

## ملخص البحث

تناولت الدراسة تحليل وتشخيص الفراغات الحضرية الموجودة في مدينة طولكرم ، وعليه تم اقتراح نظام مناسب لحساب الفراغات الحضرية ضمن معايير وأسس تخطيطية اللازم توفيرها من أجل توفير حياة صحية وبيئية وترفيهية للسكان .

اعتمدت الدراسة في منهجيتها على المنهج الوصفي الذي يصف وضع الفراغات الحضرية والمنهج التحليل الذي يبين نقاط القوة والضعف والتهديدات والفرص التي تتسم بها الفراغات الحضرية في مدينة طولكرم وأخيرا المنهج الاستنتاجي والذي يقدم مقترحات وحلول لوضع الفراغات الحضرية ، وذلك من خلال المعلومات من مختلف المصادر المكتبية والرسمية وغير الرسمية والالكترونية .

وأشار البحث في نتائجه وجود نقص في الفراغات الحضرية وعدم كفايتها لسكان المدينة ، وخلو بعض الأحياء تماما من الفراغات الحضرية ، بالإضافة إلى ذلك عدم وجود أية مقترحات لفراغات حضرية في المخطط الهيكلي المستخدم .

أخيرا ، تم اقتراح فراغات حضرية لمدينة طولكرم بناء على أسس ومعايير تخطيطية تخدم جميع أحياء المدينة وتعزز الحياة الرفاهية للأفراد.

## **Abstract**

The study talks about analysis and diagnosis of the urban spaces in Tulkarm city , accordingly ,system for the calculation of urban spaces was proposed within a criteria and planning principles necessary to provide a healthy, environmental and recreational life for the population.

The study relied on the descriptive approach that describes the development of urban spaces , the analytical approach shows the strengths, weaknesses, threats and opportunities of the urban spaces in Tulkarm city . Finally, the constructive approach, which offers proposals and solutions for the development of urban spaces .