



جامعة النجاح الوطنية - نابلس  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم التخطيط العمراني

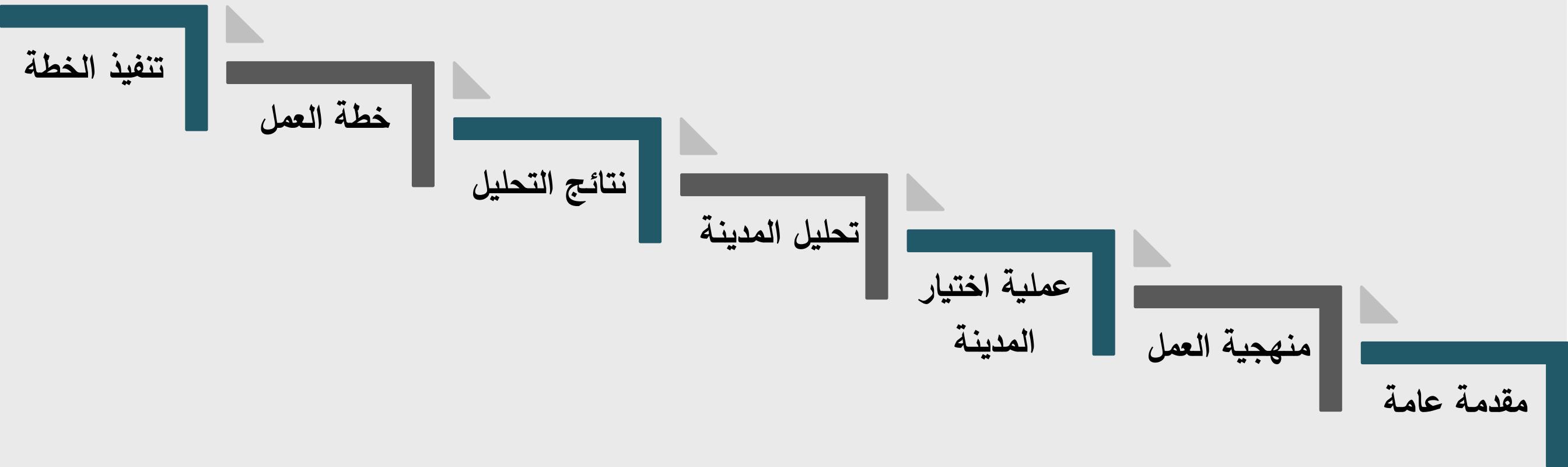
البعد المكاني لأهداف التنمية المستدامة بالاستناد الى  
الاهداف 13,9,8 من أهداف التنمية المستدامة  
«حالة دراسية مدينة نابلس»



2021

إعداد الطالبات : زينة شبارو , عدلة حنبلي , اسيل مهدي , ميرا عطية .  
بإشراف : د.علي عبد الحميد , د.زهراء زواوي , م.صلاح الشخشير م.صالح قنازح

# المحتويات

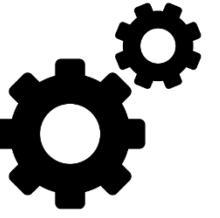


# المقدمة

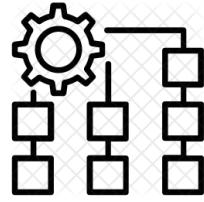


أهداف التنمية المستدامة (SDGs): هي عبارة عن مجموعة من 17 هدفًا وُضعت من قبل منظمة الأمم المتحدة، وهي رؤية ودعوة عالمية للعمل من أجل القضاء على الفقر وحماية كوكب الأرض وضمان تمتع جميع الشعوب بالسلام والازدهار بحلول عام 2030

# منهجية العمل



تنفيذ مراقبة ومتابعة الخطة  
مراقبة النتائج ومدى تحقيق  
المدينة للاستدامة



تحليل المدينة  
تحليل المدينة من جميع  
الجوانب وتحديد نقاط  
الضعف والقوة في  
المدينة



إختيار المدينة  
تحديد المدينة بناء على  
المؤشرات المرتبطة  
بالاهداف المختارة

وضع خطة العمل

وضع أهداف وخطط ومنهجية  
الى أين ستصل المدينة وكيف  
سيتم تحقيق الاهداف  
8,9,13 ووصول المدينة  
الى الاستدامة

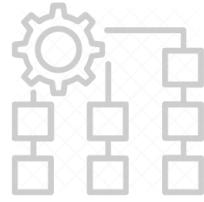


تقييم المدينة  
حساب المؤشرات  
وتقييمها



# منهجية العمل

تنفيذ مراقبة ومتابعة الخطة  
مراقبة النتائج ومدى تحقيق  
المدينة للاستدامة



تحليل المدينة  
تحليل المدينة من جميع  
الجوانب وتحديد نقاط  
الضعف والقوة في  
المدينة



**إختيار المدينة**  
تحديد المدينة بناء على  
المؤشرات المرتبطة  
بالاهداف المختارة



وضع خطة العمل  
وضع أهداف وخطط ومنهجية  
الى أين ستصل المدينة وكيف  
سيتم تحقيق الاهداف  
8,9,13 ووصول المدينة  
الى الاستدامة



تقييم المدينة  
حساب المؤشرات  
وتقييمها



تم تقييم وتحليل مدن الضفة الغربية بناءً على سبع معايير رئيسية مرتبطة بالاهداف الثلاثة المختارة كما تم وضع اوزان لها وتم تقسيم الأوزان على حسب الافضلية والاهمية ولكل بعد رئيسي يوجد مؤشرات أيضا تم وضع لها اوزان على حسب الاهمية والافضلية .



## التلوث

الكثافة السكانية (فرد/كم2)  
نسبة الأراضي الزراعية  
نسبة الأراضي المبنية  
نسبة استخدامات الأراضي الصناعية  
نوع الصناعات في المحافظة  
عدد المركبات



## المناخ

معدل درجات الحرارة حسب السنوات  
معدل هطول الأمطار حسب السنوات

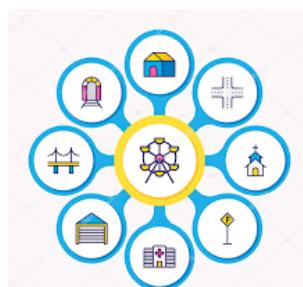


## التوظيف والدخل

العمالة  
البطالة  
معدل الأجر اليومي بالشيقل



# المعايير المرتبطة بالأهداف الثلاثة المختارة



## البنية التحتية

نسبة الوصول الى المياه  
نسبة الوصول الى الصرف الصحي  
نسبة الوصول الى الطاقة  
شبكة الطرق



## الصناعة والابتكار

عدد المؤسسات الصناعية العاملة  
في فلسطين (5 عاملين فأكثر)  
نسبة استخدامات الأراضي الصناعية  
معدل التشغيل السنوي للطاقة  
الانتاجية الكلية



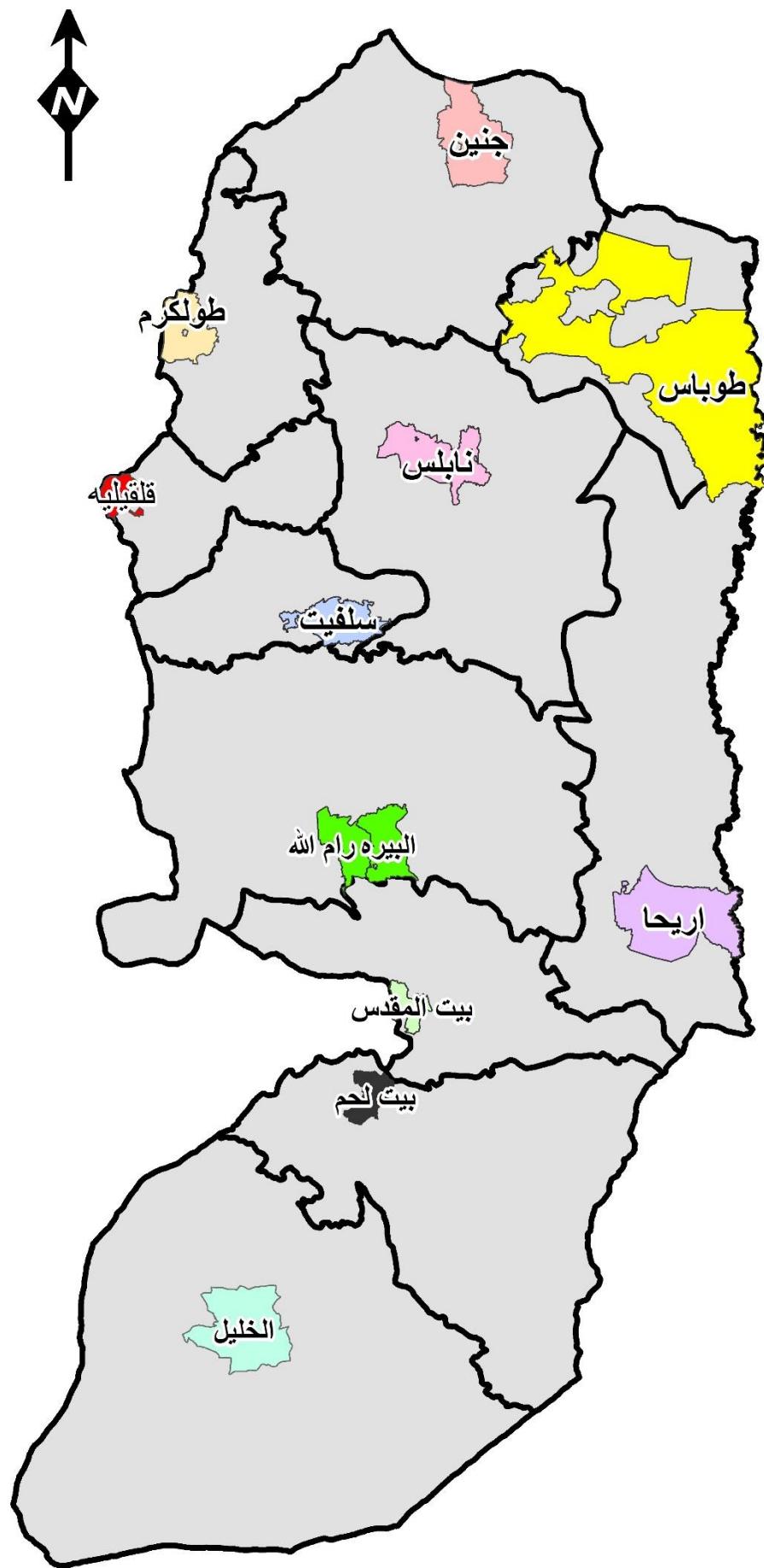
## تكنولوجيا المعلومات

نسبة الأفراد الذين تشملهم شبكات الهاتف  
الخلوي، حسب التكنولوجيا



## جدول يوضح الابعاد الرئيسية والفرعية ووزن كل منها والمؤشرات التي سيتم القياس عليها

الوزن	المؤشرات	الوزن	البعد الرئيسي	الهدف	
%4	الكثافة السكانية (فرد/كم2)	%30	التلوث	هدف 13 :اتخاذ إجراءات عاجلة للتصدي لتغير المناخ وآثاره	
%7	نسبة الأراضي الزراعية				
%4	نسبة الأراضي المبنية				
%6	نسبة استخدامات الاراضي الصناعية				
%4	نوع الصناعات في المحافظة				
%5	عدد المركبات				
%5	معدل درجات الحرارة حسب السنوات	%10	المناخ		
%5	معدل هطول الامطار حسب السنوات				
%5	نسبة الوصول الى المياه	%20	البنية التحتية		
%5	نسبة الوصول الى الصرف الصحي				
%5	نسبة الوصول الى الطاقة				
%5	شبكة الطرق				
%5	عدد المؤسسات الصناعية العاملة في فلسطين (5 عاملين فأكثر)	%16	الصناعة والابتكار		هدف 9 : إقامة بني تحتية قادرة على الصمود، وتحفيز التصنيع الشامل للجميع والمستدام، وتشجيع الابتكار
%6	نسبة استخدامات الاراضي الصناعية				
%5	معدل التشغيل السنوي للطاقة الانتاجية الكلية للمؤسسات الصناعية العاملة في فلسطين (5 عاملين فأكثر)				
%4	نسبة الأفراد الذين تشملهم شبكات الهاتف الخليوي، حسب التكنولوجيا	%4	تكنولوجيا المعلومات		
%7.5	العمالة	%15	التوظيف	هدف 8 : تعزيز النمو الاقتصادي المطرد والشامل للجميع والمستدام والعمالة الكاملة والمنتجة وتوفير العمل اللائق للجميع.	
%7.5	البطالة				
%5	معدل الأجر اليومي بالشيقل				



➤ لاختيار المدينة تم دراسة مدن الضفة جميعها بالاعتماد على الابعاد الرئيسية والمؤشرات التي سيتم القياس عليها وهي 8 مدن ، و تم جمع البيانات والمعلومات من مختلف المراجع والمصادر مثل مركز الإحصاء الفلسطيني، البلديات، ودراسات سابقة وغيرها

➤ واعتماد الية **اقل نسبة استدامة** في المدن و اعتماد هذه المدينة كحالة دراسية

## جدول يوضح قيم المؤشرات في مدن الضفة الغربية

الهدف	البعد الرئيسي	الوزن	المؤشرات	الوزن	القيمة في نابلس			
الهدف 13 : اتخاذ إجراءات عاجلة للتصدي لتغير المناخ وآثاره	التلوث	%30	الكثافة السكانية (فرد/دونم)	%4	13 فرد/دونم			
			نسبة الأراضي الزراعية	%7	%2.9			
			نسبة الأراضي المبنية	%4	%64			
			نسبة استخدامات الاراضي الصناعية	%6	%5.5			
			نوع الصناعات في المحافظة	%4	صابون/حلويات/حدادة نجارة/محاجر وكسارات/ادوات زراعية / غذائي /كيماوي /اثاث خشبي ومعدني /ملابس /طوب وبلاط / ادوية			
			عدد المركبات	%5	27,018			
			معدل درجات الحرارة حسب السنوات	%5	2011 17.8 2015 18.6 2018 19.5			
المناخ	%10	معدل هطول الامطار حسب السنوات	%5	2011 608.3 2014 360.8 2017 291.0				
			%5	نسبة الوصول الى المياه	%5	95%		
			%5	نسبة الوصول الى الصرف الصحي	%5	+		
البنية التحتية	%20	نسبة الوصول الى الطاقة	%5	نسبة الوصول الى الطاقة	%5	99.9%		
			%5	كثافة شبكة الطرق	%5	%21.50		
			%16	عدد المؤسسات الصناعية العاملة في فلسطين (5 عاملين فأكثر)	%5	618		
					%6	نسبة استخدامات الاراضي الصناعية	%5.5	
التصنيع	%15	معدل التشغيل السنوي للطاقة الانتاجية الكلية للمؤسسات الصناعية العاملة في فلسطين (5 عاملين فأكثر)	%5	%64.4				
			%4	نسبة الأفراد الذين تشملهم شبكات الهاتف الخليوي، حسب التكنولوجيا	%4	91.2		
تكنولوجيا المعلومات	%4	نسبة الأفراد الذين تشملهم شبكات الهاتف الخليوي، حسب التكنولوجيا	%4	91.2				
					%15	العمالة	%7.5	%90
							%7.5	البطالة
الدخل	%5	معدل الأجر اليومي بالشيقل	%5	100.1				
الهدف 8 : تعزيز النمو الاقتصادي المطرد والشامل للجميع والمستدام والعمالة الكاملة والمنتجة وتوفير العمل اللائق للجميع.								

تم تصنيف كل بعد من الابعاد لكل مدينة بارقام من ( 1-5 ) بناء على القيم القياسية لكل بعد رئيسي

المدن	التلوث 1 : الاكثر تلوثاً (سيء) 5:الاقل تلوثاً (جيد)	المناخ 1:تغير كبير (سيء) 5: تغير قليل (جيد)	البنية التحتية 1:سيئة 5:جيدة	الصناعة 1:سيئة 5:جيدة	تكنولوجيا المعلومات 1:سيئة 5:جيدة	التوظيف 1:سيئة 5:جيدة	الدخل 1:سيء 5:جيد
جنين	3	2	3	3	4	1	2
طوباس	4	2	5	2	4	1	3
طولكرم	3	3	4	3	4	1	2
نابلس	1	2	4	5	5	1	4
اريجا	5	2	3	1	4	1	3
قلقيلية	3	3	4	2	4	1	3
سلفيت	5	2	4	2	5	1	4
رامالله	3	2	5	3	5	1	5

ومن ثم تم استخدام معادلة وهي تبين لكل مدينة كم حققت من 100 نسبة الاستدامة والتي هي :

**قيمة كل مدينة من كل بعد = الوزن لكل بعد \* التصنيف (1-5) / عدد الابعاد وهي 7**

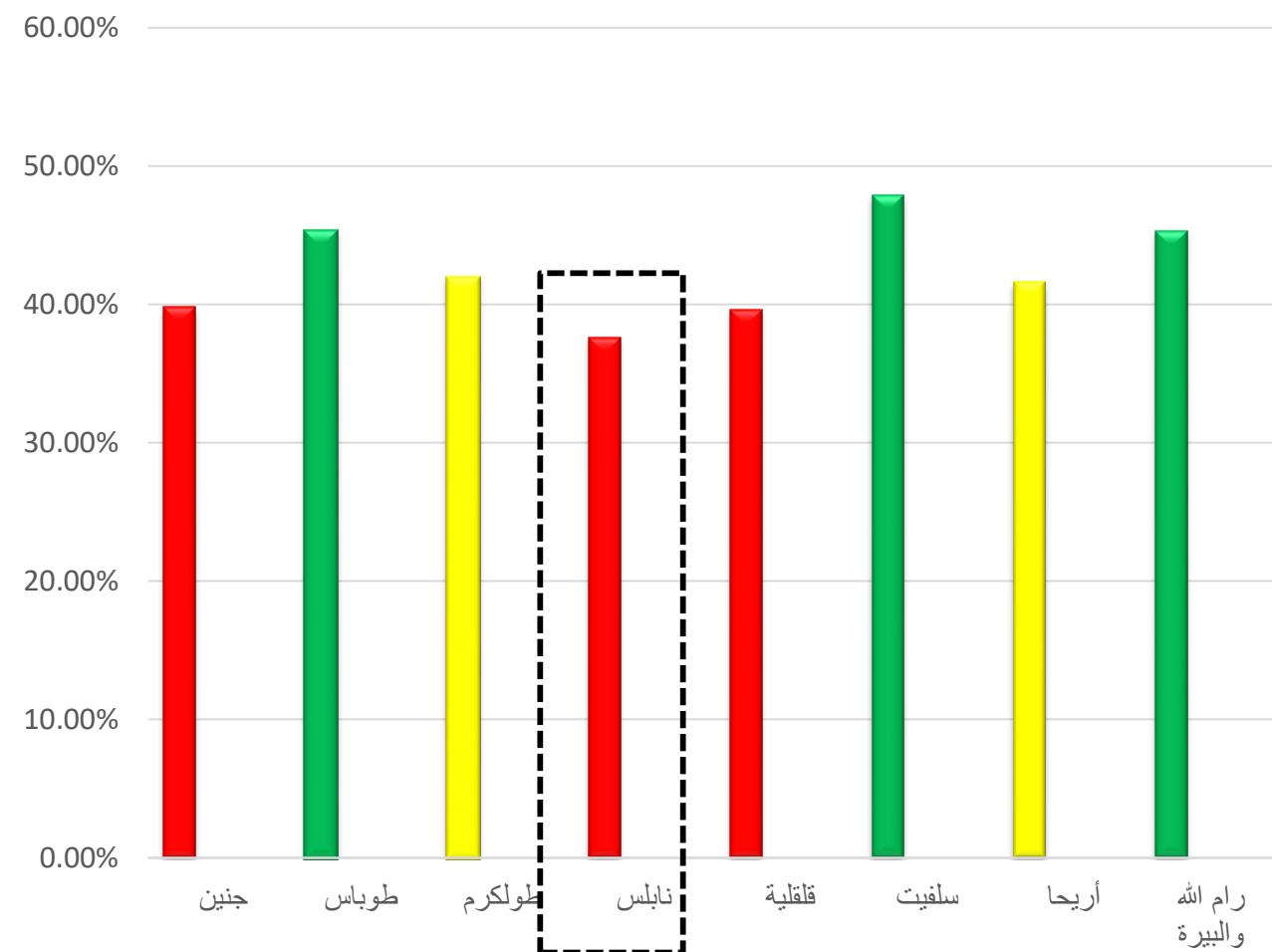
المدن	مقدار التلوث	المناخ	البنية التحتية	التصنيع	تكنولوجيا المعلومات	التوظيف	الدخل	المجموع
الوزن	30%	10%	20%	16%	4%	15%	5%	100%
جنين	12.9%	2.8%	8.6%	6.8%	2.3%	2.1%	4.3%	39.8%
طوباس	17.1%	2.8%	14.3%	4.6%	2.3%	2.1%	2.1%	45.3%
طولكرم	12.9%	4.3%	11.4%	6.8%	2.3%	2.1%	2.1%	41.9%
نابلس	4.3%	2.8%	11.4%	11.4%	2.8%	2.1%	2.8%	37.6%
اريجا	21.4%	2.8%	8.6%	2.3%	2.3%	2.1%	2.1%	41.6%
قلقيلية	12.8%	4.3%	11.4%	4.6%	2.3%	2.1%	2.1%	39.6%
سلفيت	21.4%	2.8%	11.4%	4.6%	2.8%	2.1%	2.8%	47.9%
رامالله	12.9%	2.8%	14.3%	6.8%	2.8%	2.1%	3.6%	45.3%

المدينة الاقل استدامة

المدينة الاعلى استدامة

نتيجة تقييم المدن من حيث الأبعاد الرئيسية والفرعية للأهداف التي تم اختيارها واختيار مدينة نابلس كحالة دراسية لأنها اقل نسبة لتحقيق الاستدامة

### نسبة استدامة كل مدينة

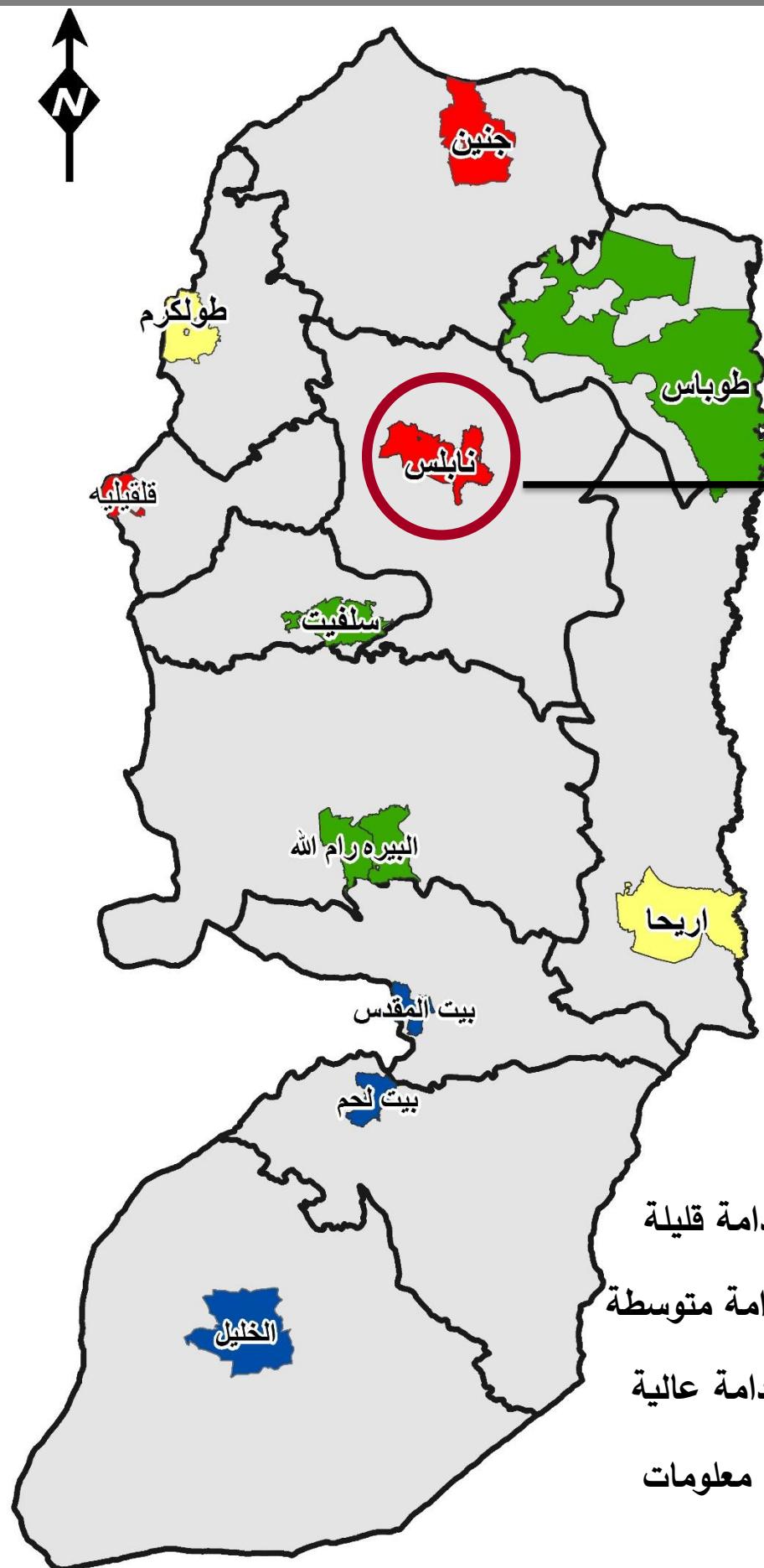


نسبة الاستدامة قليلة 39.8-37.6

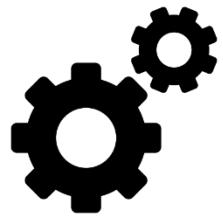
نسبة الاستدامة متوسطة 41.9-41.6

نسبة الاستدامة عالية 47.9-45.3

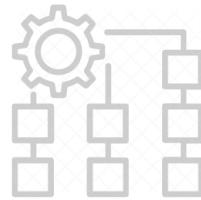
غير متوفر معلومات



# منهجية العمل



تنفيذ مراقبة ومتابعة الخطة  
مراقبة النتائج ومدى تحقيق  
المدينة للاستدامة



تحليل المدينة  
تحليل المدينة من جميع  
الجوانب وتحديد نقاط  
الضعف والقوة في  
المدينة



إختيار المدينة  
تحديد المدينة بناء على  
المؤشرات المرتبطة  
بالاهداف المختارة

وضع خطة العمل  
وضع أهداف وخطط ومنهجية  
الى أين ستصل المدينة وكيف  
سيتم تحقيق الاهداف  
8,9,13 ووصول المدينة  
الى الاستدامة

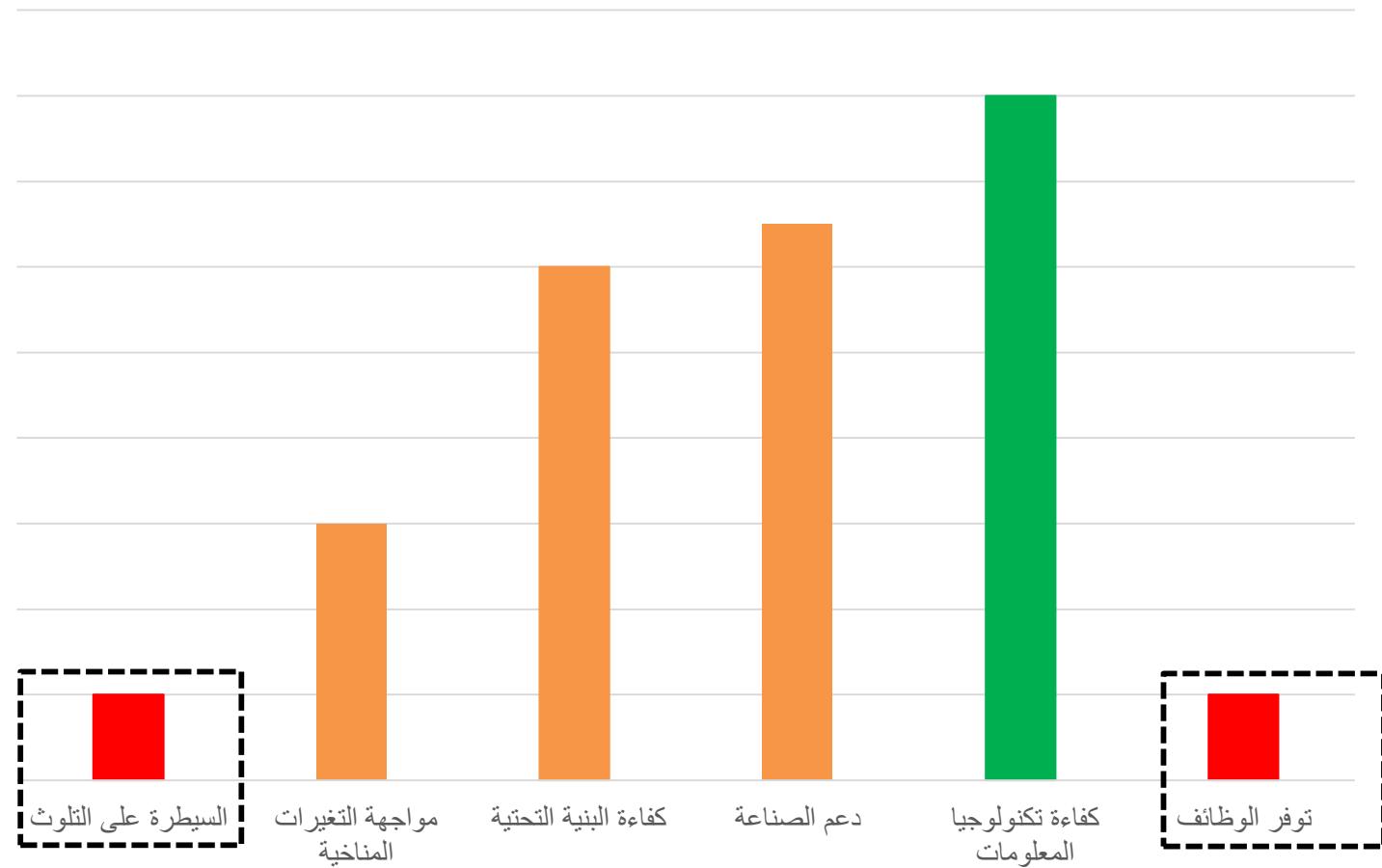


**تقييم المدينة**  
حساب المؤشرات  
وتقييمها



تقييم مدينة نابلس بوضعها الحالي من حيث ابعاد الاستدامة واختيارها كحالة دراسية بسبب تدني نسبة الاستدامة فيها كما يعتبر معيار التلوث من أكثر المعايير سوءاً.

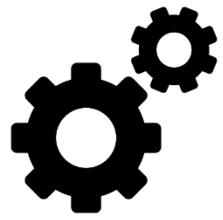
مدى الاستدامة في مدينة نابلس بالاستناد الى المعايير



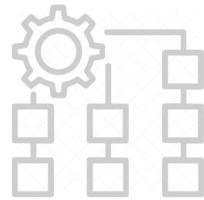
**نسبة الاستدامة في مدينة نابلس = 37.6%**



# منهجية العمل



تنفيذ مراقبة ومتابعة الخطة  
مراقبة النتائج ومدى تحقيق  
المدينة للاستدامة



**تحليل المدينة**  
تحليل المدينة من جميع  
الجوانب وتحديد نقاط  
الضعف والقوة في  
المدينة



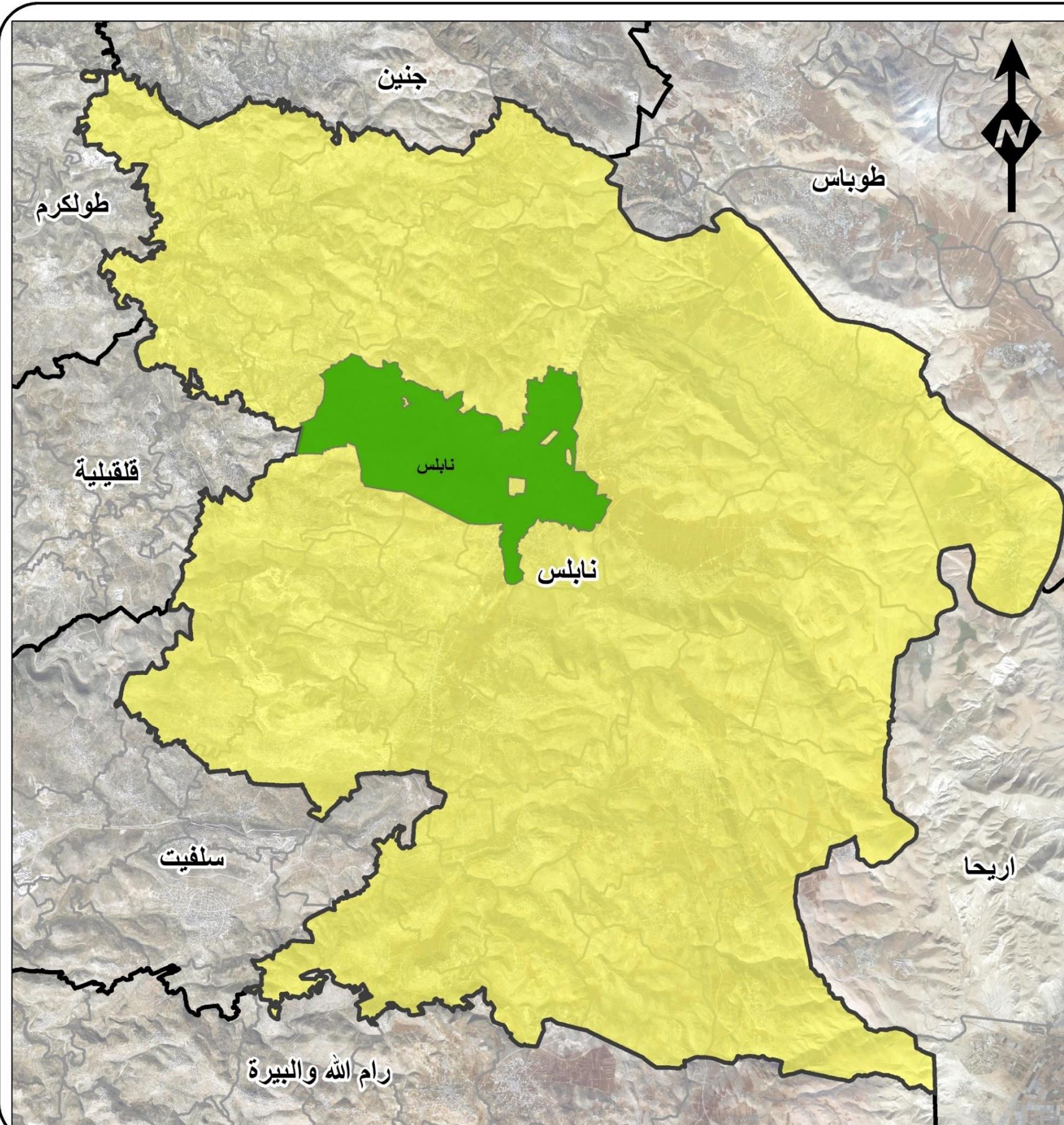
إختيار المدينة  
تحديد المدينة بناء على  
المؤشرات المرتبطة  
بالاهداف المختارة

وضع خطة العمل  
وضع أهداف وخطط ومنهجية  
الى أين ستصل المدينة وكيف  
سيتم تحقيق الاهداف  
8,9,13 ووصول المدينة  
الى الاستدامة

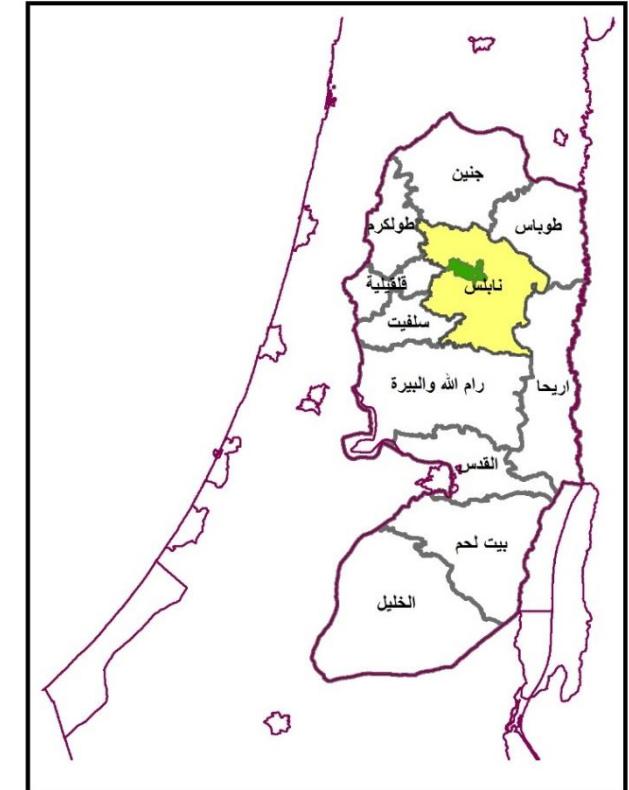


تقييم المدينة  
حساب المؤشرات  
وتقييمها



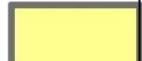


## موقع مدينة نابلس بالنسبة لمحافظة نابلس



### مفتاح الخريطة

الحدود الادارية لمحافظة نابلس



الحدود الادارية للتجمعات



مدينة نابلس





جامعة النجاف الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني

2021

مشروع تخرج

البعد المكاني

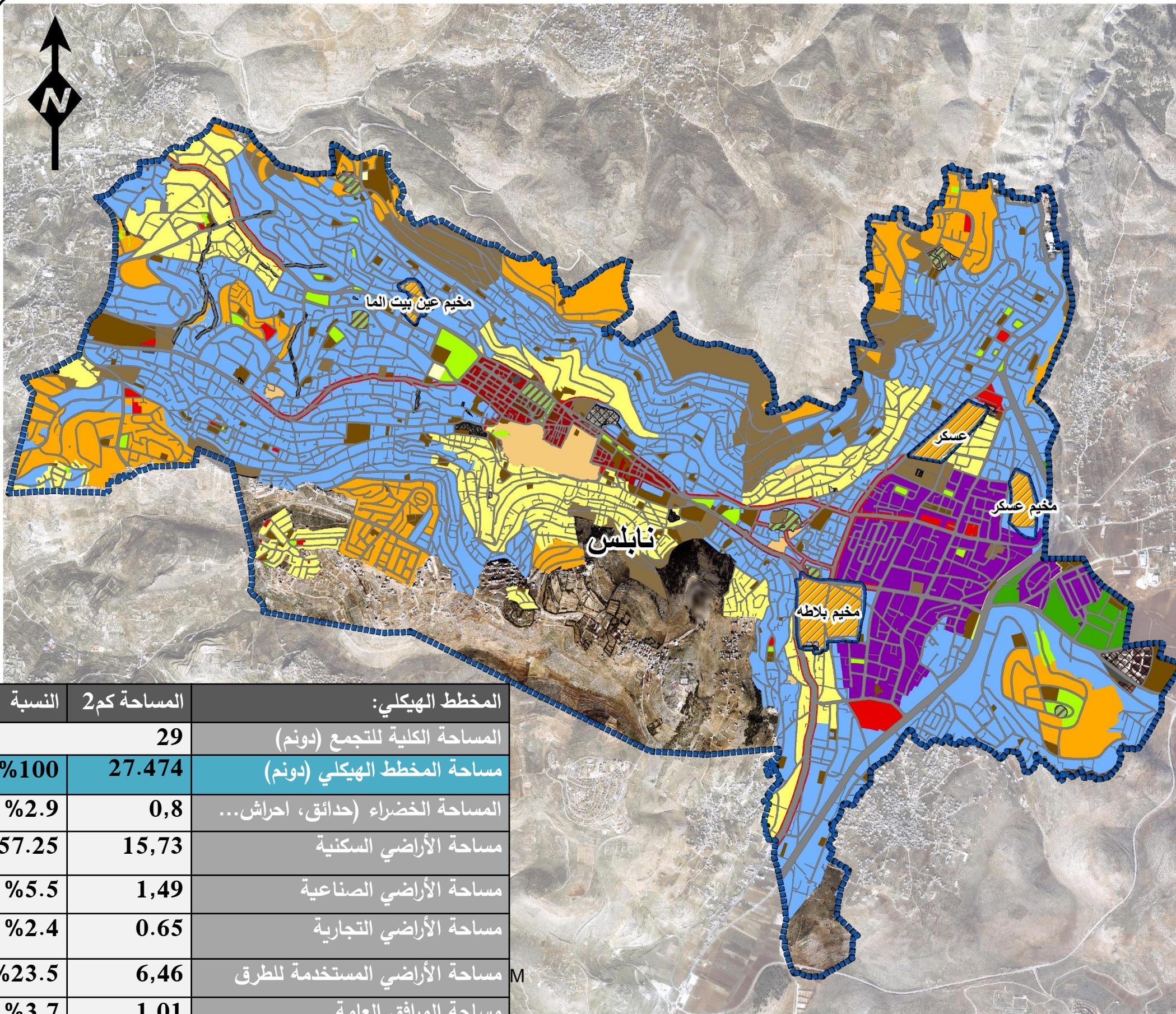
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة

المخطط الهيكل

مفتاح الخريطة

حدود مدينة نابلس	
اراضي دولة	
تجاري طولي	
حديقة عامة	
حرم واد	
سكن أ	
سكن ب	
سكن ج	
شوارع مصدقة	
طرق مشاة	
مباني عامة	
محطة تنقية	
مخيمات	
مركز تجاري	
مقابر	
ملاعب	
منطقة اثرية	
منطقة البلدة القديمة	
منطقة خضراء مفتوحة	
منطقة زراعية	
منطقة صناعية	
منطقة متنوع البناء فيها	
مواقف عامة	



النسبة	المساحة كم2	المخطط الهيكل:
	29	المساحة الكلية للتجمع (دونم)
%100	27.474	مساحة المخطط الهيكل (دونم)
%2.9	0,8	المساحة الخضراء (حدائق، احراش...)
57.25	15,73	مساحة الأراضي السكنية
%5.5	1,49	مساحة الأراضي الصناعية
%2.4	0.65	مساحة الأراضي التجارية
%23.5	6,46	مساحة الأراضي المستخدمة للطرق
%3.7	1.01	مساحة المرافق العامة

سيتم تحليل المدينة أيضاً بناءً على المعايير المرتبطة بالأهداف المختارة كما موضح :



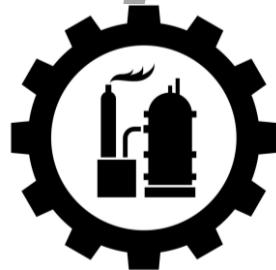
## البنية التحتية

نسبة الوصول الى المياه  
نسبة الوصول الى الصرف الصحي  
نسبة الوصول الى الطاقة  
شبكة الطرق



## الصناعة والابتكار

عدد المؤسسات الصناعية العاملة  
في فلسطين (5 عاملين فأكثر)  
نسبة استخدامات الأراضي الصناعية  
معدل التشغيل السنوي للطاقة  
الانتاجية الكلية



## تكنولوجيا المعلومات

نسبة الأفراد الذين تشملهم شبكات  
الهاتف الخليوي، حسب التكنولوجيا



# المعايير المرتبطة بالأهداف الثلاثة المختارة



## التلوث

الكثافة السكانية (فرد/كم<sup>2</sup>)  
نسبة الأراضي الزراعية  
نسبة الأراضي المبنية  
نسبة استخدامات الأراضي الصناعية  
نوع الصناعات في المحافظة  
عدد المركبات



## المناخ

معدل درجات الحرارة حسب السنوات  
معدل هطول الأمطار حسب السنوات



## التوظيف والدخل

العمالة  
البطالة  
معدل الأجر اليومي بالشيقل





جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

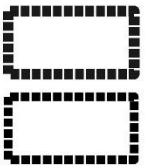
الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة  
الكثافة البنائية

مفتاح الخريطة

حدود مدينة نابلس



حدود المخيمات

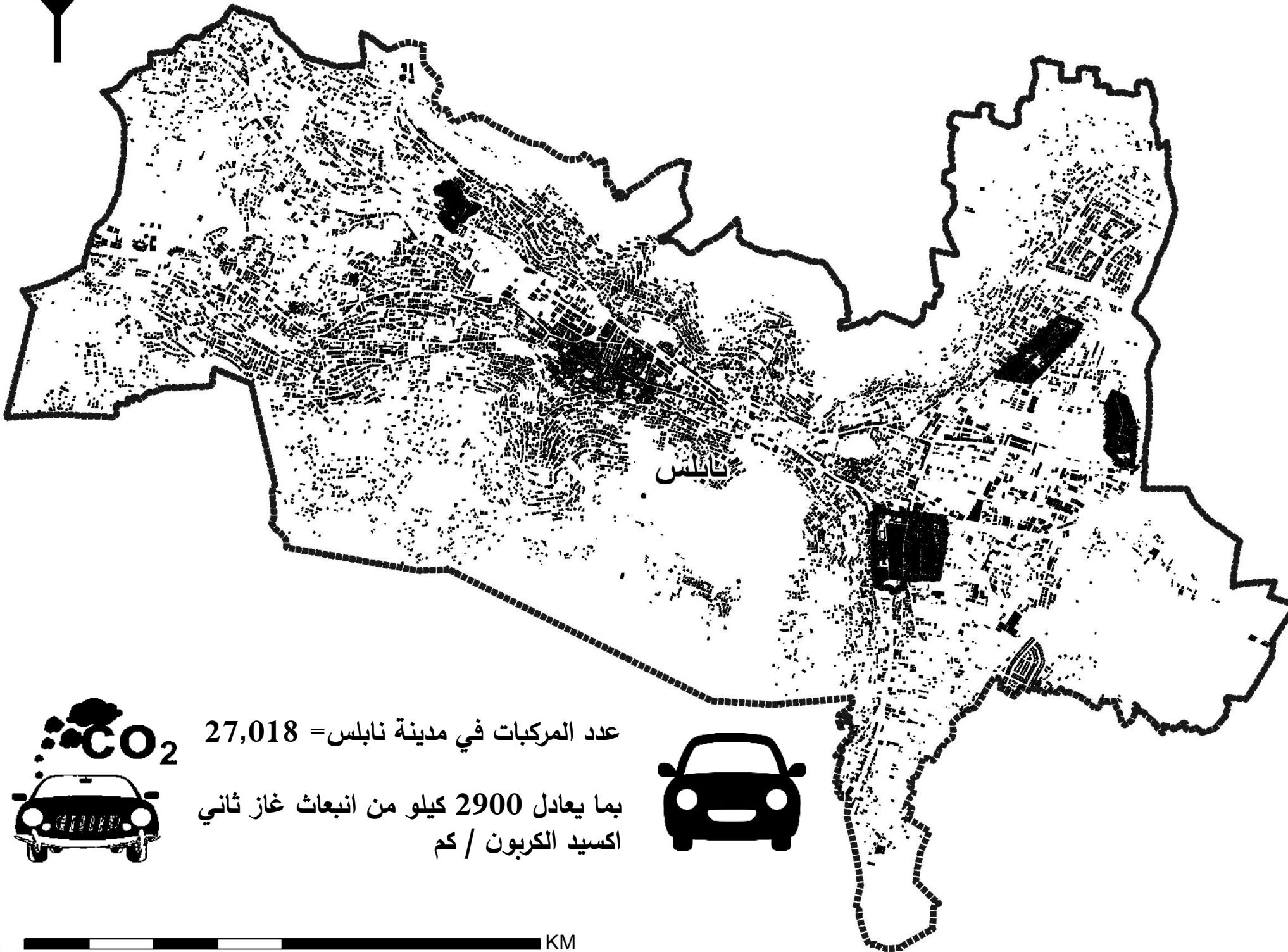


مباني مدينة نابلس

عدد السكان 2021 = 199,532

الكثافة البنائية = 21,052.7

الكثافة السكانية = 13 فرد/دونم



عدد المركبات في مدينة نابلس = 27,018

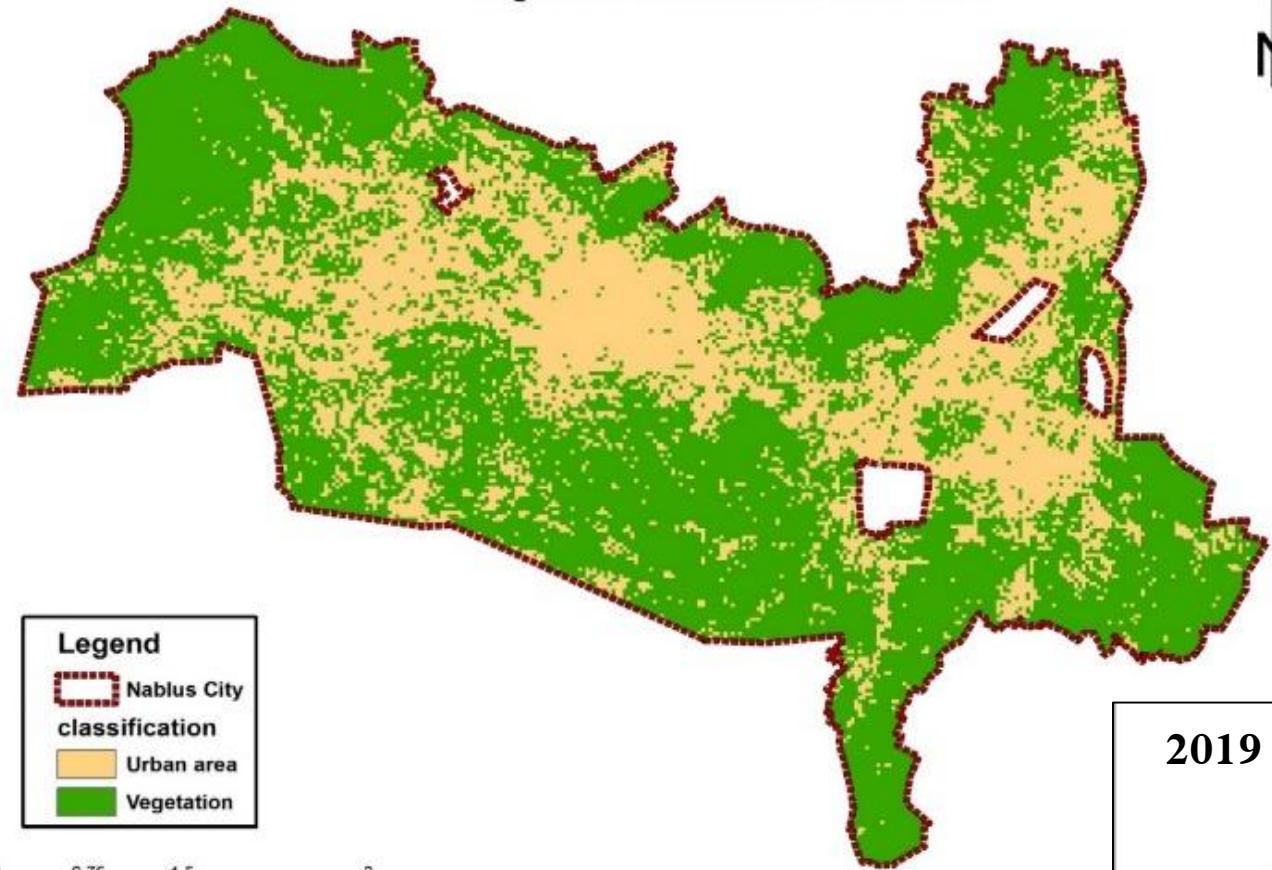
بما يعادل 2900 كيلو من انبعاث غاز ثاني  
اكسيد الكربون / كم



0 1 2 4 KM

2000

Supervised classification 2000

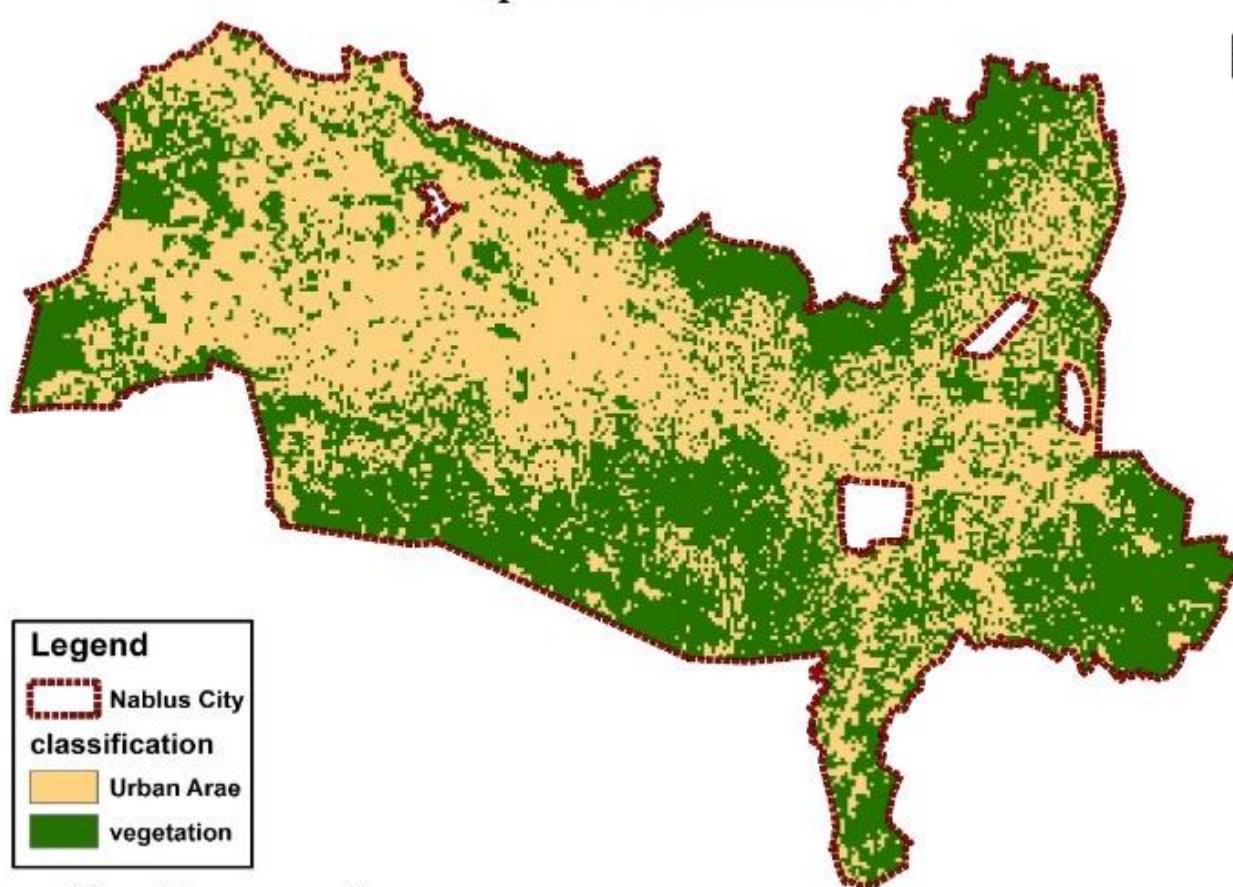


تم تطبيق تقنيات الاستشعار عن بعد في مدينة نابلس حيث تبين أن التوسع العمراني زاد على حساب الأراضي الزراعية من عام 2000-2019 حيث كانت نسبة الأراضي الزراعية عام 2000 أعلى بكثير من نسبة المباني ولكن في عام 2019 تبين أن التوسع العمراني زاد على حساب الأراضي الزراعية.

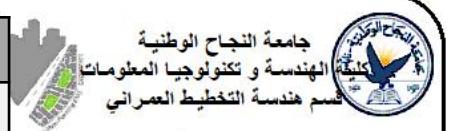
حيث تم استخدام طريقة  $(NDVI)$

2019

Supervised classification 2019



2000	2019	الغطاء النباتي
المساحة كم 2	المساحة كم2	
17.6	16.9	المساحات المفتوحة
12.7	15.7	المنطقة المبنية
31	31	المجموع



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة و تكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

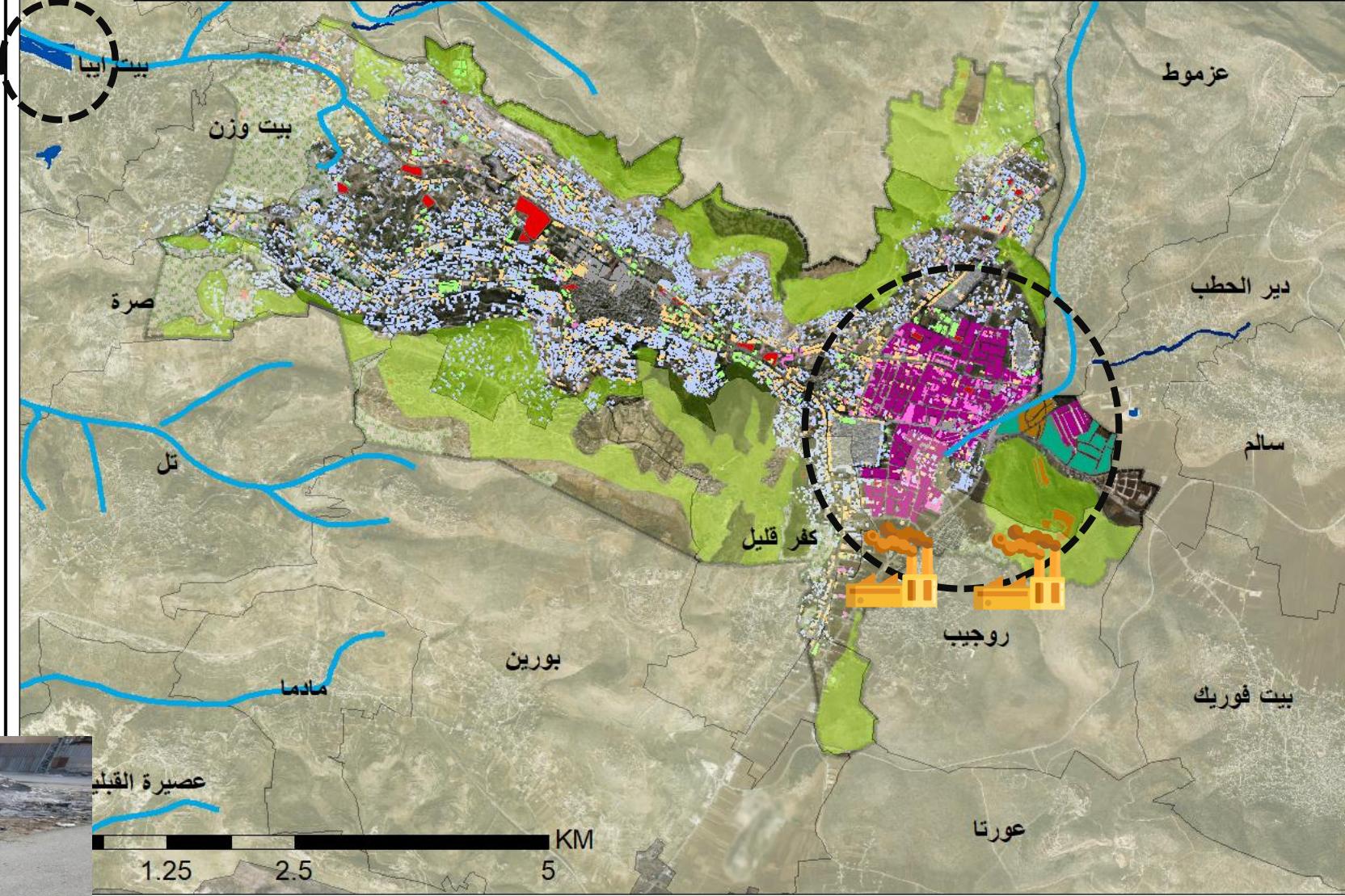
البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية-مدينة نابلس  
خارطة

الوضع البيئي و التلوث

مفتاح الخريطة

أودية	—
وادي ماء	—
المناطق الصناعية المجاورة	—
سكني	—
تجاري	—
صناعي	—
مختلط	—
عام	—
بساتين زيتون	—
غاية	—
مناطق عشب طبيعي	—
منطقة صخور عارية	—
حديقة عامة	—
منطقة خضراء مفتوحة	—
منطقة زراعية	—
حدود مدينة نابلس	—
منطقة صناعات خفيفة و حرفية	—
منطقة محاجر ومناشر حجر	—

العدد	نوع الصناعة	العدد	نوع الصناعة	العدد	نوع الصناعة	العدد	نوع الصناعة
56	أساس معدني	1	صناعات كهربائية	48	اغذية	123	نسيج وغزل
503	المجموع	2	زجاج	1	كيماويات ومواد تنظيف	24	صابون
		1	سخانات شمسية	31	احذية	2	بلاستيك
		81	طوب ومصانع	91	إصلاح سيارات	42	نجارة



نسبة تلوث عالية ناتجة من البخار المتصاعد من المصانع البلاستيكية والكيماوية



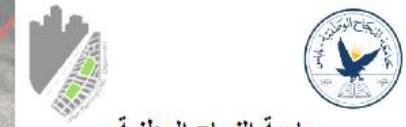
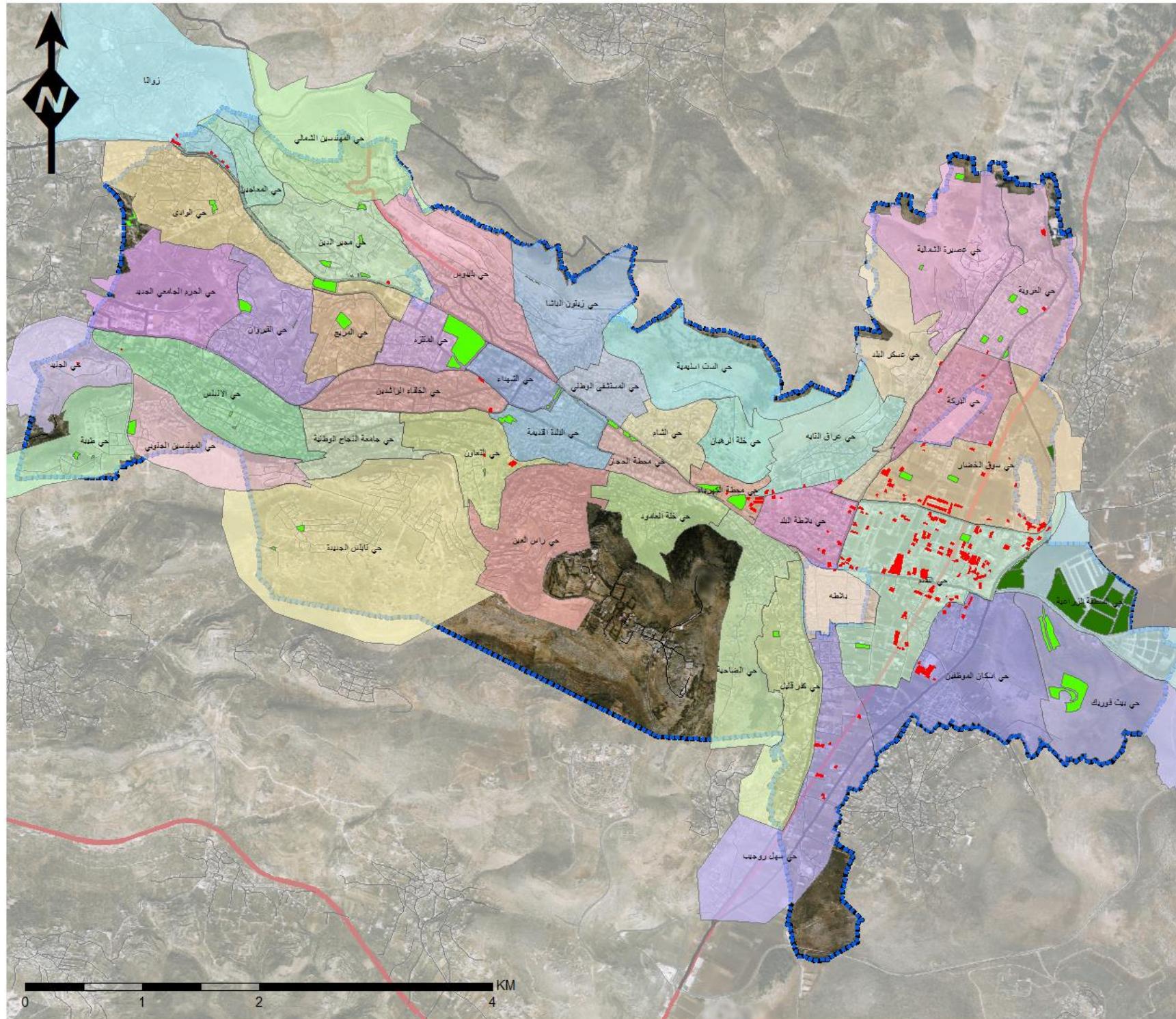
حرق النفايات الصناعية ، وعدم التخلص منها بالطريقة الصحيحة



جدول رقم(5): المشاكل الذي يعاني منها سكان المنطقة

المشكلة	نسبة الإجابة بنعم%	نسبة الإجابة بلا %	المجموع
حرق النفايات	%55	%45	%100
الضوضاء	%65	%35	%100
الغبار	%45	%55	%100
المشاكل الصحية	%20	%80	%100

الاستخدام	المساحة
المساحة الخضراء (حدائق، احراش،...الخ)	0,8 كيلو متر مربع
مساحة الأراضي السكنية	15,73 كيلو متر مربع
مساحة الأراضي الصناعية	1,49 كيلو متر مربع



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسية التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة  
الاحياء والمساحات الخضراء

مفتاح الخريطة

الشوارع

- اقليمي
- داخلي
- رئيسي
- محلي
- حدود مدينة نابلس
- حديقة عامة
- منطقة زراعية
- مباني صناعية

النقص بالمساحات الخضراء =  
القيمة القياسية للمساحات الخضراء - المساحة القائمة

$$175,173 - 278,352 = \underline{103,179 \text{ م}^2}$$

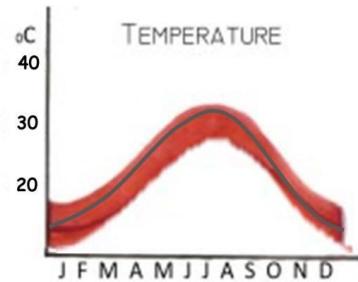
القيمة القياسية من المساحات الخضراء حسب المعايير والاسس  
= عدد السكان \* 4 متر مربع نصيب الفرد الواحد من المساحات

$$2 \times 139176 = \underline{278,352 \text{ م}^2}$$

## معدل درجات الحرارة في مدينة نابلس

**Legend**  
The temperature  
<VALUE>

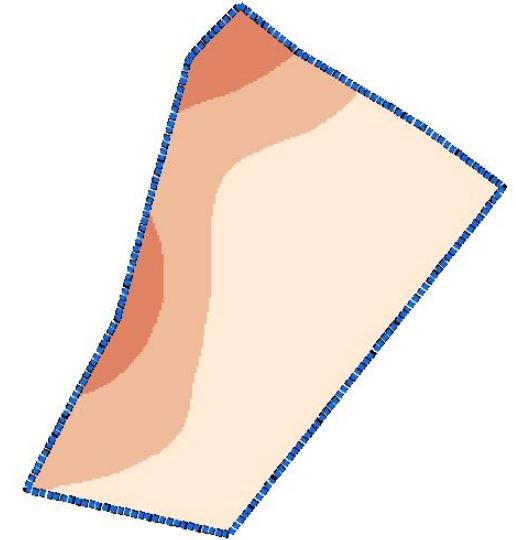
29 - 32
33 - 33
34 - 35
36 - 37
38 - 41



0 0.5 1 2 Kilometers



## حديقة جمال عبد الناصر

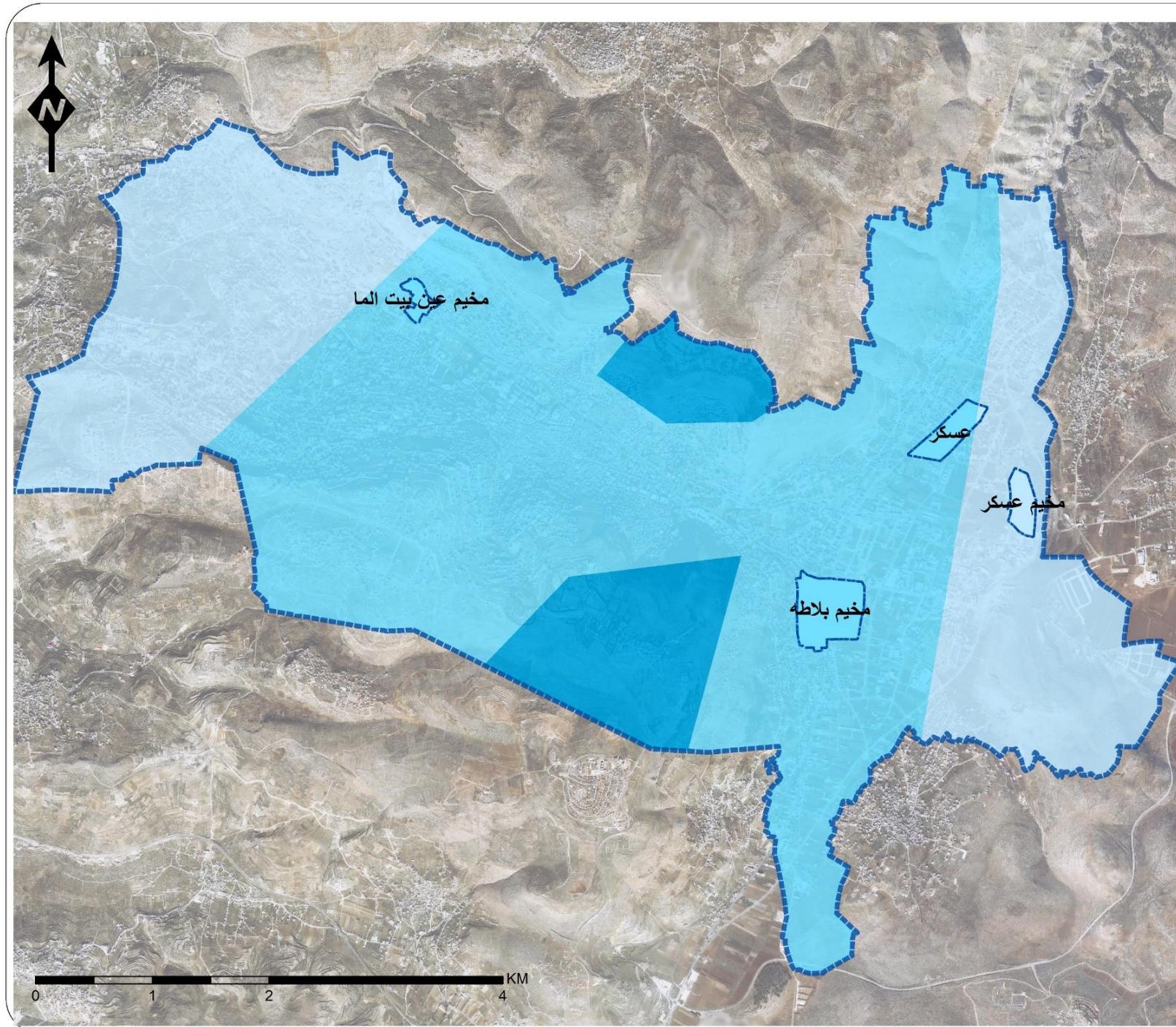


نلاحظ أن درجة الحرارة اقل في حديقة جمال عبد الناصر حيث ان الحرارة حرارة الأرض **(حرارة فيزيائية)** فالأشجار الموجودة في الحديقة تلطف من الحرارة وتقللها.

نلاحظ أن درجة الحرارة اعلى في المناطق الجبلية القاحلة والغير مشجرة حيث ان الحرارة حرارة الأرض **(حرارة فيزيائية)**

يزداد

الحرارة (سيلييسيوس)	السنة	معدل درجات الحرارة حسب السنوات
17.8	2011	
18.6	2015	
19.5	2018	



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة  
معدل هطول الأمطار

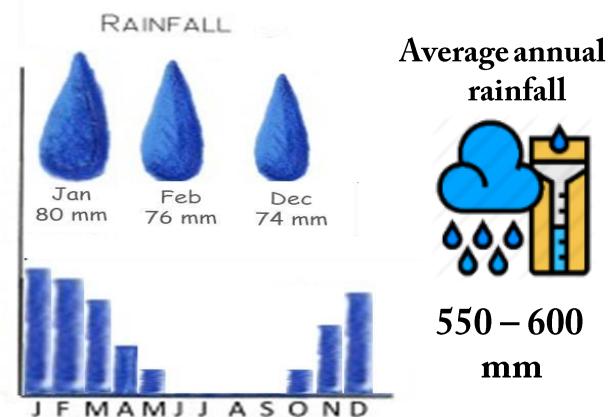
مفتاح الخريطة

حدود مدينة نابلس	
حدود المخيمات	
550-600	
600-700	
700-1000	

معدل هطول الامطار  
حسب السنوات

السنة	معدل الامطار (مم)
2011	608.3
2014	360.8
2017	291.0

تناقص



رغم وجود العديد من المعوقات في سياق تطور قطاع البنية التحتية في مدينة نابلس، إلا أن هنالك الكثير من المؤشرات الإيجابية ونقاط القوة الكامنة التي يمكن الاعتماد عليها لتحقيق تنمية شاملة وفق خطة استراتيجية مدروسة. ويندرج تحت قطاع البنية التحتية قطاعات فرعية تشمل الطرق والمواصلات، والكهرباء، والمياه، والصرف الصحي.

## الكهرباء

المؤشر	نسبة التغطية	مدة التغطية الزمنية (من اصل 24 ساعة في اليوم)	مصدر الكهرباء (قطرية/مولد/طاقة بديلة)	كمية الاستهلاك الشهري ونسبة الاستهلاك المنزلي منها	الاحتياج الفعلي الحالي	سنة الانشاء	سعر شراء الكيلو واط من المصدر	سعر بيع الكيلو واط للمستهلك	إنارة الشوارع	نسبة الفاقد في الكهرباء	القدرة الكهربائية MVA
القيمة الحالية	95%	24	الشبكة القطرية بعض المشاريع الصغيرة (طاقة)	85 ميغا واط بالساعة - نهاراً 40 ميغا واط بالساعة - ليلاً	100-105 ميغا واط	1964	45-48 اغورة	0,58-0,73 شيكل	نسبة تغطية الشوارع المعبدة = 95%	18%	82
القيمة القياسية	100%	24	-	-	-	-	-	-	100%	17%	120

## المياه

المؤشر	يوجد شبكة مياه داخلية	نسبة التغطية	مدة التغطية الزمنية (أسبوعيا أو شهريا)	المصدر (مكروت/مجلس خدمات مشترك/بئر خاص/آبار جمع مياه أمطار/غير ذلك)	نسبة الفاقد	المعدل اليومي لاستهلاك الفرد من المياه على مستوى الاستهلاك المنزلي (لتر)	متوسط سعر بيع المتر المكعب من المياه (شيقل)	سعر شراء المتر المكعب من المصدر (شيقل)	الاحتياج الفعلي الحالي	عدد الينابيع	عدد الخزانات
القيمة الحالية	نعم	100%	5-6 أيام بالأسبوع صيفا 2-3 أيام بالأسبوع شتاء	95% ابار و ينابيع -مصادر مياه تابعة للبلدية 5% شراء	34 %	65.07	6.05	5.62	14,000,000 متر مكعب	6	1 يسعة 19522 متر مكعب
القيمة القياسية	-	100%	-	-	15%	120					

## الصرف الصحي

المؤشر	نسبة السكان المخدومين بشبكة الصرف الصحي (%)	نسبة المياه العادمة المعالجة (%)	عدد المصانع التي تملك وحدات معالجة	عدد محطات تفريغ الحفر الامتصاصية/الصماء	طرق التخلص من مياه الصرف الصحي		أماكن التخلص النهائي	محطة التنقية
					شبكة صرف صحي %	حفر امتصاصية %		
القيمة الحالية	97%	55%	2	0	95%	5%	الوديان ( الساجور +وادي الزومار) المنطقة الشرقية في الوادي المنطقة الغربية في محطة التنقية الغربية	المحطة الغربية-دير شرف قبل مفرق قرية بيت ليد المحطة الشرقية مفرق روجيب عزموط سالم
القيمة القياسية	100%	100%	200	2	100%	0		

## الطرق والمواصلات

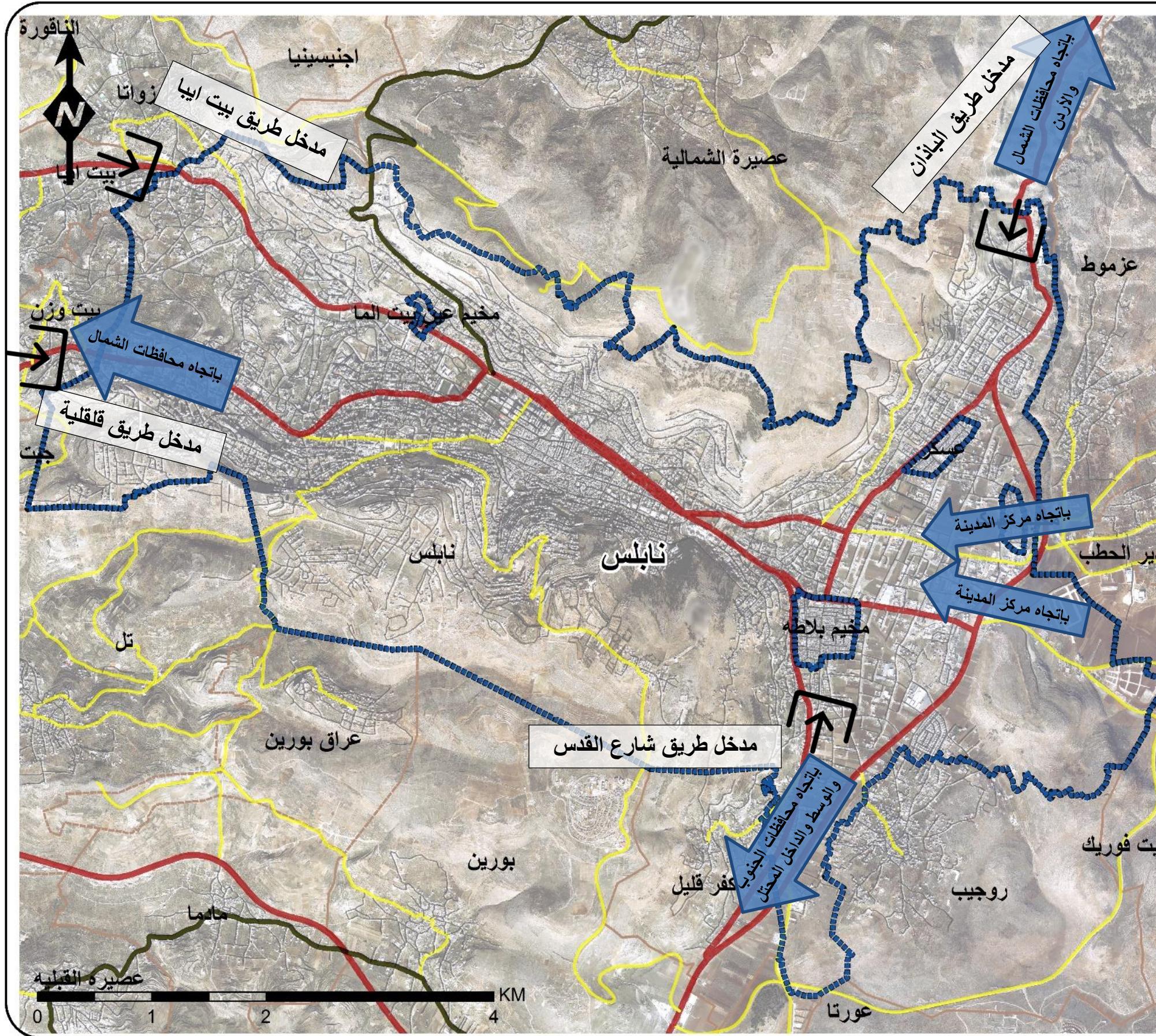
المؤشر	نسبة مساحة اطوال الطرق من مساحة المخطط الهيكلي	أطوال الطرق المعبدة	أطوال الطرق الغير معبدة	أطوال الطرق المعبدة وبحالة سيئة	نسبة الطرق والشوارع المعبدة منارة من قبل البلدية
القيمة الحالية	20%	240 كم	250 كم	90 كم	80%
القيمة القياسية	-	186	186	186	100%

## الطرق والمواصلات

المؤشر	نسبة الشوارع المعبدة	نسبة الشوارع التي لها أرصفة	نسبة الشوارع المشجرة والتي لها أرصفة مناسبة
القيمة	69%	30%	25%

## النقل والمواصلات

نوع الخدمة	موقعها	عددتها	عدد الآليات/المركبات المتوفرة بالموقع
محطة باصات مركزية	مجمع غربي مجمع شرقي		58 باص 42 باص
محطة باصات فرعية	مجمع قرى خارجي خطوط خارجية		24 باص 37 باص
خط سرفيس داخلي	بلدية نابلس		694
خط سرفيس خارجي	مجمع شرقي مجمع غربي		510
مكتب تاكسي			29
مجمع سفريات		2	مجمع غربي 350 تكسي 70 باص مجمع شرقي 90 باص 450 تكسي
مواقف السيارات الخاصة	-	3 طوابق في مجمع البلدية تجاري	220 سيارة





  
 جامعة النجاح الوطنية  
 كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
 قسم هندسة التخطيط العمراني  
 الفصل الدراسي الثاني  
 2021  
 مشروع تخرج  
 البعد المكاني  
 لأهداف التنمية المستدامة  
 حالة دراسية: مدينة نابلس  
 خارطة  
 تصنيف الطرق في مدينة نابلس

**مفتاح الخريطة**

حدود مدينة نابلس	
الحدود الإدارية للتجمعات	
داخلي	
رئيسي	
محلي	
اقليمي	



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

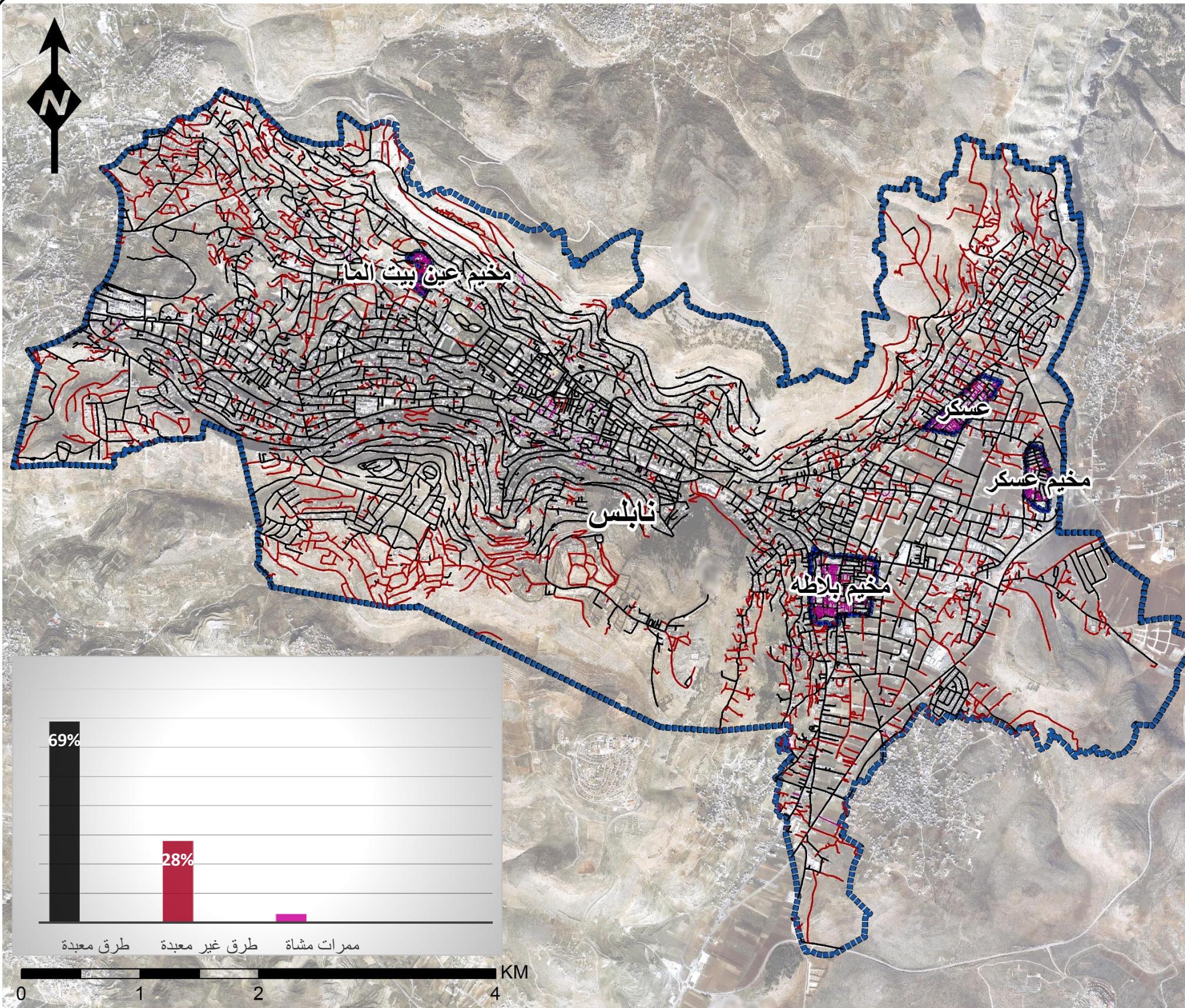
الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة  
توضح الطرق المعبدة  
والغير معبدة  
وممرات المشاة

### مفتاح الخريطة

حدود مدينة نابلس	
حدود المخيمات	
طرق ترابية- غير معبدة	
طرق معبدة	
ممرات مشاة	

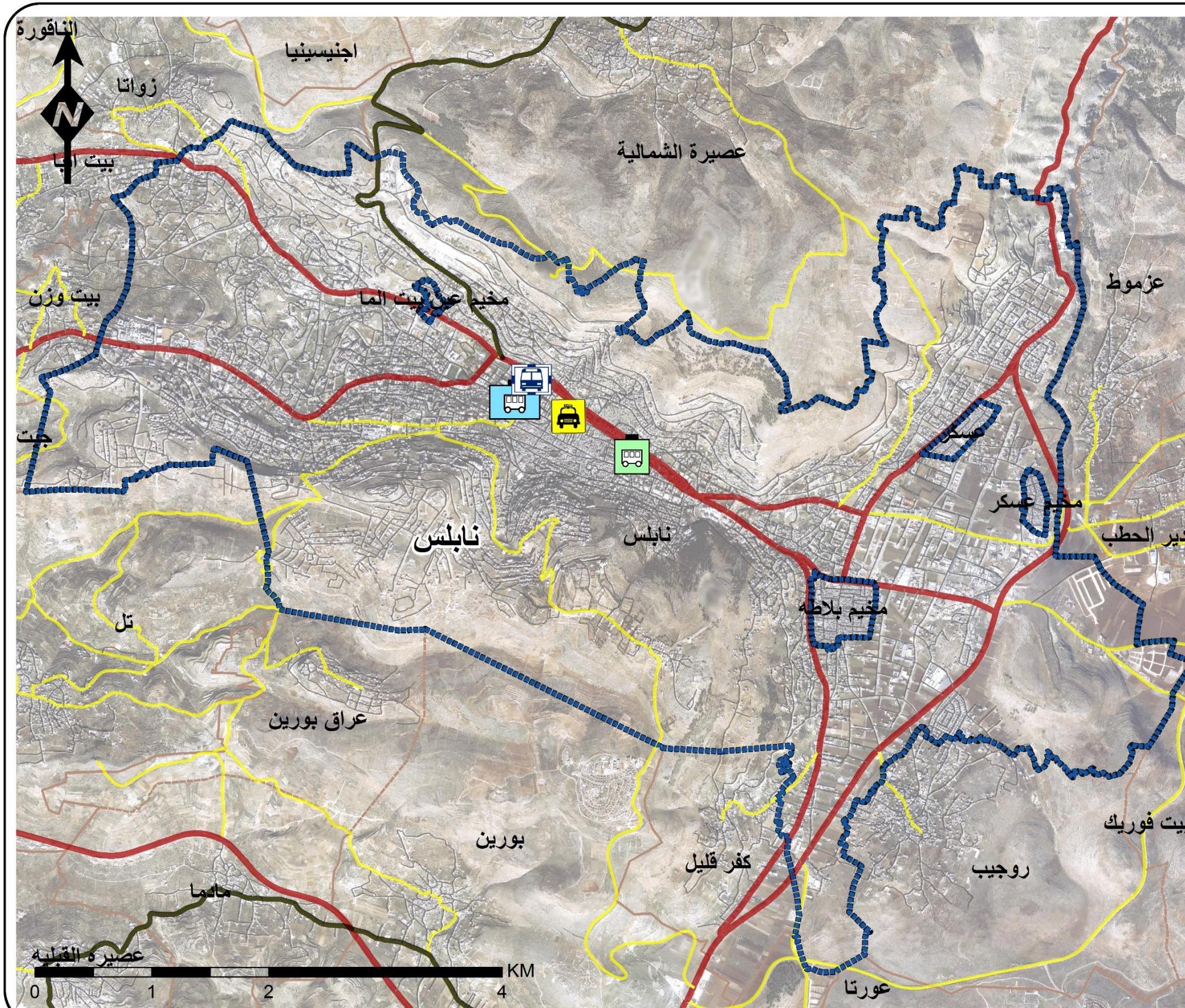


69%

28%

طرق معبدة    طرق غير معبدة    ممرات مشاة





جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة  
النقل والمواصلات  
في مدينة نابلس

مفتاح الخريطة

حدود مدينة نابلس

الحدود الإدارية للتجمعات

إقليمي

داخلي

رئيسي

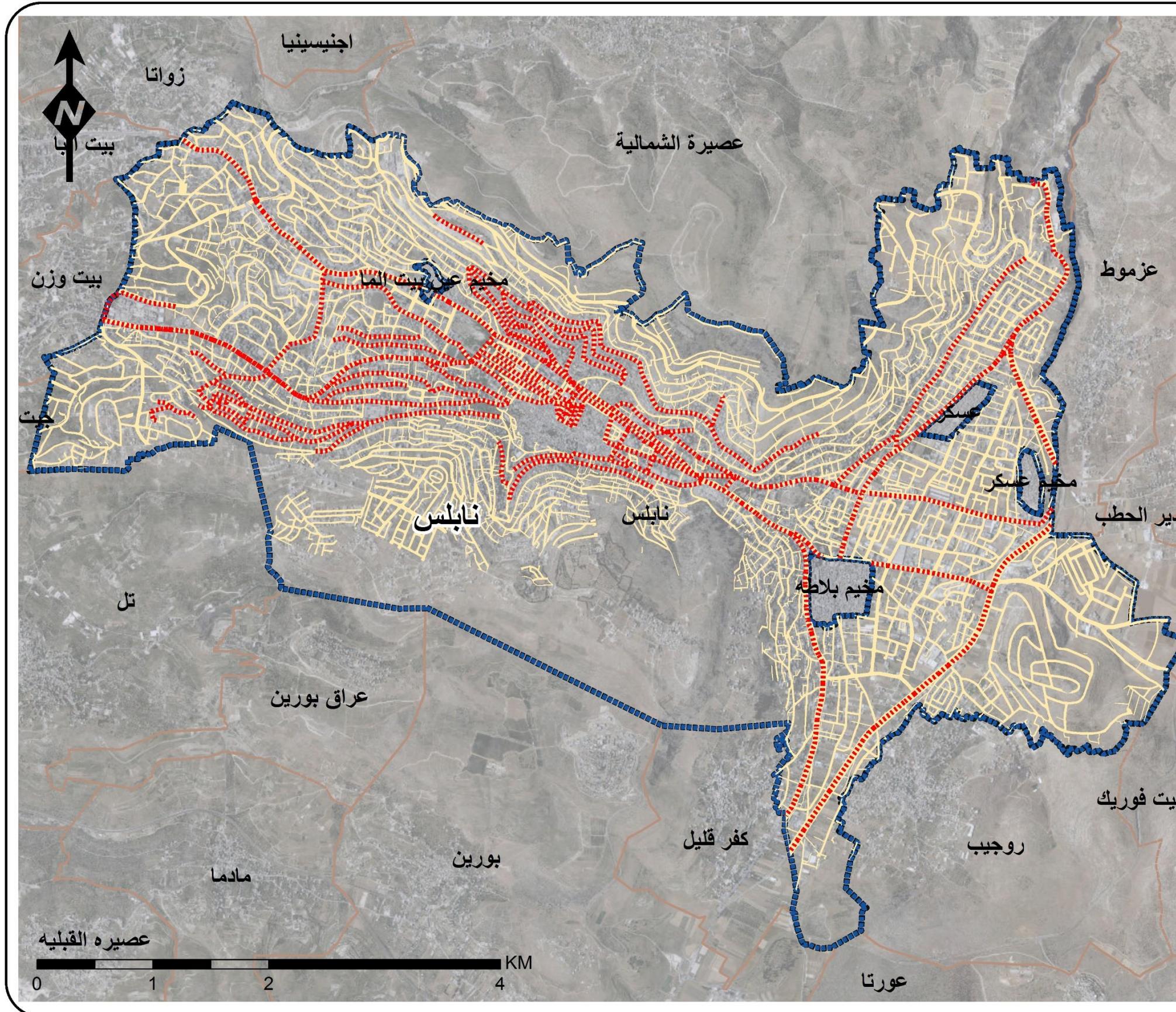
محلي

المجمع التجاري خط سرفيس داخلي

المجمع الشرقي خط سرفيس خارجي

المجمع الغربي خط سرفيس خارجي

مجمع قرى خارجية خطوط خارجية



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة  
الشوارع التي لها أرصفة



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة و تكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

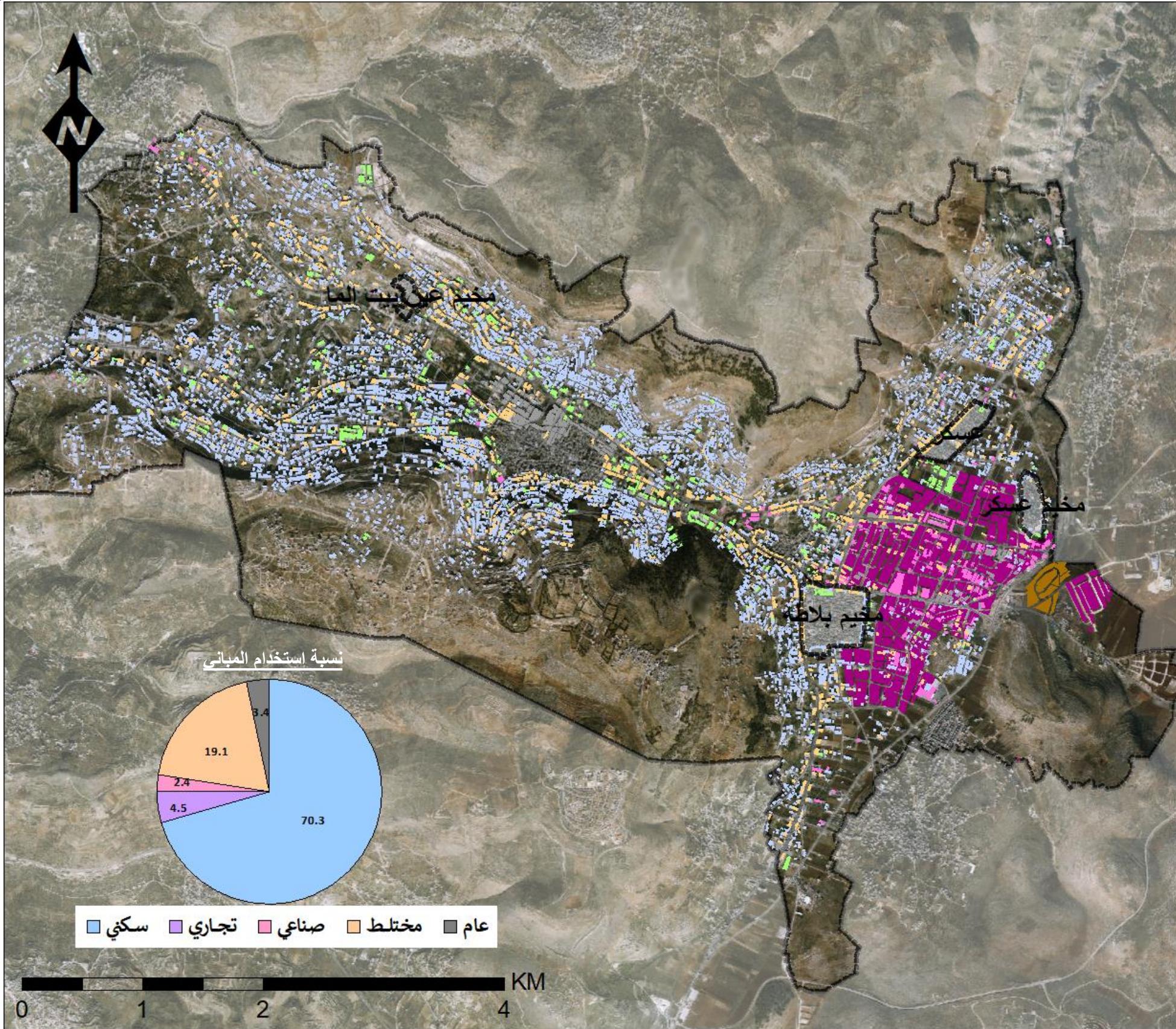
الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية-مدينة نابلس

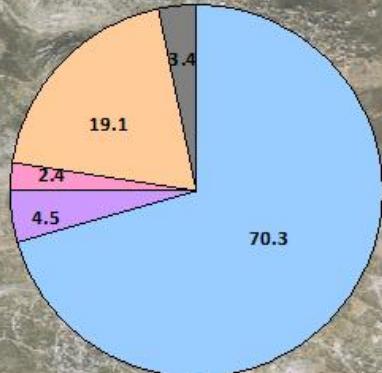
خارطة  
الاستخدام الصناعي

### مفتاح الخريطة

الشوارع	—
حدود مدينة نابلس	⬜
منطقة صناعات خفيفة و حرفية	■
منطقة محاجر ومناشر حجر	■
سكني	■
تجاري	■
صناعي	■
مختلط	■
عام	■
حدود المخيمات	⬜

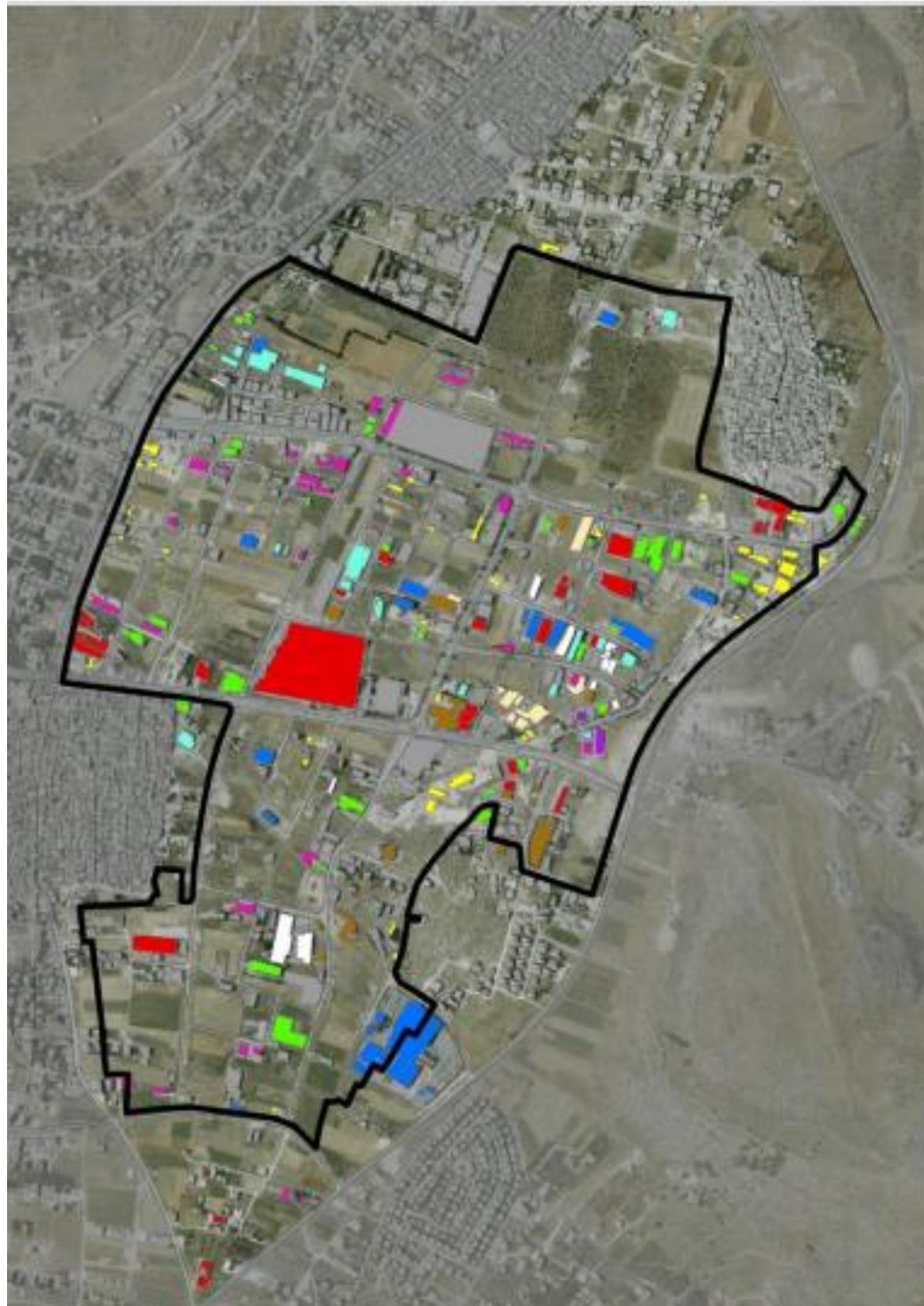


نسبة استخدام المباني



عام مختلط صناعي تجاري سكني

## استعمالات المباني في المنطقة الصناعية

تصنيف أنواع  
الصناعات في  
المنطقة الصناعية

## مفتاح الخريطة

حدود المنطقة الصناعية

نوع الصناعة

- أثاث
- النشائية
- خشبية
- زجاجية
- غذائية
- كيميائية
- متعددة
- معنوية
- نسجية
- ورش عمل (كراج)
- ورقية
- الاستخدامات الأخرى



نوع الصناعة	النسبة المئوية (%)
أثاث	3.6%
النشائية	19.5%
خشبية	10.4%
زجاجية	0.3%
غذائية	13.9%
كيميائية	6.1%
متعددة	0.7%
معنوية	16%
نسجية	8.2%
كراج	16.7%
ورقية	4.6%

يوضح الجدول نسب استخدامات الاراضي في مدينة نابلس

المساحة (كم <sup>2</sup> )	مساحة الاستخدامات
0,8	المساحة الخضراء (حدائق، احراش..)
1,49	مساحة الأراضي الصناعية
0.65	مساحة الأراضي التجارية

1:10,000

## أهم المؤشرات ذات العلاقة بقطاع الكهرباء

سعر بيع الكيلو واط للمستهلك	سعر شراء الكيلو واط من المصدر	سنة الإنشاء	الاحتياج الفعلي الحالي	كمية الاستهلاك الشهري ونسبة الاستهلاك المنزلي منها	مصدر الكهرباء (قطرية/مولد/طاقة بديلة)	مدة التغطية الزمنية (من اصل 24 ساعة في اليوم)	نسبة التغطية الجغرافية
0,58-0,73 شيكل	اغورة 45-48	1964	ميغا 100-105 واط	<ul style="list-style-type: none"> <li>ميغا واط بالساعة - 85 - 99% نهارى</li> <li>40 ميغا واط بالساعة - ليلى</li> </ul>	مغطاة من القطرية بنسبة 99%، بعض المشاريع الصغيرة طاقة بديلة (طاقة شمسية) 1%	كاملة 24/24	95%
نسبة الفاقد في الكهرباء: 18%				نسبة تغطية الشوارع المعبدة: 95%			إنارة الشوارع

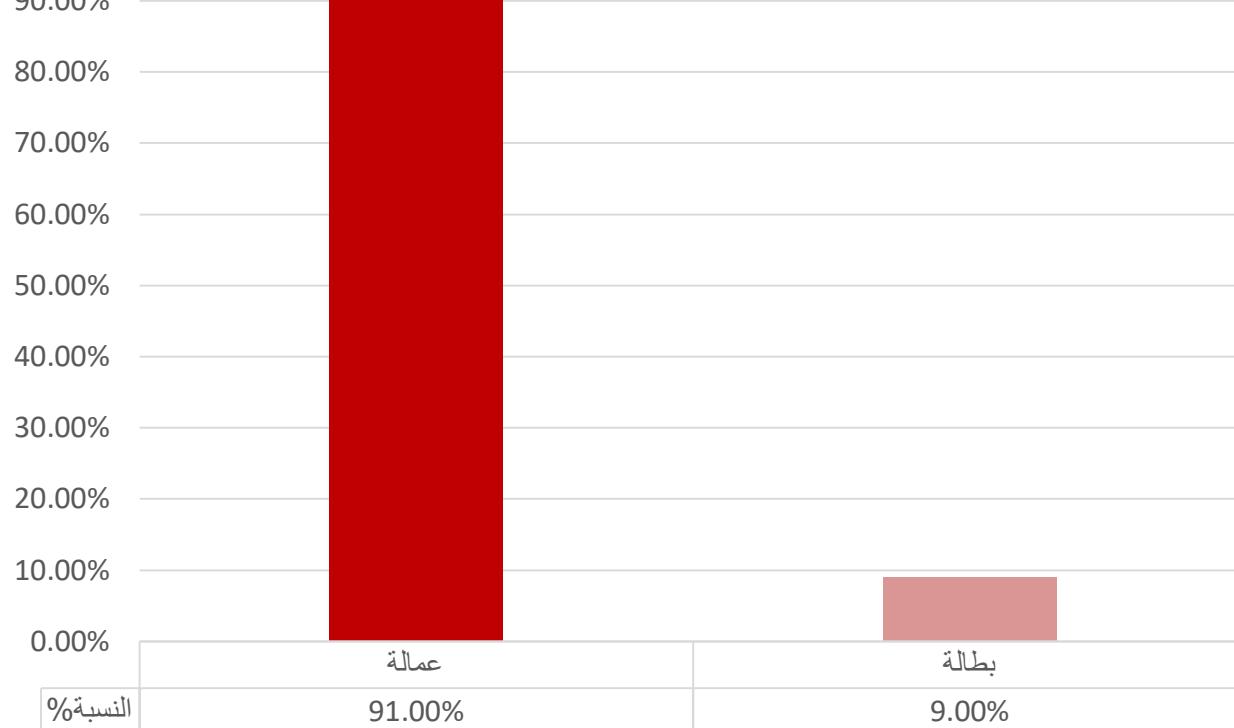
## أهم المؤشرات ذات العلاقة بقطاع الاتصالات

الجودة: ممتازة	نسبة التغطية: 100 %	شبكة الهاتف الأرضي
الجودة: ممتازة	نسبة التغطية: 100 %	شبكة الانترنت
الجودة: ممتازة	نسبة التغطية: 100 %	شبكة الهاتف الخليوي

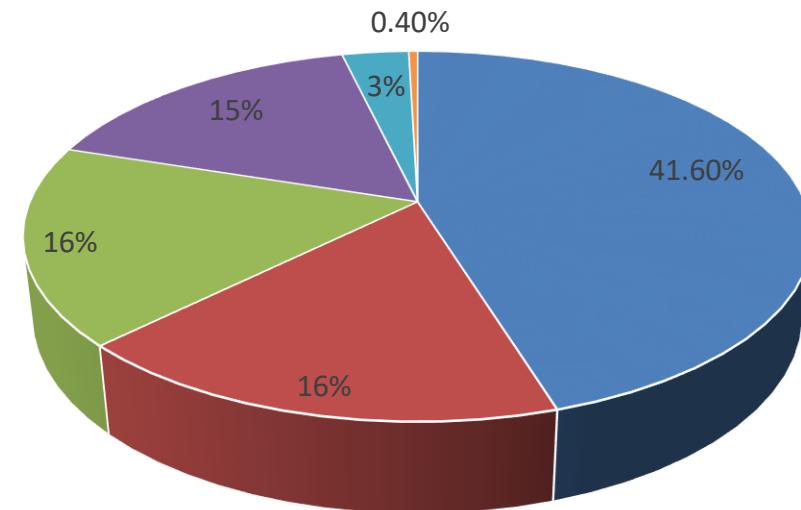
## سكان نابلس (15 سنة فأكثر) حسب الجنس والعلاقة بقوى العمل

المجموع	غير مبين	غير نشيطين اقتصاديا						نشطون اقتصاديا			الجنس	
		المجموع	اخرى	لا يعمل ولا يبحث عن العمل	عاجز عن العمل	طالب متفرغ لاعداد المنزلي	طالب متفرغ للدراسة	المجموع	عاطل عن العمل (لم يسبق له العمل)	عاطل عن العمل (سبق له العمل)		يعمل
56,862	124	22,537	1434	798	2979	58	17,268	34,201	1711	1862	30,628	ذكور
65,584	65	48,847	367	415	2480	27,261	18,369	7672	1051	405	6216	اناث
113,447	189	71,384	1801	1213	5459	27,274	35,637	41,873	2762	2267	36,844	المجموع

التوزيع النسبي للأفراد (15 سنة فأكثر) في مدينة نابلس حسب مركبات القوى العاملة



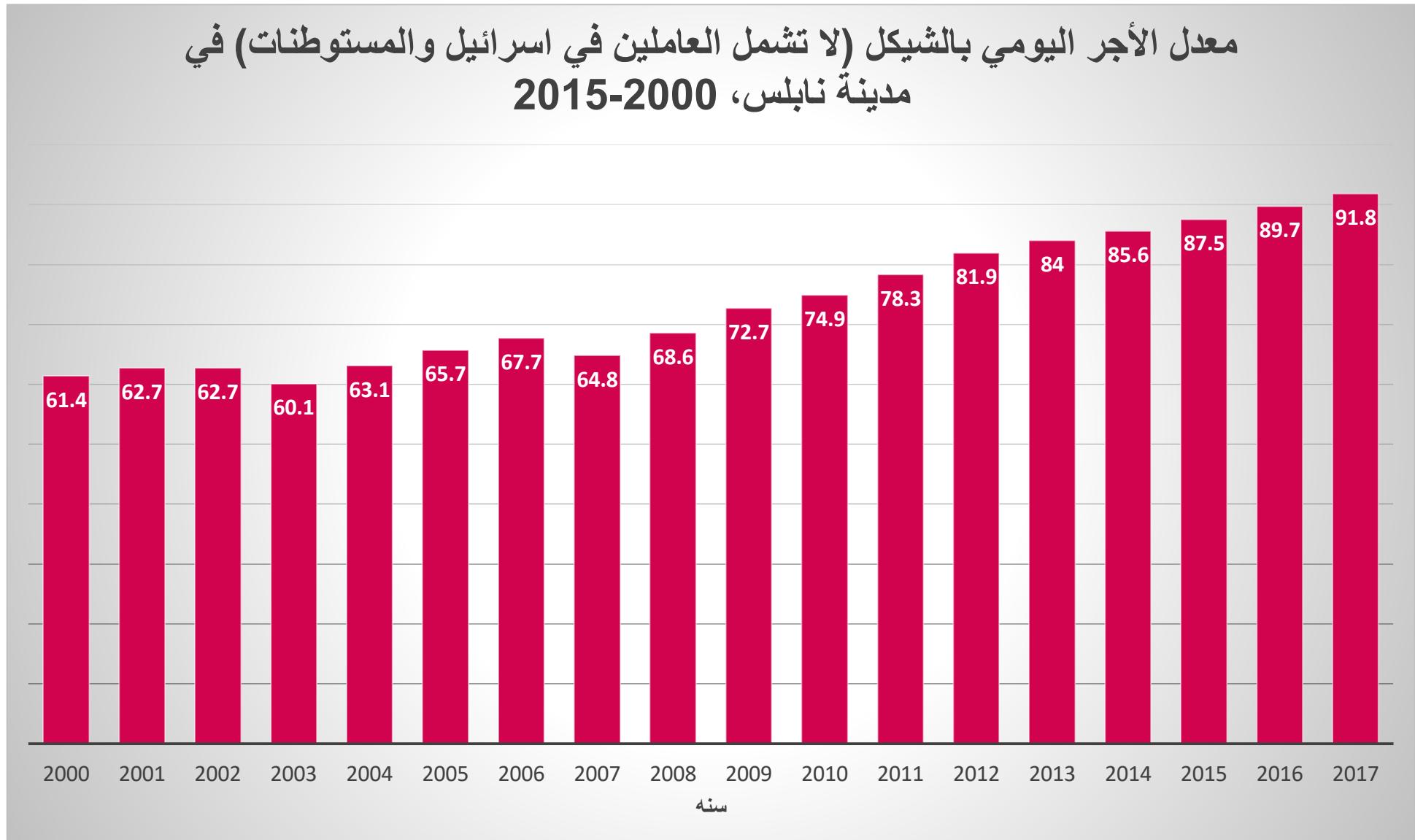
توزيع القوى العاملة حسب النشاط الاقتصادي في مدينة نابلس



الزراعة سوق العمل الاسرائيلي الوظائف الخدمات الصناعة التجارة

معدل الأجر اليومي بالشيكل (لا تشمل العاملين في اسرائيل والمستوطنات) في مدينة نابلس، 2015-2000																	
2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000
91.8	89.7	87.5	85.6	84.0	81.9	78.3	74.9	72.7	68.6	64.8	67.7	65.7	63.1	60.3	62.7	62.7	61.4

معدل الأجر اليومي بالشيكل (لا تشمل العاملين في اسرائيل والمستوطنات) في مدينة نابلس، 2015-2000

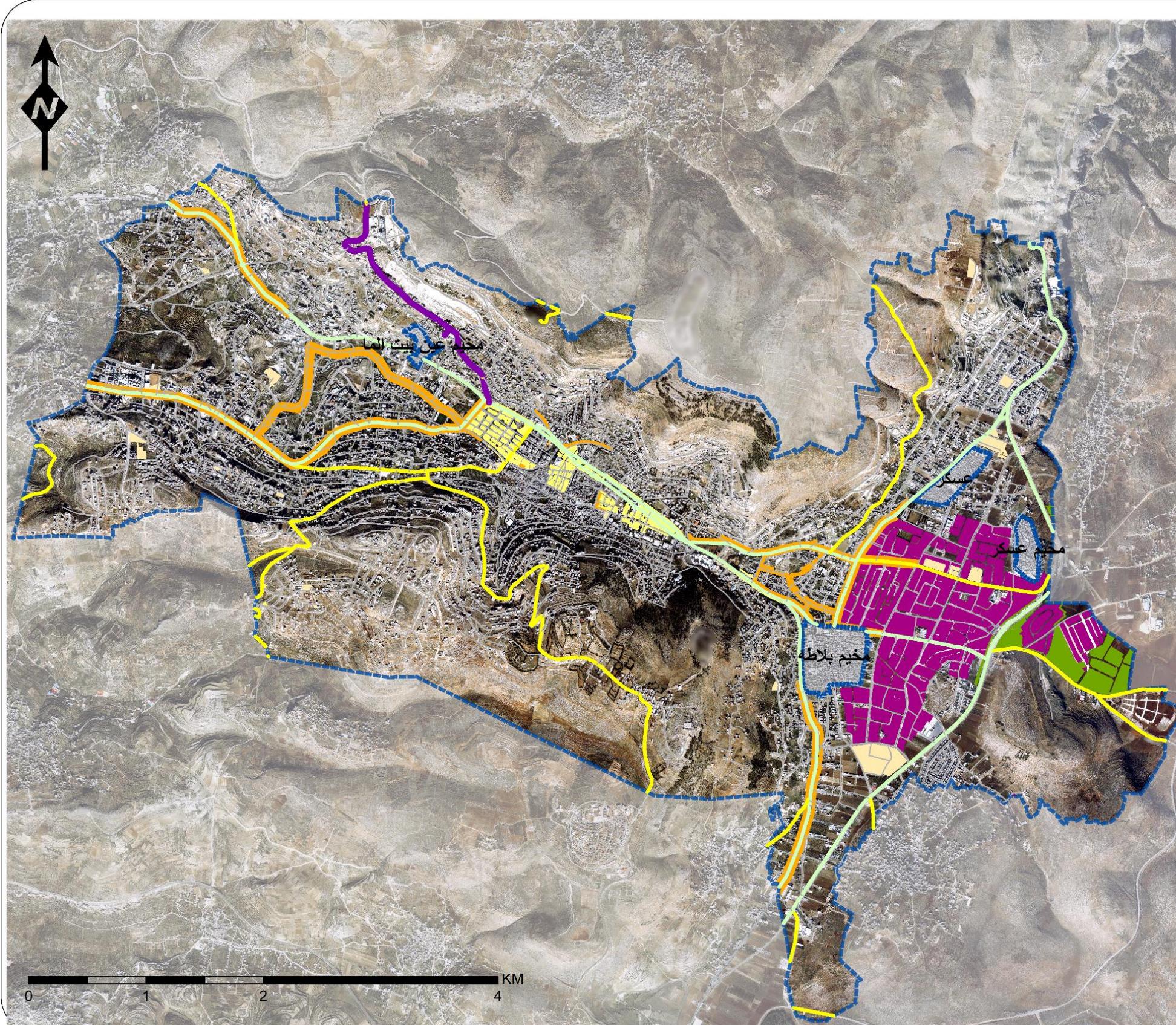


## المنشآت الاقتصادية والتجارية في مدينة نابلس

المنشآت والمؤسسات الاقتصادية والتجارية	
بقاله	1897
مخبز	68
ملحمة	120
بقاله لبيه الخضار والفواكه	594
محل للصناعات المهنية	120
كسارات	6
منشار حجر	131
معصرة زيتون	2
محل للادوات الزراعية	13
مصنع غذائي	130
مصنع كيماوي	60
مصنع لللاثا الخشبي	70
مشغل خياطة	150
مصنع للطوب والبلاط	80
بنك	18
مركز علمي تكنولوجي ومهني	45
مطبعة للدعاية والاعلان	49
مستودع ادوية	12
محل لتقديم الخدمات المختلفة	306

## أهم المؤشرات ذات العلاقة بقطاع العمالة والتوظيف

المصدر	القيمة	المؤشر (رقمي)
الإحصاء الفلسطيني	4170	متوسط إنفاق الأسرة بالشيكل شهرياً
الإحصاء الفلسطيني	1171	عدد المشاريع الإنتاجية الصغيرة
الإحصاء الفلسطيني	13733	عدد العاملين في التجارة والخدمات
الإحصاء الفلسطيني	12141	عدد العاملين في الصناعة والحرف
الغرفة التجارية	5	عدد الفنادق
الغرفة التجارية	30	مكاتب سياحية



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

الوضع الاقتصادي

مفتاح الخريطة

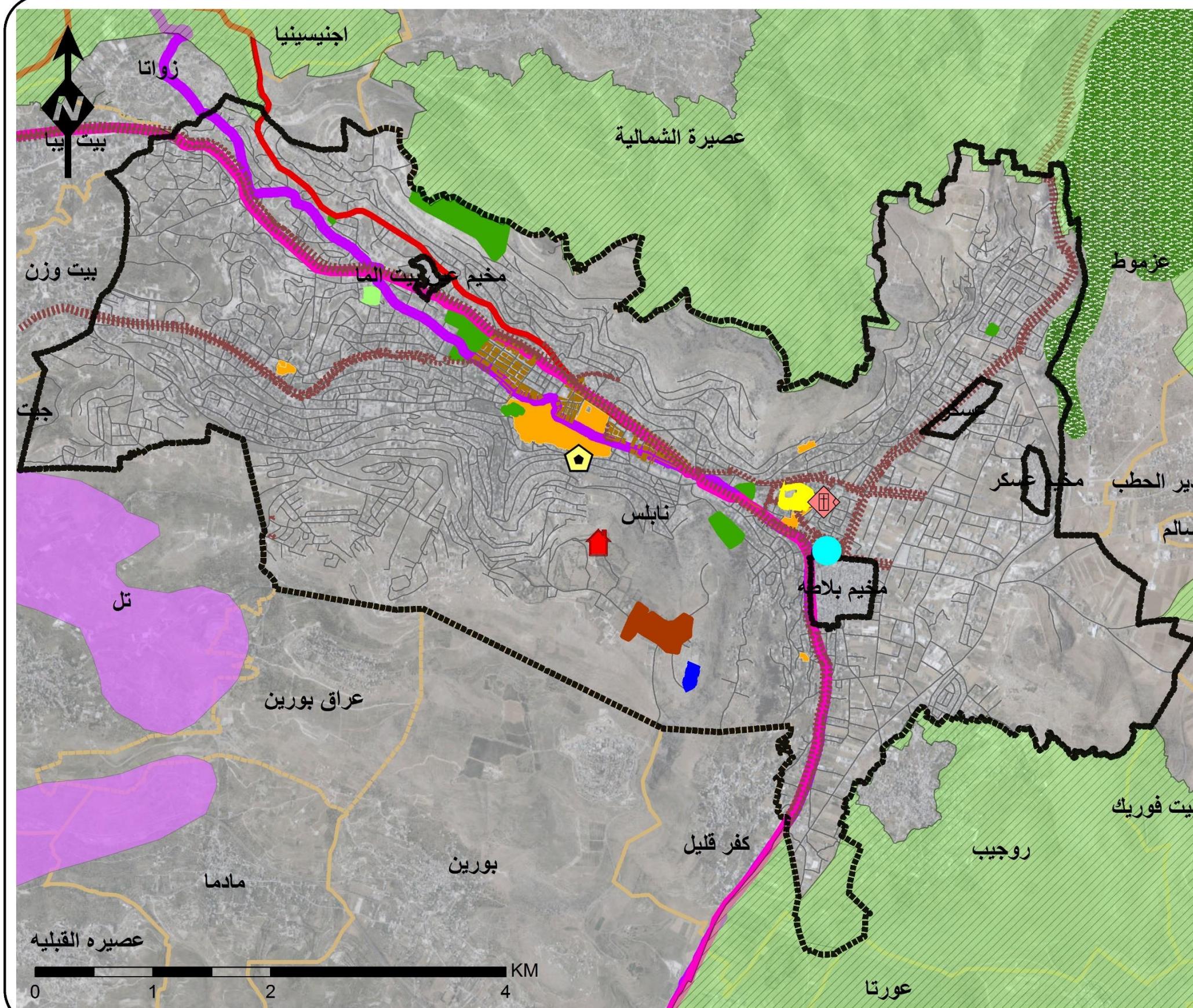
- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- داخلي
- حدود مدينة نابلس
- حدود المخيمات
- منطقة صناعية
- منطقة زراعية
- تجاري طولي
- مركز تجاري رئيسي
- مركز تجاري محلي



## خارطة البنية التحتية لقطاع السياحة والمواقع الأثرية

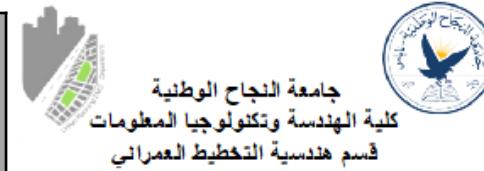
### مفتاح الخريطة

- حدود مدينة نابلس
- الحدود الإدارية للتجمعات
- السياحة الأثرية
- بنر يعقوب
- قبر يوسف
- المسرح الروماني
- قصر منيب المصري
- تل جرزيم
- تل صوفر
- تل بلاطة
- الحي السامري
- منطقة البلدة القديمة
- الخدمات السياحية
- تجاري طولي
- مركز تجاري رئيسي
- حدائق سياحة داخلية ترفيهية
- حدائق سياحة داخلية ترفيهية
- المقومات الطبيعية
- التنوع الحيوي
- المحميات الطبيعية
- المشهد الطبيعي
- المسارات التي تمر بمدينة نابلس
- مسار المسيح
- مسار ابراهيم الخليل
- سكة الحجاز
- الشوارع



0 1 2 4 KM

الهدف	البعد الرئيسي	السلبيات في مدينة نابلس
الهدف 13 : اتخاذ إجراءات عاجلة للتصدي لتغير المناخ وآثاره	التلوث	التوسع العمراني لمدينة نابلس والتلوث يشكل تهديدا على جودة وكمية مياه المنتجة من الينابيع
		خلو بعض الاحياء من الفراغات الحضرية والمناطق الخضراء التي تخفف من حدة التلوث
		التلوث الهوائي الكبير الناجم عن المناطق الصناعية في المدينة وعن حرق الوقود من السيارات
		التوسع على حساب الاراضي الخصبة في عدد من المناطق
		عشوائية انتشار الاعمال المهنية والحرفية وعدم التزام بعض المواطنين بالقوانين
		عدم وجود مسارات تدعم حركة المشاة والدراجات
		التلوث الناجم عن تجميع المياه العادمة في وادي الزومر
المناخ	المناخ	ارتفاع درجات الحرارة نتيجة زيادة المنطقة المبنية وقلّة المناطق الخضراء وعدم الاهتمام بالتشجير
		تناقص كميات الأمطار
هدف 9 : إقامة بنية تحتية قادرة على الصمود، وتحفيز التصنيع الشامل للجميع والمستدام، وتشجيع الابتكار	البنية التحتية	عدم وجود أنظمة لمعالجة المياه العادمة في المنطقة الشرقية
		وجود ازمة مرورية بسبب عدد المركبات الكبير بالاضافة الى تداخل حركة المركبات الكبيرة والخاصة بنفس الخطوط
		عدم كفاءة نظام المواصلات العامة الحالي لتوفير الخدمة الكافية للمواطنين
		اعتماد المصادر الكهربائية على الشركات القطرية من اسرائيل
		قلة مصادر المياه وتناقص كميات الأمطار
		نسبة الشوارع المعبدة 69% حيث تعتبر نسبة قليلة
التصنيع	التصنيع	عدم الاهتمام بدعم الصناعات وتطويرها والحرف الخفيفة في المدينة
		ارتفاع تكاليف الإنتاج والخدمات بسبب عدم توفر المواد الخام وصعوبة استيرادها
تكنولوجيا المعلومات	-	-
هدف 8 : تعزيز النمو الاقتصادي المطرد والشامل للجميع والمستدام والعمالة الكاملة والمنتجة وتوفير العمل اللائق للجميع.	التوظيف والدخل	ضعف البنية التحتية لقطاع السياحة والتجارة والصناعة
		ارتفاع نسبة البطالة داخل المدينة



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسية التخطيط العمراني

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

## خارطة المشاكل والتحديات

## مفتاح الخريطة

خط سرفيس داخلي	●
خط سرفيس خارجي	●
خط سرفيس خارجي	●
مجمع قرى خطوط خارجية	●
الشوارع الرئيسية المزدحمة	—
الادوية	—
مباني صناعية	■
حديقة عامة	■
منطقة صناعات خفيفة وحرفية	■
منطقة محاجر ومناشر حجر	■
المباني	■
حدود الأحياء	—
حدود مدينة نابلس	—

1 التلوث من الصناعات الثقيلة في المنطقة الشرقية

2 الانتشار العشوائي للحرف الصناعية في أنحاء المدينة

3 التلوث القادم من الادوية المجاورة للمدينة (ساجور، زومر)

4 قلة المساحات الخضراء في المدينة

معدل هطول الامطار حسب السنوات	السنة	معدل درجات الحرارة حسب السنوات	السنة
608.3	2011	17.8	2011
360.8	2014	18.6	2015
291.0	2017	19.5	2018

معدل درجات الحرارة حسب السنوات	السنة	معدل درجات الحرارة حسب السنوات	السنة
17.8	2011	17.8	2011
18.6	2015	18.6	2015
19.5	2018	19.5	2018

7

7 ارتفاع درجات الحرارة وقلة معدل الامطار

5 قلة المواصلات العامة وزيادة المركبات الخاصة

6 الكثافة السكانية الكبيرة

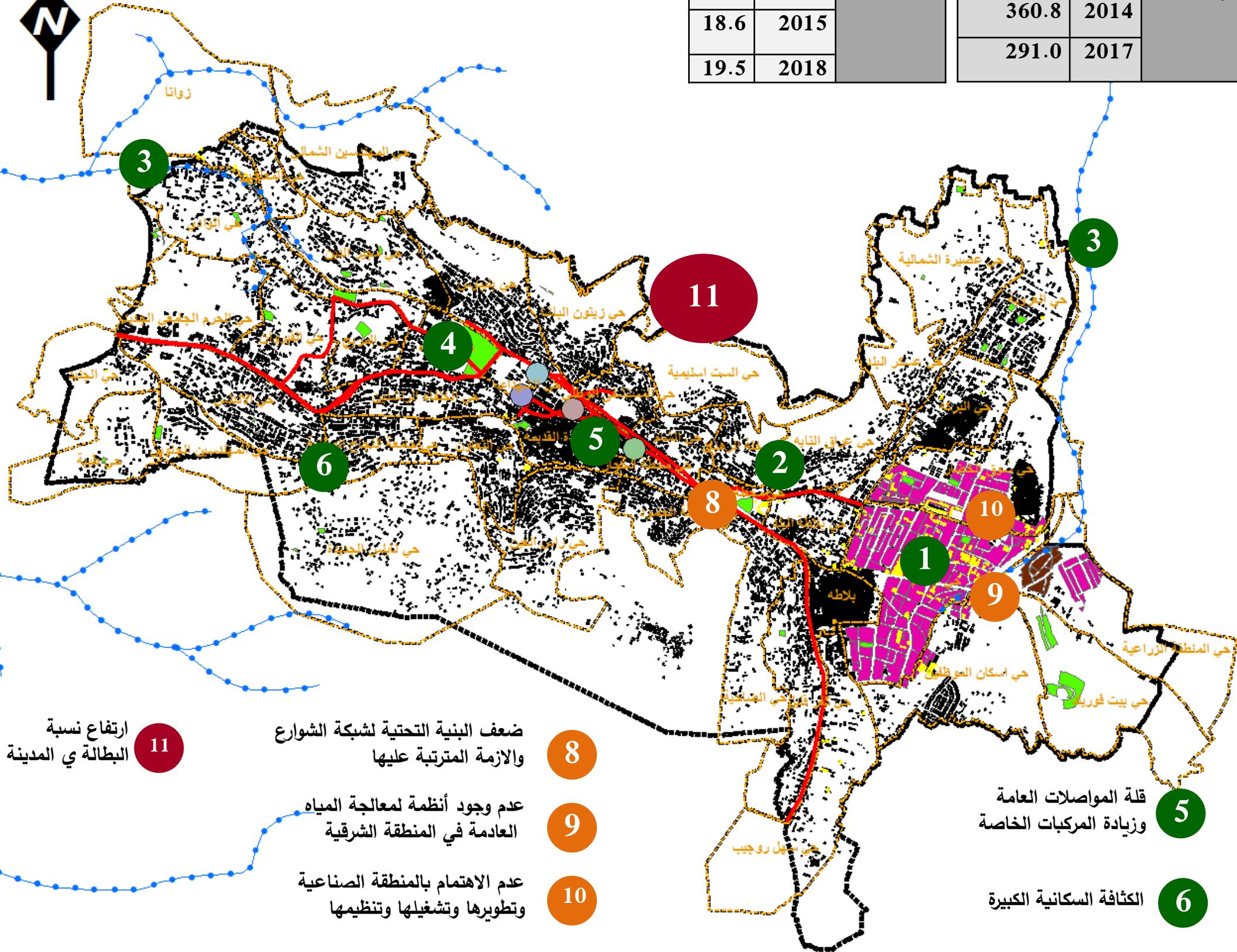
8 ضعف البنية التحتية لشبكة الشوارع والازمة المترتبة عليها

9 عدم وجود أنظمة لمعالجة المياه العادمة في المنطقة الشرقية

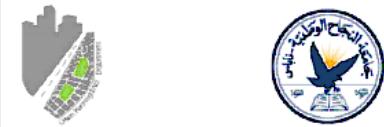
10 عدم الاهتمام بالمنطقة الصناعية وتطويرها وتشغيلها وتنظيمها

11 ارتفاع نسبة البطالة في المدينة

0 1 2 4 KM



الفرص ونقاط القوة في مدينة نابلس	البعد الرئيسي	الهدف
وجود امكانيات للتوسع المستقبلي نظرا لوجود اراضي فارغه محيطة	التلوث	الهدف 13 : اتخاذ إجراءات عاجلة للتصدي لتغير المناخ وآثاره
-	المناخ	
وجود شبكة كهرباء(نسبة التغطية 95%)	البنية التحتية	هدف 9 : إقامة بنى تحتية قادرة على الصمود، وتحفيز التصنيع الشامل للجميع والمستدام، وتشجيع الابتكار
وجود شبكة مياه داخلية(نسبة التغطية 100%)		
وجود عدد من اليانبيع		
وجود محطة معالجه في المنطقة الغربية لمدينة نابلس		
وجود شبكة صرف صحي(نسبة التغطية 97%)		
وجود شبكة طرق بتصنيفات مختلفة (شرياني , رئيسي, محلي,داخلي )		
وجود منطقة صناعية تدعم الانتاج في المدينة	التصنيع	
وجود نشاط اقتصادي متنوع في المدينة (صناعة )		
نسبة تغطية تكنولوجيا المعلومات في المدينة 100%	تكنولوجيا المعلومات	
وجود مراكز تجارية رئيسية (منطقة الدوار,شارع رفيديا..الخ)	التوظيف والدخل	هدف 8 : تعزيز النمو الاقتصادي المطرد والشامل للجميع والمستدام والعمالة الكاملة والمنتجة وتوفير العمل اللائق للجميع.
وجود منطقة صناعية وزراعية تدعم الانتاجية في المدينة		
وجود نشاط اقتصادي متنوع في المدينة( توظيف,تجارة,صناعة ,خدمات,زراعة )		



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة و تكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

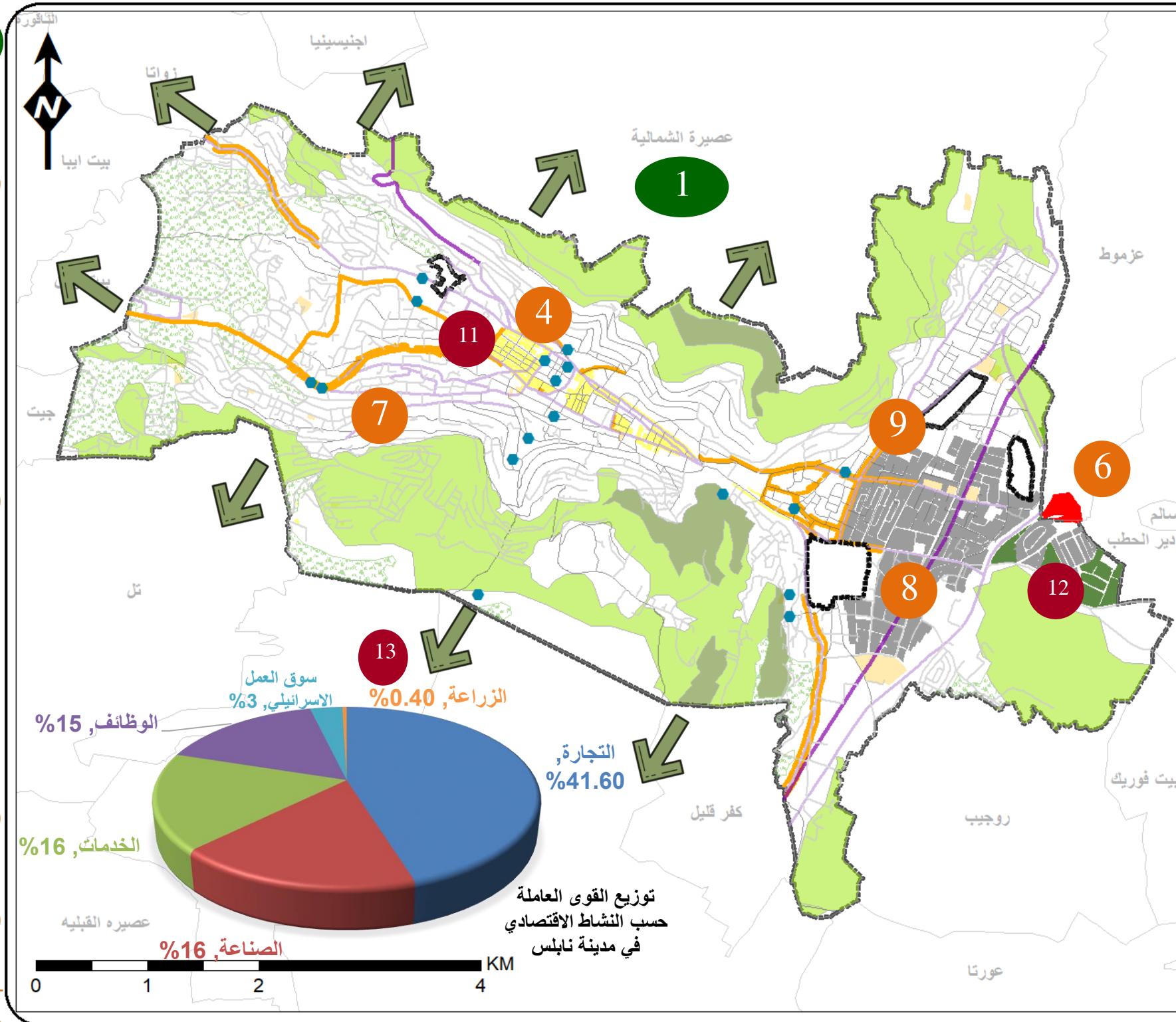
الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية-مدينة نابلس

خارطة  
الفرص و الإمكانيات

### مفتاح الخريطة

- ينابيع
- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- داخلي
- حدود مدينة نابلس
- الحدود الادارية المجاورة
- محطة تنقية
- منطقة صناعية
- تجاري طولي
- مركز تجاري رئيسي
- مركز تجاري محلي
- منطقة زراعية
- بساتين زيتون
- غابة
- مناطق عشب طبيعي



1 وجود امكانيات للتوسع  
المستقبلي نظرا لوجود  
اراضي فارغه محيطة

2 وجود شبكة كهرباء (نسبة  
التغطيه 95%)

3 وجود شبكة مياه داخلية  
(نسبة التغطيه 100%)

4 وجود عدد من اليانبيع

5 وجود شبكة صرف صحي  
(نسبة التغطيه 97%)

6 وجود محطة معالجه في  
المنطقة الغربية لمدينة  
نابلس و محطة معالجة  
مقترحة في الجهة الشرقية

7 وجود شبكة طرق بتصنيفات  
مختلفة (شرياني , رئيسي,  
محلي , داخلي )

8 وجود منطقة صناعية تدعم  
الانتاج في المدينة

9 وجود نشاط اقتصادي متنوع  
في المدينة (صناعة)

10 نسبة تغطية تكنولوجيا  
المعلومات في المدينة  
100%

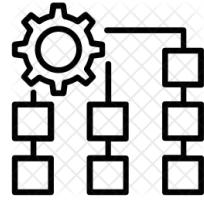
13 وجود نشاط اقتصادي متنوع في  
المدينة (توظيف, تجارة, صناعة  
, خدمات, زراعة )

12 وجود منطقة صناعية وزراعية  
تدعم الانتاجية في المدينة

11 وجود مراكز تجارية رئيسية (منطقة  
الدوار , شارع رفيديا.. الخ)

# منهجية العمل

تنفيذ مراقبة ومتابعة الخطة  
مراقبة النتائج ومدى تحقيق  
المدينة للاستدامة



تحليل المدينة  
تحليل المدينة من جميع  
الجوانب وتحديد نقاط  
الضعف والقوة في  
المدينة



إختيار المدينة  
تحديد المدينة بناء على  
المؤشرات المرتبطة  
بالاهداف المختارة

**وضع خطة العمل**  
وضع أهداف وخطط ومنهجية  
الى أين ستصل المدينة وكيف  
سيتم تحقيق الاهداف  
8,9,13 ووصول المدينة  
الى الاستدامة



تقييم المدينة  
حساب المؤشرات  
وتقييمها



## لوضع خطة العمل سيتم مقارنة مؤشرات الابعاد في الوضع الحالي في مدينة نابلس والمؤشرات القياسية



الهدف	البعد الرئيسي	المؤشرات	القيمة في نابلس	القيمة القياسية
الهدف 13 : اتخاذ إجراءات عاجلة للتصدي لتغير المناخ وأثاره	التلوث	الكثافة السكانية (فرد/دونم)	13فرد/دونم	10 فرد/دونم
		نسبة الحدائق الخضراء	%0.64	%0.7
		نسبة الأراضي المبنية	%64	%50-40
		نسبة استخدامات الاراضي الصناعية	%5.5	%10-7
		تركز المباني والورش الصناعية	تشتت	تركز
		نوع الصناعات	مختلطة ثقيلة وخفيفة	خفيفة تناسب المنطقة السكنية
		عدد المركبات	27,018	-
هدف 9 : إقامة بنى تحتية قادرة على الصمود، وتحفيز التصنيع الشامل للجميع والمستدام، وتشجيع الابتكار	البنية التحتية	نسبة الوصول الى المياه	95%	%100
		نسبة الوصول الى الصرف الصحي	%97	%100
		نسبة الوصول الى الطاقة	99.9%	%100
		كثافة شبكة الطرق	%23.5	%30
التصنيع	تكنولوجيا المعلومات	نسبة استخدامات الاراضي الصناعية	%5.5	%10-7
		نسبة الأفراد الذين تشملهم شبكات الهاتف الخليوي، حسب التكنولوجيا	%100	%100
هدف 8 : تعزيز النمو الاقتصادي المطرد والشامل للجميع والمستدام والعمالة الكاملة والمنتجة وتوفير العمل اللائق للجميع.	التوظيف	العمالة	%90	%100
		البطالة	%10	%0
		نسبة المناطق التجارية	%1.61	%5
		الاهتمام بقطاع السياحة	ضعيف	جيد
		البنية التحتية لقطاع السياحة	ضعيفة	جيدة

## المناخ



التغير المناخي  
الكبير في مدينة  
نابلس خلال  
السنوات



عدم وجود  
مسارات تدعم  
حركة المشاة  
والدراجات

## التلوث

عدم ملائمة  
مساحة المخطط  
الهيكلية ومحدودية  
الأراضي لتلبية  
حاجات السكان



عدم وجود  
مواصلات عامة  
مما أدى الى زيادة  
عدد المركبات  
الخاصة

## الهدف الثالث عشر



قلة المساحات  
الخضراء في  
مدينة نابلس

## الصناعة والابتكار



عدم الاهتمام  
بدعم الصناعات  
وتطويرها



عشوائية انتشار  
الاعمال المهنية  
والحرفية  
والصناعات

## البنية التحتية



ضعف البنية  
التحتية لشبكة  
الشوارع في  
المدينة



عدم الاهتمام  
الكافي بمجال  
البنية التحتية  
(مياه/كهرباء /  
صرف صحي /  
مواصلات

## الهدف التاسع

## التوظيف والدخل

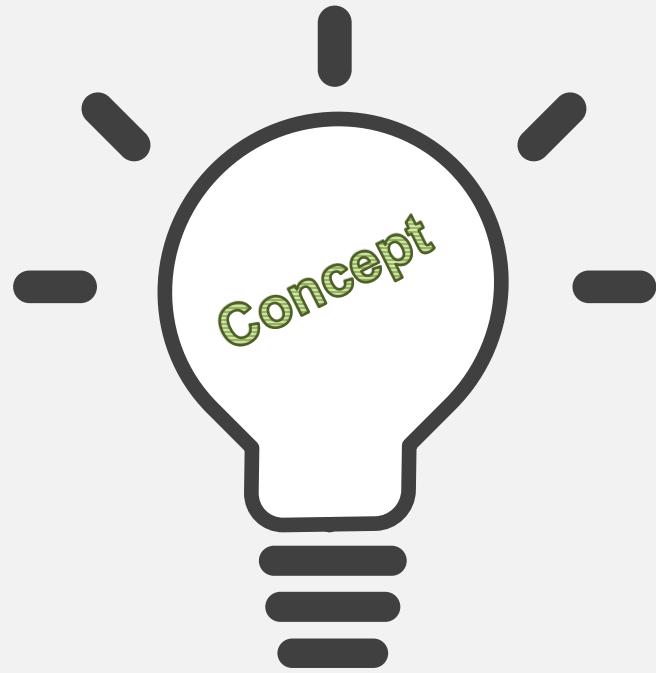


قلة فرص العمل

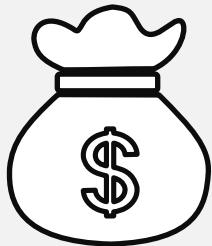


ضعف البنية  
التحتية لقطاع  
السياحة  
والصناعة والتجارة

## الهدف الثامن



🎯 نابلس مدينة مستدامة :  
 "نابلس خضراء، آمنة وقابلة للحياة ، ذات  
 بنية تحتية مستدامة ، جاذبة اقتصادياً  
 وسياحياً".



## نابلس خضراء

- ✓ زيادة المساحات والحدائق الخضراء في مدينة نابلس
- ✓ إنشاء حدائق السطح فوق الأبنية الحكومية مثل المدارس والمستشفيات في نابلس
- ✓ تشجير الأرصفة والجزر على الشوارع الرئيسية والتجارية
- ✓ إحاطة المنطقة الصناعية الشرقية بحزام أخضر

## آمنة وقابلة للحياة

- ✓ إحاطة المنطقة الصناعية الشرقية بحزام أخضر
- ✓ تخصيص ممرات ملائمة للمشاة والدراجات الهوائية على الشوارع الرئيسية والتجارية في مدينة نابلس وتخطيط حركة المرور في مركز المدينة (منطقة مخصصة للمشاة)
- ✓ تطوير نظام المواصلات العامة في المدينة

## ذات بنية تحتية مستدامة

- ✓ استغلال الطاقة الشمسية في مواقع ملائمة
- ✓ تنفيذ محطة التنقية في المنطقة الشرقية للمحافظة
- ✓ زيادة مواقف السيارات الخاصة في المراكز التجارية النشطة
- ✓ تطوير نظام المواصلات العامة في المدينة

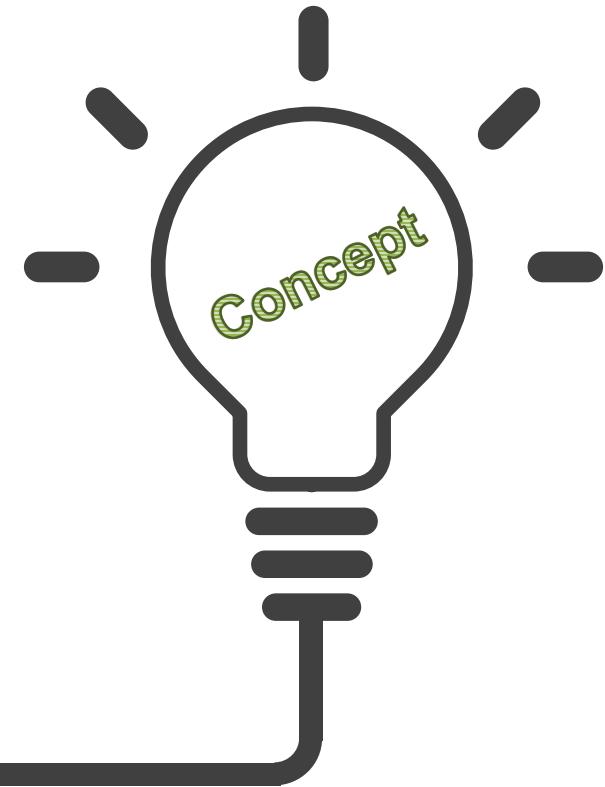
## جاذبة اقتصادياً

- ✓ وتطوير وتنظيم المنطقة الصناعية الشرقية
- ✓ تفعيل اشغال المنطقة الصناعية الشرقية
- ✓ تشجيع الاستثمار في الصناعة والتجارة وتقديم التسهيلات اللازمة
- ✓ تطوير القطاع التجاري لتوفير فرص العمل

## جاذبة سياحياً

- ✓ تطوير البنية التحتية لقطاع السياحة
- ✓ تشجيع الاستثمار في اقامة المنشآت السياحية وتقديم التسهيلات اللازمة
- ✓ تخصيص مساحات كافية في المخطط الهيكلي كمناطق سياحية

نابلس مدينة مستدامة:  
"نابلس خضراء ، آمنة  
وقابلة للحياة ، ذات بنية  
تحتية مستدامة ، جاذبة  
اقتصادياً وسياحياً".



## نابلس خضراء

## ✓ زيادة المساحات والحدائق الخضراء في مدينة نابلس

القيمة القياسية من المساحات الخضراء حسب المعايير والاسس  
 = عدد السكان \* 2 متر مربع نصيب الفرد الواحد من المساحات  
 $278,352 = 2 \times 139176$

النقص بالمساحات الخضراء =  
 القيمة القياسية للمساحات الخضراء - المساحة القائمة  
 $175,173 = 278,352 - 103,179$  م<sup>2</sup>



جامعة النجاح الوطنية  
 كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
 قسم هندسة التخطيط العمراني

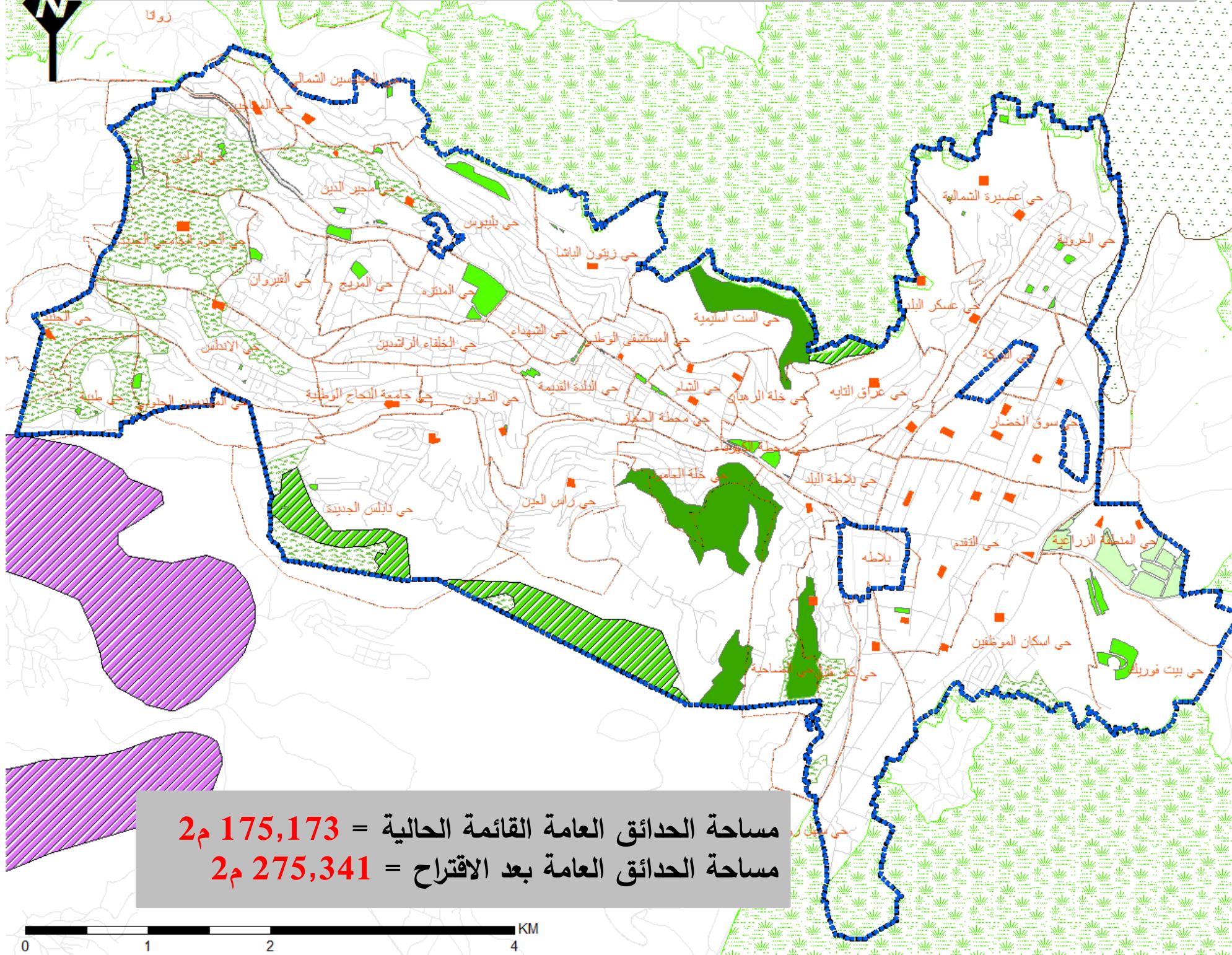
الفصل الدراسي الثاني  
 2021  
 مشروع تخرج

البعد المكاني  
 لأهداف التنمية المستدامة  
 حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة  
 الحدائق المقترحة

## مفتاح الخريطة

- حدود مدينة نابلس
- الحدائق المقترحة
- حدائق عامة قائمة
- منطقة زراعية
- زراعية مع غطاء نباتي
- بساتين زيتون
- غابة
- المحميات الطبيعية
- المشهد الطبيعي
- التنوع الحيوي
- الشوارع

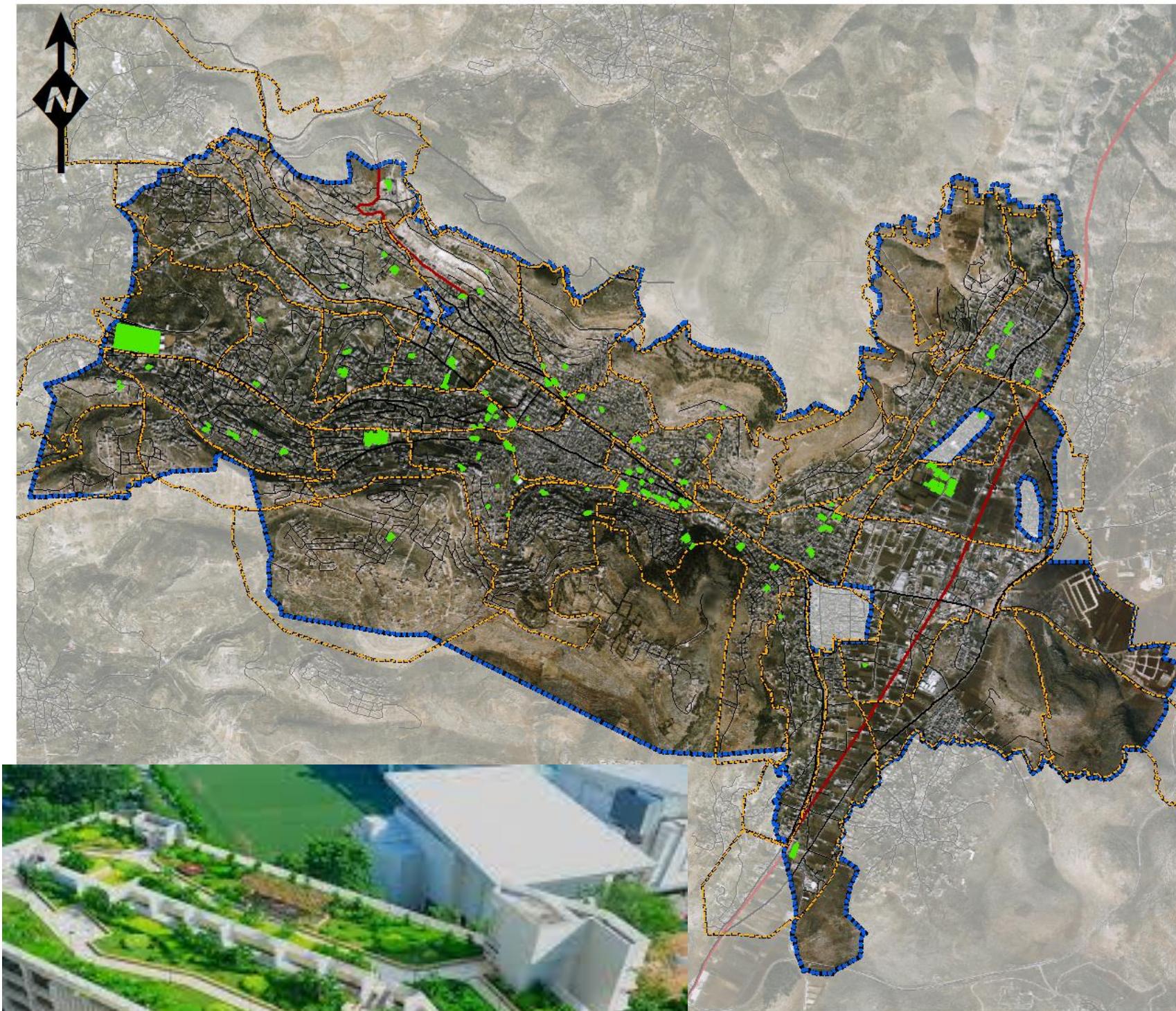


مساحة الحدائق العامة القائمة الحالية = 103,179 م<sup>2</sup>  
 مساحة الحدائق العامة بعد الاقتراح = 275,341 م<sup>2</sup>

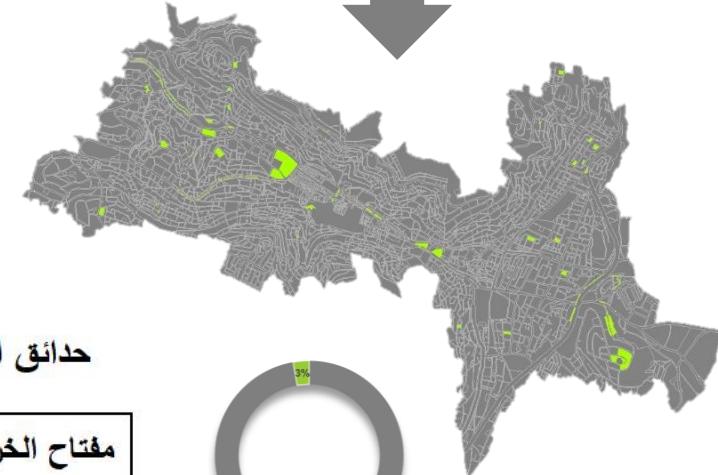


✓ إنشاء حدائق السطح فوق الأبنية الحكومية مثل المدارس والمستشفيات في مدينة نابلس

نابلس خضراء



تعاني نابلس من نقص  
المساحات الخضراء



نتيجة لقلّة المساحات وكثرة  
المناطق الابنية تم اللجوء  
لحدائق السطح  
المواقع المقترحة لحدائق السطح  
فوق الأبنية الحكومية مثل  
المدارس والمستشفيات في  
مدينة نابلس وبعض المباني  
السكنية



## بيئياً تقليل نسبة التلوث

- زيادة الرقعة الخضراء
- تقليل نسبة الحرارة
- زيادة نسبة الرطوبة
- زيادة الاكسجين
- تخفيض نسبة ثاني اكسيد الكربون
- تبريد الاسطح وبالتالي توفير بالكهرباء
- تقليل نسبة امتصاص اشعة الشمس للاسطح
- تحسين جودة الهواء
- منظر جمالي
- تقليل استخدام المواصلات للوصول للحدائق العامة

## العامل الاجتماعي والاقتصادي

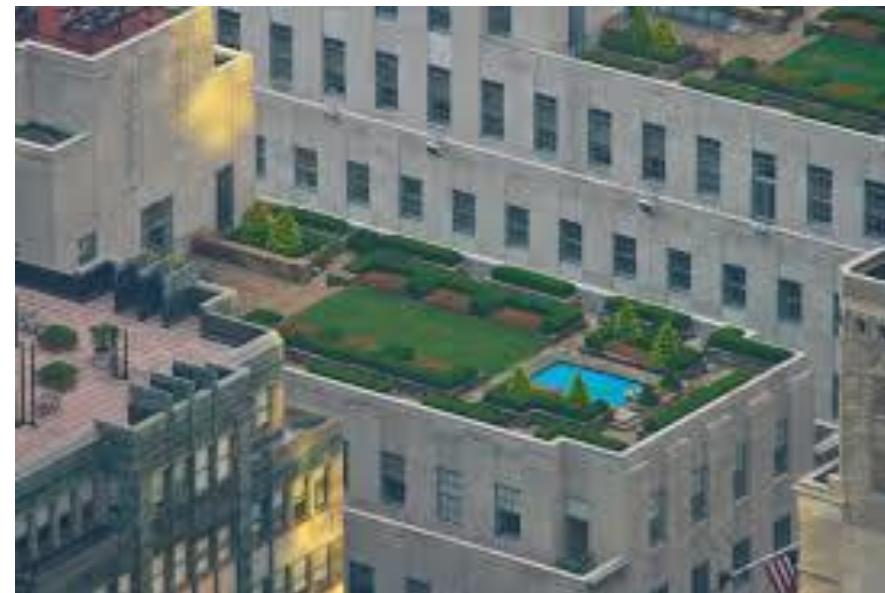
- تحسين العامل النفسي
- تخفيف الضغط عن المناطق الخضراء العامة
- تحقيق التباعد اجتماعي في ظل الوبئة
- تحقيق الامان للاطفال
- توفير فرص العمل

بإعتماد سياسة حدائق السطح في المدينة على المباني الحكومية وبعض العمارات السكنية فإن ذلك يوفر ما مساحته **167 دونما** أخضر ويحقق ايجابيات عديدة



## نابلس خضراء

تعاني نابلس من نقص المساحات الخضراء



## نابلس خضراء

## آمنة وقابلة للحياة

## ✓ تشجير الأرصفة والجزر على الشوارع الرئيسية والتجارية

✓ تخصيص ممرات ملائمة للمشاه والدراجات الهوائية على الشوارع الرئيسية والتجارية في مدينة نابلس وتخطيط حركة المرور في مركز المدينة (منطقة مخصصة للمشاه)



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة  
الشوارع التي لها أرصفة

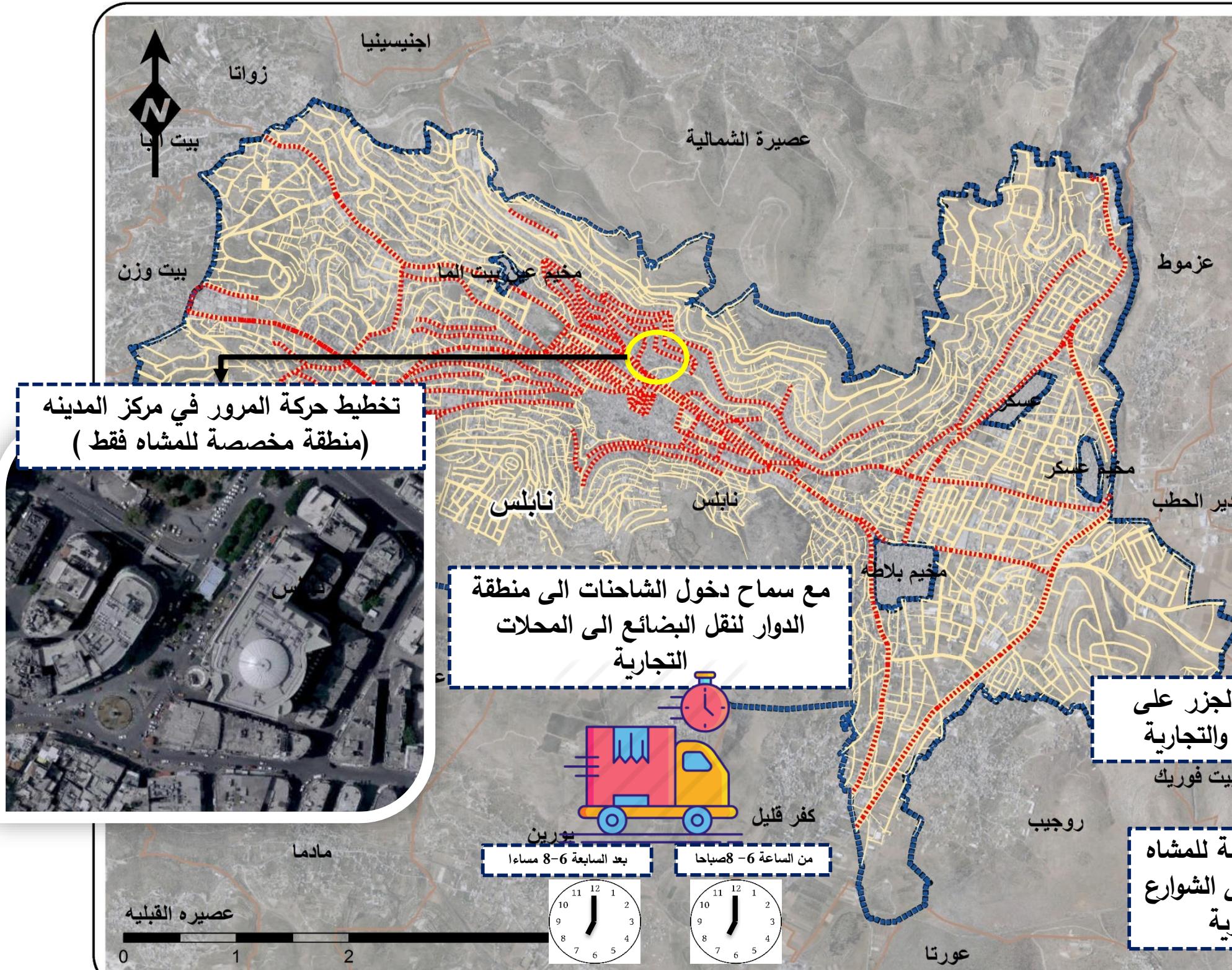
## مفتاح الخريطة

- حدود مدينة نابلس
- الحدود الإدارية للتجمعات
- شوارع مصدقة
- الأرصفة

تشجير الأرصفة والجزر على  
الشوارع الرئيسية والتجارية

بيت فوريك

تخصيص ممرات ملائمة للمشاه  
والدراجات الهوائية على الشوارع  
الرئيسية والتجارية



✓ إحاطة المنطقة الصناعية الشرقية بحزام أخضر

آمنة وقابلة للحياة

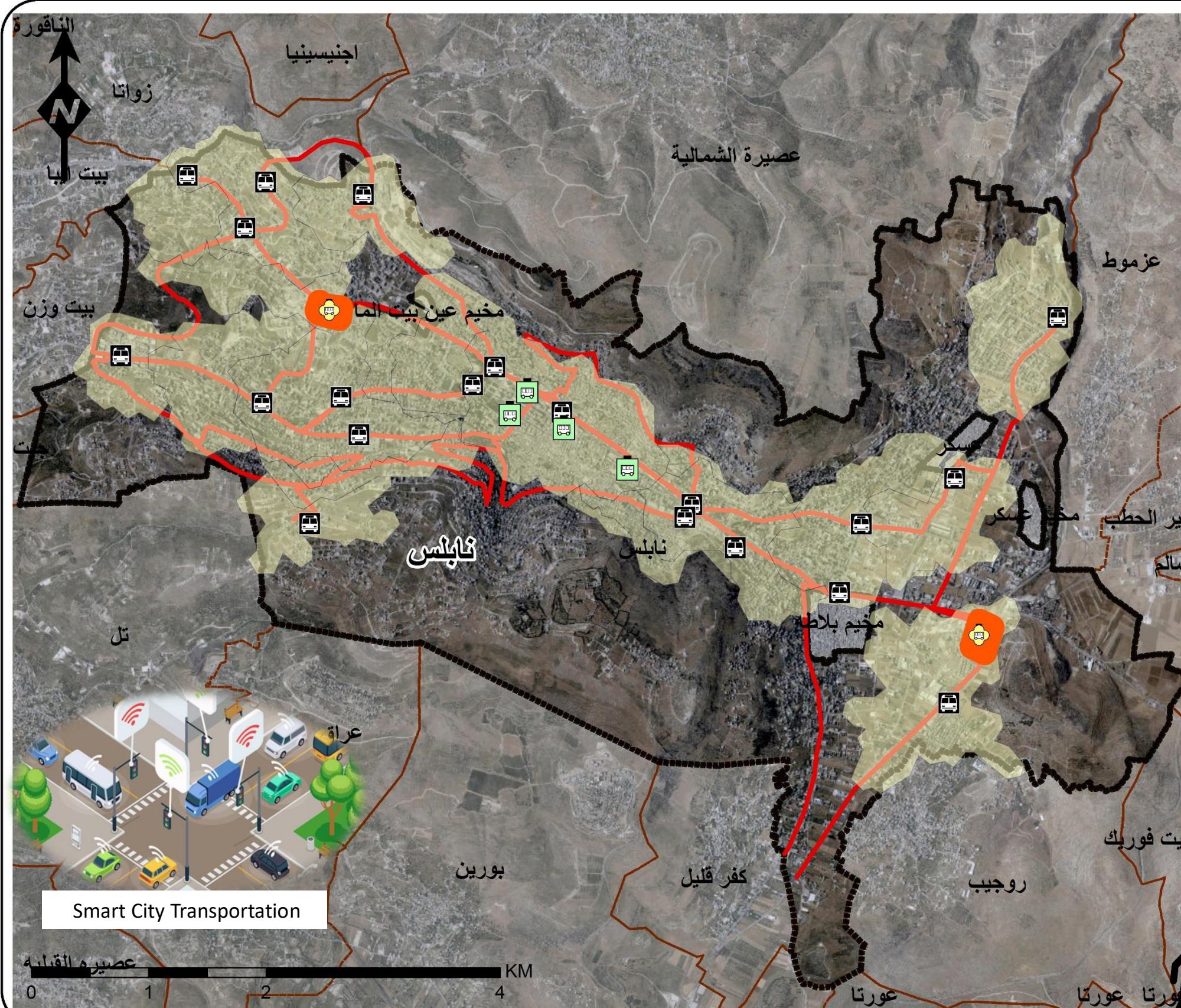
نابلس خضراء



## آمنة وقابلة للحياة

ذات بنية تحتية مستدامة

✓ تطوير نظام المواصلات العامة في المدينة



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة المواصلات العامة  
في مدينة نابلس

## مفتاح الخريطة

-  حدود مدينة نابلس
-  الحدود الإدارية للبلديات
-  محطات قائمة
-  محطات مقترحة
-  المحطة الرئيسية
-  محطات انتظار الباصات
-  خطوط سير مقترحة للباصات

محطات انتظار الباصات تخدم  
600 م لكل 10 دقائق مشي

## ✓ استغلال الطاقة الشمسية في مواقع ملائمة

## ذات بنية تحتية مستدامة

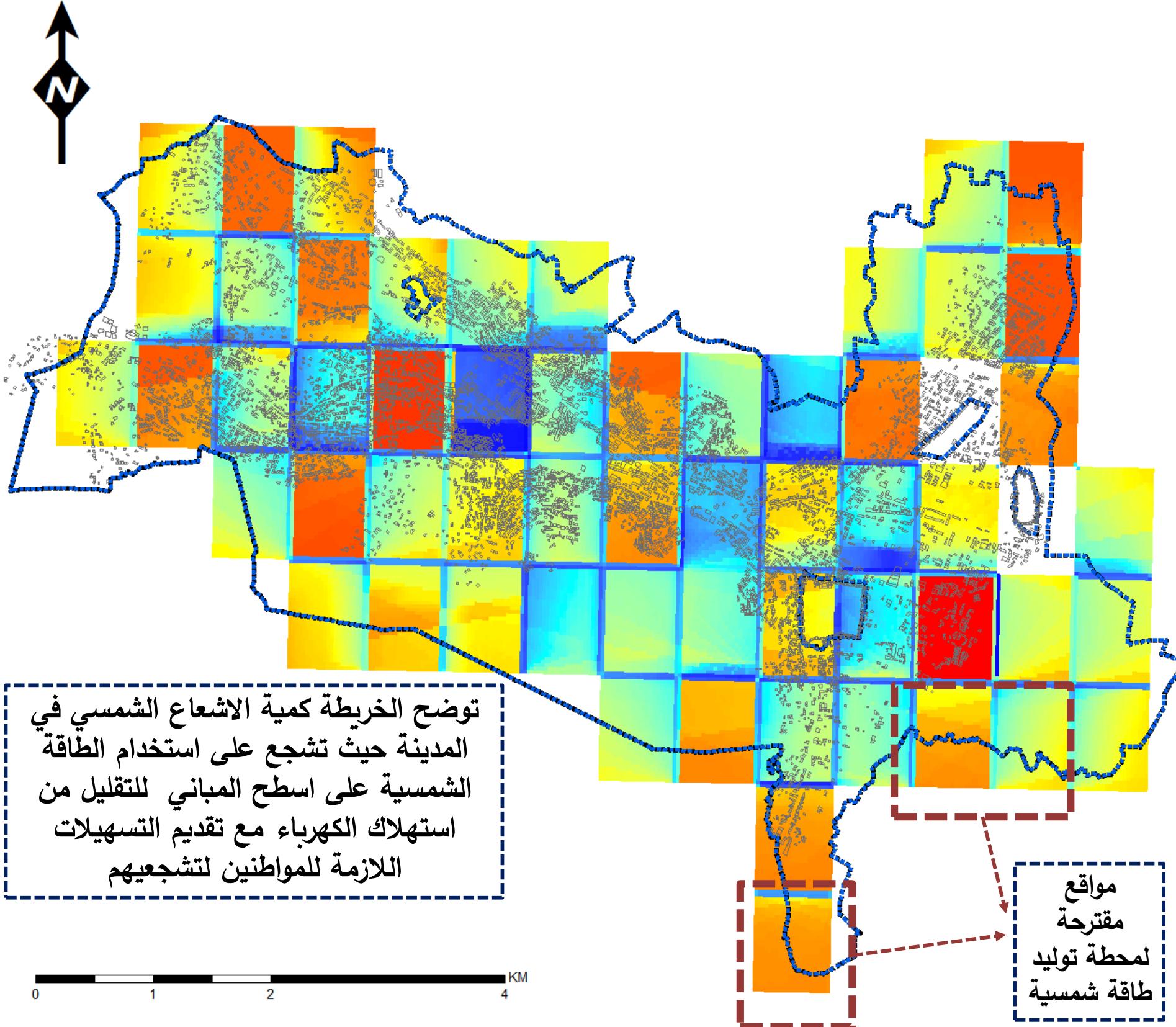


جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

الاشعاع الشمسي في  
مدينة نابلس  
واط/ساعة



توضح الخريطة كمية الاشعاع الشمسي في  
المدينة حيث تشجع على استخدام الطاقة  
الشمسية على اسطح المباني للتقليل من  
استهلاك الكهرباء مع تقديم التسهيلات  
اللازمة للمواطنين لتشجيعهم

مواقع  
مقترحة  
لمحطة توليد  
طاقة شمسية

## مفتاح الخريطة

حدود مدينة نابلس

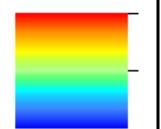
المباني

الاشعاع الشمسي

Value

High : 14597.3

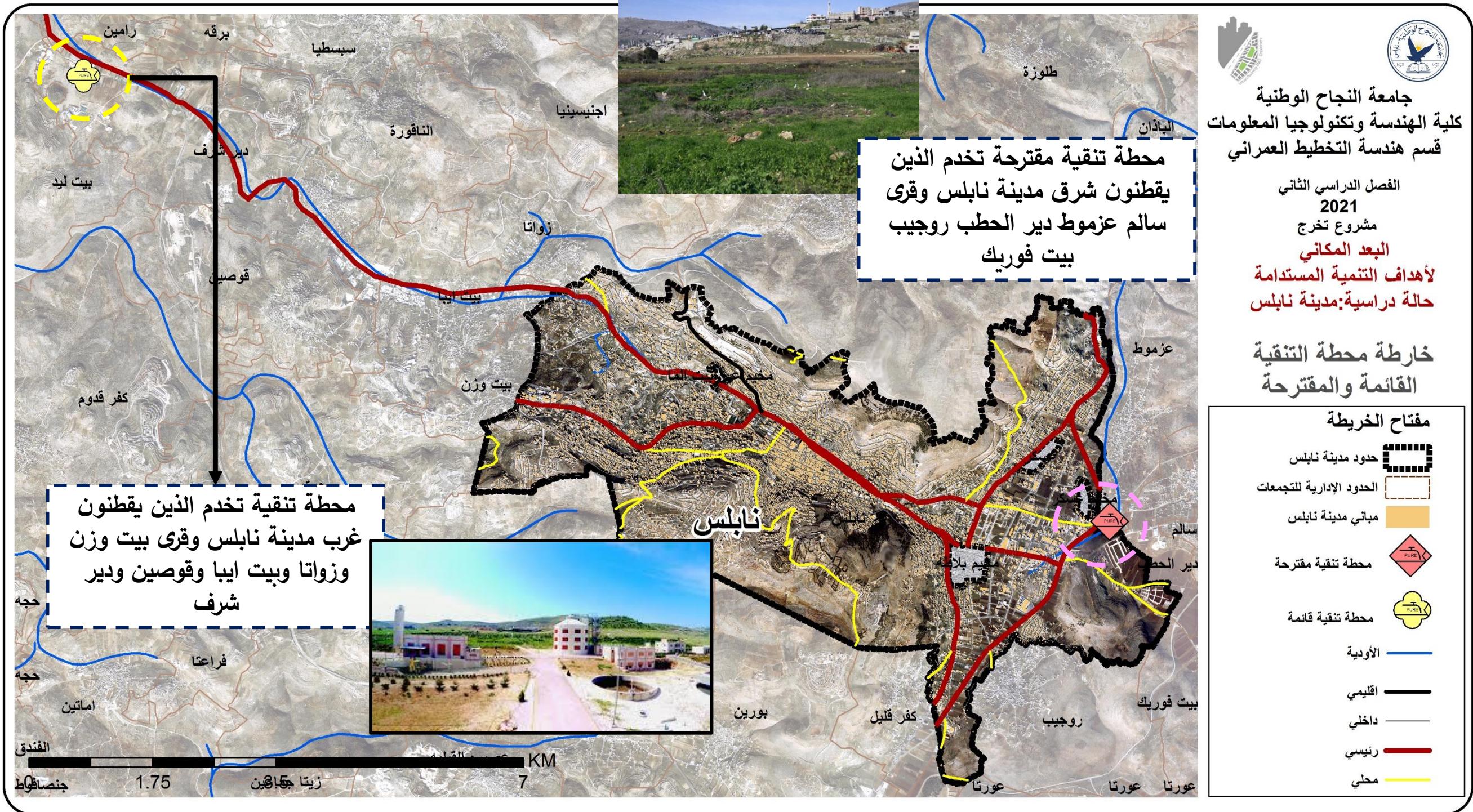
Low : 24.1052



0 1 2 4 KM

## ذات بنية تحتية مستدامة

## ✓ تنفيذ محطة التنقية في المنطقة الشرقية للمحافظة



منع المزارعين من استخدام مياه الصرف الصحي غير المعالجة في الزراعة حفاظاً على الصحة العامة

استخدام المياه المعالجة في الزراعة وبالتالي زيادة كميات المياه المتوفرة الصالحة للشرب

حماية مصادر المياه السطحية والينابيع من التلوث

إزالة مكروهة صحية إمتدت عشرات السنين والحد من إنتشار الروائح الكريهة والأوبئة الناتجة عن تدفق مياه الصرف الصحي المكشوفة على إمتداد وادي الزومر غرباً ووادي الساجور شرقاً

ذات بنية تحتية مستدامة

✓ زيادة مواقف السيارات الخاصة في المراكز التجارية النشطة

مواقع المواقف المقترحة

1

بالقرب من مستشفى النجاح ليخدم المدارس والمستشفى والمحلات التجارية التي تقع في هذه المنطقة

2

بالقرب من مجمع الحكيم ليخدم المجمع نفسه وشارع حيفا بما انه شارع تجاري

3

عند صرح الشهيد الاردني ليخدم جميع المحلات التجارية لموجودة في هذه المنطقة

4

بالقرب من وزارة الصحة ليخدم العاملين في الوزارة والذين يتوجهون الى اسعاد الطفولة

5

بالقرب من المحافظة ليخدم العاملين في المحافظة والمكاتب ووزارة التربية والتعليم وجميع الخدمات المتوفرة في المنطقة

6

في منطقة نابلس الجديدة ليخدم الخدمات والمحلات التجارية المتوفرة في المنطقة



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

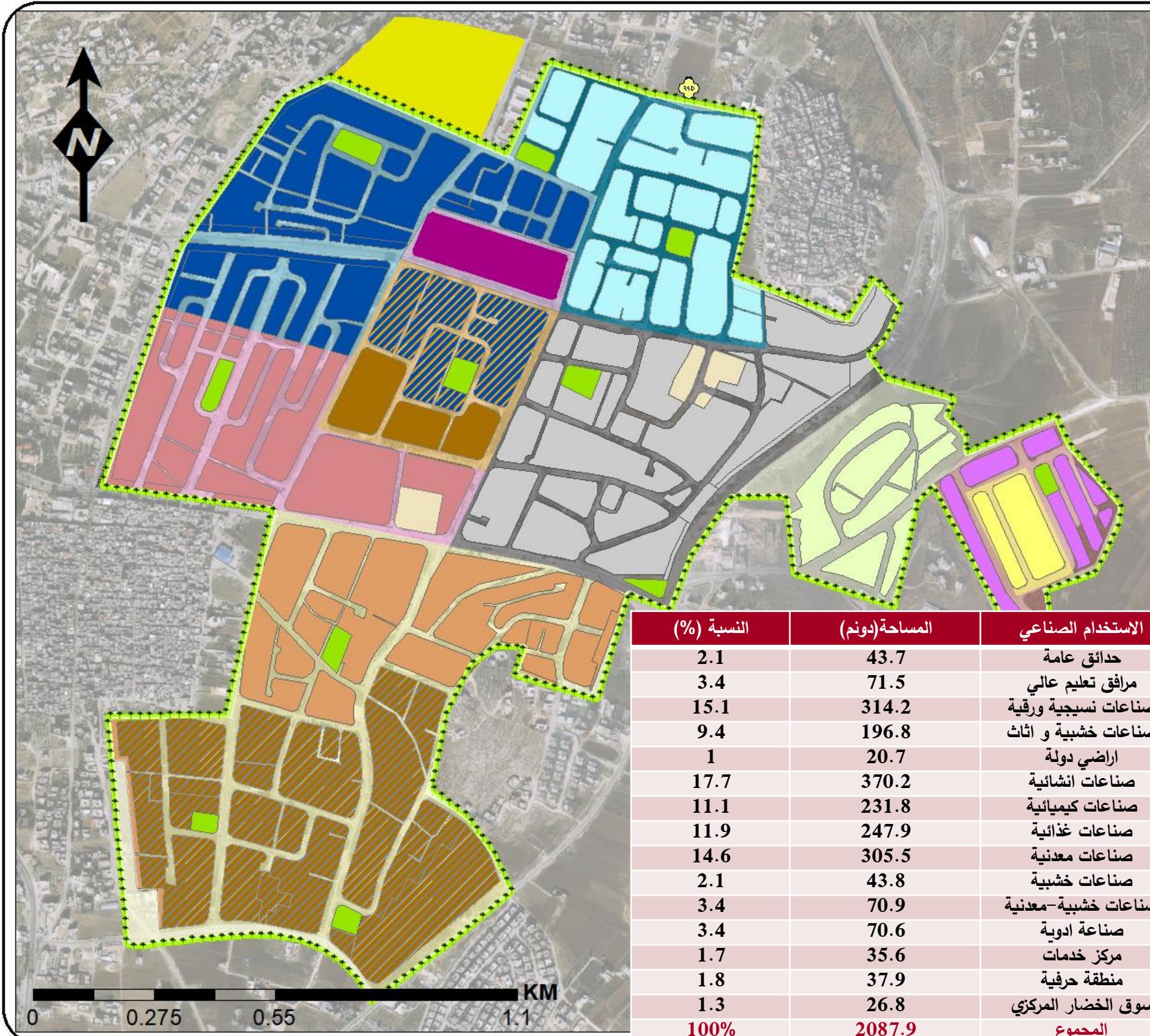
الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة مواقع السيارات  
الخاصة القائمة والمقترحة

- ✓ وتطوير وتنظيم المنطقة الصناعية الشرقية
- ✓ تفعيل اشغال المنطقة الصناعية الشرقية
- ✓ تشجيع الاستثمار في الصناعة والتجارة وتقديم التسهيلات اللازمة

## جاذبة اقتصادياً



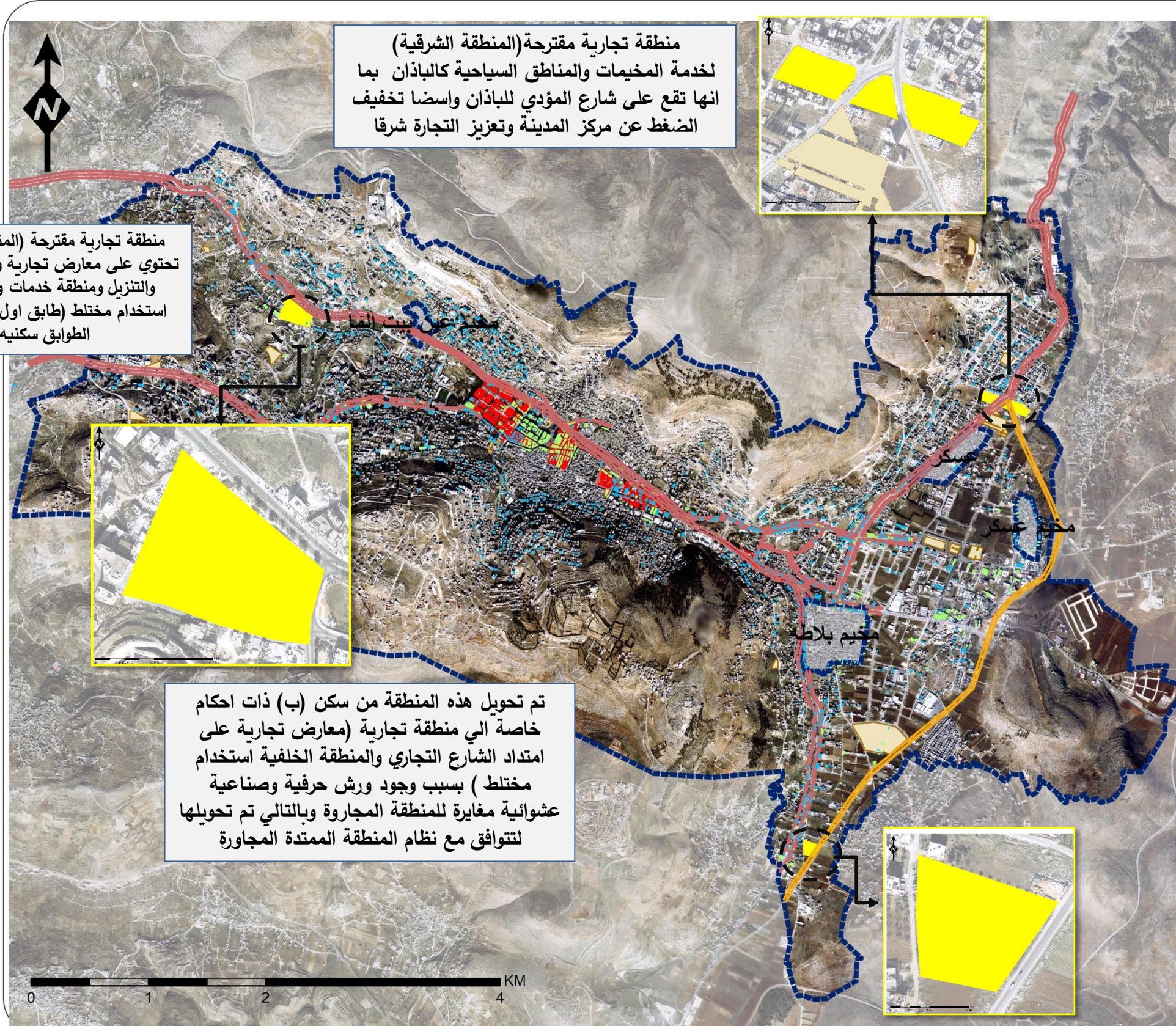
جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة و تكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج  
البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية-مدينة نابلس  
خارطة  
تطوير وتنظيم المنطقة الصناعية

مفتاح الخريطة

منطقة تطوير تكنولوجي مقترحة	حزام اخضر
حدائق عامة	اراضي دولة
صناعات انشائية	صناعات نسيجية ورقية
صناعات خشبية و اثاث	صناعات كيميائية
صناعات غذائية	صناعات معدنية
صناعات خشبية	صناعات خشبية-معدنية
صناعة ادوية	مركز خدمات
منطقة حرفية	سوق الخضار المركزي
مرافق تعليم عالي	

## جاذبة اقتصادياً

- ✓ تطوير القطاع التجاري لتوفير فرص العمل
- ✓ تشجيع الاستثمار في الصناعة والتجارة وتقديم التسهيلات اللازمة



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

تطوير القطاع التجاري  
في مدينة نابلس

## مفتاح الخريطة

- حدود مدينة نابلس
- حدود المخيمات
- تجاري
- مختلط
- تجاري طولي
- مركز تجاري رئيسي
- مركز تجاري محلي
- مركز تجاري مقترح
- شارع تجاري مقترح

## تعزيز ودعم السياحة في مدينة نابلس

## جاذبة سياحياً

## المسارات

السياحة الداخليه  
حدائق

## الخدمات السياحيه

## المواقع الأثرية

مسار ابراهيم الخليل



سما نابلس



جمال عبدالناصر



سكة الحجاز



مطاعم



فنادق



مول



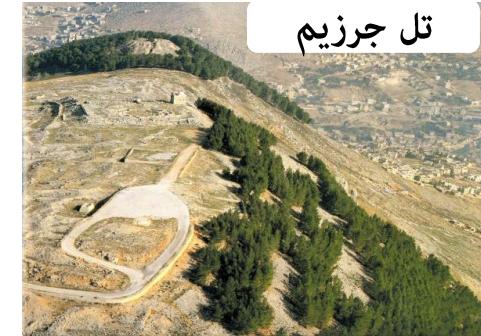
المركز التجاري



المجمع التجاري



تل جرزييم



بئر يعقوب



قبر يوسف



تل بلاطه



الحي السامري



المدرج الروماني



تل صوفر

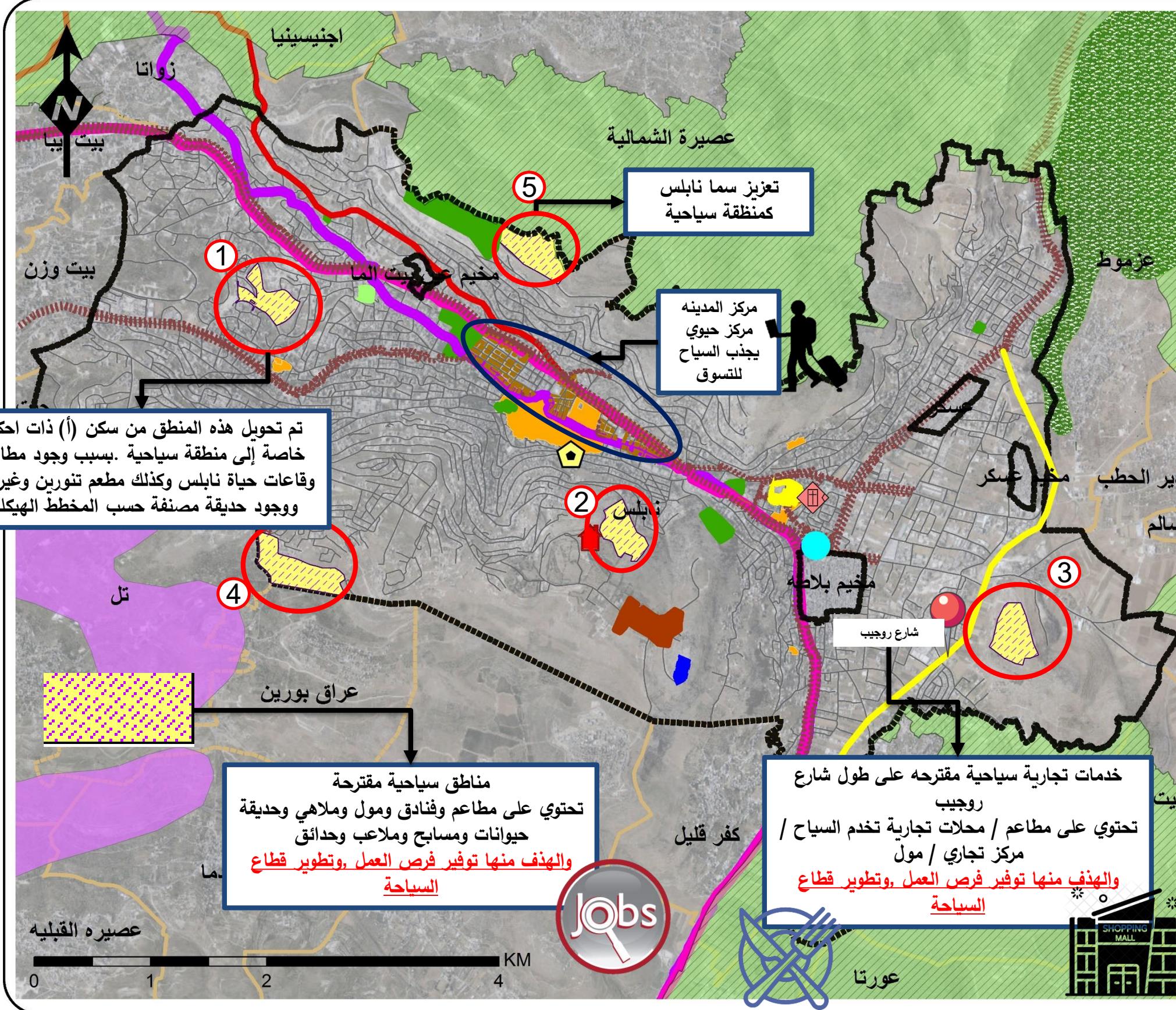
قصر منيب  
المصري

البلده القديمه



✓ تطوير البنية التحتية لقطاع السياحة ✓ تخصيص مساحات كافية في المخطط الهيكلي كمناطق سياحية  
 ✓ تشجيع الاستثمار في اقامة المنشآت السياحية وتقديم التسهيلات اللازمة

## جاذبة سياحياً



## التوسعة المستقبلية



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسية التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة

التوسعة المقترحة 2036

## مفتاح الخريطة

- حدود مدينة نابلس
- حدود المخطط الهيكلي
- حدود التوسعة المقترحة
- المناطق المبنية
- المحميات الطبيعية
- التنوع الحيوي
- المشهد الطبيعي
- الشوارع
- الأودية

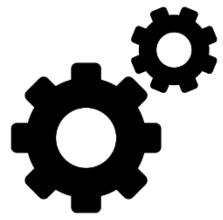
تم التوسع بهذا الاتجاه نتيجة وجود أراضي فارغة وبعيدة عن المناطق المبنية للقرى المجاورة بالإضافة الى عدم وجود محميات طبيعية يمنع التوسع باتجاهها

تم التوسع بهذا الاتجاه نتيجة وجود أراضي فارغة بالإضافة الى عدم وجود محميات طبيعية يمنع التوسع باتجاهها كما انه هناك إسكان الأفق الذي ما زال على حاله منذ إنشائه مهجور ولم يقطنه أحد نتيجة عدم وصول الخدمات اليه

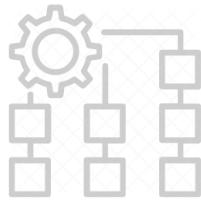
مساحة التوسعة المقترحة  
11,101.531 دونم

2036	2021	
224,055	167,931	عدد السكان
29,048.790	29,048.790	مساحة المخطط الهيكلي الحالي
150 متر مربع	150 متر مربع	نصيب الفرد من المخطط
39,008 كم <sup>2</sup>		مساحة المخطط الهيكلي القياسية
9,960 كم <sup>2</sup>		الاحتياج من المساحات

# منهجية العمل



**تنفيذ مراقبة ومتابعة الخطة**  
مراقبة النتائج ومدى تحقيق  
المدينة للاستدامة



تحليل المدينة  
تحليل المدينة من جميع  
الجوانب وتحديد نقاط  
الضعف والقوة في  
المدينة



إختيار المدينة  
تحديد المدينة بناء على  
المؤشرات المرتبطة  
بالاهداف المختارة

وضع خطة العمل

وضع أهداف وخطط ومنهجية  
الى أين ستصل المدينة وكيف  
سيتم تحقيق الاهداف  
8,9,13 ووصول المدينة  
الى الاستدامة



تقييم المدينة  
حساب المؤشرات  
وتقييمها

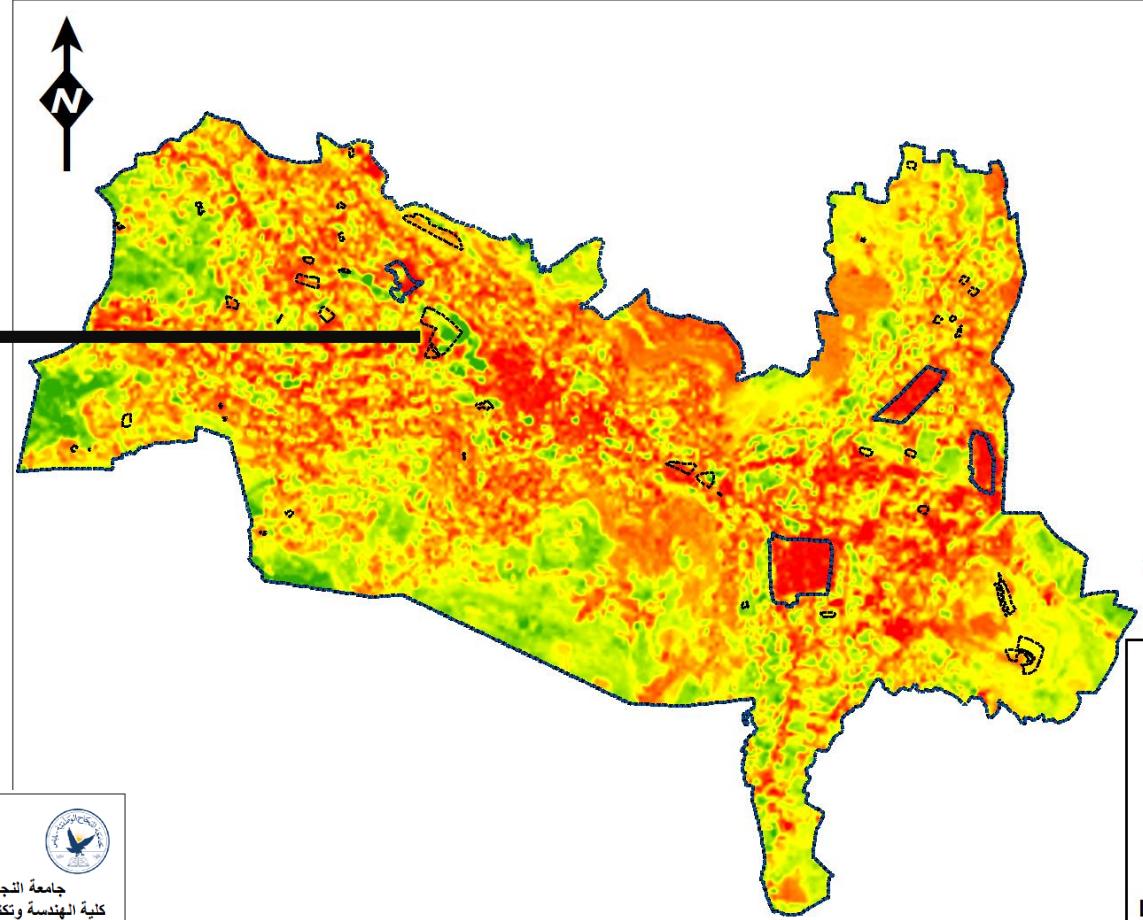


1. أثر التشجير والحدائق المقترحة وحدائق السطح على معدل درجات الحرارة ومؤشر الغطاء النباتي في المدينة



Before

COUNT	AREA	MEAN
36018	3241620	0.12195



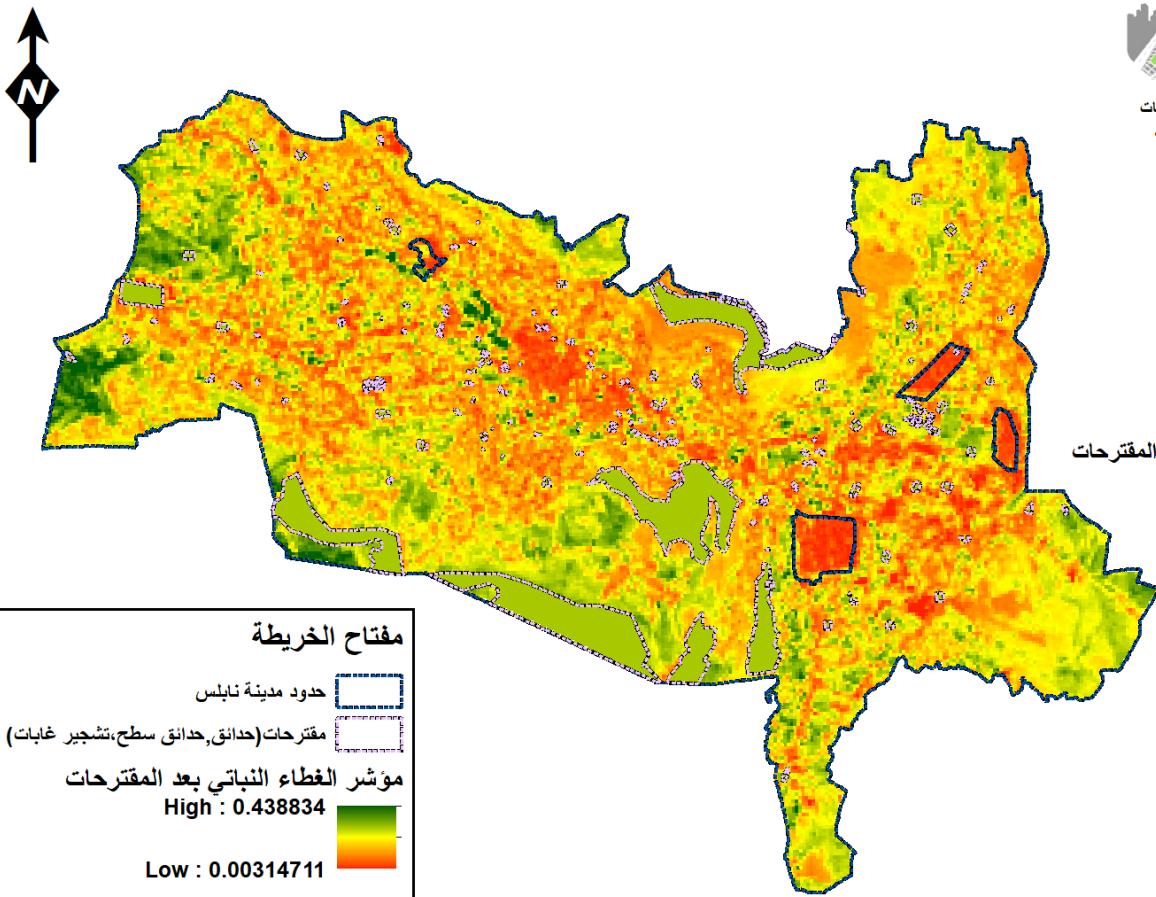
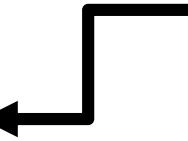
جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج  
البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة  
مؤشر الغطاء النباتي 2019

مفتاح الخريطة

حدود مدينة نابلس  
حدائق عامة قائمة  
مؤشر الغطاء النباتي  
High : 1  
Low : -0.413237

عينة التلاعب (منتزه جمال عبد الناصر)



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج  
البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

خارطة  
مؤشر الغطاء النباتي بعد المقترحات

مفتاح الخريطة

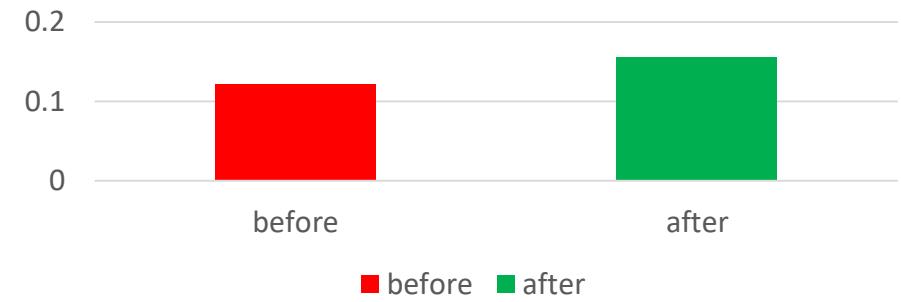
حدود مدينة نابلس  
مقترحات (حدائق, حدائق سطح, تشجير غابات)  
مؤشر الغطاء النباتي بعد المقترحات  
High : 0.438834  
Low : 0.00314711



After

COUNT	AREA	MEAN
36018	3241620	0.15538

mean

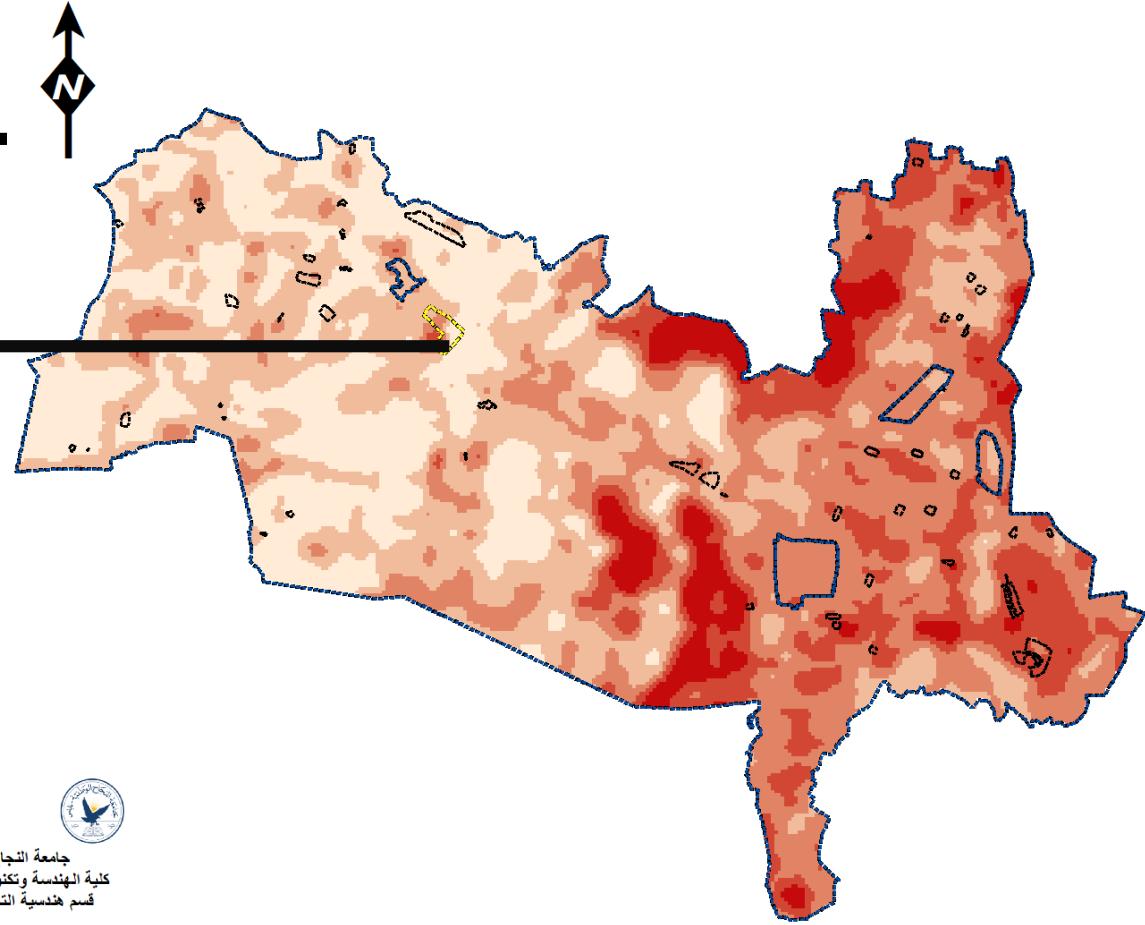


1. أثر التشجير والحدائق المقترحة وحدائق السطح على معدل درجات الحرارة ومؤشر الغطاء النباتي في المدينة

جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج  
البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس

Before

COUNT	AREA	MEAN
36631	3296790	35.371309



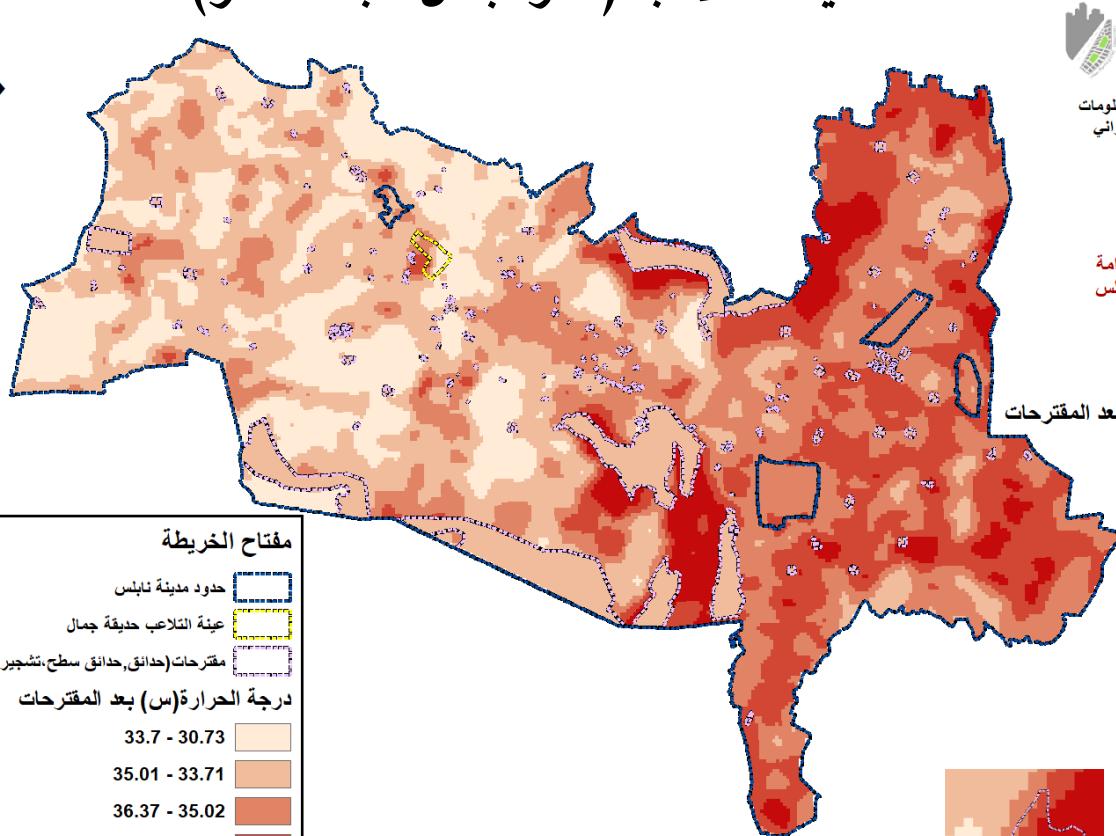
خريطة  
درجة الحرارة للمدينة 2019

مفتاح الخريطة

حدود مدينة نابلس	
حدائق عامة قائمة	
عينة التلاعب حديقة جمال	
درجة الحرارة (س)	
33.89 - 30.729	
35.317 - 33.891	
36.795 - 35.318	
38.784 - 36.796	
43.728 - 38.785	



عينة التلاعب (منتزه جمال عبد الناصر)



خريطة  
درجة الحرارة للمدينة بعد المقترحات

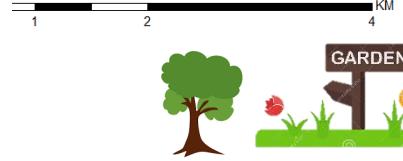
After

COUNT	AREA	MEAN
36631	3296790	34.911256

mean

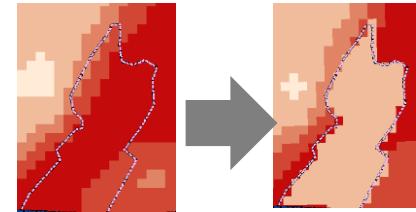


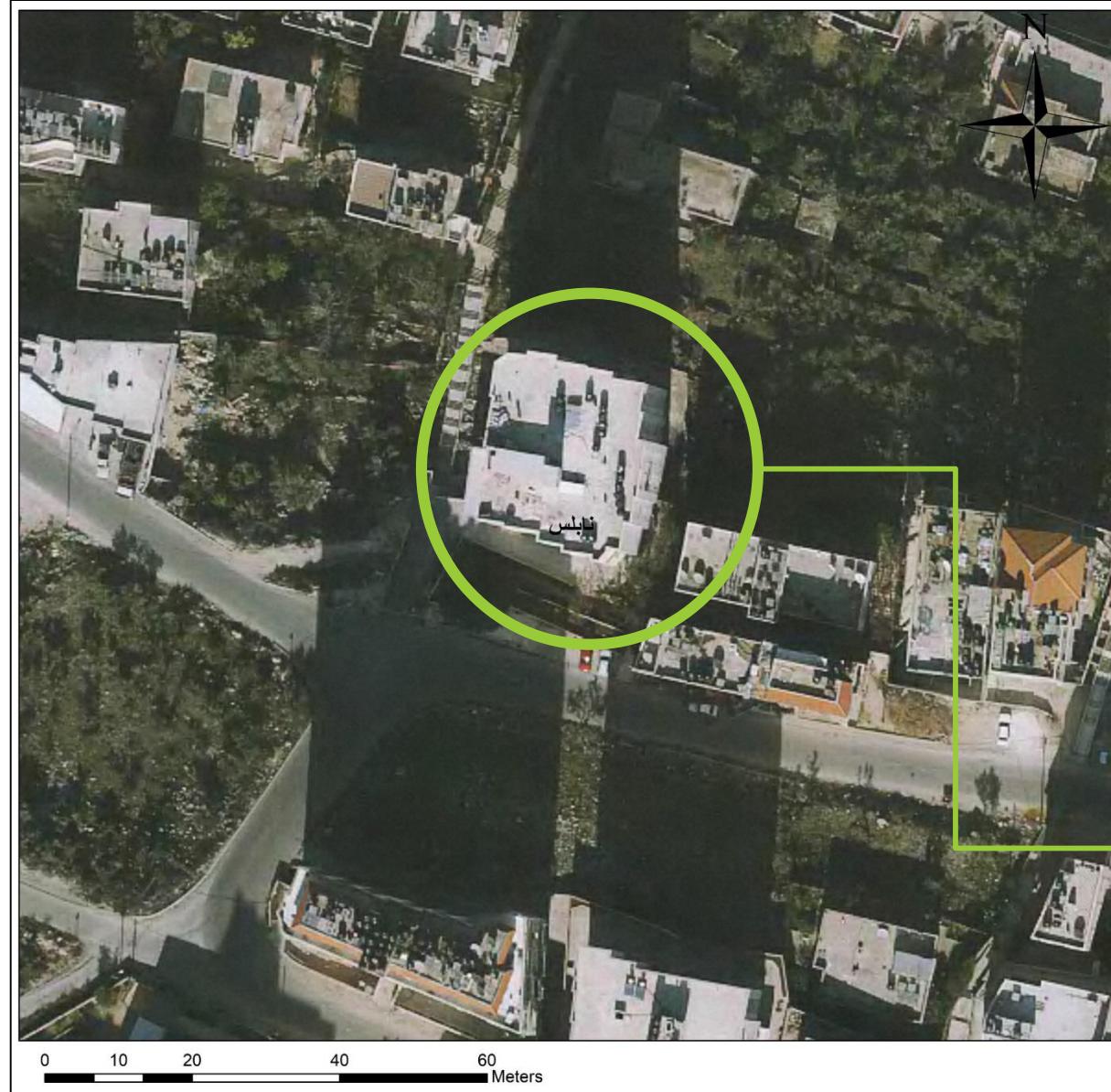
جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج  
البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس



مفتاح الخريطة

حدود مدينة نابلس	
عينة التلاعب حديقة جمال	
مقترحات (حدائق, حدائق سطح, تشجير غابات)	
درجة الحرارة (س) بعد المقترحات	
33.7 - 30.73	
35.01 - 33.71	
36.37 - 35.02	
38.23 - 36.38	
43.56 - 38.24	





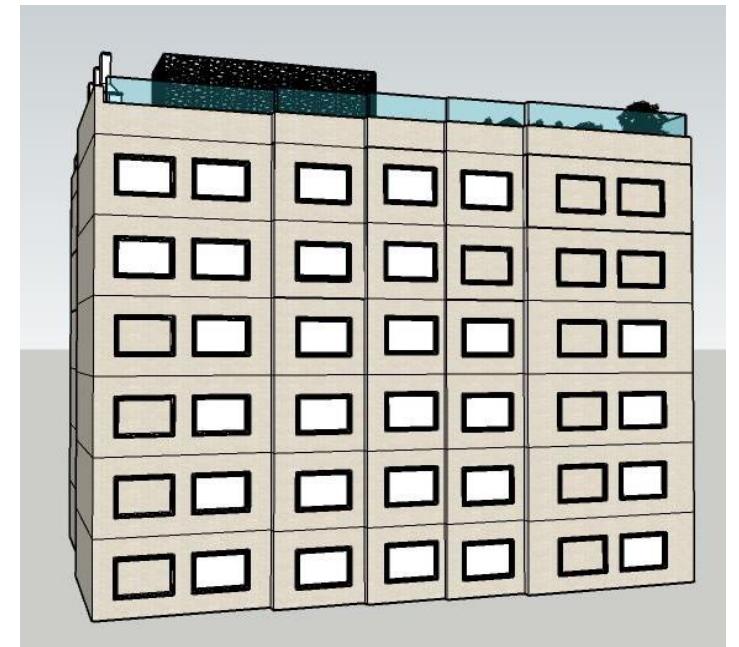
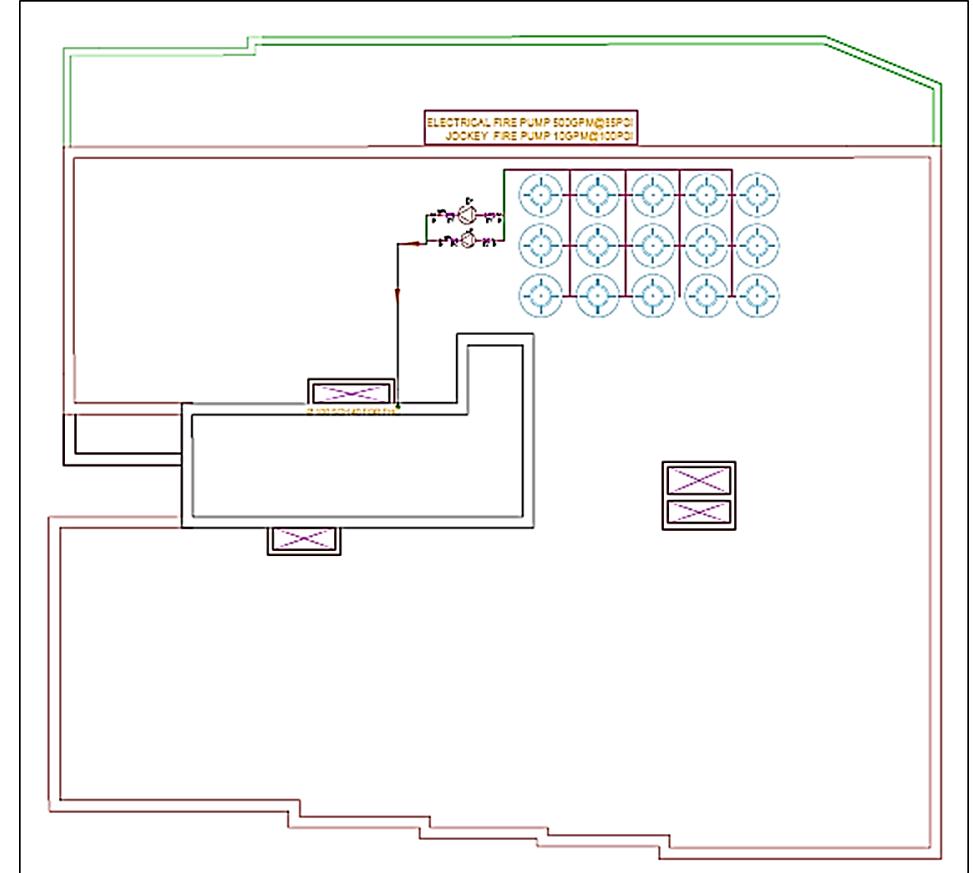
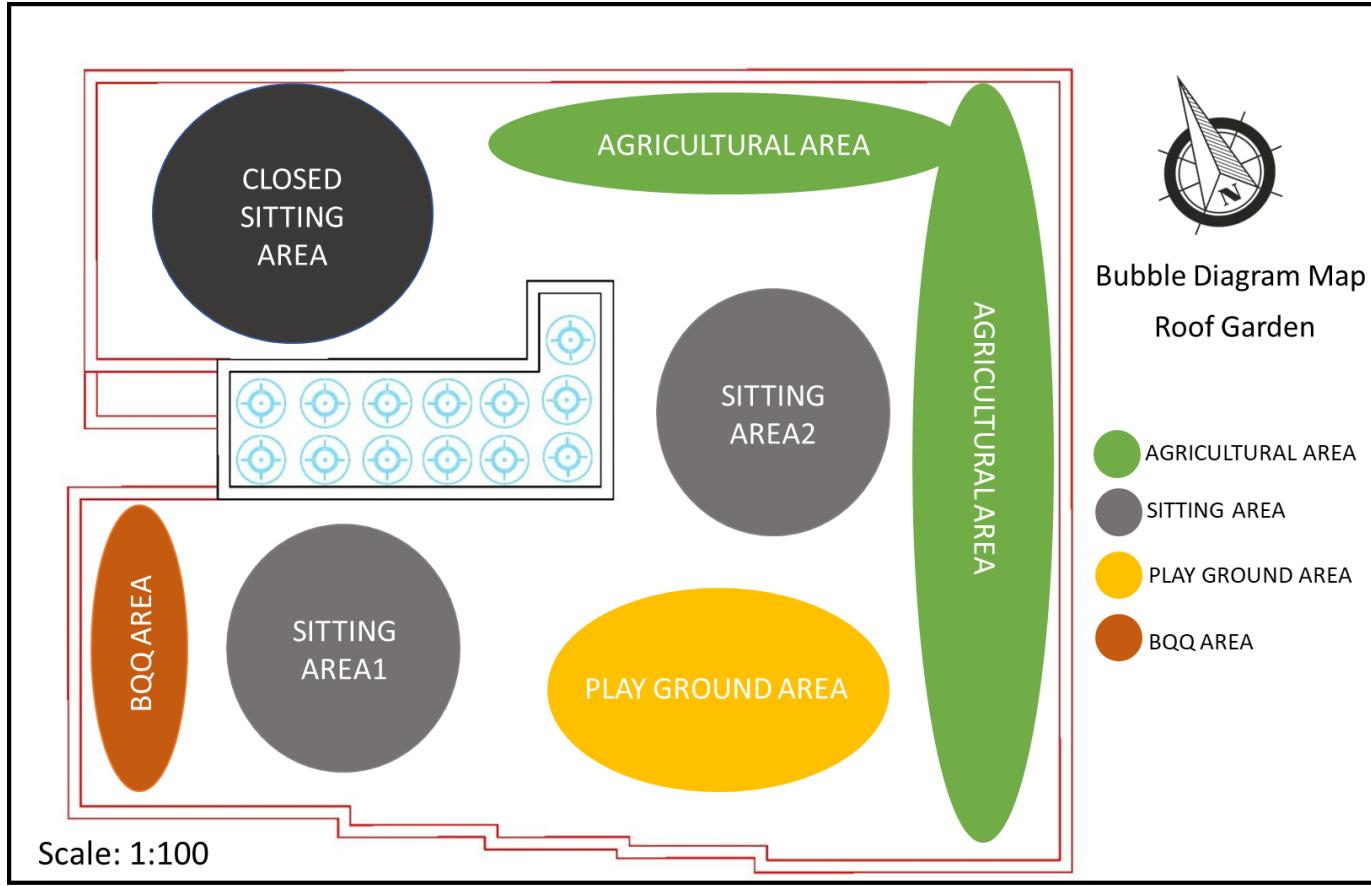
### منطقة الدراسة



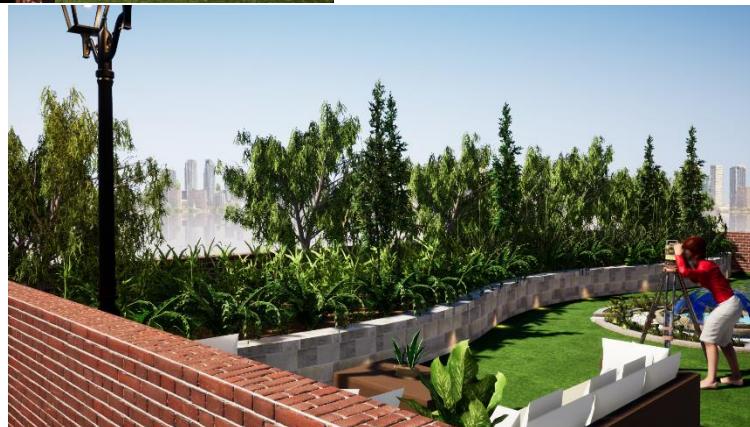
### الموقع

فلسطين - نابلس  
شارع رفيديا / الشارع الرئيسي  
شارع محلي / بليبله  
نقاط المخفية

المساحة = متر مربع 471.6124



Sketch up

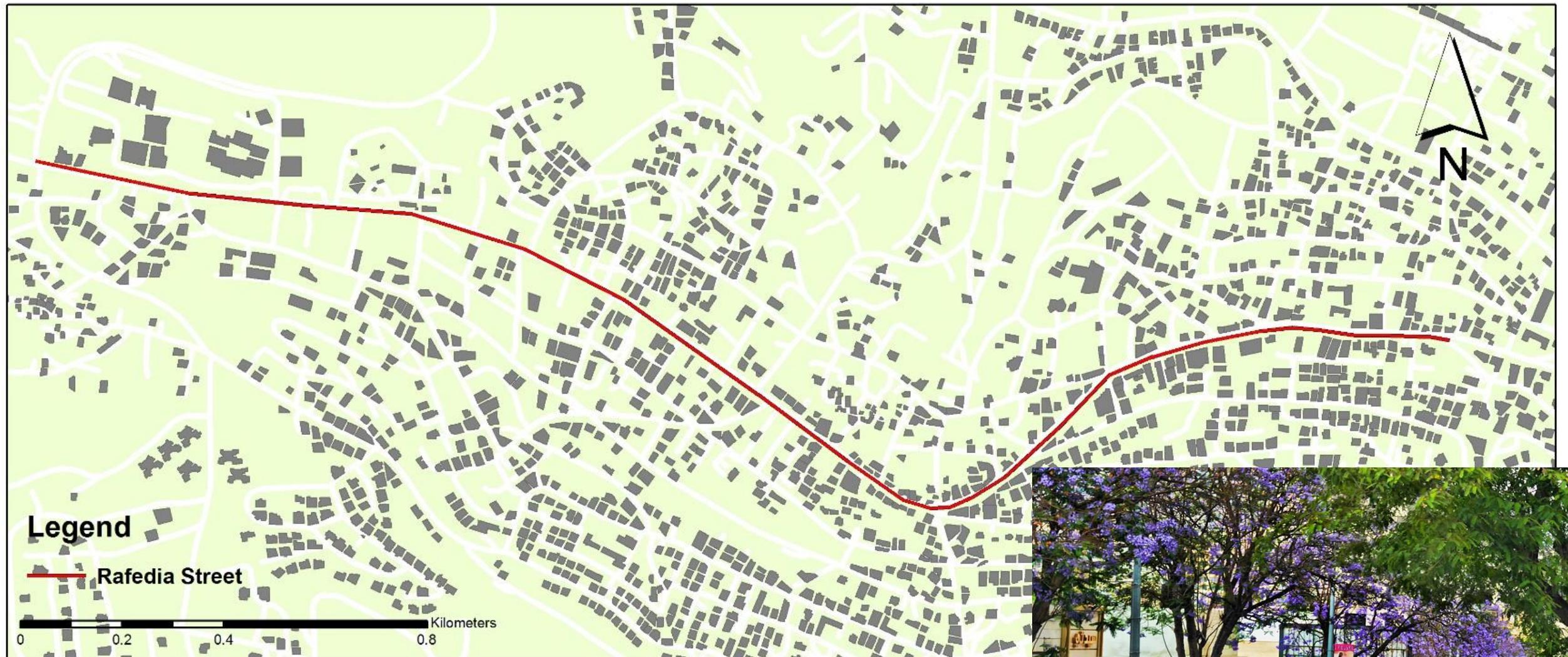


twin motion



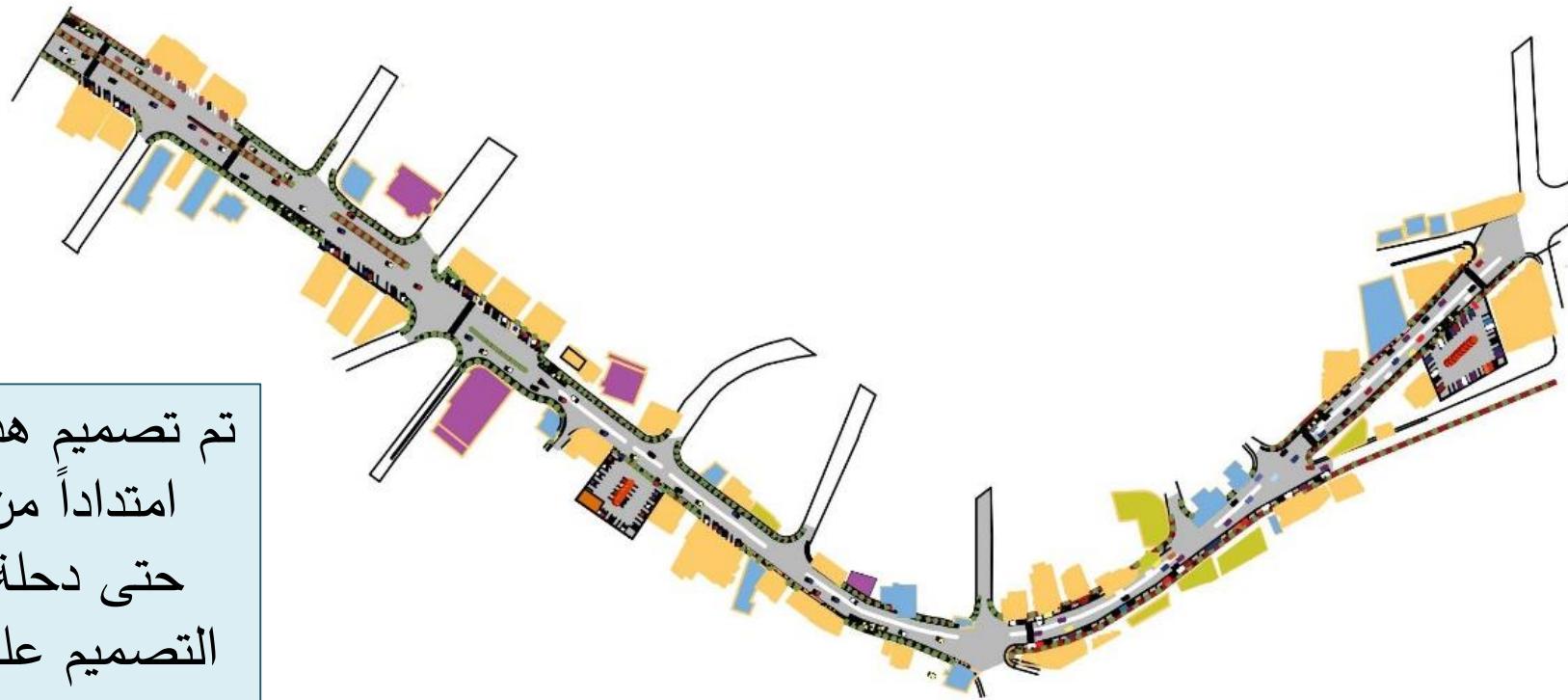
3. تصميم أحد الشوارع في مدينة نابلس (شارع رفيديا) كمثال على الشوارع الحضرية المتكاملة الامنة و الجاذبة للمشاة

سيتم تصميم شارع رفيديا التجاري بما يتناسب مع حجم المرور وحركة المشاه والخدمات الموجودة بحيث يكون ملائم وآمن لجميع فئات المجتمع وبالتالي تصميم جميع الشوارع التجارية والتي تعتبر ذات كثافة مشاة عالية بنفس الطريقة



## Detailed design scheme

An-Najah National University  
College of Engineering and  
Information Technology  
Urban Planning Engineering Department



تم تصميم هذا الجزء من الموقع (كنموذج)  
امتداداً من مستشفى رفيديا الحكومي  
حتى دحلة الاتصالات ليتم اتباع هذا  
التصميم على طول شارع رفيديا الرئيسي

### Legend

	Path for people with spacial needs		Parking for people with special needs
	Wastebasket		A running lane
	Containers		Sidewalk
	Residential Buildings		Public Buildings
	Bus&Taxi Station		Mix Use Buildigs
	Rafedia Main Street		Commercial Buidings
	Parking		

تم انشاء ممر خاص لعربات الأطفال وذوي الاعاقة

2d

تم انشاء رامبة من أجل سهولة عبور العربات

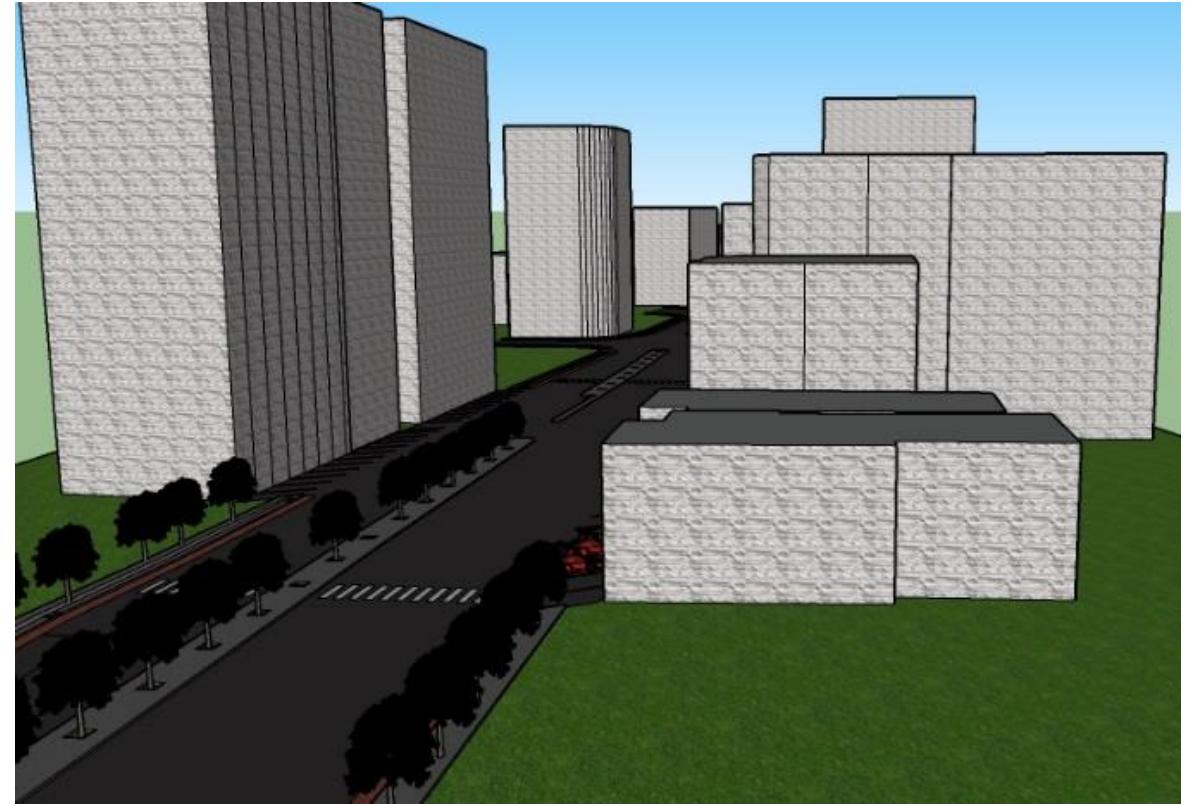
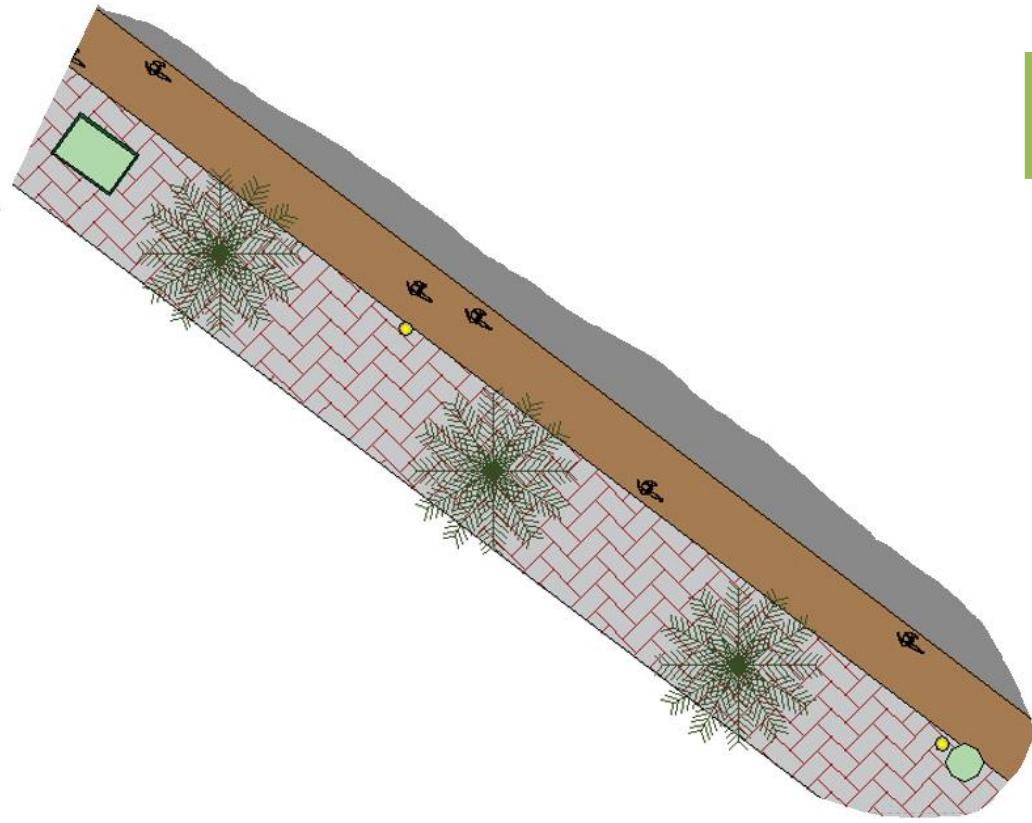
تم انشاء ممر خاص لممارسة رياضة المشي

3d

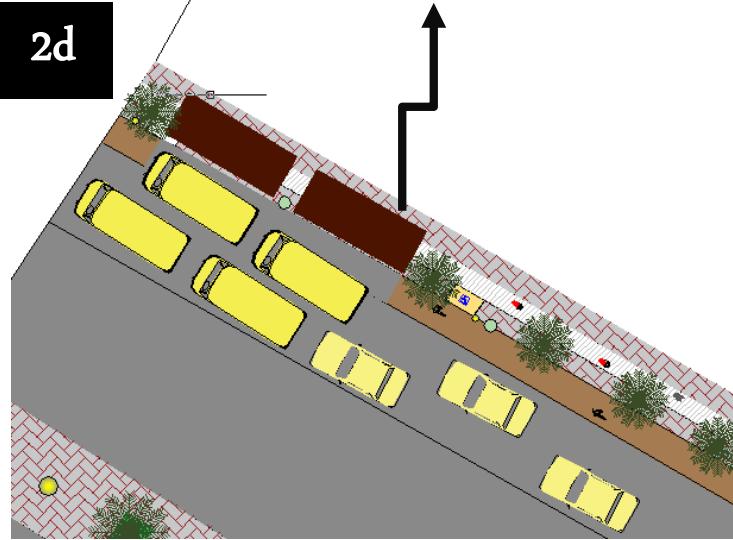




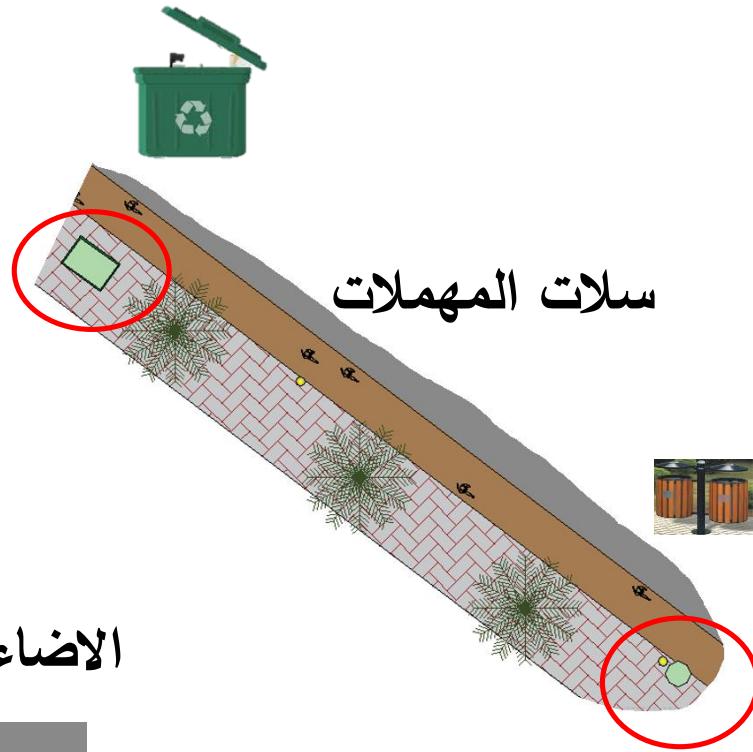
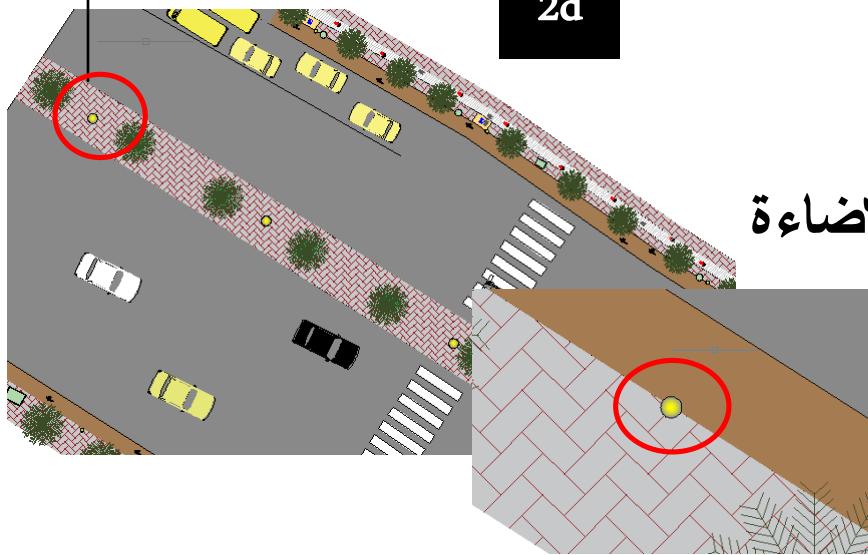
زراعة أشجار ظل على امتداد الشارع وعلى الجزر



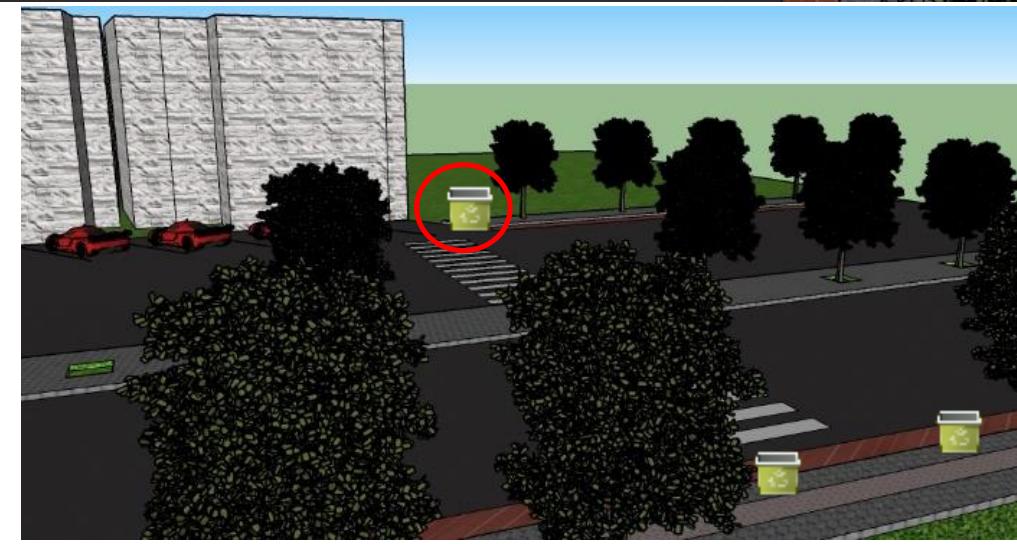
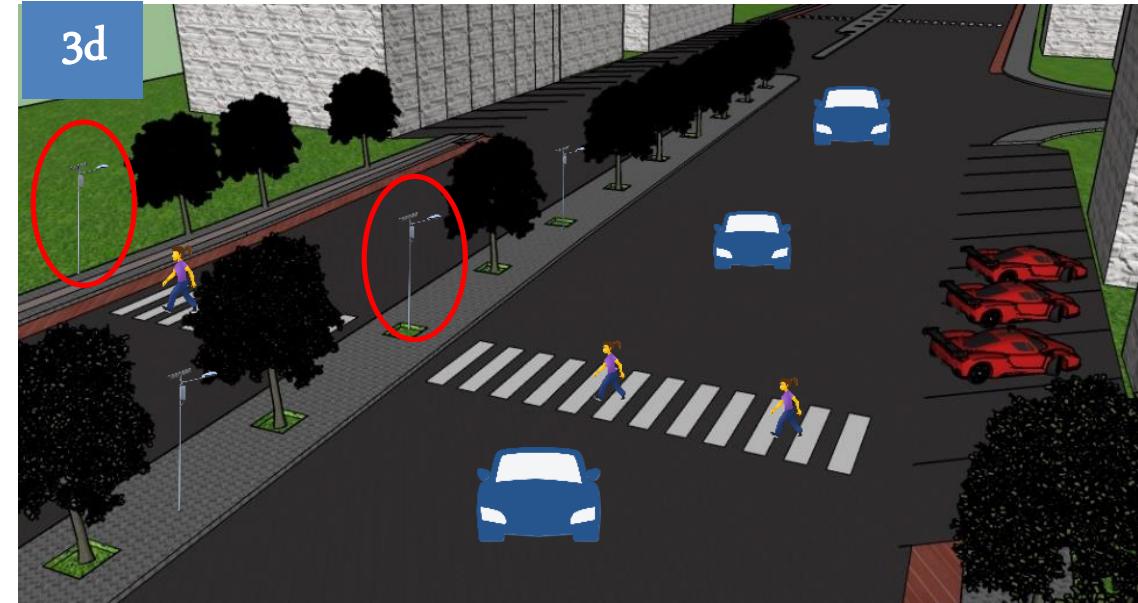
محطة وقوف الباصات والتكاسي



تم توزيع اثاث ومكملات الشارع من اضاءة ومقاعد وسلات مهملات بشكل جيد على الجزر والأرصفة



الاضاءة



# تنفيذ الخطة

توفير مواقف خاصة للسيارات ، تخصيص لكل محل تجاري ارتداد خاص  
لاصطفاف السيارات

نابلس خضراء

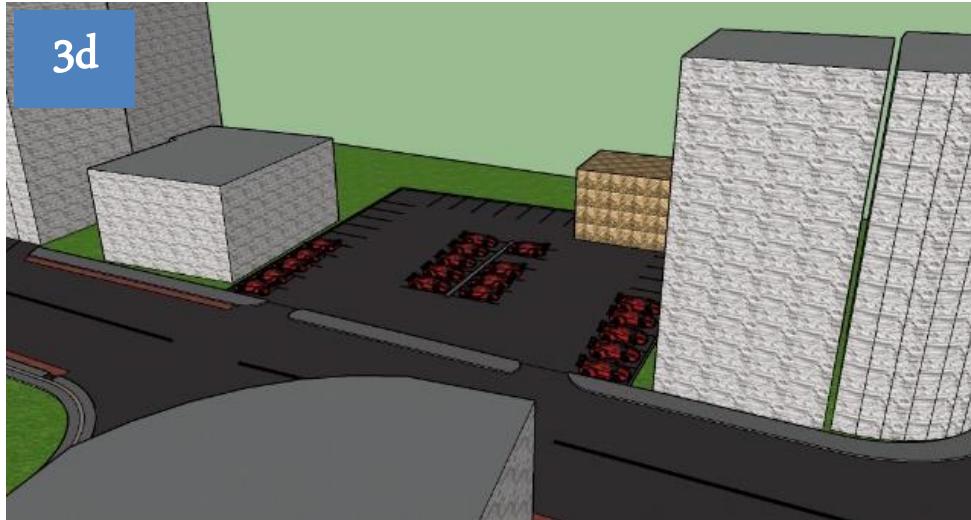
P PARKING ZONE



2d

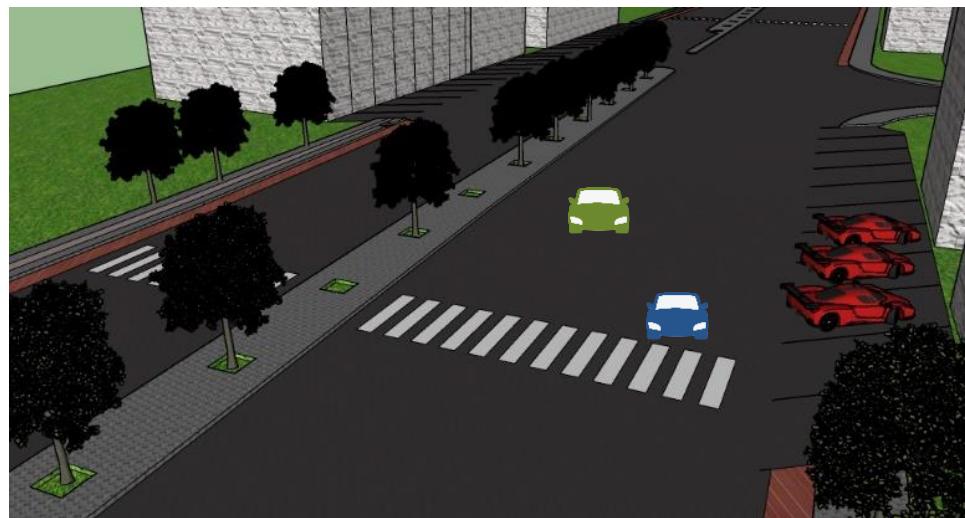


3d

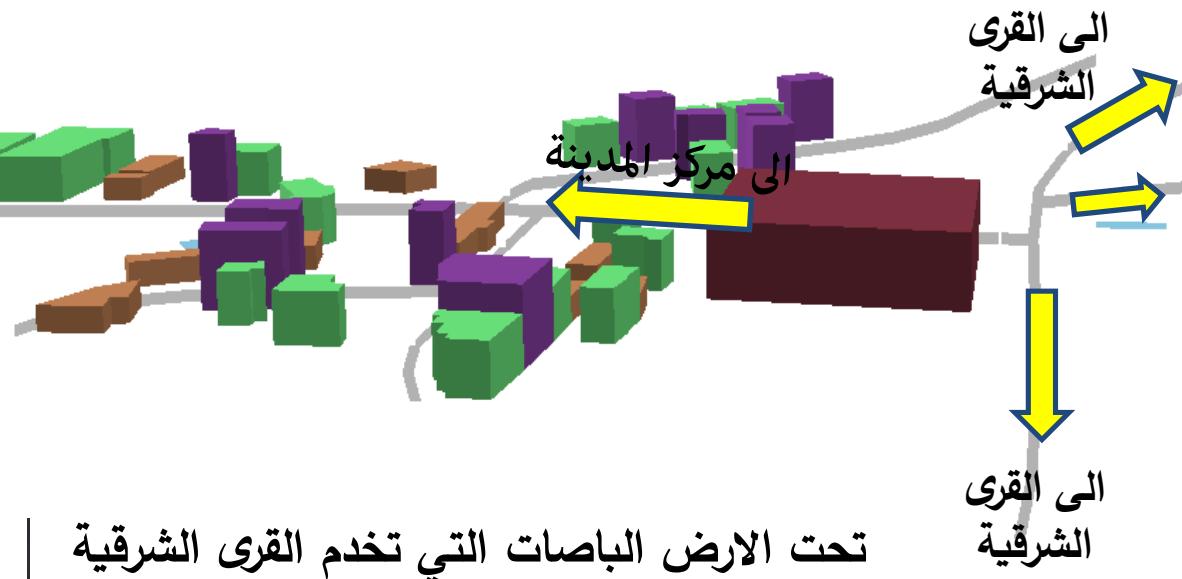


مواقف خاصة للسيارات

مواقف على الشارع الرئيسي



### 4. تصميم المجمع الشرقي والمحطة الرئيسية للباصات الداخلية



تحت الارض الباصات التي تخدم القرى الشرقية



الطابق الاول الباصات الداخلية التي تخدم أهل المدينة



استغلال الطاقة الشمسية في إنارة الشوارع



استغلال الطاقة الشمسية في المنشآت ذات الاستهلاك الكبير للكهرباء مثل الجامعات والمنشآت التجارية والصناعية بالإضافة الى المستشفيات



محطة النجاح الأولى للطاقة الشمسية

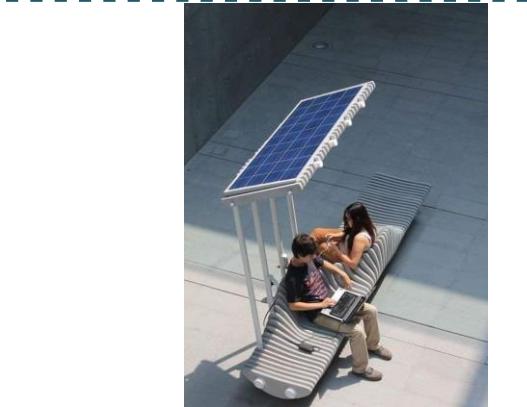
استغلال الطاقة الشمسية على أسطح المنازل



قوالب لتحويل الطاقة الشمسية الى كهرباء



استغلال الطاقة الشمسية في المقاعد العامة والحدائق المفتوحة

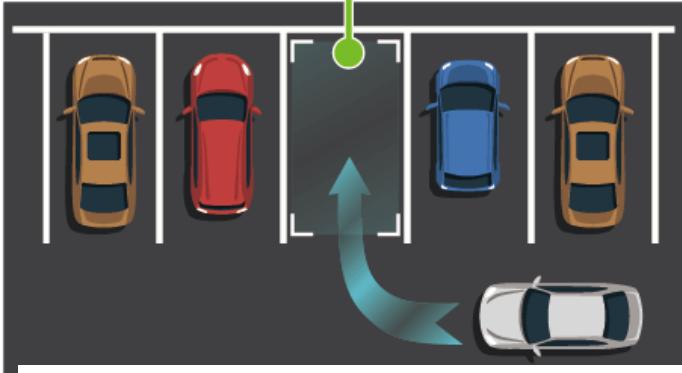


# تنفيذ الخطة

ذات بنية تحتية مستدامة

6. تصميم موقف سيارات خاص ذكي في أحد المناطق التجارية ذات حركة مرور كبيرة

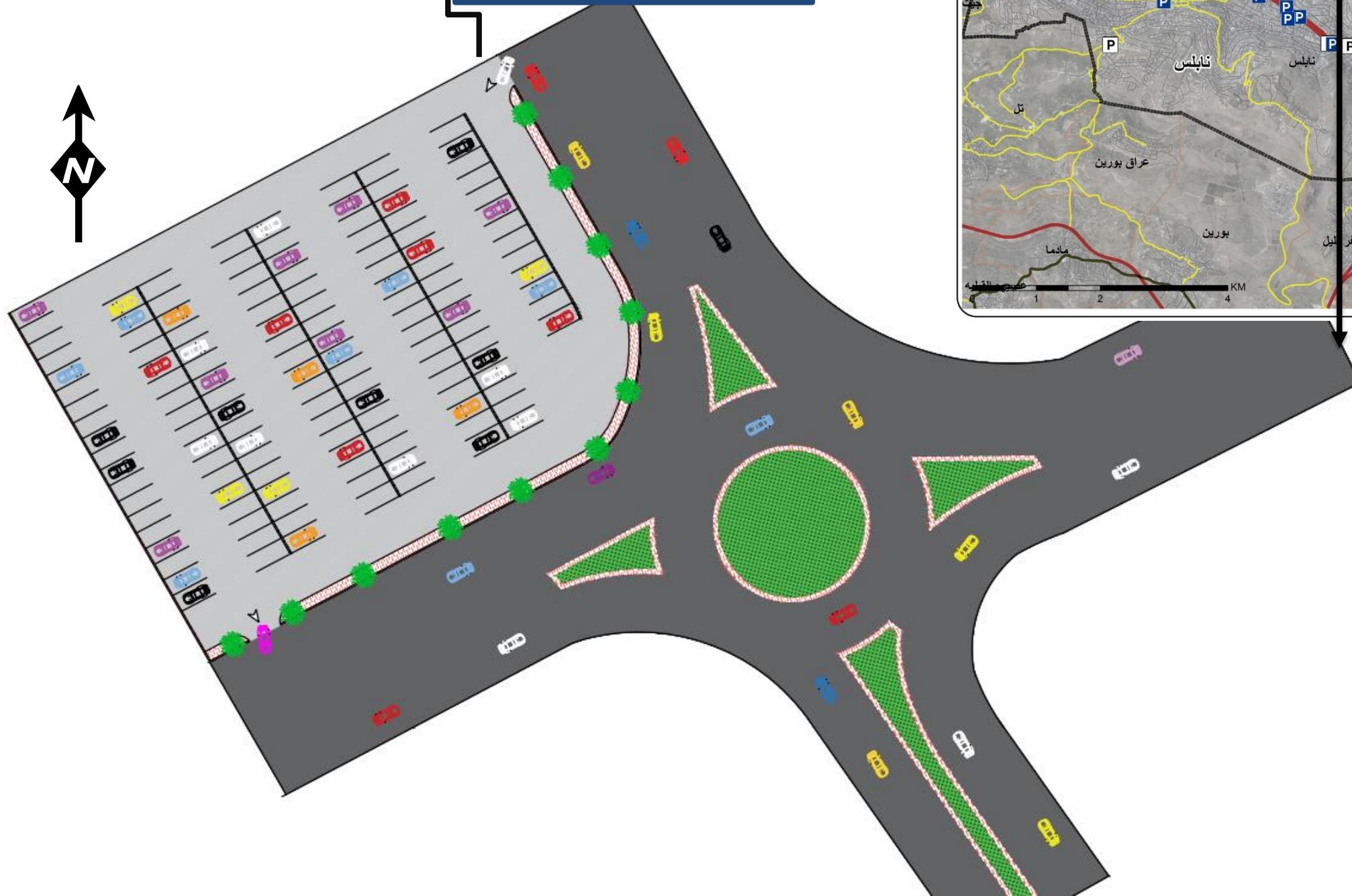
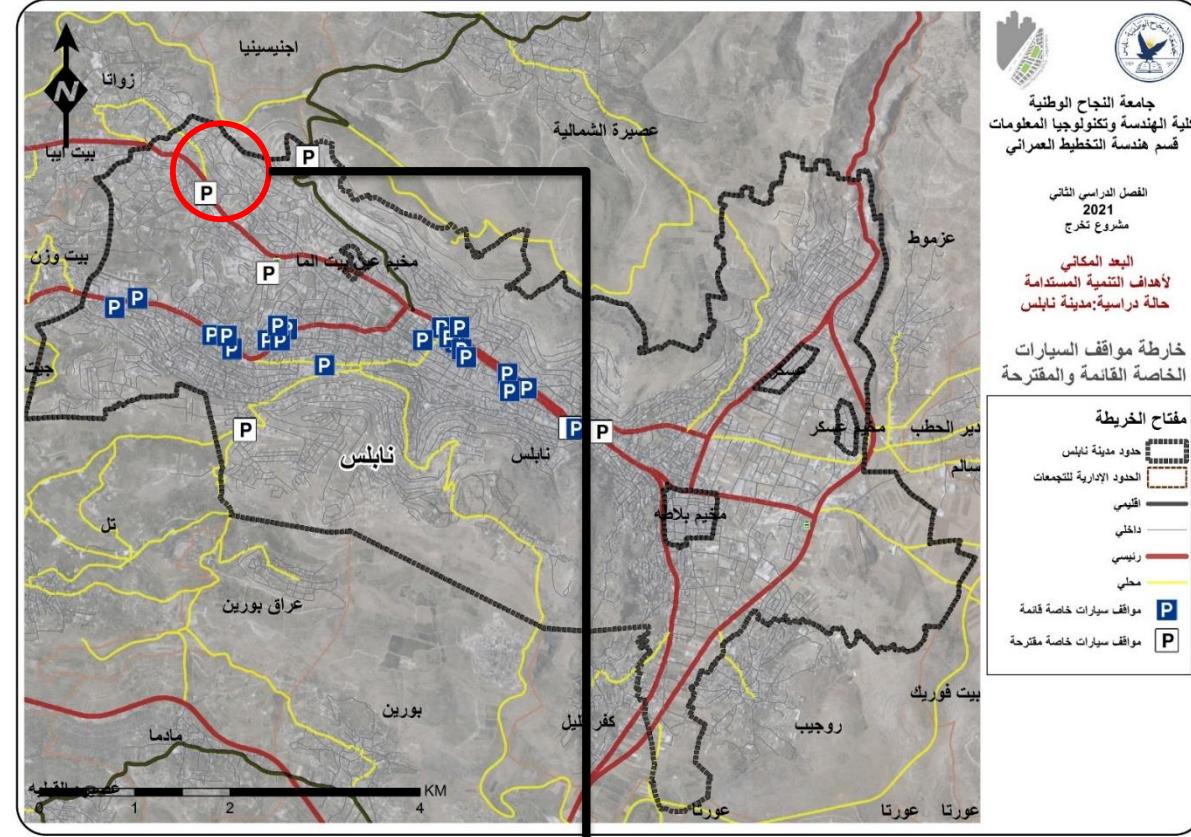
موقف سيارات  
أوتوماتيكي ذكي

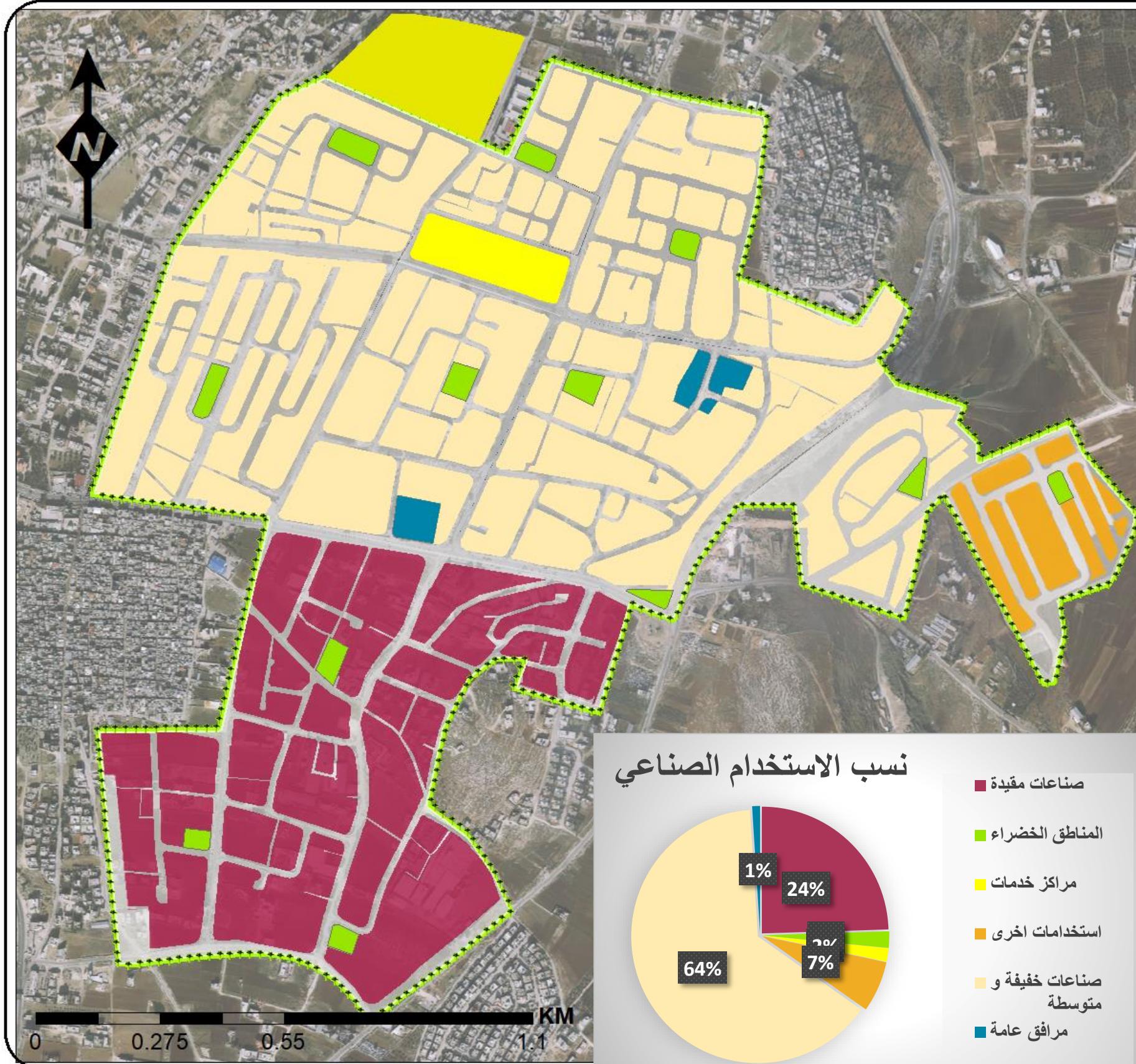


AVAILABLE

39 →

لوحة على المدخل الرئيسي تبين  
هل يوجد موقف متاح أو غير  
متاح





جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة و تكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني

الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج

البعد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية-مدينة نابلس

خارطة  
المخطط الهيكلي للمنطقة الصناعية

مفتاح الخريطة

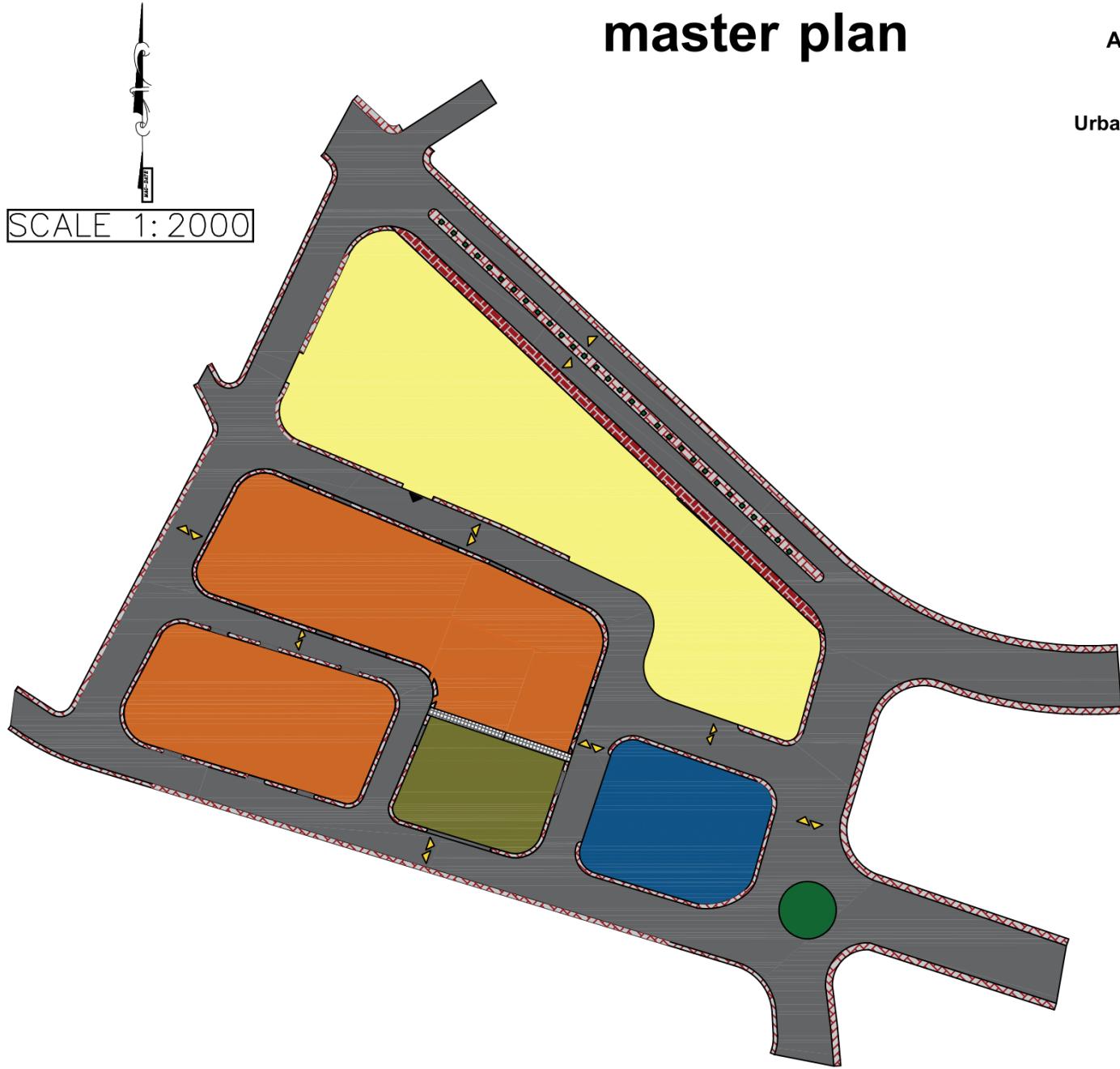
- حزام اخضر
- حدائق عامة
- مركز خدمات
- اراضي دولة
- مرافق تعليم عالي
- منطقة السوق الشرقي
- منطقة الصناعات المقيدة
- منطقة الصناعات الخفيفة و المتوسطة

### master plan

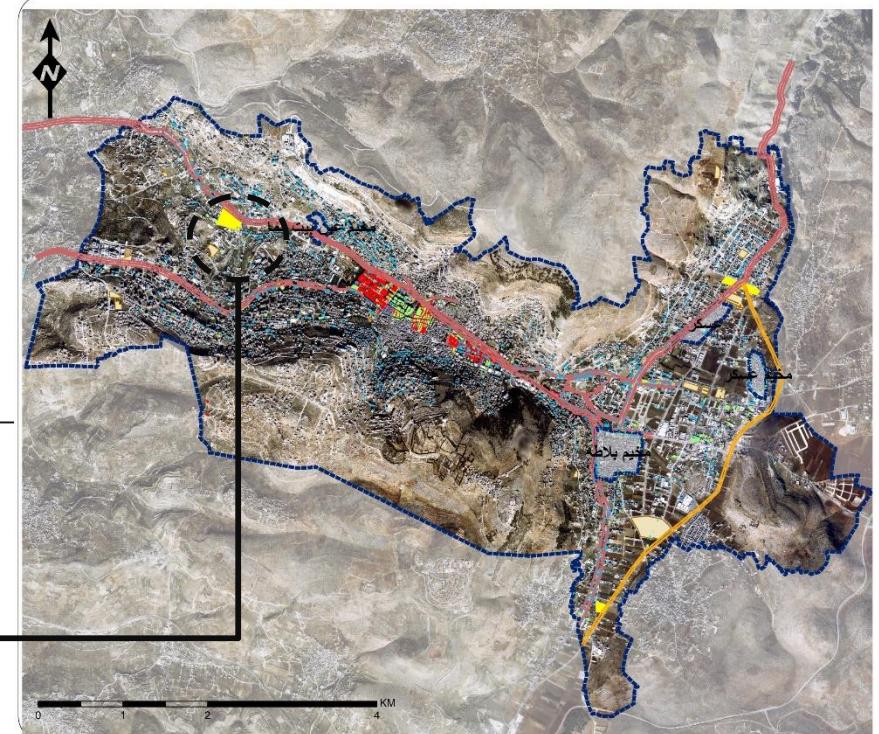
An-Najah National University  
College of Engineering and  
Information Technology  
Urban Planning Engineering Department

#### legend

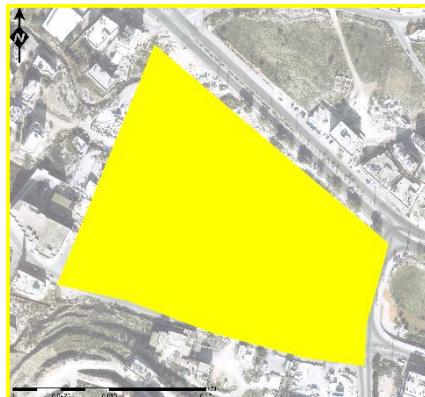
-  Commercial longitudinal
-  Trade shows, download and upload sites
-  Commercial area
-  Mixed use area
-  Service area
-  Streets
-  Pedestrian paths



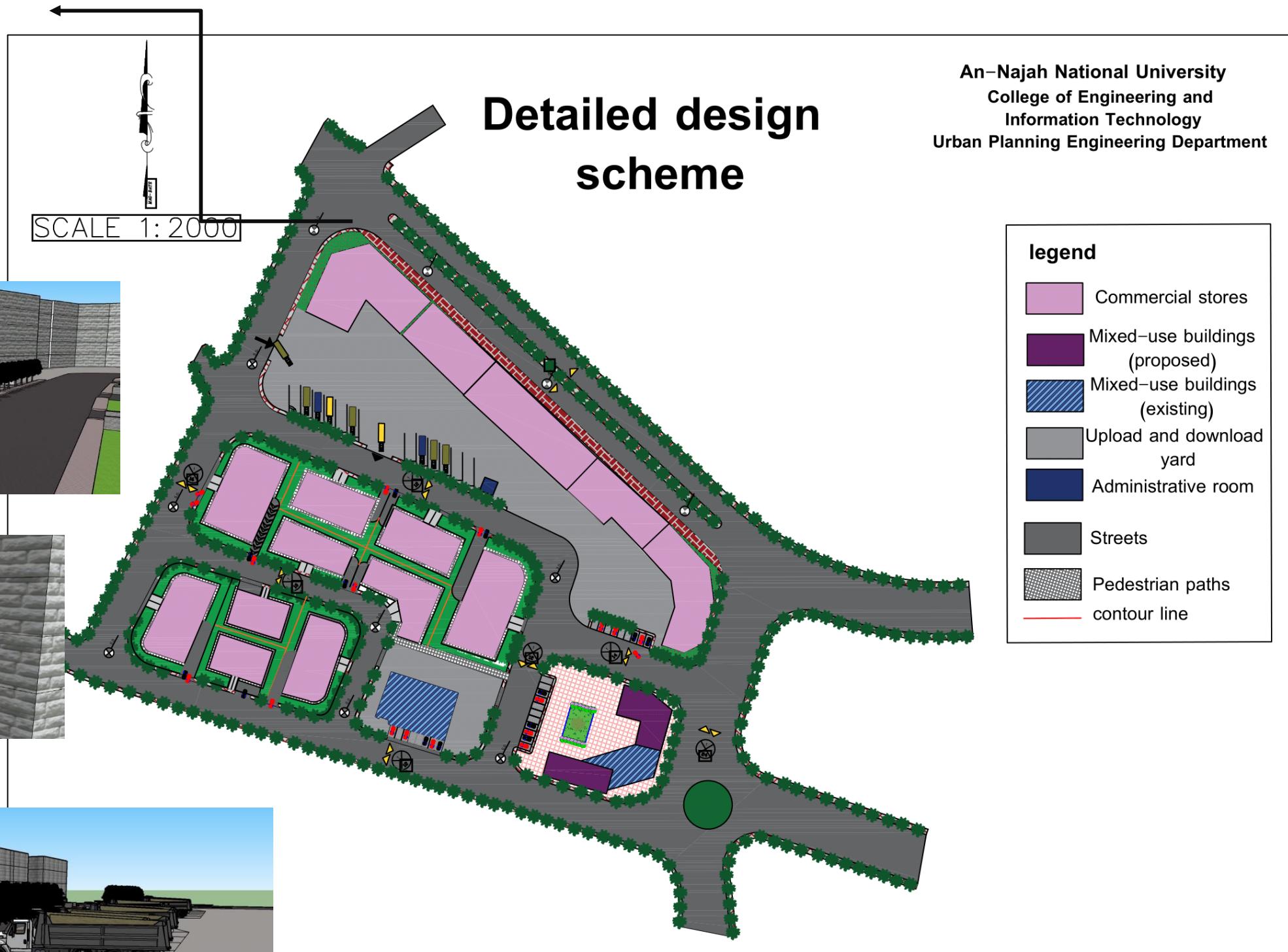
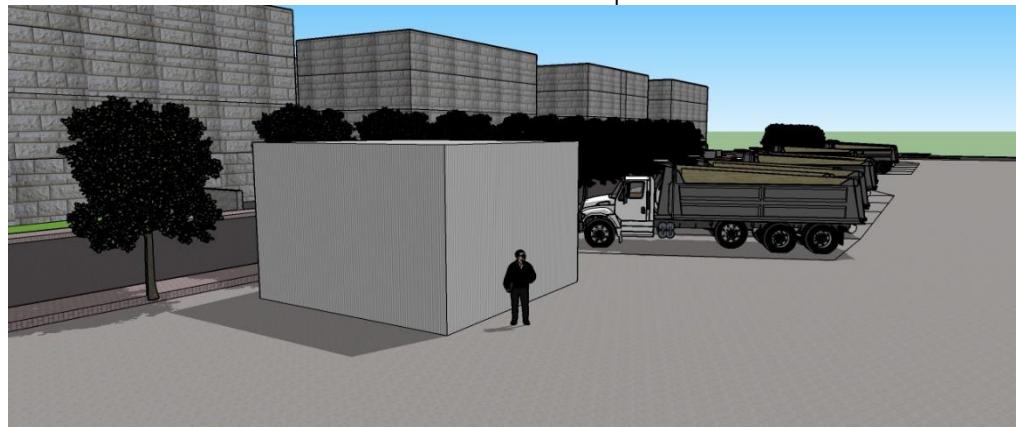
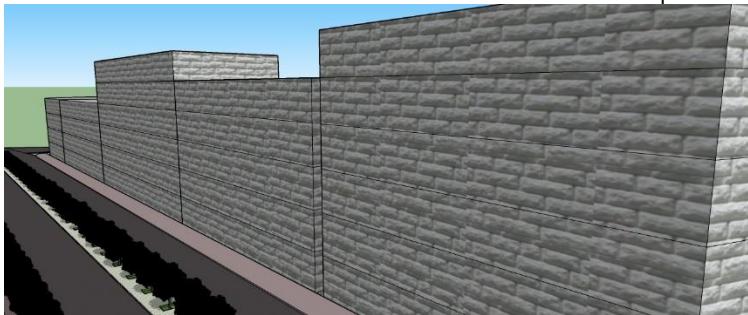
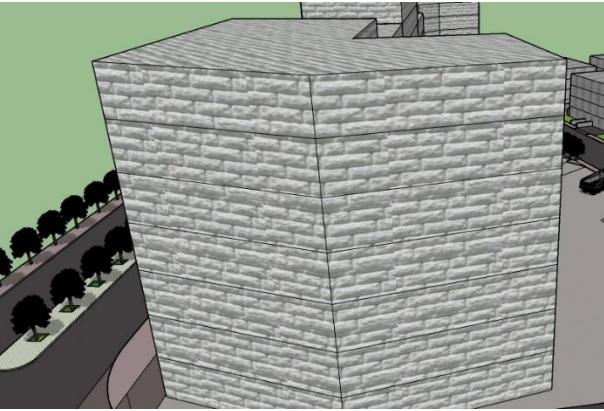
منطقة تجارية مقترحة (المنطقة الغربية)  
تحتوي على معارض تجارية  
وساحة للتحميل والتنزيل  
ومنطقة خدمات ومنطقة تجارية



جامعة النجاح الوطنية  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم هندسة التخطيط العمراني  
الفصل الدراسي الثاني  
2021  
مشروع تخرج  
البيد المكاني  
لأهداف التنمية المستدامة  
حالة دراسية: مدينة نابلس  
تطوير القطاع التجاري  
في مدينة نابلس  
مفتاح الخريطة  
حدود مدينة نابلس  
حدود المخيمات  
تجاري  
مختلط  
تجاري طولي  
مركز تجاري رئيسي  
مركز تجاري محلي  
مركز تجاري مقترح  
شارع تجاري مقترح



3D shot



### 10. تصميم منطقة غرب المدينة كم منطقة سياحية متطورة

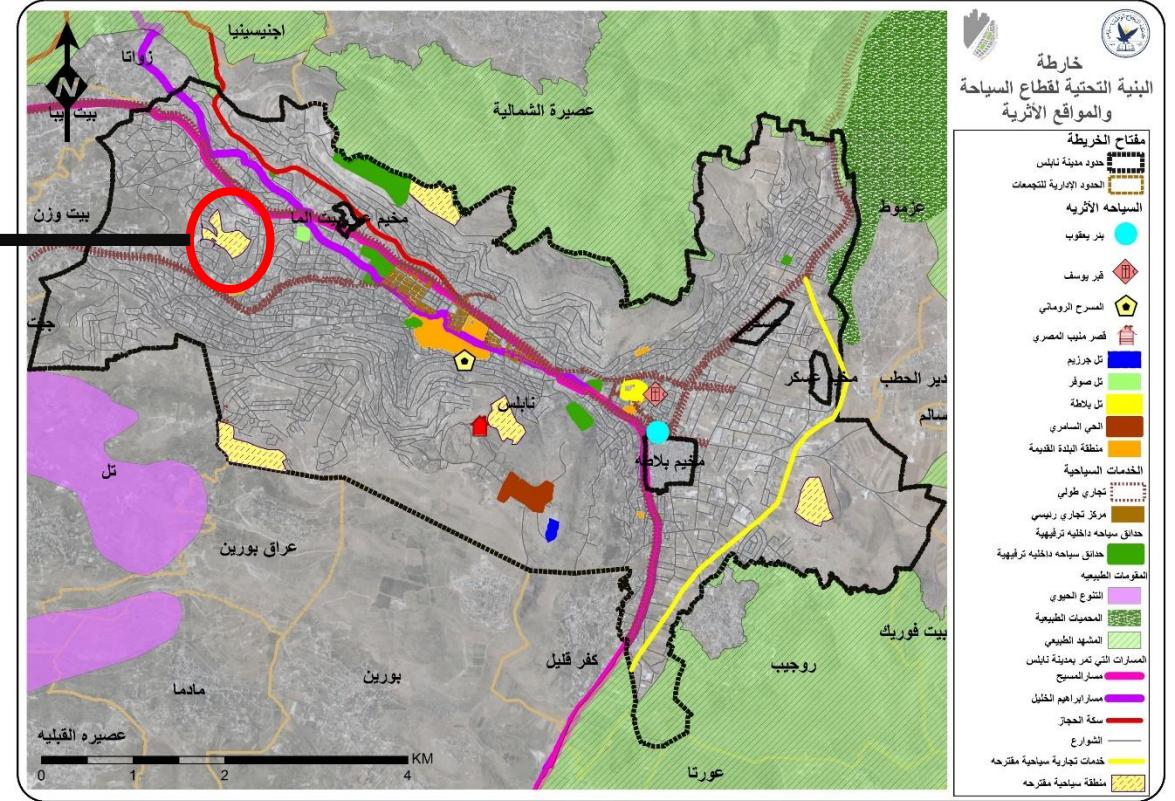
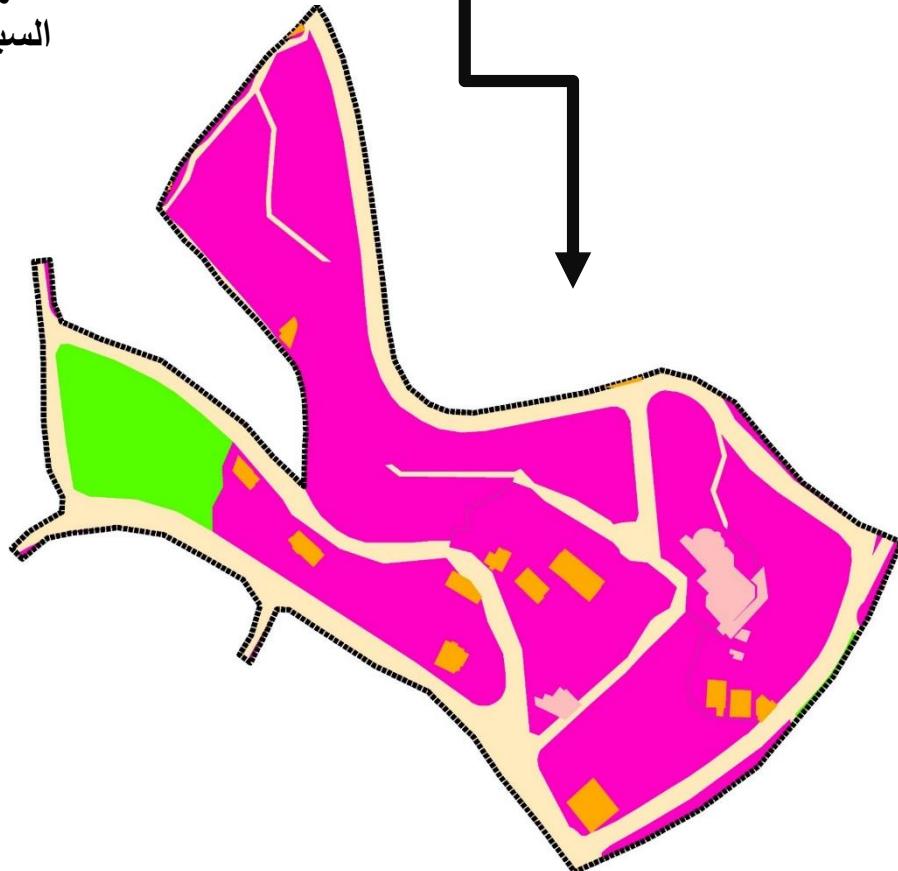
المخطط الهيكلي الحالي للمنطقة السياحية المقترحة

حسب المخطط الهيكلي تحتوي المنطقة على استخدامات عديدة سكن أ / سكن ب / تجاري / حديقة عامة

مفتاح الخريطة	
	المنطقة السياحية المقترحة
	تجاري محلي باحكام خاصة
	حديقة عامة
	سكن أ
	سكن ب
	شارع مصدق
	مباني عامة
	استخدام المباني الحالي
	سكني
	مطعم



المخطط الهيكلي المقترح للمنطقة السياحية المقترحة



### فوائد المنطقة السياحية

المنطقة السياحية (غرب المدينة) تحتوي على مطاعم ، قاعات افراح ، حدائق ، ملاعب ، مدرجات وغيرهم من المنشأ السياحية

- جذب السياح
- توفير فرص عمل
- زيادة المساحات الخضراء
- منظر جمالي
- للاستجمام
- اقامة الحفلات
- للتسوق

## تصميم الموقع



Scale : 1:800

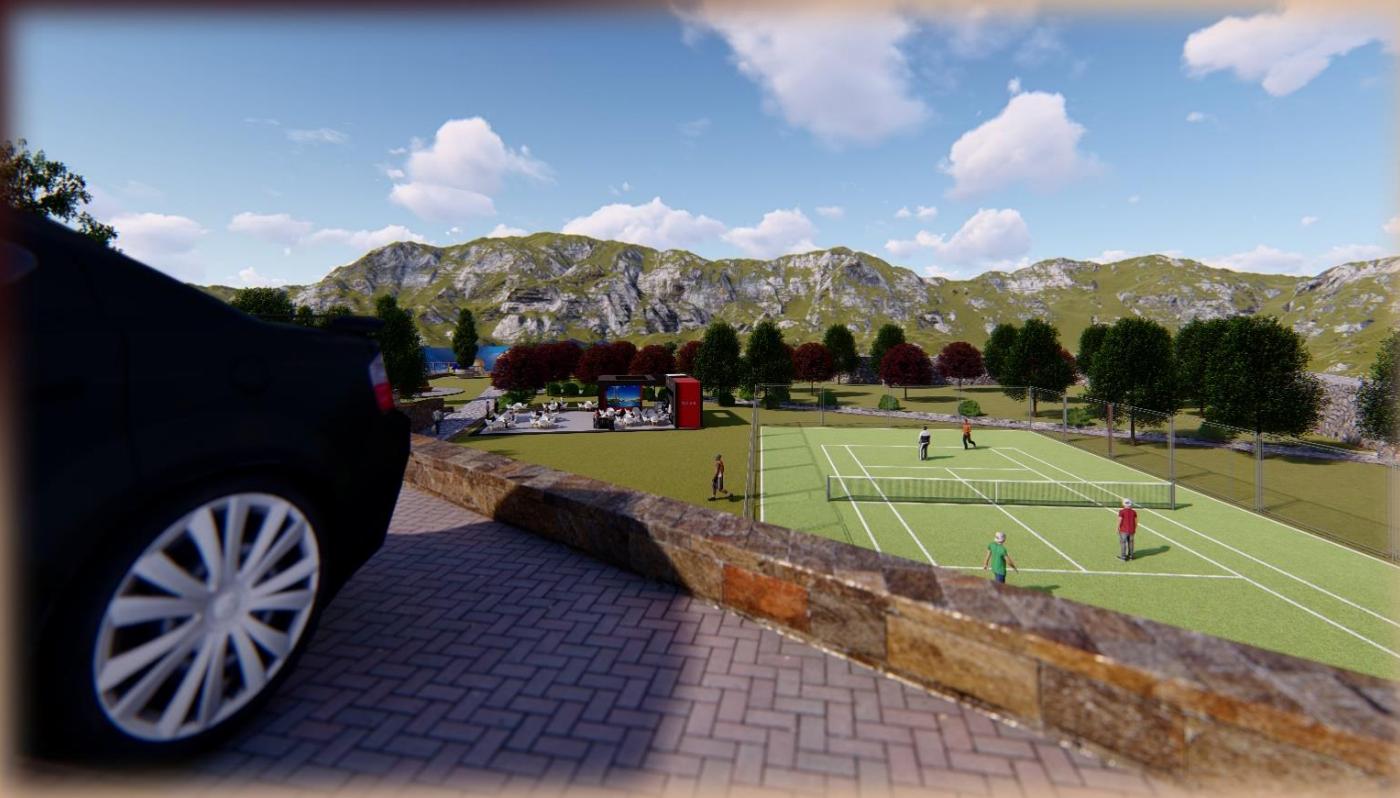


## مفتاح الخريطة

مدرج	1
حديقة	2
كوفي شوب	3
سوبرماركت	4
مركز استعلامات	5
مول	6
مسرح	7
قاعة مؤتمرات	8
فندق	9
مطعم تنورين	10
فندق صغير	11
مركز استعلامات	12
مطعم وقاعات حياة نابلس	13
قاعة مفتوحة	14
مطعم	15
نادي رياضي ومساح داخلية	16
مساح خارجية	17
ملاعب	18

3d shot









جامعة النجاح الوطنية - نابلس  
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات  
قسم التخطيط العمراني



تم بحمد الله  
شكراً لاستماعكم

فريق التخطيط الأساسي