

# **Abstract**

The idea of the Eco-city comes to exist due to the massive need to it in this time. This need comes from the continuous pressure on the natural resources which makes them prone to extinction, and it was firstly discussed by Richard Register.

The purpose of this study is to show and emphasis that we have the opportunity to achieve the consequences of the Eco-city with simple interventions and reasonable cost.

In Palestine we have a lot of different barriers and limitations from urban expansion, so once we find a way to expand and build on the available land we take this chance regardless to the formal legislation and without giving an attention to the environment and its elements which makes the environment vulnerable and makes it threatened by our daily activities

Here we have a lot of cities and sites which have a very high environmental potential which requires a special attention and cautious moves and interventions to save them, so that my first step in this project to examine the Ecological potential in Westbank to apply the ten principles of the Eco-city.

These criteria helped me to find out the highest Ecological potential in Westbank, which I will do my interventions on it based on my knowledge and experience that I got in my study years.

The city that has the highest Ecological potential based on my site selection on the macro & micro level is Selfit, these criteria on the two levels (Regional & local – Macro & Micro) helped me to find out the highest Ecological potential in Westbank, which I will do my interventions on it based on my knowledge and experience that I got in my study years.

These interventions should lead us to have a real feel and sense of the advantage and opportunities that Eco-city offers by makes our environment safer, more beautiful, more reliable and more sustainable.

The final output this project is a master plan (landuse, Suggested projects) comes after a long process of analysis on four main components (Energy & Material flow, Infrastructure & Transportation, Socio-economy and Urban Form & Structure), and this final output was formed in a way that take into consideration these four components, so there are four themes in my final master plan each one of them has its interventions and projects.

In order to ensure safe move to this kind of concepts we need to involve people continuously in the process and increase their awareness about the importance of paying attention to our environment which will ease the process and makes it more reliable.

## الملخص

جاءت فكرة المدينة البيئية بسبب الحاجة الماسة لها في هذا الوقت خصوصا في ظل الاعتداءات المتكررة والضغط المستمر على البيئة، وكان أول من ناقش هذه الفكرة هو البروفيسور Richard Register.

هدف هذه الدراسة هو التأكيد على إمكانية وجود فرصة حقيقة لتطبيق هذه الفكرة على مدننا الفلسطينية ولمس آثارها الإيجابية بشكل واضح وبخطوات وتدخلات بسيطة وبتكلفة معقولة.

هنا في فلسطين لدينا الكثير من المعوقات والمحددات التي تحدنا من البناء في الوقت الحاضر فلطالما وجدنا الفرصة لكي نقوم بذلك حتى ننسى ونغض البصر والاهتمام عن أي أهمية للبيئة والذي بشكل مباشر يعرض البيئة للخطر ويجعل عناصرها ومصادرها عرضة للنفاذ، كما لدينا في مدننا الفلسطينية المقومات البيئية الكافية لكي تلفت انتباهنا وتركيزنا والذي بالتالي يتطلب منا تدخل سريع وواضح ومدروس على تلك المدن وعناصرها البيئية بطريقة تتوافق مع رؤية الناس وأهدافهم، لذلك لقد كانت أول خطوة في هذا المشروع هو بيان وعرض وتحليل هذه المقومات على مستوى الاقليمي (الضفة الغربية) ومن ثم على المستوى المحلي (المدن الفلسطينية) ومن ثم تطبيق مبادئ المدينة البيئية عليها.

تم وضع معايير واضحة على المستويين الاقليمي والمحلي من أجل ان يكون اختيار المدينة بشكل صحيح يجعل من تطبيق مبادئ المدينة البيئية له الأثر الواضح عليها دون أي ادنى شك للناظر.

بعد تطبيق ومقارنة هذه المعايير تبين أن مدينة سلفيت هي المدينة التي لديها أكبر مقومات في المنطقة لكي يتم تطبيق معايير المدينة البيئية عليها مما سيتطلب إجراء بعض التدخلات المدروسة على المدينة والتي ستفقدنا بشكل مباشر لتحقيق مفهوم المدينة البيئية هنالك، كما أن هذه التدخلات يجب ان نشعرنا بشكل واضح ومباشر بأن مدننا أصبحت أكثر نظافا وأمانا وأكثر جمالا وملاءمة للأجيال اللاحقة.

إن المخرج النهائي في هذا المشروع هو مخطط متكامل يوضح فيه جميع التدخلات والتغييرات التي جاءت بعد عملية طويلة من التحليل الذي كان بدوره تحت أربعة عناوين رئيسية وهي الطاقة والمواد، العناصر الطبيعية، الجانب الاقتصادي والاجتماعي و البنية التحتية والمواصلات، فالتحليل تحت هذه الأربع عناصر جعل التدخلات في المخرج النهائي أيضا مصنفة تحت هذه العناوين مما شكل رؤية وقراءة واضحة لطبيعة المدينة قبل وبعد هذه التدخلات.

لكي نضمن الوصول للنتائج المرجوة من كل تلك العملية، فإنه ولا بد من إشراك المجتمع المحلي بشكل مستمر خصوصا وأن مثل هذه الأفكار تعتبر جديدة هنا، كما أن زيادة وعي الناس بأهمية البيئة وبيان الفرص والمقومات البيئية التي لدينا سيشكل عاملا فارقا في تسهيل تطبيق هذا المفهوم والأفكار ويجعل إمكانية تطبيق مثل هذه المشاريع أسهل وموثوقة أكثر مع مرور الوقت.