

Graduation project 2



An-Najah National University
Building Engineering Department

Redesign of the Orphans Fund Management and Development Foundation

Prepared by:

Aya Ziyad
Mohammad Bassam
Osama Tbaileh

Supervisor Name:

Dr. Mutasim Baba

Presented in partial fulfilment of the requirements for Bachelor degree in
(Building Engineering)

Dec 2022

ملخص المشروع

يعد التصميم المتكامل في المباني جزءاً أساسياً من أي مرحلة تصميم في صناعة البناء الحديثة، وذلك للعديد من الفوائد والدور الكبير الذي يلعبه في تجنب العواقب الصغيرة أو الوخيمة في المستقبل.

"إعادة إنشاء مؤسسة إدارة وتنمية أموال الأيتام" هو المشروع الذي تم اختياره للعمل عليه. يعود السبب الرئيسي في اختيار هذا المشروع لأهميته خاصة في فلسطين لعدم وجود مثل هذا النوع من المؤسسات في البلاد، ولأن حوالي 3% من الأطفال في فلسطين بين 0-17 سنة هم من الأيتام، وفاة الأب، أو وفاة الأم، أو وفاة كليهما.

وجد هذا المشروع تحدياً جيداً في عمل تصميم متكامل للمبنى يشمل جميع جوانب التصميم البيئي والمعماري والإنشائي مجتمعة في شكل ممتاز للوصول إلى أعلى راحة للأشخاص الذين سيستخدمون المبنى ويحققون أعلى مستوى من الطاقة والكفاءة، بحيث يكون المبنى صديقاً للبيئة ويُعتبر مبنى أخضر. سيتم تحقيق كل هذه النقاط مع التأكد من أن التكلفة الأولية للمبنى وتكلفة التشغيل ستظل في حدود المعقول وحتى المحاولة لجعلها منخفضة قدر الإمكان، سيتم جمع نقاط الضعف والمشاكل في المباني من الأشخاص والموظفين الذين يستخدمون نفس النوع من المباني، ومن خلال فحص ومراقبة المبنى نفسه، كل هذا التحليل لاكتشاف الحلول المتميزة لكل هذه مشاكل.

سيتم إجراء تقييم البناء والموقع من خلال تحليل البيانات ومقارنتها وتعديلها وجمعها باستخدام البرامج الهندسية، مثل

(Revit, Design Builder, ETAB & SAP)

تم تنفيذ هذا المشروع على أرض الواقع في مدينة رام الله، لكنه لم يكتمل بعد وهو في مراحله الأخيرة في هذه اللحظات.