



عنوان المشروع:

تخطيط مشترك لقرى جنوب محافظة جنين

اعداد الطالبة:

دانا ثابت عطية.

تحت إشراف:

الدكتور علي عبد الحميد

الدكتورة زهراء زواوي

تم تقديم هذا الجزء من البحث ضمن مساق مشروع تخرج (1)

بقسم هندسة لتخطيط العمراني، كلية الهندسة و تكنولوجيا

المعلومات، جامعة النجاح، نابلس

أيار، 2019

الإهداء

خلال خمس سنوات طويلة، إلا أنها مرت بلمح البصر، لطالما حملت حملت بهذه اللحظة التي
تخط فيها يداي و تتسابق الكلمات لكتابة هذا الإهداء ...

الى الذي شاب وهو يحلم بمستقبلنا، وربانا كل شبر بندر، الى الذي لم يبخل علينا بعلمه
وحنانه، خبرته... أبي العزيز

الى التي لم تسأم يوما من الدعاء لنا، التي كانت ولم تزل صاحبة الأوفى و الأصدق...
أمي الغالية

الى من ترعرعت معهم وكبرت و اياهم... اخوتي و خواتي

الى من قاسمني كل شيء وقته وحنانه و أيامه، من ساندني في أصعب أوقاتي... زوجي
العزيز

الى روعي وفلذة كبدي، من عاشت معي أصعب أيامي و أجملها، الى من تحملت قلة حيلتي
ونفاذ صبري، الى قلبي و صغيرتي... يافا الجميلة

الى اليد الخفية التي لطالما دعمتني حتى لو لم تكن معي

الى صديقاتي و أكثر من آزرني

الى المؤسسات الغاليات، رفيقات الدرب الطويل... رغد، مرح

واخيرا الى نفسي التي تحملت كل شيء لتصل الى مرادها

الشكر و التقدير

بسم الله الرحمن الرحيم ((وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ))

الشكر لله عز وجل أولا واخيرا فالحمد لله حمدا كثيرا مباركا فيه و
الصلاة و السلام على رسوله الكريم محمد بن عبد الله وعلى اله
و صحبه أجمعين.

الشكر موصول للأهل و الأحبة و لأساتذة قسم التخطيط العمراني
وعلى رأسهم الدكتورة زهراء زواوي و الدكتور علي عبد الحميد و
الجميع كل باسمه ولقبه...

السكر أيضا موصول لكل من ساهم في انجاح هذا المشروع...

1.....	ملخص البحث باللغة العربية
2.....	ملخص البحث بالانجليزية
3.....	الفصل الأول: مقدمة البحث
3.....	1.1 مقدمة عامة
3.....	2.1 مشكلة البحث
4.....	3.1 أهمية ومبررات البحث
4.....	4.1 أهداف الدراسة
4.....	5.1 خطة و منهجية البحث
5.....	6.1 مصادر المعلومات
6.....	الفصل الثاني: الإطار النظري
6.....	1.2 مقدمة
6.....	2.2 التخطيط التنموي:
7.....	1.2.2 المرحلة الأولى (ما قبل القرن العشرين):
7.....	2.2.2 المرحلة الثانية
8.....	3.2.2 المرحلة الثالثة (1920-1945):
8.....	4.2.2 المرحلة الرابعة (1945 وحتى الوقت الحاضر)

9.....	3.2 مفهوم التخطيط
10.....	4.2 أهمية التخطيط و أهدافه
11.....	5.2 التخطيط الاستراتيجي
11.....	1.5.2 مفهوم التخطيط الاستراتيجي
11.....	2.5.2 عناصر التخطيط الاستراتيجي:
12.....	3.5.2 مخرجات عملية التخطيط الاستراتيجي:
13.....	6.2 مفهوم التخطيط العمراني
14.....	7.2 المخطط الرئيسي (master plan)
15.....	1.7.2 أهداف المخطط الرئيسي
16.....	الفصل الثالث: الحالات الدراسية
	1.3 الحالة العالمية: الخطة الاستراتيجية للتنمية الاقتصادية في
16.....	بلدية لجه في البانيا
	2.3 الحالة العربية: مشروع التخطيط الإقليمي لمنطقة قرداحة
18.....	كجزء من ريف محافظة اللاقية عام 2006
19.....	3.3 الحالة الفلسطينية
23.....	الفصل الرابع: اختيار الموقع و تحليله
23.....	1.4 موقع المشروع

27.....	2.4مبررات اختيار المشروع
28.....	3.4 أهداف الدراسة:
29.....	4.4 التحليل على المستوى الإقليمي:
31.....	5.4 نمط و هيكلية التجمعات
32.....	6.4 التقييمات القطاعية
32.....	1.6.4 قطاع السكان
36.....	2.6.4 قطاع الإسكان
37.....	3.6.4 قطاع البنية التحتية
45.....	4.6.4 قطاع المرافق المجتمعية..
48.....	5.6.4 قطاع البيئة و الموروث الثقافي
48.....	5.6.4 قطاع الاقتصاد
52.....	7.4 تصنيف الهيئات المحلية
53.....	8.4 نتائج التقييمات القطاعية...
56.....	9.4 الاحتياجات المستقبلية
60.....	الفصل الخامس : مقترح المشروع
60.....	1.5 فكرة المشروع

2.5 تطوير فكرة المشروع 61

3.5 مخطط الإطار التوجيهي 64

فهرس الجداول

- جدول رقم (1): التعداد السكاني لتجمعات منطقة الدراسة..... 33
- جدول رقم(2): النمو السكاني في منطقة التخطيط..... 33
- جدول رقم(3): التوقعات السكانية في منطقة التخطيط..... 35
- جدول رقم(4) أنماط المباني السكنية في تجمعات منطقة التخطيط... 36
- جدول رقم(5): استعمالات المباني..... 37
- جدول رقم(6): أهم المؤشرات الخاصة بس بقطاع تزويد المياه.... 38
- جدول رقم(7): أهم المؤشرات المتعلقة بتزويد الكهرباء..... 40
- جدول رقم(8): أهم المؤشرات الخاصة في التخلص من النفايات.... 41
- جدول رقم(9): أطوال الطرق و حالتها..... 43
- جدول رقم(10): عدد المداخل و حالتها..... 44
- جدول رقم(11): أهم المؤشرات المتعلقة بالمواصلات..... 45
- جدول رقم(12): اهم المؤشرات الخاصة بالخدمات التعليمية.. 46
- جدول رقم(13): اعداد الطلاب في المدارس..... 46
- جدول رقم(14): اهم المؤشرات المتعلقة بالخدمات الصحية... 48

- جدول رقم(15): مساحة الأراضي الزراعية.....51
- جدول رقم(16): توزيع الثروة الحيوانية والطيور على منطقة التخطيط المشترك.....51
- جدول رقم(17): توزيع المنشآت الزراعية وعدد العاملين فيها على منطقة التخطيط المشترك.....51
- جدول رقم(18): توزيع المنشآت الصناعية على تجمعات منطقة التخطيط وعدد العاملين فيه.....52
- جدول رقم(19): توزيع المنشآت التجارية على تجمعات منطقة التخطيط وعدد العاملين فيه.....52
- جدول رقم(20): معايير الخدمات و المرافق المجتمعية.....57
- جدول رقم(21): المدارس الحالية و الحاجات المستقبلية حسب التجمع.....57
- جدول رقم(22): ملخص الخدمات الاساسية الموجودة و الحاجات المستقبلية.....57
- جدول رقم(23): الخدمات الصحية الموجودة و الحاجات المستقبلية حسب التجمع.....59
- جدول رقم(24):مقارنة بين الخدمات الموجودة في سيلة الظهر و جبع..61

فهرس الخرائط

- خريطة رقم(1): توضح الاستراتيجية المقترحة للتنمية.....19
- خريطة رقم(2): الموقع العام لمنطقة الدراسة.....20
- خريطة رقم (3): البديل الثالث البديل الثالث:تعزيز التطور على أساس تجمع سكاني واحد.....23
- خريطة رقم(4): منطقة الدراسة.....24
- خريطة رقم(5): تجمعات مافظة جنين المخطط لها تخطيط مشترك...28
- خريطة رقم(6): الوضع الاقليمي.....30
- خريطة رقم(7): نمط وهيكلية التجمعات.....32
- خريطة رقم(8): التعداد السكاني حسب استمارة المسح الميداني.....32
- خريطة رقم(9): الكثافة السكانية في منطقة التخطيط.....35
- خريطة رقم(10): تزويد المياه في منطقة التخطيط المشترك.....38
- خريطة رقم(11): توزيع الكهرباء في منطقة الدراسة.....40
- خريطة رقم(12): النفايات الصلبة.....41
- خريطة رقم (13): تصنيف الشوارع.....43
- خريطة رقم(14): حالة الشوارع.....44
- خريطة رقم(15):خدمات المواصلات و مؤشرات متعلقة بالمواصلات..45
- خريطة رقم(16): الخدمات التعليمية في منطقة التخطيط.....46

- خريطة رقم(17): الخدمات الصحية.....47
- خريطة رقم(18): البيئة و الموروث الثقافي.....49
- خريطة رقم(19): الأراضي الزراعية و الانتاج الحيواني....50
- خريطة رقم(20): التجارة في منطقة التخطيط.....52
- خريطة رقم(21): تصنيف الهيئات المحلية.....45
- خريطة رقم(22): المؤثرات الإيجابية.....55
- خريطة رقم(23): المؤثرات السلبية.....56
- خريطة رقم(24): تطوير الفكرة العامة للمشروع.....64
- خريطة رقم(25): مخطط الأطار التوجيهي.....65

ملخص البحث باللغة العربية

يهدف البحث الى تقديم تصور واضح عن مفاهيم التنمية العمراني و التخطيط المشترك بشكل أساسي، وتناولها تاريخيا منذ بداية ظهورها في الأوساط العلمية، و تطورها مع الزمن حتى شملت معاني و ممارسات جديدة تطورت بتطور علم و مهنة التخطيط العمراني، كما تطرق البحث الى تاريخ وتطور التخطيط العمراني في فلسطين، حتى ظهور التخطيط المشترك بمفهومه الحالي، وابرار اهميته و توضيح أهم المعوقات التي تواجه هذا النوع من التخطيط و غيره بشكل عام. وق قد وقع الاختيار على منطقة جنوب محافظة جنين والتي تضم خمسة تجمعات (جبع، سيلة الظهر، الفدقومية، العطار، العصاعصة) ويبلغ عدد سكانها 23692 حسب جهاز الاحصاء المركزي عام 2017.

تم اختيار المنطقة نتيجة لتداخل المناطق المبينة فيها حيث يرى الناظر اليها و المار منها أنها متداخلة بشكل كبير ايضا لوجود عدة مشاكل تعاني منها القطاعات كقطاع البنية التحتية وقطاع الاسكان و السكان نظرا لزيادة اعداد السكان بشكل مستمر وحاجتهم للتوسع و الخدمات باستمرار و لتشجيع التخطيط المشترك.

The research aims to provide a clear conception of the concepts of urban development and joint planning in a fundamental way, and dealt with historically since the beginning of the emergence in the scientific community, and developed over time to include new meanings and practices developed in the development of science and the profession of urban planning, Al-Omrani in Palestine, until the emergence of joint planning with its current concept, highlighting its importance and clarifying the most important obstacles facing this type of planning and others in general. The area south of Jenin governorate, which includes five localities (Geba, Silat Al-Dhahr, Fadkumiyah, Attar and Al-Asa'sa), has a population of 2,692 according to the Central Statistics Bureau in 2017.

The region was chosen as a result of the overlapping of the areas described therein, where the viewer sees it as being highly intertwined due to the presence of several problems in the sectors such as the infrastructure sector, housing sector and population due to the continuous increase in population and the need for continuous expansion and services and to encourage joint planning.

الفصل الأول: مقدمة البحث

1.1 مقدمة عامة

إن الوضع الراهن الذي يعيشه الشعب الفلسطيني من تضحيات في شتى
مناحي الحياة سواء كانت الاجتماعية أو السياسية أو الاقتصادية ولربما
تجتمع كلها في بيئته السكنية، تلك التي تواجه يوماً بعد يوم المزيد من
الصعوبات، من ارتفاع في مستوى الحياة المعيشية، وارتفاع في اسعار
الأراضي السكنية وقلتها في كثير من الأماكن، و العشوائية في المباني و
الاستخدامات السكنية و التجارية و الزراعية، ناهيك عن الاحتلال الذي
ينغص على كل من يريد التقدم من نقطة إلى أخرى، كل هذه الأمور تستدعي
التخطيط العمراني المنظم خاصة للقرى التي لم تأخذ الحق الوفير من
التخطيط الجيد سابقاً.

سيتحدث هذا البحث عن قرى جنوب مدينة جنين و سيتم دراستها من جميع
النواحي العمرانية و التخطيطية و الاجتماعية و الاقتصادية للخروج بنتائج
تعمل على تطويرها

2.1 مشكلة البحث

تعاني معظم المدن و القرى الفلسطينية من سوء التخطيط و مشاكل في
التوقعات المستقبلية من حيث عدد السكان و اتجاه التوسع الذي سيقوم به
السكان.

مدينة جنين تعتبر من المدن التي تشتهر قراها بالطابع الزراعي نوعا ما الا
أن حديثا قد بدأت تختف آثار هذه الظاهرة ليحل مكانها العامل الصناعي
والتجاري بقوة و بكثرة بالإضافة الى ظاهرة الزحف العمراني بشكل كبير.
وبالنسبة لي كأحد ساكني قرى منطقة الدراسة وأدرس التخطيط العمراني وجب
دراسة المنطقة و التخطيط الصحيح لها.

3.1 أهمية ومبررات البحث

1. ضعف التخطيط المشترك فيالضفة الغربية بشكل عام و في منطقة
الدراسة بشكل خاص وعدم التركيز على المستوى الاقليمي في التخطيط
المكاني.
2. اقتصار النتائج التخطيطية علىخطط استراتيجية وليس في جميع قرى مدينة
جنين.
3. اقتصار عمل مجالس الخدمات المشتركة على تنظيم خدمة معينة كالمياة
أو الصرف الصحي، دون تناول المنطقة ككل بتصور تخطيطي شامل.

4.1 أهداف الدراسة

1. توفير قاعدة بيانات للمنطقة يتم الرجوع اليها وقت الحاجة.
2. تقييم و دراسة وضع المنطقة الحالي و الخروج بنتائج مرضية للجميع.

5.1 خطة و منهجية البحث

ارتكزت خطة الدراسة على الأطر الأساسية التالية:

الإطار النظري: ويشمل هذا الإطار الاطلاع على المصادر، المراجع، الدراسات والأبحاث والنظريات والمفاهيم التي تتعلق بموضوع الدراسة إطار جمع المعلومات: ويشمل الدراسة الميدانية ودراسة واقع المدينة الحالي، وجمع جميع المؤشرات الحضرية الخاصة بالمدين الإطار التحليلي والتقييم والاستنتاج: تحليل الوضع الحالي للمدينة، وتقييمها وتحديد مواطن القوة والضعف والفرص والمعوقات، ووضع الرؤية المبنية على مشاركة مجتمعية، وتحديد الاستراتيجيات التنموية لتحقيقها، ومن ثم ربط هذه الاستراتيجيات بالتخطيط العمراني للمدينة

6.1 مصادر المعلومات

سيتم اعتماد المصادر التالية لجمع المعلومات اللازمة لهذه الدراسة:

1. المصادر المكتبية: كتب، دوريات، رسائ لجامعة، ومصدرها المكتبات مثل مكتبة جامعة النجاح الوطنية.
2. المصادر الرسمية: تقارير، أبحاث، مشاريع، احصاءات، خرائط تصدرها مؤسسات رسمية مثل الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، وزارة الحكم المحلي، البلديات و غيرها.
3. المصادر شبه الرسمية: مؤسسات غير حكومية تصدر تقارير أو دراسات مثل مراكز الأبحاث و غيرها.

4. مصادر شخصية:و هي المعلومات التي يجمعها الباحث من خلال الأدوات

البحثية التالية: الاستبانات، المقابلات ، الزيارات الميدانية و الملاحظة

المباشرة.

الفصل الثاني: الإطار النظري

1.2 مقدمة

يتناول هذا الفصل الإطار النظري للدراسة عن التخطيط التنموي من حيث

مفهومه ونشأته وتطوره وأهميته، كذلك مفهوم التخطيط الاستراتيجي

ومخرجاته، وأهمية المشاركة المجتمعية في التخطيط، وتم الحديث عن

إستراتيجية تنمية المدينة من حيث المفهوم والأهمية والأهداف، والتخطيط

العمراني والمخطط العام والانتقادات الموجهة له، ومتطلبات إعدادة، والعلاقة

بين الإستراتيجية التنموية والتخطيط العمراني.

2.2 التخطيط التنموي:

نشأة و تطوير مفهوم التخطيط:

يمكن تتبع نشأة التخطيط وتطور مفهومه عبر الزمن بشكل واضح ودقيق من

خلال عدة المراحل:

1.2.2 المرحلة الأولى (ما قبل القرن العشرين):

التخطيط فكرة قديمة تعود جذورها إلى أيام الإغريق، وبالتحديد إلى عصر أفلاطون الذي أشار بشكل غير مباشر لمفهوم وعملية التخطيط من خلال جمهوريته الفاضلة. وقد استخدم التخطيط في العصور التاريخية المختلفة في معظم جوانب الحياة وخصوصا العسكري منها دون أي نوع من التأطير لمفهومه وفعالياته ومقوماته، واستمر الوضع كذلك إلى أن ظهرت فكرة التخطيط الاقتصادية (Economic Planning) في مطلع القرن العشرين (غنيم، 1998، ص19).

2.2.2 المرحلة الثانية

شهدت هذه المرحلة تطوراً كبيراً في مجالات التخطيط وفنونه وتمثل ذلك فيما يلي:

استخدم مفهوم التخطيط الاقتصادي لأول مرة من قبل الاقتصادي النرويجي كريستيان شونهيذر.

نشوب الحرب العالمية الأولى عام 1914 عزز فكرة التخطيط الاقتصادي إلى جانب التخطيط العسكري من أجل تحقيق استخدام أمثل للموارد الاقتصادية وبشكل يضمن للدول المشاركة في الحرب الاستمرارية فيها لأطول فترة ممكنة.

3.2.2 المرحلة الثالثة (1920-1945):

في هذه المرحلة برزت أحداث عديدة كان لها دور كبير في تطوير فكرة التخطيط وزيادة الاهتمام به كـ فلسفة وإستراتيجية وعلم، ومن أهم هذه الأحداث ما يلي:

ظهور الأزمة الاقتصادية الدولية (Biggest Depression) عام 1929 أو ما يعرف بالكساد العظيم، وقد نجم عن هذه الأزمة مشكلات اقتصادية واجتماعية عديدة في كثير من الدول الأوروبية، وقد عجز اقتصاد السوق الحر عن مواجهة هذه المشاكل مما استدعى تدخل الحكومات إلى جانب قوى السوق من أجل السيطرة على هذه المشكلات والتخفيف من حدتها ووضع الحلول المناسبة لها.

نشوب الحرب العالمية الثانية وتبني كثير من الدول المشاركة في الحرب لفكرة التخطيط الاقتصادي والعسكري وبصورة أكثر شمولاً مما كان عليه في الحرب العالمية الأولى، الأمر الذي ساهم في انتشار التخطيط كعلم وإستراتيجية وكأسلوب لمواجهة المشكلات وتسريع معدلات النمو الاقتصادي وتحسين مستويات معيشة السكان.

4.2.2 المرحلة الرابعة (1945 وحتى الوقت الحاضر)

في هذه المرحلة تبلور التخطيط كعلم مستقل وقائم بذاته وأيضاً تم تبنيه كأسلوب حياة عند كثير من الدول والشعوب ويمكن ملاحظة ذلك فيما يلي:

أخذت كثير من دول العالم النامي الحديثة الاستقلال باعتماد وتطبيق التخطيط الاقتصادي، وذلك من أجل تحقيق نمو اقتصادي سريع يمكن هذه الدول من التغلب على كثير من مشكلاتها الاقتصادية والاجتماعية الموروثة من عهود الاستعمار الطويلة.

ظهرت في هذه الفترة دراسات وأبحاث واستراتيجيات تنموية عديدة وأساليب وأنواع تخطيط مختلفة تراكت جميعها بفعل التطورات الكبيرة التي شهدتها عمليات التنمية، وقد نجم عن ذلك زيادة كبيرة في أهمية التخطيط كاستراتيجية وأسلوب لمواجهة المشكلات بأنواعها المختلفة ووضع الحلول المناسبة لها والحيلولة دون ظهورها في المستقبل.

3.2 مفهوم التخطيط

يوجد اتفاق بين الباحثين والدارسين على تعريف محدد لمفهوم التخطيط، وإن كان هناك شبه إجماع غير مباشر على محتوى هذا المفهوم في مستوياته ومراحله المختلفة، على الرغم من اختلاف الزوايا التي تم تناول هذا المفهوم منه

عرف التخطيط بأنه وضع خطة لتحقيق أهداف المجتمع في ميدان وظيفي معين لمنطقة جغرافية ما في مدى زمني محدد. وحتى يكون التخطيط سليماً يجب أن يكون واقعياً محققاً للهدف في الوقت المناسب المحدد له ومستمر

الصلاحية طوال المدى الزمني المقدر لتنفيذه بأعلى درجة من درجات

الكفاية

فالتخطيط كمفهوم عام يعرف على أنه "جهد موجه ومقصود ومنظم لتحقيق

هدف أو أهداف معينة في فترة زمنية محددة، بمال وجهد محددين

يمكن القول أن التخطيط التنموي الشامل عبارة عن مجموعة من الإجراءات

المرحلية المقصودة والمنظمة والمشرعة، التي تنفذ في فترة زمنية معينة

وعلى مستوى أو عدة مستويات مكانية وبجهد جماعي تعاوني جاد، تستخدم

فيه أدوات ووسائل متعددة تحقق استغلال أمثل للموارد الطبيعية والبشرية

الكامنة والإمكانيات والموارد المادية المتاحة، وبشكل يعمل على إحداث

التغيير المطلوب والمرغوب في المجتمع، مع توجيهه وضبط ومتابعة لهذا

التغيير في جوانب الحياة المختلفة لمنع حدوث أي آثار سلبية ناتجة عنه

وابقاءه ضمن التغيير المطلوب والمنشود

4.2 أهمية التخطيط و أهدافه

تأتي أهمية الأخذ بأسلوب التخطيط بسبب الأهداف والدوافع التي يسعى

لتحقيقها، والتي يمكن إجمالها بما يلي

الاستغلال الأمثل للموارد الطبيعية المتاحة والكامنة والتوظيف السليم للموارد

البشرية.

تحقيق العدالة الاجتماعية من خلال توزيع وإعادة توزيع الدخل بين
السكان والمناطق والأقاليم بشكل مقبول، وكذلك التوزيع العادل لعائدات
النمو ومكاسب التنمية طبقياً وإقليمياً.

تحقيق معدلات نمو اقتصادي عالية وتحسين مستوى معيشة السكان ونوعية
حياتهم.

المساهمة في وضع الحلول المناسبة والموضوعية للمشكلات الاقتصادية
والاجتماعية والديموقراطية والبيئية....الخ.

5.2 التخطيط الاستراتيجي

1.5.2 مفهوم التخطيط الاستراتيجي

اقتصر أول استخدام لمفهوم الإستراتيجية وحتى وقت قريب على الميدان
العسكري، وكان يقصد بها علم استخدام القوة، وحديثاً توسع استخدام هذا
المفهوم ليشمل الجوانب الاقتصادية والسياسية، وأصبح يعرف هذا المفهوم
بأنه استخدام للقوة بأنواعها المختلفة لتحقيق أهداف معينة.

يمكن تعريف التخطيط الاستراتيجي بأنه عملية اتخاذ قرارات مختلفة ووضع
أهداف استراتيجية وبرامج زمنية مستقبلية وتنفيذها ومتابعتها. ويعرف أيضاً
على أنه الأسلوب العلمي الذي تلجأ إليه الإدارة في رصد وتوظيف الموارد
المتاحة إدارتها وصولاً إلى الأهداف المنشودة.

2.5.2 عناصر التخطيط الاستراتيجي:

يتكون التخطيط الاستراتيجي من مجموعة عناصر رئيسية هي
الإطار العام للإستراتيجية

1. دراسة العوامل البيئية المحيطة بالتنظيم وتحديد سلبياتها وإيجابياتها على التنظيم.
2. تحديد الأهداف، ووضع الاستراتيجيات البديلة وتقييمها واختيار البديل الأنسب الذي يحقق الأهداف المنشودة في ظل الإمكانيات المتاحة والظروف المحيطة.
3. رسم السياسات وتحديد البرامج والمشاريع وتجزئة الأهداف العامة أو الطويلة الأجل إلى أهداف متوسطة أو قصيرة الأجل ووضع برامج التنفيذ الزمنية لها.
4. تحديد الموازنات بأنواعها وتقييم الأداء في ضوء الأهداف والخطط الموضوعية ومراجعة وتقييم هذه الأهداف والخطط في ظل الظروف المحيطة.
5. توفير المتطلبات التنظيمية اللازمة، وتحقيق قدرة التنظيم على التكيف بما يتلاءم مع التغيرات المصاحبة والناجمة عن القرارات الإستراتيجية.

3.5.2 مخرجات عملية التخطيط الاستراتيجي:

تتمثل مخرجات عملية التخطيط الاستراتيجي في ثلاث أنواع رئيسية من

الخطط

الخطة الإستراتيجية: وهي خطة إنمائية تمتاز بأنها طويلة الأجل، تشتمل

على فلسفة التنظيم بما في ذلك الأهداف المنشودة والبرامج الزمنية

لتحقيقها. وتتميز هذه الخطة بالمرونة ويتم إعدادها ورسمها في مستويات

إدارية عليا، ولا تمتاز بالثبات.

الخطة متوسطة الأجل: وتتميز هذه الخطط بأنها تعالج أوجه النشاط الرئيسي في التنظيم كالإنتاج والتسويق.. الخ، وذلك لتحقيق استخدام أمثل للموارد في ظل الأهداف المنشودة، وكذلك يتم إعداد ورسم السياسات في مستوى الإدارة الوسطى ولفترات زمنية متوسطة الأجل تتراوح ما بين 3-7 سنوات، تشتمل على تفاصيل أكثر من الخطة الإستراتيجية وتكون أكثر ثباتاً منها.

الخطة قصيرة الأجل: وتمتاز بالتفاصيل الكثيرة وبالتالي فهي تكون بمثابة وسيلة الإرشاد لجمع النشاطات في المدى القصير.

6.2 مفهوم التخطيط العمراني

التخطيط العمراني يعتبر أداة ووسيلة لتحقيق المصلحة العامة، لكافة قطاعات وفئات المجتمع، من خلال وضع تصورات ورؤى لأوضاع مستقبلية مرغوبة ومفضلة، لتوزيع الأنشطة والاستعمالات المجتمعية في المكان الملائم وفي الوقت المناسب. وبما يحقق التوازن بين احتياجات التنمية في الحاضر والمستقبل القريب، وبين احتياجات التنمية لأجيال المستقبل 28 البعيد، أي تحقيق ما يعرف بالتنمية المستدامة. كم أنه يحقق التوازن بين الرؤى الإستراتيجية والطموحات والرغبات، وبين محددات الموارد والإمكانات الواقعية، مع ضمان تحقيق التنسيق والتكامل، في استيفاء احتياجات ومتطلبات القطاعات التنموية الشاملة، سياسية، واقتصادية، واجتماعية، وبيئية، ... الخ، من خلال التزويد بالخدمات والمرافق العامة، وشبكات البنية الأساسية بأنواعها المختلفة. ومن خلال وضع الاستراتيجيات

والسياسات العامة، والمخططات العمرانية بمستوياتها المختلفة وطنية وإقليمية ومحلية، وبنوعياتها المتعددة. ووضع وتحديد البرامج والمشروعات العمرانية. وفي إطار تشريعي وقانوني واضح وملزم، ومن خلال عمليات وإجراءات محددة، وبتنسيق وضمان مشاركة مجتمعية كاملة، خلال كافة مراحل العملية التخطيطية.

هذا بالإضافة أن تخطيط المدينة يقوم على دراسة وفهم واقع المدينة ومحاولة تطويره وتحسينه إلى الأفضل والأحسن، والسيطرة على كيان المدينة على نحو متوافق مع الاتجاهات الاجتماعية والاقتصادية والطبيعية والسياسية... الخ

7.2 المخطط الرئيسي (master plan)

هو مستند تنظيمي ووسيلة شرعية أساسية لتوجيه عمليات التنمية التي تجرى في المدينة، ويشمل استعمالات الأرض الخاصة والعامة، كما يحدد بالتفصيل مواقع وامتدادات المشروعات العامة ضمن مدة زمنية طويلة (20-15 عاماً)، ويرتكز على أساس عمل بحوث ودراسات شاملة لاستعمالات الأرض والأنشطة المختلفة، وعمليات التنمية التي تجرى في الوقت الحاضر، كما يوجه الاتجاهات المستقبلية لنمو السكان والأعمال والأنشطة الأخرى .

والمخطط العام لا يفرض شروطاً قانونية بطريقة مباشرة، لكن التوجيهات التي يضعها تحدد مواقع وبرامج الخطط التي تتناول تصنيف الأراضي وتشكل

الإطار العام لعمل الهيئات المحلية والبلديات في إعداد الخطط والعمليات

التنظيمية.

1.7.2 أهداف المخطط الرئيسي

يعسى المخطط الرئيسي إلى تحقيق مجموعة من الأهداف أهمها:

1. تحسين البيئة الطبيعية للمجتمع المحلي، وجعلها بيئة جميلة وصحية ومفيدة

حتى تؤدي وظيفتها على الوجه الأكمل، وبمعنى آخر توجيه عمليات التنمية

العمرانية لتحسين الصحة العامة والأمن والأمان والراحة والجمال.

2. توفير الخدمات العامة لسكان المجتمع المحلي، ورفع كفاءة الخدمات العامة

المطلوبة في المدينة.

3. تنظيم وتنسيق العلاقة بين الاستعمالات المختلفة لأرض المدينة.

4. تسهيل ممارسة العملية الديمقراطية في مجلس المدينة عند اتخاذ القرارات

السياسية للمجتمع ككل والتي تختص بعمليات التنمية العمرانية.

5. تحسين وتنمية المنفعة العامة لسكان المدينة ككل وليست منفعة أفراد أو

مجموعات خاصة.

6. التنسيق بين السياسة العامة التي يضعها مجلس المدينة وبين عمليات

التنمية التي يقوم بها أفراد المجتمع

7. توسيع وتقوية القاعدة الاقتصادية للمجتمع المحلي.

8. حماية وصيانة ما تبقى من الرصيد التراثي المعماري.

9. توفير قاعدة من المعلومات الفنية وجعلها تحكم وتوجه عملية اتخاذ القرارات

السياسية الخاصة بالتنمية الطبيعية للمجتمع.

10. الحفاظ على الشخصية الحضرية والاهتمام بتكامل الهيكل الحضري وتعزيز الارتباط والتفاعل الكفوء بين مكوناته.
11. وضع الحلول الملائمة لحركة النقل والمرور وتأمين مواقف وسائط النقل.
12. العمل على توزيع كفوء للكثافة السكانية.
13. تعزيز وتدعيم المشاركة الجماهيرية في العملية التخطيطية.
14. العمل على توجيه الاستثمار والامتداد العمراني.
- * تم أخذ معلومات الاطار النظري من دراسة ماجستير (ستراتيجية تنمية مدينة طوباس وانعكاسها على التخطيط العمراني للمدينة إعداد مها مجاهد يوسف عوده)

الفصل الثالث: الحالات الدراسية

1.3 الحالة العالمية: الخطة الاستراتيجية للتنمية الاقتصادية في بلدية لجه في البانيا.
الاطار العام للحالة:

تعتبر هذه الخطة كأفضل و أكثر منهجية ووسيلة متاحة لإدارة التغيير، لضمان توافق المجتمع و رؤية مشتركة من أجل عالم أفضل، مكنت عملية التخطيط الاستراتيجي على تنسيق الجهود وهذا سيؤدي نحو تحسين الوضع

الاقتصادي، و بالتالي فإن انشاء اطار يهدف الى خلق بيئة صحية متوازنة

للاقتصاد تحسين نوعية الحياة للمواطنين.

اهداف الخطة

هي استراتيجيات نفذت خلال عامي 2004-2005 بدعم مالي و فني من

البنك الدولي، دائرة التنمية الاقتصادية و المحلية، الهدف من البرامج هو

تواصل العمل في الاتحاد الاوروبي الى وضع خطط استراتيجية من شأنها أن

يكون لها تأثير في اعادة هيكلية التنمية الاقتصادية المحلية على مستوى

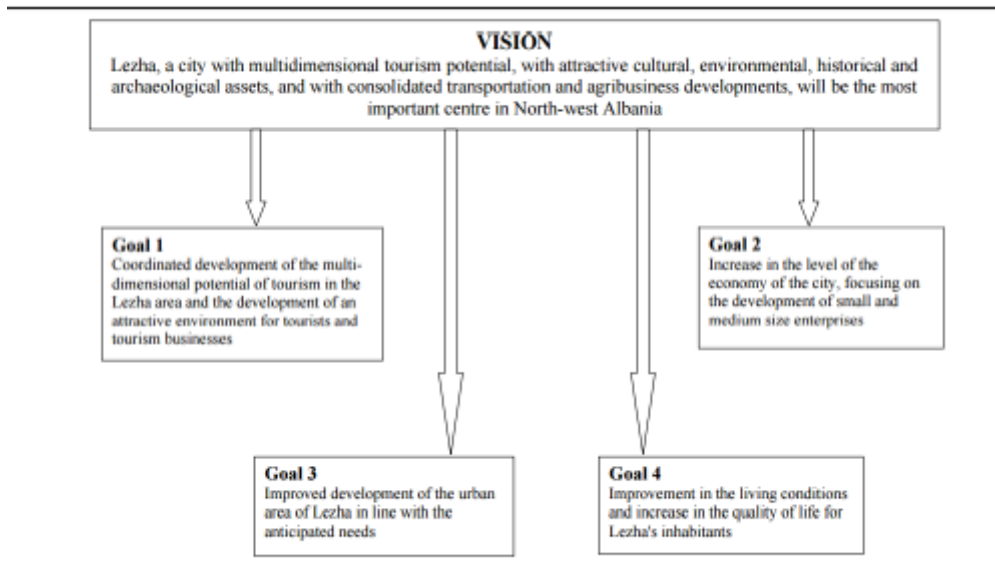
البلدية و بخاصة تلك المتعلقة بتطوير القطاع الخاص في البانيا.

المخرجات

كان المخرج النهائي خطة استراتيجية للتنمية الاقتصادية المحلية في بلدية

لجة والصورة المدرجة توضح الاهداف التي وضعتها البلدية للوصول الى

الرؤية.



2.3 الحالة العربية: مشروع التخطيط الإقليمي لمنطقة قرداحة كجزء من ريف محافظة اللاقية عام 2006.



المشاكل التي تعاني منها المنطقة:

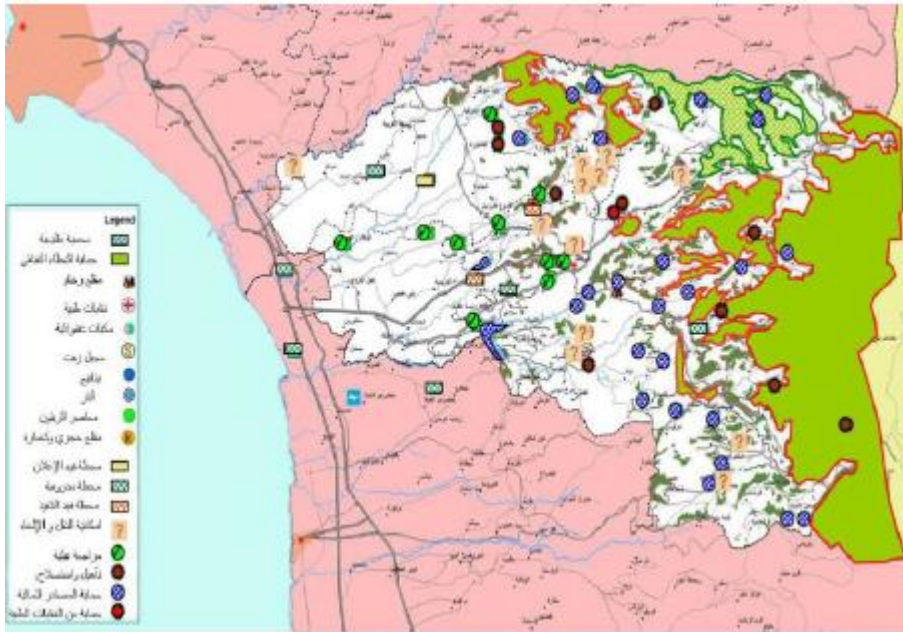
تعتبر مشكلة تخلف الريف في المنطقة الساحلية إحدى العقبات الأساسية التي تعترض طريق تحقيق التنمية الشاملة في هاه المنطقة، فتخلف الريف ينبثق عنه الحرمان من الموارد البشرية المدربة للمشاركة في التنمية الاقتصادية والاجتماعية، كما يؤدي الى الحرمان من الموارد الاقتصادية و الى التوزيع غير العادل للانتاج و البطالة حيث لليد العاملة وهنا تكمن مشكلة الدراسة عدد من القرى ضمن منطقة القرداحة، ويلاحظ ضعف الامكانيات وعدم قدرة المشاريع المقترحة على تخفيض معدل البطالة في هذه القرى.

هدف المشروع

تحقيق التنمية الشاملة بمختلف أبعادها الاقتصادية و الادتماعية و العمرانية

لمنطقة الدراسة (قرداحة)

تشجيع الاستثمارات السياحية و البيئية في المنطقة



خريطة رقم(1): توضح الاستراتيجية المقترحة للتنمية

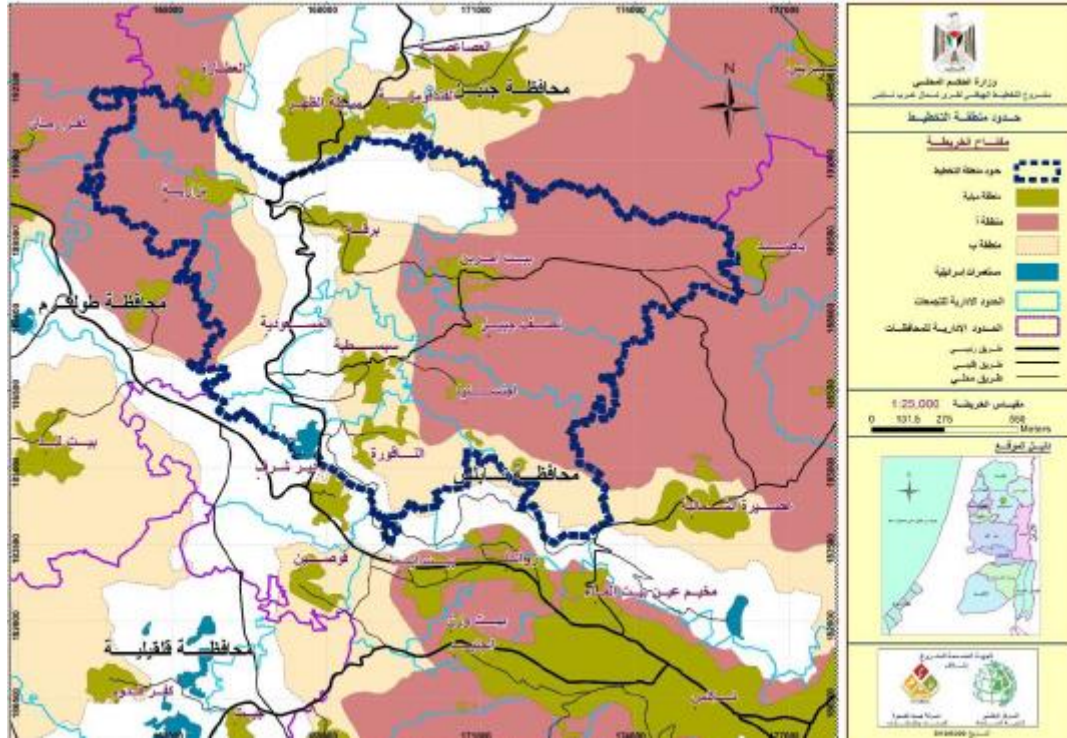
3.3 الحالة الفلسطينية

مخطط الاطار التوجيهي للتنمية المكانية لقرى شمال غرب محافظة نابلس)

سبسطية، بيت امرين، برقة، اجنسنيا، الناقورة، بزاليا، نصف جبيل)

هدف المشروع

يأتي هذا المشروع لإعداد مخطط فيزيائي مشترك لمنطقة شمال غرب نابلس
و مخططات هيكلية للتجمعات السكانية في المنطقة من قبل وزارة الحكم



المحلي و بالتعاون مع المركز الوطني للتنمية المستدامة و شركة بيت الخبرة
للدراستات و الاستشارات، حيث تم الارتكاز على منهجية و اجراءات دليل
التخطيط، وذلك في اطار رؤية الوزارة وتوجهاتها لتطوير و تأسيس عملية
تخطيط فيزيائي فاعلة على المستوى الوطني و الاقليمي و المحلي، وربطها
بخطط التنمية الاستراتيجية و الاستثمارية على مستوى الهيئات المحلية و
المستوى الاقليمي.

خريطة رقم(2): الموقع العام لمنطقة الدراسة

بدائل التنمية المقترحة

البديل الأول: التطور العمراني الطبيعي

تطوير كل تجمع بشكل منفصل بحيث يتم التركيز في عملية التطوير على اتجاهات التطور الحالية و استغلال المناطق ذات الكثافة المتوسطة و المنخفضة في كل تجمع على الخدمات الاساسية الموجودة فيه مع الأخذ بعين الاعتبار مركز الخدمات الادارية في مكانها الحالي و تركيز التنمية الزراعية في منطقة بزاري و انشاء منطقتين حرفيتين في كل من بزاري و شمال قرية بيت امرين و كذلك تطوير بلدة سبسطية كمركز سياحي.

البديل الثاني: تعزيز التطور مع التجمعات المجاورة

توجيه التطور العمراني لكل تجمع باتجاه التجمع المجاور و ايجاد مركزين أساسيين في منطقة التخطيط (برقة، بيت امرين)، (سبسطية، وبرقة، و نصف اجبيل، واجنسنا) مع بقاء قرية بزاري تجمع منفصل بسبب العوائق من توجيه التطور باتجاه باقي التجمعات. فيما تكون منطقة التنمية الزراعية الحيوانية من حدود أراضي بزاري، و المناطق الحرفية في مركز برقة و بيت امرين و استغلال المنطقة الحرفية المصادقة ضمن المخطط الهيكلي بلدة سبسطية و التي بدورها تكون منطقة التطوير السياحي.

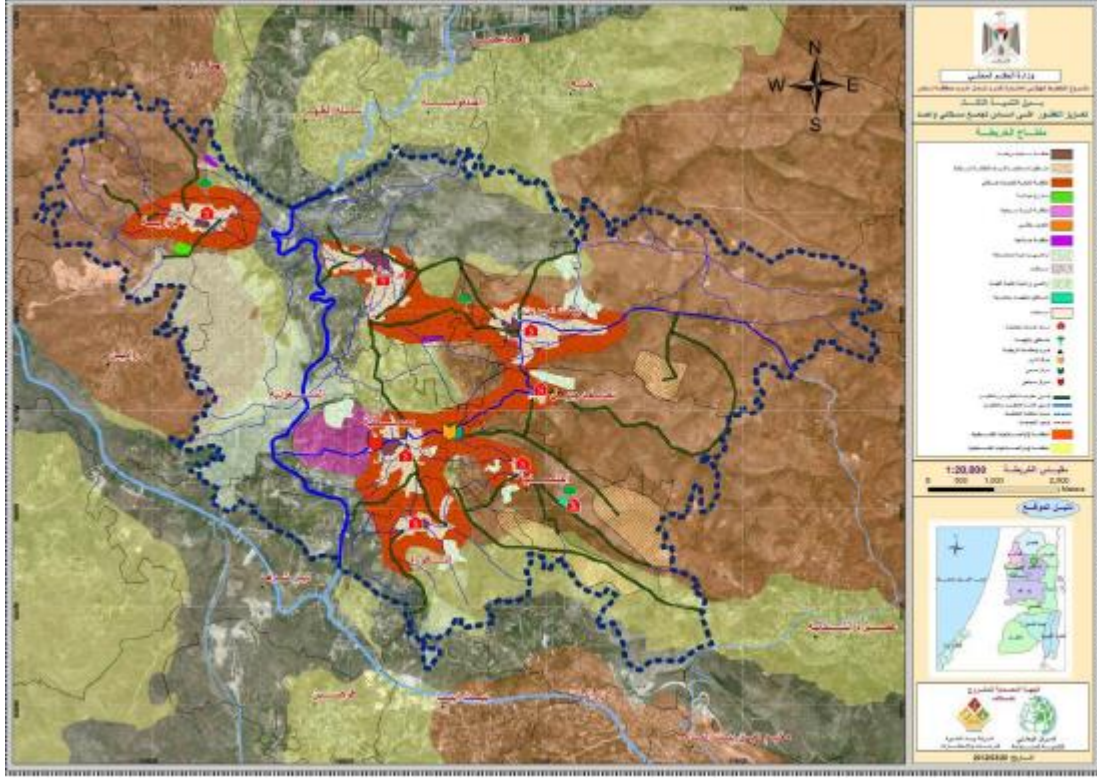
البديل الثالث: تعزيز التطور على أساس تجمع سكاني واحد

تطوير التجمعات في منطقة التخطيط كوحدة واحدة تشكل النواة لمبدأ الدمج الكامل لهذه التجمعات. بحيث يكون التطور على طول المحاور المشتركة في منطقة التخطيط بين التجمعات و يكون مركز التجمع هو شرق بلدة

سبسطية. و تطوير المرافق المجتمعية في كل تجمع حسب احتياجاته مع تركيز المرافق و الخدمات المركزية في منطقة المركز. و بقاء منطقة التنمية الزراعية في منطقة بزاريا و السياحية في بلدة سبسطية. و ربط الاسكانات الموجودة داخل منطقة التخطيط في التجمع من خلال الربط الفيزيائي لشبكة الطرق كالك الخدمات المرافقة.

المخرج النهائي للمشروع

بعد أن تم اقتراح ثلاق بدائل تنموية للمشروع بما يتوافق مع حالة القرى التي تقع ضمن منطقة التخطيط و بعد أن تم القيام بورشة عمل مجتمعية لتقييم الحلول و الخروج بأفضلها، تم اختيار البديل الثالث كأفضل بديل تنموي.



خريطة رقم (3): البديل الثالث البديل الثالث: تعزيز التطور على أساس تجمع

سكاني واحد

الفصل الرابع: اختيار الموقع و تحليله

يتكون هذا الفصل على مبررات و اختيار موقع المشروع و تشخيص و

تحليل الوضع القائم.

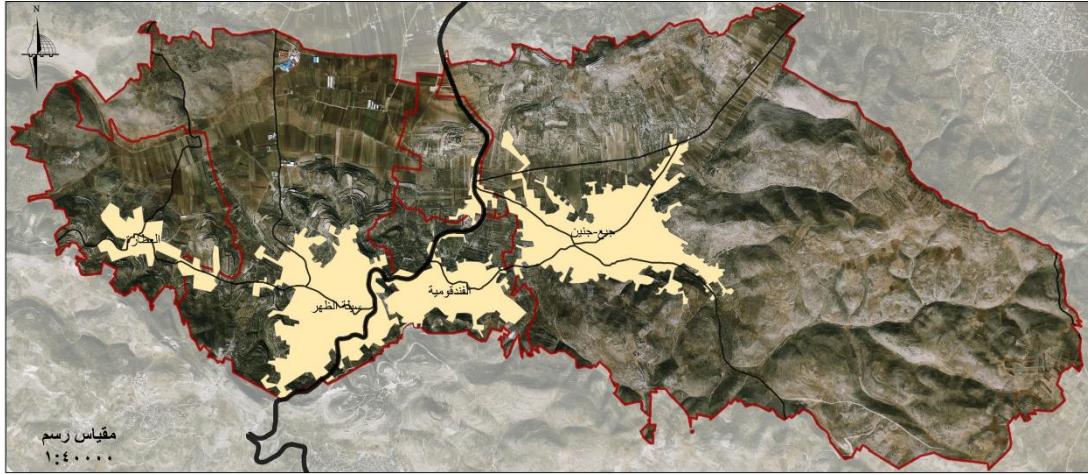
1.4 موقع المشروع

تقع منطقة الدراسة في الجزء الجنوبي من محافظة جنين حيث يحدها من

الشرق محافظة طوباس ومن الجنوب محافظة نابلس ومن الغرب محافظة

طولكرم كما هو موضح في الخريطة حيث تضم خمسة تجمعات سكانية (

سيلة الظهر ، ، جبع، الفندقومية، العصاعصة ، العطارة).



خريطة رقم (4): منطقة الدراسة

بلدة سيلة الظهر

تقع بلدة سيلة الظهر إلى الجنوب الغربي من مدينة جنين وتبعد عنها 23 كم في منتصف المسافة بين نابلس وجنين على الطريق الرئيسي التي تربط الطريق الرئيسي الذي يربط المدينتين، وتبعد عن نابلس 18 كم، وتتبع لواء جنين، في بلدة سيلة الظهر مجلسٌ بلدي، يتبع لها إداريا 16 قرية وخربة وأكبرها من حيث عدد السكان كفر ارعي، تربطها طرق ممهدة مع ق ارها المجاورة، تحيط بأراضيها 8 أراضي قرى الفندقومية، برقة، عطارة، وتقع البلدة على قمة رابية تنحدر نحو الشمال الغربي، ترتفع عن سطح البحر 400م وتبلغ المساحة العمرانية للقرية 1600 دونم، بلغ عدد سكانها في عام 2016 إلى 7201 نسمة، ومساحة أراضيها 9900 دونم، وتزرع فيها ات

واسعة من أ ارضيها ويزرع فيها أيضا . الحبوب والقطن والخصراوات
المثمرة ومساح التين واللوز والتفاح والعنب.

بلدة جبع

تتبع إداريا سيلة الظهر، وتبعد عن الطريق الرئيسي نابلس تقع إلى الجنوب
من مدينة جنين وتبعد عنها حوالي 15 لبلدية ، ويبلغ عدد سكانها لعام
2016 ما -جنين كيلومتر واحد، ترتفع عن سطح البحر 660م، وتبلغ
المساحة العمرانية للقرية 220 دونما يقارب 10555 نسمة. يحيط بأ ارضيها
أ ارضي قرى عنزة، عجة، الفندقومية، سيلة الظهر، العطارة، سيريس،
ياصيد. يهتم السكان بز ارعة الحبوب والبقوليات، وكذلك الأشجار المثمرة
كالزيتون واللوز والتين، تعتمد على مياه الأمطار، والز ارعة تقليدية في
المناطق الوعرة، تكثر المراعي في أراضي القرية وتأخذ مساحات كبيرة من
أراضيها الجبلية، وتمثل تربية الأبقار والأغنام 10المرتبة الأولى في اهتمامات
السكان، تنتج كميات كبيرة من منتجات اللبن واللحوم ويصدر الفائض منه
إلى مدينة جنين، في القرية صناعة الفخار ومطحنتان ومعصرتان ومناشر
لقص الحجر، تعتمد القرية على مياه الينابيع، فيها خمسة ينابيع لمياه
الشرب وشبكة كهرباء.

قرية الفندقومية

تقع قرية الفندقومية جنوب غرب مدينة جنين على بعد 22 كم على شارع نابلس جنين وتتوسط للمدينتين على سفح جبل وترتفع عن سطح البحر 450 متر، بلغ عدد سكانها 4227 نسمة في عام 2016. تبلغ المساحة الكلية للموقع 4500 دونم والأراضي الزراعية منها 2500 دونم ومساحة المخطط الهيكلي 459 حسب سجل الأراضي، وتقسم الأراضي إلى 85 % ملك أهالي القرية و 13 % حكومية، منها الطرق داخل القرية، و 2 % لألوقاف، أما بالنسبة إلى طبيعة الأرض مستغلة بشكل كلي في زراعة الزيتون واللوزيات والتين وال يوجد في القرية سهل للزراعة وال م اري. تبلغ نسبة السكان الذي يعتمدون على الزراعة في القرية 3 %، حيث يشكل القطاع الزراعي نسبة عالية من دخل السكان، وتبلغ مساحة الأراضي المزروعة بالزيتون 2500 دونم بالإضافة إلى الأشجار المثمرة.

قرية العصاعصة

ترتفع قرية العصاعصة الواقعة في الجهة الجنوبية من قرية جبع - جنين ما يقارب 640 مترا عن مستوى سطح البحر، . تبلغ مساحة أراضيها حوالي 180 دونم. فقط، حيث يبلغ عدد سكانها حوالي وتحتوي ما لا يزيد عن خمسين بيتا 577 شخصا تحتوي القرية على مدرسة واحدة تضم بين جد انها الذكور والإناث، من الصف الأول الأساسي وحتى الأول الثانوي أي

الحادي عشر، ومن ثم يتوجه الشاب أو الفتاة لمن لديه رغبة بالتعليم إكمال تعليمه في الصف الثاني ثانوي" التوجيهي" في قرية سيلة الظهر المجاورة للقرية. تفتقر القرية لوجود مراكز صحية وعيادات حكومية كما أنها تفتقر لوجود خط مواصلات خاص بها، مما يجبر سكانها على السير مشيا دام إلى حين الوصول إلى مفترق الطرق الذي يفصل بينها وبين قريتي جبع والفندقومية. تستمد القرية على ألق ك لقرية جبع، وهذا ما يدفعها إلى الكهرباء والمياه من مضخات أو "مواتير" مل النضمام للقرية.

قرية العطارة:

تقع إلى الجنوب الغربي من مدينة جنين ، وتبعد عنها 15.5 كم ، وترتفع عن سطح البحر 350مترا ، وعطارة تعني (اكليل) وكانت تعرف في العهد الروماني باسم (أتاروس) . تبلغ مساحة أراضيها 3844 دونما يحيط بها اراضي قرى سيلة الظهر ، وبلعا ، وبرقة ، قدر عدد سكانها في عام 1922 (164) نسمة وعام 1945 (800) نسمة وفي عام 1967 حوالي (903) نسمة وعام 1987 حوالي (976) نسمة وعام 1997 بلغوا (994) نسمة تعد القرية ذات موقع أثري يحتوي على آثار تاريخية تضم كهوفا وخربا فارسية ، كما يوجد بها نفق يخترق الجبل بارتفاع 7 م وبطول 300 م بني من الداخل بالحجر الأبيض المنقوش

2.4 مبررات اختيار المشروع

1. الحاجة الى قاعدة بيانات لمنطقة الدراسة

2. سهولة الوصول لمنطقة الدراسة

3. الحاجة لتوجيه التنمية بالاتجاه الصحيح من وجهة نظر تخطيطية، و

بالنسبة لطالبة من ساكنى المنطقة.

4. مرور شارع جنين - نابلس الرئيسي من وسط منطقة التخطيط.

5. بعد منطقة التخطيط عن مراكز المدن الثلاث: جنين، نابلس، طولكرم.

6. التداخل العمراني الواضح بين القرى.

7. وجود مخططات هيكلية لكل من التجمعات دون الأخذ بعين الاعتبار قرب

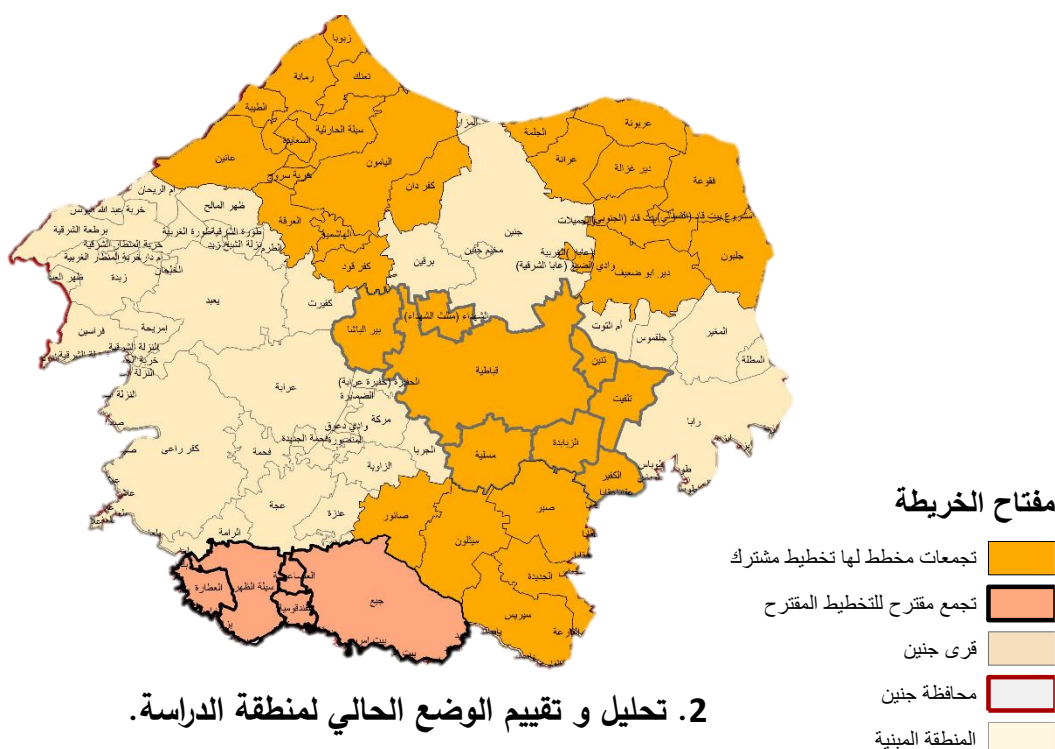
المسافة و تداخل الأراضي و المنطقة المبنية فيما بينها.

8. لا يوجد تخطيط مشترك لهذه القرى من قبل الحكم المحلي.

خريطة رقم (5): تجمعات مافظة جنين المخطط لها تخطيط مشترك

3.4 أهداف الدراسة:

1. دراسة الواقع الحالي لمنطقة الدراسة



3. تحديد نقاط القوة و الضعف و الفرص و التحديات.
4. تحديد اولويات التنمية للمنطقة.
5. وضع أهداف و مشاريع تنموية.
6. دراسة العلاقة بين منطقة الدراسة و مدينة جنين و ارتباطها مع مدينة نابلس و طولكرم.

4.4 التحليل على المستوى الإقليمي:

في هذا الفصل تمت دراسة العلاقة الاقليمية لمنطقة الدراسة، حيث أن المنطقة تتوسط المحافظات الثلاث (نابلس، جنين، طولكرم) و تبعد عن مراكزها.

تتبع منطقة الدراسة اداريا لمحافظة جنين وتعتمد عليها بالخدمات الحكومية كالمستشفيات (مستشفى جنين الحكومي، مستشفى الأمل، مستشفى الشفاء الطبي، مستشفى الرازي) و بالتعليم كالجامعات (كالقدس المفتوحة و الجامعة العربية الامريكية) اما بالتعليم المدرسي فإنها تتبع لمديرية التربية و التعليم قباطية بالإضافة الى اعتمادها على محاكم و سوق الخضار الموجود في قباطية.

كما و تعتمد المنطقة على مدينة نابلس في التسوق و التعليم و الصحة في المستشفيات الخاصة اعتمادا بليغا نظرا لقرها من مدينة نابلس اكثر من قربها من جنين

أما بالنسبة لمدينة طول كرم فتعتمد عليها من حيث جامعة خضوري و تعتمد قرية العطاره بشكل كبير على محافظة طول كرم حيث تستمد الكهرباء من علار.

كما وتعتمد المنطقة على مكب زهرة الفنجان.

مفتاح الخريطة

هرمية المراكز	الخدمات الاقليمية
شبه اقليمي 	المدرسة الصناعية 
مجاور 	جامعة 
محلي 	سوق الخضار 
الشارع الرئيسي 	محاكم 
الشارع الرئيسي 	محطة تنقية المياه 
شوارع محافظة جنين 	مديرية التربية و التعليم 
شوارع محافظة جنين 	مستشفى 
الجدار 	مكب زهرة الفنجان 
الجدار 	
المنطقة المبنية لجنين 	
المنطقة المبنية لجنين 	
حد منطقة الدراسة 	
حد منطقة الدراسة 	
حدود المحافظات 	
حدود المحافظات 	

5.4 نمط و هيكلية التجمعات

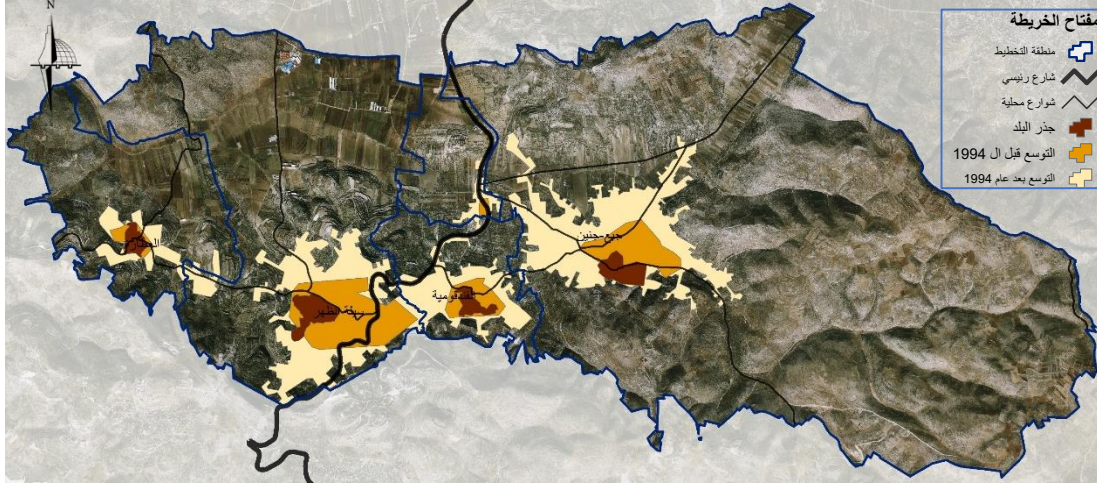
في هذا القسم يتم دراسة كيفية توسع كل تجمع حسب السنوات والاحداث

التاريخية ما قبل عام ال1994 و بعد عام ال1994

فلاحظ تركيز القرية و البلدات بداية في الجذر التاريخي كل منها ليبدأ التوسع

لاحقا حسب الحدود التي تم رسمها عام 1994 رسما يديوا من قبل فريق

التخطيط حسب الصور الجوية المتوافرة وبعد ذلك نلاحظ انتشار السكن في
انحاء كل قرية.



خريطة رقم(7): نمط وهيكلية التجمعات

6.4 التقييمات القطاعية

1.6.4 قطاع السكان

بلغ عدد سكان منطقة التخطيط حسب الاسمارات التي تمت تعبئتها من

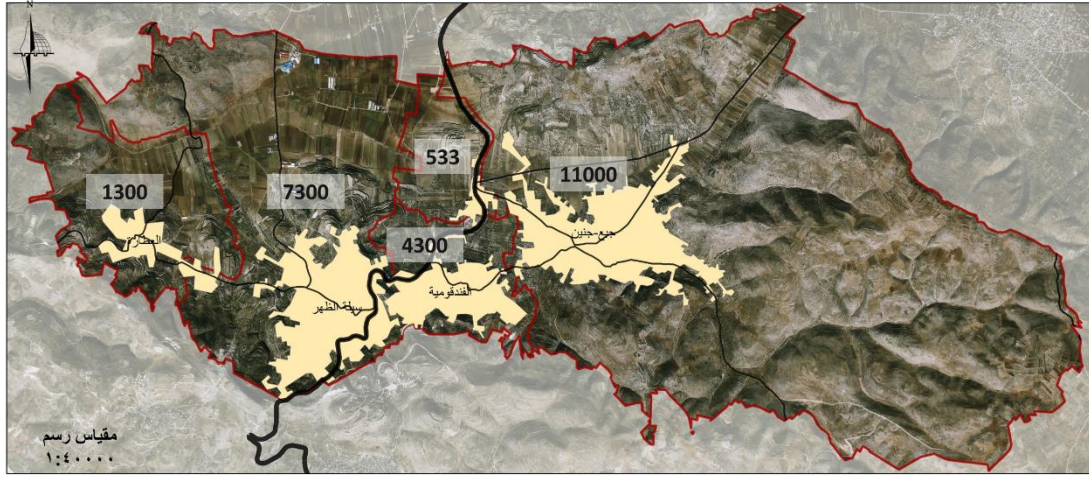
الزيارات الميدانية 24433 نسمة حيث توضح كل من الجدول و الخريطة

التاليات التعداد السكاني ما بين اعوام 1997 و 2017 و النمو السكاني لكل

تجمع بالاضافة الى التوقع السكاني المستقبلي.

بالاضافة الى توزيع الفئات العمرية في هرم سكاني لكل التجمعات و لكل

تجمع على حدى.



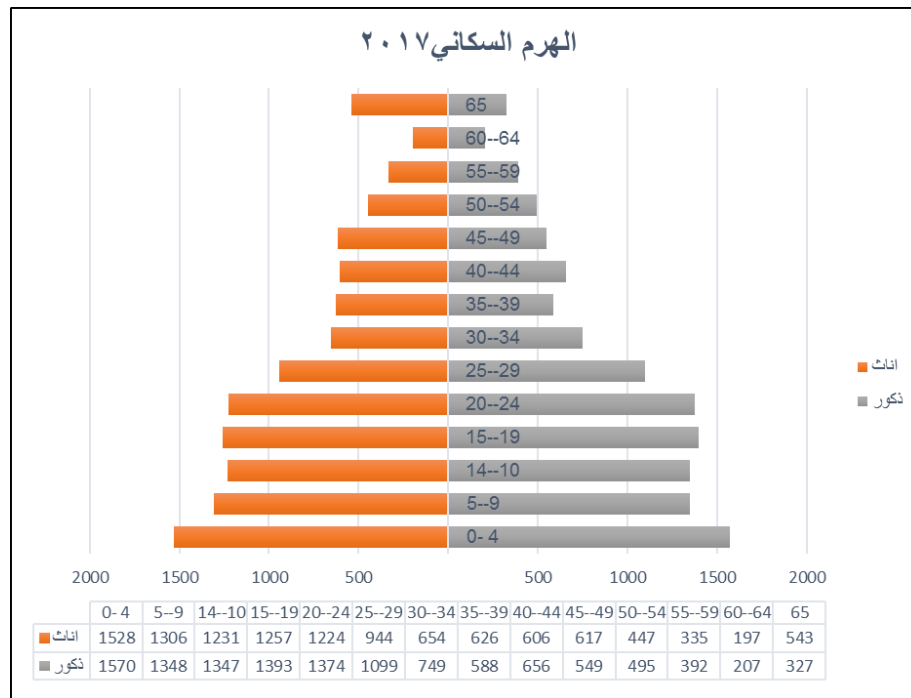
خريطة رقم (8): التعداد السكاني حسب استمارة المسح الميداني

التعداد السكاني في منطقة التخطيط				
٢٠١٧	٢٠٠٧	١٩٩٧		التجمع
١٠,٣٢٣	٨٣٣٣	٦٤٩٣	التعداد السكاني	جبع
٧,٣٤٢	٥,٦٨٥	٤٦٣٩	التعداد السكاني	سيلا الظهر
٤,٢٢٨	٣,٣٣٧	١٢٨٥	التعداد السكاني	الفندقومية
١,٢٣٣	١١٣٨	٧٩٨	التعداد السكاني	العطارة
٥٦٦	٤٥٦	٣٤٨	التعداد السكاني	العصاعصة

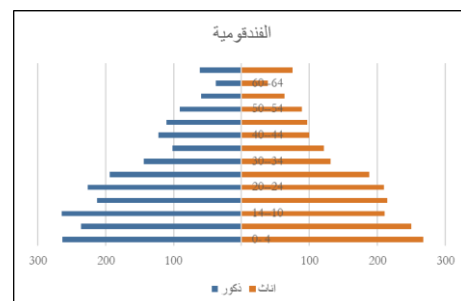
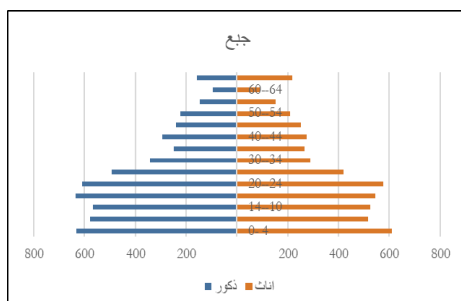
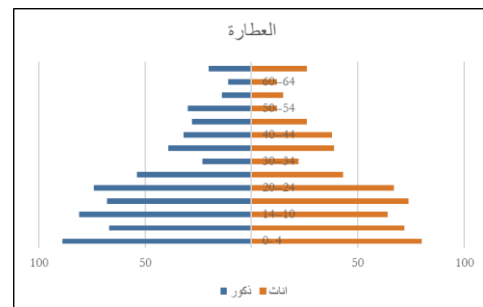
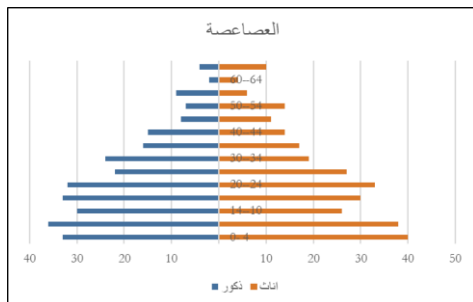
جدول رقم (1): التعداد السكاني لتجمعات منطقة الدراسة

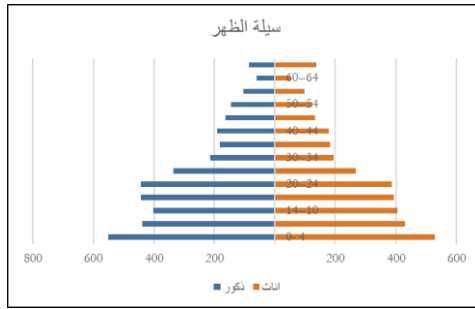
النمو السكاني في منطقة التخطيط		
٢٠١٧-٢٠٠٧	٢٠٠٧-١٩٩٧	
.٠١	.٠١	جبع
.٠١	.٠١	سيلا الظهر
.٠١	.٠٤	الفندقومية
.٠٠٣	.٠١	العطارة
.٠١	.٠١	العصاعصة

جدول رقم(2): النمو السكاني في منطقة التخطي



رسم بياني رقم(1): الهرم السكاني للتجمعات السكاني

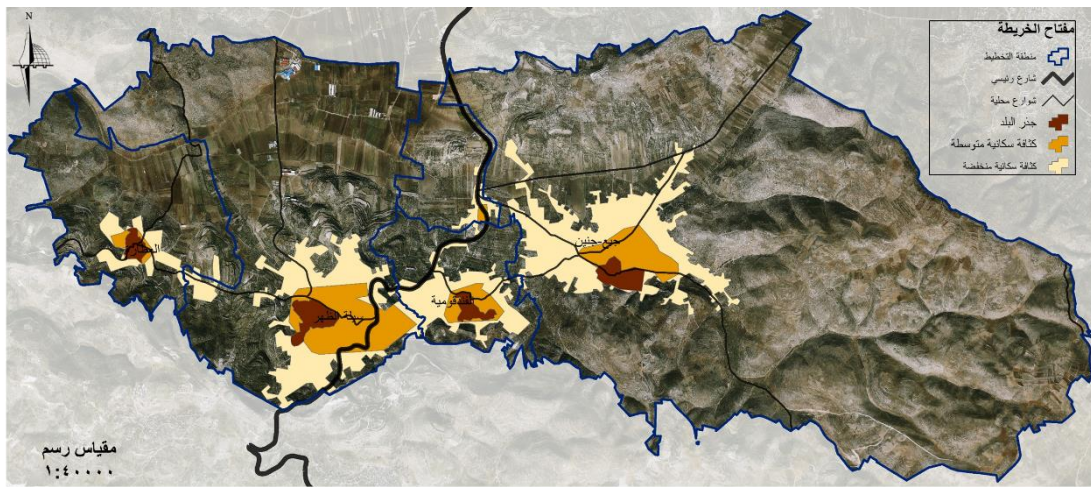




رسم بياني رقم (2): الهرم السكاني

لكل تجمع

خريطة رقم (9): الكثافة السكانية في منطقة التخطيط



جدول رقم (3): التوقعات السكانية في منطقة التخطيط

التوقعات السكانية		
2033	2025	التجمع
١٣١٠٧	١١١٧٨	جبع
٩٣٢٢	٧٩٥٠	سيلة الظهر
٧٦٤٦	٥١٥١	الفندقومية
١٦٨٠	١٣٦٧	العطارة
٧١٧	٦١٢	العصاعصة

2.6.4 قطاع الإسكان

تتكون منطقة التخطيط من 4410 مسكن، تتراوح استخداماتها ما بين

السكن والعمل والتجارة.

أغلب البيوت في منطقة التخطيط تتكون من طابق او طابقين كما هو في

باقي القرى و البلدات الفلسطينية، الا ان في الأونة الأخيرة انتشرت البناء

العمودي لتلبية احتياجات التوسع و من أجل الاستثمار.

تتركز الكثافة العمرانية في وسط كل تجمع لتقل على أطرافه.

يوجد تواصل عمراني واضح بين قرى المنطقة لتدخل المباني من قرية معينة

الى حدود القرية الأخرى و أراضيها.

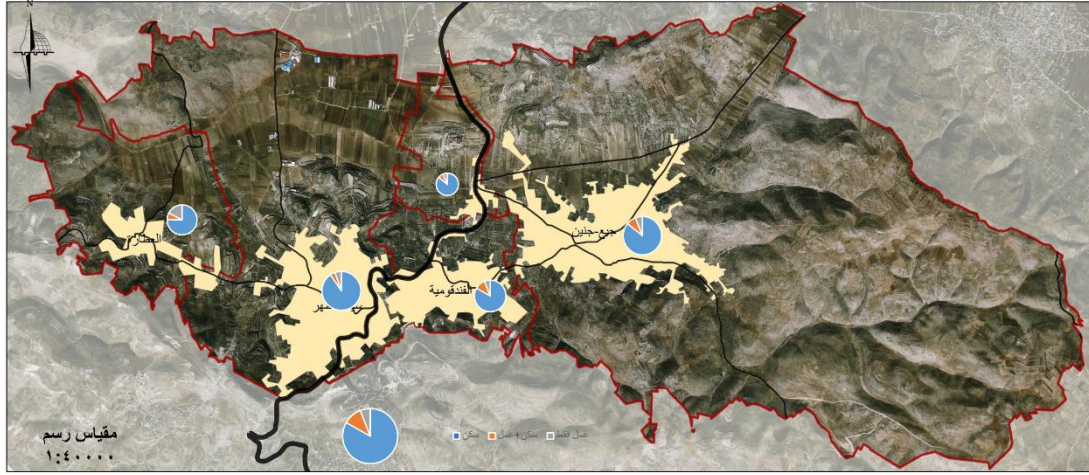
غرفة مستقلة	شقة	دار	فيلا	
٢١	١٠٣١	١٠٧٧	١٢	جبع
١٦	٧٢٨	٦٧٩	٢٨	سيلة الظهر
٢	٥٨٠	٢٨٥	٨	الفندقومية
-	٤٢	١٩٥	٦	العطارة
-	٦١	٣٤	٣	العصاصة

جدول رقم(4)أنماط المباني السكنية في تجمعات منطقة التخطيط

عمل فقط	سكن+عمل	سكن	
١٢٣	١٧٢	١٦٨٢	جبع
٨٦	٩٩	١١٣٦	سيلة الظهر
٤١	٧٦	٥٨٠	الفندقومية
١٤	١١	٢٣٨	العطارة
٢٣	٦	٦١	العصاصة

جدول رقم(5):استعمالات المباني

خريطة رقم (10): استعمالات المباني في منطقة التخطيط



3.6.4 قطاع البنية التحتية

تزويد المياه

تعتمد قرى التجمع في تزويد المياه على شبكة المكروت الاسرائيلية باستثناء

قرية العطار التي تعتمد بشكل كلي على آبار الجمع المنزلية و البئر

الارتوازي في البلدة، كما وتعتمد بلديتي سيلة الظهر و جبع على بعض

الينابيع الصالحة للشرب حيث يوضح الجدول و الخريطة التاليان أهم

المؤشرات الخاصة بقطاع تزويد المياه.



خريطة رقم (10): تزويد المياه في منطقة التخطيط المشترك

العصاصة	العطارة	الفندقومية	سيلة الظهر	جبع	
مكروت	مكروت	مكروت	مكروت	مكروت	مصدر المياه
١٠٠%	١٠٠ بئر ارتوازي	١٠٠%	٩٠%	٩٨%	نسبة التغطية
١٥%	-	١٥%	٣٥%	٣٣%	الفاقد
لا يوجد ينابيع صالحة للشرب		لا يوجد ينابيع صالحة للشرب	٢% من الينابيع مستخدمة في مياه الشرب	٢% من الينابيع مستخدمة في مياه الشرب	الينابيع

جدول رقم(6): أهم المؤشرات الخاصة بس بقطاع تزويد المياه

نتائج التحليل

المؤثرات السلبية

- ارتفاع نسبة الفاقد بالمياه.
- وجود بعض المناطق تعاني من ضعف في ضخ المياه.
- بعض شبكات المياه بحاجة الى اصلا و تجديد.
- عدم وجود شبكة مياه في قرية العطارة.
- وجود بعض الينابيع الغير مستخدمة بسبب تلوث مياهها.

المؤثرات الايجابية

- تغطية شبكة المياه لجميع البيوت في قرية الفندقومية.
- استخدام مياه الينابيع الجوفية في بلدي جبع و سيلة الظهر.

الكهرباء

تختلف قرى التجمع في مصدر الحصول على الكهرباء ، حيث تعتمد قرية جبع على شبكة الكهرباء المساهمة وقرية العطارة تستمد الطاقة الكهربائية من عرار ، أما باقي قرى التجمع تعتمد على شبكة الكهرباء القطرية.



خريطة رقم(11): توزيع الكهرباء في منطقة الدراسة

جبع	سيلة الظهر	الفندقومية	العطارة	العصاصة	
شبكة كهرباء جبع المساهمة	الكهرباء القطرية	الكهرباء القطرية	كهرباء زيتا	الكهرباء القطرية	مصدر الكهرباء
٩٩	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	نسبة التغطية
غير محدد	١٥	٢٠	١٠	٢٠	الفاقد

جدول رقم(7): أهم المؤشرات المتعلقة بتزويد الكهرباء

نتائج التحليل

المؤثرات السلبية

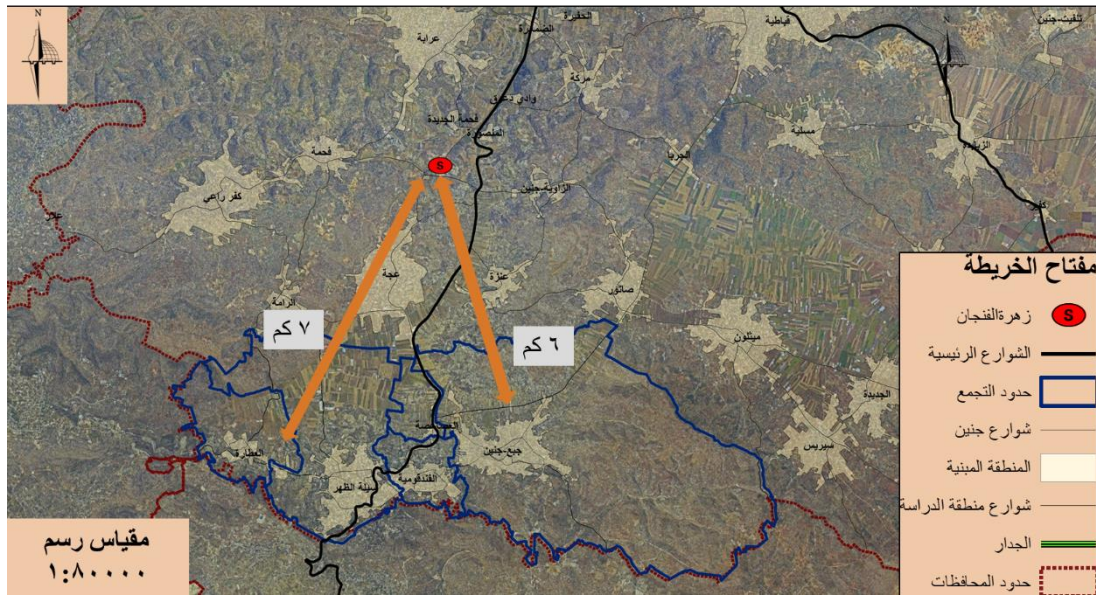
- بعد نقطة الربط عن قرية العطارة حيث تقع في بلدة عرار طولكرم
- على الرغم من وصول شبكة الكهرباء الى جميع المناطق الا انها تعاني من ضعف التيار الكهربائي خاصة في قرية الفندقومية

المؤثرات الايجابية

- وجود شبكة كهرباء مساهمة خاصة ببلدية جبع.
- تغطية شبكة الكهرباء لجميع المناطق داخل منطقة التخطيط.

النفائات الصلبة

جميع قرى منطقة التخطيط تعتمد على مكب زهرة الفنجان بحيث تختلف كل قرية عن الاخرى فقط بعدد سيارات الجمع و أوقات جمع النفائات، أما طريقة التخلص داخل كل تجمع فهو عن طريق الحاويات.



خريطة رقم(12): النفائات الصلبة

هل توجد خدمة نفائات	طريقة التجمع	عدد المرات اسبوعيا	طريقة التخلص من النفائات
جبع	حاويات	٢	مكب زهرة الفنجان
سيالة الظهر	حاويات	٦	مكب زهرة الفنجان
الفندقومية	حاويات	٣	مكب زهرة الفنجان
العطاره	حاويات	٢	مكب زهرة الفنجان
العصاعصة	حاويات	٢	مكب زهرة الفنجان

جدول رقم(8): أهم المؤشرات الخاصة في التخلص من النفايات.

المؤثرات السلبية

- تعطل السيارات في بعض الاحيان يؤدي الى التأخر في جمع

النفايات.

- في جبع عدد مرات جمع النفايات قليل.
- في بعض التجمعات تعاني من عدم التزام المواطنين بدفع فواتير خدمات النفايات.

المؤثرات الايجابية

- قرب التجمعات من مكب زهرة الفنجان.
- وجود سيارات جمع النفايات و التخلص منها.

الصرف الصحي

لا يوجد شبكة صرف صحي في جميع تجمعات منطقة التخطيط بحيث يتم التخلص منها عن طرق الحفر الامتصاصية و الصماء

المؤثرات السلبية

عدم وجود شبكة صرف الصحي

التخلص العشوائي لمياه الصرف الصحي، حيث يتم التخلص منها في الأودية
زيادة التلوث في المياه و التربة بسبب الحفر الامتصاصية

المؤثرات الايجابية

سهولة طوبغرافية منطقة لتخطيط

النقل و المواصلات

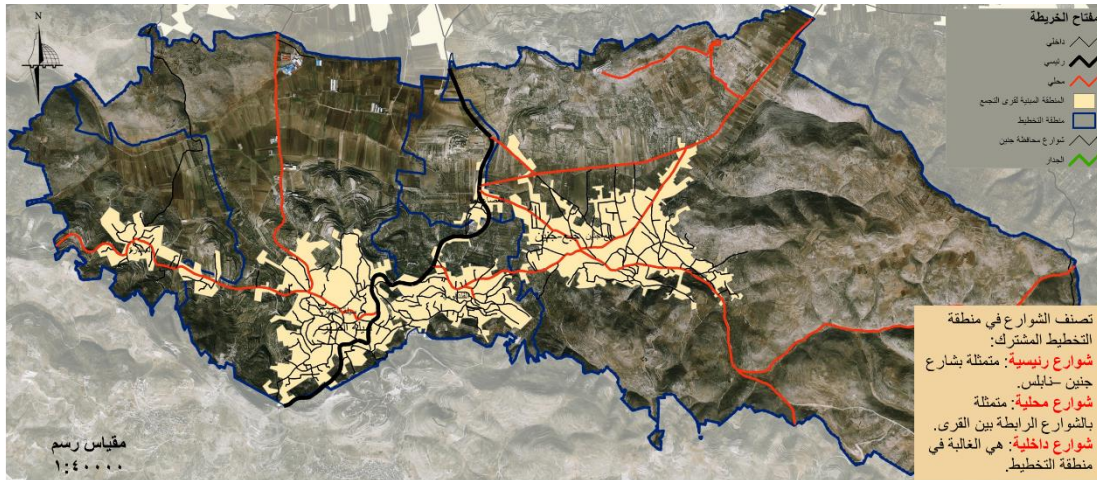
تمتاز شبكة الطرق في منطقة التخطيط بمرور الشارع الرئيسي

(جنين_نابلس) من خلال حيث يقطع تجمعات (سيلة الظهر، الفندقومية،

العطارة) و بعرض 12 م على امتداده.

يوجد عدة طرق رابطة بين التجمعات الا انها بحاجة الى تأهيل:

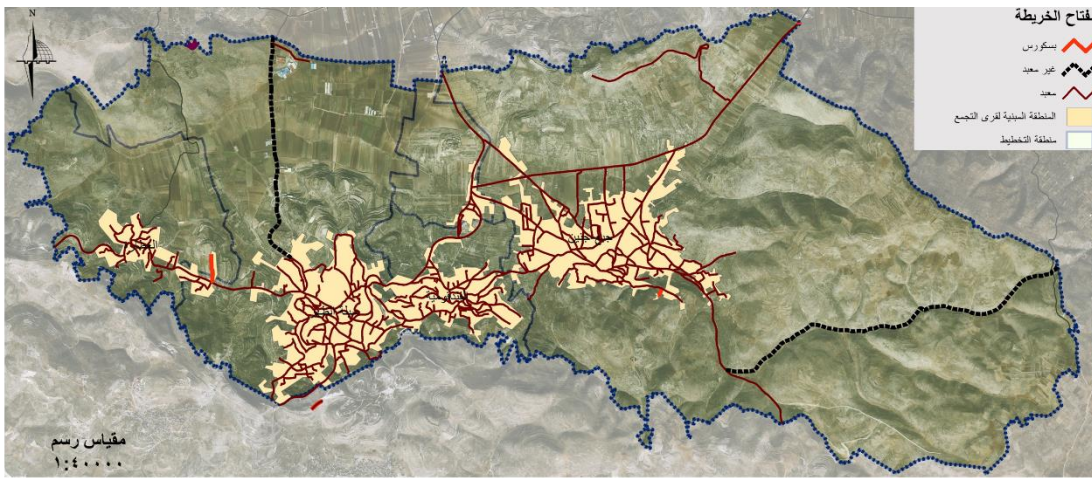
- طريق سيلة الظهر - جبع
- سيلة الظهر - الفندقومية
- سيلة الظهر - العطارة



مداخل القرى الرئيسية جميعها بحاجة الى تأهيل و تنظيم.

خريطة رقم (13): تصنيف الشوارع

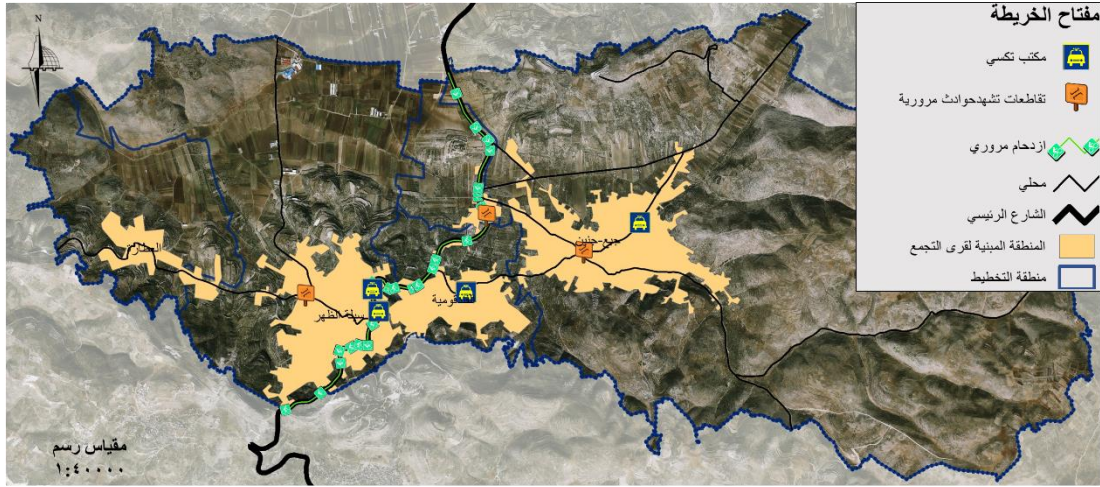
طول الطرق / كم			
ترايية	معبدة بحالة سيئة	معبدة بحالة جيدة	
٥,٥	٩	٢,٥	جبع
٨	٧	١٢	سيلة الظهر + العصاصة
٣		١٢	الفندقومية
٢	٢	١	العطارة



خريطة رقم (14): حالة الشوارع

جدول	عدد المداخل		
	بحالة سيئة	بحالة جيدة	
رقم (9): أطوال الطرق و حالتها	٤	-	جبع
	١	٨	سيلة الظهر + العصاصة
	-	٧	الفندقومية
	٣	١	العطارة

جدول رقم(10): عدد المداخل و حالتها



خريطة رقم(15):خدمات المواصلات و مؤشرات متعلقة بالمواصلات

مواقف خاصة او ساحات	اتجاه المواصلات العمومية	خدمات جمع المواصلات				
		سيارة خصوصي	مكتب تكسي	سيارة عمومي	باص	
لا يوجد	جبع - جنين جبع - نابلس	٧٥٠	١	١٦	٣	جبع
لا يوجد	سيلة الظهر - جنين سيلة الظهر - نابلس	١٠٠٠	٢	-	١٠	سيلة الظهر + العصا عصة
لا يوجد	الفندقومية - جنين الفندقومية - نابلس	٣٥٠	١	٦	١	الفندقومية
لا يوجد	مرتين يوميا العطارة - جنين العطارة - نابلس	-	-	-	٢	العطارة

جدول رقم(11): أهم المؤشرات المتعلقة بالمواصلات

المؤثرات السلبية

- وجود طرق معبدة بحالة سيئة
- مداخل القرى بحاجة الى اعادة تأهيل
- عدم وجود مواقف خاصة للمواصلات

المؤثرات الايجابية

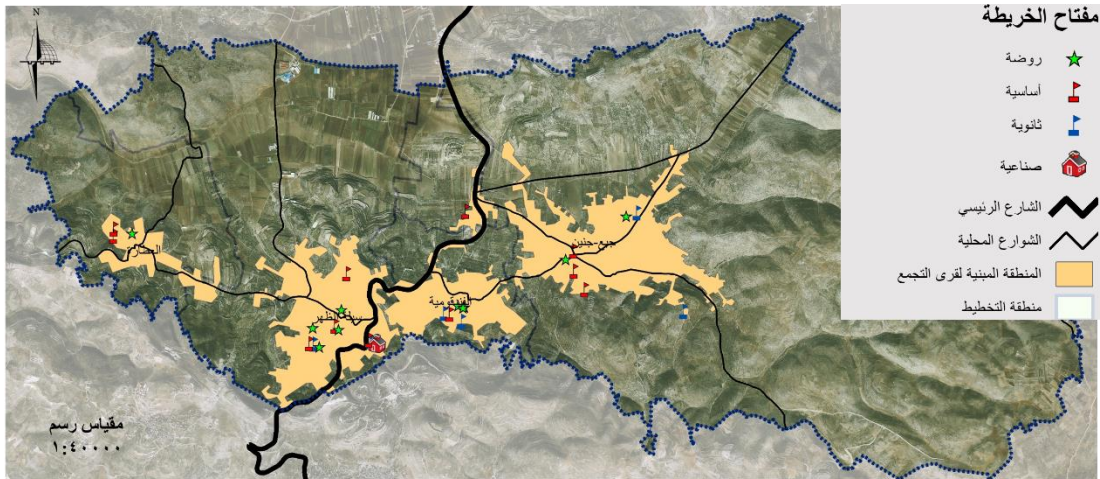
- مرور الشارع الرئيسي من التجمعات
- توفر خدمة المواصلات في اغلب التجمعات

4.6.4 قطاع المرافق المجتمعية

تتمثل المرافق المجتمعية بالخدمات التي تخدم منطقة التخطيط المشترك

من: تعليم، صحة، الخدمات الدينية، خدمات عامة، خدمات ادارية، الخدمات الترفيهية.

الخدمات التعليمية



خريطة رقم(16): الخدمات التعليمية في منطقة التخطيط

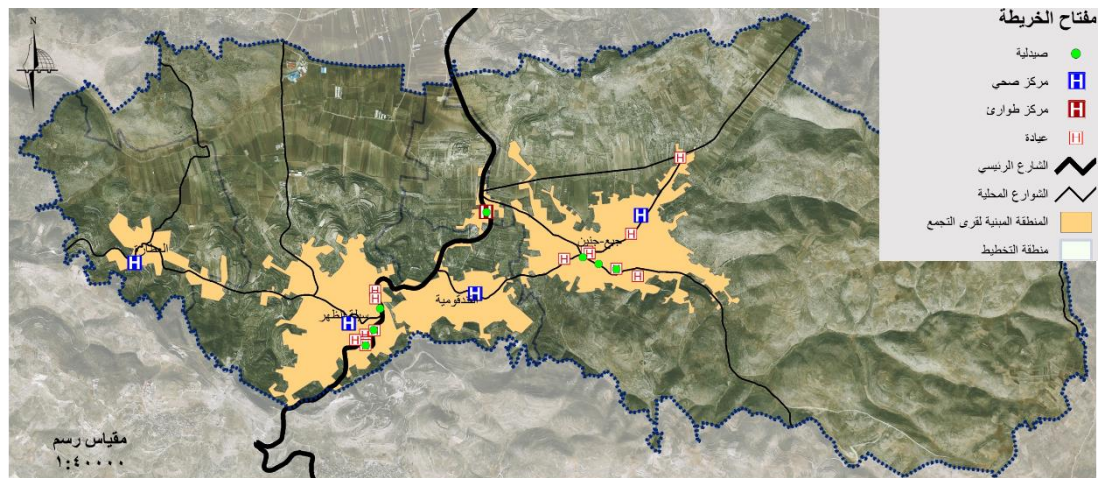
المرافق التعليمية	حضانة	روضة	مدارس اساسية	مدارس ثانوية	صناعية
سيلة الظهر	١	٤	٢ ذكور ٢ اناث	١ اناث ١ ذكور	١ مختلط
جبع	-	-	٢ ذكور ١ مختلط	١ ذكور ١ اناث	-
الفندقومية	-	٣	١ ذكور ١ اناث	١ ذكور ١ اناث	-
العاصصة	-	-	١ مختلطة	-	-
العطارة	-	٣	١ ذكور ١ اناث	-	-

جدول رقم(12): اهم المؤشرات الخاصة بالخدمات التعليمية

الصفوف	عدد الإناث	عدد الذكور	اسم المدرسة	
١٢-١٠	-	٢٣٤	مسقط الثانوية للبنين	جبع
٩-٦	-	٤٤٧	الشهيد فريد غنام الاساسية للبنين	
٤-١	٢٥٧	-	بنات جبع الاساسية	
١٢-٥ ادبي	٥٩٠	-	بنات جبع الثانوية	
٩-١	٣٦٦	-	بنات جبع الاساسية الشرقية	
٥-١	-	٥٧٤	ذكور جبع الاساسية	سيلة الظهر
١٢-٩	-	٢٨٢	سيلة الظهر الثانوية للبنين	
١٢-١٠	٢٧٥	--	بنات سيلة الظهر الثانوية	
٤-١	-	٣٥٥	سيلة الظهر الاساسية الاولى للبنين	
٩-١	٤٥٤	-	بنات سيلة الظهر الاساسية	
١٢-١١ صناعي	٧٣	١٩١	سيلة الظهر الثانوية الصناعية	
٨-٥	-	٣٣٤	ذكور سيلة الظهر الاساسية الثانية	
٩-١	٣٤١	-	بنات سيلة الظهر الاساسية الجديدة	
١٢-٦	-	٢٥٧	الفندقومية الثانوية للبنين	الفندقومية
١٢-١	٤٧٢	-	بنات الفندقومية الثانوية	
٥-١	-	٢٢٥	ذكور الفندقومية الاساسية	
١٠-١	-	١٥٥	ذكور العطارة الاساسية	العطارة
١٠-١	١٥٨	-	العطارة الاساسية للبنات	
١١-١ ادبي	٦٢	٦٣	العصاصة الاساسية المختلطة	العصاصة

جدول رقم(13): اعداد الطلاب في المدارس

الخدمات الصحية



خريطة رقم(17): الخدمات الصحية

جدول رقم(14): اهم المؤشرات المتعلقة بالخدمات الصحية

المؤثرات السلبية

- تعاني المنطقة من بعد خدمات المشافي بسبب بعدها عن مراكز المدن

الرئيسية(جنين - نابلس - طولكرم)

• نقص في المدارس

المرافق الصحية	عيادات حكومية	مراكز صحية	عيادات اسنان	صيدليات	مختبر	اشعة
سيطة الظهر	٣ صحة وكالة الغوث لجان الرعاية الصحية	٢	٤	٣	٢	٢
جبع	٥	-	٣	٣	-	-
الفندقومية	-	-	-	٢	-	-
العاصصة	-	مركز طوارئ	-	١	-	-
العطارة	١					

- الخدمات الصحية الحكومية في بعض القرى تعمل بدوام جزئي وهذا يعمل على زيادة

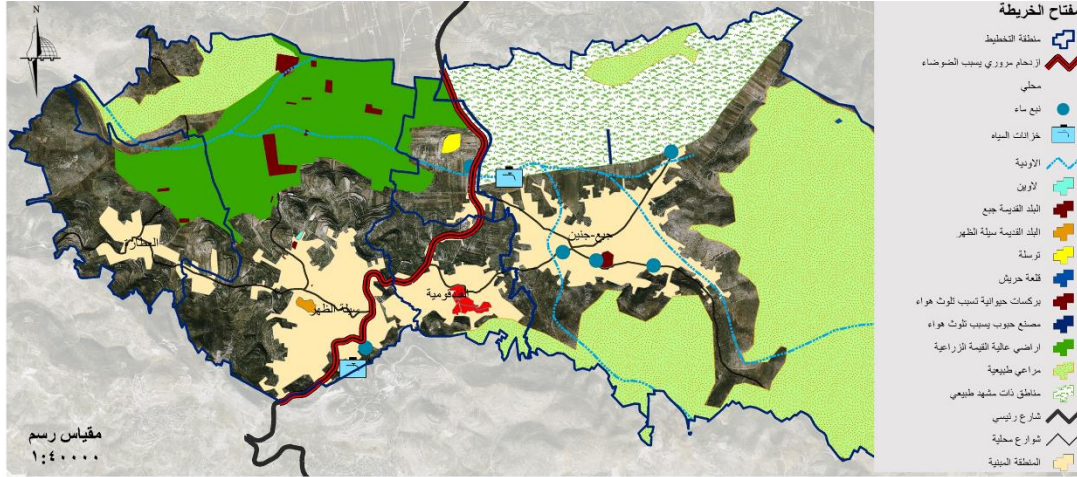
الاحتياج للخدمات الصحية.

- تفتقر المنطقة الى وجود الملاعب الرياضية

المؤثرات الايجابية

- يوجد مركز طوارئ يخدم المنطقة 24/24
- قوة الخدمات الصحية في منطقتي سيطة الظهر و جبع و العصاصصة.
- وجود المدرسة الصناعية في سيطة الظهر.

5.6.4 قطاع البيئة و الموروث الثقافي



خريطة رقم (18): البيئة و الموروث الثقافي

بعض المواقع

الأثرية في منطقة

الدراسة.



5.6.4 قطاع الاقتصاد

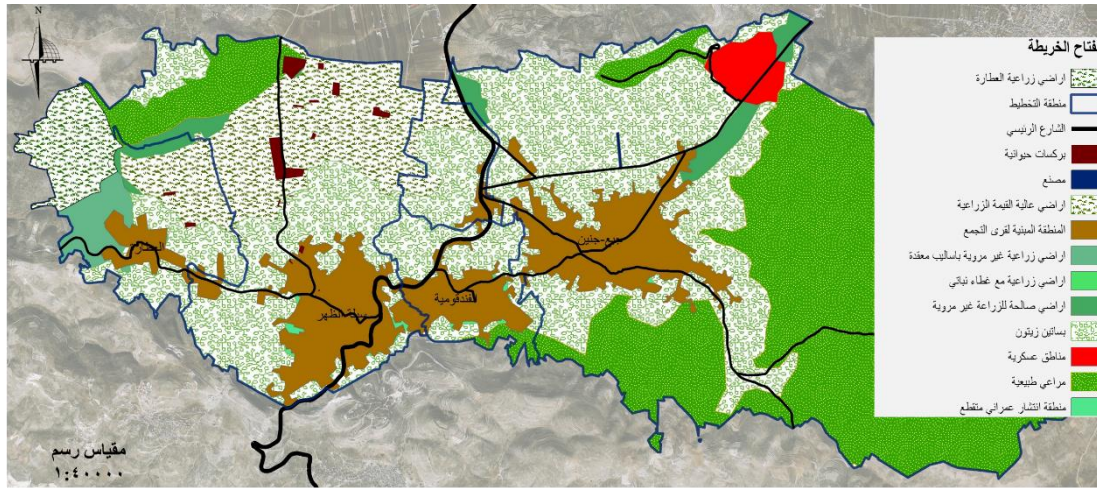
أهم ما يميز منطقة التخطيط بأنها حيوية تجاريا نتيجة لمرور شارع جنين

نابلس الرئيسي، حيث تنشط الحركة كثيرا في القرى التي يقطعها الشارع و

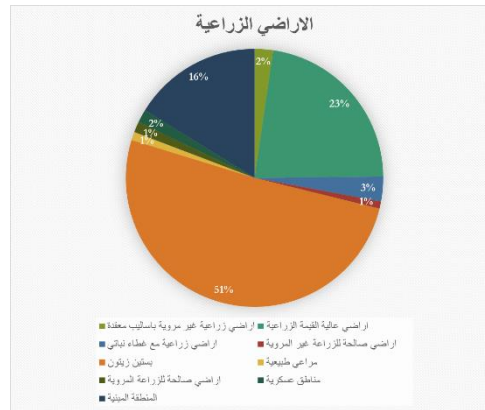
نلاحظ تنوع الأنشطة من تجارة سيارات و مواد تموينية و نلاحظ ايضا وجود

شركات على مستوى المنطقة.

ايضا يتميز سكان المنطقة بتربية المواشي من اغنام و ابقار و دواجن و
 نلاحظ انتشار الملاحم بكثرة على الشارع الرئيسي، اما بالنسبة للزراعة
 فتشتهر بانتشار اراضي الزيتون و تتميز بوجود أراضي سهل في حدود
 أراضي السلية و العطارة و العصاعصة، كما سيتم توضيحه لاحقا في الخرائط
 و الجداول و الرسوم البيانية.



خريطة رقم(19): الأراضي الزراعية و الانتاج الحيواني



رسم بياني رقم(3)توزيع نسب الأراضي الزراعية

المساحة	
٧٧٧٨٩١	اراضي زراعية غير مروية باساليب معقدة
٧٥٥٩٣٩٠	اراضي عالية القيمة الزراعية
١٠٤٢٩٢٥	اراضي زراعية مع غطاء نباتي
٣٠٠٤١٥	اراضي صالحة للزراعة غير المروية
١٧٠٨٦٩٩٤	بستين زيتون
٣٥٢٢٧٢	مراعي طبيعية
٤٥٠٩٩٤	اراضي صالحة للزراعة المروية
٥٥٤٩٩٩	مناطق عسكرية
٥٤٤٢٧٤١	المنطقة المبنية

جدول رقم(15): مساحة الأراضي الزراعية

التجمع	المواشي	الضأن	الماعز	دجاج لاحم	دجاج بياض	حبش	خلايا نحل
جبع	١٠	٢٣٣٥	١٧٩٨	٢٠٠٠	٧٥٠٠	٤٠٠	٢٣٩
سيلة الظهر	١٩٣٣	٧٢٣	٣٢١	١١٢٨٠	٨٤٠٠	٢٥	٦٥
الفندقومية	٣٨	٣٤٩	٢٢	٤٠٠	-	-	٢٠
العصاعصة	-	١٣٠	٥	-	-	-	-
العطارة	٣٠	-	٦٠٠	٣٠٠٠٠	-	-	٥٠

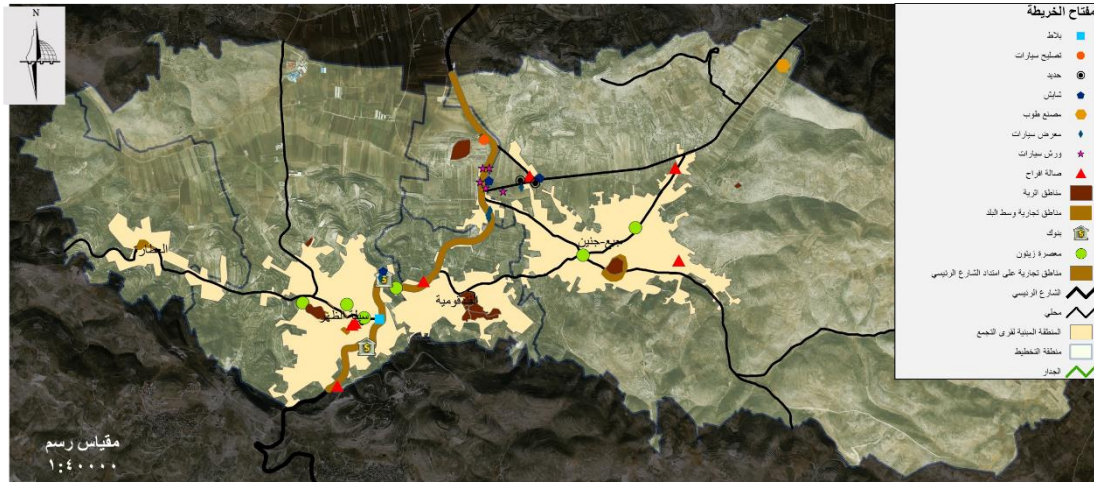
جدول رقم(16): توزيع الثروة الحيوانية والطيور على منطقة التخطيط

المشترك .

التجمعات	المنشآت الزراعية و المعاصر		عدد العاملين بالزراعة
	المنشآت	المعاصر	
جبع		٢	٦٠٠
العصاعصة	١	-	٤٢
سيلة الظهر		٣	
الفندقومية	-	-	٠
العطارة	-	-	٢٠

جدول رقم(17): توزيع المنشآت الزراعية وعدد العاملين فيها على منطقة

التخطيط المشترك



خريطة رقم(20): التجارة في منطقة التخطيط

المنشآت الصناعية و الحرفية		التجمعات
العاملين	المنشآت الصناعية	
١٥٠	٨	جبع
-	-	العصاصة
-	-	سيلا الظهر
١٠	٣	الفندقومية
-	-	العطارة

جدول رقم(18): توزيع المنشآت الصناعية على تجمعات منطقة التخطيط

وعدد العاملين فيه

المنشآت التجارية		التجمعات
العاملين	المنشآت التجارية	
١٢٠	٣٣١	جبع
٢٠٠	١٥٠	سيلا الظهر
-	-	العصاصة
٦	-	الفندقومية
١٥	-	العطارة

جدول رقم(19): توزيع المنشآت التجارية على تجمعات منطقة التخطيط

وعدد العاملين فيه

المؤثرات السلبية

- المناطق الأثرية بحاجة الى عناية كبيرة و اعادة تأهيل و ترميم.
- وجود مشكلة الازدحام المروري في الشارع الرئيسي.
- ضعف الاعتماد على الانتاج الزراعي و العمل فيها.

المؤثرات الايجابية

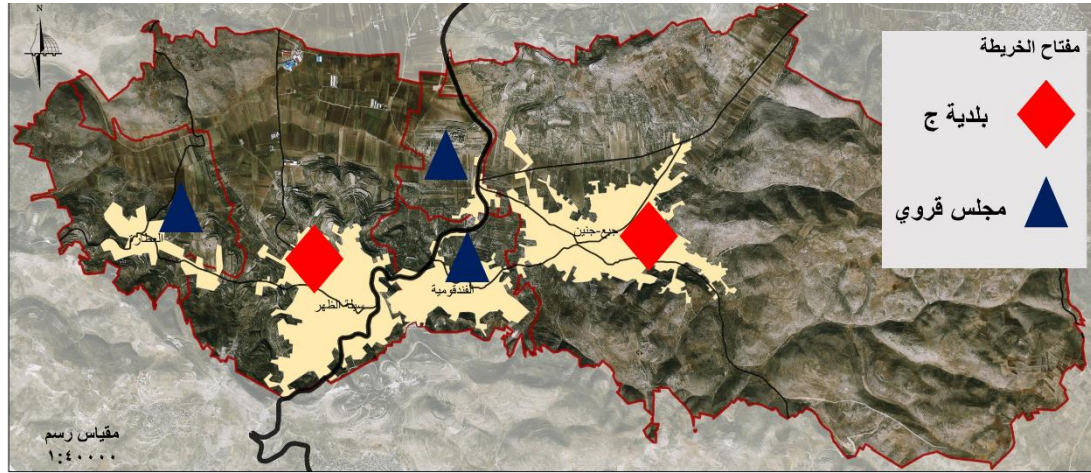
- وجود مناطق أثرية
- مرور الشارع الرئيسي بمنطقة التخطيط و الذي يدعمها اقتصاديا.
- موقع منطقة التخطيط مناسب للاستثمار التجاري بشكل مخصوص.
- توفر الأيدي العاملة.
- توفر ثروة حوانية قابلة للتبادل التجاري

7.4 تصنيف الهيئات المحلية

في هذا القسم تم تفصيل كل قرية حسب تصنيفه الاداري فكان لدينا سيلة

الظهر و جبع بلديتين تصنفان ب بلدية (ج) اما الفندقومية والعطارة و

العاصاصة فتصنف كمجلس محلي.



خريطة رقم (21): تصنيف الهيئات المحلية

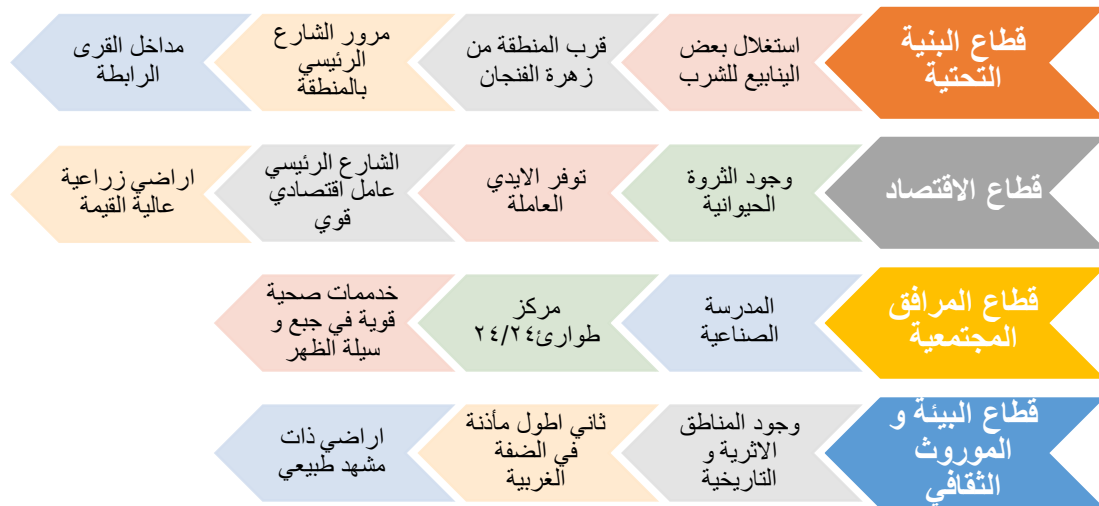
8.4 نتائج التقييمات القطاعية

بعد التشخيص و التحليل التي تم القيام بها لكل قطاع و الخروج بمؤثرات

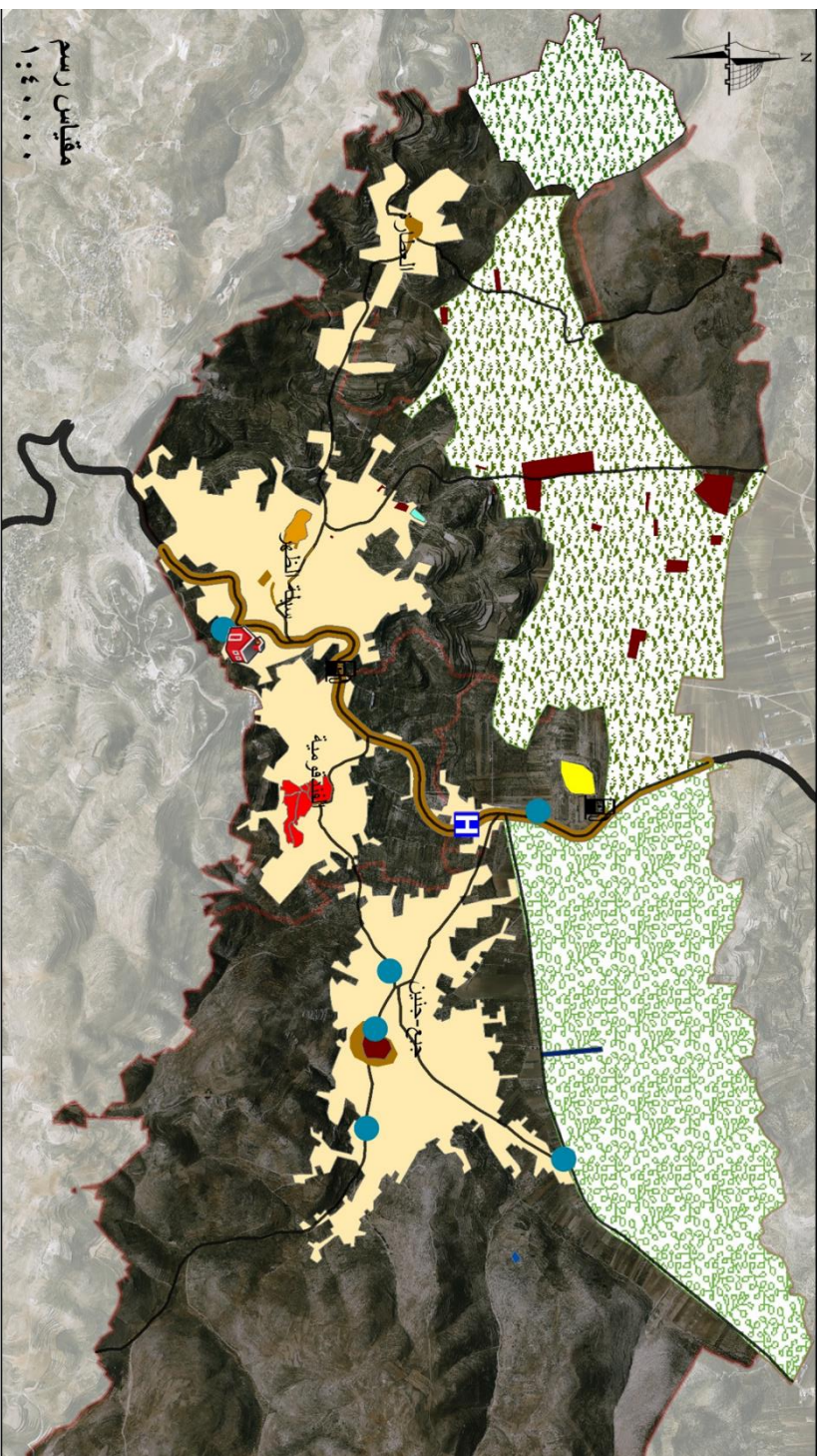
ايجابية و سلبية حسب الوضع القائم و العايرير التخطيطية تم الخروج بمؤثرات

ايجابية و سلبية مجتمعة لكل القطاعات.

المؤثرات الايجابية



المؤثرات الإيجابية



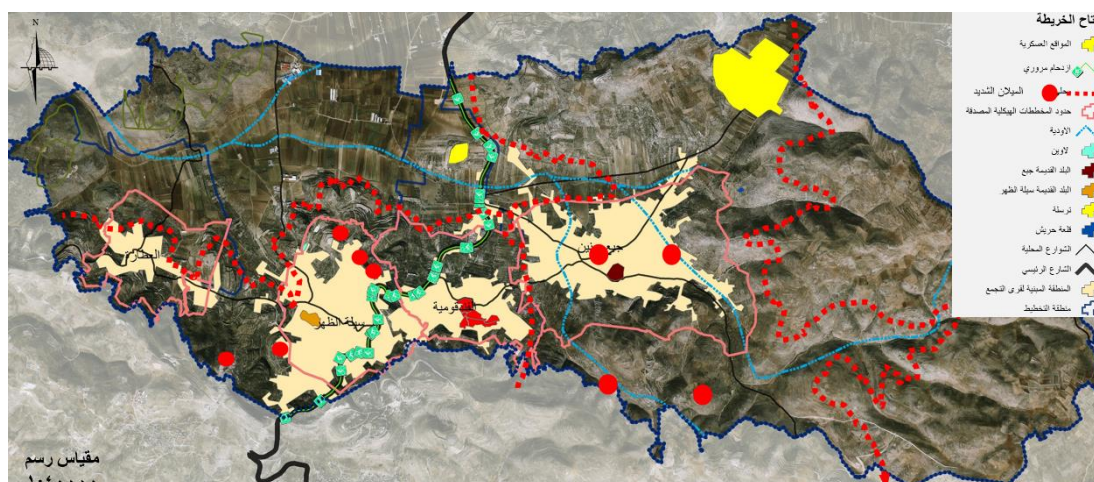
مقياس رسم
١:٤٠٠٠٠

مفتاح الخريطة

type	
الدرسة الصناعية	
وجود مركز صناعي	
وجود أراضي زراعية	
تجمع مياه	
محطة وقود	
منطقة لادوين التاريخية	
وجود البلدة القديمة في جبع	
وجود البلدة القديمة في سيلة الظهر	
وجود موقع ترسلة الأثري	
وجود موقع قلعة حريش الأثري	
مناطق تجارية وسط البلد	
الشوارع المحلية	
بركسات حيوانية	
مصنع	
١ الحفاظ على الأراضي الزراعية عالية القيمة	
مناطق تجارية على امتداد الشارع الرئيسي	
الحفاظ على الأراضي المشيدة الطبيعي	
الشارع الرئيسي	
المنطقة المبنية لقرى التجمع	
منطقة التخطيط	

خريطة رقم (22): المؤثرات الإيجابية

المؤثرات السلبية



خريطة رقم (23): المؤثرات السلبية

الأهداف التنموية الناتجة عن التحليل

- تطوير الاقتصاد المحلي.
- تعزيز الترابط بين التجمعات عبر طرق رابطة.
- التوسع العمراني لكل تجمع ضمن حدوده.
- تطوير الخدمات و المرافق العامة.

• تطوير منطقة ترفيهية و احياء المناطق التاريخية والأثرية.

9.4 الاحتياجات المستقبلية

الخمة/ المعيار	عدد السكان المخدومين
مدارس	نسمة 1250 مدرسة لكل
عيادة صحية/مركز صحي	نسمة 15000-4000 مركز لكل
مستشفى عام	نسمة 2000-25000 مستشفى لكل
مستشفى خاص	نسمة 15000-30000 مستشفى لكل
مكتبة	نسمة 30000 مكتبة لكل
مكتب بريد	نسمة 15000-10000 مكتب لكل
مركز شرطة	نسمة 15000-10000 مركز لكل
مركز دفاع مدني	نسمة 20000-15000 مركز لكل

جدول رقم (20): معايير الخدمات و المرافق المجتمعية

اسم التجمع	عدد السكان	المدارس الحالية	المعيار	الاحتياجات الحالية من المدارس	الاحتياجات المستقبلية 2025	الاحتياجات المستقبلية 2033
					عدد السكان	عدد المدارس
جبع	١٠,٣٢٣	٦	مدرسة لكل ١٢٥٠ نسمة	٨	١١١٧٨	٩
سيلة الظهر	٧,٣٤٢	٧		-	٧٩٥٠	٧
الفندقومية	٤,٢٢٨	٣		-	٥١٥١	٤
العطارة	١,٢٣٣	٢		-	١٣٦٧	٢
العصاعصة	٥٦٦	١		-	٦١٢	١
المجموع	٢٣٦٩٢	١٩		٢١	٢٦٢٥٨	٢٣

جدول

رقم (21):

المدارس

الحالية و

الاحتياجات

الخدمة	الموجودة حاليا	الاحتياج الحالي	الاحتياج ل ٨ سنوات	الاحتياج ل ١٦ سنة
مدارس	١٩	٢١	٢٣	٢٨
مركز صحي	٤	٤	٤	٤
مستشفى عام	٠	--	١	١
مكتبة	٠	٠	٠	٠
بريد	١	١	٢	٢
مركز شرطة محلي	١	١	٢	٢
الدفاع المدني	١	١	١	١

المستقبلية حسب التجمع

جدول رقم(22): ملخص الخدمات الاساسية الموجودة و الحاجات المستقبلية

حسب الجدول السابق:

الا أنه كمنطقة يتم التخطيط المشترك لها ونظرا لبعدها عن مراكز المدن

الثلاث نابلس، جنين، طولكرم.

ونظرا لأن مجموع السكان في الوقت الحالي 20000 سيتجاوز في السنوات

القادمة فإن المنطقة بحاجة لمستشفى حكومي يخدمها و المناطق المجاورة

الفصل الخامس : مقترح المشروع

1.5 فكرة المشروع

قبل طرح فكرة المشروع تطويرها كان يجب المقارنة بين اكبر بلديتين في

منطقة التخطيط وهما بلدية سيلة الظهر و بلدية جبع من حيث الخدمات

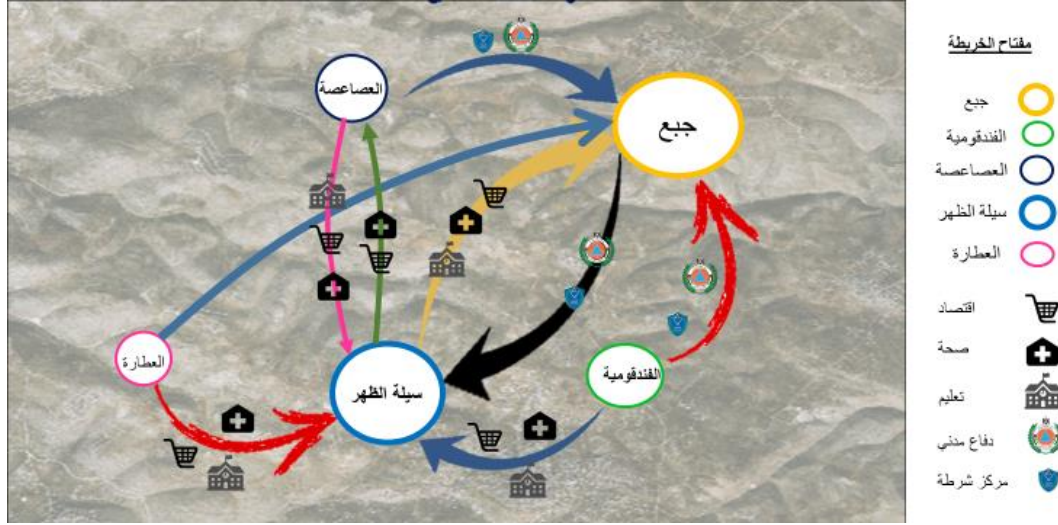
الموجودة فيها والتي يجب أن تكون موجودة في المركز المحلي.

القطاعات	الخدمات المتوفرة في المركز المحلي	جبع	سيلة الظهر
قطاع التعليم	روضة	✓	✓
	مدرسة اساسية	✓	✓
	مدرسة ثانوية	✓	✓
	مدرسة مهنية	✗	✓
قطاع الصحة	الصحة مستوى ١	✓	✓
	الصحة مستوى ٢	✓	✓
	الصحة مستوى ٣	✓	✓
	الأندية الرياضية	✓	✓
القطاع الثقافي	ملعب	✗	✗
	حديقة عامة	✓	✓
	مركز نسوي	✓	✓
	قاعات عامة	✓	✓
	مكتبة عامة	✗	✗
	مركز بريد ثانوي	✗	✓
القطاع الاداري	مركز شرطة	✓	✗
	مركز دفاع مدني	✓	✗

جدول رقم(24): مقارنة بين الخدمات الموجودة في سيلة الظهر و جبع

في الرسمه التالية تم توضيح كل قرية في ماذا تعتمد علىالقرية الاخرى من

ناحية الخدمات.



الفكرة العامة

تعزيز التخطيط المشترك بين تجمعات منطقة الدراسة و الرفع من مستوى الخدمات و المرافق العامة وتعزيز الترابط بينها من خلال توفير مراكز خدمات محلية ومجاورة، وتوسع كل تجمع ضمن حدود مخططة الهيكلية و العمل على تطوير الأقتصاد المحلي فيها من تجارة و زراعة.

2.5 تطوير فكرة المشروع

استراتيجية التنمية العمرانية

- في المناطق ذات الكثافة السكانية العالية يجب العمل على تطوير البنية التحتية من شبكة الشوارع و خدمات المياه و الكهرباء و الصرف الصحي، وتتضمن هذه المناطق المراكز التاريخية لكل تجمع و التي بحاجة الى ترميم و اهتمام كبير من قبل الجهات المسؤولة،

حيث أنها تعتبر مكان لجذب السياح و استقبال سكان جدد اذا ما تم ترميمها.

- مناطق ذات كثافة سكانية منخفضة و التي بدورها تستوعب المزيد من السكان فتكون أولى في التوسع السكاني مع توافر خدمات البنية التحتية اللازمة.

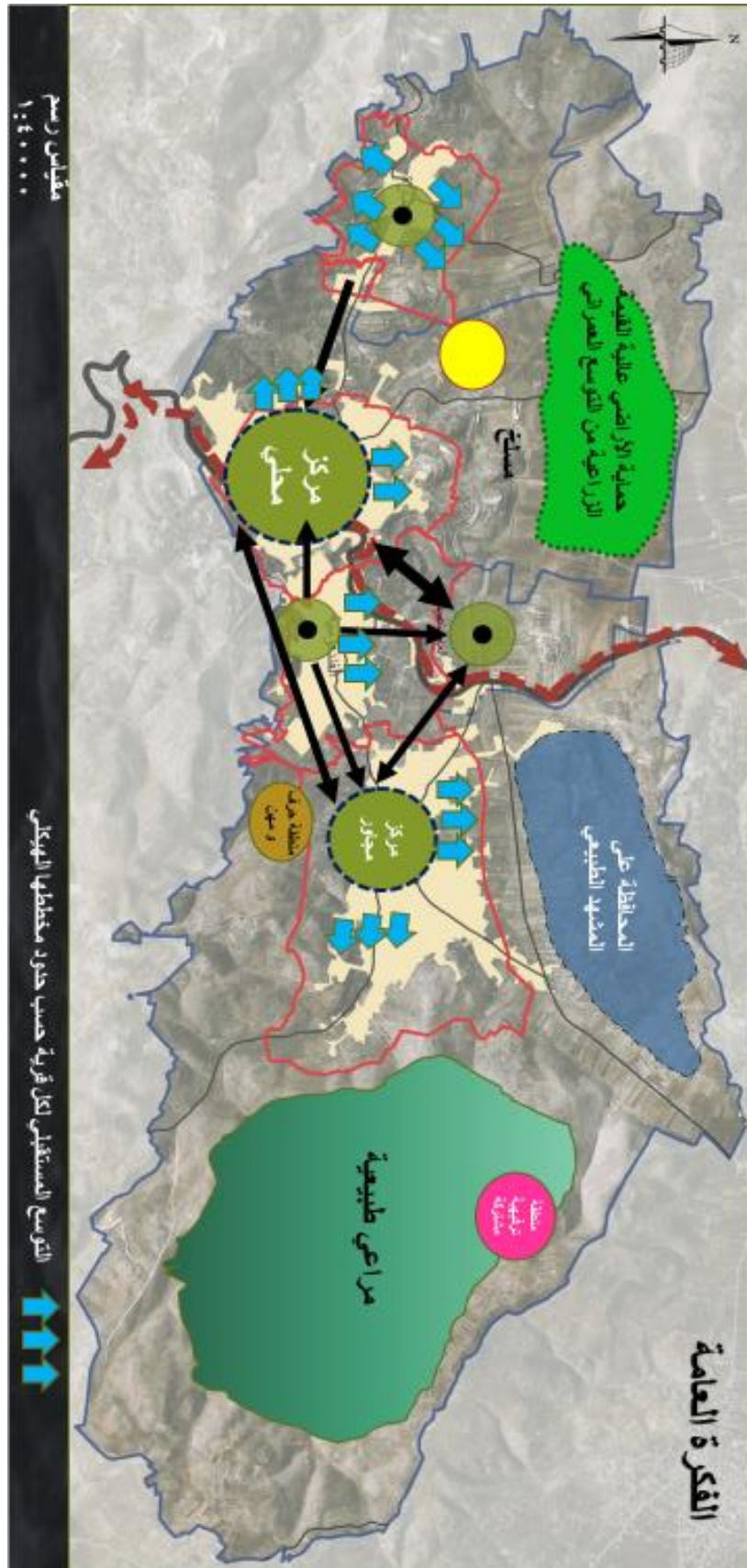
- مناطق السكن الحديثة و التي يتم تحديدها حسب اتجاه التوسع والتي تحددها الجهات المسؤولة و تحدد البنية التحتية و الخدمات بما يتناسب والتوسع.

- منطقة سكن زراعي وهي مناطق اراضي عالية القيمة الزراعية الا انه توجد فيها بعض البيوت فيتم وضع القوانين الخاصة بها للبناء للتقليل من من الكثافة البنائية في هذه المناطق

- تعزيز و تطوير و تنظيم الشارع الرئيسي كاساس للاقتصاد من الناحية التجارة و تنظيمه من النواحي الجمالية و البيئية من تلوث و ازدحام.

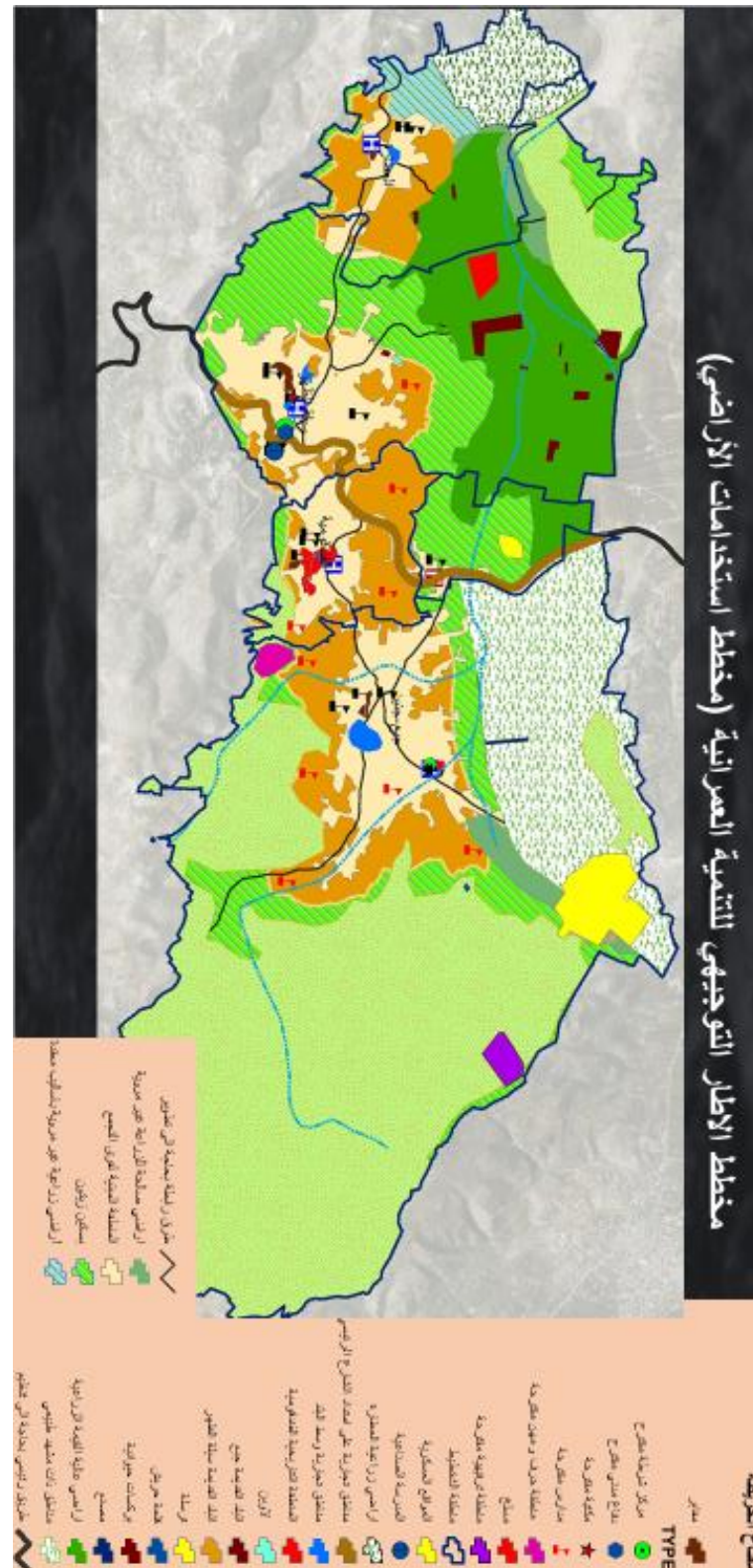
- منطقة ترفيهية مشتركة تخدم التجمعات الخمسة تقع بين اراضي جبع وضمن المنطقة الاثرية حريس لتجمع بين الترفيه و اعادة احياء الاماكن الاثرية.

- منطقة حرف مهنية تقع في اراضي جبع وبعيدة نوعا عن الشارع الرئيسي تجمع المهن الموجودة في المنطقة من حدادة و نجارة و غيرها.



خريطة رقم (24): تطوير الفكرة العامة للمشروع

3.5 مخطط الإطار التوجيهي



خريطة رقم (25): مخطط الأطار التوجيهي