

ملخص البحث

جاء هذا البحث وفكرة الاستدامة كحل لمشكلة الاسكان في فلسطين والتي تم طرحها بشكل واضح في مسودة سياسات الاسكات الفلسطينية والتي قدمت الاستدامة في السكن كحل لمشاكل عديدة منها, محدودية الموارد والمصادر الطبيعية في الضفة الغربية نتيجة للسياسات الاسرائيلية وكذلك ارتفاع اسعار السكن بشكل ملحوظ في العديد من المناطق الفلسطينية بالاضافة الى وجود بعد المشاكل الاجتماعية نتيجة لعدم التكامل الصحيح بين السكان في المنطقة او الحي الواحد. ويهدف هذا المشروع إلى انشاء مناطق سكنية ومخططة و ميسرة بسعر مقبول كما يهدف للوصول إلى اهداف ومادئ الاستدامة في توزيع الوحدات السكنية و توزيع الفراغات و المناطق الخضراء و توزيع الخدمات بالشكل الذي يحقق سهولة الوصول من جميع مناطق الحي السكني وبالتالي انشاء اسكان فعّال و جاذب و ناجح مما سينقل تخطيط الاسكان في فلسطين الى المرحلة التالية وطرح افكار و توجهات جديدة في انشاء الاسكانات بدل التوجهات القديمة والتقليدية القائمة حاليا والتي تهدف فقط إلى تحقيق الربح. وبعد عمل تحليل لجميع المناطق الضفة الغربية بناء على معايير الاستدامة واهم مقوماتها, تم تحديد موقع الاسكان ليكون في بلدة عرابة والتي تبعد 11 كم عن مدينة جنين. ويجب ان يحتوي الاسكان على نسبة كافية من المناطق المفتوحة والمساحات الخضراء واستخدام مواد بناء محلية والتكامل مع البيئة المحيطة بشكل يحقق الاستدامة البيئية بأقصى درجة ممكنة.