

إن امتلاك سيارة يعدّ أمراً هاماً لأن ذلك يعتبر بمثابة فرصة ذهبية للسفر لمسافات طويلة بأقل وقت وجهد وذلك بسبب النقص الحاصل في وسائل المواصلات العامة. وتنبع أهمية هذا المشروع من زيادة اهتمام الناس بالسيارات وعدم استغنائهم عنها في حياتهم اليومية. وقد أدت هذه الحاجة الملحة إلى تشجيع المستثمرين على افتتاح معارض للسيارات بشتى أنواعها. لقد اخترنا في مشروعنا هذا معرض نيسان ويقع في مدينة البيرة. سنقوم بتحليل البناء من أربع نواحي: الناحية المعمارية، الإنشائية، الميكانيكية والبيئية. يعدّ الجانب المعماري التحدي الأبرز من وجهة نظر المصمم لأنه يربط العلاقات الوظيفية بين النواحي الأخرى وبين أجزاء البناء الأخرى. تبرز أهمية الجانب الإنشائي من الوزن الزائد الذي تشكله مجموعات السيارات على البناء. بشكل عام فإن أهمية هذه النواحي مجتمعة تكمن في الوصول إلى الأداء الأفضل الذي يؤدي بدوره إلى أكبر قدر من الراحة لدى الزبائن.

سيتم بناء المشروع بناءً محكماً معتمداً على طريقة خاصة تتلخص في ثنائية هي: التحليل والتقييم. في مشروعنا فإنّ جميع الأنظمة المستخدمة في البناء سنقوم بتحليلها باستخدام برامج المحاكاة، وسيتم تقييم النتائج بناءً على منحنى المقارنة المدعوم بدراسات لحالات مشابهة وبالمعايير والمقاييس والتوصيات لمثل هذه المشاريع مستقبلاً. وأخيراً فإن المخرجات ستكون بمثابة قاعدة انطلاق لمشروع التخرج الثاني في الفصل المقبل. فيما يتعلق بهذا الفصل، فقد بدأت أولى الخطوات بتحليل تفصيلي للموقع. وسيتلو هذه الخطوة دراسة تفصيلية للتصميم المتكامل للمشروع وربطه بالتصميم المعماري بما فيها: الاتجاهات والمساحات. يليها التصميم البيئي الذي يشمل: أنظمة الصوت والتهوية والإضاءة. وأما من الناحية الإنشائية فسيحتوي على تحليل دقيق لنموذج ثلاثي الأبعاد للمشروع وتحليل للطبيعة الزلزالية للمنطقة ولطبيعة التربة وقاعدة البناء. بعد ذلك يأتي دور عملية التصميم باستخدام برامج الحاسوب. أما الناحية الميكانيكية فإن الماء ونظام التدفئة والتهوية والتكييف وأنظمة الصرف الصحي قد صممت من خلاله. وقد تم تقديم التصميم الكهربائي ليشمل أنظمة الإنارة والطاقة وتصاميم للوحات التحكم. وفي الختام قمنا بإرفاق ملحقات تتضمن صوراً مرفقة بالتقرير تحتوي على تفاصيل التصميم والتكلفة الإجمالية التقريبية.