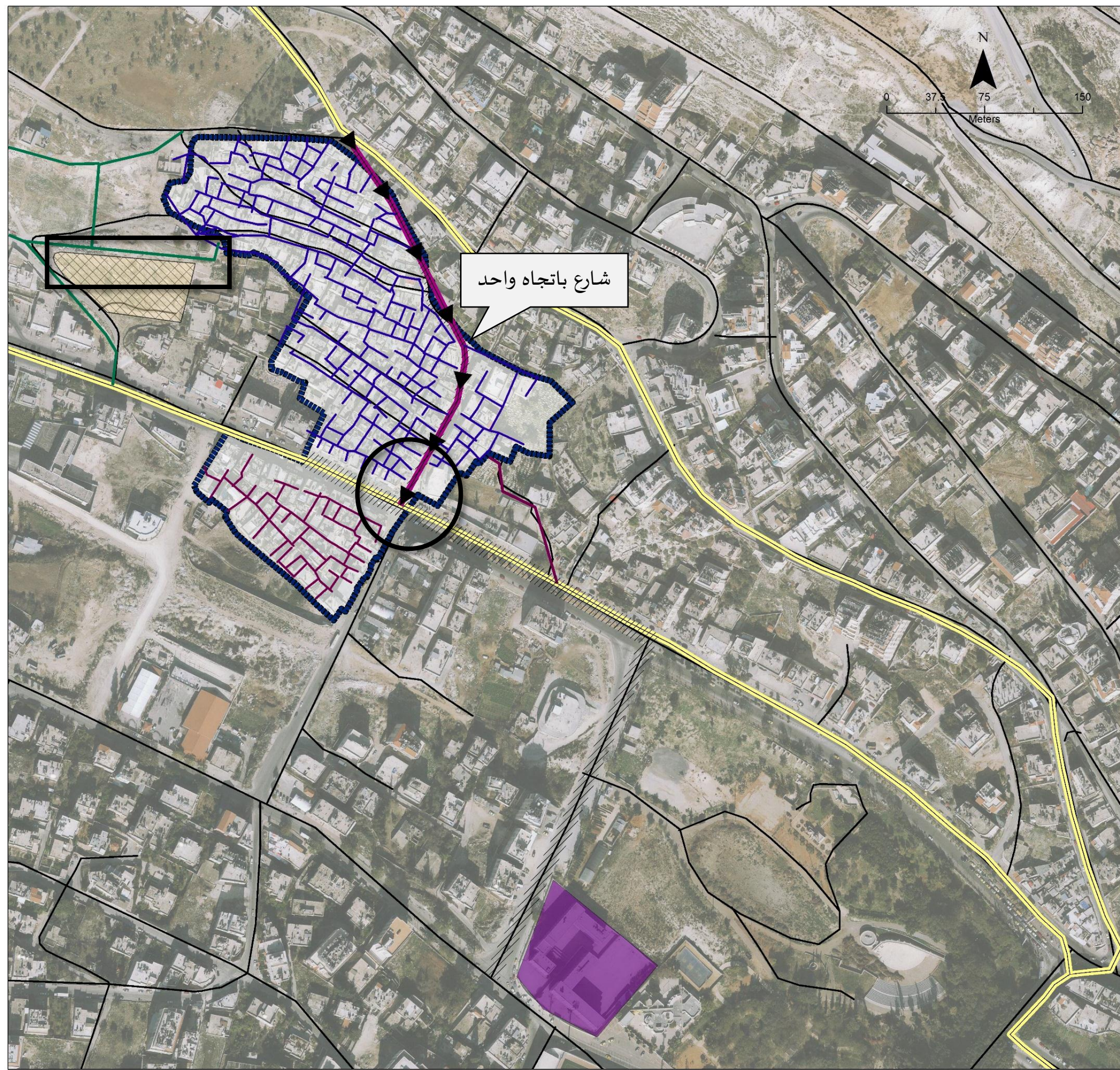
البناء فوق الزقاق



سوء نظام جمع النفايات



التلوث الناتج عن حرق
النفايات



جامعة النجاح الوطنية
 كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
 قسم هندسة التخطيط العمراني
 الفصل الدراسي الثاني
 2017
 مشروع تخرج

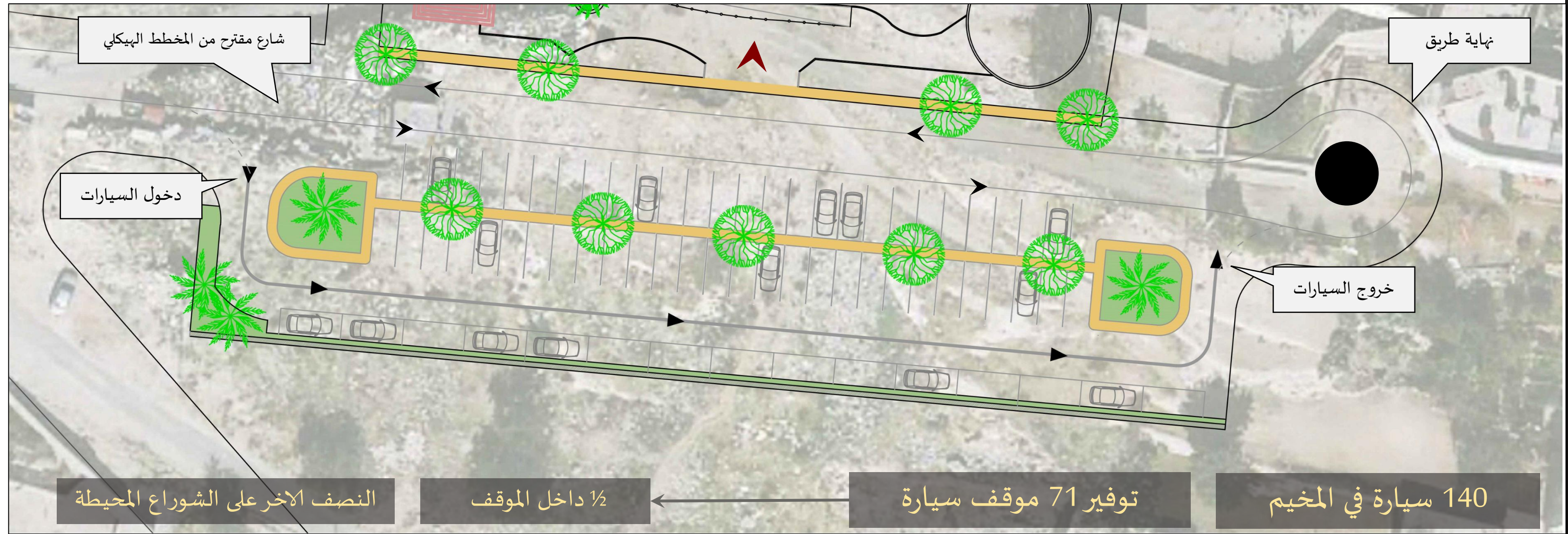
**خريطة الارتقاء الخدماتي- البيئي
 الوضع القائم**

مفتاح الخريطة

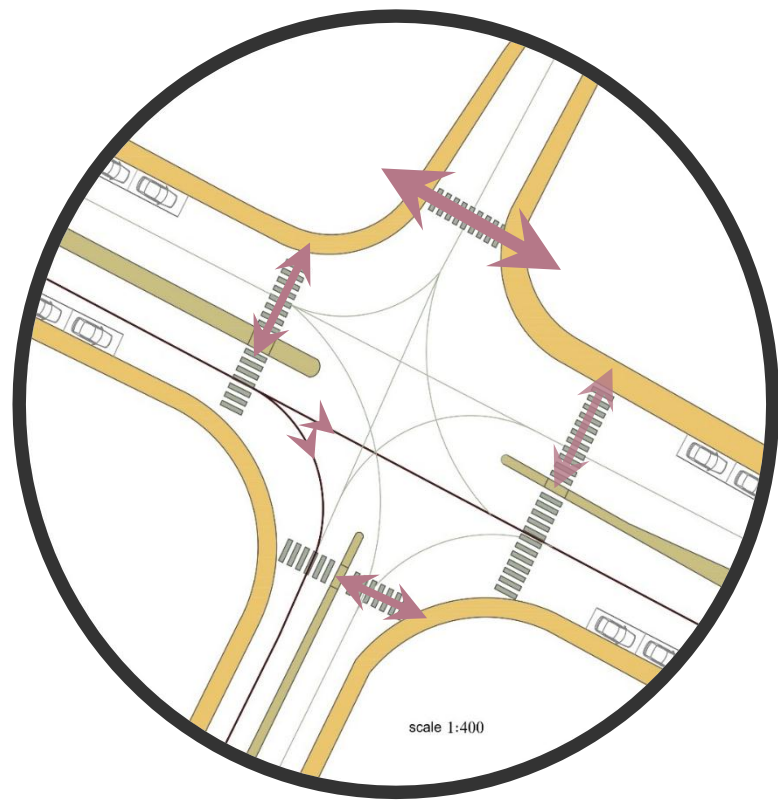
- أزقة بحاجة الى رصف
- أزقة بحاجة الى نظام صرف مياه و رصف
- شوارع المخطط الهيكلية
- خط سرفيس مقترح
- خط سرفيس قائم
- ▨ موقف سيارات مقترح
- مدرسة الوكالة القائمة من الصف (5-9)
- ▨ الشارع الواصل للمدرسة

حدود المخيم الرسمية

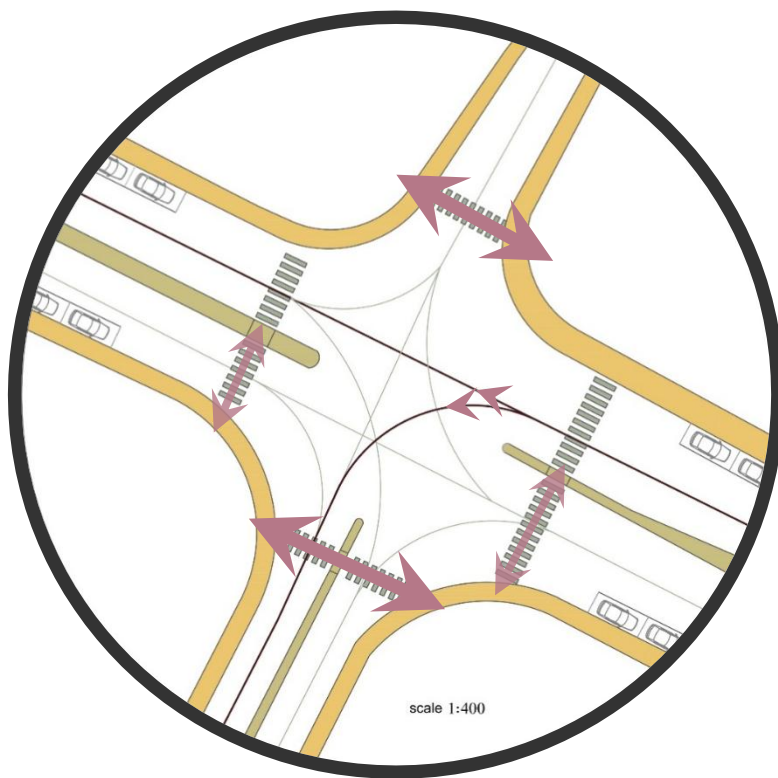
شوارع



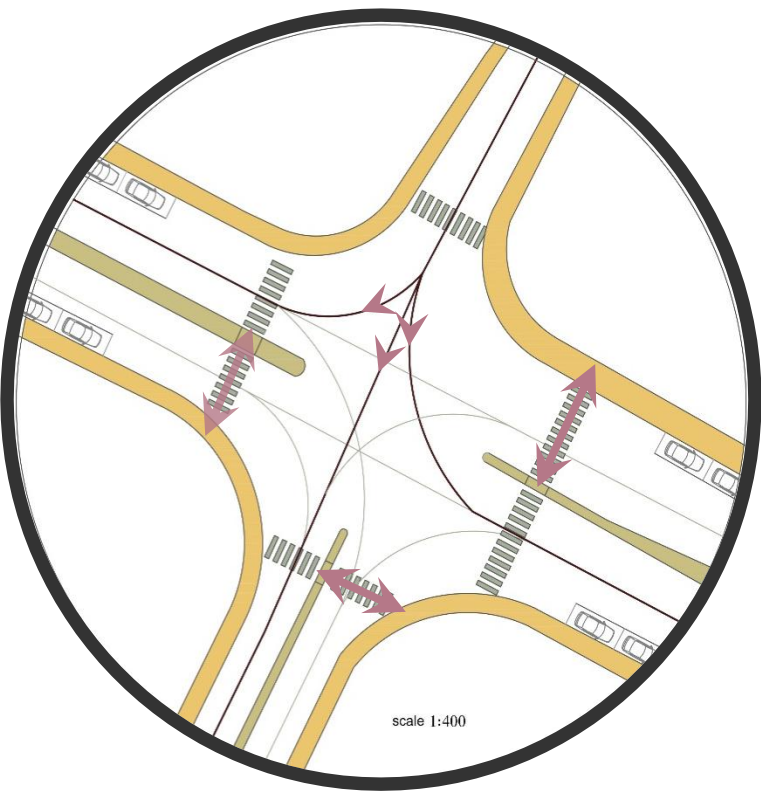
Scale 1:400



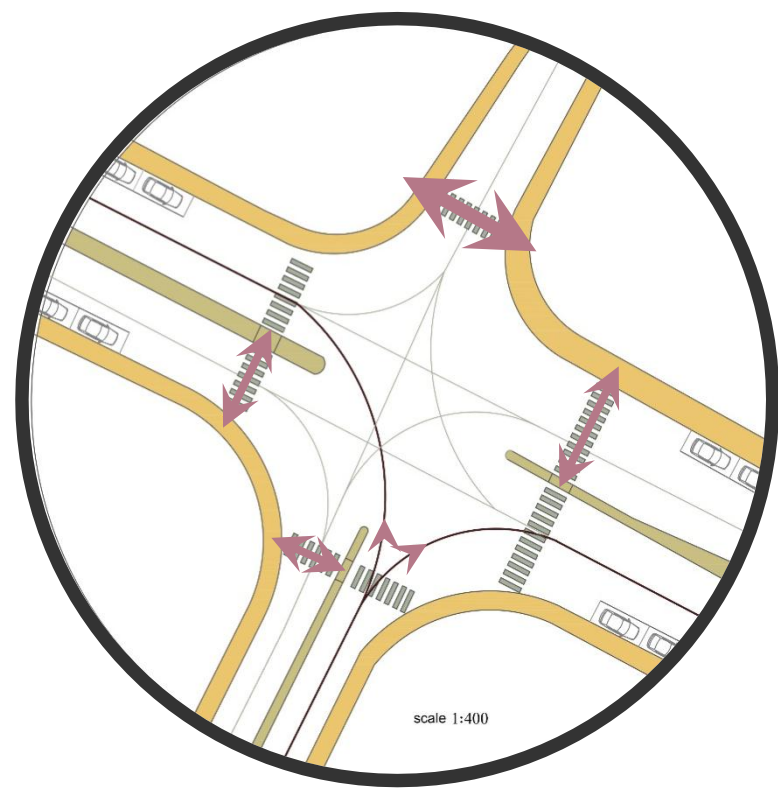
Phase (I)



Phase (II)



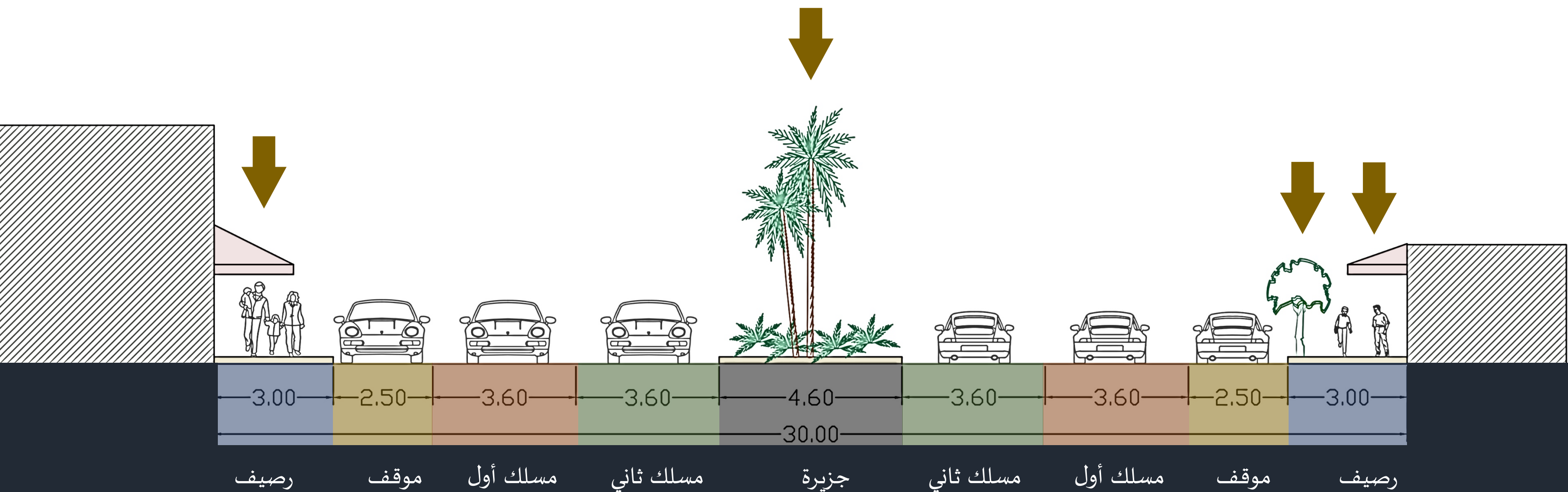
Phase (III)



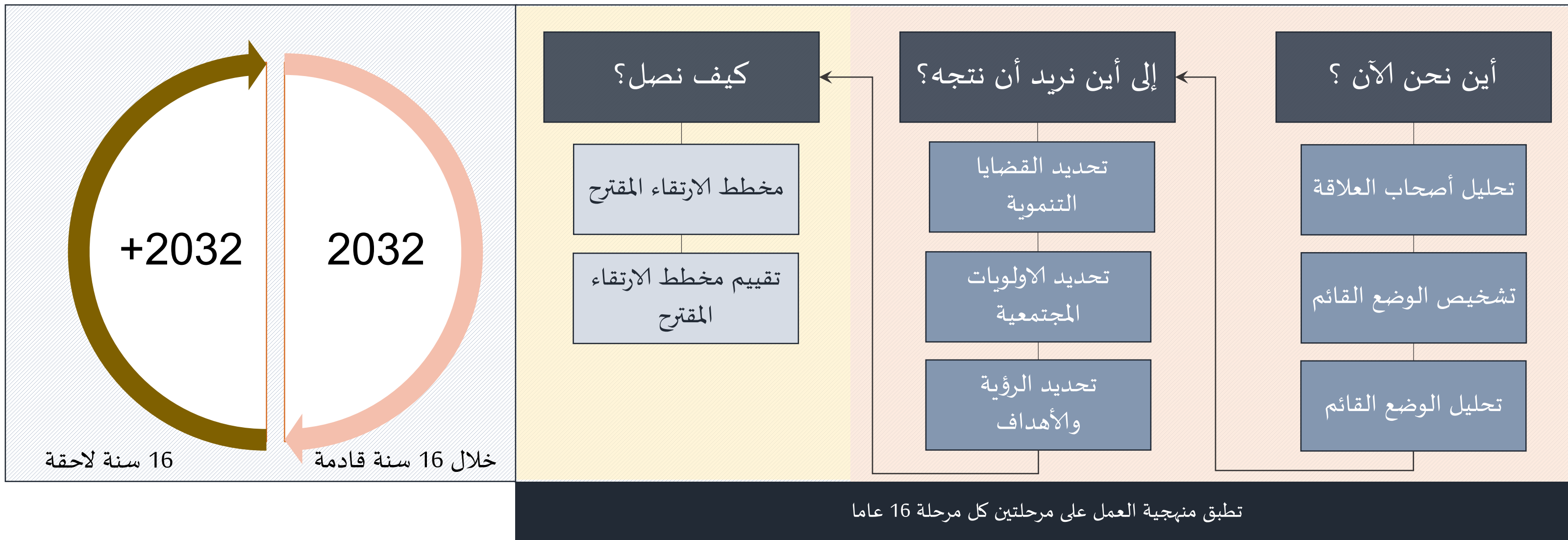
Phase (IV)



- تنظيم حركة المرور على التقاطع باستخدام اشارته ضوئية.
- تنظيم مواقف السيارات على الشارع الرئيسي .
- تنظيم الجزر وخطوط المشاة.



Scale 1:100



أين نحن الآن ؟

الى أين نريد أن نتجه ؟

كيف نصل ؟

- الحفاظ على رمزية المنطقة
- ضمان الحيوية فيها

إلى أين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

الرؤية

تحديد التوجهات

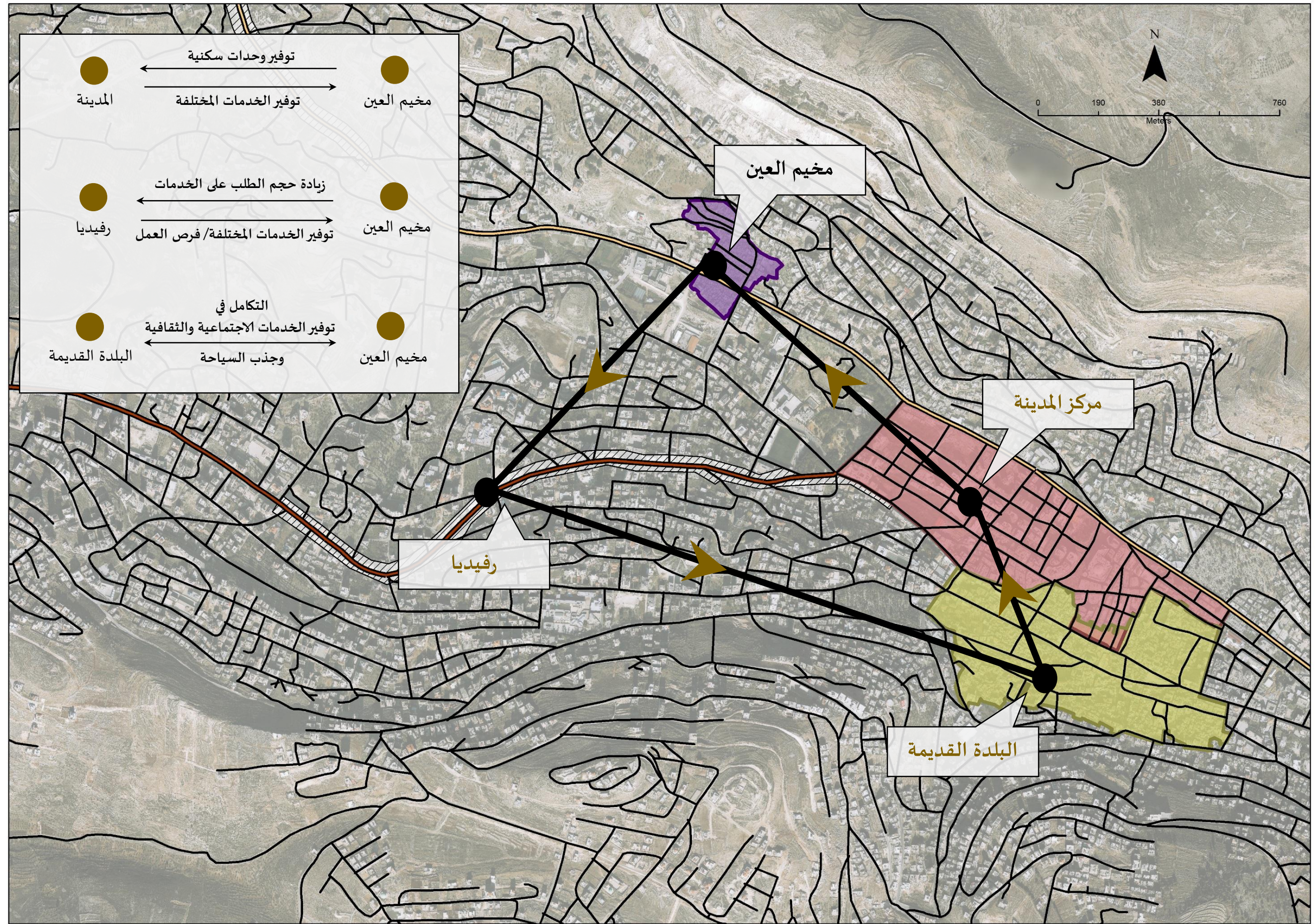


إلى اين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

الرؤية

تحديد التوجهات



أين نحن الآن ؟

الى أين نريد أن نتجه ؟

الى أين نريد أن نتجه ؟

« مجاورة سكنية محافظة على رمزيّتها، منسجمة ومتكاملة
مع محيطها، متميزة بخدماتها وطرازها العمراني »

إلى أين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

الرؤية

تحديد التوجهات

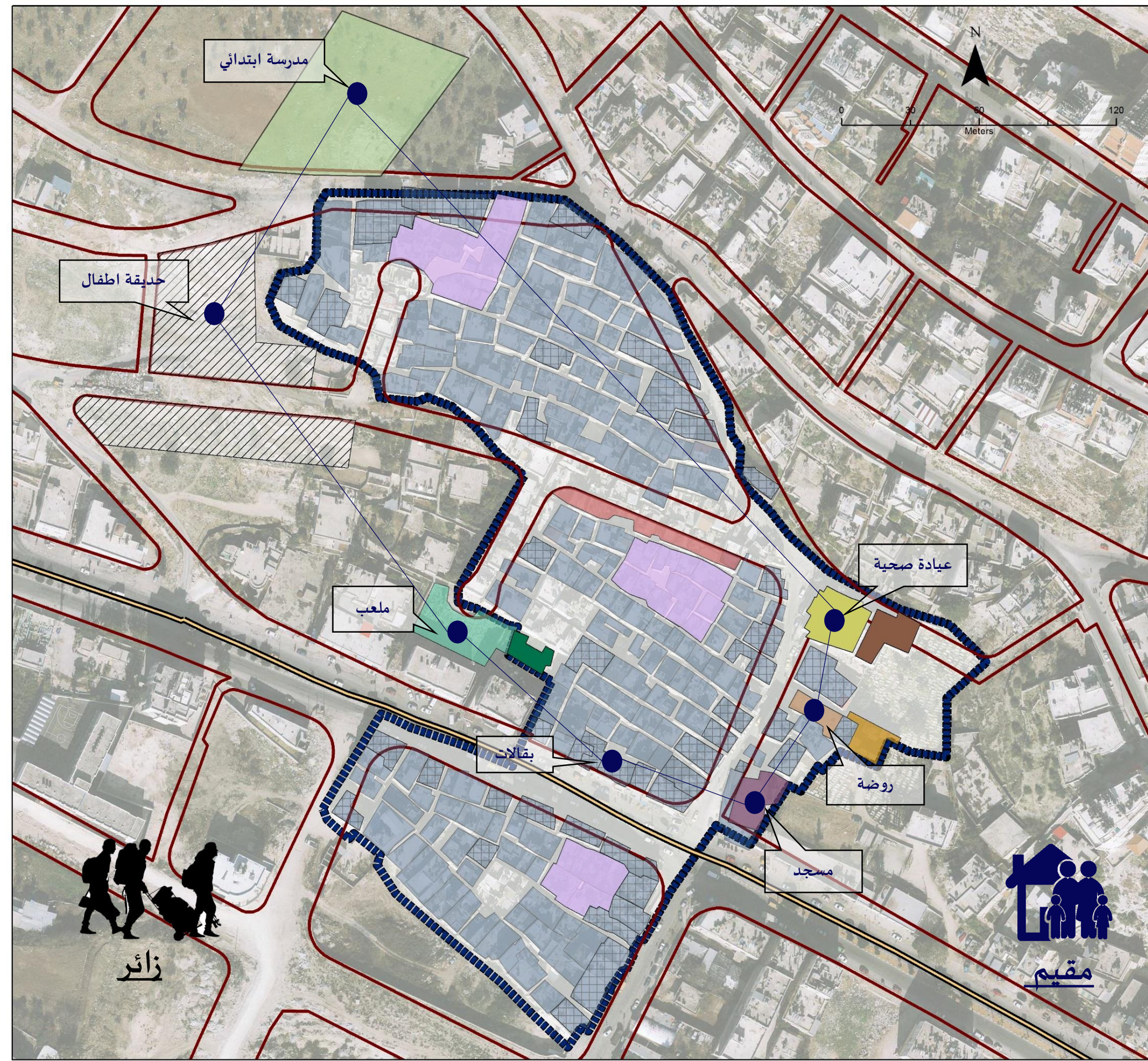




جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

خريطة البديل الثاني الوضع المقترح

- بيت ضيافة
- مقهى
- مركز شبابي
- مركز متعدد الخدمات
- اللجنة الشعبية
- عيادة صحية
- تجاري وسكني
- روضة
- مسجد
- مدرسة ابتدائي (1-4)
- ملعب
- حديقة اطفال
- شارع رئيسي
- شوارع المخطط الهيكلية
- حدود المخيم الرسمية



إلى اين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

الرؤية

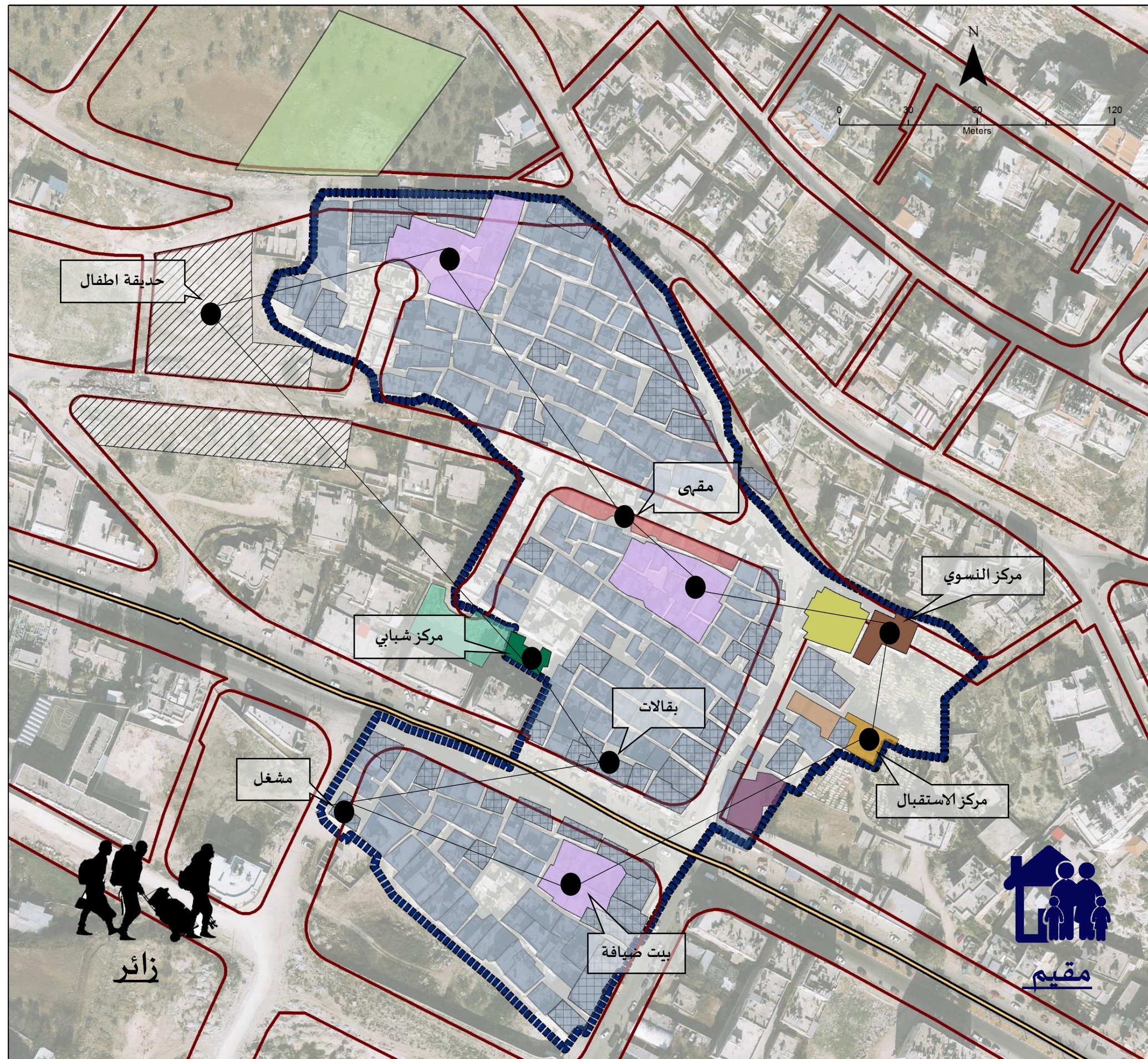
تحديد التوجهات



جامعة النجاح الوطنية
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات
قسم هندسة التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
2017
مشروع تخرج

خريطة البديل الثاني الوضع المقترح

- بيت ضيافة
- مقهى
- مركز شبابي
- مركز متعدد الخدمات
- اللجنة الشعبية
- عيادة صحية
- تجاري وسكني
- روضة
- مسجد
- مدرسة ابتدائي(1-4)
- ملعب
- حديقة اطفال
- شارع رئيسي
- شوارع المخطط الهيكلية
- حدود المخيم الرسمية



إلى اين نريد ان نتجه؟

تحديد القضايا التنموية

الرؤية

تحديد التوجهات

الخلاصة

