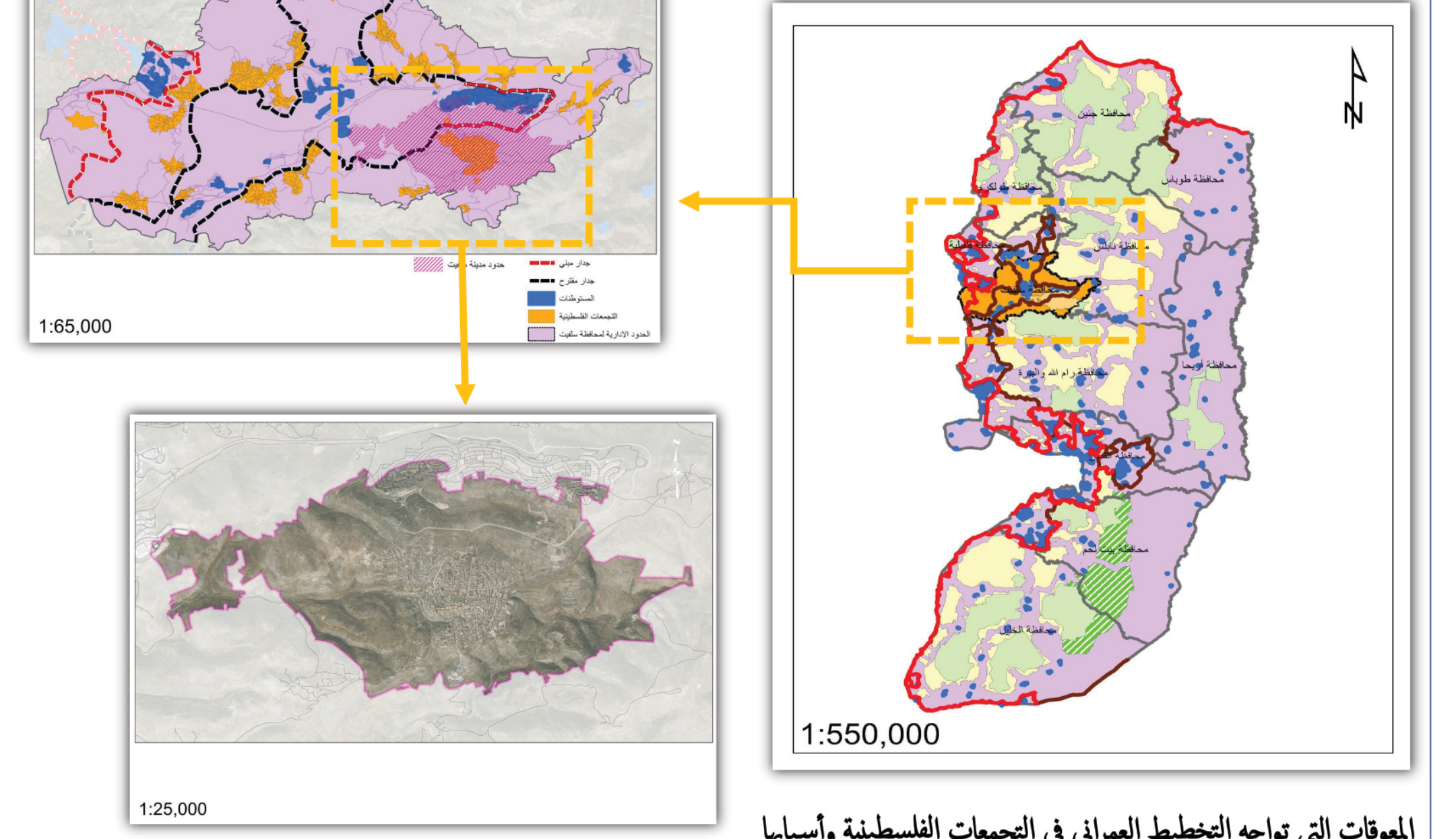
الموقع

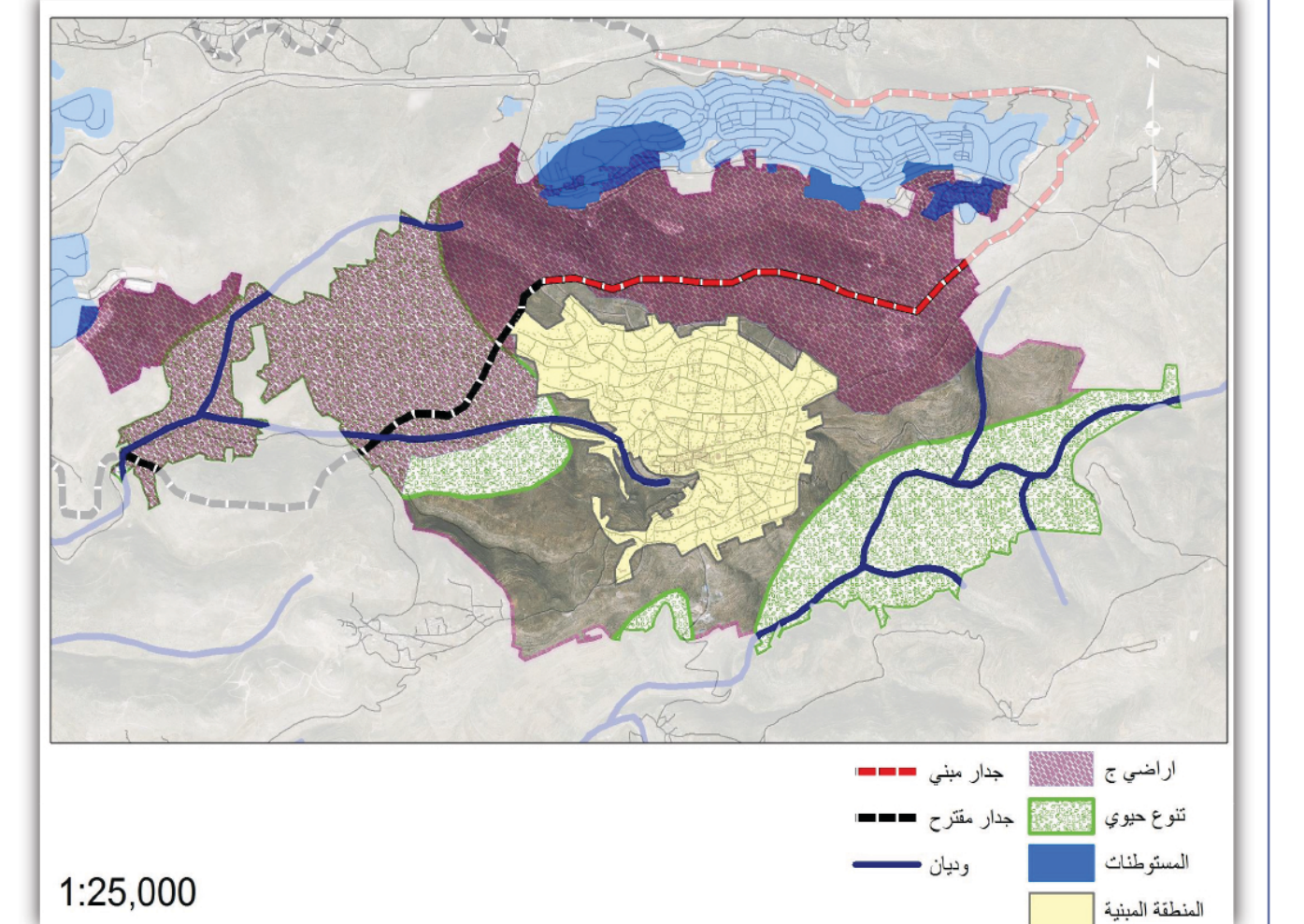

1:550,000
1:85,000
1:25,000

تقع مدينة سلفيت في الجزء الشمالي الغربي للضفة الغربية، في الناحية الشرقية الجنوبية من محافظة سلفيت، على ارتفاع يتراوح ما بين ٥٢٠ إلى ٥٧٠ متراً عن سطح البحر. تبعد عن مدينة نابلس ٢٦ كم جنوباً ،وعن قلقيلية حوالي ٢٥ كم إلى الجنوب الشرقي، أما مدينة رام الله فتبعد عنها حوالي ٣٠ كم شمالاً.

المعوقات التي تواجه التخطيط العمراني في التجمعات الفلسطينية وأسبابها

✓ غياب التخطيط العمراني في فلسطين لفترة طويلة.
✓ الاحتلال الإسرائيلي.
١- التقسيمات السياسية للأراضي حسب تصنيف اوسلو.
٢- المستعمرات الاسرائيلية.
٣-اقامة الجدار الفصل العنصري.

مبرات اختيار الموقع


اراضي ج
جدار مبني
تنوع حيوي
جدار مقترح
المستوطنات
وديان
المنطقة المبنية
1:25,000

محددات طبيعية

١-وجود مناطق تنوع حيوي.

٢-وجود وديان باتجاهات متعددة.

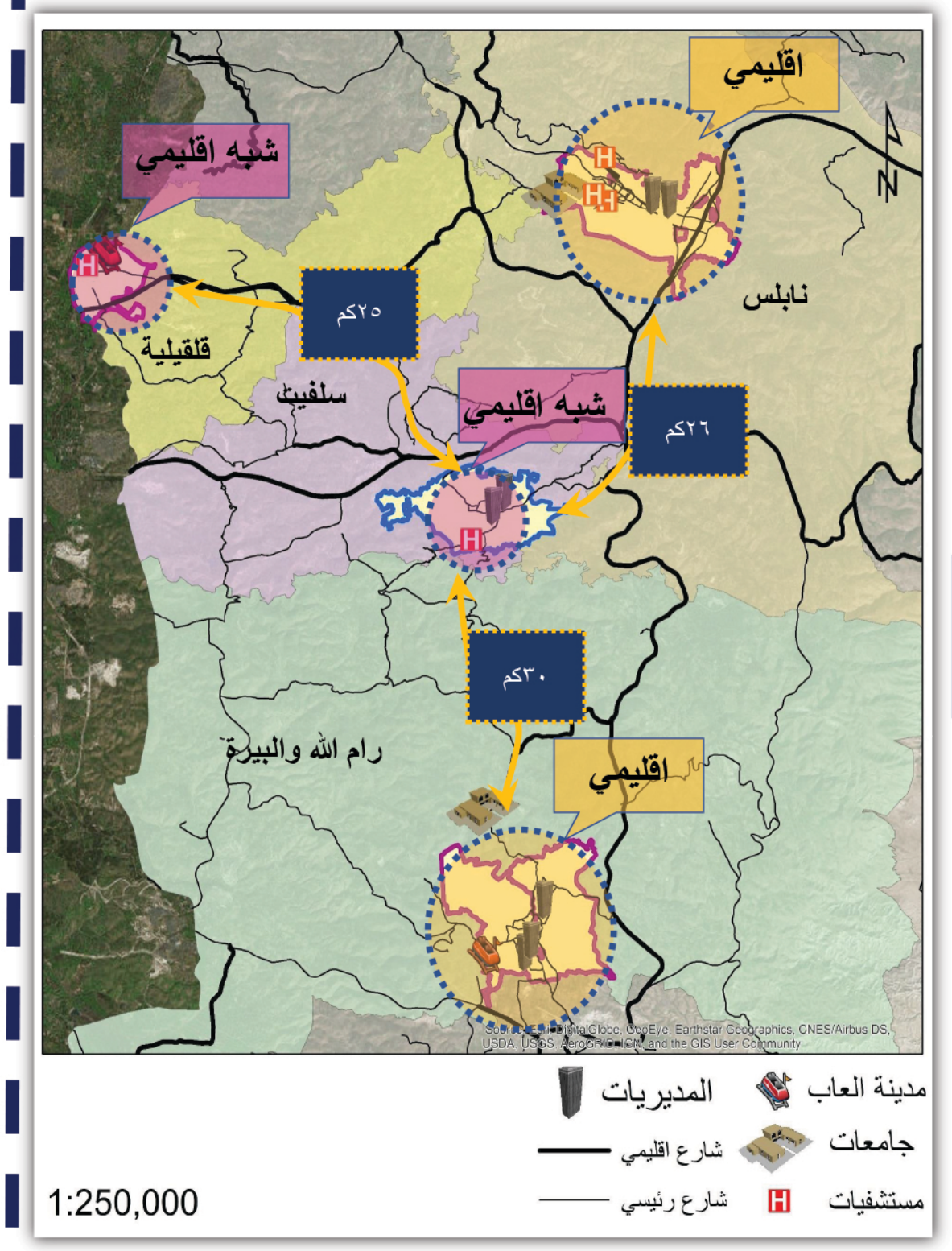
محددات سياسية

١-وجود أكبر مستوطنة بالضفة الغربية على جزء من أراضي مدينة سلفيت.

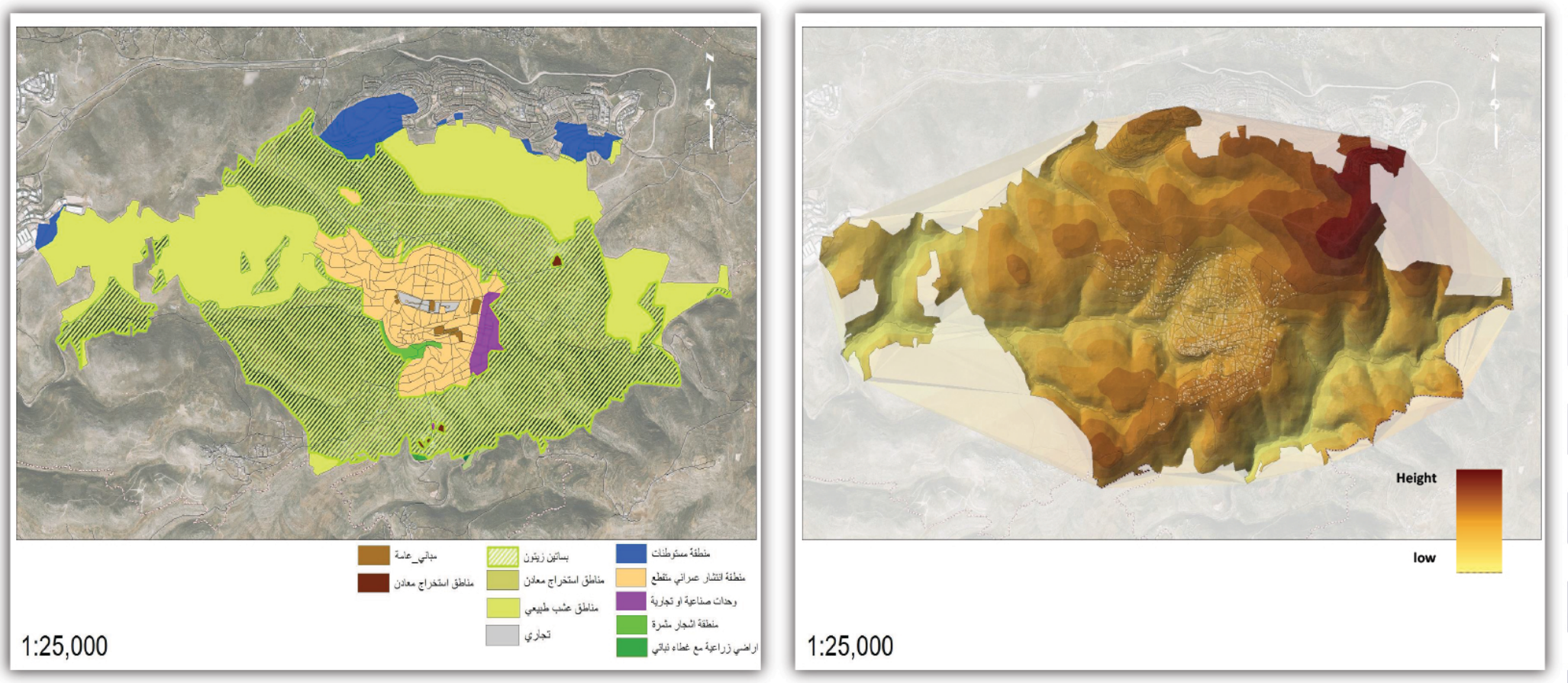
٢-استلاء الاحتلال على ١٠,٨٤٥ دونم من أراضي المدينة.

٣-وجود جدار قائم على شكل سياج واقتراح جدار يفصل المدينة عن الشمال

الوضع الاقليمي

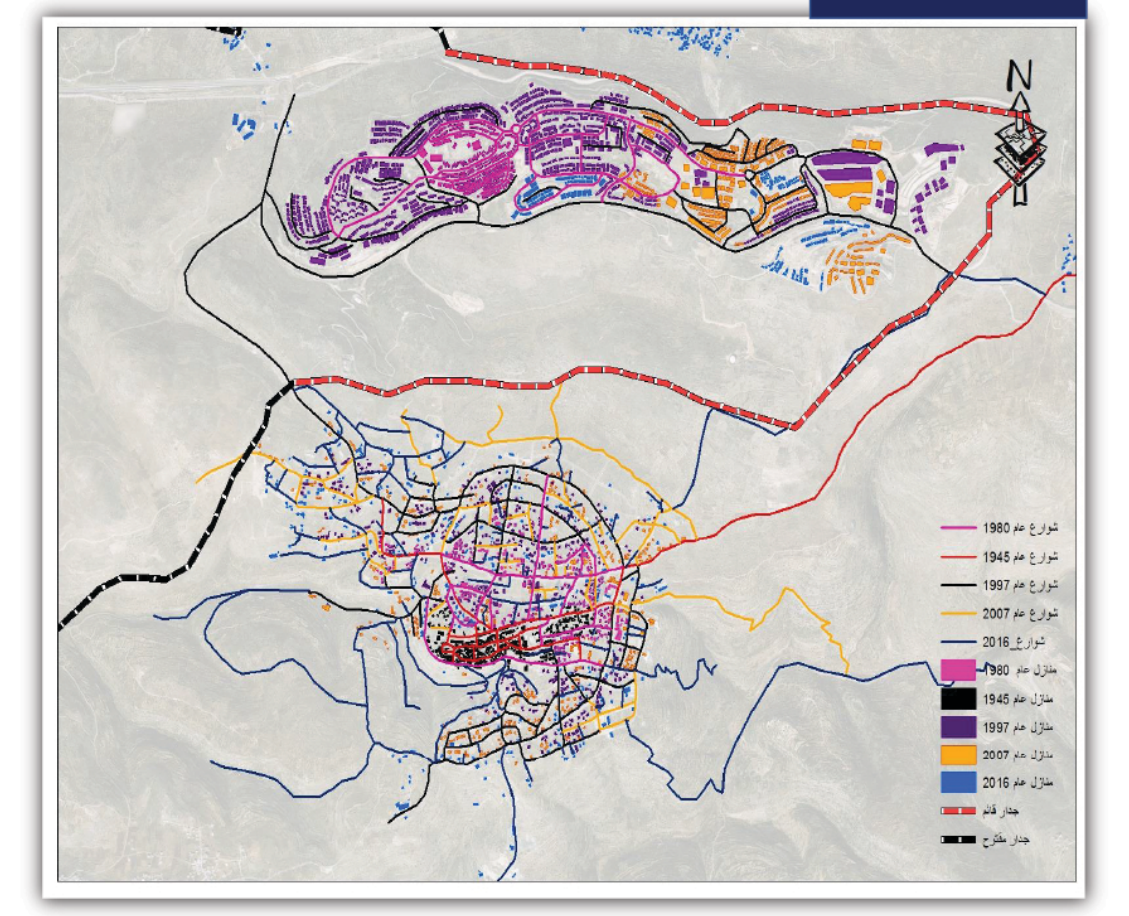

طولكرم
نابلس
قلقيلية
سلفيت
اقليمي
رام الله والبيرة
٢٦كم
مدينة العاب
المديريات
جامعات
شارع اقليمي
مستشفيات
شارع رئيسي
1:250,000

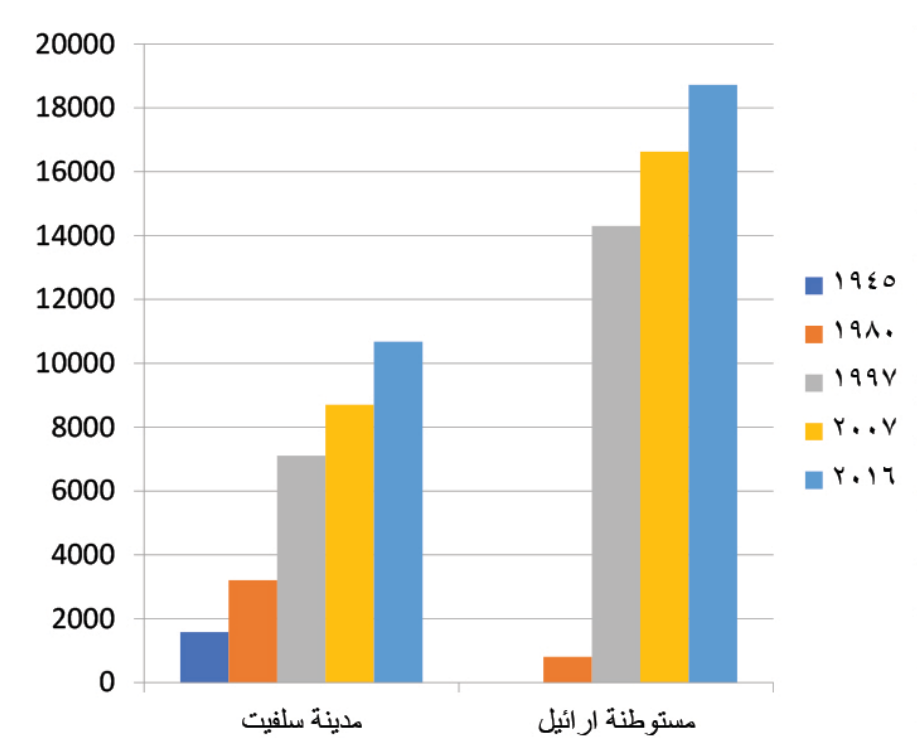
تحليل طبيعة المدينة


1:25,000
1:25,000

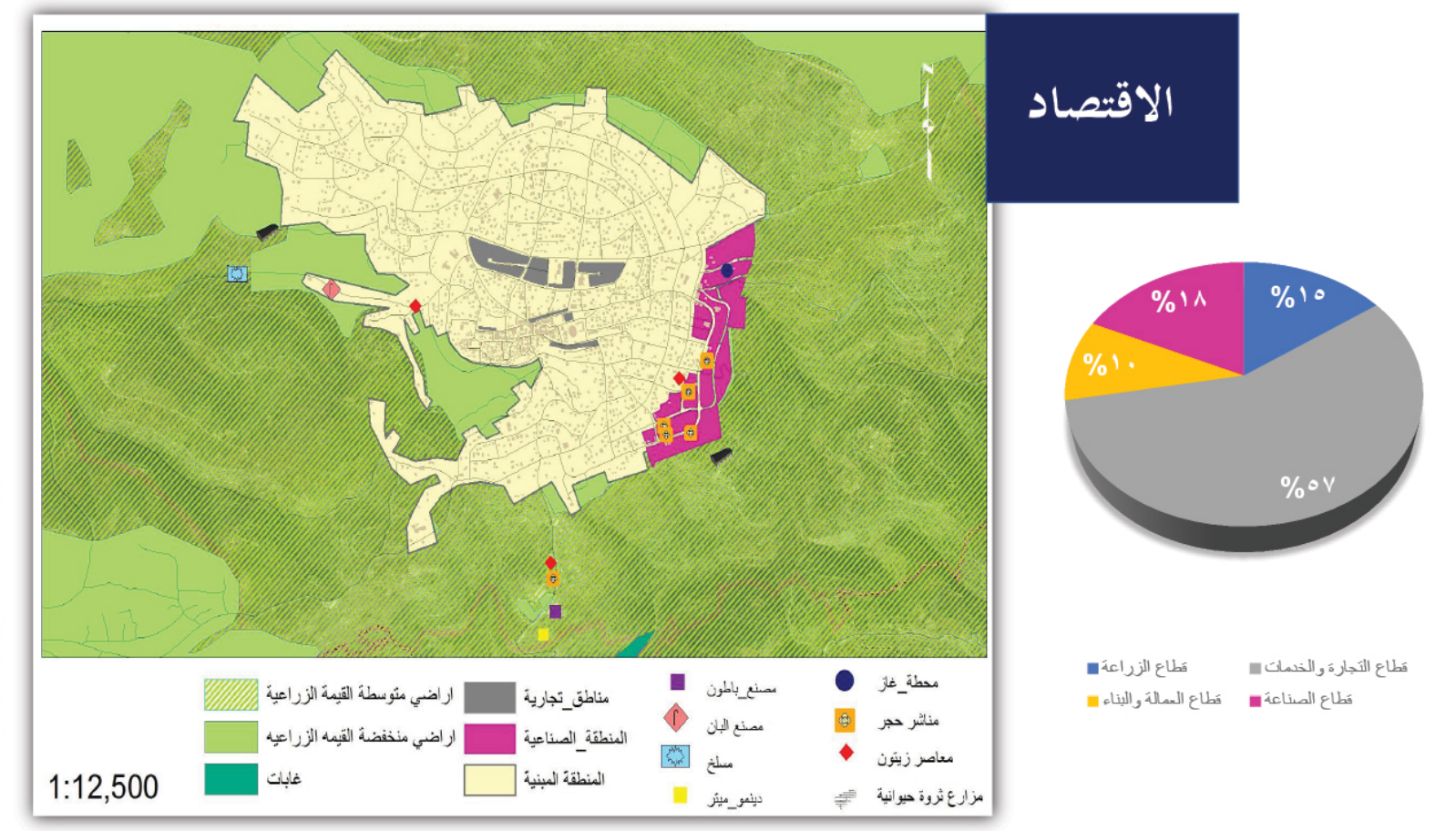
تحليل القطاعات

السكان

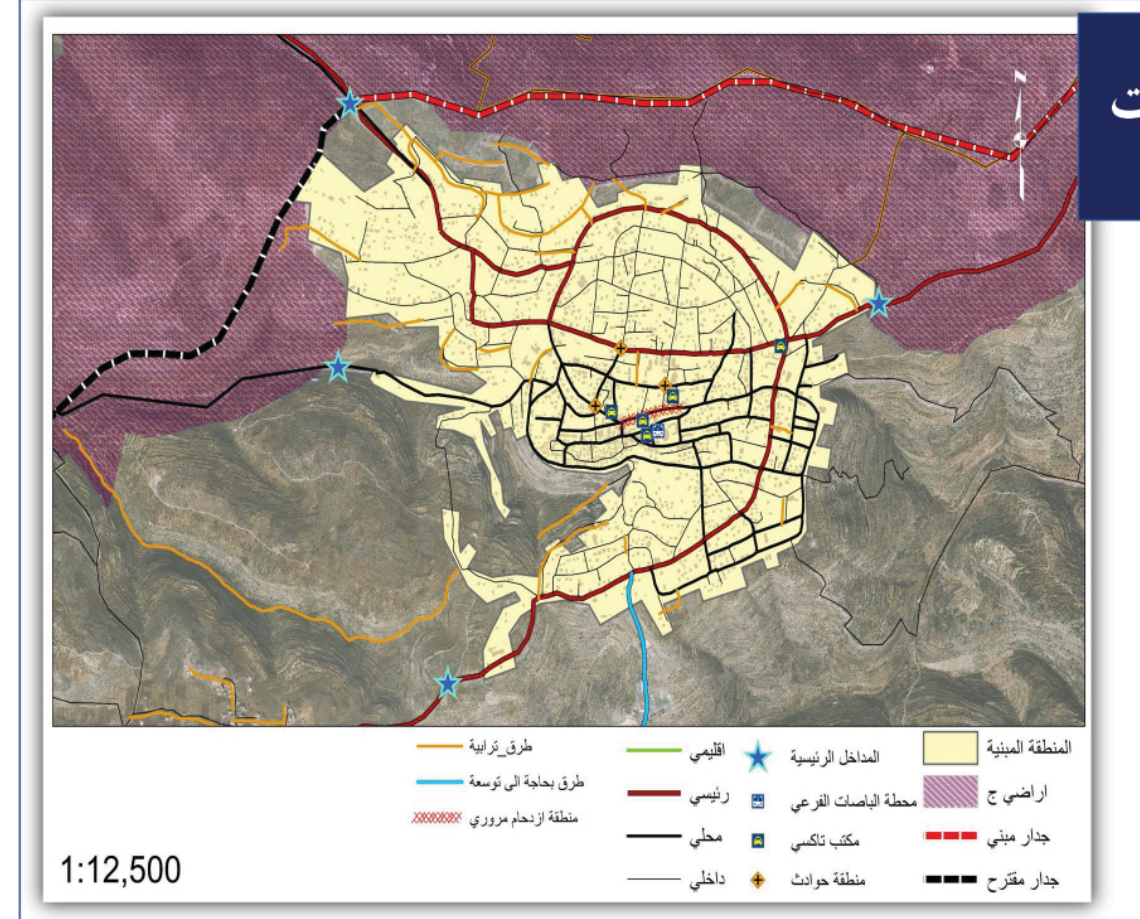




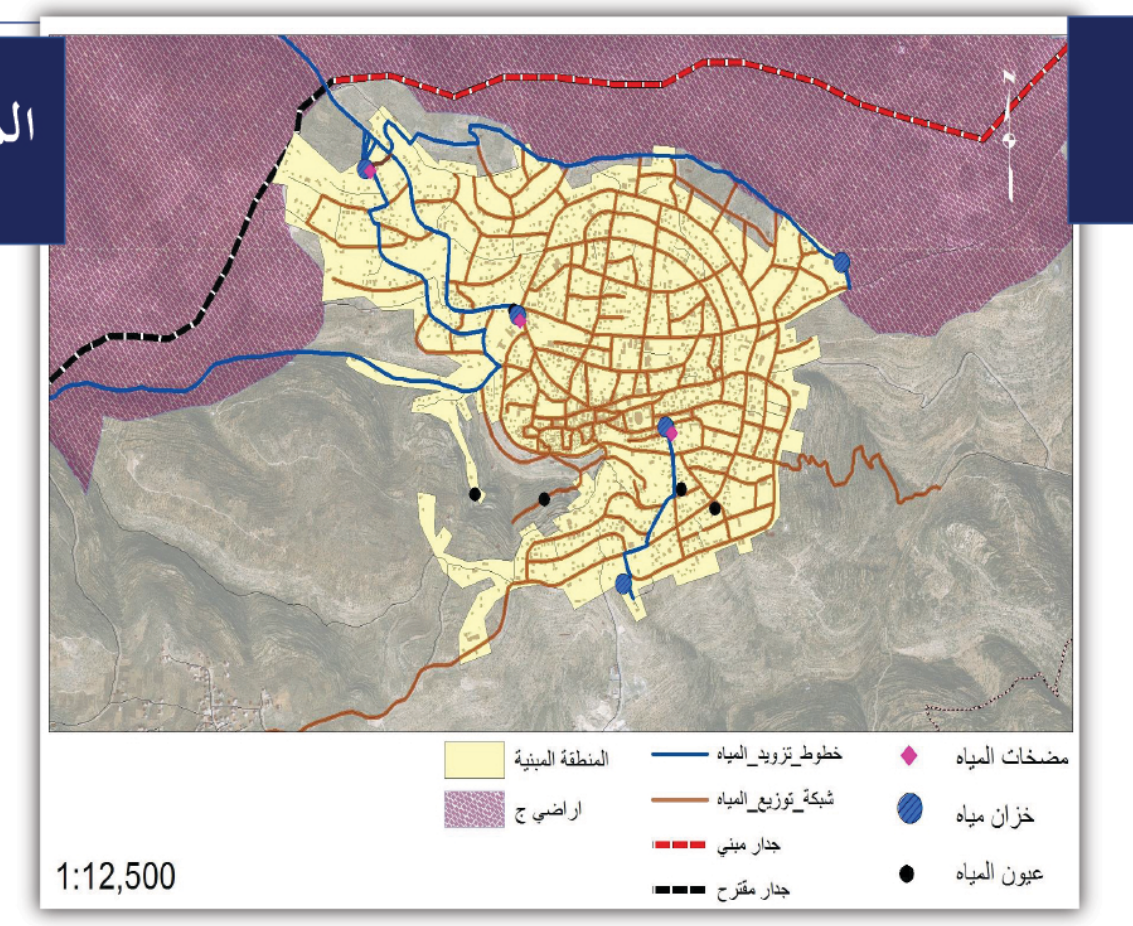
الاقتصاد



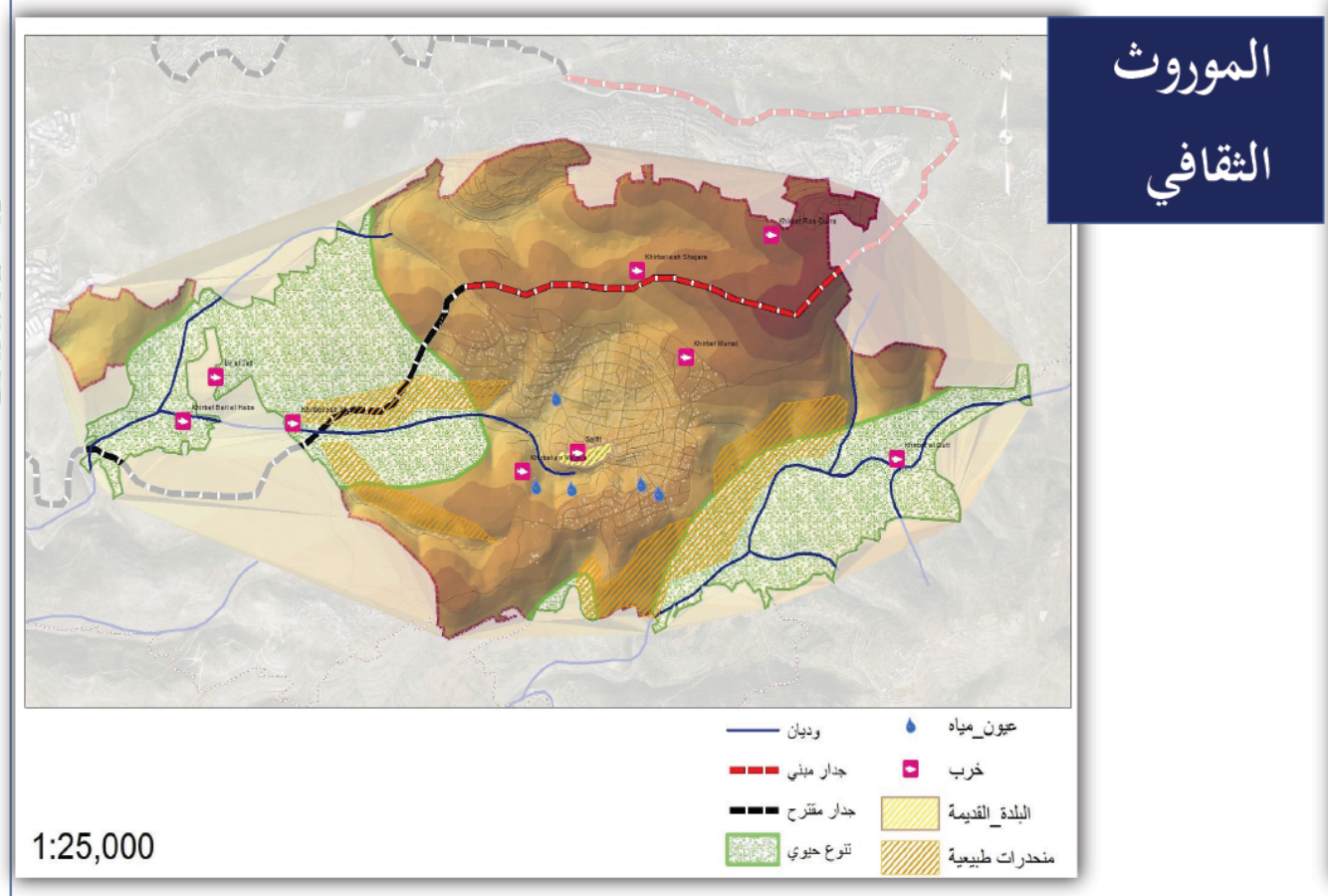
المواصلات



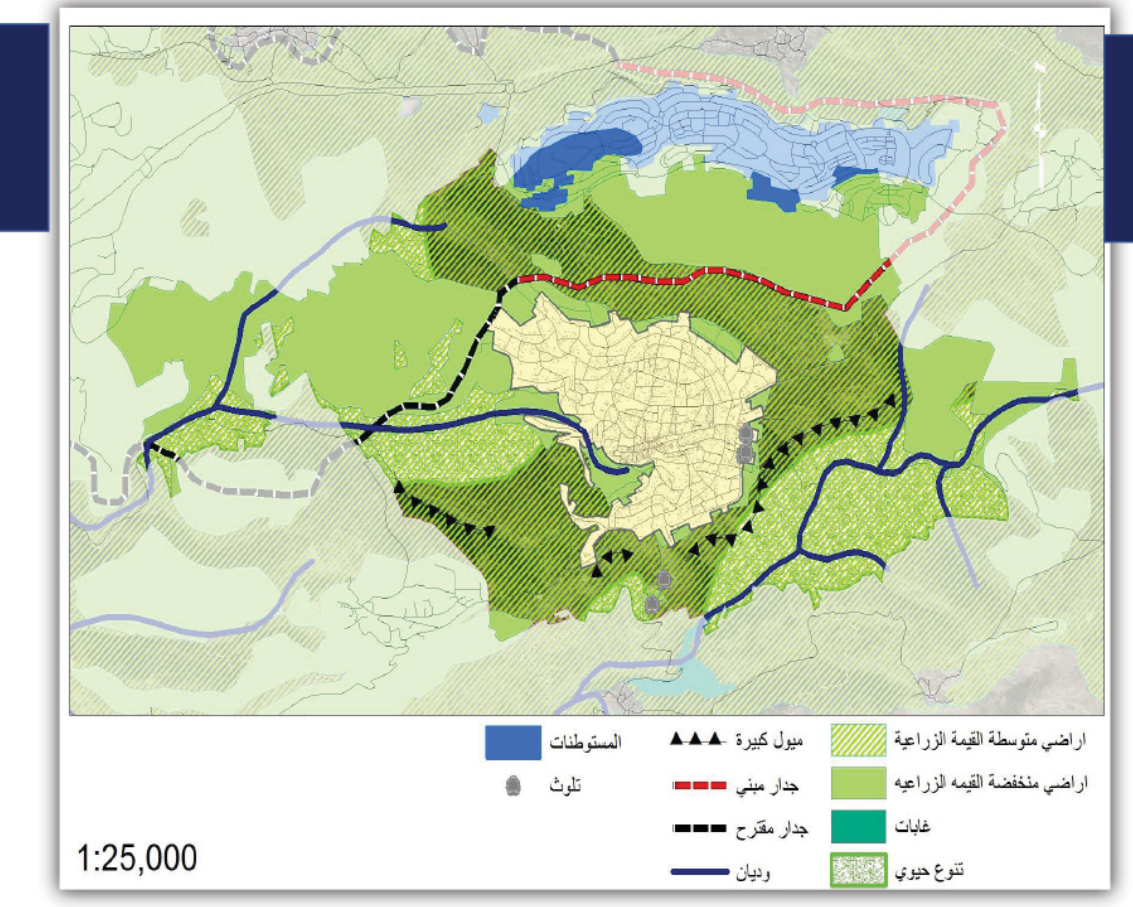
تزويد المياه



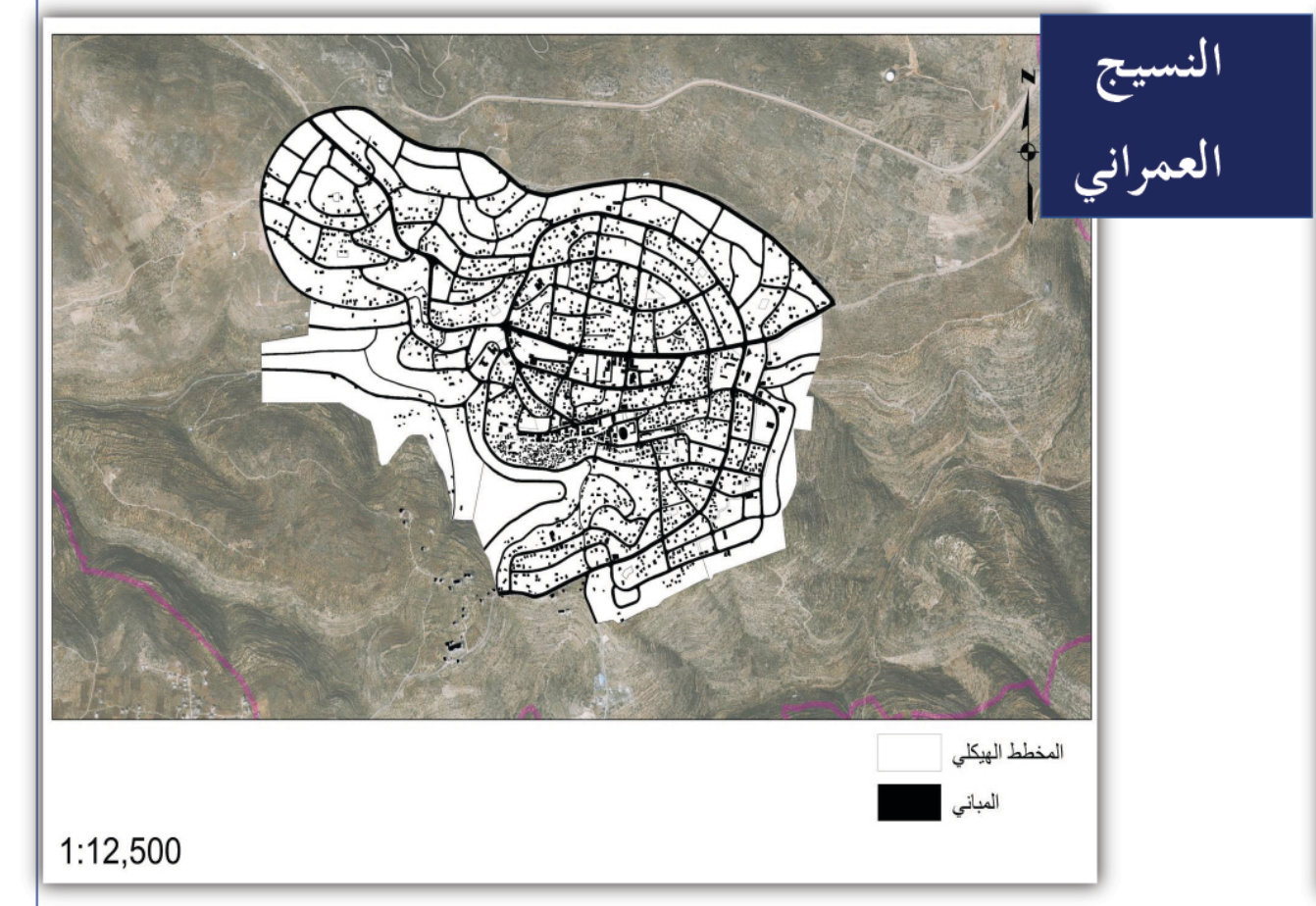
الموروث الثقافي



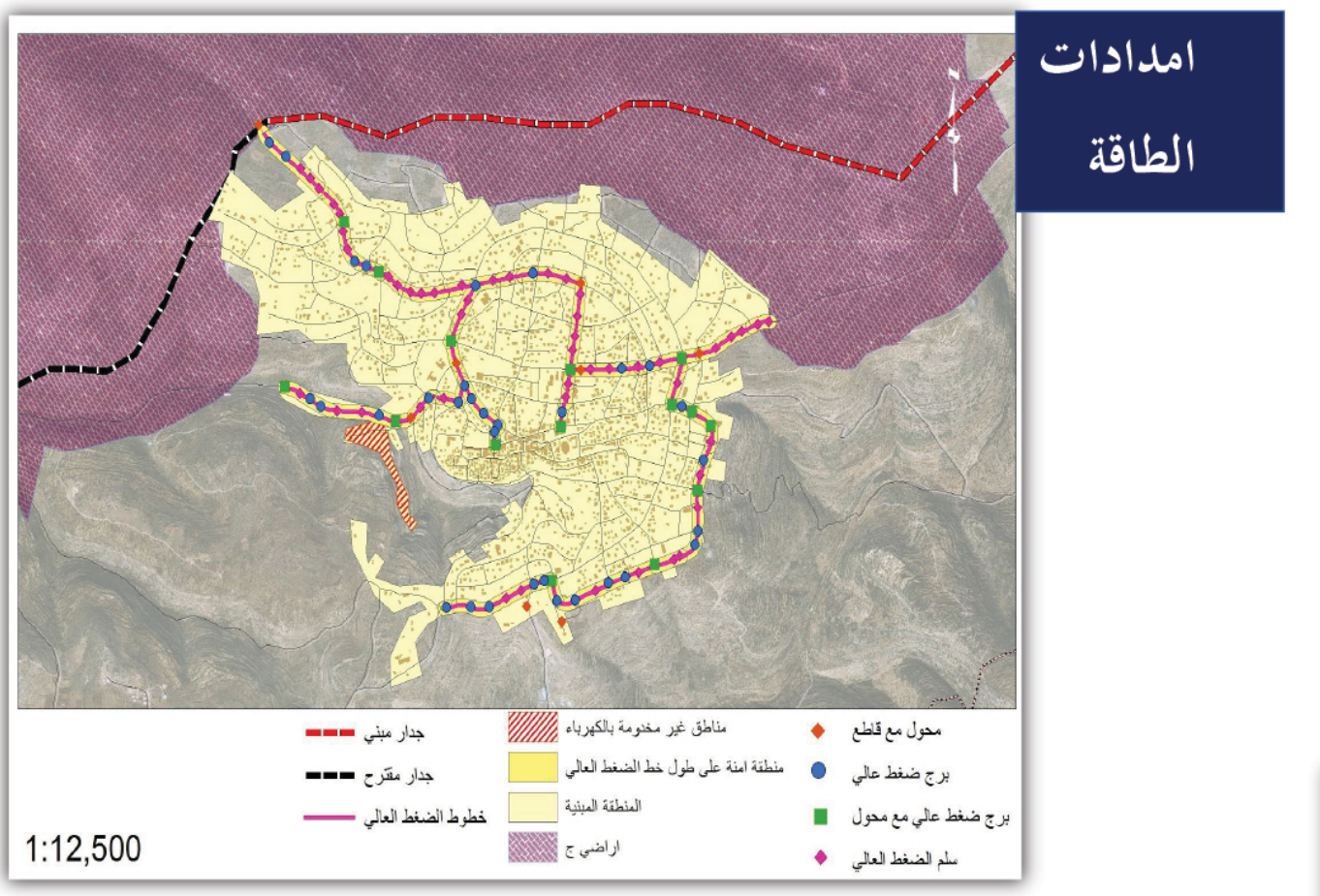
البيئة



النسيج العمراني

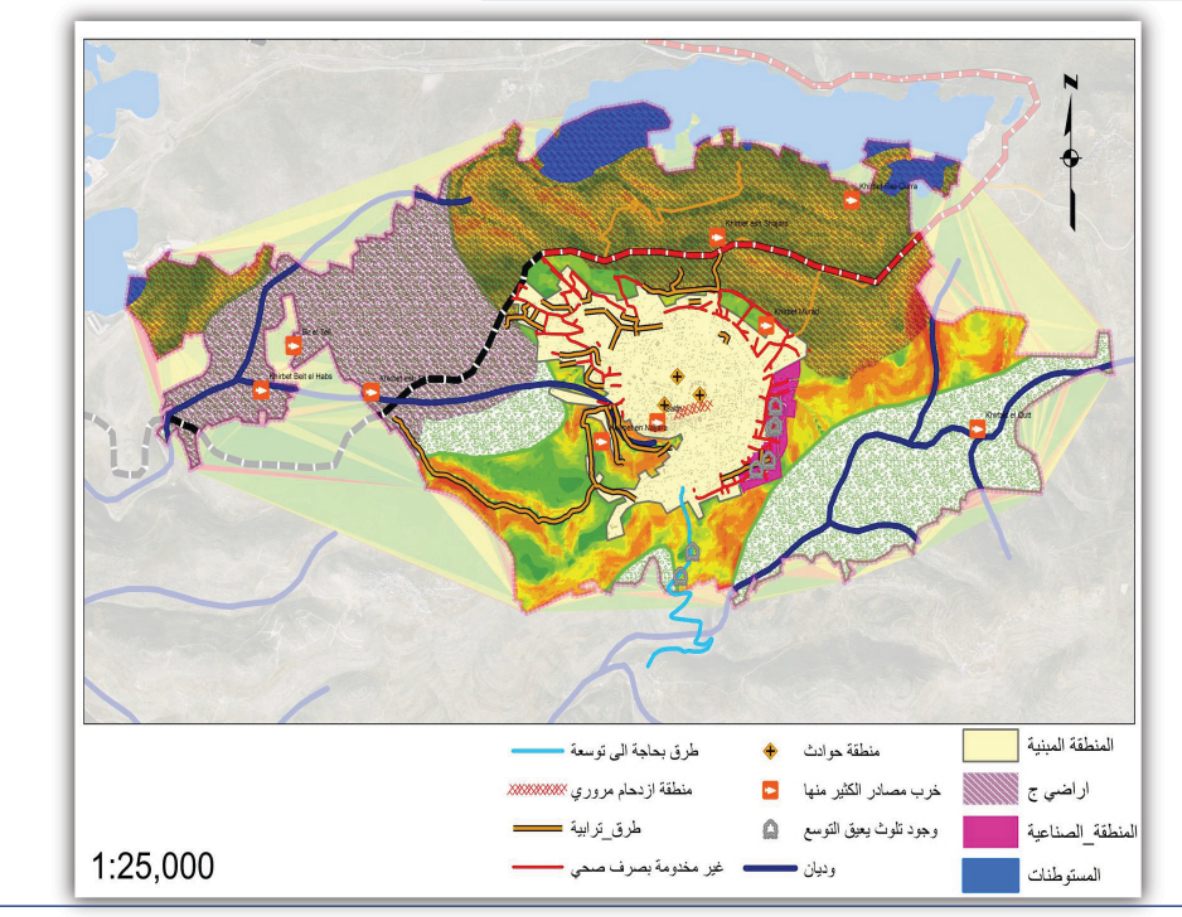


امدادات الطاقة

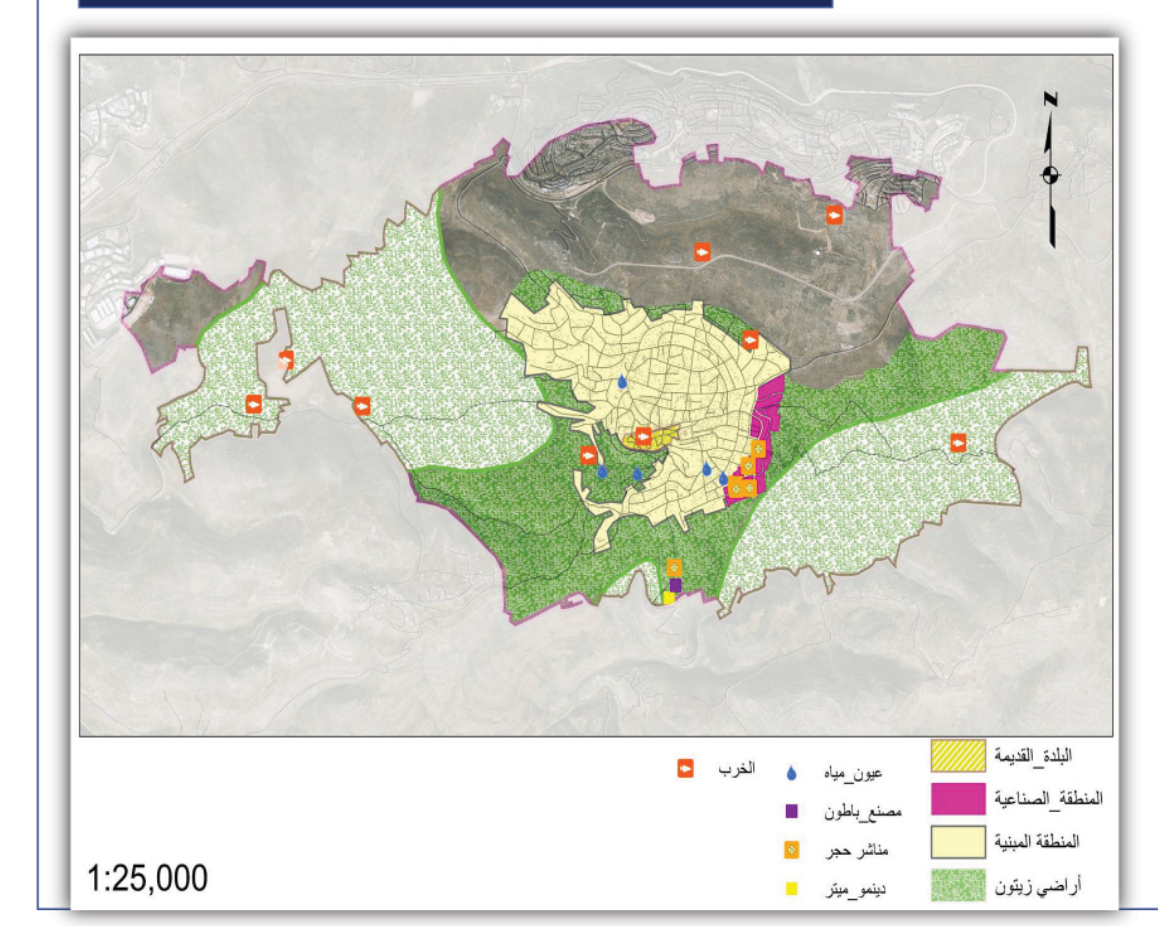


نتائج التحليل

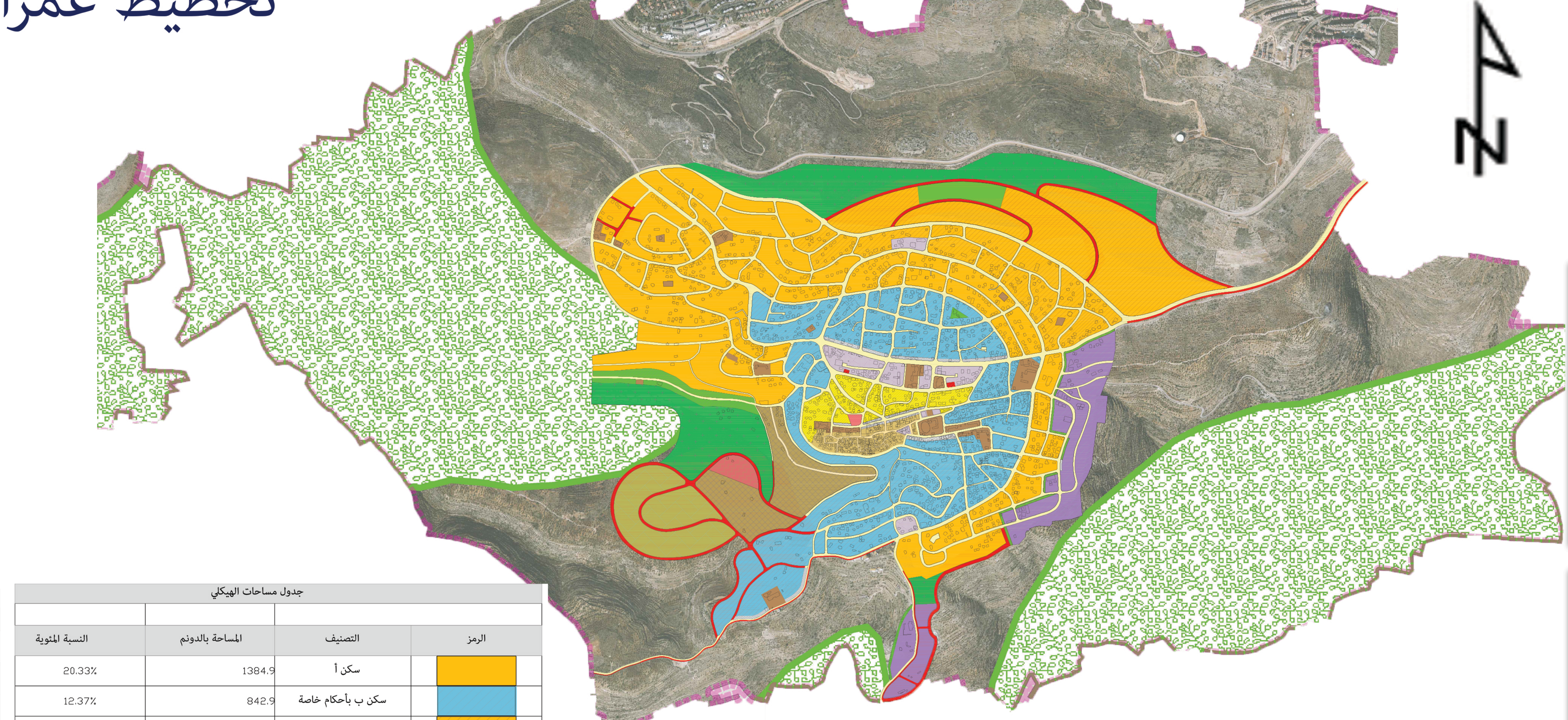
المعوقات والمشاكل



الامكانيات والفرص



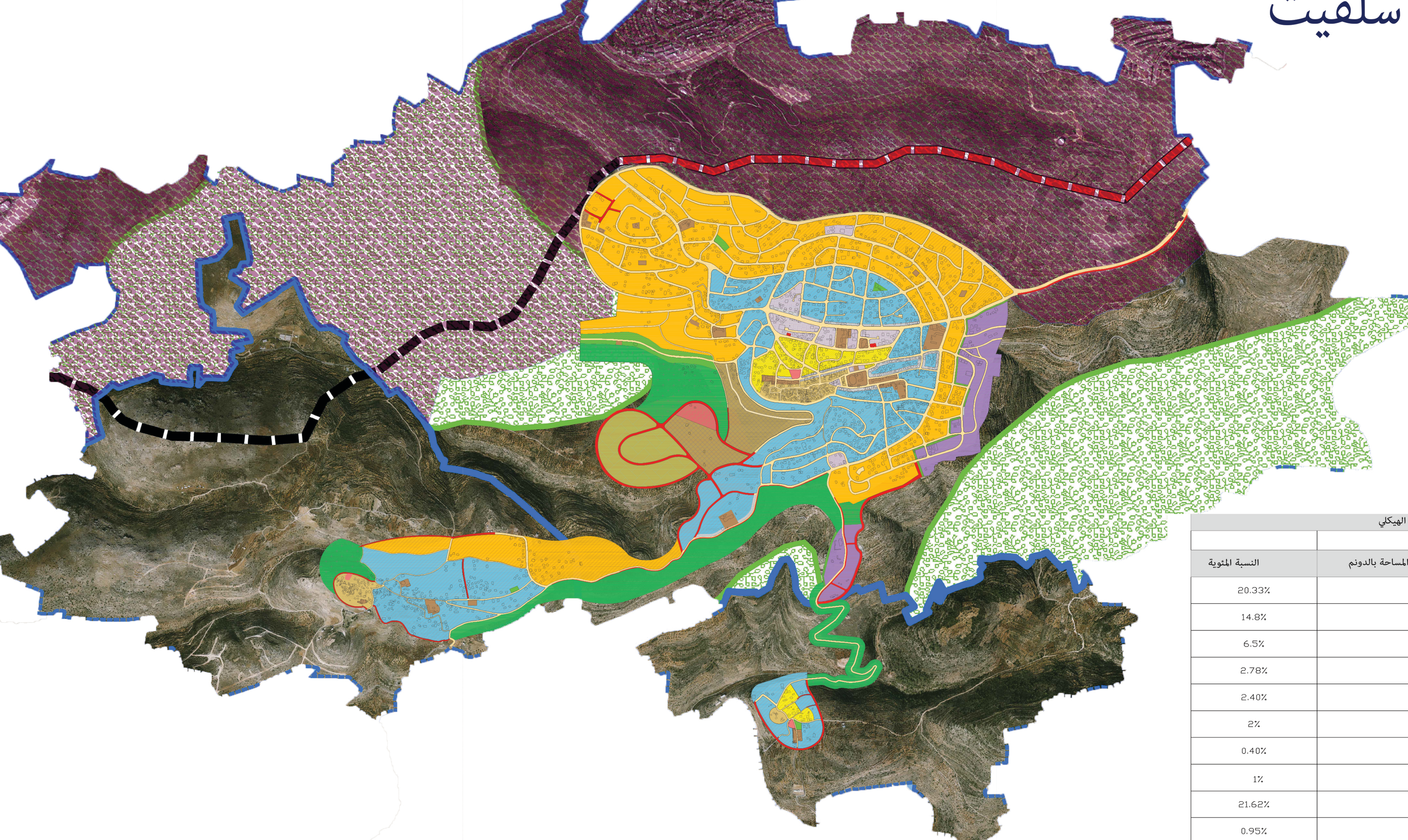
تخطيط عمراني مقاوم لمدينة سلفيت



التخطيط في ظل عدم وجود الاحتلال

جدول مساحات الهيكلي

الرمز	التصنيف	المساحة بالدونم	النسبة المئوية
🟧	سكن أ	1384.9	20.33%
▨	سكن ب بأحكام خاصة	842.9	12.37%
▨	سكن أ بأحكام خاصة	493.8	7.25%
▨	سكن ريفي	189.1	2.78%
■	سكن فلل	231.5	2.40%
▨	سكن ج بأحكام خاصة	135.8	1.99%
▨	مركز تجاري فرعي	27.2	0.40%
■	بلدة قديمة	61.1	0.90%
🟩	سكن زراعي	1677.1	24.62%
▨	مركز تجاري رئيسي بأحكام خاصة	64.6	0.95%
▨	تجاري طولي بأحكام خاصة	93.9	1.38%
🟩	مناطق خضراء	15.9	0.23%
🟫	مباني عامة	127	1.86%
🟪	منطقة صناعات خفيفة	193.7	2.84%
🟪	منطقة صناعية	143.3	2.10%
▨	مقابر	5.3	0.08%
▨	حزام اخضر	41.6	0.61%
🟥	مواقف سيارات	1.3	0.02%
▨	حرم وادي	49.6	0.73%
🟥	منطقة اثار	13.3	0.20%
	المجموع باستثناء الشوارع	4720.2	85.40%
🟨🟥	الشوارع	994.5000	14.60%
	المجموع	٥٧١٤,٧	٪١٠٠



التخطيط في ظل وجود الاحتلال

جدول مساحات الهيكلي

الرمز	التصنيف	المساحة بالدونم	النسبة المئوية
🟧	سكن أ	1384.9	20.33%
▨	سكن ب بأحكام خاصة	890.8	14.8%
▨	سكن أ بأحكام خاصة	398.9	6.5%
▨	سكن ريفي	189.1	2.78%
■	سكن فلل	231.5	2.40%
▨	سكن ج بأحكام خاصة	138.8	2%
▨	مركز تجاري فرعي	27.2	0.40%
■	بلدة قديمة	64.2	1%
🟩	سكن زراعي	803	21.62%
▨	مركز تجاري رئيسي بأحكام خاصة	64.6	0.95%
▨	تجاري طولي بأحكام خاصة	94.9	1.4%
🟩	مناطق خضراء	10.9	0.23%
🟫	مباني عامة	133	1.86%
🟪	منطقة صناعات خفيفة	193.7	2.84%
🟪	منطقة صناعية	143.3	2.10%
▨	مقابر	6.3	1%
▨	حزام اخضر	41.6	0.61%
🟥	مواقف سيارات	1.3	0.02%
▨	حرم وادي	49.6	0.73%
🟥	منطقة اثار	13.3	0.20%
	المجموع باستثناء الشوارع	4815.1	84.49%
🟨🟥	الشوارع	1185	15.51%