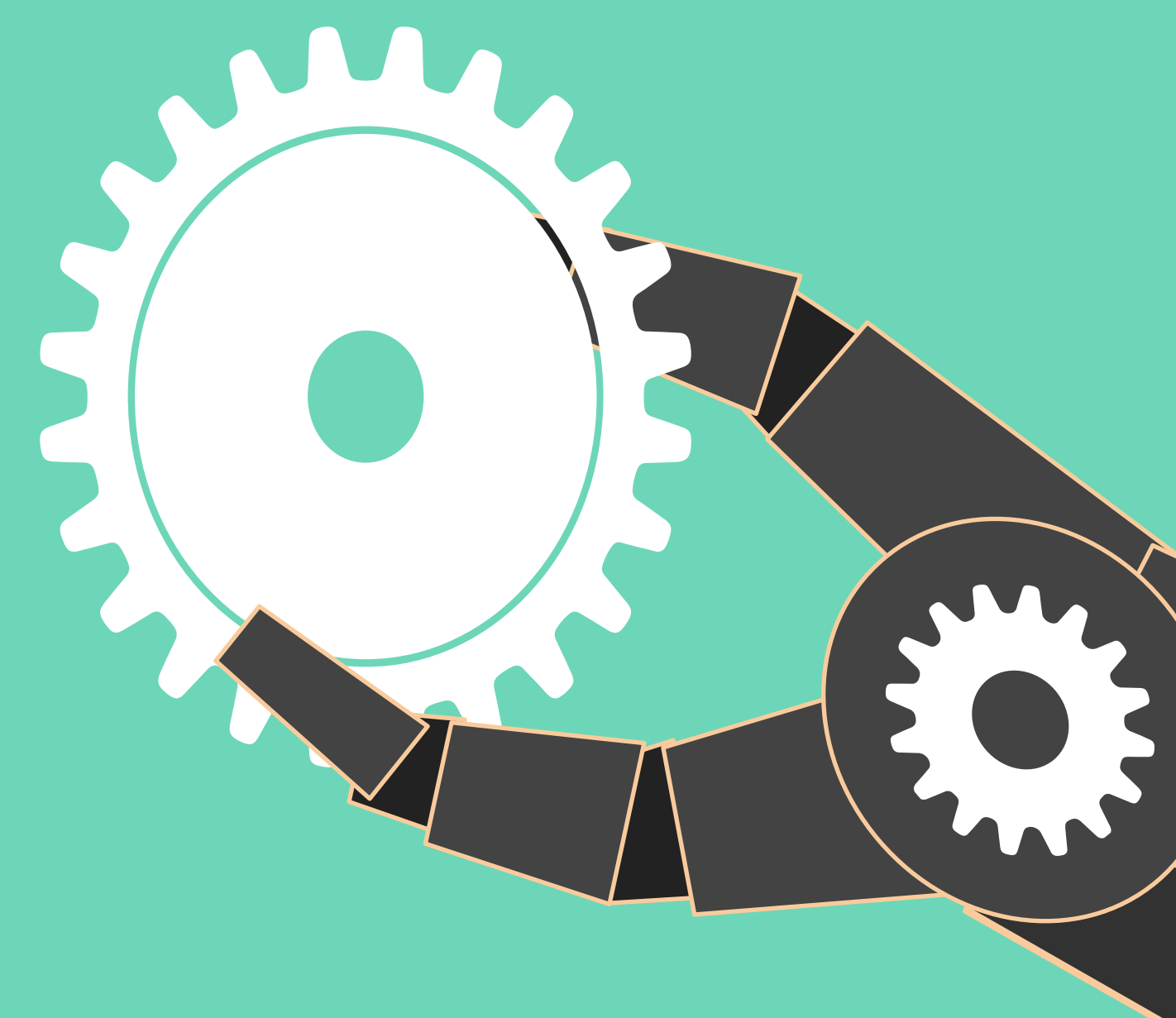
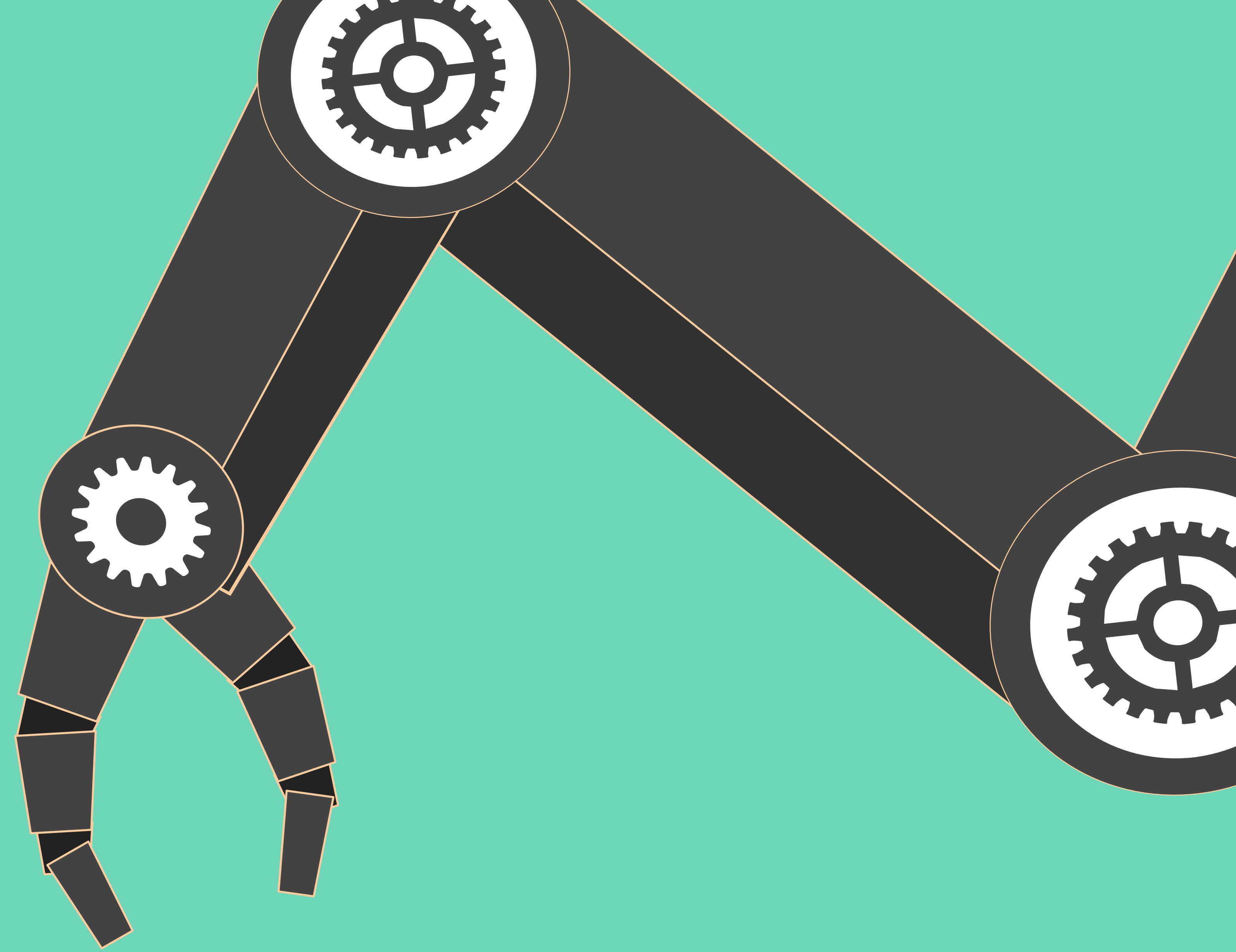


التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

إعداد : أحلام شاهين ، رهام جابر ، سهام مرشد ، ميس خليلي
بإشراف : د.زهراء زواوي ، د.علي عبد الحميد ،
أ.صلاح الشخشير ، م.صالح قنار



المحتويات

1- مقدمة

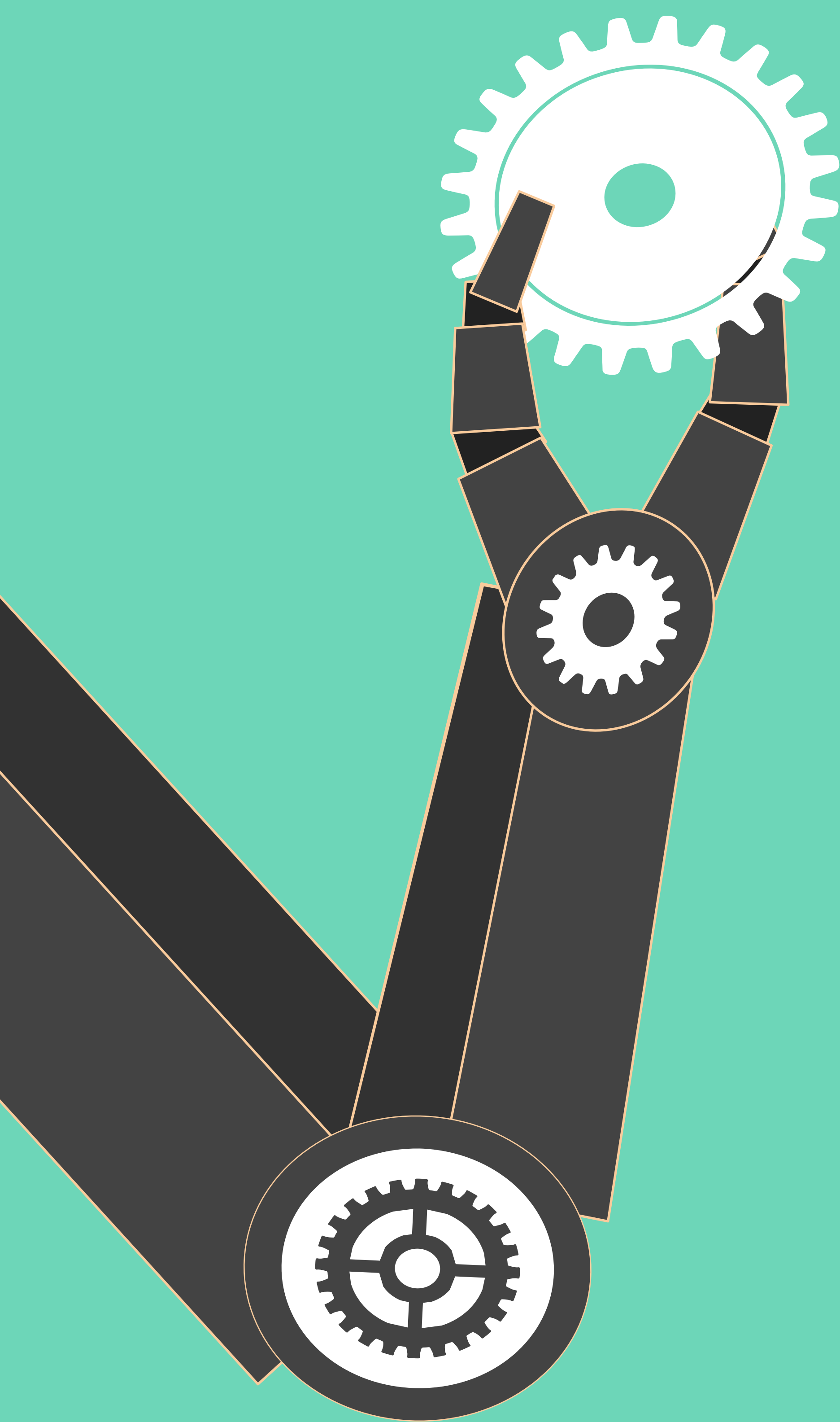
2- منهجية العمل

3- التحليل والتشخيص

4- الحلول التنظيمية للمناطق الصناعية

5- اقتراحات للمناطق الصناعية التي تم إغلاقها وترحيلها

6- المخطط المكاني للتنمية الصناعية الحالية والمقترحة
لإقليم الجنوب



الهدف من الدراسة والموقع

تحليل وتشخيص المناطق الصناعية في الضفة الغربية ، واعتماد اقليم الجنوب نموذج لتنظيم المناطق الصناعية وربطها ببعضها البعض لتخفيف حجم الضرر البيئي والإقتصادي والإجتماعي الناتج من تشتتها .



المرحلة الأولى
تشخيص و تحليل الوضع القائم

- تحليل مواقع المناطق الصناعية
- تشخيص المناطق الصناعية بناءً على المعايير، وتوضيح المؤثرات الايجابية والسلبية

المرحلة الثانية
ملائمة الأراضي للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

سيناريو ٢

تطبيق المعايير مع السماح بالتطور على أراضي
التصنيف السياسي ج

ملائمة الأراضي للمناطق الصناعية المتوسطة
والثقيلة

سيناريو ١

تطبيق المعايير مع منع التطور على أراضي
التصنيف السياسي ج

ملائمة الأراضي للمناطق الصناعية الخفيفة

الحلول التنظيمية للمناطق الصناعية في
إقليم الجنوب

المرحلة الثالثة

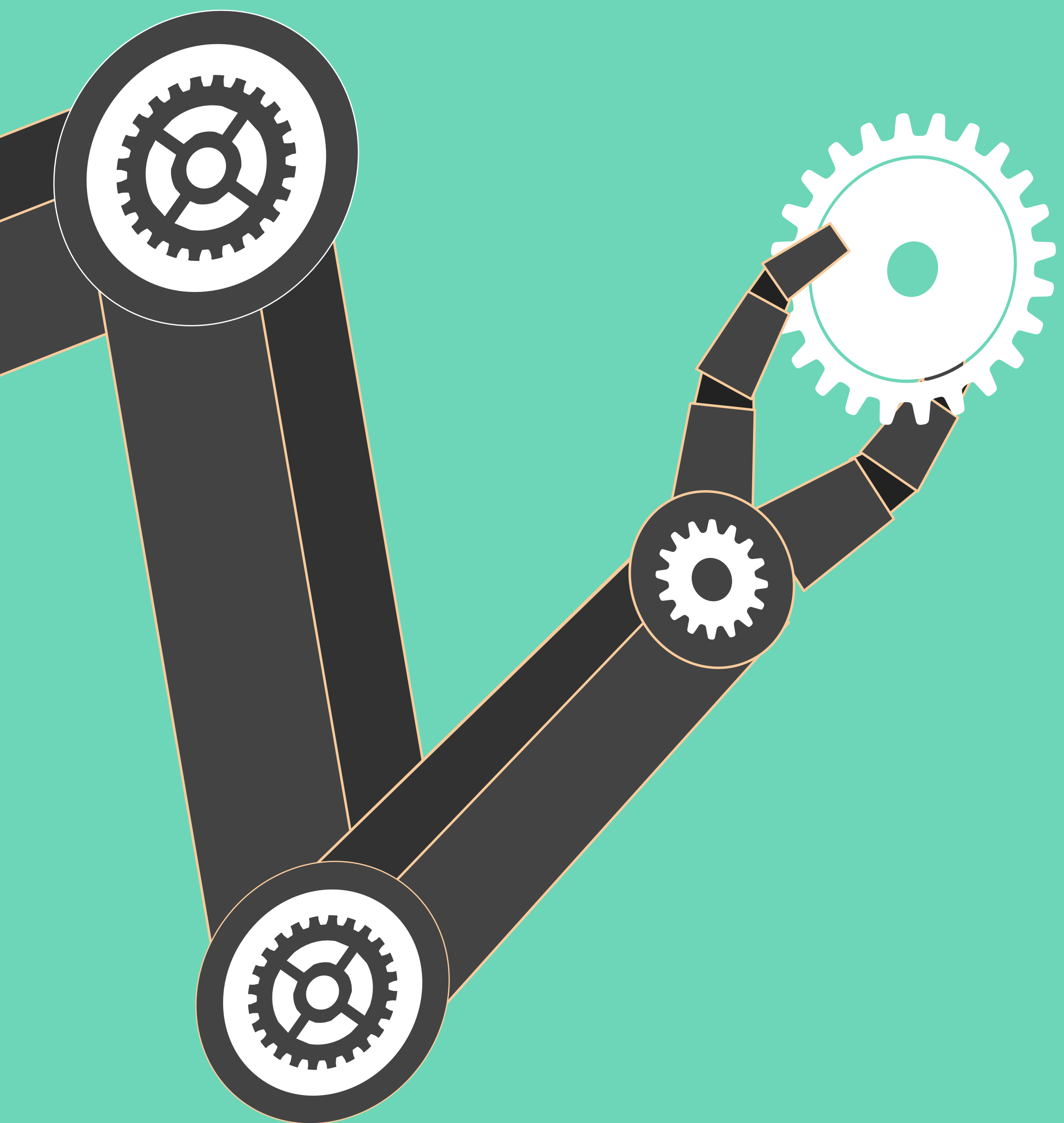
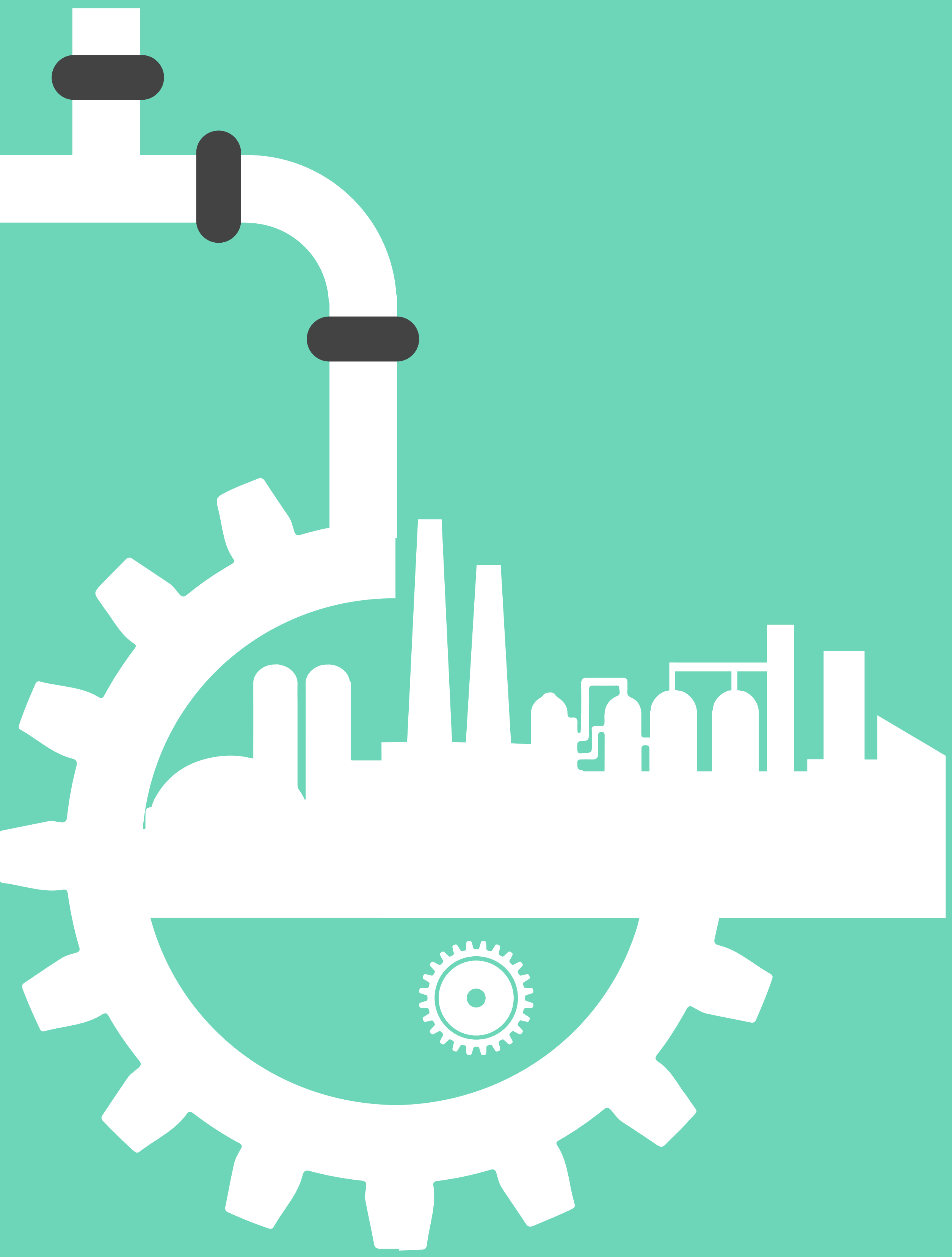
البقاء على الوضع
الحالي

تحديد مناطق تنظيمية جديدة
للمجمعات الصناعية

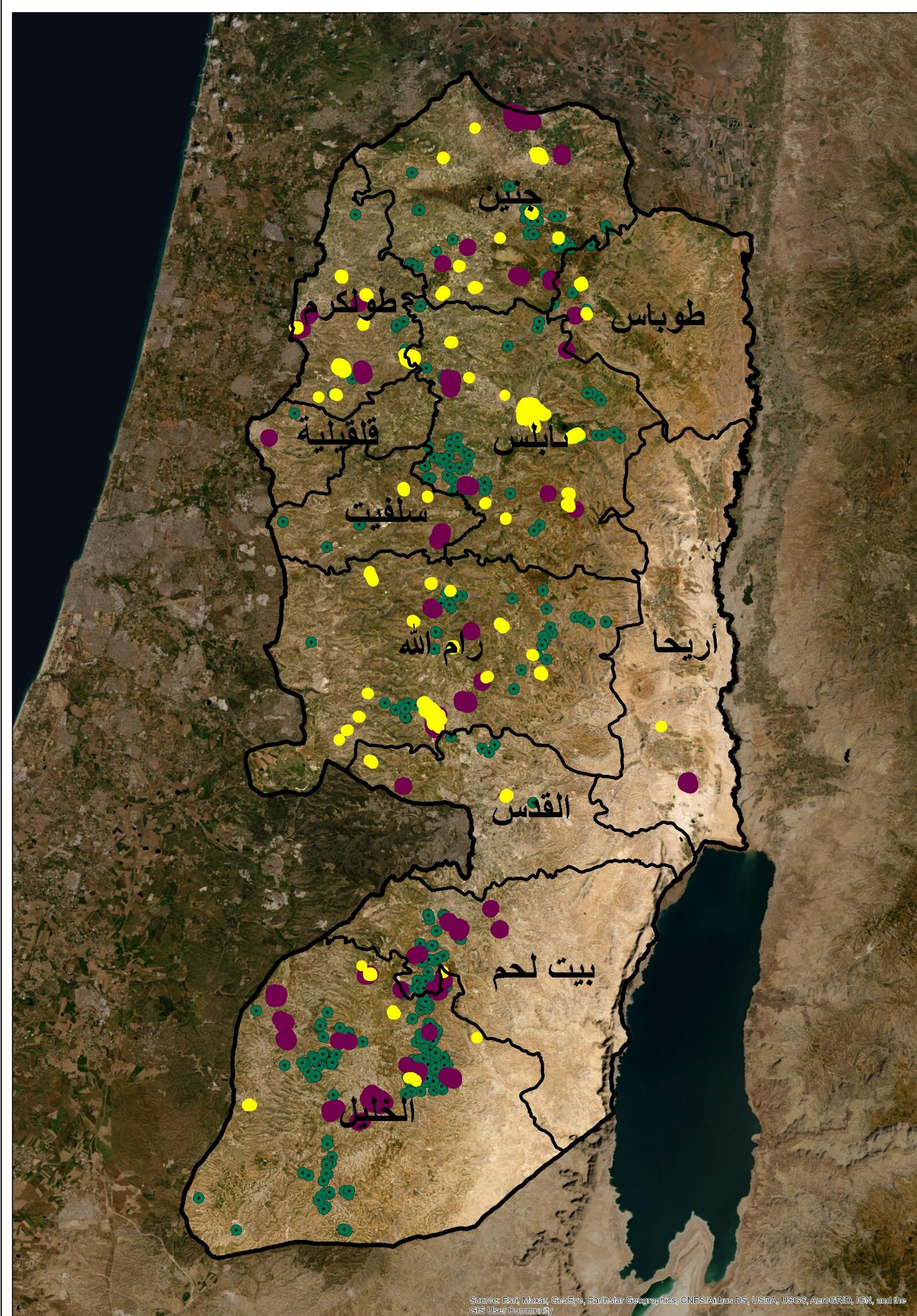
إغلاق المناطق الصناعية
وترحيلها إلى مكان ملائم

المخطط المكاني للتنمية الصناعية الحالية
والمقترحة لإقليم الجنوب

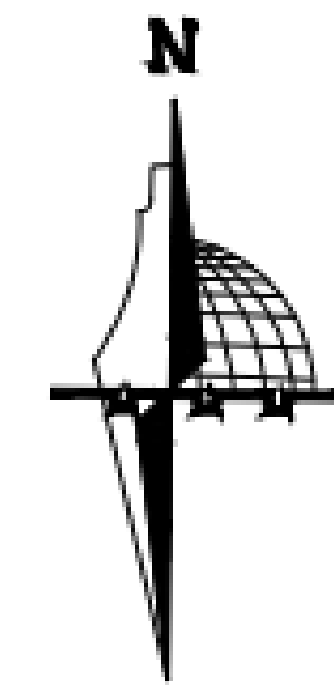
المرحلة الرابعة



التحليل والتشخيص

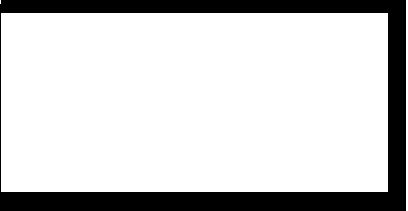






التخطيط المكاني
للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة تصنيف المناطق الصناعية
في الضفة الغربية

مفتاح الخريطة

- حدود الضفة الغربية 
- الحدود الإدارية للمحافظات 
- مناطق صناعية ثقيلة (محاجر) 
- مناطق صناعية متوسطة 
- مناطق صناعية خفيفة 

0 5 10 20 30 40 Kilometers

معايير اختيار وتخطيط مواقع المناطق الصناعية

- المخططات الهيكلية
- المناطق المبنية
- بعد المناطق الصناعية عن المناطق الأثرية والتاريخية
- الخدمات

معايير البيئة
المبنية

- المحميات الطبيعية
- المشهد الثقافي
- التنوع الحيوي
- الأراضي عالية القيمة الزراعية والغابات
- الوديان
- الآبار

معايير البيئة
الطبيعية

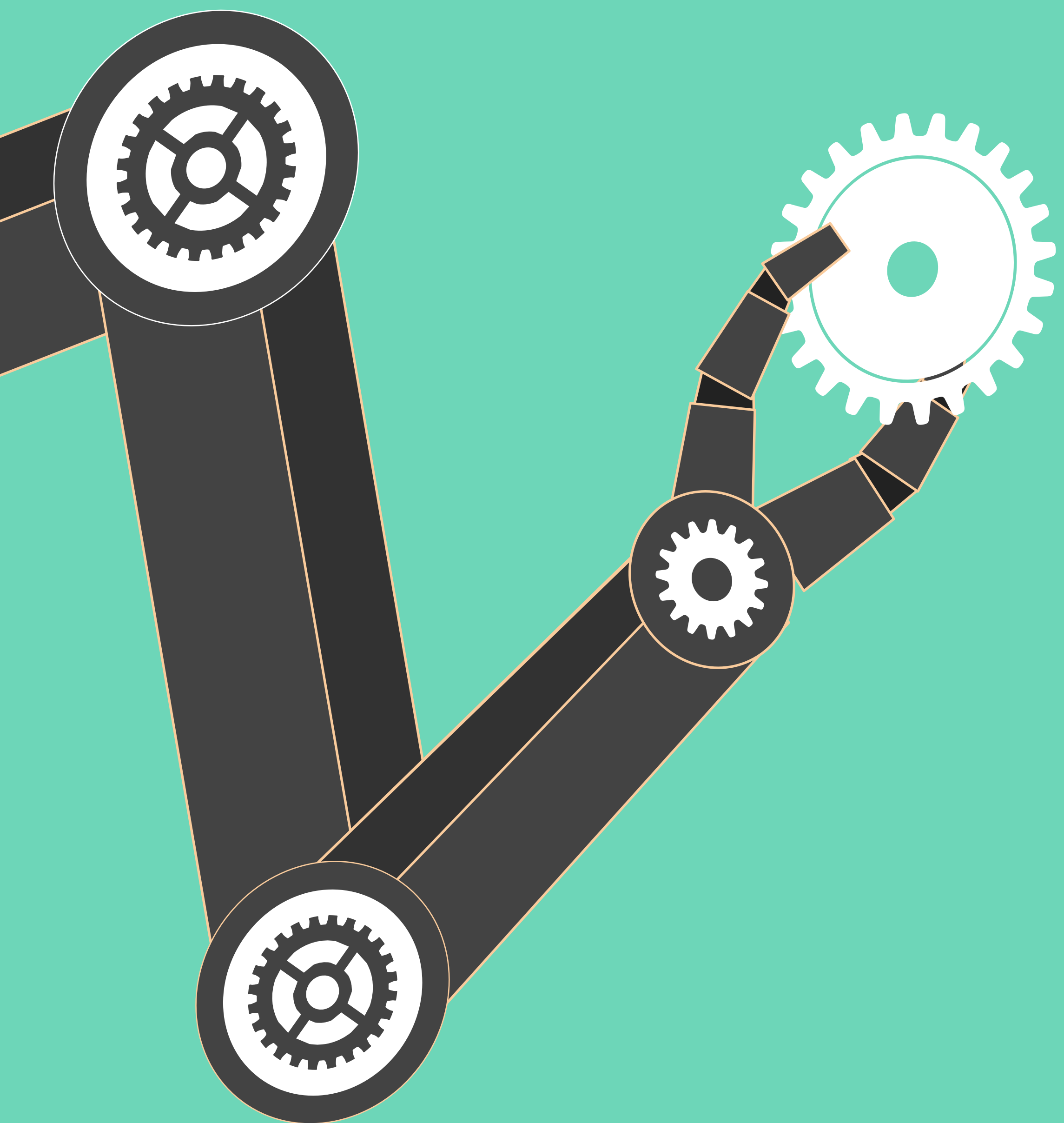
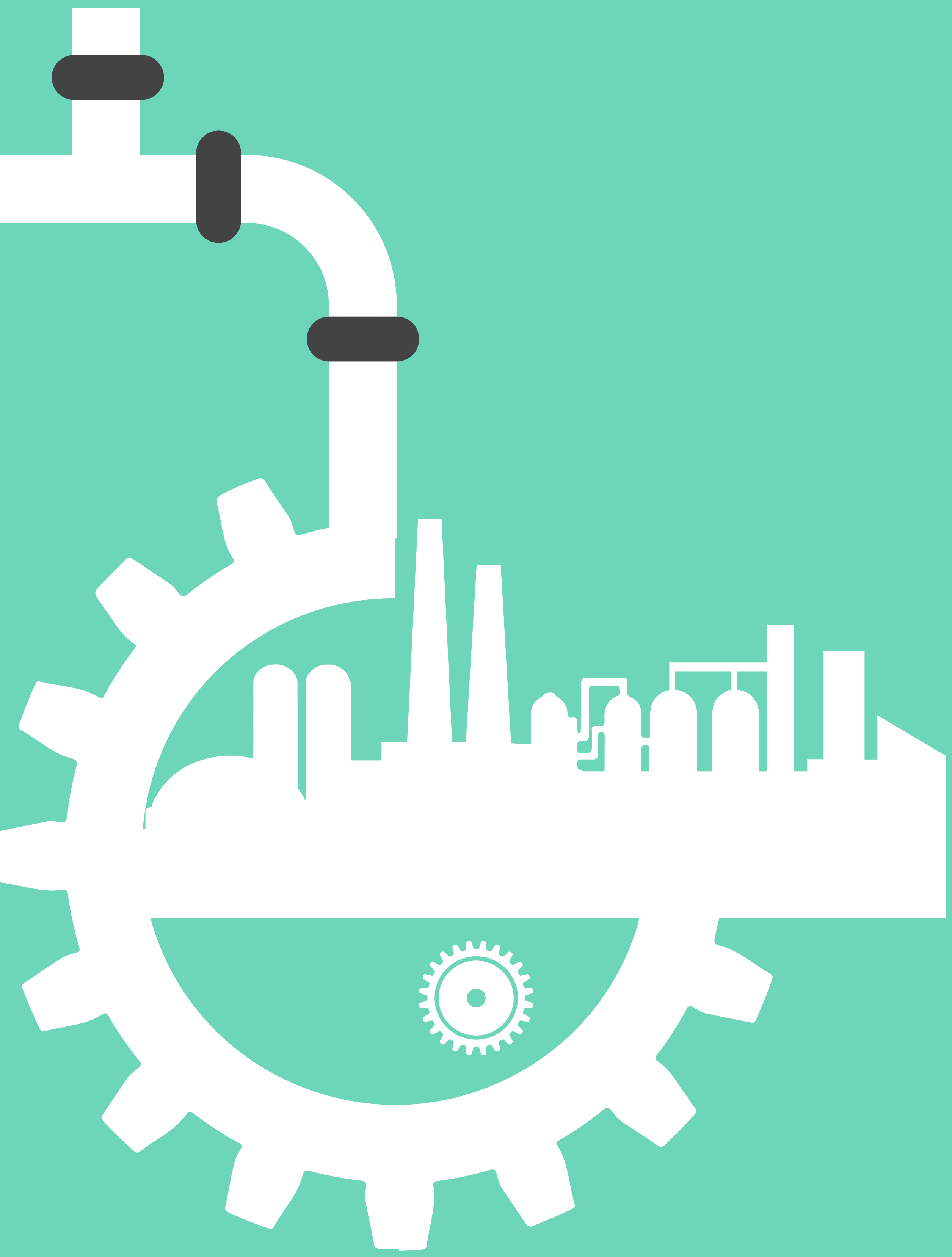
- الإطار القانوني
- الترخيص

المعايير
القانونيةالمعايير
الفيزيائية

- طبوغرافية الأرض
- نوع التربة
- نوع الصخر
- الأخطار الطبيعية
- معدلات الأمطار
- حساسية المياه
- الرياح

المعايير
الجيوسياسية

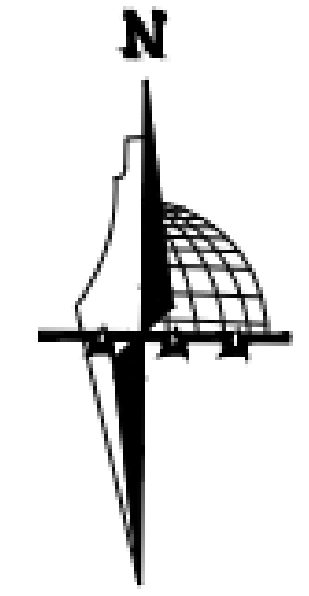
- التصنيف السياسي للأرض (أ، ب، ج)
- المواقع العسكرية المغلقة
- المستوطنات
- البؤر الاستيطانية
- المناطق المعزولة بالجدار



تشخيص وتحليل الوضع القائم والمؤثرات
الإيجابية والسلبية للبيئة المبنية



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة التوسع المستقبلي للمخططات الهيكلية في مواقع المناطق الصناعية الثقيلة

مفتاح الخارطة

حدود الضفة

الحدود الادارية للمحافظات

المخططات الهيكلية

! مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)

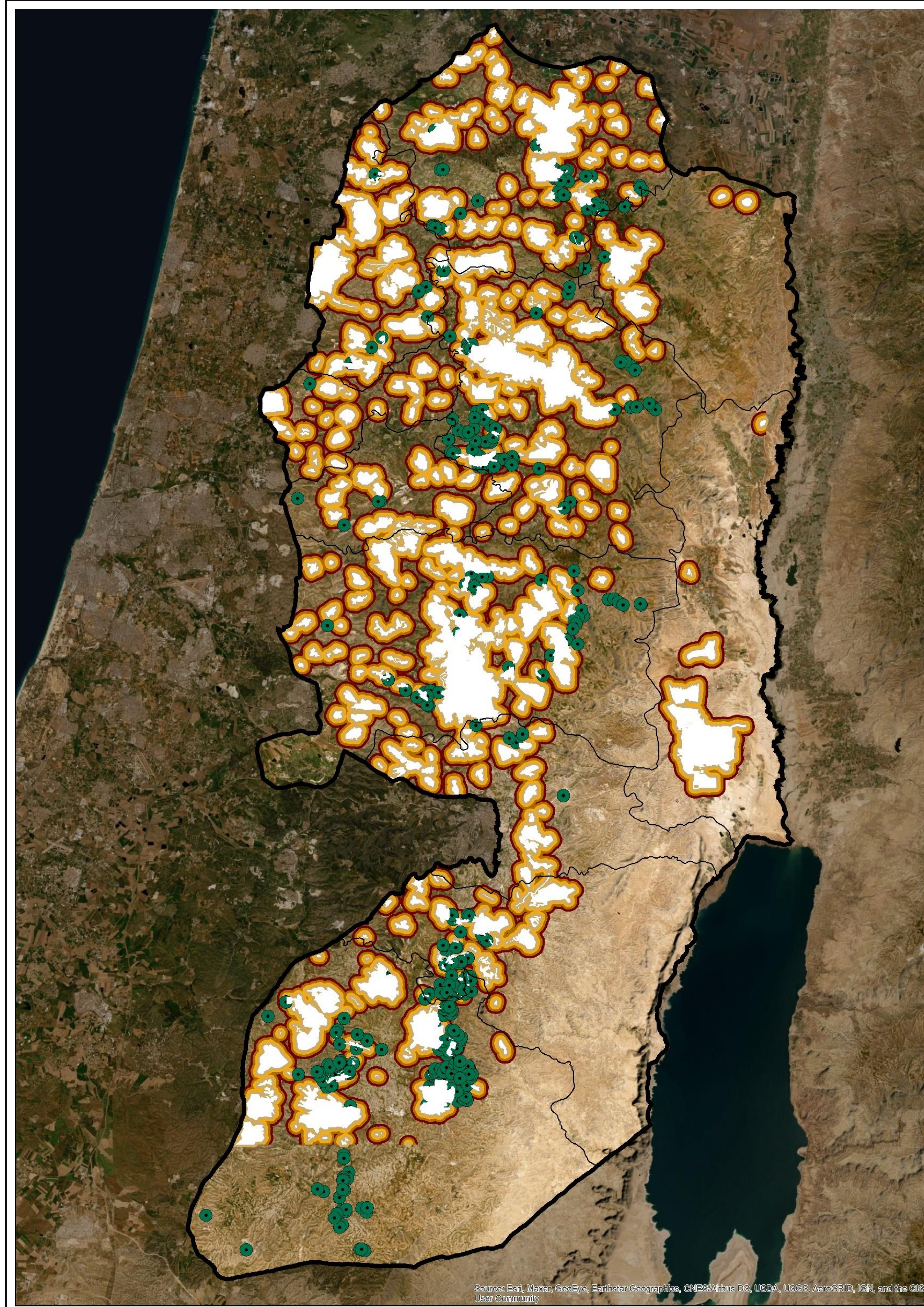
نطاق توسع المخططات الهيكلية

توسع ٢٥٠ م (١)

توسع ٥٠٠ م (٥)

توسع ١٠٠٠ م (٩)

0 5 10 20 30 40 Kilometers



Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

نسب المناطق الصناعية الثقيلة ضمن
مناطق التوسع للمخططات الهيكلية

توسع ١٠٠٠ م 47%

توسع ٥٠٠ م 18%

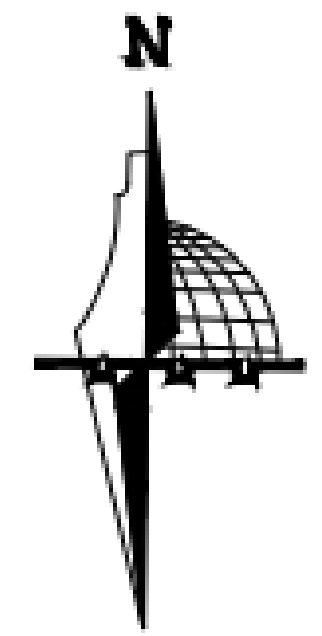
توسع ٢٥٠ م 24%

داخل المخططات
الهيكلية 2%

مناطق صناعية ثقيلة



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة المناطق الصناعية الخفيفة والمتوسطة ضمن مناطق السكن

مفتاح الخارطة

حدود الضفة الغربية

مناطق صناعية خفيفة

مناطق صناعية متوسطة

التجمعات السكنية

داخل نطاق التجمعات السكنية (١)

خارج نطاق التجمعات السكنية (٩)

0 5 10 20 30 40
Kilometers

نسب المناطق الصناعية داخل التجمعات السكنية

خارج
التجمعات
السكنية

21%

7%

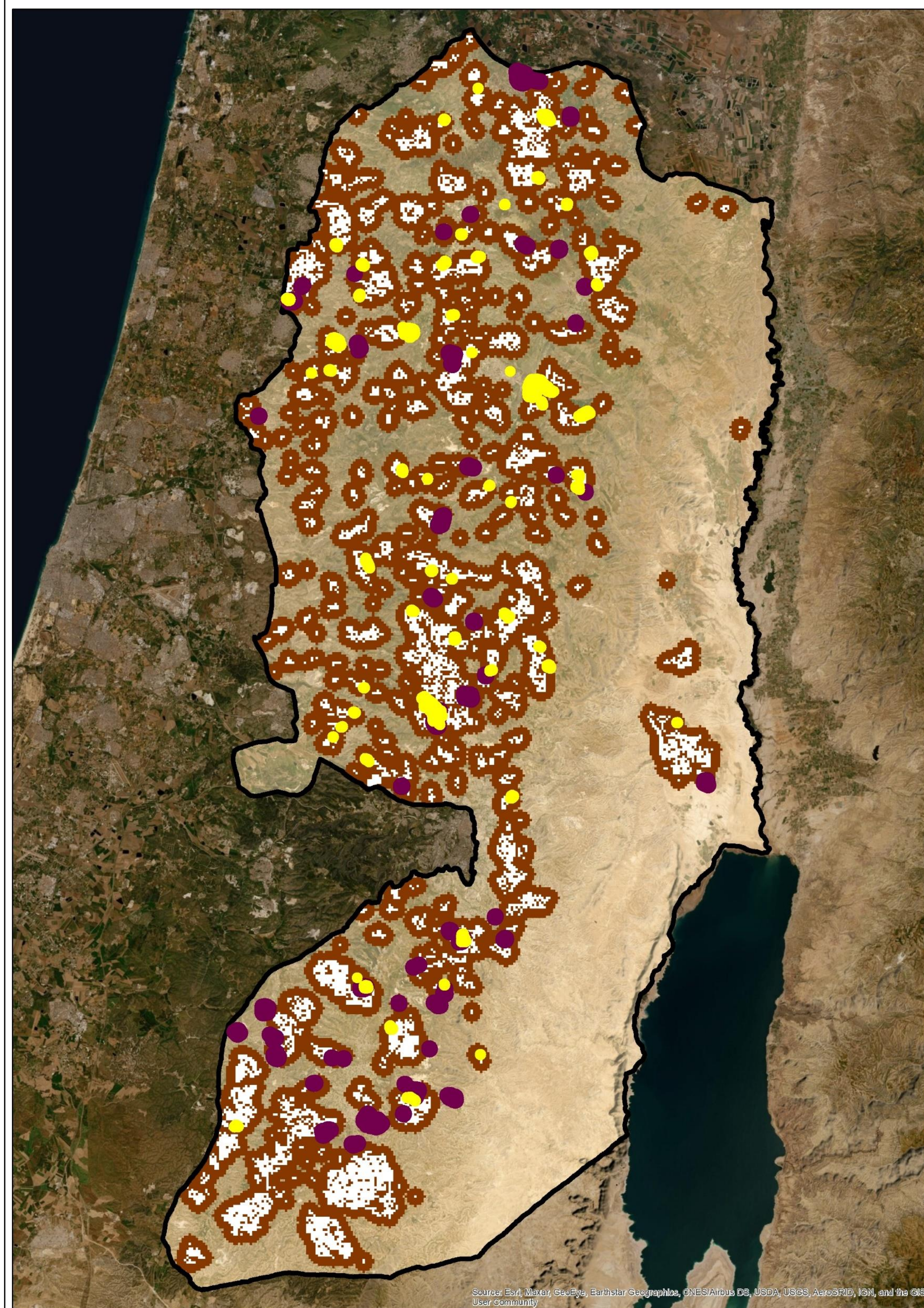
داخل
التجمعات
السكنية

79%

93%

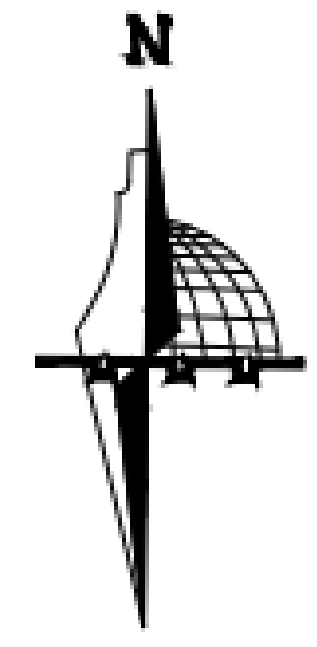
مناطق صناعية خفيفة

مناطق صناعية متوسطة





التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

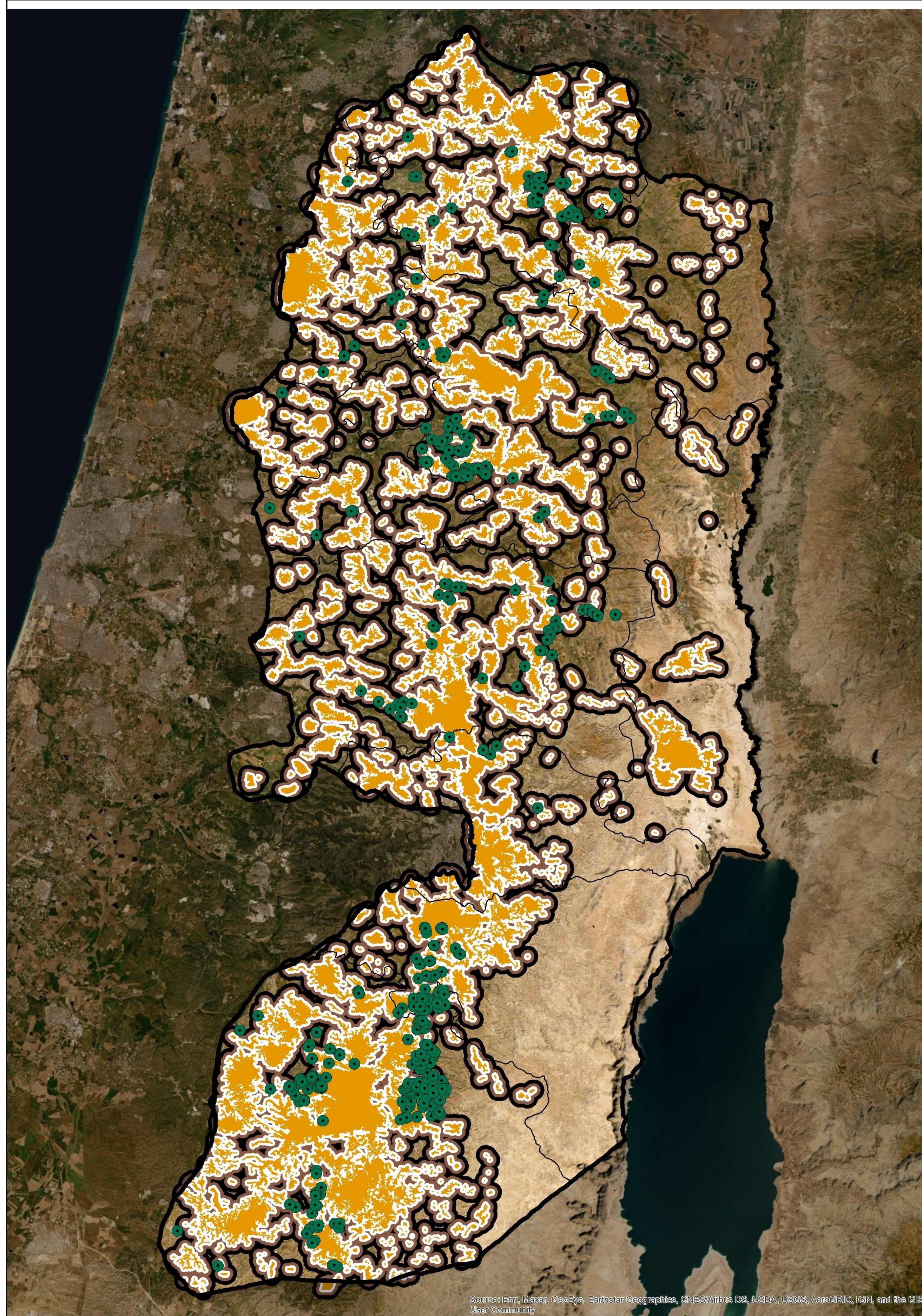


خارطة المناطق الصناعية الثقيلة ضمن مناطق التوسع المستقبلي للمناطق المبنية

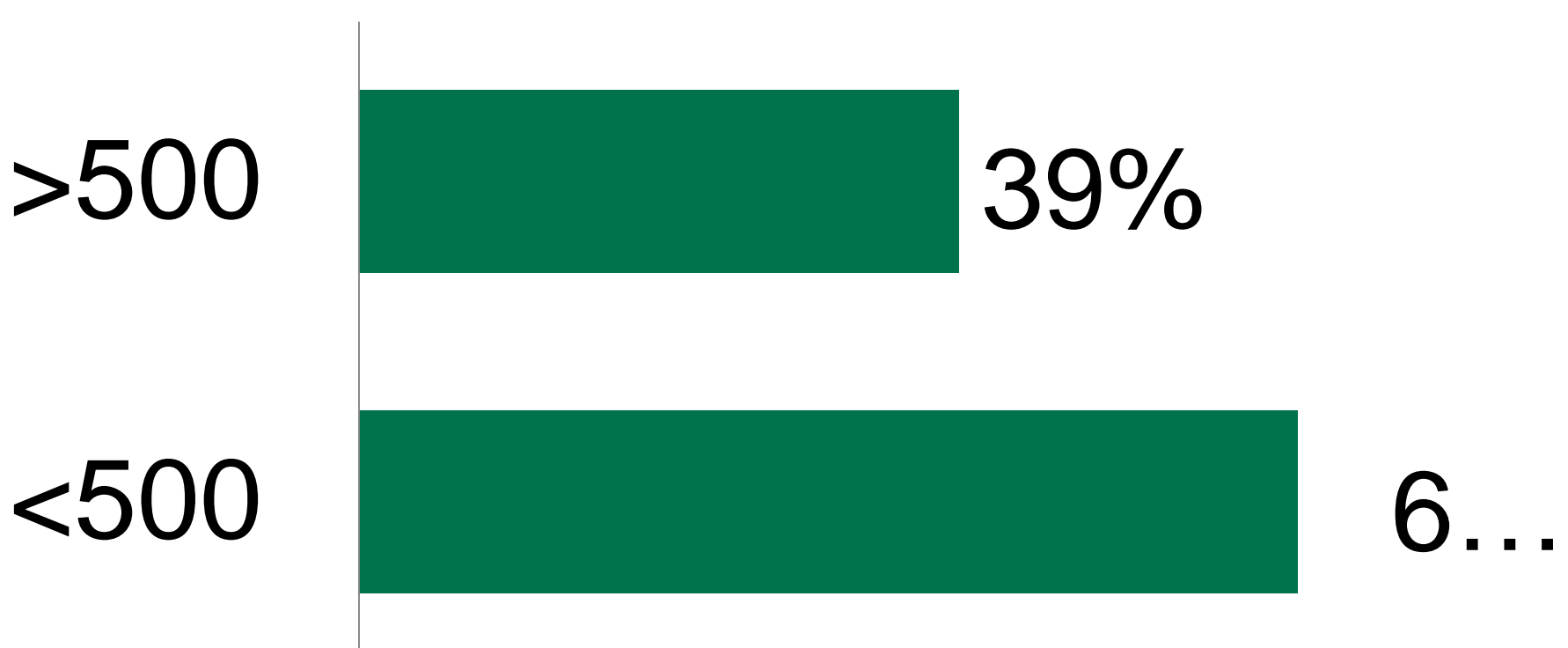
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة
- الحدود الادارية للمحافظات
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- المناطق المبنية
- نطاق توسع المناطق المبنية
 - توسع ٢٥٠ م (١)
 - توسع ٥٠٠ م (٥)
 - توسع ١٠٠٠ م (٩)

0 5 10 20 30 40
Kilometers

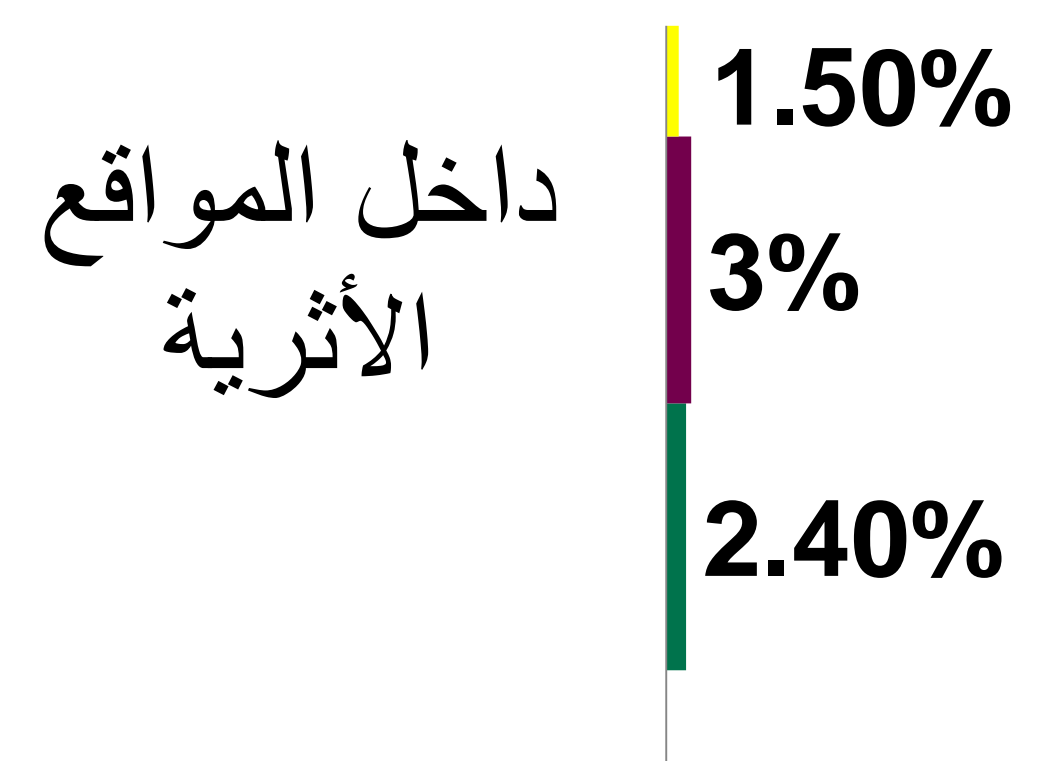


نسب المناطق الصناعية الثقيلة ضمن
مناطق التوسع للمناطق المبنية

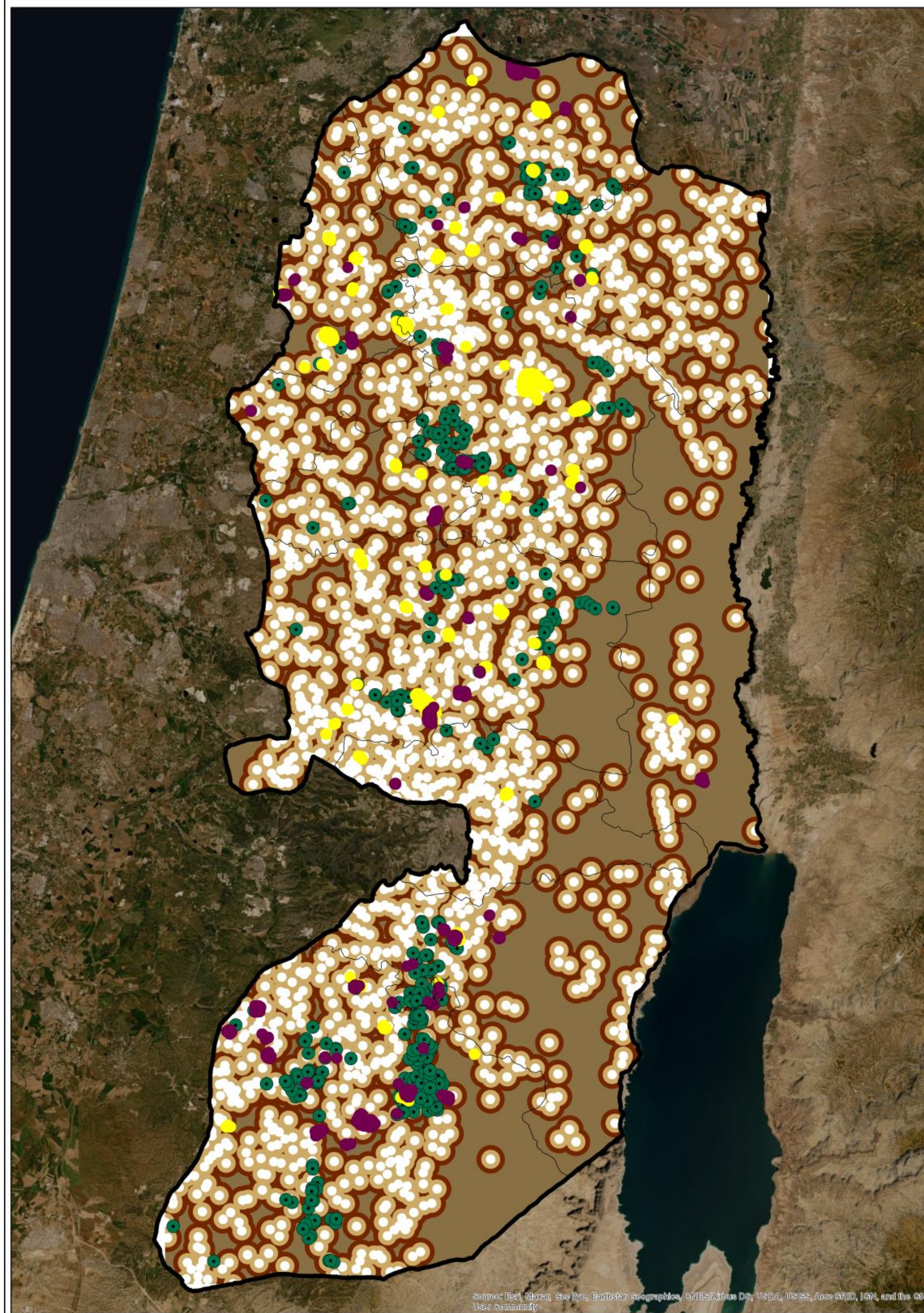


مناطق صناعية ثقيلة

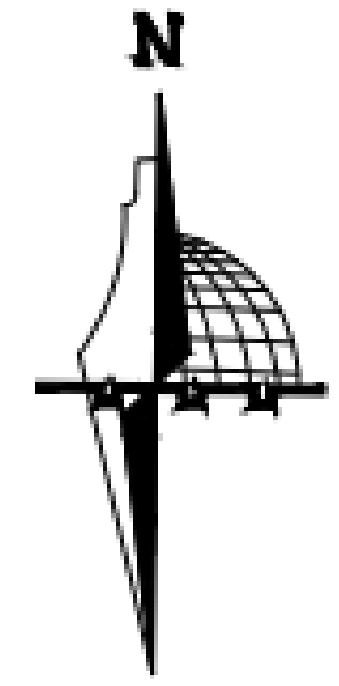
نسب المناطق الصناعية داخل المواقع الأثرية والتاريخية



- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



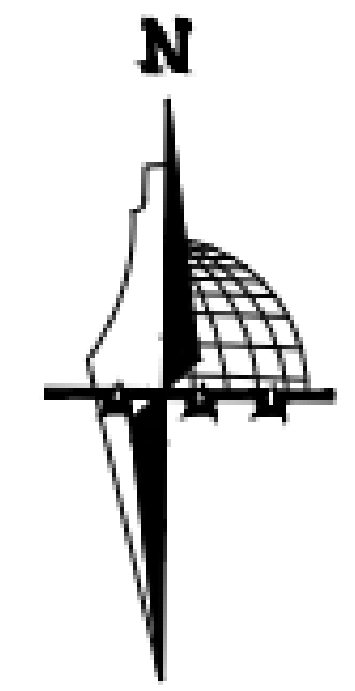
خارطة المناطق الصناعية ضمن المواقع الأثرية والتاريخية





التخطيط المكاني

للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

خارطة المناطق الصناعية
ضمن نطاق الخدمات

مفتاح الخارطة

حدود الضفة الغربية

الحدود الإدارية للمحافظات

! مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)

مناطق صناعية متوسطة

مناطق صناعية خفيفة

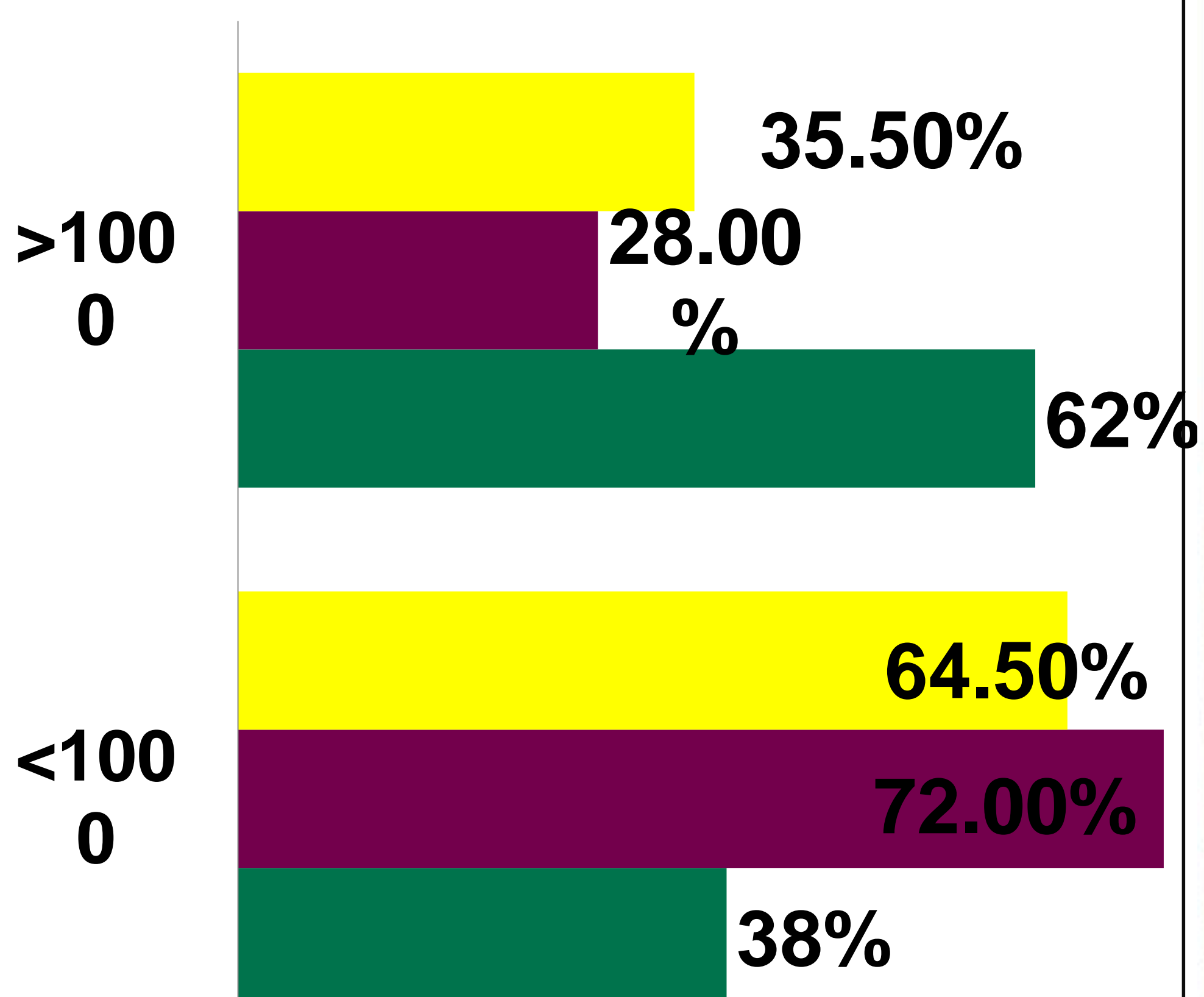
نطاق الخدمات

٠ - ١٠٠٠ م (١)

١٠٠٠ - ٢٠٠٠ م (٥)

٢٠٠٠ - ٣٠٠٠ م (٧)

< ٣٠٠٠ م (٩)

0 5 10 20 30 40
Kilometersنسب المناطق الصناعية
داخل نطاق الخدمات

مناطق صناعية خفيفة

مناطق صناعية متوسطة

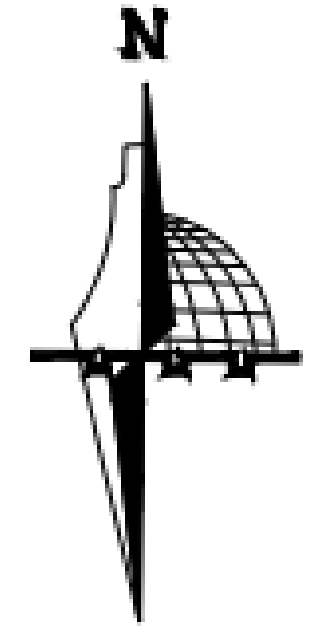
مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)

المؤثرات الإيجابية للبيئة المبنية



التخطيط المكاني

للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



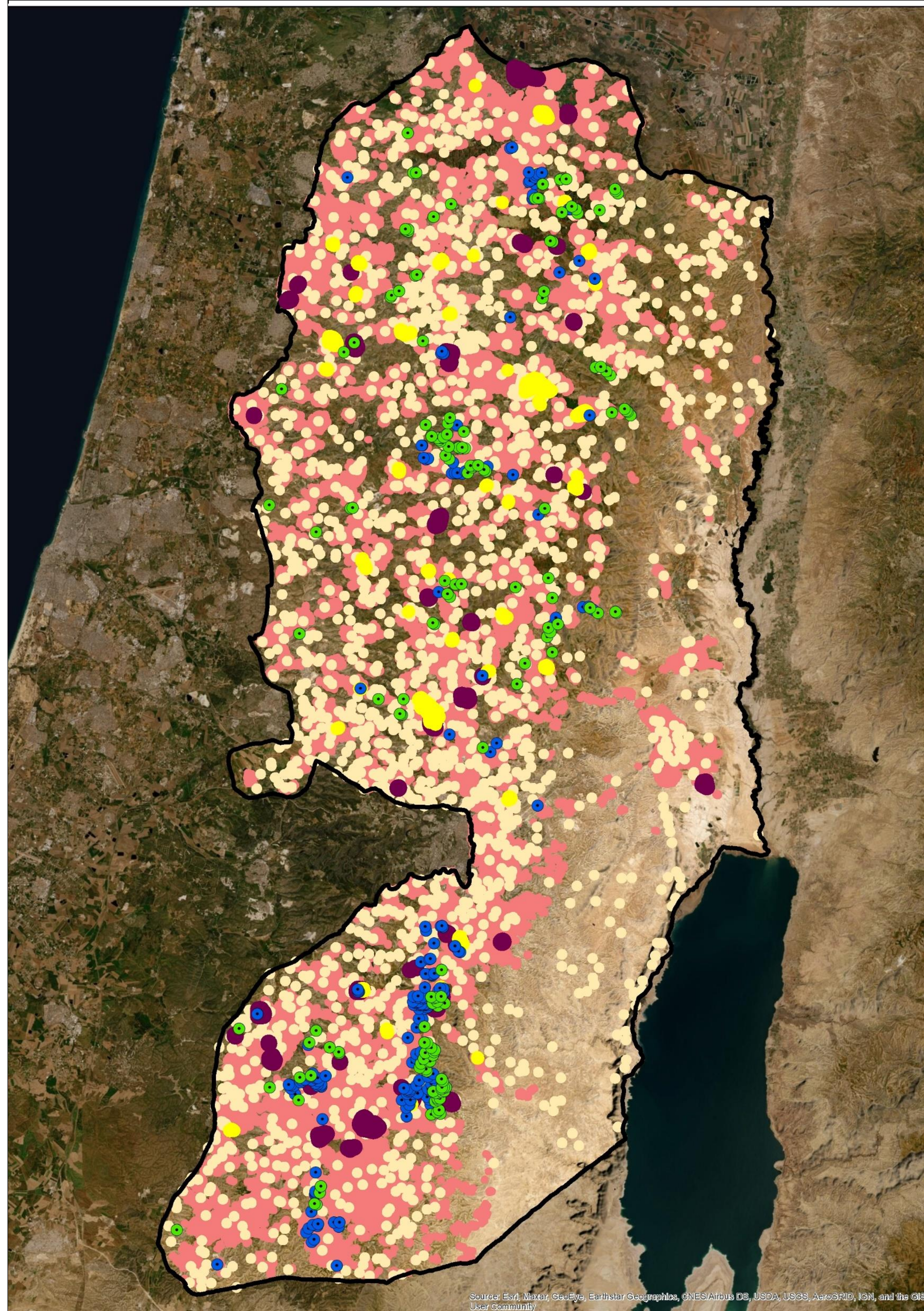
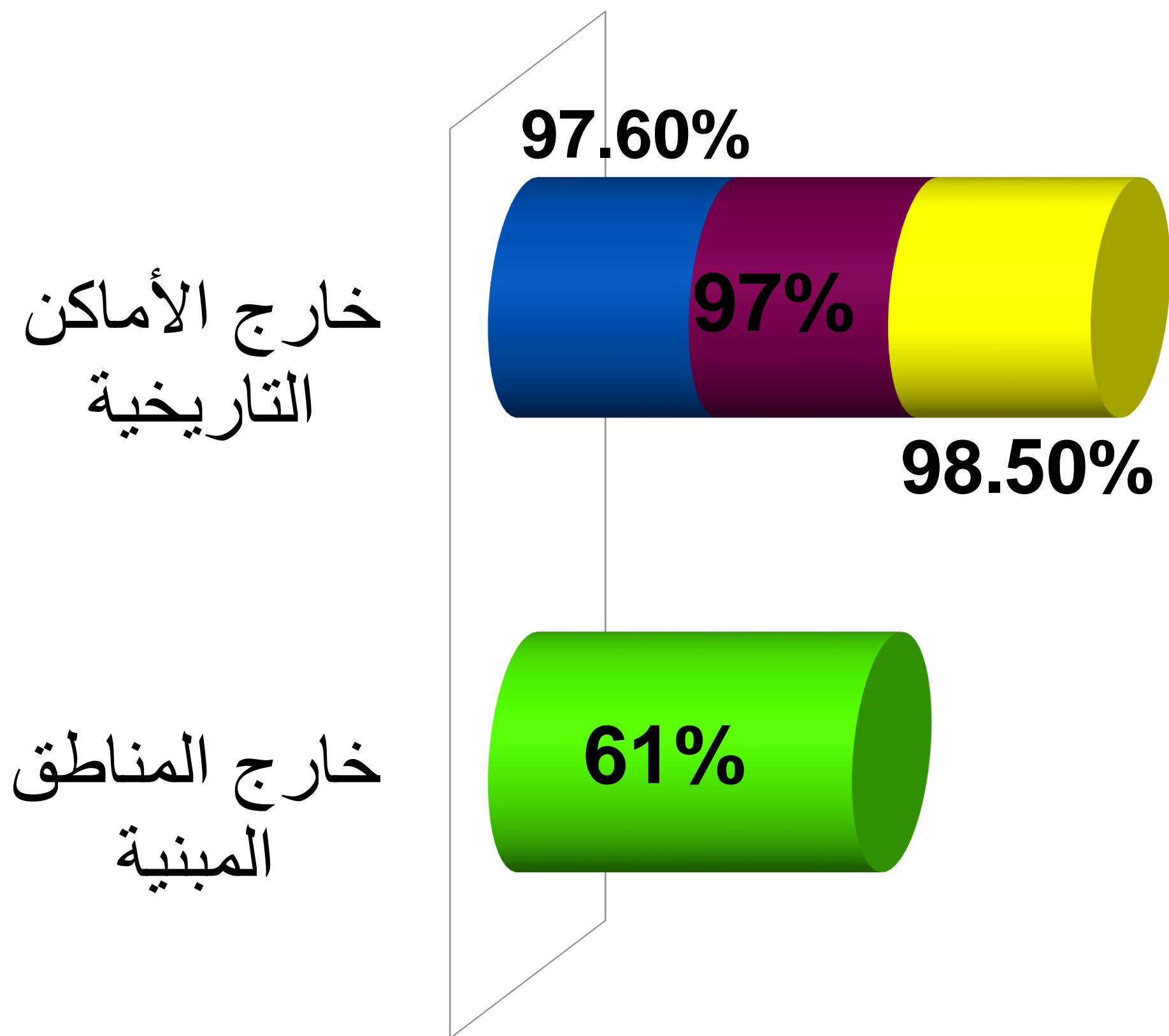
خارطة المؤثرات الإيجابية للبينة المبنية

مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- محاجر خارج المنطقة المبنية
- محاجر خارج المناطق الأثرية
- مناطق صناعية خفيفة خارج المناطق الأثرية
- مناطق صناعية متوسطة خارج المناطق الأثرية
- نطاق المناطق الأثرية ٥٠٠ م
- نطاق المناطق المبنية ٢٥٠ م

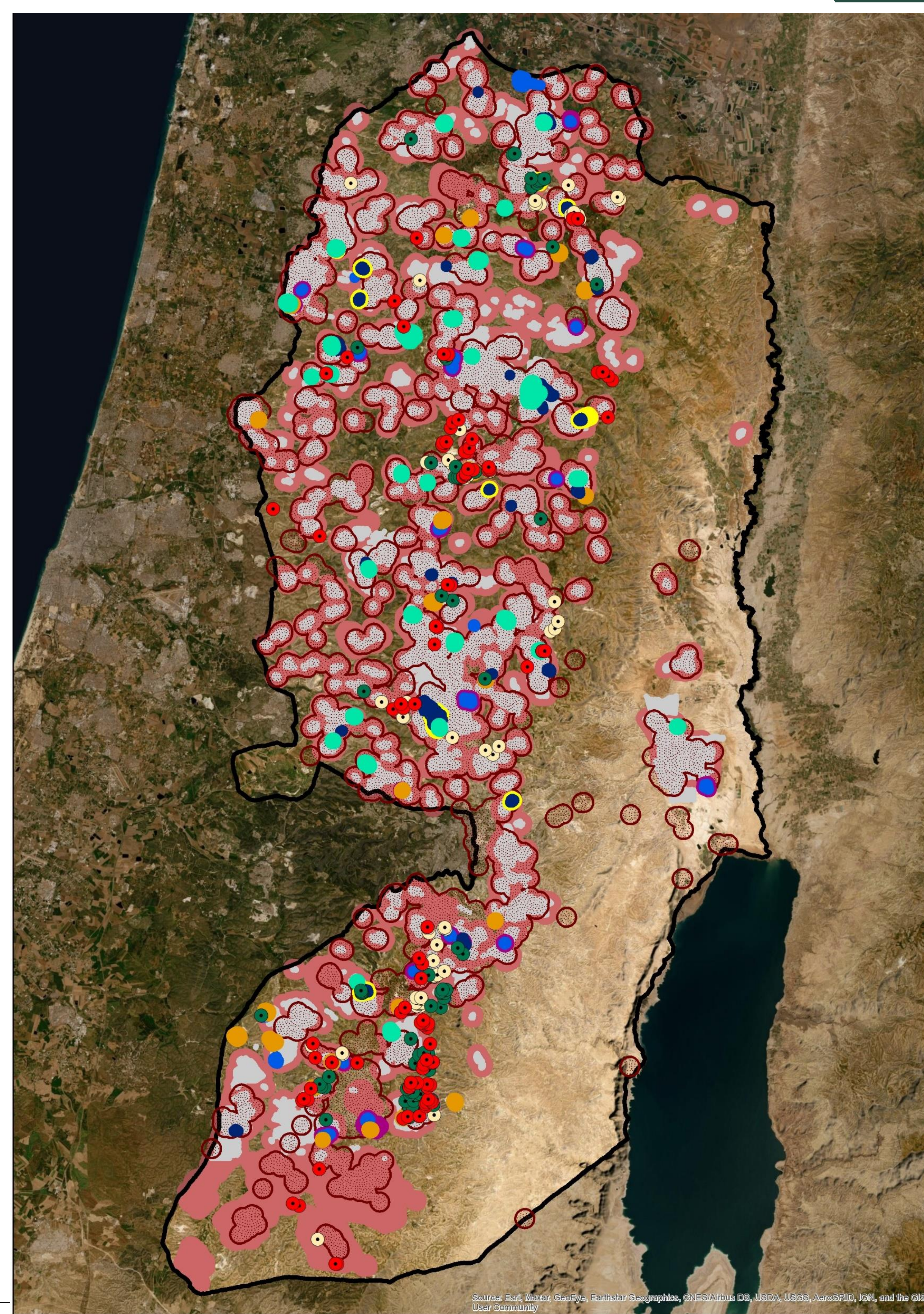
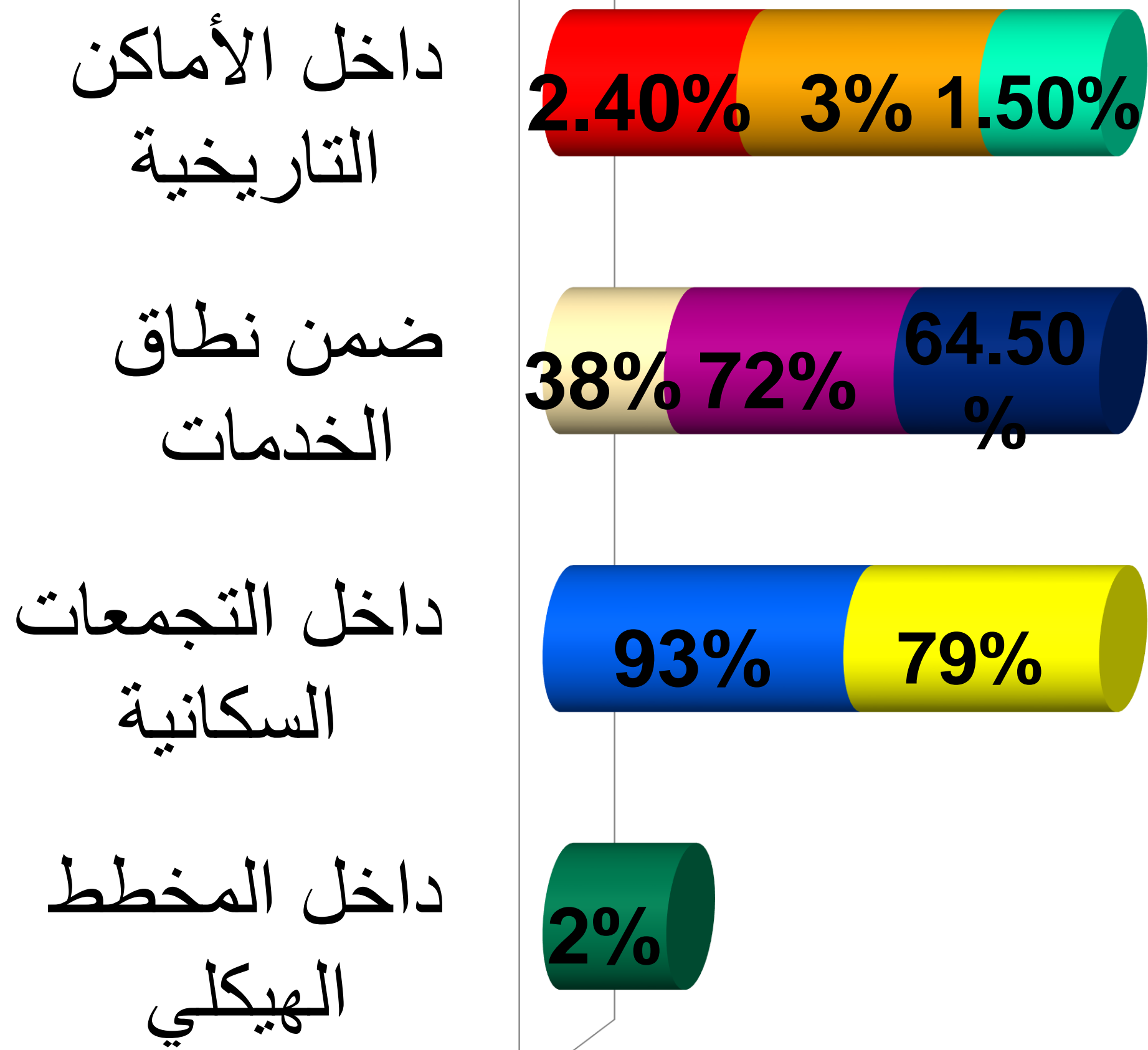
0 5 10 20 30 40 Kilometers

نسب المناطق الصناعية

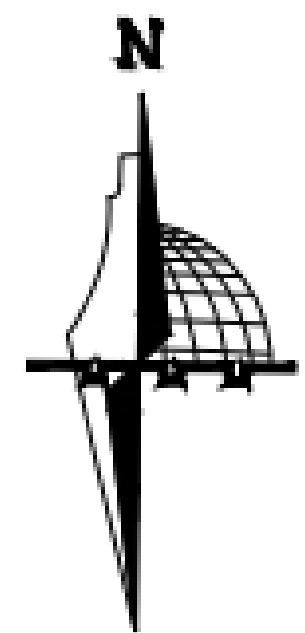


المؤثرات السلبية للبيئة المبنية

نسب المناطق الصناعية



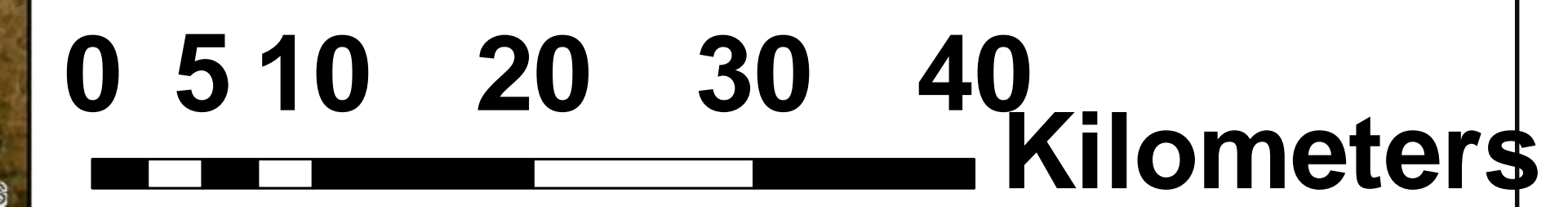
التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

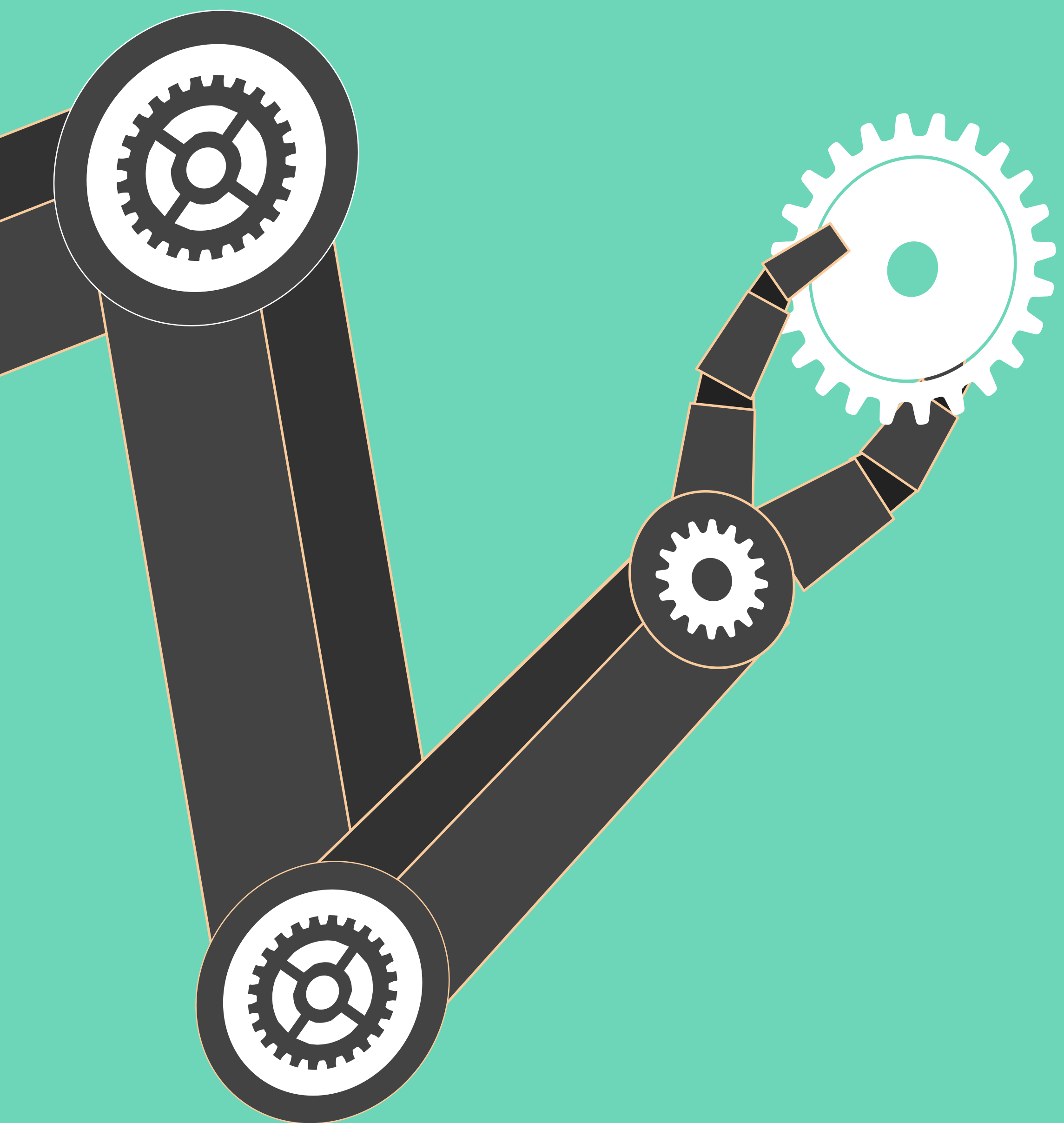
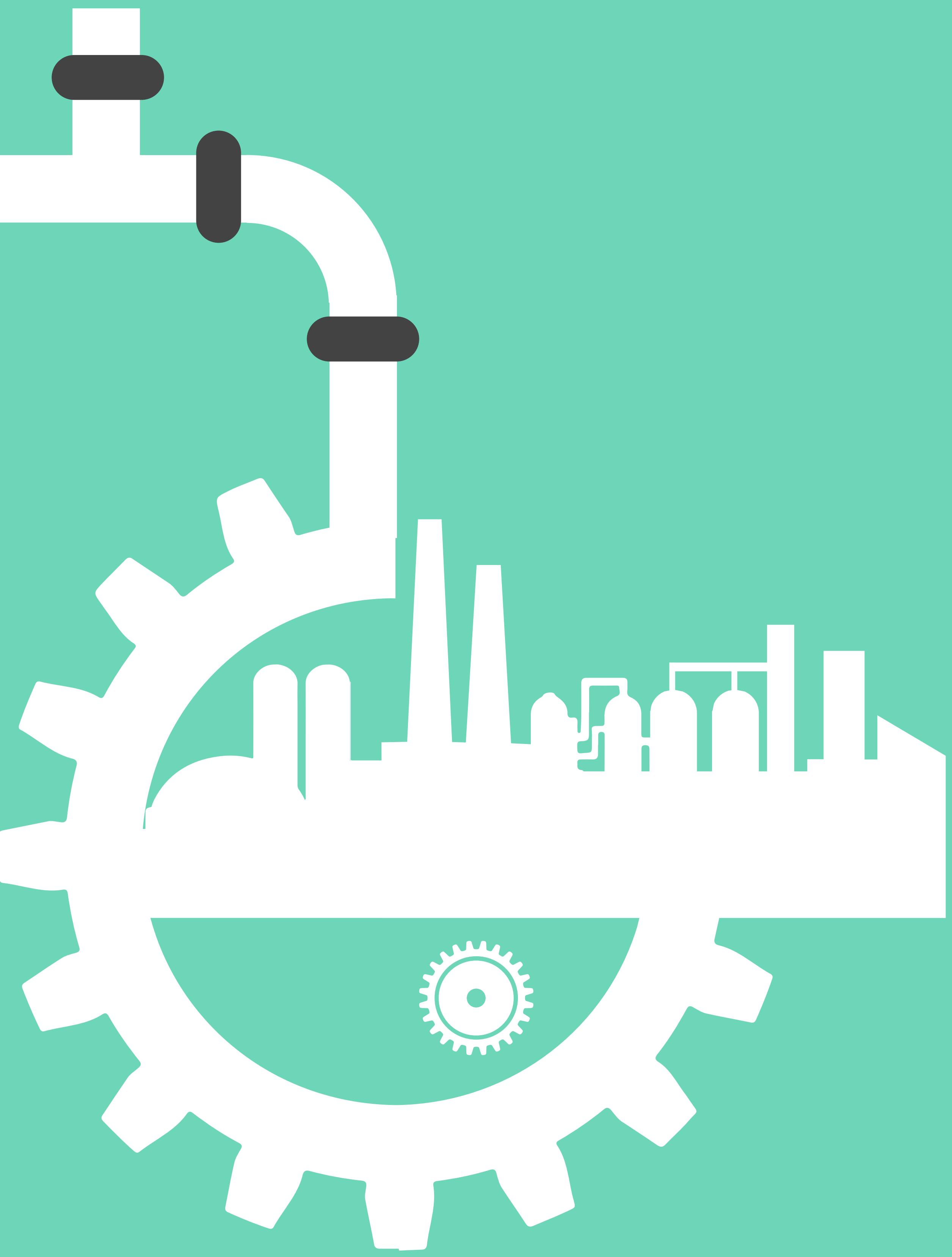


خارطة المؤثرات السلبية للبينة المبنية

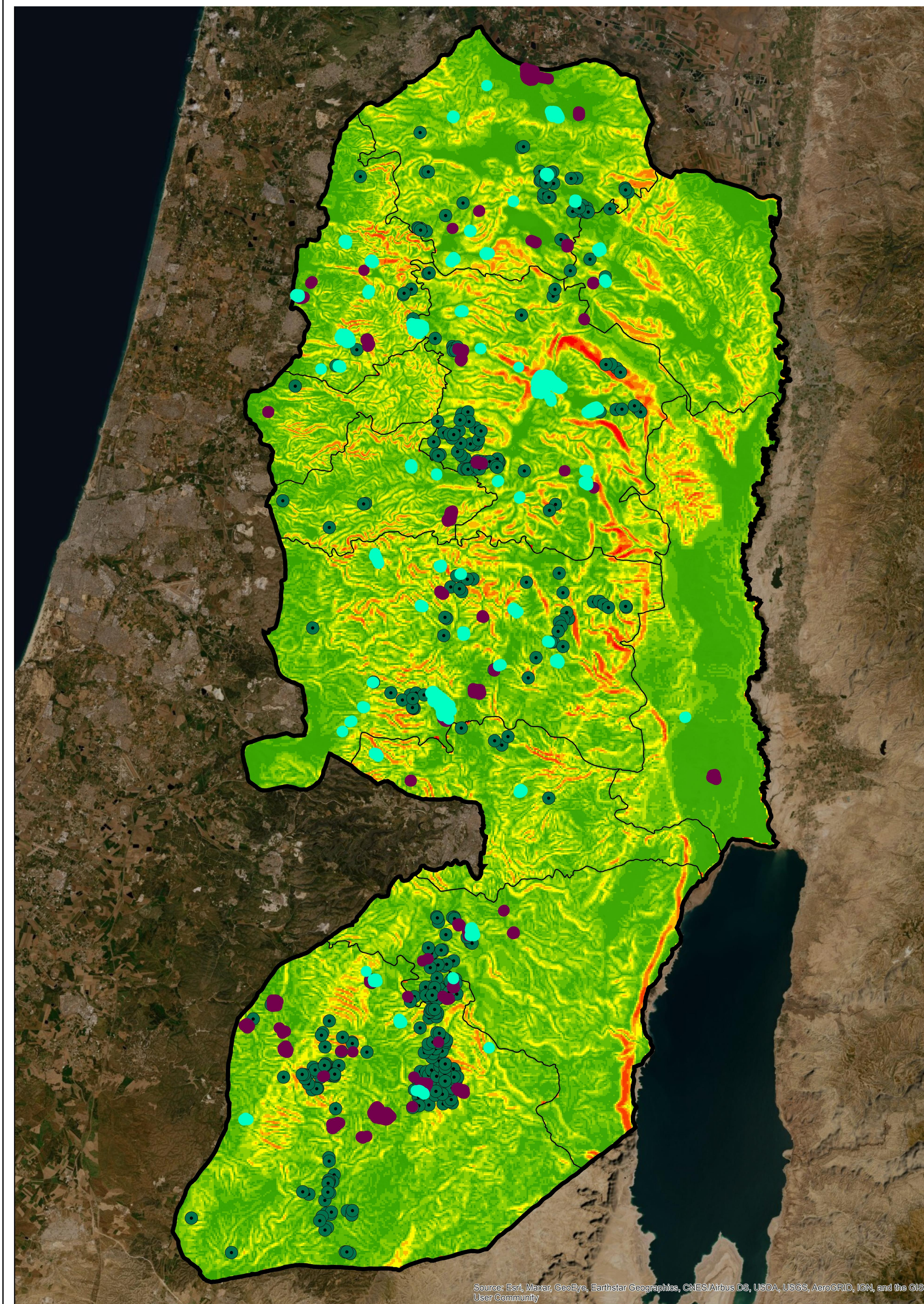
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- محاجر داخل المناطق الاثرية
- محاجر داخل نطاق المخطط الهيكلي
- محاجر داخل نطاق الخدمات
- مناطق صناعية خفيفة داخل المناطق الاثرية
- مناطق صناعية خفيفة داخل نطاق الخدمات
- مناطق صناعية خفيفة داخل التجمعات السكانية
- مناطق صناعية متوسطة داخل المناطق الاثرية
- مناطق صناعية متوسطة داخل التجمعات السكانية
- مناطق صناعية متوسطة داخل نطاق الخدمات
- نطاق الخدمات
- نطاق المخطط الهيكلي
- نطاق التجمعات السكانية

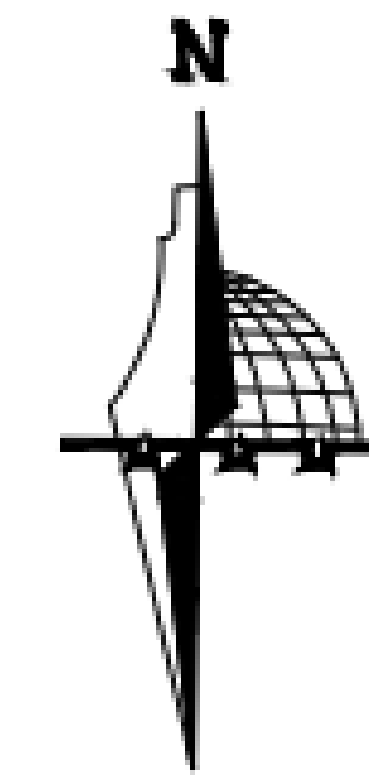




تشخيص وتحليل الوضع القائم والموثرات
الإيجابية والسلبية للعوامل الفيزيائية



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة ميلان الأراضي

مفتاح الخارطة

حدود الضفة

الحدود الادراية للمحافظات

مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)

مناطق صناعية متوسطة

مناطق صناعية خفيفة

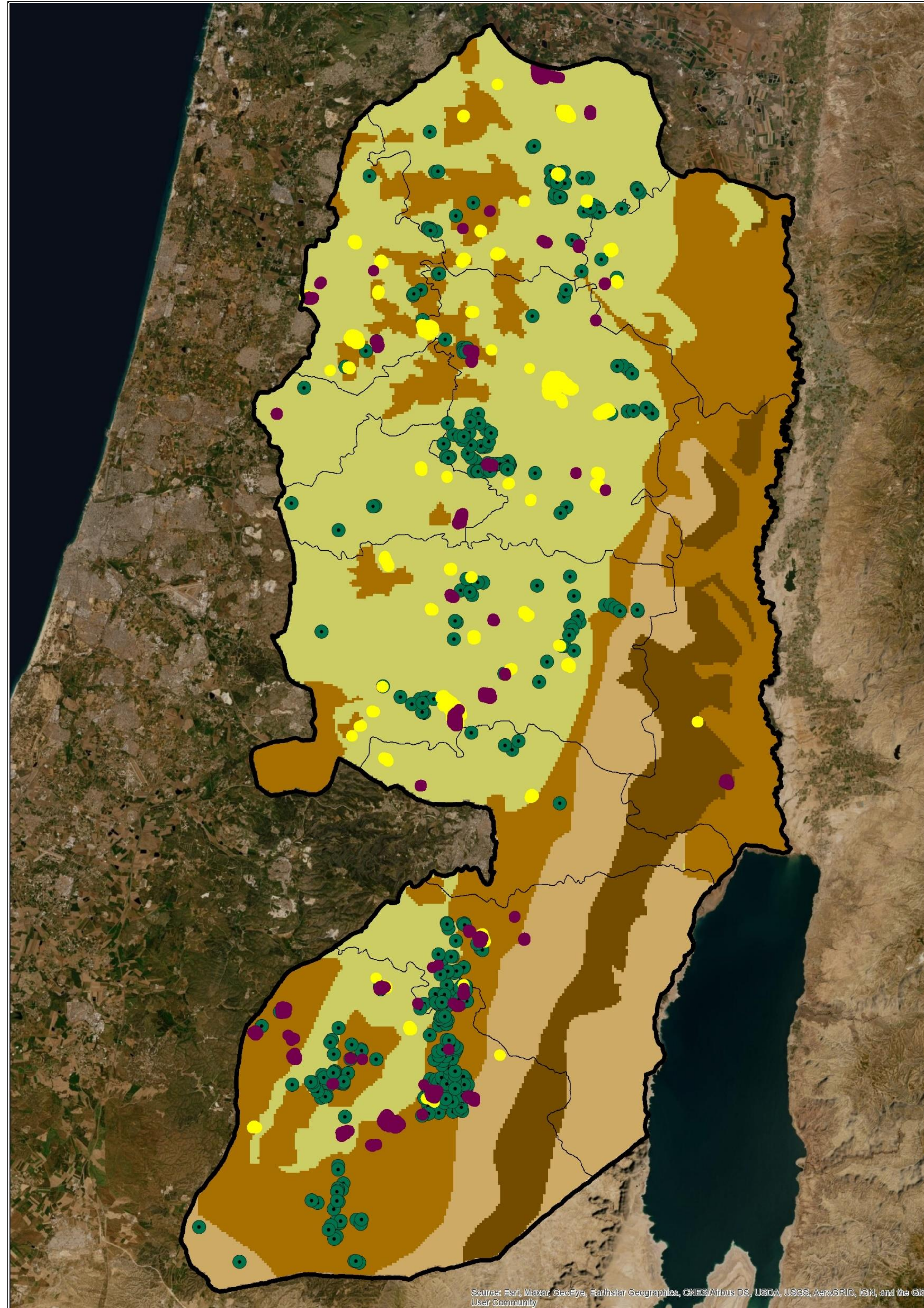
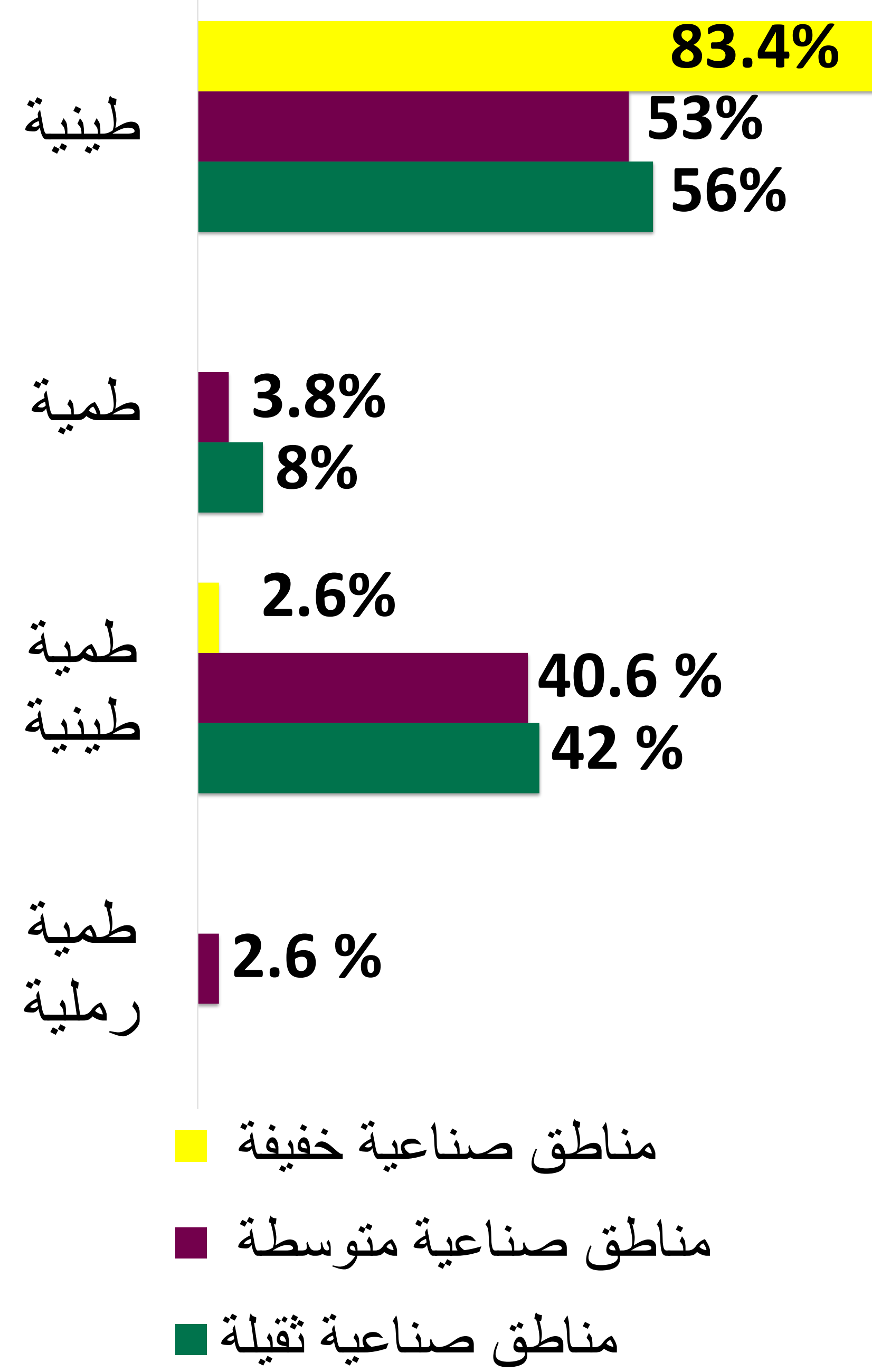
ميلان الأرض

أعلى قيمة : ٦٨,٢٠٤٢٣٨٨٨٩

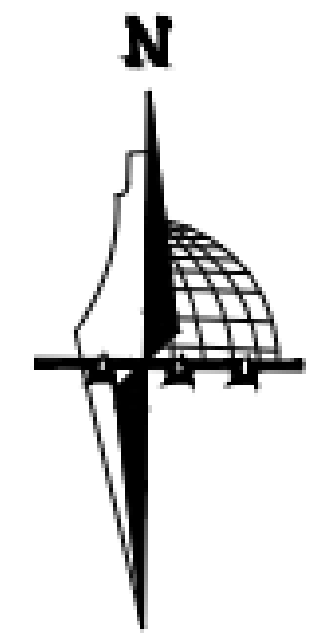
أقل قيمة : ٠,٠٢٦٢٣٧٦٦٨

0 5 10 20 30 40 Kilometers

نسب المناطق الصناعية ضمن أنواع التربة



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

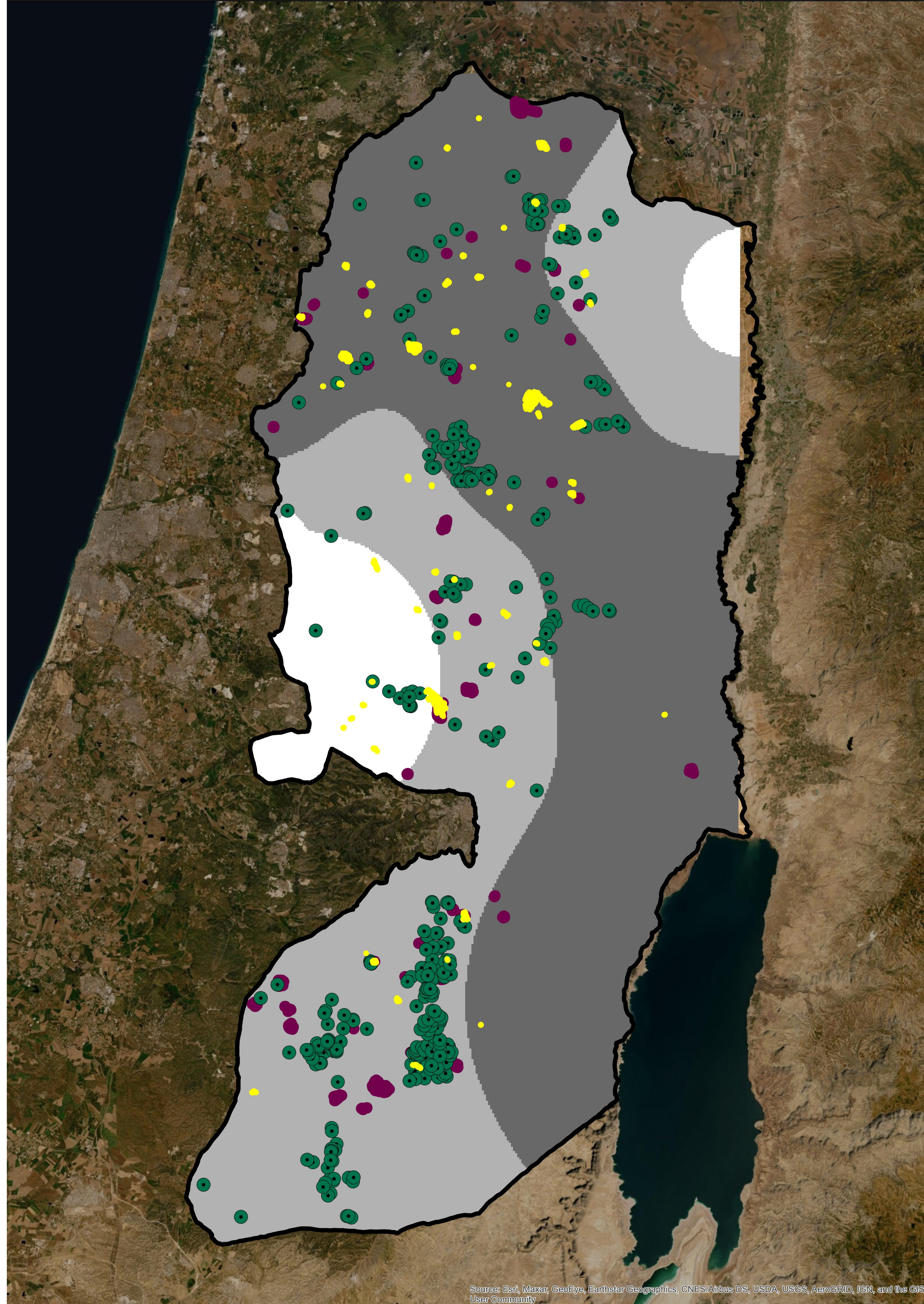


خارطة المناطق الصناعية ضمن أنواع التربة

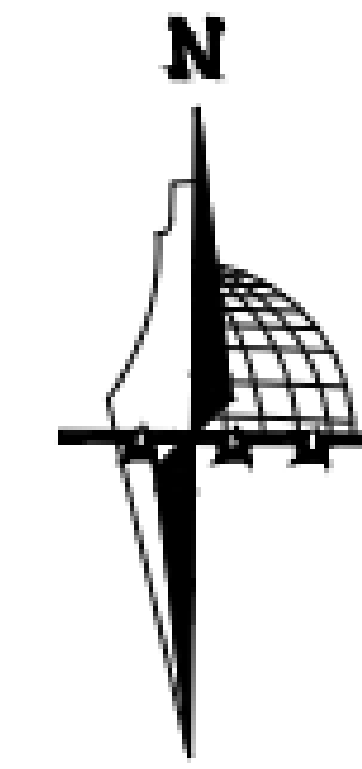
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- الحدود الادارية للمحافظات
- ! مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق صناعية متوسطة
- تصنيف نوع التربة
- التربة الرملية (1)
- التربة الطمية (5)
- التربة الطينية الطمية (7)
- التربة الطينية (9)

0 5 10 20 30 40
Kilometers



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



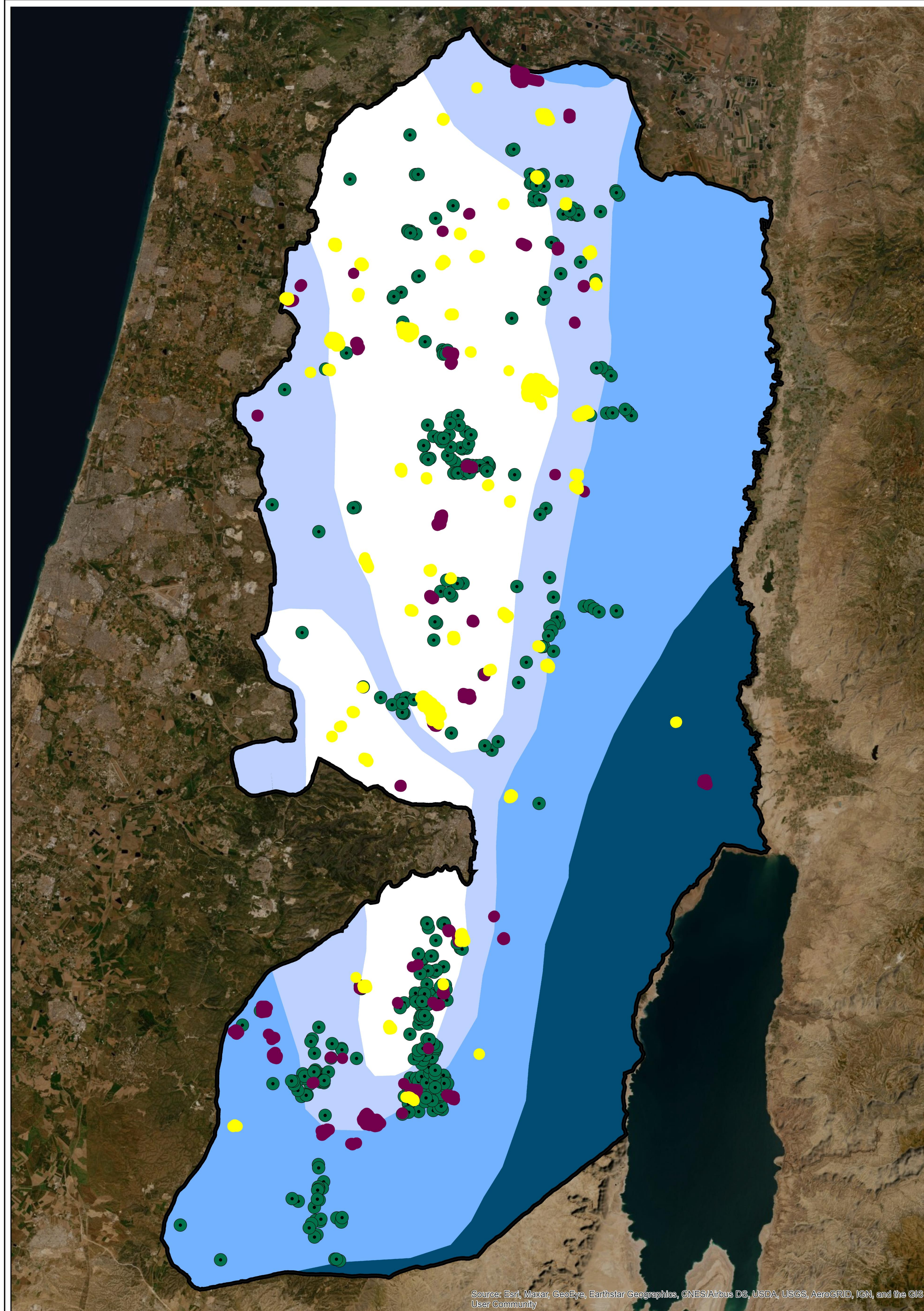
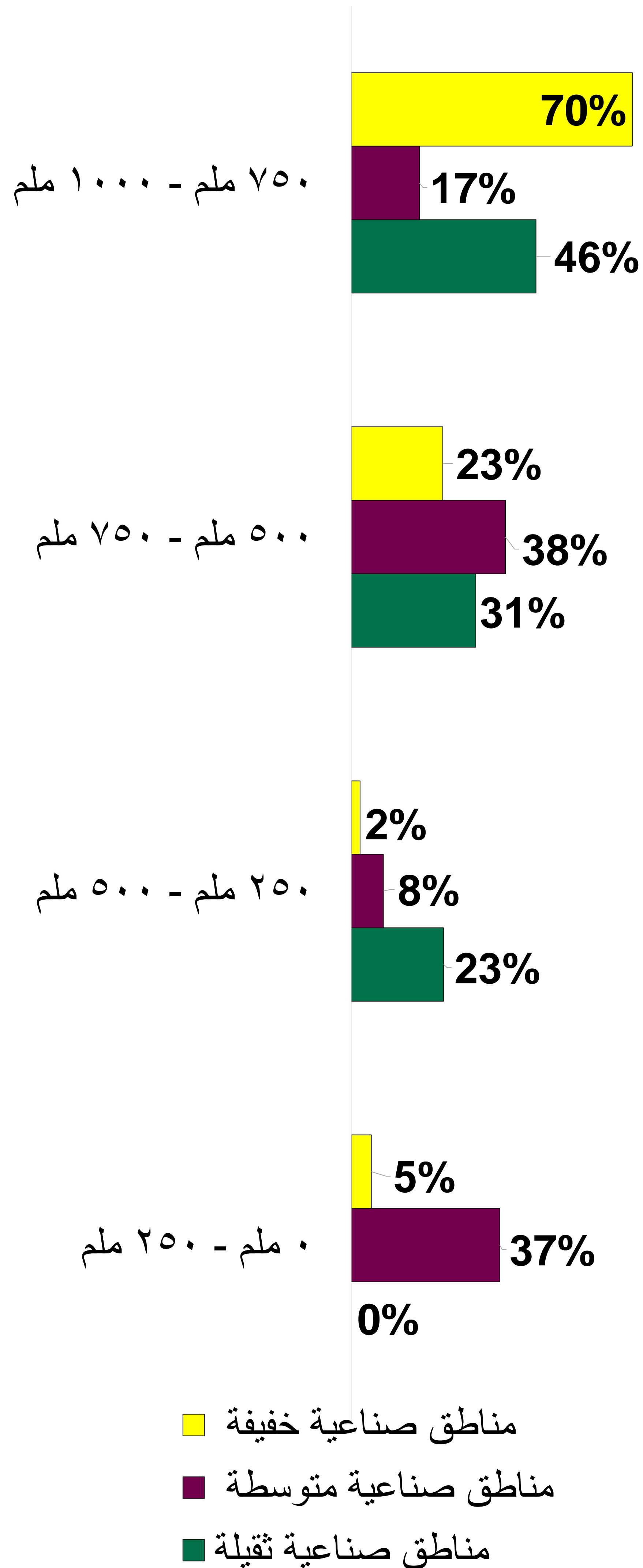
خارطة المناطق الصناعية ضمن شدة سرعة الرياح

مفتاح الخارطة

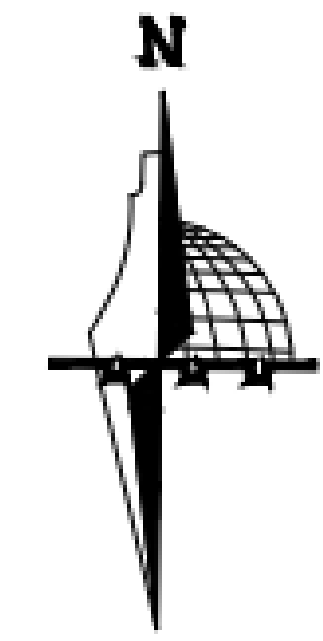
- حدود الضفة الغربية
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- تصنيف شدة الرياح
- شدة الرياح عالية (1)
- شدة الرياح متوسطة (5)
- شدة الرياح خفيفة (9)

0 5 10 20 30 40 Kilometers

نسب المناطق الصناعية ضمن مياه الأمطار السنوية



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



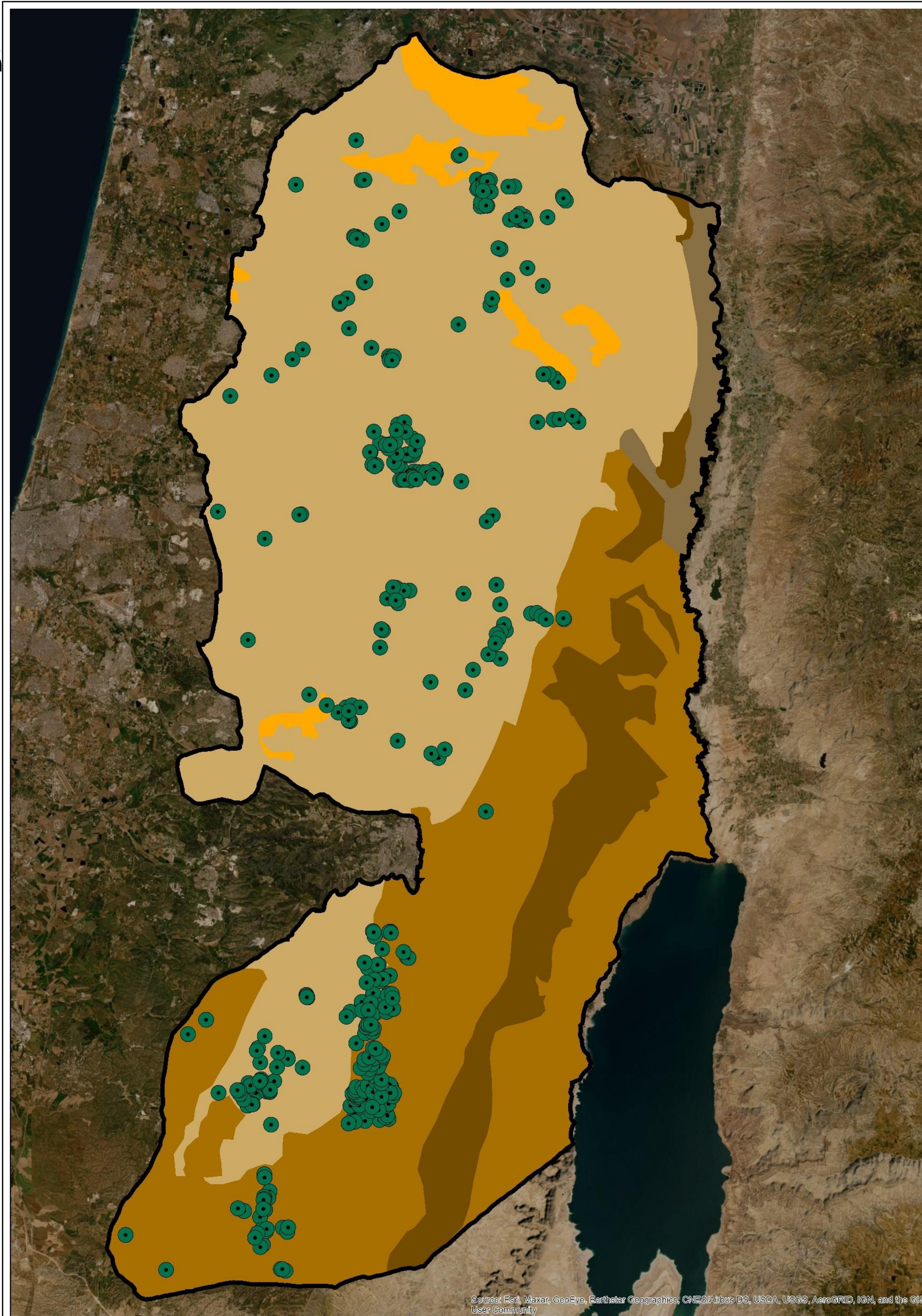
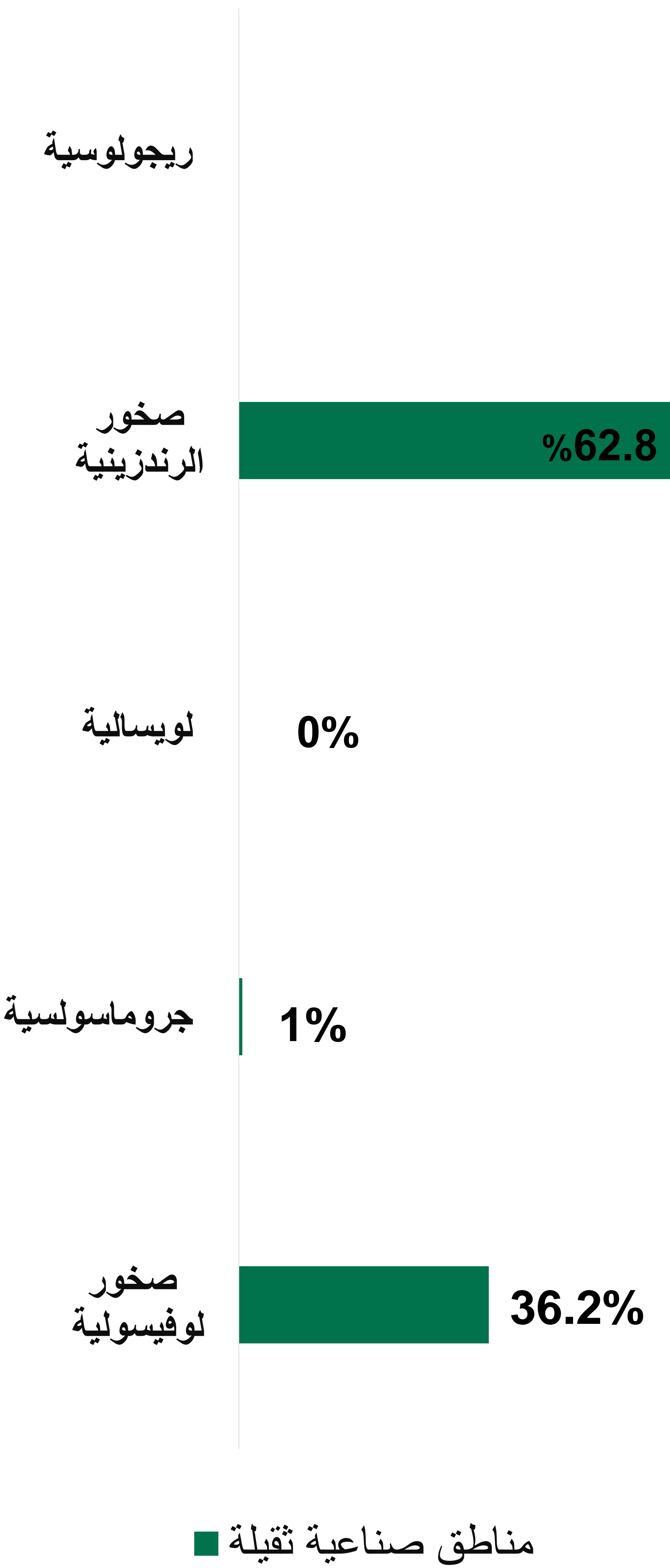
خارطة المناطق الصناعية ضمن معدلات مياه الأمطار السنوية

مفتاح الخارطة

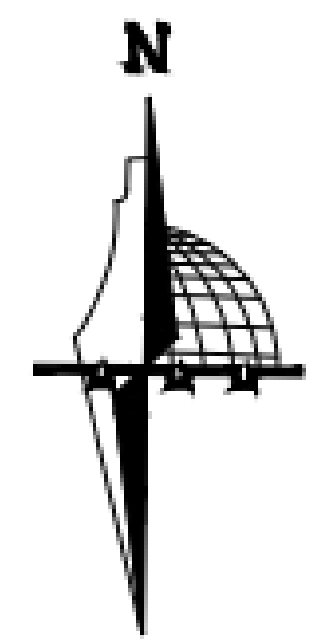
- حدود الضفة الغربية
 - مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
 - مناطق صناعية متوسطة
 - مناطق صناعية خفيفة
- معدل مياه الأمطار
- ٠ ملم - ٢٥٠ ملم (١)
 - ٢٥٠ ملم - ٥٠٠ ملم (٥)
 - ٥٠٠ ملم - ٧٥٠ ملم (٧)
 - ٧٥٠ ملم - ١٠٠٠ ملم (٩)

0 5 10 20 30 40 Kilometers

نسب المناطق الصناعية الثقيلة ضمن تصنيفات الصخر



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



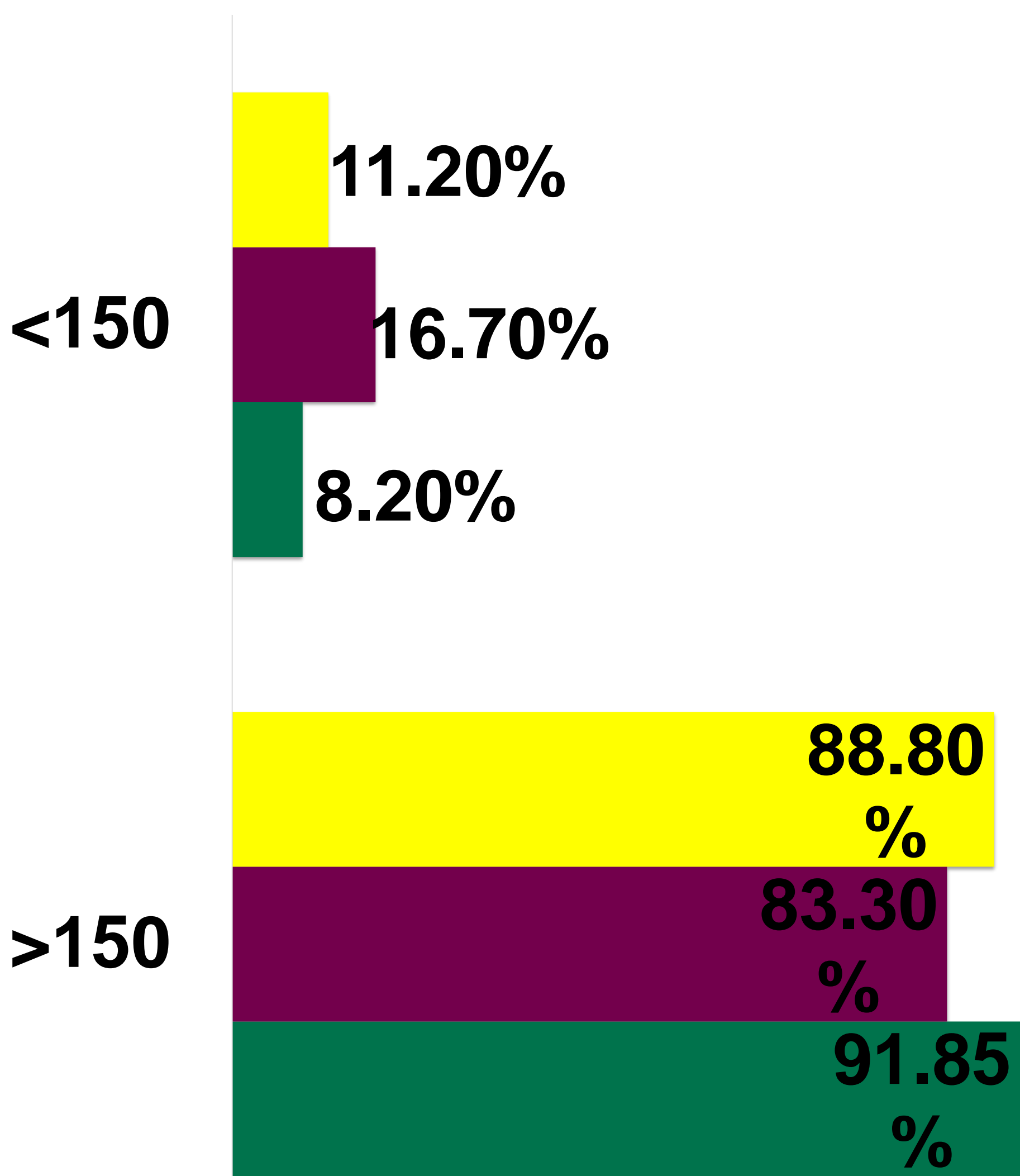
خارطة المناطق الصناعية الثقيلة ضمن تصنيفات الصخر

مفتاح الخارطة

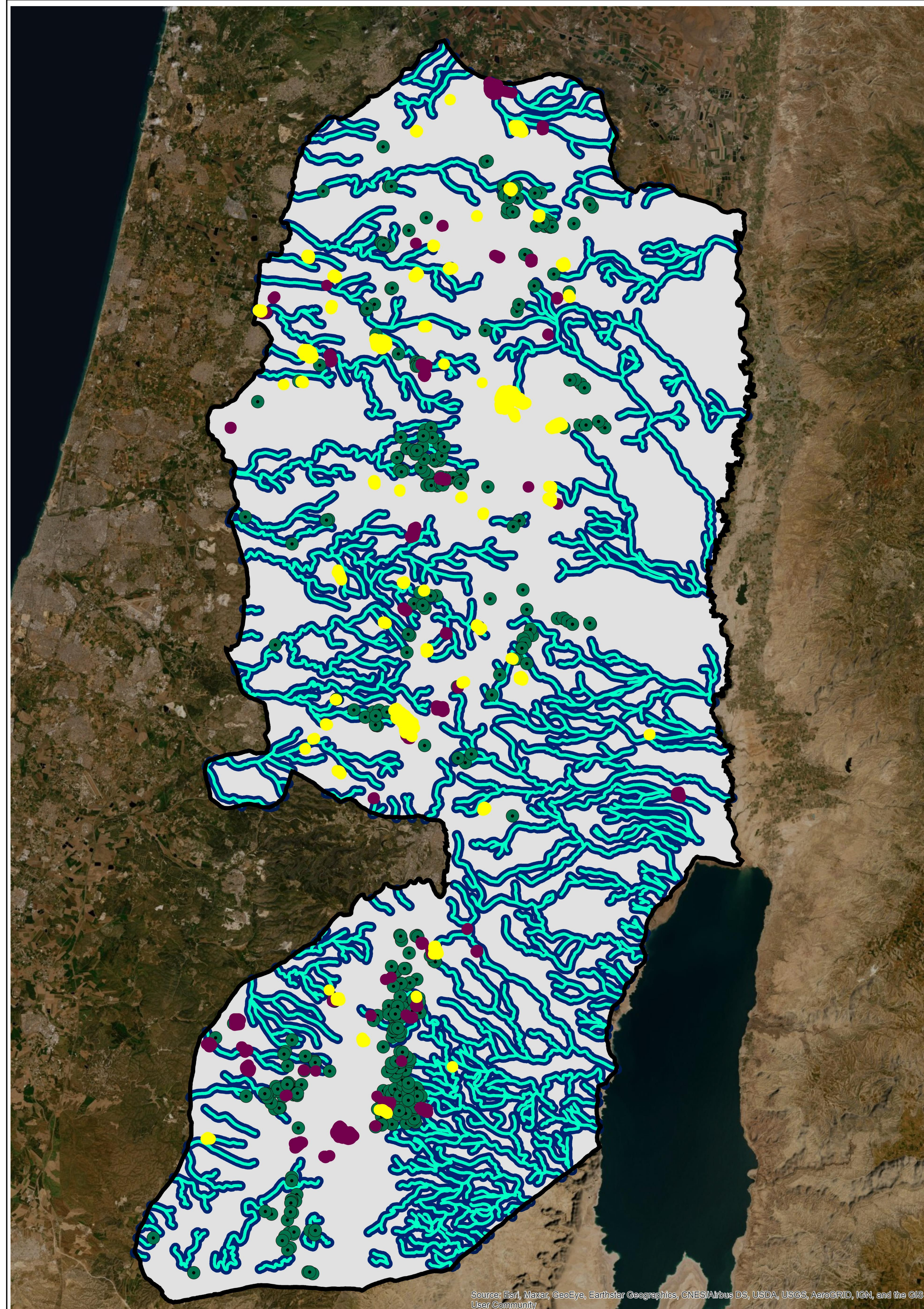
- حدود الضفة
- ! مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
تصنيف نوع الصخر
- صخور ريجولوسية (١)
 - صخور لويسالية (٣)
 - صخور جروماسولسية (٥)
 - صخور لوفيسولية (٧)
 - صخور رندزينية (٩)

0 5 10 20 30 40
Kilometers

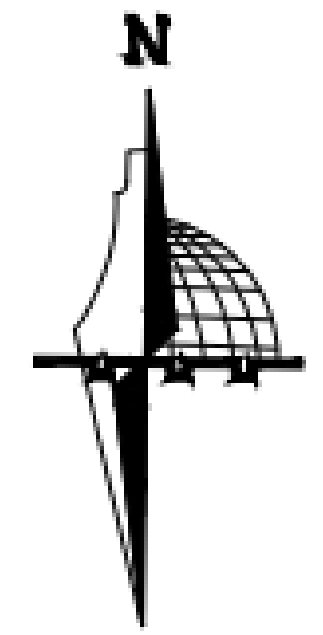
نسب المناطق الصناعية ضمن مناطق نطاق الوديان



- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة المناطق الصناعية ضمن نطاق الوديان

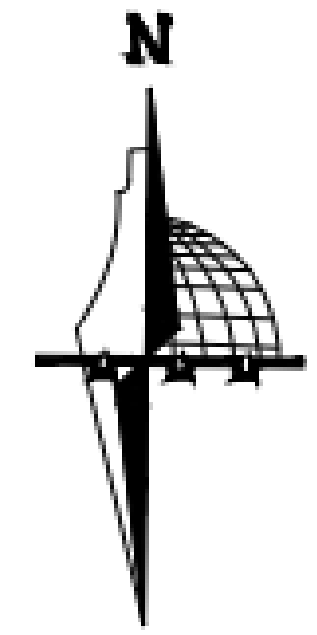
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- نطاق الوديان
- ٠ - ١٥٠ م (١)
- ١٥٠ - ٣٠٠ م (٥)
- ٣٠٠ > م (٩)

0 5 10 20 30 40 Kilometers



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



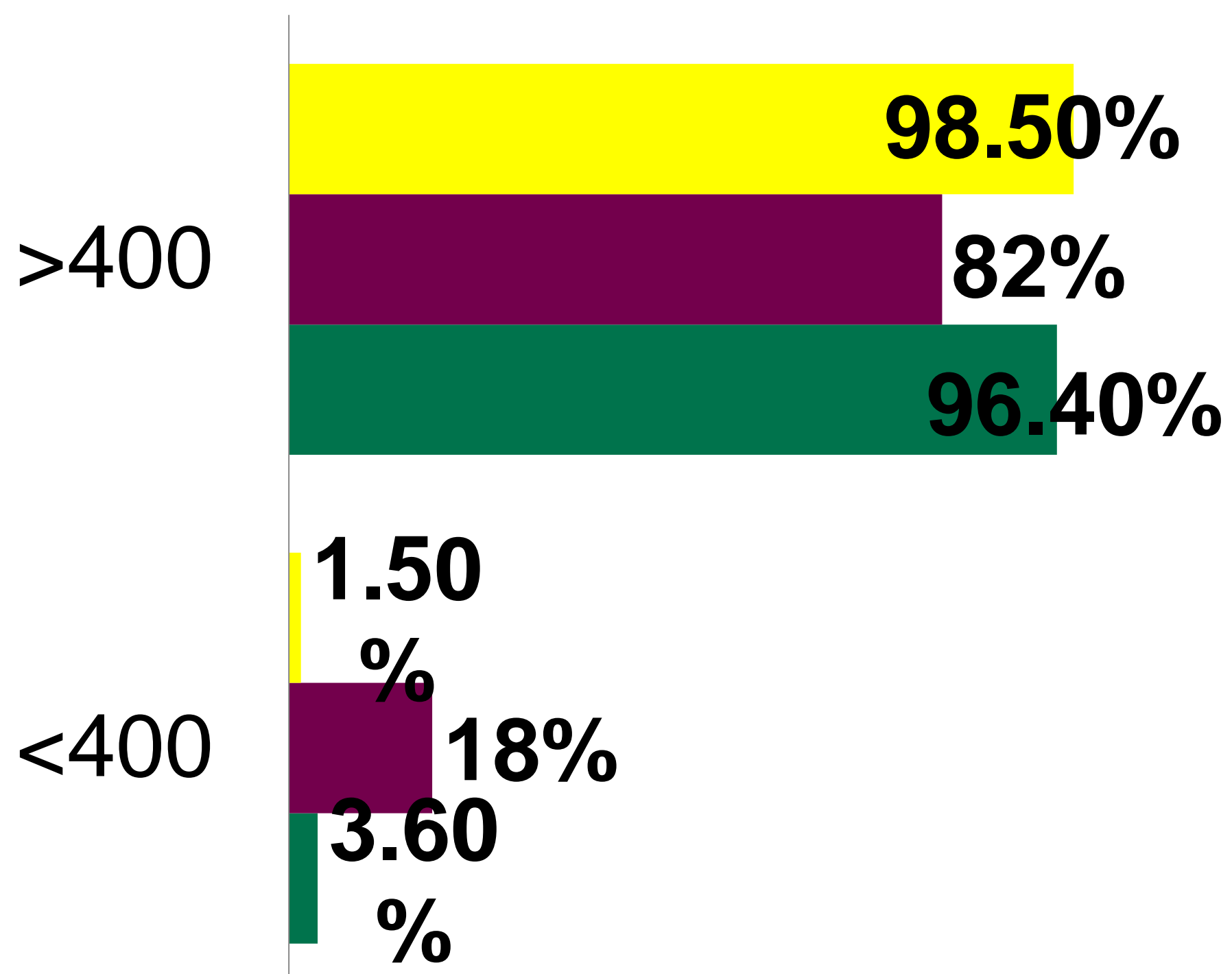
خارطة المناطق الصناعية ضمن نطاق آبار المياه

مفتاح الخارطة

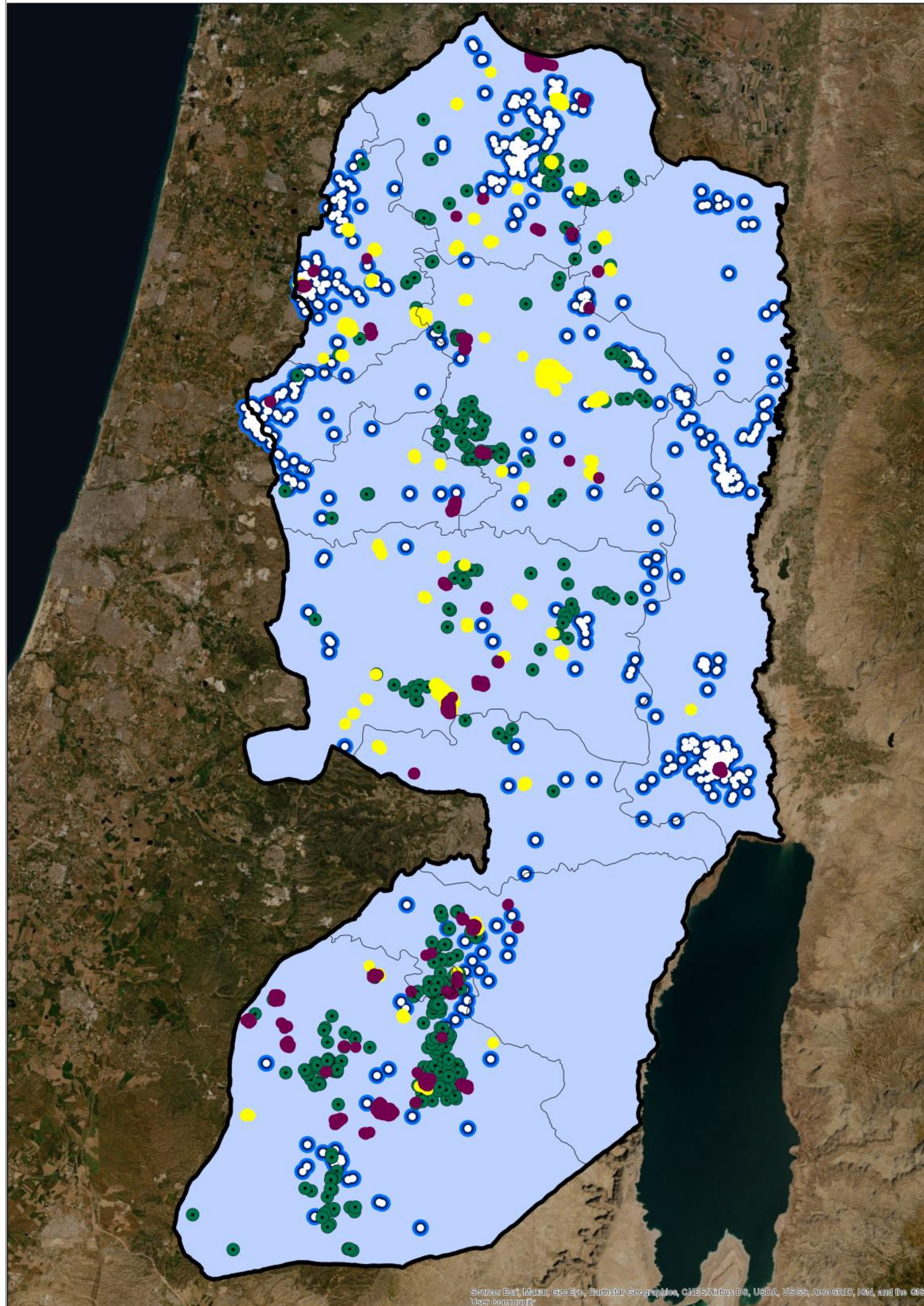
- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- نطاق آبار المياه
- ٢٠٠٠-٠ م (١)
- ٤٠٠-٢٠٠ م (٥)
- ٦٠٠-٤٠٠ م (٧)
- ٦٠٠< م (٩)

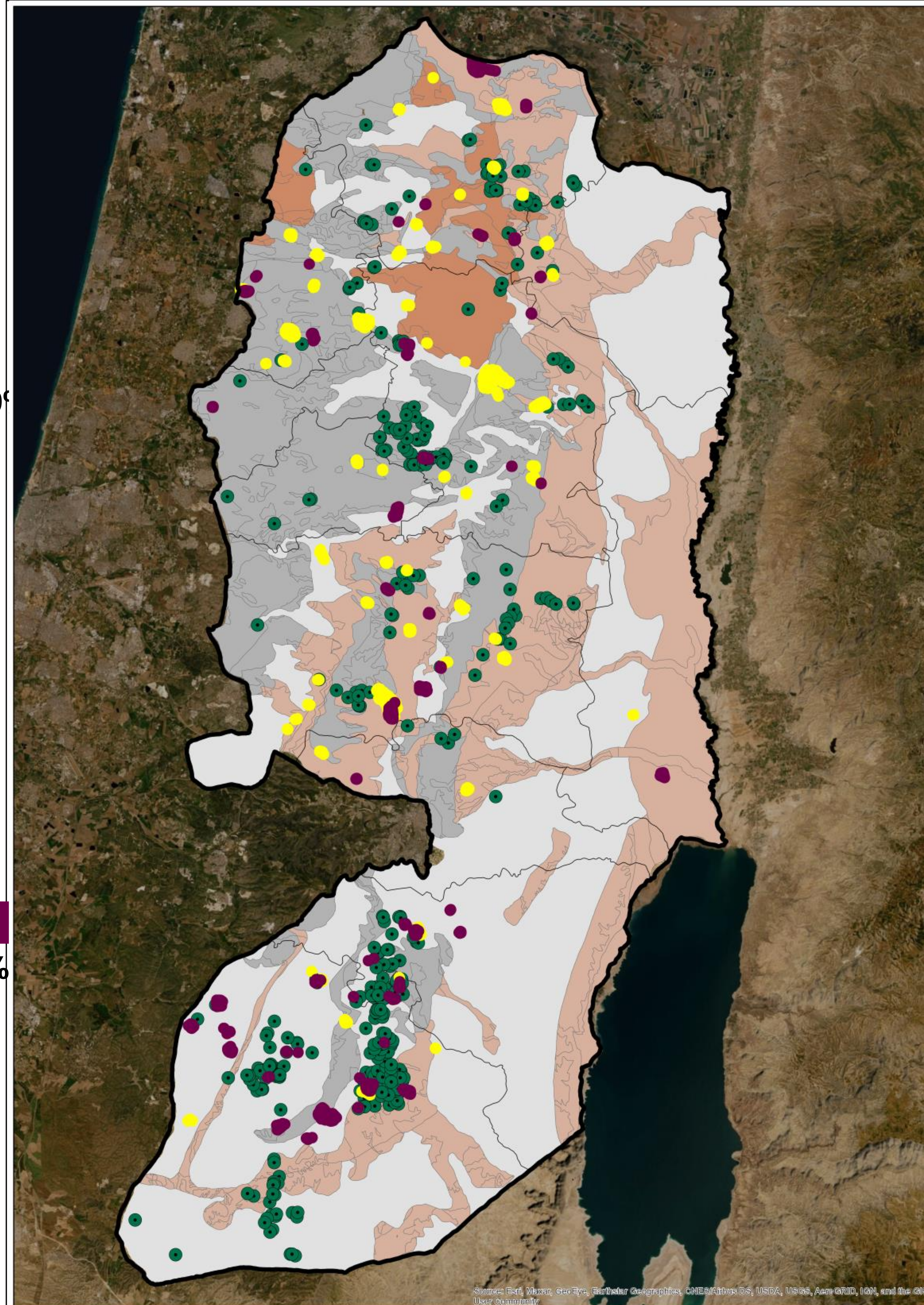
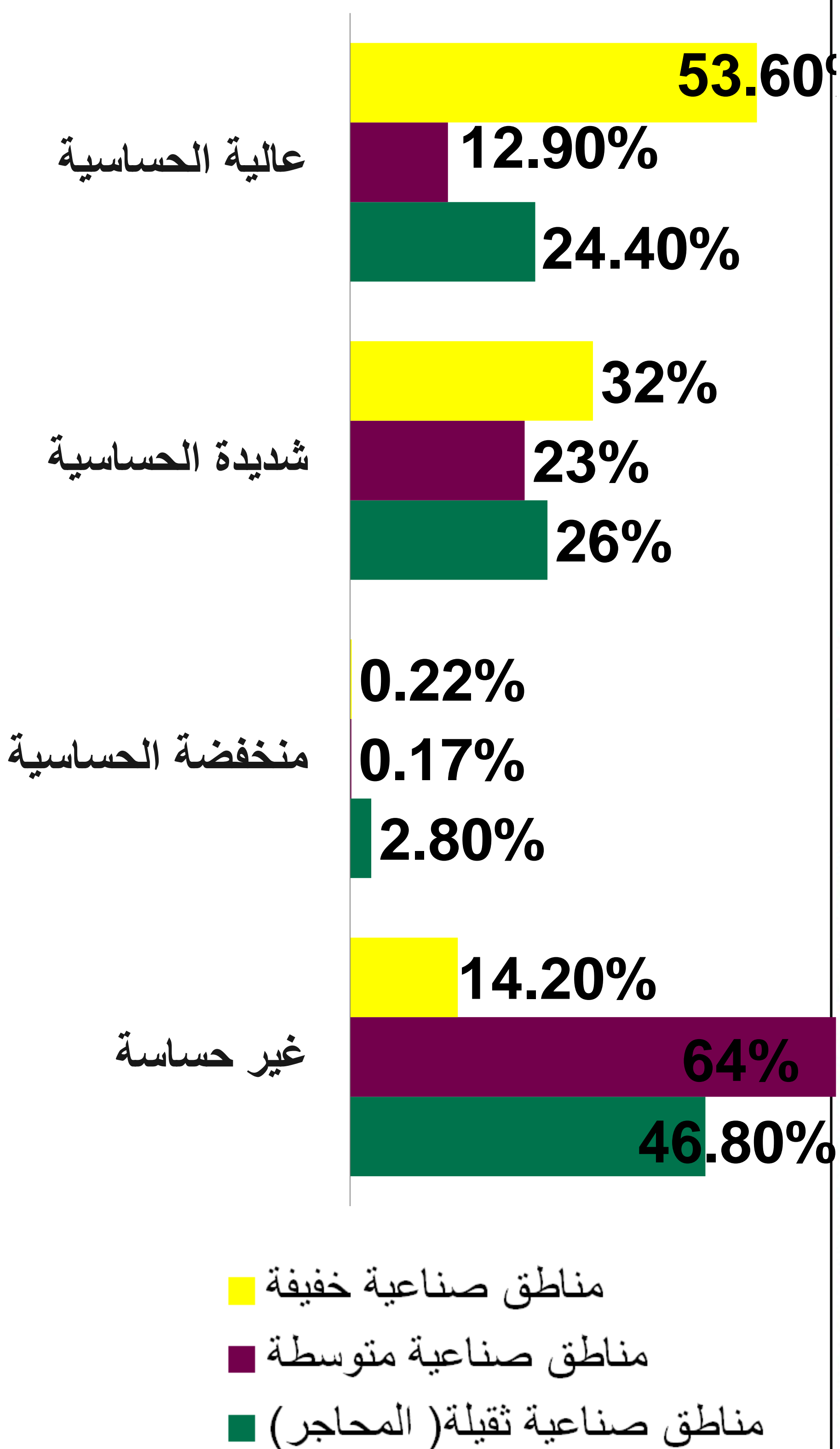
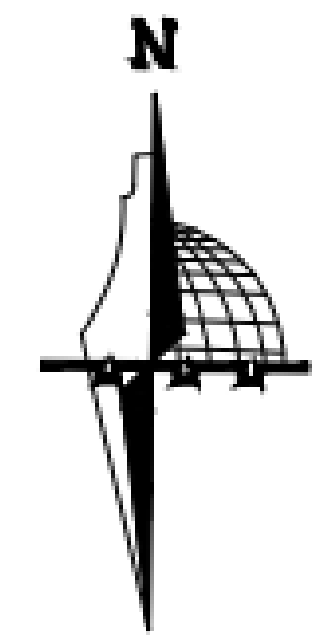
0 5 10 20 30 40 Kilometers

نسب المناطق الصناعية في نطاق الآبار



- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)

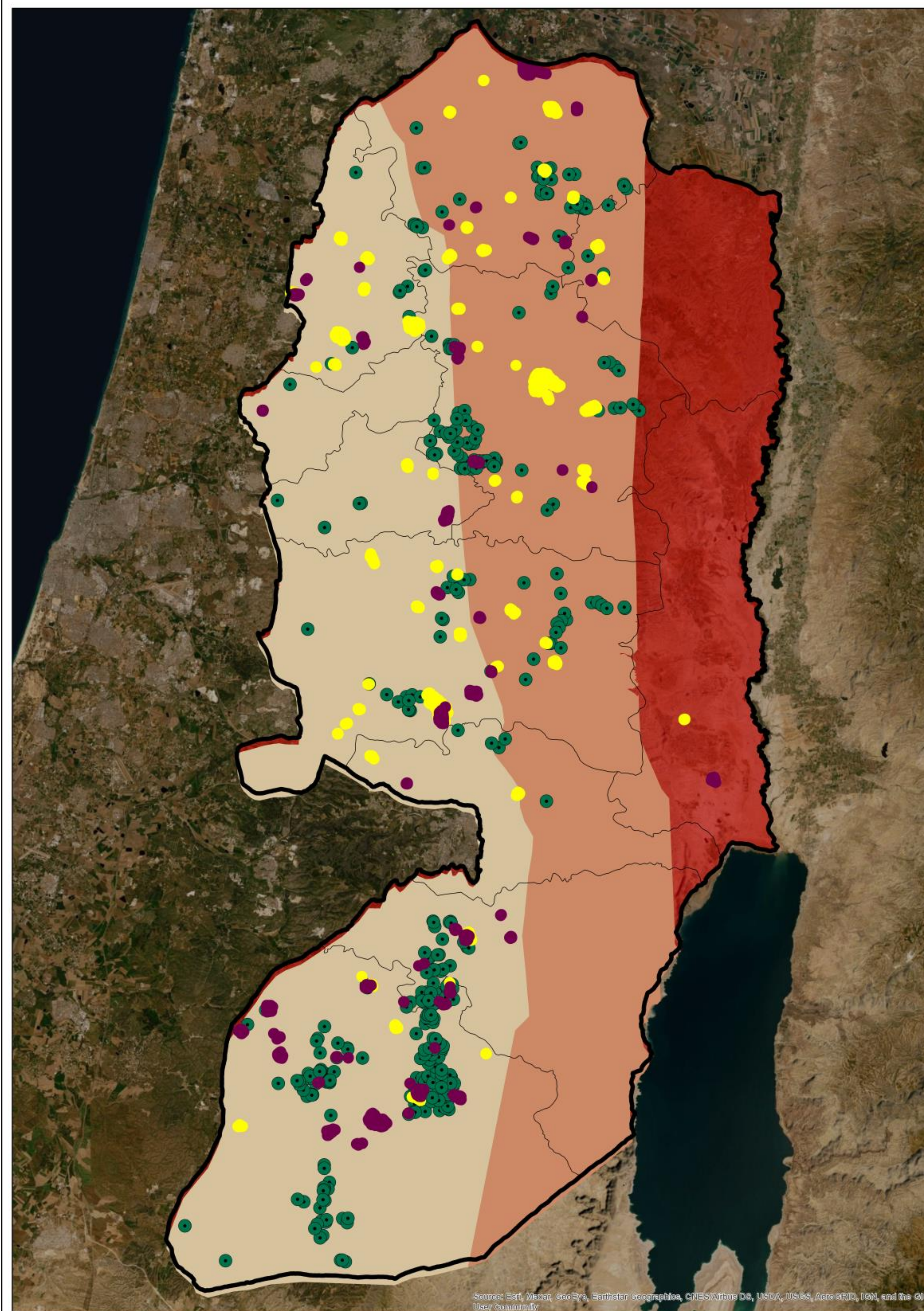
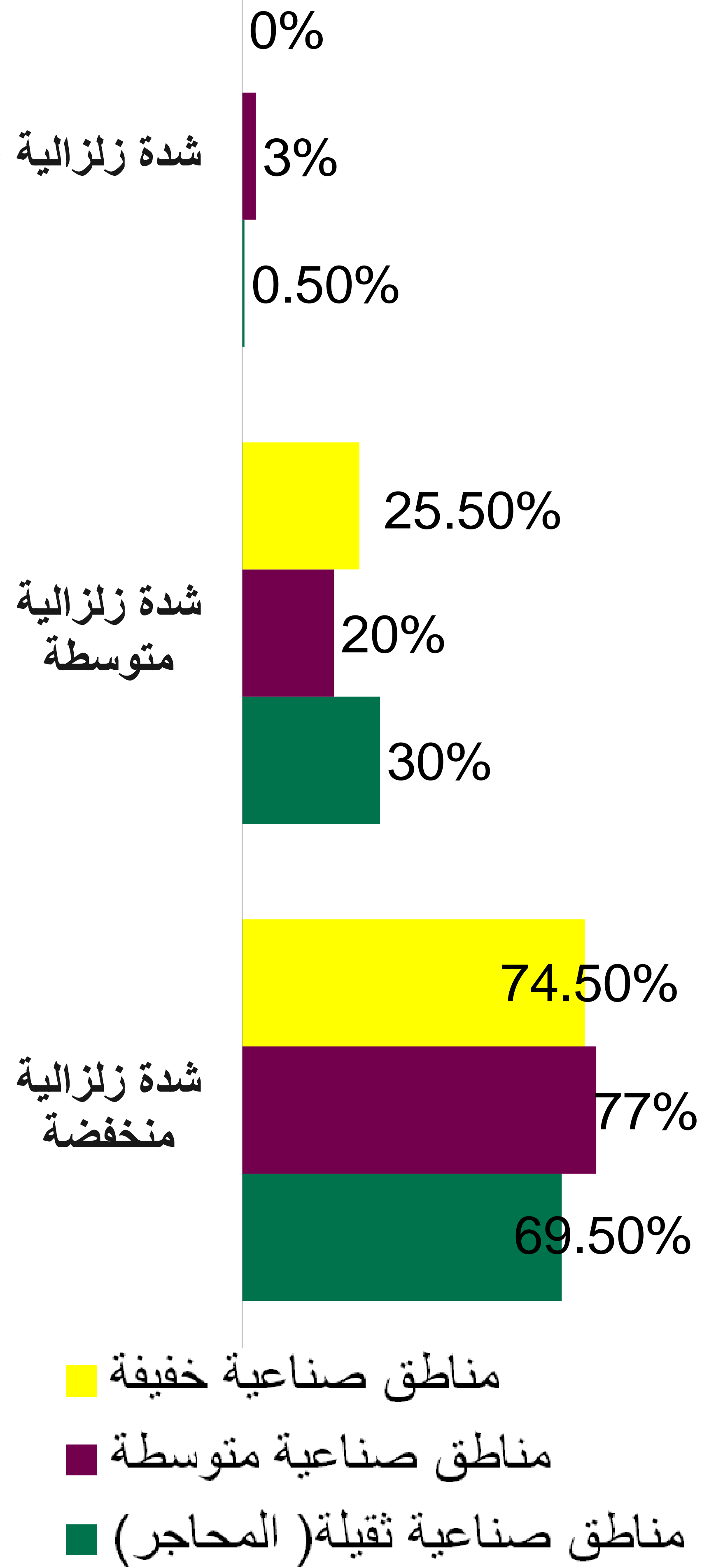


نسب المناطق الصناعية
داخل مناطق حساسية المياهالتخطيط المكاني للمناطق
الصناعية في الضفة الغربيةخارطة المناطق الصناعية
ضمن حساسية المياه

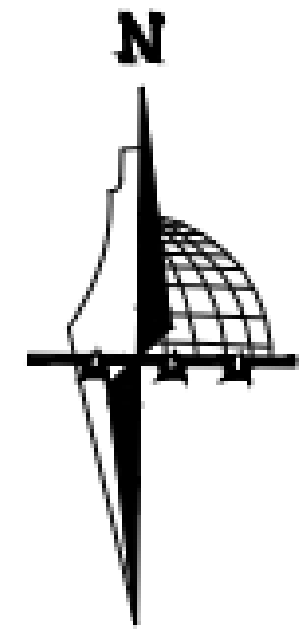
مفتاح الخارطة



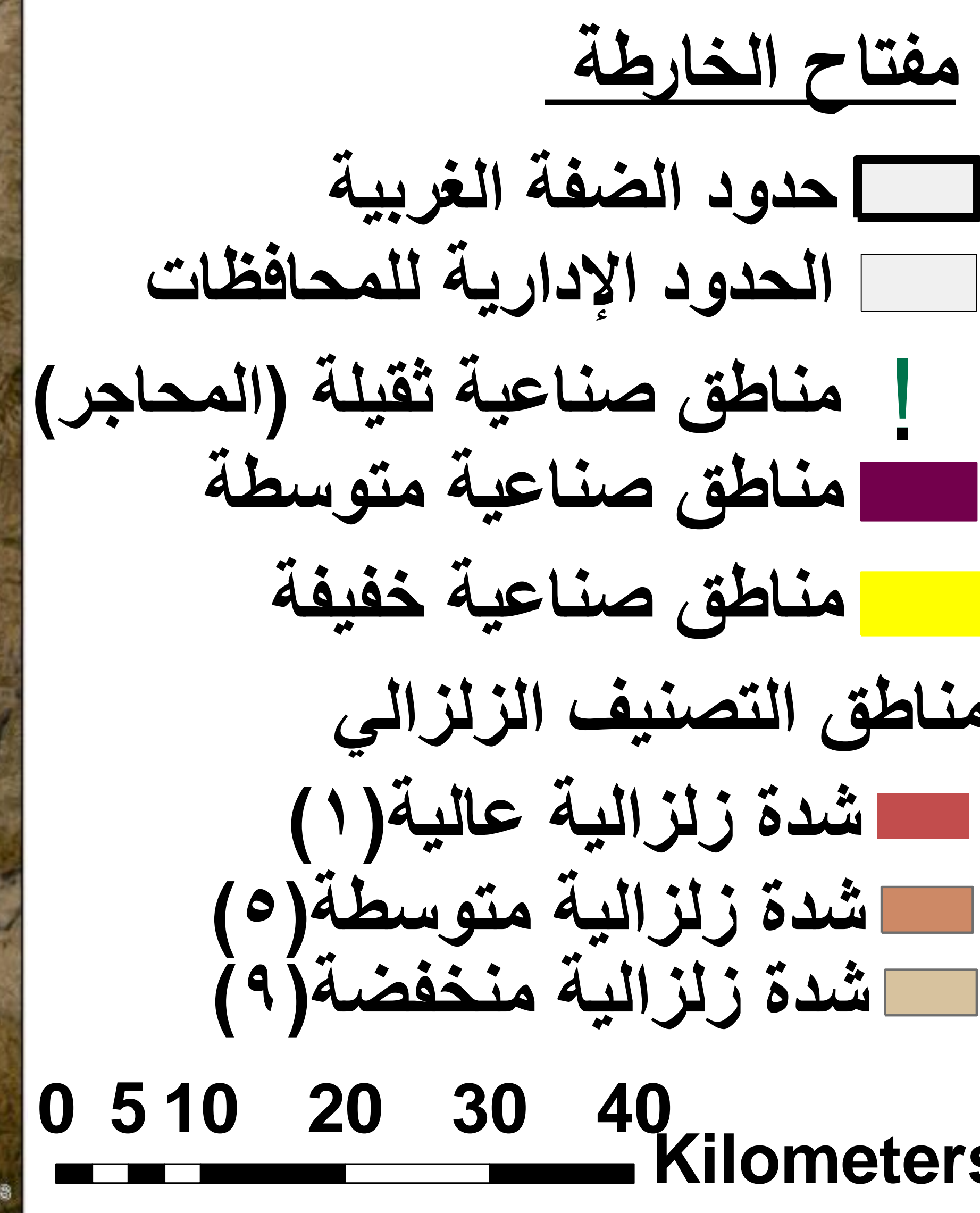
نسب المناطق الصناعية داخل مناطق التصنيف الزلزالي



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

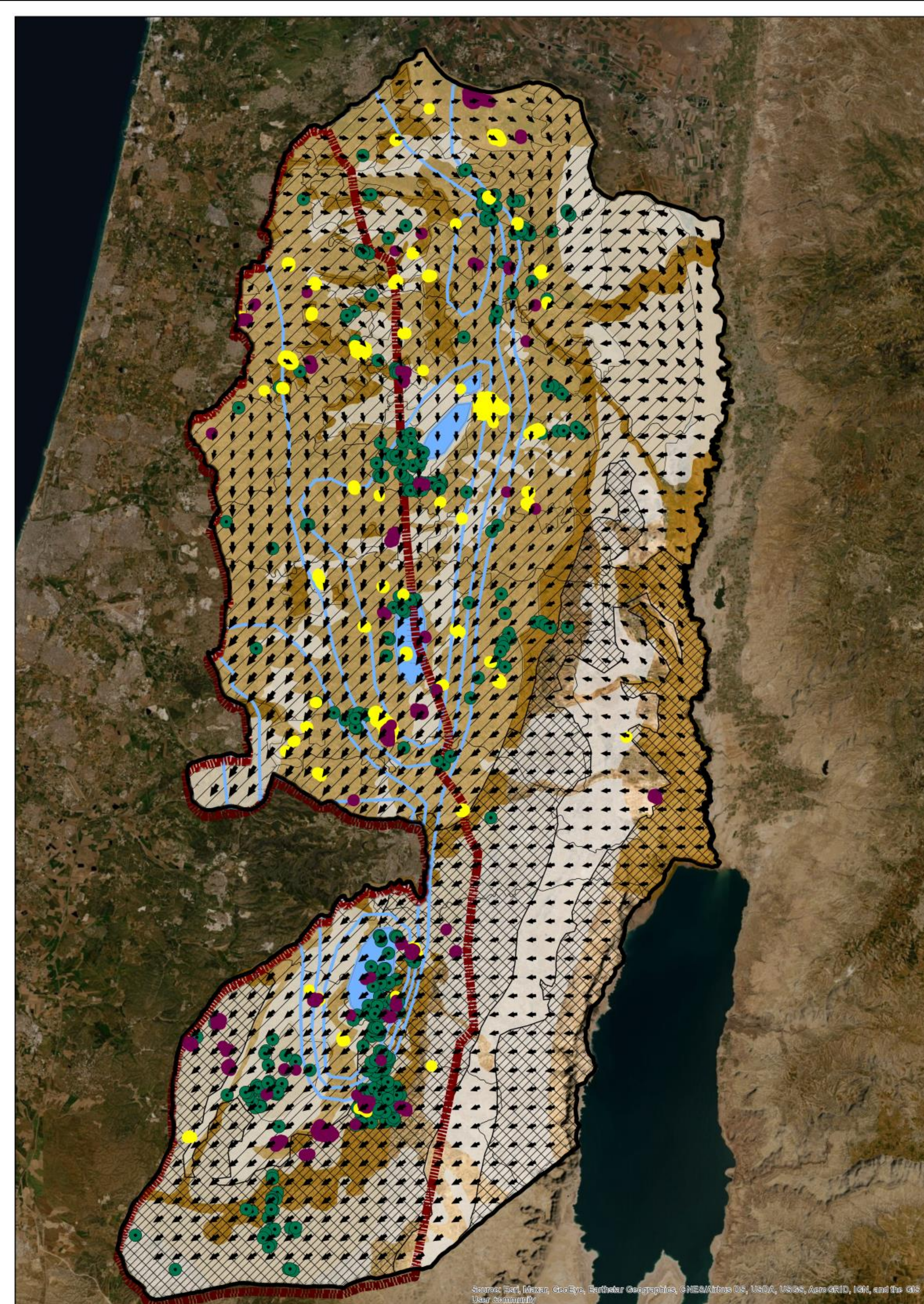
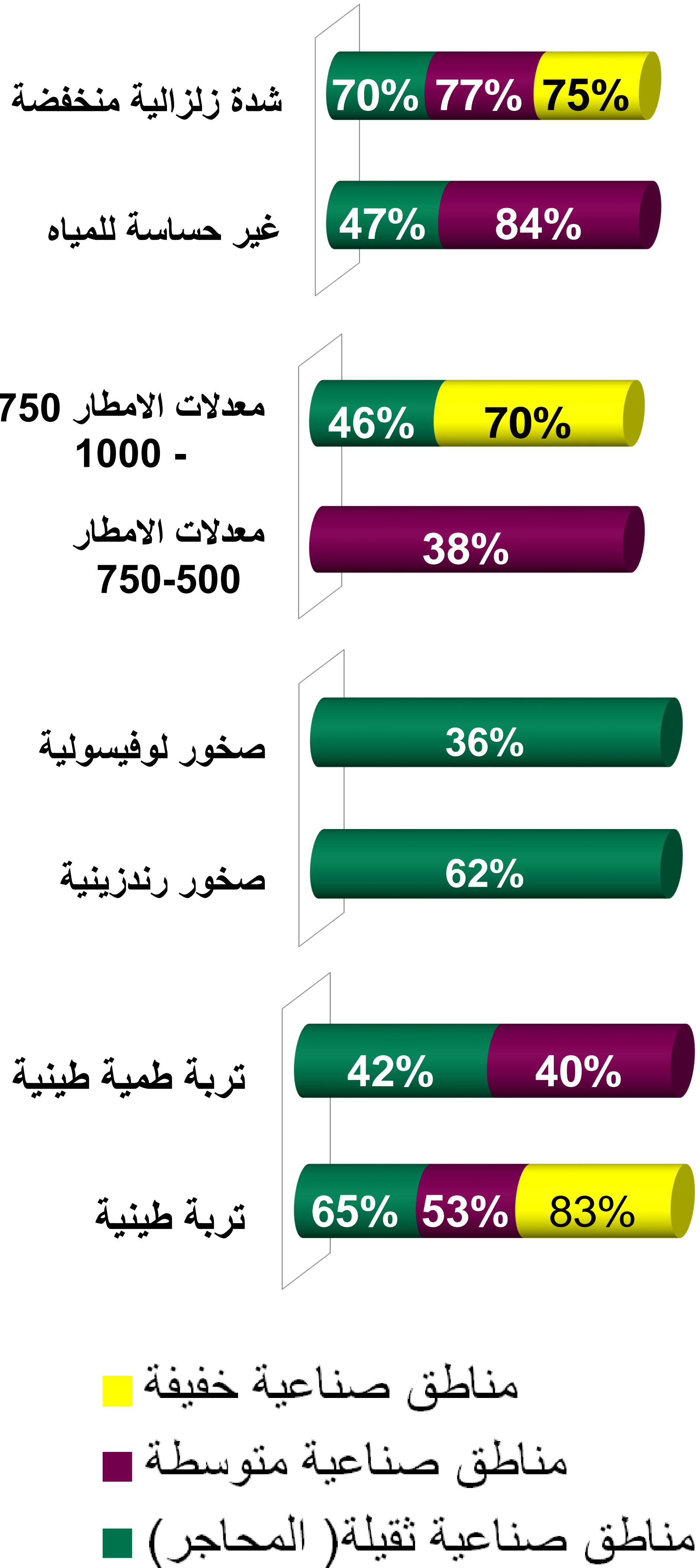


خارطة المناطق الصناعية ضمن مناطق التصنيف الزلزالي

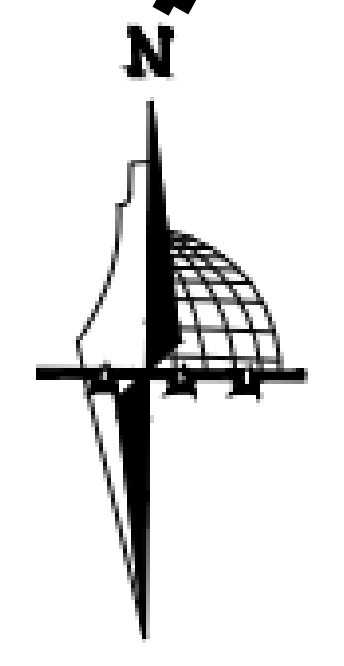


المؤثرات الإيجابية للبيئة المبنية

نسب المناطق الصناعية



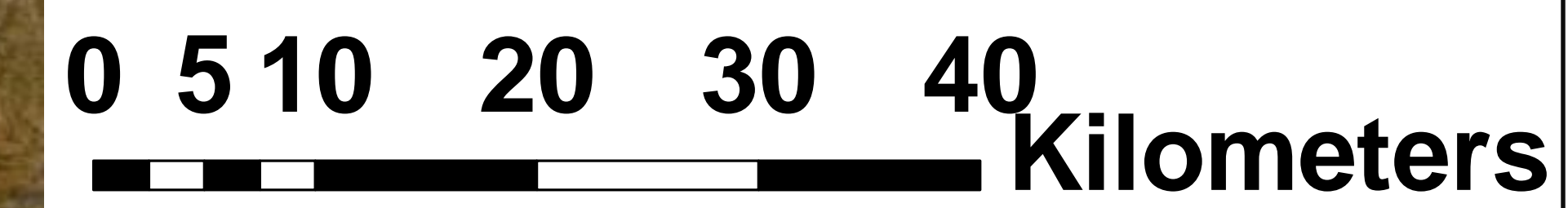
التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة المؤثرات الايجابية للعوامل الفيزيائية

مفتاح الخارطة

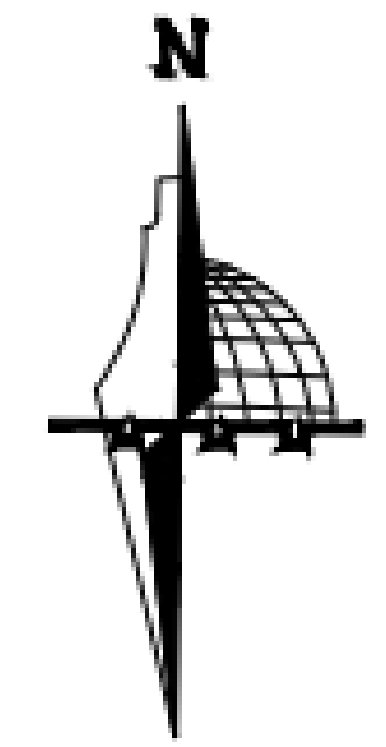
- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- شدة زلزالية منخفضة
- تربة طمية طينية
- تربة طينية
- صخور رندزينية
- صخور لوفيسولية
- معدل مياه الامطار
- ٧٥٠-١٠٠٠ ملم
- ٥٥٠-٧٥٠ ملم
- حساسية المياه
- غير حساسة



المؤثرات السلبية للبيئة المبنية



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

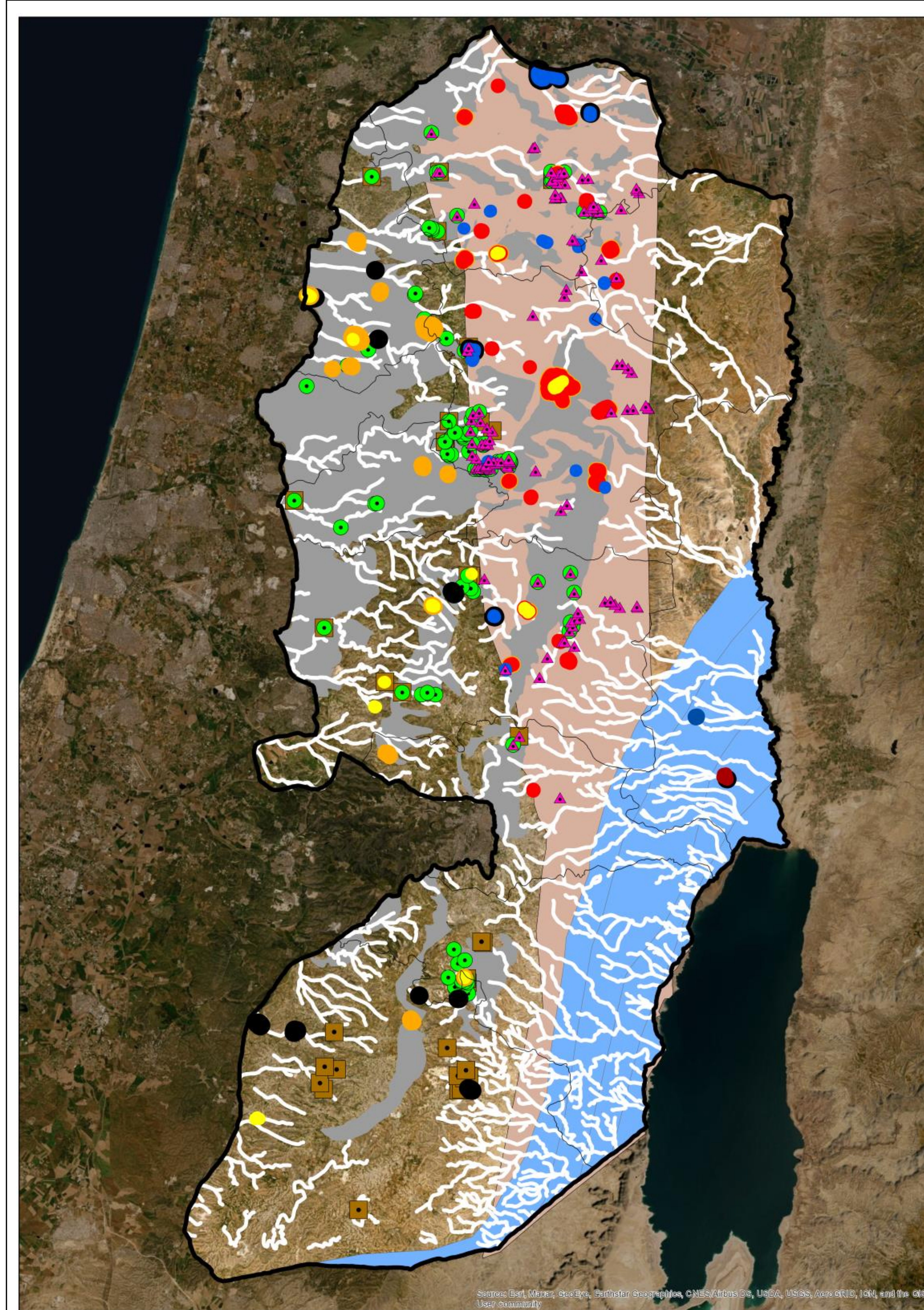


خارطة المؤثرات السلبية للعوامل الفيزيائية

مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- حساسية المياه
- شديدة الحساسية للمياه
- ! محاجر داخل شديد الحساسية
- صناعات خفيفة داخل شديدة الحساسية
- شدة زلزالية متوسطة
- ⊕ صناعات ثقيلة داخل شدة زلزالية متوسطة
- صناعات متوسطة داخل شدة زلزالية متوسطة
- صناعات خفيفة داخل شدة زلزالية متوسطة
- حرم الوديان ١٥٠ م
- محاجر داخل حرم الوديان
- صناعات متوسطة داخل حرم الوديان
- صناعات خفيفة داخل حرم الوديان
- معدل مياه الامطار
- ٢٥٠-٠ ملم
- مناطق صناعية متوسطة داخل معدل المياه
- ٢٥٠-٠ ملم
- مناطق صناعية خفيفة داخل معدل المياه
- ٢٥٠-٠ ملم

0 5 10 20 30 40 Kilometers



نسب المناطق الصناعية

حرم الوديان 150 م

9% 20% 12%

شدة زلزالية متوسطة

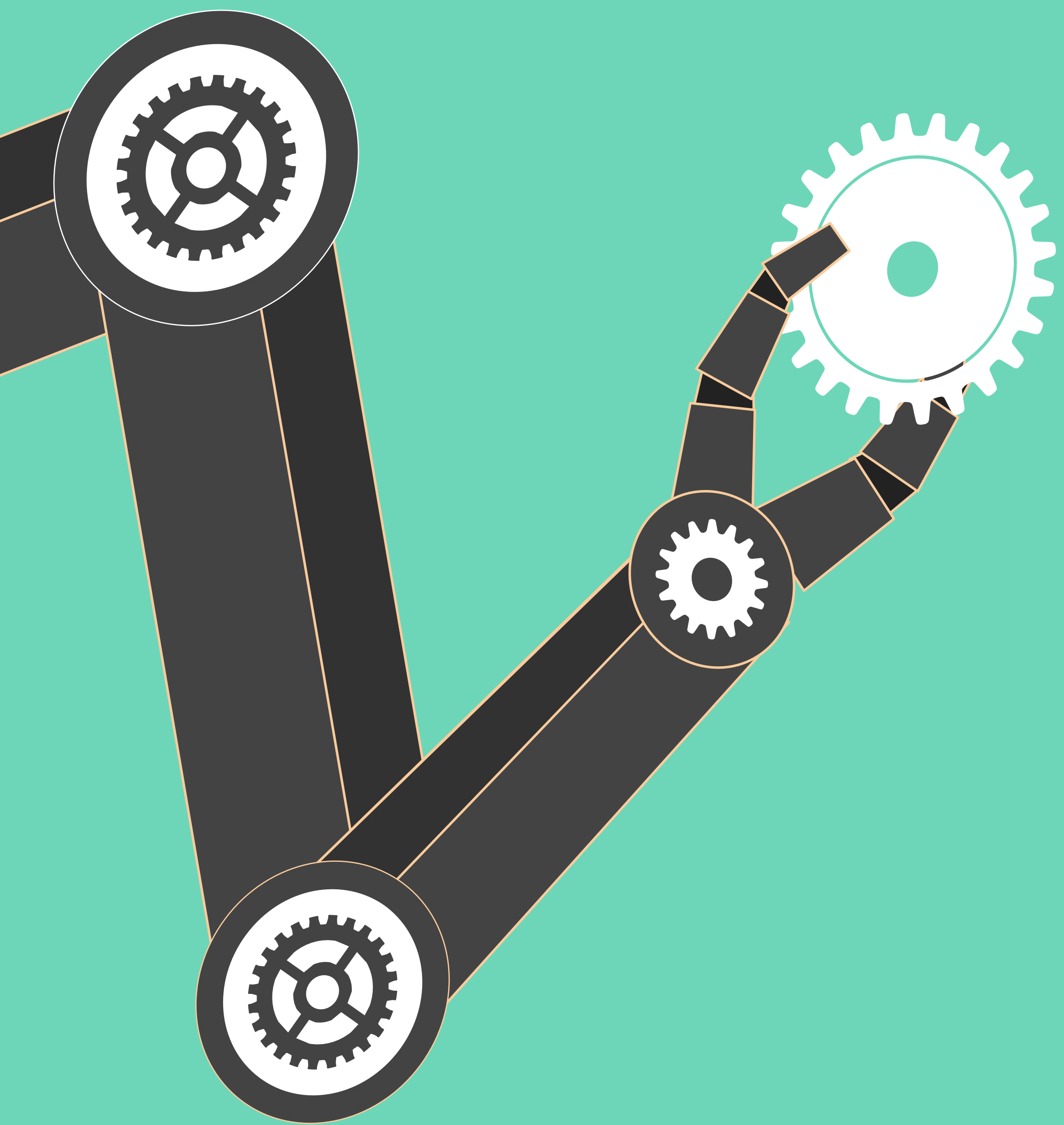
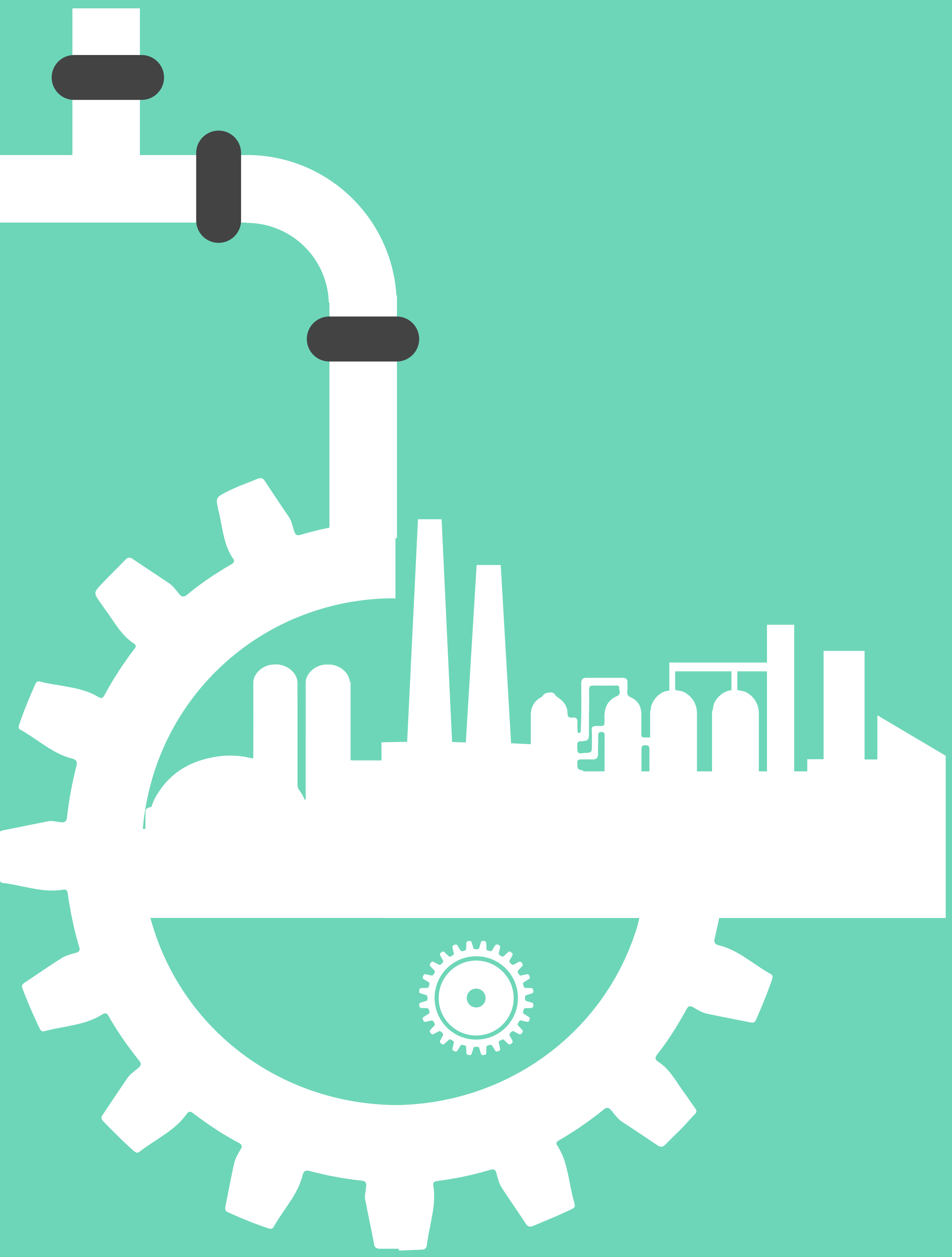
30% 20% 26%

شديدة الحساسية للمياه

24% 54%

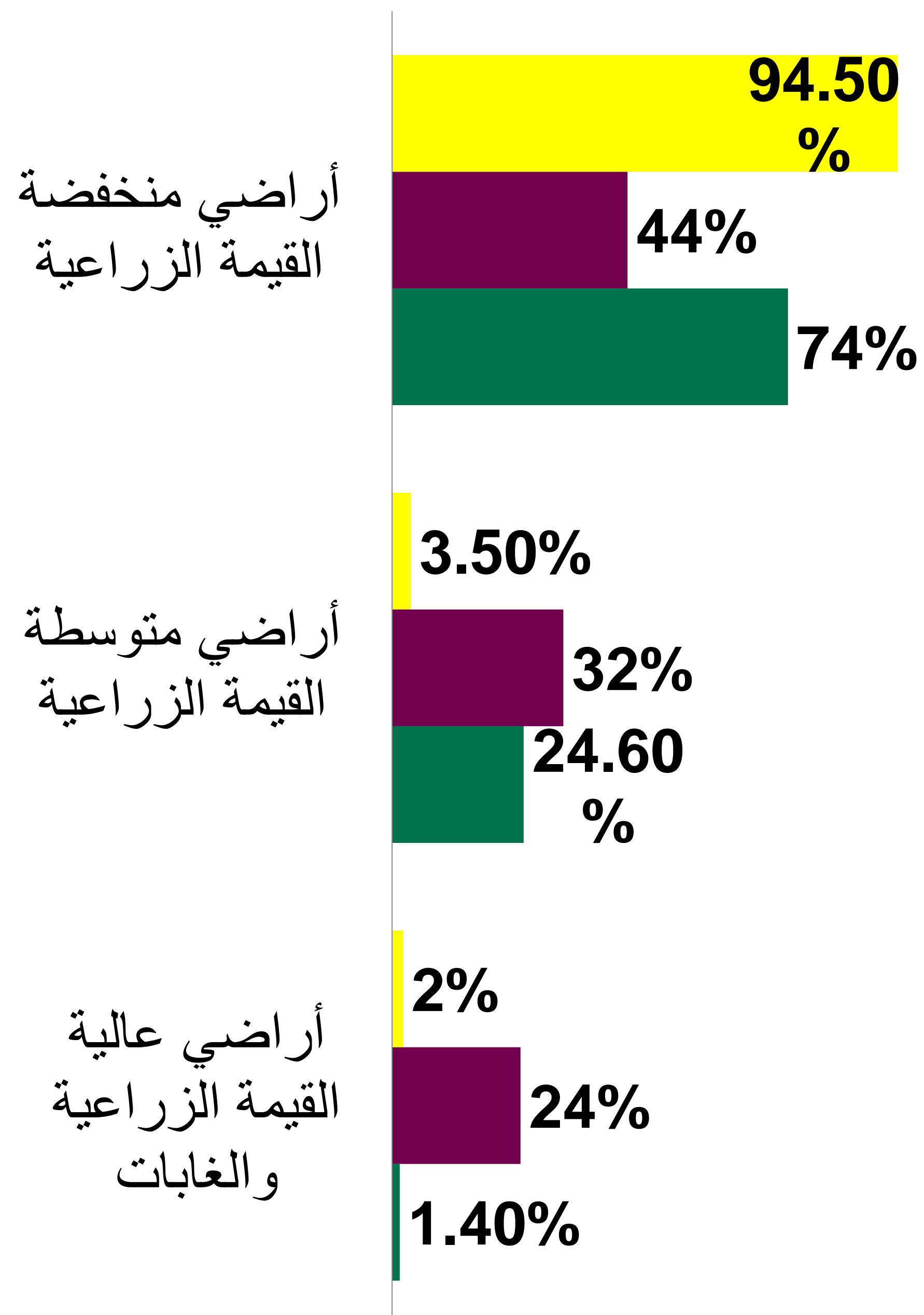
معدلات الامطار 0-250

37%

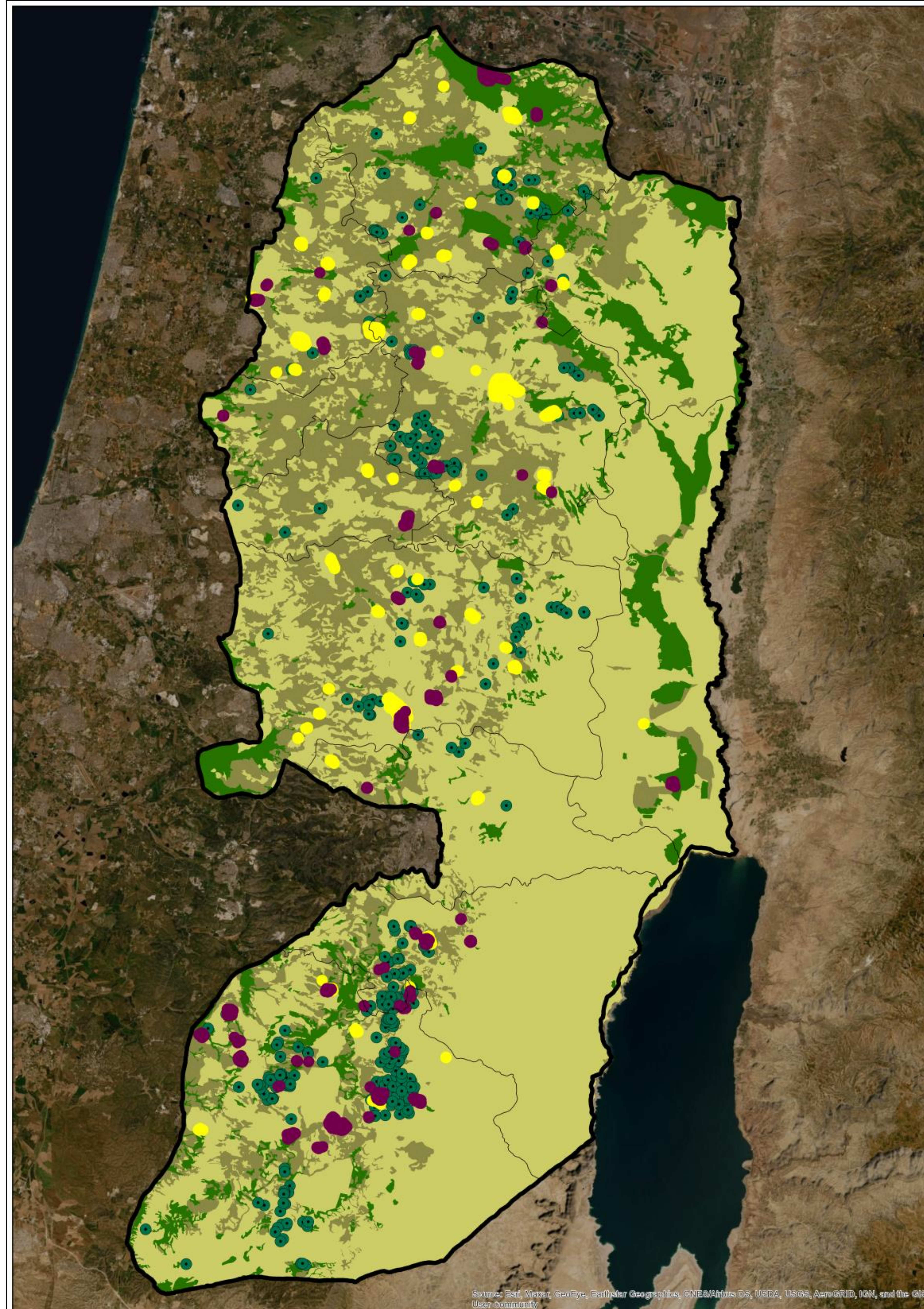


تشخيص وتحليل الوضع القائم والمؤثرات
السلبية للبيئة الطبيعية

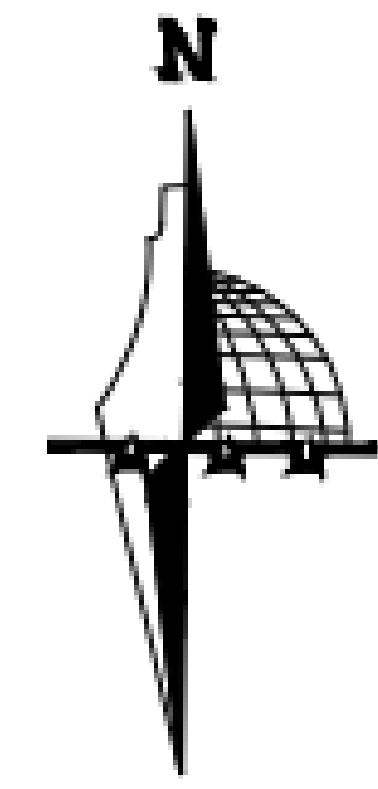
نسب المناطق الصناعية داخل الأراضي الزراعية



- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)



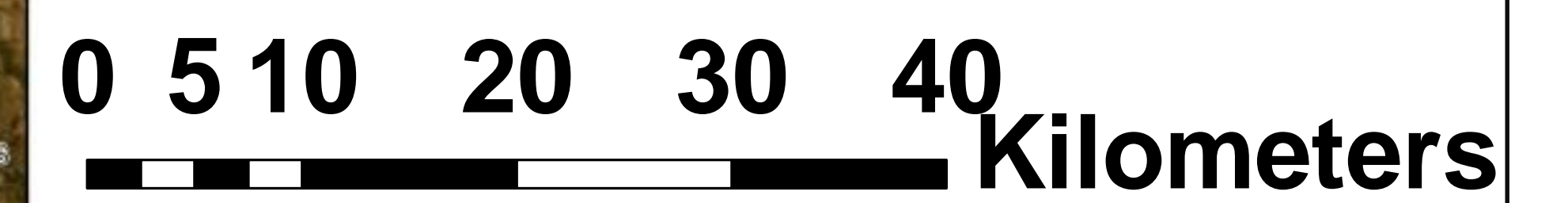
التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة المناطق الصناعية ضمن الأراضي الزراعية والغابات

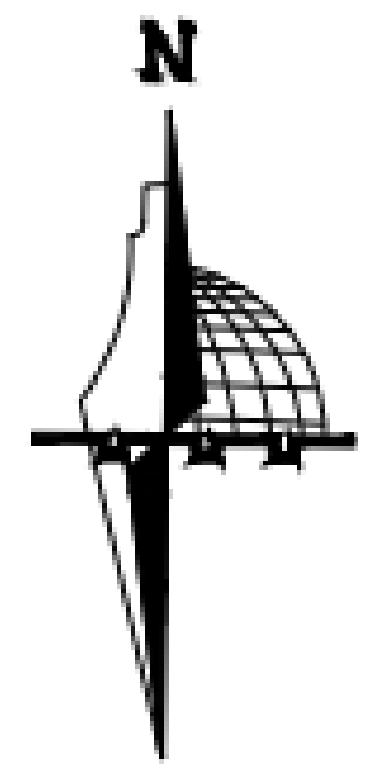
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- القيمة الزراعية للأراضي
- أراضي عالية القيمة الزراعيه و غابات (١)
- أراضي متوسطة القيمة الزراعية (٥)
- أراضي منخفضة القيمة الزراعيه (٩)





التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



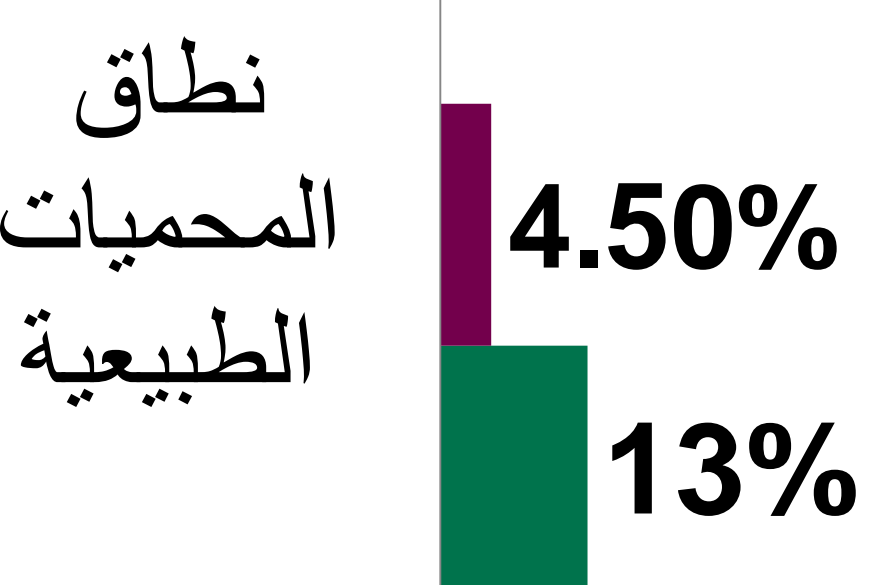
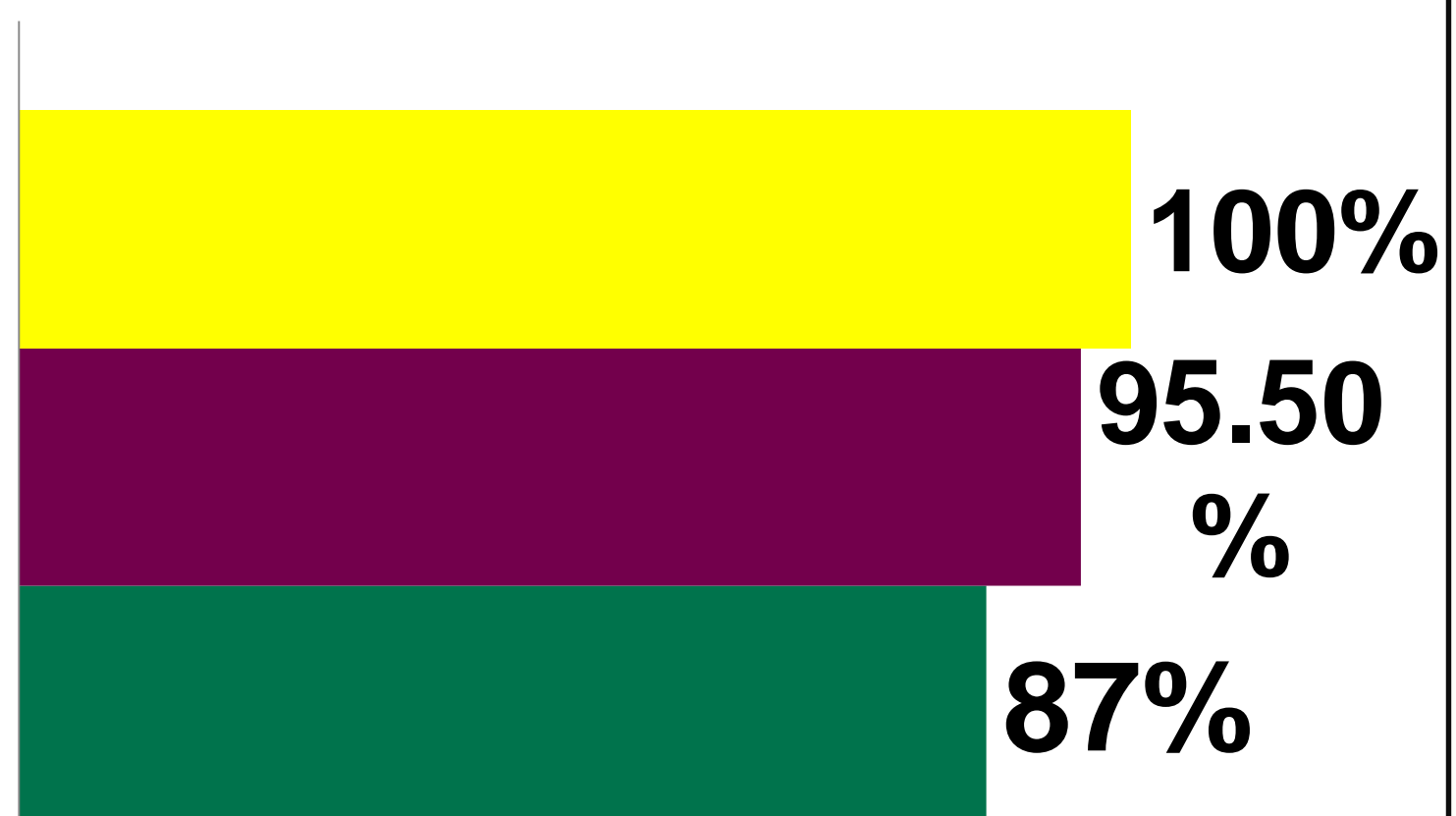
خارطة المناطق الصناعية ضمن مناطق المحميات الطبيعية

مفتاح الخارطة

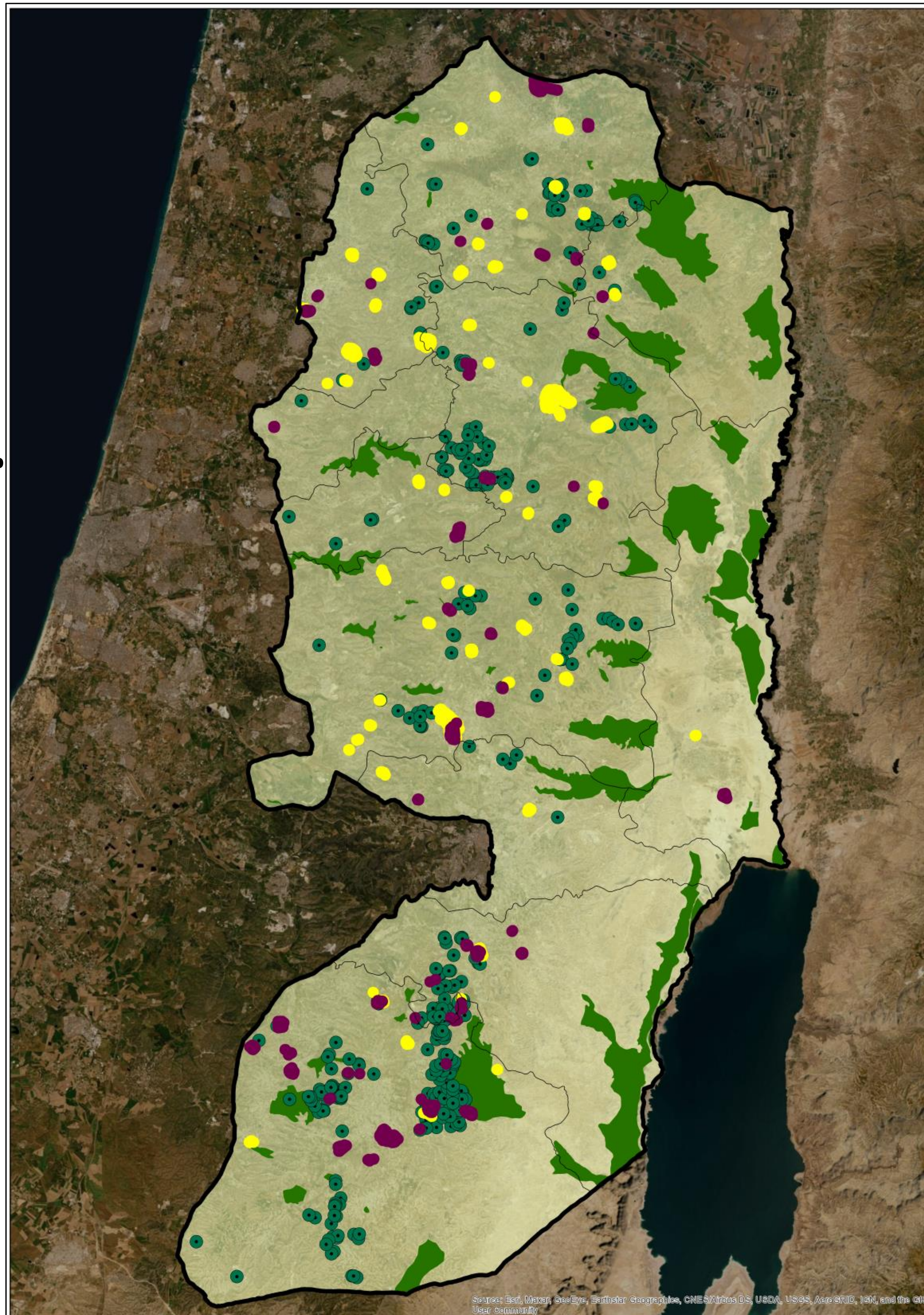
- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- محميات الطبيعية (١)
- خارج المحميات الطبيعية (٩)

0 5 10 20 30 40 Kilometers

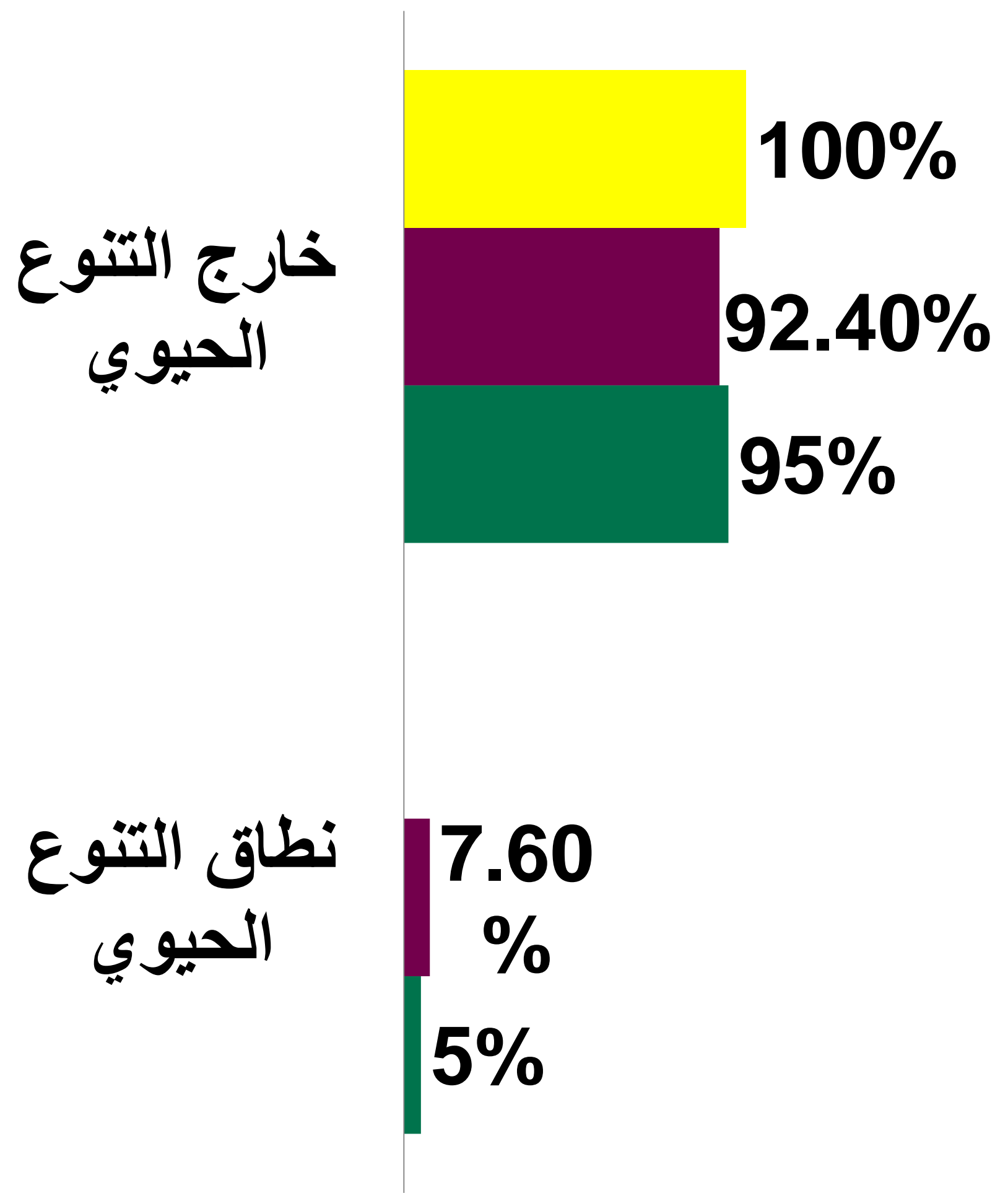
نسب المناطق الصناعية حسب المحميات الطبيعية



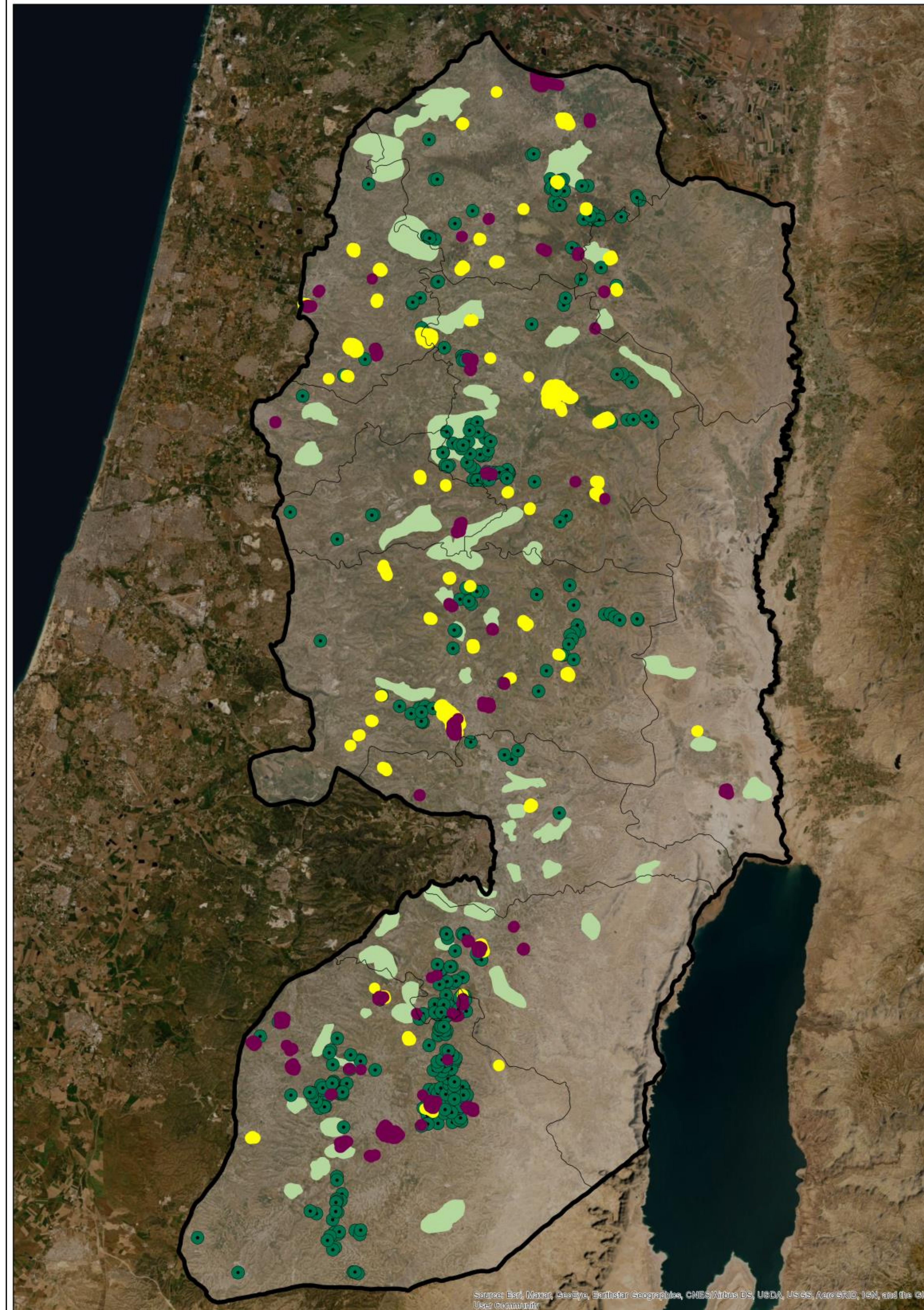
- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)



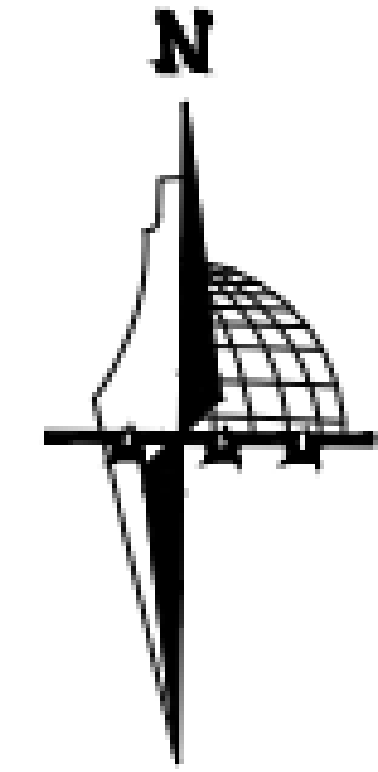
نسب المناطق الصناعية حسب مناطق التنوع الحيوي



- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



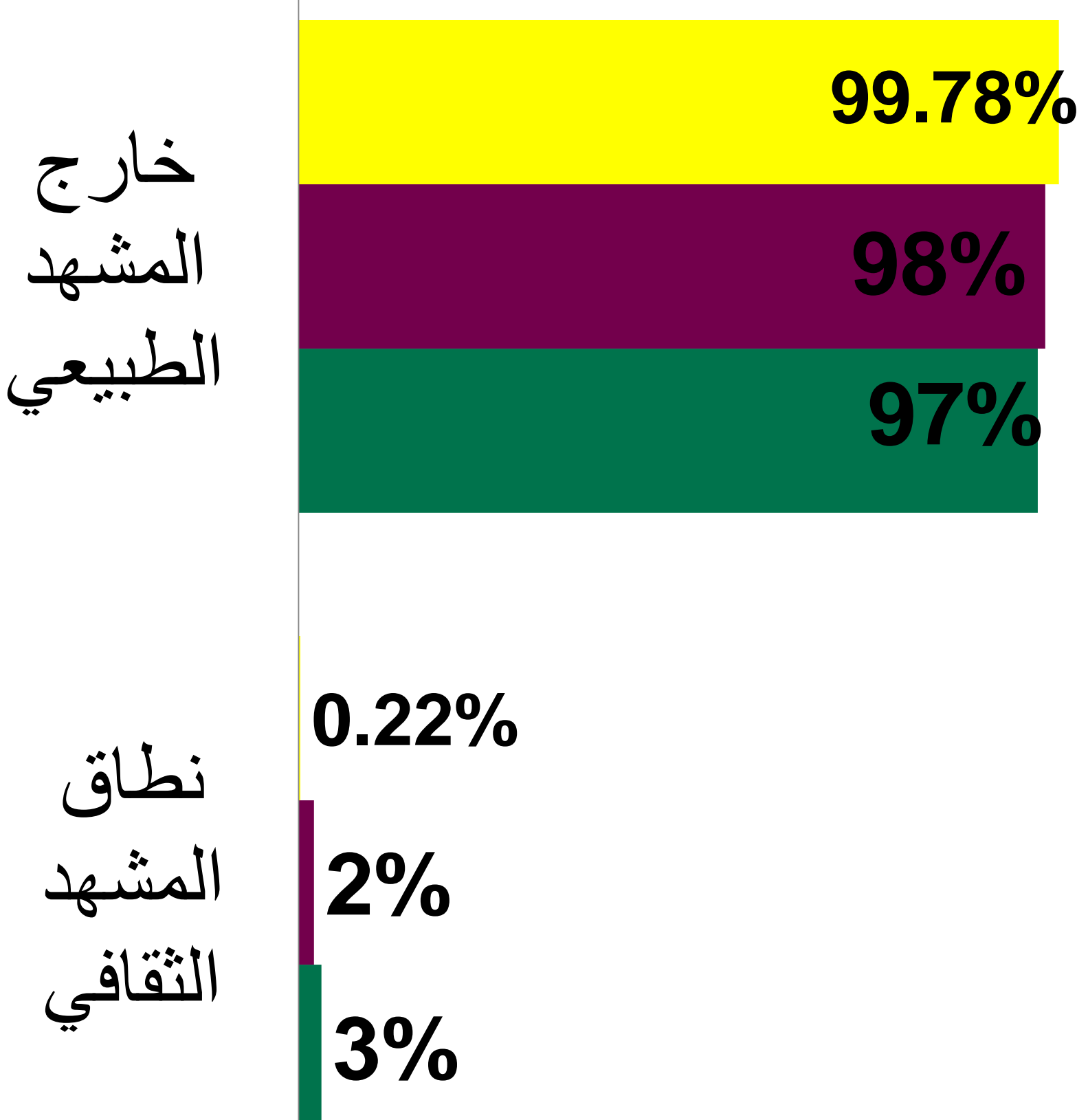
خارطة المناطق الصناعية ضمن مناطق التنوع الحيوي

مفتاح الخارطة

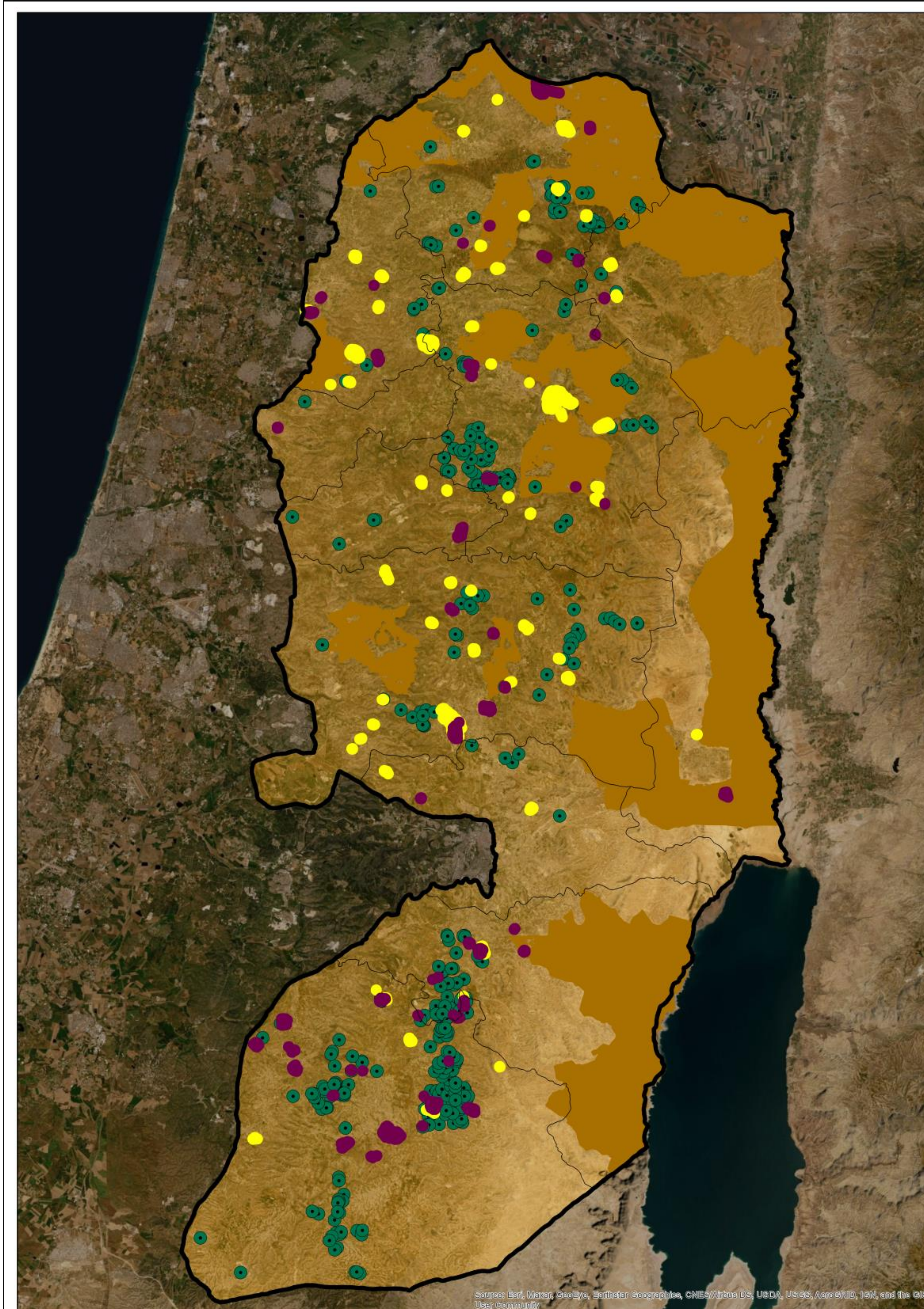
- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق التنوع الحيوي (١)
- خارج مناطق التنوع الحيوي (٩)

0 5 10 20 30 40 Kilometers

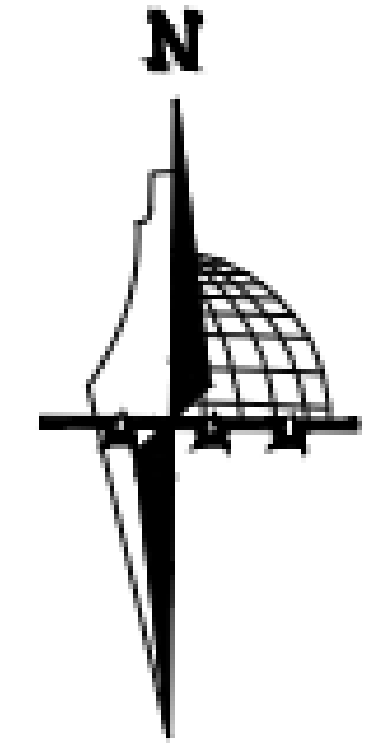
نسب المناطق الصناعية
داخل مناطق المشهد الثقافي



- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة المناطق الصناعية ضمن مناطق المشهد الثقافي

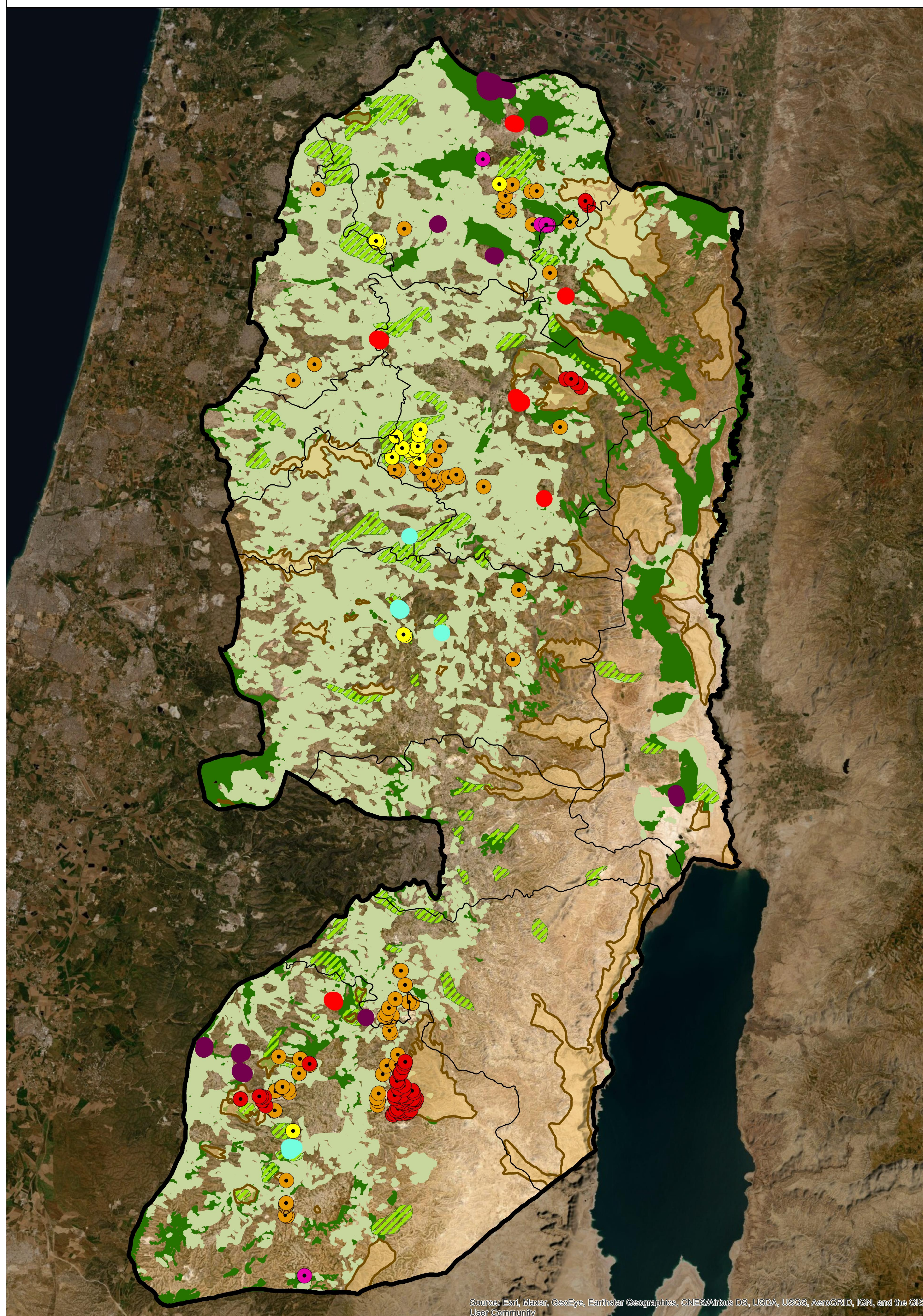
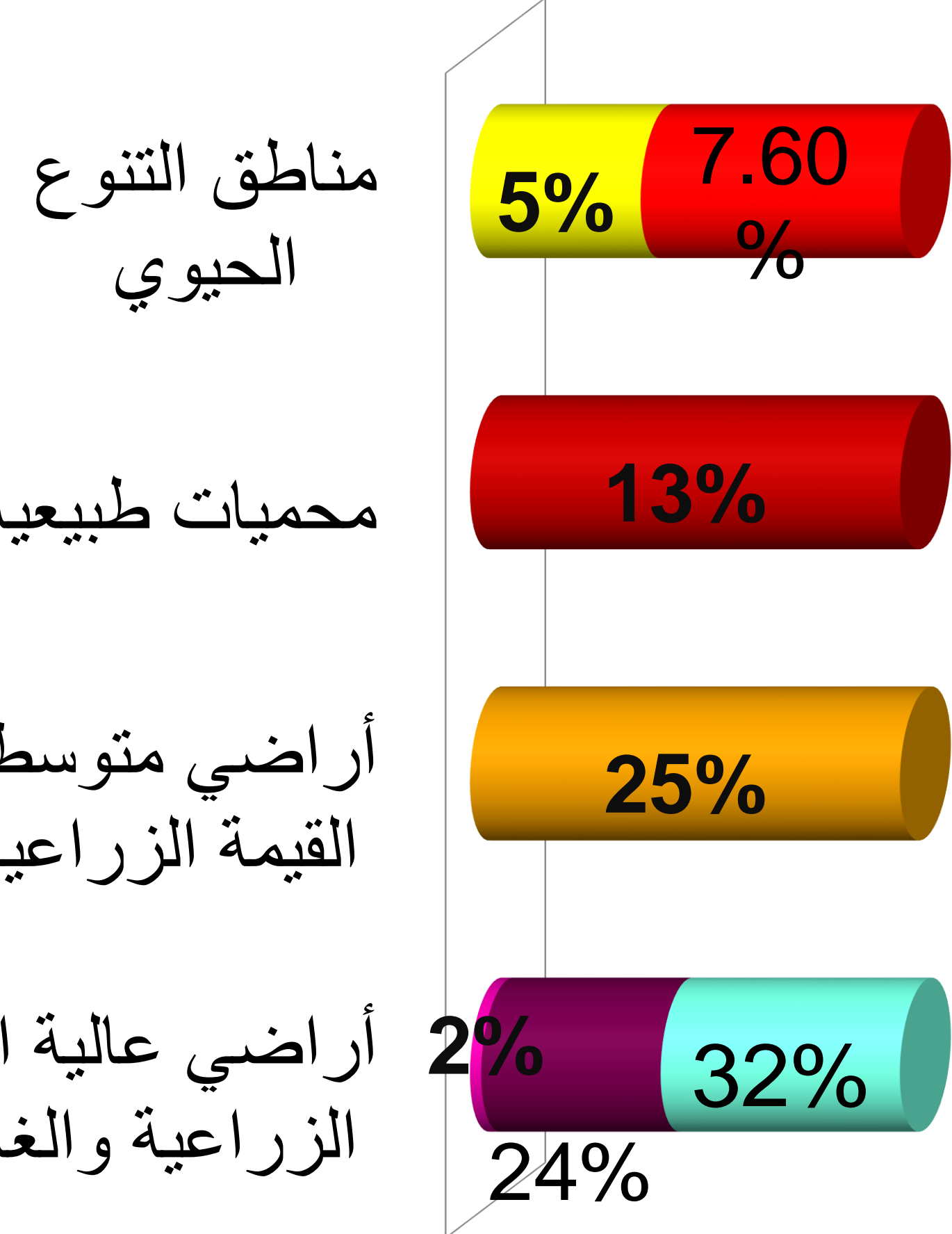
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- المشهد الثقافي (١)
- خارج المشهد الثقافي (٩)

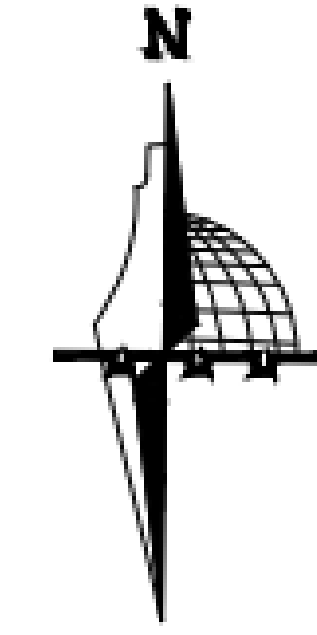
0 5 10 20 30 40
Kilometers

المؤثرات السلبية للبيئة المبنية

نسب المناطق الصناعية



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

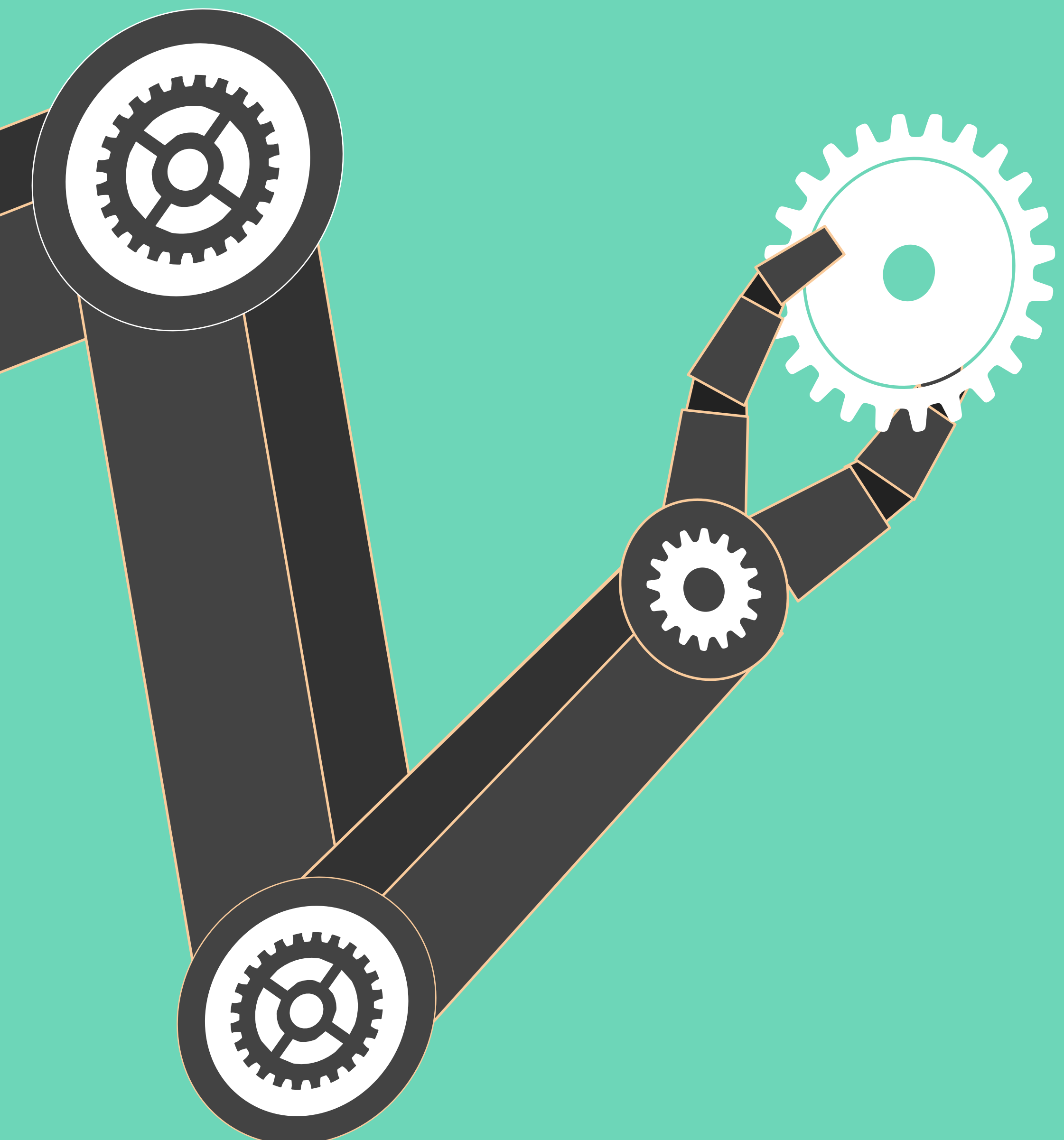
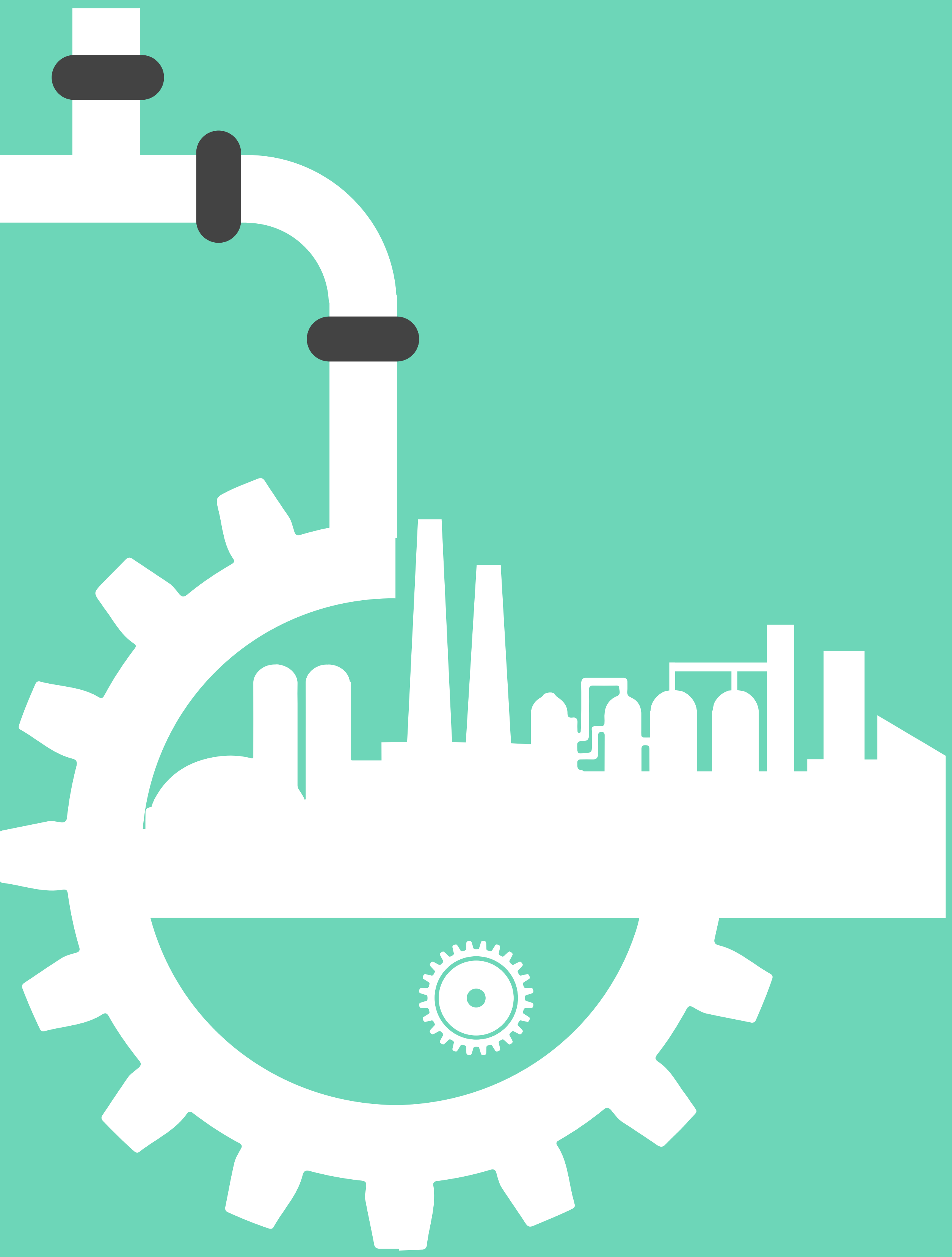


خارطة المؤثرات السلبية لعوامل البيئية الطبيعية

مفتاح الخارطة

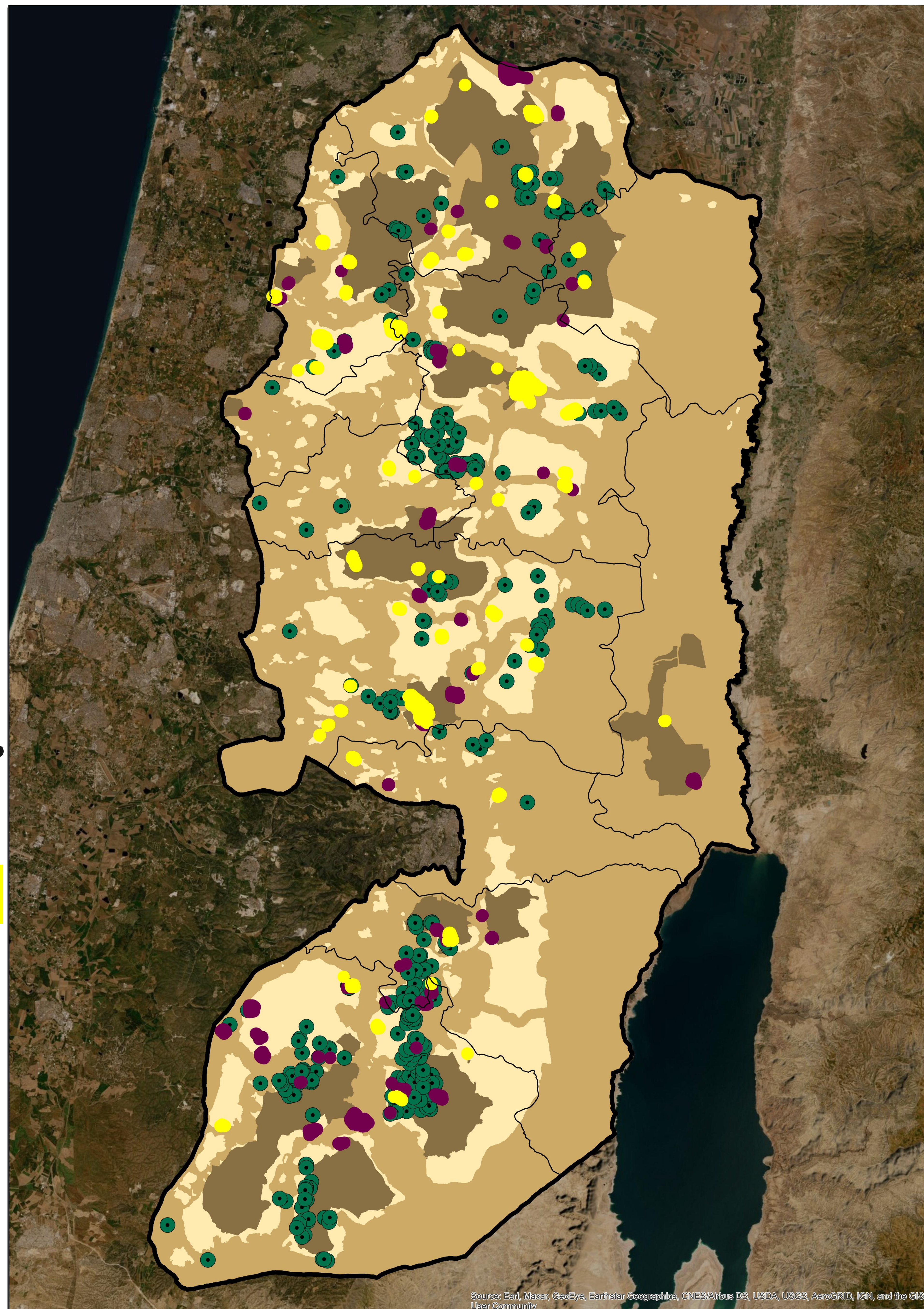
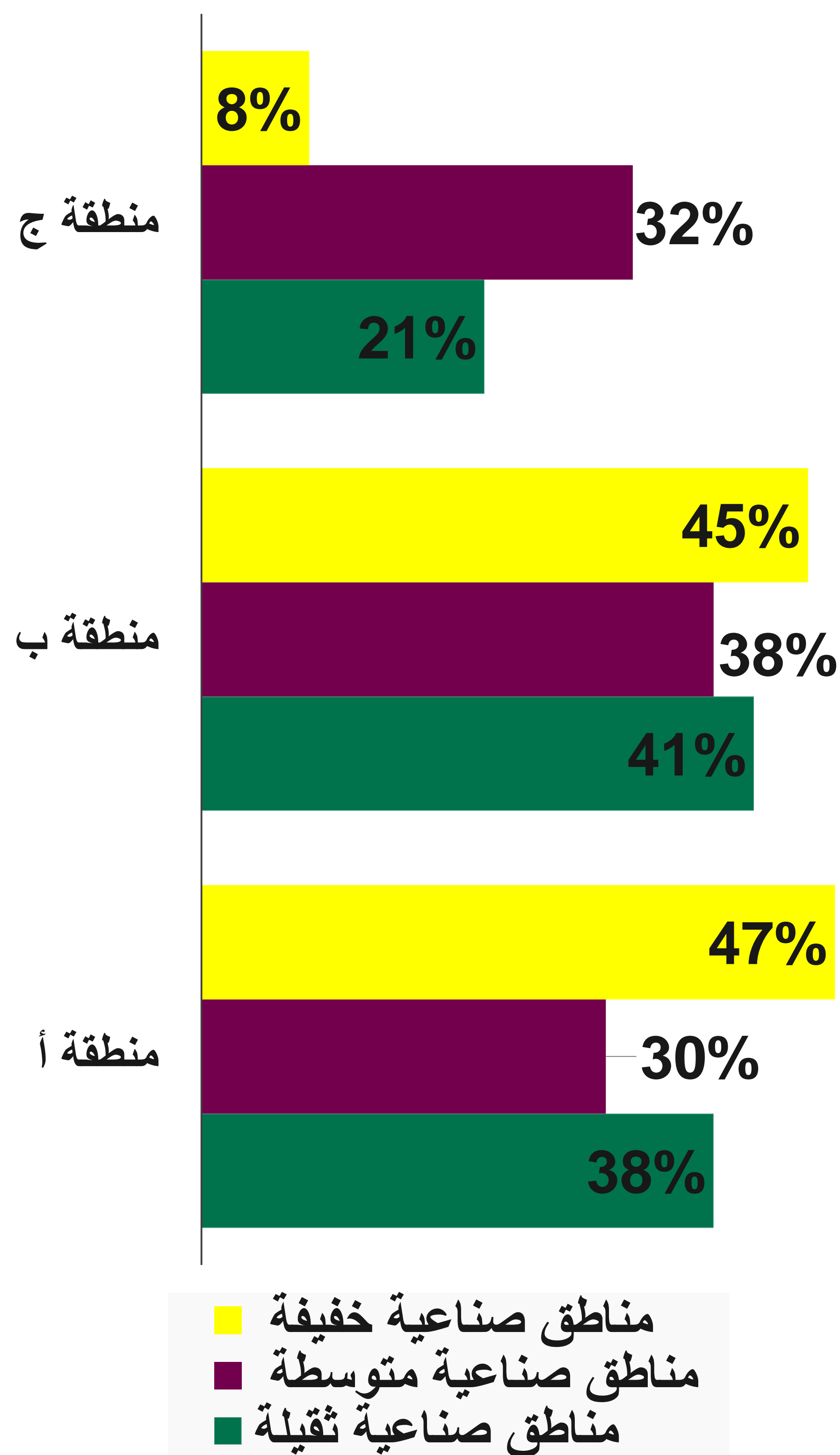
- حدود الضفة
- الحدود الادارية للمحافظات
- مناطق صناعية ثقيلة داخل الأراضي متوسطة القيمة الزراعية
- مناطق صناعية ثقيلة داخل الأراضي عالية القيمة الزراعية والغابات
- مناطق صناعية ثقيلة داخل مناطق التنوع الحيوي
- مناطق صناعية ثقيلة داخل مناطق المحميات الطبيعية
- مناطق صناعية متوسطة داخل الأراضي عالية القيمة الزراعية والغابات
- مناطق صناعية متوسطة داخل مناطق التنوع الحيوي
- مناطق صناعية خفيفة داخل الأراضي عالية القيمة الزراعية والغابات

0 5 10 20 30 40 Kilometers

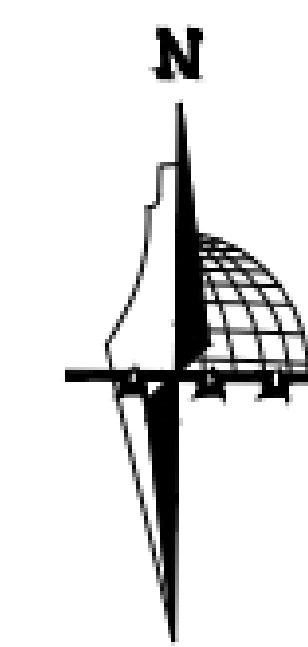


تشخيص وتحليل الوضع القائم والمؤثرات
الإيجابية والسلبية للعوامل الجيوسياسية

نسب المناطق الصناعية ضمن مناطق أ، ب، ج



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة المناطق الصناعية ضمن تصنيف الأراضي السياسي (أ، ب، ج)

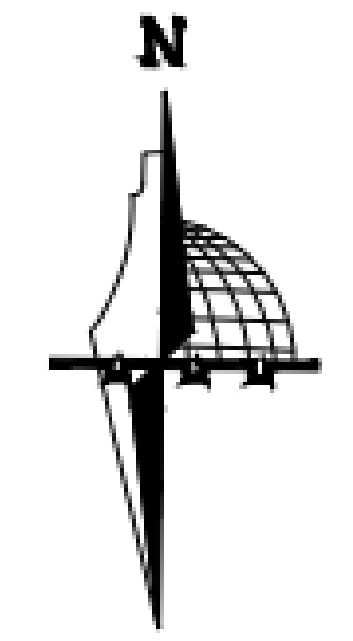
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- ! مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- التصنيف السياسي للأراضي
- منطقة أ (٩)
- منطقة ب (٥)
- منطقة ج (١)

0 5 10 20 30 40 Kilometers



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

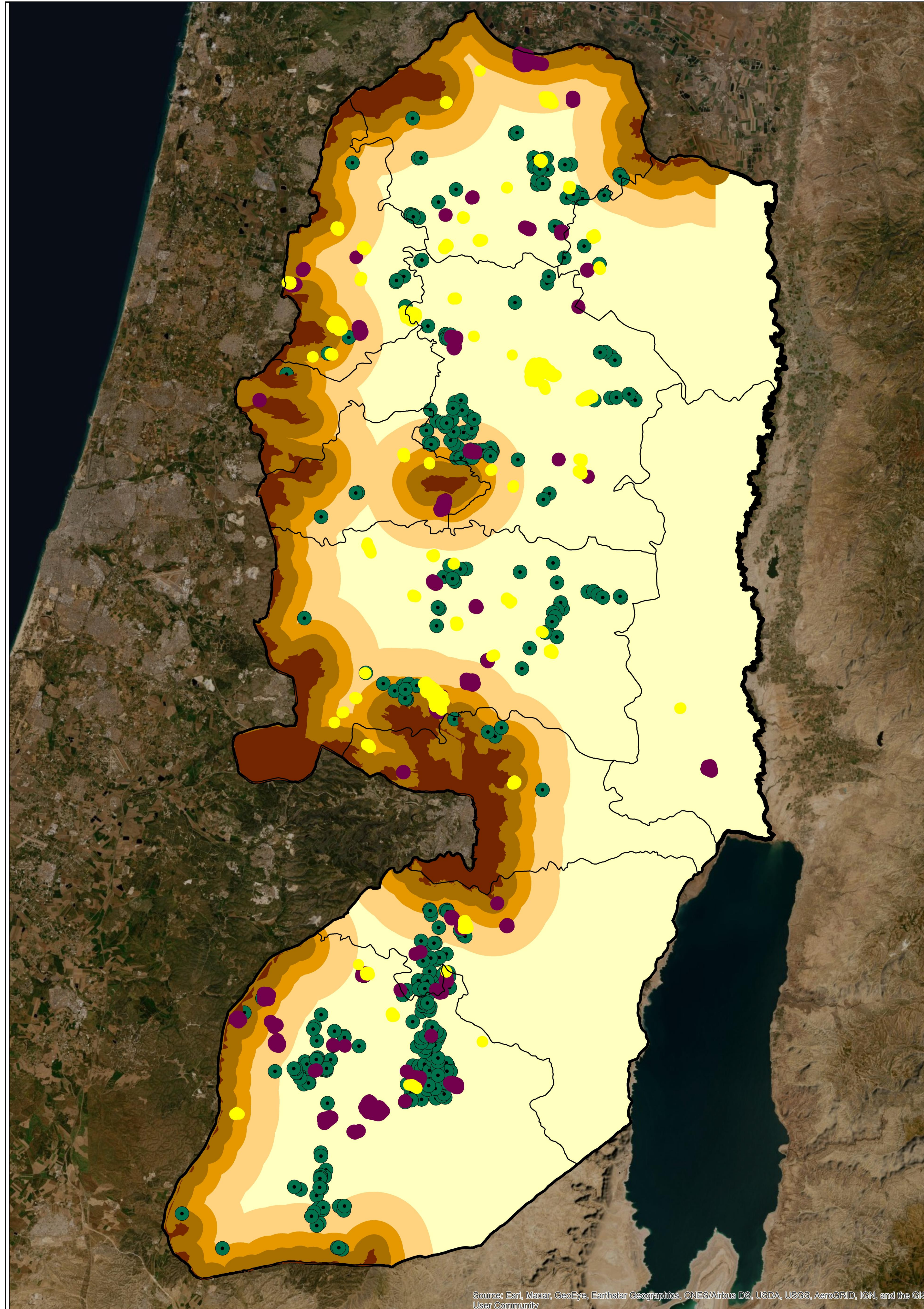


خارطة المناطق الصناعية ضمن الأراضي المعزولة بالجدار

مفتاح الخارطة

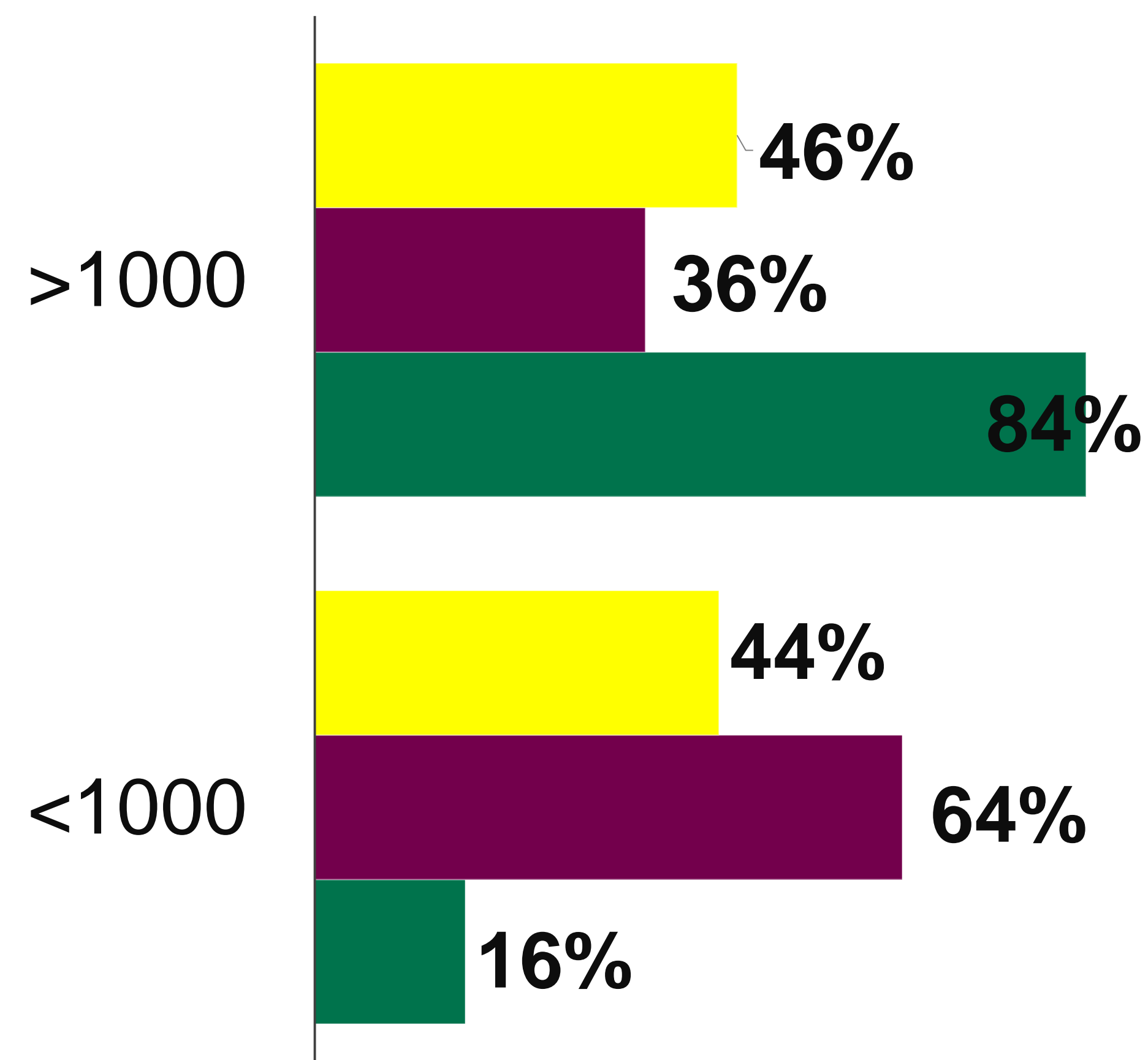
- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- ! مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- الأراضي المعزولة بالجدار
- نطاق الأراضي المعزولة بالجدار
- م-١٠٠٠-١ (١)
- م-٣٠٠٠-١٠٠٠ (٥)
- م-٦٠٠٠-٣٠٠٠ (٧)
- م-٦٠٠٠ < (٩)

0 5 10 20 30 40 Kilometers



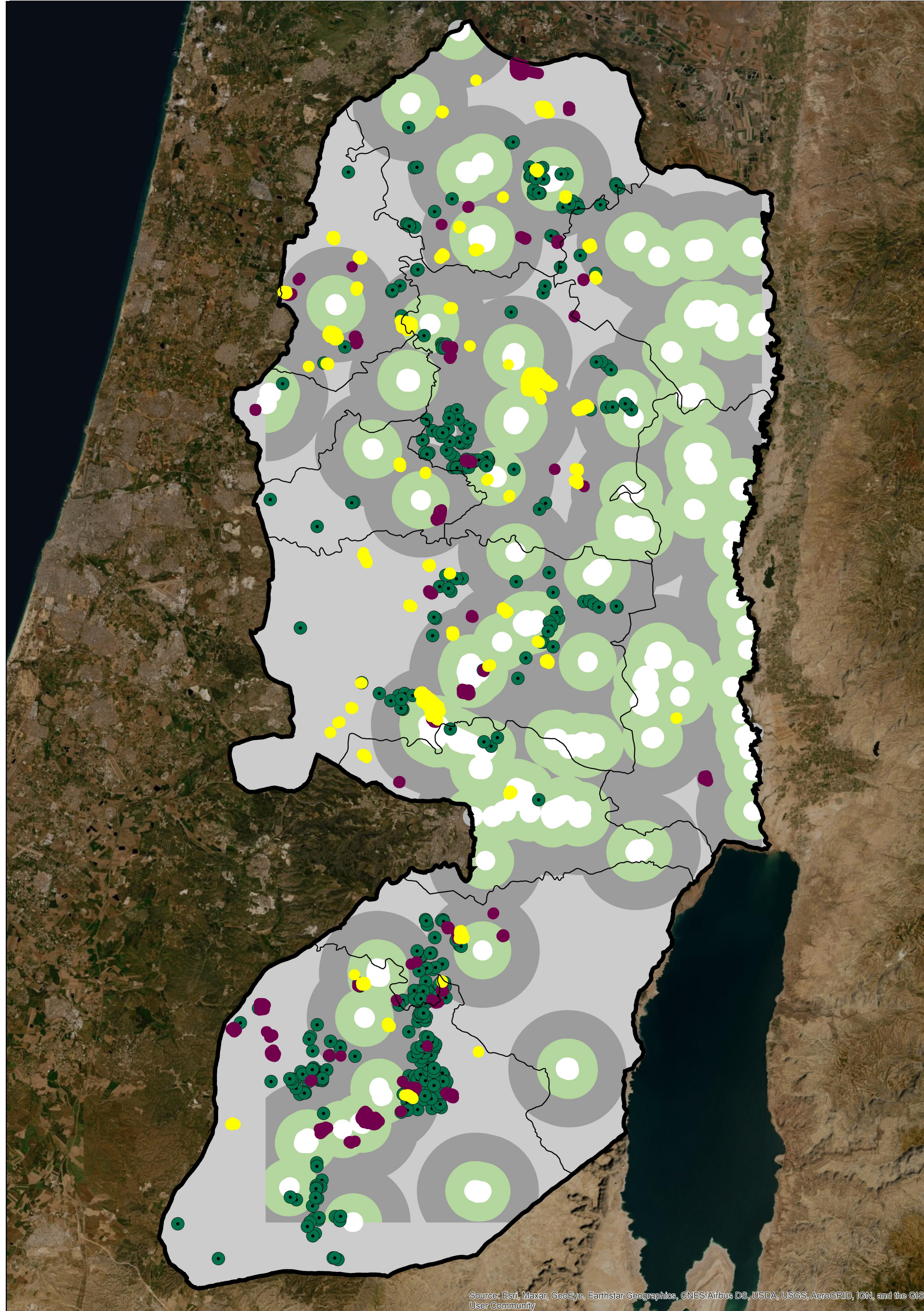
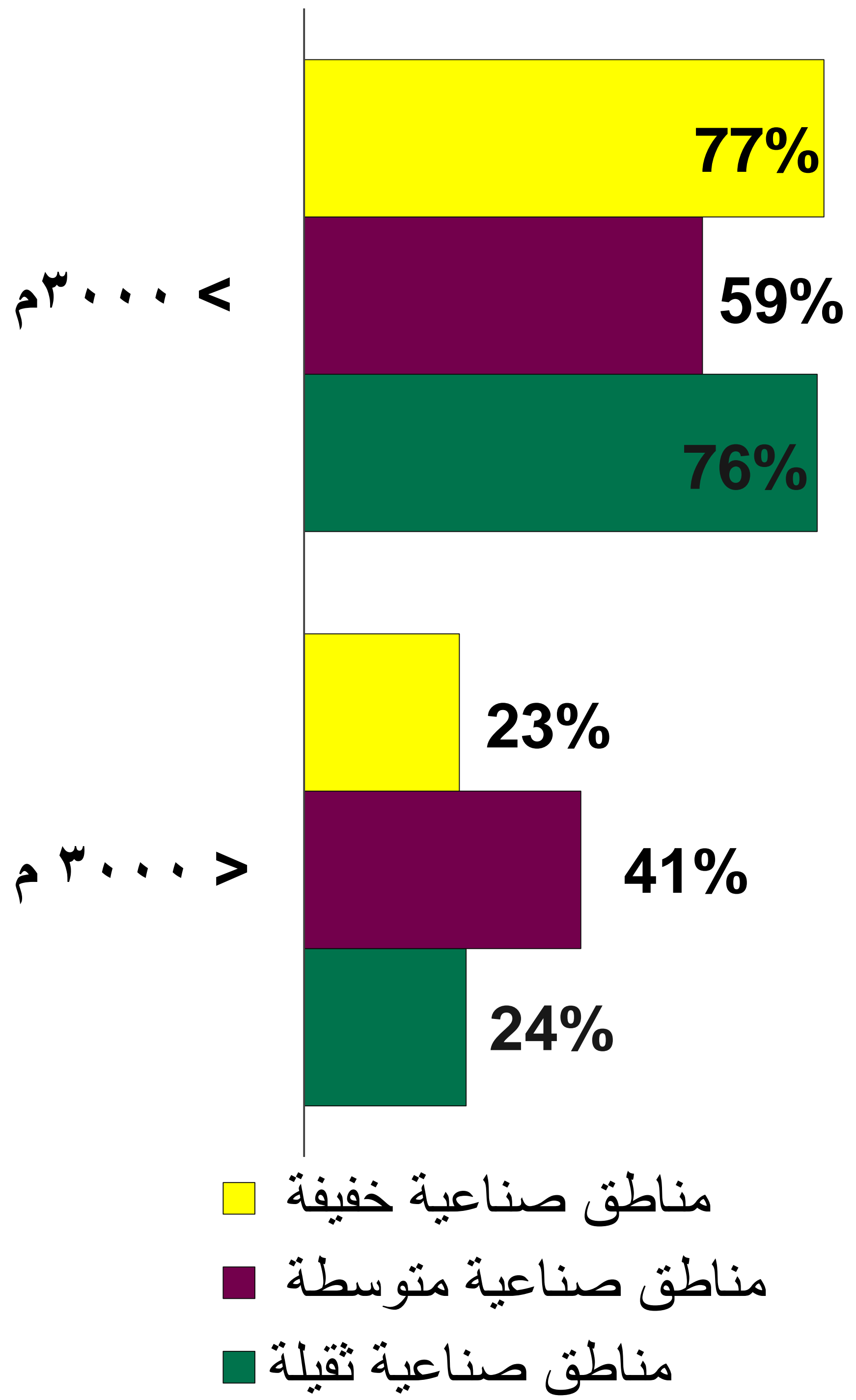
Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

نسب المناطق الصناعية ضمن الأراضي المعزولة بالجدار

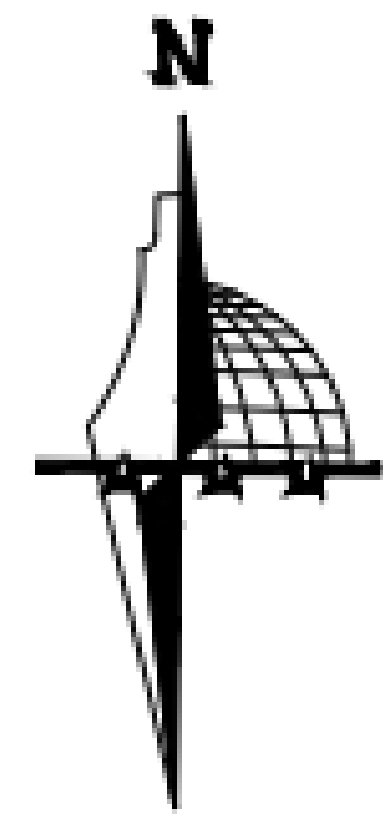


- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية ثقيلة

نسب المناطق الصناعية ضمن
مناطق المواقع العسكرية



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة المناطق الصناعية ضمن المواقع العسكرية

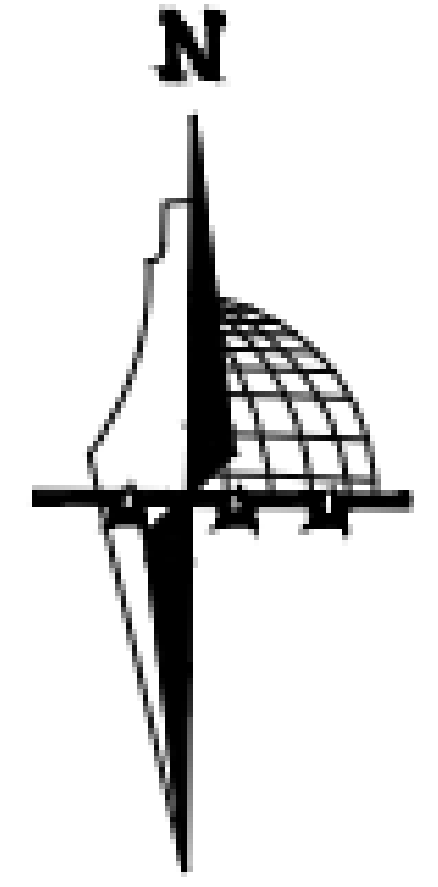
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- نطاق المواقع العسكرية
- م - ١٠٠٠ (١)
- م ١٠٠٠ - ٣٠٠٠ (٥)
- م ٣٠٠٠ - ٦٠٠٠ (٧)
- م ٦٠٠٠ < (٩)

0 5 10 20 30 40 Kilometers



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

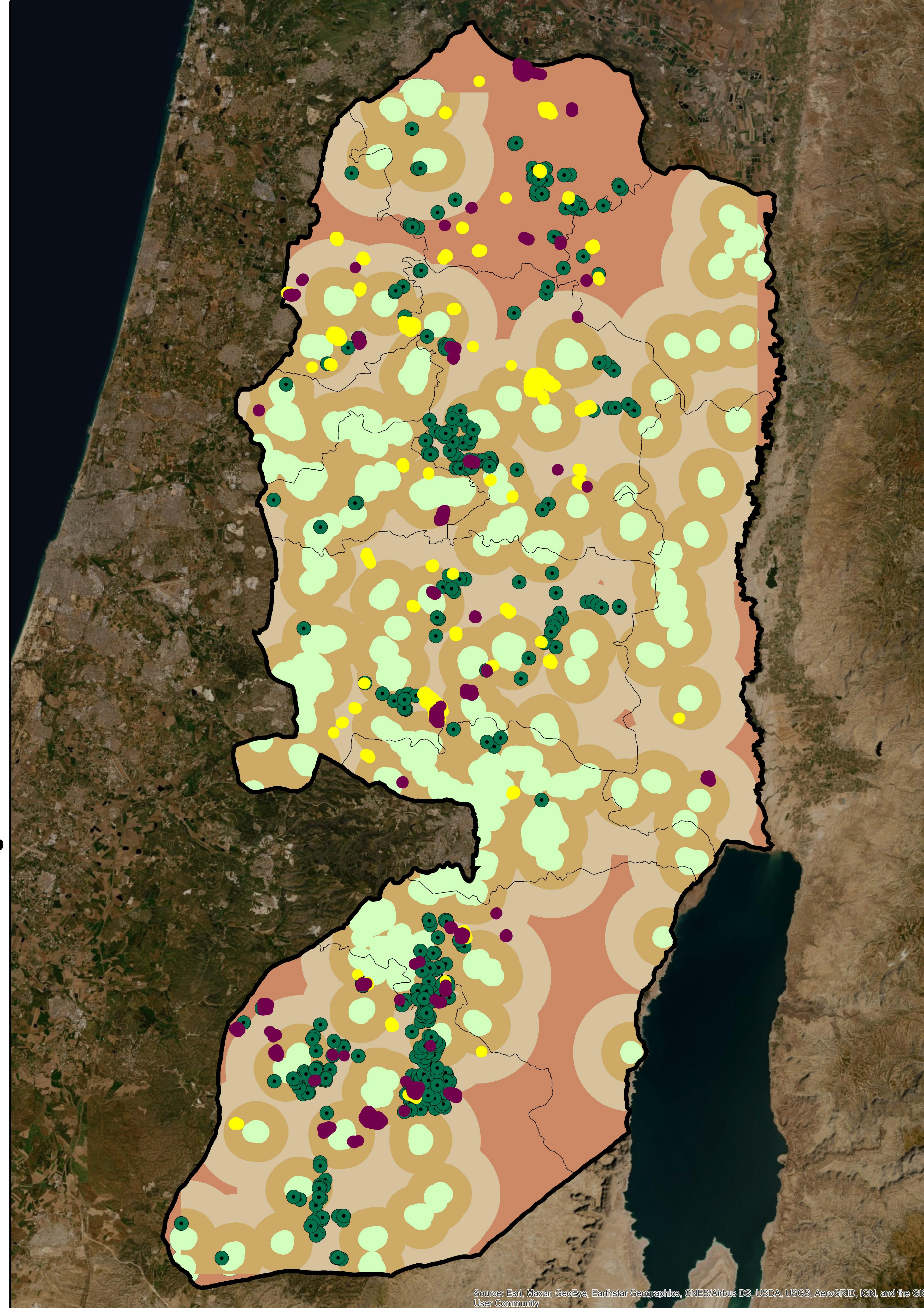


خارطة المناطق الصناعية ضمن نطاق المستوطنات

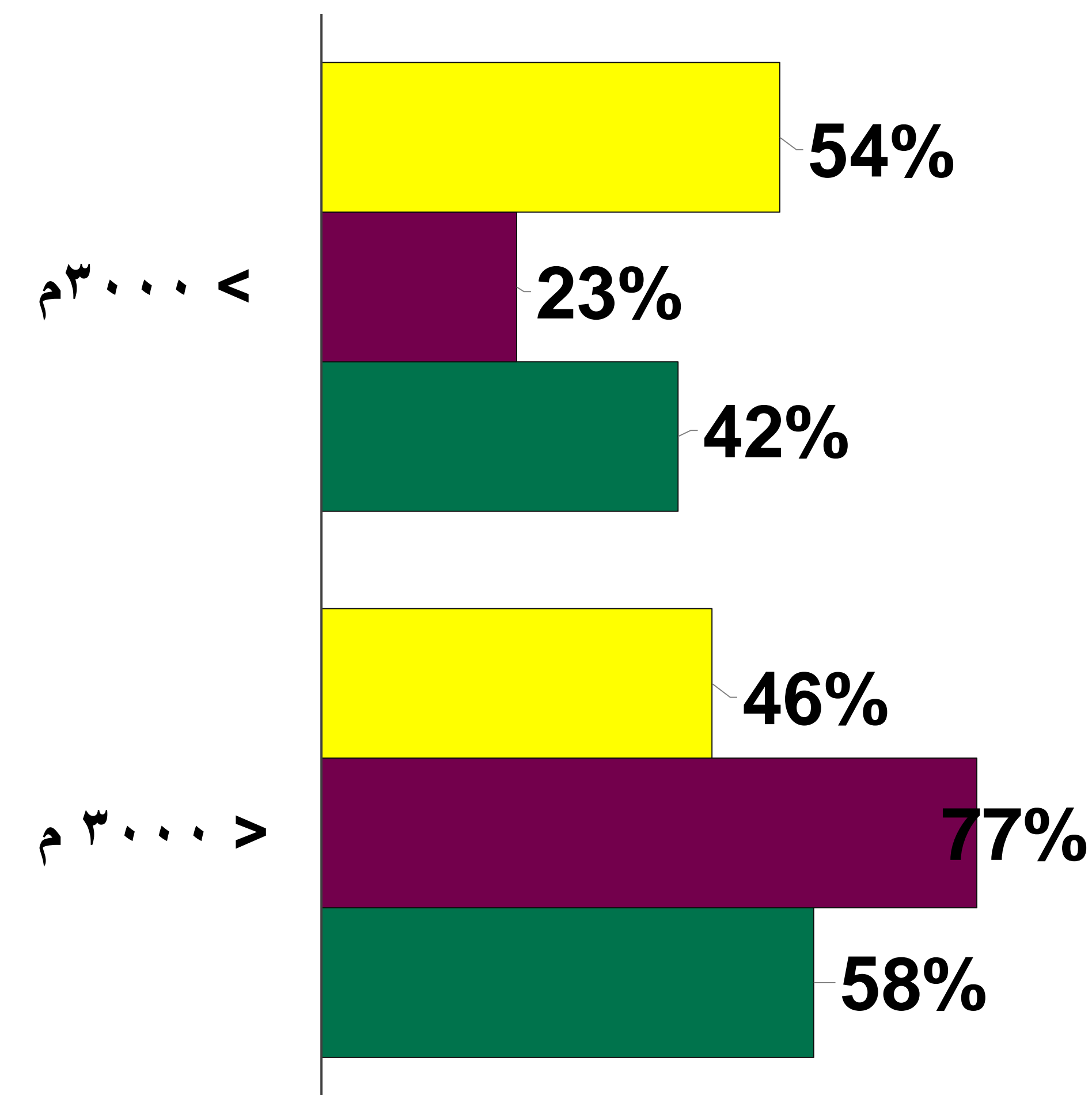
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- ! مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- م - ١٠٠٠ - م (١)
- م ١٠٠٠ - م ٣٠٠٠ (٥)
- م ٣٠٠٠ - م ٦٠٠٠ (٧)
- م ٦٠٠٠ < (٩)

0 5 10 20 30 40
Kilometers

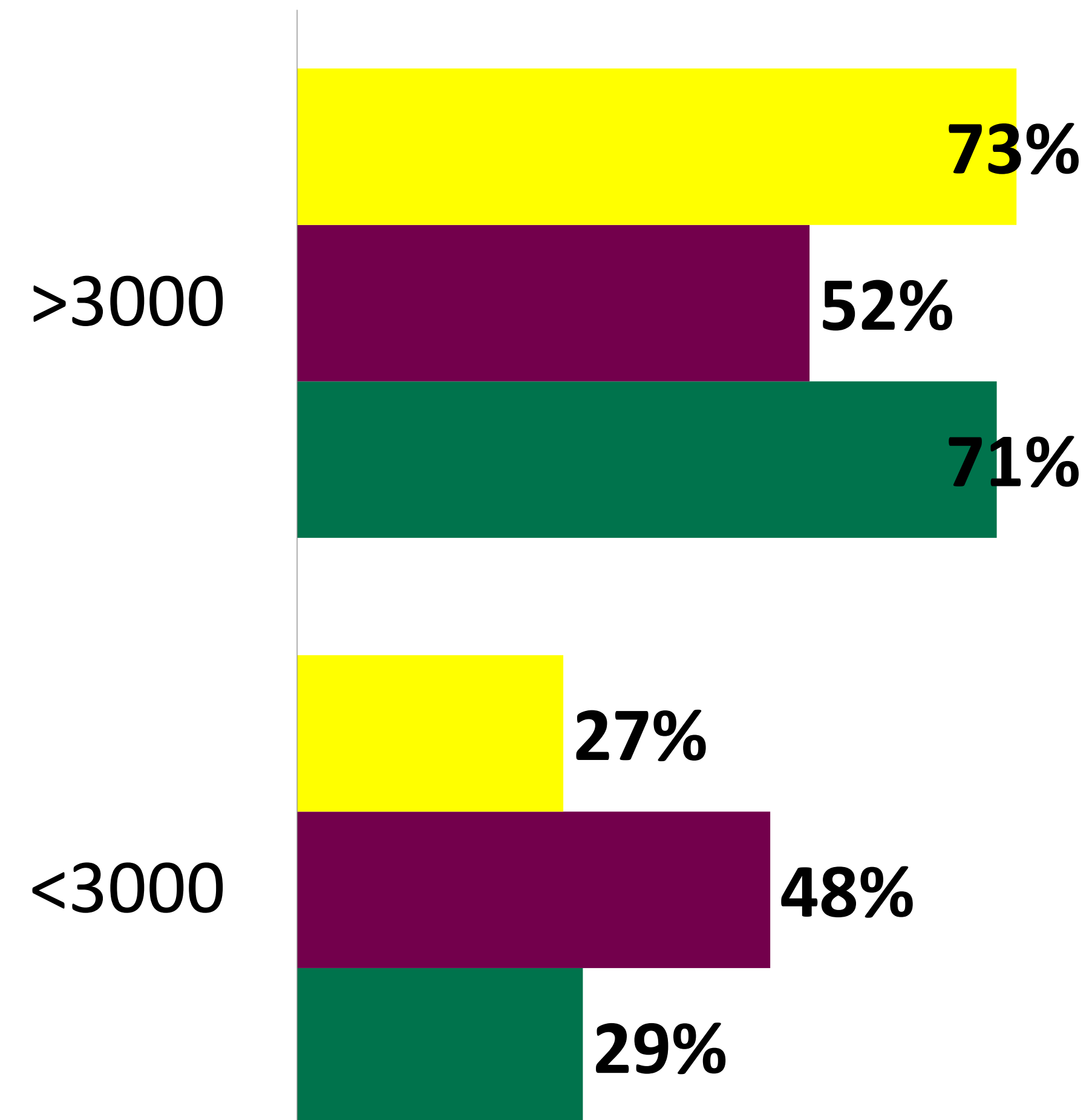


نسب المناطق الصناعية الثقيلة ضمن نطاق المستوطنات الاسرائيلية

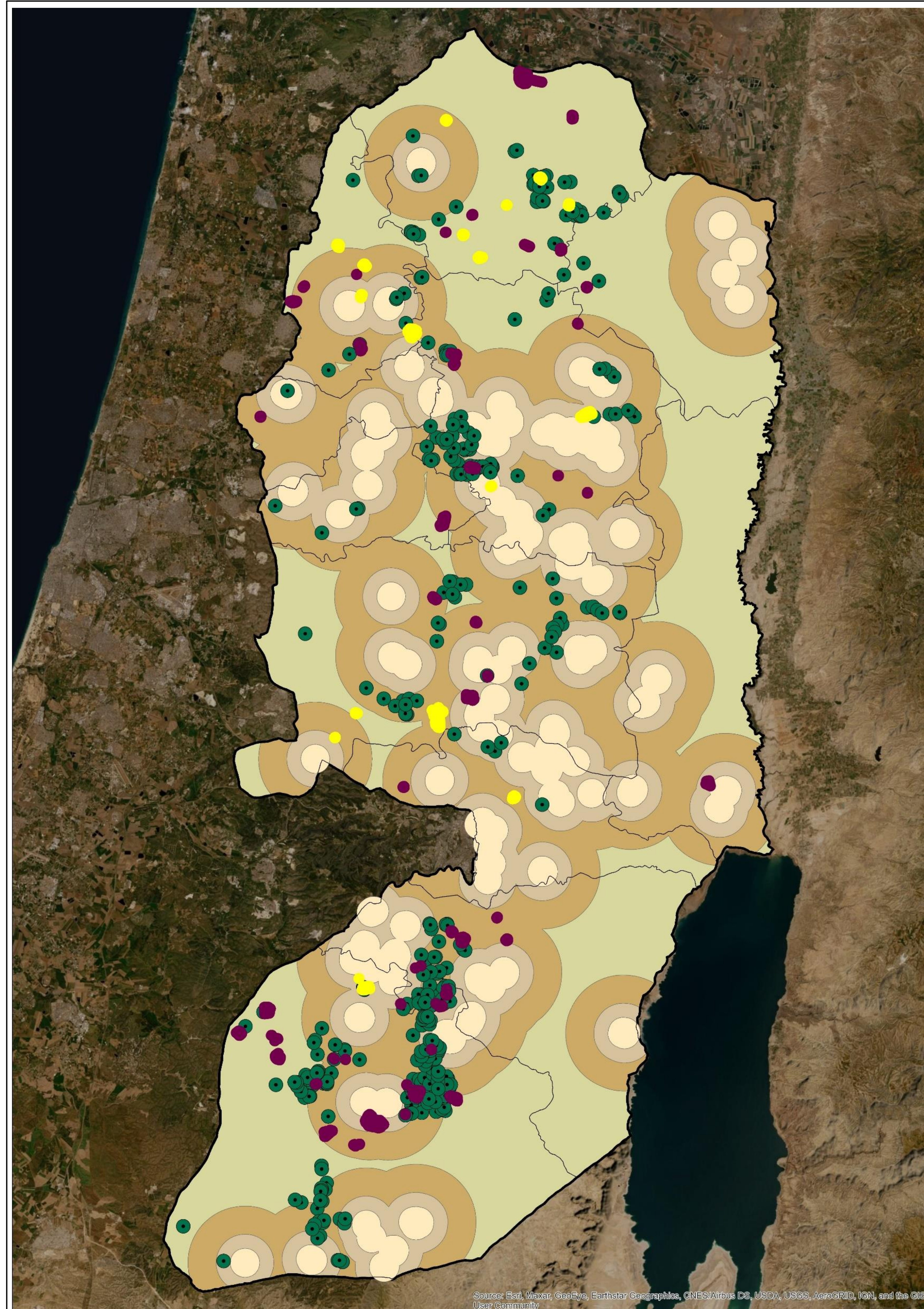


- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية ثقيلة

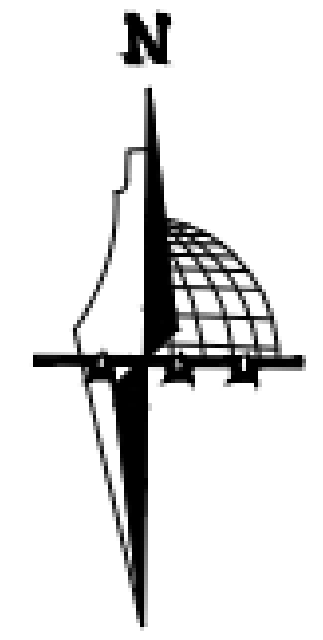
نسب المناطق الصناعية الثقيلة ضمن
نطاق البؤر الاستيطانية



- مناطق صناعية خفيفة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)



التخطيط المكاني للمناطق
الصناعية في الضفة الغربية



خارطة المناطق الصناعية
ضمن نطاق البؤر الاستيطانية

مفتاح الخارطة

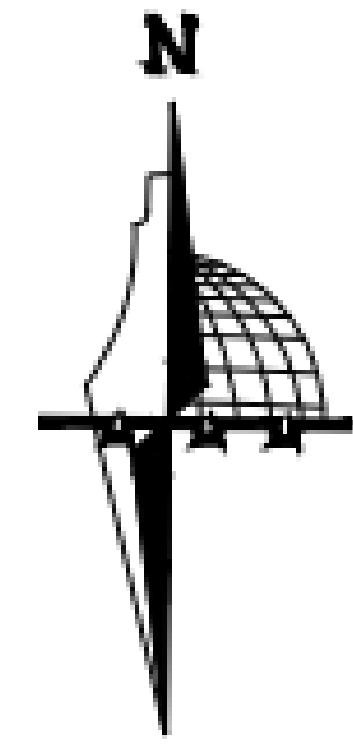
- حدود الضفة الغربية
- الحدود الإدارية للمحافظات
- ! مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- نطاق البؤر الاستيطانية
- ١٠٠٠ - ٣٠٠٠ م (٥)
- ٣٠٠٠ - ٦٠٠٠ م (٧)
- < ٦٠٠٠ م (٩)

0 5 10 20 30 40 Kilometers

المؤثرات الإيجابية للبيئة المبنية

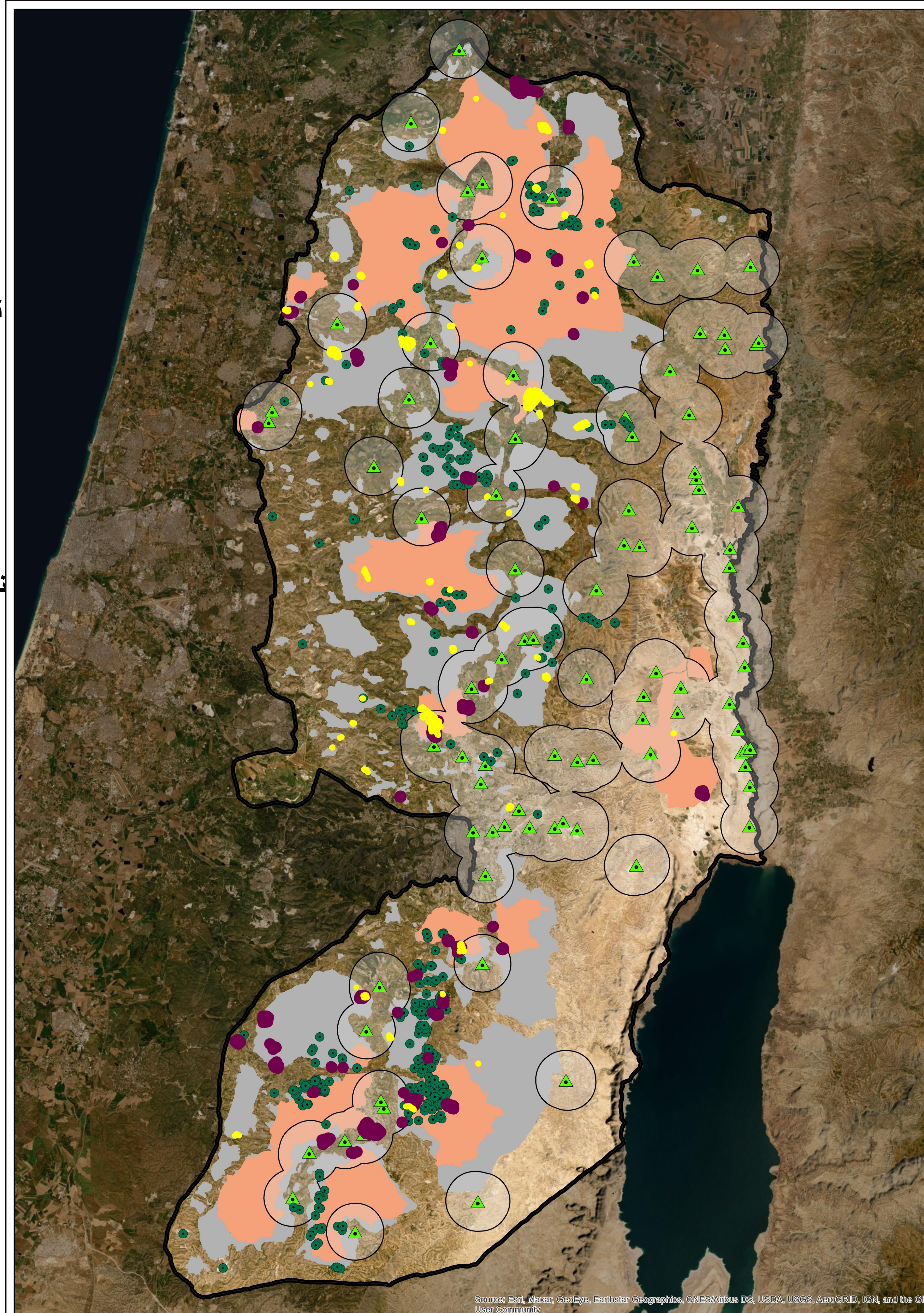


التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

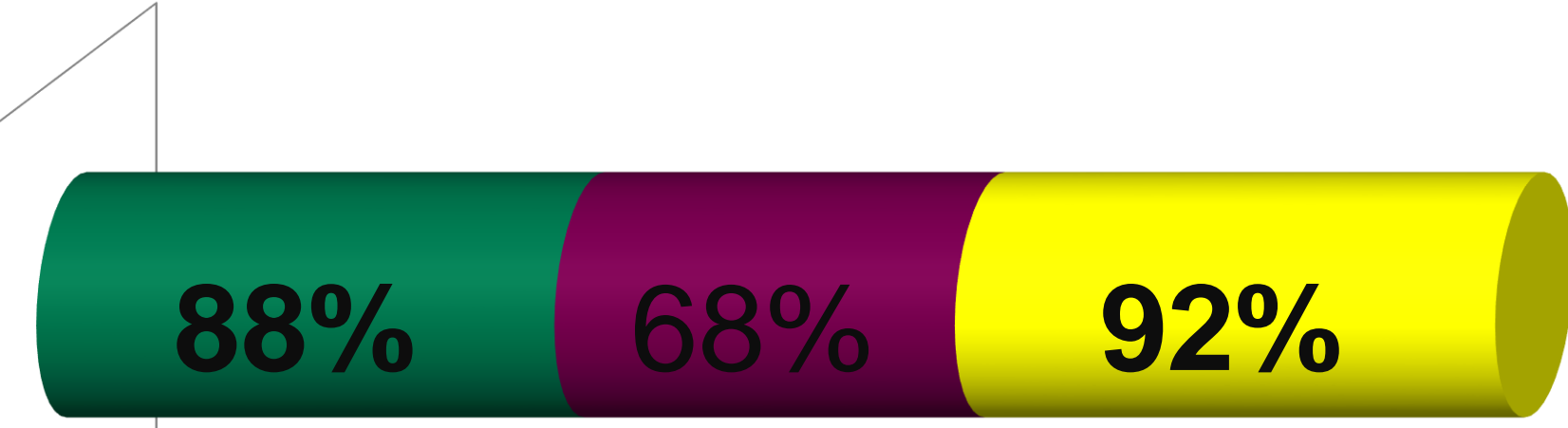


خارطة المؤثرات الإيجابية للعوامل الجيوسياسية

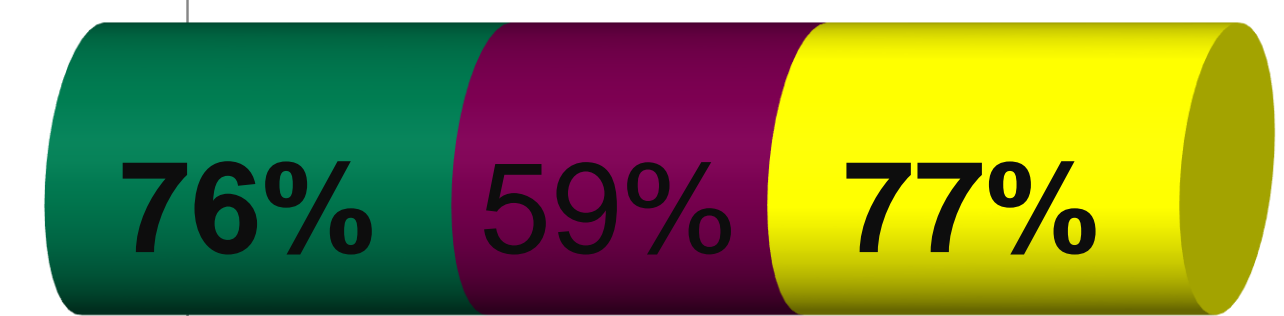
مفتاح الخارطة



نسبة المناطق الصناعية على اراضي (أ + ب)



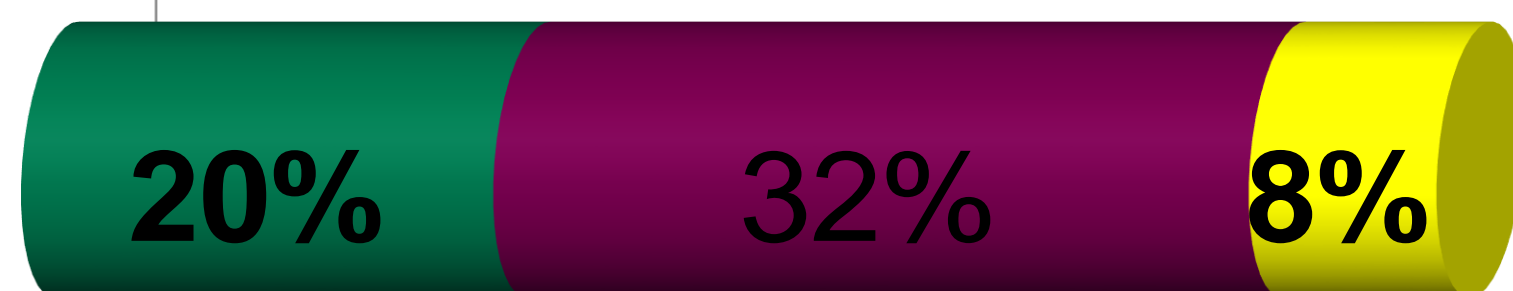
نسبة بعد المناطق الصناعية عن المواقع العسكرية
ب مسافة تقل عن 3000 م



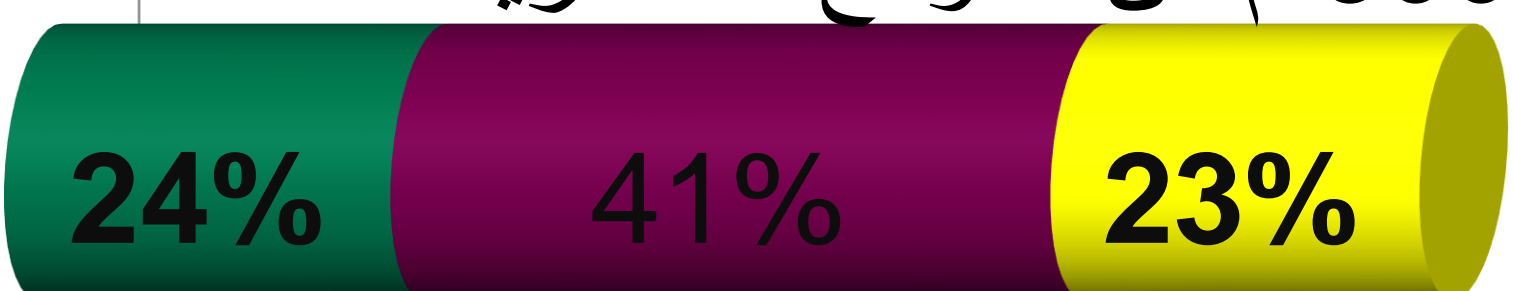
- مناطق صناعية ثقيلة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة

المؤثرات السلبية للبيئة المبنية

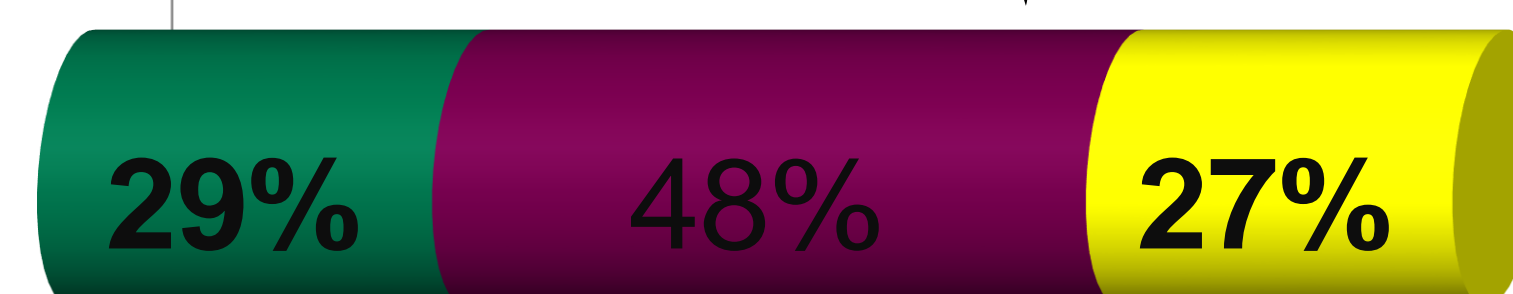
نسبة المناطق الصناعية على اراضي (ج)



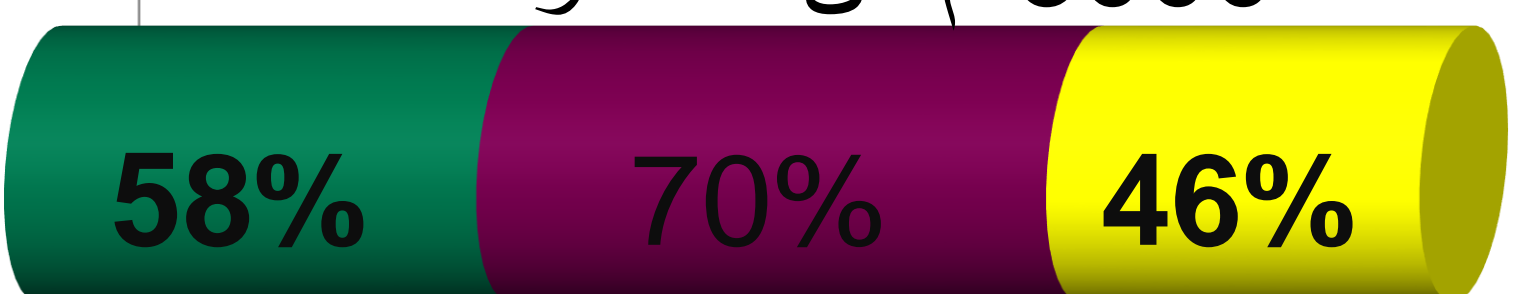
نسبة المناطق الصناعية الواقعه ضمن نطاق 3000 م من المواقع العسكرية المغلقة



نسبة المناطق الصناعية الواقعه ضمن نطاق 3000 م من البؤر الاستيطانية



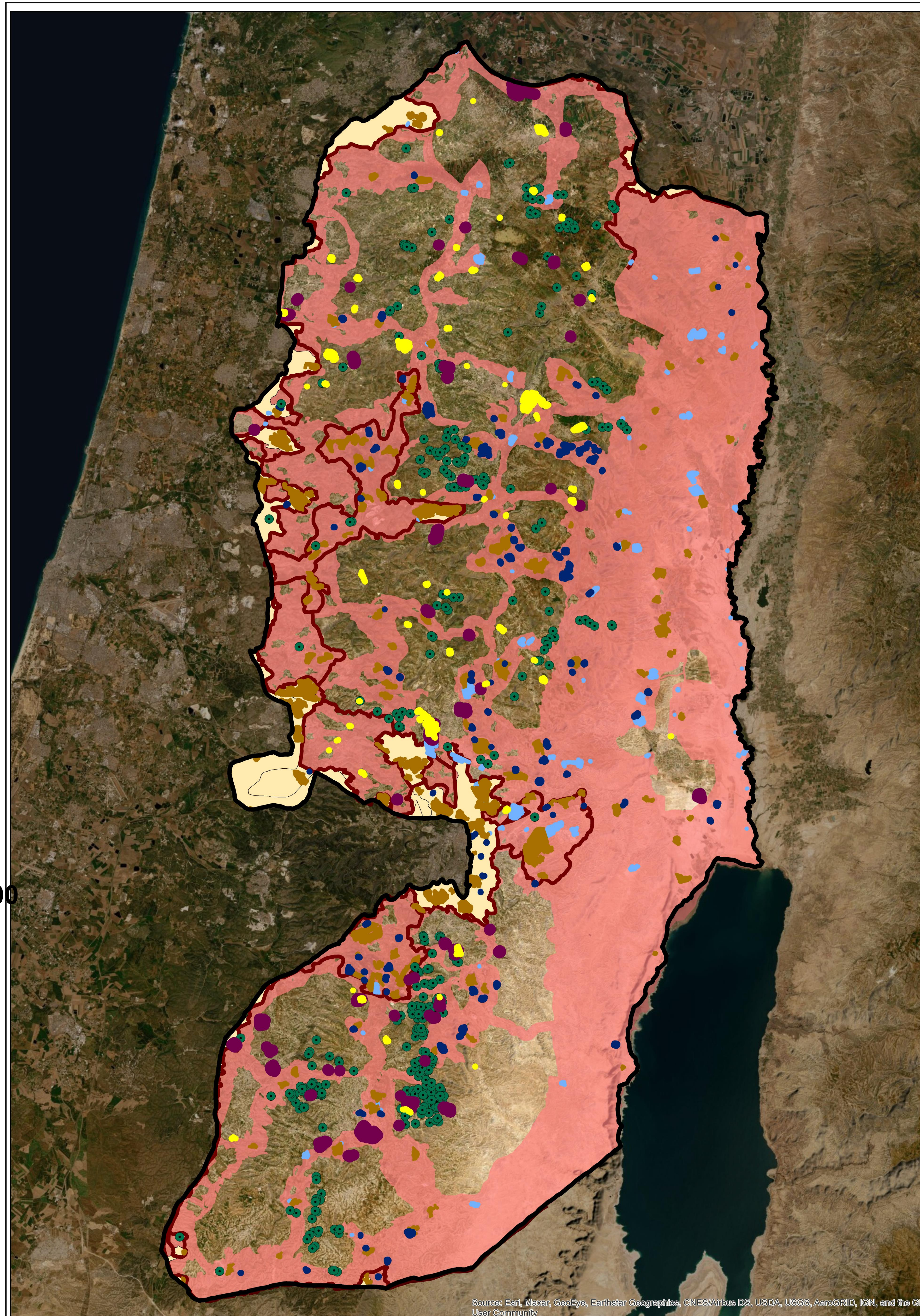
نسبة المناطق الصناعية الواقعه ضمن نطاق 3000 م من المستوطنات



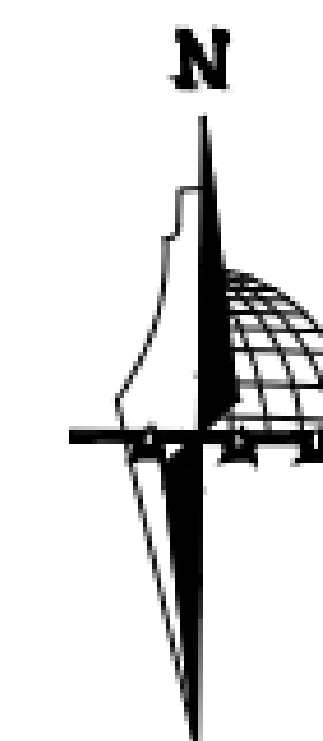
نسبة المناطق الصناعية الواقعه ضمن نطاق 3000 م من المناطق المعزولة او التي سوق تعزل بالجدار



- مناطق صناعية ثقيلة
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

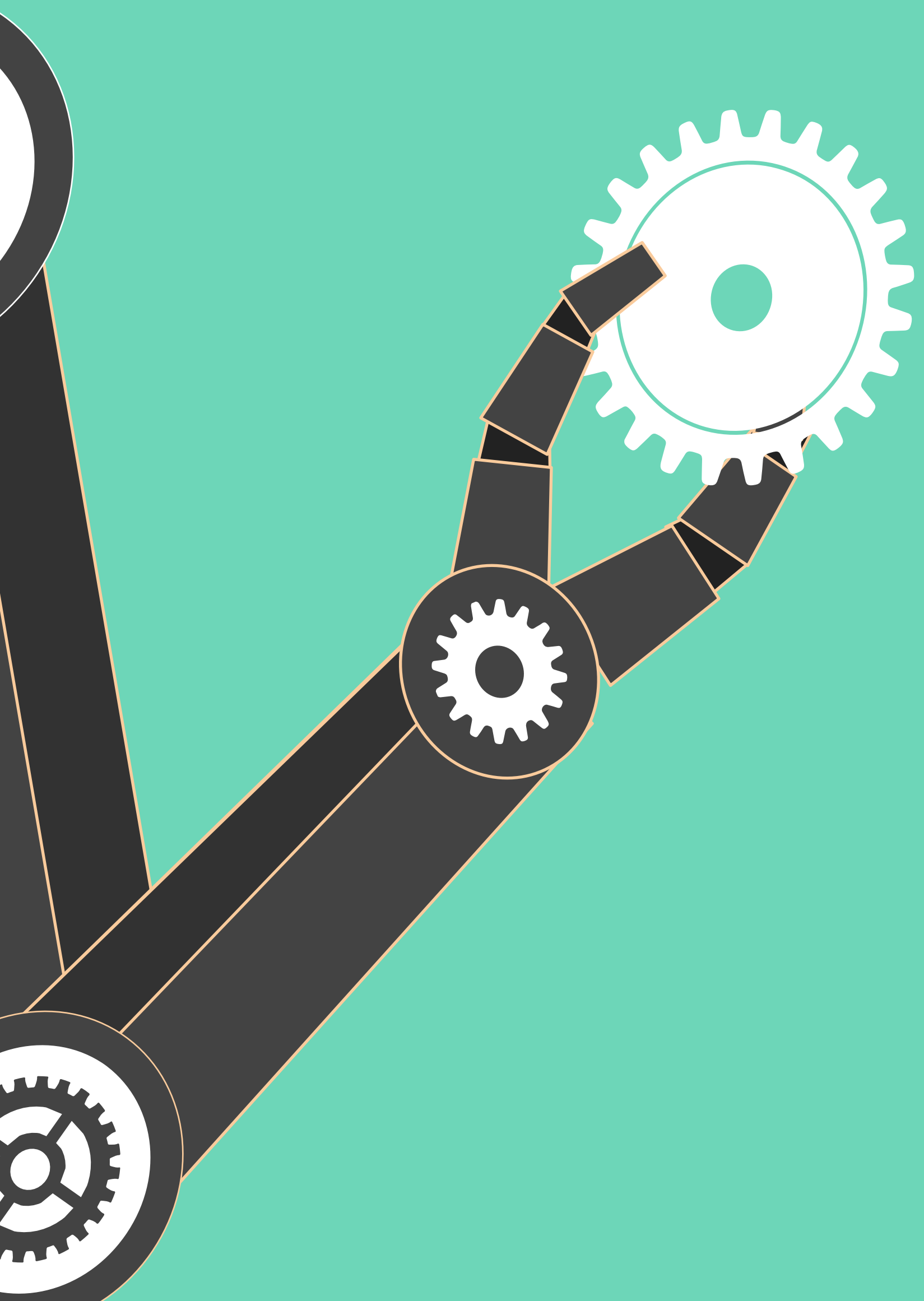
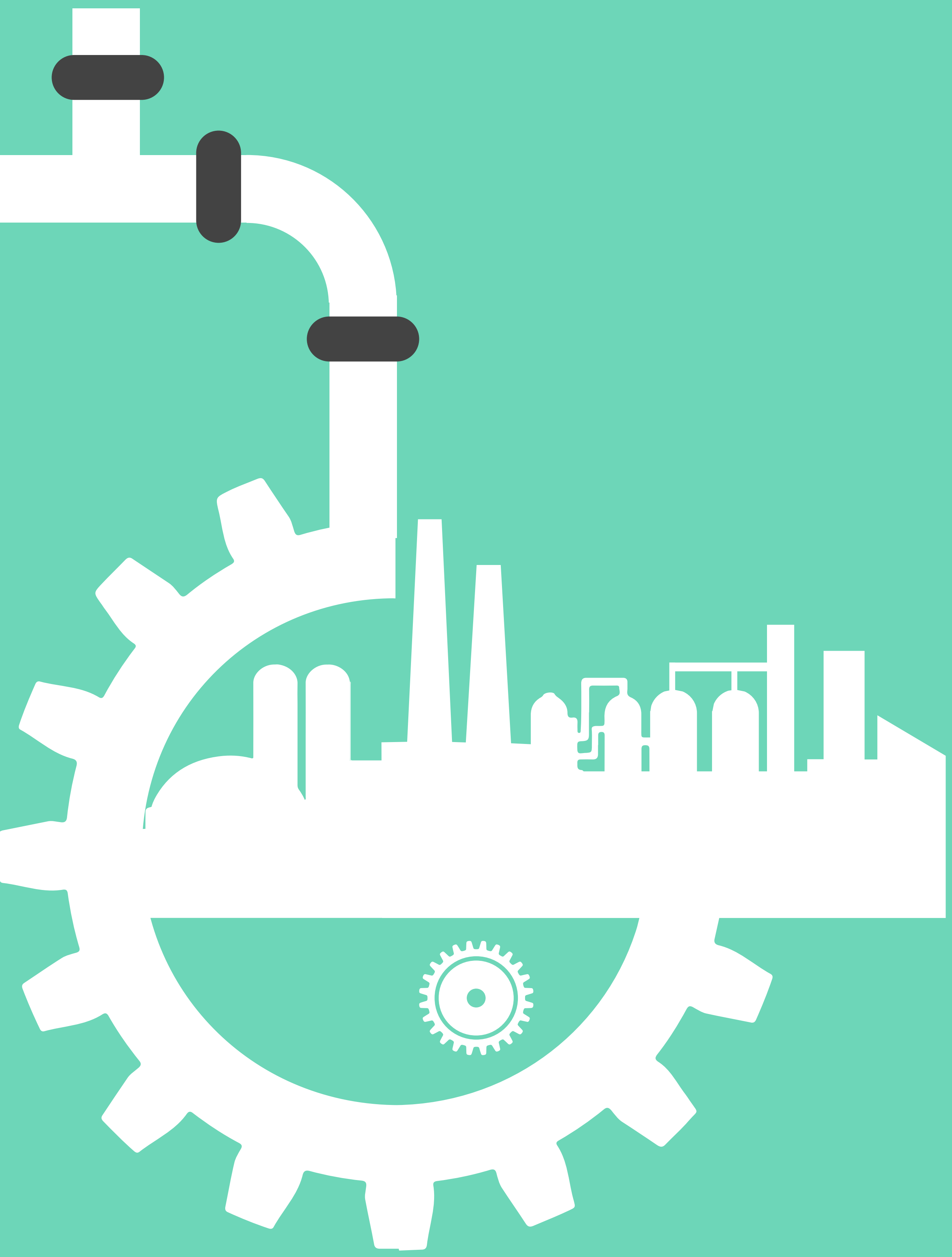


خارطة المؤثرات السلبية للعوامل الجيوسياسية

مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- مناطق صناعية ثقيلة (المحاجر)
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة
- اراضي ج
- المستوطنات
- البؤر الاستيطانية
- الاراضي المعزولة
- مواقع عسكرية
- الجدار

0 5 10 20 30 40 Kilometers



سيناريو (1)

تطبيق المعايير مع منع التطور على أراضي
التصنيف السياسي ج

تقييم معايير اختيار مواقع
المناطق الصناعية وتخطيطها

الوزن %			المعيار
المناطق الصناعية الثقيلة	المناطق الصناعية المتوسطة	المناطق الصناعية الخفيفة	
6	0	0	المخطط الهيكلي
0	6	6	مناطق السكن
6	0	0	المناطق المبنية
6	6	6	نوع التربة
5	0	0	نوع الصخر
6	6	6	الطوبوغرافيا
6	6	6	الاحطار الطبيعية (الزلازل)
3	3	3	معدلات الامطار
4	5	5	حساسية المياه
6	5	5	الرياح
5	7	7	اراضي زراعية و غابات
5	7	7	مشهد الثقافي
5	7	7	المحميات الطبيعية
5	7	7	التنوع الحيوي
5	5	5	الوديان
3	3	3	الابار
5	5	5	الخدمات
4	5	5	الاماكن الاثرية و التاريخية
3	3	3	المواقع العسكرية المغلقة
3	3	3	البور الاستيطانية
3	3	3	المستوطنات
3	3	3	المناطق المعزولة بالجدار
5	5	5	أراضي (أ ب ج)
100	100	100	المجموع

➤ تم أخذ المعايير بعين الاعتبار
لعملية التحليل وإعطاء كل
معيار وزن يتناسب مع
تصنيف المناطق الصناعية .

تقييم معايير اختيار مواقع
المناطق الصناعية وتخطيطها

المعيار	التدرج	
	المناطق الصناعية الخفيفة	المناطق الصناعية المتوسطة
المخطط الهيكلي (المناطق السكنية)	$1000 < \text{م عن المناطق السكنية}$ داخل المخطط الهيكلي = 9 $1000 > \text{م عن المناطق السكنية}$ داخل المخطط الهيكلي = 0	750م - 1000م = 9 500م - 750م = 7 250م - 500م = 5 توسع من 0 - 250م = 0
المناطق المبنية	---	500م - 1010م = 9 250م - 500م = 7 توسع من 0 - 250م = 5 داخل المناطق المبنية = 0
طبوغرافية الارض	$\Rightarrow 2\% = 9$ $< 2\% = 1$	$\Rightarrow 5\% = 9$ $< 5\% = 1$
نوع التربة	9 = طينية 7 = طينية طمية 5 = طمية 1 = طمية رملية	
نوع الصخر	9 = صخور الرندزينية 7 = صخور لوفيسولية 5 = صخور جروماسولية 3 = صخور لويسالية 1 = صخور ريجولوسية	

➤ تم تصنيف المعايير إلى درجات تتناسب مع تصنيف المناطق الصناعية

➤ تم إعطاء قيمة تتراوح ما بين 0 و 9 لكل معيار (علما بأن 0 تعني : منطقة غير ملائمة بتاتا - محظورة للتطور الصناعي) إضافة إلى تحديد وزن لكل معيار حسب درجة أهميته في تحديد المواقع.

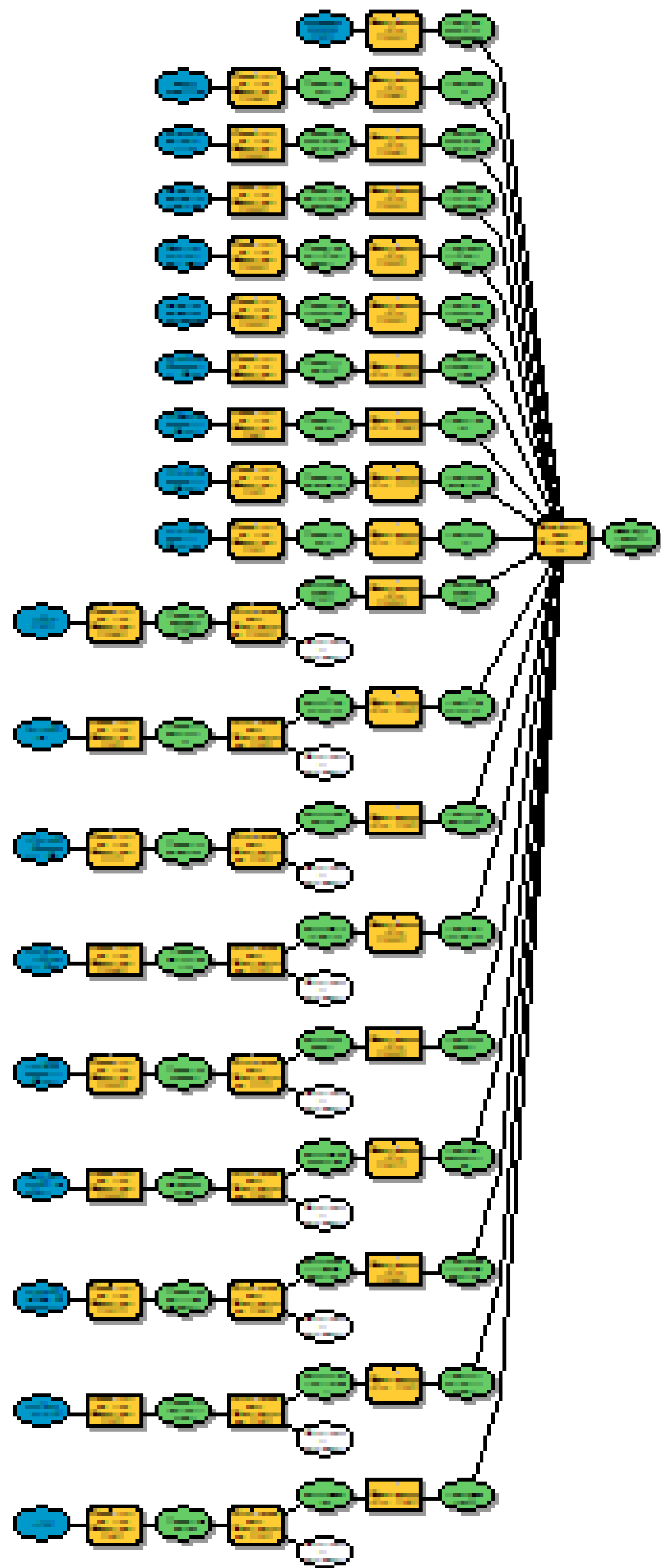
التدرج	المعيار
المناطق الصناعية الخفيفة والمتوسطة والثقيلة	
شدة زلزالية منخفضة = 9 شدة زلزالية متوسطة = 5 شدة زلزالية عالية = 1	الاحطار الطبيعية (الزلازل)
9 = 700 ملم – 1000 ملم 7 = 500 ملم – 700 ملم 5 = 250 ملم - 500 ملم 1 = 0 ملم – 250 ملم	معدلات الامطار
9 = غير حساسه 7 = قليلة الحساسية 5 = عالية الحساسية 1 = شديدة الحساسية	حساسية المياه
9 = شدة الرياح ضعيفة 5 = شدة الرياح متوسطة 1 = شدة الرياح عالية	الرياح
9 = اراضي منخفضة القيمة الزراعية 5 = اراضي متوسطة القيمة الزراعية 0 = اراضي عالية القيمة الزراعية و الغابات	الاراضي الزراعية و الغابات
	المحميات الطبيعية
9 = خارج مناطق الحماية 0 = داخل مناطق الحماية	التنوع الحيوي
	المشهد الثقافي

التدرج	المعيار
المناطق الصناعية الخفيفة والمتوسطة والثقيلة	
9 = 300م - 500م 5 = 150م - 300م 1 = 0 – 150م	الوديان
9 = > 600م 7 = 400م - 600م 5 = 200م – 400م 1 = 0 – 200م	الابار
9 = > 3000م 7 = 2000م - 3000م 5 = 1000م – 2000م 1 = 0- 1000م	الخدمات
9 = > 1500م 7 = 1000م - 1500م 5 = 500م – 1000م 1 = 0 – 500م	الاماكن الاثرية و التاريخية
9 = > 6000م 7 = 3000م - 6000م 5 = 1000م – 3000م 1 = 0 – 1000م	المواقع العسكرية المغلقة المناطق المعزولة او التي سوف تعزل بالجدار البور الاستيطانية المستوطنات
9 = اراضي (أ) 5 = اراضي (ب) 0 = اراضي (ج)	التصنيف السياسي للأراضي (أ ب ج)

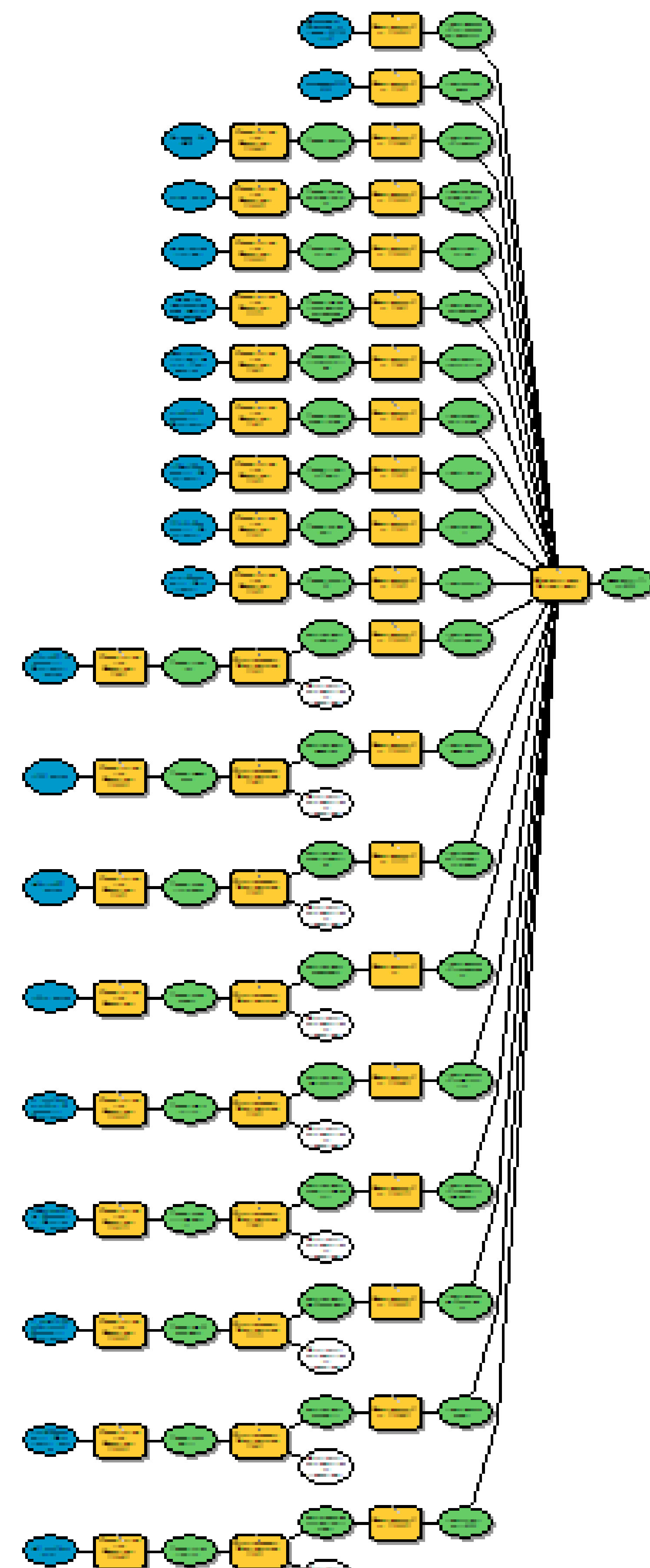
تحليل ملائمة الأراضي لتطور المناطق الصناعية

- الهدف من هذه المرحلة تحديد أفضل الأراضي ملائمة لتطور المناطق الصناعية وفقاً لمجموعة من المعايير والتي تم الحصول عليها من عملية التحليل وتحديد أفضل المناطق التي يمكن تبنيتها كمناطق تنظيمية للصناعة
- باستخدام نموذج (Model) في برنامج نظم المعلومات الجغرافية (GIS) حيث تم تحضير البيانات في البداية ومن ثم ادخال المعايير الى أداة (Weighted Overlay) ثم إضافة الأوزان للمعايير للحصول على النتيجة النهائية (خريطة ملائمة الأراضي للمناطق الصناعية)

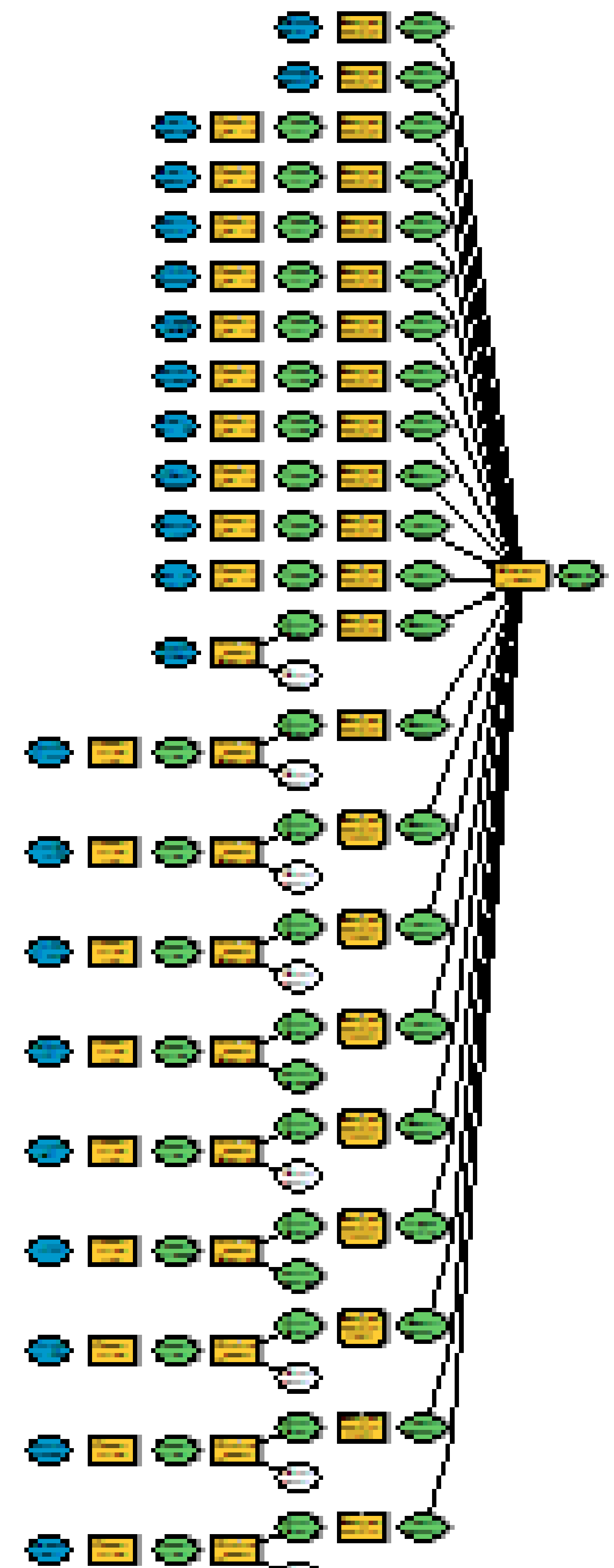
مودل المناطق الصناعية الخفيفة

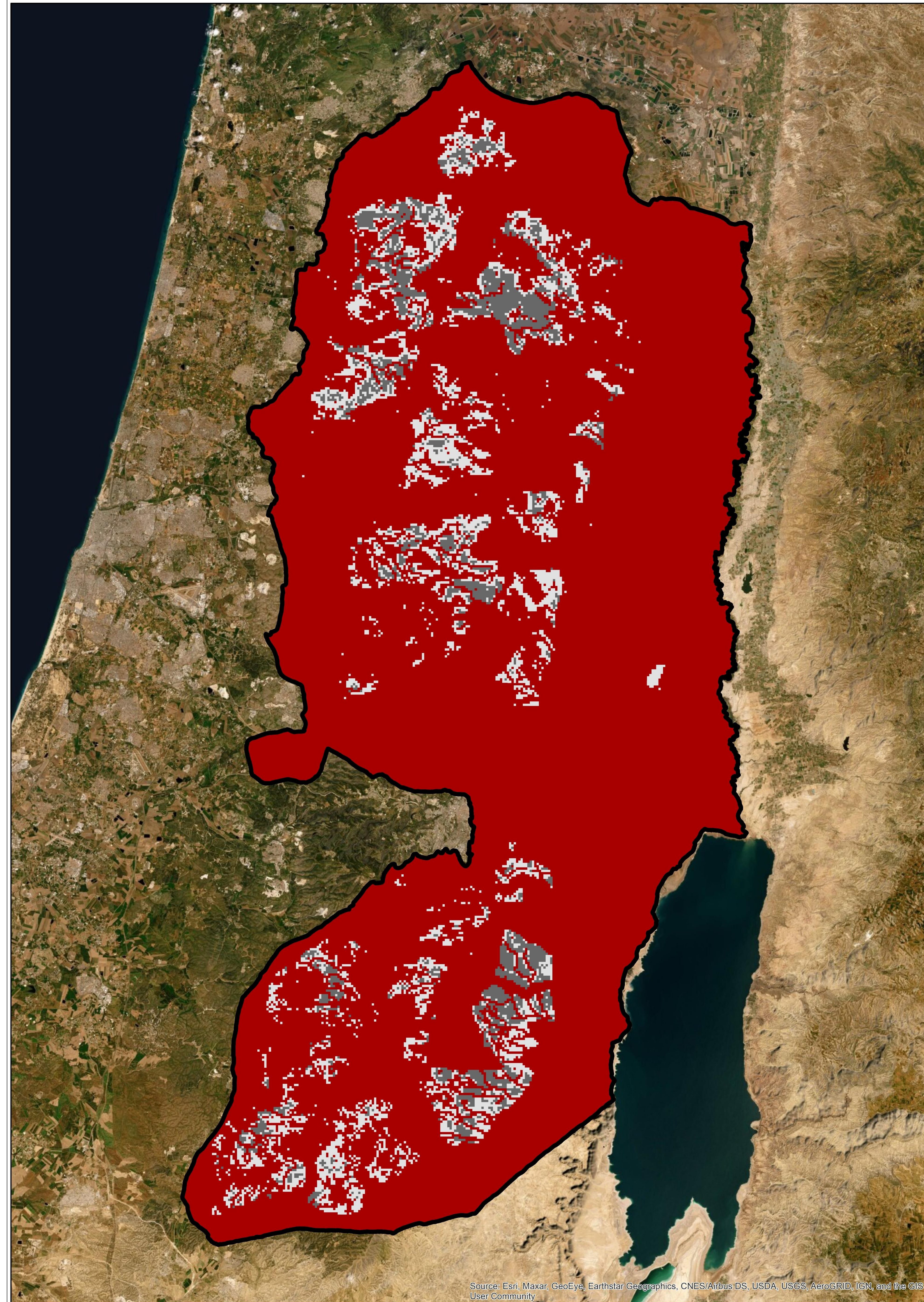


مودل المناطق الصناعية المتوسطة

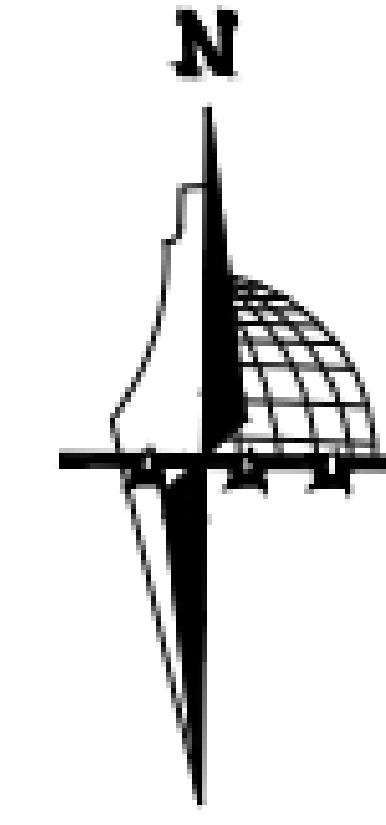


مودل المناطق الصناعية الثقيلة (المحاجر)





التخطيط المكاني للمناطق
الصناعية في الضفة الغربية

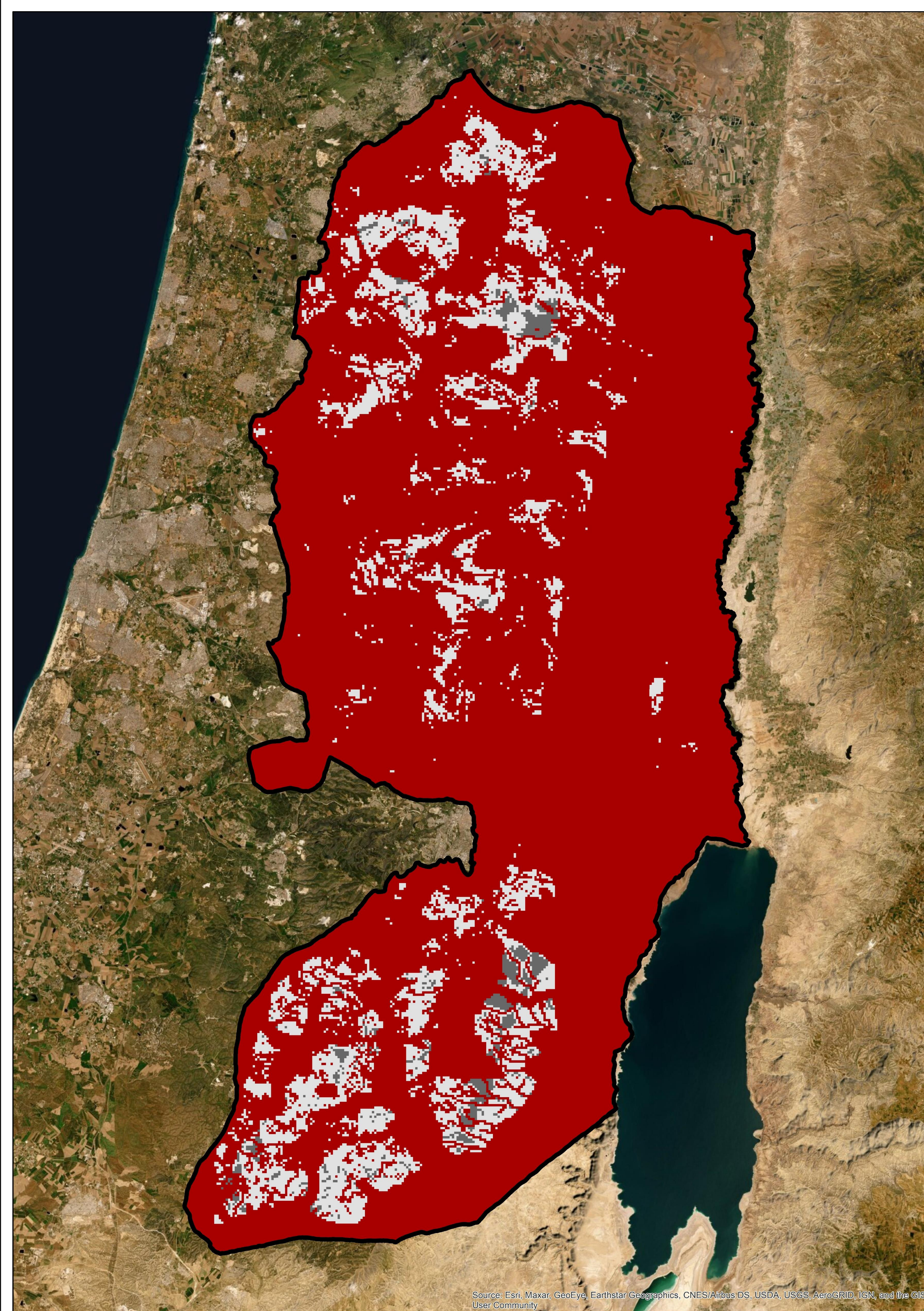


خارطة ملائمة الأراضي للمناطق
الصناعية الثقيلة مع منع
التطور على أراضي التصنيف
السياسي ج

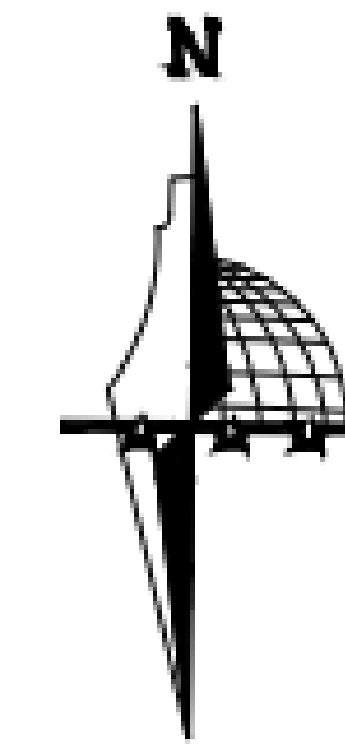
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
تصنيف ملائمة الاراضي
■ مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
■ مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
■ مناطق التطور الصناعي

0 5 10 20 30 40
Kilometers



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



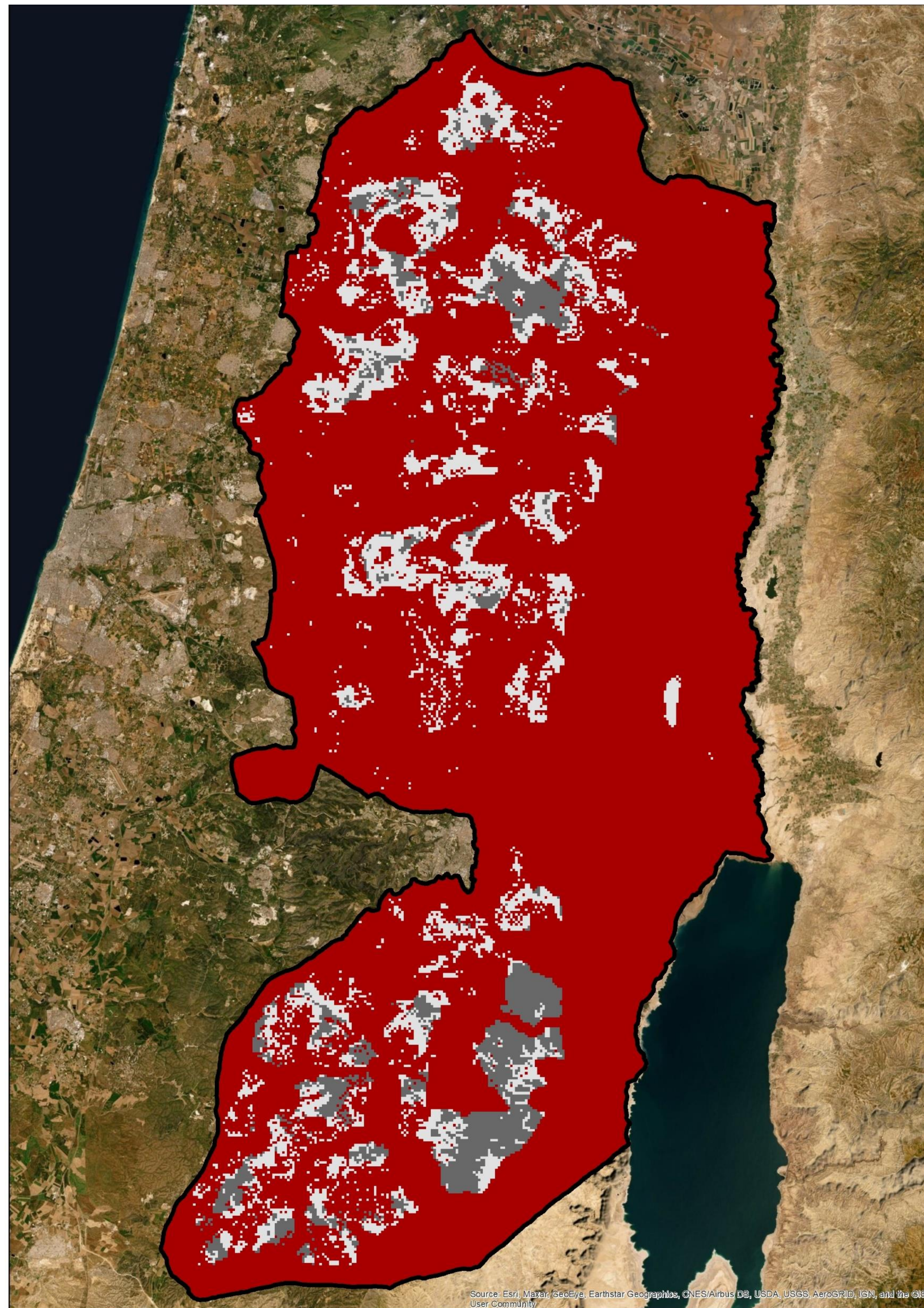
خارطة ملائمة الأراضي للمناطق الصناعية المتوسطة مع منع التطور على أراضي التصنيف (السياسي ج)

مفتاح الخارطة

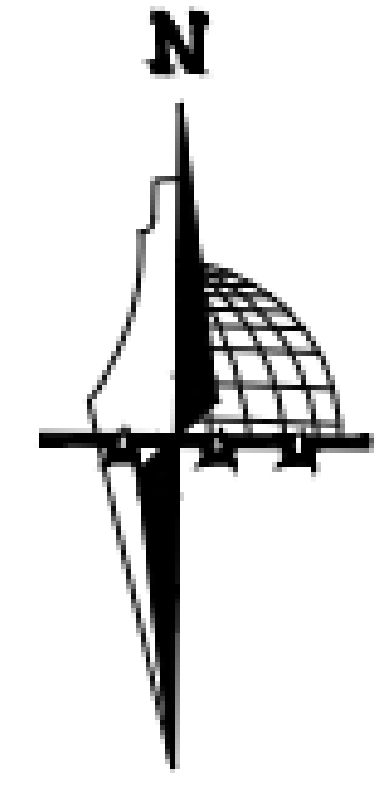
- حدود الضفة الغربية
- تصنيف ملائمة الاراضي
- مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
- مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
- مناطق التطور الصناعي

0 5 10 20 30 40
Kilometers

➤ تم اعتماد نتائج
التحليل للمناطق
الصناعية الخفيفة
في السيناريو 1
لعمل التطور
المستقبلي عليها



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

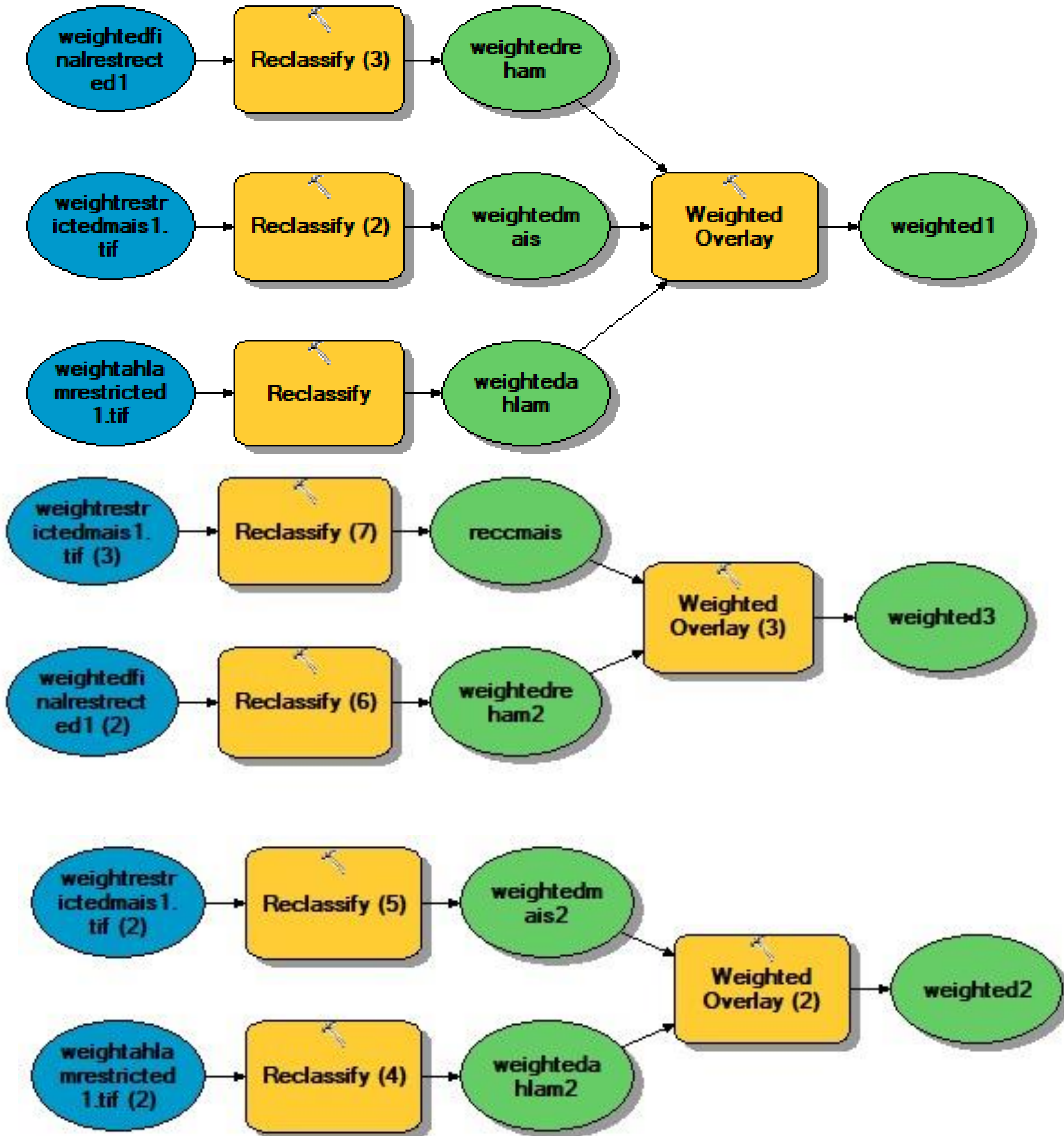


خارطة ملائمة الأراضي للمناطق
الصناعية الخفيفة مع منع
التطور على أراضى التصنيف
السياسي ج

مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- تصنيف ملائمة الاراضي
- مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
- مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
- مناطق التطور الصناعي

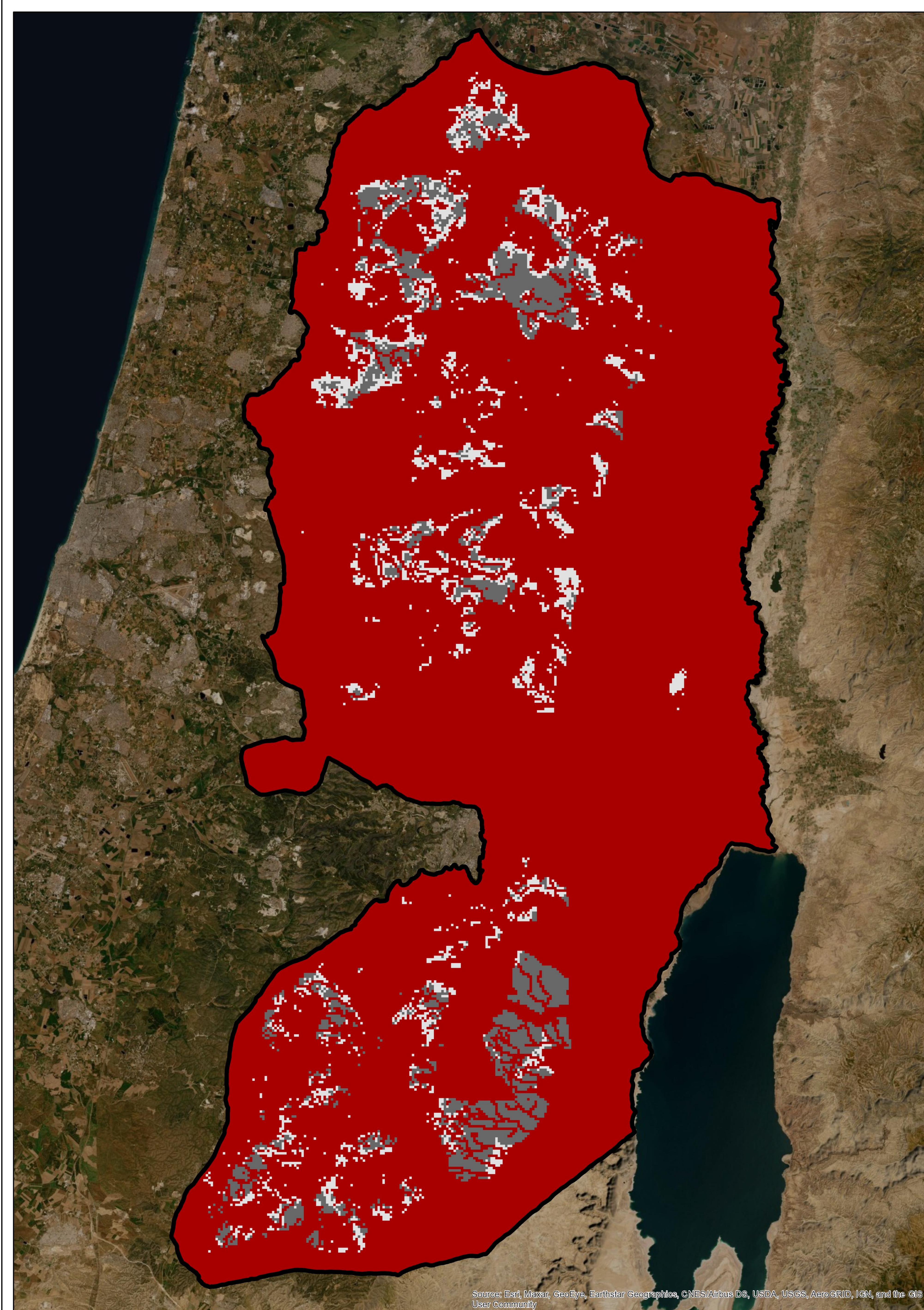
0 5 10 20 30 40
Kilometers



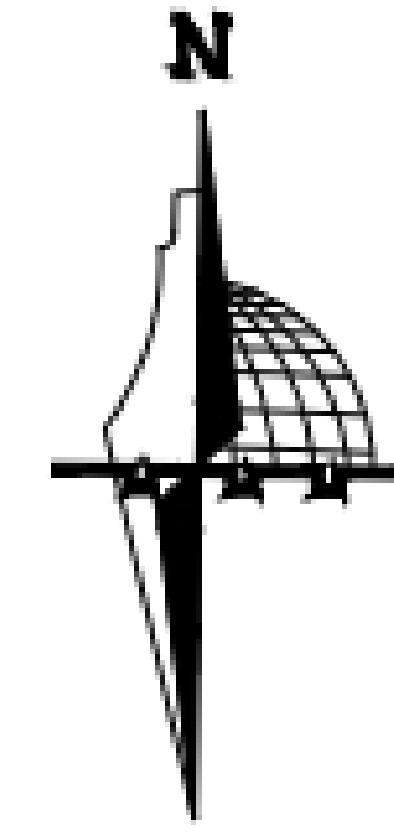
موديل لجمع نتائج ملائمة الاراضي للمناطق الصناعية الثقيلة والمتوسطة والخفيفة

موديل لجمع نتائج ملائمة الاراضي للمناطق الصناعية المتوسطة والخفيفة

موديل لجمع نتائج ملائمة الاراضي للمناطق الصناعية الثقيلة والمتوسطة



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

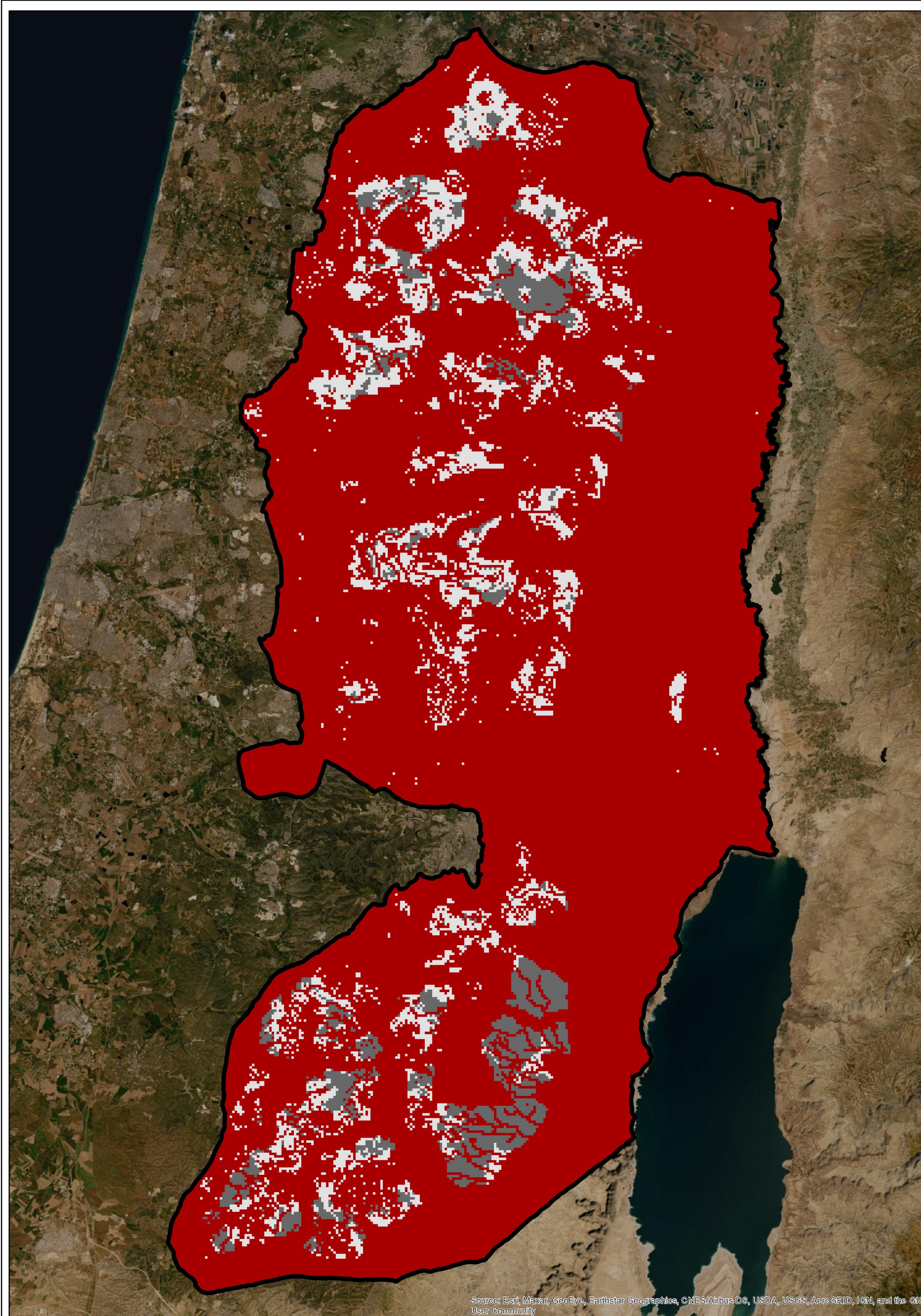


خارطة ملائمة الاراضي للمناطق
الصناعية الثقيلة والمتوسطة
والخفيفة مع منع التطور على
أراضي التصنيف السياسي ج

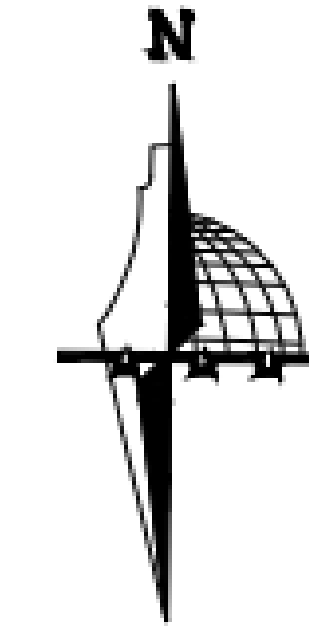
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- تصنيف ملائمة الاراضي
- مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
- مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
- مناطق التطور الصناعي

0 5 10 20 30 40
Kilometers



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

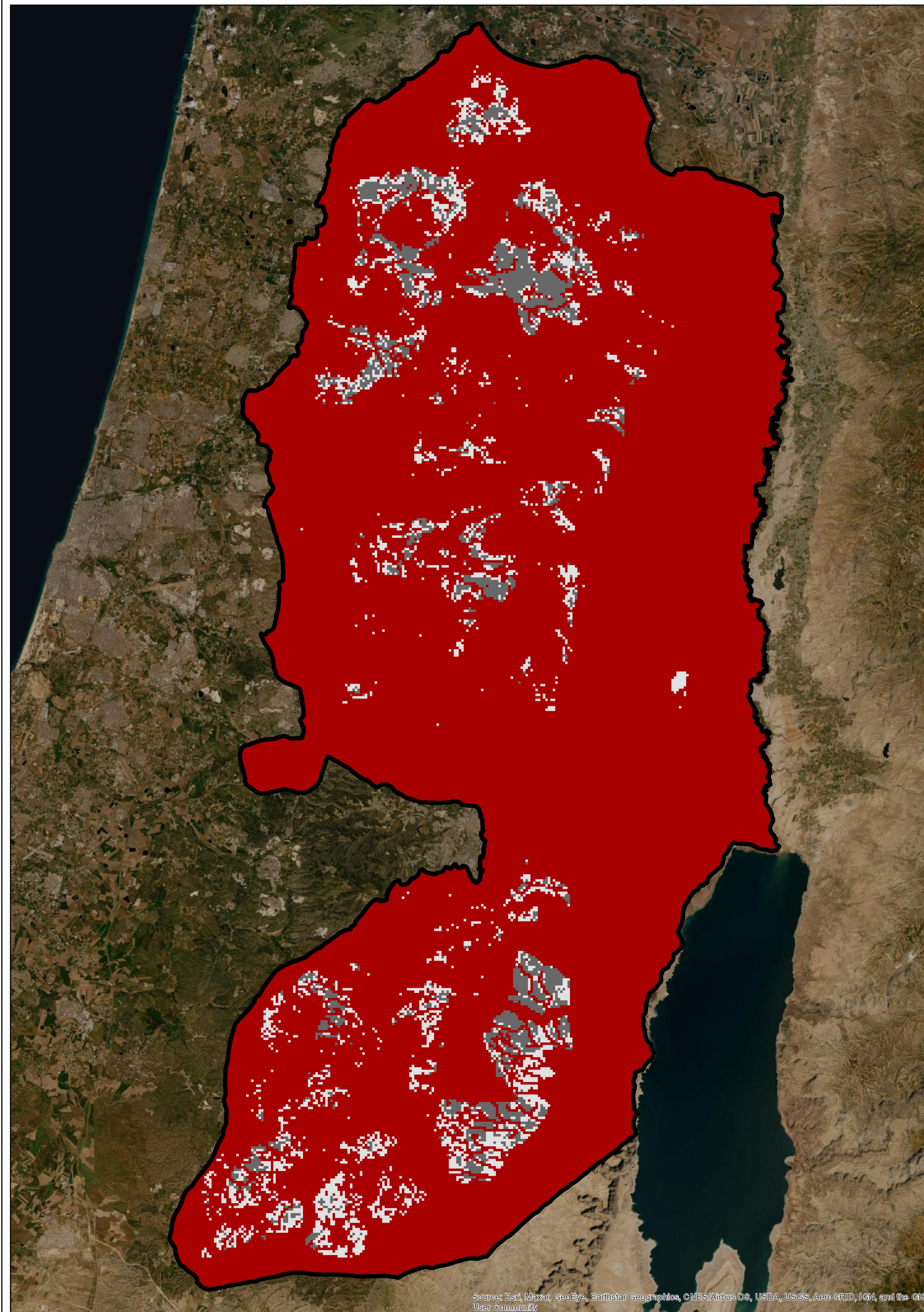


خارطة ملائمة الأراضي للمناطق
الصناعية المتوسطة والخفيفة مع
منع التطور على أراضى التصنيف
السياسي ج

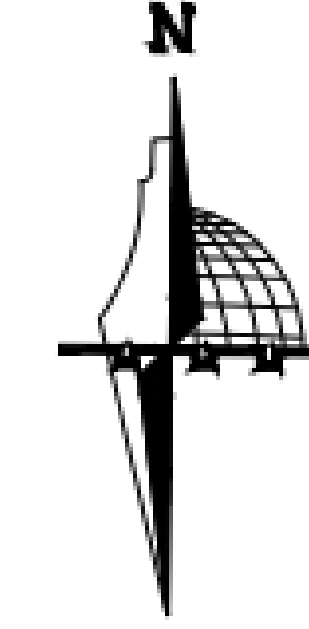
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- تصنيف ملائمة الاراضي
- مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
- مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
- مناطق التطور الصناعي

0 5 10 20 30 40
Kilometers



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

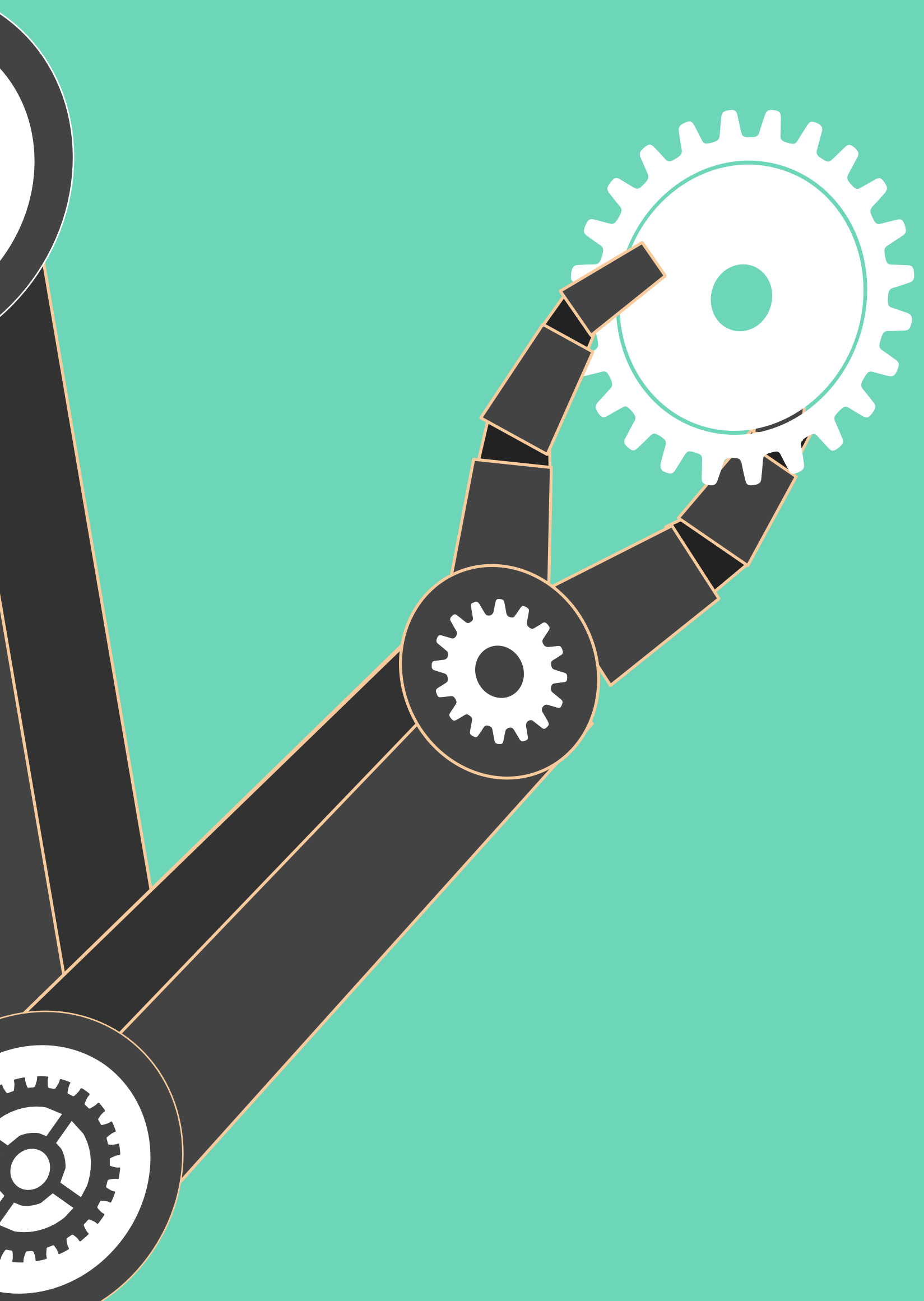
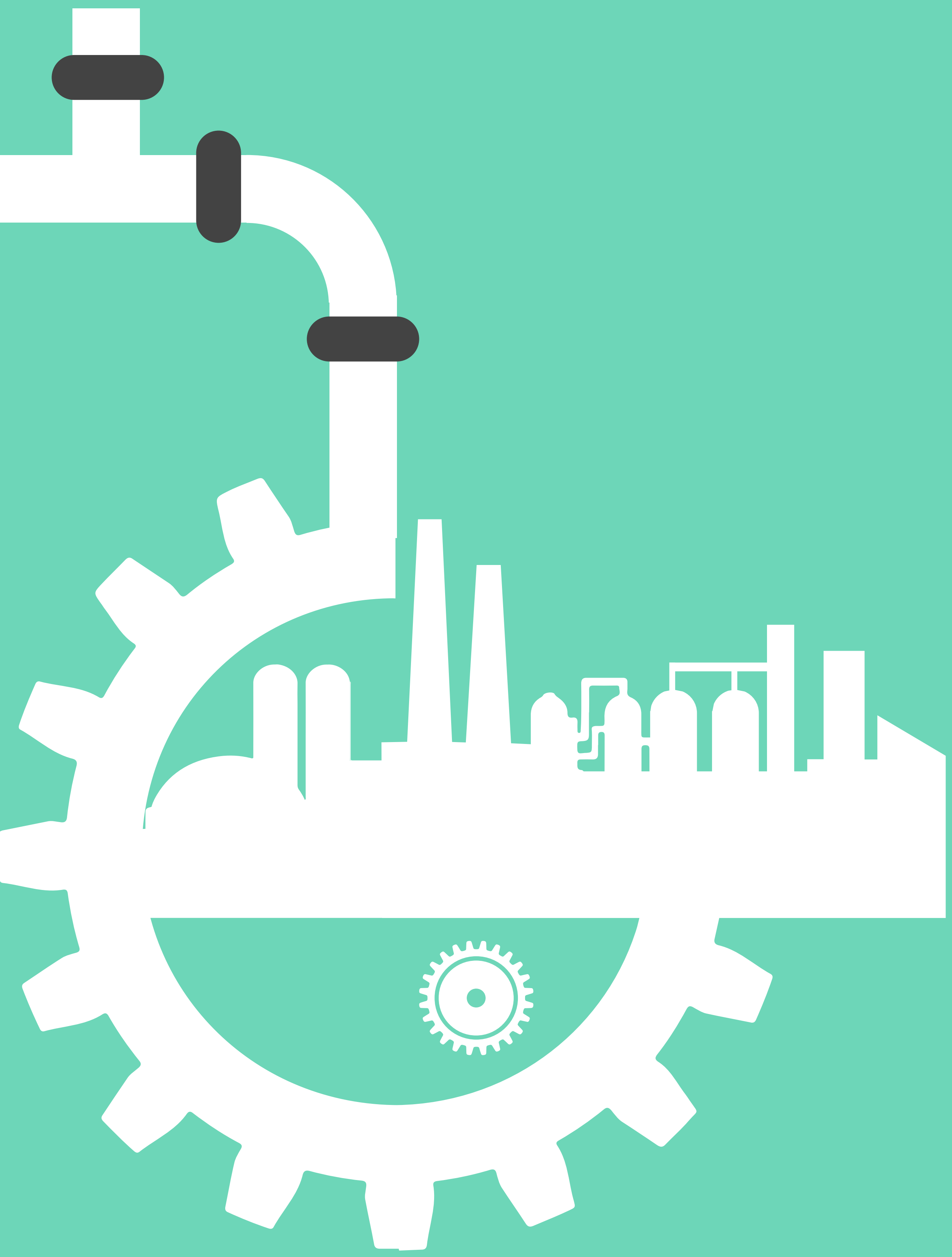


خارطة ملائمة الاراضي للمناطق
الصناعية الثقيلة والمتوسطة مع
منع التطور على اراضي التصنيف
السياسي ج

مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- تصنيف ملائمة الاراضي
- مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
- مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
- مناطق التطور الصناعي

0 5 10 20 30 40
Kilometers



سيناريو 2

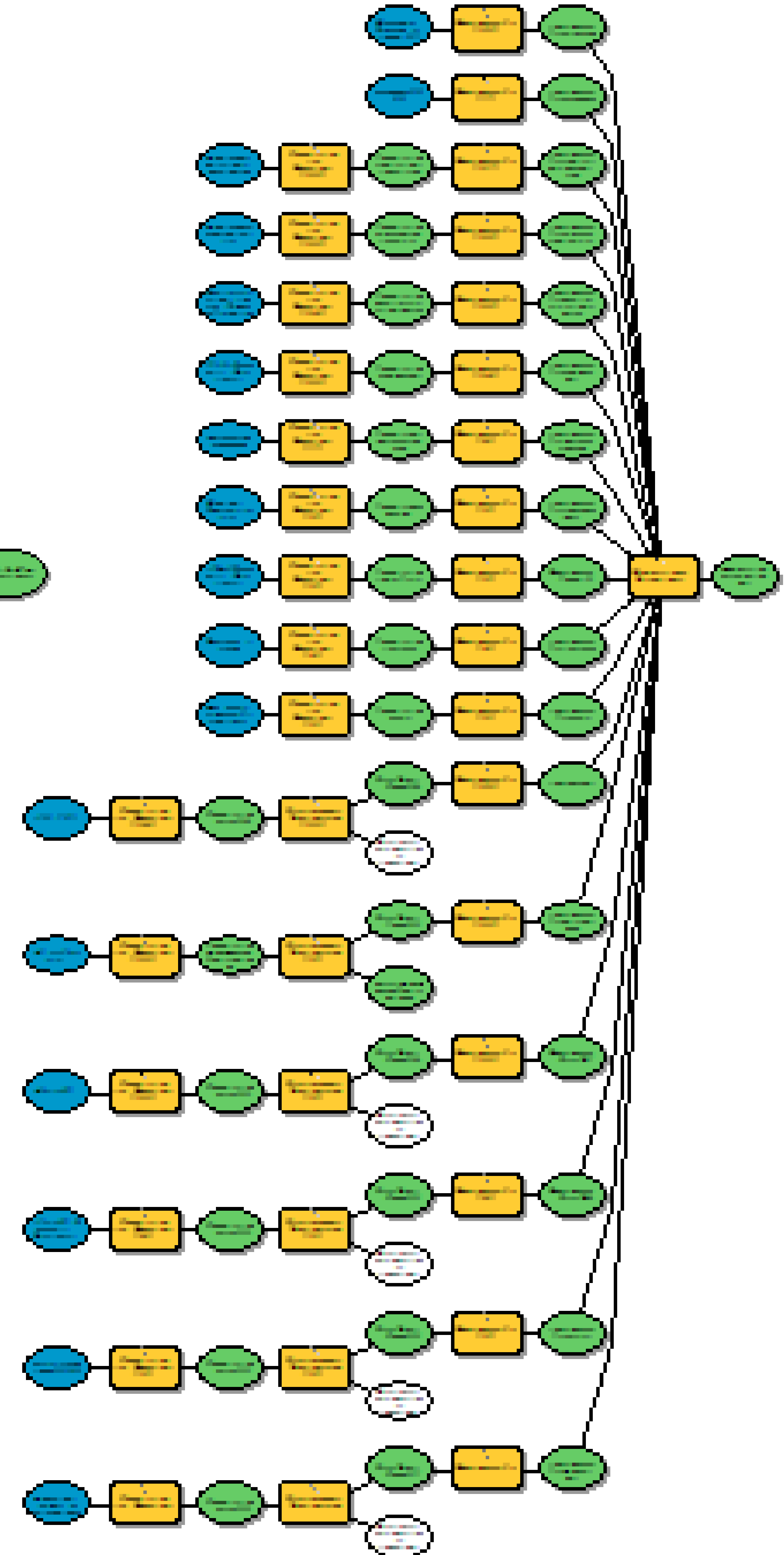
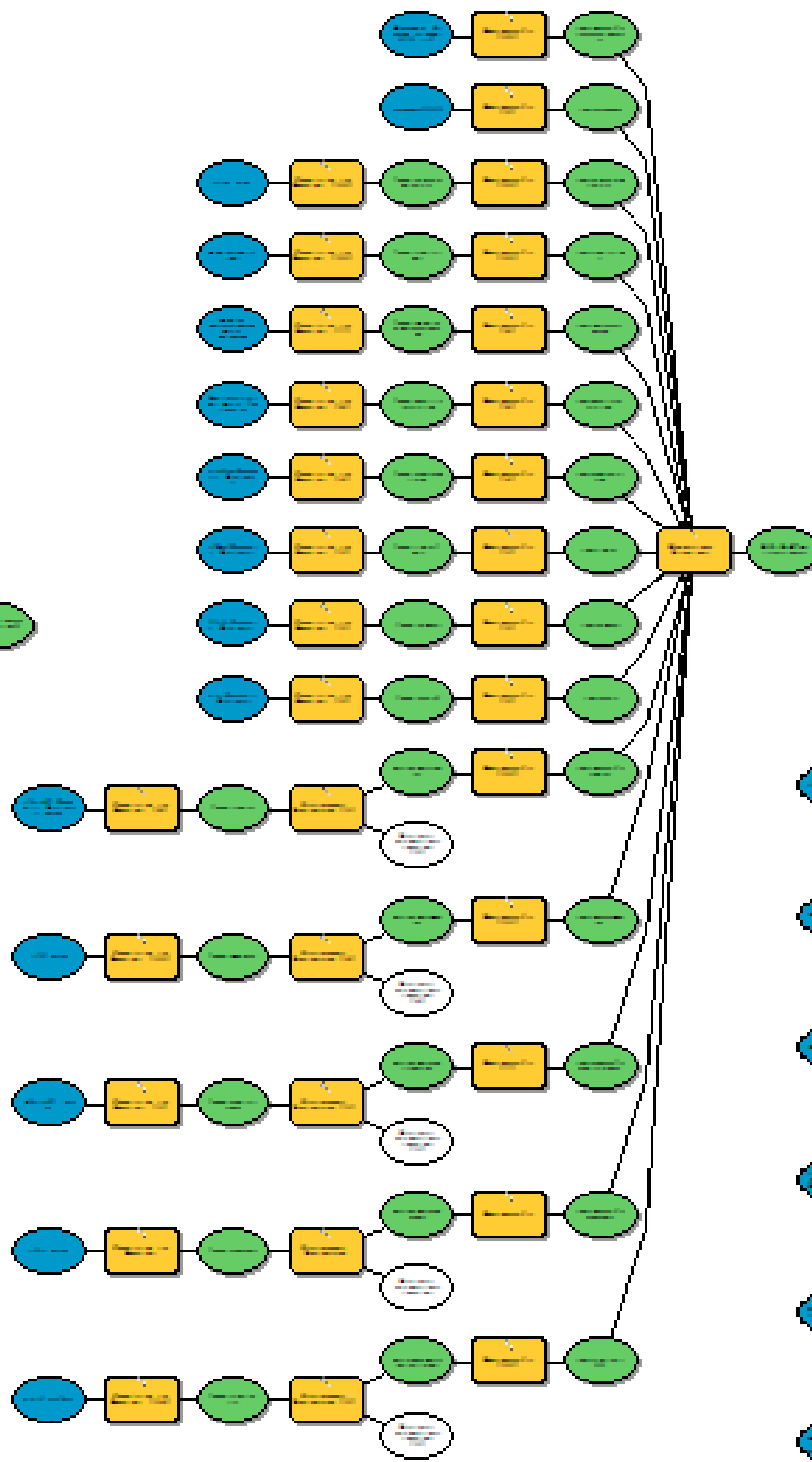
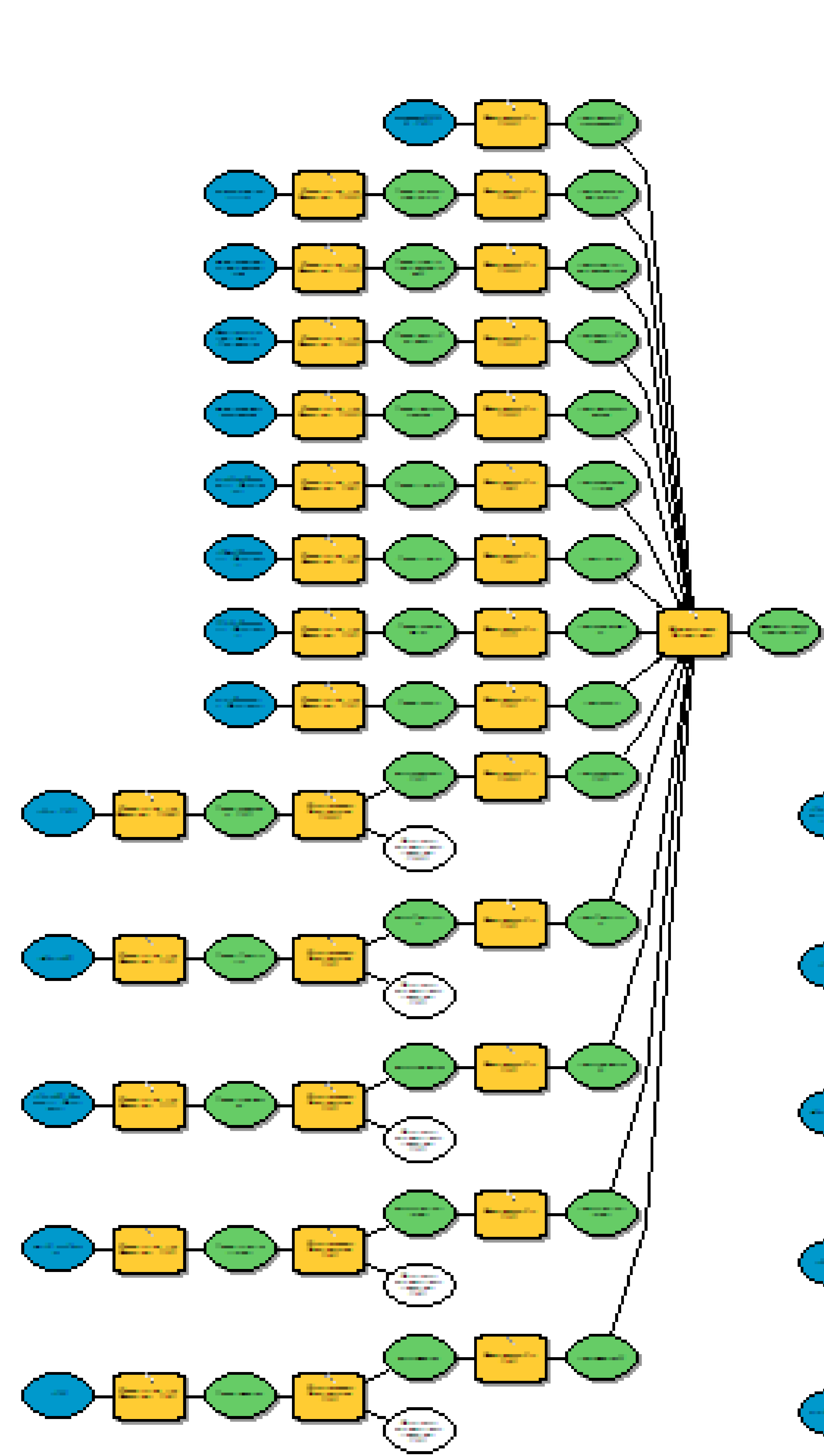
تطبيق المعايير مع السماح بالتطور على
أراضي التصنيف السياسي ج

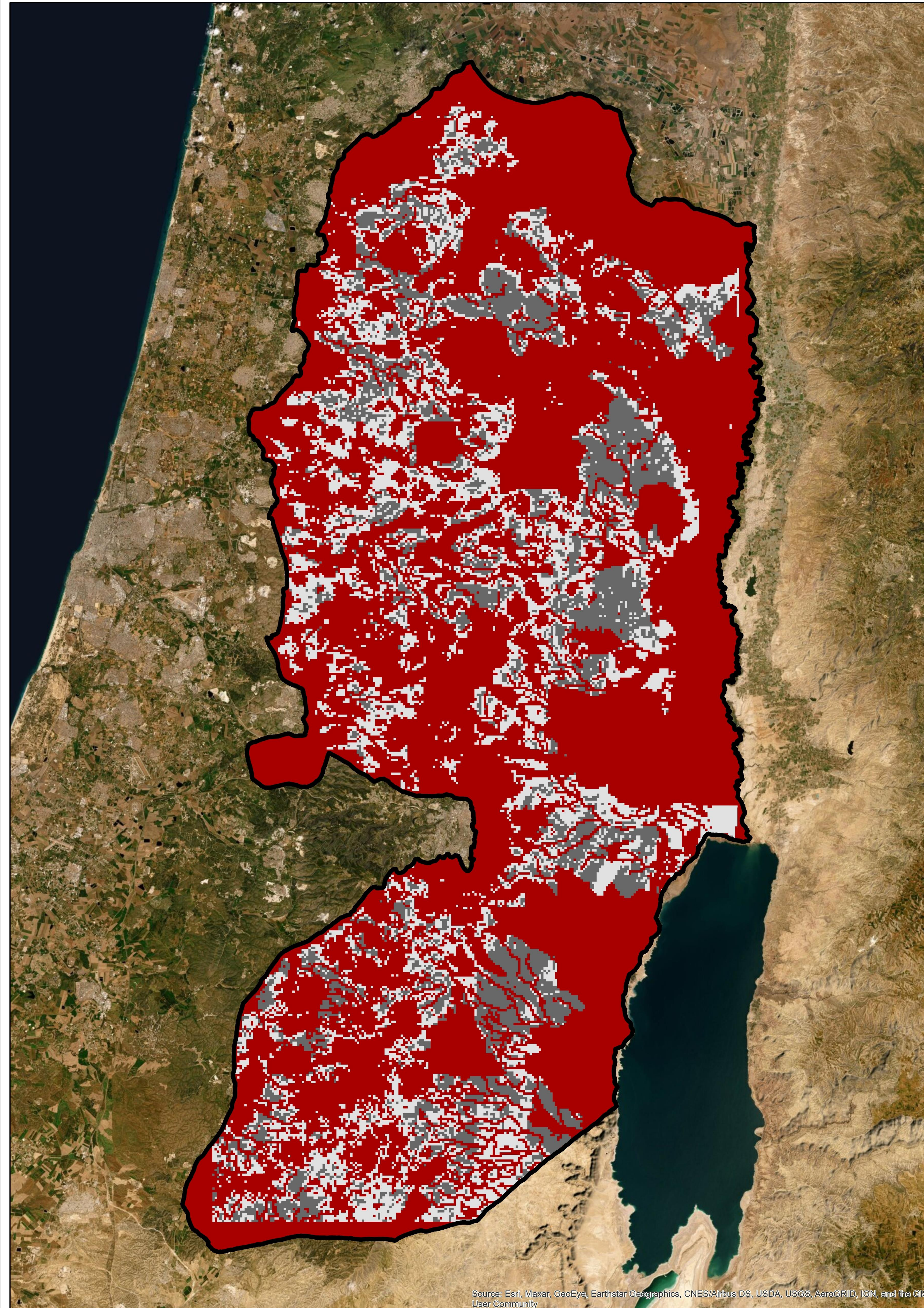
الوزن			المعيار
المناطق الصناعية الثقيلة	المناطق الصناعية المتوسطة	المناطق صناعية خفيفة	
6	0	0	المخطط الهيكلي
0	6	6	مناطق السكن
6	0	0	المناطق المبنية
5	6	6	نوع التربة
4	0	0	نوع الصخر
6	6	6	الطوبوغرافيا
6	6	6	الاحطار الطبيعية (الزلازل)
3	3	3	معدلات الامطار
4	5	5	حساسية المياه
6	6	6	الرياح
7	8	8	اراضي زراعية و غابات
6	8	8	مشهد الثقافي
7	8	8	المحميات الطبيعية
6	8	8	التنوع الحيوي
5	5	5	الوديان
3	3	3	الابار
5	5	5	الخدمات
3	5	5	الاماكن الاثرية و التاريخية
3	3	3	المواقع العسكرية المغلقة
3	3	3	البور الاستيطانية
3	3	3	المستوطنات
3	3	3	المناطق المعزولة بالجدار
100	100	100	المجموع

مودل المناطق الصناعية الخفيفة بدون
(أراضي ج)

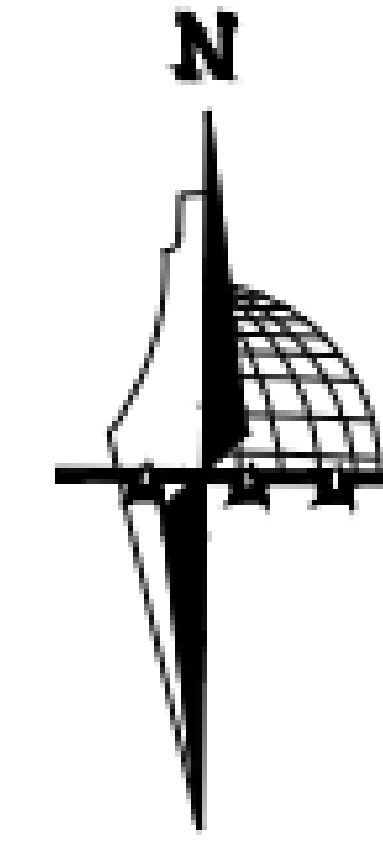
مودل المناطق الصناعية المتوسطة بدون
(أراضي ج)

مودل المناطق الصناعية الثقيلة (المحاجر)
بدون (أراضي ج)





التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة ملائمة الاراضي للمناطق الصناعية الثقيلة مع السماح بالتطور على أراضي التصنيف السياسي ج

مفتاح الخارطة

□ حدود الضفة الغربية

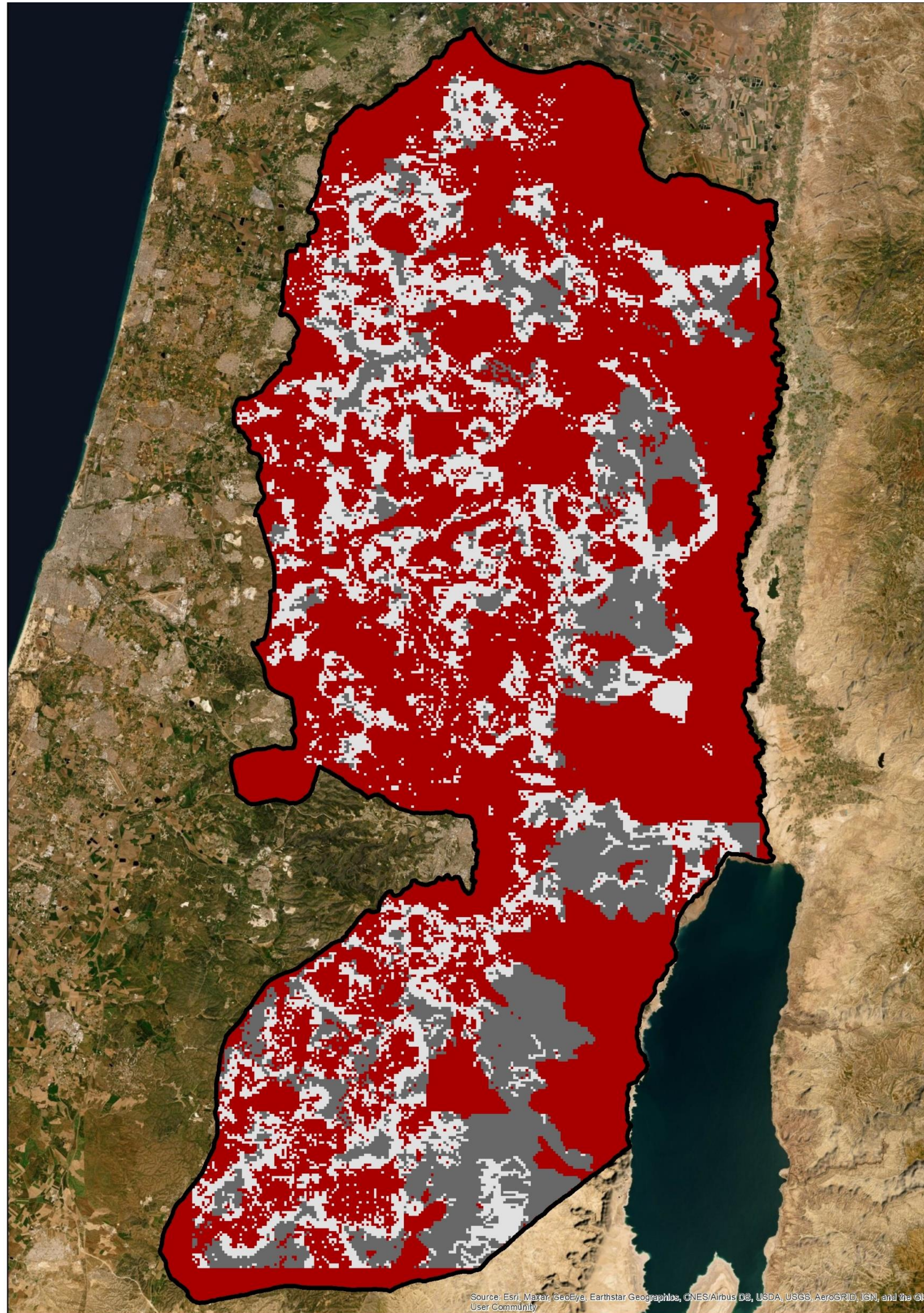
تصنيف ملائمة الاراضي

■ مناطق يمنع التطور الصناعي فيها

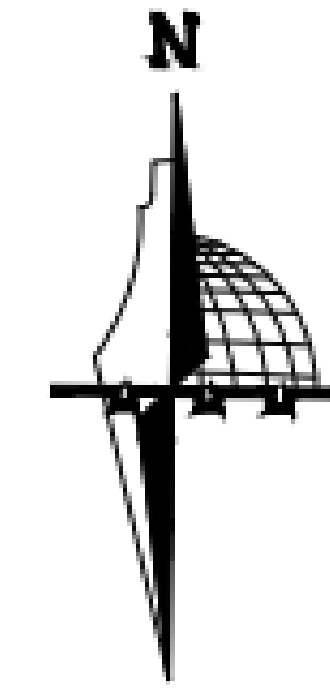
■ مناطق يسمح التطور الصناعي فيها

■ مناطق التطور الصناعي

0 5 10 20 30 40
Kilometers



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



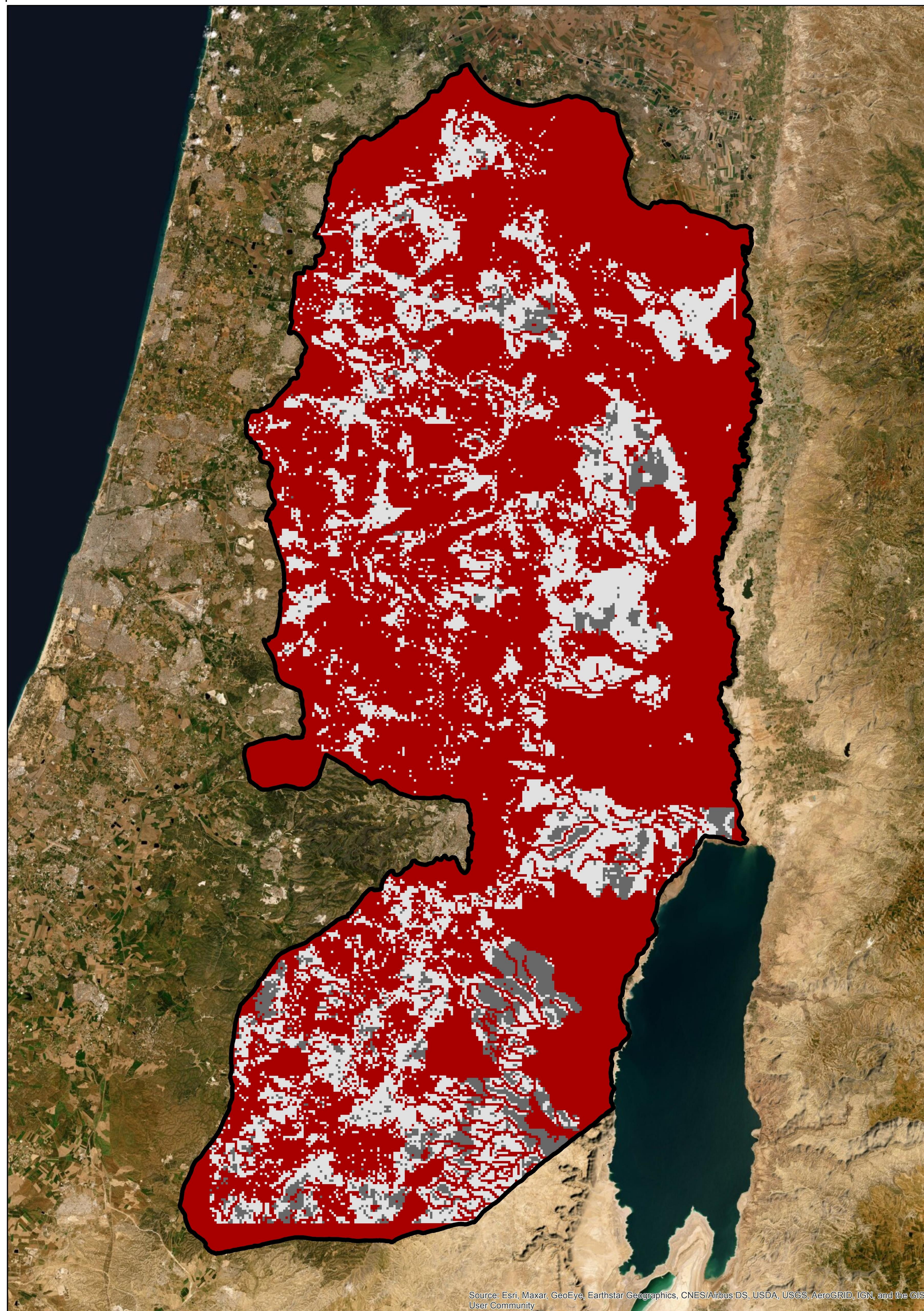
خارطة ملاءمة الاراضي للمناطق
الصناعية الخفيفة مع السماح
بالتطور على أراضي التصنيف
السياسي ج

مفتاح الخارطة

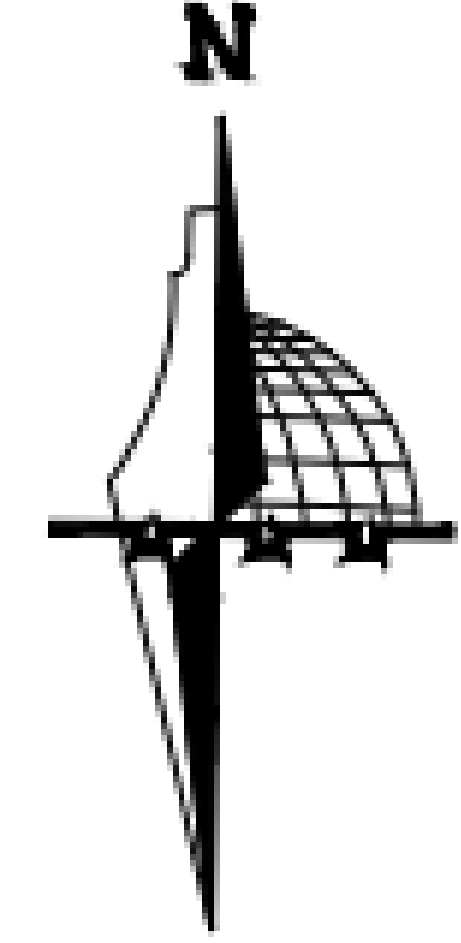
- حدود الضفة الغربية
- تصنيف ملاءمة الاراضي
- مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
- مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
- مناطق التطور الصناعي

0 5 10 20 30 40
Kilometers

➤ تم اعتماد نتائج
التحليل للمناطق
الصناعية المتوسطة
في السيناريو 2
لعمل التطور
المستقبلي عليها



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

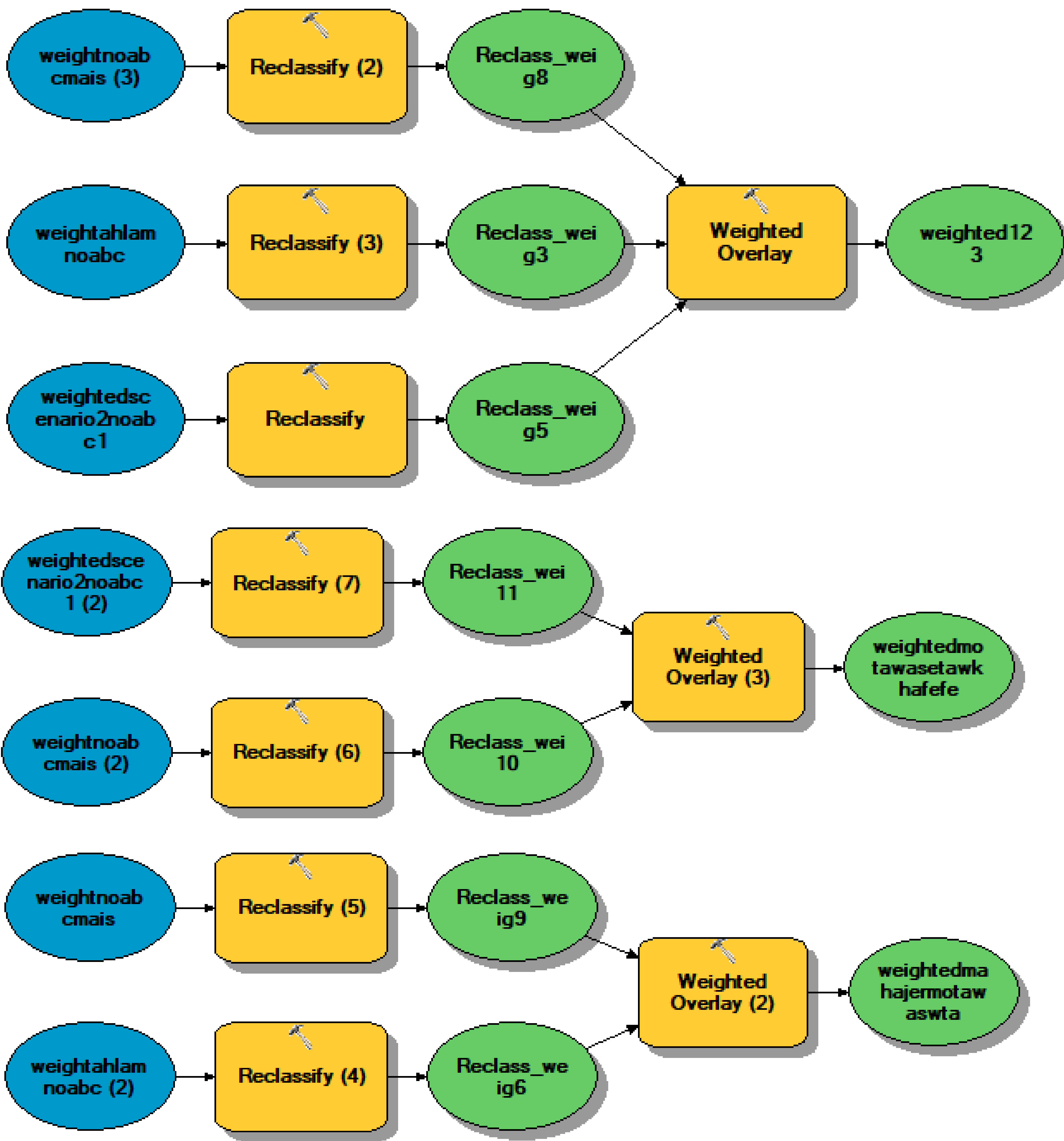


خارطة ملائمة الاراضي
للمناطق الصناعية المتوسطة
مع السماح بالتطور على
أراضي التصنيف السياسي ج

مفتاح الخارطة

□ حدود الضفة الغربية
تصنيف ملائمة الاراضي
■ مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
■ مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
■ مناطق التطور الصناعي

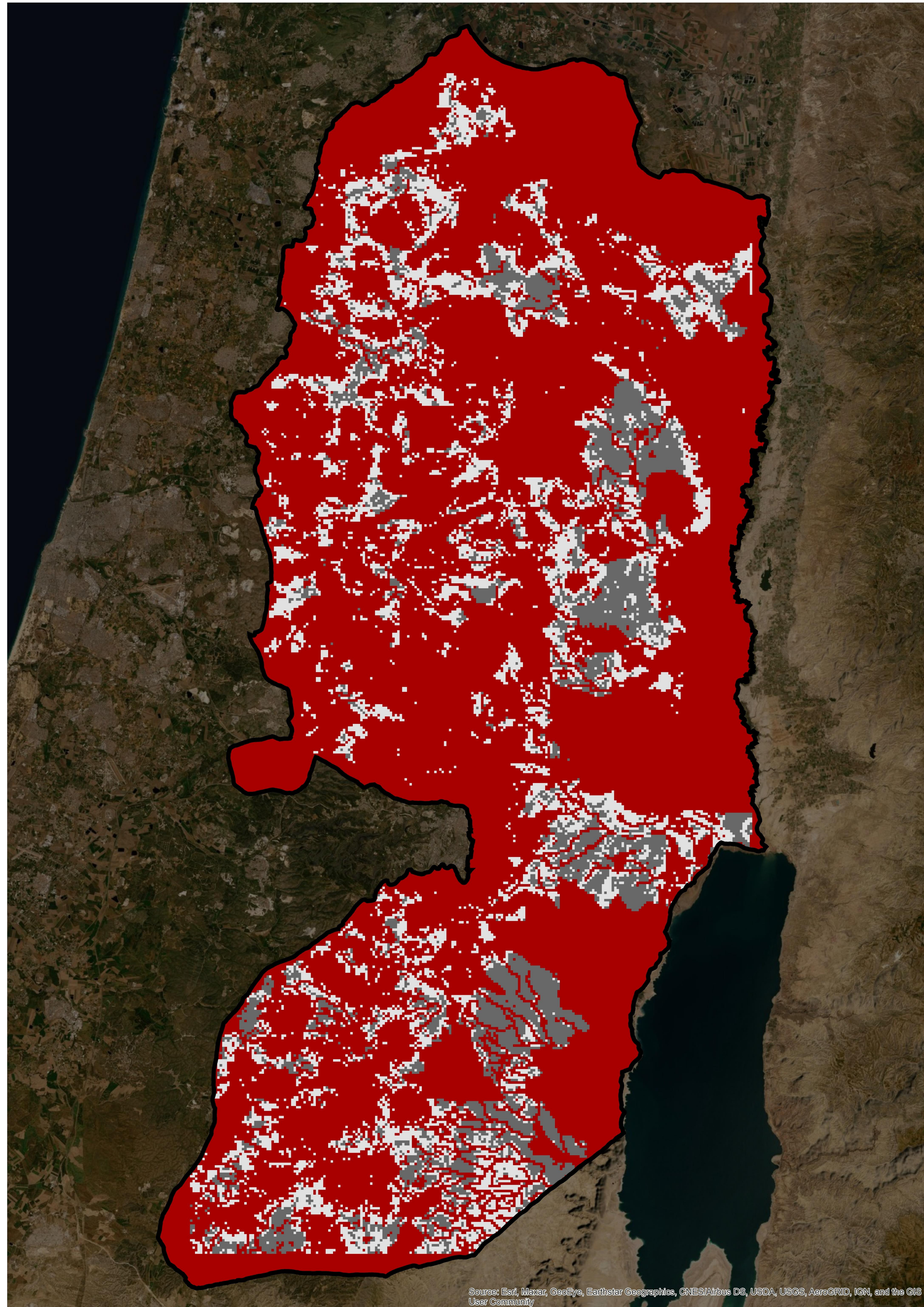
0 5 10 20 30 40
Kilometers



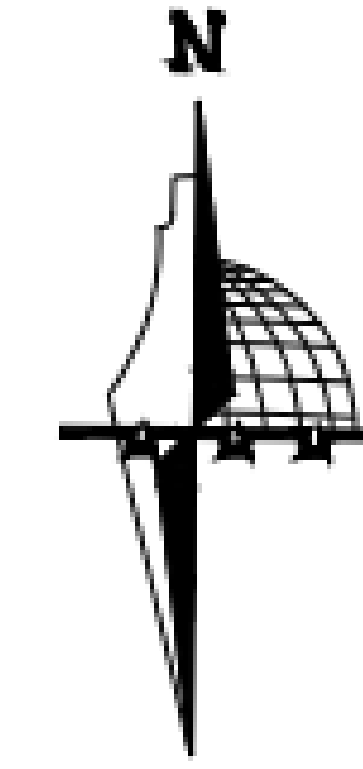
موديل لجمع نتائج ملائمة الاراضي للمناطق الصناعية الثقيلة والمتوسطة والخفيفة

موديل لجمع نتائج ملائمة الاراضي للمناطق الصناعية المتوسطة والخفيفة

موديل لجمع نتائج ملائمة الاراضي للمناطق الصناعية الثقيلة والمتوسطة



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة ملائمة الأراضي
للمناطق الصناعية مع السماح
بالتطور على أراضي التصنيف
السياسي ج

مفتاح الخارطة

□ حدود الضفة الغربية

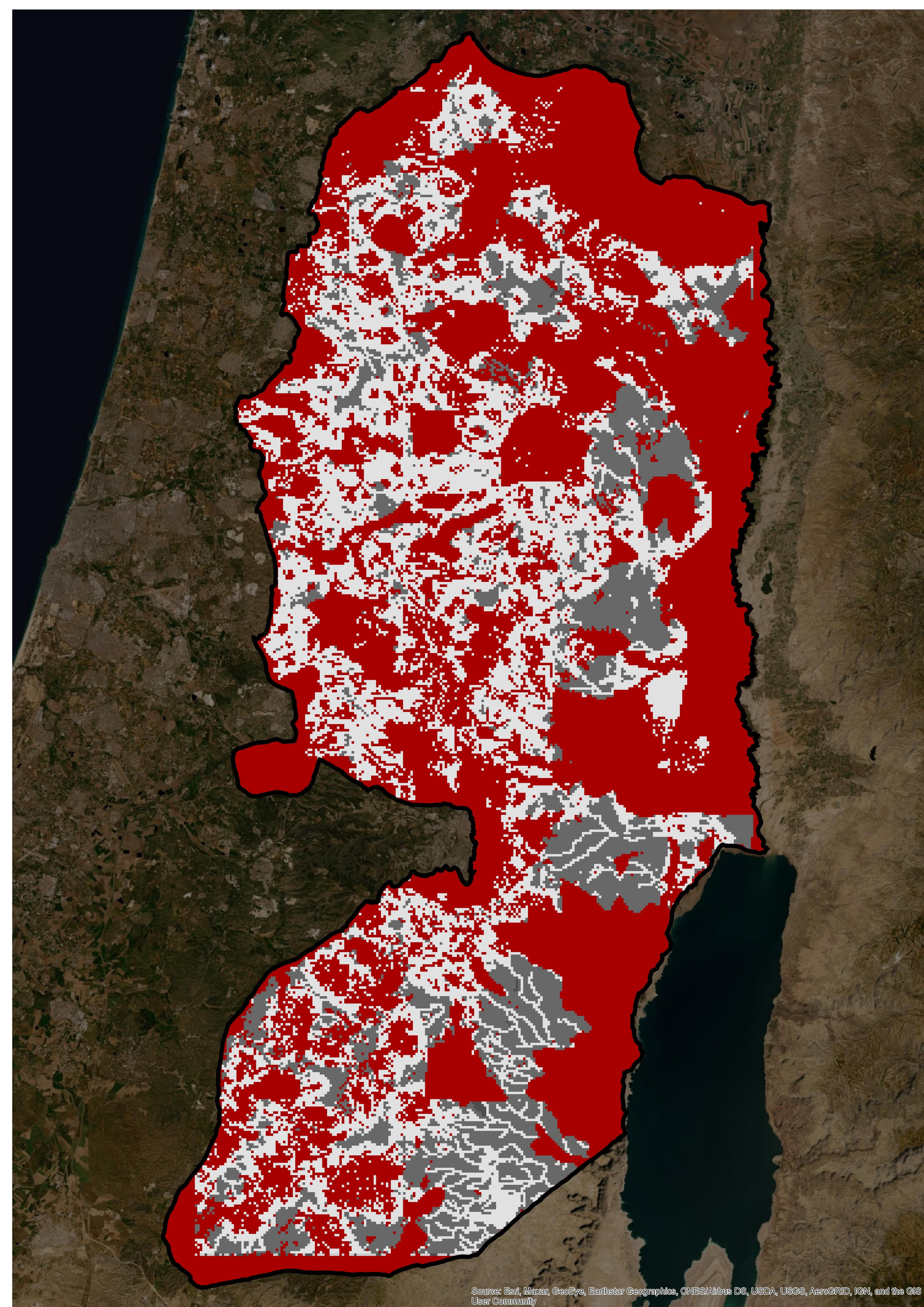
تصنيف ملائمة الاراضي

■ مناطق يمنع التطور الصناعي فيها

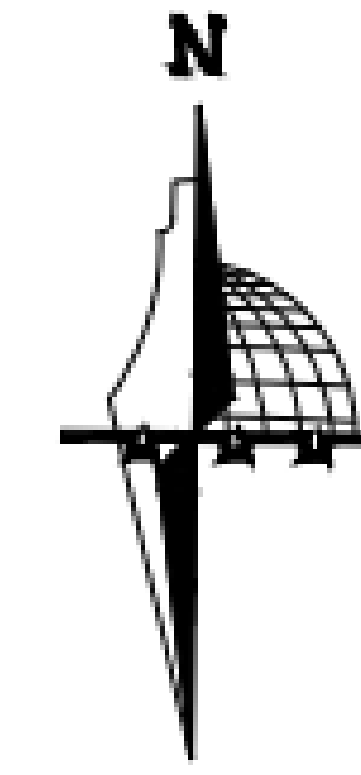
■ مناطق يسمح التطور الصناعي فيها

■ مناطق التطور الصناعي

0 5 10 20 30 40
Kilometers



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

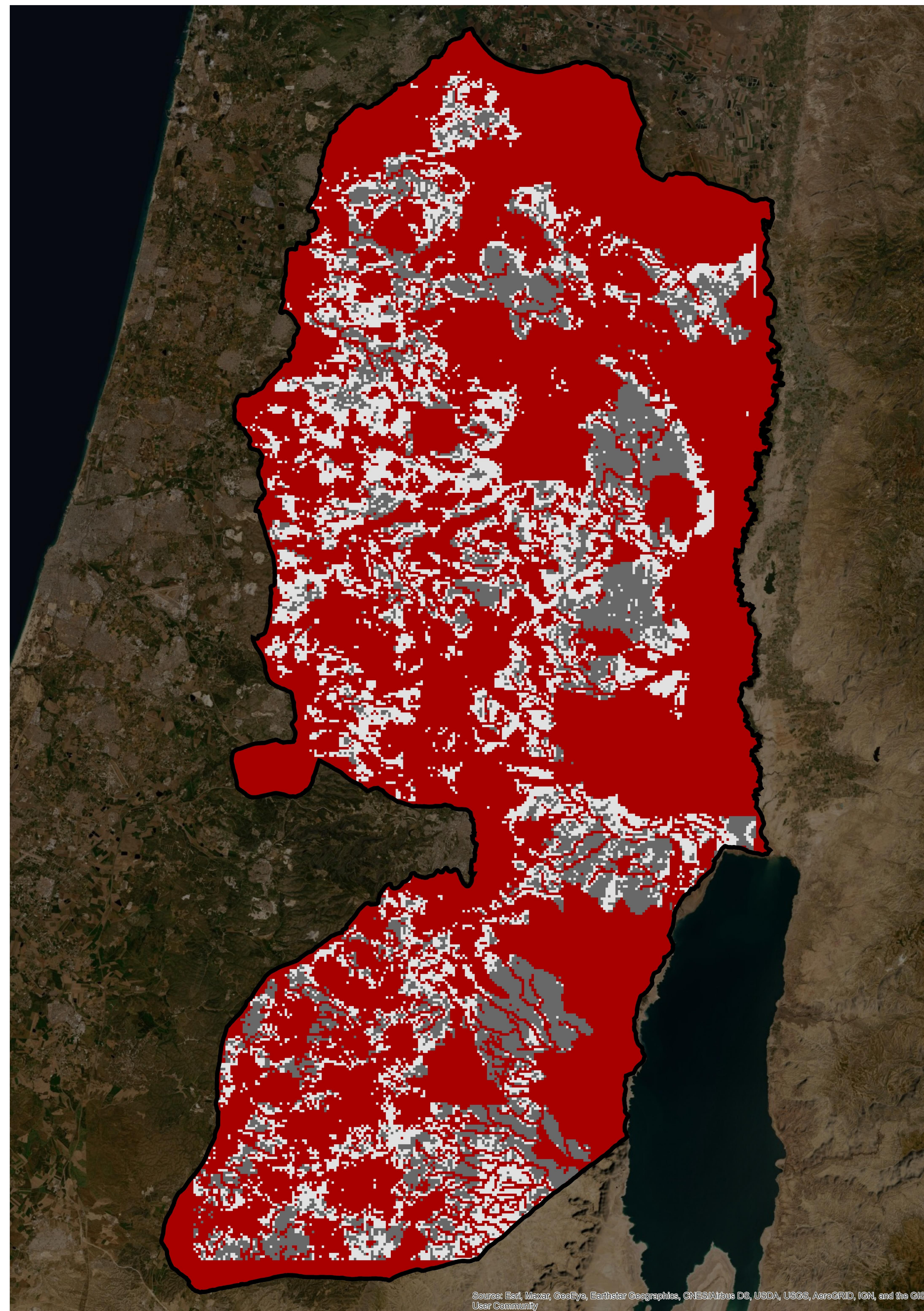


خارطة ملائمة الأراضي للمناطق
الصناعية المتوسطة والخفيفة
مع السماح بالتطور على أراضي
التصنيف السياسي ج

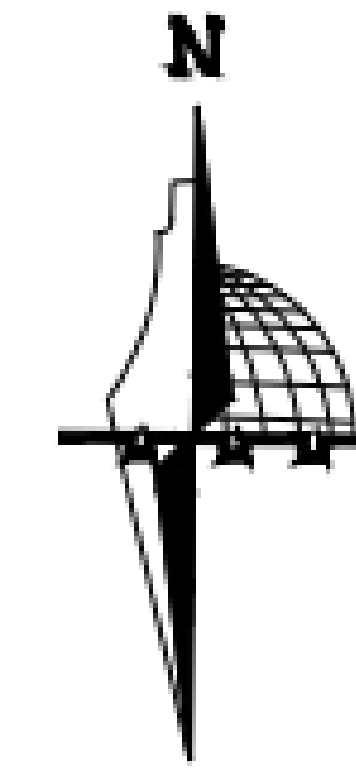
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- تصنيف ملائمة الاراضي
- مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
- مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
- مناطق التطور الصناعي

0 5 10 20 30 40
Kilometers



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

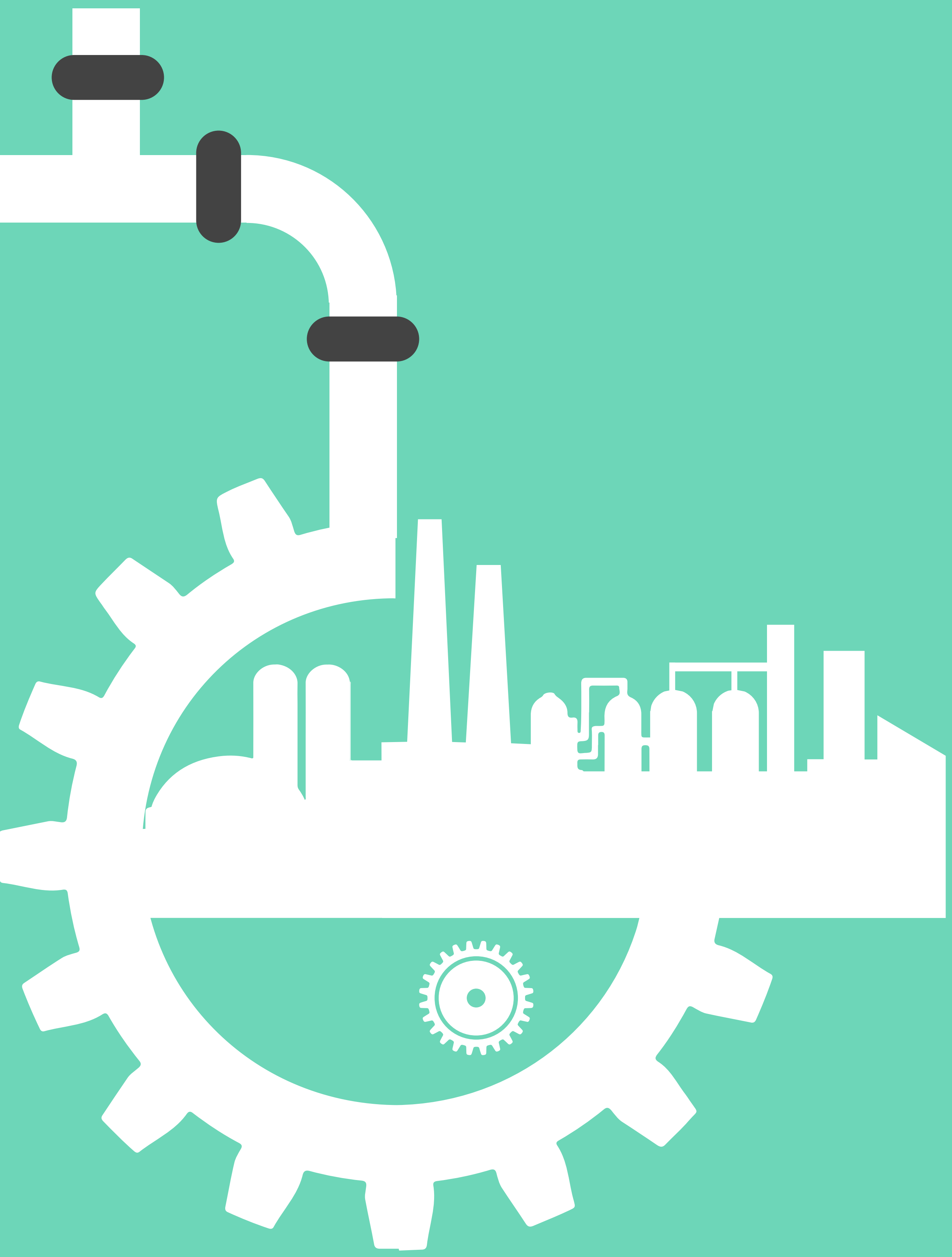


خارطة ملائمة الأراضي للمناطق
الصناعية الثقيلة والمتوسطة
مع السماح بالتطور على أراضي
التصنيف السياسي ج

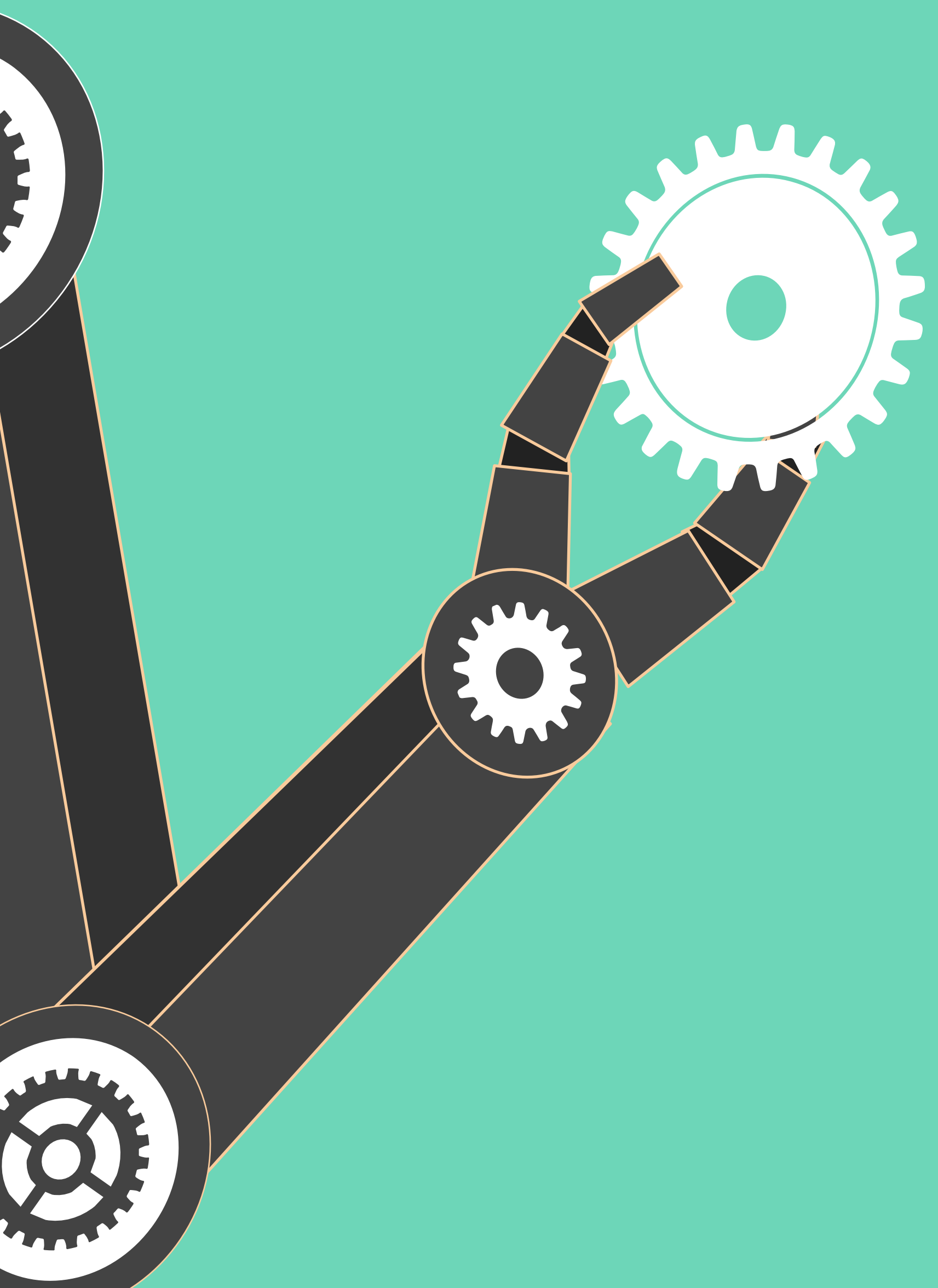
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
- تصنيف ملائمة الاراضي
- مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
- مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
- مناطق التطور الصناعي

0 5 10 20 30 40
Kilometers



تقييم و تصنيف المناطق الصناعية حسب درجة الضرر



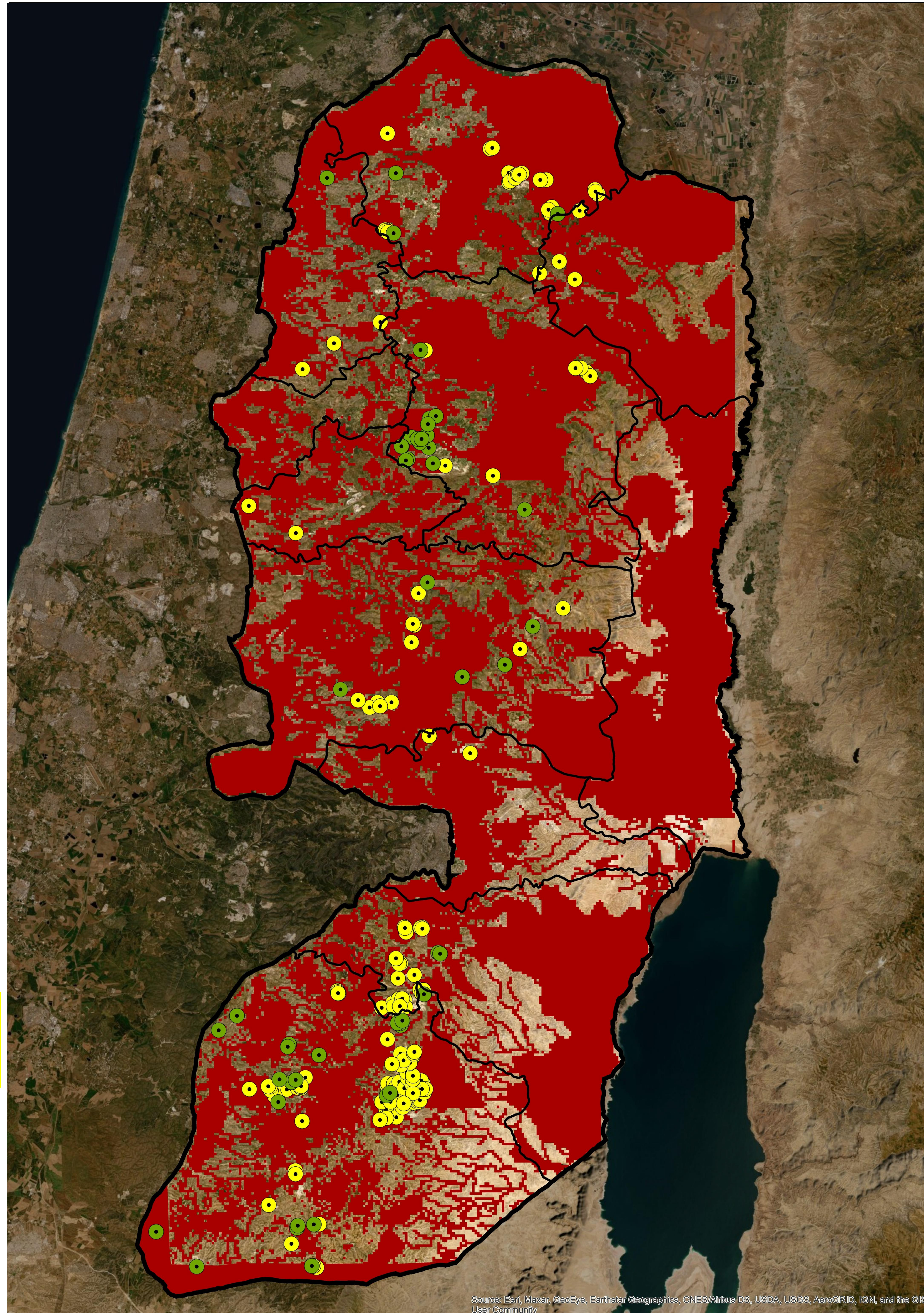
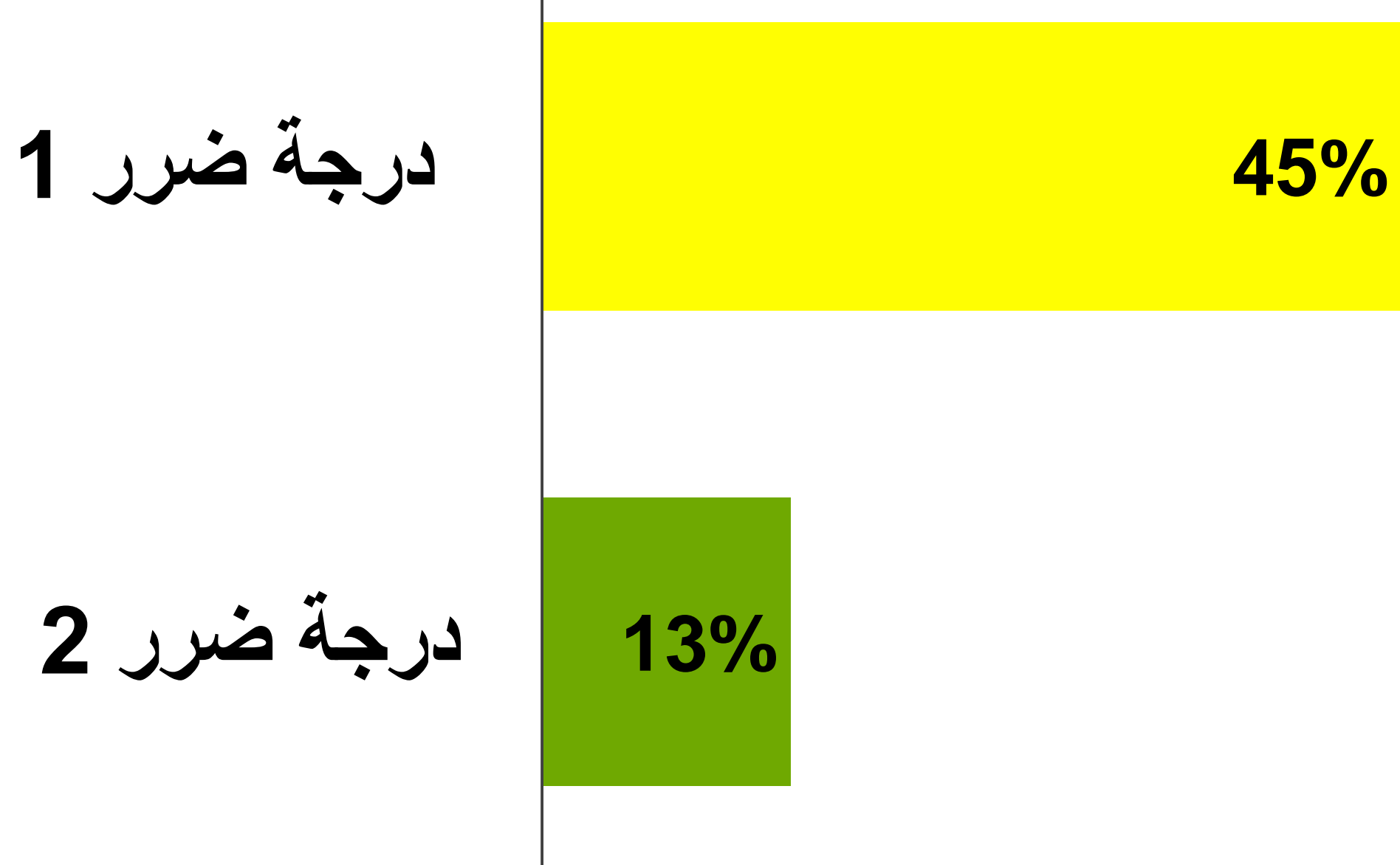
مواقع درجة ضرر 1

- المخطط الهيكلي
- المناطق المبنية
- المحميات الطبيعية
- المشهد الثقافي
- مناطق التنوع الحيوي
- أراضي عالية القيمة الزراعية و الغابات
- الأراضي المعزولة بالجدار
- المواقع العسكرية
- المستوطنات
- البؤر الاستيطانية

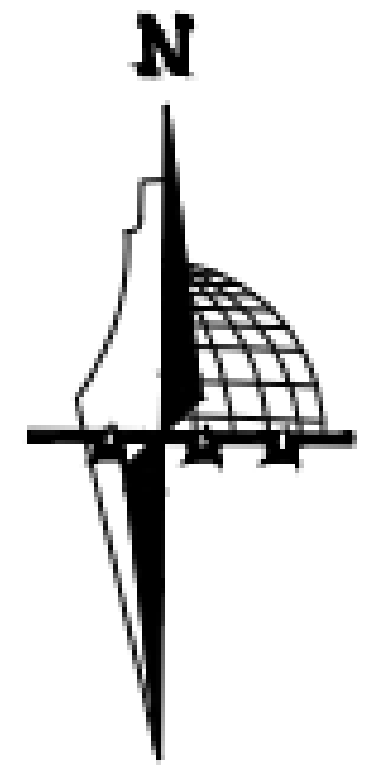
مواقع درجة ضرر 2

- خارج مواقع درجة ضرر 1 ولا تحقق المعايير الأخرى

المناطق الصناعية الثقيلة



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



المناطق الصناعية الثقيلة بدون
الأراضي الواقعة تحت سلطة
الاحتلال (أراضي ج) ضمن الأراضي
التي يمنع التطور فيها

مفتاح الخارطة

□ حدود الضفة الغربية

□ الحدود الادارية للمحافظات

تصنيف ملائمة الأراضي

■ مناطق يمنع التطور الصناعي فيها

تصنيف المناطق الصناعية حسب

درجة الضرر العالية

! مناطق صناعية ثقيلة داخل الأراضي

عالية الضرر (درجة ١)

! مناطق صناعية ثقيلة خارج الأراضي

عالية الضرر (درجة ٢)

0 5 10 20 30 40
Kilometers

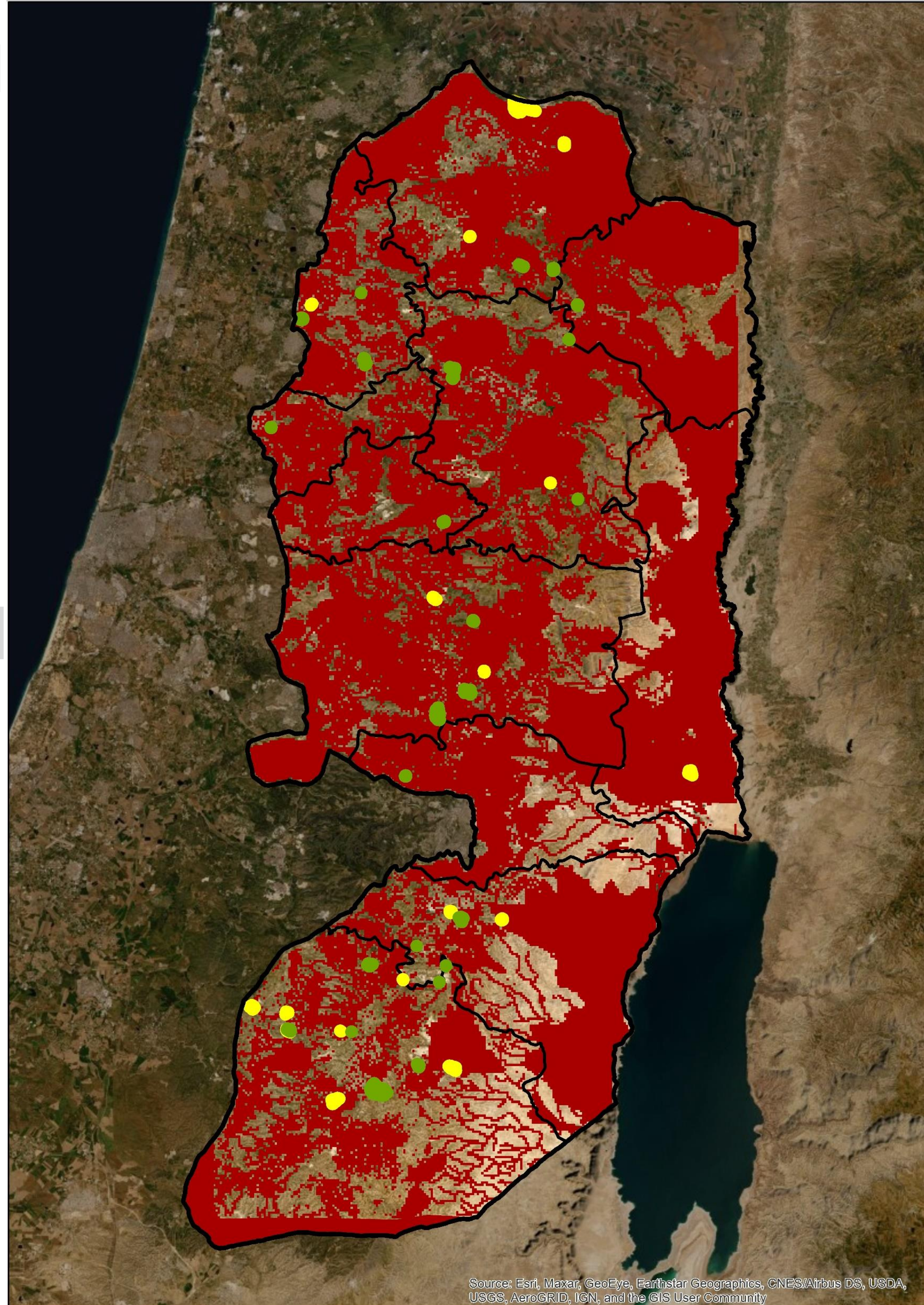
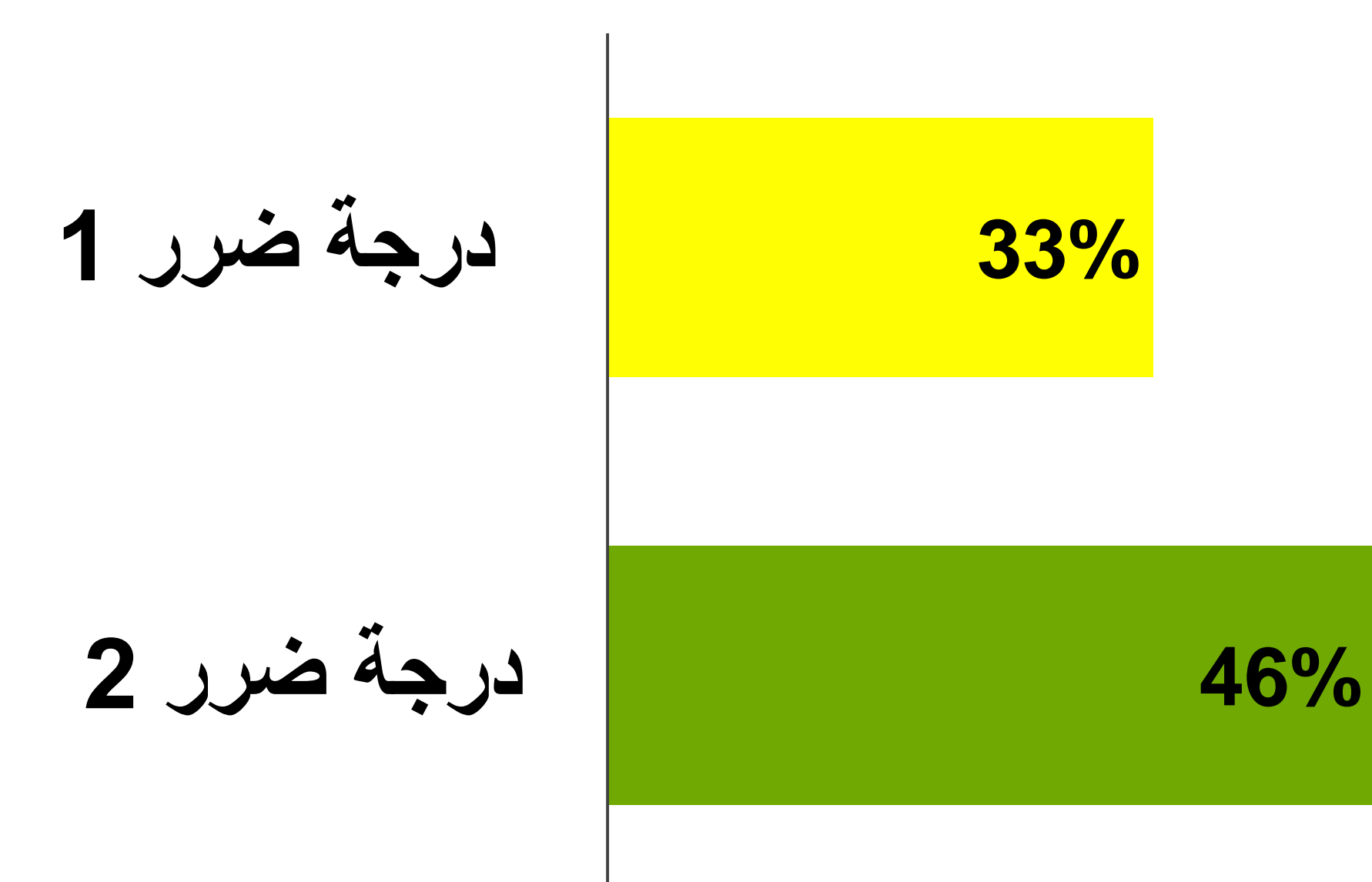
مواقع درجة ضرر 1

- المخطط الهيكلي
- المناطق المبنية
- المحميات الطبيعية
- المشهد الثقافي
- مناطق التنوع الحيوي
- أراضي عالية القيمة الزراعية و الغابات
- الأراضي المعزولة بالجدار
- المواقع العسكرية
- المستوطنات
- البؤر الاستيطانية

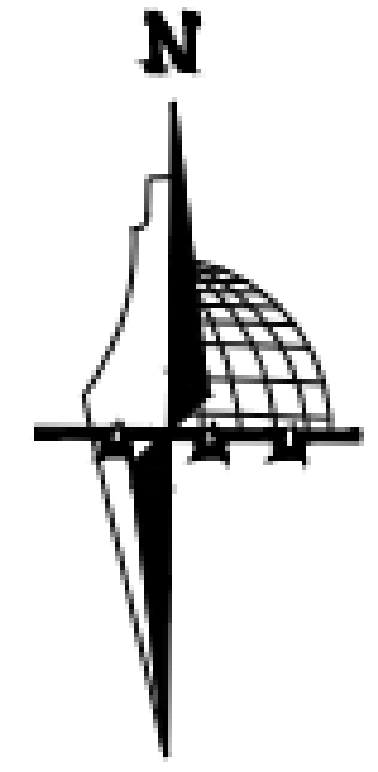
مواقع درجة ضرر 2

- خارج مواقع درجة ضرر 1 ولا تحقق المعايير الأخرى

المناطق الصناعية المتوسطة



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



المناطق الصناعية المتوسطة بدون
الأراضي الواقعة تحت سلطة
الاحتلال (أراضي ج) ضمن
الأراضي التي يمنع التطور فيها

مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
 - حدود الادارية المحافظات
 - تصنيف ملائمه الارض
 - مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
 - تصنيف المناطق الصناعية حسب
درجة الضرر العالية
 - مناطق صناعية متوسطة داخل
الأراضي عالية الضرر (درجة 1)
 - مناطق صناعية متوسطة خارج
الأراضي عالية الضرر (درجة 2)
- 0 5 10 20 30 40
Kilometers

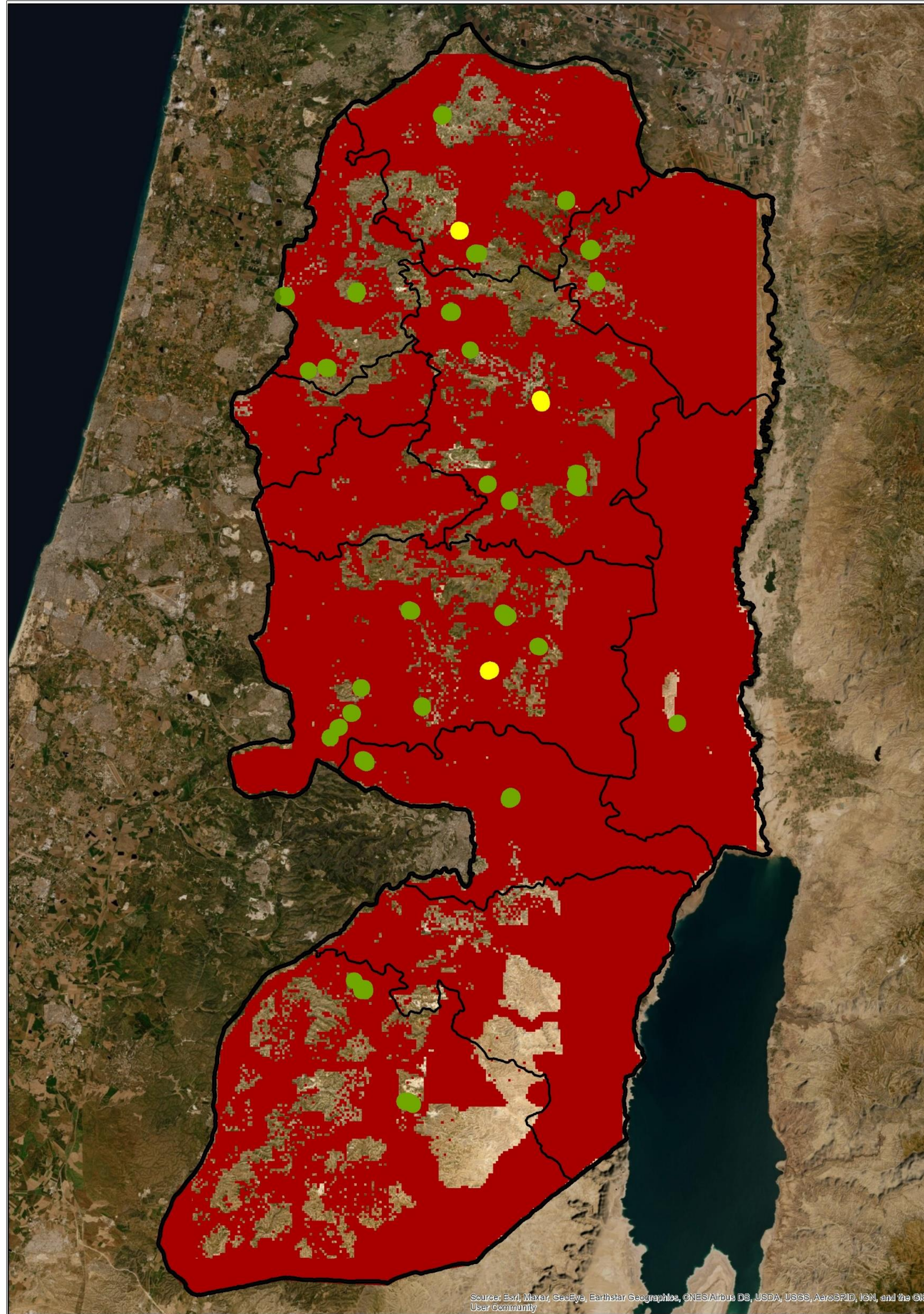
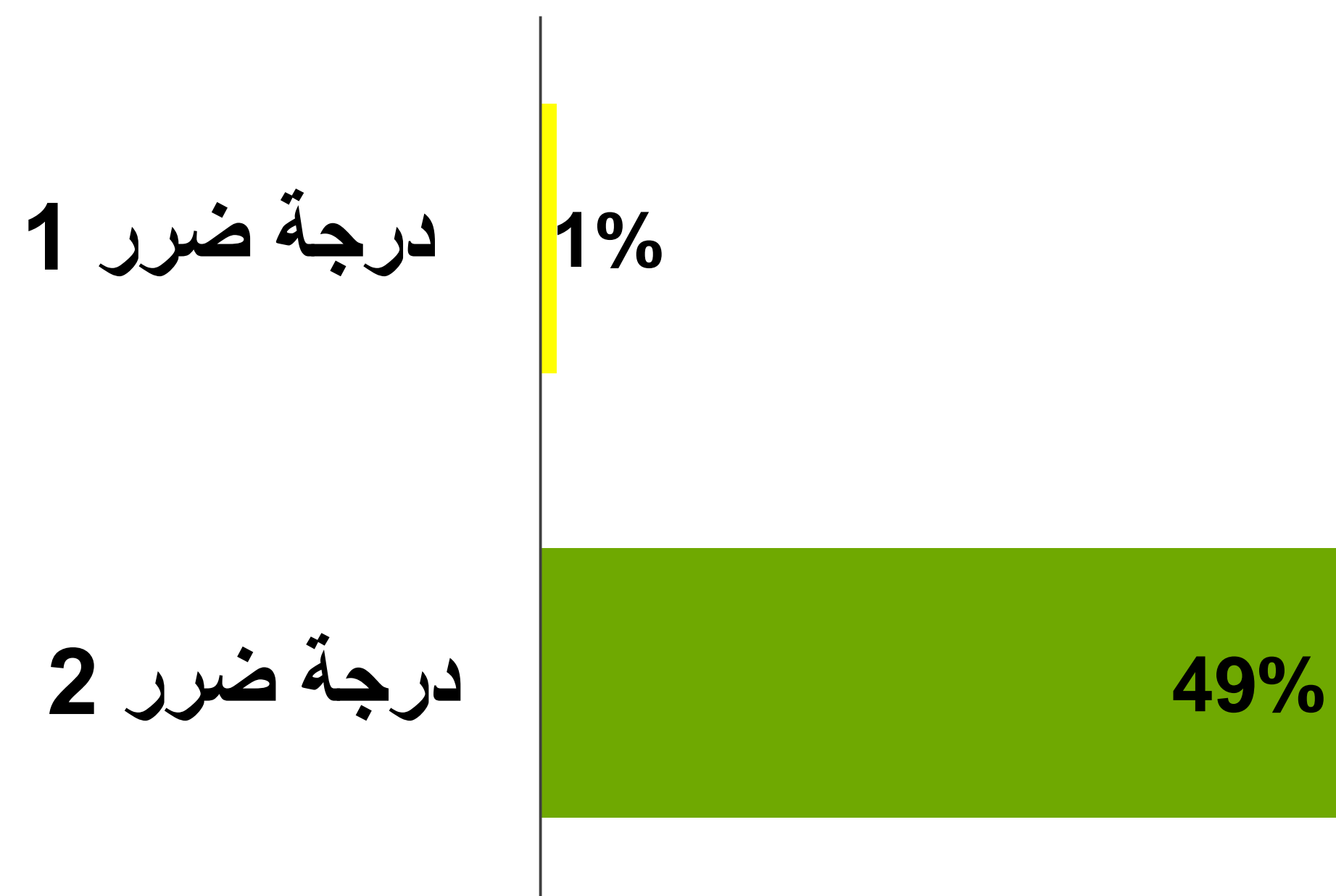
مواقع درجة ضرر 1

- المخطط الهيكلي
- المناطق المبنية
- المحميات الطبيعية
- المشهد الثقافي
- مناطق التنوع الحيوي
- أراضي عالية القيمة الزراعية و الغابات
- الأراضي المعزولة بالجدار
- المواقع العسكرية
- المستوطنات
- البؤر الاستيطانية

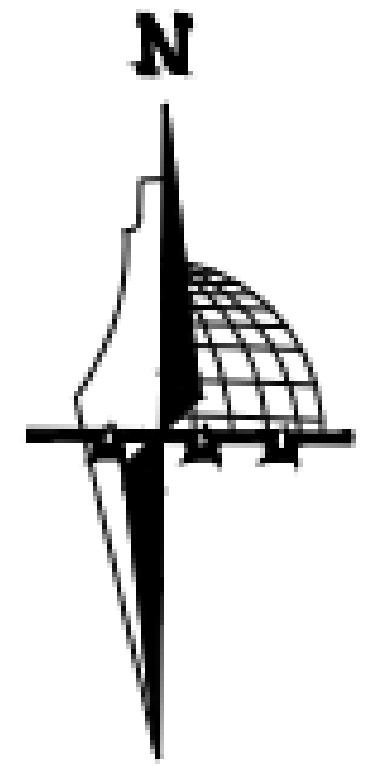
مواقع درجة ضرر 2

- خارج مواقع درجة ضرر 1 ولا تحقق المعايير الأخرى

المناطق الصناعية الخفيفة



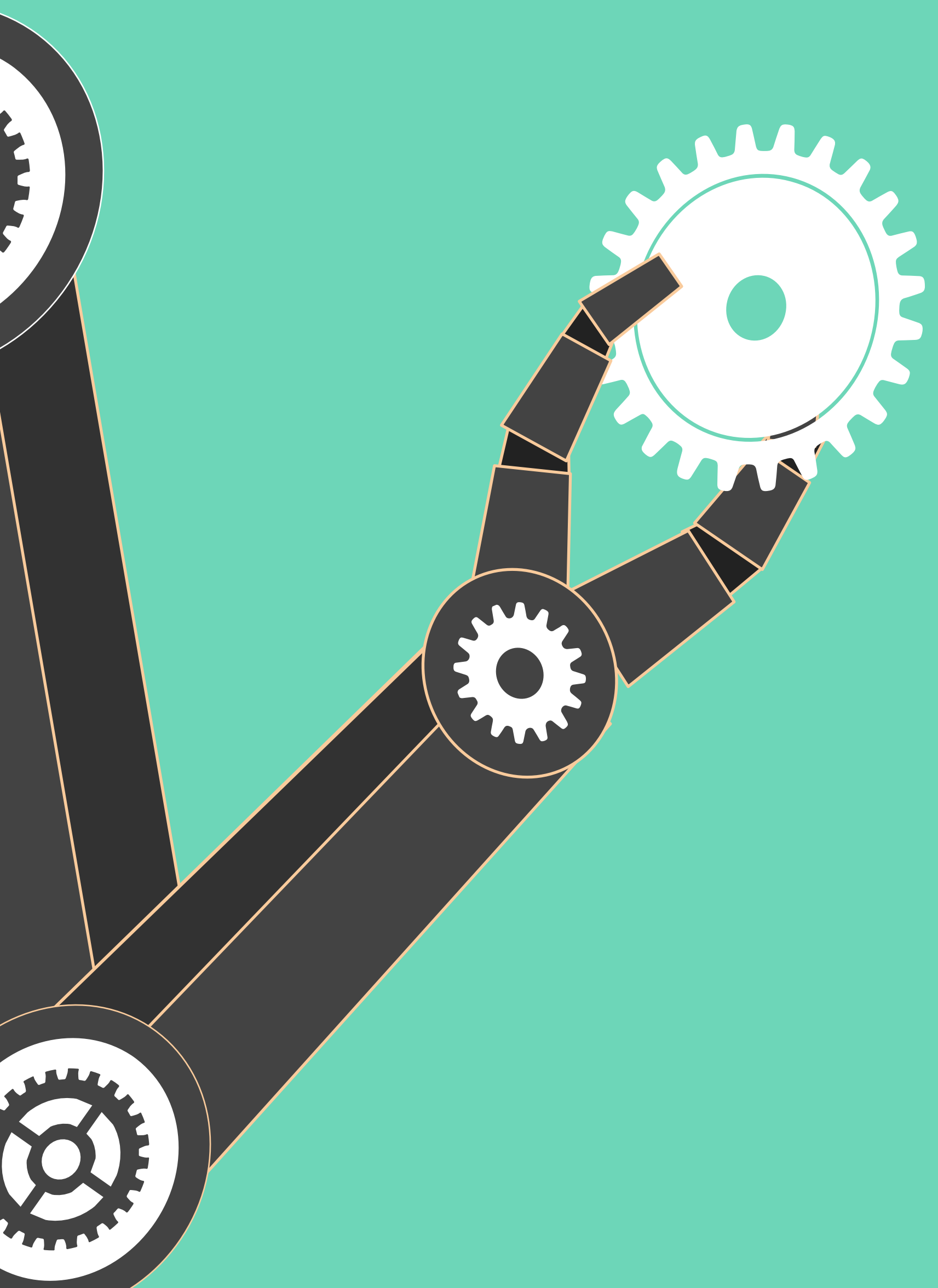
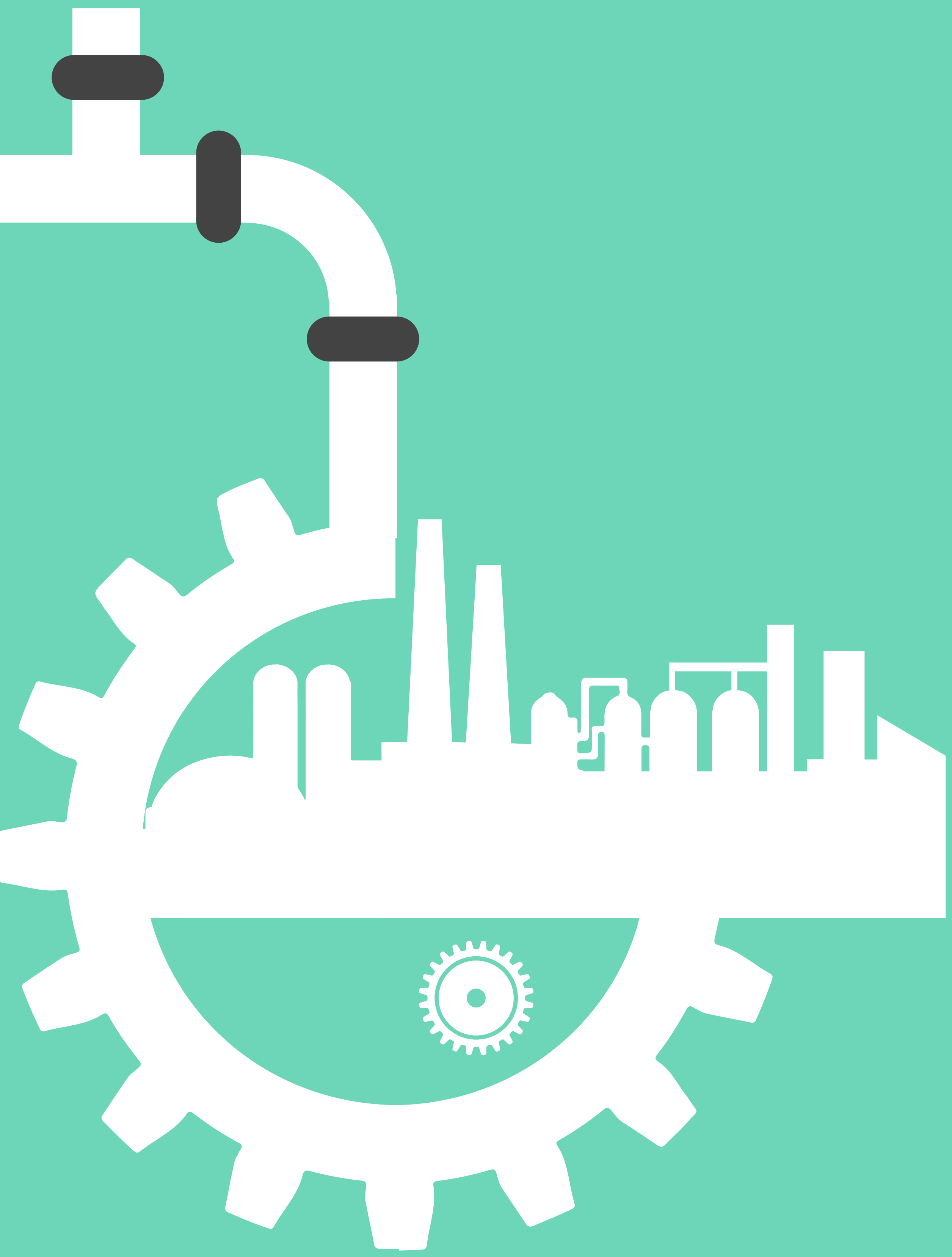
التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



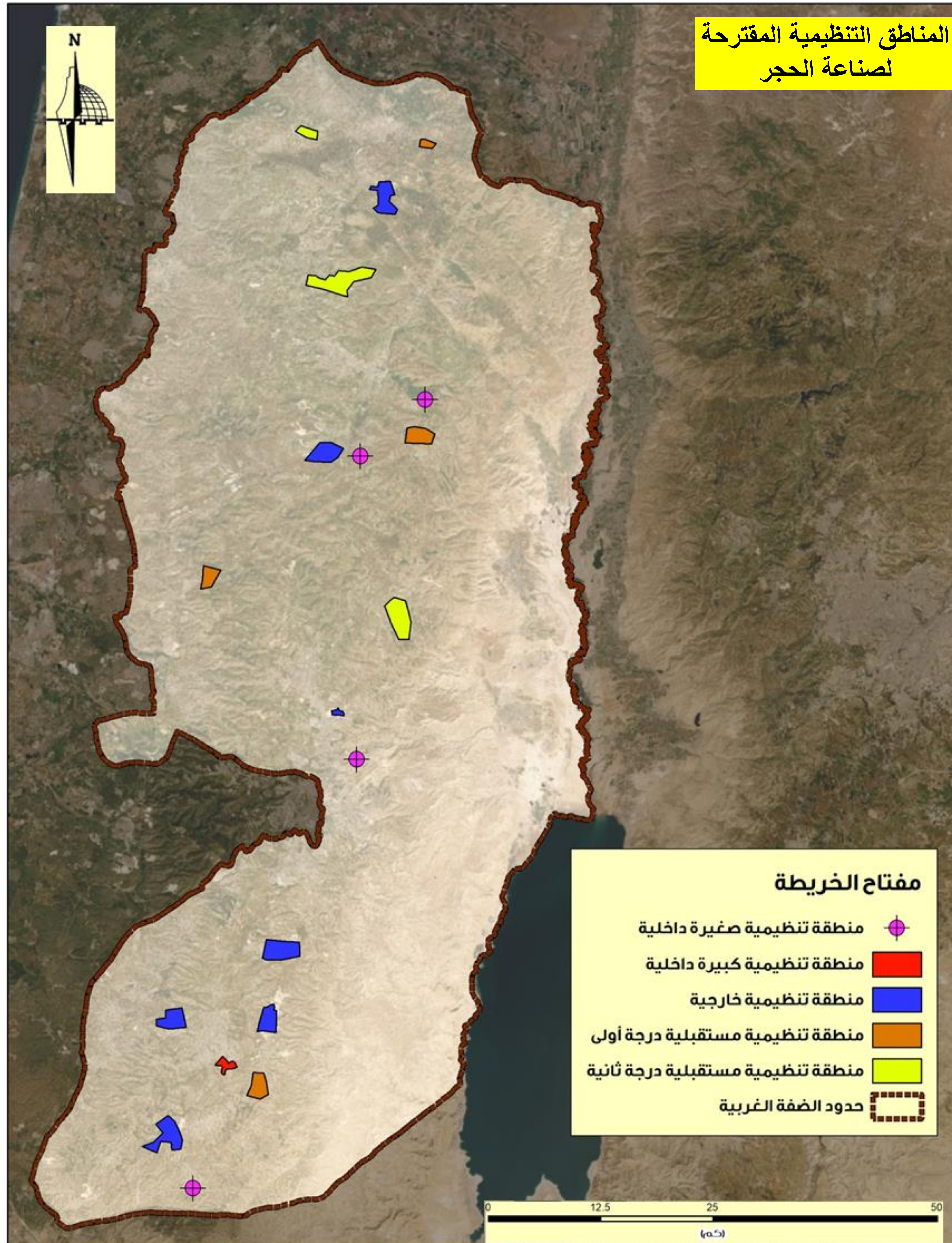
المناطق الصناعية الخفيفة مع
الأراضي الواقعة تحت سلطة الاحتلال
(أراضي ج) ضمن الأراضي التي
يمنع التطور فيها

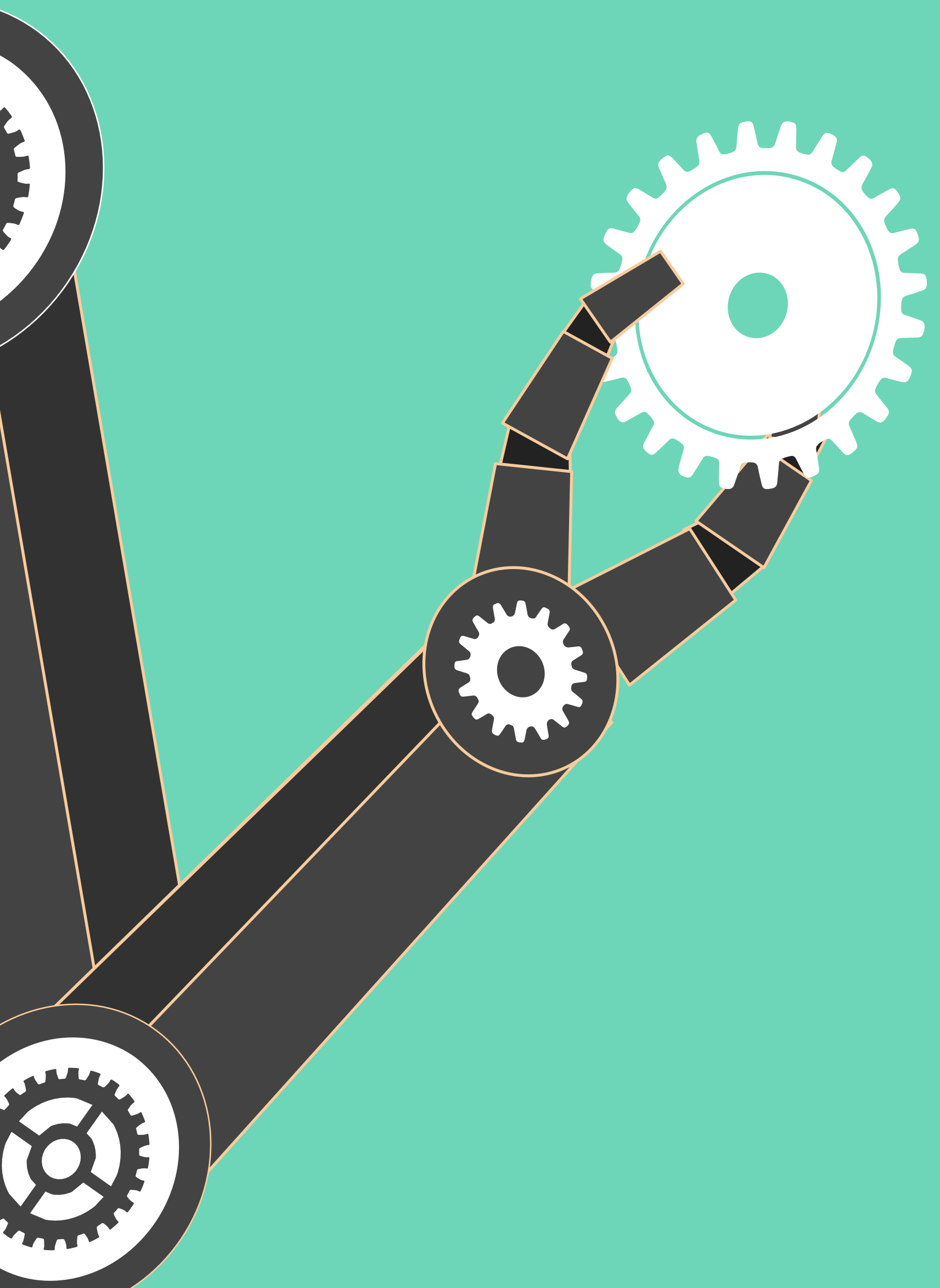
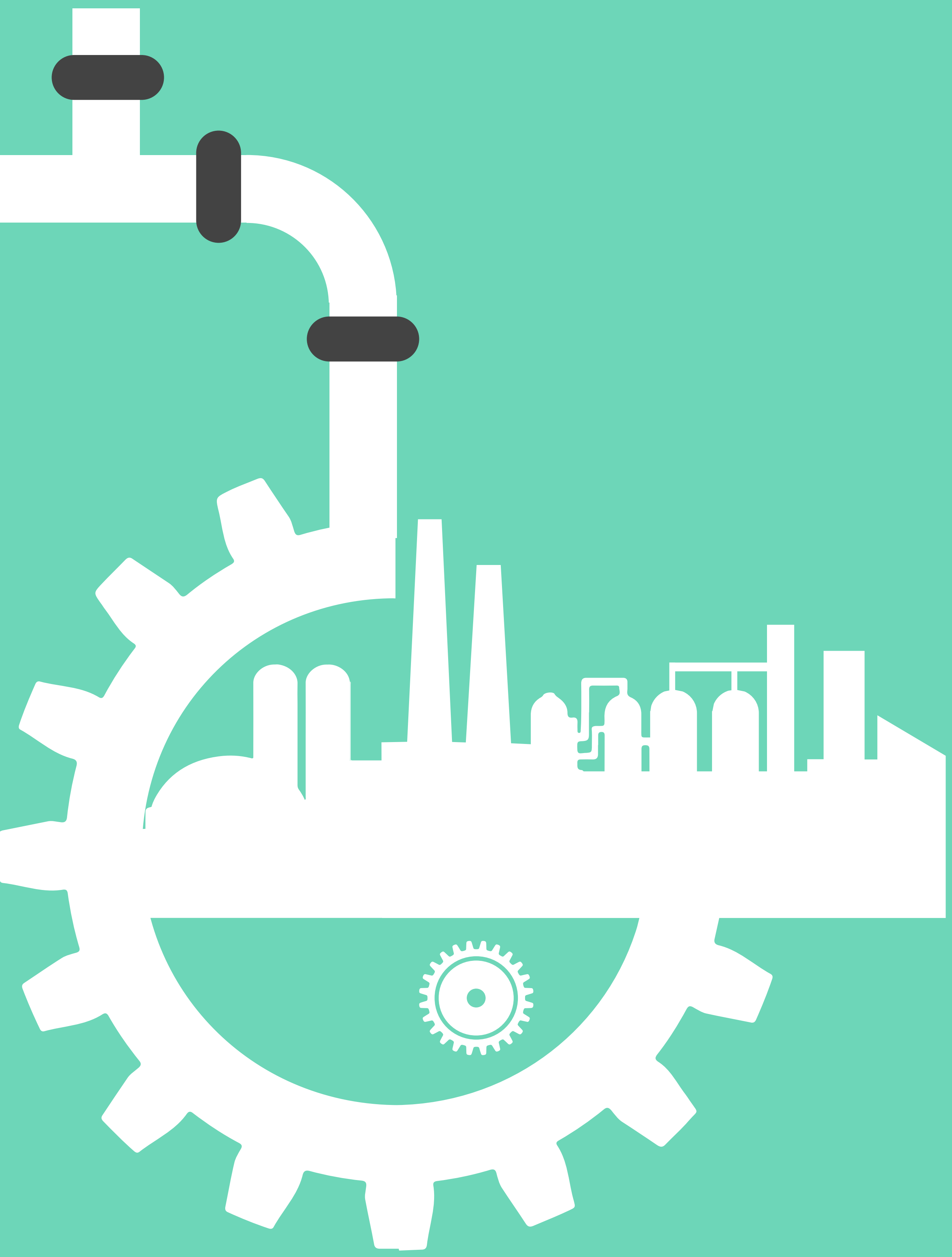
مفتاح الخارطة

- حدود الضفة الغربية
 - الحدود الادارية للمحافظات
 - تصنيف ملائمة الأراضي
 - مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
 - تصنيف المناطق الصناعية حسب
درجة الضرر العالية
 - مناطق صناعية خفيفة داخل الأراضي
عالية الضرر (درجة 1)
 - مناطق صناعية خفيفة داخل الأراضي
عالية الضرر (درجة 2)
- 0 5 10 20 30 40 Kilometers



الحلول التنظيمية للمناطق الصناعية الثقيلة في الضفة الغربية



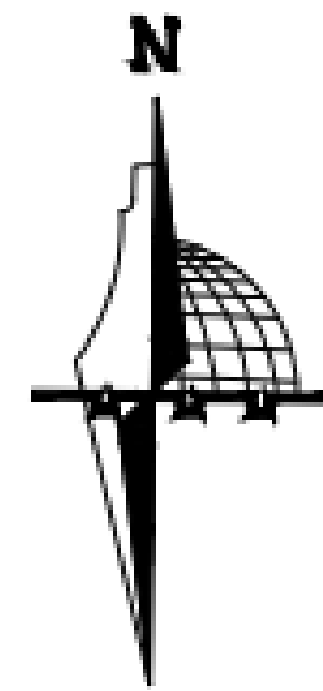


الحلول التنظيمية للمناطق الصناعية
الخفيفة والمتوسطة
نموذج - إقليم الجنوب
(محافظة بيت لحم ، الخليل)

المناطق الصناعية الخفيفة والمتوسطة في إقليم الجنوب



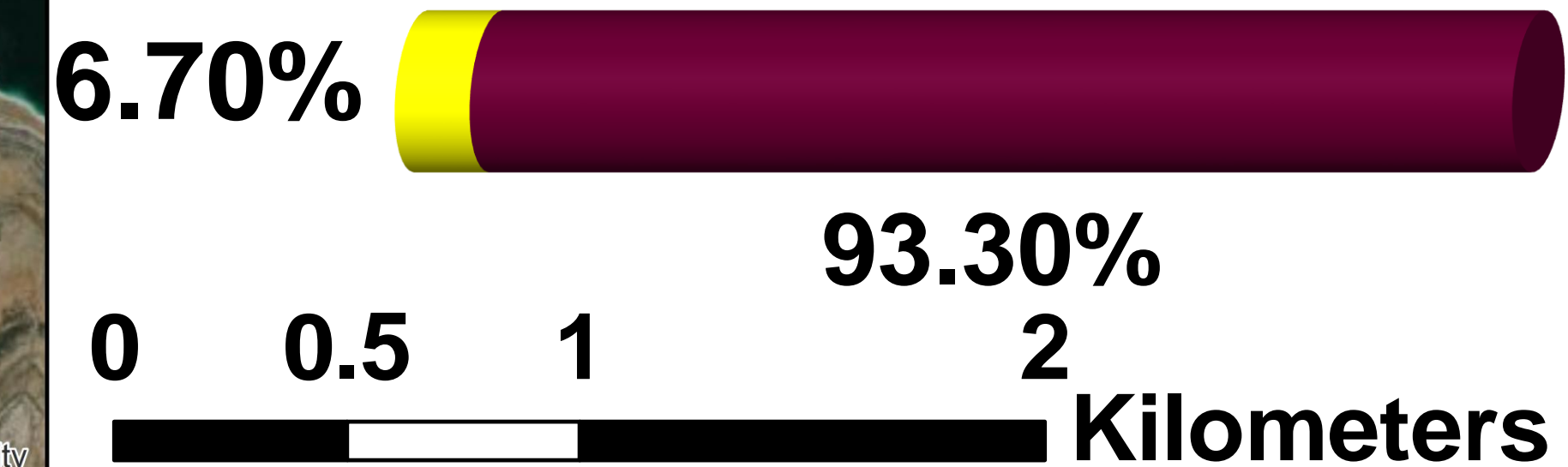
التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خريطة المناطق الصناعية الخفيفة والمتوسطة في إقليم الجنوب

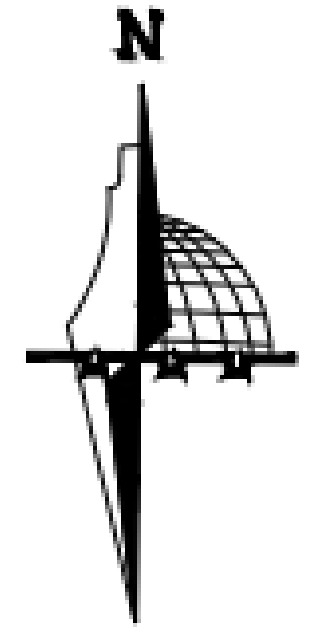
مفتاح الخريطة

- حدود إقليم الجنوب
- الحدود الإدارية للتجمعات
- مناطق صناعية متوسطة
- مناطق صناعية خفيفة





التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

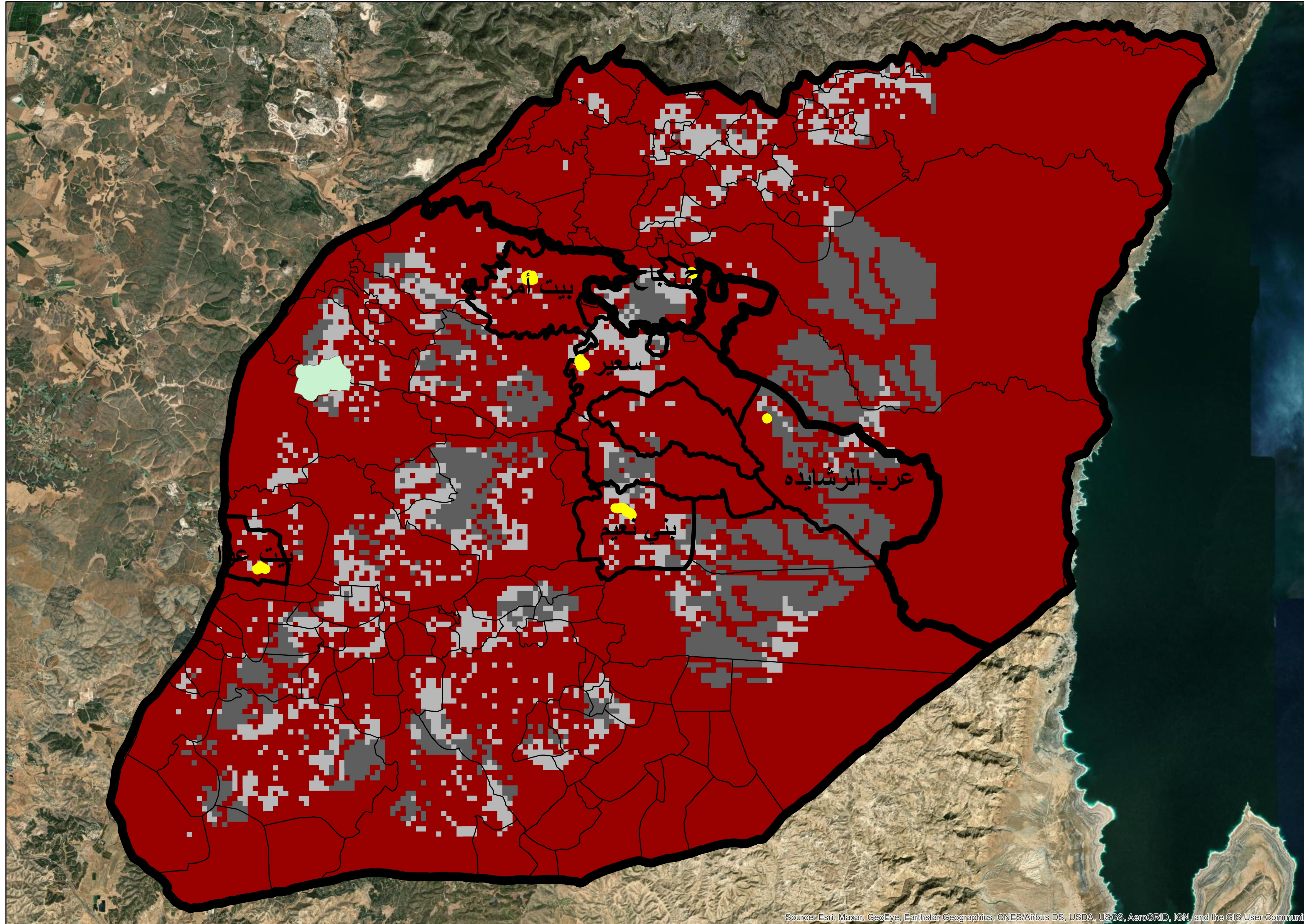


خارطة المناطق الصناعية الخفيفة في إقليم الجنوب ضمن ملاءمة الأراضي

مفتاح الخارطة

- حدود إقليم الجنوب
- الحدود الإدارية للتجمعات
- مناطق صناعية خفيفة
- تصنيف ملاءمة الأراضي
- مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
- مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
- مناطق التطور الصناعي

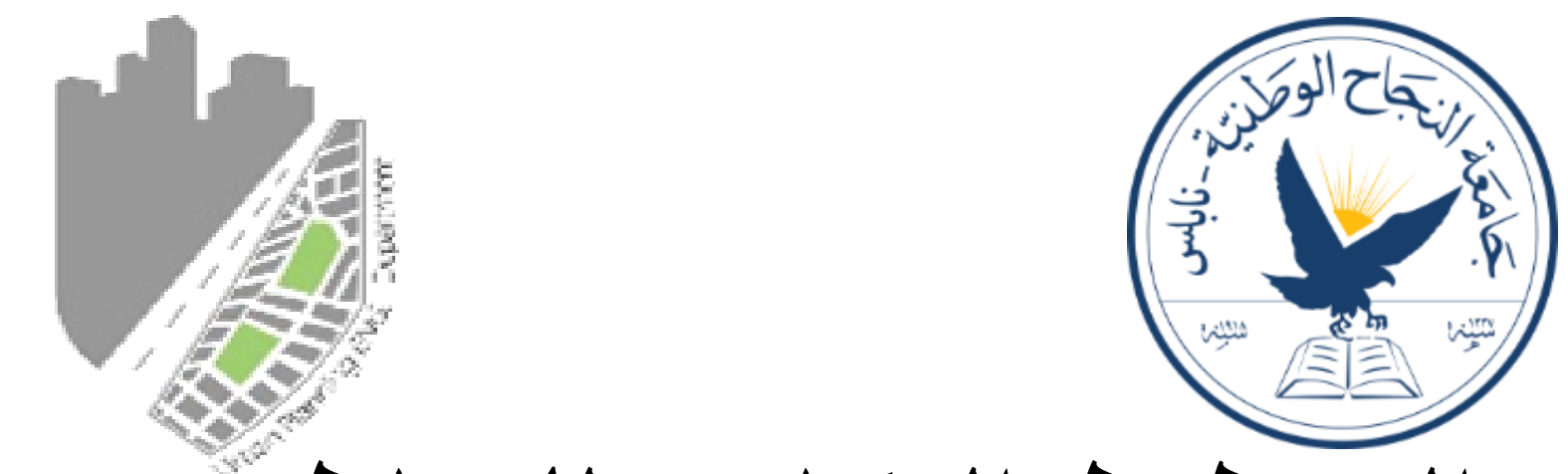
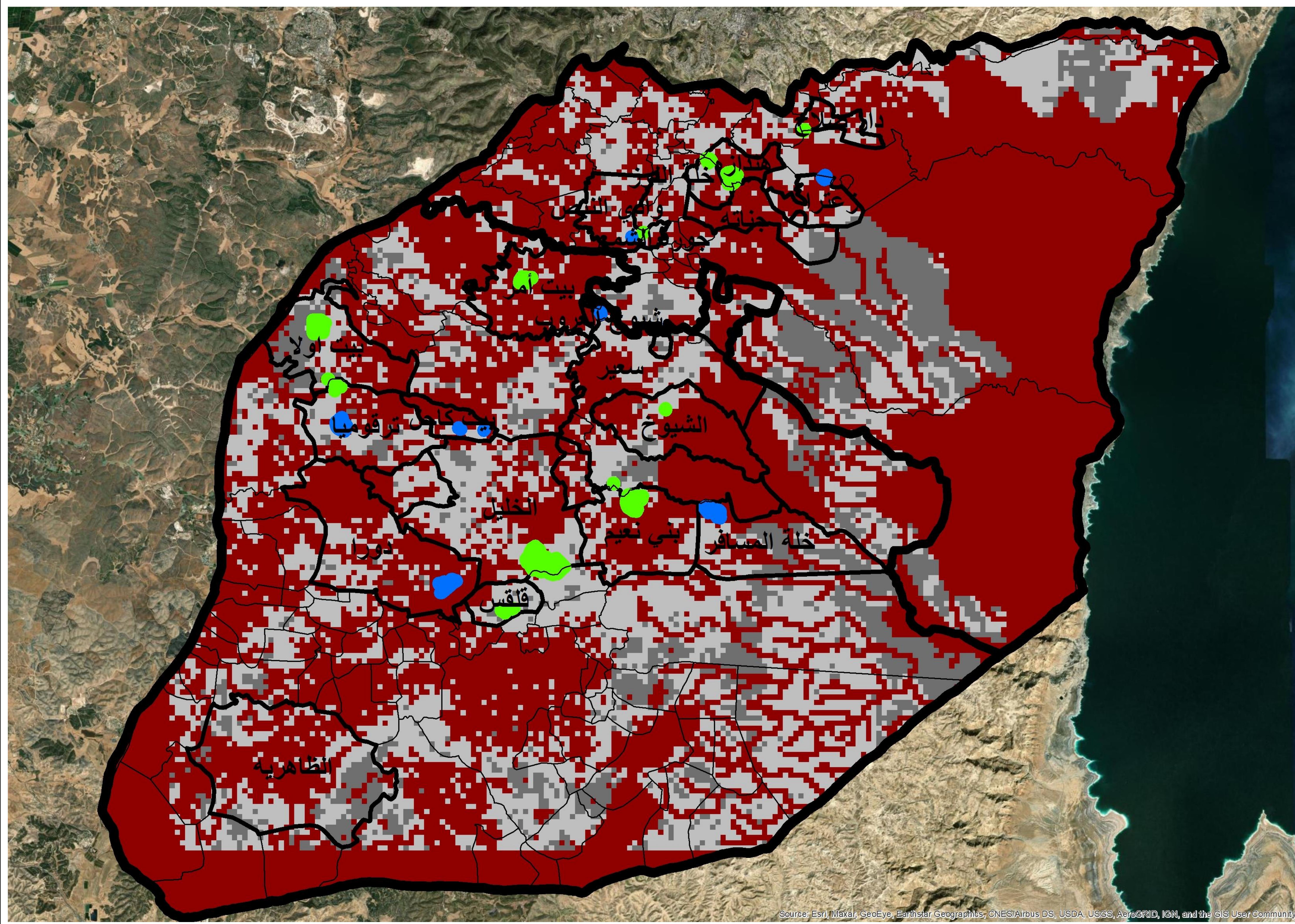
0 0.5 1 2 Kilometers



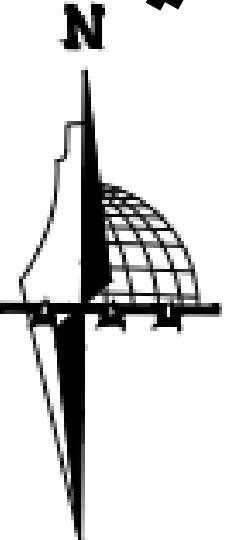
Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

التجمع السكني	مراح رباح	بيت أمر	سعين	بني نعيم	بيت عوا	عرب الرشايده
مساحة المنطقة الصناعية	11 دونم	65 دونم	69 دونم	39 دونم	43 دونم	2.5 دونم

بعد مقارنة المناطق الصناعية الخفيفة مع نتيجة ملاءمة الأراضي لتقييم وضعها الحالي تبين أنها واقعة ضمن أراضي يسمح التطور الصناعي فيها وليس هناك حاجة إلى إجراء تعديلات عليها.



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة تصنيف المناطق الصناعية المتوسطة (يمنع - يسمح) ضمن ملائمة الأراضي في اقليم الجنوب

مفتاح الخارطة

- الحدود الادارية للتجمعات
 - مناطق صناعية متوسطة ضمن أراضي يمنع التطور الصناعي فيها
 - مناطق صناعية متوسطة ضمن أراضي يسمح التطور الصناعي فيها
 - تصنيف ملائمة الأراضي
 - مناطق يمنع التطور الصناعي فيها
 - مناطق يسمح التطور الصناعي فيها
 - مناطق التطور الصناعي
- 0 0.5 1 2 Kilometers

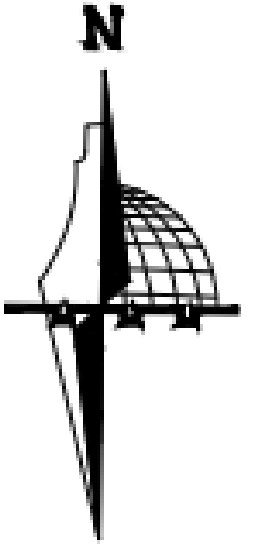
Source: Esri, Maxar, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

التجمع السكاني	زعترا	هندازة	وادي النيص	شيوخ العروب	خلة المسافر	دورا	بيت كاحل	ترقوميا	خلة اللوز
مساحة المنطقة الصناعية (دونم)	25	127	0.8	2.8	209	195.7	4.8	186	41
التجمع السكاني	دار صلاح	جورة الشمع	بيت أمر	الشيوخ	بني نعيم	الخليل	سعير	قلقس	بيت أولا
مساحة المنطقة الصناعية (دونم)	4	2	121	2.3	7.8	1361	1.8	24	323

مقترحات الحلول التنظيمية للمناطق الصناعية المتوسطة في إقليم الجنوب



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



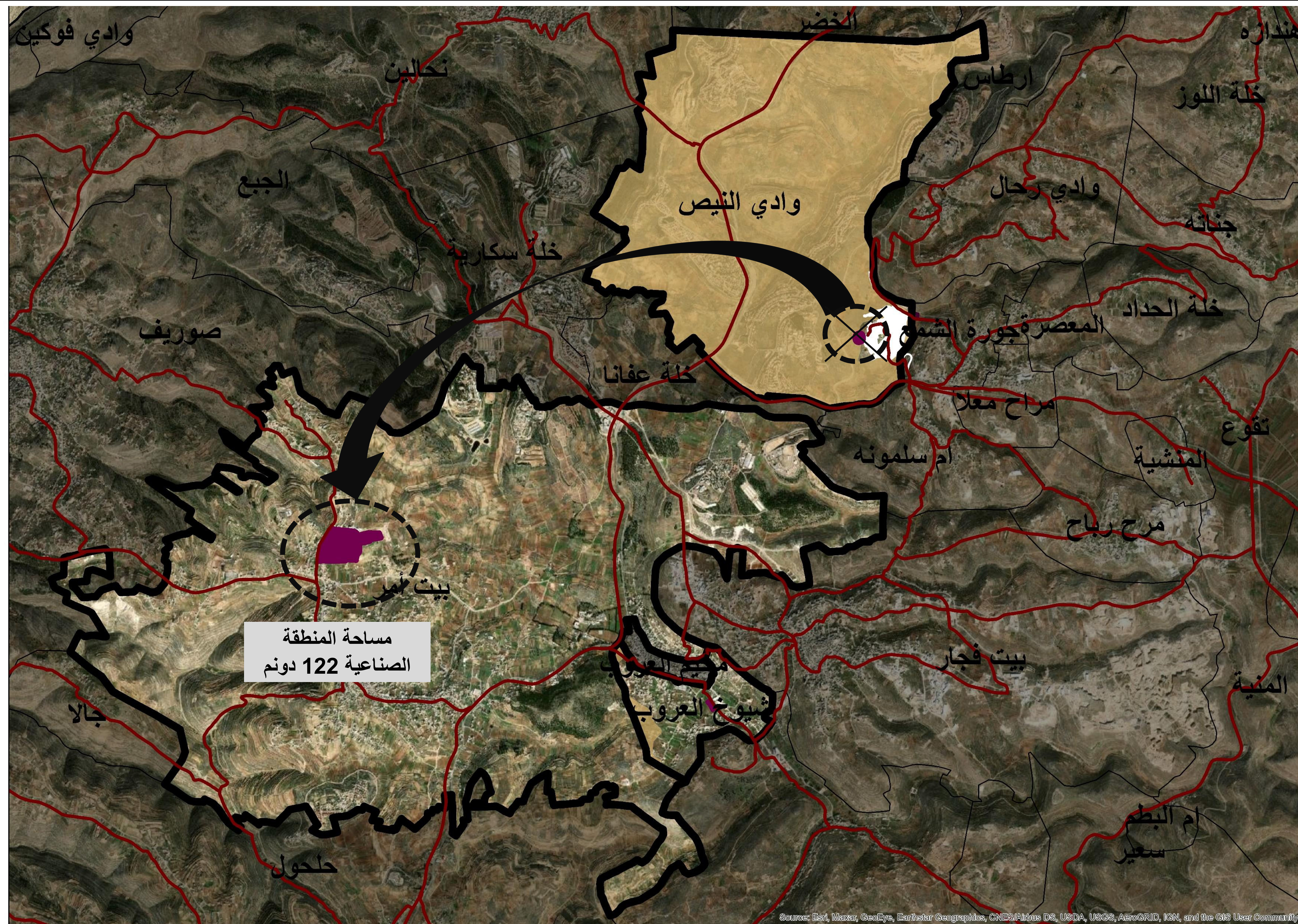
خارطة الحلول التنظيمية للمناطق الصناعية المتوسطة في إقليم الجنوب

مفتاح الخارطة

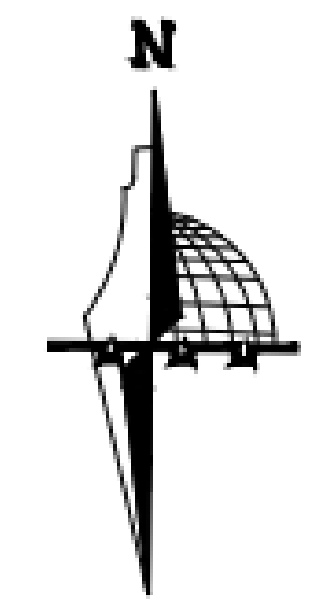
- الحدود الادارية للتجمعات
- المدن الصناعية القائمة
- إبقاء المناطق الصناعية على
الوضع الحالي
- المنطقة التنظيمية بيت أمر
- ترحيل داخل التجمع السكني نفسه
- ترحيل إلى تجمع سكني آخر
- المدن الصناعية المقترحة

0 0.5 1 2 Kilometers

الحلول التنظيمية للمنطقة الصناعية في وادي النيص



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة الحلول التنظيمية للمنطقة الصناعية في وادي النيص

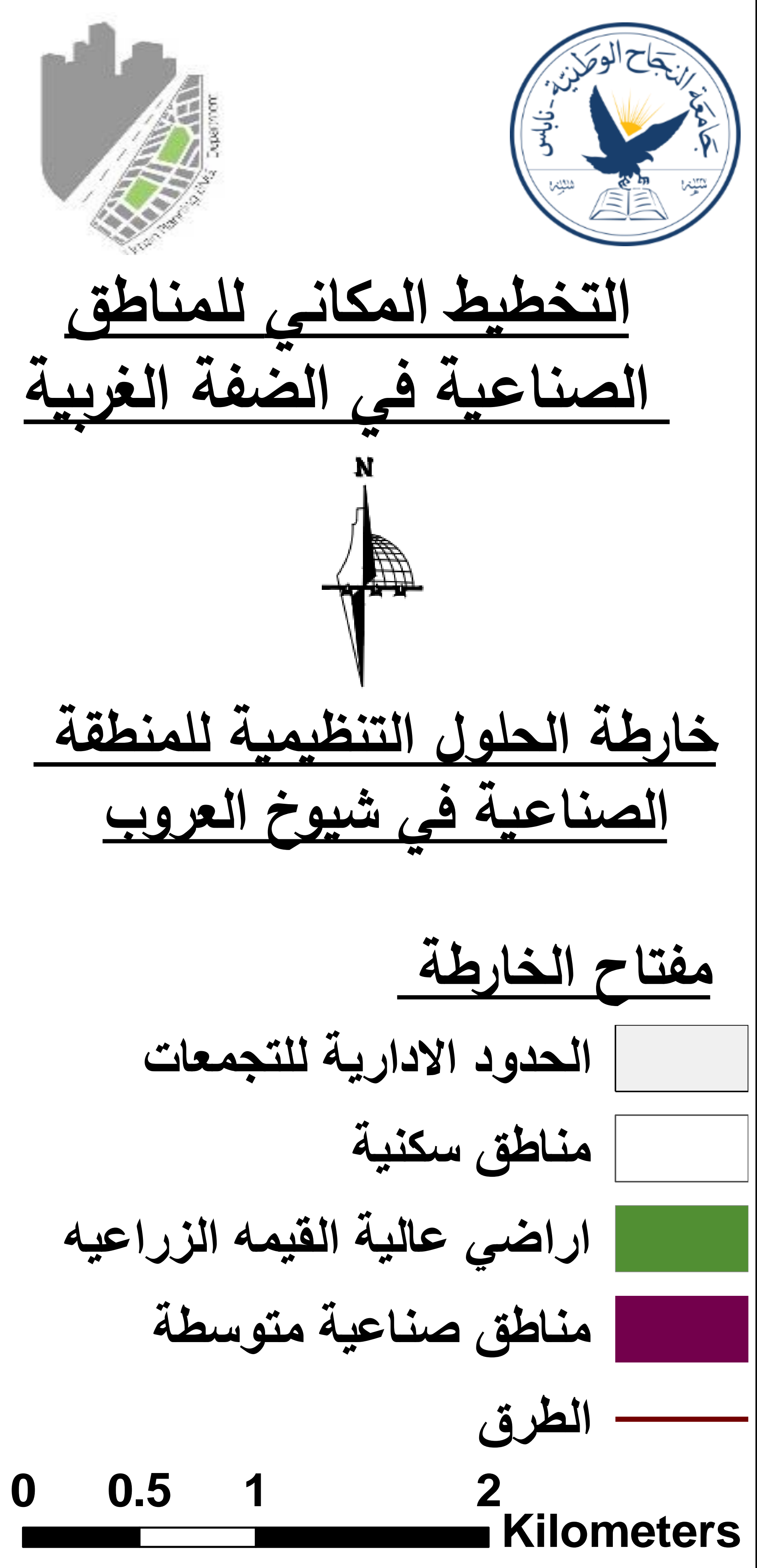
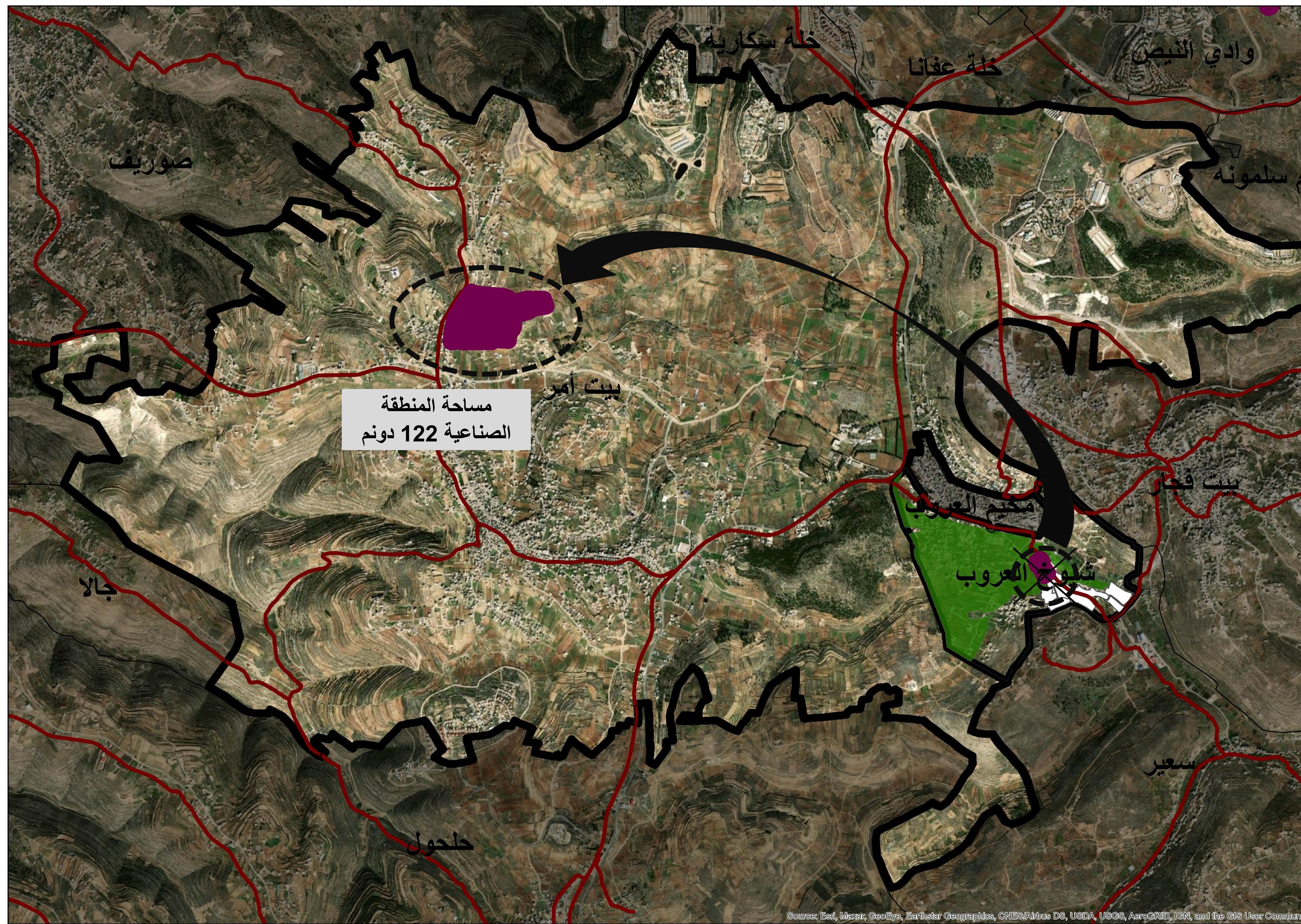
مفتاح الخارطة

- الحدود الادارية للتجمعات
- مخطط هيكل للقرية وادي النيص
- منطقة ج
- مناطق صناعية متوسطة
- الطرق

0 0.5 1 2 Kilometers

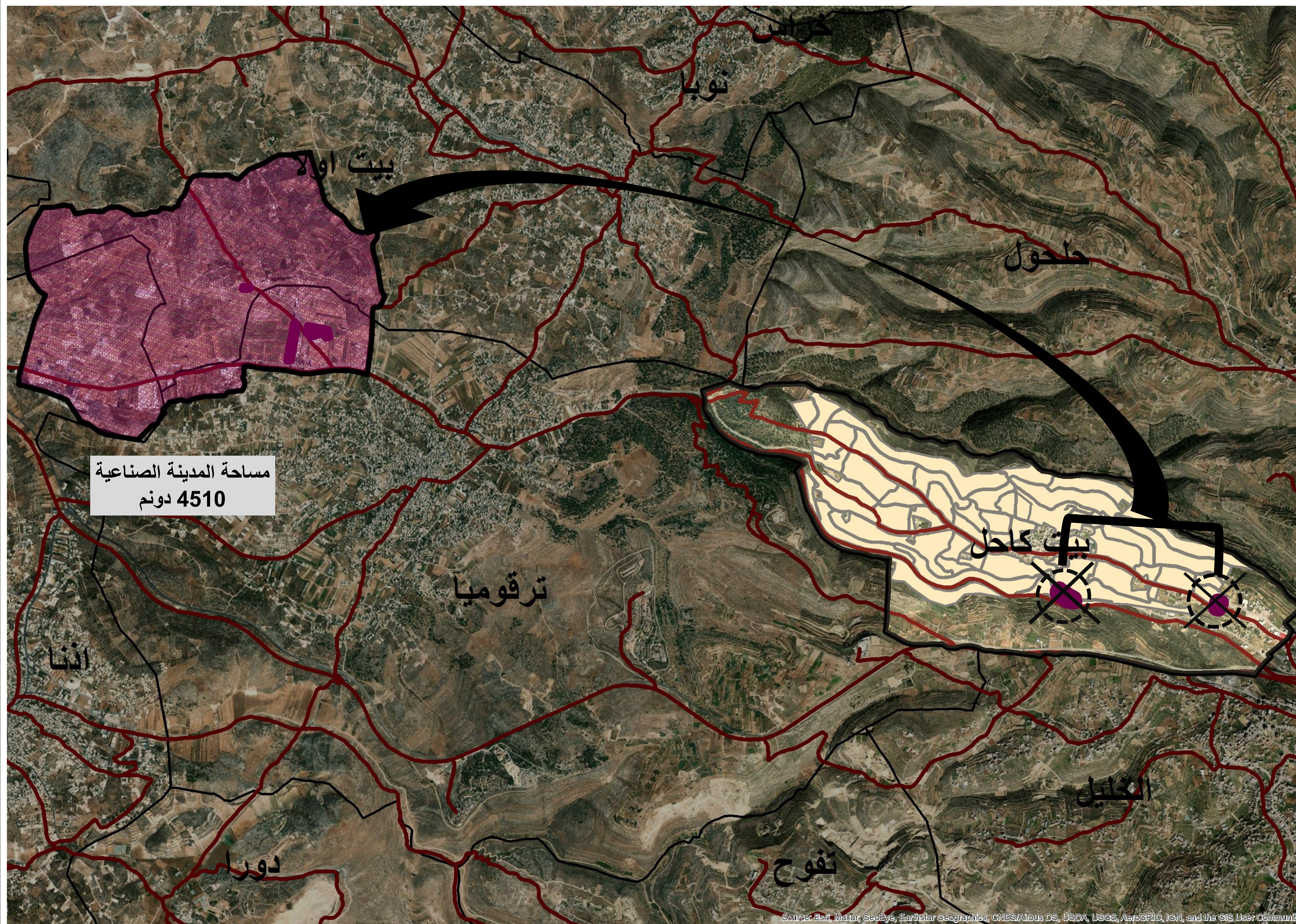
المحافظة	التجمع السكاني	مساحة المنطقة الصناعية (دونم)	التدخل المستقبلي	أسباب ومبررات التدخل المستقبلي
بيت لحم	وادي النيص	0.8	ترحيل الى المنطقة الصناعية التنظيمية في بيت أمر	<ul style="list-style-type: none">واقعة ضمن أراضي جمنطقة صناعية مقترحة ضمن الهيكل وغير قائمة

الحلول التنظيمية للمنطقة الصناعية في شيوخ العروب

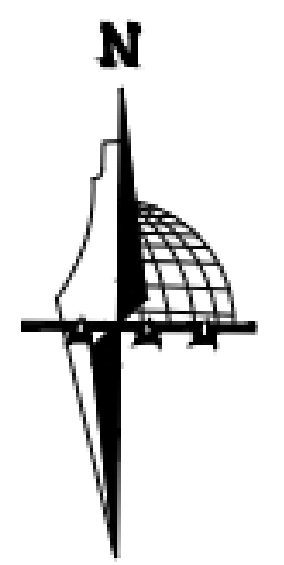


المحافظة	التجمع السكاني	مساحة المنطقة الصناعية (دونم)	التدخل المستقبلي	أسباب ومبررات التدخل المستقبلي
بيت لحم	شيوخ العروب	2.8	ترحيل المنطقة الصناعية التنظيمية في بلدة بيت أمر	<ul style="list-style-type: none"> واقعة ضمن أراضي عالية القيمة الزراعية قريبة من المناطق السكنية

الحلول التنظيمية للمناطق الصناعية في بيت كاحل



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة الحلول التنظيمية للمناطق الصناعية في بيت كاحل

مفتاح الخارطة

الحدود الادارية للتجمعات

مناطق السكن

مدينة جمرورة الصناعية المقترحة

مناطق صناعية متوسطة

الطرق

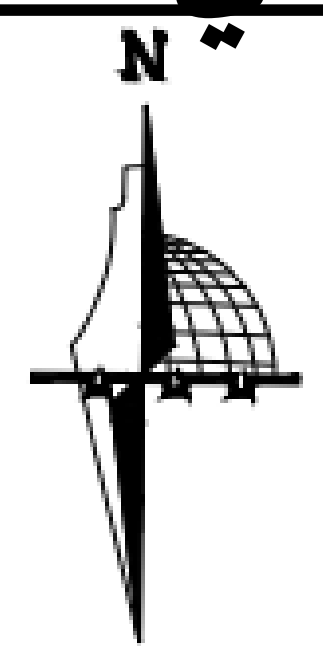
0 0.5 1 2 Kilometers

المحافظة	التجمع السكاني	مساحة المنطقة الصناعية (دونم)	التدخل المستقبلي	أسباب ومبررات التدخل المستقبلي
الخليل	بيت كاحل	4.8	ترحيل الى مدينة جمرورة الصناعية	واقعة ضمن المناطق السكنية

الحلول التنظيمية للمنطقة الصناعية في زعترا



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

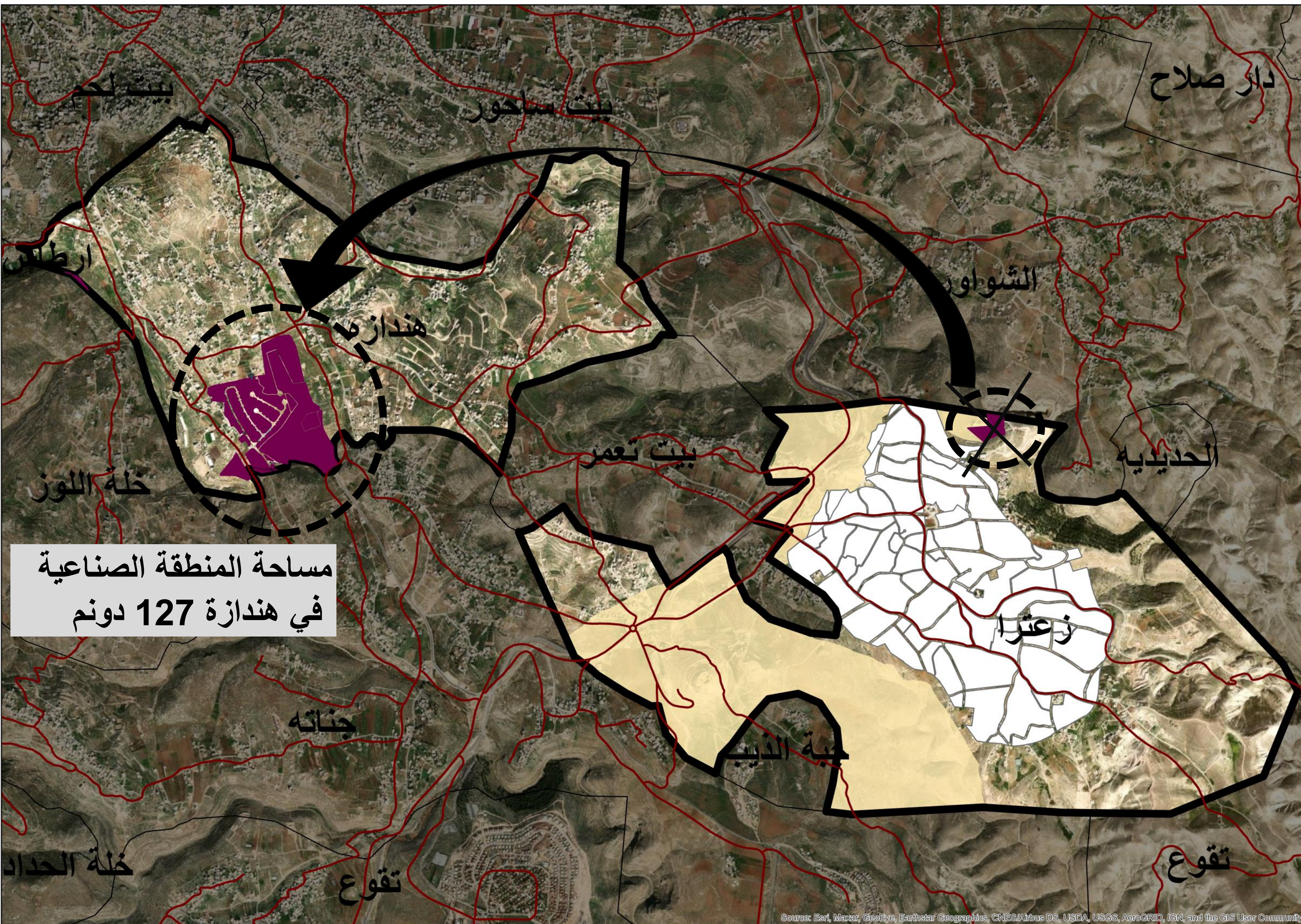


خارطة الحلول التنظيمية للمنطقة الصناعية في زعترا

مفتاح الخارطة

- الحدود الإدارية للتجمعات
- مناطق السكن
- منطقة ج
- مناطق صناعية متوسطة
- الطرق

0 0.5 1 2 Kilometers

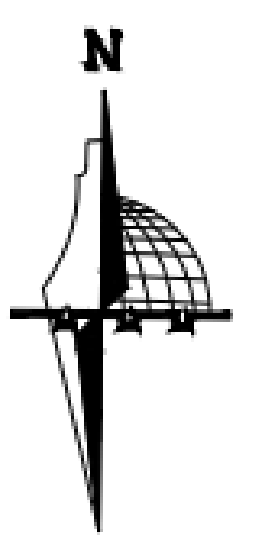


أسباب ومبررات التدخل المستقبلي	التدخل المستقبلي	مساحة المنطقة الصناعية (دونم)	التجمع السكاني
<ul style="list-style-type: none">• قريبة من المناطق السكنية داخل المخطط الهيكلي• جزء منها واقعة ضمن أراضي ج	ترحيل المنطقة الصناعية الى المدينة الصناعية في هندازة	25	زعترا

الحلول التنظيمية للمنطقة الصناعية في ترقوميا وبيت أولا



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة الحلول التنظيمية للمناطق الصناعية في ترقوميا وبيت أولا

مفتاح الخارطة

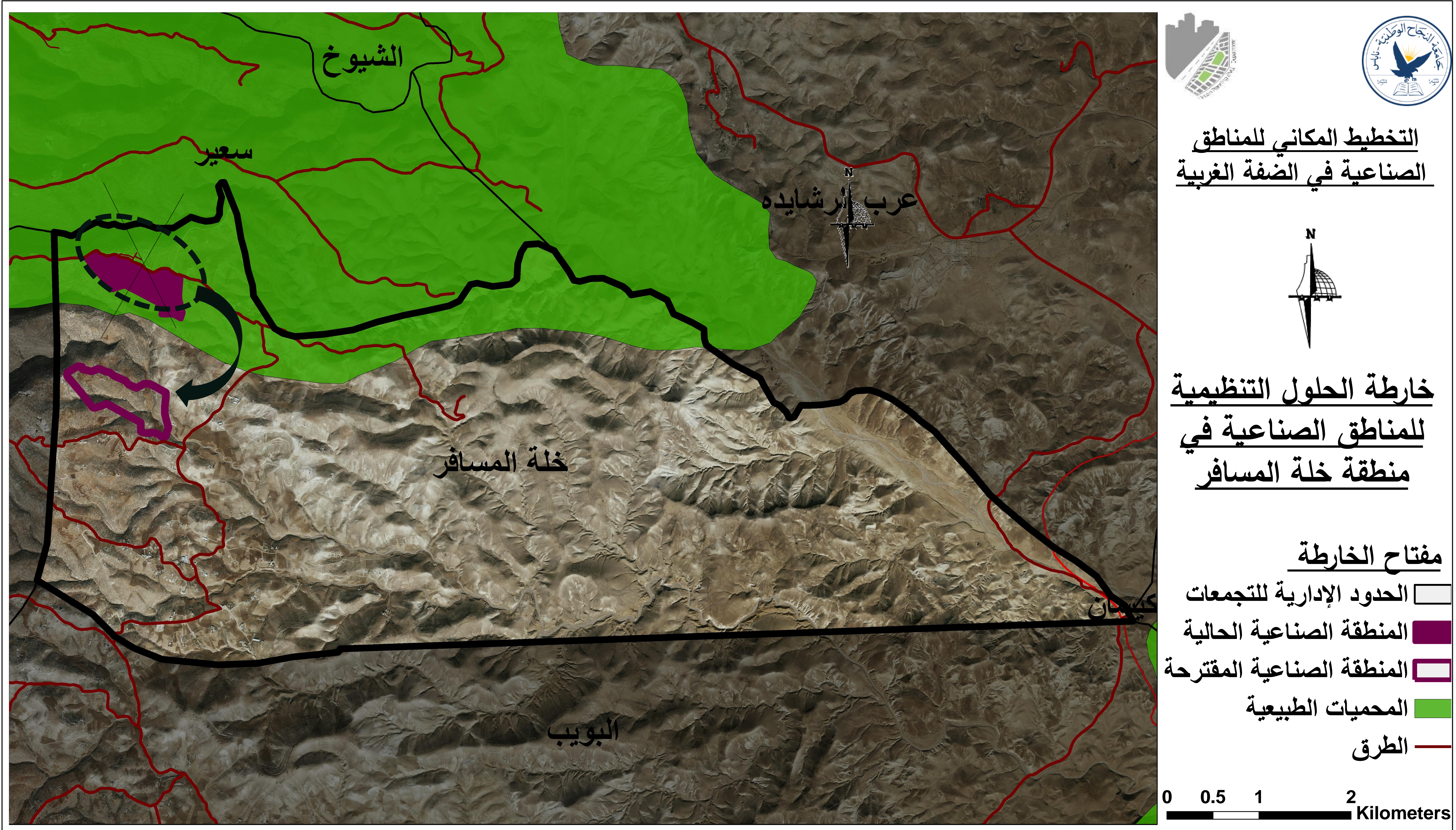
- الحدود الإدارية للتجمعات
- مناطق السكن
- أراضي عالية القيمة الزراعية
- مدينة جمرورة الصناعية المقترحة
- مناطق صناعية متوسطة
- الطرق

0 0.5 1 2 Kilometers

مساحة مدينة جمرورة
الصناعية 1000 - 1500 دونم

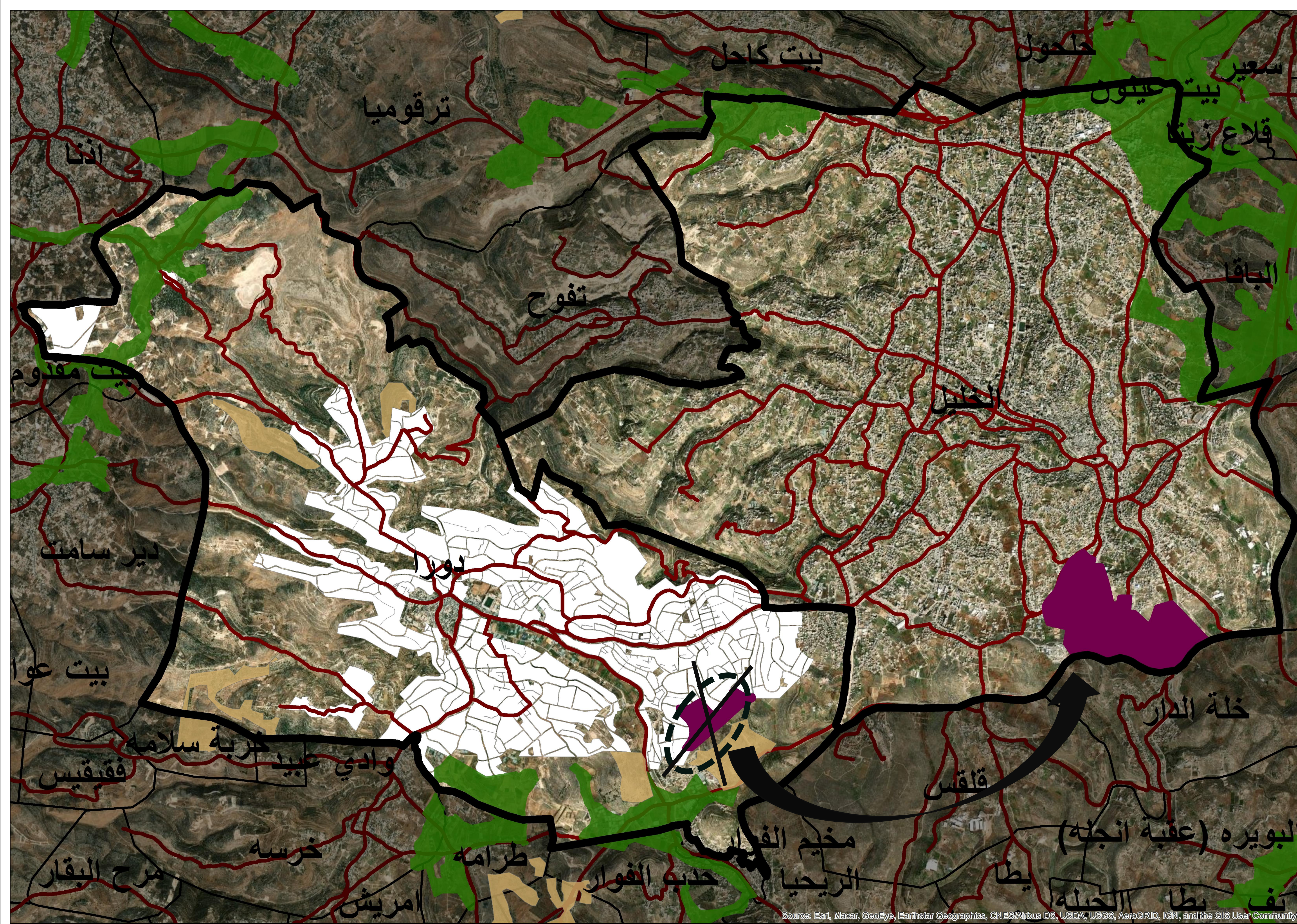
أسباب ومبررات التدخل المستقبلي	التدخل المستقبلي	مكانها بالنسبة لمناطق ملائمة الأراضي	مساحة المنطقة الصناعية (دونم)	التجمع السكاني
<ul style="list-style-type: none"> واقعة ضمن أراضي عالية القيمة الزراعية واقعة على حدود المناطق السكنية 	<ul style="list-style-type: none"> نقل المناطق الصناعية الى مدينة جمرورة الصناعية 	داخل مناطق يمنع التطور الصناعي فيها	186	ترقوميا (التجمع)
	<ul style="list-style-type: none"> إبقائها على الوضع الحالي مع عمل تكامل صناعي بينها وبين مدينة جمرورة الصناعية 	مناطق للتطور الصناعي	323	بيت أولا

الحلول التنظيمية للمنطقة الصناعية في خلة المسافر

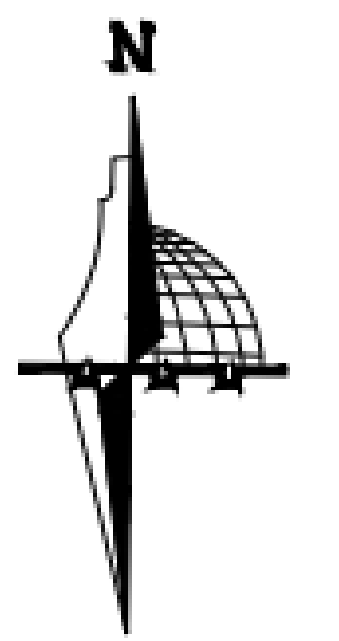


المحافظة	التجمع السكاني	مساحة المنطقة الصناعية (دونم)	التدخل المستقبلي	أسباب ومبررات التدخل المستقبلي
الخليل	خلة المسافر	209	التوصية بنقل المنطقة الصناعية الى اراضي يسمح التطور الصناعي فيها ضمن الحدود الادارية للبلدة	<ul style="list-style-type: none">منطقة صناعية مقترحة ضمن الهيكلية وغير قائمةواقعة ضمن محميات طبيعية

الحلول التنظيمية للمنطقة الصناعية في زعترا



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية



خارطة الحلول التنظيمية للمناطق الصناعية في منطقة دورا

مفتاح الخارطة

- الحدود الإدارية للتجمعات
 - المنطقة الصناعية الحالية
 - المنطقة الصناعية المقترحة
 - المحميات الطبيعية
 - الطرق
- 0 0.5 1 2 Kilometers

أسباب ومبررات التدخل المستقبلي

التدخل المستقبلي

مساحة المنطقة الصناعية (دونم)

التجمع السكاني

المحافظة

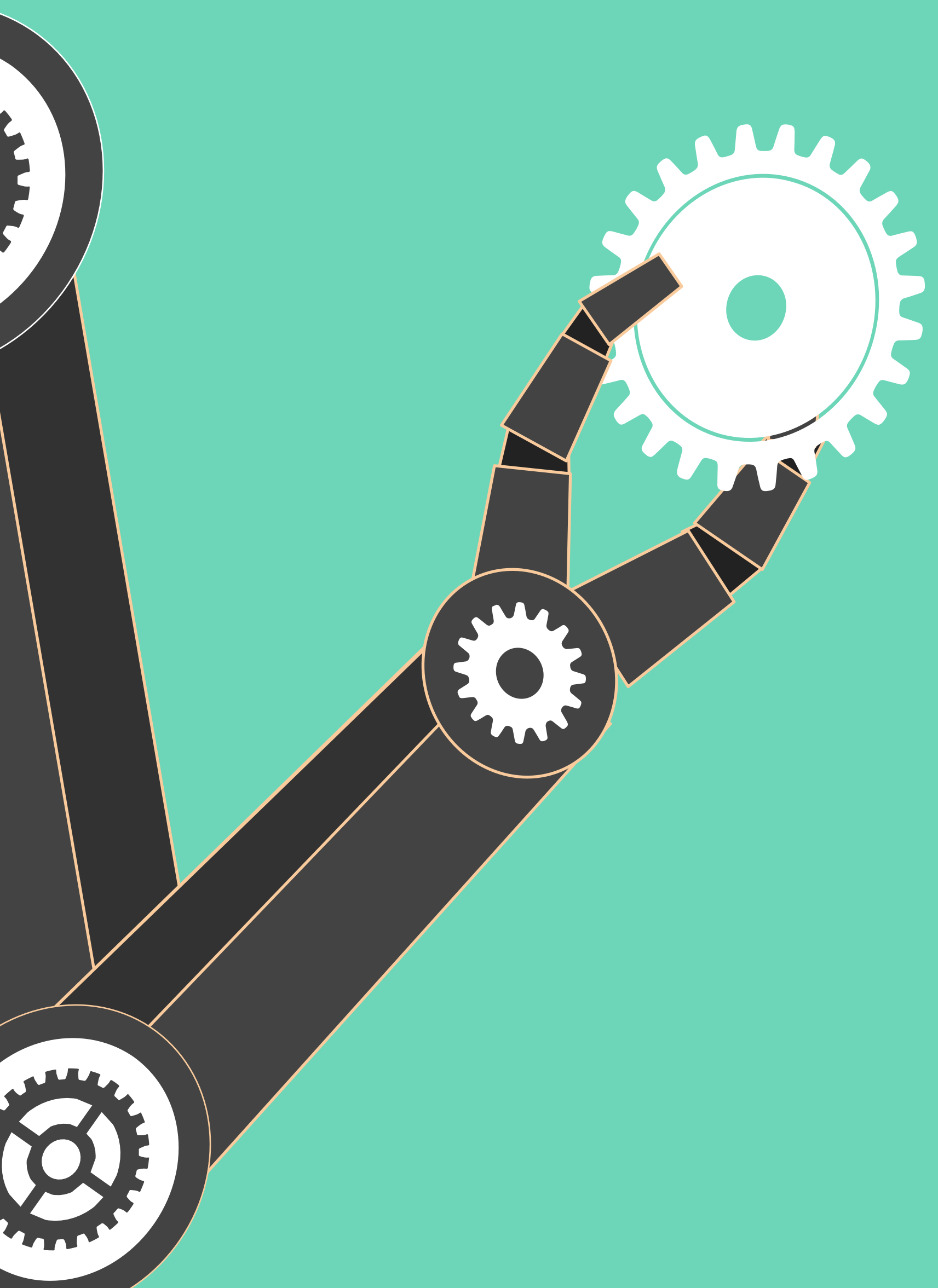
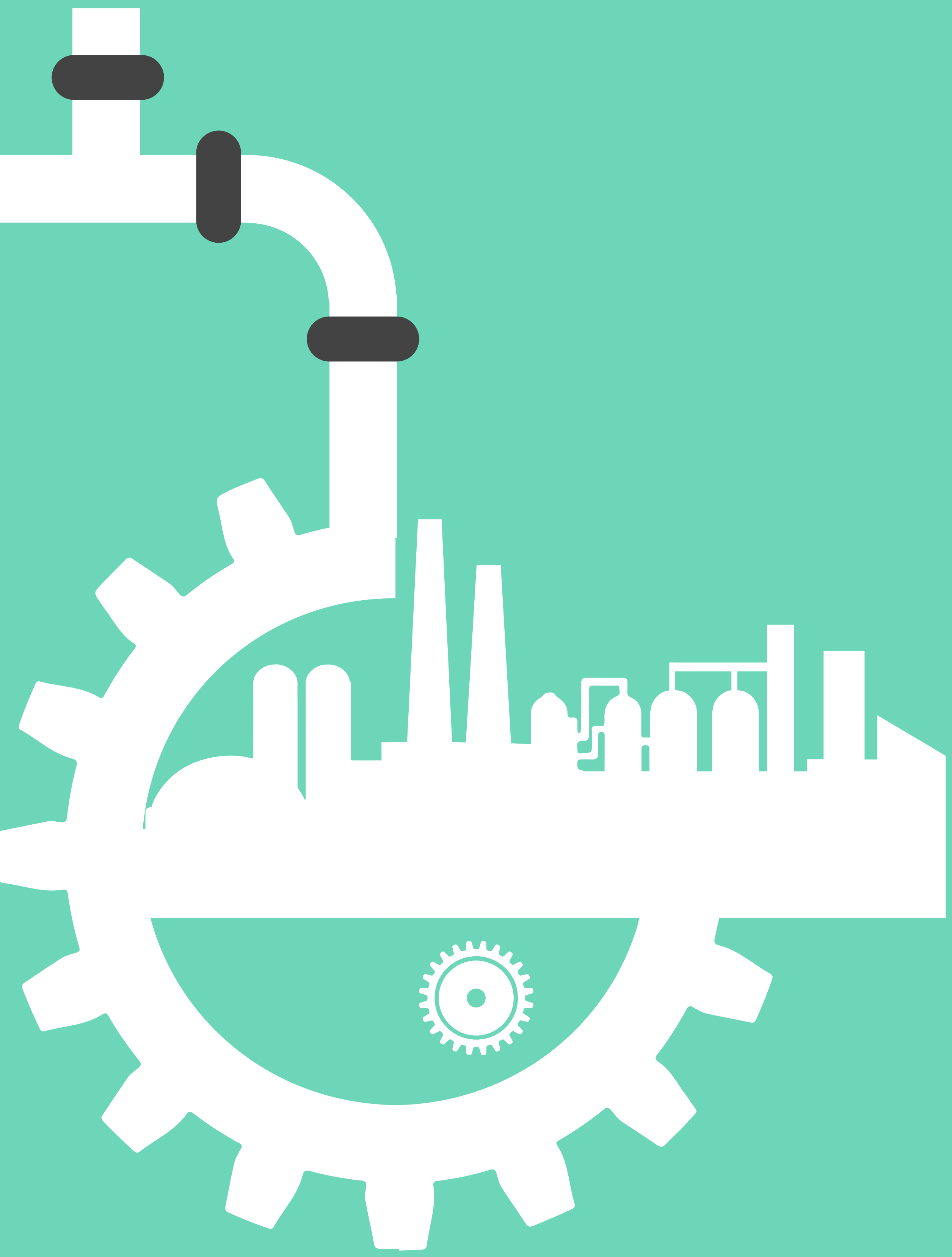
- واقعة على حدود المناطق السكنية
- واقعة ضمن أراضي التنوع الحيوي
- قريبة من منطقة غابات

نقلها للمدينة الصناعية في الخليل

195.7

دورا

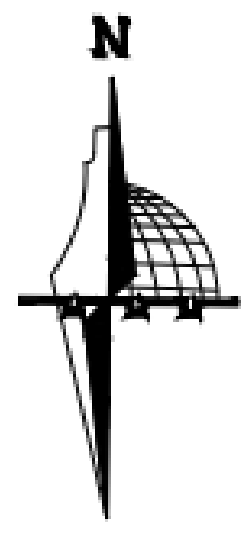
الخليل



اقتراحات للمناطق الصناعية التي تم إغلاقها



التخطيط المكاني للمناطق الصناعية في الضفة الغربية

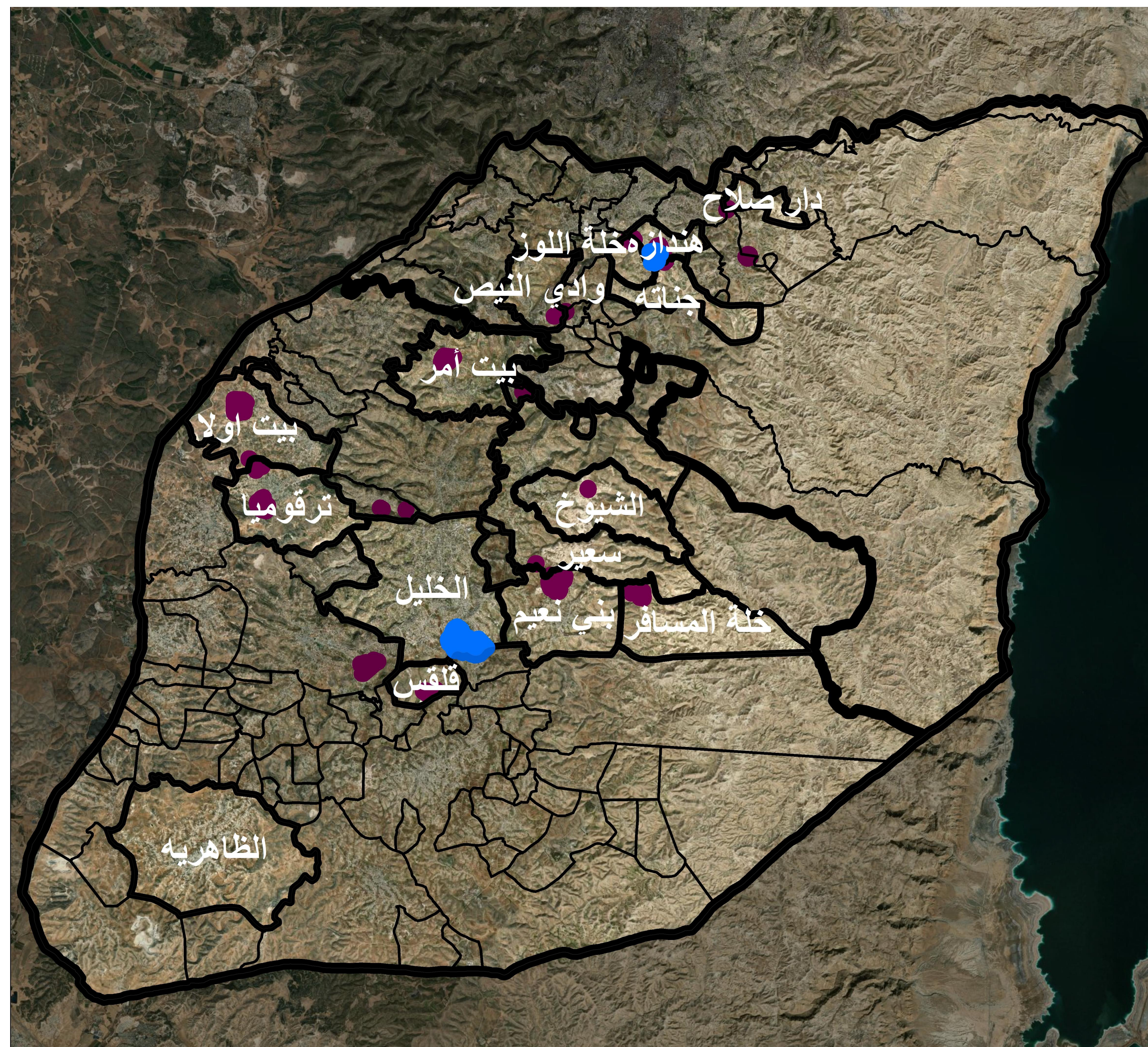


خارطة اقتراحات للمناطق الصناعية التي تم إغلاقها وترحيلها

0 0.5 1 2 Kilometers

- تحويل استخدام المنطقة الصناعية في منطقة بيت كاحل الى مناطق سكن داخل الهيكلية
- تحويل استخدام المنطقة الصناعية في منطقة خلة المسافر الى مناطق مفتوحة
- تحويل استخدام المبني الصناعي في منطقة شيوخ العروب الى مبني للسكن
- استصلاح المبني الأخر في منطقة شيوخ العروب بحيث يتم استخدامه للزراعة
- تحويل استخدام المنطقة الصناعية في منطقة زعترا إلي استخدام سكني داخل الهيكلية
- تحويل استخدام المنطقة الصناعية في منطقة وادي النيص إلى استخدام عام في المخطط الهيكلية
- تحويل استخدام المنطقة الصناعية في منطقة دورا الى مناطق مفتوحة

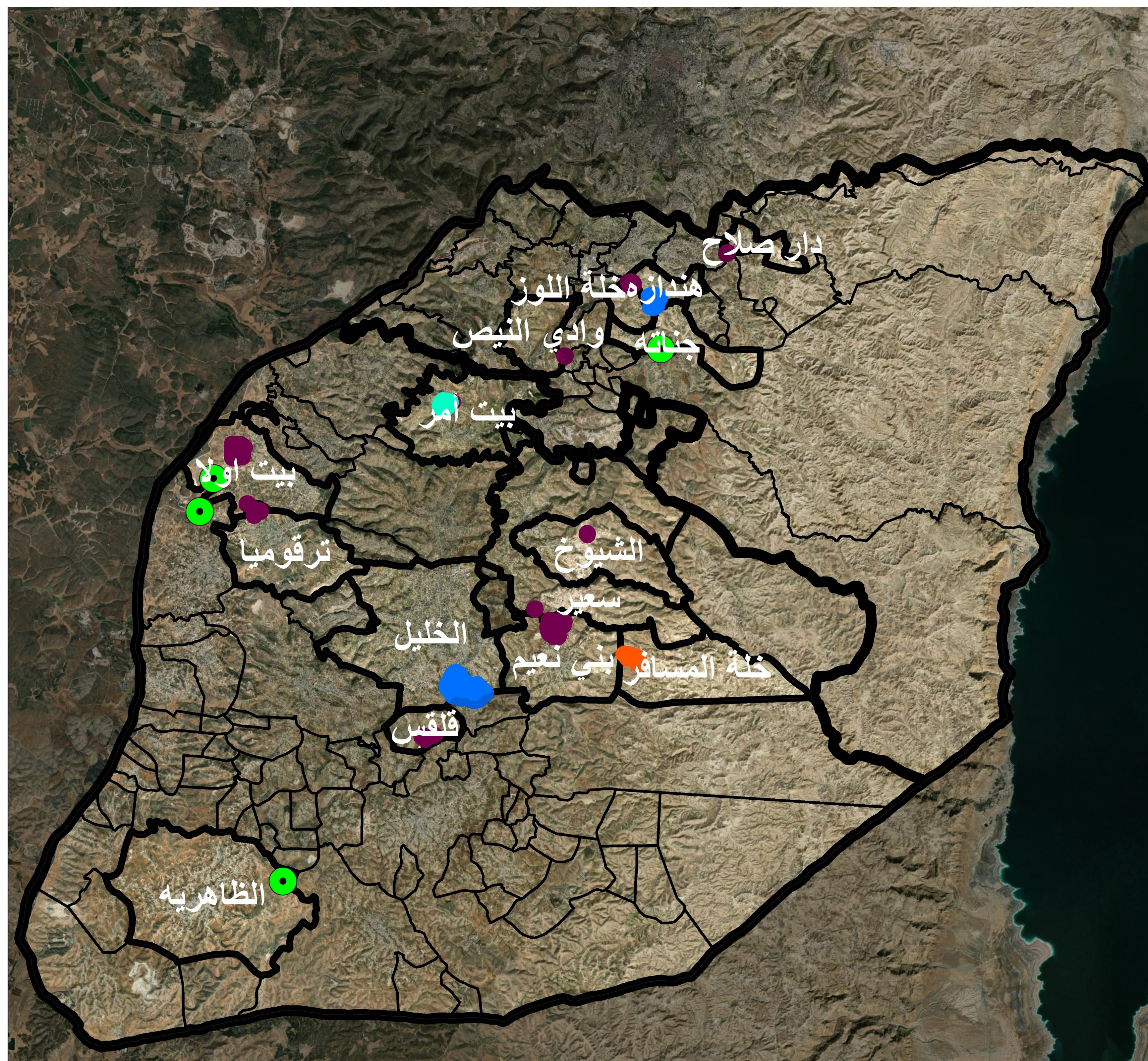
المخطط المكاني القائم



مفتاح الخريطة

- الحدود الإدارية للتجمعات
- المدن الصناعية القائمة
- مناطق صناعية متوسطة

المخطط المكاني المقترح



مفتاح الخريطة

- الحدود الإدارية للتجمعات
- المدن الصناعية القائمة
- مواقع صناعية تم ابقائها على وضعها الحالي
- المنطقة التنظيمية بيت أمر
- مواقع بديلة مقترحة
- مدن صناعية مقترحة !

شُكْرًا لِحَسَنِ الْإِسْتِمَاعِ