

تخطيط الضواحي الغربية لمدينة نابلس
اقليم غرب نابلس
(بيت ايبا - زواتا - بيت وزن - قوصين)

اعداد الطالب: صلاح الدين معين حمدان

تحت اشراف :
د. علي عبد الحميد
د. زهراء الزواوي

تم تقديم هذا البحث كأحد متطلبات التخرج بقسم هندسة التخطيط العمراني،
كلية الهندسة وتكنولوجيا المعلومات،
جامعة النجاح الوطنية، نابلس
ايار 2018

الاهداء

رَبِّ قَدْ أَتَيْتَنِي مِنَ الْمَلِكِ وَعَلَّمْتَنِي مِنْ تَأْوِيلِ الْأَحَادِيثِ فَاطِرَ السَّمَاوَاتِ وَالْأَرْضِ أَنْتَ وَلِيِّ فِى الدُّنْيَا
وَالْآخِرَةِ تَوَفَّنِي مُسْلِمًا وَأَلْحِقْنِي بِالصَّالِحِينَ ﴿ 101 ﴾ سورة يوسف

الى اقرب الناس الى قلبي، الى من وسعتني رحمتها صغيرا واسعدتني صحبتها كبيرا الى
قدوتي ومثلي الاعلى ... اليك والدي العزيز

الى المرأة الغالية الى من هي في الحياة حياة ... اليك امي

لكما ينحني الحرف حبا امتنانا

الى سندي وقوتي وملاذي ... اليك اخي العزيز

الى نبع الحنان ... اليكن اخواتي العزيزات

الى من تحلو بالإخاء وتميزوا بالوفاء والعطاء ... اليكم اصدقائي

الى الذين حملوا أقدس رسالة ومهدوا لنا طريق المعرفة والعلم ... اليكم اساتذتنا الافاضل

الى كل شهيد سقط فوق ارض فلسطين من اجل اعلاء كلمة الحق فيها

الى كل اسير صامد في سجون الاحتلال

الى كل من تمنى لي الخير والنجاح

الشكر والتقدير

أشكر الله العلي القدير الذي أنعم عليّ بنعمة العقل والدين. القائل في محكم التنزيل "وَفَوْقَ كُلِّ ذِي

عِلْمٍ عَلِيمٌ" ﴿ 76 ﴾ سورة يوسف

فالحمد لله رب العالمين... حمد الشاكرين... حمد كل من في الارض والناس اجمعين

والصلاة والسلام على نبينا محمد صلى الله عليه وسلم وعلى اله واصحابه ومن سار على دربه و
اهتدى بهداه الى يوم الدين

من لم يشكر الناس لم يشكر الله

لا يسعني الا ان اتقدم بجزيل الشكر والعرفان وعظيم الامتنان الى المشرفان الفاضلان الدكتور
العزيز علي عبد الحميد والدكتورة الفاضلة زهراء الزواوي اللذين لم يأولان جهدا في التوجيه
والمساعدة بكل ما هو مفيد ولكل ما ابدياه من ملاحظات وتوجيهات قيمة كان لها اكبر الاثر في
انجاز هذا المشروع على اكمل وجه ،
فلهما منا كل الشكر والتقدير والعرفان

كما لا يفوتنا ان تقدم بجزيل الشكر والعرفان الى كل من المهندس والاخ الفاضل الاستاذ صلاح
الشخشير والمهندسة لوى الحوراني اللذان خطا معنا خطوات المشروع خطوة بخطوة فلهم مني
كل الاحترام والتقدير

ولا ننسى ان نقدم اسمى ايات الشكر والامتنان الى والمحبة الى اساتذتنا الافاضل المتمثلين بكل من
د.ايهاب حجازي و د.عماد دواس و د. فداء ياسين و م. الاء حبيبة
فلهم مني جميعا كامل الاحترام والعرفان

ولا ننسى ايضا كل من اضاف في حياتنا اجمل لحظاتها الى اصدقاء وزملائي في القسم
لكم مني جزيل الحب والاحترام

جدول المحتويات

رقم الصفحة

البند

	الفصل الأول: مقدمة عامة
2-1	1-1-مقدمة الدراسة
4-3	2-1مشكلة/قضية البحث
5	
6	3-1أهمية ومبررات البحث
5	4-1أهداف البحث
7	5-1خطة ومنهجية البحث
	6-1مصادر المعلومات
8	الفصل الثاني: الاطار النظري
9	1-2 تمهيد
10	
11	2-2 التخطيط:
12	1-2-2 مقدمة
13	
14	2-2-2 المفهوم العام
15	3-2-2 أسس التخطيط السليم
16	4-2-2 مميزات التخطيط
17	
18	5-2-2 أهداف التخطيط
19	3: التخطيط الاقليمي
20	
21	1-4-2:تعريف التخطيط الاقليمي
22	
23	2-4-2:وظائف وأهمية التخطيط الاقليمي
24	3-4-2:التخطيط الاقليمي وعلاقته بالتخطيط القومي والمحلي
25	
26	4-2:اقليم المدينة
27	
28	1-4-2 المفهوم والوظيفة الاقليمية للمدينة
29	2-4-2: تطور العلاقة بين المدينة وريفها (العلاقة الريفية الحضرية)

30	5-2 الضاحية
31	1-5-2 تعريف الضاحية
32	2-5-2 اسباب انتشار الضواحي
33	3-5-2 انواع الضواحي ووظائفها
34	6-2 مقارنة بين انماط المدينة نحو الخارج 6-2 التخطيط الشمولي
35	7-2 الاتصال الريفي الحضري
36	8-2 نظريات النمو ذات العلاقة بهذا التخطيط الفصل الثالث: دراسات سابقة
37	1-3 الدراسة الاولى:(الحالة الفلسطينية)
38	اتجاهات التطور العمراني في ضواحي غرب نابلس والعلاقات المكانية
39	2-3 الدراسة الثانية: (الحالة العربية):
40	امانة عمان الكبرى
41	3-3 الدراسة الثالثة: (الحالة العالمية):
42	تخطيط مدينة لندن
43	الفصل الرابع:
44	1-4 اختيار الموقع
45	2-4 تحليل الموقع
46	1-2-4 الموقع العام
47	1-1-2-4 العلاقة الاقليمية بين المنطقة والمحيط
48	2-1-2-4 الخصائص الطبيعية وطوبوغرافية المنطقة
49	3-1-2-4 التصنيف الامني والسياسي والاداري
50	4-1-2-4 نمط وهيكلية التجمعات واستخدامات الاراضي
51	2-2-4 التقييمات القطاعية
52	1-2-2-4 قطاع السكان والديموغرافيا
53	2-2-2-4 قطاع امدادات المياه
54	3-2-2-4 قطاع امدادات الصرف الصحي
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	

63	4-2-2-4 امدادات الصرف الصحي
64	5-2-2-4 امدادات الطاقة والاتصالات
65	6-2-2-4 قطاع المواصلات والمرور
66	7-2-2-4 قطاع الخدمات والمرافق المجتمعية
67	1-7-2-2-4 قطاع التعليم
68	2-7-2-2-4 قطاع الصحة
69	8-2-2-4 قطاع البيئة
70	9-2-2-4 قطاع الاقتصاد
71	10-2-2-4 قطاع الموروث الثقافي والطبيعي
72	5 التحليل العام امكانيات وتحديات التنمية
73	1-5 المحددات والقيود
74	2-5 المخاطر والمشاكل
75	3-5 الفرص والامكانيات
76	6- فكرة تطوير المنطقة
77	7- المشاريع المقترحة
78	1-7 تعزيز الشوارع الرابطة
79	2-7 دعم الخدمات المحلية
80	3-7 مشروع اقتراح خط للمواصلات العامة
81	4-7 مشاريع التعديل التنظيمي
82	
83	
84	
85	
86	
87	

20	الفرق بالخصائص والغاية لكل من انشاء الضواحي والمدن الجديدة	1
21	مقارنة بين الفعاليات الموجودة في كل من الضواحي والمدن الجديدة	2
44	اعداد السكان ومعدلات النمو في منطقة التخطيط	3
46	التركيب النوعي للسكان في منطقة التخطيط	4
47	التركي العمرى للسكان في منطقة التخطيط	5
48	معدل النمو المتوقع في لعامى 2026،234 منطقة التخطيط	6
48	اعداد السكان المتوقعة لعامى 2026،2034 في منطقة التخطيط	7
49	مكونات نظام تزويد المياه في منطقة التخطيط	8
49	معدل استهلاك الفرد للمياه ونسبة الفاقد في منطقة التخطيط	9
53	مكونات نظام جمع النفايات في منطقة التخطيط	10
55	مصادر الكهرباء المتوفرة وخصائص نظام تزويدها في منطقة التخطيط	11
58	حالة واطوال الطرق الداخلية في منطقة التخطيط	12
59	الخدمات والمرافق التعليمية في منطقة التخطيط	13
60	الاحتياجات المستقبلية للمدارس في منطقة التخطيط	14
60	الخدمات والمرافق الصحية في منطقة التخطيط	15
61	الخدمات والمرافق المجتمعية في منطقة التخطيط	16
62	توزيع الايدي العاملة حسب النشاط الاقتصادى في منطقة التخطيط	17
63	مساحة ونسبة الاراضى الزراعية في منطقة التخطيط	18
64	توزيع الثروة الحيوانية في منطقة التخطيط	19
64	توزيع الخدمات والمنشآت التجارية في منطقة التخطيط	20
65	توزيع المنشآت الصناعية والحرفية في منطقة التخطيط	21
65	الخدمات الحالية في منطقة التخطيط	22
89		23

23	يوضح نظرية شابو	1
24	يوضح نظرية فيكتور جرون	2
24	يوضح النظرية المركزية	3
34	يوضح منهجية التحليل المتبعة	4
37	يوضح نسب تصنيف الاراضي الزراعية	5
37	يوضح نسب استخدامات الاراضي	6
45	يوضح حجم السكان في منطقة التخطيط	7
45	يوضح معدل النمو الحالي	8
46	يوضح التركيب النوعي للسكان	9
47	يوضح الهرم السكاني في منطقة التخطيط	10
63	يوضح نسبة البطالة في منطقة التخطيط	11
90	يوضح معايير اختيار مركز صحي في منطقة التخطيط	12
91	يوضح معايير اختيار مركز للدفاع المدني في منطقة التخطيط	13
92	يوضح معايير اختيار محطة وقود في منطقة التخطيط	14
93	يوضح معايير اختيار مركز شرطة في منطقة التخطيط	15

	خرائط الموقع:	
32	توضح موقع الدراسة ضمن محافظات الضفة الغربية.	1
32	توضح موقع المشروع ضمن الاقاليم التنموية في محافظة نابلس.	2
33	توضح موقع المشروع ضمن الاقليم الغربي للمدينة.	3
	خرائط التحليل:	
38	توضح البنية التحتية الاقليمية	4
39	توضح الميلاقن في منطقة التخطيط	5
40	توضح الوضع الجيو سياسي في منطقة التخطيط	6
41	توضح نمط وهيكلية التجمعات في منطقة التخطيط	7
42	توضح الغطاء النباتي في منطقة التخطيط	8
43	توضح مخطط استعمالات الاراضي في منطقة التخطيط	9
70	توضح الكثافة السكانية في منطقة التخطيط	10
71	توضح امدادات المياه في منطقة التخطيط	11
72	توضح امدادات الصرف الصحي في منطقة التخطيط	12
73	توضح المواصلات الحضرية في منطقة التخطيط	13
74	توضح ادارة النفايات الصلبة في منطقة التخطيط	14
75	توضح امدادات الطاقة في منطقة التخطيط	15
76	توضح امدادات شبكة الكهرباء في منطقة التخطيط	16
77	توضح قطاع الصحة في منطقة التخطيط	17
78	توضح قطاع التعليم في منطقة التخطيط	18
79	توضح قطاع قطاع البيئة في منطقة التخطيط	19
80	توضح قطاع الاقتصاد في منطقة التخطيط	20
81	توضح قطاع الموروث الثقافي والطبيعي في منطقة التخطيط.	21
82	توضح المحددات والقيود في منطقة التخطيط	22
83	توضح المخاطر والمشاكل في منطقة التخطيط	23
84	توضح الفرص والامكانات في منطقة التخطيط	24
85	خرائط فكرة تطوير المنطقة:	25
86	توضح فكرة تطوير الموقع	26
87	توضح تعزيز الشوارع الرابطة	27
88	خرائط الخدمات:	28
89	توضح موقع المركز الصحي	29
94	توضح موقع الدفاع المدني	30
95	توضح موقع محطة الوقود	31
96	توضح موقع مركز الشرطة	32
97	توضح موقع خزانات المياه	33
98	توضح موقع كافة الخدمات المقترحة	34
99	توضح خط المواصلات العامة	35
100	توضح موقع مواقف لخط المواصلات العامة	36
101	خريطة توضح مشاريع الاسكان في منطقة التخطيط	37
102	خرائط مشاريع التعديل التنظيمي:	38
103	توضح مخطط الاستعمالات الحالي للاراضي	39
104	توضح موقع توسيع المنطقة الصناعية	40
105	توضح موقع الحزام الاخضر حول المنطقة الصناعية	41
106	توضح موقع ضم منطقة سكن أ1	42
107	توضح موقع ضم منطقة سكن أ2	43
108	توضح موقع ضم منطقة سكن أ3	44
109	توضح موقع حزام اخضر حول الجزيرة الصناعية	45
110	توضح تغيير استعمال شارع نابلس-طولكرم	46
111	توضح تغيير استعمال شارع نابلس-قلقيلية	47
112	توضح مخطط استعمالات الاراضي المقترح لعام 2034	48
113		49
114		

ملخص المشروع

تشكل المدن البيئية الحضرية الرئيسية التي يعيش فيها الإنسان ويمارس نشاطاته المختلفة، ولكن الضغط السكاني الحاصل وزيادة الكثافة السكانية في المدن أدى إلى توسع المدن إما بشكل عفوي أو عبر خطط موضوعة من الحكومات تهدف إلى جعل مناطق التوسع مراكز نمو جديدة تسهم إيجاباً في دعم المدن التي تعاني من التزاحم وتدهور المرافق وضيق المساحات المتوافرة للتوسعات العمرانية، فعملية وضع معايير تصنيف واضحة تراعي خصوصية هذه المراكز ستسهم في وضع الآليات الصحيحة لتحقيق الاهداف المرجوة من انشائها كما ونوعاً وعلى الأصعدة والقطاعات كلها وعلى وجه الخصوص الضواحي كلها نظراً الى دورها الكبير والتصاقها بالمدن واهميتها التخطيطية والاجتماعية ودورها الحضري و التأثير المتبادل الحتمي بينها وبين المدينة .

وعلى المستوى المحلي في فلسطين، لم يتم العمل بعد على وضع آلية ومعايير واضحة لتصنيف الضواحي السكنية لذلك فإن عملية وضع الخطط لحل مشكلات التجمعات السكانية لا تراعي خصوصية الضاحية . وفي كثير من الحالات بدأت الضواحي تعاني بدورها من مشكلات تصدر إليها من المدينة، كما أن معظم الضواحي المنشأة حالياً -تُلبي حاجة السكان من حيث الكم ولكنها لا تلبّيها من حيث النوع إذ لم يتم التقيد في العديد من الضواحي بمستوى الخدمات الواجب توافرها بحسب معايير التخطيط العمراني الموضوعه وبما يتلاءم مع تطلعات القاطنين .ومن ثم من الضروري العمل على إقامة المشاريع العمرانية المتكاملة التي تلبي احتياجات السكان المحليين والأخذ بمبدأ الضواحي الجديدة المكتفية ذاتياً" وتنشيطها والعمل على جعل عدد من المراكز الحضرية مراكز إقليمية مهمة ذات قاعدة اقتصادية وخدمية متطورة . إن إنشاء مثل هذه الضواحي سيسهم في حل مشكلات المدن القائمة التي تعاني من التزاحم وتدهور المرافق وضيق المساحات المتوافرة للتوسعات العمرانية .

اما بالنسبة لموقع المشروع فتم اختيار مدينة نابلس وهي وذلك لعدة اسباب كان من اهمها قلة المساحات العمرانية لاغراض التوسع العمراني فيها وتدهور المرافق في المدينة بالاضافة الى الضغط العالي على الخدمات وازدحام الشوارع فيها بالاضافة الى التواصل العمراني الكبير بين المدينة و الضواحي المحيطة بها وخصوصا من الجهة الغربية للمدينة.وبالتالي فان انشاء مثل هذا المشروع في المدينة سوف يسهم بايجاد بيئة حضرية أكثر تنظيماً وجاذبيةً عمرانية تمتص جزءاً من الزيادة السكانية في المدن الكبرى وتسهم في حماية الأرض والبيئة.

الفصل الاول: الاطار العام و مقدمة البحث

ان نشأة المدينة كانت في بداياتها لرغبة في التعايش كمجموعات بالنسبة للأفراد، ولتحقيق الاستقرار الذي كان يحاول الانسان القديم جاهدا الحصول عليه. فمن الريف والصحراء والغابات بدا ينتقل تدريجيا للوصول الى مفهوم جديد من التعايش، يضمن استقراره ويحقق له الحماية من المؤثرات الخارجية، فقيام المدن ونموها هي مسألة يصعب ان نتبعها، ومما لا شك فيه ان المدينة انبثقت تعبيراً عن ظروف روحية، ومادية، واجتماعية، وسياسية، وغيرها من الظروف.

فالمدينة هي حالة انسانية طبيعية، طالما ان الانسان دائم الحركة والتغيير وفي حالة بحث دائم عن عمارة جديدة للأرض .

ومع تطور المدن ظهر مصطلح التخطيط للمدينة و"هو وسيلة علمية تهدف الى الموازنة بين كافة الاحتياجات للمجتمع، وبين الموارد والامكانيات المتوفرة ، من خلال ضبط وتوجيه استخدامها في مختلف المجالات التي تسهم تحقيق التقدم والرفاه والاجتماعي والاقتصادي" (وزارة الحكم المحلي،2013)

فتخطيط المدن هو العلم الذي يختص بدراسة نظام معين لمدينة ما، وتوزيع مبانيها وخدماتها وفق نظام معين بحيث تنسجم مع احتياجات السكان الاجتماعية والاقتصادية.

وبشكل عام فان التخطيط يقسم الى ثلاثة اقسام رئيسية وهي: التخطيط القومي ،وهو اعلى مستوى وهو عبارة عن مجموعة من الخطط المتكاملة لجميع اقاليم الدولة في جميع مجالاتها القطاعية المختلفة. يليه بعد ذلك التخطيط الاقليمي، حيث يتم فيه تقسيم الدولة الى اقاليم ، ويهدف الى النهوض وتطوير اقليم معين. واخيرا التخطيط المحلي، والذي يهدف الى التخطيط والتطوير على مستوى المدينة او التجمعات الصغيرة.

فالنمو الحضري والتخطيط بمستوياته هي عملية مترابطة ، ويصعب عزلهما فالنمو الحضري لا يستمر بطريقة عشوائية ؛لان هذا النمو سوف يضعف الروابط بين المناطق المختلفة ويؤدي الى تفكك البيئة الحضرية بكل مكوناتها. (ابو شهاب،2004)

وبسبب تزايد النمو العمراني في الآونة الاخيرة، فان هذا ادى الى ظهور عشوائيات مزدحمة ووجود تجمعات عمرانية ممتدة على الحواشي الحضرية، وحدود المدن حيث ان المدن اصبحت تأكل وتستهلك الاراضي المجاورة بشكل متزايد، وذلك لكي تلبي احتياجاتها التوسعية للتطورات الجديدة في المدينة. هذا وان الهجرات السكانية المتلاحقة من الريف الى المدن لها أهمية كبيرة ايضا، فقد اصبحت المدن بحاجة الى مناطق توسع وهذه المناطق تكون في خارجها او على امتدادها، او ملاصقة لها.

وبالتالي فان الضغط الكبير على الاراضي الهامشية او الحدودية يؤدي الى زيادة اسعارها، وأحيانا يعمل على ان تكون هذه الاراضي هي اراض ذات نمط عشوائي، مما يؤدي الى تدهور الظروف المعيشية فيها ،بالإضافة الى ارتفاع كلفة تقديم الخدمات في هذه المناطق بسبب انخفاض الكثافة السكانية في هذه المدينة. وبالتالي فان الكفاءة في هذه المستوطنات القريبة من المدينة تنخفض وتعرقل التنمية الكلية للمدينة.

هذا كله يصب في الحاجة المتزايدة والملحة الى توسيع المدن؛ لان المدينة هي مركب ديناميكي متكامل مما يستوجب على كل مدينة ان تخطط الى الامام وذلك لتقديم حلول واقعية لمستقبلها، ومن هنا تنبع اهمية استراتيجية لتنمية ضاحية المدينة من اجل مساعدة المدينة في اتخاذ القرارات الحاسمة لها.

كما وان الاراضي الفلسطينية على وجه التحديد تشهد تغيرات متسارعة وغير مخطط لها خاصة في المجالات التخطيطية تتمثل في نمو المدينة باتجاه الضواحي، هذا النمو الي يسبب العديد من المشاكل التخطيطية، والعمرانية، بسبب الزيادة السكانية وقلة الاراضي وتآكلها، وسياسة الاحتلال في التضييق المتعمد على المناطق السكنية الفلسطينية. ولهذا فان الناظر الى واقع الحالة الفلسطينية يلمس الحاجة الى بدء التخطيط بما يسمى بمناطق ضواحي المدينة او الضواحي الملاصقة للمدن

في البداية فانه لا يوجد نهج تخطيطي متبع في عملية تخطيط المدن الفلسطينية بشكل عام فالناظر في تخطيط المدن الفلسطينية يلاحظ افتقار هذه المدن الى وجود سياسات تخطيطية او نهج موحد فيها، ومدينة نابلس وضواحيها تعاني بشكل خاص من انعدام وجود نهج تخطيطي موحد فيها ، حيث ان هذه الضواحي معتمدة على المخطط العام في تحديد السياسات التنموية للمدينة. اضافة الى الاسلوب المتبع في عملية اعداد المخطط.

وكما ان طوبوغرافية مدينة نابلس الواقعة بين جبلين، وهما عيبال ، وجرزيم جعلت ان امتداد المدينة وامكانية التوسع فيها هي باتجاهين، الشرقي والغربي أكثر من التوسع باتجاه الشمال والجنوب.

كما ان عدم وجود حدود واضحة تفصل المدينة وضواحيها، واختلاط الحياة الريفية والحضرية، خاصة في عدم وجود تعريف واضح للحد الذي سوف تصله المدينة، وبالتالي فان هذه التجمعات اصبحت تعاني من العزلة وعدم وجود معالم محددة تحدد الشخصية الواضحة للمدينة وايضا انتشار السكن الغير منتظم فيها، حيث ان المدينة اصبحت تضم مساحات واسعة من التجمعات المجاورة لها ومن هنا برزت مشكلة الحصول على الخدمات في هذه الضواحي، وايضا التبعية الادارية فيها او التنظيمية (هل تتبع المدينة ام تعمل على تكوين نظام اداري منفصل عن المدينة). ومن هنا جاء البحث ليلقي الضوء على أهمية هذه الضواحي في الجهة الغربية لمدينة نابلس، وعلاقتها الجغرافية والمكانية مع المدينة.

وان هذه الدراسة سوف تحاول الاخذ بعين الاعتبار هذه النقاط الاساسية وهي:

- 1-سيناريوهات التطور في المنطقة الغربية لمدينة نابلس.
- 2-علاقة الانشطة المختلفة (البنية التحتية والتعليم والزراعة والخدمات) لهذه الضواحي مع مركز المدينة.
- 3-غياب التخطيط على المستوى الذي ينظم علاقة المدينة بضواحيها.

3.1 أهمية ومبررات البحث:

واجهت العملية التخطيطية في فلسطين الكثير من التحديات والمعوقات، والتي من أهمها هو تعاقب الاستعمار على أراضيها، مما شكل مانعا وحائلا من ان يبادر الفلسطينيون بتخطيط اراضيهم بأنفسهم، حيث ان اغلب الخطط كانت لا تأخذ بعين الاعتبار احتياجات سكان المنطقة وطبيعتها.

وكما انه يمكننا اعتبار هذا المشروع هو عبارة عن مشروع تخطيطي يراعي تخطيط المنطقة مع الضواحي المحيطة بها، ويهدف الى وضع تصور لمشاكل واحتياجات المنطقة، كما وانه يشكل الاستراتيجية المستقبلية للمنطقة بحيث يراعي الامكانات التي تتمتع بها المنطقة ، والتحديات ، والصعوبات والتوسع المستقبلي فيها.

وهنا بعض النقاط التي تبرز مبررات هذا البحث:

- 1- النهوض بالضواحي واستغلالها بالشكل الملائم، وایجاد حافز لدى المهتمين واصحاب القرار من الاستفادة من هذه الدراسة والنهوض بمناطق اخرى.
- 2- ايجاد رؤية مستقبلية شاملة ومشاركة للنهوض في منطقة الدراسة.
- 3- تشجيع الفروق الواضحة بين المجتمعات الحضرية والضواحي من اجل حماية الاراضي الزراعية والبيئية ذات القيمة العالية ودعم انماط الحياة الحضرية والثقافية.
- 4- قلة الدراسات التي تنطرق الى موضوع التطور العمراني في الضواحي الملاصقة للمدينة .

4.1 اهداف البحث:

ان الهدف الرئيسي للبحث هو عملية تنظيم وتطوير سياسة تنموية متوازنة ومستدامة، من اجل النهوض بالتجمعات السكانية المحيطة بمدينة نابلس والتي تتمثل بالإقليم الغربي منها.

اما بالنسبة للأهداف التفصيلية فهي تتمثل بالتالي:

1. دراسة العلاقة التفاعلية المتبادلة بين التجمعات السكانية والمدينة لایجاد نوع من العلاقة والترابط بينهما.
2. تعزيز التعاون بين الهيئات المحلية للتجمعات والهيئة البلدية في المدينة وتنظيم عملية التخطيط بينهما.
3. اعداد سياسة تنظيم وتخطيط عمراني بعد تحليل الوضع القائم في المنطقة.
4. تحديد أهم الاحتياجات في المنطقة والمشاكل التي تواجهها وایجاد الحلول المناسبة فيها.
5. استثمار امكانيات المنطقة المتاحة والكامنة واستغلال الامثل لها من اجل التنمية والتطوير للمنطقة.

تستند خطة الدراسة على مجموعة من الاطر الاساسية وتشمل:

الاطار النظري العام:

ويشمل هذا الاطار مقدمة البحث ، من حيث مبرراته واهميته واهدافه ومنهجيته، وايضا بعض النظريات والمفاهيم ذات العلاقة بموضوع البحث، وهذا يتمثل من خلال الدوريات والمراجع والكتب المتعلقة بموضوع الدراسة.

الاطار المعلوماتي:

وهذا الاطار يشمل الدراسات الميدانية، ويشمل ايضا جمع المعلومات من مصادر وجوانب مختلفة، منها: الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والجغرافية والخدماتية وغيرها. وايضا يشمل العديد من مؤشرات تخطيط ضواحي المدينة، وهذا من خلال الاسلوب الاستقرائي الوصفي حيث سوف يتم وصف واستقراء الواقع الحالي الموجود وسوف يتم جمع المعلومات والملاحظات والمشاهدات.

الاطار التحليلي والتقييم والاستنتاج:

ويتناول هذا الاطار عملية تحليل المعطيات والمعلومات التي سوف يتم الحصول عليها من الاطارين السابقين ، وبعد ذلك يتم تقييمها وتحديد الفرص والامكانيات والصعوبات واهم التحديات، ومن ثم تحديد الاولويات بالنسبة للمدينة، وبناء على ذلك يتم وضع الرؤية للمدينة واقتراح الاستراتيجية المتبعة لتحقيق الرؤية وبعد ذلك يتم تحديد المقترحات والتوجهات حول تخطيط ضاحية المدينة لمنطقة الدراسة، ومن ثم الخروج بالنتائج والتوصيات.

ويرتكز البحث في منهجه على المنهج التاريخي، من خلال مراجعة الادبيات حول موضوع تخطيط ضواحي المدينة، وكذلك المنهج الوصفي، عند دراسة الوضع الحالي لإقليم غرب نابلس، وايضا المنهج التحليلي، من خلال عملية التحليل الاستراتيجي للإقليم، والمنهج الاستنتاجي، من اجل تقييم الوضع الحالي ووضع الرؤية الخاصة للإقليم واهم الاستراتيجيات التنموية المقترحة

● المصادر المكتبية:

وتشمل هذه المصادر بشقيها الورقية والالكترونية كل من الكتب والدوريات والرسائل الجامعية (سواء كانت الدكتوراه او الماجستير) ، وايضا بعض الدراسات في الموضوعات ذات الصلة بتخطيط المدينة ، و تخطيط ضواحي المدينة او تخطيط مناطق التقاء الحضر مع الريف.

● المصادر الرسمية:

وتشمل التقارير والاحصاءات الصادرة عن الوزارات والهيئات والمؤسسات الرسمية ذات الصلة بالبحث، مثل الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني، والوزارات مثل:وزارة الحكم المحلي والمجالس القروية في منطقة الدراسة ، وايضا محافظة نابلس وبلدية نابلس وغيرها.

● المصادر شبه الرسمية

وتشمل الدراسات والبحوث والتقارير التي نشرتها مراكز البحوث ذات الصلة، والمنظمات المحلية والدولية ، مثل: مركز التخطيط الحضري والاقليمي ومركز الدراسات والمنظمات الاجنبية التي تمول مشاريع التنمية مثل (GIZ,UNDP).

● المصادر الشخصية:

المعلومات والبيانات والدراسة الميدانية والمسوح العمرانية التي سوف يتم جمعها من قبل الباحث ، وايضا المقابلات وورش العمل.

الفصل الثاني: الاطار النظري

1-2 تمهيد

منذ بداية التاريخ الانساني حاول الانسان دائما ان يبحث عن الاستقرار والامن في معيشته فمنذ ان خلق الله الانسان وهو أخذ بالبحث عن مساكن تحميه برد الشتاء وحر الصيف. ومع بداية الحضارات الانسانية فان هذه الحضارات بدأت ببناء مدنها في مواقع مميزة لتحقيق أهداف كثيرة : منها الامن والامان والحماية والاستقرار ولتحقيق هذا الغرض كان لا بد للإنسان ان يعيش في جماعات تتعاون في ما بينها لتنظيم حياتها وترتيبها وهذا من اجل توفير بيئة صالحة لحياة الانسان .ولذلك كان لا بد من وجود ضوابط تعمل على ضبط الحياة بين الجماعات فيما بينها وبين الجماعات الاخرى المجاورة لها.

2-2 التخطيط:

مقدمة:

ان موضوع التخطيط هو موضوع قديم قدم الانسان حيث ان الانسان كان يخطط لشؤون حياته كافة، وكما ان فكرة التخطيط هي فكرة قديمة يعود اصلها الى الاغريق . فالتخطيط هو عملية تنظيم وذلك من اجل تحقيق فائدة وخدمة المجتمع وهو دراسة يقوم بها ذوي الخبرة والاختصاص من اجل ايجاد بعض الحلول لمشاكل قائمة في بقعة جغرافية محددة وذلك من اجل تطوير وتحسين هذه البقعة. وسوف نتحدث في هذا الفصل عن أهم المفاهيم المتعلقة بالتخطيط بشكل عام وكذلك موضوع التخطيط الاقليمي وايضا التخطيط المشترك بشكل خاص ومن ثم نتحدث عن بعض نماذج ونظريات التخطيط ونظريات التفاعل المكاني بين التجمعات السكانية لكي تكون اساسا للاسترشاد بها في مرحلة الدراسة.

1-2-2: المفهوم العام:

التخطيط هو موضوع مطلق يمكن أن يكن موضوعا اقتصاديا او اجتماعيا او عمرانيا فالتخطيط هو علم يهدف الى الموازنة بين احتياجات وتطلعات المجتمع وذلك من اجل تحقيق الاهداف المرجوة خلال فترة زمنية محددة وحتى يكون التخطيط سليما يجب أن يكون واقعيا ومحققا للهدف في الوقت المناسب المحدد له، ومستمر الصلاحية طوال المدى الزمني المقدر بأعلى درجة من درجات الكفاءة وهناك تعريف آخر للتخطيط هو وضع خطة لتحقيق أهداف المجتمع في ميدان وظيفي معين لمنطقة جغرافية محددة من ذلك التخطيط الاقتصادي، التخطيط الاجتماعي، التخطيط العمراني لقرية أو مدينة أو إقليم.

وقد اختلف العلماء في تعريف للتخطيط حيث وضعت تعريفات متعددة له ومنها:

تعريف ميردال للتخطيط:

انه برنامج يظهر استراتيجية الدولة على المستوى الوطني فهو ادخال اجراءات الى جانب مستوى السوق من اجل تطوير النظام الاجتماعي.
تعريف فيردمان :
التخطيط هو طريقة تفكير واسلوب عمل للحصول على اكبر قدر ممكن من المعرفة لتحقيق اهداف تم وضعها سابقا.

2-2-2: أسس التخطيط السليم:

1. يجب ان يبنى على التعرف على احتياجات المجتمع
2. الوقوف على مدى مساهمة الامكانيات المختلفة في تحقيق الاهداف بطريقة عملية وسليمة.
3. أن يكون مرنا مرونة كافية للموازنة بين تلك الاحتياجات , وتلك الإمكانيات بأعلى درجة من درجات الكفاءة.

2-2-3: مميزات التخطيط:

1. التخطيط نشاط جماعي انساني وليس نشاطا فرديا.
2. التخطيط عمل ابداعي مبتكر وليس عمل روتيني فهو نشاط ذهني يرسم تصور اولي للاختيار بين البدائل.
3. التخطيط خيار عقلائي مدروس لا يتم بأسلوب المحاولة والتجربة.
4. التخطيط يعالج كافة الجوانب الحياتية المختلفة الاقتصادية والبيئية والاجتماعية للأجيال الحاضرة والمستقبلية
5. فهو اسلوب مستدام.

2-2-4: أهداف التخطيط:

ان الهدف الرئيسي للتخطيط هو تحسين ظروف البيئة الطبيعية وتحسين الظروف المعيشية وتحسين ايضا الخدمات المختلفة وايضا تحسين الاحوال الاجتماعية والاقتصادية للسكان ويتم تلخيص اهداف التخطيط بالتالي:

قطاع الخدمات:

1. مد جميع احياء المدينة بالخدمات اللازمة من شبكة المياه والانارة وشبكة المجاري وتحقيق التوازن في توزيع هذه الخدمات بين الاحياء المختلفة.
2. انشاء مساكن العمال بالقرب من اماكن العمل من اجل تقليل رحلة العمل بينهما او عن طريق خفض اجور المواصلات والتعاون بين حركة المواصلات والنقل في المدينة.
3. ضمان سهولة اتصال المدينة بالمناطق المجاورة لها خاصة المناطق الريفية المجاورة لها و بمراكز الاسواق و بالعاصمة.
4. التوزيع العادل للخدمات التعليمية والتنفيذية والمراكز الادارية والقضائية والصحية بين احياء المدينة كافة بحيث لا يشعر الانسان بصعوبة الوصول الى هذه الخدمات.
- 5.

القطاع العمراني:

1. تحسين العلاقة بين المساكن والشوارع والمناطق الصناعية والخدمات العامة.
2. فصل المناطق لسكنية عن المناطق الصناعية .
3. تخصيص مناطق خاصة للاسواق
4. تجميل المدينة واحيائها عن طريق عمل طابع خاص للمدينة.

القطاع الاجتماعي والاقتصادي:

1. تحسين الظروف المعيشية داخل المدينة ويجاد العمل المناسب للعمال او نقلهم الى مناطق العمل داخل المدينة.
2. تحسين الاحوال الاجتماعية والصحية للسكان عن طريق تقليل الازدحام للاحياء السكنية والالتزام ببناء المساكن ضمن الشروط السكنية والصحية .
3. العمل على زيادة التطور الاقتصادي للمدينة وذلك عن طريق انشاء المراكز الصناعية الجديدة وعمل مجالات جديدة للانتاج.

3-2 التخطيط الاقليمي:(Regional planning):

1-3-2 مفهوم التخطيط الاقليمي:

يرجع استخدام مفهوم التخطيط الاقليمي الى اوائل السبعينيات ومن أهم التعريفات للتخطيط الاقليمي تعريف د. محمد خميس : وهو دراسة الموارد الطبيعية والبشرية سواء المستغلة او غير مستغلة في رقعة محددة من الارض وذلك لمعرفة امكانيات هذا الاقليم وموارده المتاحة واستغلالها خلال فترة زمنية محددة لتحقيق النهوض بالاقليم وابعاشه.(جلال الدين ، 2012)

وقد عرف sun gubia التخطيط الاقليمي انه محاولة مدروسة لاستغلال الموارد الطبيعية عن طريق التخصيص الانتاجي الاقليمي بسبب المزايا الطبيعية لكل اقليم.

وعرف التخطيط الاقليمي من وجهة النظر البريطانية بانه هو التخطيط الذي يشمل الاساليب والعمليات التي يتم من خلالها اتخاذ مجموعة متكاملة من القرارات بهدف الاسراع بعجلة التنمية الاقليمية بطريقة سليمة بحيث تحقق الاهداف المرسومة في صورة برامج ومشاريع انتاجية واستثمارية في منطقة معينة ولفترات زمنية محددة. (جلال الدين ، 2012)

ومما سبق يمكننا التوصل بان التخطيط الاقليمي هو يمثل المستو الثاني من مستويات التخطيط وذلك بهدف تطوير اقليم معين وتحقيق اعلى درجة من التشابه والتنسيق المكاني بين اجزاء الاقليم من خلال الاعتماد على تكامل الانظمة المختلفة التي يمكن تحقيقها بنجاح في ذلك الاقليم من اجل توفير احتياجات سكان الاقليم الاجتماعية والاقتصادية والعمرانية ، وذلك بعد دراسة الامكانيات والموارد المادية والطبيعية والبشرية المتاحة في ذلك الاقليم واستغلالها الاستغلال الامثل بدون الانفصال عن الاقاليم الاخرى او تجاوز وحدة الاقاليم الطبيعية والبشرية مع الاقاليم الاخرى حتى تتحقق الشمولية وتندمج الازدواجية في التخطيط على جميع المستويات.

2-3-2 وظائف واهمية التخطيط الاقليمي:

- تتم أهمية التخطيط الاقليمي بالنقاط التالية:
1. التخطيط الاقليمي وسيلة لتحقيق الخطط القومية وتنفيذها.
 2. التخطيط الاقليمي يحقق التنسيق بين هيئات التخطيط المختلفة فهو حلقة وصل بين الهيئات المحلية وهيئات التخطيط المركزية.
 3. التخطيط الاقليمي يحد من الفوارق الاجتماعية والاقتصادية من خلال توزيع ورصد عادل للموارد والمشاريع بين الاقاليم المختلفة وايضا داخل الاقليم الواحد.
 4. ايجاد نوع من الاستقلالية في توفير الخدمات والاحتياجات للوحدات المحلية والمساهمة بان تصبح كل وحدة قادرة على الاعتماد على نفسها اقتصاديا وتحقيق الاكتفاء الذاتي.
 5. تحقيق المشاركة الشعبية في مواجهة وحل المشكلات المختلفة.
 6. ايجاد نوع من التوازن بين الانتاج ونوعيته ومستوى الخدمات من ناحية وبين حجم الاستهلاك والزيادة السكانية وارتفاع مستوى المعيشة من ناحية اخرى.
 7. دعم نظام اللامركزية وتنفيذ الخطط الموضوعة من دون الرجوع الى السلطات المركزية

3-3-2 التخطيط الاقليمي وعلاقته بالتخطيط القومي والمحلي:

يشكل التخطيط الاقليمي جزءا من التخطيط القومي فلا يمكن اعتبار التخطيط الاقليمي بديلا من التخطيط القومي الشامل ، بل هو احد ايعاده واداة من ادواته بل وهو اسلوب مساعد ومكمل له ، الا ان التخطيط القومي مرتبط بالمركزية بينما التخطيط الاقليمي مرتبط باللامركزية او ما يسمى بالحكم المحلي .

فتنمية المجتمع المحلي لا يمكن ان تتحقق الا عن طريق تنمية وحداته الاساسية واقليمه المحلية لان الجهود التي تبذل لتنمية الاقاليم والمجتمعات المحلية هي جزء اساسي من التنمية القومية ، فتنمية الاجزاء تؤدي الى تنمية الكل، أي ان الخطط القومية تهتم بموارد الدولة جميعا وتهدف الى صالح المجتمع كله.

ويسعى كل من التخطيط الاقليمي والقومي الى تحقيق هدف مشترك ، وهو احداث تغييرات كمية ونوعية ايجابية في مؤشرات التنمية ، وان كان التخطيط القومي يؤكد على المشروعات ذات التأثير القومي للدولة ، فيما يركز التخطيط الاقليمي على المشروعات ذات التأثير الاقليمي ، فأهداف التخطيط القومي هي اهداف كلية قومية تشمل كل انحاء الدولة ، اما اهداف التخطيط الاقليمي فهي اقدام جزئية اقليمية.

التخطيط الاقليمي هو العمل على النهوض بمنطقة معينة، لذلك فان هذا التخطيط متصل بالحكم المحلي واللامركزية، فالأقاليم بحكم تخصصها ادري بالموارد الموجودة فيها وهي ادري بالصعاب التي تواجهها في عملية التطبيق لذلك كان المقترح والتنفيذ من اختصاص السلطات اللامركزية، أي ان مركزية التخطيط القومي مرتبطة بلا مركزية الاقتراح ولا مركزية التنفيذ أي ان مركزية التخطيط القومي مرتبطة بلا مركزية التخطيط الاقليمي.(عبد الهادي،2005،ص13)

فالتخطيط الاقليمي في واقع امره هو سابق على التخطيط القومي، ودراسته سابقة على دراسة التخطيط القومي، ومن ثم يتم تجميع هذه الدراسات الاقليمية ويتم التنسيق بينها ويوفق فيما يتعارض بينها ومن ثم ترفع الى هيئات التخطيط المركزية لتتمكن من التنسيق والتوفيق بين هذه الخطط مع بعضها البعض وذلك في خطة وطنية متكاملة واضحة الاهداف والمعالم.

4- اقليم المدينة:

2-4-1: المفهوم العام:

أن الإقليم هو عبارة عن مساحة من الأرض ذات وحدة جغرافية متشابهة في المظهر العام رغم التنوع في الأجزاء المكونة لها فالإقليم هو عبارة عن وحدة جغرافية معلومة المعالم وكما ان الإقليم يقوم على أساس الترابط والتفاعل بين المدينة محل الدراسة وما حولها من رقعة جغرافية ، فجوهر فكرة المدينة هو انها منطقة تابعة، والاصل في وظيفتها هو العنصر الاقليمي ومن هنا يبرز أهمية دراسة المدينة مع ريفها المحيط بها.

وكما ان فكرة إقليم المدينة تقوم على أساس العلاقة أو الرابطة بين المدينة وما حولها من ريف ومدن أصغر، وهي فكرة قد يصعب قياسها رياضيا، كما أنها ليست ثابتة على مر الزمن فالعلاقات المكانية تتباين من عصر لآخر نتيجة لاختلاف المرحلة أو المستوى التكنولوجي، خاصة فيما يتعلق بالانتشار الحضاري ، أو لظهور علاقات جديدة، وسائل لم تكن معروفة من قبل. وعند دراسة اقليم المدينة فان الباحث يتساءل عن امتداد المدينة والى اين سوف تقف حدودها وما هي درجة الخدمات المقدمة في هذا الامتداد، وايضا الى أي مدى تعتمد المدينة على اقليمها المحيط بها.

2-4-2 تطور العلاقة بين المدينة وريفها (العلاقة الريفية الحضرية):

لقد مرت العلاقة بين الريف والحضر بمراحل متعددة فمنذ نشوء المدن القديمة وصولا الى المدن الصناعية الحديثة كانت العلاقة ذات خصائص محددة وقد تعدلت هذه العلاقة بين الريف والمدن مع عصر التجارة اذ زادت كمية التجارة والتبادل بينهما

اولا: الحد الريفي:

المدينة في هذه المرحلة تعتمد بشكل مباشر على الريف ولكن الريف كان اقل تبادليا مع المدينة وكانت هناك بعض الصناعات الحرفية التي تعتمد على المواد الخام الاولية القادمة من المدينة وبالتالي فان المدينة هنا تعتمد على الريف بشكل اساسي بينما ان دور المدينة هو دور ثانوي وكمالي. اما بالنسبة للحدود بين الحياة الحضرية والريفية فلم تكون هناك فروق كبيرة بينهما وكان الاكتفاء الذاتي يميز الفلاح في هذه المرحلة.

ثانيا: الحد المدني:

بدأت هذه المرحلة مع ظهور المدن الصناعية ودخول الصناعات المتطورة للمدن حيث زادت مساحة المدن وكان ذلك على حساب مساحة الارياف المحيطة حيث انه كان لتطور المدينة الاثر الاكبر في تقليص حجم الارياف ولم يستطع الريف ان يقاوم هذا التطور فأصبحت الحياة الريفية تعتمد على التقنيات الحديثة التي ينتجها المصنع الحضري ومن اهم الخصائص لهذه المرحلة هي تناقص عدد السكان في الارياف فاصبح الريف مكان طرد للسكان واصبحت المدن مكان جذب للعمالة الوافدة من الريف وبالرغم من ان هذه المرحلة لم تكن واضحة المعالم الا انه كانت من هنا البداية الى التوجه نحو البناء المدني أو ما يسمى بالمجتمعات الحضرية.

ثالثا: مرحلة الانفجار الحضري:

في هذه المرحلة كان هناك مميزات عديدة ظهرت فيها وكان من اهمها اتساع حجم المدينة حيث انها اتسعت لكي تضم الضواحي بل ايضا فان هذا التوسع قد تجاوز التوسع الجغرافي لكي تصل الى مرحلة الاقليم حيث انه كان من الصعوبة في هذه المرحلة ان يتم تحديد حدود واضحة للحضر ، وايضا كان من اهم سمات هذه المرحلة هو التوسع التكنولوجي الذي اصاب المدن لا وبل ايضا تعدى على الريف وحياته.

اما بالنسبة الى العلاقات بين المدينة وريفها فكانت كالنحو التالي:

1. العلاقات الادارية والثقافية:

فوظيفة المدينة الادارية هي بالضرورة وظيفة اقليمية لا محلية فالمدينة هي قاعدة لوحدة ادارية فالدور الاداري من اقدم ادوار المدينة .فدور المدينة الاداري محدد وليست سلطة المدينة الادارية الاقليمية مطلقة بل هي سلم متراتب للوصول الى العاصمة المركزية فالمدينة هي الوسيط بين السلطة المركزية والهيئات المحلية الاصغر وايضا مع الارياف الصغيرة المنتشرة.

اما العلاقات الثقافية فالخدمات الثقافية لا يمكن ان تنتشر انتشارا مطلقا بل يتحتم تركيزها في مراكز نووية اقليمية فالمدينة هي الجامعة والمعهد ودار السينما والمسرح ومدينة الملاهي بالنسبة للإقليم الريفي. فمثل هذه الخدمات لا يمكن ان تتواجد بالقرية وبالنهاية فان الدور الثقافي للمدينة في اقليمها يجعلها مصدر تركيز فكري اقليمي.

2. العلاقات السكانية:

تتميز العلاقة بين المدينة وريفها بمميزتان أساسيتان وهما:

1. هجرة من الريف الى المدن

2. الحركة اليومية من السكن الى العمل

هجرة من الريف الى المدن:

الخروج من الريف الى المدن ليس ظاهرة جديدة فالمدينة كانت تستمد سكانها دائما من الريف ولكنها اصبحت ظاهرة عامة بعد الثورة الصناعية وهناك العديد من اسباب هذه الهجرة والتي كان من اهمها ان الالات الحديثة جاءت لكي تسلب الريف كثيرا من عمله الزراعي وكذلك ايضا ارتفاع نسبة البطالة والفقر في الاماكن الريفية ومن اهمها خصائص ذلك تناقص الغلة وضآلة الملكية وانخفاض مستوى المعيشة ومشكلة المساكن البسيطة ورتابة الحياة المملة فهذه كلها عوامل طرد من الريف وعلى الجهة المقابلة فان المدينة كانت بمثابة ارض خصبة لجذب وترفيه سكان المناطق الريفية . وايضا فان حركة الهجرة الداخلية ارتبطت بالتحول الكبير في وظائف المدن واتجاهها نحو الصناعة الحديثة فقد ادى ظهور المواصلات الحديثة الى تقوية دور المدن في جذب المهاجرين من الريف ومن المناطق البعيدة .

الحركة اليومية من السكن الى العمل:

المدينة احتوت على الكثير من نقاط الجذب من اهم هذه النقاط هو توفر العمل فيها بسبب نشوء المصانع فيها وهذا بعد الثورة الصناعية فمعظم سكان الارياف كانوا يعملون في المدينة ولكن لا يستطيعون العيش فيها بسبب ارتفاع مستوى المعيشة فيها فظهرت هناك رحلة يومية الى العمل ومن ثم العودة الى الارياف فكثير ممن يعمل في المدينة يسكن خارجها في الاقليم الريفي حيث انه كلما تطورت وسائل المواصلات كلما اتسعت هذه الرحلة بين المدينة واطليمها .

وبشكل اساسي هناك سمتان اساسيتان للعلاقة بين الحضر والريف:

1. ان هناك موجة عائدة من المدن الى الارياف اغلبهم من فئة كبار السن والشيوخ.
2. الخروج الريفي هي ظاهرة سليمة وانعدامها تدل على الخمول الحضاري الا ان هناك حد لهذه الظاهرة اذا زادت عنه فإنها سوف تعمل على افقار الريف من القوى البشرية.

3. العلاقات الاقتصادية :

بالنسبة للعلاقات الاقتصادية فانها تتركز بشكل اساسي في قطاعين اثنين كالاتي:

الزراعة:

تعد من أهم العلاقات بين المدينة واطليمها الذي يعد هو اقليم تغذية وتموين ، فالمدينة هي سوق استهلاكي ضخم وهي ايضا توجه الانتاج الزراعي للريف المحيط بها وكما ان المدينة تؤثر على سعر الارض فنمو المدن يكون على حساب الاراضي الزراعية الملاصقة والمباشرة للمدينة.

التجارة:

هي من اهم العلاقات الوظيفية بين المدينة واطليمها فهي نقطة الاتصال بين الريف والمدينة هناك ثلاثة ادوار للتجارة الاقليمية الريفية يتم تحديدها بالتالي:

دور المتجر: هو سوق محلي وليس اقليمي ولكن سكان الارياف لا يجدون كل حاجتهم في القرية بل ويستكملون احتياجاتهم من المدينة من خلال رحلة العمل اليومية التي يقومون بها ولكن هذه التجارة تكون محدودة بكميتها بحكم عامل الزمن والمسافة .
تجارة الجملة:

تعد هي اهم وظيفة اقليمية للمدينة فالمدينة هي التي تتولى توفير احتياجات الريف التجارية وتبيعهها بالجملة للقرى فطبيعة اقليم المدينة هي طبيعة مركبة حسب الخدمات التي تتبادلها المدينة مع ريفها.

5-2 : الضواحي

1-5-2 : تعريف الضاحية:

الضاحية (suburb) هي امتداد حضري للمدينة، وملحقة بها وليست كيانا وظيفيا مستقلا والضحاحية كمظهر حضري لم تبدأ في الانتشار والتكون إلا في القرن التاسع عشر وكمثال على ذلك المدينة العراقية القديمة التي كانت تضم جزءا خارجيا يمكن أن يطلق عليه الضاحية، ويمكن القول أنه لا يوجد داخل هذه الضواحي مناطق مركزية ، أو ما يسمى منطقة الأعمال المركزية كما هو الحال في المدن عادة ويرجع السبب في ذلك ارتباطها بالمدينة فهي جزء من المدينة بل وتعتبر امتدادا ونموا خارجيا لها. هناك تعريف صريح للضحاحية السكنية ويرتبط هذا التعريف بعنصرين واضحين :أولاهما مقياس الانفصال عن المدينة المركزية أما العنصر الآخر فيرتبط بدرجة التبعية فوقها، التبعية المكانية أصبحت تميل بشكل أساسي لصالح الضواحي، وبينما أصبحت فرص العمل في الضواحي تميل نحو المركز ومعتمدة بشكل أساسي على المدينة المركزية، وكذلك الحال بالنسبة لبعض الخدمات من مرافق عامة وترفيه وإدارة والتسوق.

واخيرا فان تعريف الضاحية يرتبط بمفهوم حجم الحد الأدنى، ويعتبر هذا المعيار مفيد ويسمح بالمقارنة فجماعة مكونة من 6000 شخص تعتبر الحجم الأدنى لتكوين ضاحية وتسمح بإنشاء خدمات محلية كافية وبروز الشخصية المنفصلة لها.

2-5-2: اسباب انتشار الضواحي:

هناك العديد من العوامل التي ساعدت على انتشار الضواحي وقد بدأت هذه العوامل منذ القرن التاسع عشر بظهور الثورة الصناعية فبدأت رغبة السكان في تجنب ضوضاء المدينة ,وازدحامها وايضا بنيتها الملوثة غير الصحية وازداد هذا الاتجاه في القرن العشرين مع التطور الكبير التي شهدته الصناعة ,وما تلا ذلك من مشكلات كبيرة ناتجة عن هذا التطور الكبير للصناعة، وبالتالي بدأ الناس يبحثون عن مكان أكثر هدوءا واستقرارا فنشأت من ذلك فكرة إنشاء الضواحي ، فهي في كثير من الأحيان نمت بشكل صغير ومتواضع فكانت عبارة عن عدد محدود من المنازل الخاصة، والتي بنيت بعيدا عن الكتل السكنية للمدينة دون أن تبعد عن المدينة كثيرا، تجنبا لطول الرحلة خاصة قبل عصر السيارة، ومع تطور وسائل النقل والمواصلات وخاصة ظهور السيارات ووسائل النقل الحديثة.

أخذت هذه الضواحي في النمو والتطور وأصبحت جزءاً من الكتلة السكنية للمدن بعد أن كانت بعيدة عنها، ولكنها في نفس الوقت فقدت جزءاً من ميزاتها، فبعد أن كانت تقوم فيها كثيراً من صور الحياة الاجتماعية التي تقربها من الريف، أصبحت بسبب ازدهامها وكثرة سكانها جزءاً من الحياة الحضرية، بعد أن كانت ملجأً يسكن به الناس هرباً من مشاكل المدن.

وايضاً من الملاحظ أن التغيير في المدينة يحدث غالباً حول المركز وعلى الأطراف مما أدى إلى التغيير في استعمال الأراضي وزيادة أهميتها في المركز ومما أدى إلى زيادة أسعار الأراضي في وسط المدينة، أن مشاكل النقل والمواصلات والازدحام أدت إلى خروج الناس إلى الأطراف في هذه المدن مما قلل الوجود في المركز ومن بين الصعوبات التي واجهت الناس وتدفعهم إلى الخروج نحو الأطراف وجود المباني التاريخية والأثرية وخاصة في الوسط القديم، هذه المباني لا يمكن أزالتها، وبالتالي تنشأ مشاكل اجتماعية مختلفة مثل كثافة المواصلات، أما النمو على الأطراف فهو أقل تعقيداً من الناحية الاجتماعية، ولكن الانتقال إلى الضواحي قد خلق في كثير من الأحيان مشاكل من نوع جديد تتلخص في تحويل الأراضي المخصصة للاستعمالات الريفية إلى أراضي مخصصة للاستعمالات الصناعية.

واخيراً فإن التوسع في الضواحي مثير للاهتمام لسبب آخر، فالتطور داخل المدينة منوط بشروط قديمة ومحددة، فعندما نريد بناء شيء جديد داخل المدينة أو أحداث تغيير معين فيها فأننا سنواجه قيوداً ومصاعب في البنية التحتية من (ماء و صرف صحي)، يصعب تغييرها ومن العوامل الأخرى التي تقف عائقاً دون التوسع في المركز سوء التخطيط السابق للصناعات والمهن وانتشارها بشكل غير منظم.

2-5-3: أنواع الضواحي ووظائفها:

ليست كل الضواحي من نوع واحد أو لها نفس الوظيفة، فكان من نتيجة ظهور الضواحي أن تنوعت الضواحي وتعددت وظائفها، وفهناك ثلاثة أنواع من الضواحي تبعا لوظائفها وهي:

1- الضاحية القريبة (ضاحية المزرعة):

تمتاز بقربها للمدينة، ولا يوجد بها مخازن أو محلات كبرى لأنه من السهل الشراء من المدينة ويعتبر هذا النوع من الضواحي امتدادا للمدينة في زحفها، ومن أهم وظائفها تزويد المدينة بحاجاتها من الخضار والفواكه والزهور ومن العوامل التي ساعدت على وجود مثل هذا النوع من الضواحي وجود مزارع المجاري التي تنتهي إليها بقايا المدن الكبرى، بحيث يمكن الاستفادة من مياه المجاري بعد تنقيتها في الري، ومن موادها الصلبة كنوع من السماد العضوي.

2- الضاحية الوسطى (ضاحية النوم):

تأتي هذه الضاحية بعد الضاحية القريبة، وهي عبارة عن منطقة لا تعد جزءا من المدينة ولكنها تعتمد عليها اعتمادا مباشرا، وتمتد على طول طرق المواصلات ومن أهم وظائف هذه الضواحي هو السكن الهادئ، وغالبية سكانها من الذين يعملون في المدن الكبرى، وتمتاز منازل هذه الضواحي بأن معظمها مكون من مساكن الأسرة الواحدة في صورة فيلات، أو مباني من طابق واحد أو طابقين غالبا.

- الضاحية البعيدة (الضاحية الصناعية):

نتيجة الثورة الصناعية وهجرة المصانع وابتعادها خارج المدينة، لذلك أدى إلى نشأت ما يسمى بالضاحية الصناعية، إضافة إلى ذلك كان من الضروري أن تبعد هذه الصناعات عن الكتل السكنية وللأسباب تتعلق برخص الأراضي خارج المدن وإمكانية التوسع به، ولتجنب زيادة المشكلات الصحية في المدينة، وتسهيلا لعملية انتقال المواد الخام والسلع إلى المصانع وبالتالي صاحب نشأة الضواحي الصناعية نشأة مناطق سكنية لعمال المصانع ففي هذه المنطقة تضعف قوة المدينة كثيرا وتكون الحركة من وإلى المدينة طارئ وفي حالات خاصة.

6-2 مقارنة بين أنماط نمو المدينة نحو الخارج (الضواحي والمدن الجديدة):

لا بد من المقارنة بين خصائص الضواحي والمدن الجديدة من حيث ارتباطها بالمدينة والفعاليات المتوافرة وسبب إنشاء كل منها؛ وذلك بهدف الوصول إلى الخصائص التي تميز الضواحي عن باقي أشكال توسع المدن.

وبشكل عام فإن أنماط نمو المدينة نحو الخارج يأخذ أربعة أشكال وهي:
الضواحي- المدن المستقلة -المدن التابعة -المدن التوأمية.

جدول (1) الفرق بالخصائص والغاية لكل من انشاء الضواحي والمدن الجديدة

نمو المدينة نحو الأطراف					
المدن الجديدة			الضواحي		
المدن التابعة	المدن المستقلة	المدن التوأمة			
تشكل امتداداً للمدينة القائمة	تبعد عن المدن القائمة بمسافات تدعم استقلالها الذاتي	تقع متاخمة للمدينة.	امتداد حضري للمدينة، وتعد جزءاً منها.	العلاقة بالمدينة	
سكنية وتحتوي خدمات وفرصاً ومقومات اقتصادية ترتبط بالمدينة الأم	سكنية وذات قاعدة اقتصادية مستقلة وتحتوي وظائف لسكانها.	سكنية ويعمل سكانها في المدينة الأصل	سكنية ويعمل سكانها في المدينة الأصل	الطابع	
<ul style="list-style-type: none"> إعادة رسم خريطة السكان وتوزيعهم الجغرافي. الاتجاه خارج منطقة العمران المنحصرة للتخفيف من الضغط السكاني وحماية الأرض الزراعية المهتدة بالزحف العمراني. حل جزء من مشكلات المدن القائمة التي تعاني من الازدحام وتدهور المرافق وضيق المساحات المتوافرة للتوسعات العمرانية. 			<ul style="list-style-type: none"> الاتجاه خارج منطقة العمران المنحصرة لتخفيف الضغط حل جزء من مشكلات المدن القائمة التي تعاني من الازدحام وتدهور المرافق وضيق المساحات المتوافرة للتوسعات العمرانية. 		الغاية من إنشائها
<ul style="list-style-type: none"> حل جزء من مشكلات المدن القائمة التي تعاني من الازدحام وتدهور المرافق وضيق المساحات المتوافرة للتوسعات العمرانية وتوطين الصناعات خارج المدينة الأم لاستثمار الموارد المتاحة . 					

المصدر بحث الضاحية السكنية حل تخطيطي للنمو السكاني ام مشكلة حضرية جديدة.

7.1 الإطار النظري :

بملاحظة الغاية من إنشاء كل نمط من أنماط توسع المدن تبين ان الغاية الأساسية من هذا التوسع هو حل مشكلات المدن القائمة مع التفاوت في نوعية المشكلات المراد حلها ففي إنشاء الضواحي والمدن التوأم تكمن الرغبة في حل مشكلة الكثافة السكانية المتزايدة، اما في المدن المستقلة والتابعة ففضلاً عن الرغبة بحل مشكلة الكثافة السكانية المتزايدة هناك رغبة بتوفير دعم اقتصادي عن طريق توطين الصناعات خارج المدينة الأم لاستثمار الموارد المتاحة.

وبعد المقارنة بين الضواحي والمدن الجديدة من حيث الفعاليات المتوافرة في الجدول التالي:

جدول (2) مقارنة بين الفعاليات الموجودة في كل من الضواحي والمدن الجديدة

أنماط نمو المدينة نحو الأطراف				الفعاليات
المدن الجديدة			الضواحي	
المدن التوأم	المدن التابعة	المدن المستقلة		المدن التوأم
✓	✓	✓	✓	سكنية
—	✓	✓	—	قاعدة اقتصادية
—	✓	✓	—	فرص عمل
فقط الخدمات الأساسية البسيطة	✓	✓	فقط الخدمات الأساسية البسيطة	الخدمات

المصدر بحث الضاحية السكنية حل تخطيطي للنمو السكني ام مشكلة حضرية جديدة.

نلاحظ ان المدن المستقلة والتابعة تحوي الخدمات والنشاطات كلها الاقتصادية والاجتماعية الموجودة في المدينة الأم، ولكن علاقة المدينة التابعة بالمدينة الأصلية تكون أقوى من علاقة المدينة المستقلة بالمدينة الأم، كما نلاحظ التشابه الكبير بين الضواحي والمدن التوأم بالخصائص والفعاليات المتوافرة إذ تتسم كلتاها بكونهما سكنيتين وتتمتعان ببعض الخدمات الأساسية. أما بالنسبة إلى العلاقة المكانية فان الضاحية تكون أقرب إلى المدينة الأم وعندما تبتعد الضاحية عن حدود المدينة يطلق عليها اسم المدينة التوأم.

تمهيد ومقدمة

الفصل الثاني الإطار النظري

2-6 التخطيط الشمولي والسياسة التخطيطية الشمولية:

التخطيط الشمولي أو التخطيط الشامل هو التخطيط الذي يهدف الى احداث تغييرات في جميع جوانب الحياة الاقتصادية والاجتماعية والطبيعية والعمرانية . ان الهدف المرجو من سياسة تخطيطية شمولية هو إيجاد الأماكن الصحيحة لمختلف الاستعمالات من سكن، و صناعة، طرق، اتصالات، خدمات، مع الأخذ بعين الاعتبار المحافظة على الريف من حيث بقاء الأرض الزراعية، ولكن المشكلة الأساسية تتمثل في التوسع الحضري السكاني حول المدن الكبرى والاهتمام والمحافظة على الريف المجاور وتطويره، لذلك أتبع سياسة وقف النمو الفوضوي لاستعمالات الأراضي المختلفة، وخاصة الصناعية والسكنية على حساب الأراضي الزراعية، وزاد الاهتمام بالأحزمة الخضراء حول المدن الكبرى . كما أن الطريق الوحيد لمعالجة التوسع العمراني والسكاني يستوجب تحديد الأماكن الخضراء.

2-7 الاتصال الريفي الحضري:

أن التفرقة بين الريف والحضر تفرقة قديمة الزمان، فلا يمكن القول أنه لا يوجد مجتمعا ريفيا خالصا أو حضريا تماما، فليس هناك ما يسمى بالثقافة الحضرية أو الثقافة القروية فهناك محتويات ومضامين ثقافية مختلفة وضعت على متصل ريفي حضري، وأن تحرك بعض خصائص الحضرية إلى الريف ليس انتشارا للحضرية، والعكس صحيح، حيث أنه من الممكن وجود مجتمعات قروية محلية صغيرة تتميز بأنها ذات معدلات عالية في مختلف المجالات الحضرية التي تصنف في كثير من الأحيان على أنها حضرية مثل التعليم وبالعكس من الممكن وجود مجتمعات حضرية ترتفع فيها معدلات الأمية، أن هذه الخصائص التي وضعها علماء الاجتماع وغيرهم من الباحثين مثل المهنة والحراك الاجتماعي والعدد والكثافة والتجانس وعدم التجانس تجعل من الأمر معقدا فيمكن أن تأوي المدن سكانا غير حضرين وكذلك الحالة في الريف.

وقد ظهر مصطلح جديد عمل الباحثين على تطويره وذلك في دراسة الفروق الريفية الحضرية فطوروا ما يعرف بالمتصل الريفي الحضري يشير هذا المصطلح إلى وجود نوع من التدرج القائم بين المجتمعات في درجة التريف والتحضر حيث يصبح من السهولة بمكان أن يدرج أي مجتمع على نقطة معينة من هذا المتصل، ومن هنا يمكننا القول أن التحضر والتريف مفهومان لا يدلان على موجودين منفصلين ولكنهما عبارة عن متصلان يعبران في الطرف الأول عن أولى درجات الحياة الريفية بينما يعبران في الطرف الآخر عن أقصى تطور في الحياة الحضرية. وهناك مصطلحان يرتبطان بهذا المفهوم أشار إليهم أيضا مرة أخرى وهما التحضر والتريف وهما يطلقان على أسلوب الحياة الذي يتبعه الناس مثل أنواع السلوك والمعتقدات والنظم والعلاقات ولقد ذهبت الكثير من بلدان العالم إلى تجنب إيجاد التشابهات أو المتمايزات بين الريف والحضر. على سبيل المثال في الولايات المتحدة الأمريكية امتدت المدن وانتشرت في جميع أنحاء الريف بالإضافة إلى بعض أساليب الحياة في المدينة التي تبدو في بعض مظاهرها على أنها أساليب ريفية وخاصة في الضواحي ، إضافة إلى انتشار الصناعة ووسائل التكنولوجيا الحديثة والأعلام، كل ذلك يدعونا إلى القول أنه من الصعوبة بمكان التمييز بين الحضر والريف.

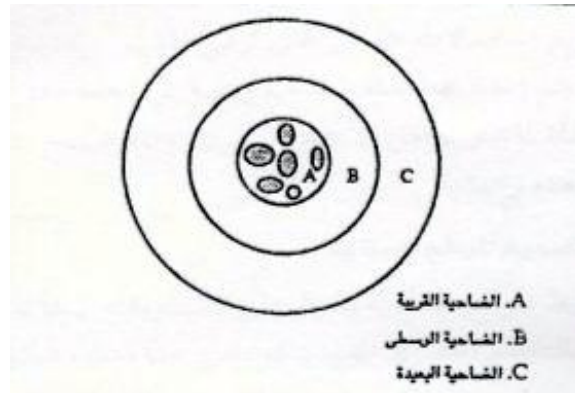
7.1 الاطار النظري :

نظريات المدن ذات العلاقة بتخطيط الضواحي:

تتلخص هذه النظرية على أن توزيع استعمالات الأرض الحضرية على إقليم المدينة يكون على شكل حلقات مركزية دائرية تصل إلى ثلاث أنظمة رئيسة يشمل ما يأتي :

2-8-1 نظرية شابو:

- أ- الضاحية القريبة: وهي الضاحية التي تحيط بالمنطقة العمرانية، وتعد جزءا منها ولكنها تختلف عنها في كونها ذات كثافة عمرانية وسكانية منخفضة تفصل بينها فضاءات نطاق A.
- ب - الضاحية الوسطى: وهي منطقة تجمعات سكانية تقع خارج المدينة، ولكنها تعتمد على المدينة من ناحية الخدمات المختلفة نطاق B.
- ت - الضاحية البعيدة - وهي تجمعات تقع على مسافة بعيدة عن مركز المدينة وعلاقتها مع المدينة محددة جدا نطاق C.



شكل (1) نظرية شابو

المصدر اعداد الباحث بالاعتماد على بحث اتجاهات التطور العمراني في ضواحي غرب نابلس والعلاقات المكانية

2-8-2 نظرية فيكتور جرون:

لقد أوضح فيكتور بنظريته عام 1964م طبيعة استعمالات الأرض الحضرية:

- أ - مركز المدينة الكبير الرئيسي: وهو من أكثر A وهو عبارة عن منطقة الأعمال المركزية والتجارية وتتضمن النطاق المناطق تركزا، حيث تتنوع به الأنشطة التجارية والحكومية والثقافية والسكنية.
- ب - مراكز ثانوية: وهي المنطقة التي تحيط بمركز المدينة وبالتالي تعتبر مراكز ثانوية فهي تحتوي على أنشطة ثانوية وحضارية مختلفة تقترب من المدينة.

تمهيد ومقدمة

الفصل الثاني الاطار النظري

7.1 الإطار النظري :

ث - إطار قلب المدينة:

وهذه المنطقة تحيط بالمراكز الثانوية حيث تتركز بعض الأنشطة في تلك المنطقة .

د- حدود قلب المدينة:

هي المناطق العمرانية الواقعة ضمن حدود المدينة والتي تتداخل فيها استعمالات متعددة مثل العمارات السكنية والمتاجر والمراكز الإدارية والثقافية.

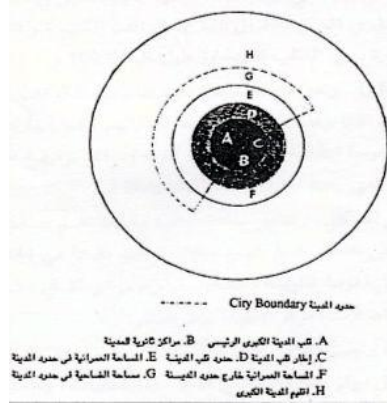
هـ- المساحة العمرانية خارج حدود المدينة: مناطق عمرانية خارج حدود المدينة وتتضمن الكثير من الخدمات ولكنها تقع خارج حدود المدينة.

و -منطقة الضواحي:

وتستغل لبناء المساكن الراقية، حيث نجد فيها النمطين الريفي والحضري فهي مزيج من الخصائص الحضرية والريفية.

ز -إقليم المدينة:

وتشمل هذه المنطقة جميع المساحات خارج حدود المدينة وتعتمد اعتماداً كلياً على المدينة في الحصول على الخدمات المختلفة.

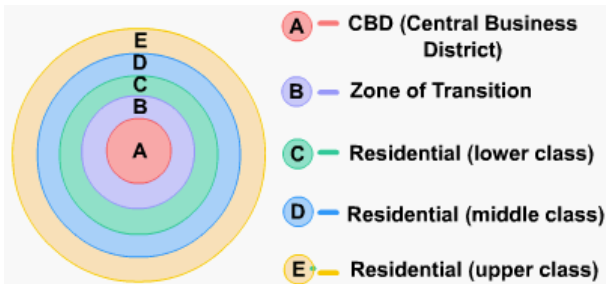


شكل (2) نظرية فيكتور جرون

المصدر اعداد الباحث بالاعتماد على بحث اتجاهات التطور العمراني في ضواحي غرب نابلس والعلاقات المكانية.

2-8-3 نظرية الحلقات المركزية:

يستند ارنست بيرجس صاحب هذه النظرية إلى أن المدينة تتخذ في نموها شكل خمس حلقات متحدة المراكز ومتناسقة إلى حد ما، وكما يبين الشكل (2) تكون الحلقة الأولى أقرب الحلقات إلى الداخل وهي حي الأعمال المركزي (CBD) ويحوي أكثر نشاطات المجتمع كثافةً . اما الحلقة الثانية التي تقع خارج نطاق الحلقة الأولى فهي المنطقة الانتقالية وتتميز بتعدد طبيعة استخدام الأراضي فيها وتغيرها فضلاً عن أنها تتميز بكثافة سكانية عالية وانخفاض ملحوظ في الدخل الفردي وظهور التفكك الاجتماعي، في حين تضم الحلقة الثالثة منطقة سكن العمال اما الحلقة الرابعة فتضم الفيلات وأحياء الأعمال المحلية، وأخيراً تقع الحلقة الخامسة خارج حدود المدينة حيث تشكل ضواحي منفصلة، وتمثل هذه الضواحي مناطق سكنية لذوي الدخل المرتفع.



شكل (3) التوزيع المكاني حسب نظرية المنطقة المركزية
المصدر اعداد الباحث بالاعتماد على بحث الضاحية السكنية حل
تخطيطي للنمو السكني ام مشكلة حضرية جديدة

التخطيط

الفصل الثاني الإطار النظري

الفصل الثالث: الدراسات السابقة

7.1 الاطار النظري :

1-3 الدراسة الأولى : الحالة الفلسطينية: إتجاهات التطور العمراني في ضواحي غرب نابلس والعلاقات المكانية وصف عام:

تناولت هذه الدراسة اتجاهات التطور العمراني بالضواحي الغربية لمدينة نابلس وذلك لحل المشاكل العمرانية والإدارية التي تواجه هذه الضواحي ومن الجدير بالذكر أن هذه الضواحي نشأت وتطورت نتيجة التوسع العمراني للمدينة نابلس والتزايد السكاني والذي فرض على المدينة بان تتوسع في الاتجاه الغربي فكان عامل القرب من المركز من عوامل الجذب لهذه الضواحي.

فهذه الدراسة هذه الأطروحة الواقع الحالي لهذه التجمعات بالدراسة والتحليل ودراسة الخصائص الجغرافية والاقتصادية والإدارية والتخطيطية والهيكلية لمنطقة الدراسة وفق ما توفر من معلومات وبيانات عن المنطقة سواء من المراجع أو الدراسة الميدانية، وبالتالي كان الهدف الرئيسي من هذه المعلومات والبيانات فهم الواقع الحالي للضواحي الغربية بكل جوانبه الحالية والمستقبلية بغية وضع حلول ومقترحات تكون قادرة على حل المشاكل العمرانية والتخطيطية في المنطقة وتفي بحاجات السكان ونظراتهم المستقبلية وفق الوضع الحالي وما يواجه من تحديات.

الاهداف:

تسعى هذه الدراسة إلى تحقيق عدد من الأهداف لعل أهمها:

- 1-دراسة التطور التاريخي والعمراني لمدينة نابلس وضواحيها الغربية.
- 2-دراسة اتجاهات التطور العمراني في ضواحي غرب نابلس.
- 3-دراسة الخصائص الاجتماعية والاقتصادية والبشرية لمنطقة الدراسة.
- 4-معرفة إمكانية التوسع العمراني المستقبلي في منطقة الدراسة.
- 5-دراسة العلاقات المكانية لمدينة نابلس مع ضواحيها الغربية.
- 6-التعرف على أنماط استعمال الأراضي من خدمات تعليمية، وصحية وترفيهية.
- 7- دراسة السياسات العمرانية والتنظيمية لمدينة نابلس عامة، وضواحيها الغربية خاصة.
- 8-التعرف على أهم المشاكل، والمعوقات التي تواجه التطور العمراني في ضواحي غرب المدينة.
- 9-تحليل الواقع الحالي لمنطقة الدراسة من خلال قاعدة معلومات عن منطقة الدراسة.
- 10-وضع الحلول والمقترحات على ضوء تحليل الواقع الحالي وتوقع تأثيره على منطقة الدراسة في المستقبل.
- 11-دراسة هذه المقترحات، وجدواها فيما لو تم تطبيقها على الواقع.

خطة ومنهجية الدراسة:

ترتكز خطة ومنهجية الدراسة على المحاور التالية:

- 1-دراسة نظرية من خلال الكتب والمراجع والدوريات التي لها علاقة بموضوع الدراسة.
- 2-دراسة ميدانية لمنطقة الدراسة، وتشمل:
-دراسة ميدانية لمنطقة الدراسة من خلال الأسلوب الوصفي الاستقرائي حيث يتم وصف واستقراء الواقع الحالي، وجمع المعلومات والمشاهدات والملاحظات والمقابلات الشخصية مع أصحاب القرار.

-القيام باستبيان يشمل منطقة الدراسة لیتسنى لنا دراسة الخصائص المختلفة من اقتصادية واجتماعية وعمرانية للتجمعات السكانية.

-دراسة تحليلية باستخدام الأسلوب الاستنتاجي التحليلي بناء على المعلومات المتوفرة من خلال الدراسة النظرية والدراسة الميدانية، كل ذلك بهدف وضع المقترحات، والتوجهات حول التطور العمراني المستقبلي لمنطقة الدراسة، ومن ثم الخروج بالنتائج والتوصيات.

تمهد ومقدمة

الفصل الثاني الاطار النظري

7.1 الإطار النظري :

النتائج لهذه الدراسة:

فقد توصلت الدراسة إلى النتائج التالية:

1- تعاني الضواحي الغربية لمدينة نابلس من مشاكل اقتصادية تتمثل في عدم وجود أسواق للتسويق المنتجات وخاصة الزيت والزيتون، عدا عن صعوبة الوصول إلى الأسواق الخارجية بسبب إجراءات الاحتلال.

2- أن هذه التجمعات تعاني من مشاكل تتمثل في عدم وجود مخططات هيكلية، وخاصة بالنسبة للقرية بيت وزن وزواتا مع العلم أنه تم الانتهاء من إنجاز المخطط الهيكلي للقرية بيت إيبا.

3- يعاني قطاع الزراعة من صعوبات عديدة تتمثل في قلة الإرشاد الزراعي والخدمات الزراعية ووجود الطرق الزراعية واستخدام الوسائل العادية والطرق التقليدية في الزراعة إضافة إلى ارتفاع تكاليف الإنتاج نتيجة الحصار الشديد التي تفرضه قوات الاحتلال الإسرائيلي، وقلة الأيدي العاملة في هذا القطاع.

4- قطاع الصناعة يعاني من عدم وجود مناطق مخصصة للصناعة، وأن وجدت فهي تعاني من سوء التخطيط وقربها من الأماكن السكنية، إضافة إلى الأضرار البيئية الناجمة عنها وخاصة مناشير الحجر والكسارات، عدا عن التلوث البيئي القادم من المصانع الموجودة في القرى القريبة مثل قرية قوصين.

5- شبكة الطرق والمواصلات ميسرة وسهلة من المدينة إلى هذه التجمعات وبالعكس، وذلك لوقعها على شبكة الطرق الرئيسية، وخاصة شارع طولكرم نابلس بالنسبة لقرية بيت إيبا وشارع قلقيلية نابلس بالنسبة لقرية بيت وزن، إلا أن هناك العديد من المشاكل الناجمة عن وجود الطرق الترابية والغير معبدة، وبخاصة في الطرق الداخلية لهذه التجمعات وإلى بحاجة إلى تأهيل وإعادة ترميم من جديد.

6- من ناحية الخدمات تعاني هذه التجمعات من نقص في الخدمات، وتتمثل في نقص في المدارس والصفوف، وخاصة الثانوية منها والنقص الشديد في المراكز الصحية وخدمات الماء والكهرباء وضعف شبكات المياه والمجاري، إذ أنها لا تفي بحاجة السكان ويستثنى من ذلك قرية بيت إيبا التي تتمتع بنصيب لا بأس به من هذه الخدمات.

7- تمتاز ضواحي غرب نابلس الثلاثة (بيت وزن، زواتا، بيت إيبا) بانخفاض الكثافة السكانية مقارنة بالتجمعات الشرقية للمدينة فقد بلغ متوسط الكثافة السكانية بها 215 نسمة / م² مقارنة ب 121.7 م² في التجمعات الشرقية للمدينة.

8- يستحوذ الاستعمال السكني على النصيب الأكبر من الاستعمالات في الضواحي الغربية لمدينة نابلس.

9- التوسع العمراني في المدينة أخذ بالنمو والتزايد في الضواحي الغربية بشكل خاص والناحية الغربية للمدينة بشكل عام أكثر من الناحية الشرقية للمدينة، ويرجع ذلك للأسباب تاريخية واقتصادية وطبوغرافية وجغرافية تتعلق بالرياح الغربية.

التخطيط

الفصل الثاني الإطار النظري

10-الخدمات التجارية بحاجة إلى تطوير وإعادة تخطيط, وخاصة على المحورين شارع طولكرم نابلس قفيلية نابلس.

11-تعتمد هذه الضواحي بشكل كبير على الكهرباء والماء من مدينة نابلس, وتصل نسبة اعتمادها على المدينة إلى 80%

- الغالبية العظمى من سكان هذه التجمعات يعملون في مدينة نابلس مما يعكس الأهمية والعلاقة بين هذه التجمعات والمدينة, إذ تصل نسبة العاملين من سكان هذه التجمعات في المدينة بين 60- 80 %.

13-تعتبر ضواحي غرب نابلس الثلاثة (بيت وزن،بيت إيبا، زواتا)الظهير الزراعي الغربي لمدينة نابلس وخاصة قرية زواتا من ناحية الثروة الحيوانية,والذي يبلغ بها أعداد الماشية حوالي 2000 رأس من الأبقار والأغنام والماعز.

14-هناك أهمية أخرى لهذه الضواحي تتمثل في أنها تشكل قطب جذب للخدمات كثيرة وخاصة الخدمة التعليمية التي تتضمن حرم الجامعة الجديد في الجنيد على طول الطريق شارع نابلس قفيلية, وخاصة إذا ما تم استثمار وتطوير هذه الناحية.

15-أهمية أخرى لهذه الضواحي تتمثل في رخص الضرائب مقارنة بمدينة نابلس مما أدى إلى تشجيع الناس إلى الهروب لهذه الضواحي والنمو العمراني المتسارع بها.

16-تعاني هذه الضواحي من مشاكل في الإسكان تتمثل في عدم توزيع المباني السكنية بشكل منتظم) العشوائية في البناء, (وتركز السكان في وسط هذه الضواحي, وتحول إجراءات الاحتلال دون التوسع في كثير من الأماكن وخاصة تلك الواقعة تحت السيطرة الإسرائيلية والتي تسمى بمناطق سي.

7.1 الإطار النظري :

2- الحالة الثانية (حالة دراسية عربية) : امانة عمان الكبرى

أمانة عمان الكبرى مؤسسة أهلية ذات استقلال مالي تحدث وتلغى وتعين حدود منطقتها ووظائفها وسلطاتها بموجب أحكام قانون البلديات.

- أنشئ أول مجلس بلدي في عمان عام (1909)، وفي عام (1987) تم إعلان إنشاء "أمانة عمان الكبرى" خلفاً لأمانة العاصمة بضم البلديات المجاورة وعددها 11 بلدية لتصبح مساحتها 2670 كم².
- تقسم امانة عمان الكبرى جغرافيا الى 22 منطقة وتبلغ مساحة حدود عملها (1662 كم²) وعدد سكانها يزيد عن 3.5 مليون نسمة.
- يتم إدارة أمانة عمان من قبل مجلس يرأسه أمين عمان وأعضاء المجلس وعددهم 42 عضوا يتم انتخاب نصفهم من قبل المواطنين والنصف الآخر يعين بقرار من مجلس الوزراء، ترتبط أمانة ارتباطا مباشرا برئيس الوزراء.

الرؤية والاهداف :

تحقيق التوازن الامثل لنمو صحي وجودة معيشة وتوسع مزدهر في القرن 21 فعلينا القيام بمشروع شامل لتخطيط المدن لعمان فعلينا انشاء مؤسسة رائدة لتكون عمان مدينة منظمة، عصرية، آمنة، جاذبة، ذات روح، قابلة للحياة، تعزز بترابها وأصالتها".

وتتنوع خدمات الأمانة لتشمل ما يزيد عن 40 خدمة مقدمة لجميع شرائح المجتمع المهنية منها والعمرية بتنوع ثقافتهم واهتماماتهم، إضافة إلى الوزارات والمؤسسات الرسمية والشركات العامة والخاصة ضمن حدودها. تلك الخدمات تشمل جميع مناحي الحياة نذكر منها ما يلي:

1. إنشاء الحدائق والمتنزهات.
 2. ترخيص الابنية والمهن والاعلانات.
 3. الرقابة الغذائية والبيئية والصحية والاعمار.
 4. إنشاء وتعبيد الطرق .
 5. إنشاء الجدران والارصفة والادراج والاسوار والخدمات التكميلية الاخرى.
 6. جمع ونقل وادارة النفايات.
 7. نشاء الساحات العامة والفراغات الحضرية.
 8. إنشاء وادارة النقل العام في المدينة.
 9. تنظيم وادارة المكتبات العامة.
- وقد تم تحديد معايير لاختيار وتقييم مراكز النمو الريفية في الامانة والتي كانت كالتالي:
- القرب من المراكز القائمة
 - القدرة على استيعاب النمو ومزيج من انواع التنمية.
 - الصفات الريفية
 - الوصول الى الخدمات الحالية او القريبة
 - الوصول الى وسائل النقل و العبور
 - امكانية العيش والعمل داخل الجماعة
 - حماية المناطق البيئية الحساسة وتتضمن الزراعة
 - التوافق في استخدام الارض مع المناطق المحيطة.

التخطيط

الفصل الثاني الإطار النظري

المخرجات:

يلاحظ من تطبيق السياسة امانة عمان الكبرى ما يلي:

اعداد خطة بما يسمى المجتمعات الكاملة هذه الخطة تحقق الاهداف التالية:

تتيح للسكان مع مجموعة كاملة من وسائل الراحة الحضرية (الحدائق والمدارس والعيادات والمراكز الثقافية) وايضا امكانية الوصول للعمل والمرافق الترفيهية.

تشجيع النمو الحضري المدمج من اجل تحقيق افضل استفادة من الخدمات القائمة ، وتشجيع استخدام النقل وتحسين امكانية الوصول و تحسين القدرة على تحمل التكاليف على حد سواء لأمانة عمان وسكانها .

يقع النمو على كل من المناطق المبنية القائمة لتحقيق أفضل استفادة من الخدمات الموجودة وايضا على مناطق معينة جديدة ومشروعات جديدة على مقربة من النواة الحضرية وايضا تعزيز تعدد الاستخدامات بشكل عام.

العمل على تعزيز اقتصاد متنوع وايضا تعزيز التمييز بشكل واضح بين المجتمعات الحضرية والضواحي والمناطق الريفية وذلك من اجل حماية الاراضي الزراعية والبيئية ذات القيمة العالية ولعم انماط الحياة التقليدية والثقافية القبلية.

تعزيز النقل العام وتطوير نظام النقل الذي يوفر خيارات النقل للسكان (الذهاب للتسوق الذهاب للعمل الذهاب للمناطق الترفيهية).

انشاء نظام التراث الطبيعي الذي يحمي الغابات ويرتبط ايضا بحماية الصحاري والمرتفعات والادوية واحواض المياه وايضا استيعاب شبكة من مسارات المشي العام في جميع انحاء المدينة.

3-3 الحالة الثالثة: الحالة العالمية: تخطيط مدينة لندن

وتعتبر هذه التجربة في التخطيط مثالا على التطور العمراني خارج حدود المدينة فعندما تم إعادة تخطيط مدينة لندن لم يكتمل بتخطيط المدينة فقط بل تم ذلك على أساس إقليمي فقد شمل تخطيط الإقليم التي يقع فيه المدينة، وتقدر مساحة الإقليم التابع لمدينة لندن بـ 25000 كم² بحيث روعي في التخطيط بقاء حجم المدينة ثابتا، بحيث يتم ترحيل مليون نسمة من المدينة، وبالتالي تحديد حجمها بثمانية ملايين نسمة، ويتحمل الإقليم المحيط بها الجزء الأكبر من زيادة السكان بحيث يبقى حجم المدينة ثابتا لمدة طويلة.

الأساس الثاني الذي تم مراعاته في تخطيط لندن هو تحديد حزام أخضر من الغابات والمزارع المحيط بها ويتراوح عرض هذا الحزام بين 8-25 كيلو مترا، هذا الحزام هو عبارة عن الرئة التي تنفس منها المدينة، وهذه المسافات تكون مفتوحة ويكون هذا الحزام بمثابة دائرة الأمان التي تمنع امتداد المدينة ويحدد حجمها بحيث يبقى ثابتا.

ويتخلل هذا الحزام بعض التجمعات السكنية بحيث تبقى هذه التجمعات ضمن حدود معينة خارج الحزام الأخضر الذي يوجد به إقليم المدينة، وحسب هذا المخطط تم تخطيط ثمانية مدن تبعد عن لندن بمسافات تتراوح بين 30-50 كيلو مترا وهذه السلسلة من المدن تكون لها استقلاليتها، وتكون مكثفة بجميع الخدمات والأنشطة الاقتصادية، بحيث تشكل تكاملا مع بعضها البعض، فمدينة تتميز بنشاط تجاري وأخرى ثقافي وثالثة صناعي وهكذا تكون هذه السلسلة من المدن متوازنة مع مدينة لندن وقد حقق هذا الأسلوب في تخطيط المدن نجاحا .

ويمكن أن نستفيد منه في دراسة التطور العمراني لضواحي مدينة نابلس وخاصة بما يلي:

أ- إن التخطيط لأي مدينة يجب أن يراعي مراحل تطورها وتوسعها المستقبلي وأن لا يقتصر على حدودها الحالية وهنا يمكن أن نلمس ذلك في تطور مدينة نابلس حيث ضمت مع الزمن شرق وغرب المدينة وخاصة المنطقة الغربية أو ما قد أسميناه الضواحي الغربية.

أ- ضرورة وجود حزام أخضر ومساحات فراغ أو إتباع نظام مناطق خضراء تفصل حدود المدينة عن إقليمها، وتحدد ضمن تخطيط المدينة.

ت- الأمر الثالث الذي يمكن أن يستفاد منه من خلال دراسة تخطيط مدينة لندن هو إمكانية دمج التجمعات مع بعضها البعض بحيث تكون مستقلة عن المدينة، ومكثفة لحد كبير من خلال العلاقة التكاملية فيما بينها.

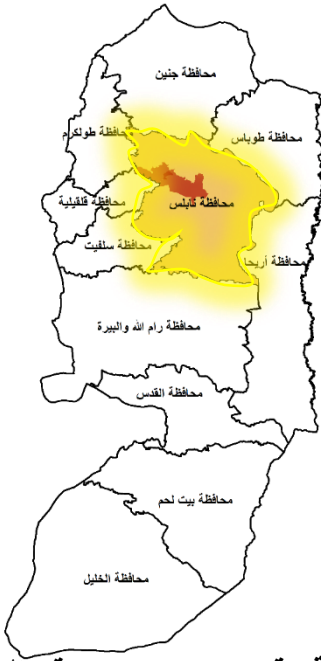
ث- الأمر الرابع الذي يمكن أن يستفاد منه أيضا من تخطيط مدينة لندن أنه في حالة زيادة سكان إقليم المدينة، يمكن تخطيط مدن جديدة تشكل علاقة تبادلية وتكاملية فيما بينها مع بقاء علاقة رئيسية إدارية وخدمية بين هذه المدن.

ج- الأمر الخامس الذي يستفاد منه من تخطيط مدينة لندن، التوزيع السليم للسكان، والمرافق، والخدمات على جميع أرجاء الإقليم، بحيث لا تكون هناك أماكن مهملة على حساب مناطق أخرى، ودراسة طبيعة العلاقة بين سكان المدينة وإقليمها.

التخطيط

الفصل الثاني الإطار النظري

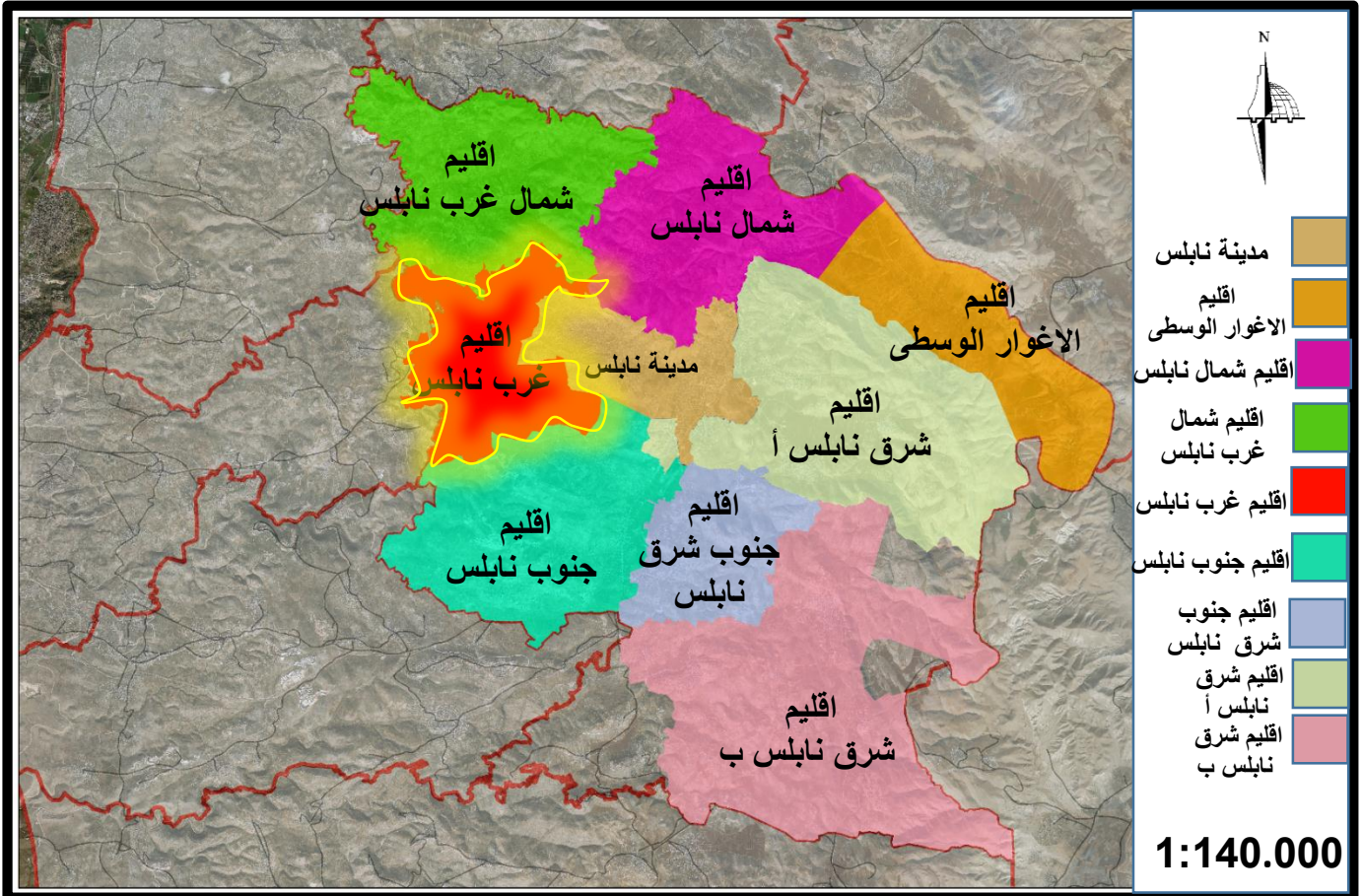
الفصل الرابع: اختيار الموقع وتحليله



تم تحديد منطقة التخطيط لتكون ضمن المحافظات الشمالية حيث تم اختيار محافظة نابلس التي تعتبر مركز اقليمي للمنطقة الشمالية.

وتم اختيار منطقة الدراسة لتكون ضمن احدى الاقاليم التنموية لمحافظة نابلس ضمن ما يسمى بمنطقة التخطيط المشترك وهي مجموعة من الهيئات المحلية المتجاورة والتي تم تحديدها من قبل الادارة العامة للتخطيط والتنظيم بوزارة الحكم المحلي والتي كان من ضمنها مناطق تخطيطية تنموية مقترحة في محافظة نابلس والتي من بينها اقليم غرب نابلس.

خارطة رقم (1) توضح موقع الدراسة ضمن محافظات الضفة الغربية



خارطة رقم (2) توضح الاقاليم التنموية في محافظة نابلس



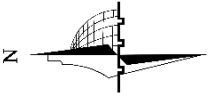
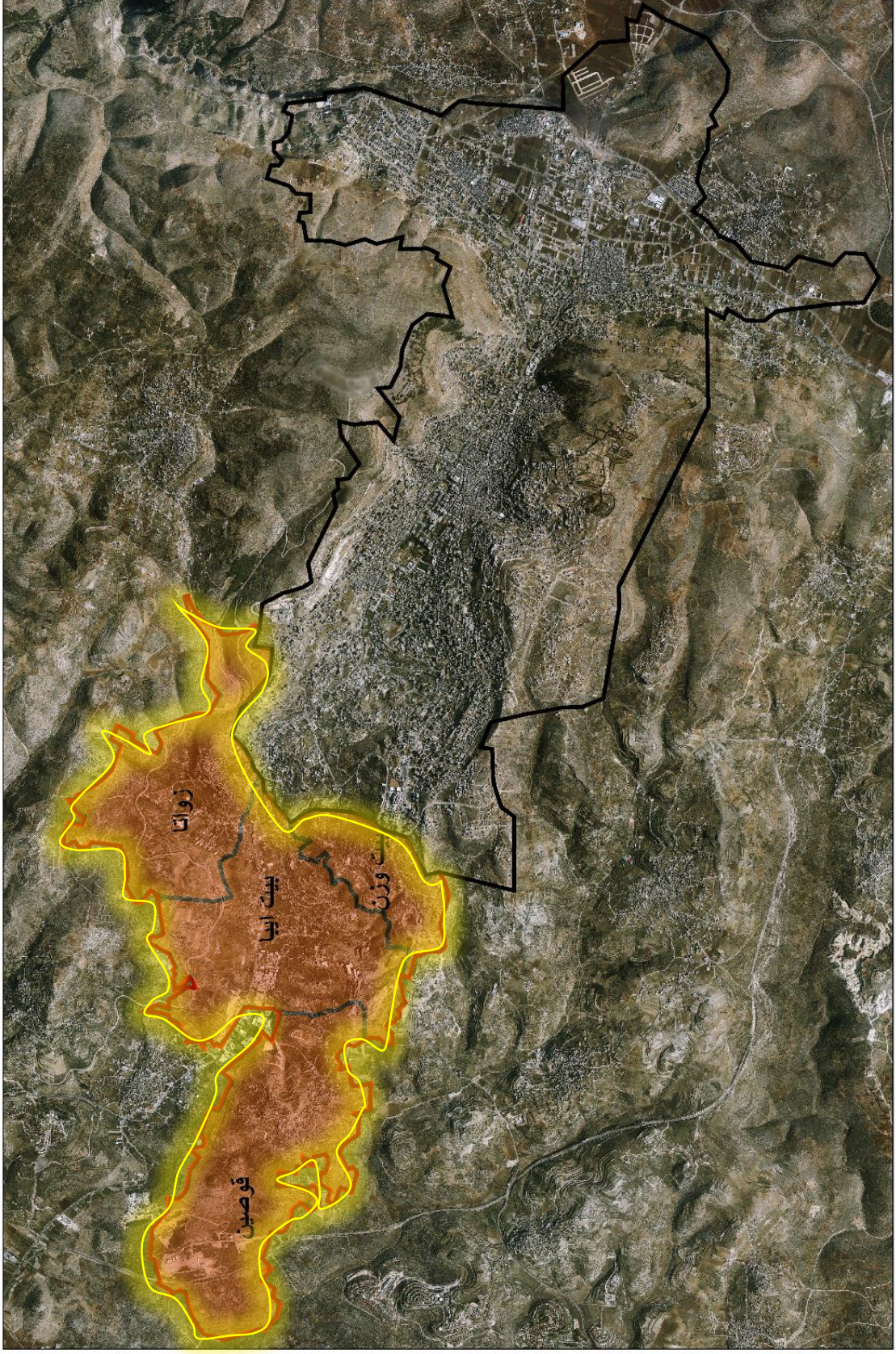
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة
اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (3) توضيح موقع المشروع

الموقع العام



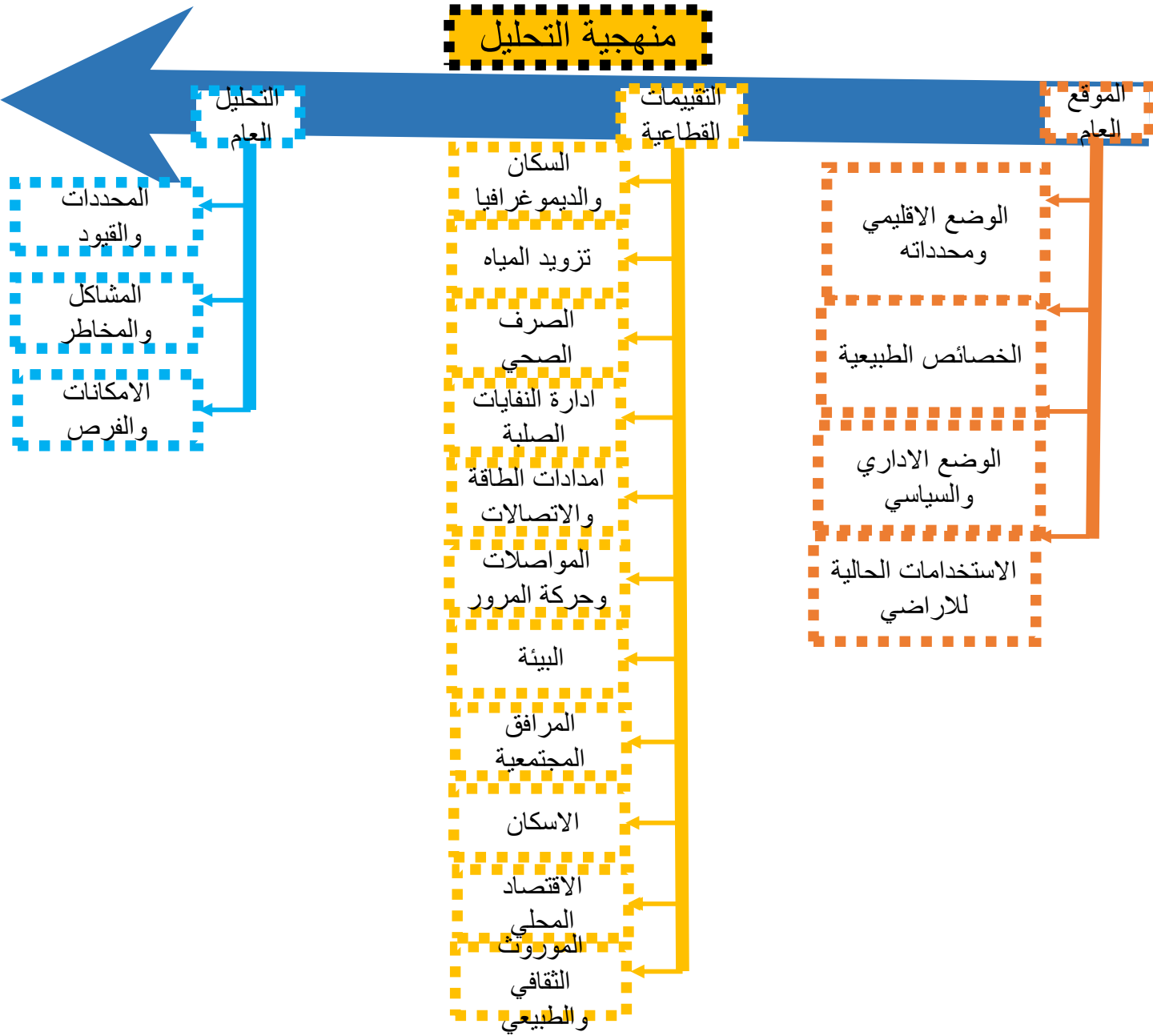
منطقة
الدراسة



تم اختيار منطقة
الدراسة المتمثلة
بأربع قرى غرب
نابلس وهي:
بيت ايبيا
بيت وزن
زواتا
قوصين

1:40.000

شكل رقم (4) : يوضح الشكل التالي منهجية التحليل المتبعة



تم اتباع منهجية الدليل الفلسطيني في تحليل منطقة الدراسة والذي يبين في البداية التحليل الاقليمي للمنطقة ومن ثم التحليل المحلي المتمثل بالتقييمات القطاعية واخيرا يعرض اهم المحددات والقيود والمشاكل والمخاطر التي تواجه المنطقة للخروج بالنهاية الى اهم الامكانيات والفرص التي يمكن استغلالها وتنميتها في منطقة التخطيط

نلاحظ ان منطقة التخطيط تمتاز بوجود علاقة اقليمية قوية بالمحيط حيث تعتبر منطقة الدراسة البوابة الغربية التي تصل مدينة نابلس مع كل من مدينة جنين وطولكرم وقلقيلية

الطرق والمواصلات:

تمتاز شبكة الطرق بين المنطقة والاقليم المحيط فيها بالهيكلية والتوزيع الجيد والتواصل الجغرافي وايضا سهولة الوصول وقصر المسافات بين التجمعات ضمن منطقة التخطيط حيث تختلف تصنيفات هذه الشبكة وتتنوع من وجود شوارع اقليمية والمتمثلة بشارعي نابلس-طولكرم وشارع نابلس-قلقيلية الذان يشكلان عصب الحركة والمواصلات في المنطقة ثم يلي ذلك الشوارع التجمعية الرابطة بين التجمعات واخيرا الشوارع المحلية الداخلية في داخل هذه التجمعات.

الخدمات الاقليمية:

تعتمد هذه المنطقة بشكل كبير جدا ان تتلقى خدماتها من مدينة نابلس وتتنوع هذه الخدمات لتشمل العديد من الخدمات الصحية والتعليمية والمالية وغيرها. فهي كما يلي:

(1) الخدمات التعليمية:

تعتمد منطقة التخطيط في خدماتها التعليمية العليا على مدينة نابلس حيث يوجد بالقرب من المنطقة جامعة النجاح الوطنية وجامعة القدس المفتوحة واللذان تقعان على الحدود الشرقية لمنطقة الدراسة والتان لهما اهمية ايضا على المستوى الوطني وليس فقط على مستوى منطقة التخطيط. هذا وايضا بالإضافة الى وجود بعض الكليات المهمة في مدينة نابلس مثل كلية هشام حجاوي وكلية الروضة وكلية الحاجة عندليب والمدرسة الصناعية الشرقية.

(2) الخدمات الصحية:

لا يتوفر بالمنطقة سوى عيادة صحية واحدة في قرية بيت اييا وبالتالي فان المنطقة تعتمد على مدينة نابلس في الخدمات الصحية المتخصصة حيث يوجد فيها ست مستشفيات منها اثنان حكوميان واربعة مستشفيات خاصة بالإضافة الى وجود مستوصفين (مستوصف الرحمة شرق المدينة ومستوصف التضامن غرب المدينة) والعديد من المراكز الصحية الاخرى.

(3) الخدمات القانونية والامنية:

تعتمد المنطقة على مدينة نابلس والتي تحتوي المحاكم الشرعية والقانونية ومكاتب البريد ومراكز الشرطة وخدمات الدفاع المدني وكافة الخدمات الادارية الاخرى.

(4) الخدمات الترفيهية والاجتماعية والثقافية:

تعتمد المنطقة اقليميا على مرافق مدينة نابلس بشكل كبير مثلا لا يوجد حدائق عامة بالمنطقة فمثلا تعتمد المنطقة على حدائق جمال عبد الناصر في غربي المدينة واسعاد الطفولة في شرق المدينة بالإضافة الى وجود بعض الانشطة المستجدة في المنطقة مثل ملعب في قرية بيت وزن ومنتجعات سياحية في الجنوب الغربي للمنطقة.

هرمية المركز:

نجد ان اقليم المنطقة يصنف الى ثلاثة تصنيفات حسب هرمية المراكز ان مدينة نابلس تعتبر مركز اقليمي وذلك حسب وزارة التخطيط حيث تركز فيها الخدمات والمرافق والوظائف الحكومية، ثم يليها بعد ذلك بلدة عصيرة الشمالية و تل وبيت فوريك والتي تصنف كمركز مجاورة اخيرا بلدة سبسطية والتي تصنف كمركز محلي بالمنطقة.

تمتاز منطقة التخطيط بتنوع التضاريس فيها من اودية وجبال و بعض السهول حيث الطابع الجبلي يتركز في مدينة نابلس التي تعتبر ذات طبيعة طوبوغرافية صعبة المتمثل بجبلي عيبال وجرزيم ويقع الطابع الجبلي ايضا في المناطق الشمالية للمنطقة وايضا في اراضي منطقة بيت وزن وتنتشر الاودية التي تخترق منطقة التخطيط والذي يعتبر من اهمها وادي الزومر وذلك باتجاه الغرب ليلتقي مع وادي طولكرم. كما تحتوي المنطقة على العديد من ابار الماء المنتشرة في المنطقة .

4.2.3 التصنيف الامني والسياسي والاداري

تشكل مساحة الاراضي الواقعة ضمن صلاحيات السلطة الفلسطينية تصنيف حوالي 62% من المساحة الكلية لمنطقة التخطيط وتشكل منطقة تصنيف حوالي 23% اما منطقة اراضي الواقعة خارج صلاحيات السلطة الفلسطينية في الشمال الغربي للمنطقة وايضا في الجزء الغربي منها وتشكل حوالي 15% من مساحة منطقة التخطيط. اي انه هناك بعض العوائق السياسية وخاصة في المناطق الشمالية والغربية للمنطقة وهي المناطق المحيطة بالشوارع الالتفافية .

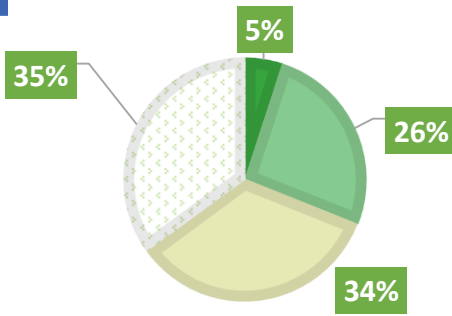
4.2.4 نمط وهيكلية التجمعات

مراحل وفترات التطور:

- توضح خارطة المراحل والفترات الزمنية للتطور المكاني وتوسع المناطق المبنية في المنطقة وايضا مراكز التجمعات في منطقة التخطيط وذلك كما يلي:
- (1) المراكز التاريخية للتجمعات الحضرية والريفية.
 - (2) التوسع الحضري حتى عام 1994 والذي يتميز بأبنية مرتفعة الكثافة السكانية (المناطق التي تخلو من وجود احتياطي للأرض لأنشطة البناء الجديدة).
 - (3) مناطق التوسع الحضري بعد عام 1994 ويتميز بأن التطور الحضري اصبح اكثر ديناميكية والمناطق اقل كثافة ووجود بعض الفراغات التي لها امكانية للاستيعاب للكثافة السكانية فيها.

تصنيف الأراضي الزراعية

- اراضي متوسطة القيمة
- اراضي عالية القيمة
- اراضي زيتون
- اراضي منخفضة القيمة

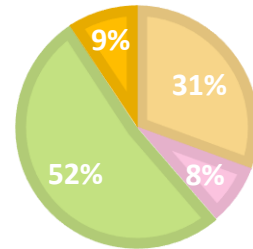


يتنوع الغطاء النباتي في منطقة التخطيط ولكن الطابع الغالب في المنطقة هي اراضي منخفضة القيمة الزراعية وتبلغ نسبتها 34% ويتخلل المنطقة نسبة قليلة من اراضي عالية القيمة الزراعية وكما يتواجد اراضي الزيتون بنسبة عالية تبلغ نسبة 35% وتقع في الاماكن الشمالية من منطقة الدراسة.

شكل رقم (5) يوضح نسب تصنيف الاراضي الزراعية

تصنيف استعمالات الاراضي

- استخدام سكني
- استخدام صناعي وحرف
- اراضي مفتوحة
- استخدام زراعي



تتنوع الاستخدامات الحالية في منطقة التخطيط حيث ان هناك نسبة مرتفعة من الاراضي الزراعية في المنطقة ويليهما بعد ذلك الاستخدام السكني بنسبة 31% ومن ثم بعد ذلك تظهر نسبة الاستخدام الصناعي واخيرا الاستخدام التجاري في المنطقة كما يوضح الشكل فان هناك نسبة لا بأس بها من الاراضي المفتوحة والتي تبلغ 52% والتي لها امكانية لاستيعاب السكان والكثافة السكانية في المنطقة.

شكل رقم (6) يوضح نسب استخدامات الاراضي

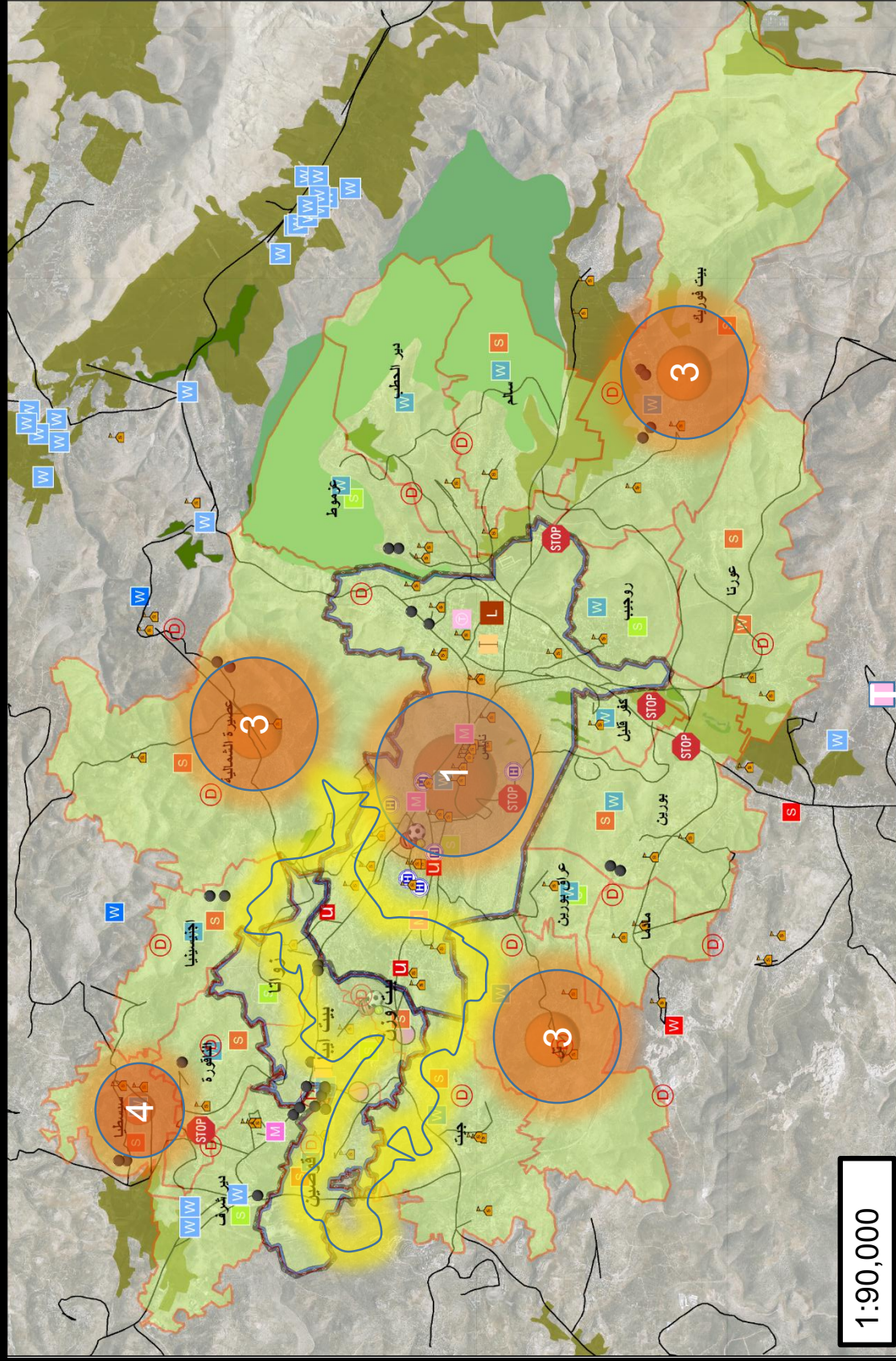


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة
اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (4) توضح البنية التحتية الاقليمية



مفتاح الخريطة
هرمية المراكز
مجاورة

محلي

اقليمي

مناطق ذات طبيعة خاصة

منطقة صناعية

استاد رياضي

مناطق حماية بيئية

اراضي عالية القيمة الزراعيه

غابات

الاقتصاد

مسرح

سوق مركزي

منطقة صناعية

محاجر

التعليم

كلية /معهد

الجامعات

المدارس الثانوية

الصحة

مستشفى اقليمي

حدود منطقة التخطيط

الشوارع الرئيسية

1:90,000

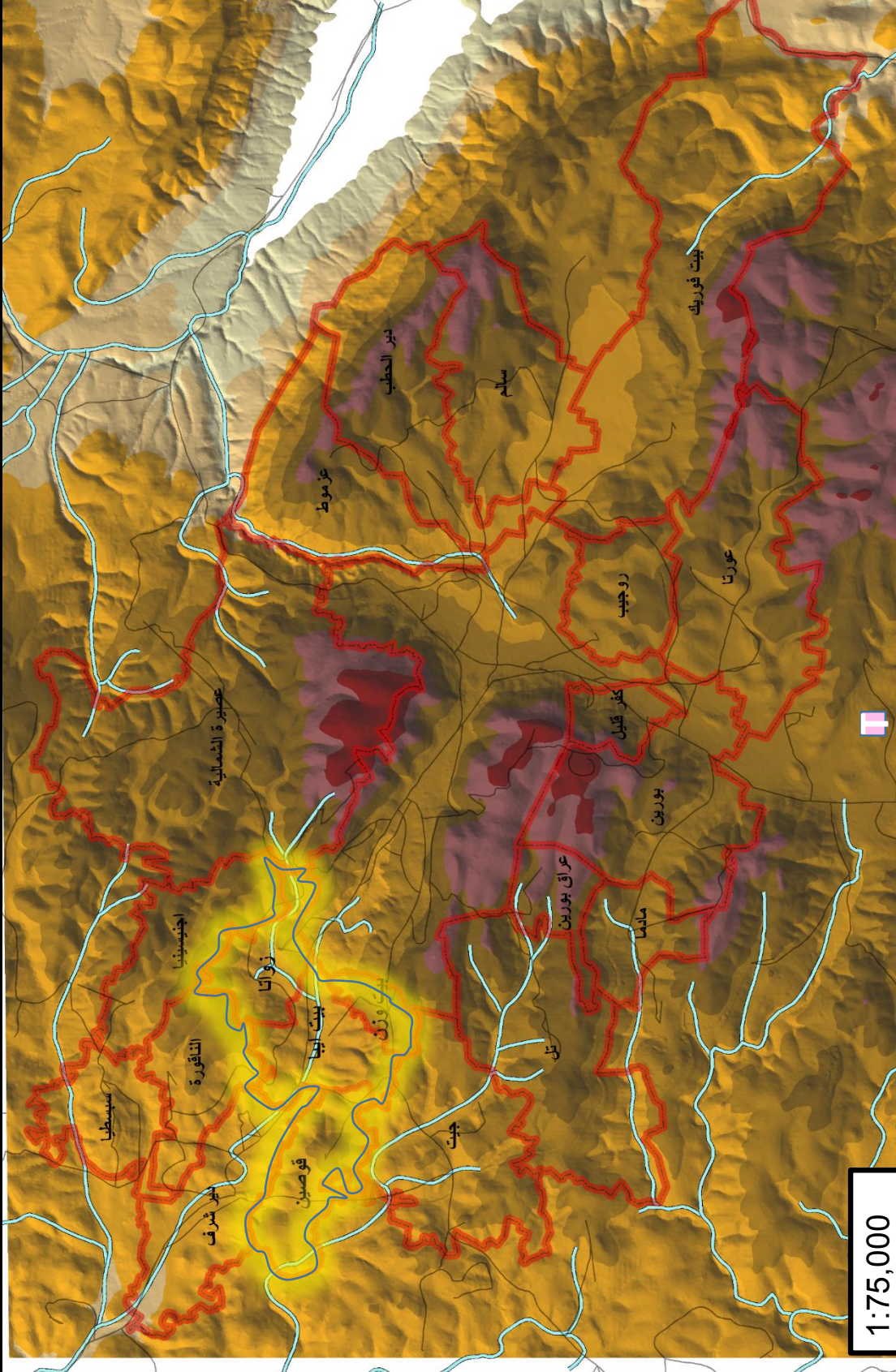


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة
اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (5) الميلان في منطقة التخطيط



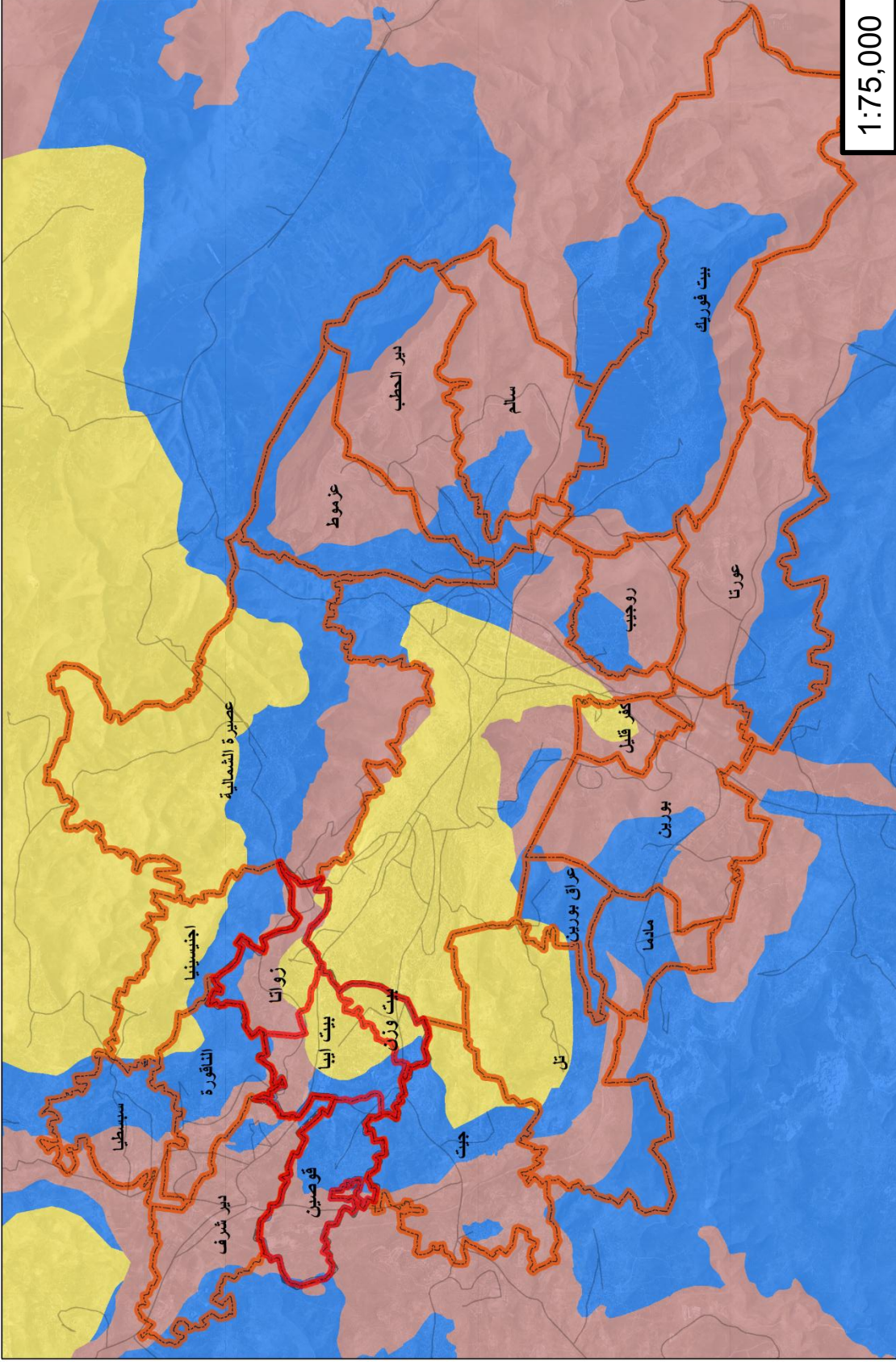
1:75,000



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة
اقليم غرب نابلس
خارطة رقم (6) الوضع الجيو سياسي

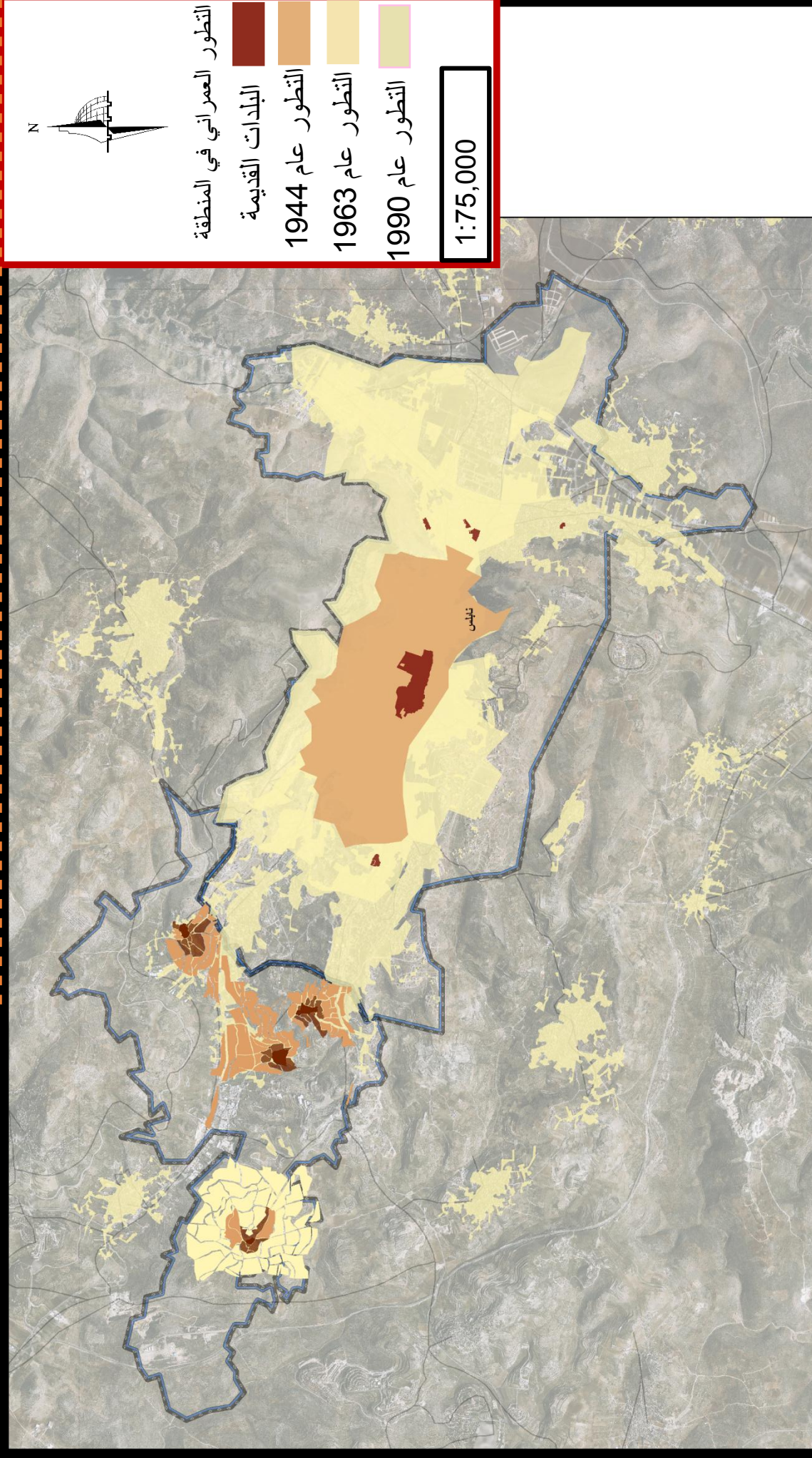


تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (7) نمط وهيكلية التجمعات



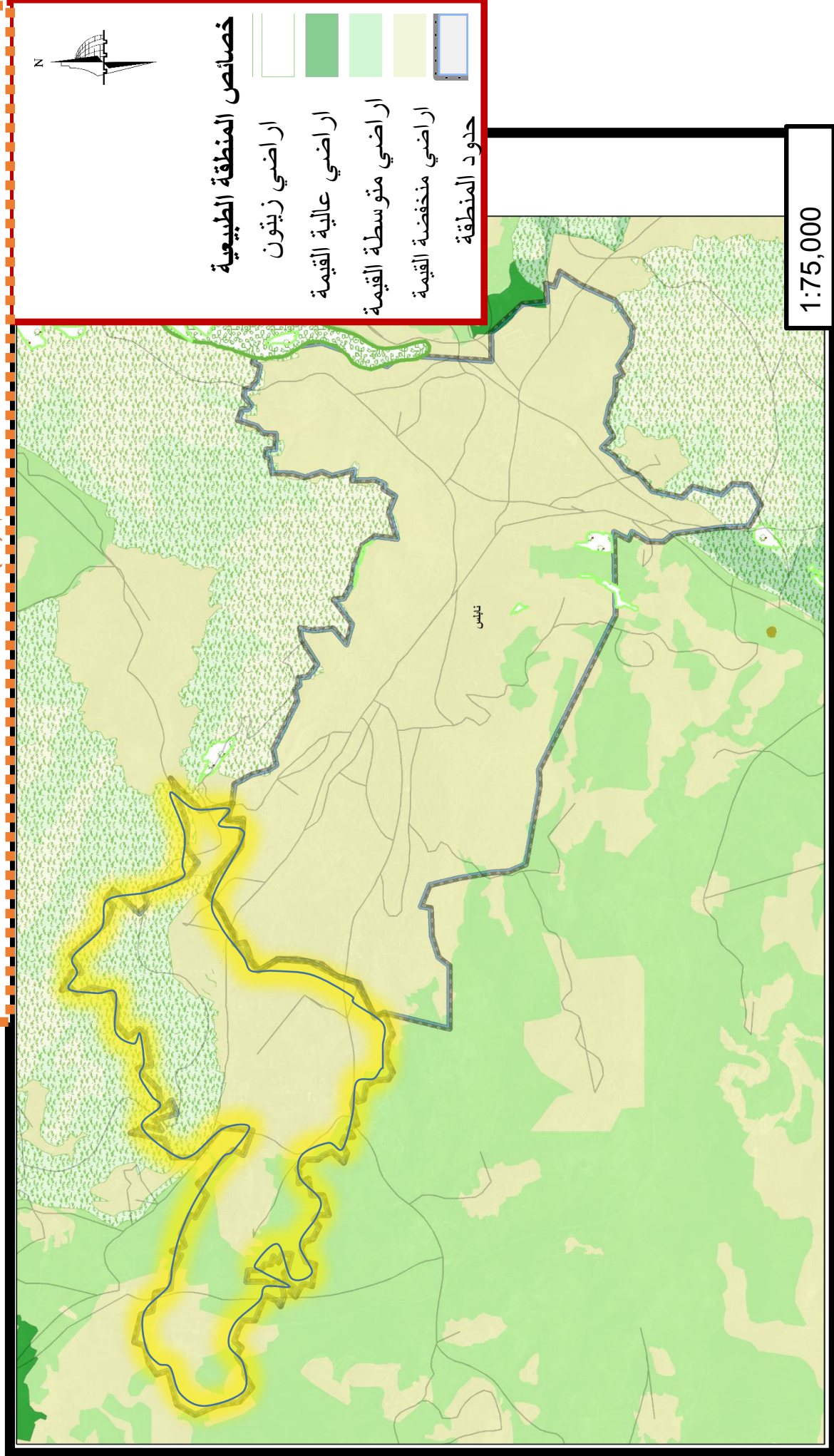
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018





تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (8) نمط وهيكالية التجمعات

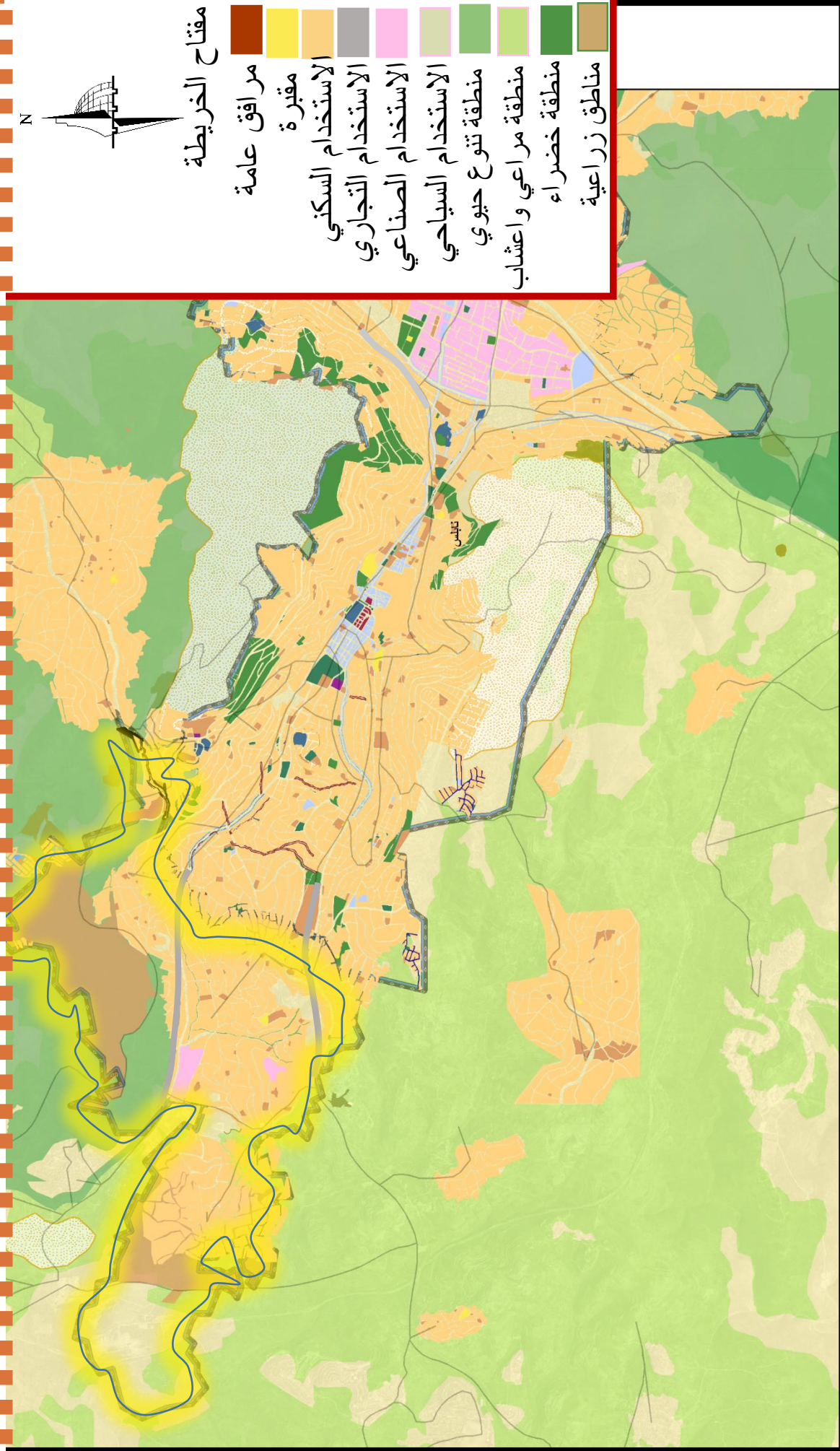


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (8) نمط وهيكلية التجمعات



يهدف تعداد السكان بشكل اساسي الى حصر عدد السكان وتوزيعاتهم وفق بعض الخصائص الاساسية المستقرة نسبيا بهدف التخطيط لأغراض التنمية الاقتصادية والاجتماعية ، كما يهدف التعداد بصورة اساسية الى توفير البيانات الاحصائية لتوزيع السكان وخصائصهم الديموغرافية والاجتماعية والاقتصادية في فترة مرجعية محددة ولجميع الاشخاص داخل حدود الدولة .

الخصائص الديموغرافية:

(1) حجم السكان والنمو السكاني

يوضح الجدول التالي التوزيع السكاني ومعدل النمو السكاني لكل من التجمعات في منطقة التخطيط خلال الفترة (2007-2016)، حيث نلاحظ ان معدل النمو الاجمالي في منطقة التخطيط ككل يقدر حوالي 2.3% .

جدول رقم (3) يبين اعداد السكان ومعدلات النمو في منطقة التخطيط للاعوام (2007-2010-2016)

التجمع	عدد السكان 2007	عدد السكان 2010	عدد السكان 2016
نابلس	124,780	133,715	153,061
معدل النمو	0.022	0.024	0.023
بيت اييا	3,116	3,339	3,823
معدل النمو	0.023	0.024	0.026
بيت وزن	1,046	1,121	1,283
معدل النمو	0.021	0.022	0.024
زواتا	1,855	1,988	2,275
معدل النمو	0.020	0.023	0.025
قوصين	1,691	1,812	2,074
معدل النمو	0.022	0.022	0.025

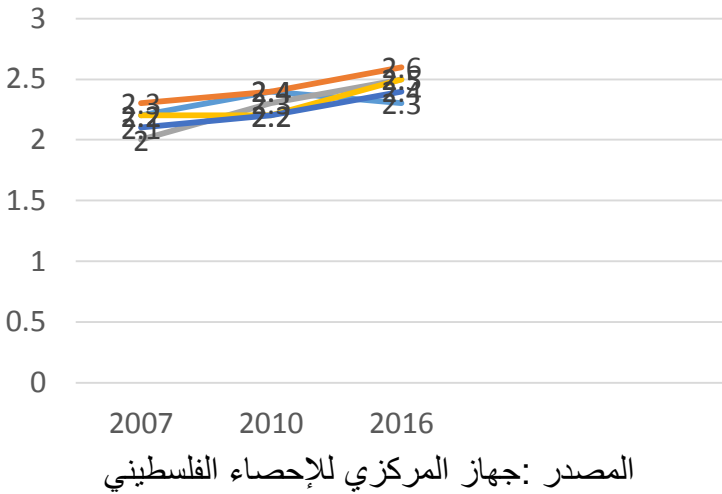
المصدر: جهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

شكل رقم (7) حجم السكان في منطقة التخطيط 2007-2010-2017



نلاحظ ان قرية بيت ايبا هي اكثر اعداد السكان حيث تبلغ 3838 نسمة ثم يليها بعد ذلك قرية زواتا حيث يبلغ 2275 ثم بعد ذلك قرية قوصين والتي تبلغ 2074 واخيرا قرية بيت وزن والتي تبلغ 1283 .

شكل رقم (8) معدل النمو الحالي (عام 2017)



بالنسبة لمعدلات النمو في منطقة التخطيط فقد بلغ معدل النمو الاجمالي في منطقة التخطيط 2.5% حيث كانت قرية بيت ايبا اعلى معدل للنمو ومن ثم تليها قرية زواتا ومن ثم قرية قوصين واخيرا قرية زواتا .

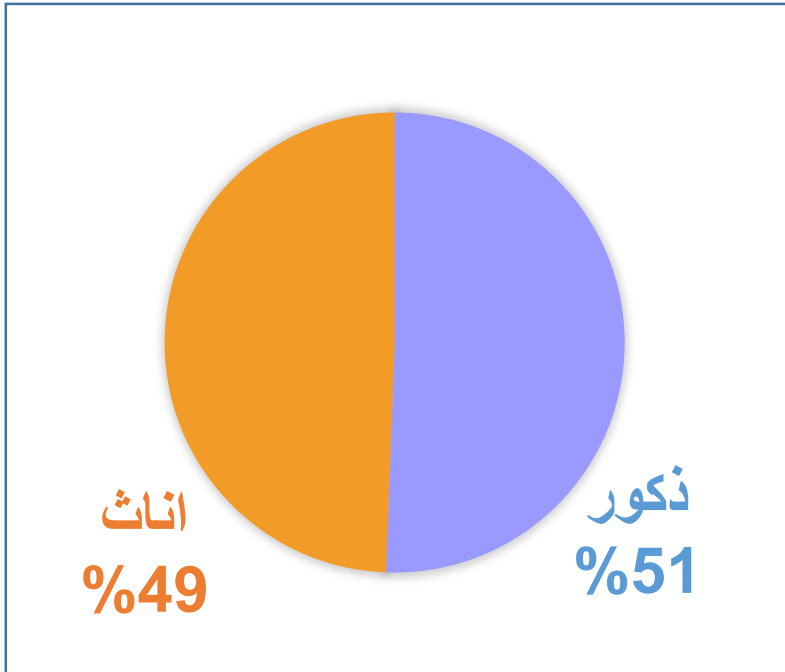
بالنسبة للتركيز النوعي للسكان نلاحظ انه لا يوجد أي اختلاف يذكر في نسبة الذكور والاناث في تجمعات منطقة التخطيط .

جدول رقم (4) التركيب النوعي في منطقة التخطيط

التركيب النوعي (%)		التجمع
اناث	ذكور	
%49.5	%50.5	بيت ايبا
%49	%51	بيت وزن
%49.2	%50.8	زواتا
%50.6	%49.4	قوصين

المصدر : وحدة نظم المعلومات الجغرافية ، مؤسسة اريج

شكل رقم (9) التركيب النوعي لمنطقة التخطيط



نلاحظ ان التركيب النوعي للسكان في منطقة التخطيط كباقي مدن وتجمعات الضفة الغربية حيث انه تتقارب نسبة الذكور من الاناث.

المصدر : وحدة نظم المعلومات الجغرافية ، مؤسسة اريج

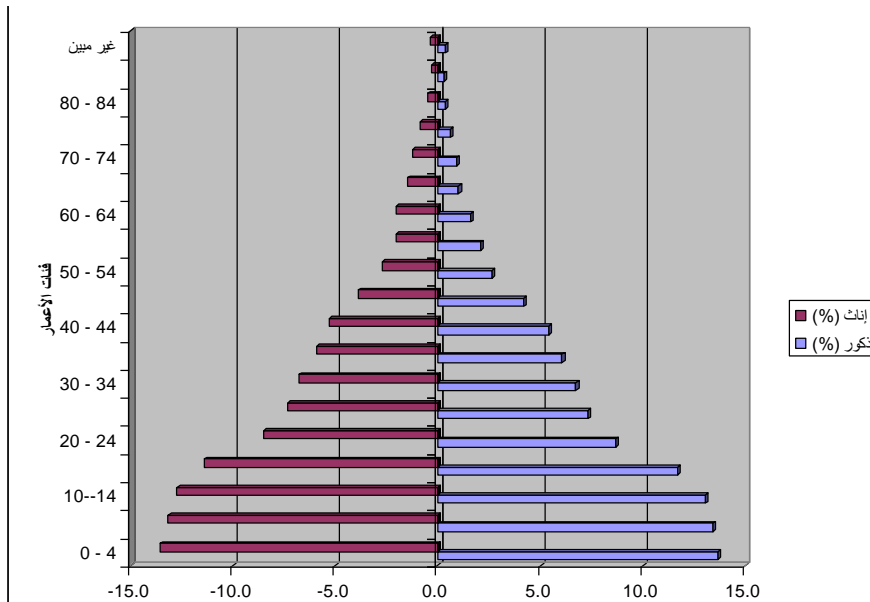
التركيب العمري للسكان: بخصوص توزيع الفئات العمرية ، يمكن القول بأن المجتمع في منطقة التخطيط هو مجتمع فتي ، حيث تقدر نسبة الافراد الذين تقل اعمارهم عن 15 سنة 13% بينما نسبة السكان النشيطون اقتصاديا من فئة العمر (15-64) حوالي 81% والجدول التالي يوضح توزيع السكان حسب فئات الاعمار في كل تجمعات منطقة التخطيط ، وكما يوضح الشكل ادناه الهرم السكاني في منطقة التخطيط.

جدول رقم (5) التركيب العمري في منطقة التخطيط

التركيب العمري			
التجمع	(14-0)	(64-15)	فوق 64
بيت ايبا	36.2%	58.5%	4.8%
بيت وزن	32%	61.8%	5.5%
زواتا	36.7%	58.9%	4.2%
قوصين	42.2%	53%	4.8%

المصدر: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

شكل رقم (10) الهرم السكاني لمنطقة التخطيط



المصدر: وحدة نظم المعلومات الجغرافية ، مؤسسة اريج

التوقعات السكانية في منطقة التخطيط:

بناءً على البيانات الواردة سابقاً وبالإستفادة من معدلات النمو السكاني الإجمالي، يمكن حساب اعداد السكان المتوقعة في منطقة التخطيط خلال مدة التخطيط وهي 16 سنة موزعة على فترتين كل فترة هي 8 سنوات .

جدول رقم (6) معدلات النمو المتوقعة في منطقة التخطيط

التجمع	عدد السكان 2026	عدد السكان 2034
بيت ايبا	5131	6886
معدل النمو	0.023	0.024
بيت وزن	1641	2098
معدل النمو	0.021	0.021
زواتا	2984	3913
معدل النمو	0.020	0.023
قوصين	3538	2709
معدل النمو	0.022	0.022

المصدر: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

الكثافة السكانية في منطقة التخطيط:

تشمل هذه الخطوة تحديد الكثافة السكانية الحالية في كافة التجمعات في منطقة التخطيط وهي كما يوضح الجدول ادناه.

جدول رقم (7) التوقعات السكانية في منطقة التخطيط

التجمع / السنة	بيت ايبا	بيت وزن	زواتا	قوصين
السكان	3823	1283	2275	2074
الوحدات السكانية	902	295	477	357
دونم	4565	1526	3587	4897
الكثافة السكانية	0.83	0.84	0.63	0.42
الكثافة البنائية	0.197	0.193	0.132	0.072

المصدر: الجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني

امدادات المياه:

مركبات النظام الاساسية:

يتم تزويد خدمات المياه من قبل المجالس القروية في منطقة التخطيط وذلك من خلال شبكات المياه العامة، بالإضافة على الاعتماد على خدمات الابار والخزانات وينابيع المياه ، ويمكن تلخيص مكونات نظام تزويد المياه في منطقة التخطيط كما هي موضحة بالجدول التالي:

جدول رقم (8) مكونات نظام تزويد المياه

التجمع	المصدر الرئيسي	اطوال الشبكة	مصادر اخرى	الحجم الكلي
بيت ايبا	شبكة مياه عامة	12	خزانات مياه	كوب
بيت وزن	شبكة مياه عامة	7	1	كوب
زواتا	شبكة مياه عامة	9	1	كوب
قوصين	شبكة مياه عامة	9	-----	-----

المصدر: المجالس القروية في منطقة التخطيط

جدول رقم (9) معدل استهلاك المياه والفاقد ونسبة تغطية الشبكة

التجمع	معدل الاستهلاك	انقطاع /استمرارية الخدمة بالاسبوع	نسبة الفاقد	تغطية الشبكة
بيت ايبا	169 لتر /يوم	3	%25	%95
بيت وزن	79 لتر/يوم	3	%35	%90
زواتا	13 لترايوم	3	%20	%100
قوصين	62 لتر/يوم	3	%40	%95

المصدر: المجالس القروية في منطقة التخطيط

الفصل الرابع: التقييمات القطاعية

المشكلات:

- تتمثل أهم المشاكل التي تواجه قطاع المياه في منطقة التخطيط كالتالي:
- (1) عدم كفاية كمية المياه المتاحة للاستهلاك حيث ان معدل الاستهلاك منخفضة اذا قورنت بالذي وضعتة منظمة الصحة العالمية 100 لتر/شخص/يوم.
 - (2) وبالنظر الى الحاجة المستقبلية لهذه التجمعات فإنها ستشكل تحديا حقيقيا من حيث تأمين كمية المياه الاضافية اللازمة نتيجة النمو السكاني ، عدا عن سد النقص الحالي في معدلات الاستهلاك.
 - (3) تلوث مياه الينابيع والابار في المنطقة بسبب وجود المنطقة الصناعية وبعض الحفر الامتصاصية.
 - (3) الانقطاع المتكرر للمياه في بعض المناطق.

الامكانات:

- يمكن لخيص اهم امكانات نظام تزويد المياه في منطقة التخطيط كالتالي:
- (1) امتلاك المجالس القروية للابار الخاصة يزيد من امكانية تطويرها وتحسين مستوى الخدمة وتوفير الضغط المناسب للاستهلاك المنزلي.
 - (2) وجود مصادر مياه متعددة كالينابيع والخزانات التي يمكن استغلالها وتطيرها.
 - (3) وجود محطة تنقية بالقرب من المنطقة في قرية ديرشرف وامكانية استغلالها بالشكل الامثل.

الاحتياجات:

- بناءا على ما تقدم يمكن تلخيص أهم الاحتياجات بما يلي:
- 1- انشاء خزانات اضافية للمياه.
 - 2- تطوير وتحسين شبكات المياه في التجمعات.

الاهداف التخطيطية:

- يمكن تلخيص اهم الاهداف الواجب مراعاتها بخصوص قطاع المياه كما يلي:
- (1) تخفيض نسبة الفاقد.
 - (2) دراسة امكانية تكامل الخدمة في المنطقة من حيث مصادر المياه المتاحة.
 - (3) تطوير سعة الخزانات وانشاء خزانات جديدة للمياه حسب الحاجة.
 - (4) تطوير وتأهيل شبكات المياه.
 - (5) ترشيد استهلاك المياه والاستغلال الانسب لمصادر المياه المتوفرة وحمايتها من التلوث.



ماكروت لتزويد المياه في المنطقة



خزان مياه في قرية زواتا

امدادات الصرف الصحي:

المكونات الاساسية للنظام:

يتواجد خدمة تصريف المياه العادمة المتمثلة بشبكات الصرف الصحي في كل من قرية بيت ايبا وزواتا و بيت وزن اما قرية قوصين فلا يوجد بها شبكة للصرف الصحي وتعتمد على الحفر الامتصاصية والتي يتم ضخها وتفرغها بالصهاريج الخاصة بالمياه العادمة الى الاودية المجاورة والمناطق المفتوحة ولا يتم معالجتها .

المشكلات:

تتلخص المشكلات التي تواجه القطاع الصحي بما يلي:

- 1) خطر التلوث البيئي بسبب وجود الحفر الامتصاصية وخاصة في قرية قوصين مما يؤدي الى نفاذ المياه العادمة الى محيط الحفر الامتصاصية والمياه الجوفية.
- 2) اختلاط المياه العادمة بمياه الامطار بسبب تفريغ الحفر الامتصاصية الى الاراضي الزراعية و الاودية وخصوصا في موسم الشتاء وما ينتج عن ذلك من مشاكل بيئية مثل تلوث التربة الزراعية اضافة الى الروائح الكريهة وتدمير البنية التحتية بسبب تسرب المياه العادمة الى السطح والشوارع بالإضافة الى تشويه القيمة الجمالية للمنطقة.
- 3) وجود مناطق غير مخدومة بشبكة الصرف الصحي مثل منطقة الصناعية في قرية بيت ايبا وايضا المزارع في قرية زواتا والتي تعمل على تلويث كامل وشامل لمحيط المنطقة التي تتواجد فيه حيث تلوث الهواء والتربة في المنطقة.

الامكانيات:

- 1) الطوبوغرافيا تسمح بإمكانية ربط التجمعات مع محطة لمعالجة المياه الموجودة في دير شرف.
- 2) وضع الهيئات المحلية للتجمعات مشروع انشاء شبكات الصرف الصحي ضمن اولوياته.

الاحتياجات:

بناء على ما تقدم يمكن تلخيص أهم الاحتياجات في قطاع الصرف الصحي بما يلي:

- 1) انشاء شكة للصرف الصحي في المناطق التي لا يتواجد فيها شبكة وخصوصا في المنطقة الصناعية وفي منطقة المزارع وايضا في قرية قوصين.
- 2) تفعيل محطة معالجة المياه في قرية دير شرف للاستفادة منها بالشكل الامثل .
- 3) وضع القوانين التي تسد من استخدام الحفر الامتصاصية.(الحفر الغير صماء).

الاهداف التخطيطية:

يمكن تلخيص أهم الاهداف التخطيطية لقطاع الصرف الصحي الواجب مراعاتها في أي تخطيط حضري

مستقبلي في النقاط التالية:

- 1) تحسين الوضع البيئي والصحي في منطقة التخطيط وتجنب الاضرار الناجمة عن عدم وجود انظمة للصرف الصحي في بعض المناطق الحساسة مثل المنطقة الصناعية ومنطقة المزارع.
- 2) تخفيض الكلفة المترتبة على المواطنين فيما يتعلق بخدمة الصرف الصحي.
- 3) تجنب استخدام الحفر الامتصاصية في المناطق الجبلية المنحدرة والتي تكون تربتها من لصخر الحوري وذلك تجنباً للانزلاقات الارضية.
- 4) تطوير طرق معالجة المياه العادمة واعادة تطويرها.

الفصل الرابع:

التقييمات القطاعية

التلوث من عدم وجود شبكة صرف صحي في منطقة مزارع زواتا



التلوث من عدم وجود شبكة صرف صحي في المنطقة الصناعية ببيت ايبا



التلوث من عدم وجود شبكة صرف صحي واعتماد الحفر الامتصاصية في قرية قوصين



ادارة النفايات الصلبة:

تتوفر خدمة جمع النفايات الصلبة من المنازل والمنشآت في كافة تجمعات منطقة التخطيط ، حيث يتم جمع النفايات من الحاويات المنتشرة في الشوارع والاحياء باستخدام مركبات جمع النفايات ويختلف عدد مرات جمع النفايات من تجمع لأخر اما بالنسبة عن الجهة المسؤولة عن عملية التجمع فإنها تتمثل بمجلس الخدمات المشترك في قرية بيت ايبا.

جدول رقم (10) مكونات نظام جمع النفايات الصلبة

التجمع	الجهة المسؤولة	مكان كب النفايات	عدد مرات جمع النفايات اسبوعيا	عدد الحاويات	طن ايويا	طن اسنويا
بيت يبا	مجلس الخدمات المشتركة	مكب زهرة الفنجان	3	400	2.3	735
بيت وزن	مجلس الخدمات المشتركة	مكب زهرة الفنجان	3	200	1.6	420
زواتا	مجلس الخدمات المشتركة	مكب زهرة الفنجان	2	320	1.8	553
قوصين	مجلس الخدمات المشتركة	مكب زهرة الفنجان	2	197	1.7	620

المصدر: المجالس القروية في منطقة التخطيط

المشكلات:

- تتلخص أهم المشكلات التي تواجه قطاع النفايات الصلبة في منطقة التخطيط ما يلي:
- (1) وجود بعض مكبان النفايات العشوائية في منطقة التخطيط مما يؤدي الى تلوث بيئي.
 - (2) عدم كفاية حاويات جمع النفايات والحاجة الى المزيد منا وخصوصا في المنطقة الصناعية في بيت ايبا .
 - (3) عدم كفاية نظام الجمع للنفايات وهو عرضة للتوقف التام اذا تعرضت سيارة الجمع للتعطل حيث لا يوجد الا سيارة جمع واحدة للتجمعات.
 - (4) تنتشر في بعض المناطق مخلفات التي لا يمكن جمعها مثل مخلفات الابنية ومخلفات المحاجر والاثاث بسبب وجود المناجر والمحاجر المنتشرة في منطقة التخطيط وايضا مخلفات المنطقة الصناعية .

الامكانات:

- تتلخص أهم الامكانات المتوافرة لتطوير قطاع النفايات الصلبة في منطقة التخطيط ما يلي:
- تفعيل مجلس الخدمات المشترك في منطقة التخطيط بشكل افضل .
- (2) اقتراح وجود محطة ترحيل للنفايات في منطقة التخطيط لتلقي النفايات من المنطقة الصناعية .

الاحتياجات:

- بناء على ما تقدم يمكن تلخيص أهم الاحتياجات في قطاع النفايات الصلبة بما يلي:
- (1) تزويد التجمعات ب الحاويات المغلقة لتتناسب مع الزيادة السكانية.
 - (2) زيادة عدد مرات الجمع وعدد سيارات الجمع في منطقة التخطيط.
- الاهداف التخطيطية:
- يمكن تلخيص أهم الاهداف التخطيطية في قطاع النفايات الصلبة الواجب مراعاتها في أي تخطيط حضري مستقبلي في النقاط التالية:
- (1) تطوير وتحسين عملية جمع النفايات.
 - (2) اعتماد الحاويات المغلقة بدلا من المكشوفة للحد من انتشار الروائح الكريهة وتلويث الهواء وخطر انتشار الاوبئة والحشرات.
 - (3) تخصيص اماكن للتخلص من مخلفات البناء والهدم والحفريات لتفادي التخلص منها في الاودية والاراضي الزراعية .
 - (4) وضع خطة لتدوير النفايات ولاستفادة من بعضها.
 - (5) تعزيز الصحة العامة من خلال تنظيم ذبح الحيوانات وتحنين طريقة التخلص من مخلفات الذبح وترخيص الحرف والصناعات المنتشرة خارج المناطق المخصصة لها.

الانعكاسات المكانية :



التلوث من عدم كفاية الحاويات في قرية زواتا

امدادات الطاقة والاتصالات:

1) مكونات النظام الأساسية:

يمكن حصر الاستخدامات الأساسية للطاقة في الإضاءة والتدفئة وبعض الصناعات الخفيفة كمناشير الحجر ومعاصر الزيتون ، وتنحصر مصادر الطاقة الكهربائية لكافة التجمعات في مصدر واحد فقط وهو شبكة كهرباء الشمال ويلخص الجدول التالي مصادر الكهرباء المتوفرة وخصائص نظام التزويد.

جدول رقم (11) مصادر الكهرباء المتوفرة وخصائص نظام تزويدها في منطقة التخطيط

التجمع	المصدر	سنة انشاء شبكة الكهرباء	عدد المشتركين	نسبة التغطية
بيت ايبا	شركة كهرباء الشمال	1975	950	%100
قوصين	شركة كهرباء الشمال	1985	470	%95
زواتا	شركة كهرباء الشمال	1976	520	%100
بيت وزن	شركة كهرباء الشمال	1976	250	%100

المصدر: شركة كهرباء الشمال

المشاكل والمعوقات:

- يمكن حصر أهم المشاكل والمعوقات بنظام تزويد الكهرباء كما يلي:
- 1) انخفاض القدرة على اطراف الشبكة في معظم التجمعات وبالتالي عدم امكانية التوسع مكانيا دون عمل التأهيل المناسب للشبكة القائمة وايضا انخفاضها في بعض المناطق ذات الطبيعة الخاصة مثل المنطقة الصناعية في بيت ايبا والحاجة الى تعزيزها في مثل هذه المناطق.
 - 2) نقص في عدد المحولات المتوفرة.
 - 3) الضغط العالي على الشبكة مما يسبب الانقطاع المفاجئ للتيار الكهربائي .

الامكانيات:

تتمثل أهم الامكانيات المتاحة في منطقة التخطيط لتطوير خدمة التزود بالكهرباء بتوفر شبكات ربط كهربائي ومحولات يمكن ان تغطي المناطق ذات الخدمة المحدودة.

الاحتياجات:

- تتلخص أهم الاحتياجات في قطاع تزويد الكهرباء فيما يلي:
- 1) تطوير مخططات تنفيذية للنظام القائم تمهيدا لإعداد خطط التأهيل والتطوير.
 - 2) ضرورة تركيب عدادات مسبقة الدفع لمعالجة مشكلة الفاقد العالي.
 - 3) معالجة ضعف القدرة في شبكات الكهرباء وانقطاع التيار الكهربائي خصوصا على اطراف الشبكة.
 - 4) الحاجة الى تطوير وتحسين الشبكة وتوسيعها وذلك في ظل ازدياد اعداد السكان وزيادة الحاجة لها.

امدادات الطاقة والاتصالات:

الاهداف التخطيطية:

تتلخص أهم الاهداف التخطيطية المتعلقة بخدمة التزويد بالطاقة في التجمعات كالتالي:

- (1) زيادة القدرة من المصادر المتاحة.
- (2) تأهيل الشبكات القائمة وتقليل نسبة الفاقد.
- (3) تفعيل وتطوير مصادر بديلة للطاقة كالربط على محطات تحويل من الغط العالي الى الضغط المتوسط.
- (4) دراسة امكانية استخدام الطاقة الشمسية(المتجددة).

شبكات الاتصالات:

مكونات النظام:

- (1) مواقع برج الاتصالات .
 - (2) شبكات الاتصالات الارضية.
 - (3) مقاسم الاتصالات وابرار التقوية المنتشرة في المنطقة.
- المشكلات:
- بالرغم من كون خدمات الاتصالات داخل المنطقة كافية وملانمة الا انه هناك بعض المشاكل والتي تتمثل بما يلي:
- (1) النظام الحالي يفتقر الى الامكانات التقنية للتوسع.
 - (2) قرب الابراج من المناطق السكنية والتي تسبب اضرار صحية.

الامكانيات:

الامكانيات الوحيدة الموفرة في منطقة التخطيط هي بإعادة تأهيل الشبكات الحالية ومن هنا تبرز الحاجة الى اعادة بناء ابرار تقوية جديدة في المنطقة مع مراعاة مواقعها الجديدة.

الاحتياجات:

- تتلخص أهم الاحتياجات لشبكة الاتصالات في منطقة التخطيط كما يلي:
- (1) الحاجة الى بناء ابرار تقوية للاتصالات بعيدة عن الاماكن السكنية المكتظة.
 - (2) تأهيل الشبكات الحالية للمنطقة والتي تعاني من ضعف او نقص في التزود بالخدمة.

الاهداف التخطيطية:

- تتلخص أهم الاهداف المتعلقة بتطوير شبكة الاتصالات فيما يلي:
- (1) تحسين مستوى الخدمة للمنطقة سواء للاتصالات الارضية او الخلوية.
 - (2) مراعاة ان يحقق مكونات النظام خاصة الابراج جميع متطلبات الامان والحد من مخاطر الكوارث.

تتوزع شبكة الطرق الرابطة بن تجمعات المنطقة التخطيطية بشكل جيد ومقبول ، مما يتيح حركة الوصول بين جميع مناطق هذا التجمع بشكل جيد. وتشمل المنطقة:

الشوارع الرئيسية:

يوجد العديد من الطرق الرئيسية والاقليمية التي تربط بين هذه التجمعات. و التي من أهمها:

(1) شارع نابلس -طولكرم الذي يمر من قرية بيت ايبا وصولا الى قرية زواتا ومن ثم يتابع باتجاه مدينة نابلس.
(2) شارع نابلس- قلقيلية الذي يبدأ من مدينة نابلس و يمر من قرية بيت وزن حتى يصل الى صرة ويتابع حتى يصل الى طولكرم

كما ويتخلل المنطقة العديد من الطرق الرابطة مثل:

(1) طريق 25 والذي يقع على الحدود الشرقية للمنطقة الدراسة الذي يربط بين شارعي نابلس-طولكرم وشارع نابلس-قلقيلية.

(2) شارع قوصين والذي يربط ايضا بين شارعي نابلس-طولكرم وشارع نابلس-قلقيلية ويقع على الحدود الغربية لمنطقة التخطيط.

كما ويتخلل المنطقة الشوارع والطرق المحلية والتي تربط المنطقة مع التجمعات المجاورة مثل (دير شرف وصرة وسبسطية وتل وغرها).

الطرق الداخلية:

(1) يشكل عام يظهر جليا الضعف في النظام المروري في منطقة التخطيط حيث تقل الشواخص والعلامات الارضية ولا يوجد ساحات خاصة لوقوف المركبات في معظم تجمعات منطقة التخطيط .

(2) هناك بعض التقاطعات الحرجة في منطقة التخطيط والتي بحاجة الى تنظيم مروري كوضع الشواخص المناسبة واستخدام العلامات الارضية كممرات المشاة.

(3) حجم حركة المرور مرتفع في منطقة التخطيط لان المنطقة تشكل البوابة الغربية لمدينة نابلس ويمر من خلالها يوميا مئات السيارات حيث تشكل قرية بيت ايبا ممرا الى مدينة نابلس للقادمين من كل من مدينتي جنين وطولكرم وتشكل قرية بيت وزن ممرا للقادمين من مدينة قلقيلية.

(4) شبكة الطرق الداخلية في كل من منطقة التخطيط بحاجة الى تأهيل وتعبيد .

خدمات المواصلات:

قرية بيت ايبا :

يوجد في قرية بيت ايبا 14 تاكسي تقوم بنقل المواطنين و في حالة عدم توفر وسائل النقل فإن السكان يستخدمون مكاتب تكسي مدينة نابلس. ومن العوائق التي تواجه سكان القرية أثناء التنقل عدم أهلية الطرق الرئيسية حيث أن الطرق غير معبدة جيدا وبحاجة إلى إعادة تسهيل و يوجد بالقرية 8 كم من الطرق الرئيسية و15 كم من الطرق الفرعية

قرية زواتا:

يوجد في قرية بيت ايبا 40 تاكسي تقوم بنقل المواطنين و في حالة عدم توفر وسائل النقل فإن السكان يستخدمون السيارات الخاصة. و يوجد بالقرية 7 كم من الطرق الرئيسية و9 كم من الطرق الفرعية.

قرية بيت وزن:

لا يوجد أية وسائل مواصلات داخل القرية تقوم بنقل المواطنين ولذلك يقوم سكان القرية باستخدام سيارات رفيديا -جامعة النجاح الوطنية بالإضافة الى السيارات الخاصة وسيارات مكاتب التاكسي. و يوجد بالقرية 3.5 كم من الطرق الرئيسية و4 كم من الطرق الفرعية

قرية قوصين:

يوجد في قرية قوصين باصين و50 سيارة خاصة لنقل المواطنين وايضا يستخدم السكان مكاتب تكسي مدينة نابلس ومن العوائق التي تواجه السكان قلة المركبات اثناء التنقل و يوجد بالقرية 1.5 كم من الطرق الرئيسية و5 كم من الطرق الفرعية

جدول رقم (12) حال وأطوال الطرق الداخلية في منطقة التخطيط

حالة الطرق الفرعية		حالة الطرق الرئيسية			التجمع	
طرق غير معبدة	طرق معبدة وبحالة سيئة	طرق معبدة وجيدة	طرق غير معبدة	طرق معبدة وبحالة سيئة		طرق معبدة وجيدة
3	5	7	3	2	3	بيت ايبا
1	3	-----	-----	2.5	1	بيت وزن
6	2	1	3	3	1	زواتا
2	1	2	-----	-----	1.5	قوصين

المصدر: المجالس القروية في منطقة التخطيط

المشاكل:

- 1) الافتقار للإضاءة والشواخص والعلامات الارضية المناسبة على التقاطعات والطرق الخارجية.
- 2) عدم توافر ساحات ومواقف علمة للانتظار.
- 3) صعوبة شق الطرق في المناطق الغربية والشمالية بسبب الطوبوغرافيا الصعبة.
- 4) صعوبة توسيع الطرق الداخلية بسبب وجود البيوت المتاخمة للطرق الحالية.

الامكانيات والفرص:

- 1) امكانية لتوسيع الطرق الرئيسية لتبلغ الى عروضها القصوى.
- 2) مشاريع قيد التنفيذ للتأهيل لشبكة الشوارع في كل من بيت وزن وبيت ايبا.
- 3) وجود شبكة طرق تربط الاحياء القديمة مع الحديثة وايضا وجود شبكة طرق تربط الجمعات مع بعضها البعض.

الاحتياجات:

تتلخص أهم الاحتياجات لشبكة الاتصالات في منطقة التخطيط كما يلي:

- 1) تأهيل وتوسيع الطرق الرابطة والداخلية ايضا.
- 2) توفير اجراءات وشروط السلامة خاصة على الطرق الخارجية والتقاطعات الخطرة من الشواخص والانارة والعلامات الارضية.
- 3) تنظيم حركة المرور خاصة على الطرق الرابطة .
- 4) تحسين خدمات المواصلات العامة من حيث توفير عدد مركبات كافية .
- 5) العمل على ايجاد ساحات للمواقف العامة وانشاء ارصفت للسكان.

الاهداف التخطيطية:

تتلخص أهم الاهداف المتعلقة بتطوير شبكة الاتصالات فيما يلي:

- 1) تحسين حالة الطرق الرابطة بين التجمعات كل حسب مستواه .
- 2) رفع وتحسين مستوى جميع المداخل الرئيسية في قرى منطقة التخطيط مع جميع المرافق الضرورية مثل الشواخص والعلامات المرورية
- 3) تعبيد الطرق الداخلية الغير معبدة التي تم شقها وذلك لتشجيع السكان على الامتداد العمراني وشق طرق اخرى في اطار خطة زمنية.

مسح المرافق المجتمعية والخدمات العامة سوف يوضح المواقع الحالية والتوزيع المكاني للمنشآت المهمة والخدمات الاجتماعية والادارية العامة وتغطيتها وسهولة الوصول اليها ، بالإضافة الى تأكيد الطلب على توسعة هذه المرافق والخدمات والمساحات المطلوبة والمواقع المناسبة .لذلك المعلومات والبيانات حول المنشآت والخدمات القائمة واوضاعها وقدراتها الاستيعابية سيتم توضيحها كالتالي:

المرافق والخدمات التعليمية:

مرافق التدريب المهني والكليات والمعاهد والجامعات:

لا يوجد ضمن حدود المنطقة التخطيطية مراكز للتدريب المهني او كليات او جامعات او معاهد ولكن قرب المنطقة من مدينة نابلس لبي احتياجات الطلاب بوجود جامعة النجاح الوطنية وجامعة القدس المفتوحة وكلية هشام حجاوي في مدينة نابلس .

جدول رقم (13) الخدمات والمرافق التعليمية في منطقة التخطيط

التجمع	عدد رياض الاطفال	عدد المدارس	اسم المدرسة	التصنيف	نوع المدرسة
بيت اييا	1	3	مدرسة مسقط الثانوية مدرسة الاتحاد الاساسية مدرسة بنات بيت اييا الثانوية	الثانوية الاساسية الثانوية	مختلط ذكور اناث
بيت وزن	0	2	مدرسة بيت وزن الاساسية مدرسة الشروق الاساسية	الاساسية الاساسية	مختلط مختلط
زواتا	0	2	مدرسة زواتا الثانوية مدرسة زواتا الاساسية	الثانوية الاساسية	مختلط مختلط
قوصين	0	3	مدرسة قوصين الاساسية مدرسة قوصين الثانوية للبنين مدرسة قوصين الثانوية للبنات	الاساسية الثانوية الثانوية	مختلط بنين بنات

المصدر: المجالس القروية في منطقة التخطيط

في ضوء عدد السكان الحالي وفي ظل الزيادة السكانية المستقبلية في منطقة التخطيط ، فان هناك حاجة لإعادة توزيع المدارس القائمة او اقتراح مدارس جديدة لكي البي حاجة الزيادة السكانية الجديدة ضمن سنة التخطيط كما هو موضح بالجدول التالي:

جدول رقم (14) الاحتياجات المستقبلية للمدارس في منطقة التخطيط

الحاجات المستقبلية مع الاخذ بعين الاعتبار 2.5% زيادة سكانية مستقبلية				معايير قياسية		الوضع القائم	الوضع القائم	عدد السكان	التجمع السكاني
الاحتياج 2034	سكان اضافيين 2034	الاحتي اج 2026	سكان اضافيين 2026	تعليم ثانوي	تعليم اساسي	عدد المدارس	عدد المدارس		
1	1755	1	1308	مدرسة واحدة لكل مواطن 2500	مدرسة واحدة لكل 2000 مواطن	1	2	3823	بيت اييا
1	458	2	357			1	0	1283	بيت وزن
1	709	1	930			1	1	2275	زواتا
2	829	1	635			1	2	2074	قوصين

المصدر: اعداد الباحث

المرافق والخدمات الصحية:

لا يوجد في منطقة التخطيط سوى عيادة صحية واحدة فقط في قرية بيت اييا وبالتالي فان كافة الخدمات الصحية يتم تلقيها بالكامل من مدينة نابلس .

جدول رقم (15) الخدمات والمرافق الصحية في منطقة التخطيط

ملاحظات	الجهة المسؤولة			عدد ساعات العمل	نوع الوحدة الصحية			التجمع
	أهلية	خاصة	حكومة		صيدلية	عيادة اسنان	عيادة صحية	
يتم التوجه الى مستشفيات نابلس			★	8-6 ساعات	1	1	1	بيت اييا
يتم التوجه الى مستشفيات نابلس				_____	1	0	0	بيت وزن
يتم التوجه الى مستشفيات نابلس				_____	1	0	0	زواتا
يتم التوجه الى مستشفيات نابلس				_____	0	0	0	قوصين

المصدر: اعداد الباحث

الخدمات والمرافق المجتمعية الأخرى:

جدول رقم (16) الخدمات والمرافق المجتمعية في منطقة التخطيط

التجمع	مؤسسات حكومية	المرافق الثقافية والشبابية	خدمة الرعاية المجتمعية	المرافق الدينية	الاماكن الأثرية	الحدائق والمقابر	مرافق أخرى
بيت اييا	مجلس قروي	نادي بيت اييا الرياضي	جمعية بيت اييا النسوية	4 مساجد	البلدة القديمة	حديقة للاطفال مقبرة	قاعة افراح معصرة زيتون
بيت وزن	مجلس قروي مركز التخطيط الحضري	نادي بيت وزن الرياضي	جمعية اهالي بيت وزن	2 مسجد	قصر القاسم البلدة القديمة	مقبرة	ديوان اهالي بيت وزن
زواتا	مركز قروي	-----	جمعية زواتا الخيرية	2 مسجد	البلدة القديمة مقام محي الدين	مقبرة	-
قوصين	مجلس قروي	نادي قوصين الرياضي	-----	2 مسجد	البلدة القديمة	مقبرتين	ديوان اهالي قوصين معصرة زيتون

المصدر : اعداد الباحث

المشكلات:

تتلخص المشكلات التي تواجه قطاع المرافق المجتمعية بالتالي:

- 1- عدم توافر المدارس الثانوية في بعض التجمعات وبالتالي الحاجة الى الذهاب لمدينة نابلس او القرى المجاورة
- 2- افتقار المنطقة للمدارس الصناعية والحرفية التي يمكن ان تستوعب اعداد كبيرة من الطلاب الراغبين في التوجه اليها.
- 3- ضعف الخدمات الصحية من حيث التغطية والكفاية حيث لا تتواجد بشكل دائم ولا تتوافر العيادات التخصصية بشكل منتظم.

4- غياب المشاركة الواسعة في عضوية وانشطة الجمعيات والمنظمات المجتمعية.

5- غياب مناطق الاستجمام والحدائق العامة ومناطق الاطفال في التجمعات .

6- ضعف خدمات والمؤسسات الشبابية والرياضية ، وخاصة المتعلقة بالإرشاد واستغلال اوقات الفراغ.

الامكانيات:

1- وجود عدد من المؤسسات المحلية والتي تقدم خدماتها لمختلف فئات المجتمع وفي عدة مجالات ثقافية ورياضية وغيرها.

2- التجانس المجتمعي ووجود علاقات القربى والجوار داخل التجمعات وبينها والذي يسمح باقامة خدمات مشتركة بينها.

3- وجود العديد من الكفاءات والخبرات المحلية التي تعمل داخل التجمعات السكانية او من ابناءها العاملين في مؤسسات خارجها.

4- توفر مؤسسات تعليم عالي بالقرب من التجمعات مثل جامعتي القدس المفتوحة وجامعة النجاح الوطنية والتي يمكنها تقديم الاحتياجات التدريبية للمشاريع التنموية في المجال الاجتماعي .

5- وجود تراث من التعاون والتكافل الاجتماعي والتماسك الاسري والعائلي.

الاهداف التخطيطية:

- لمواجهة الاحتياجات السكانية المتزايدة من المرافق العامة ، يمكن صياغة الاهداف التالية:
- 1- زيادة اعداد المدارس وخصوصا الثانوية للتجاوب مع الحاجات السكانية من المدارس.
 - 2- تحسين الخدمات الصحية المتوفرة وانشاء مستوصف صحي يشمل خدمات الاسعاف والطوارئ ويخدم منطقة التخطيط على مدار 24 ساعة.
 - 3- تفعيل خدمات المرافق المجتمعية الموجودة وتوفير تلك المرافق التي تفتقر اليها المنطقة ومراعاة التوزيع العادل لتلك الخدمات.
 - 4- تحسين جودة الخدمات الموجودة حالياً.
 - 5- تطوير المنطقة بناء على هرمية الخدمات وتلبية احتياجات النقص الموجود في المنطقة.
 - 6- انشاء بعض الحدائق في المنطقة لتنشط قطاع الترفيه فيها.

4.2.3 قطاع الاقتصاد المحلي:

القوى العاملة:

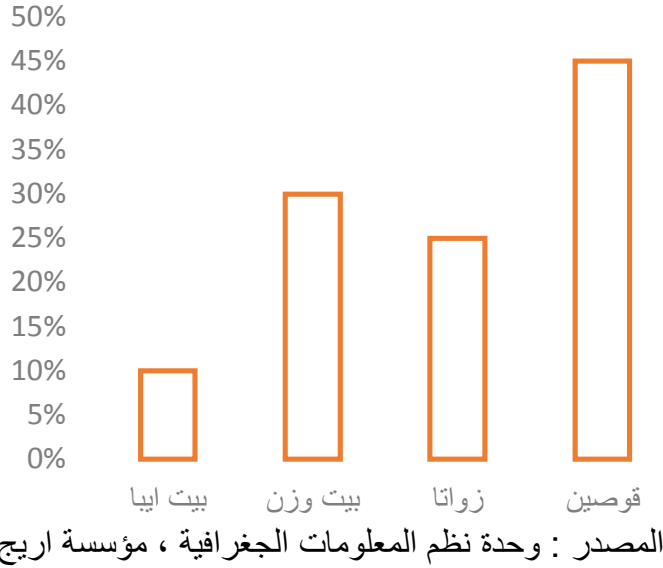
يعتمد الاقتصاد في كل تجمع على عدة قطاعات وتختلف نسبة توزيع الايدي العاملة في كل تجمع عن الاخر، اما بالنسبة لمنطقة التخطيط ككل فيمكن اجمال أهم القطاعات في قطاع الوظائف كما يوضحها الجدول التالي:

جدول رقم (17) توزيع الايدي العاملة حسب النشاط الاقتصادي في منطقة التخطيط

الانشطة الاقتصادية						التجمع
قطاع العمل بالسوق الاسرائيلي	قطاع الصناعة	قطاع الخدمات	قطاع التجارة	قطاع الزراعة	قطاع الموظفين	
1%	10%	29%	10%	10%	40%	بيت اييا
0%	10%	20%	15%	5%	50%	بيت وزن
30%	5%	2%	5%	5%	53%	قوصين
5%	10%	5%	10%	10%	60%	زواتا
9%	8.75%	14%	7.5%	7.5%	50.75%	منطقة التخطيط

المصدر : وحدة نظم المعلومات الجغرافية ، مؤسسة اريج

شكل رقم (11) نسبة البطالة في منطقة التخطيط



البطالة : وصلت نسبة البطالة في كل تجمع كما يوضح الشكل اعلاه حيث يظهر انه قرية قوصين وبيت وزن بها نسبة بطالة كبيرة.

الزراعة:

تتوزع مساحة الاراضي الزراعية البعلية والمروية كما يلي:

جدول رقم (18) مساحة ونسبة الاراضي الزراعية في منطقة التخطيط

نسبتها	مساحة الاراضي الزراعية	التجمع
82%	3780	بيت ايبا
68%	1049	بيت وزن
62%	2226	زواتا
74%	3665	قوصين

المصدر : وحدة نظم المعلومات الجغرافية ، مؤسسة اريج

الثروة الحيوانية :

تتميز المنطقة بوجود الثروة الحيوانية التي توفر دخل اقتصادي مهم لبعض القرى في منطقة التخطيط كما يوضح الجدول الآتي:

جدول رقم (19) توزيع الثروة الحيوانية في منطقة التخطيط

التجمع	الابقار	الاعنام	الماعز	الدواجن	خلايا النحل
بيت ايبا	7	380	70	80,000	125
بيت وزن	4	170	60	70,000	
زواتا	990	160	100	60,000	8000
قوصين	16	170	80	100,000	8

المصدر : وحدة نظم المعلومات الجغرافية ، مؤسسة اريج

التجارة والخدمات:

جدول رقم (20) توزيع الخدمات والمنشآت التجارية في منطقة التخطيط

التجمع	ادوات صحية	مواد بناء	مواد تموينية	بيع خضار وفواكه	صالون حلاقة	مكتبة	بيع ملابس	مطاعم	مقهى	صيدلية	ملحمة	محطة محروقات
بيت ايبا	2	3	1	1	5	1	0	2	1	1	0	0
بيت وزن	2	0	2	1	3	0	3	3	2	1	1	0
زواتا	1	1	2	1	2	0	0	3	1	1	3	0
قوصين	1	1	1	1	3	0	0	2	1	0	0	2

المصدر : وحدة نظم المعلومات الجغرافية ، مؤسسة اريج

الصناعة والحرف:

جدول رقم (21) توزيع المنشآت الصناعية والحرفية في منطقة التخطيط

التجمع	محاجر او كسارات	مناشر حجر	معاصر زيتون	مطاحن	مخابز	مصانع البان	معمل طوب	عمل بلاط	مشغل خياطة	حدادة	نجارة	ميكانيك
بيت ايبا	5	4	1	0	1	0	2	2	3	3	10	2
بيت وزن	2	1	0	0	1	0	0	0	2	1	6	2
زواتا	1	2	0	0	1	0	0	1	4	1	7	5
قوصين	3	3	1	0	1	0	0	2	2	1	4	1

المصدر : وحدة نظم المعلومات الجغرافية ، مؤسسة اريج

المشكلات:

- 1- ضعف وانخفاض انتاجية القطاع الزراعي بسبب الاعتماد على الاساليب التقليدية.
- 2- عدم وجود ابار ارتوازية وقلة ابار الجمع للمياه حيث ان الابار الموجودة تعتمد على مياه الامطار.
- 3- ارتفاع تكاليف الاستصلاح الزراعي بسبب صعوبة التضاريس.
- 4- معظم المنشآت الزراعية والصناعية صغيرة الحجم وذات ملكية عائلية وتعاني من التنافس الحاد وصغر السوق.
- 5- تداخل الورش والصناعات الخفيفة مع المناطق السكنية مما يشكل خطر التلوث والازعاج.
- 6- اهمال المناطق السياحية وعدم الاهتمام بها مما يجعلها مناطق مهجورة ومهدومة.

الفرص والامكانات:

- 1- وجود مناطق قابلة للتطور السياحي كالبلدات القديمة والمناطق الاثرية .
- 2- وجود الثروة الحيوانية والتي تشكل مصدر دخل جيد خصوصا في قرية زواتا.
- 3- توافر المحاصيل الزراعية البعلية وتوفر البيوت البلاستيكية.
- 4- تنوع الورش والصناعات الخفيفة في المنطقة ووجود منطقة صناعية في المنطقة يعتبر عامل مهم للاقتصاد اذا تم استغلاله بالشكل الامثل.
- 5- وجود نسبة عالية من العمال المهرة في منطقة التخطيط .
- 6- وفرة مساحات واسعة من الاراضي القابلة للزراعة.

الاحتياجات:

- 1- توسيع المنطقة الصناعية الحرفية في المنطقة.
 - 2- نشر الوعي والثقافة بين الناس للاهتمام بالمناطق الاثرية والبلدات القديمة.
- الاهداف التخطيطية:**
- 1- العمل على اعادة توزيع الاستخدامات الاراضي لتخصيص المناطق الحرفية والتجارية والصناعية والسكنية.
 - 2- تنمية القطاع الصناعي وتوسيع المنطقة الصناعية.
 - 3- انشاء دورات علمية من اجل تأهيل السكان واكسابهم مهارات واساليب الزراعة الحديثة.
 - 4- تطوير القطاع السياحي لان معظم القرى تتميز بمناظر خلابة ومواقع اثرية قابلة للتطور السياحي.

المكونات الأساسية للنظام:

يمكن التلخيص بأهم مظاهر البيئة الأساسية كما يلي:

- 1- وجود تربة زراعية خصبة ارضي زراعية عالية القيمة الزراعية وخصوصا في المناطق الشمالية من قرية بيت ايبا والمناطق الغربية من قرية قوصين.
- 2- تحتوي المنطقة على العديد من الاودية ويوجد بها منحدرات حادة تنتهي بمناطق سهلية حيث تشكل ممرات مائية تنتهي بأودية موسمية وقد تفيض في فصل الشتاء وتسبب مشاكل للمنطقة.
- 3- وجود مناطق تنوع حيوي واحراش في منطقة التخطيط.
- 4- تتميز المنطقة بوجود مناطق ذات طبيعة خلابة ومناطق ذات اطلالات مميزة جدا .

لمشكلات:

تعاني البيئة من مشاكل عديدة في المنطقة بسبب قصور في بعض الخدمات البنية التحتية بالإضافة الى عدم ضبط النشاط الانساني خاصة في مجال الصناعة. ويمكن لخيص المشاكل البيئة كما يلي:

- 1- تلوث التربة والهواء والمياه بسبب مناشير الحجر المنتشرة في المنطقة .
- 2- المشاكل الناجمة عن غياب انظمة الصرف الصحي وخصوصا في قرية قوصين وفي المنطقة الصناعية في بيت يبا ومنطقة مزارع زواتا.
- 3- الزحف العمراني على الاراضي الزراعية .

الفرص والامكانات:

- 1-تنوع التضاريس والمناظر الطبيعية الخلابة لبساتين الزيتون والتلال الكبيرة.
- 2- وجود مناطق التنوع الحيوي والاحراش الهامة والتربة الخصبة والتي يجب حمايتها من الزحف العمراني.
- 3- قرب التجمعات من بلدية نابلس مما يسهل عملية التنسيق في تطوير البنية التحتية..

الاحتياجات:

تتمثل الاحتياجات البيئية لمنطقة التخطيط بما يلي.

- 1- التلوث الناتج عن المنطقة الصناعية ومصنع الالمنيوم ومزارع زواتا والتي تشكل مصادر للوباء في المنطقة.
- 2- تأهيل شبكات المياه ومضخات المياه للمنازل.
- 3- التأكيد على حماية مناطق التنوع الحيوي وتعزيز التنمية والانتاج الزراعي.

الاهداف التخطيطية:

ان المشاكل البيئية السابقة تحتم علينا وضع الاهداف البيئية التالية:

- 1- تنظيم وتطوير العمران وتوجيهه بحيث يقلل الاضرار بالمشهد الطبيعي في المنطقة الى اقصى حد ممكن.
- 2- حماية المصادر المائية في منطقة التخطيط؟
- 3- التقليل من تلوث الهواء والتربة والضوضاء في منطقة التخطيط الناتج من الكسارات ومقالع الحجر.
- 4- وضع حزام اخضر حول المنطقة الصناعية وحول مصنع الالمنيوم لتخفيف التلوث الهواء في المنطقة.
- 5- الحفاظ على البيئة من بعض النشاطات والسلوكيات الخاطئة .
- 6- نقل مزارع زواتا من المنطقة الى وادي الصميت في الاغوار.

قرية بيت ايبا:

سميت قرية بيت ايبا بهذا الاسم نسبة إلى اله الخضرة (بيت ايبا) على زمن الرومان . ويعود تاريخ إنشاء التجمع الى حوالي اكثر 2000 عام ويعود أصل سكان قرية بيت ايبا إلى مصر وحيفا.

قرية زواتا:

كلمة زواتا هي تحرير لكلمة (زوادا) السريانية والتي تعني الزاد والطعام (. و يعود تاريخ إنشاء التجمع الحالي إلى العهد الروماني. ويعول أصل بعض العائلات التي تسكن قرية زواتا إل بلدة نعلين الفلسطينية أما البعض الآخر لا يعرف عن أصله شيء.

قرية بيت وزن:

سميت قرية بيت وزن بهذا الاسم نسبة إلى زوجة أحد كبار القوم كان تدعى وزن وكانت تقيم في هذا المكان . ويعود تاريخ انشاء التجمع الى اكثر من 1411 عام ويعود اصل سكان قرية بيت وزن الى الديار الحجازية.

قرية قوصين:

كان الاسم قوصين تحريفا لكلمة كسين السريانية بمعنى المختبئة او تحريفا لكلمة قاسيا بمعنى الحطب نظرا لكثرة الغابات فيها قديما ويعود تاريخ انشاء التجمع الى اكثر من 1500 عام ويعود اصل سكان قرية قوصين الى الجزيرة العربية واليمن .

الموروث الطبيعي:

تتميز المنطقة بوجود مساحات كبيرة جدا من الاراضي الخضراء المزروعة بأشجار الزيتون واللوز والاعشاب الخضراء والطبيعية وبعض البيارات وتعتبر منطقة التخطيط منطقة هامة بيئيا وذلك لنتوع التضاريس فيها من جبال وتلال ووديان وسهول حيث الطابع الجبلي في بي وزن والسهلي في بيت ايبا ويتوفر العديد من الينابيع المتوافرة في منطقة التخطيط وايضا مناطق التنوع الحيوي ومناطق ذات اطلالات ومشهد طبيعي جميل.

المشكلات:

- 1- اهمال مناطق المشهد الطبيعي والمناطق التاريخية والاثرية حيث انها غير مؤهلة للاستغلال السياحي.
- 2- هدم البيوت في العديد من المراكز التاريخية والاثرية مما يشوه المشهد الثقافي لهذه المناطق.
- 3- ضعف الوعي لدى السكان فيما يتعلق بحماية المناطق الاثرية والتاريخية واعادة احيائها.

الامكانيات:

- 1- وجود العديد من المناطق التاريخية والاثرية والتي تتركز في مركز التجمع لكل من التجمع.
- 2- الخصائص الطبيعية المميزة لهذه التجمعات والمتمثل بوفرة اشجار الزيتون واللوزيات واتساع رقعة الاراضي بشكل عام .
- 3- وجود مناطق ذات تنوع حيوي واحراش ذات مشهد طبيعي جميل يمكن استغلالها في التنمية السياحية.
- 4- وجود العديد من الجامعات القريبة من التجمع والتي لها دور ف زيادة عامل الجذب لدراسة التاريخ والموروث الثقافي والطبيعي.

الاحتياجات:

- 1- ترميم واعادة احياء البلدات القديمة والمواقع التاريخية.
- 2- تاهيل الطرق المؤدية الى المواقع الاثرية وتعبيدها

الاهداف التخطيطية:

- 1- ابراز وتسويق أهم المعالم التاريخية.
- 2- ضرورة ان يتضمن الاطار الهيكلي والعمراني محددات الحفاظ على المواقع الاثرية واطار عام لحماية الموقع والمباني التاريخية وكذلك الحفاظ على مناطق التنوع الحيوي والمشهد الطبيعي وحمايتها من الازمة.
- 3- تعزيز الوعي المؤسسي والمجتمعي تجاه الحفاظ على الموروث الثقافي والطبيعي.
- 4- الحد من توسع العمران في منطقة جذر البلد التي تضم مباني تاريخية وتوجيه التوسع نحو المناطق المحيطة.
- 5- العمل على توفير موارد مالية لإعادة احياء وترميم المباني التاريخية المهملة والتي يمكن استخدامها لاغراض وانشطة ثقافية واجتماعية وسياحية.

4.2.3 التحليل العام امكانيات وتحديات التنمية:

يمثل هذا الجزء تجميعا لنتائج تحديد اطار عمل التخطيط ومختلف التقييمات القطاعية ، وقد تم تقسيمها الى ثلاثة اقسام وهي: محددات وقيود التوسعة العمرانية المستقبلية، مخاطر ومشاكل التنمية التي تعيق عملية التنمية والتطوير في المنطقة، واخيرا امكانيات وفرص التنمية داخل حدود منطقة التخطيط، وقد تم تمثيل هذه النقاط مكانيا في خرائط مناسبة بالاستعانة بنظم المعلومات الجغرافية.

4.2.3 المحددات والقيود:

تمثل المحددات والقيود التي تواجه لتوسع العمراني والمناطق المتلاصقة حيث تعيق التنمية او احداث تغييرات في استعمالات الاراضي او تغيير في الكثافة السكانية. قد تكون هذه المحددات طبيعية او مظاهر طوبوغرافية او جيولوجية تحد التوسع العمراني والتنمية ، او بشرية ناتجة عن استعمالات خاصة للارض ، او قرارات تخطيطية او اوضاع سياسية او ادارية معينة ، تتلخص فيما يلي:

ملخص المحددات والقيود في المنطقة :

معيقات طوبوغرافية.

اودية موسمية (مناطق فيضانات).

مناطق ذات قيمة زراعية عالية.

مناطق حماية بيئية.

محددات المواقع الاثرية.

منطقة انزلاقات ارضية.

مناطق خارج صلاحيات السلطة (اراضي تصنيف) وحوازر عسكرية.

منطقة صناعية في قرية بيت اييا.

يتم تحديد المخاطر والمشاكل المؤثرة على التجمعات بناء على التقييمات القطاعية السابقة، ملخص المخاطر والمشاكل في المنطقة :
مناطق ناجمة عن الفيضانات.
تلوث البيئة والهواء بسبب المزارع والكسارات .
مخاطر ناجمة عن عدم تصريف المياه العادمة.
مشاكل ناتجة عن الضجيج.
مناطق ضغط مائي غير كافي
منطقة مشاكل مرورية.
تردي حالة المباني التاريخية.
مناطق تلوث التربة في محيط المناطق الصناعية.
عدم كفاية خدمة جمع النفايات

4.2.3 الامكانيات والفرص:

يتم تحديد المناطق المتجاورة والتي تعتبر امكانيات وفرص التنمية المستقبلية، وهذه الخطوة من شأنها ان تساهم في تحديد مناطق التوسع المستقبلي الضرورية لمواكبة النمو السكاني المتوقع وغيره من الحاجات الناتجة عن مختلف التقديرات القطاعية والتي تتلخص في ما يلي:

- ملخص الامكانيات والفرص في المنطقة ::
- مناطق مرشحة للزيادة الكثافة السكانية.
- المواقع المقترحة للخدمات المجتمعية.
- اقتراح منطقة مناسبة للتوسع الصناعي
- اقتراح منطقة مناسبة للاستثمار السياحي.
- اقتراح منطقة مناسبة لتكون معارض تجارية.
- التقارب في المجتمعات يتيح فرصة توفير مرافق مشتركة لها .
- وجود شارعين نابلس طولكرم ونابلس قلقيلية.
- وجود جامعة النجاح بالقرب من المنطقة يتيح امكانية ايجاد مناطق تجارية وخدمية في المنطقة.

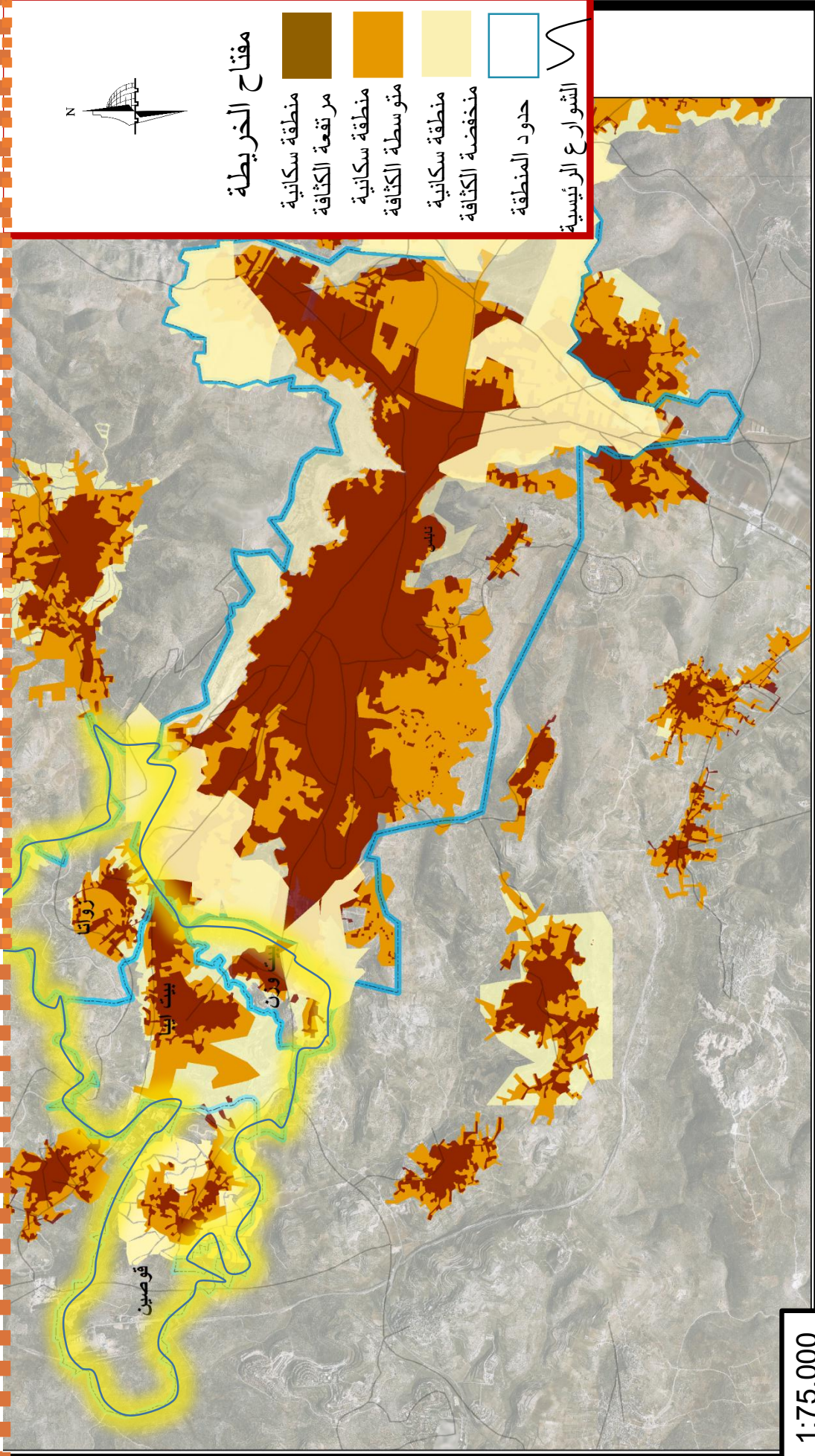


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (9) النمو والكثافة السكنية في منطقة التخطيط



مفتاح الخريطة

- منطقة سكانية
- مرقعة الكثافة
- منطقة سكانية
- متوسطة الكثافة
- منطقة سكانية
- منخفضة الكثافة
- حدود المنطقة
- الشوارع الرئيسية

1:75,000

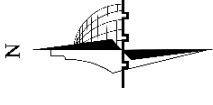
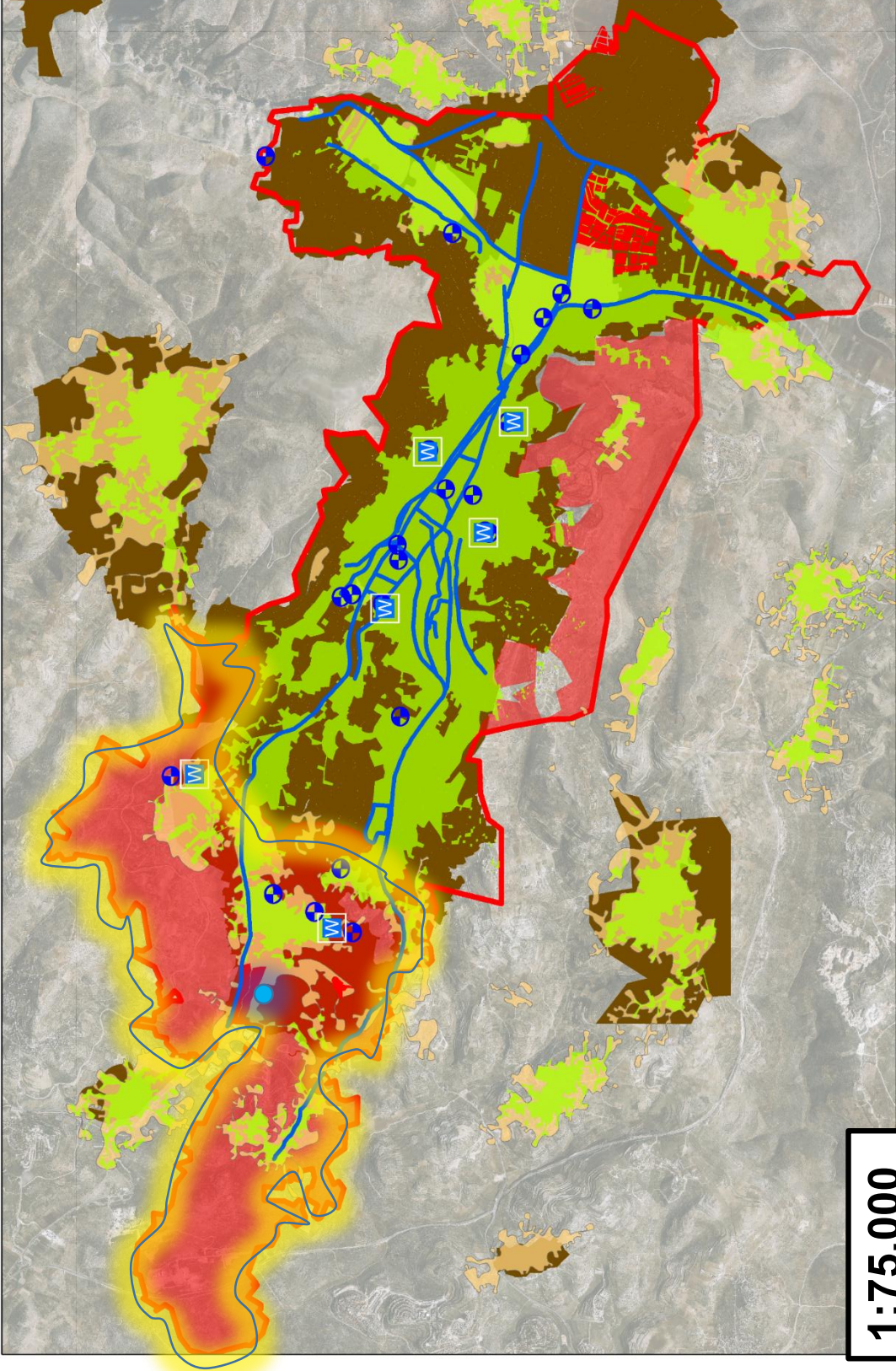
تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



خارطة رقم (10) امدادات المياه في منطقة التخطيط



مفتاح الخريطة

ملكرت للمياه

ابار الماء

عيون الماء

مناطق ذات ضغط مائي مقبول

مناطق بحاجة الى زيادة انتاج المياه

مناطق ذات صعوبة للتوسع الشبكة فيها

مناطق ذات فاقد مياه عالي

مناطق ذات امكانية توصيل مع الشبكة

حدود المنطقة

1:75,000

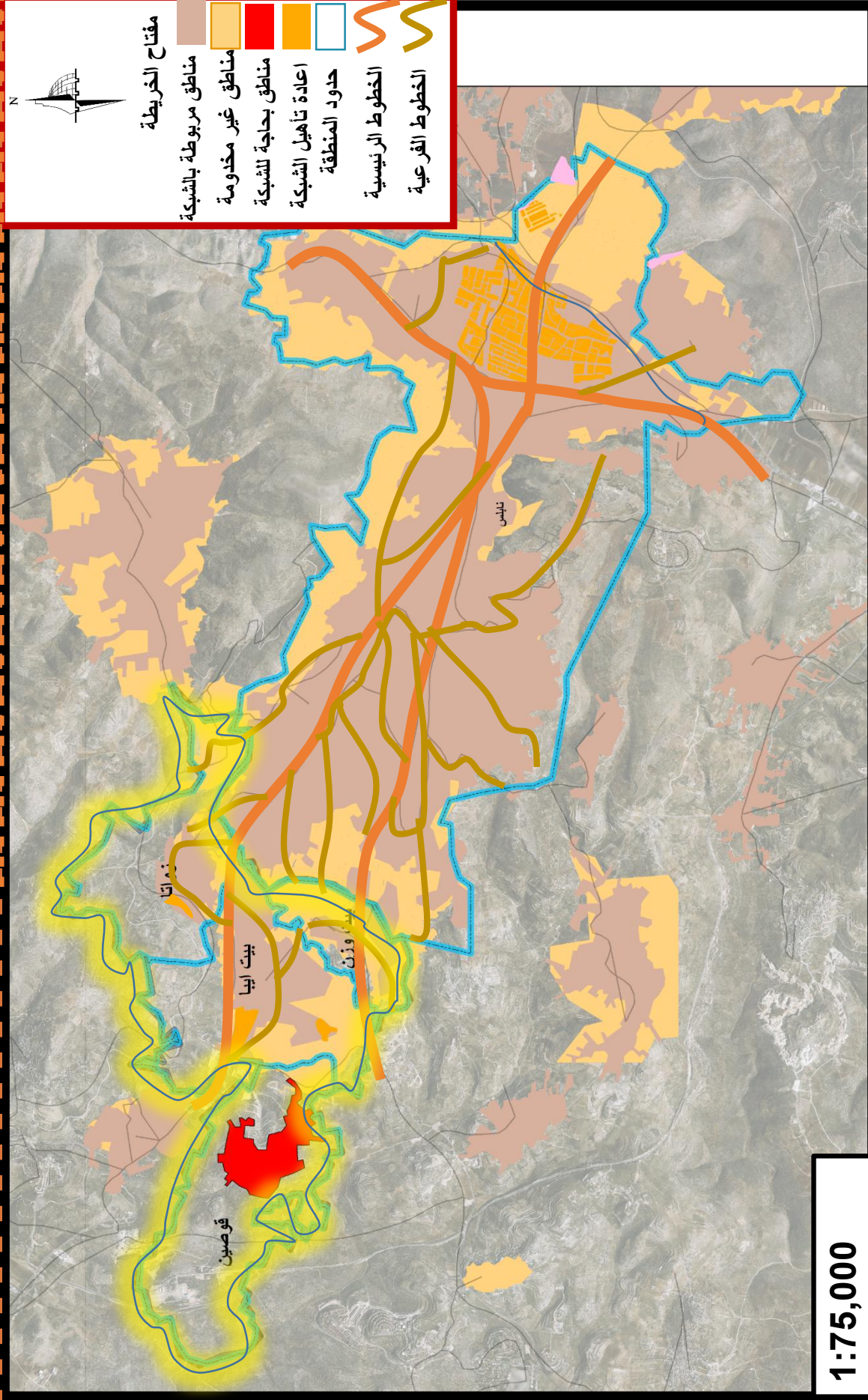


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (11) امدادات الصرف الصحي في منطقة التخطيط



1:75,000

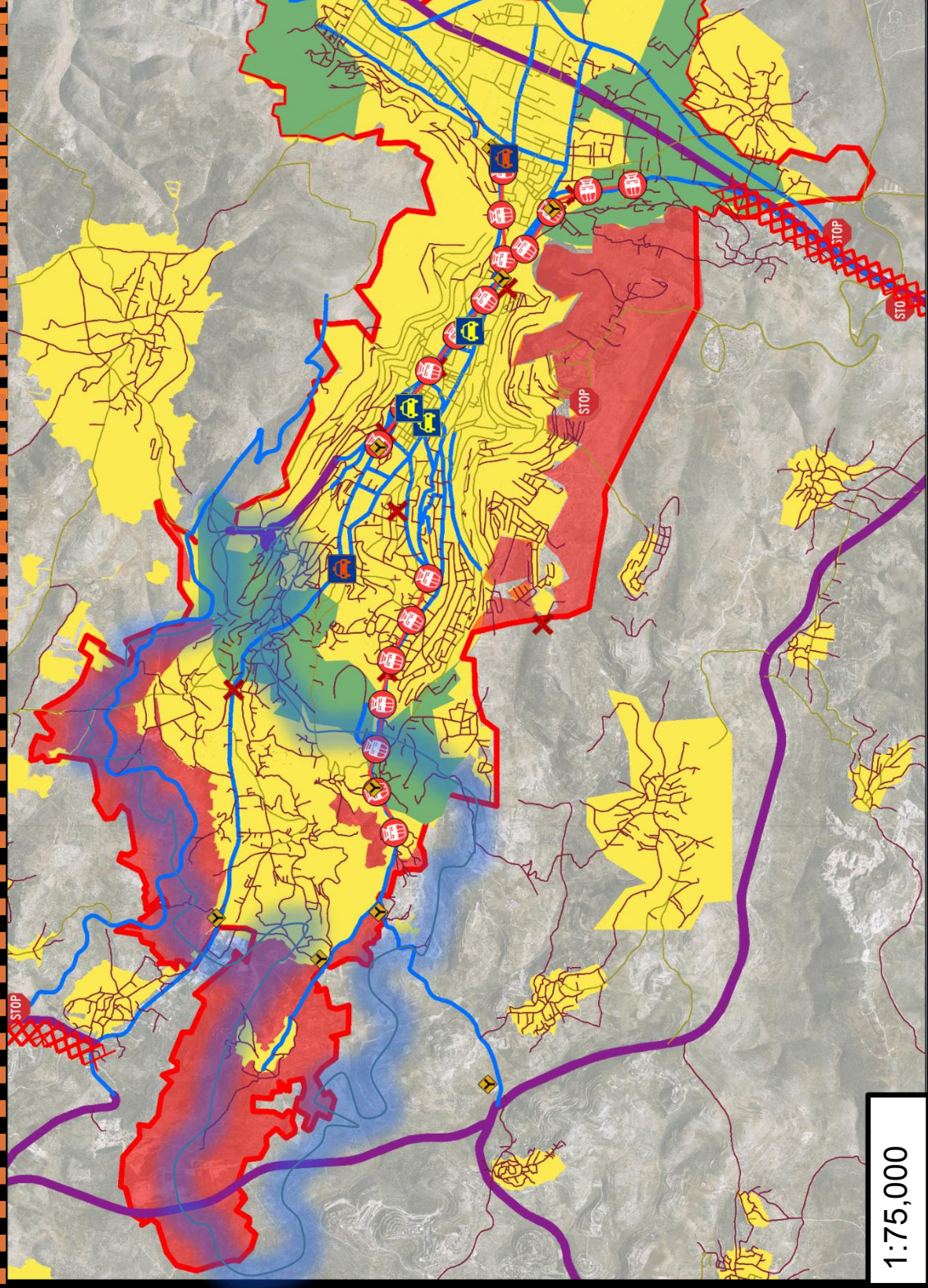


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (12) المواصلات الحضريّة في منطقة التخطيط



مفتاح الخريطة

- محطات باصات النقل العام
- محطات باصات النقل العام المقترحة
- تقاطعات رئيسية
- منطقة ازدحام مروري
- طريق عليها قيود امنية
- حواجز اسرالية
- منطقة حوادث سير مرتفعة
- اقليمي
- رئيسي
- محلي
- مناطق ذات امكانية للتوسع بشبكة الطرق
- مناطق ذات صعوبة للتوسع بشبكة الطرق

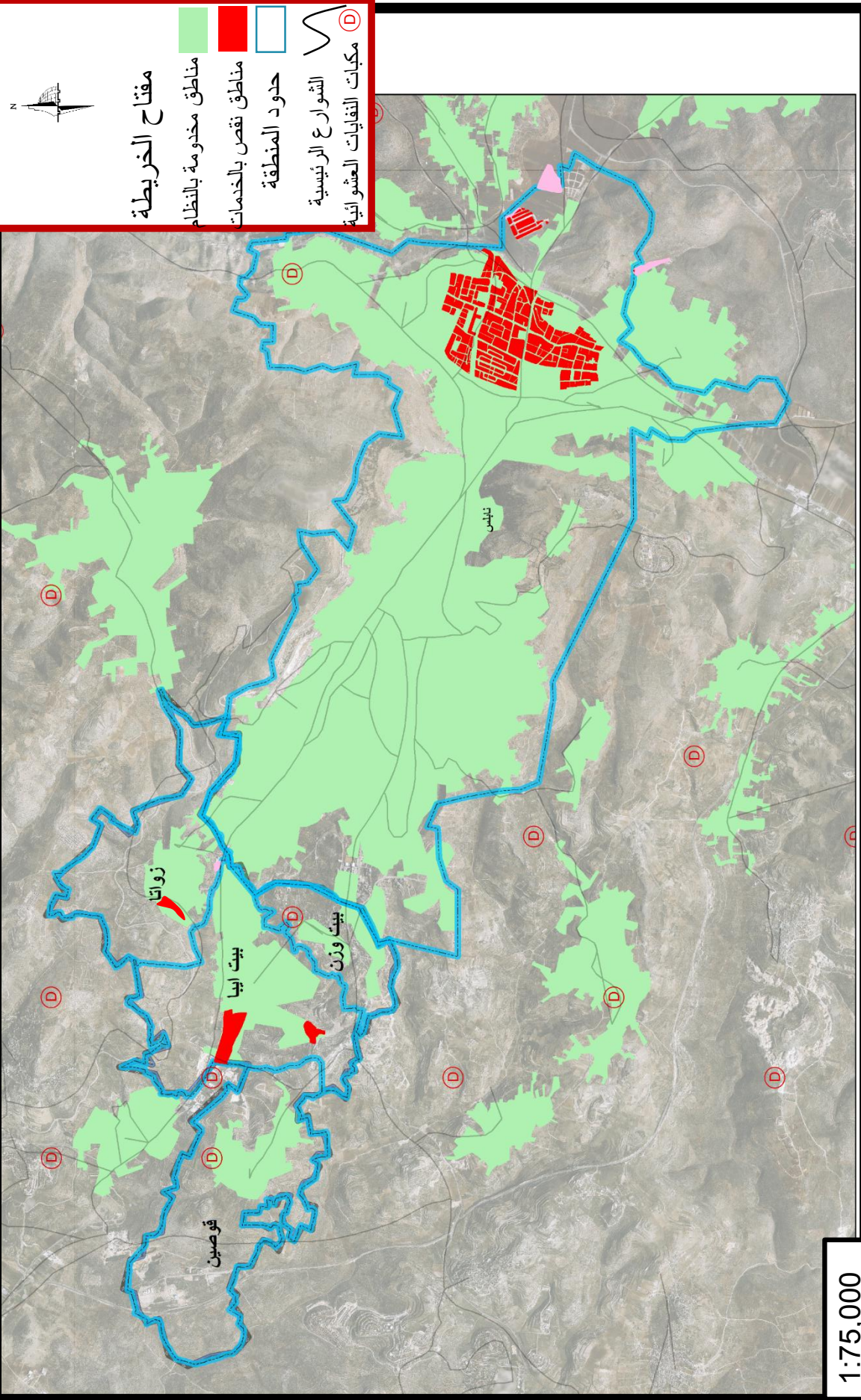
1:75,000

تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (13) ادرة النفايات الصلبة



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



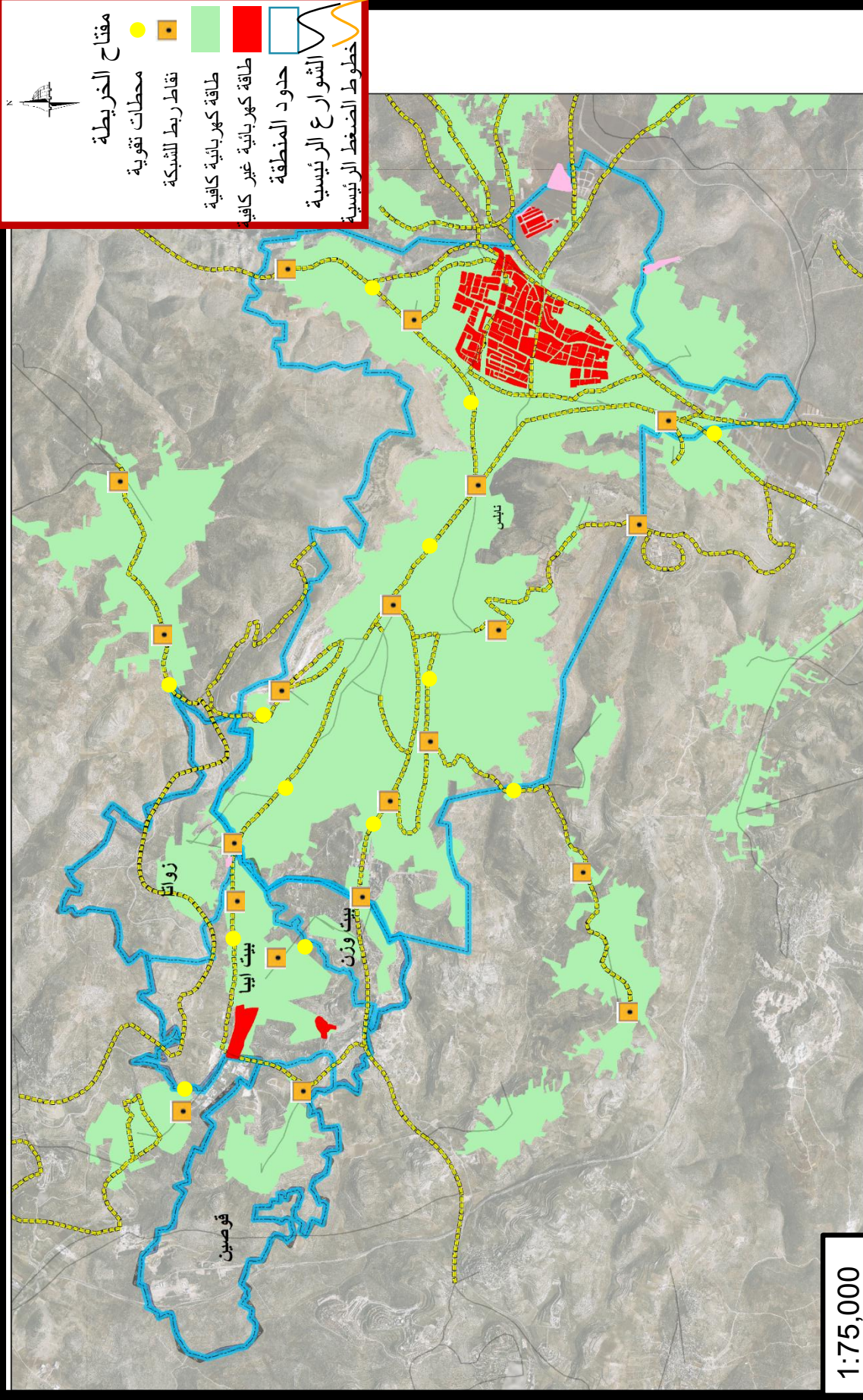
1:75,000



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018

تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (14) امدادات الطاقة في منطقة التخطيط



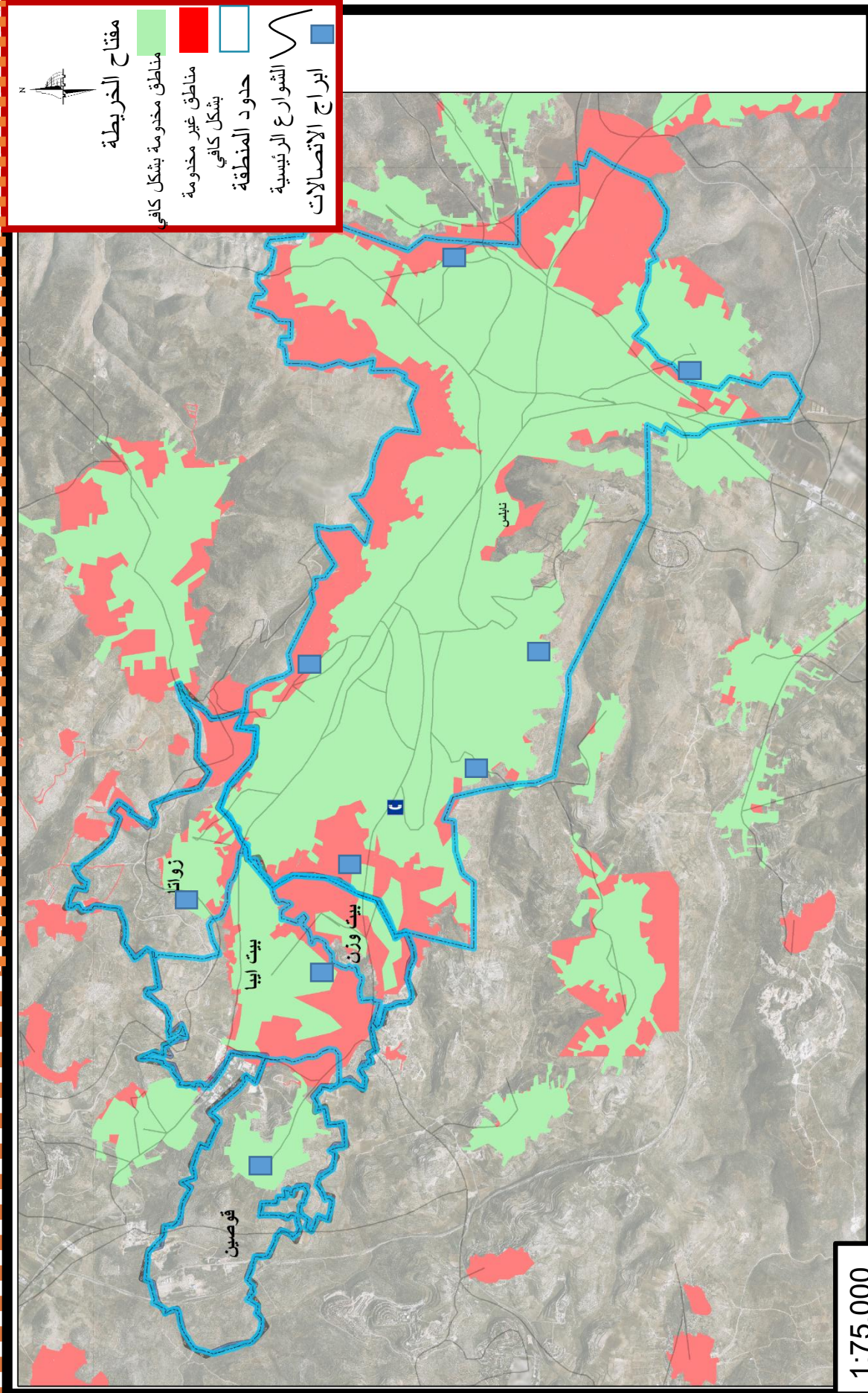
1:75,000

تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (15) امدادات شبكة الاتصالات



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



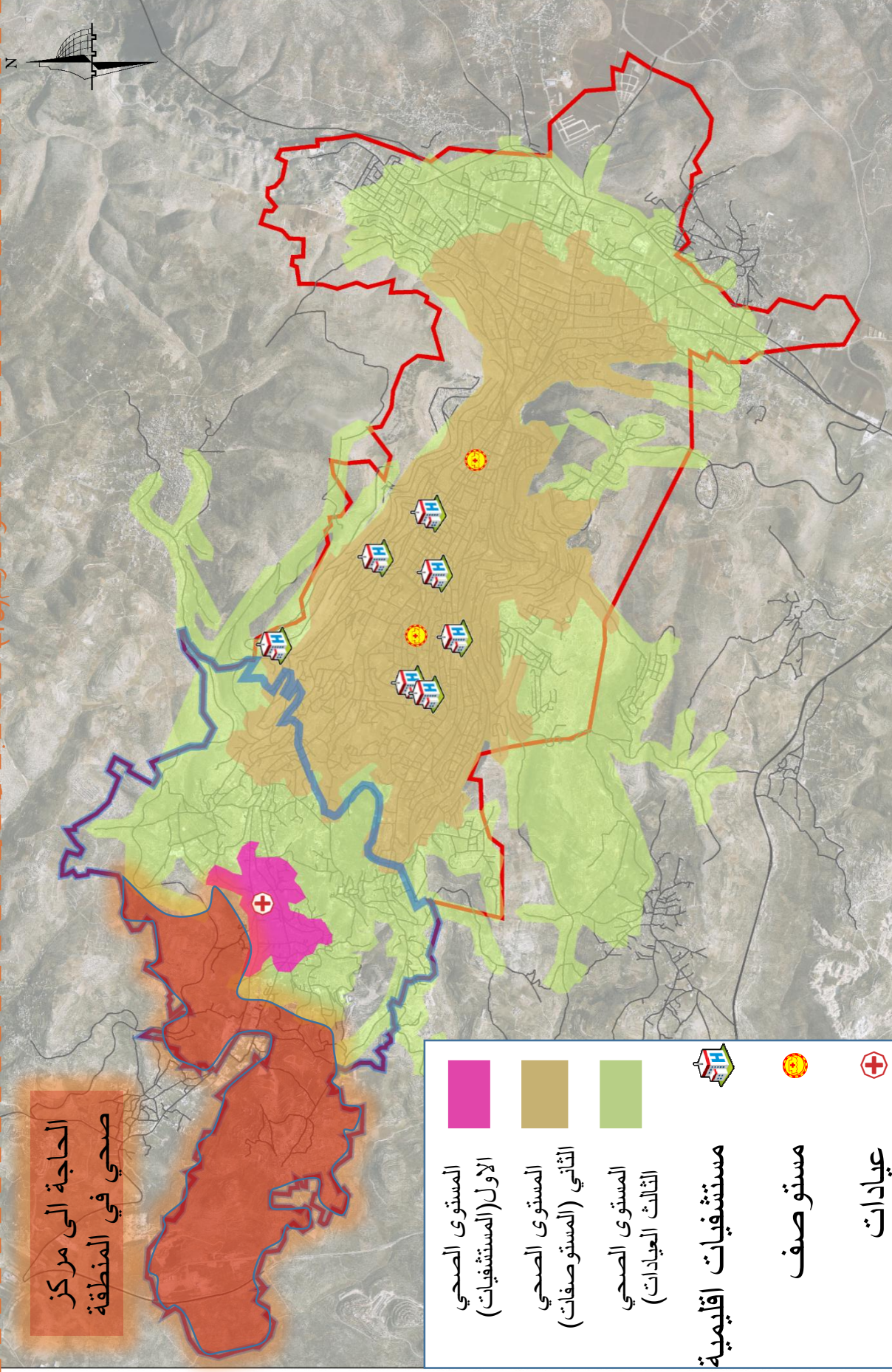
1:75,000



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018

الحاجة الى مركز صحي في المنطقة

تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس خارطة رقم (16) قطاع الصحة

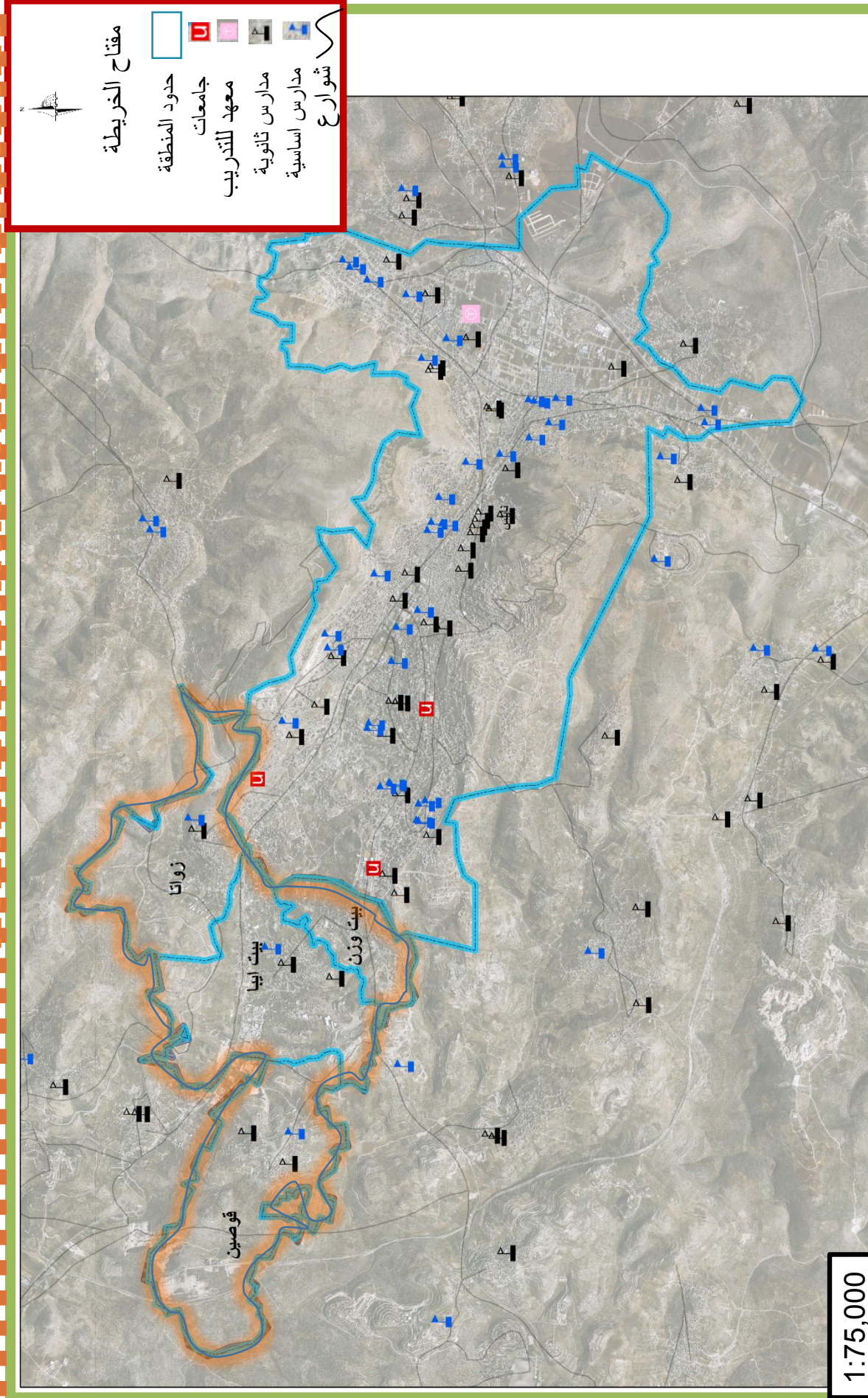


تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (17) قطاع التعليم



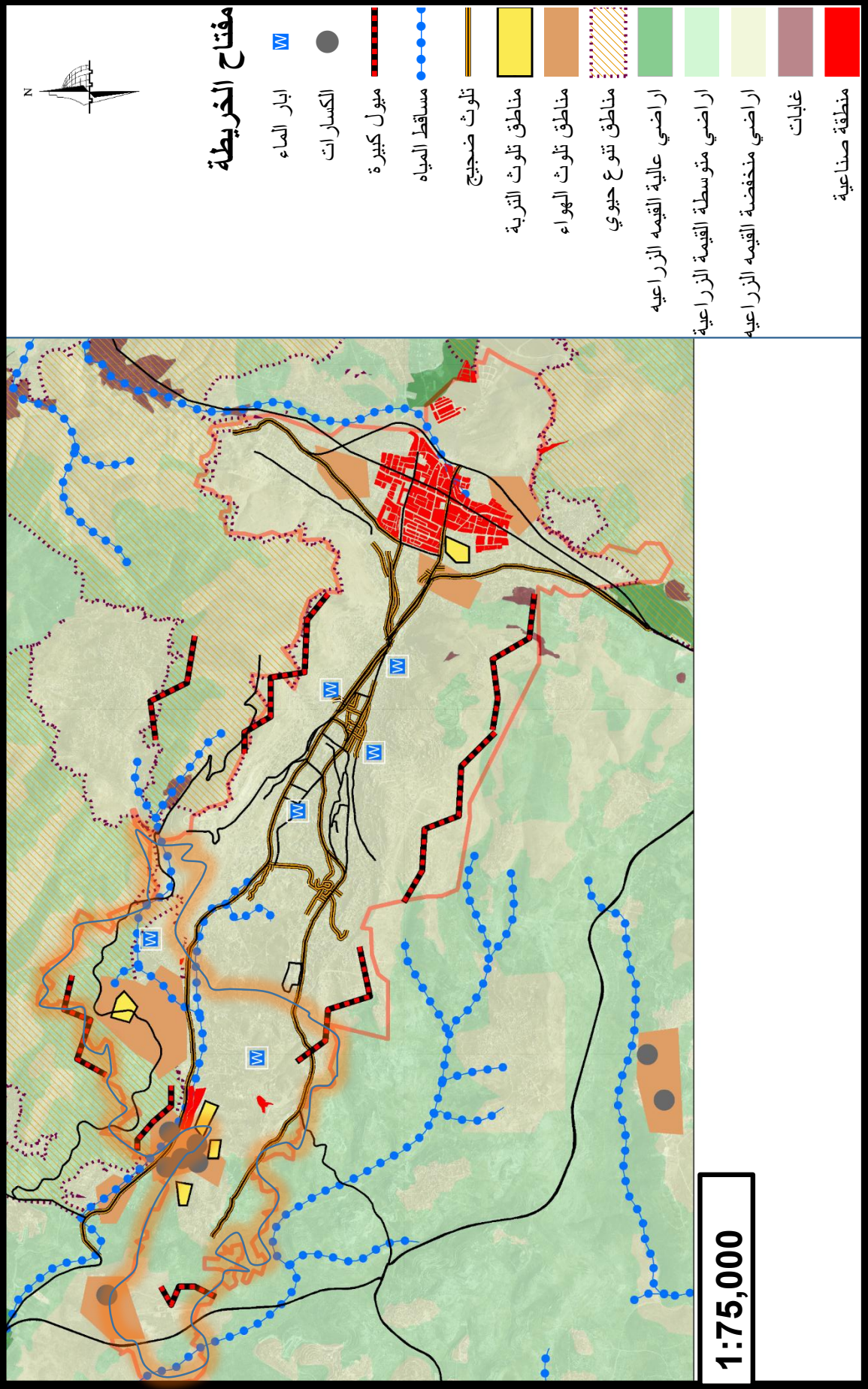
كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (17) البيئية في منطقة التخطيط

كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



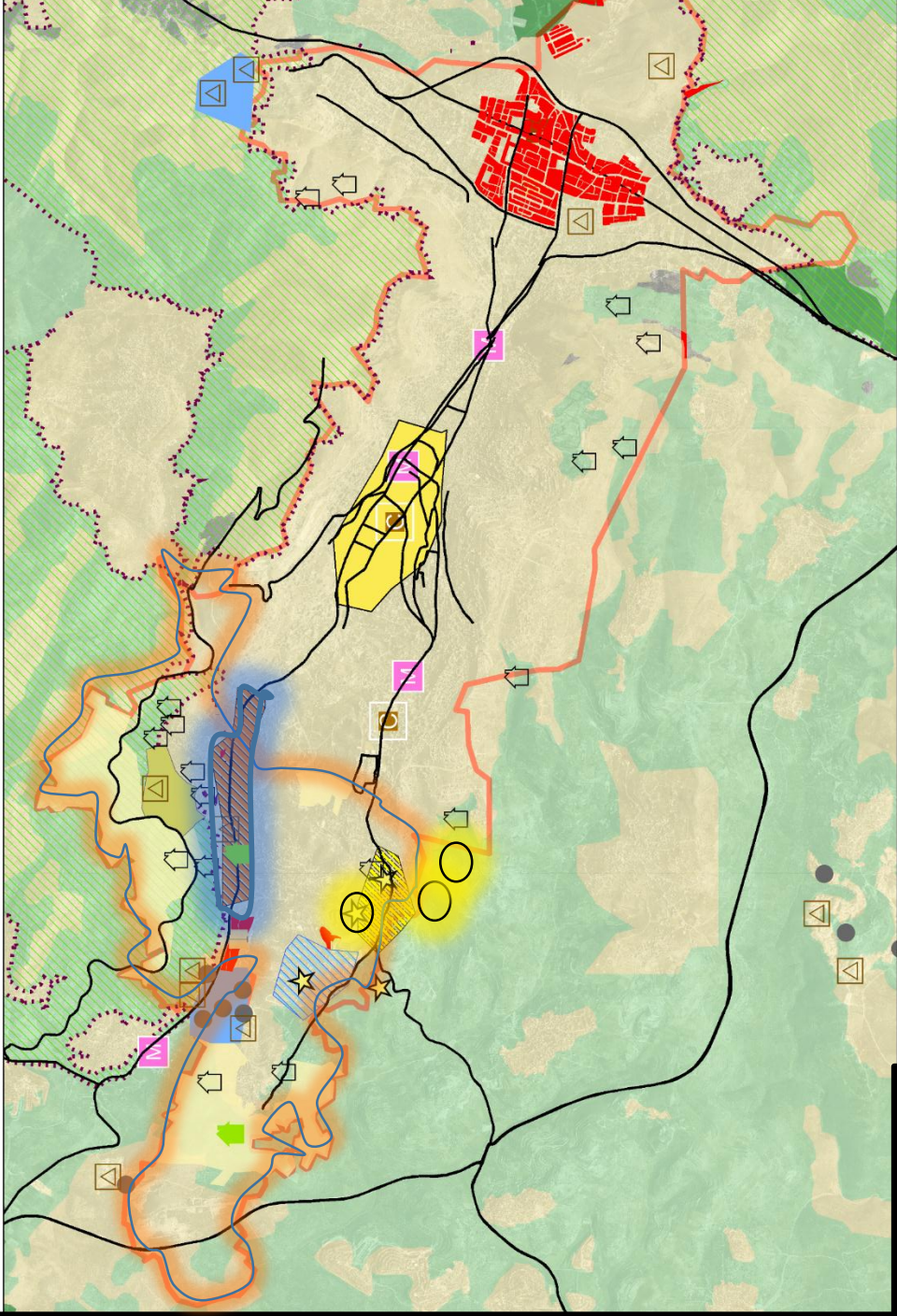


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (18) قطاع الاقتصاد



1:75,000

فتاح الخريطة

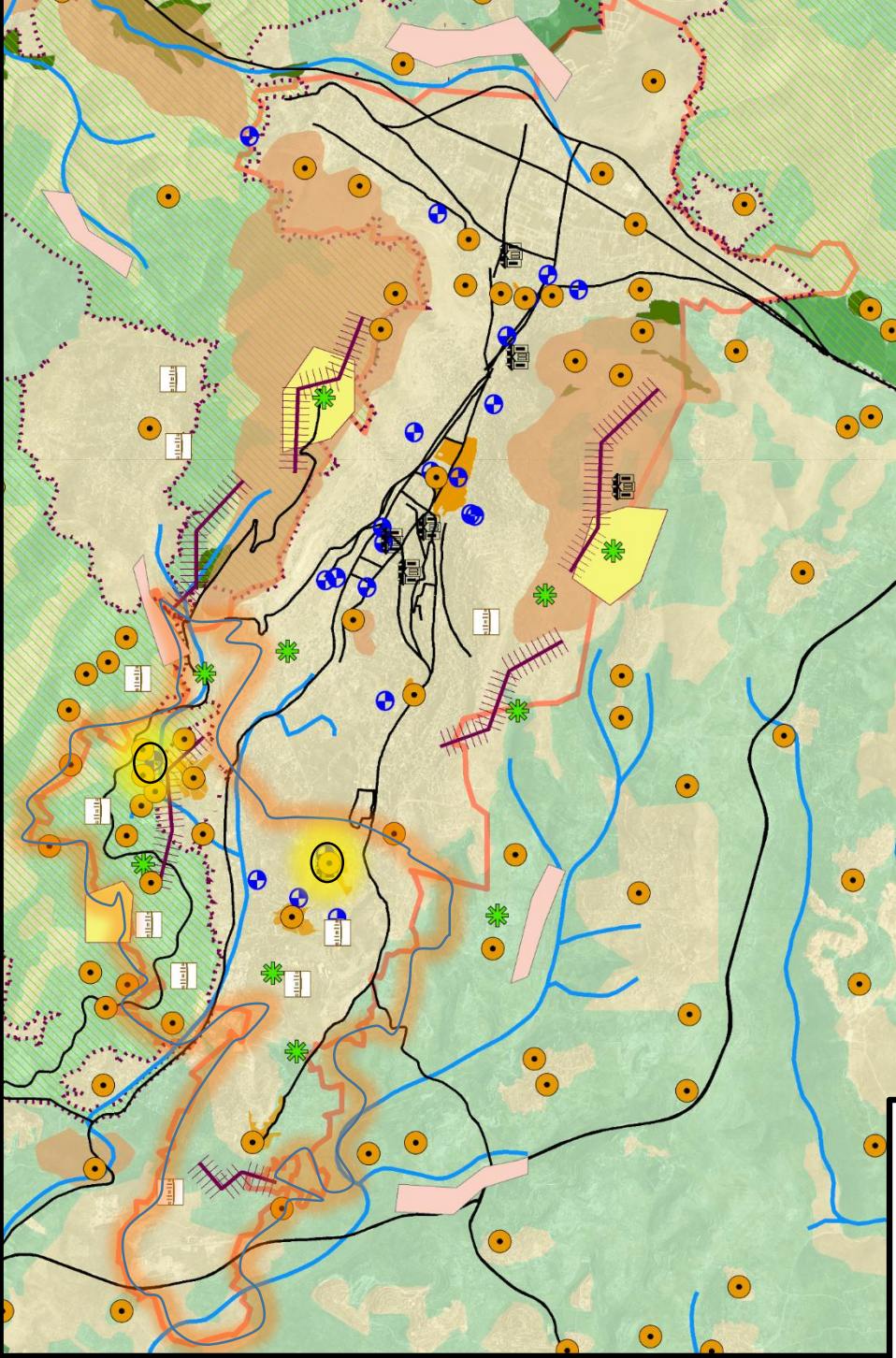
- معاصر زيتون
- مقالع حجر
- بيوت بلاستيكية
- المحاجر
- المركز التجاري
- مسلخ
- سوق الخضار مركزي
- منطقة صناعية قائمة
- منتجع سياحي
- منطقة تجارية
- ثروة حيوانية
- منطقة مناسبة للاستثمار في التعليم
- منطقة مناسبة لتطوير معارض تجارية
- منطقة استثمار لصناعة الحجر
- منطقة تنمية صناعية
- منطقة تنمية سياحية
- اشجار زيتون ولوزيات
- محاصيل زراعية
- اراضي مقترحة للاستصلاح الزراعي
- اراضي منوطة القيمة الزراعية
- منطقة مبنية

تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (19) الموروث الثقافي والطبيعي



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



مفتاح الخريطة

- المواقع الاثرية
- كهوف
- مواقع ذات اطلالة مميزة
- مباني اثرية هامة
- عيون الماء
- مواقع مطلات
- منحدرات طبيعية
- المركز التاريخي للتجمع
- الاوودية
- قمم الجبال
- منطقة تراث ثقافي
- مشهد طبيعي جميل
- اراضي عالية القيمة الزراعية
- اراضي متوسطة القيمة الزراعية
- مناطق مبنية
- اقليمي
- رئيسي

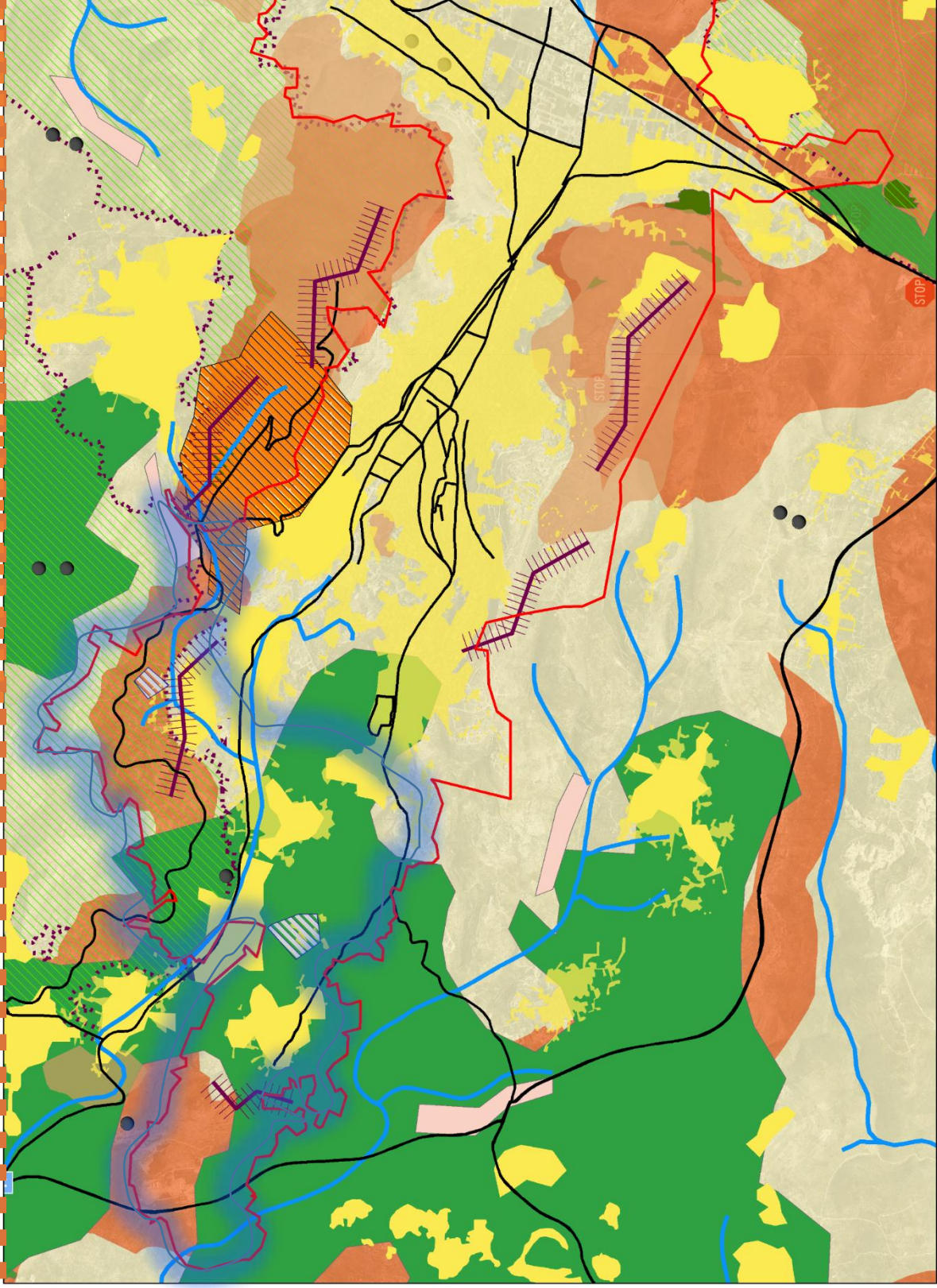
1:75,000



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس خارطة رقم (20) المحددات والقيود



مفتاح الخريطة

- أبار الماء
- مناطق ذات ميول كبيرة
- الادوية
- مخدرات طبيعية
- مشاريع اسكان
- اراضي عالية القيمة الزراعية
- منطقة انزلاقات ارضية
- المنطقة المبنية
- مقالع الحجر
- منطقة تراث ثقافي
- مناطق تنوع حيوي
- مناطق حماية بيئية
- اراضي عالية القيمة الزراعية
- منطقة انزلاقات ارضية
- اراضي تصنيف السياسي C
- منطقة صلاحيات السلطة
- حواجز عسكرية
- حدود المنطقة
- اقليمي
- رئيسي





تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (22) المخاطر والمشاكل

مخاطر التنمية الطبيعية والبيئية

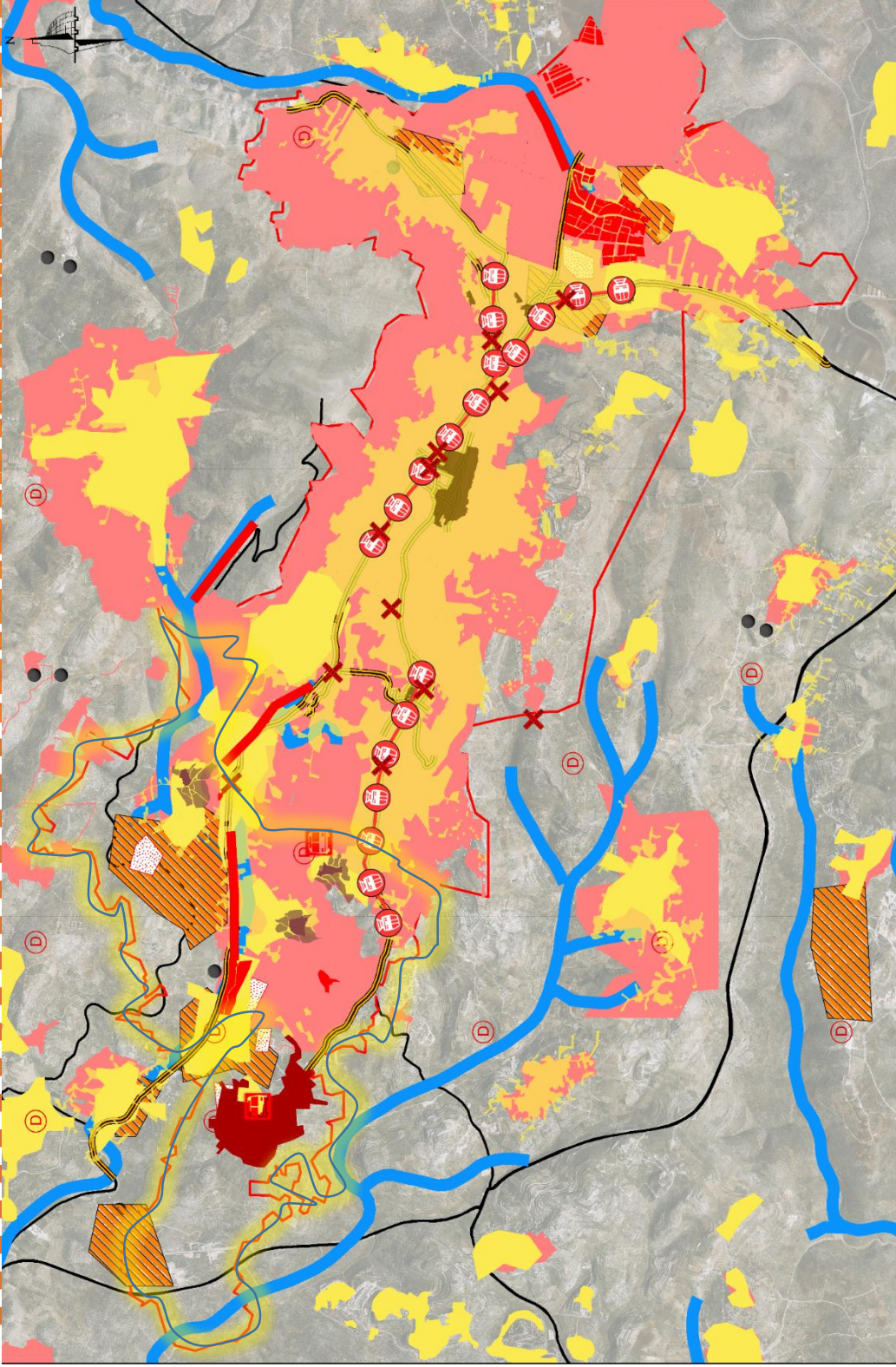
- مناطق ذات ميول كبيرة
- منحدرات طبيعية
- المحاجر
- منطقة انزلاقات ارضية
- منطقة صناعية قائمة
- تلوث ضجيج
- مناطق تلوث التربة
- مناطق تلوث الهواء

مشاكل الخدمات والبنية التحتية

- مناطق لا يوجد بها شبكة للصرف الصحي
- منطقة حوادث سير مرتفعة
- منطقة ازدحام مروري
- لا يوجد موصلات عامة كافية
- منطقة انسداد مجاري المياه
- تردي حالة المباني التاريخية
- منطقة فيضانات
- منطقة انزلاقات ارضية
- مناطق ضغط مائي غير كافي

مكونات الخارطة الاساسية

- المنطقة المبنية
- حدود المنطقة
- اقليمي
- رئيسي

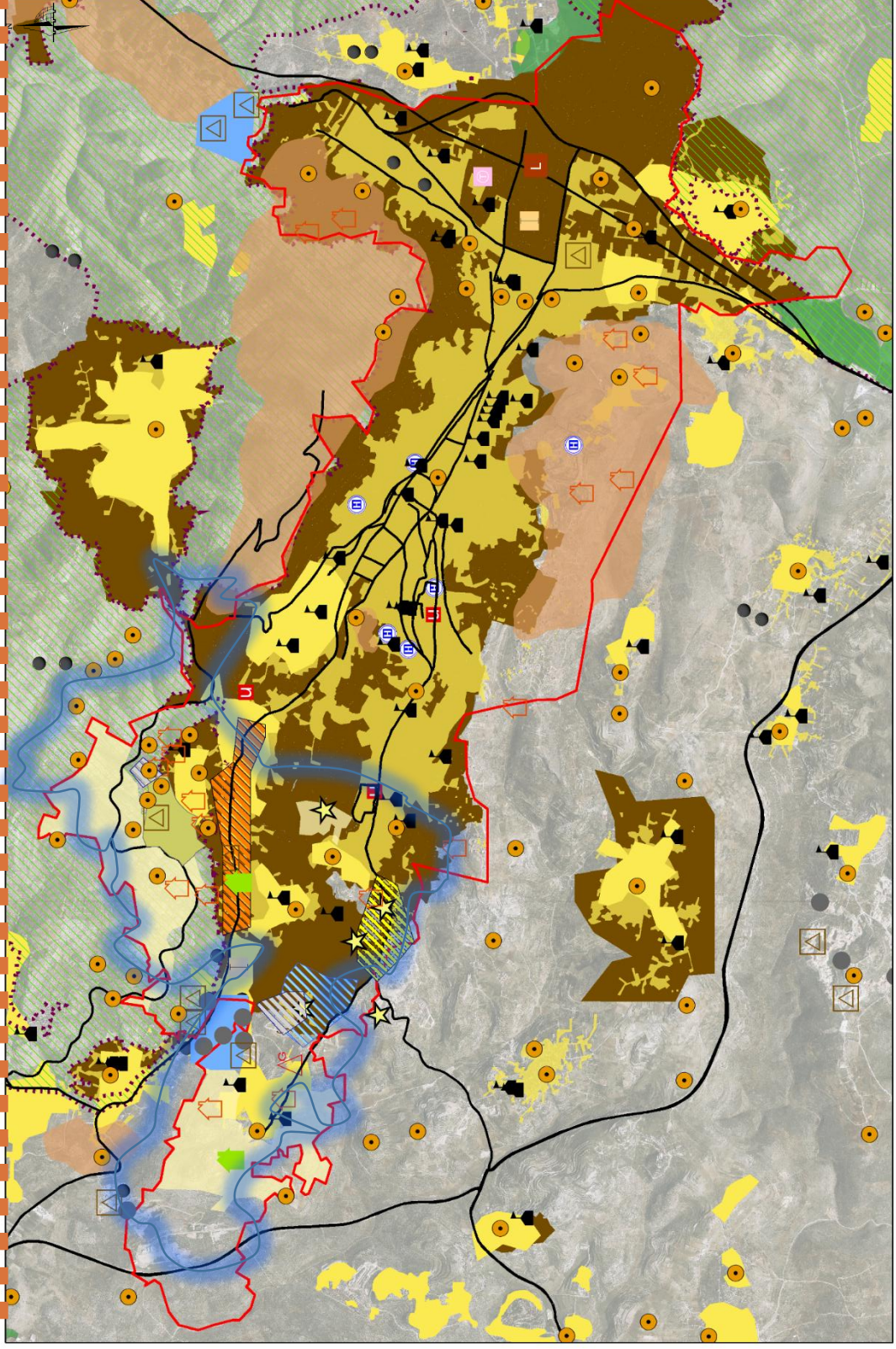


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

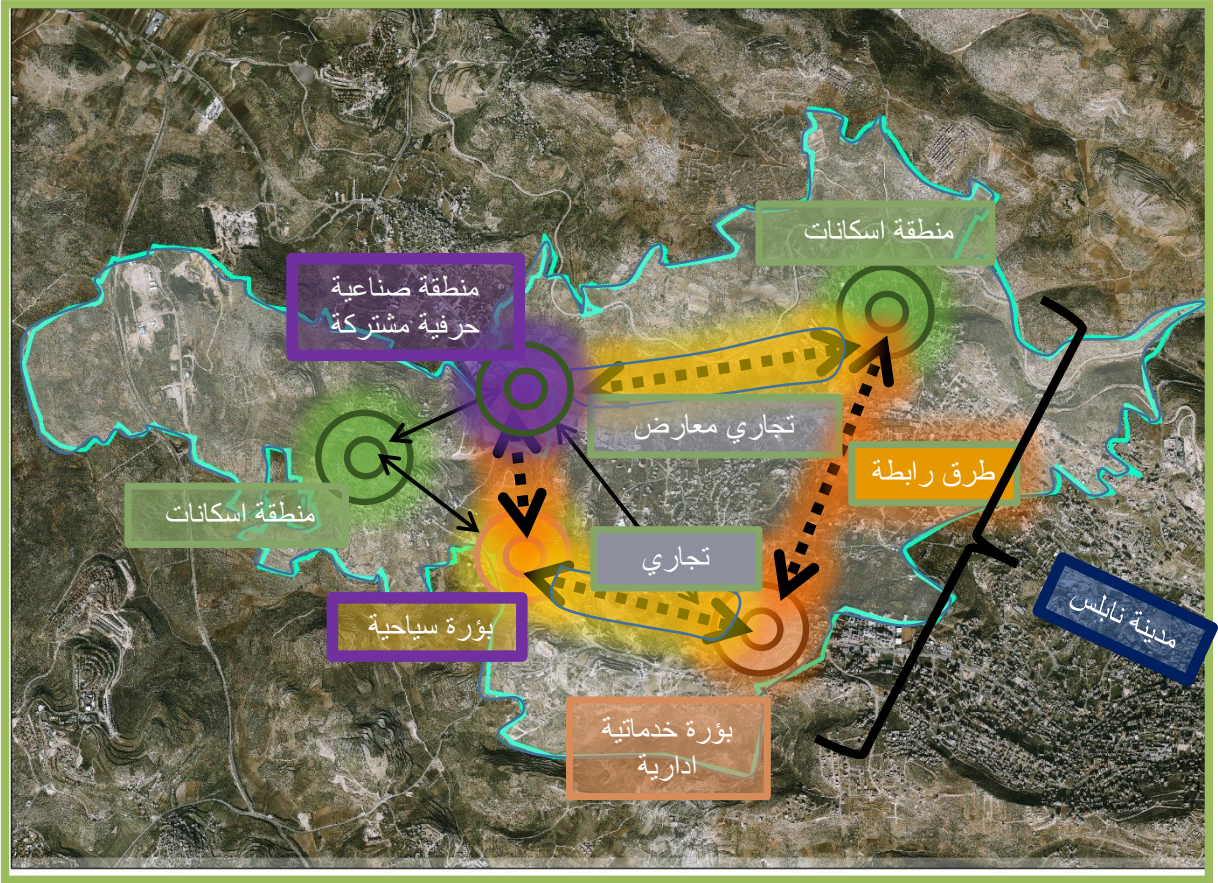
خارطة رقم (23) الامكانات والفرص



مفتاح الخريطة

- مناطق ذات امكانية للتوسع لاجراض السكن
- مشاريع اسكان
- معاصر زيتون
- مقالع حجر
- بيوت بلاستيكية
- المحاجر
- مسلخ
- منطقة صناعية قائمة
- منتج سياحي
- ثروة حيوانية
- منطقة مناسبة للاستثمار في التعليم
- منطقة مناسبة لتطوير معارض تجارية
- منطقة استثمار لصناعة الحجر
- منطقة تنمية سياحية
- منطقة تراث ثقافي
- كلية /معهد
- الجامعات
- المدارس الثانوية
- مستشفى اقليمي
- استاد رياضي
- محطة تعبئة غاز
- مقالع الحجر
- محاصيل زراعية اساسية
- اشجار زيتون ولوزيات
- اراضي عالية القيمة الزراعية
- المنطقة المبنية
- حدود المنطقة
- اقليمي
- رئيسي

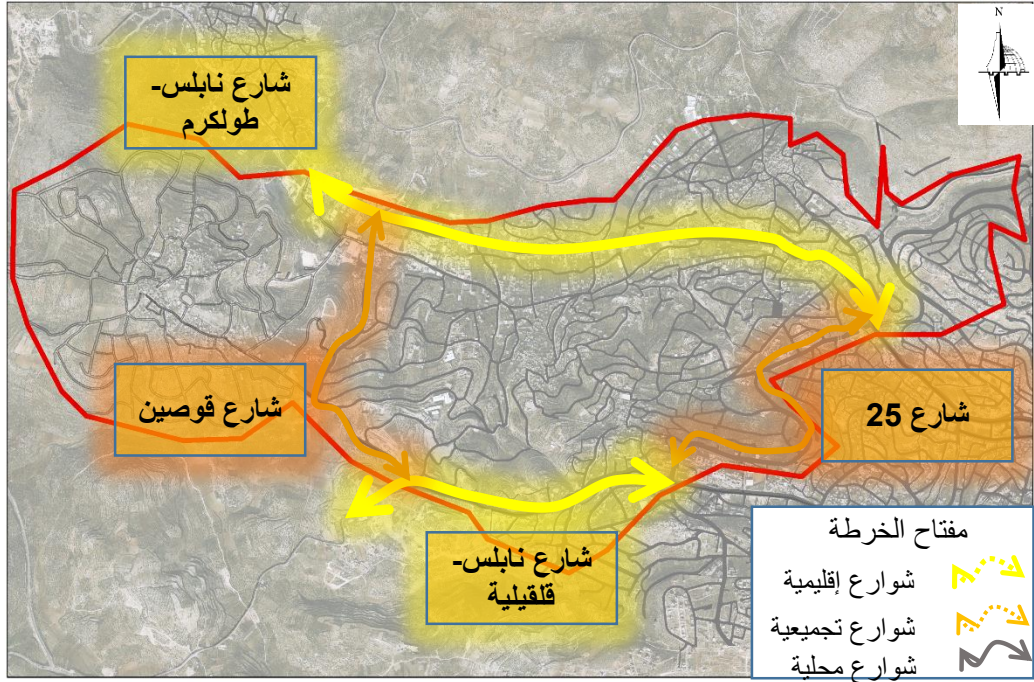
خارطة رقم (24) فكرة تطوير الموقع



تم اقتراح الفكرة اعلاه لتطوير المنطقة وذلك استنادا على التحليل السابق وكانت فكرة تطوير المنطقة كالتالي:

- 1- اقتراح ان يكون قرية زواتا وقرية قوصين والمناطق بين قرية قوصين وبيت اييا كمناطق سكنية صرفه أي اقتراحه كأماكن مناسبة لاستيعاب الكثافة السكانية من مدينة نابلس.
- 2- اقتراح منطقة صناعية مشتركة في الغرب من قرية بيت اييا لاستيعاب الحركة الصناعية في المنطقة واستيعاب الانشطة الصناعية فيها .
- 3- اقتراح بؤرة سياحية في الحدود الغربية الجنوبية للمنطقة ما بين قرية بيت اييا وقوصين لتستوعب الحركة التجارية والسياحية في المنطقة والتي بدأت تظهر في تلك المنطقة.
- 4- اقتراح بؤرة ادارية وخدماتية في قرية بيت وزن بالقلاب من جامعة النجاح لدعم لحركة التجارية في تلك المنطقة وتنشيطها.
- 5- تعزيز الشوارع الرابطة بين التجمعات وتحسين ودعم الحركة التجارية عليها وتحسين البنية التحتية فيها ورفع مستوى الارصفة عليها وتحسينها.
- 6- دعم الحركة التجارية على شارع نابلس-طولكرم واستغلالها لكي تكون تجاري معارض عليه.
- 7- استغلال الحركة التجارية بالشكل الامثل على شارع نابلس-قلقيلية ودعمها.

خارطة رقم (25) تعزيز الشوارع الرابطة

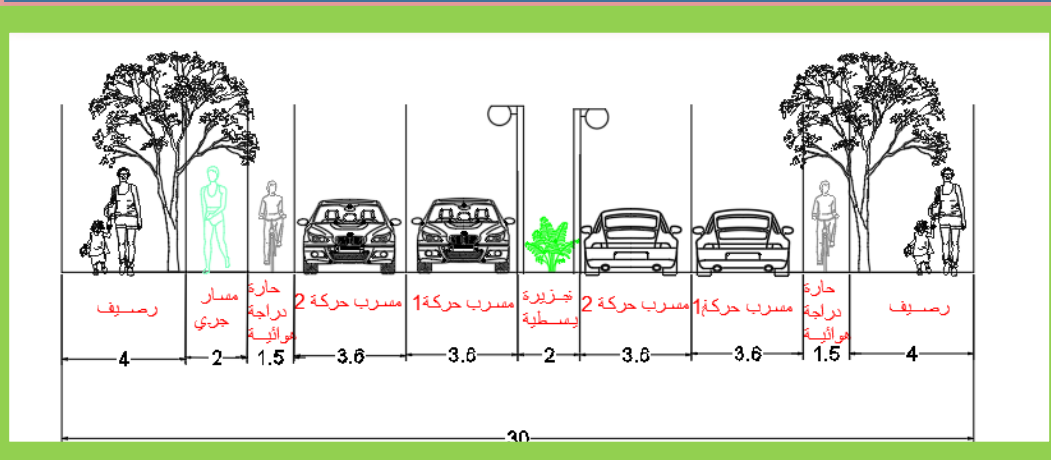


المشروع الاول هو تعزيز الشوارع الرابطة في منطقة التخطيط ودعمها وتحسين وتعبيد الشوارع فيها واعادة تنظيمها لتبلغ عروضها القصوى كما مخطط لها على المخطط الهيكلي.

شارع نابلس-طولكرم

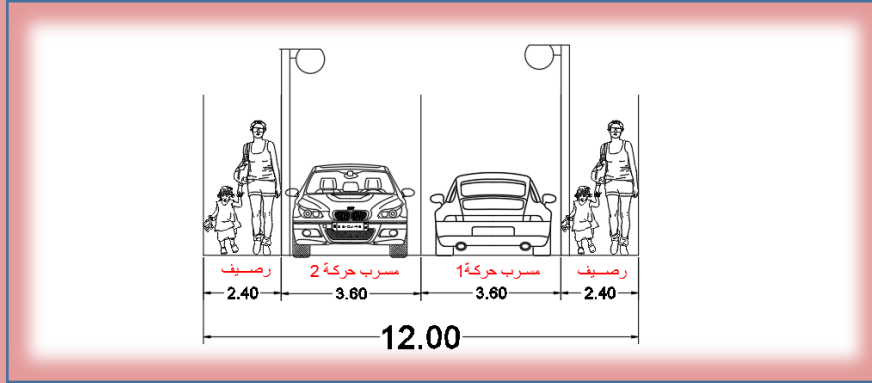


قبل التدخل

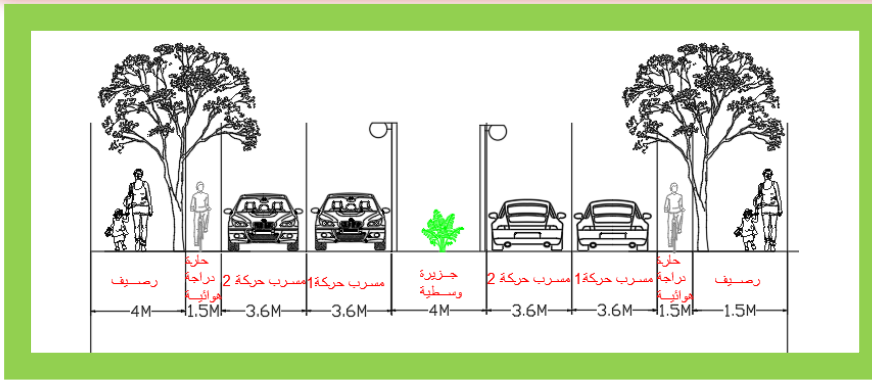


بعد التدخل

مقطع عرضي لشارع نابلس-قلقيلية

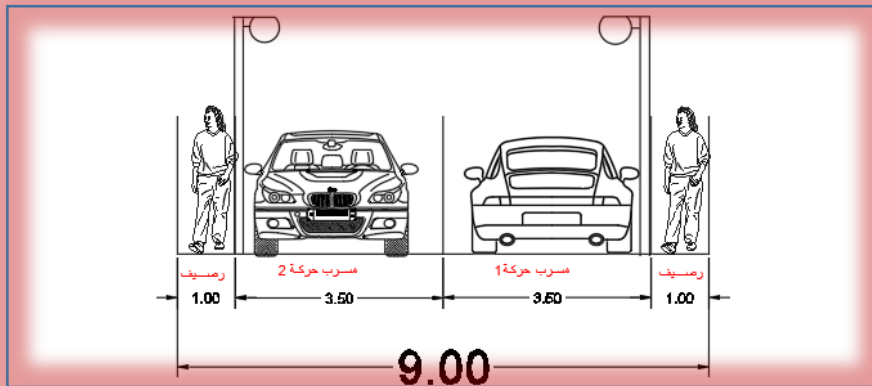


قبل التدخل

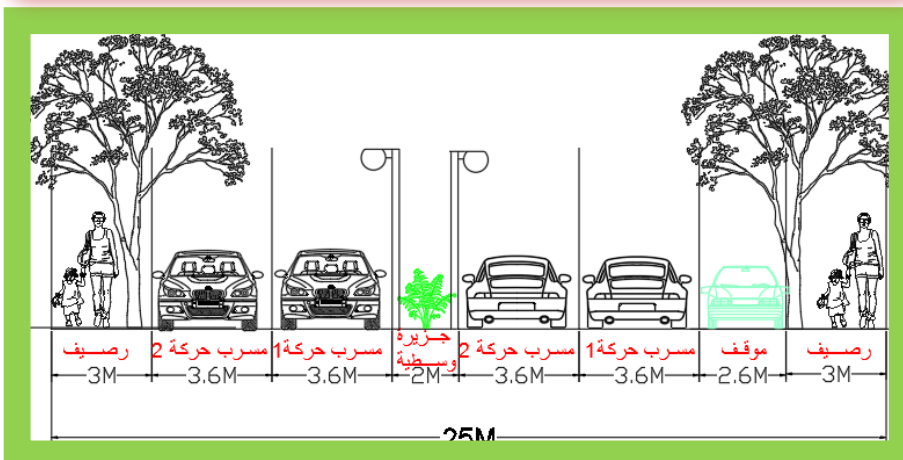


بعد التدخل

مقطع عرضي لشارع ال 25

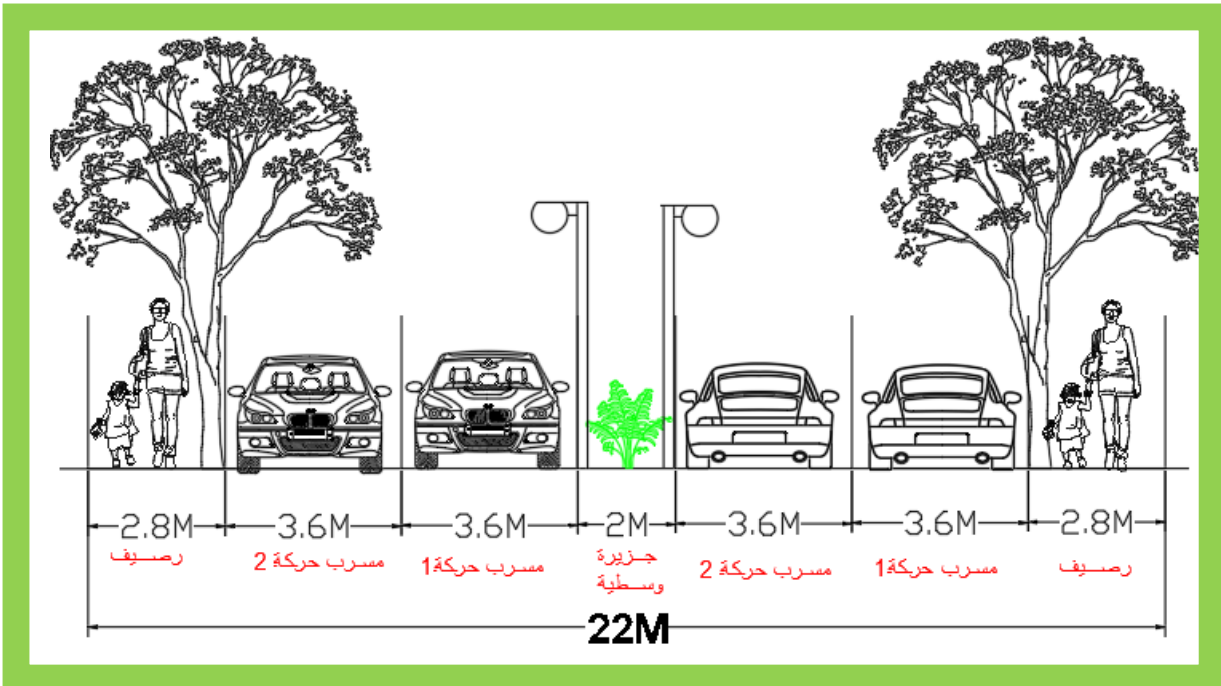
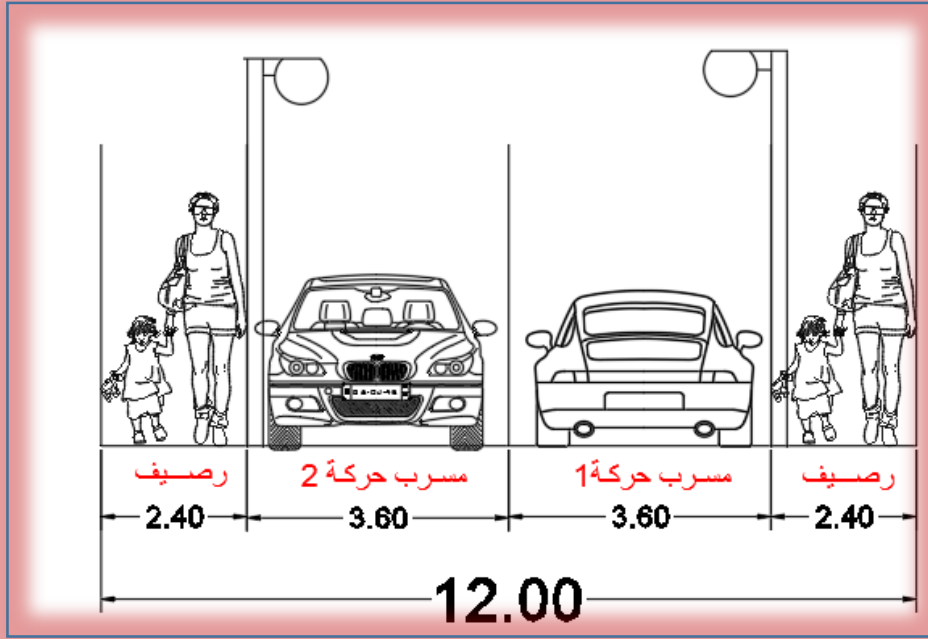


قبل التدخل



بعد التدخل

مقطع عرضي لشارع قوصين



تم تحليل الخدمات الحالية في منطقة التخطيط وسد ثغرة نقص الخدمات الموجودة مثل الخدمات الصحية وبعض الخدمات الاخرى كمكاتب التكسي والخدمات التعليمية كالمدارس وايضا تم اقتراح بعض الخدمات الجديدة بالمنطقة مثل مركز الدفاع المدني ومركز للشرطة .

جدول رقم (22) الخدمات في منطقة التخطيط

الخدمات	العدد	الاحتياج 2034	الفجوة
المساجد	10	-----	
مكاتب التكسي	2	3	3
المولات التجارية	4	-----	-----
الحدائق العامة	0	1	1
الفنادق	2	-----	-----
المدارس	8	6	6
خدمات البنوك	2	-----	-----
الصيدليات	4	-----	-----
العيادات الصحية	1	2	2
المقاهي والمطاعم	8	-----	-----
المنتجات السياحية	3	-----	-----

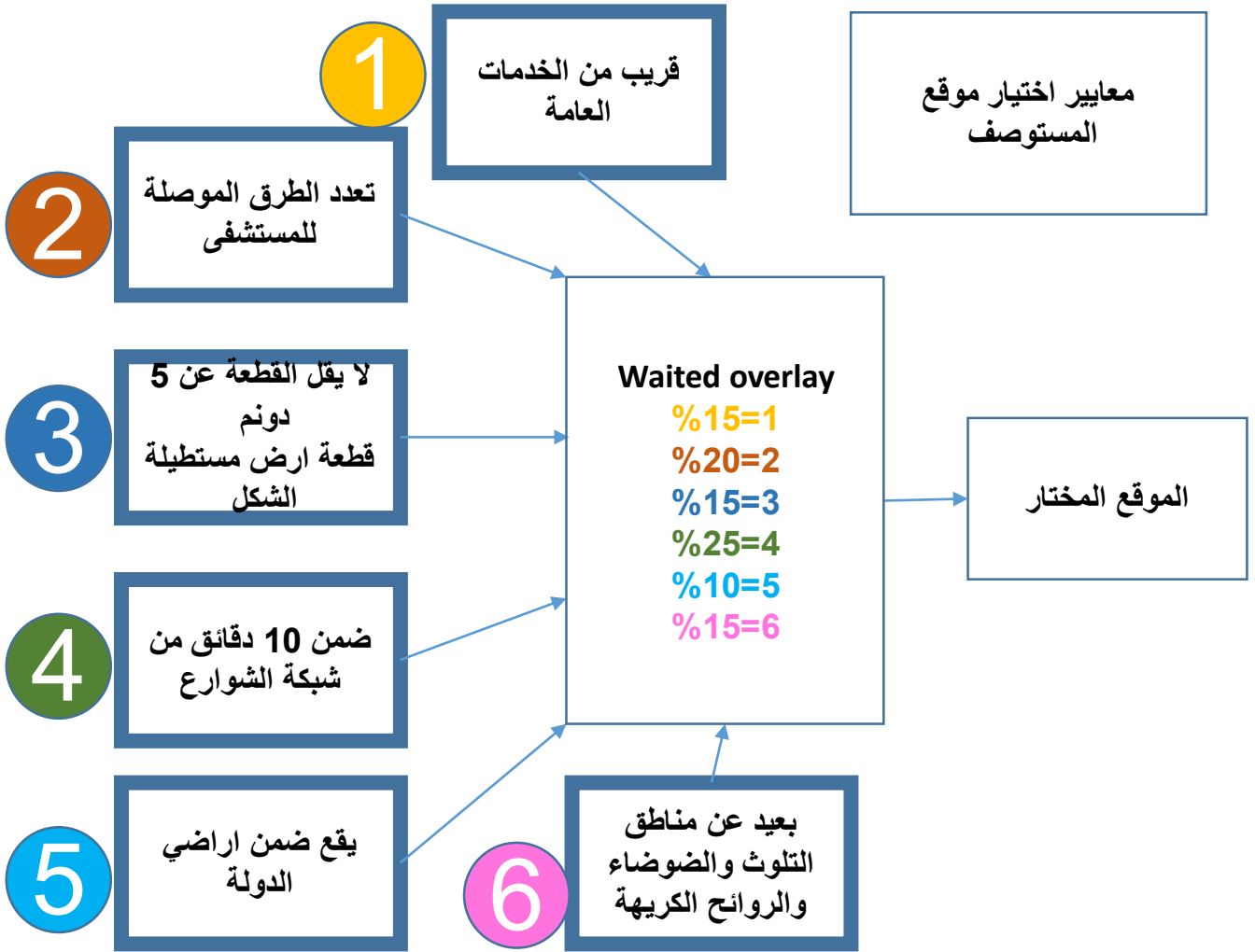
المصدر : اعداد الباحث

الحاجة الى خدمات مستجدة بالمنطقة مثل :

- 1- دفاع مدني
- 2- مركز شرطة
- 3- مركز اطفاء
- 4- محطة وقود
- 5- خزانات مياه

تم عمل مودل على برنامج نظم المعلومات من اجل اختيار الموقع المناسب للمستوصف كما يوضح الشكل التالي.

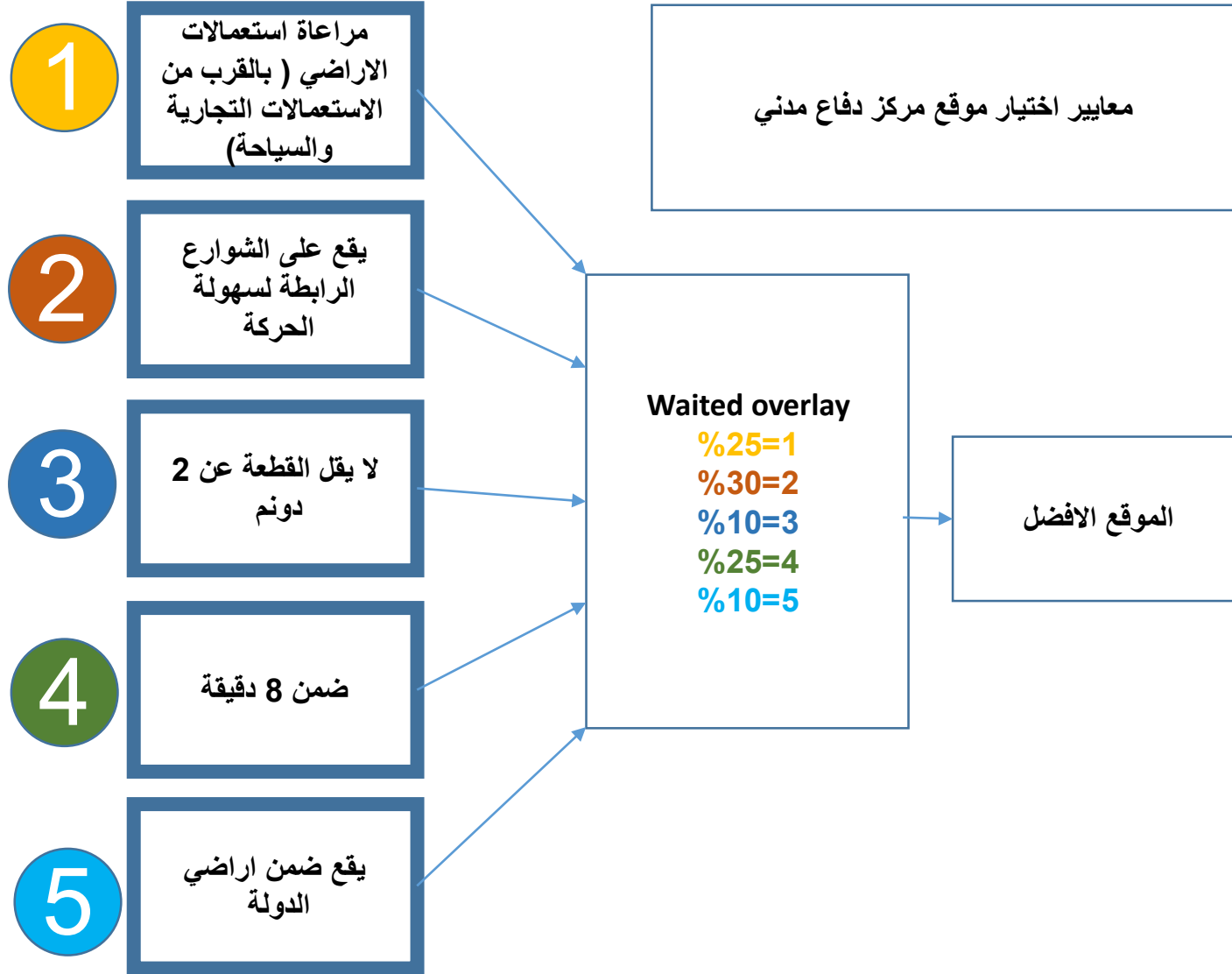
شكل رقم (12) شكل يوضح معايير اختيار المركز الصحي في منطقة التخطيط



المصدر : اعداد الباحث

تم عمل مودل على برنامج نظم المعلومات من اجل اختيار الموقع المناسب لمركز الدفاع المدني كما يوضح الشكل التالي.

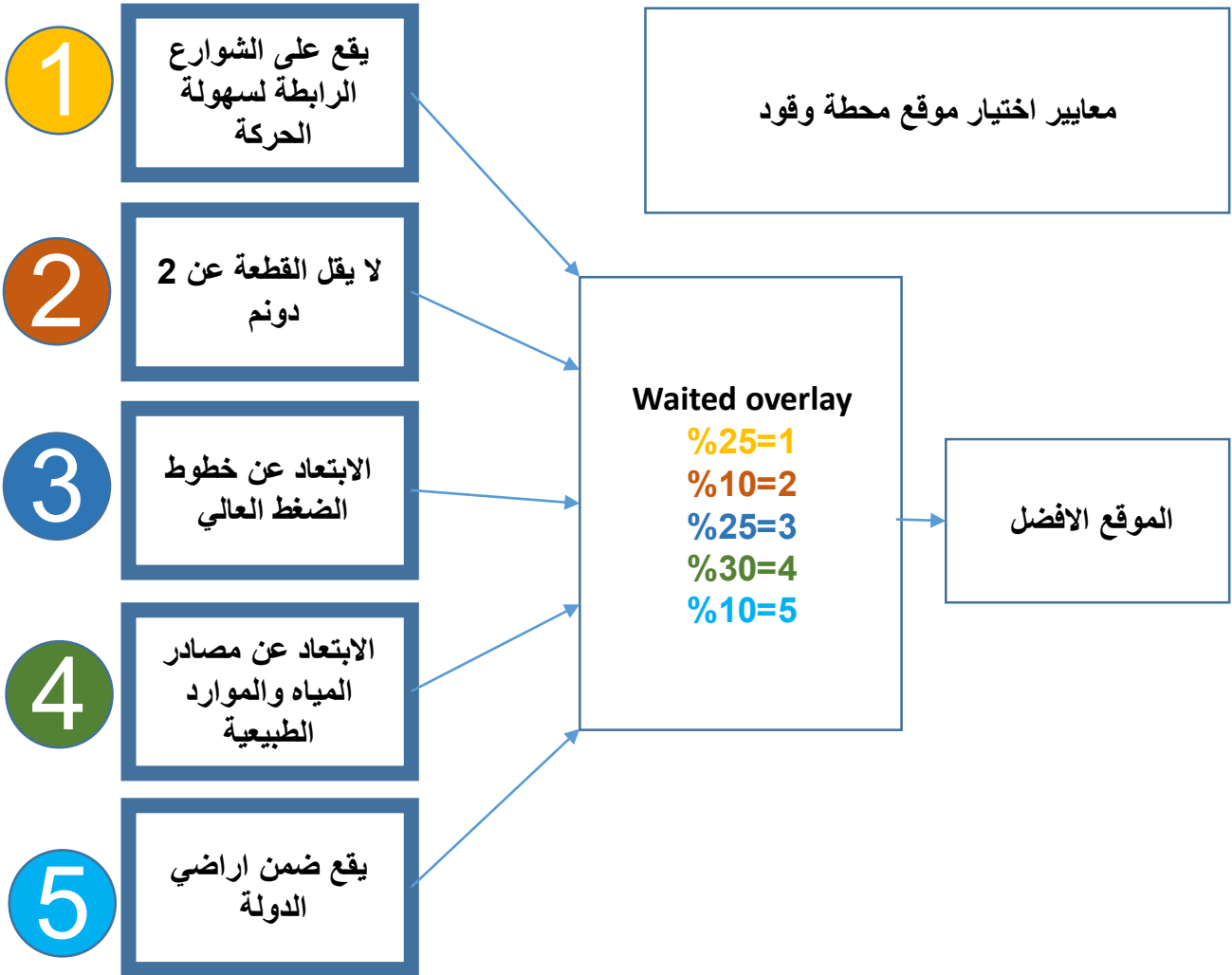
شكل رقم (13) يوضح معايير اختيار مركز دفاع مدني في منطقة التخطيط



المصدر : اعداد الباحث

تم عمل مودل على برنامج نظم المعلومات من اجل اختيار الموقع المناسب لمحطة الوقود كما يوضح الشكل التالي.

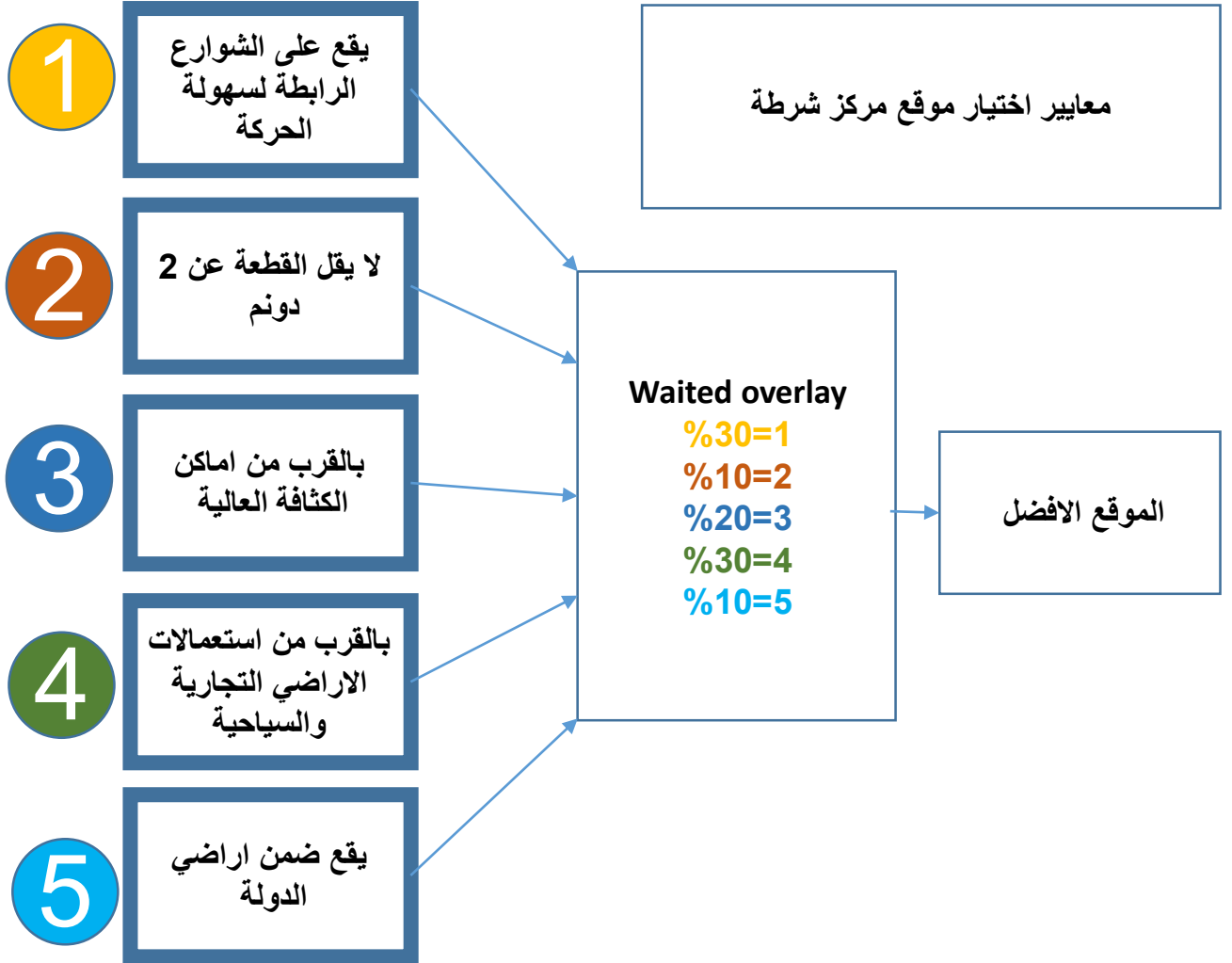
شكل رقم (14) شكل يوضح معايير اختيار محطة وقود في منطقة التخطيط



المصدر : اعداد الباحث

تم عمل مودل على برنامج نظم المعلومات من اجل اختيار الموقع المناسب لمركز الشرطة كما يوضح الشكل التالي.

شكل رقم (15) شكل يوضح معايير اختيار مركز شرطة في منطقة التخطيط



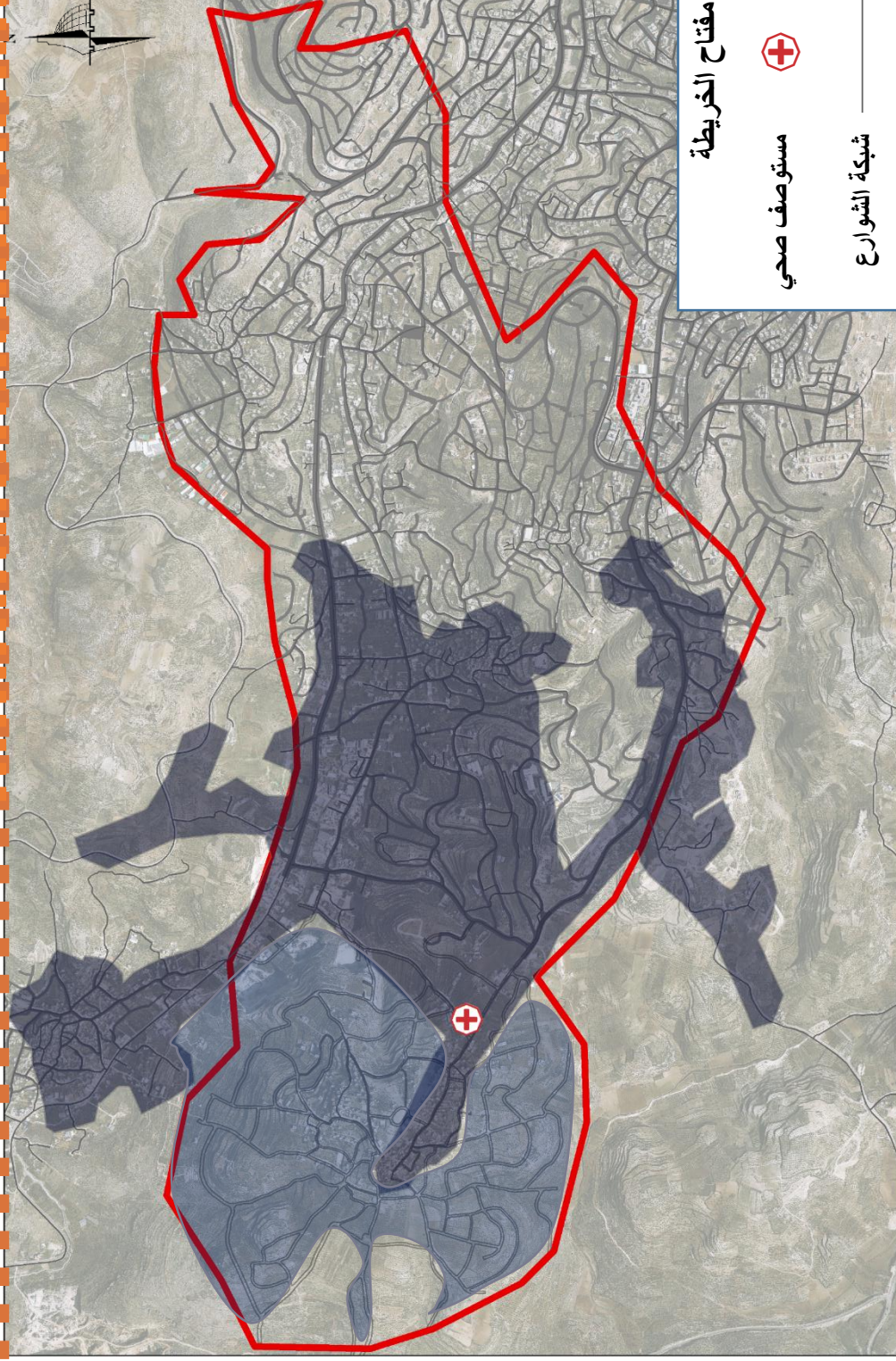
المصدر : اعداد الباحث



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس خارطة رقم (26) اقتراح مركز صحي



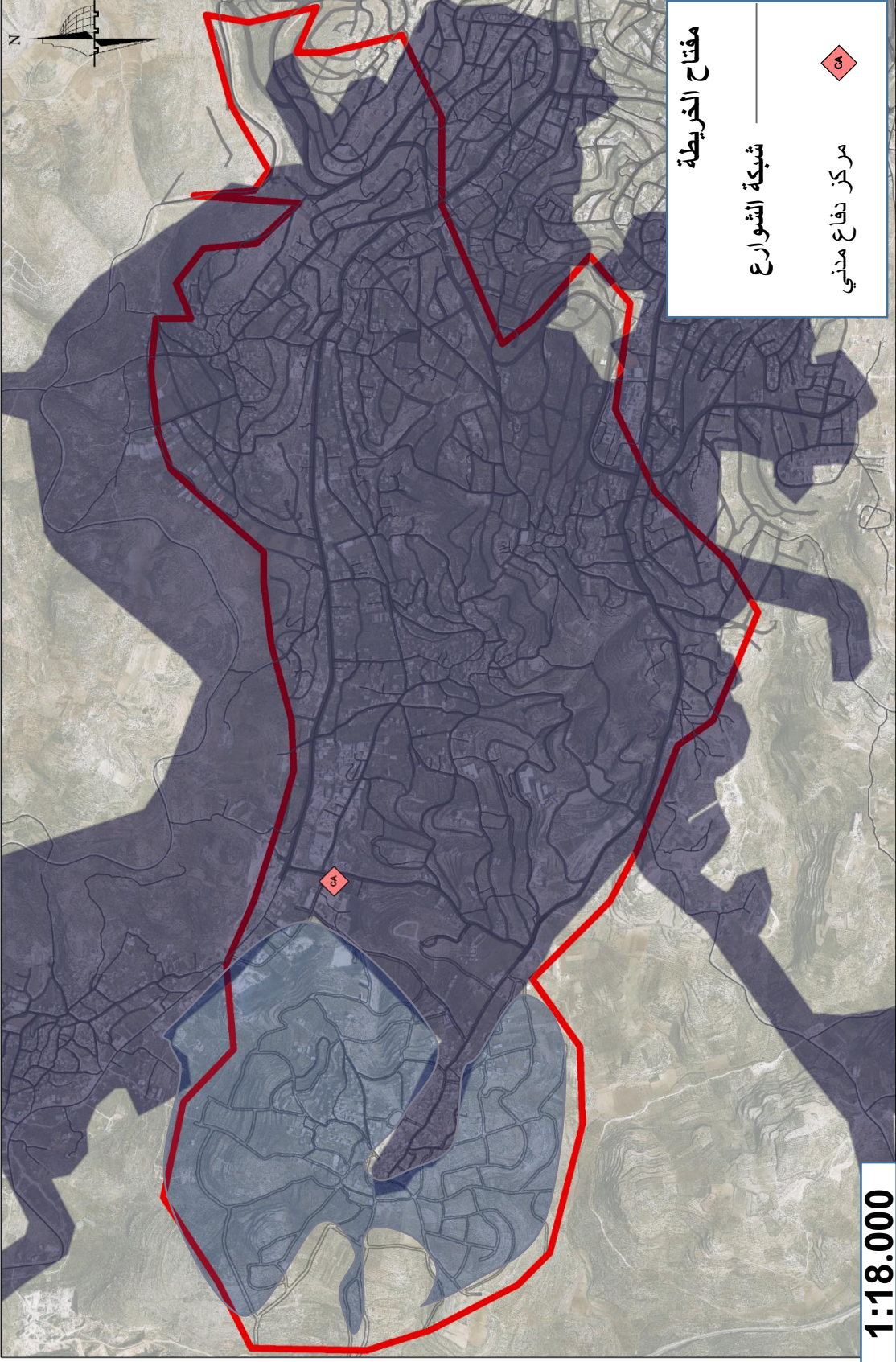


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة
اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (27) اقتراح مركز دفاع مدني

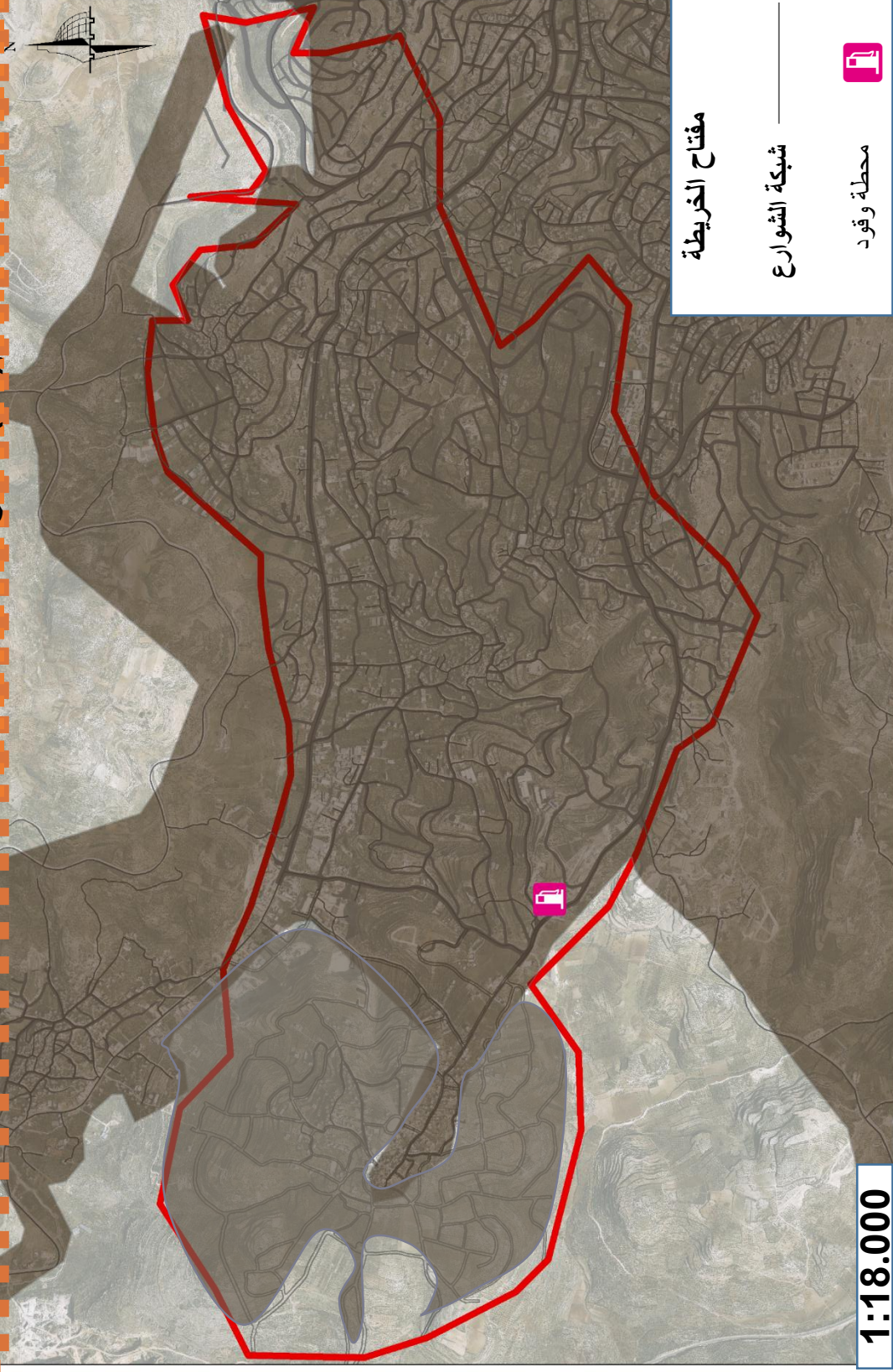


تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



خارطة رقم (28) اقتراح محطة وقود

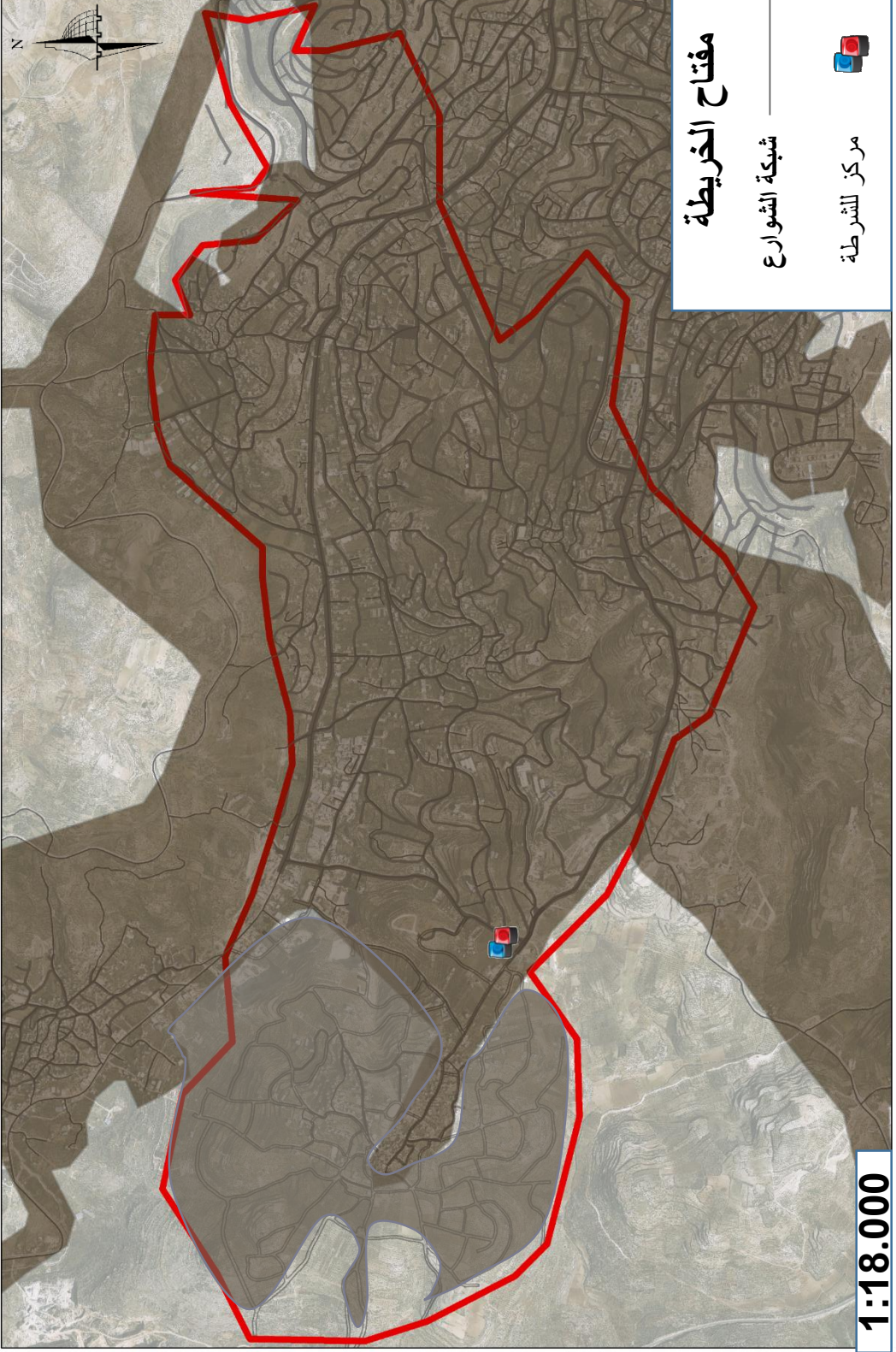


تخطيط ضواحي المدينة
اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (29) اقتراح مركز للشرطة



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



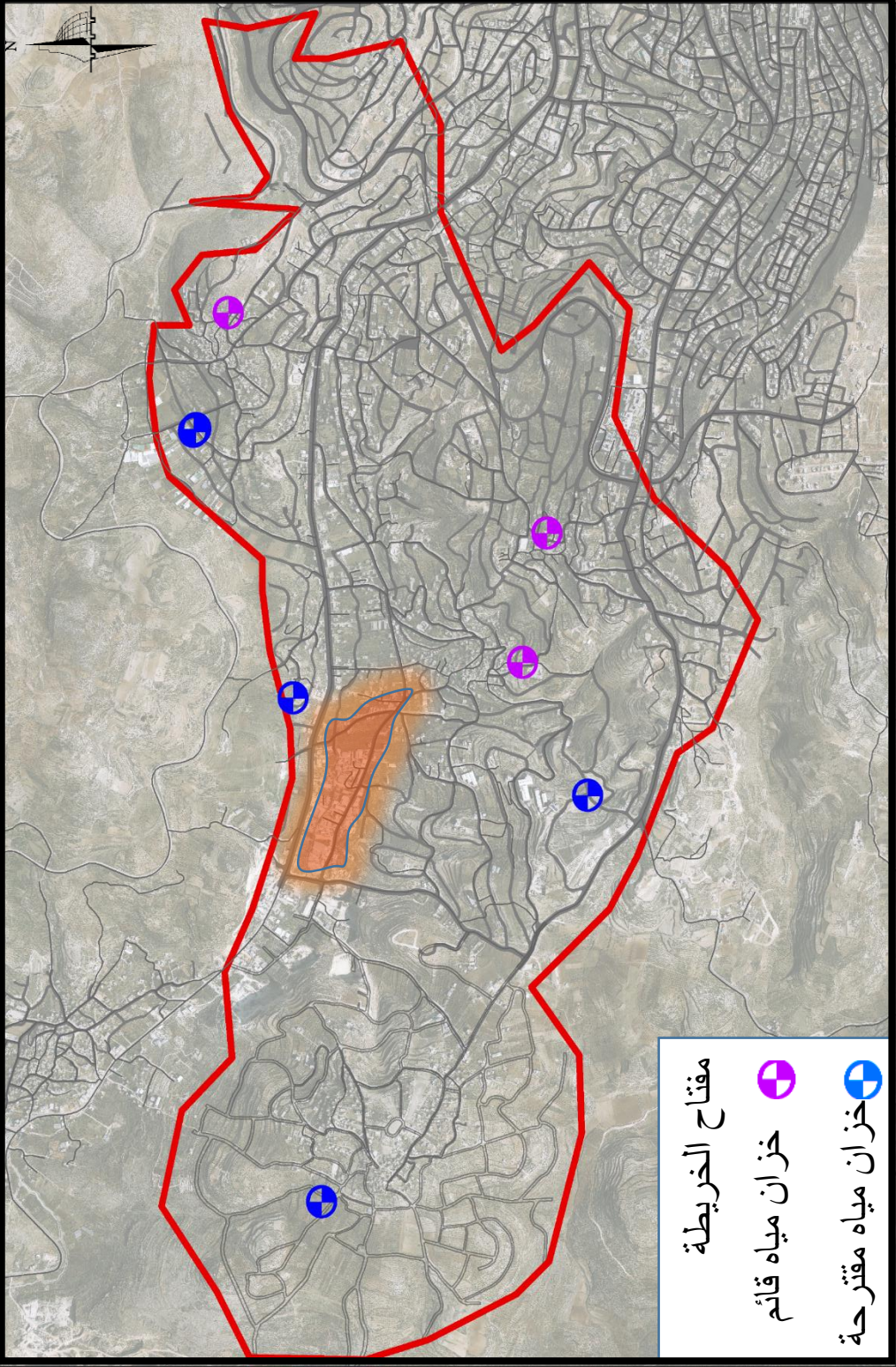
تخطيط ضواحي المدينة
اقليم غرب نابلس



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



خارطة رقم (29) اقتراح خزانات للمياه



مفتاح الخريطة

خزان مياه قائم

خزان مياه مقترحة

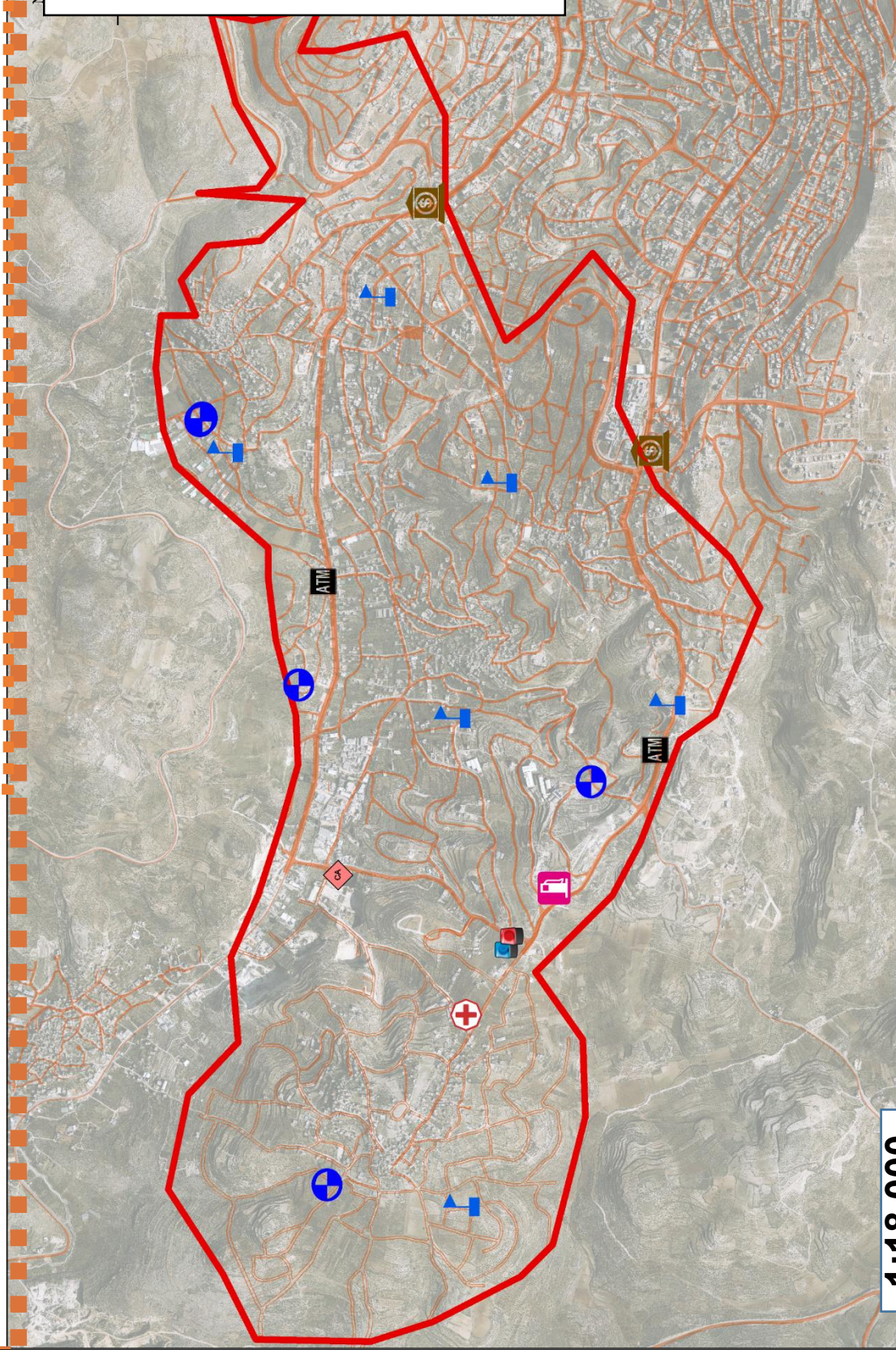


كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس

خارطة رقم (30) الخدمات المقترحة في المنطقة

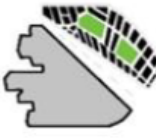


مفتاح الخريطة

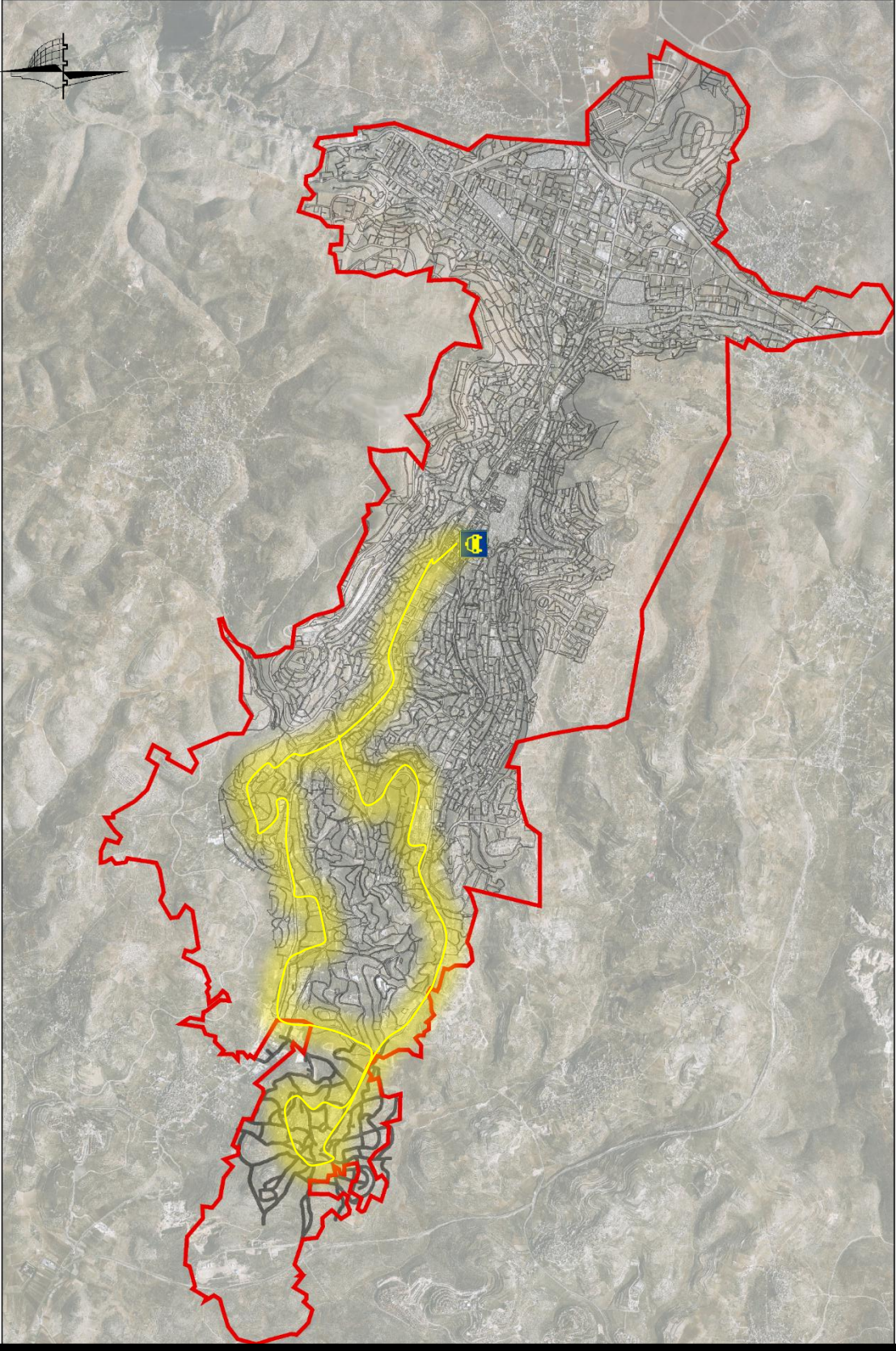
- محطة وقود
- مركز للشرطة
- خدمة بنوك ATM
- ابار مقترحة
- مدارس مقترحة
- مستوصف صحي
- مركز دفاع مدني CA

1:18.000

كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس خارطة رقم (31) اقتراح خط موصلات عامة





كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018



تخطيط ضواحي المدينة اقليم غرب نابلس خارطة رقم (32) اقتراح مواقع لخط المواصلات



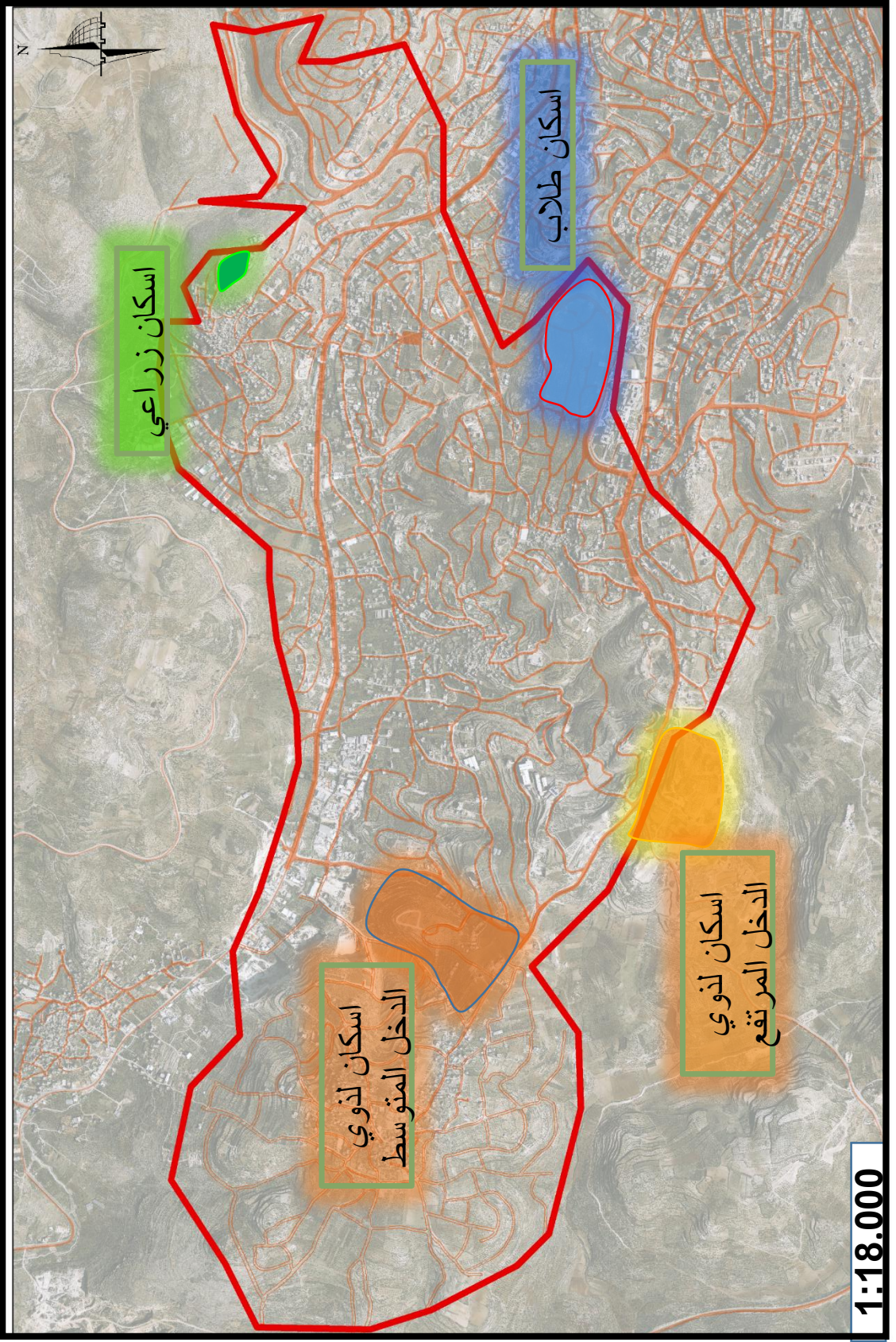
1:18.000



كلية الهندسة
قسم التخطيط العمراني
الفصل الدراسي الثاني
مشروع تخرج 2018

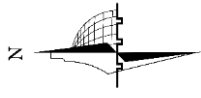
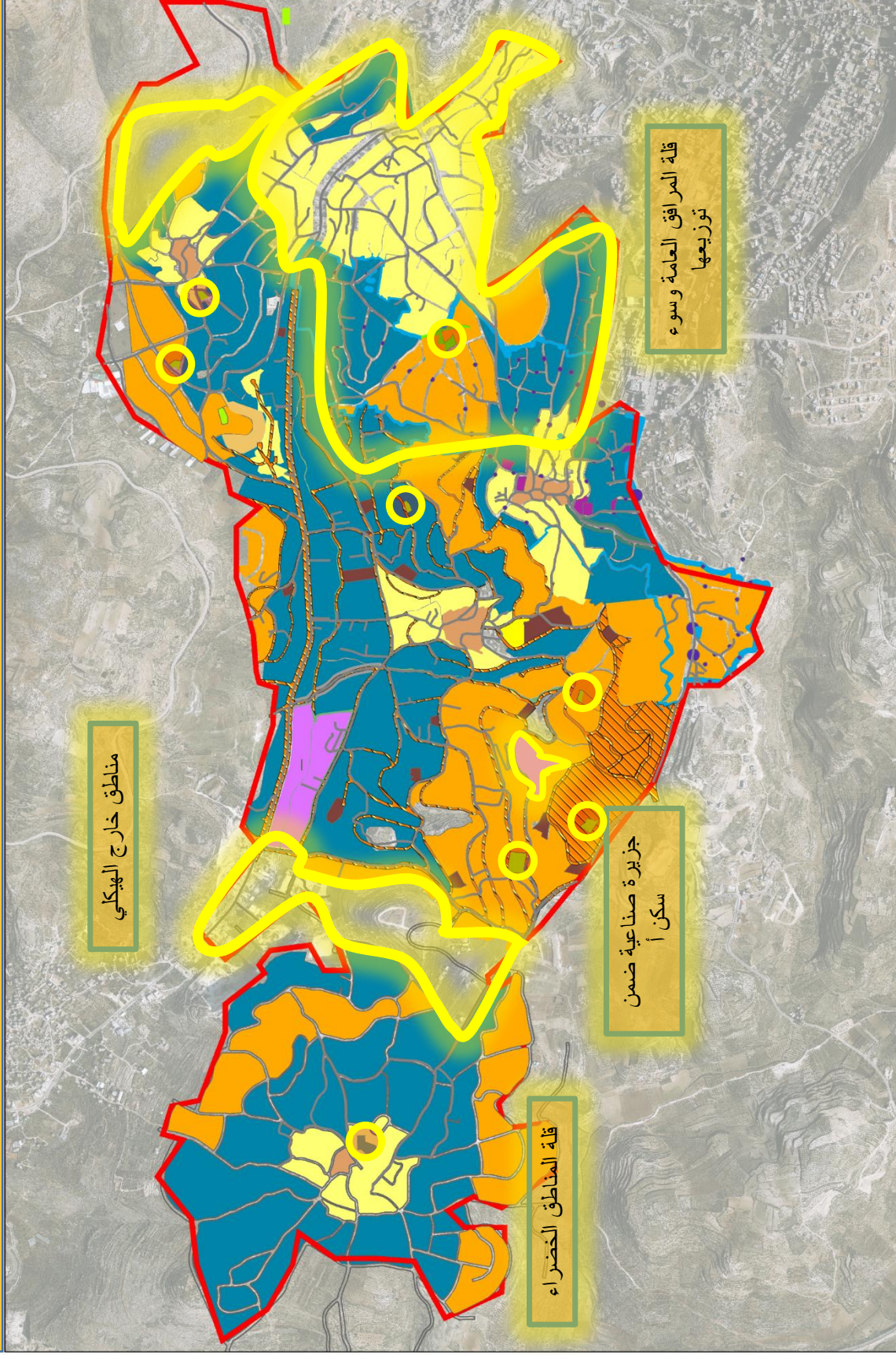


تخطيط ضواحي المدينة
اقليم غرب نابلس
خارطة رقم (33) اقتراح مشاريع اسكان



1:18.000

خارطة رقم (34) مخطط استعمالات الاراضي الحالي

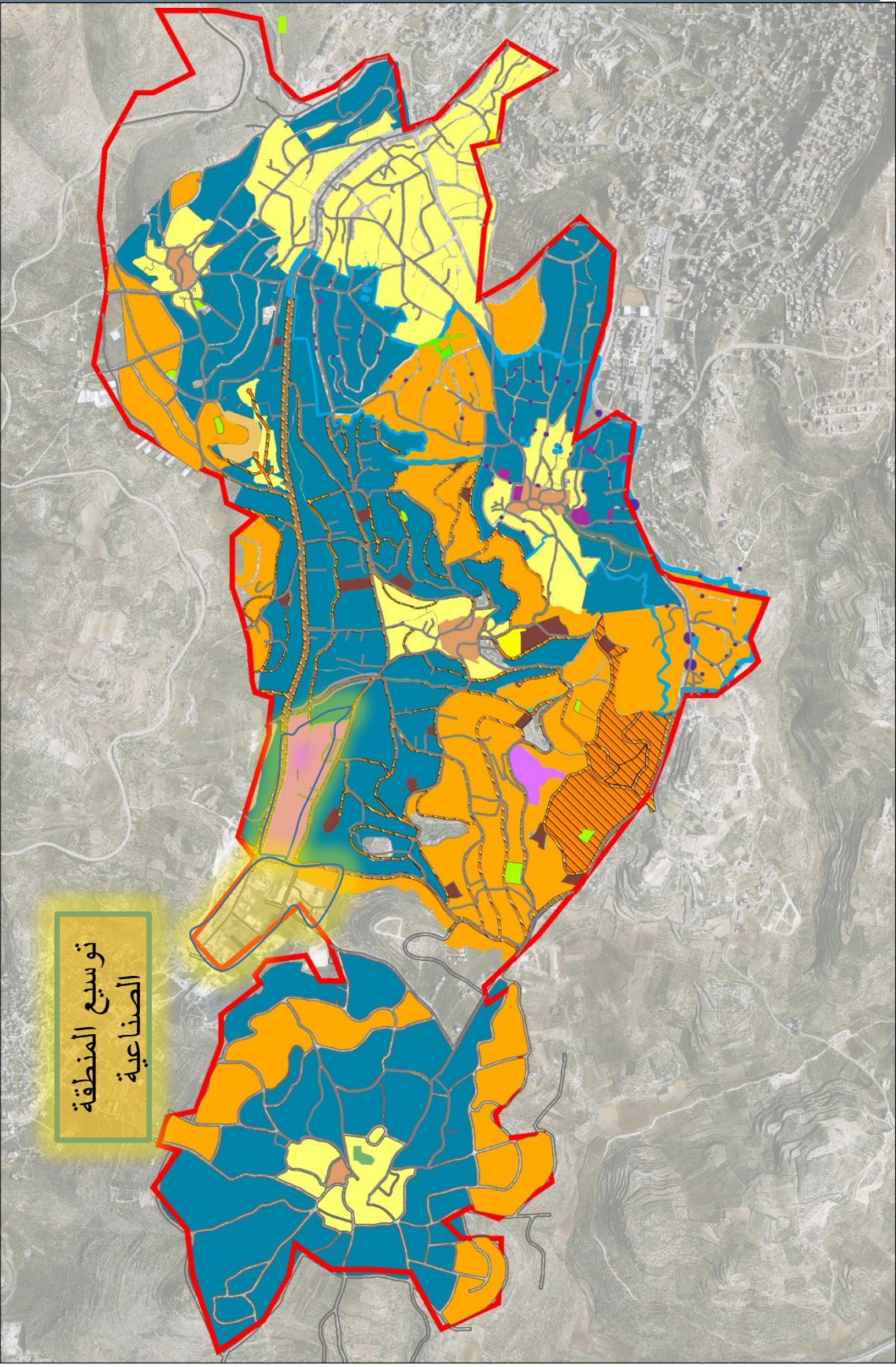


اللون	التصنيف
Orange	سكن أ
Blue	سكن ب
Yellow	سكن ج
Light Green	البلدة القديمة
Dark Green	المقابر
Brown	مباني عامة
Light Brown	مرافق سياحية
Green	حديقة عامة
Purple	منطقة صناعية
Hatched	سكن أ مميز
White	تجاري

1:32.000

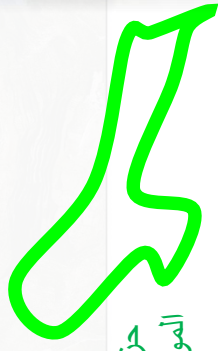
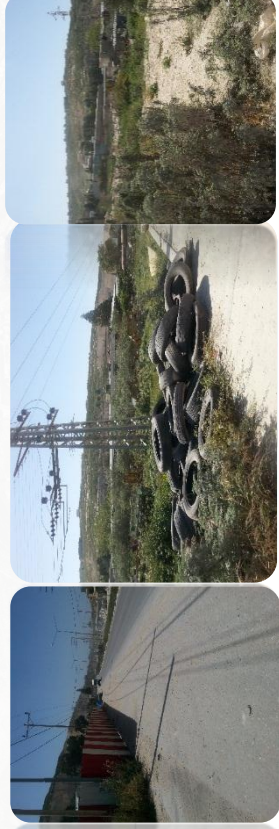
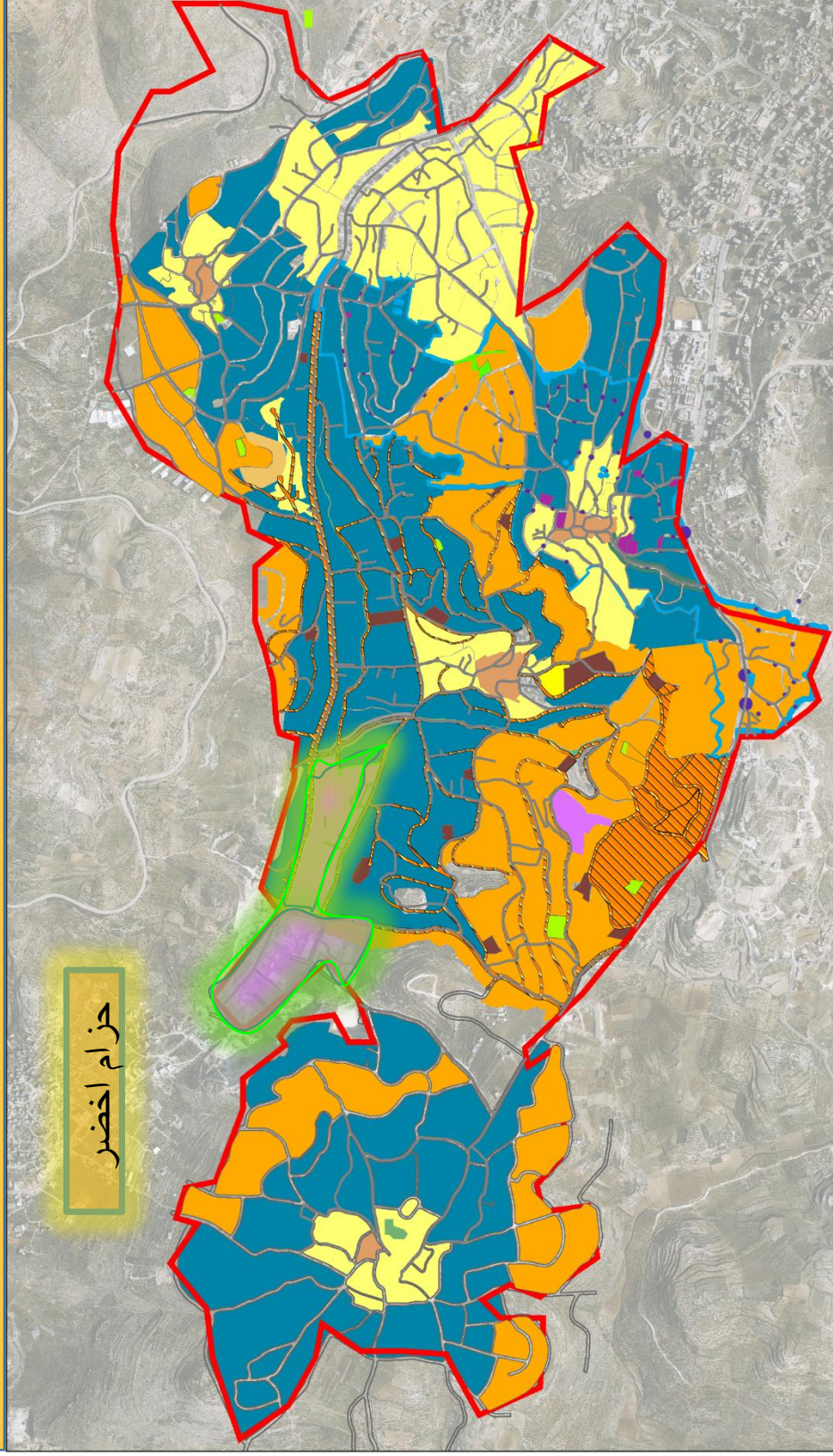
خارطة رقم (35) توسيع المنطقة الصناعية الحرفية

1



خارطة رقم (36) حزام اخضر حول المنطقة الصناعية

2

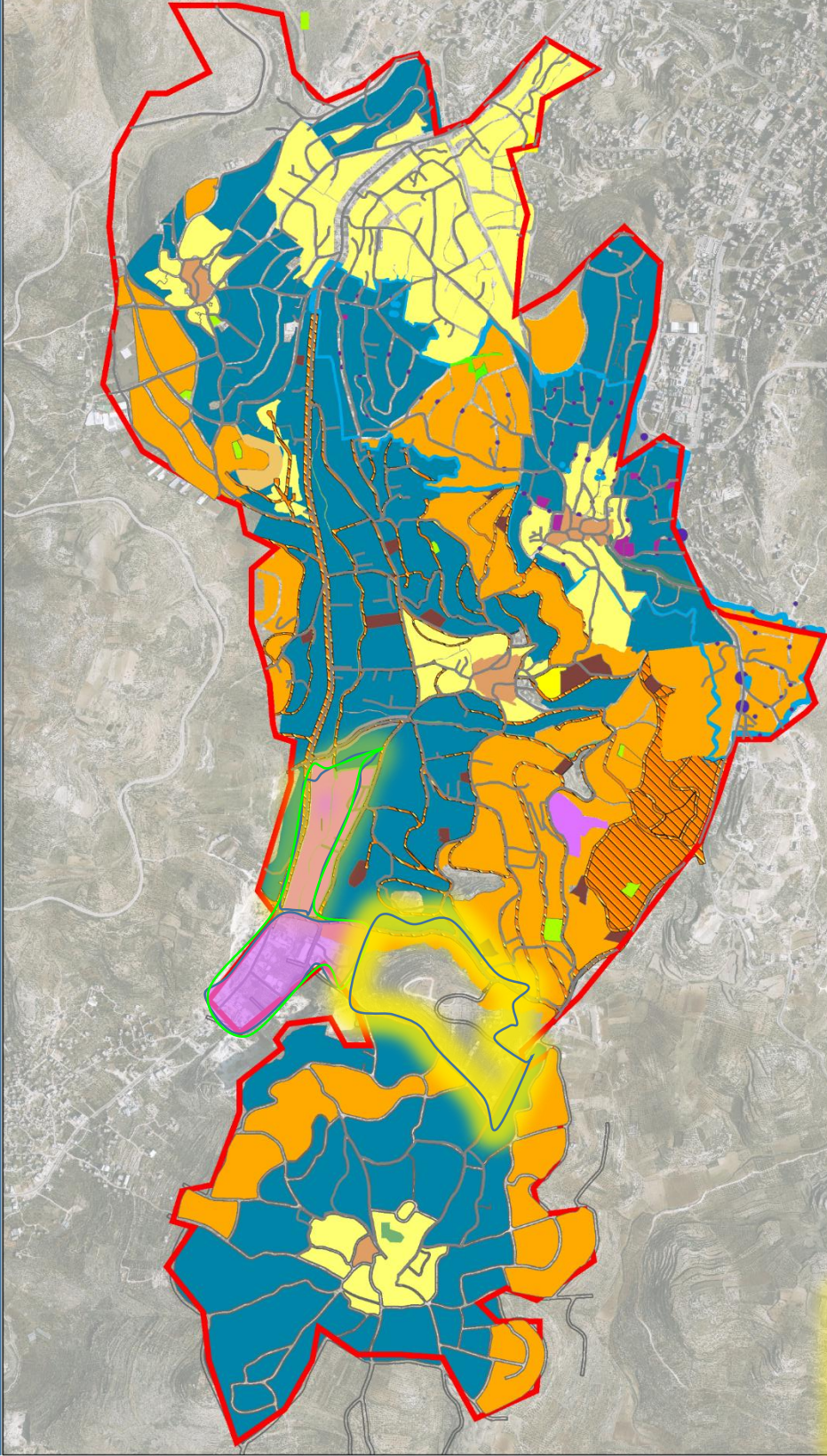


حزام اخضر حول المنطقة الصناعية
الموجودة و المقترحة بطول 3730 م

1:32.000

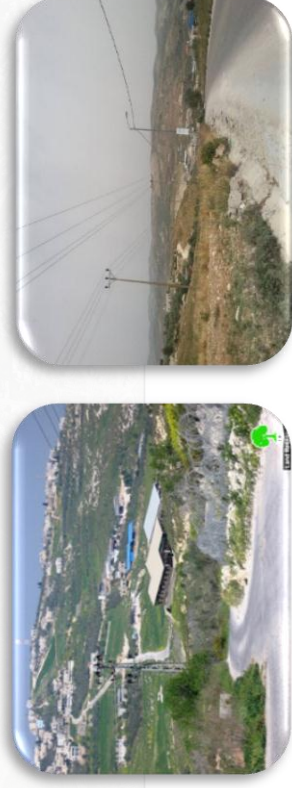
خارطة رقم (36) ضم سكن أ

3



سكن أ

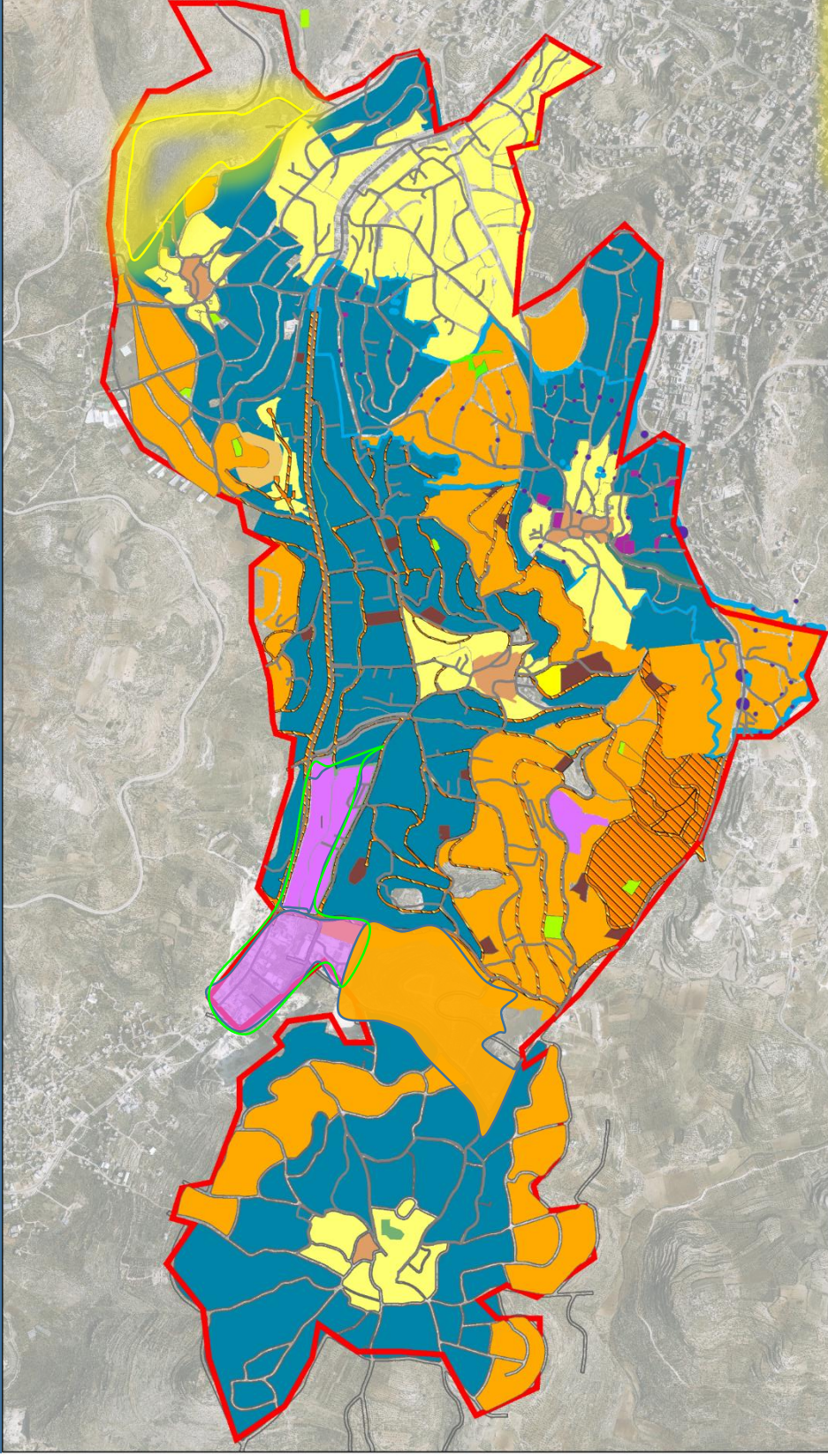
ضم المناطق الغربية لقرية بيت ايبا خارج الهيكلى لأغراض التوسع المستقبلي (مناطق ذات اطلالة مميزة سكن أ)
المساحة = 177 دونم



1:32.000

خارطة رقم (37) ضم سكن أ

4



ضم المناطق الشمالية الشرقية خارج هيكل
زواتا لأغراض التوسع المستقبلي
(مناطق ذات اطلالة مميزة سكن أ) = 211
دونم

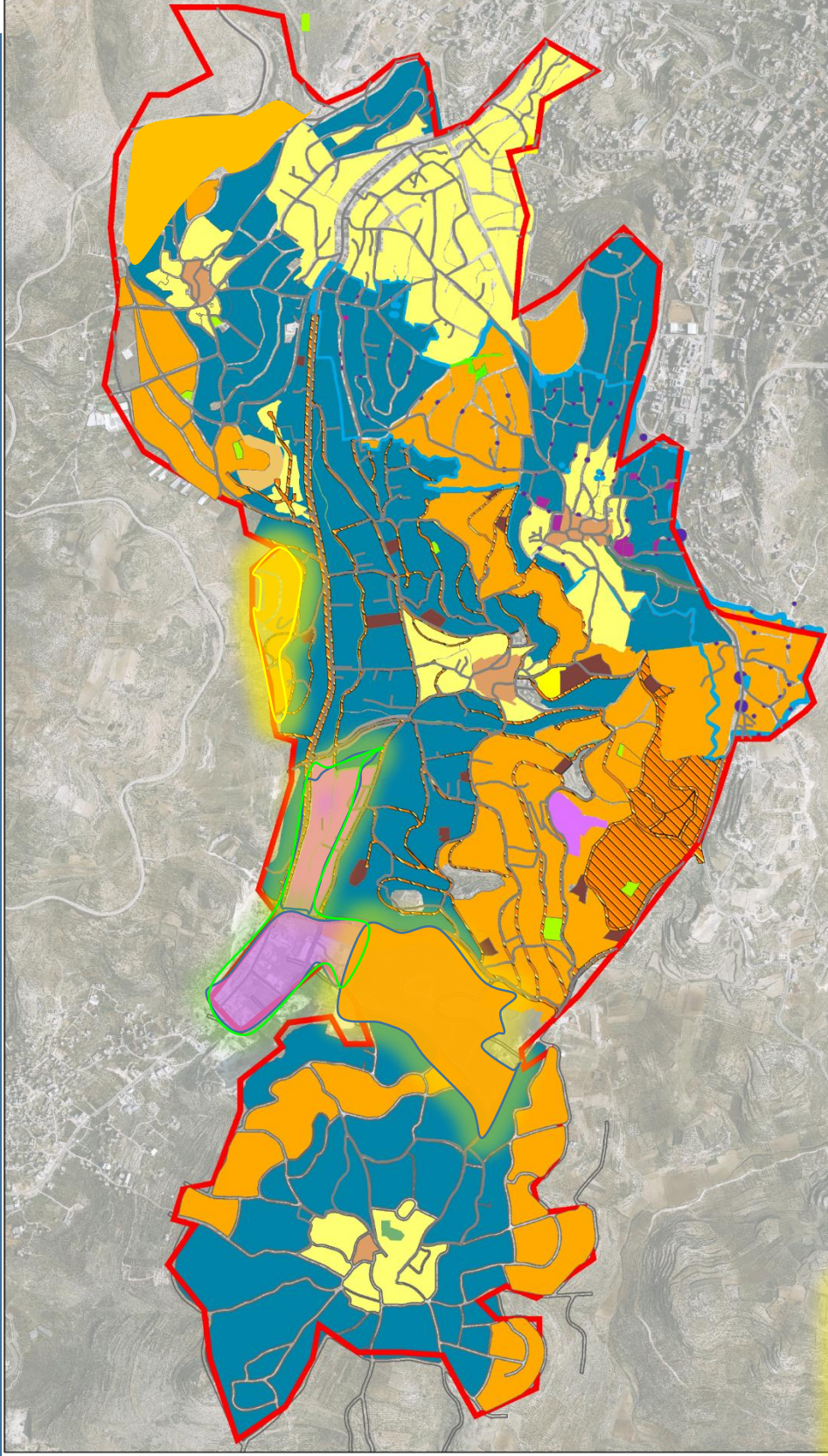
سكن أ



1:32.000

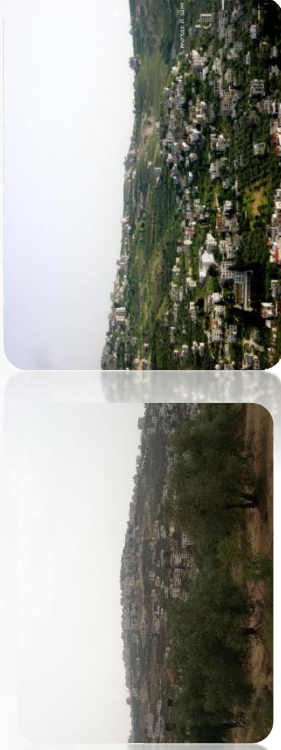
خارطة رقم (38) ضم سكن أ

5



سكن أ

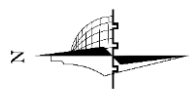
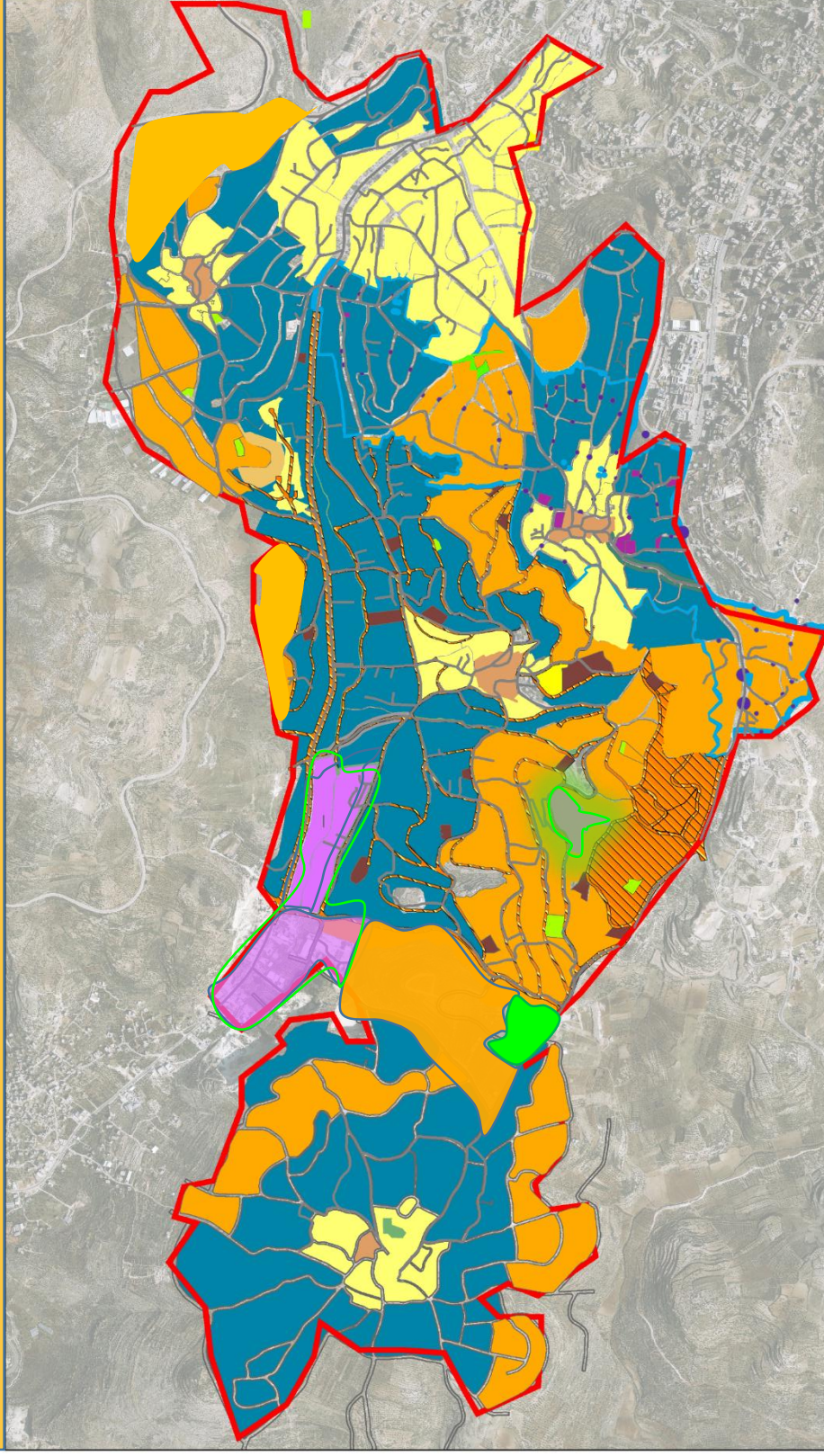
ضم المناطق الشمالية خارج هيكل بيت ايبا
لأغراض التوسع المستقبلي
(مناطق ذات اطلالة مميزة سكن أ)=95
دونم



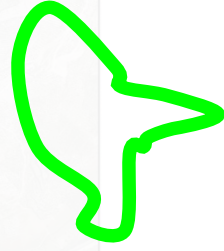
1:32.000

خارطة رقم (39) حزام اخضر حول الجزيرة الصناعية

7



الرمز	الوصف
Orange	سكن أ
Blue	سكن ب
Yellow	سكن ج
Brown	أبلدة القديمة
Dark Brown	المقابر
Light Brown	مباني عامة
Green	مرافق سياحية عامة
Purple	حديقة عامة
Hatched	منطقة صناعية
Striped	سكن أ مميز
White	تجاري



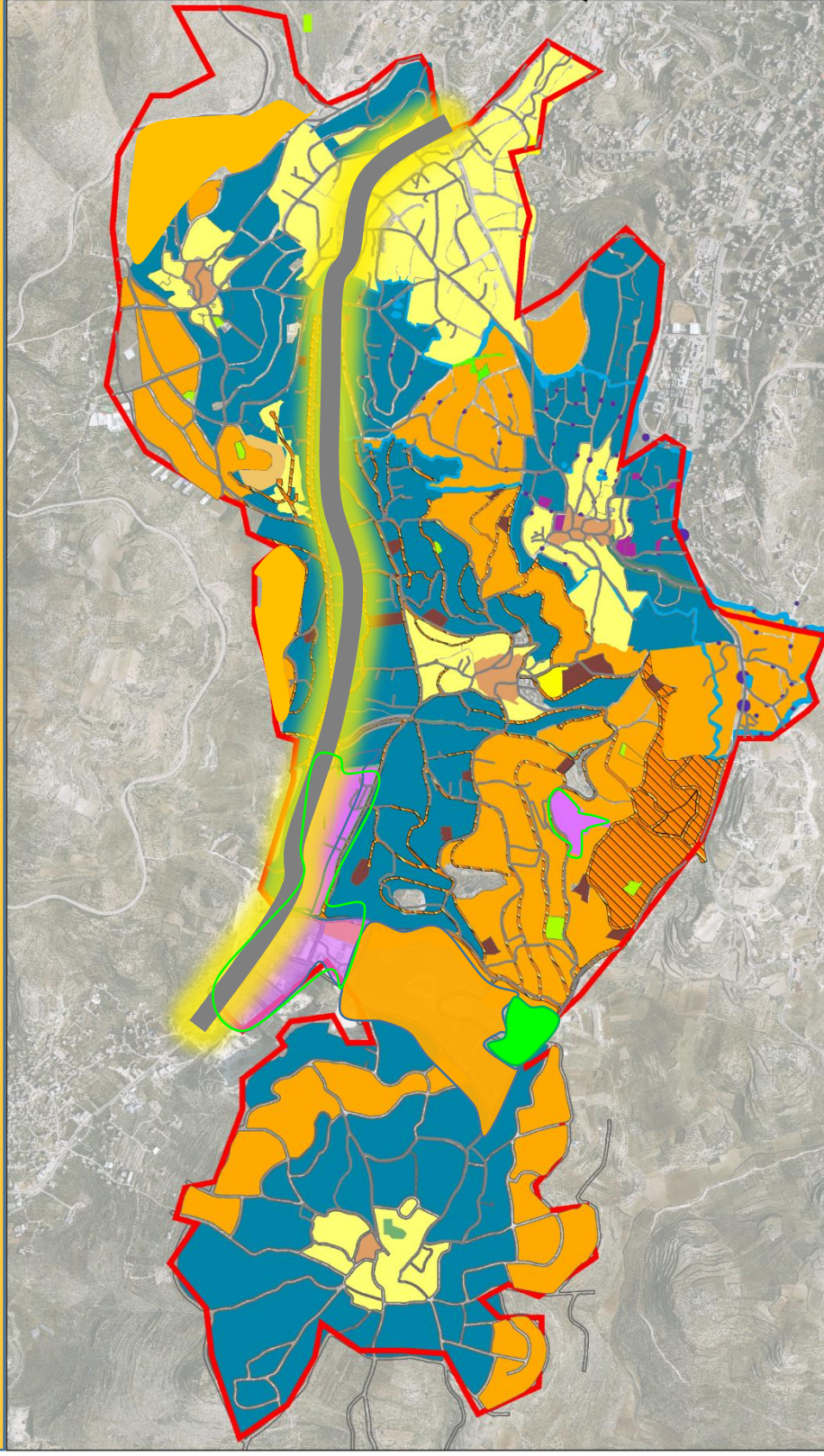
حزام اخضر حول الجزيرة الصناعية
(مصنع الألمنيوم) بطول 1900 م



1:32.000

خارطة رقم (40) شوارع نابلس - طولكرم تجاري معارض

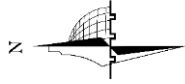
8



تحويل شارع نابلس طولكرم الى
استخدام تجاري معارض
طول المقطع = 2980 م



شارع نابلس-طولكرم

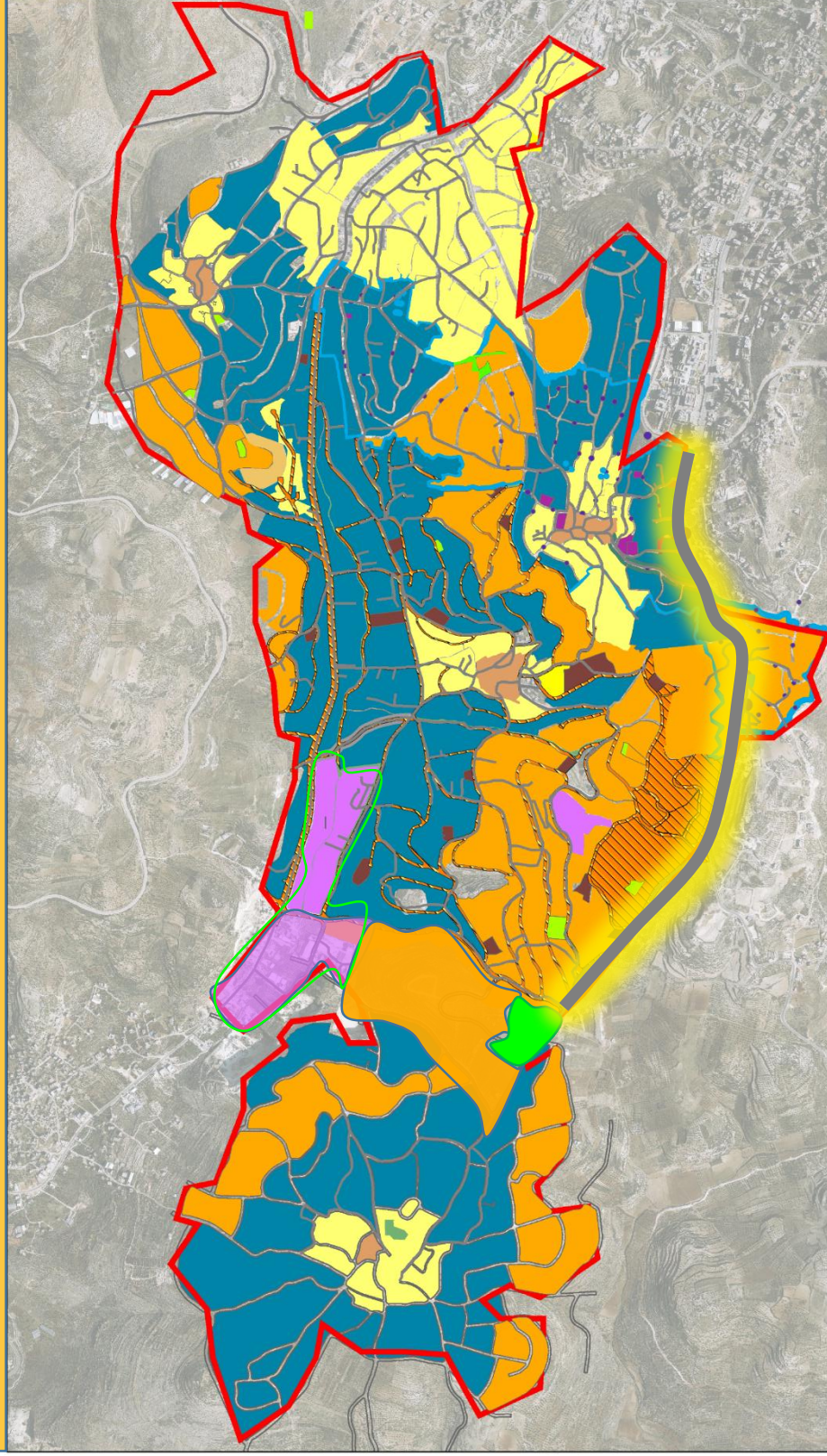


الرمز	اللون
سكن أ	البرتقالي
سكن ب	الزرق
سكن ج	الاصفر
البلدة القديمة	الاصفر الفاتح
المقابر	البني
مباني عامة	البيج
مرافق سياحية	الخضراء
حديقة عامة	البنفسجي
منطقة صناعية	الخطوط المتقطعة
سكن أ مميز	الخطوط المتقطعة
تجاري	البيج

1:32.000

خارطة رقم (41) شارع نابلس - قنقلية تجاري باحكام خاصة

9



الرمز	التصنيف
Orange	سكن أ
Blue	سكن ب
Yellow	سكن ج
Light Yellow	أبلدة القديمة
Brown	المقابر
Dark Brown	مباني عامة
Tan	مرافق سياحية عامة
Green	حديقة عامة
Purple	منطقة صناعية
Hatched	سكن أ مميز
White	تجاري



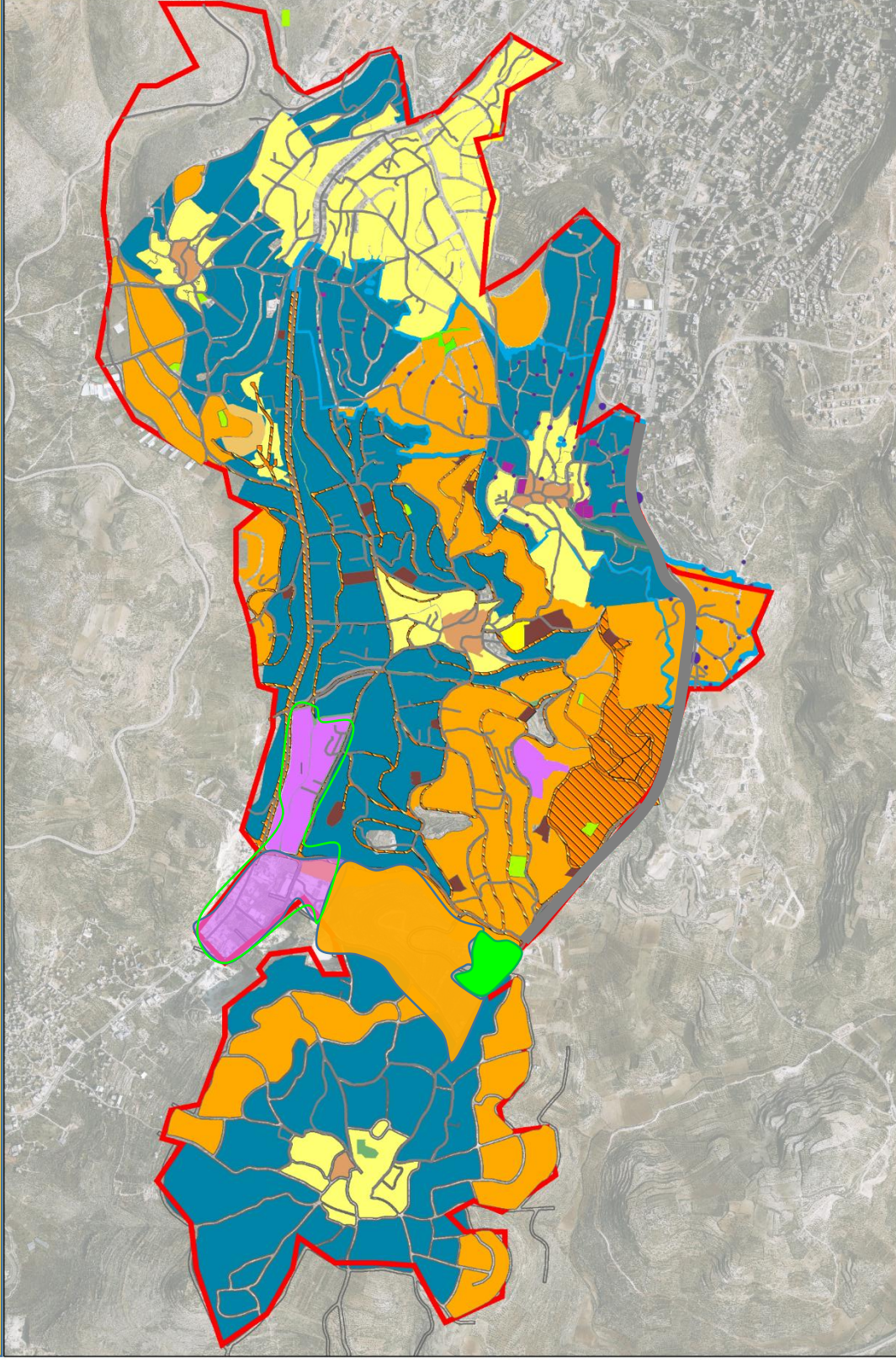
تحويل شارع قنقلية - نابلس
الى تجاري بأحكام خاصة
طول المقطع = 1470 م



امتداد شارع رفيديا شارع
نابلس - قنقلية

1:32.000

خارطة رقم (42) مخطط استعمالات الاراضي المقترح لعام 2034



قائمة المراجع

اثر التحضر في التركيب السكاني للمدن

منهج تطوير وتحديث المراكز
الحضرية الكبرى تطبيقا على وسط
مدينة القاهرة

تقرير التنمية البشرية

مشكلات النمو الحضري لمدينة عين
مليبية

التخطيط المشترك لإقليم غرب نابلس
اسيل حمادنة، 2016

اتجاهات التطور العمراني لضواحي
غرب نابلس علي لطفي رضا، 2005