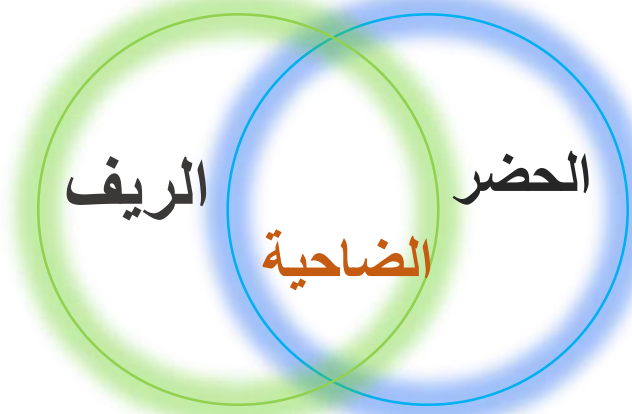


تخطيط الضواحي الغربية لمدينة نابلس



اعداد: صلاح الدين معين حمدان

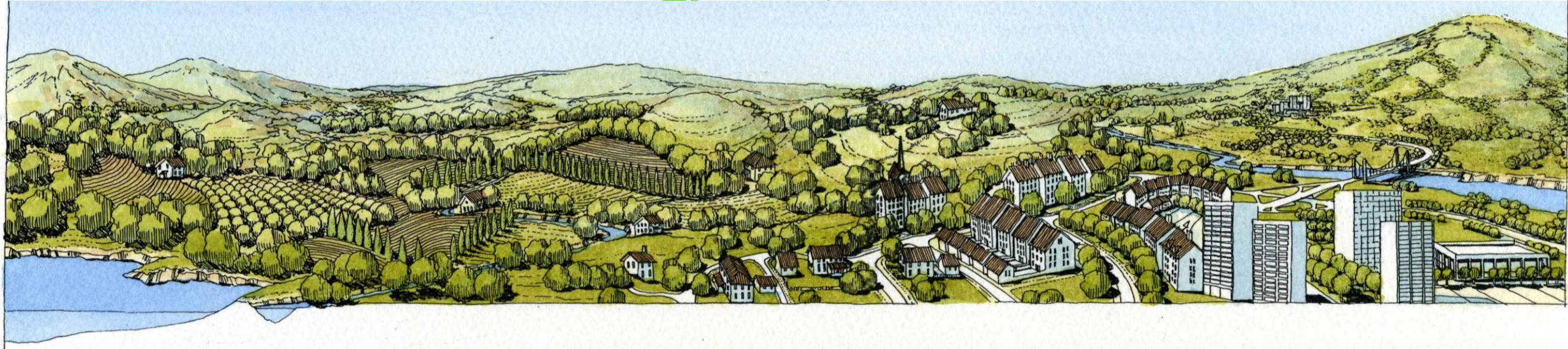
باشراف:

د. علي عبد الحميد

د. زهراء الزواوي

م. صلاح الشخشير

م. لؤي حوراني



مقدمة

اختيار الموقع ومبرراته

اطار العمل على المستوى الاقليمي

التقييمات القطاعية

امكانيات وتحديات التنمية

التوجه وفكرة تطوير المنطقة

محتويات
العرض

مقدمة

ارتفاع اعداد
السكان

مشاكل
المدن



1- التزاحم المروري



2- التلوث



4- الاكتظاظ العمراني وقلة الفراغات الحضرية.



3- تدهور المرافق.

مقدمة

1- العشوائيات في اطراف المدينة

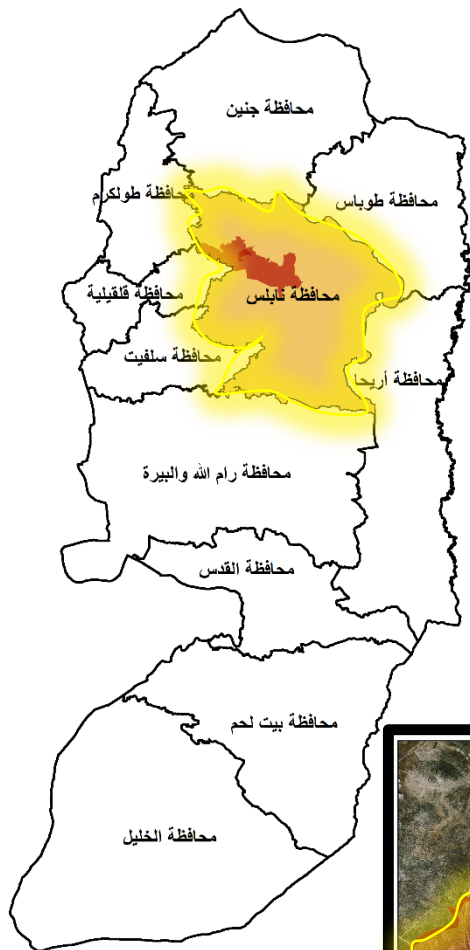


2- الاعتداء على الاراضي الزراعية

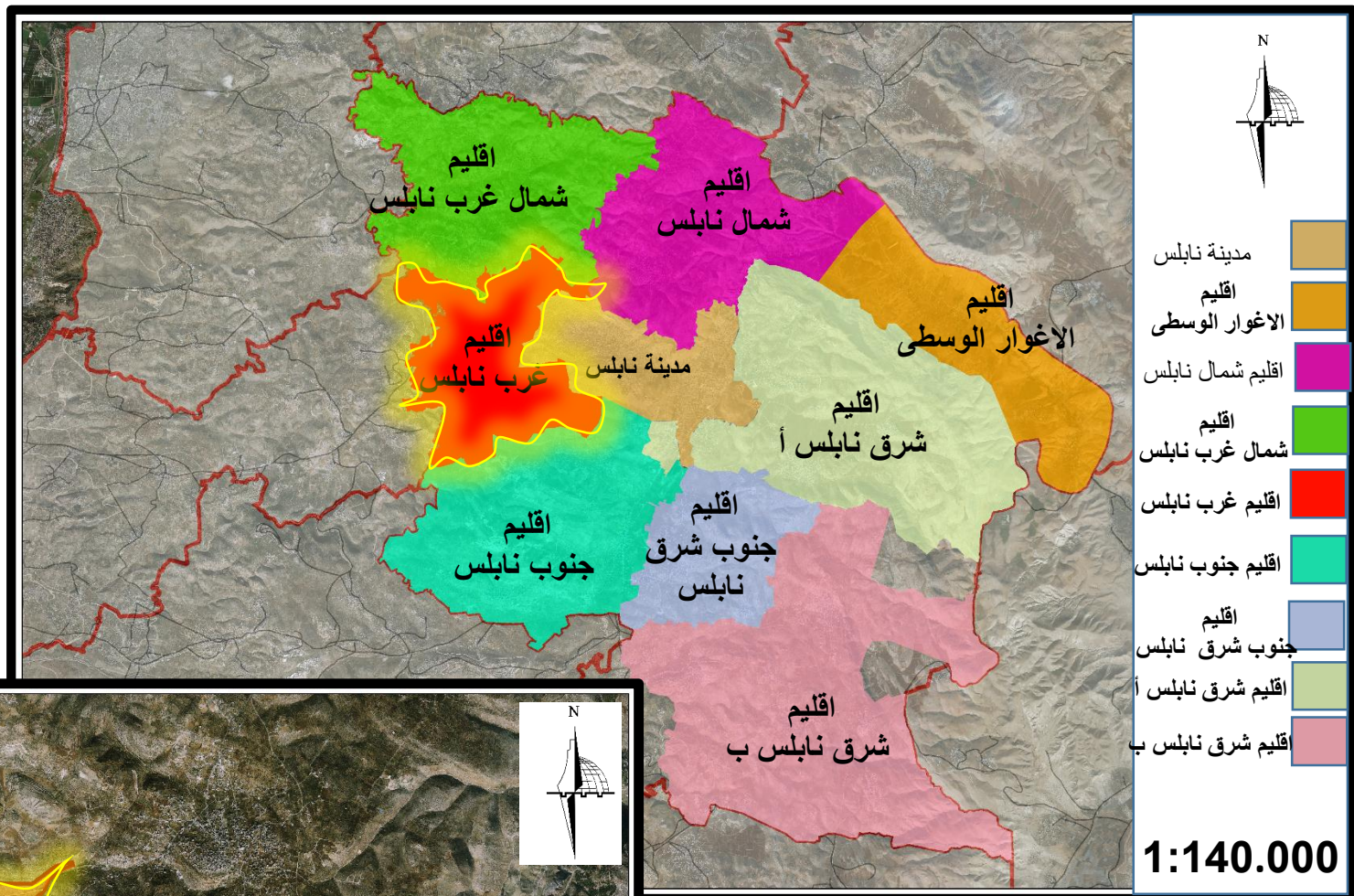


لكن الضواحي، هل هي حل تخطيطي لمواجهة النمو السكاني
أم مشكلة حضرية جديدة ؟

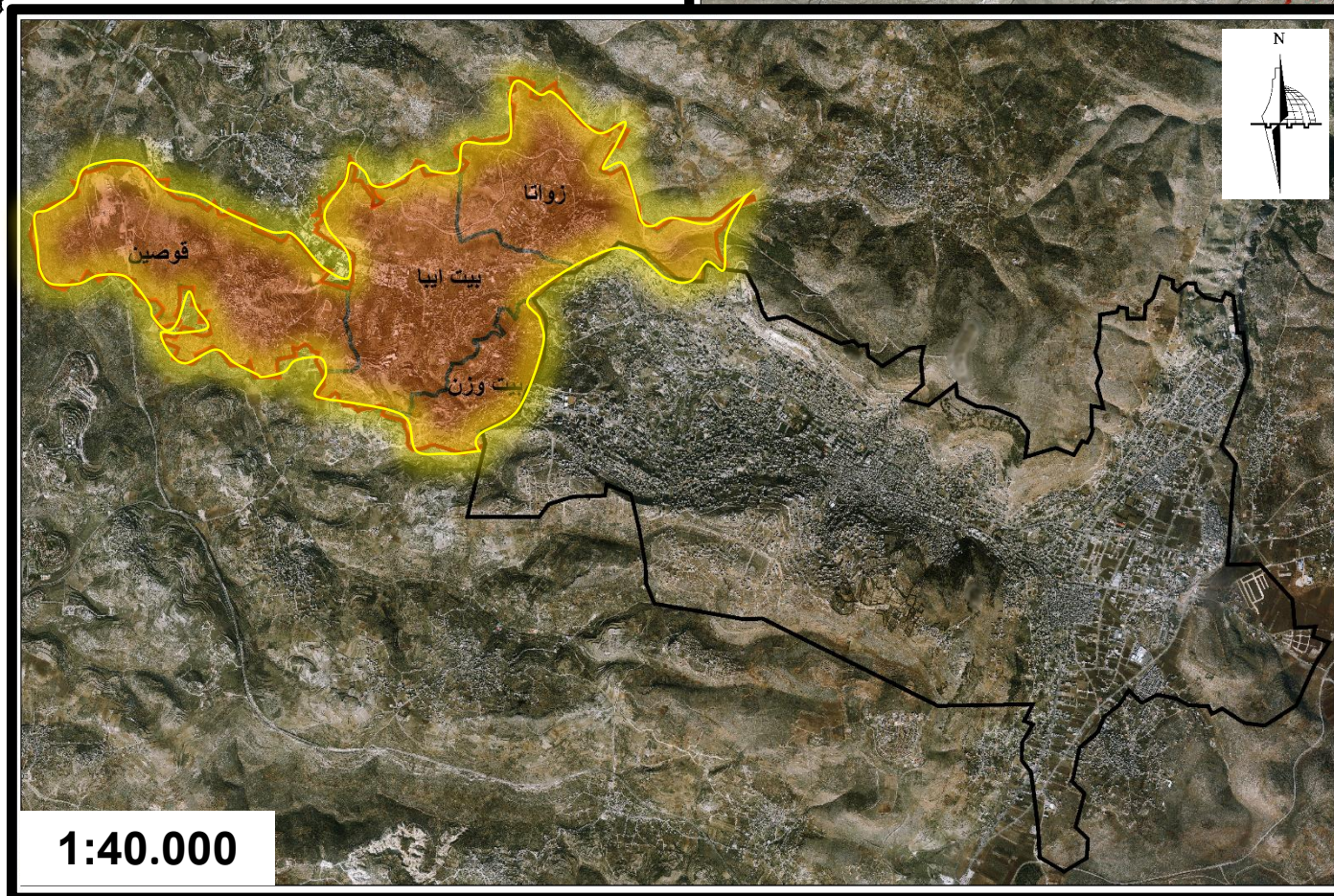
الموقع العام



محافظة نابلس



اقليم غرب نابلس



بيت ايبا - زواتا - بيت وزن - قوصين

الكثافة السكانية لعام 2018

مفتاح الخريطة

الكثافة البنائية

45 - 0

081 - 45

763 - 081

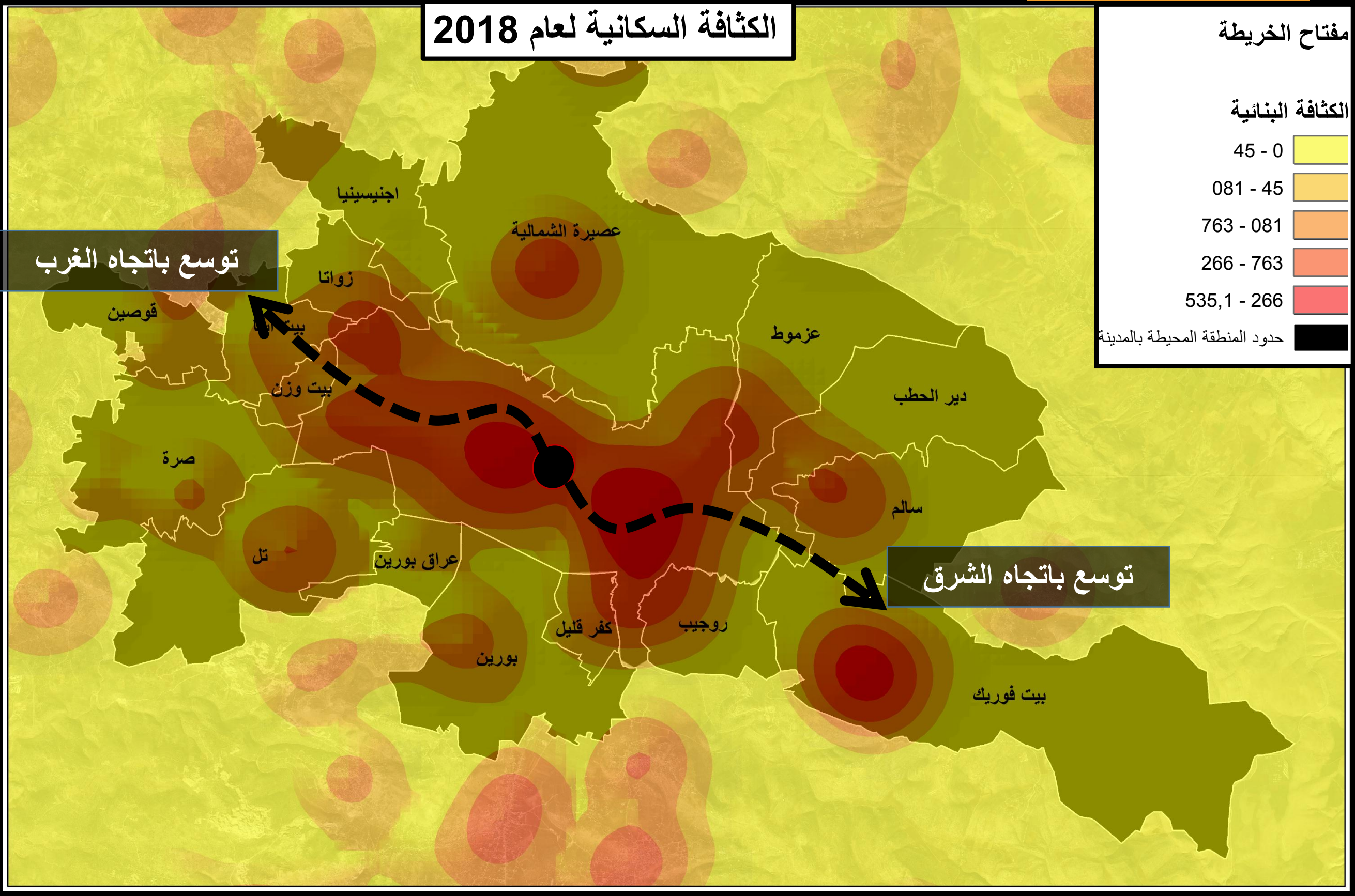
266 - 763

535,1 - 266

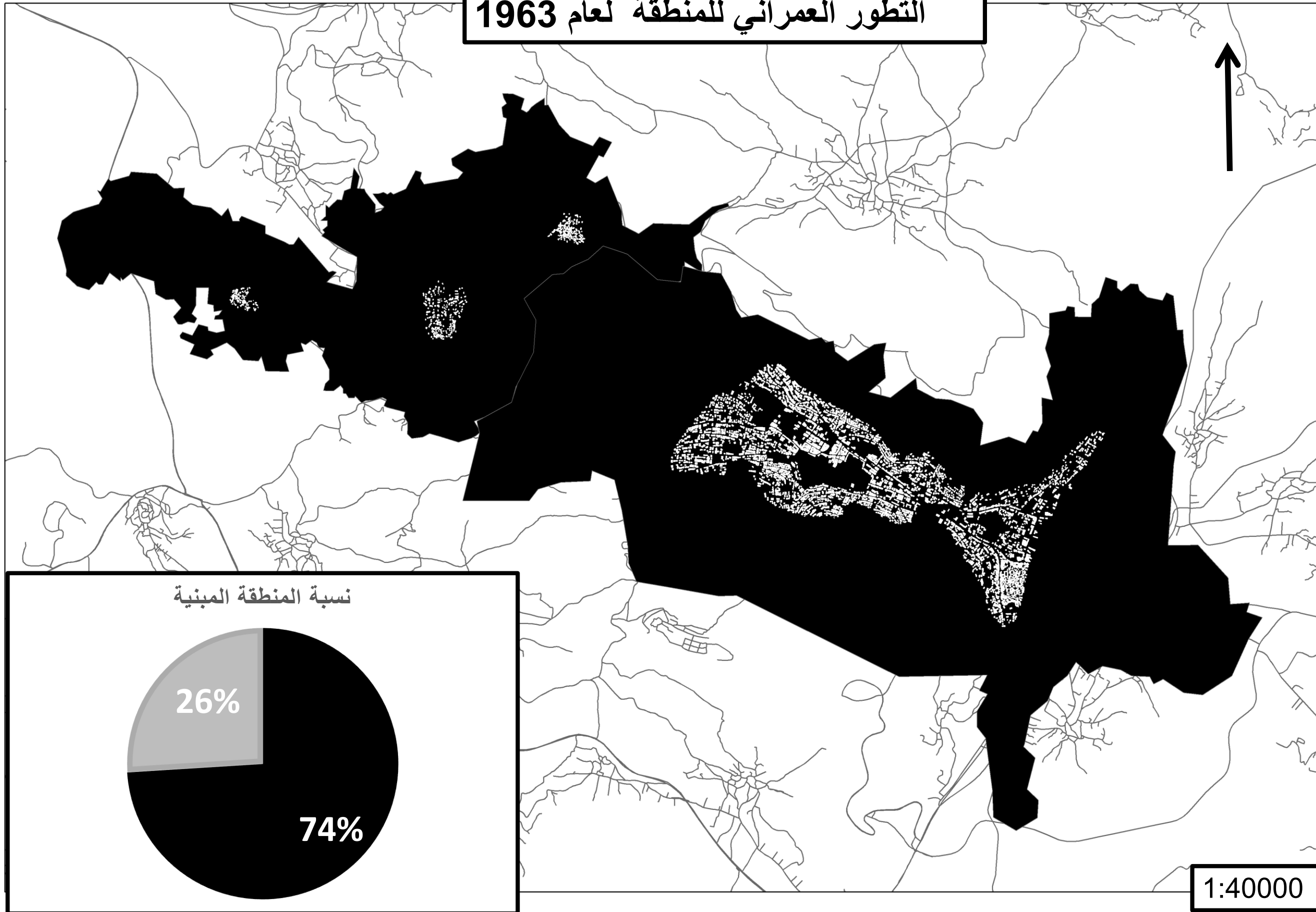
حدود المنطقة المحيطة بالمدينة

توسع باتجاه الغرب

توسع باتجاه الشرق



التطور العمراني للمنطقة لعام 1963



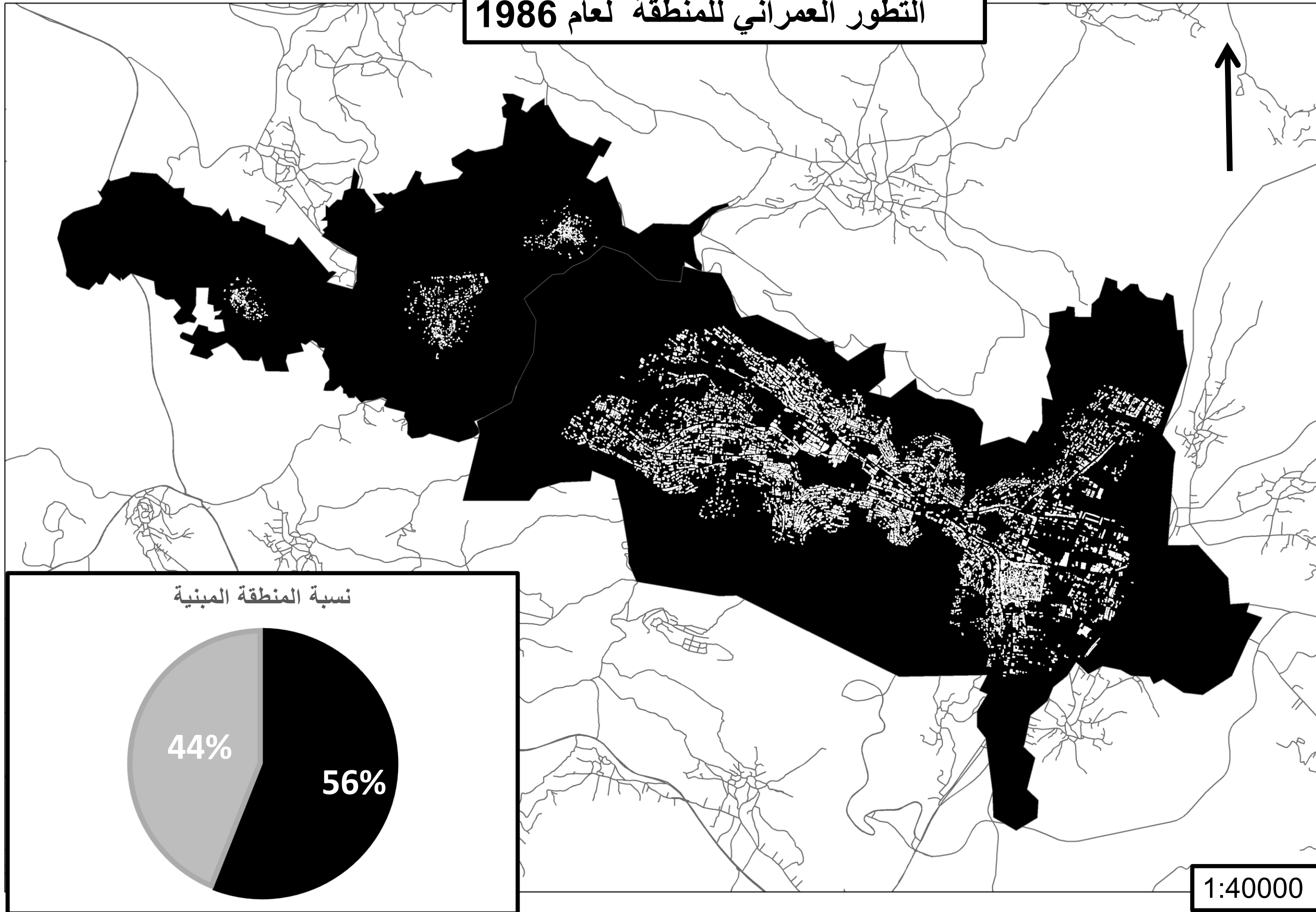
نسبة المنطقة المبنية

26%

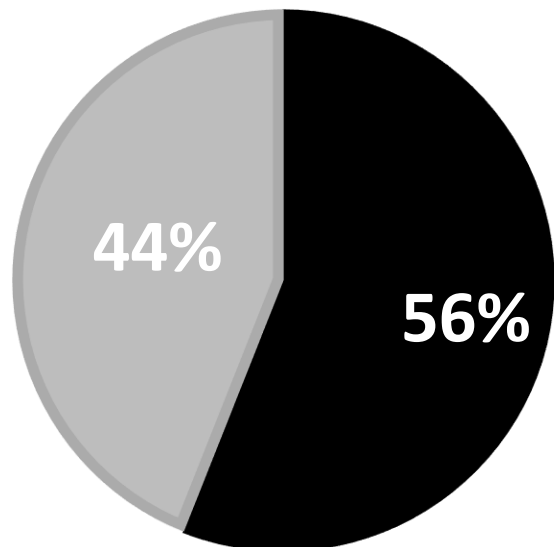
74%

1:40000

التطور العمراني للمنطقة لعام 1986

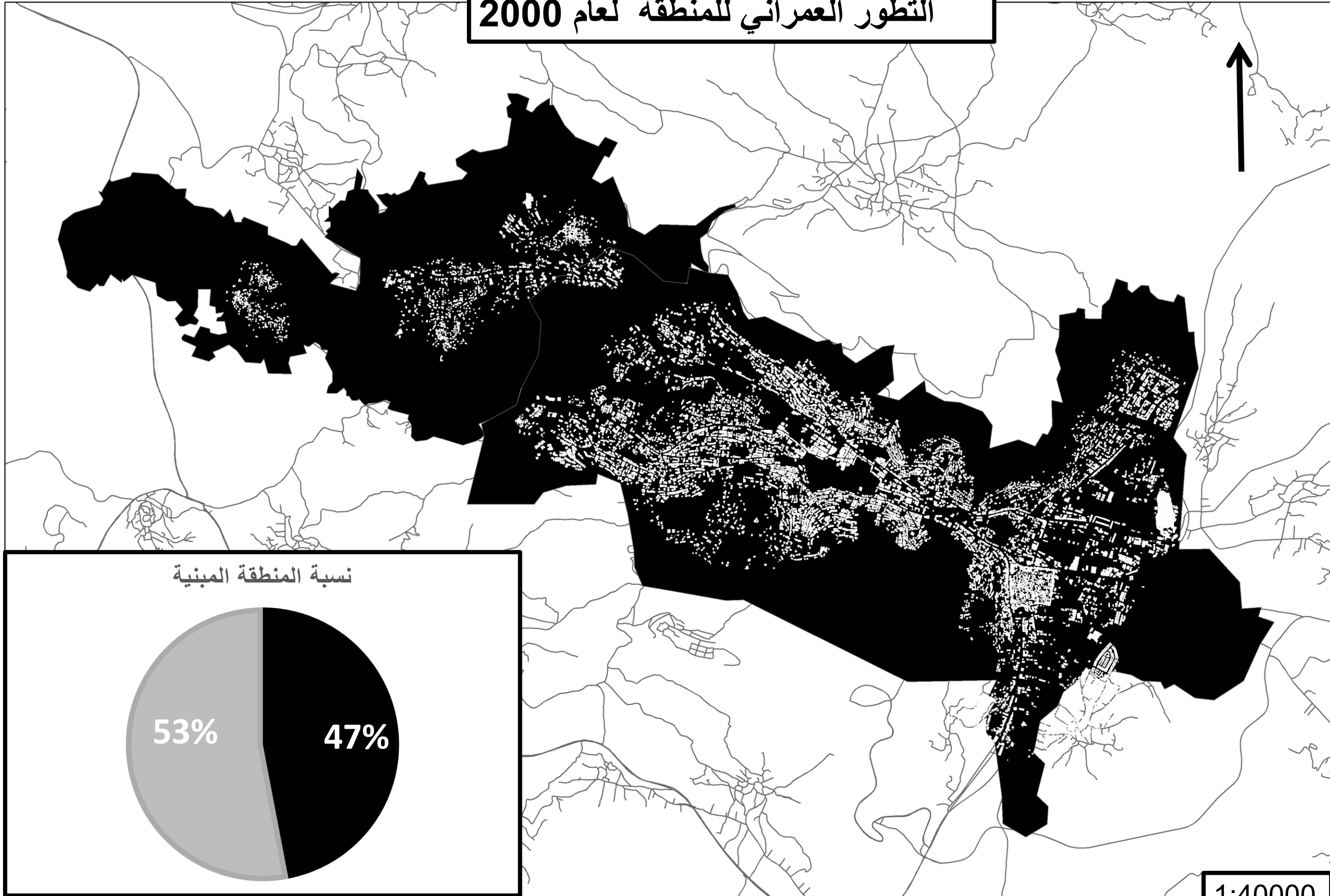


نسبة المنطقة المبنية



1:40000

التطور العمراني للمنطقة لعام 2000

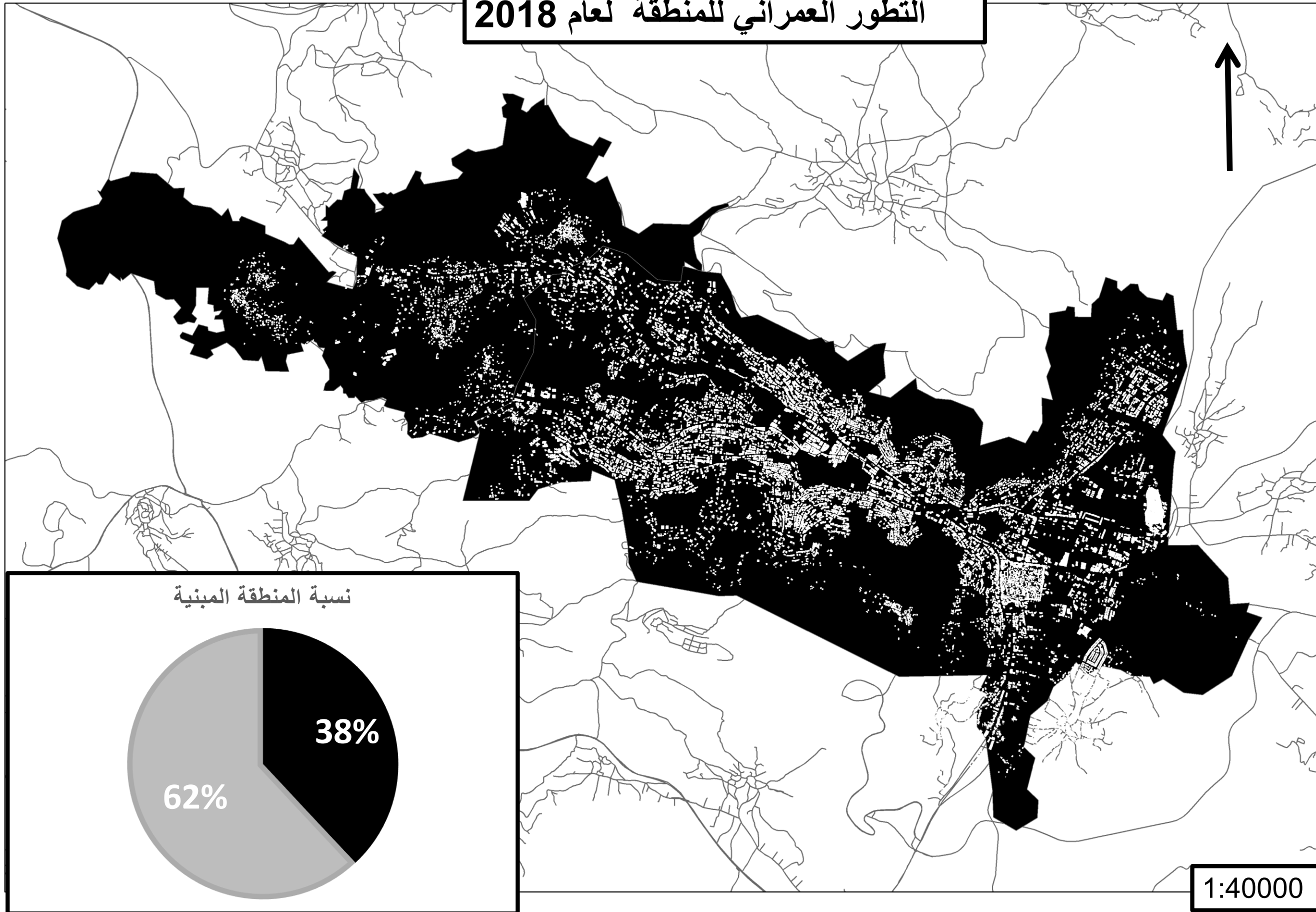


نسبة المنطقة المبنية

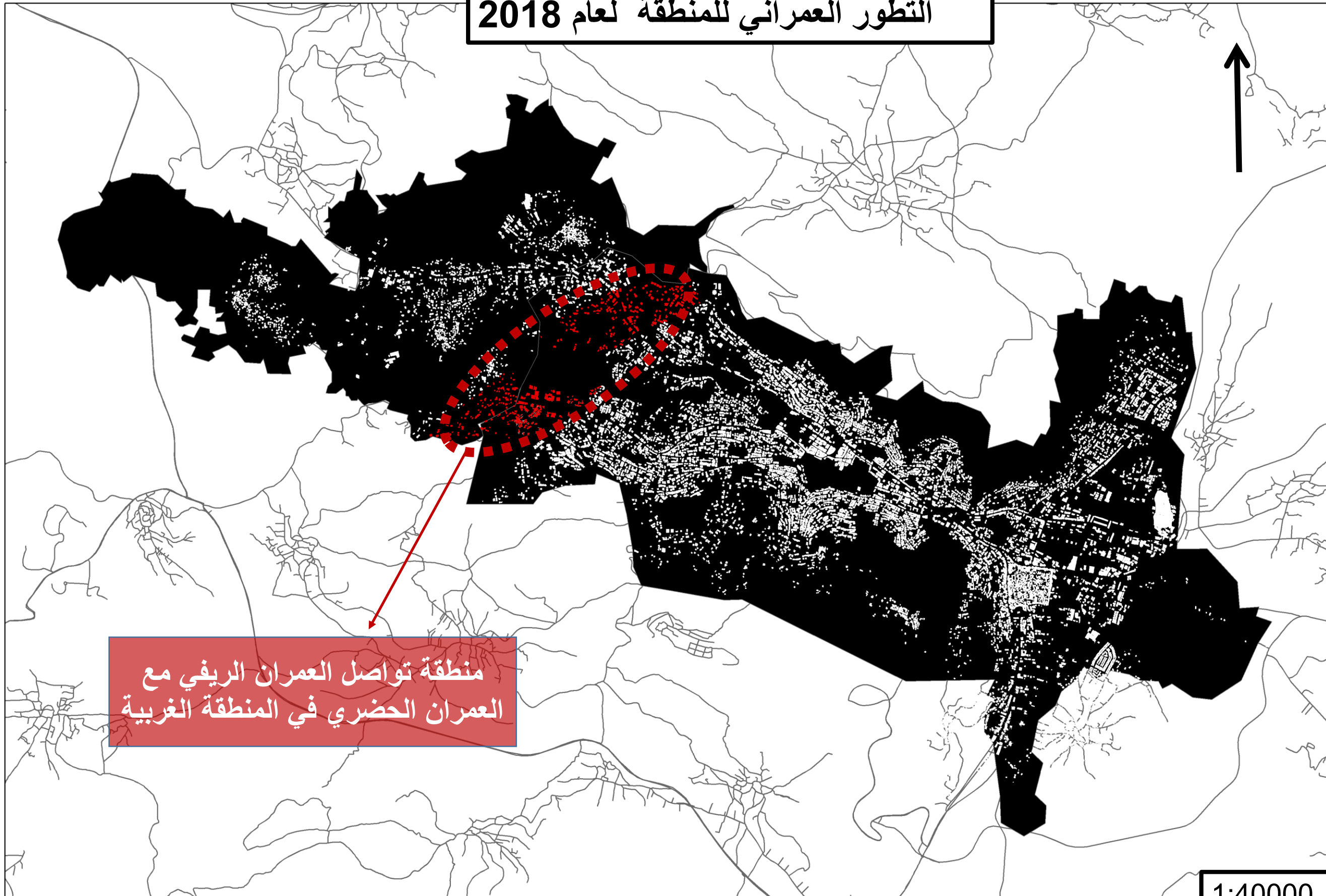
53%

47%

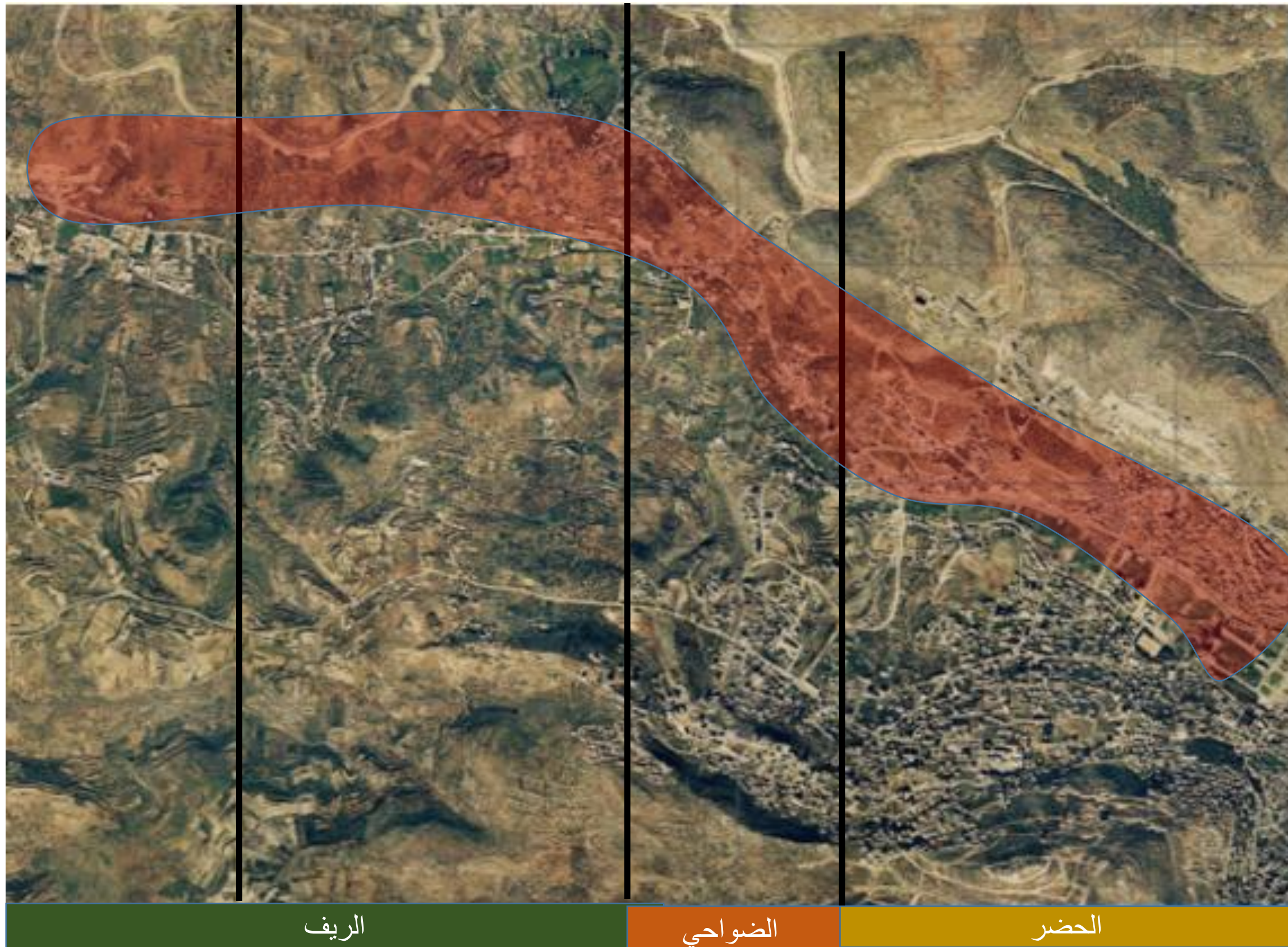
التطور العمراني للمنطقة لعام 2018



التطور العمراني للمنطقة لعام 2018



الصورة الجوية لعام 1997



الريف

الضواحي

الحضر

المسح الحضري (Urban Transect) 1997

الريف

الحضر

المسح الحضري (Urban Transect) لعام 1997

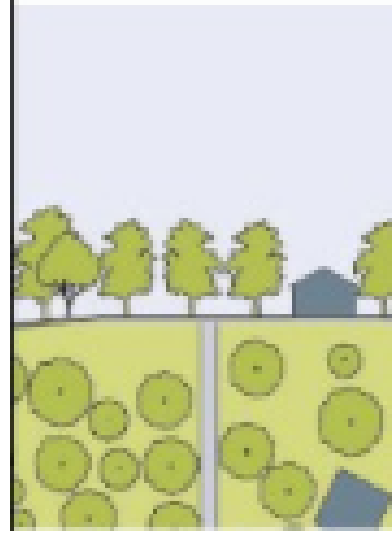
1



مناطق طبيعية

الريف

2



منطقة الريف

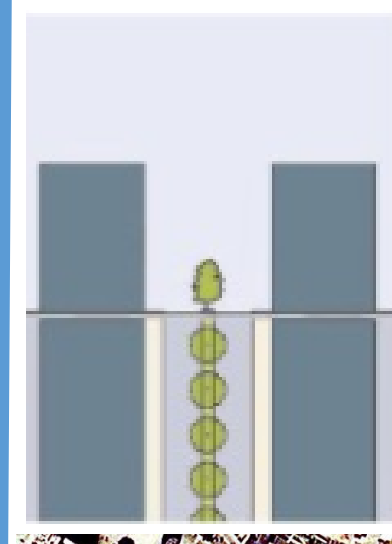
3



منطقة اراضي
فارغة

الضواحي

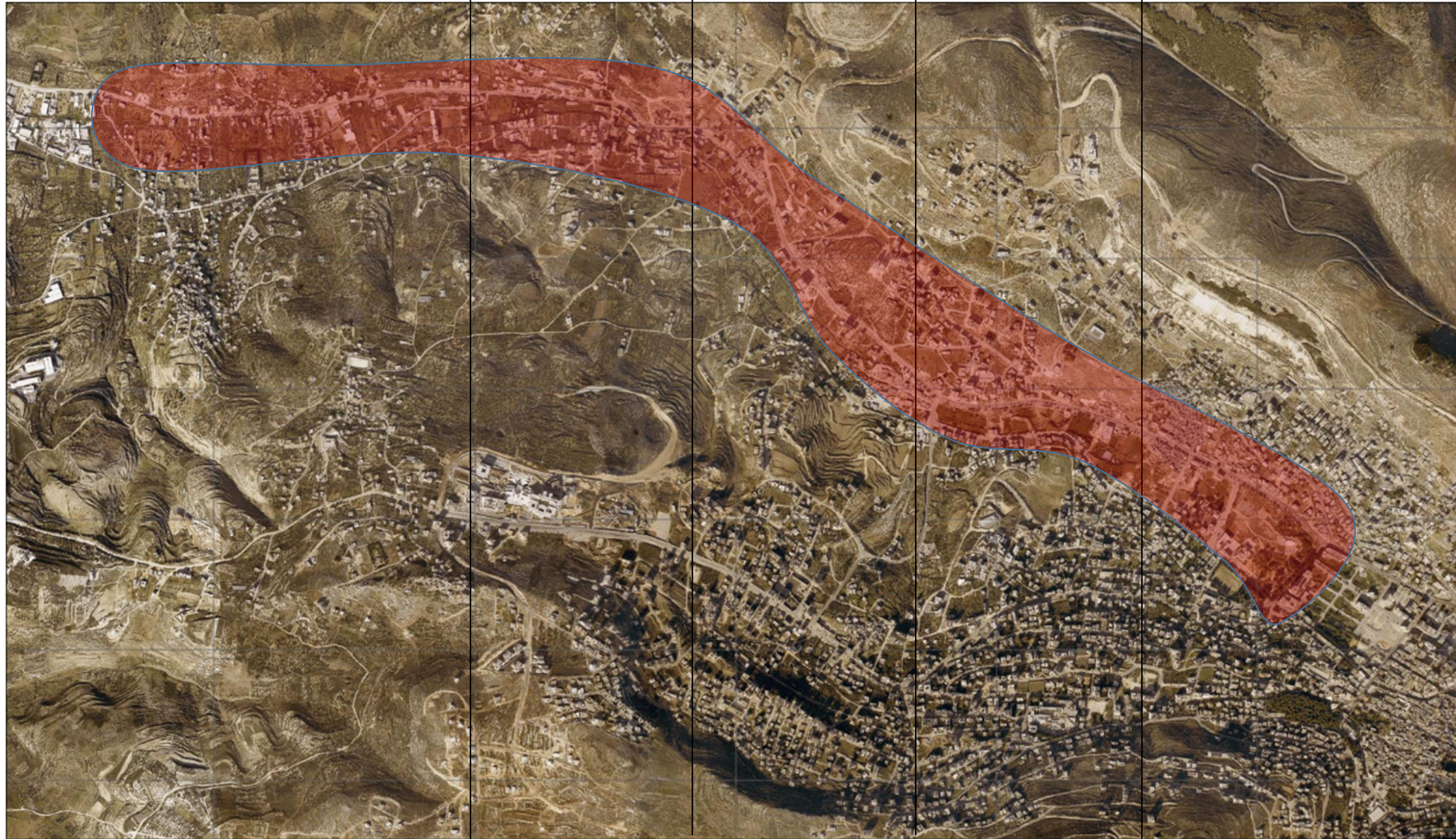
4



قلب المدينة

الحضر

الصورة الجوية لعام 2008



الريف

الضواحي

الحضر

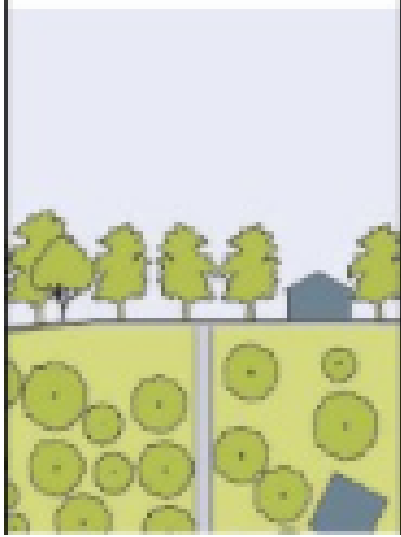
المسح الحضري (Urban Transect) 2008

الريف

الحضر

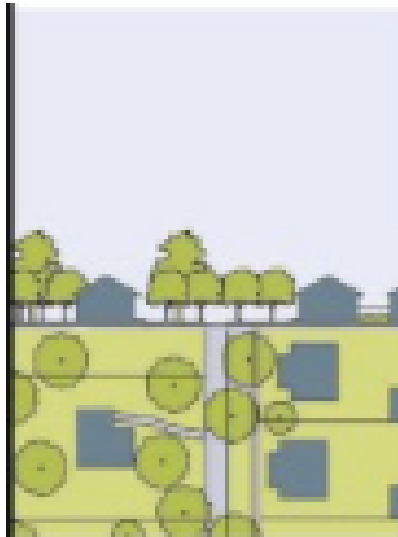
المسح الحضري (Urban Transect) 2008

1



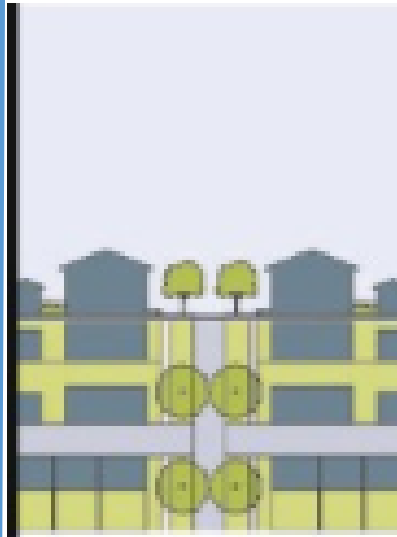
القرية

2



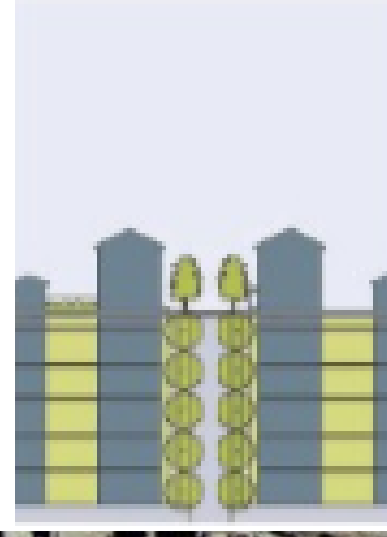
منطقة امتداد
القرية

3



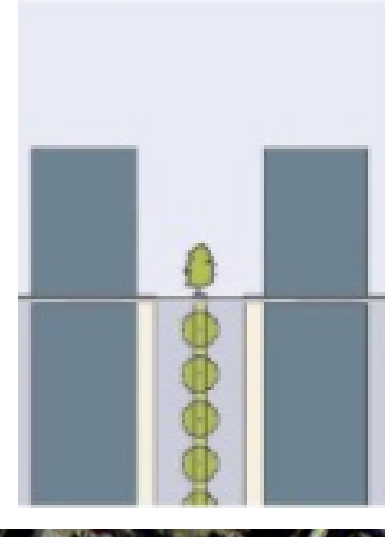
منطقة امتداد
المدينة

4



المدينة

5



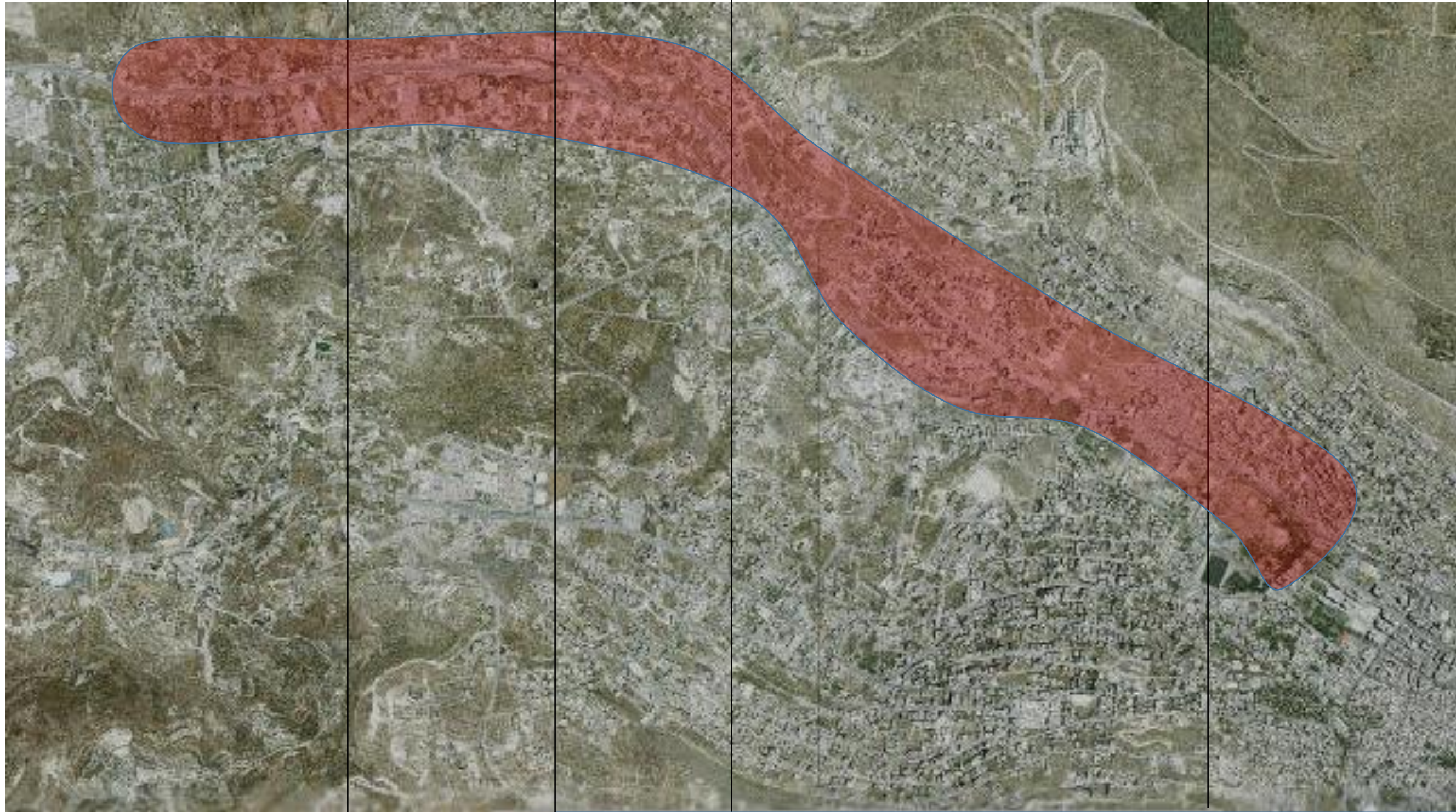
مركز المدينة

الريف

الضواحي

الحضر

الصورة الجوية لعام 2016



الريف

الضواحي

الحضر

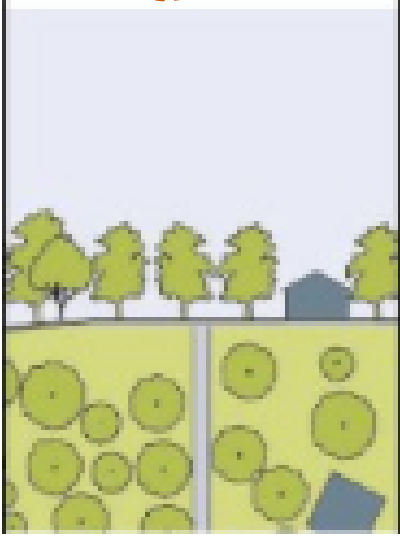
المسح الحضري (Urban Transect) 2016

الريف

الحضر

المسح الحضري (Urban Transect) 2016

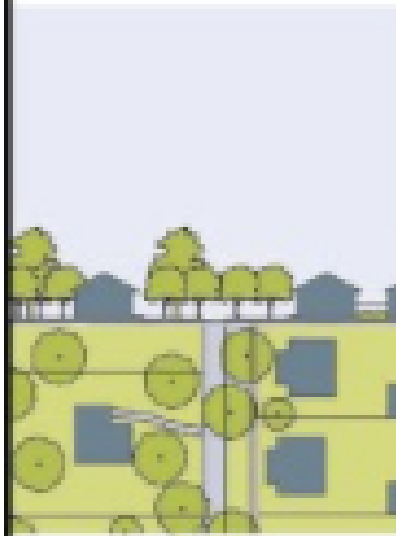
1



منطقة الريف

الريف

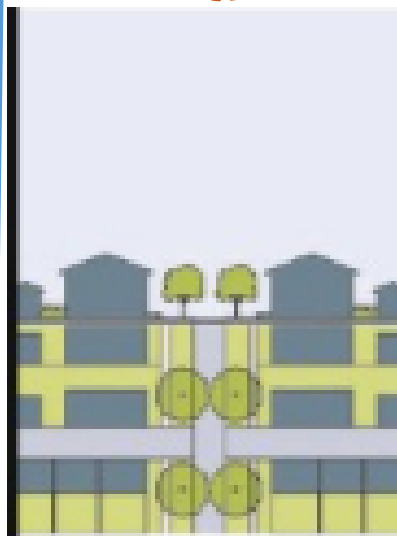
2



منطقة تواصل
المدينة والقرية

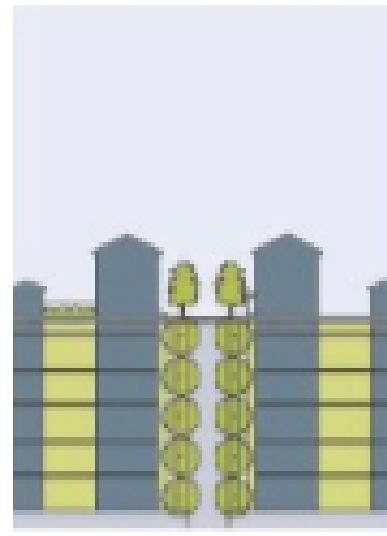
الضواحي

3



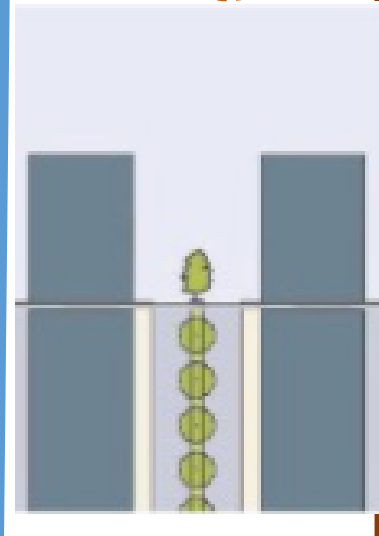
منطقة امتداد
المدينة

4



المدينة

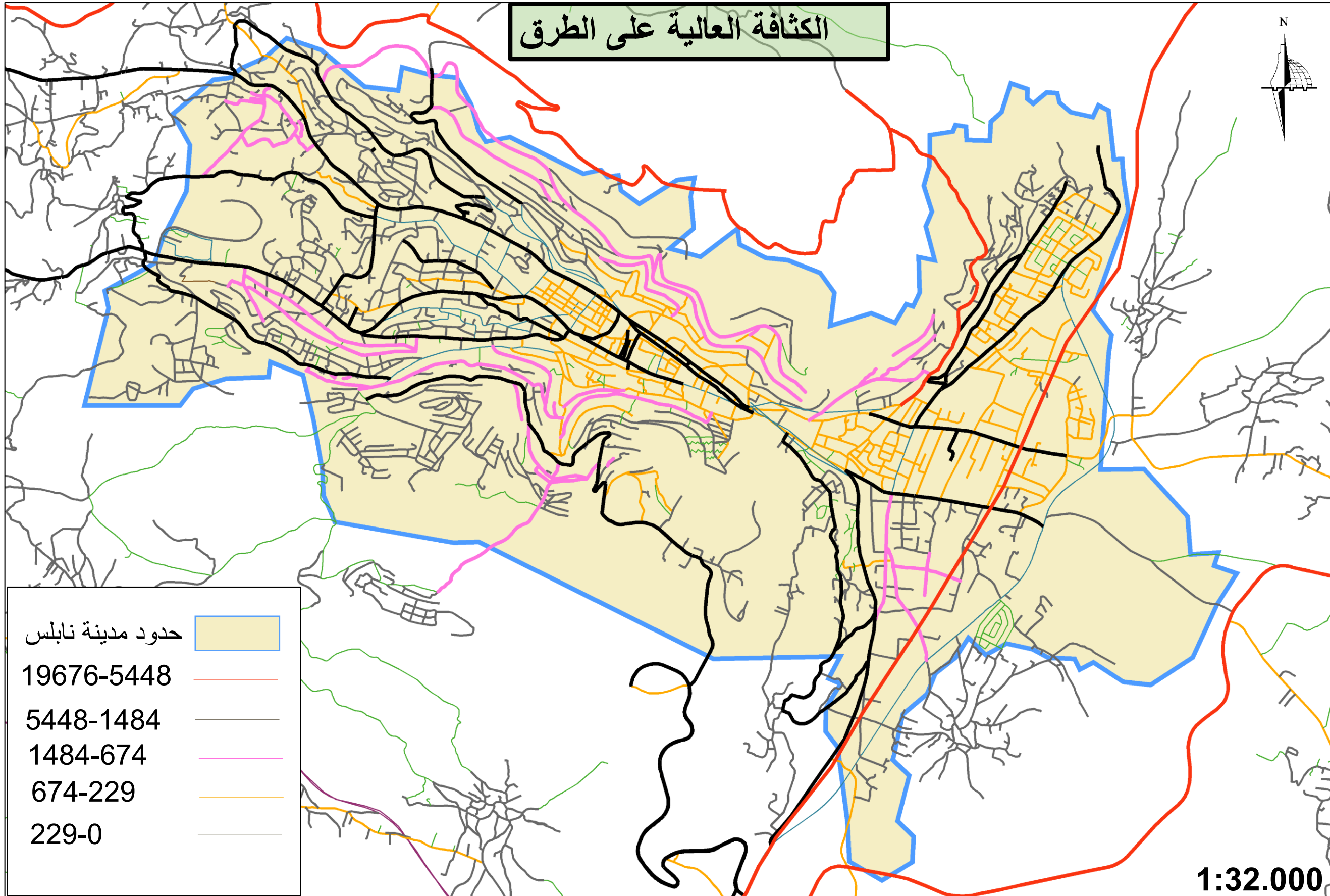
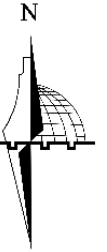
5



مركز المدينة

الحضر

الكثافة العالية على الطرق



حدود مدينة نابلس

19676-5448

5448-1484

1484-674

674-229

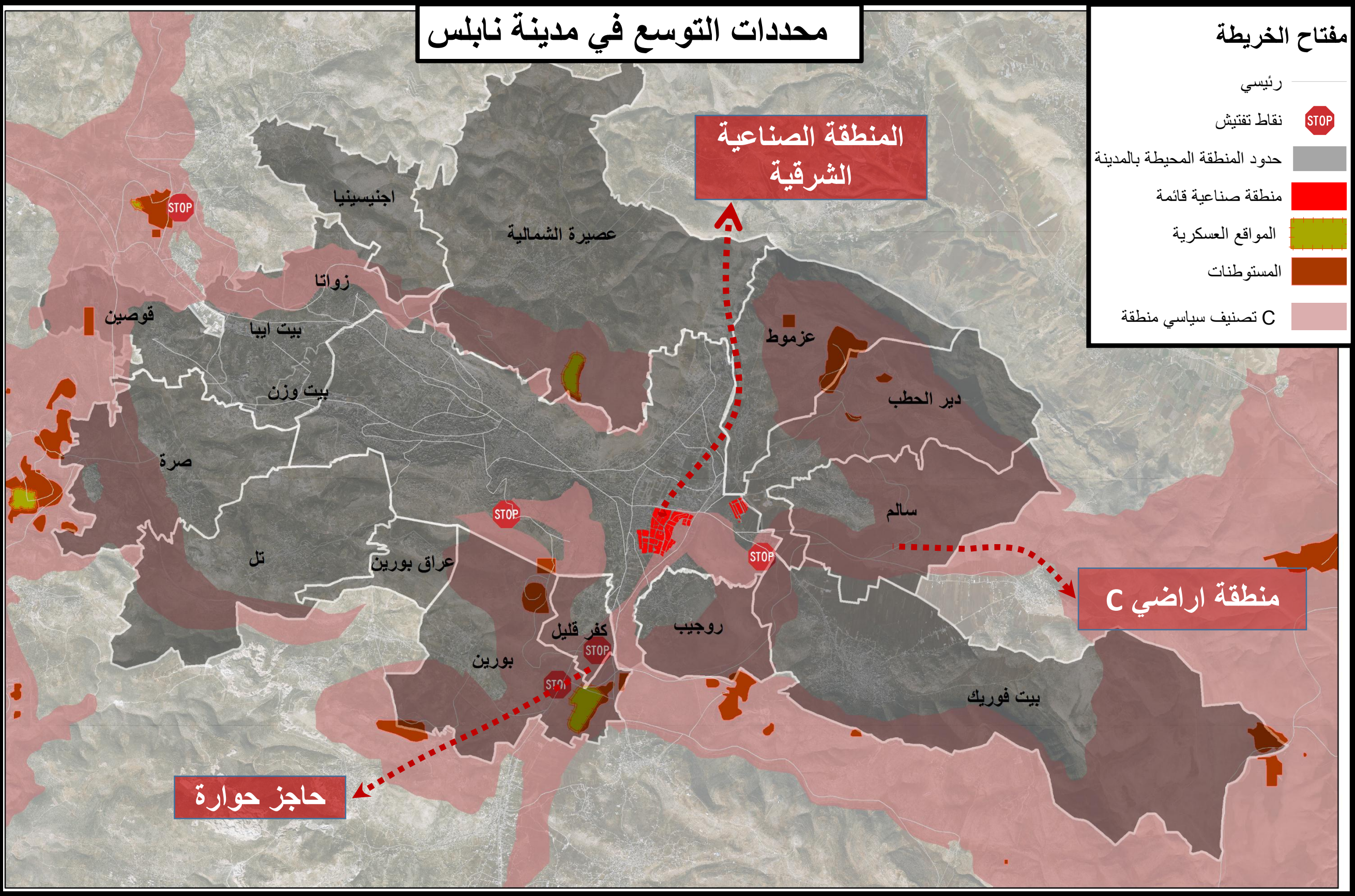
229-0

1:32.000

محددات التوسع في مدينة نابلس

مفتاح الخريطة

- رئيسي
- نقاط تفتيش STOP
- حدود المنطقة المحيطة بالمدينة
- منطقة صناعية قائمة
- المواقع العسكرية
- المستوطنات
- C تصنيف سياسي منطقة



المنطقة الصناعية
الشرقية

منطقة اراضي C

حاجز حوارة

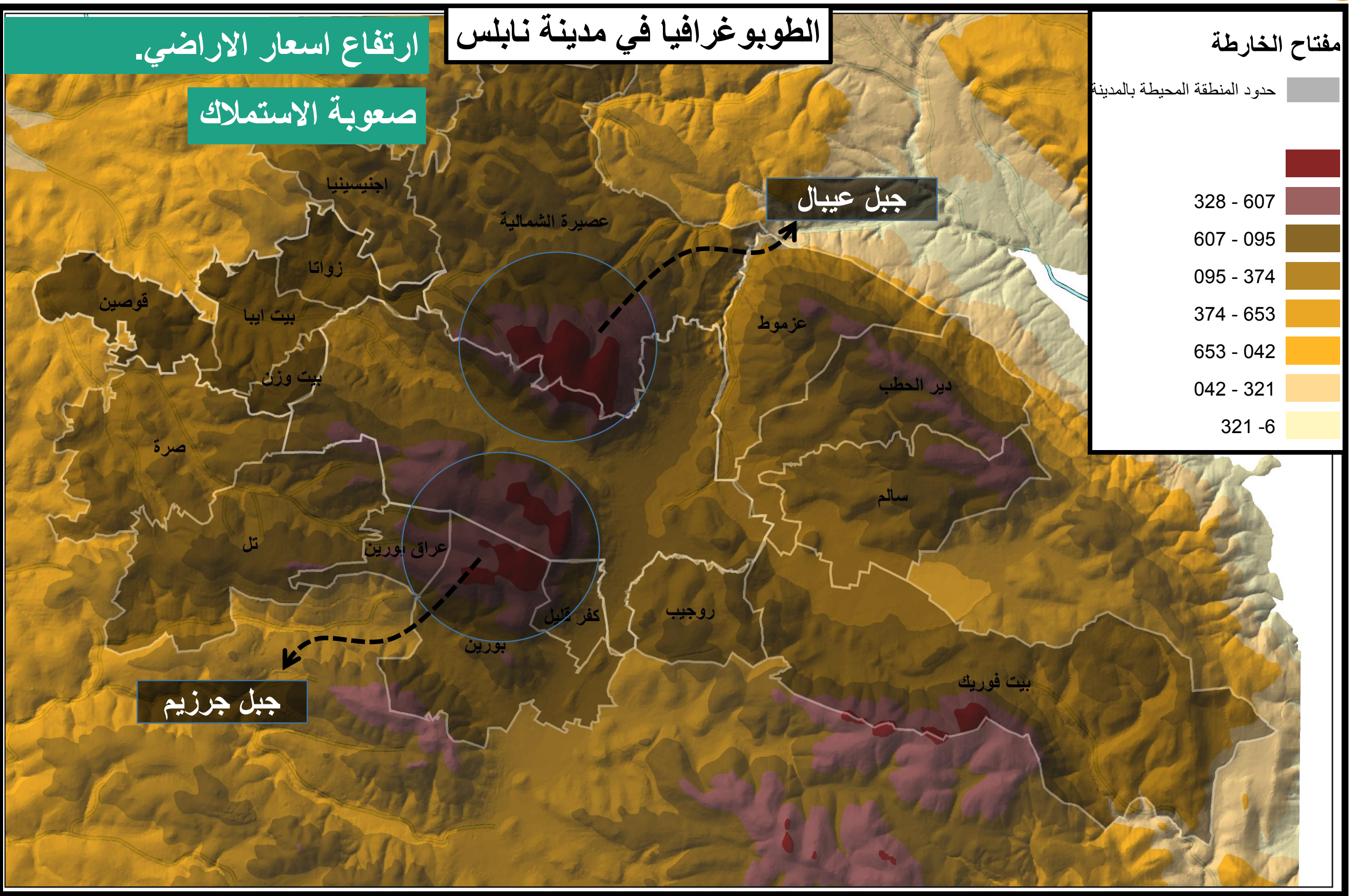
ارتفاع اسعار الاراضي.

صعوبة الاستملاك

الطوبوغرافيا في مدينة نابلس

مفتاح الخريطة

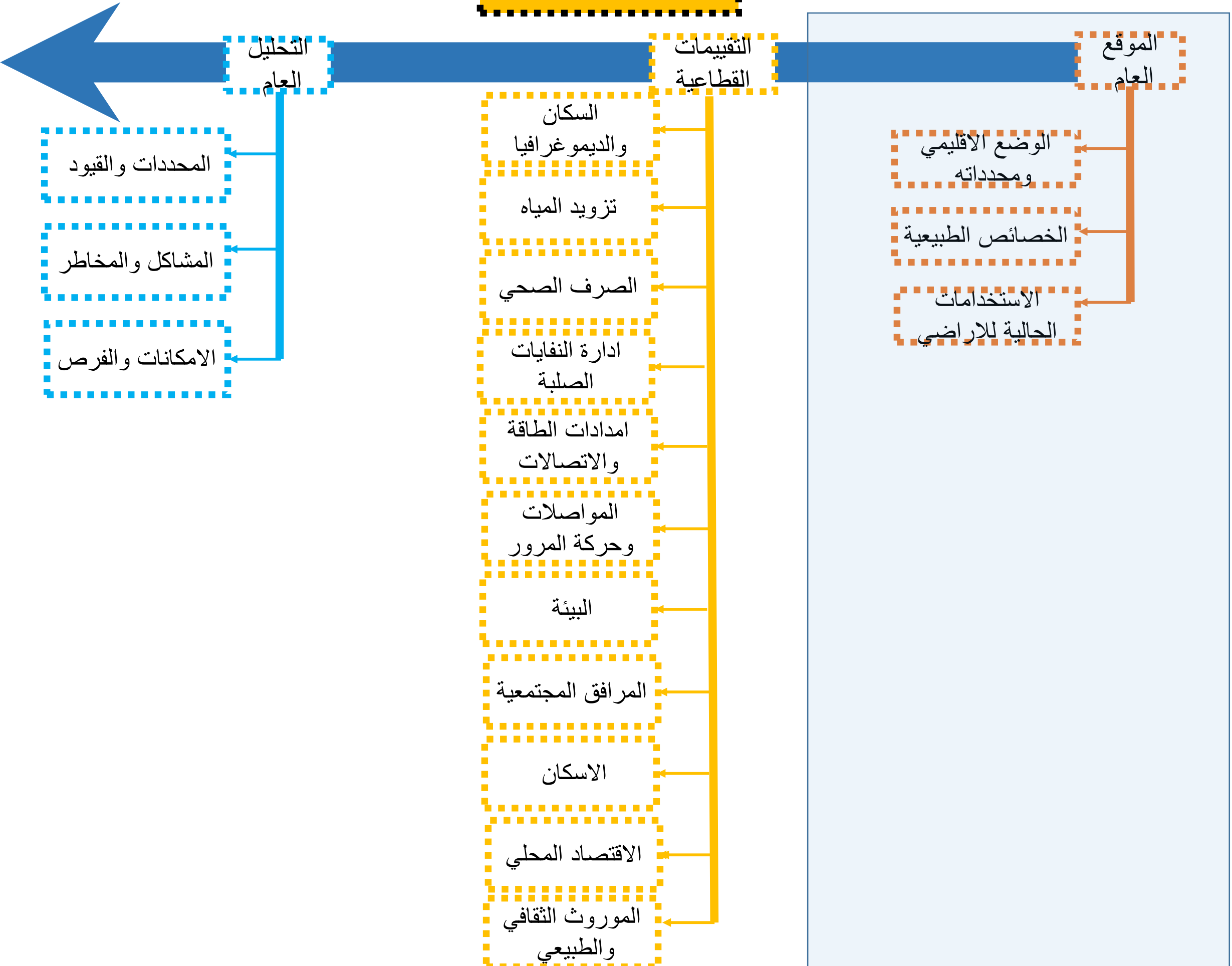
حدود المنطقة المحيطة بالمدينة	
328 - 607	
607 - 095	
095 - 374	
374 - 653	
653 - 042	
042 - 321	
321 - 6	



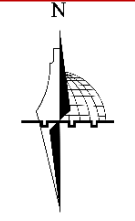
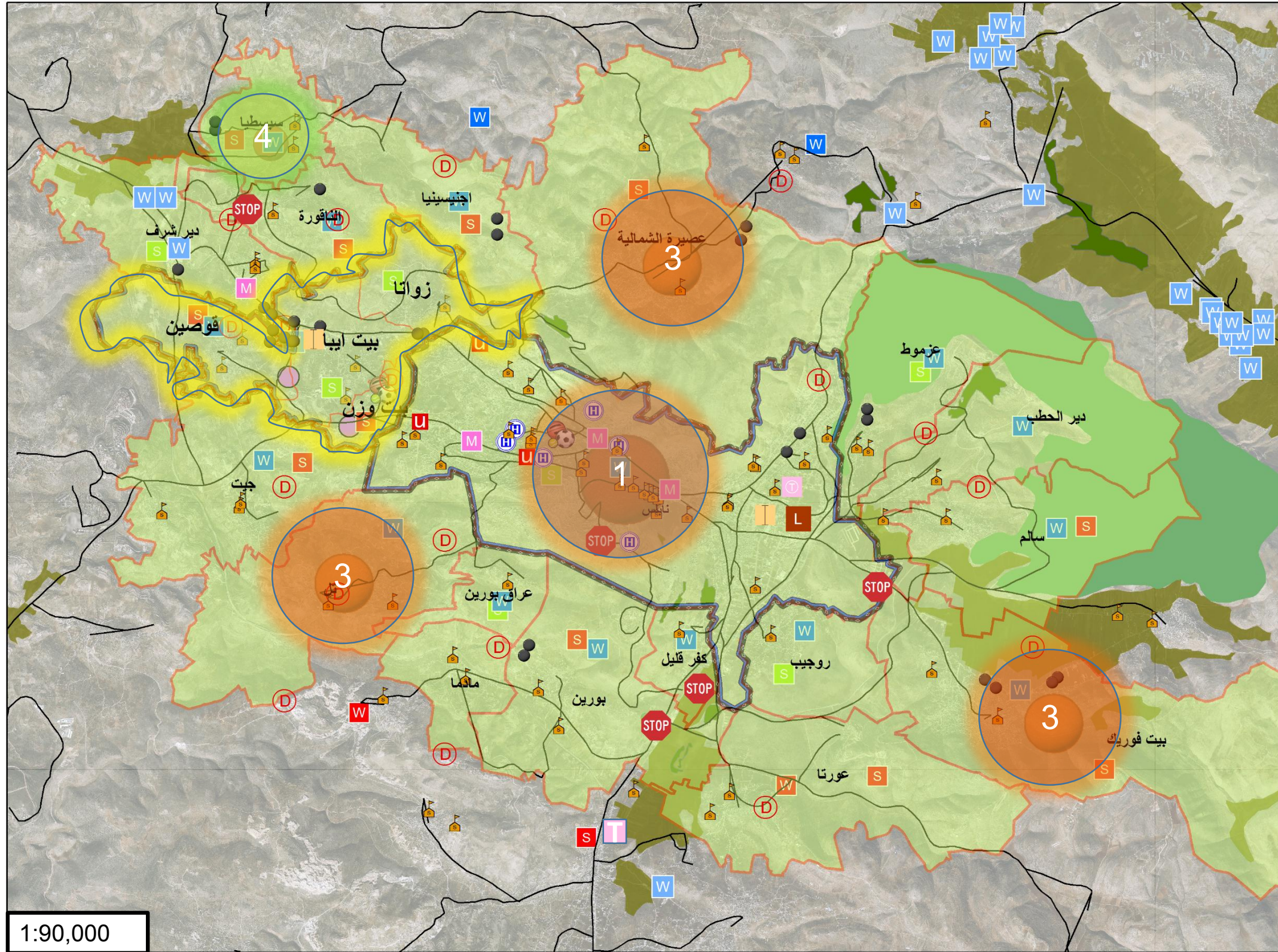
جبل عيبال

جبل جرزيم

منهجية التحليل



خارطة البنية التحتية الاقليمية

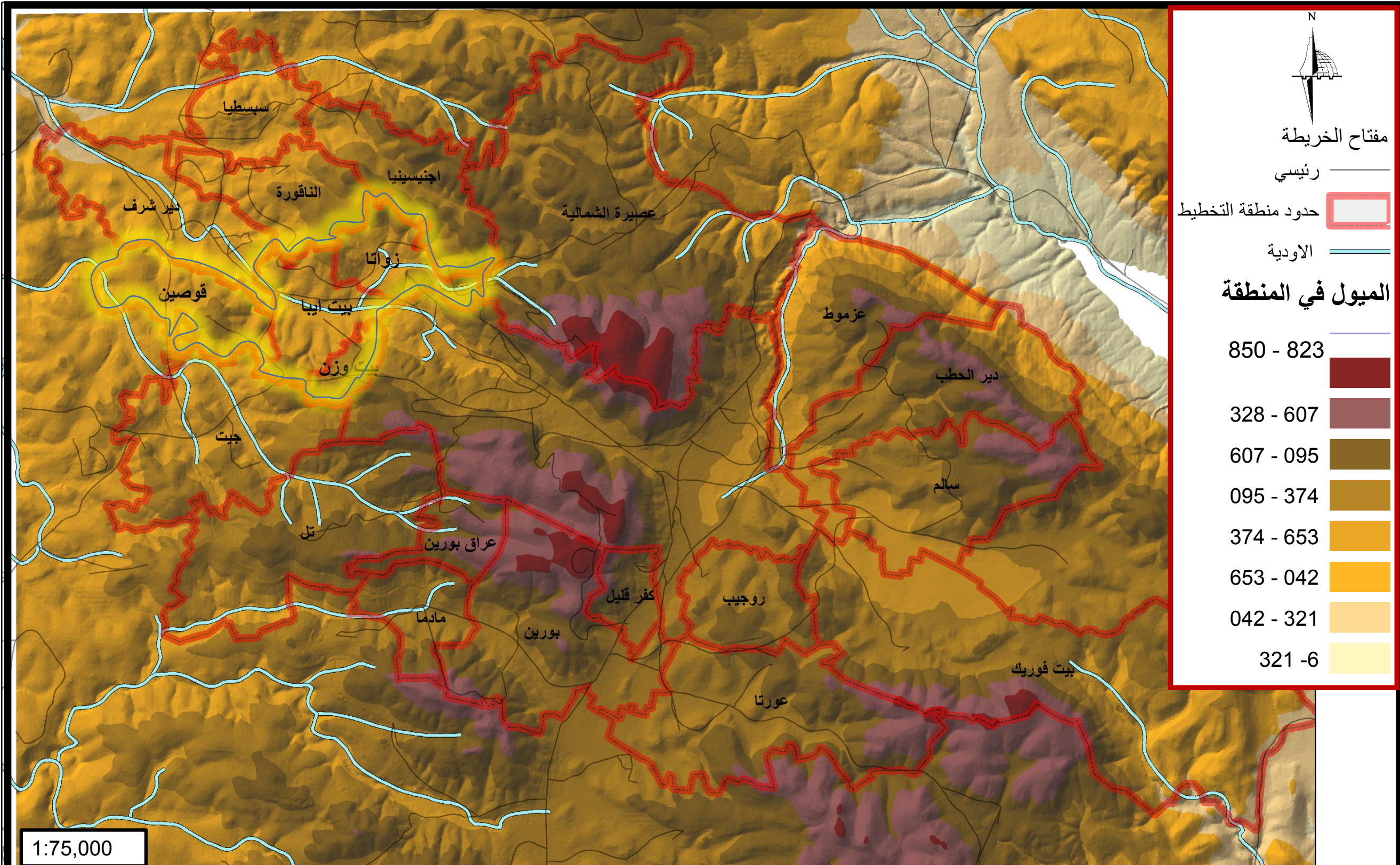


مفتاح الخريطة

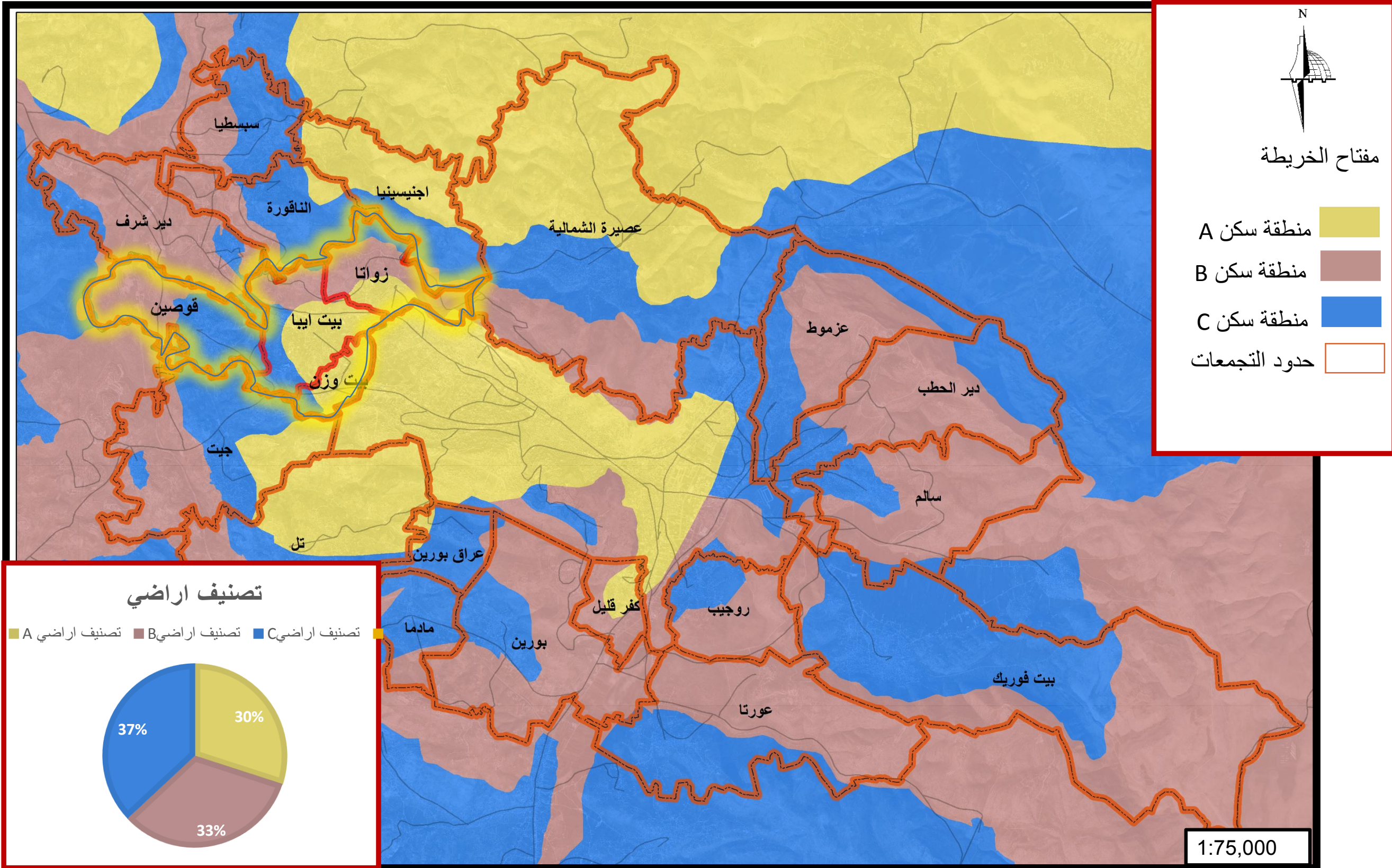
- هرمية المراكز
- مجاورة 4
- محلي 3
- اقليمي 1
- مناطق ذات طبيعة خاصة
- منطقة صناعية
- استاد رياضي
- مناطق حماية بيئية
- اراضي عالية القيمة الزراعيه
- غابات
- الاقتصاد
- مسلخ L
- سوق مركزي M
- منطقة صناعية
- محاجر
- التعليم
- كلية /معهد T
- الجامعات U
- المدارس الثانوية
- الصحة
- مستشفى اقليمي H
- حدود منطقة التخطيط
- الشوارع الرئيسية

1:90,000

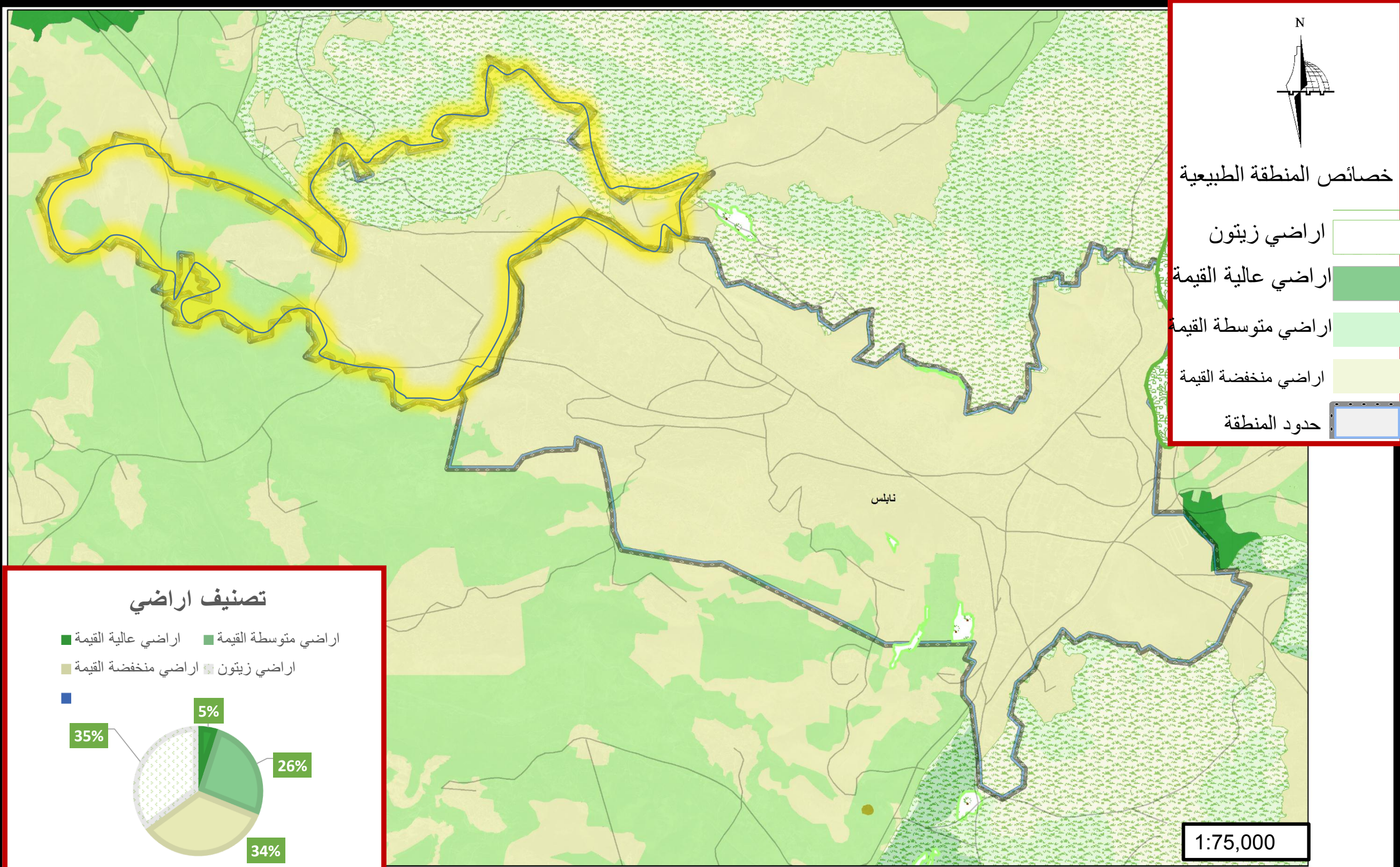
خارطة الميلان في منطقة التخطيط



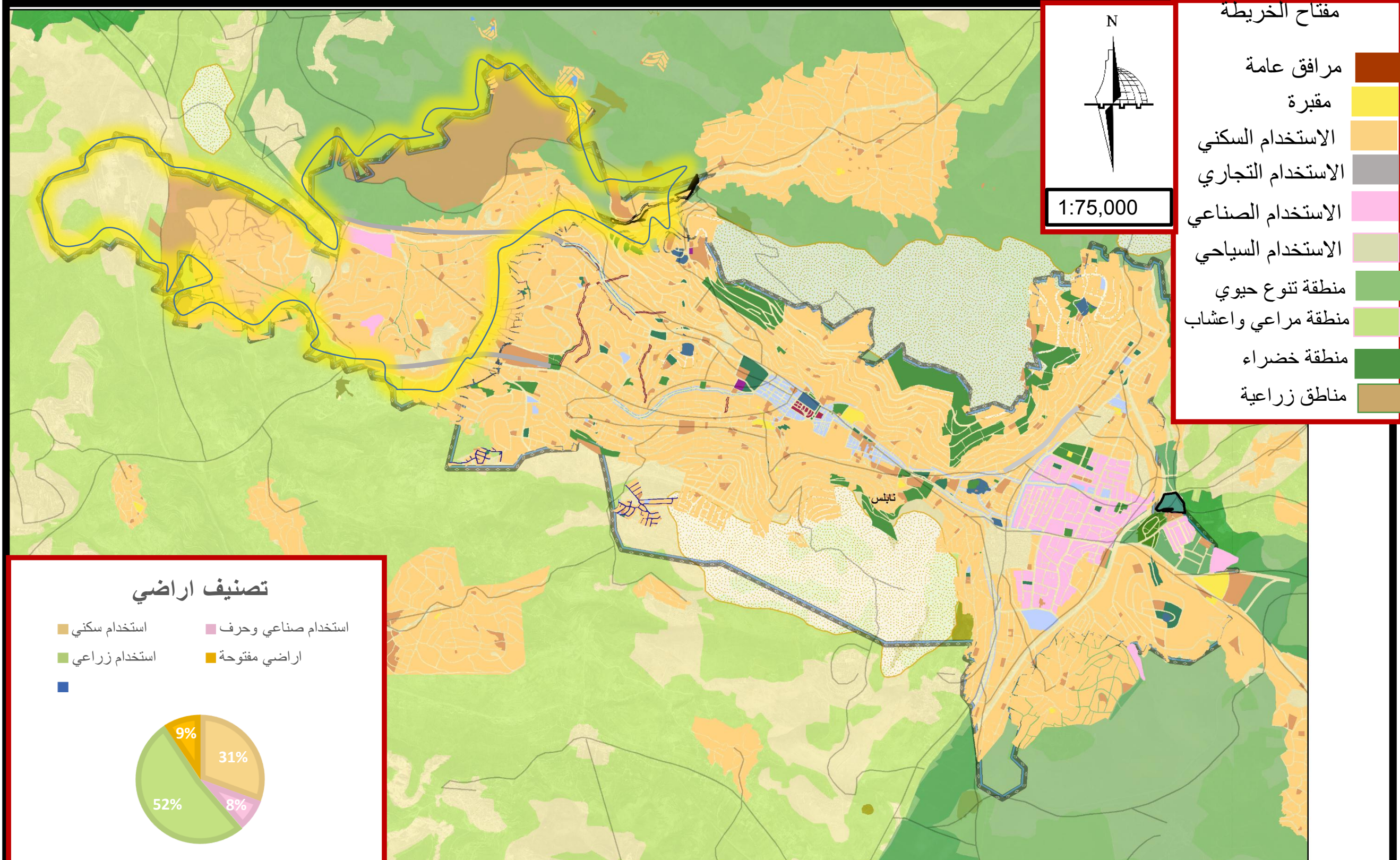
خارطة الوضع الجيوسياسي



الغطاء النباتي



الاستعمالات الحالية للأراضي



منهجية التحليل

التحليل العام

التقييمات القطاعية

الموقع العام

المحددات والقيود

المشاكل والمخاطر

الامكانيات والفرص

السكان والديموغرافيا

تزويد المياه

الصرف الصحي

ادارة النفايات الصلبة

امدادات الطاقة والاتصالات

المواصلات وحركة المرور

البيئة

المرافق المجتمعية

الاسكان

الاقتصاد المحلي

الموروث الثقافي والطبيعي

الوضع الاقليمي ومحدداته

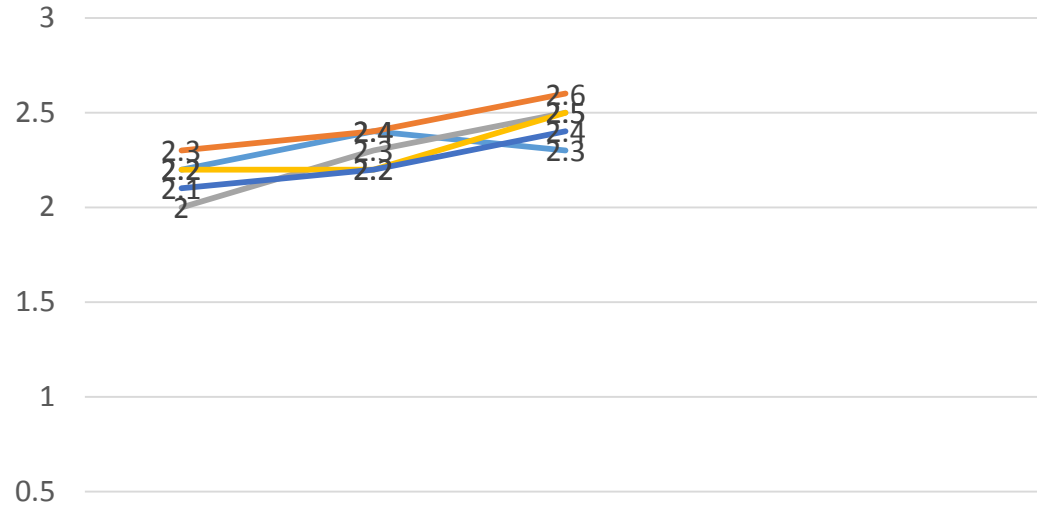
الخصائص الطبيعية

الاستخدامات الحالية للاراضي

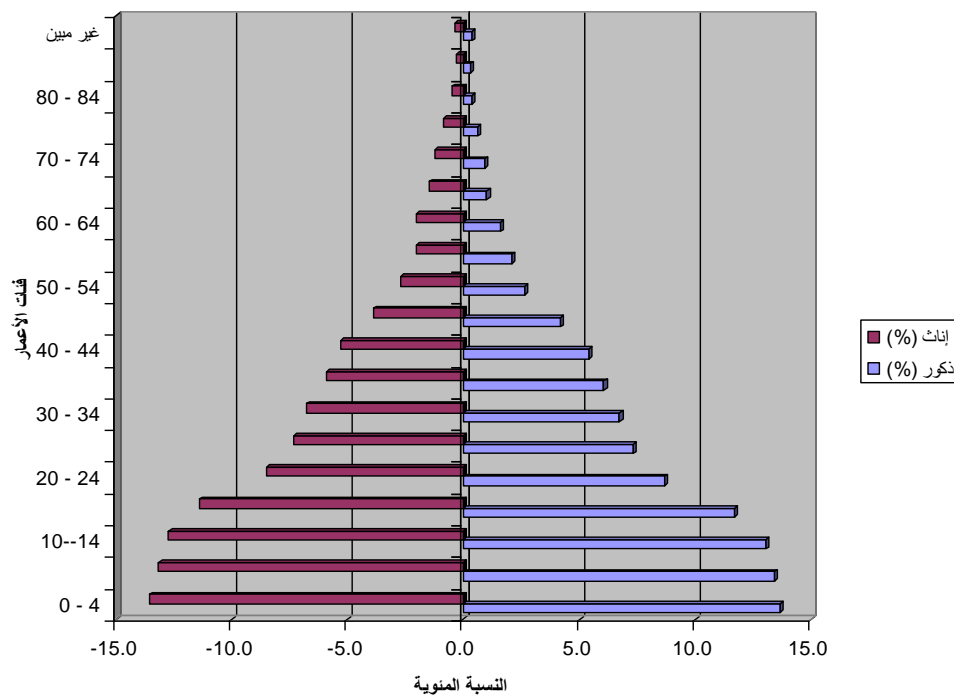
اعداد سكان الضواحي الغربية 2007-2010-2017



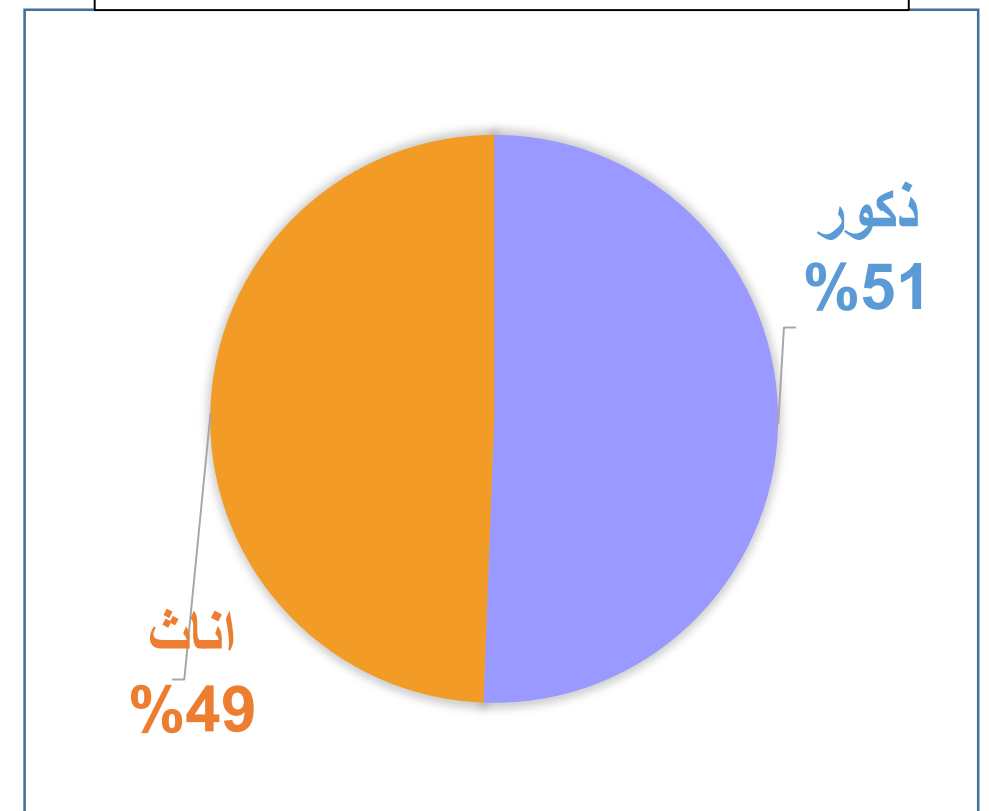
معدل النمو الحالي (عام 2017)



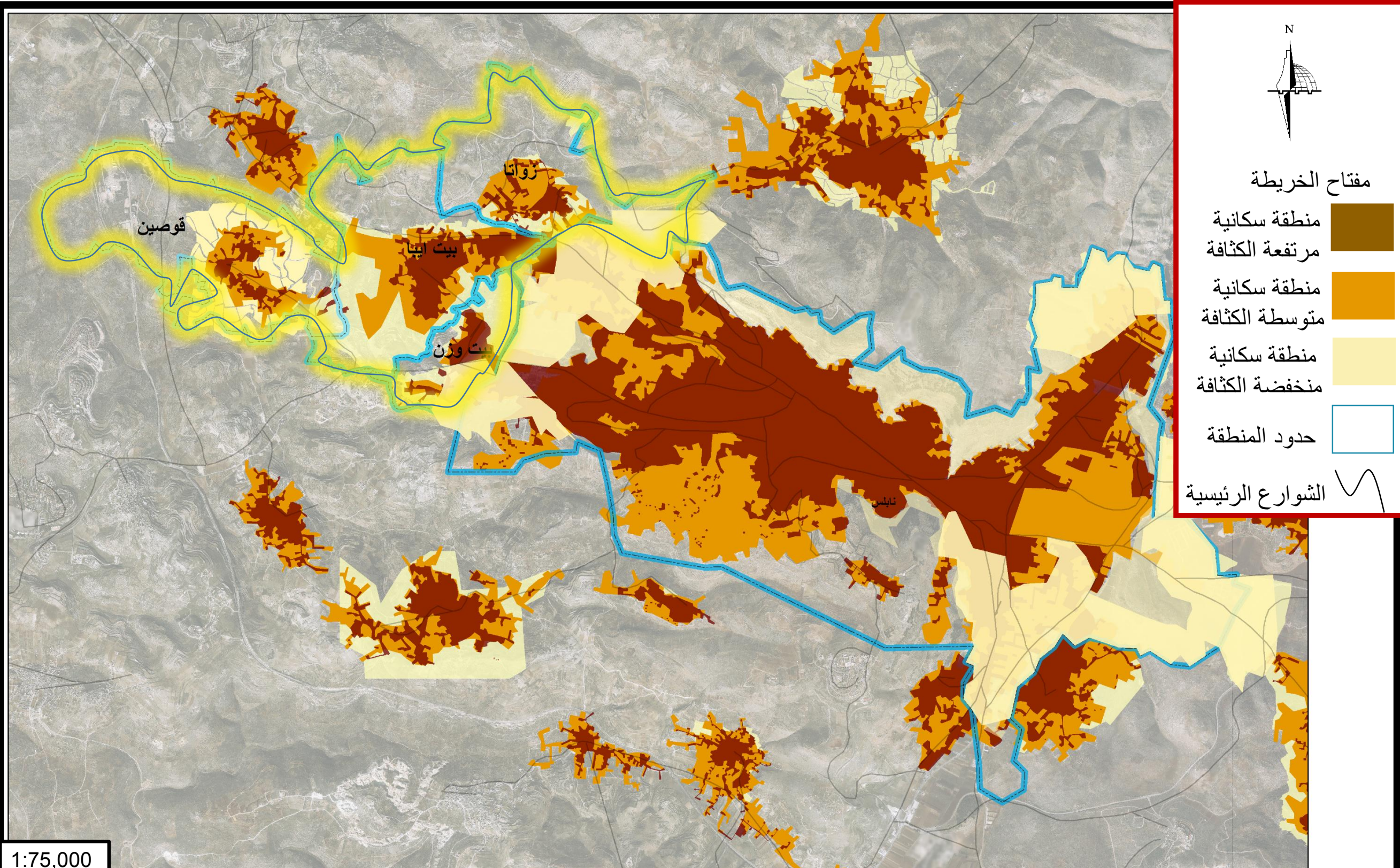
الهرم السكاني لمنطقة التخطيط



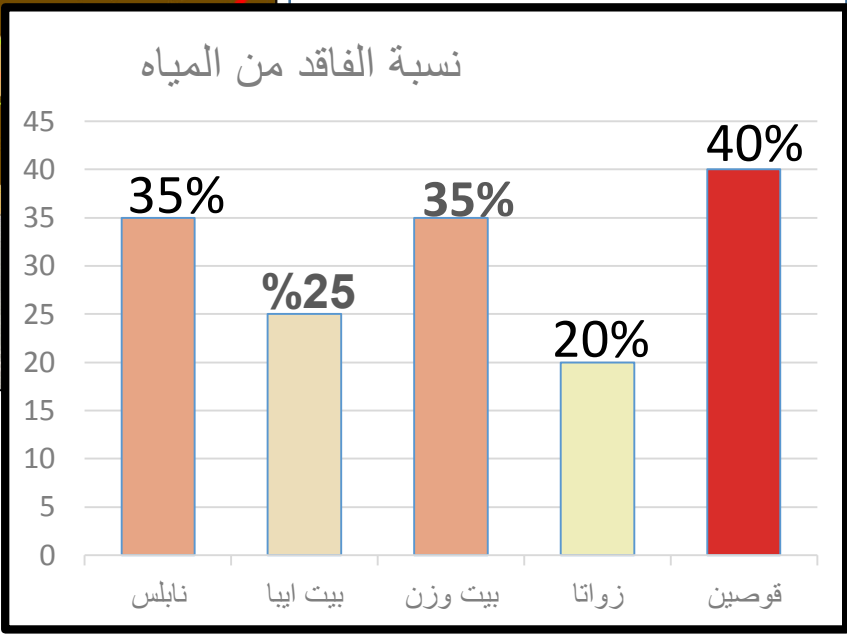
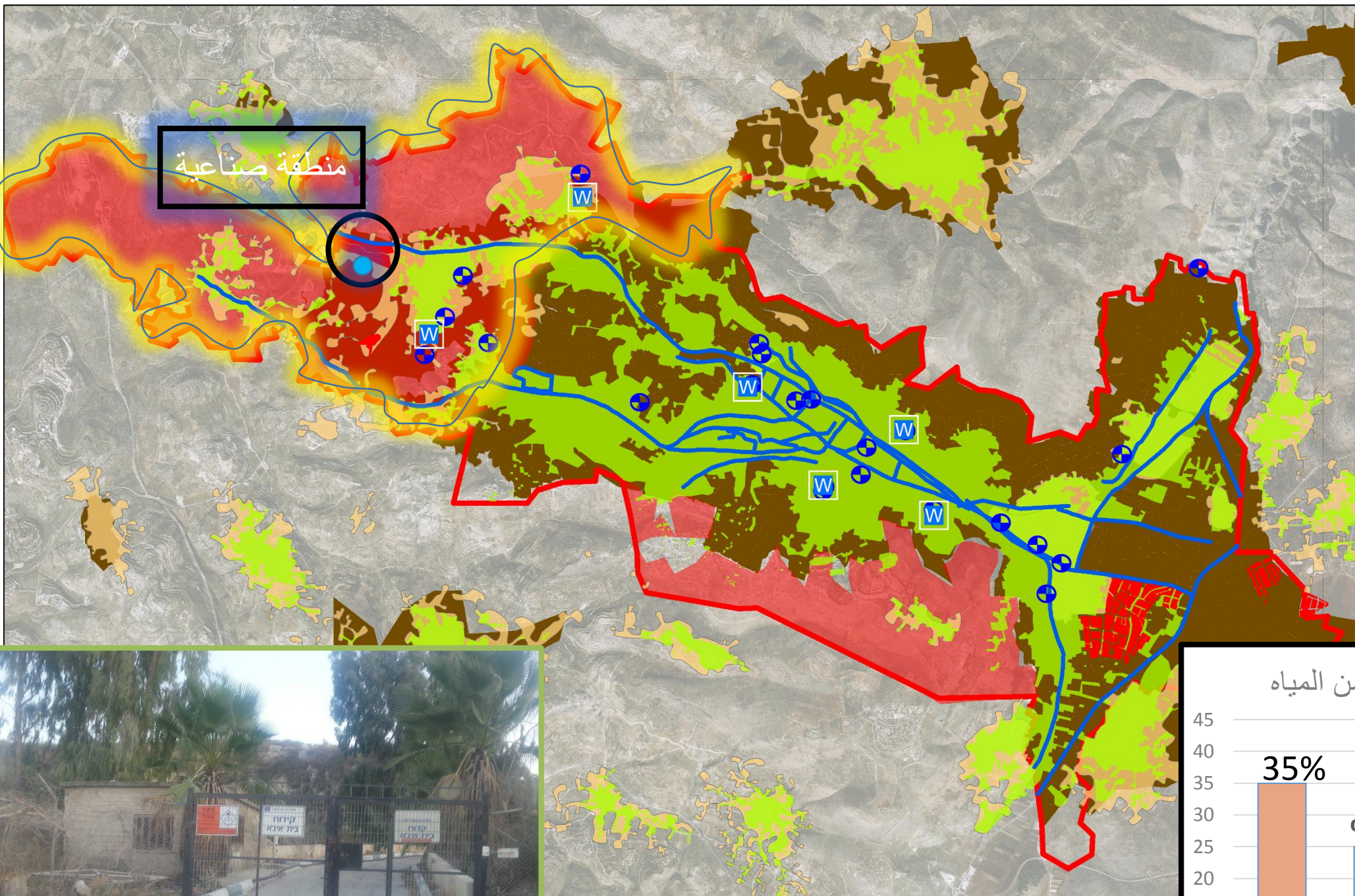
التركيب النوعي للمنطقة



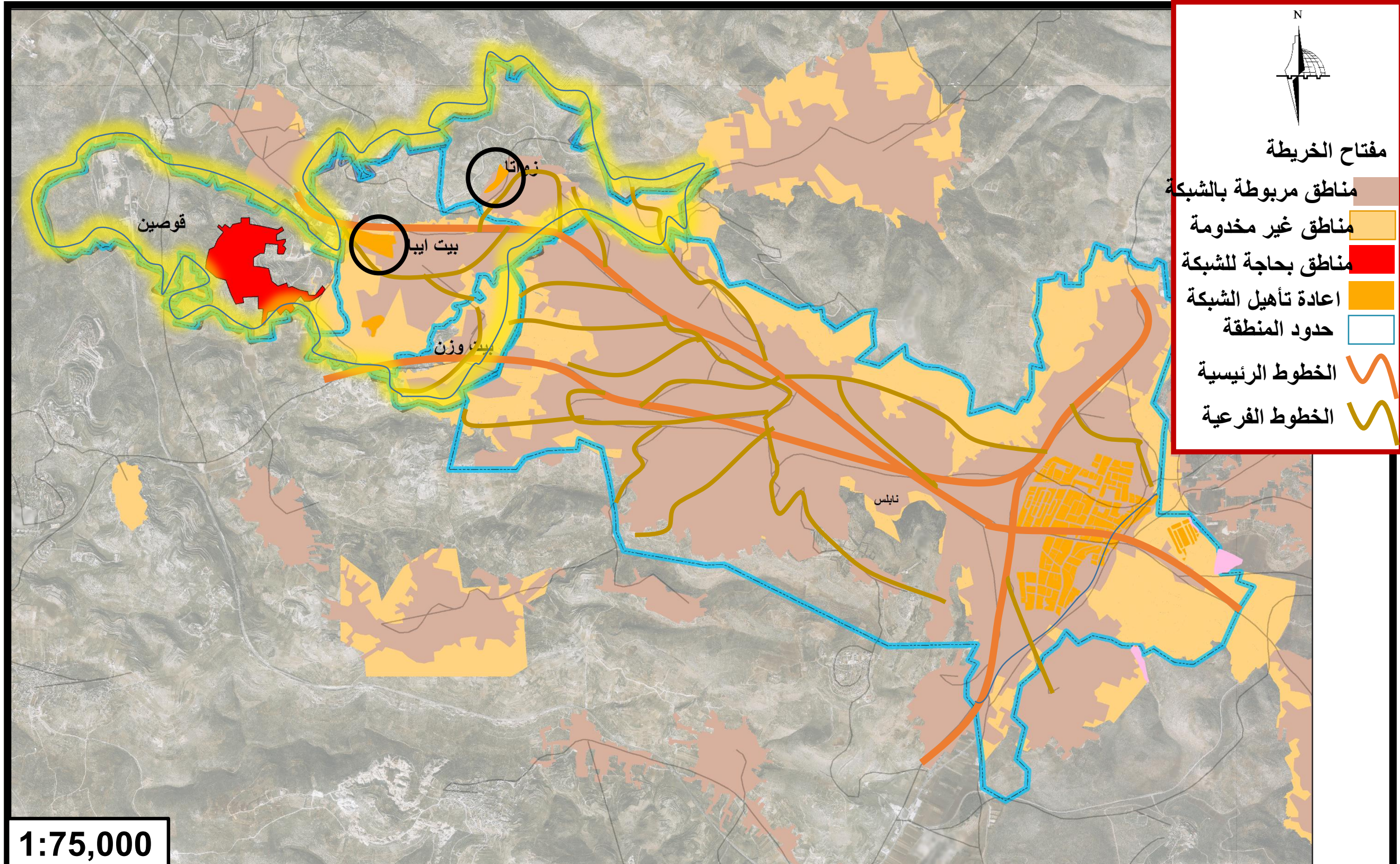
النمو والكثافة السكنية في منطقة التخطيط



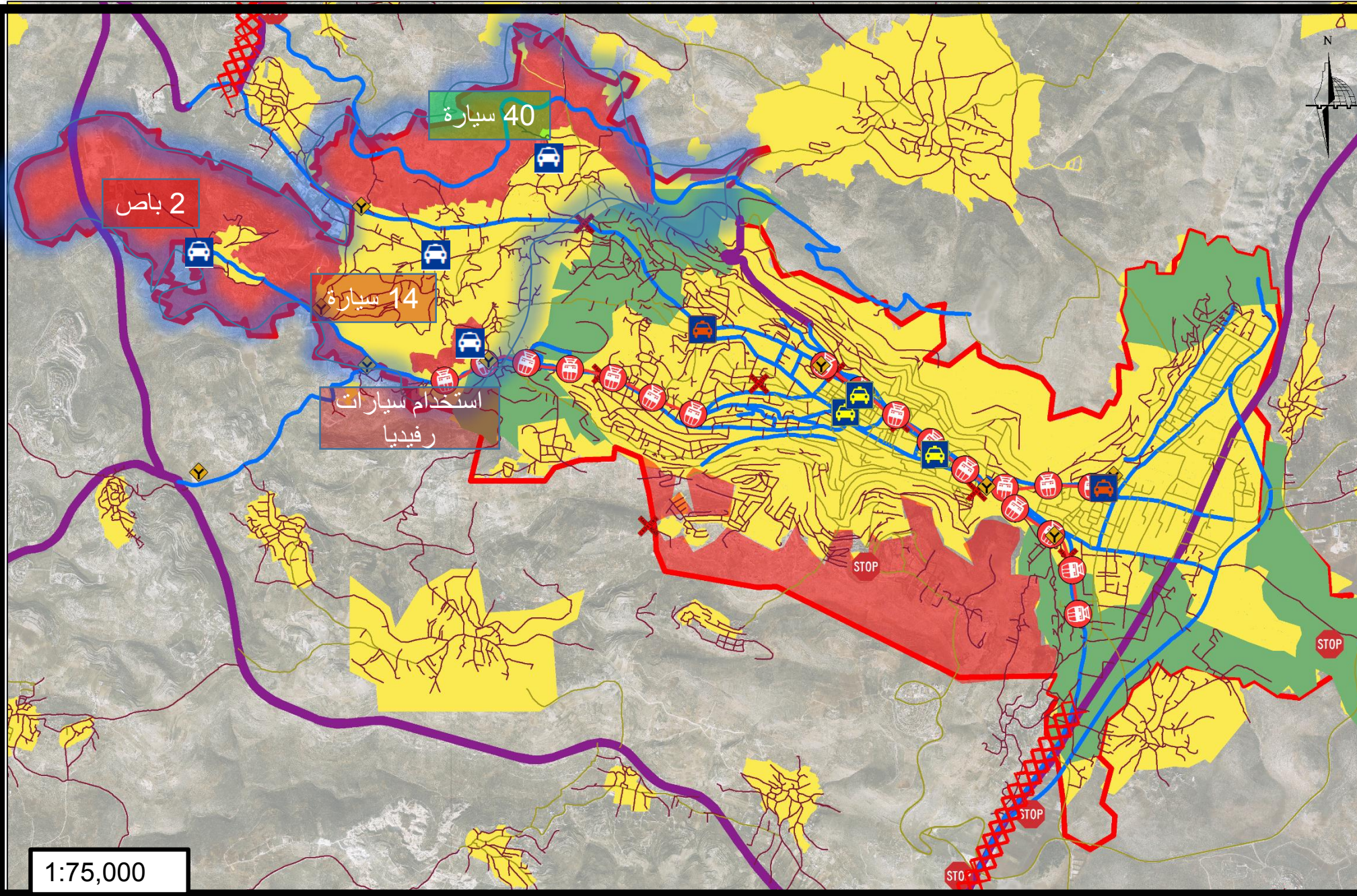
امدادات المياه




امدادات الصرف الصحي



المواصلات الحضرية

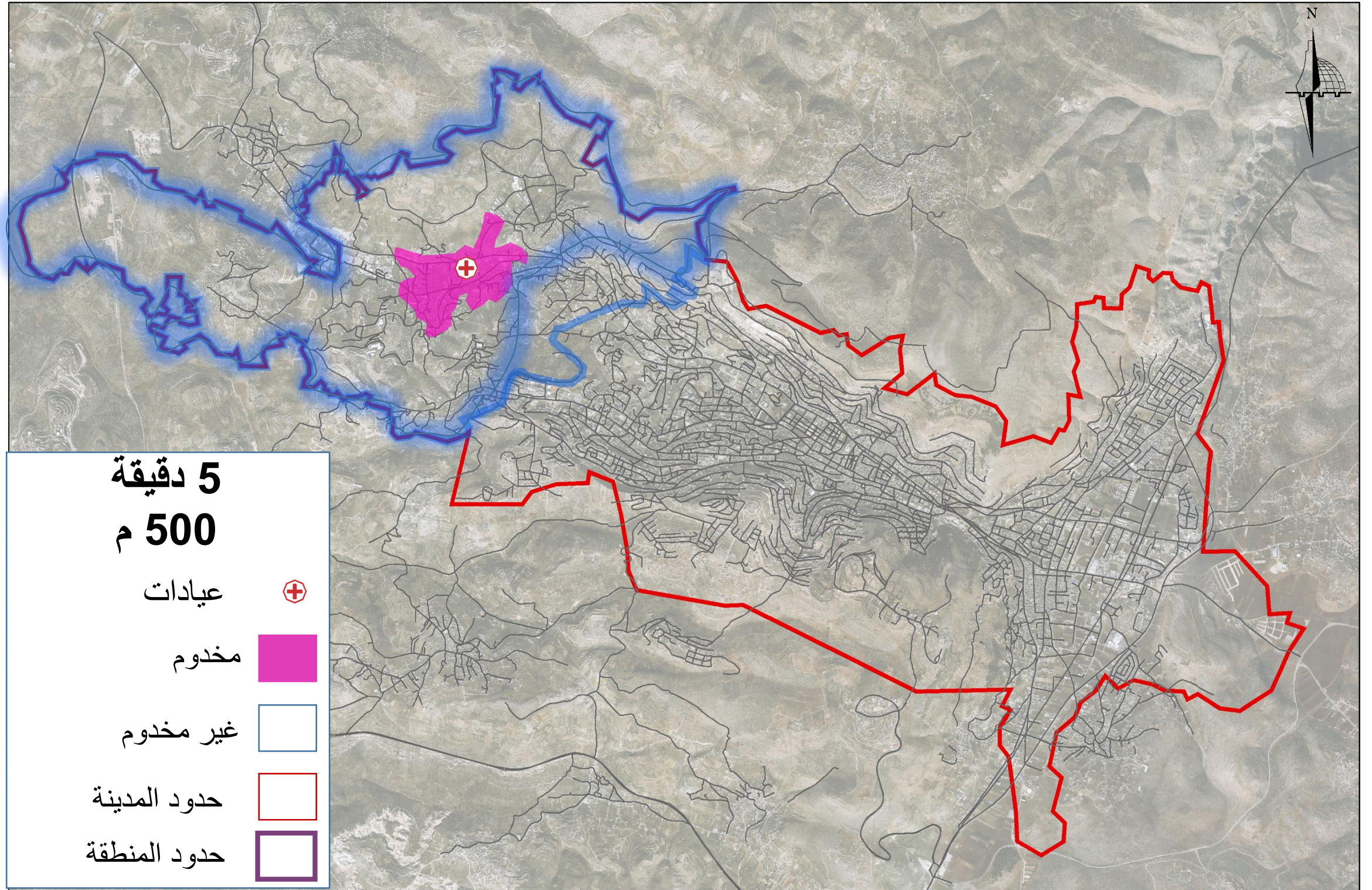


مفتاح الخريطة

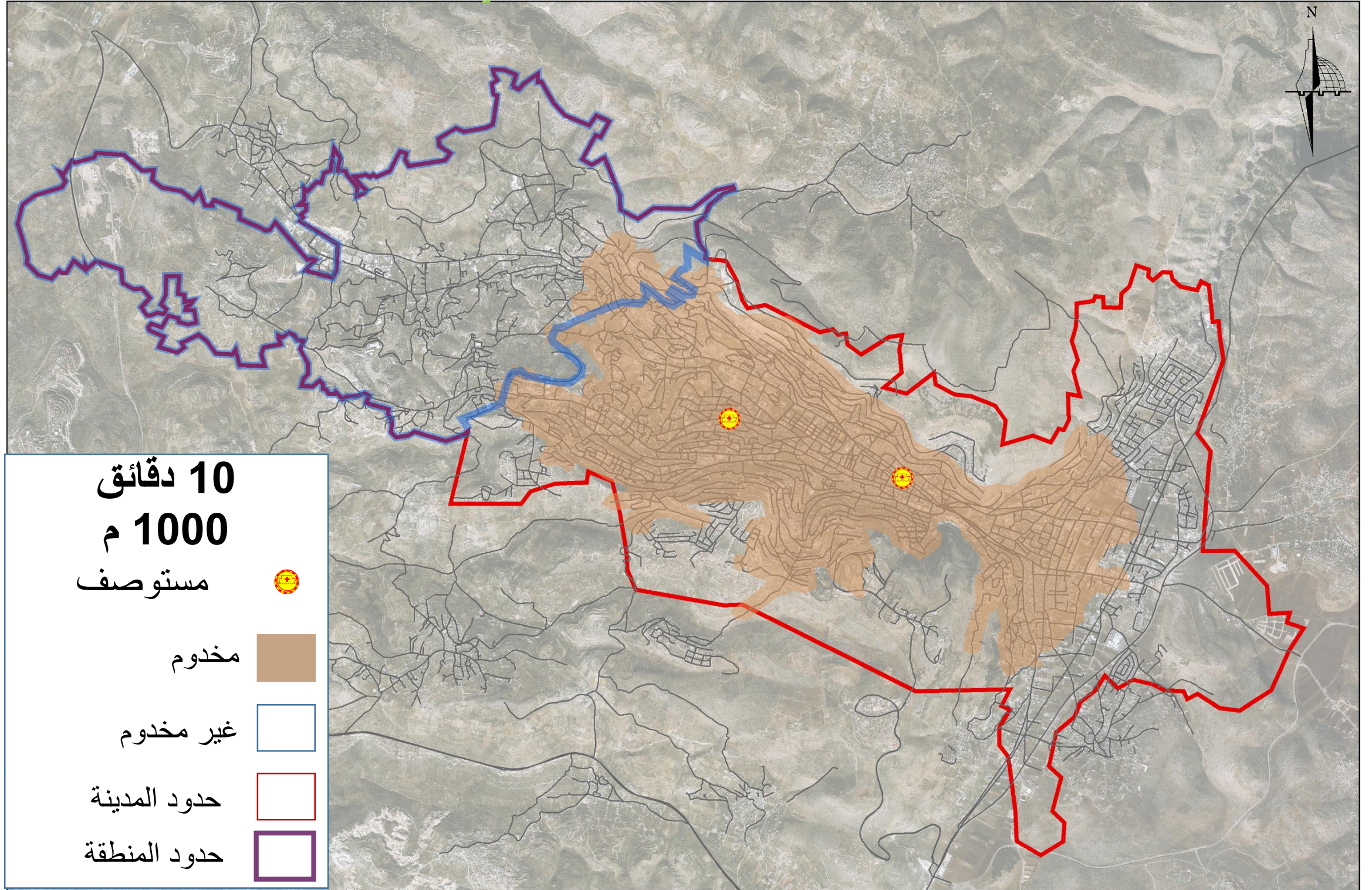
- محطات باصات النقل العام 
- محطات باصات النقل العام المقترحة 
- تقاطعات رئيسية 
- منطقة ازدحام مروري 
- طريق عليها قيود امنية 
- حواجز اسرائيلية 
- منطقة حوادث سير مرتفعة 
- اقليمي 
- رئيسي 
- محلي 
- مناطق ذات امكانية للتوسع بشبكة الطرق 
- مناطق ذات صعوبة للتوسع بشبكة الطرق 

المرافق المجتمعية
الصحة
التعليم

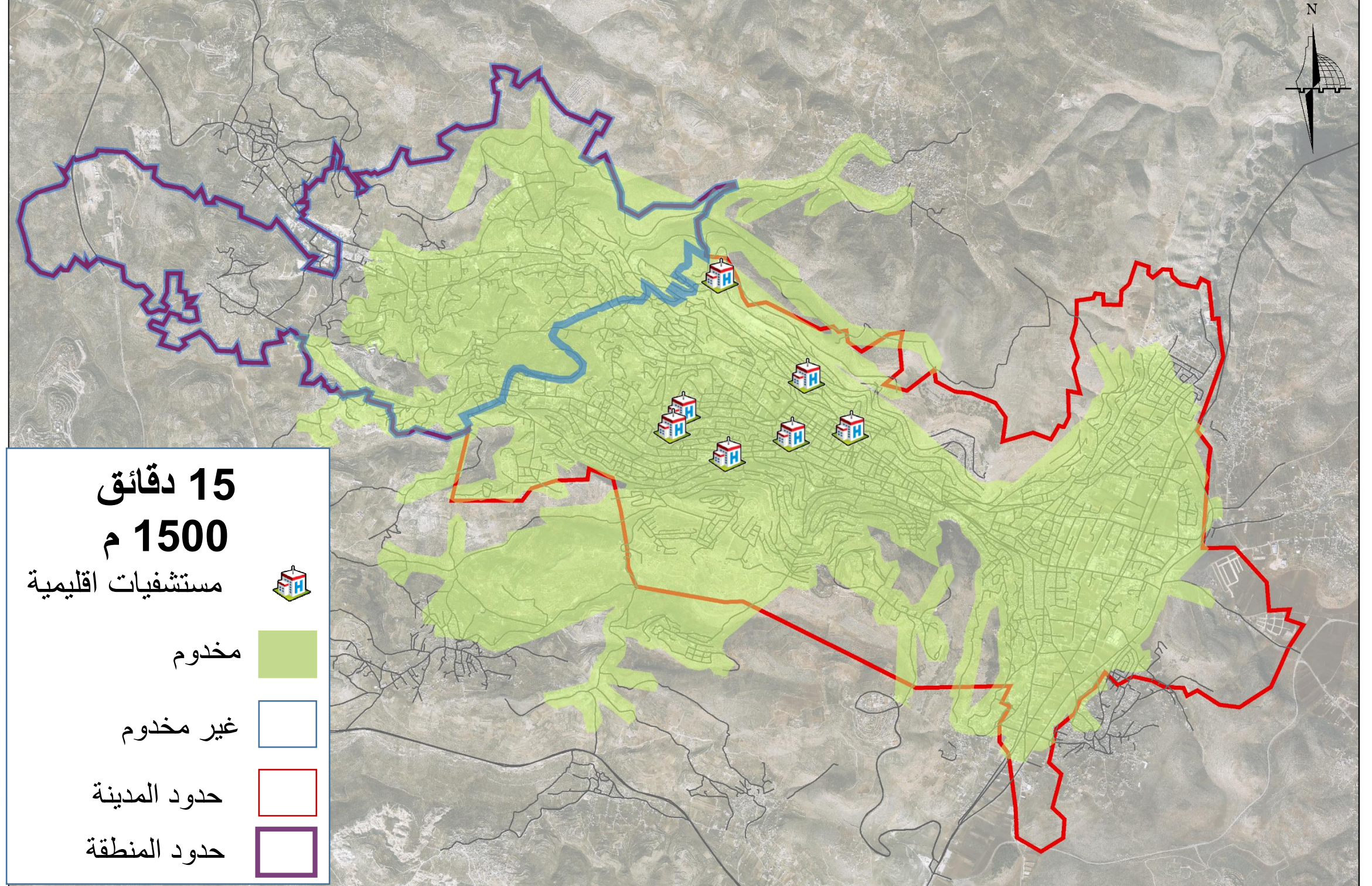
خدمات صحية المستوى الثالث



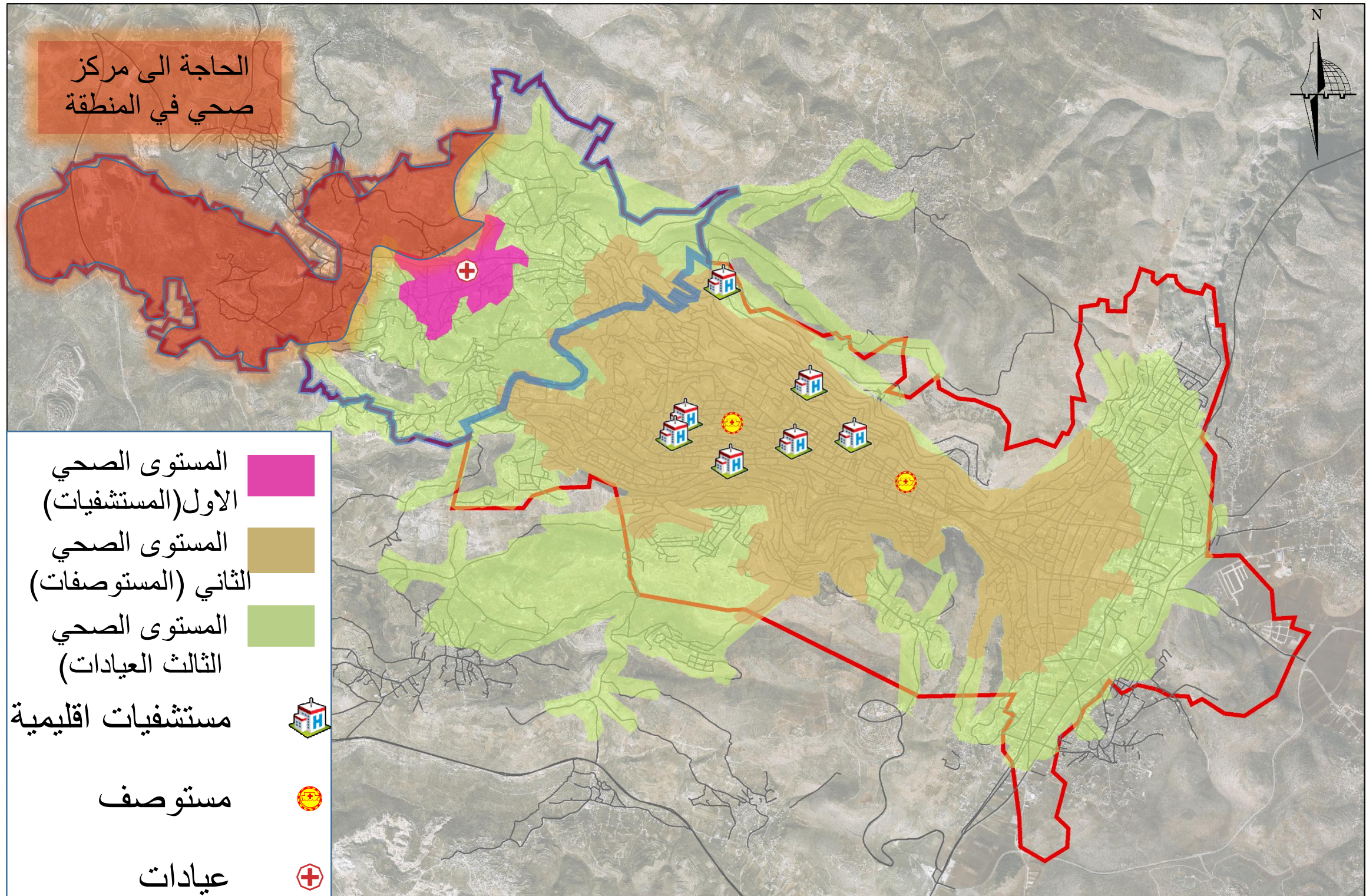
خدمات صحية المستوى الثاني



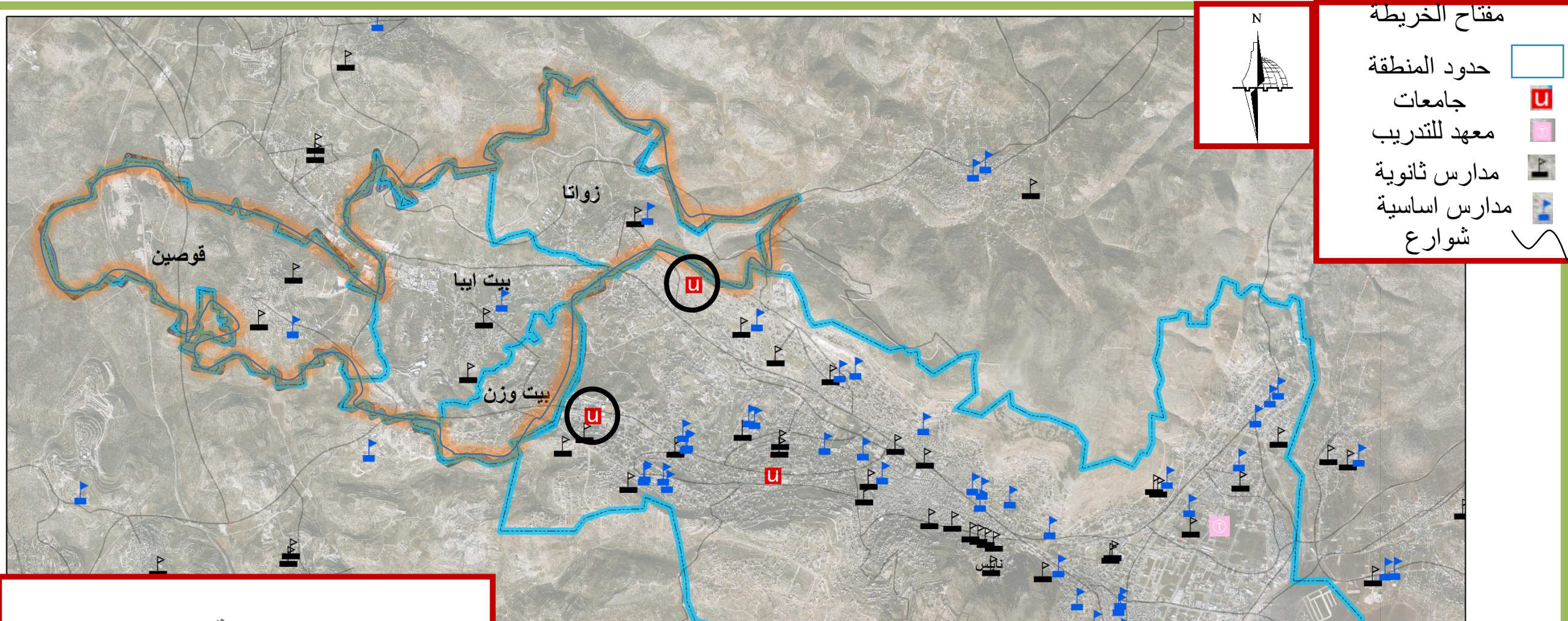
خدمات صحية المستوى الاول



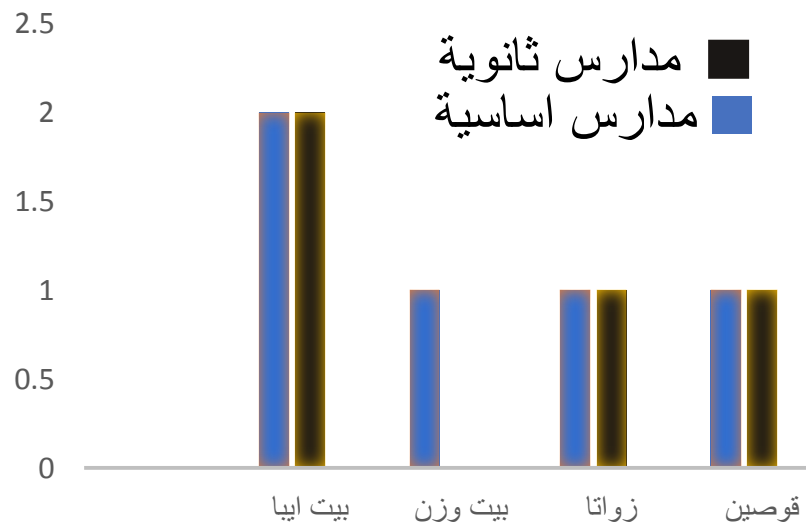
خدمات صحية المستوى الاول



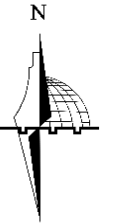
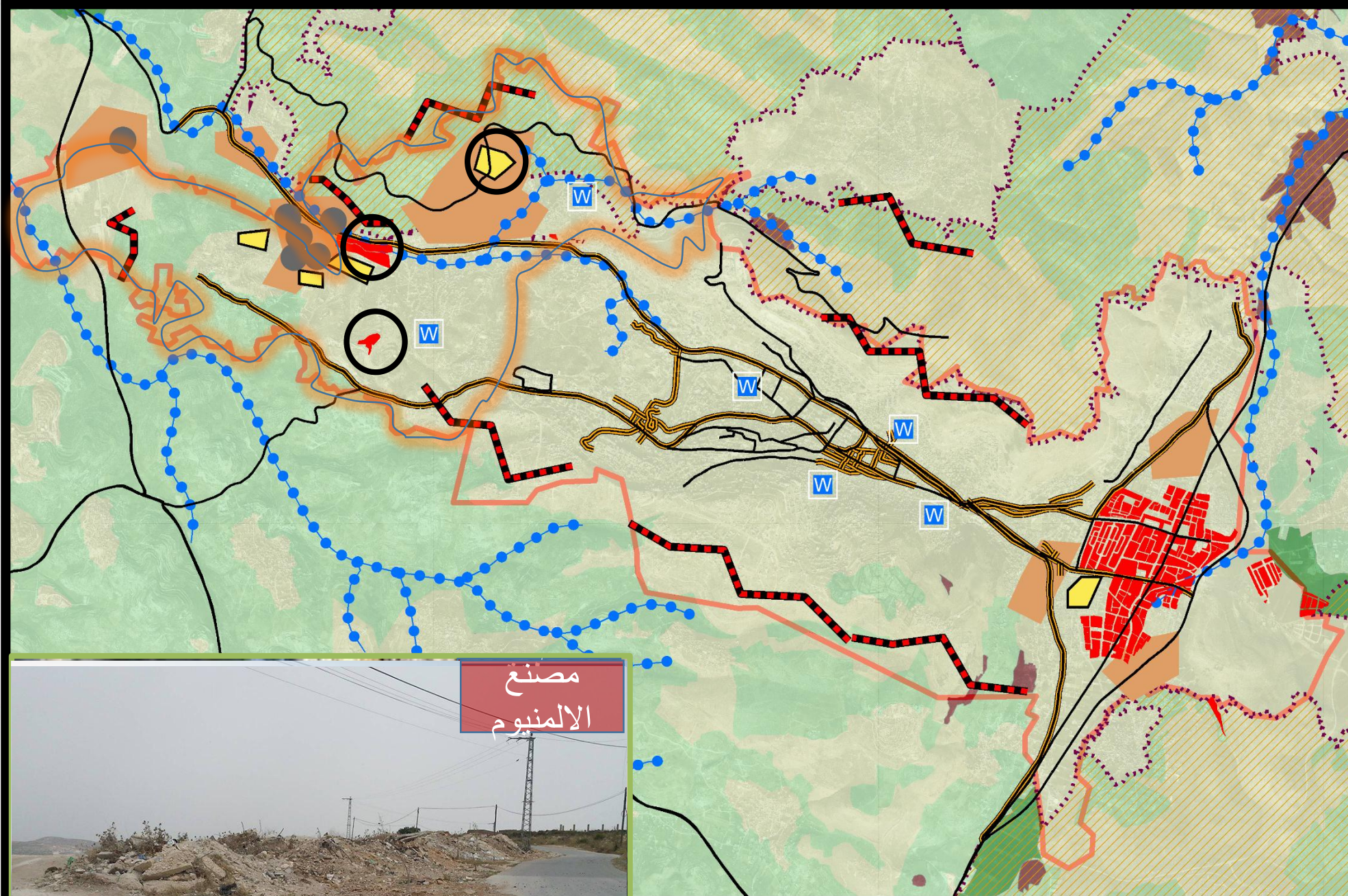
الخدمات التعليمية












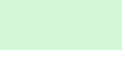
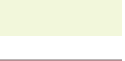


الخدمات المجتمعية



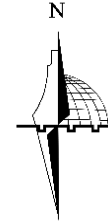
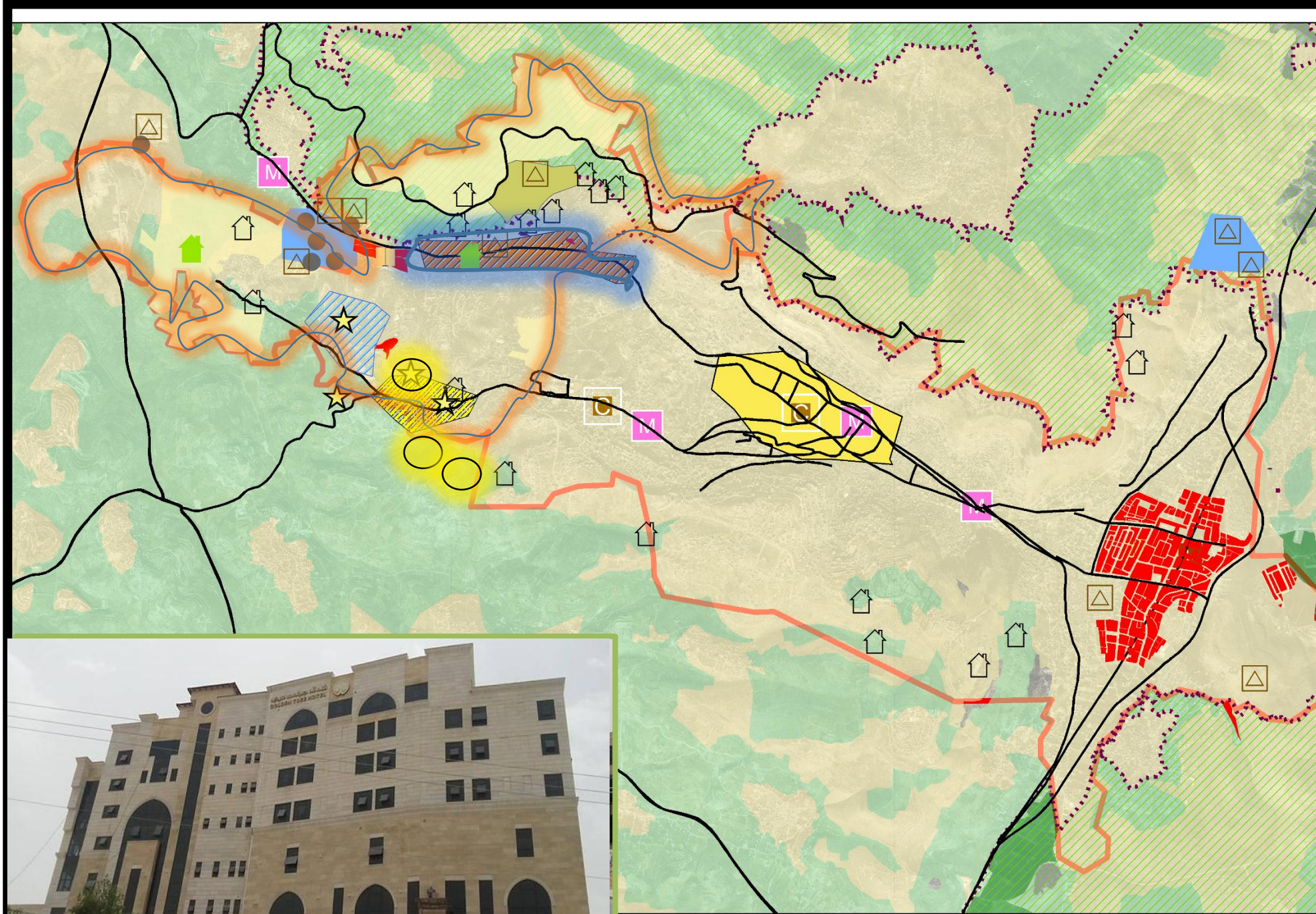
البيئة



مفتاح الخريطة

- ابار الماء 
- الكسارات 
- ميول كبيرة 
- مساقط المياه 
- تلوث ضجيج 
- مناطق تلوث التربة 
- مناطق تلوث الهواء 
- مناطق تنوع حيوي 
- اراضي عالية القيمة الزراعيه 
- اراضي متوسطة القيمة الزراعية 
- اراضي منخفضة القيمة الزراعيه 
- غابات 
- منطقة صناعية 

الاقتصاد

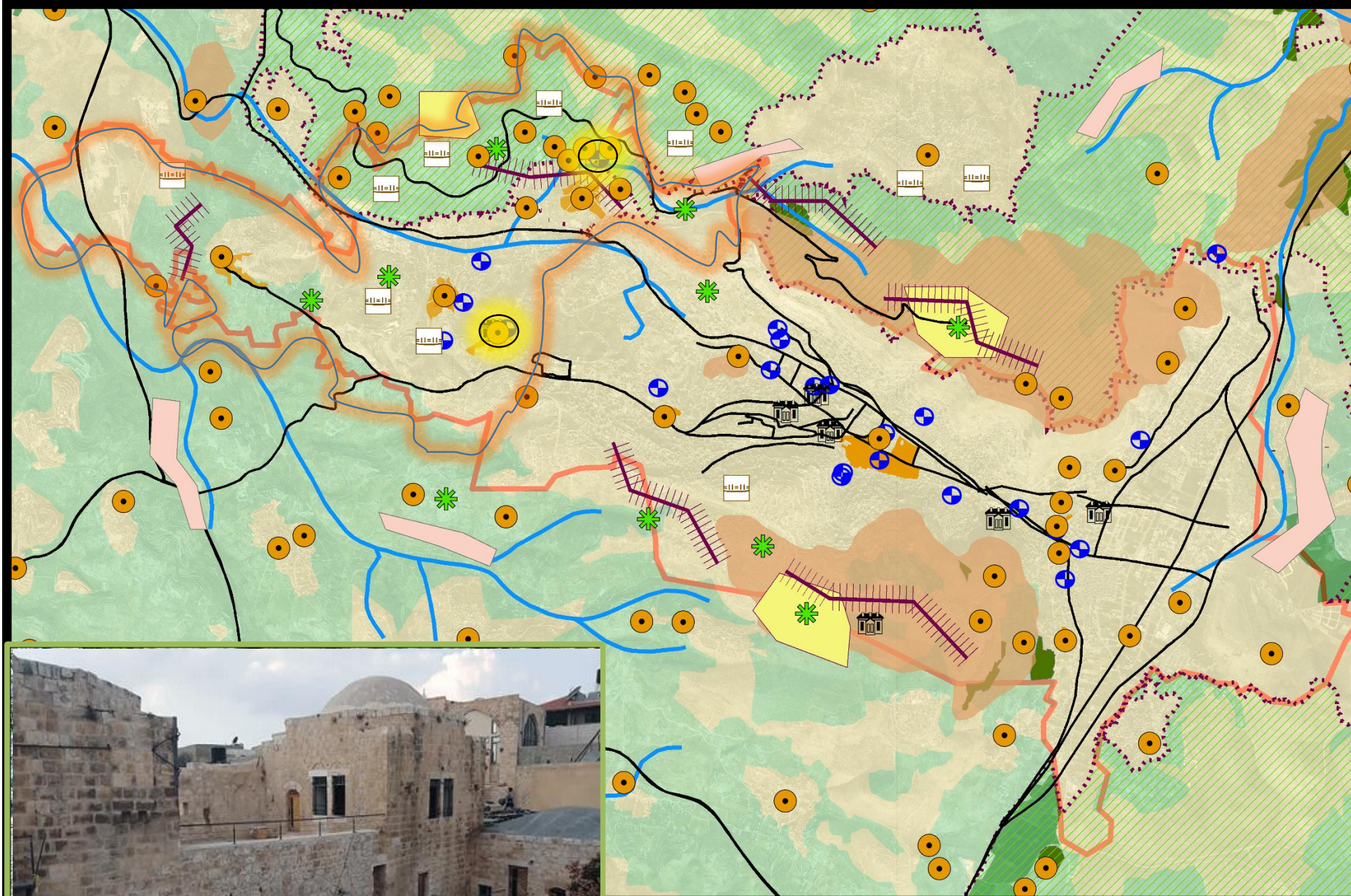


مفتاح الخريطة

- معاصر زيتون 
- مقالع حجر 
- بيوت بلاستيكية 
- المحاجر 
- المركز التجاري 
- مسلخ 
- سوق الخضار مركزي 
- منطقة صناعية قائمة 
- منتجع سياحي 
- منطقة تجارية 
- ثروة حيوانية 
- منطقة مناسبة للاستثمار في التعليم 
- منطقة مناسبة لتطوير معارض تجارية 
- منطقة استثمار لصناعة الحجر 
- منطقة تنمية صناعية 
- منطقة تنمية سياحية 
- اشجار زيتون ولوزيات 
- محاصيل زراعية 
- اراضي مقترحة للاستصلاح الزراعي 
- اراضي متوسطة القيمة الزراعية 
- مناطق مبنية 



الموروث الثقافي والطبيعي

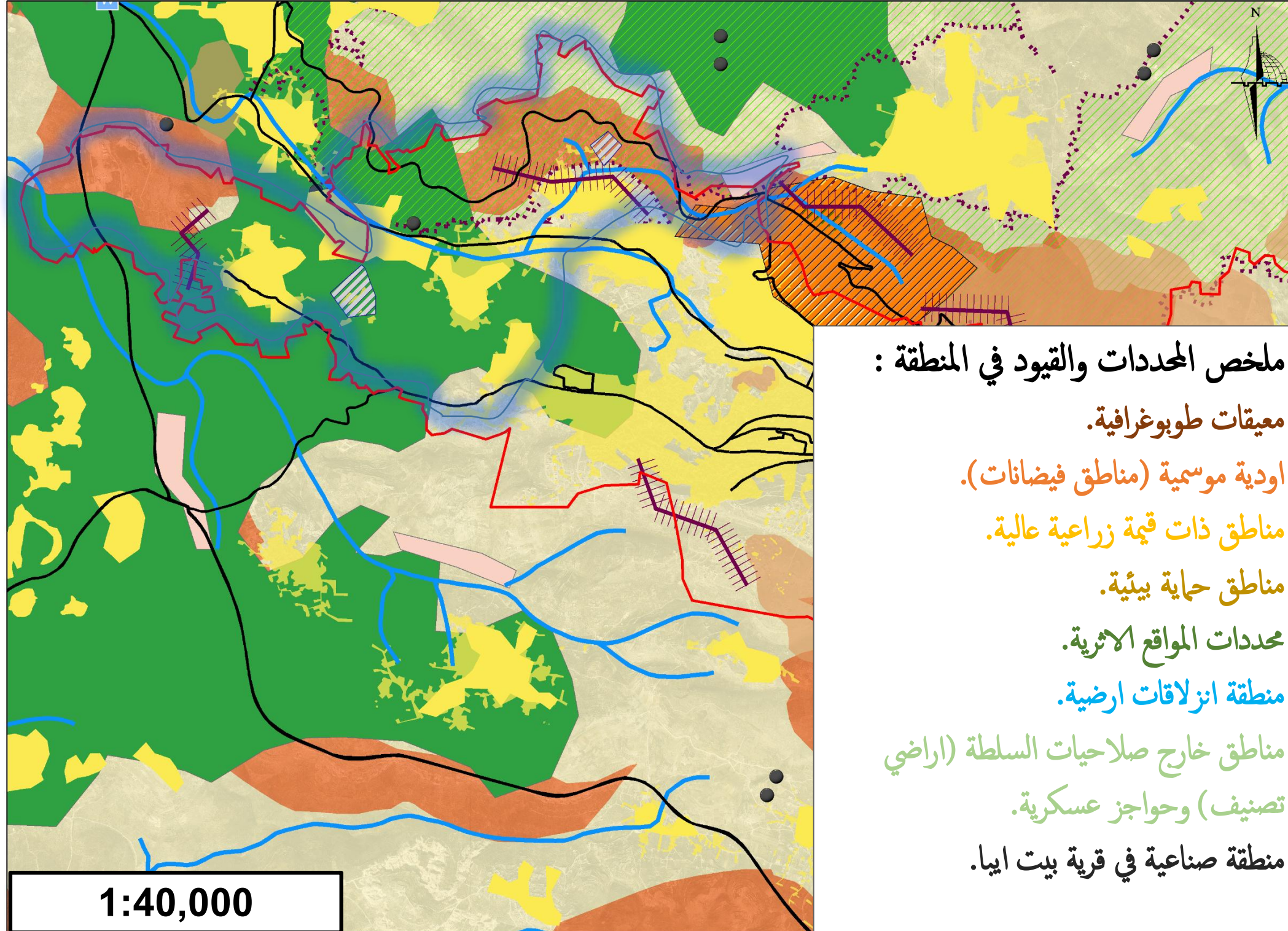


مفتاح الخريطة

المواقع الاثرية	●
كهوف	□
مواقع ذات اطلالة مميزة	★
مباني اثرية هامة	🏠
عيون الماء	⊕
مواقع مطلات	▨
منحدرات طبيعية	■
المركز التاريخي للتجمع	■
الاوودية	—
قمم الجبال	■
منطقة تراث ثقافي	■
مشهد طبيعي جميل	▨
اراضي عالية القيمة الزراعية	■
اراضي متوسطة القيمة الزراعية	■
مناطق مبنية	■
اقليمي	—
رئيسي	—



المحددات والقيود



ملخص المحددات والقيود في المنطقة :

معيقات طوبوغرافية.

اودية موسمية (مناطق فيضانات).

مناطق ذات قيمة زراعية عالية.

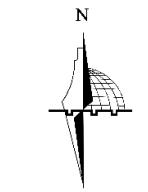
مناطق حماية بيئية.

محددات المواقع الاثرية.


















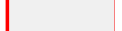


منطقة انزلاقات ارضية.

مناطق خارج صلاحيات السلطة (اراضي تصنيف) وحواجز عسكرية.

منطقة صناعية في قرية بيت ايبا.











مفتاح الخريطة

- أبار الماء 
- مناطق ذات ميول كبيرة 
- الاوذية 
- منحدرات طبيعية 
- مشاريع اسكان 
- اراضي عالية القيمة الزراعية 
- منطقة انزلاقات ارضية 
- المنطقة المبنية 
- مقالع الحجر 
- منطقة تراث ثقافي 
- مناطق تنوع حيوي 
- مناطق حماية بيئية 
- اراضي عالية القيمة الزراعية 
- منطقة انزلاقات ارضية 
- اراضي تصنيف السياسي C 
- منطقة صلاحيات السلطة 
- حواجز عسكرية 
- حدود المنطقة 
- اقليمي 
- رئيسي 

1:40,000

المخاطر والمشاكل

مخاطر التنمية الطبيعية والبيئية

- مناطق ذات ميول كبيرة 
- منحدرات طبيعية 
- المحاجر 
- منطقة انزلاقات ارضية 
- منطقة صناعية قائمة 
- تلوث ضجيج 
- مناطق تلوث التربة 
- مناطق تلوث الهواء 

مشاكل الخدمات والبنية التحتية

- مناطق لا يوجد بها شبكة للصرف الصحي 
- منطقة حوادث سير مرتفعة 
- منطقة ازدحام مروري 
- لا يوجد موصلات عامة كافية 
- منطقة انسداد مجاري المياه 
- تردي حالة المباني التاريخية 
- منطقة فيضانات 
- منطقة انزلاقات ارضية 
- مناطق ضغط مائي غير كافي 

مكونات الخارطة الاساسية

- المنطقة المبنية 
- حدود المنطقة 
- اقليمي 
- رئيسي 

ملخص المخاطر والمشاكل في المنطقة ::

مناطق ناجمة عن الفيضانات.

تلوث البيئة والهواء بسبب المزارع والكسارات.

مخاطر ناجمة عن عدم تصريف المياه العادمة.

مشاكل ناتجة عن الضجيج.

مناطق ضغط مائي غير كافي

منطقة مشاكل مرورية.

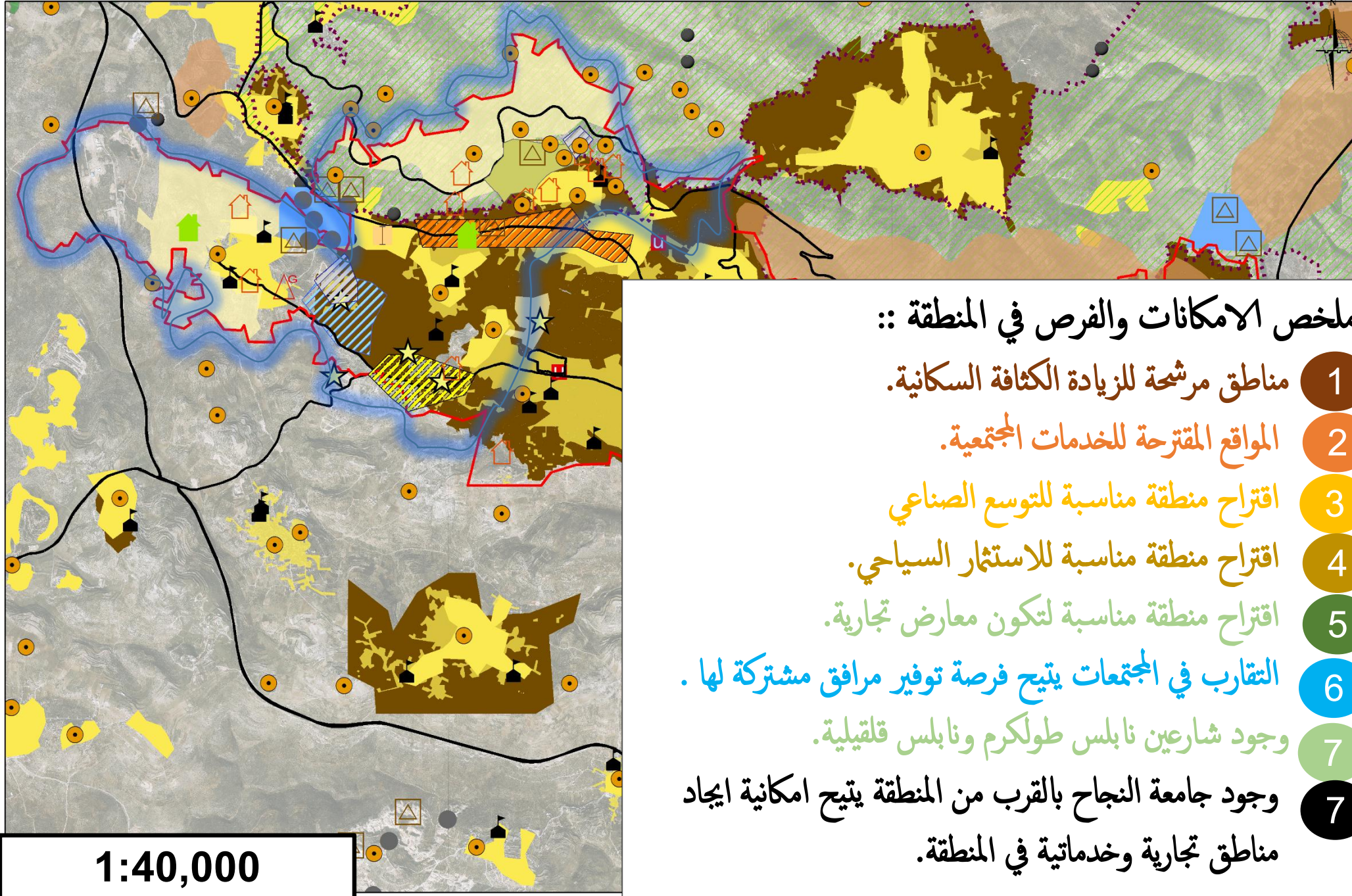
تردي حالة المباني التاريخية.

مناطق تلوث التربة في محيط المناطق الصناعية.

عدم كفاية خدمة جمع النفايات.

1:40,000

الفرص والامكانيات



ملخص الامكانيات والفرص في المنطقة ::

- 1 مناطق مرشحة للزيادة الكثافة السكانية.
- 2 المواقع المقترحة للخدمات المجتمعية.
- 3 اقتراح منطقة مناسبة للتوسع الصناعي.
- 4 اقتراح منطقة مناسبة للاستثمار السياحي.
- 5 اقتراح منطقة مناسبة لتكون معارض تجارية.
- 6 التقارب في المجتمعات يتيح فرصة توفير مرافق مشتركة لها .
- 7 وجود شارعين نابلس طولكرم ونابلس قلقيلية.
- 7 وجود جامعة النجاح بالقرب من المنطقة يتيح امكانية ايجاد مناطق تجارية وخدمية في المنطقة.

1:40,000

مناطق ذات امكانية للتوسع لاغراض السكن

مشاريع اسكان

معاصر زيتون

مقالع حجر

بيوت بلاستيكية

المحاجر

مسلخ

منطقة صناعية قائمة

منتجع سياحي

ثروة حيوانية

منطقة مناسبة للاستثمار في التعليم

منطقة مناسبة لتطوير معارض تجارية

منطقة استثمار لصناعة الحجر

منطقة تنمية سياحية

منطقة تراث ثقافي

كلية /معهد

الجامعات

المدارس الثانوية

مستشفى اقليمي

استاد رياضي

محطة تعبئة غاز

مقالع الحجر

محاصيل زراعية اساسية

اشجار زيتون ولوزيات

اراضي عالية القيمة الزراعية

المنطقة المبنية

حدود المنطقة

اقليمي

رئيسي

الاحتياجات للمنطقة

قطاع الاقتصاد:

- 1- دعم المنطقة الصناعية.
- 2- تعزيز العنصر التجاري على الشوارع الرئيسية.
- 3- انشاء مشاريع اسكان.
- 4- تعزيز خدمات البنوك.

قطاع السياحة:

- 1- الحاجة الى الحدائق
- 2- الحاجة الى تعزيز الاماكن السياحية

قطاع التعليم

- 1- الحاجة الى مدارس جديدة بالمنطقة

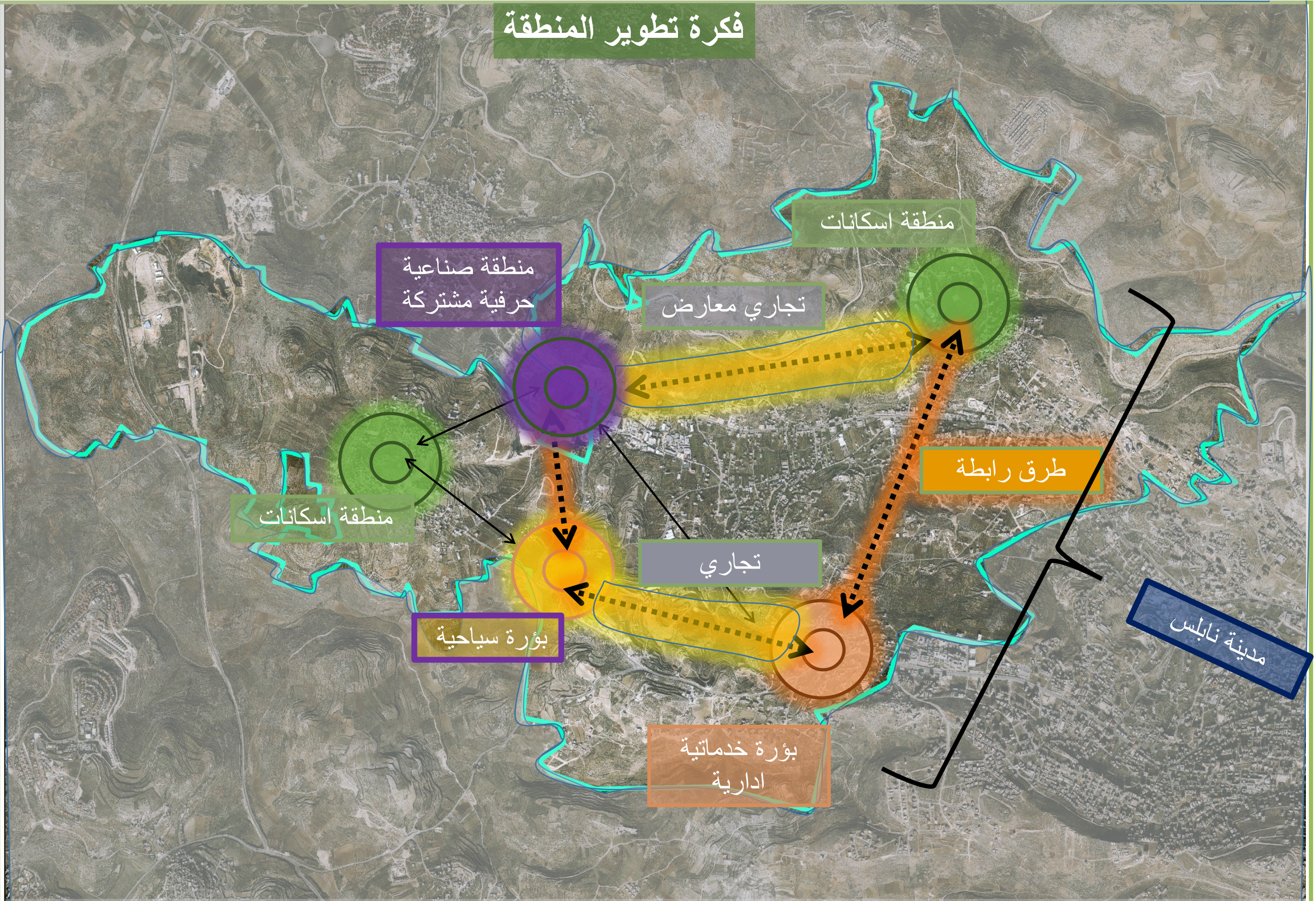
قطاع الخدمات العامة:

- 1- الحاجة الى مركز للدفاع المدني ومركز شرطة.
- 2- الحاجة الى مستوصف للصحة.
- 3- الحاجة الى محطة وقود.

قطاع البنية التحتية:

- 1- الحاجة الى تحسين شبكات للصرف الصحي
- 2- الحاجة الى خزانات للمياه
- 3- الحاجة الى ترفيت وتوسيع الطرق الرابطة

فكرة تطوير المنطقة



منطقة اسكانات

منطقة صناعية
حرفية مشتركة

تجاري معارض

طرق رابطة

منطقة اسكانات

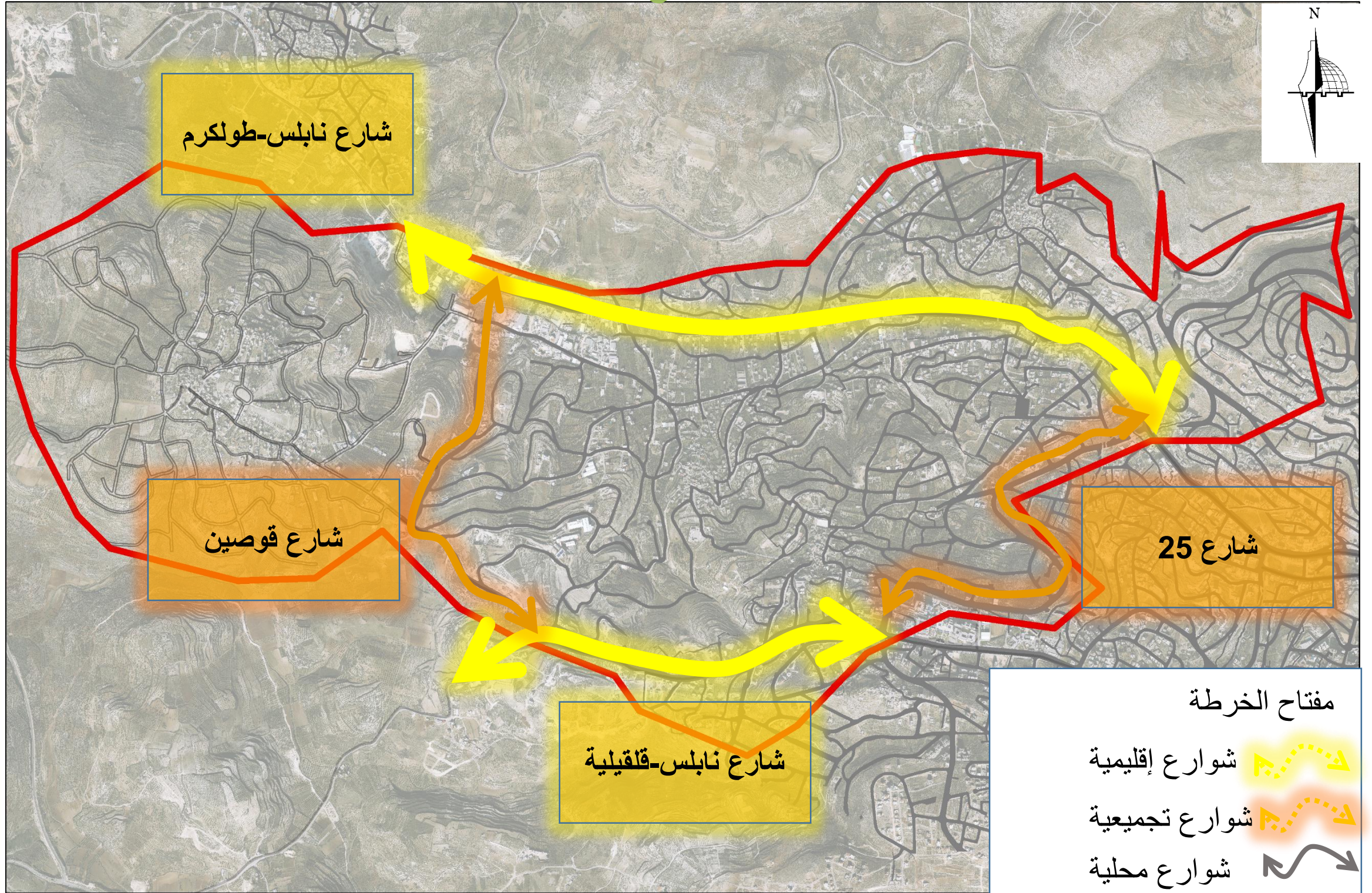
تجاري

بؤرة سياحية

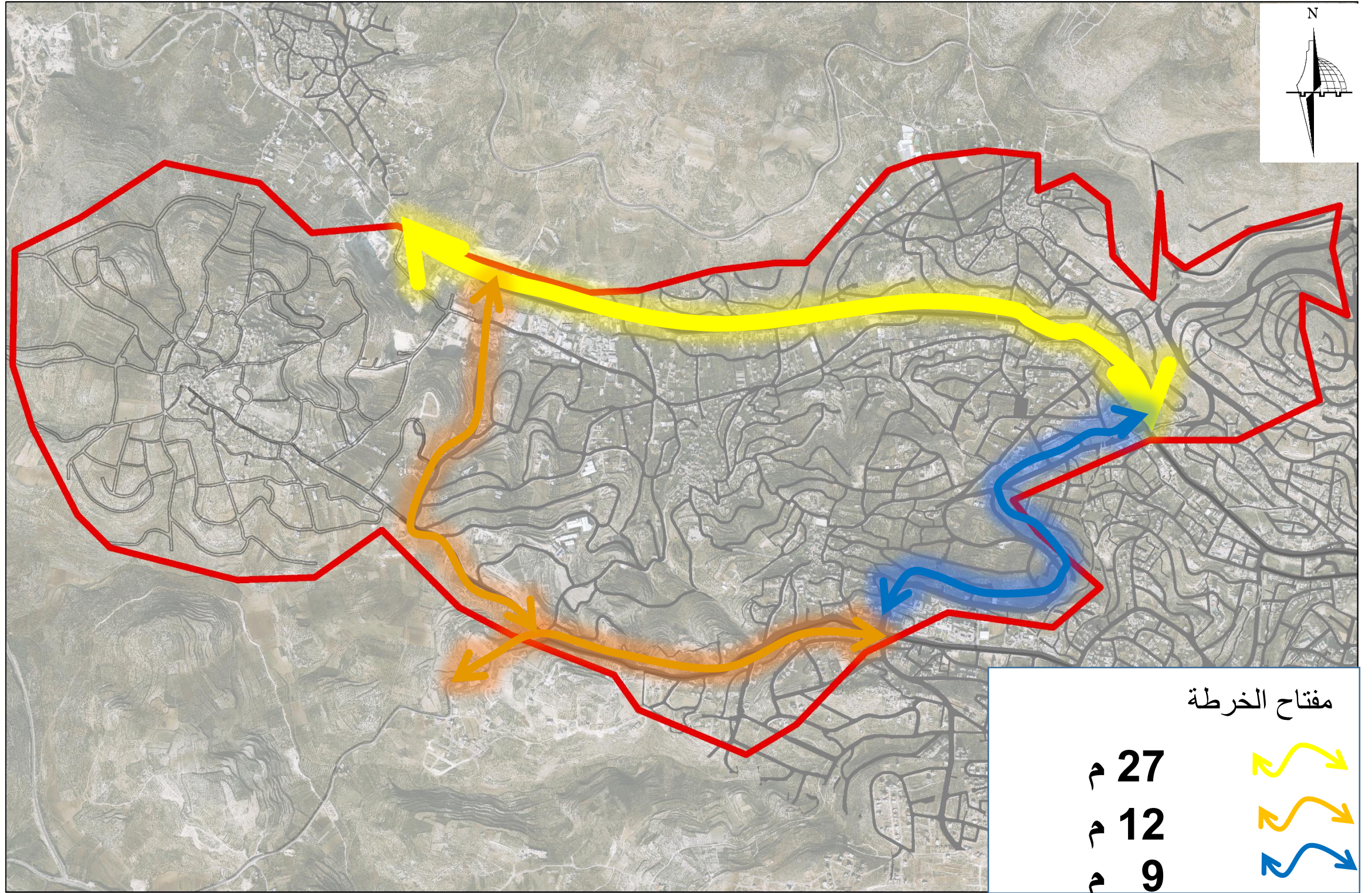
بؤرة خدمائية
ادارية

مدينة نابلس

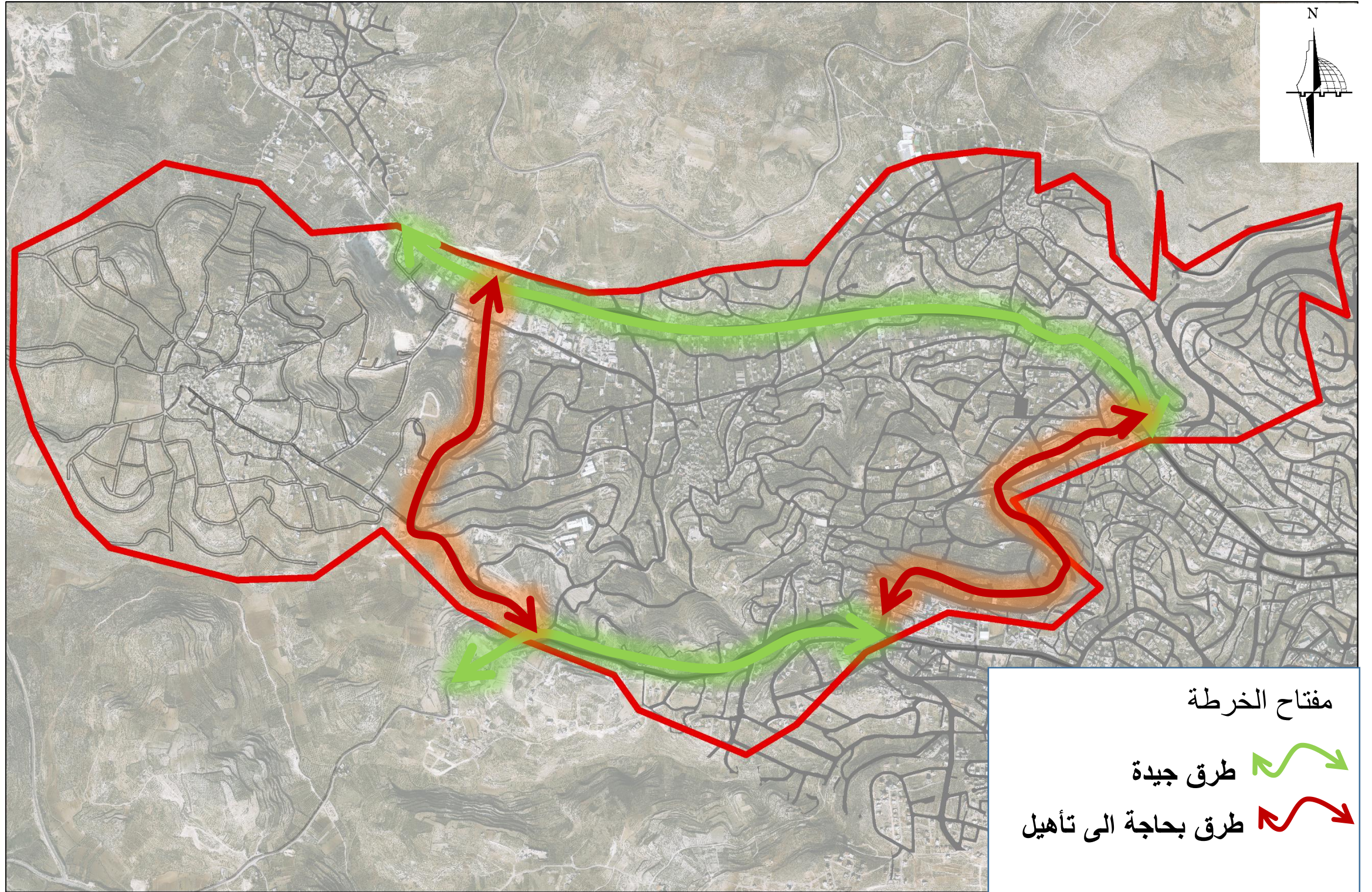
تعزيز الشوارع الرابطة



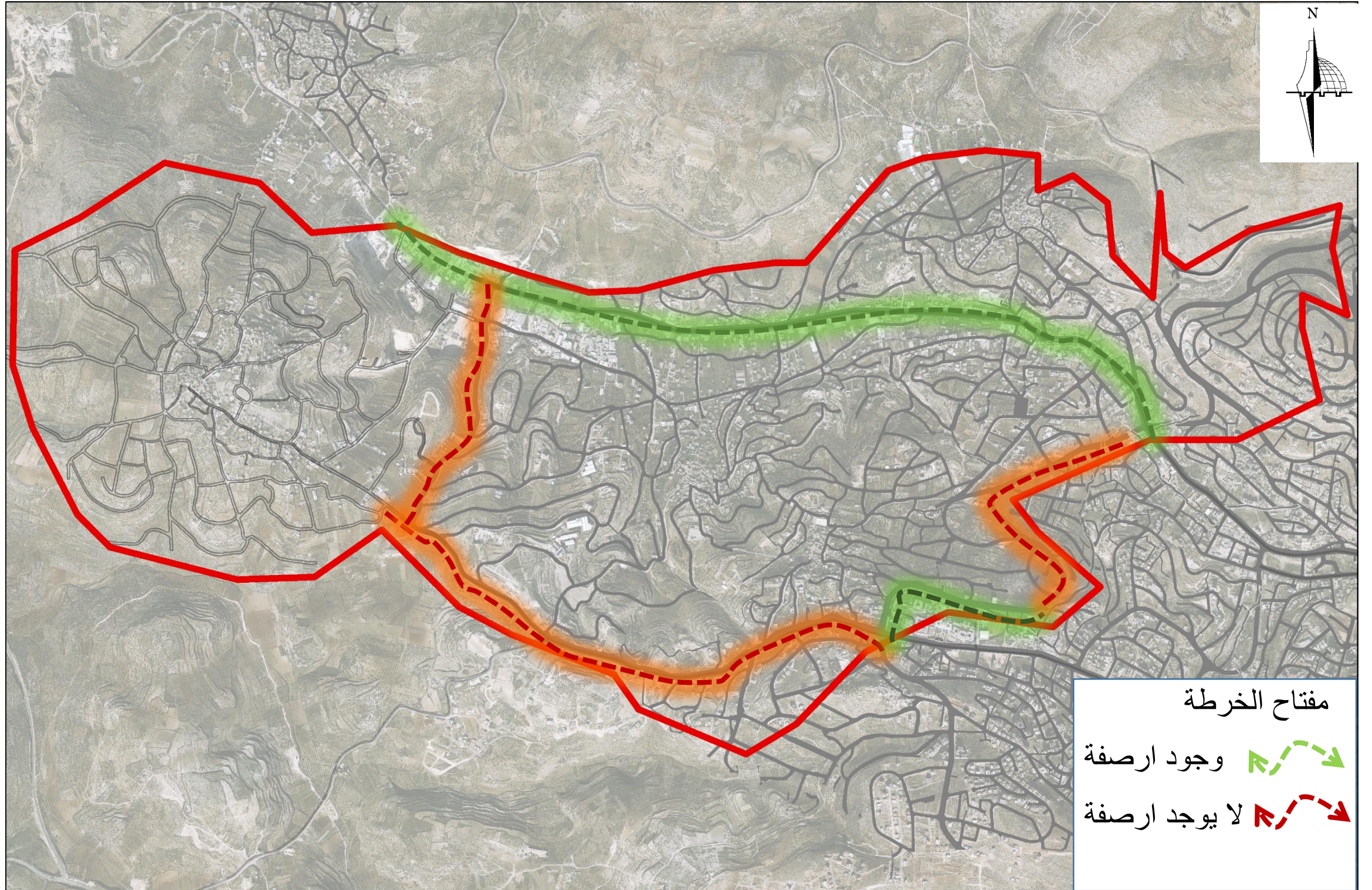
عروض الشوارع



حالة الشوارع

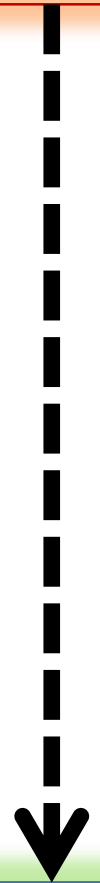
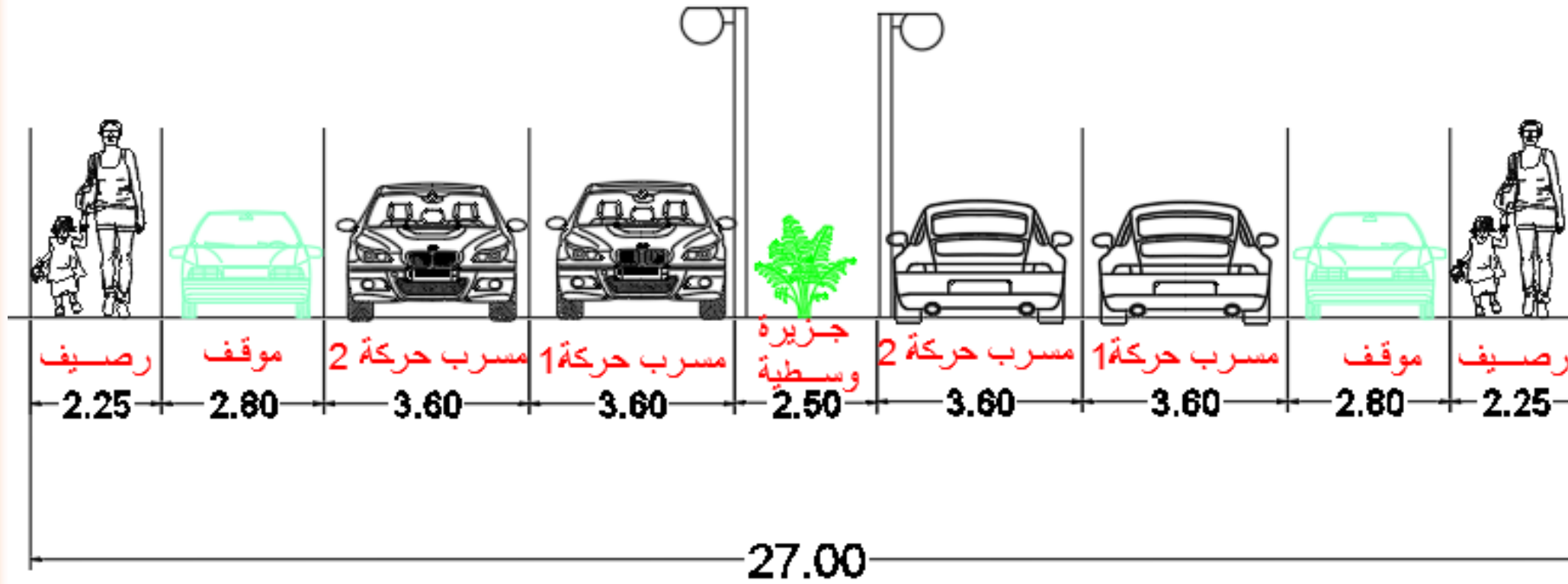


الارصفة

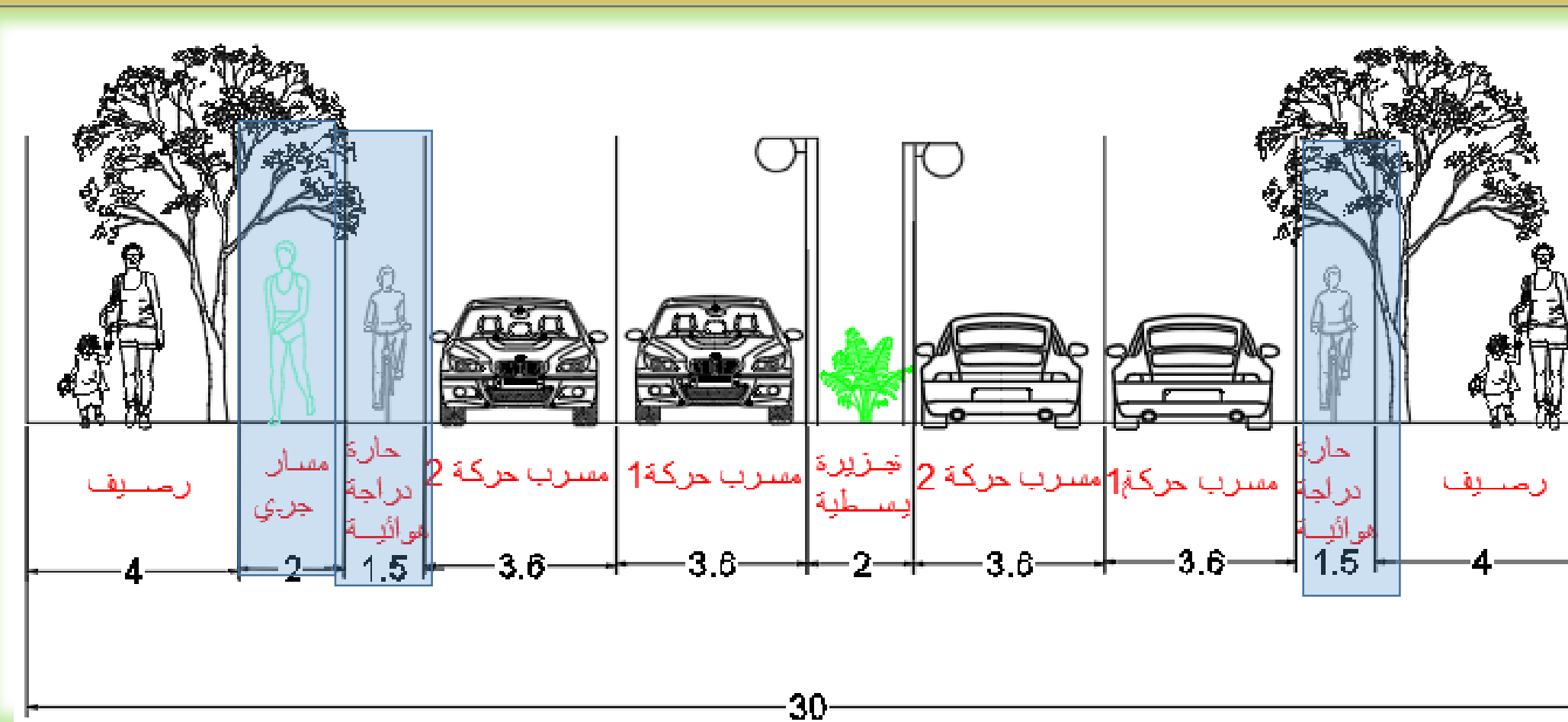


مقطع عرضي لشارع
نابلس-طولكرم

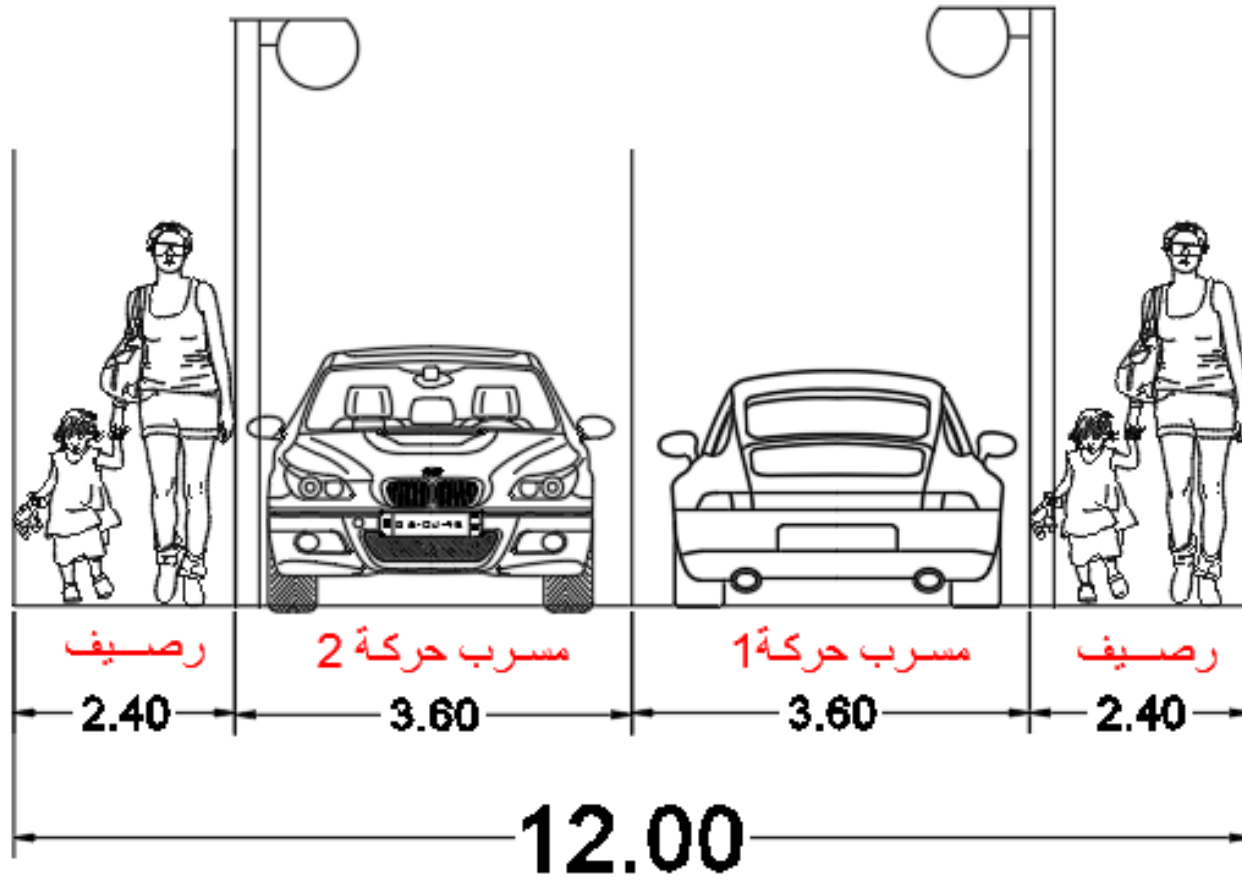
قبل التدخل



بعد التدخل

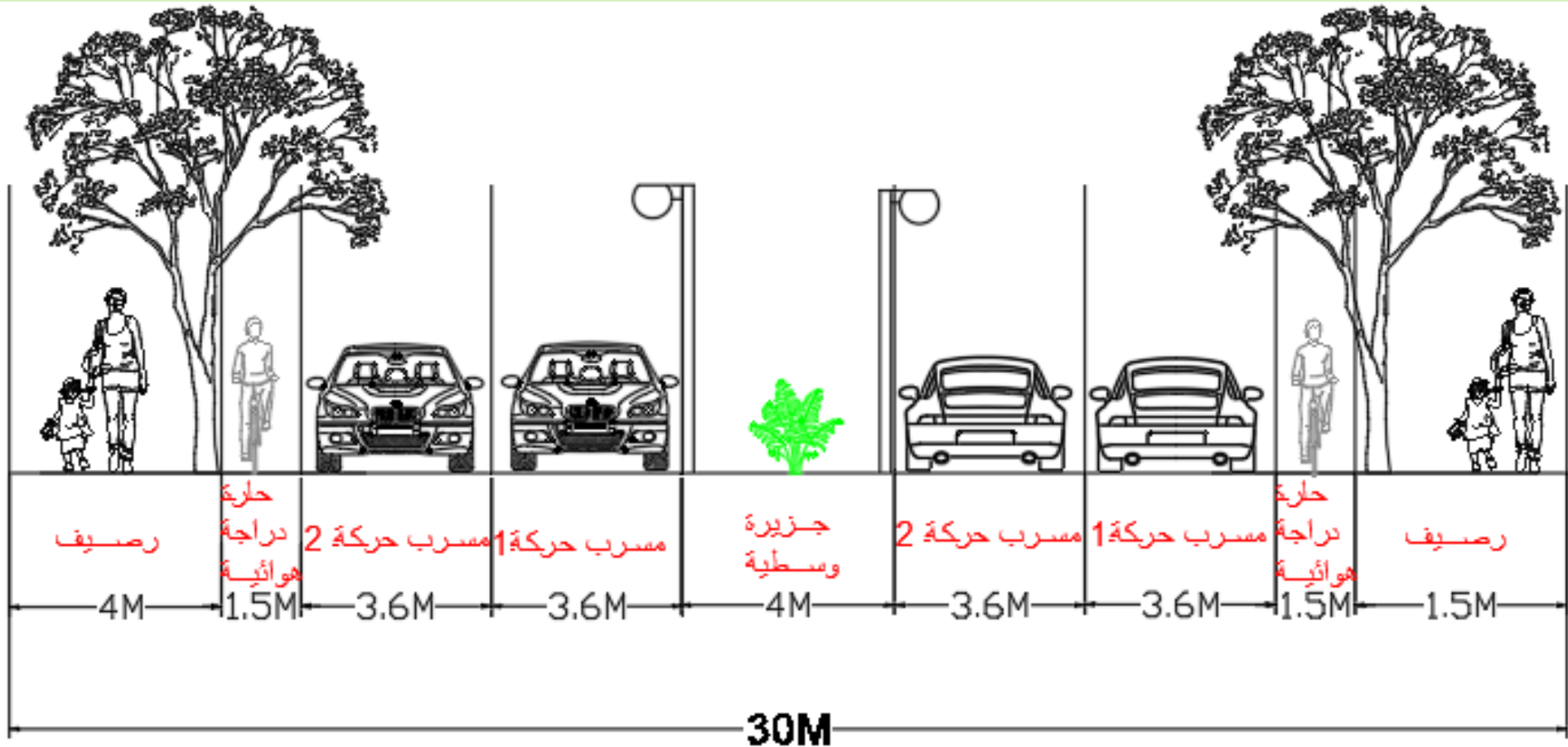


مقطع عرضي لشارع
نابلس-قلقيلية

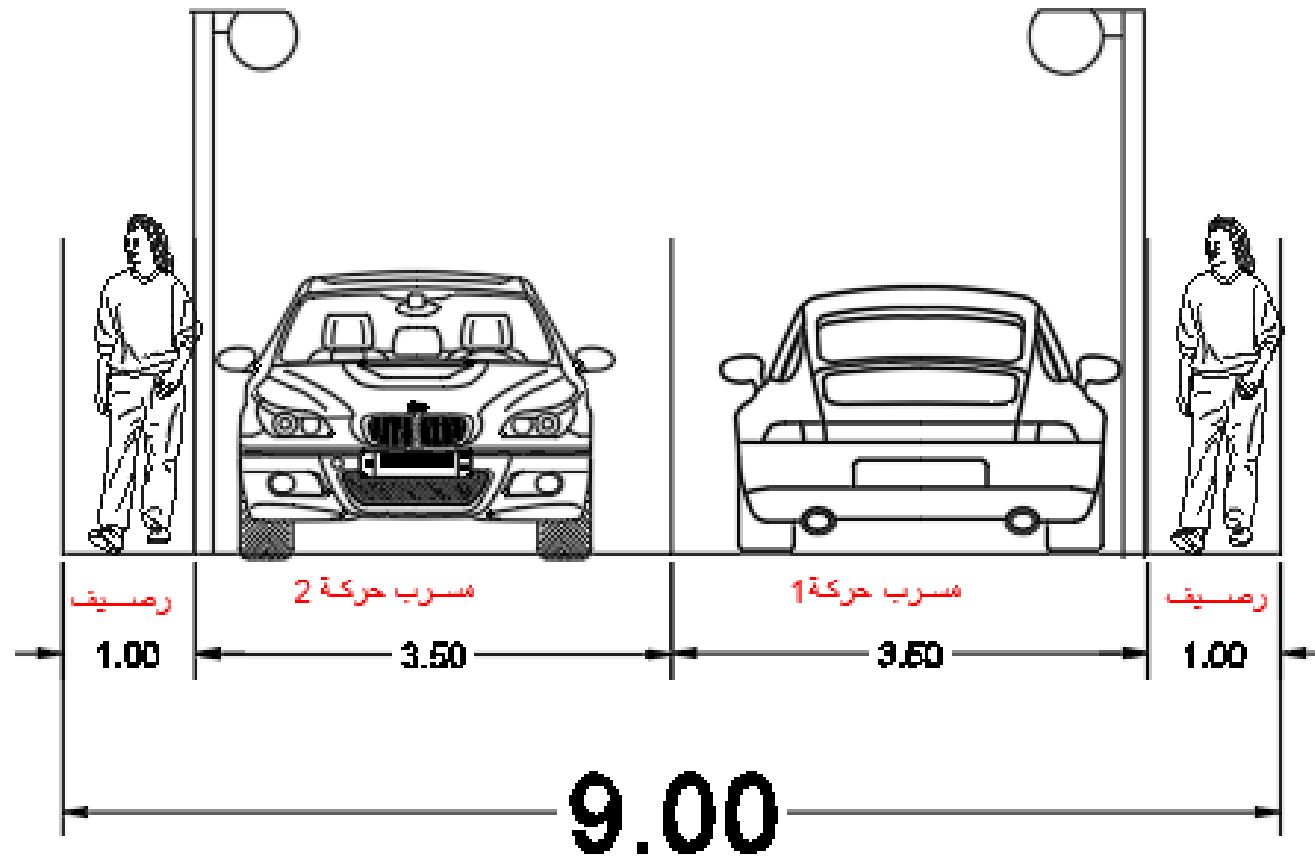


قبل التدخل

بعد التدخل

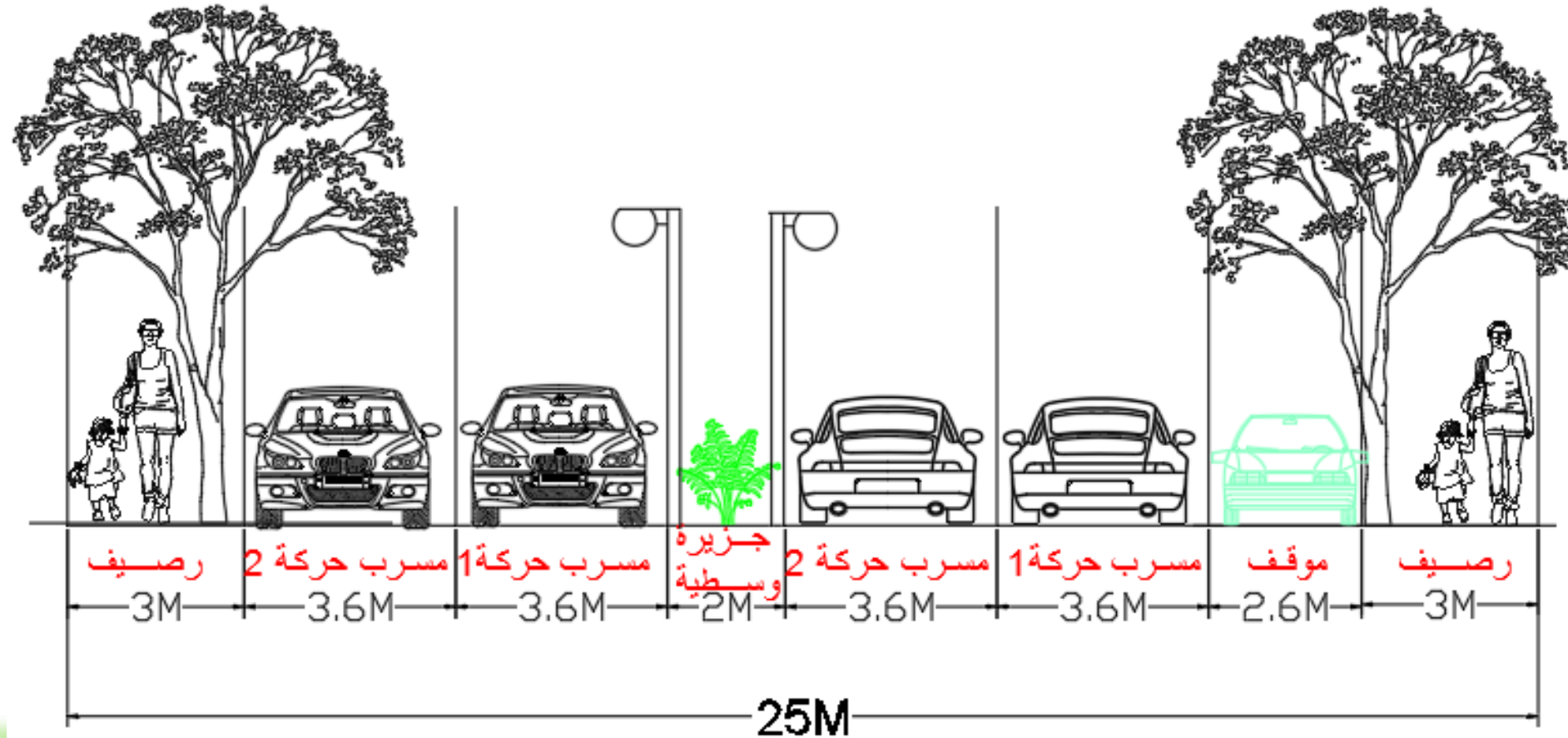


مقطع عرضي لشارع
ال 25

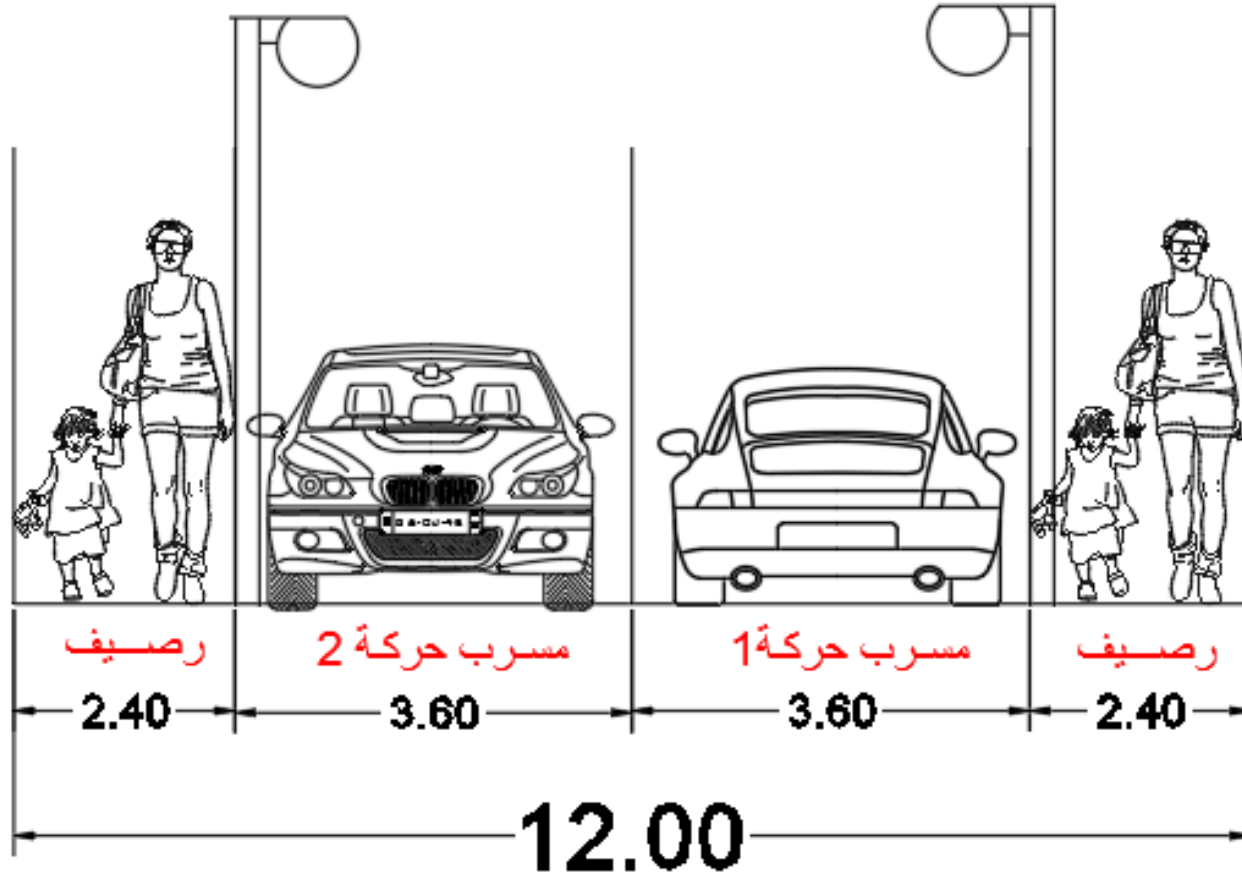


قبل التدخل

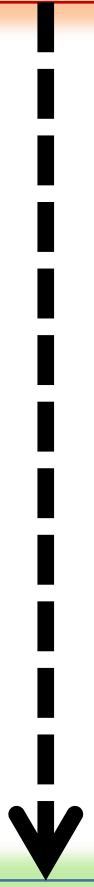
بعد التدخل



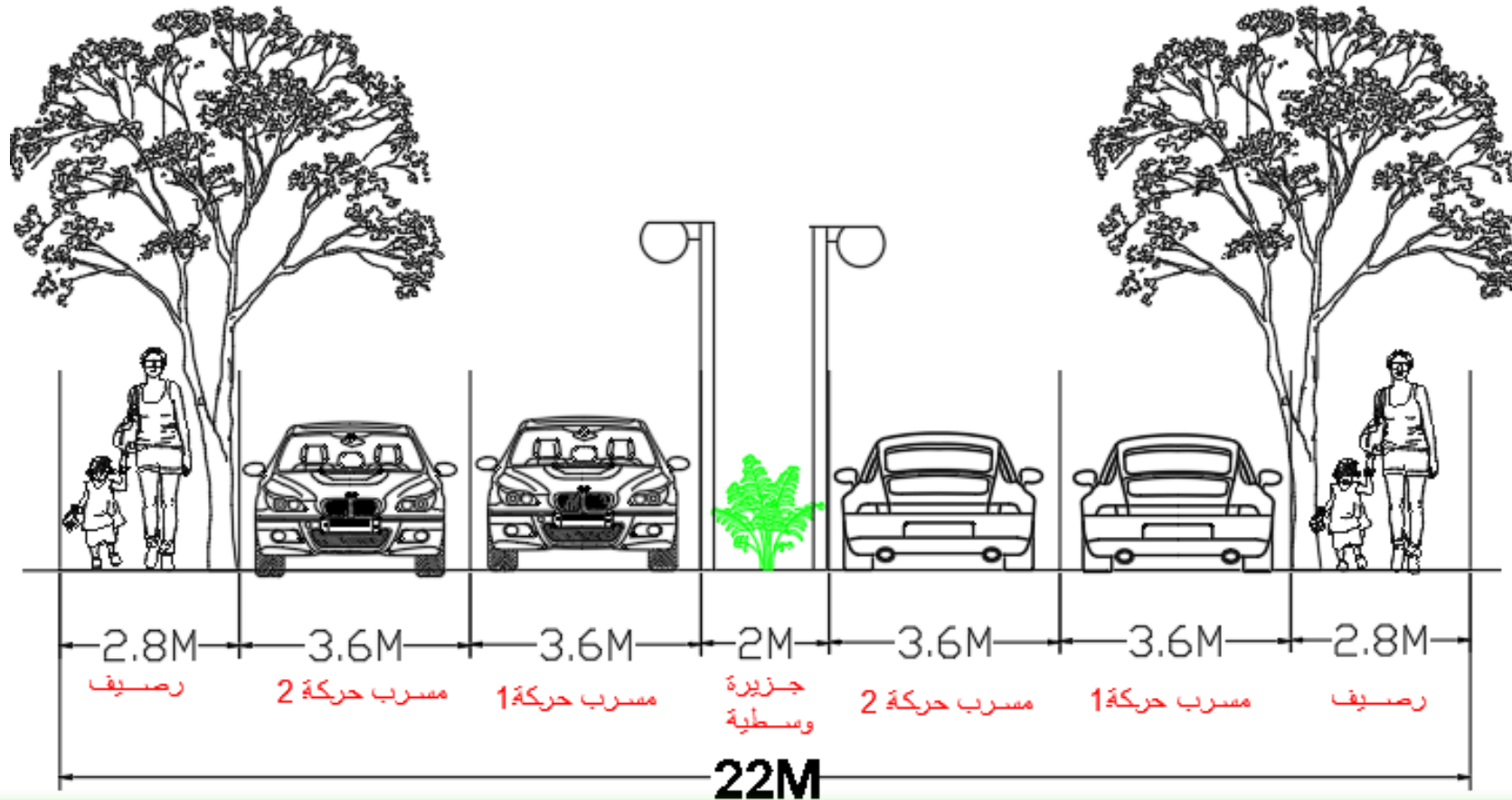
مقطع عرضي لشارع
قوسين



قبل التدخل



بعد التدخل





الخدمات

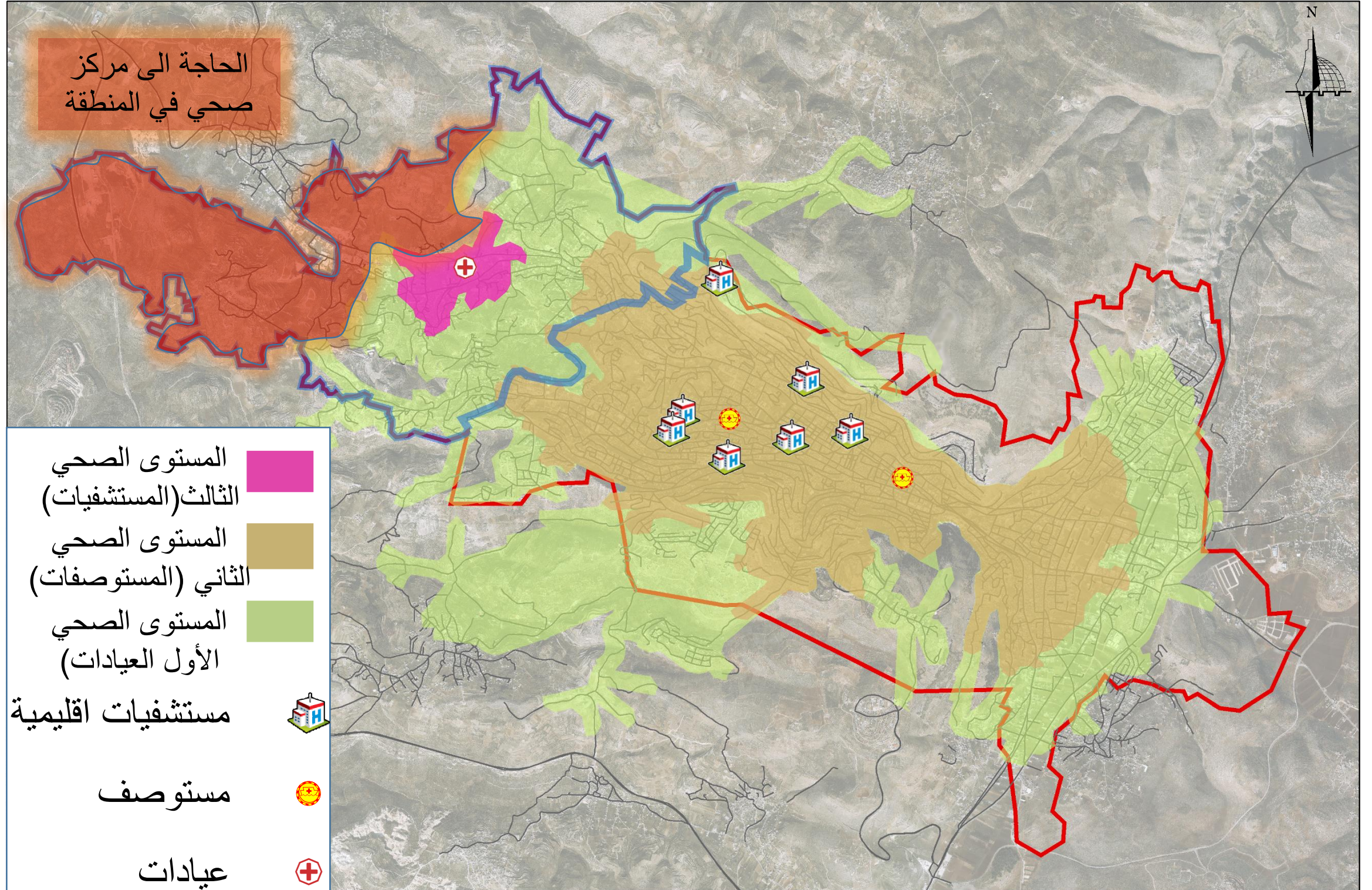
الخدمات	العدد	الاحتياج 2034	الفجوة
المساجد	10	-----	
مكاتب التكري	2	3	3
المولات التجارية	4	-----	-----
الحدائق العامة	0	1	1
الفنادق	2	-----	-----
المدارس	8	6	6
خدمات البنوك	2	-----	-----
الصيدليات	4	-----	-----
العيادات الصحية	1	2	2
المقاهي والمطاعم	8	-----	-----
المنتجعات السياحية	3	-----	-----

ملخص الخدمات الحالية في المنطقة

الحاجة الى خدمات مستجدة بالمنطقة مثل :

- دفاع مدني
- مركز شرطة
- مركز اطفاء
- محطة وقود
- خزانات مياه

الخدمات الصحية



معايير اختيار موقع المستوصف

1
قريب من الخدمات
العامة

2
تعدد الطرق الموصلة
للمستشفى

3
لا يقل القطعة عن 5 دونم
قطعة ارض مستطيلة
الشكل

4
ضمن 10 دقائق من شبكة
الشوارع

5
يقع ضمن اراضي
الدولة

6
بعيد عن مناطق التلوث
والضوضاء والروائح
الكريهة

Waited overlay

%15=1

%20=2

%15=3

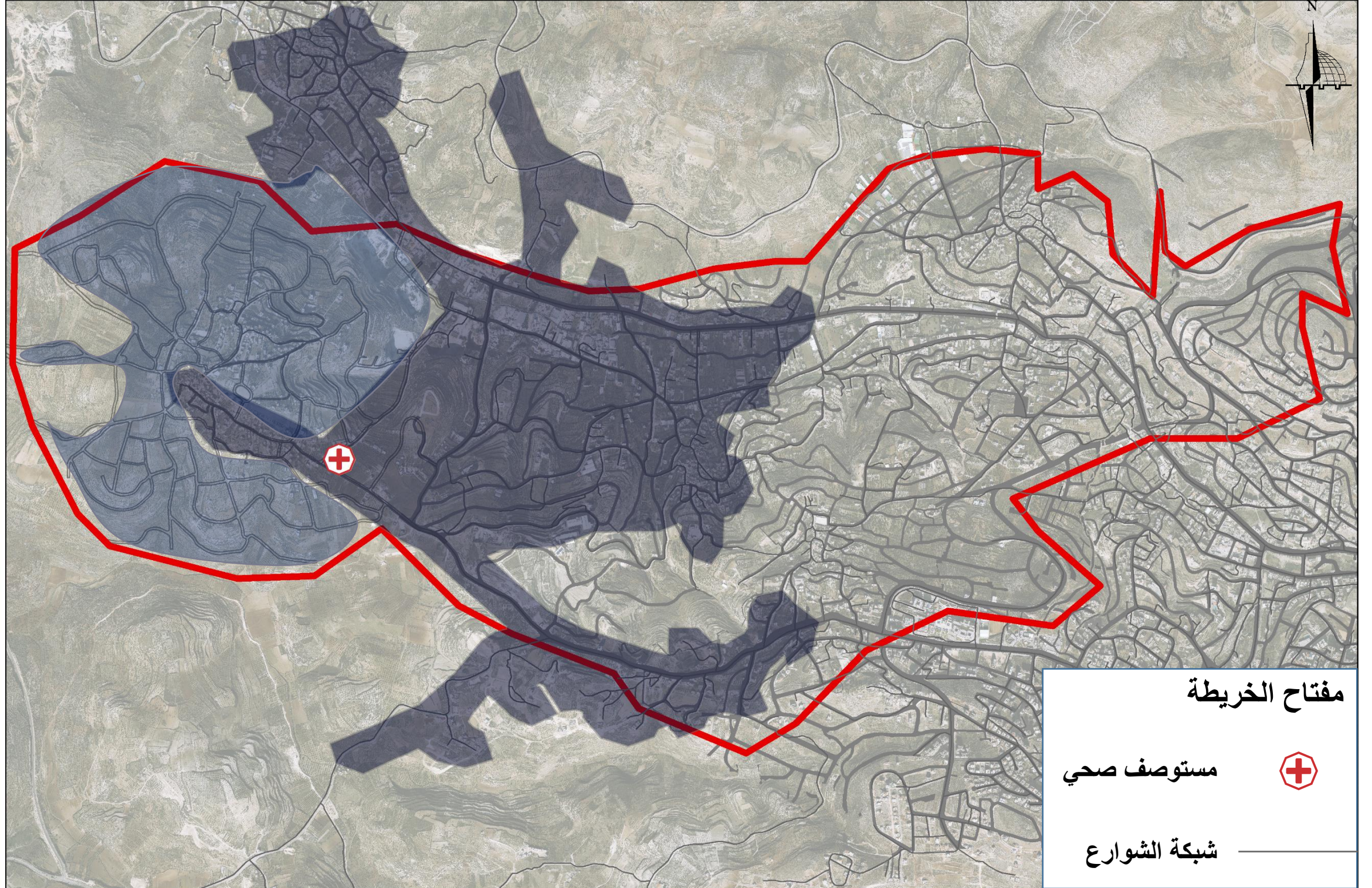
%25=4

%10=5

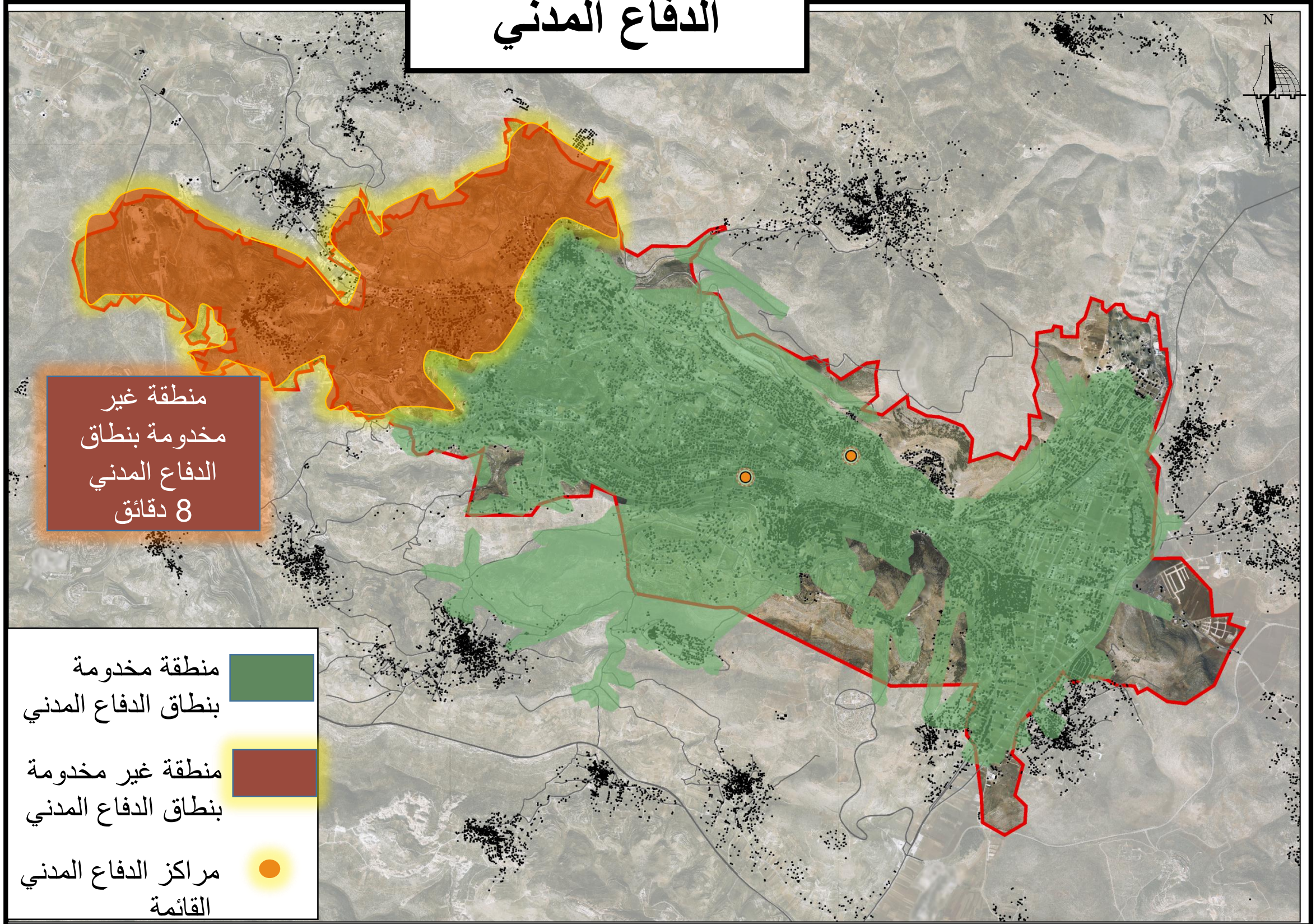
%15=6

الموقع المختار

مستوصف صحي



الدفاع المدني



معايير اختيار موقع مركز دفاع مدني

1

مراعاة استعمالات الاراضي (بالقرب من الاستعمالات التجارية والسياحة)

2

يقع على الشوارع الرابطة لسهولة الحركة

3

لا يقل القطعة عن 2 دونم

4

ضمن 8 دقيقة

5

يقع ضمن اراضي الدولة

Weighted overlay

%25=1

%30=2

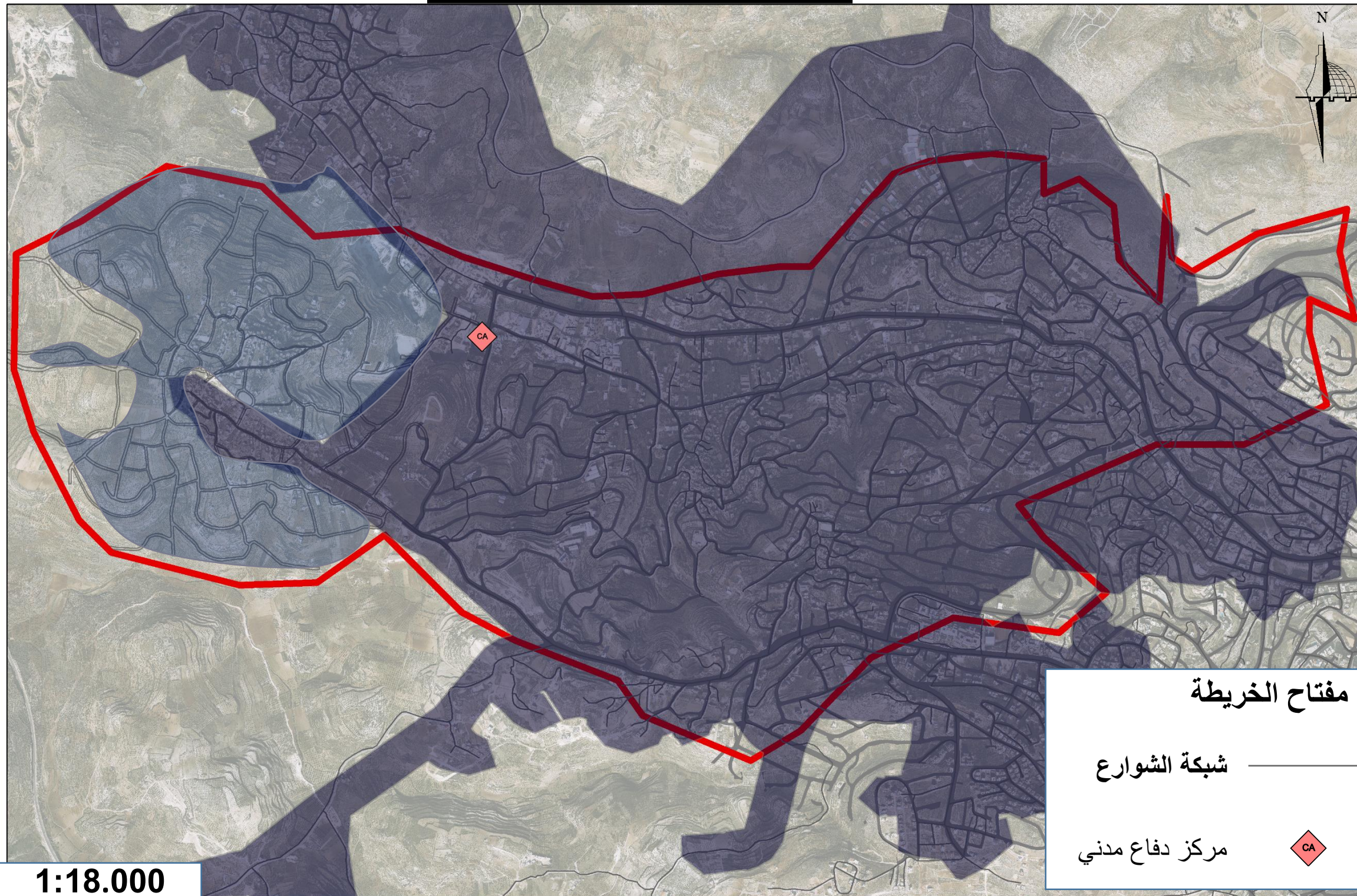
%10=3

%25=4

%10=5

الموقع الافضل

مركز دفاع مدني



معايير اختيار موقع محطة وقود

1

يقع على الشوارع
الرابطة لسهولة
الحركة

2

لا يقل القطعة عن 2
دونم

3

الابتعاد عن خطوط الضغط
العالي

4

الابتعاد عن مصادر المياه
والموارد الطبيعية

5

يقع ضمن اراضي
الدولة

Waived overlay

%25=1

%10=2

%25=3

%30=4

%10=5

الموقع الافضل

محطة وقود



معايير اختيار موقع مركز شرطة

1

يقع على الشوارع
الرابطة لسهولة
الحركة

2

لا يقل القطعة عن 2
دونم

3

بالقرب من اماكن الكثافة
العالية

4

بالقرب من استعمالات
الاراضي التجارية
والسياحية

5

يقع ضمن اراضي
الدولة

Waived overlay

%30=1

%10=2

%20=3

%30=4

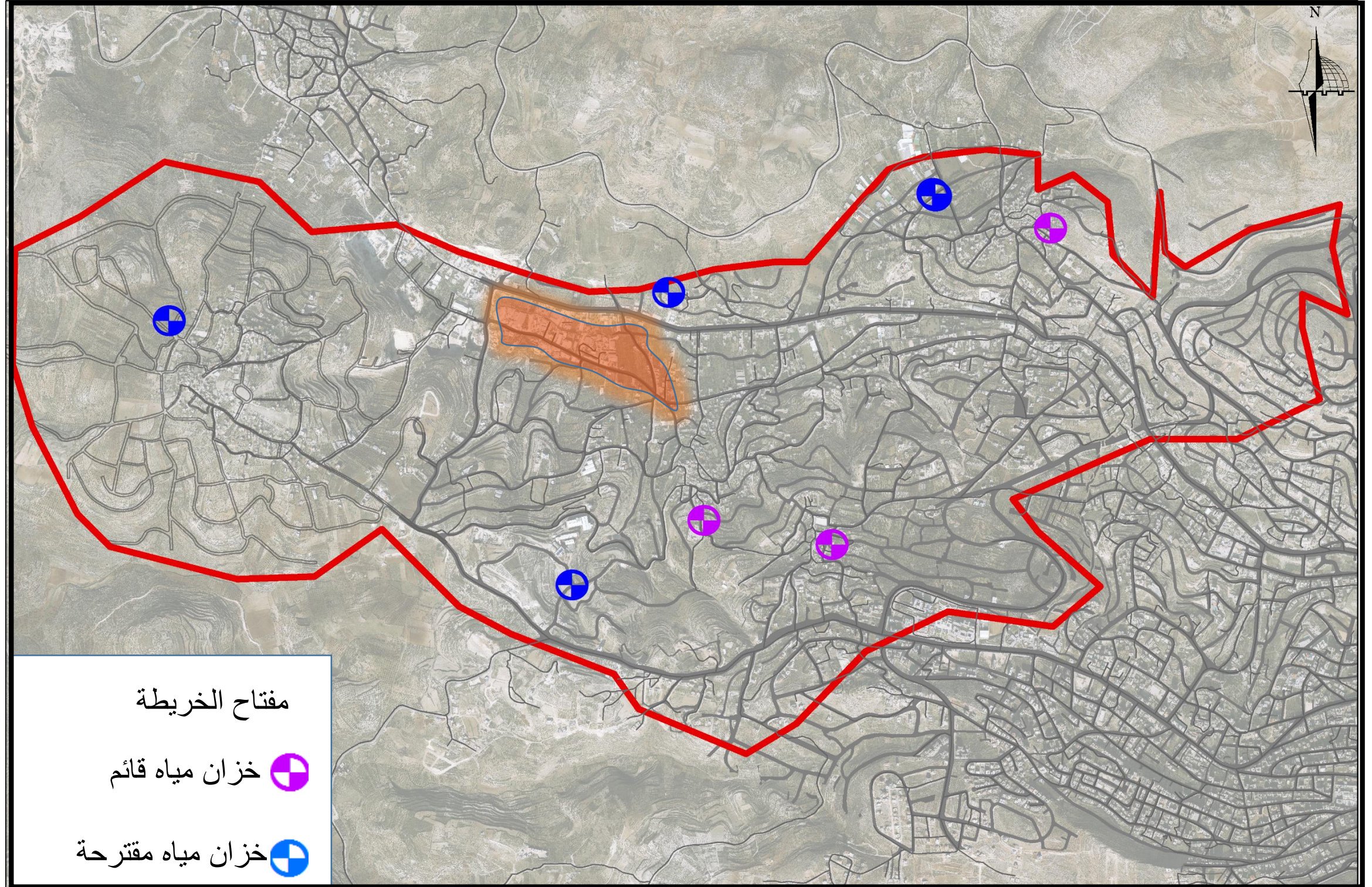
%10=5

الموقع الافضل

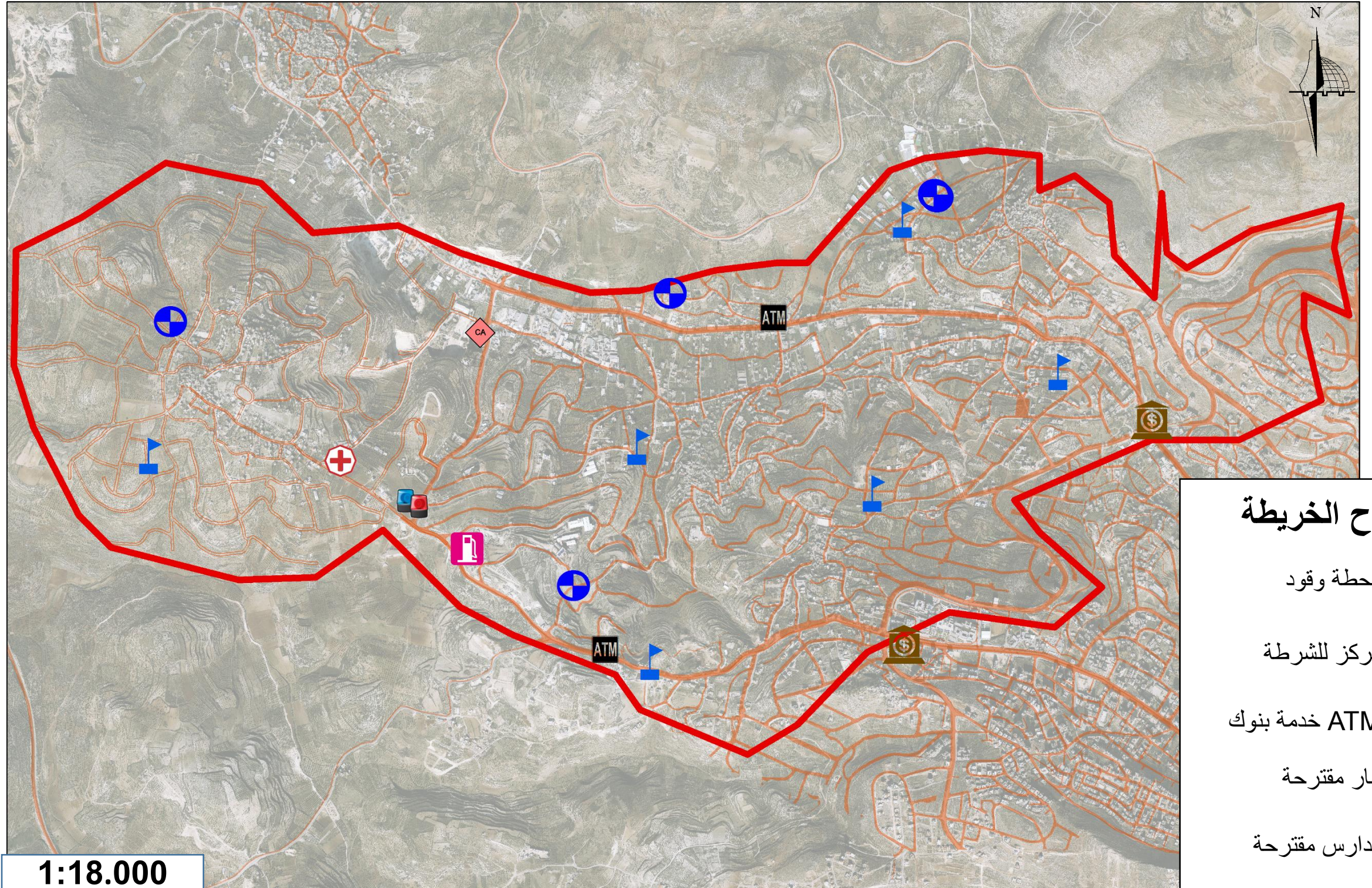
مركز شرطة



خزانات مياه



الخدمات المقترحة



مفتاح الخريطة

محطة وقود



مركز للشرطة



ATM خدمة بنوك



ابار مقترحة



مدارس مقترحة



مستوصف صحي



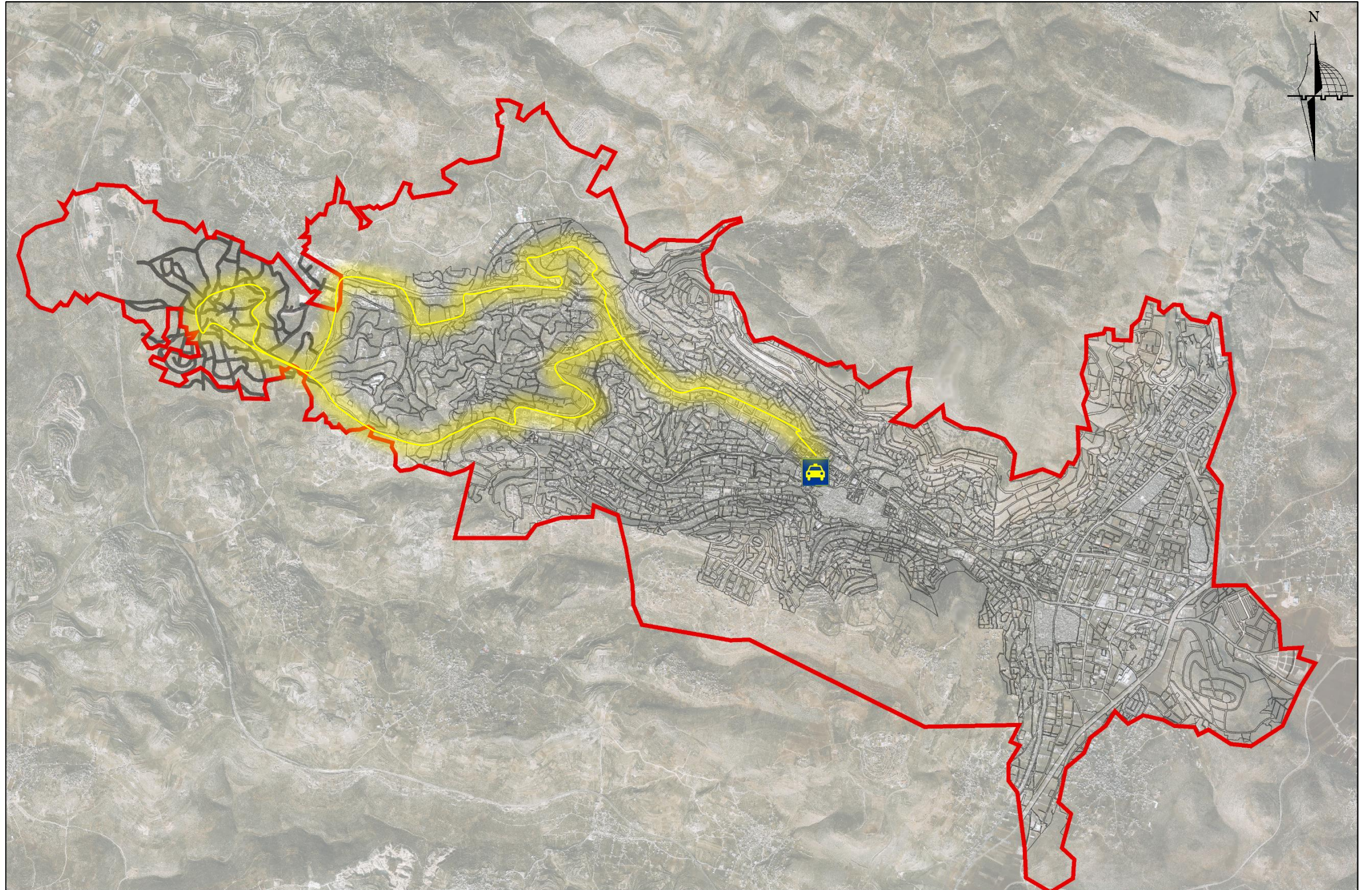
مركز دفاع مدني



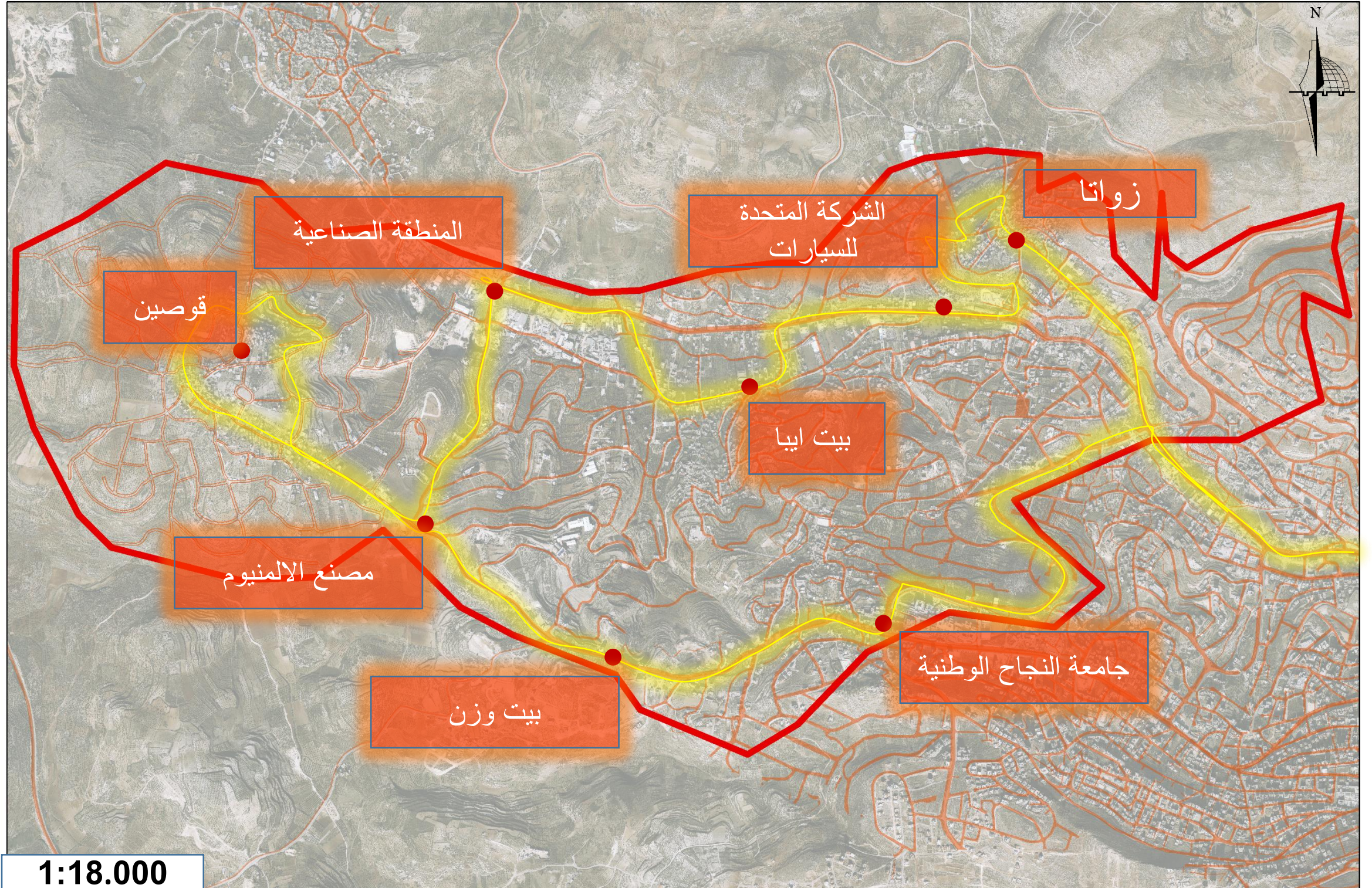
1:18.000

المواصلات

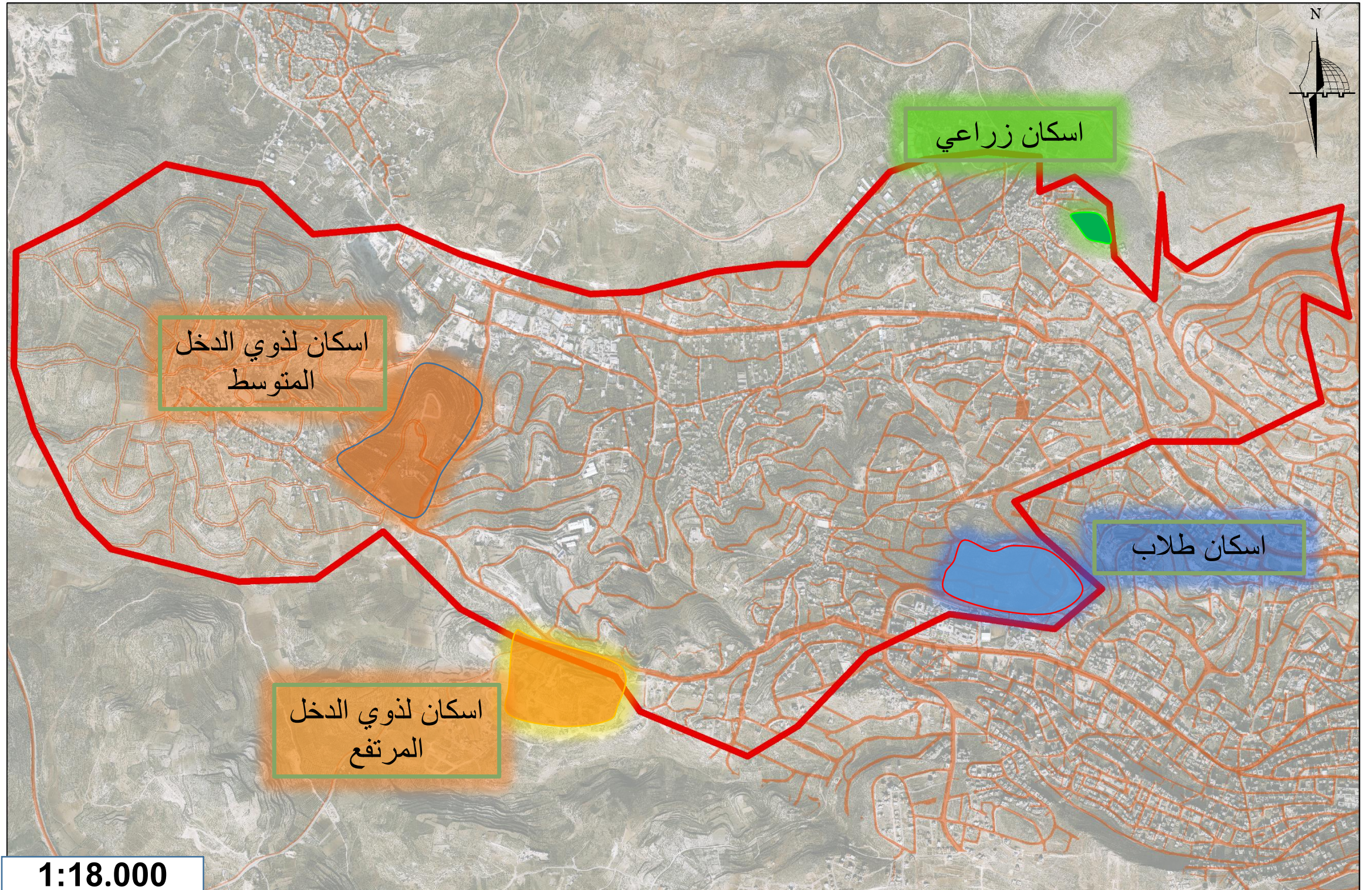
خط موصلات عام (حافلات)



مواقف الحافلات

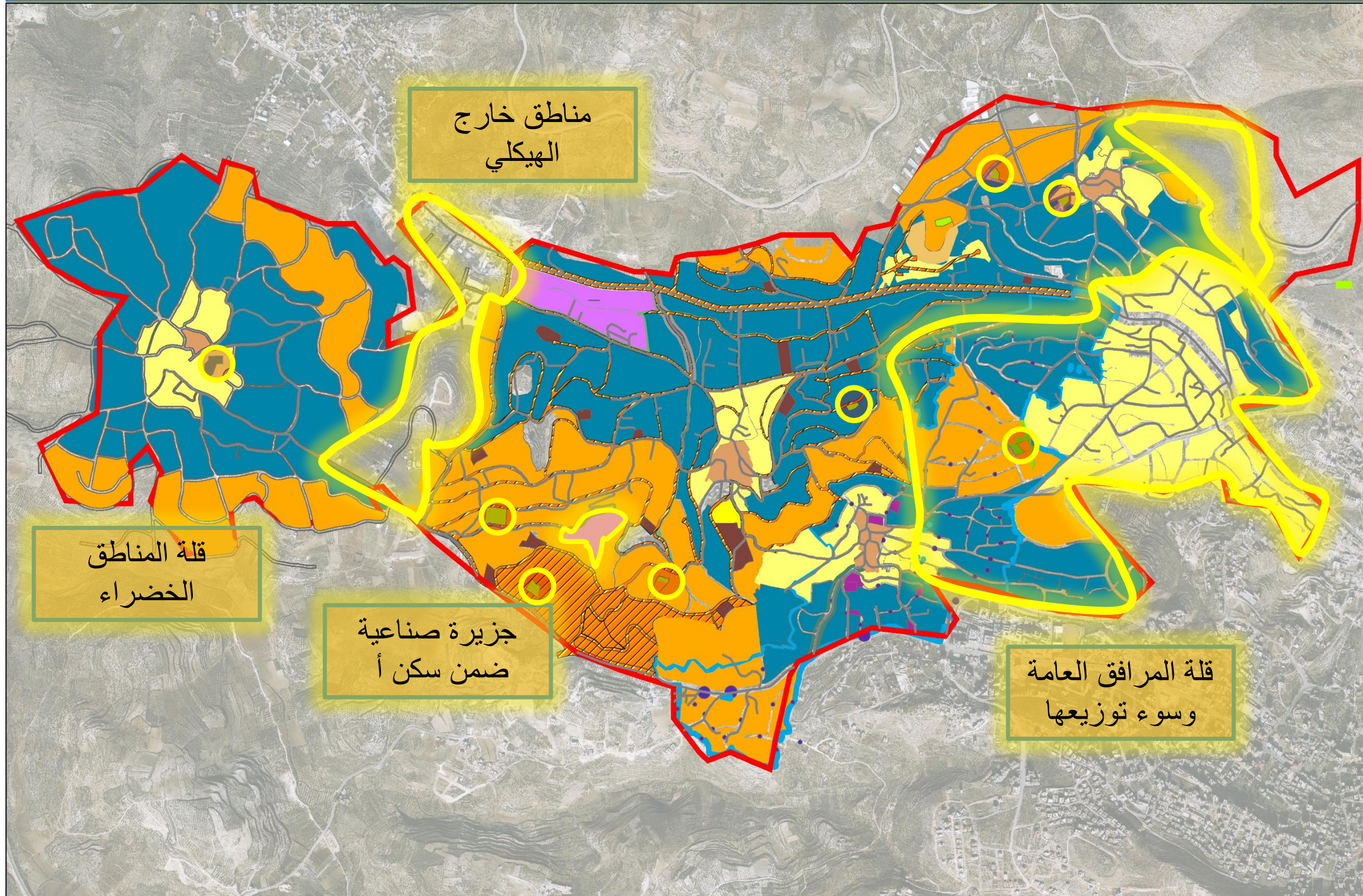


مشاريع الاسكان



مشاريع تعديل تنظيمي

مخطط استعمالات الاراضي الحالي



الرمز	الوصف
Orange	سكن أ
Blue	سكن ب
Yellow	سكن ج
Brown	البلدة القديمة
Light Yellow	المقابر
Dark Brown	مباني عامة
Light Brown	مرافق سياحية
Green	حديقة عامة
Purple	منطقة صناعية
Diagonal Lines	سكن أ مميز
Horizontal Lines	تجاري

توسيع المنطقة الصناعية الحرفية

1

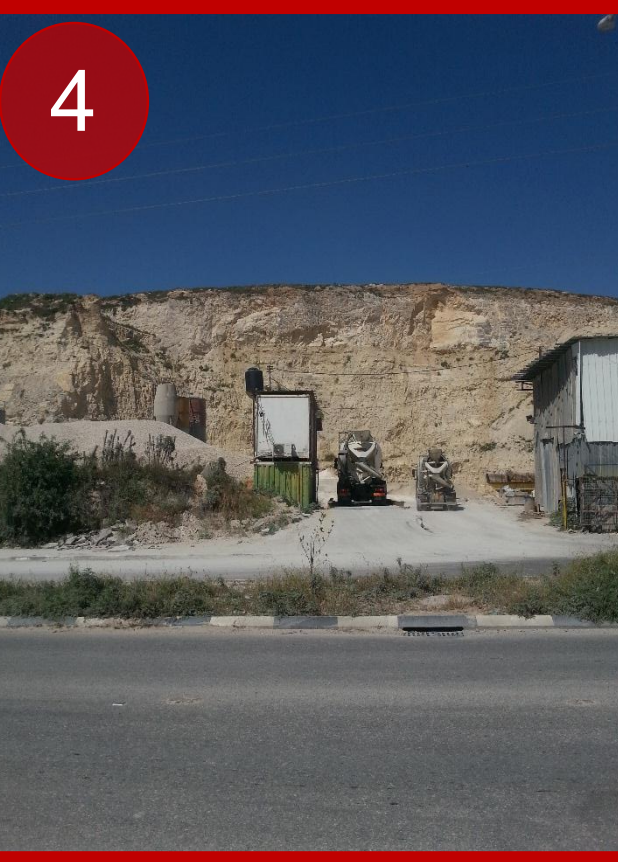
توسيع المنطقة
الصناعية



الرمز	
سكن أ	Orange
سكن ب	Blue
سكن ج	Yellow
البلدة القديمة	Brown
المقابر	Light Yellow
مباني عامة	Dark Brown
مرافق سياحية	Light Brown
حديقة عامة	Green
منطقة صناعية	Purple
سكن أ مميز	Diagonal Lines
تجاري	Horizontal Lines

1:32.000

4



الزحف خارج المنطقة الصناعية

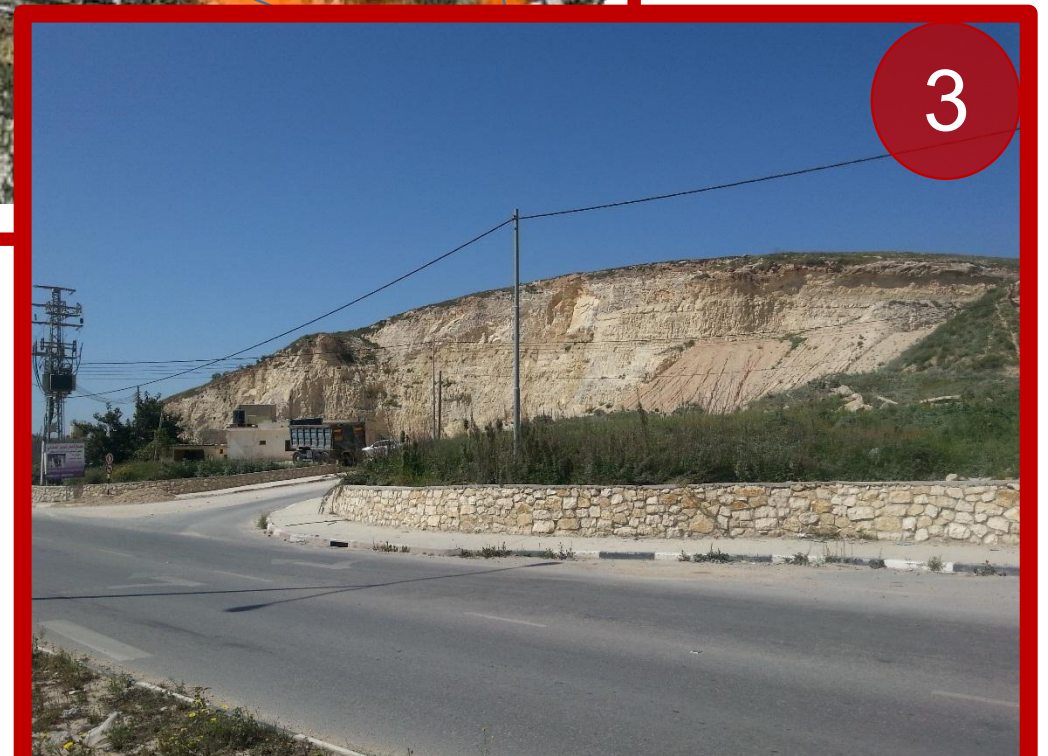
1



2

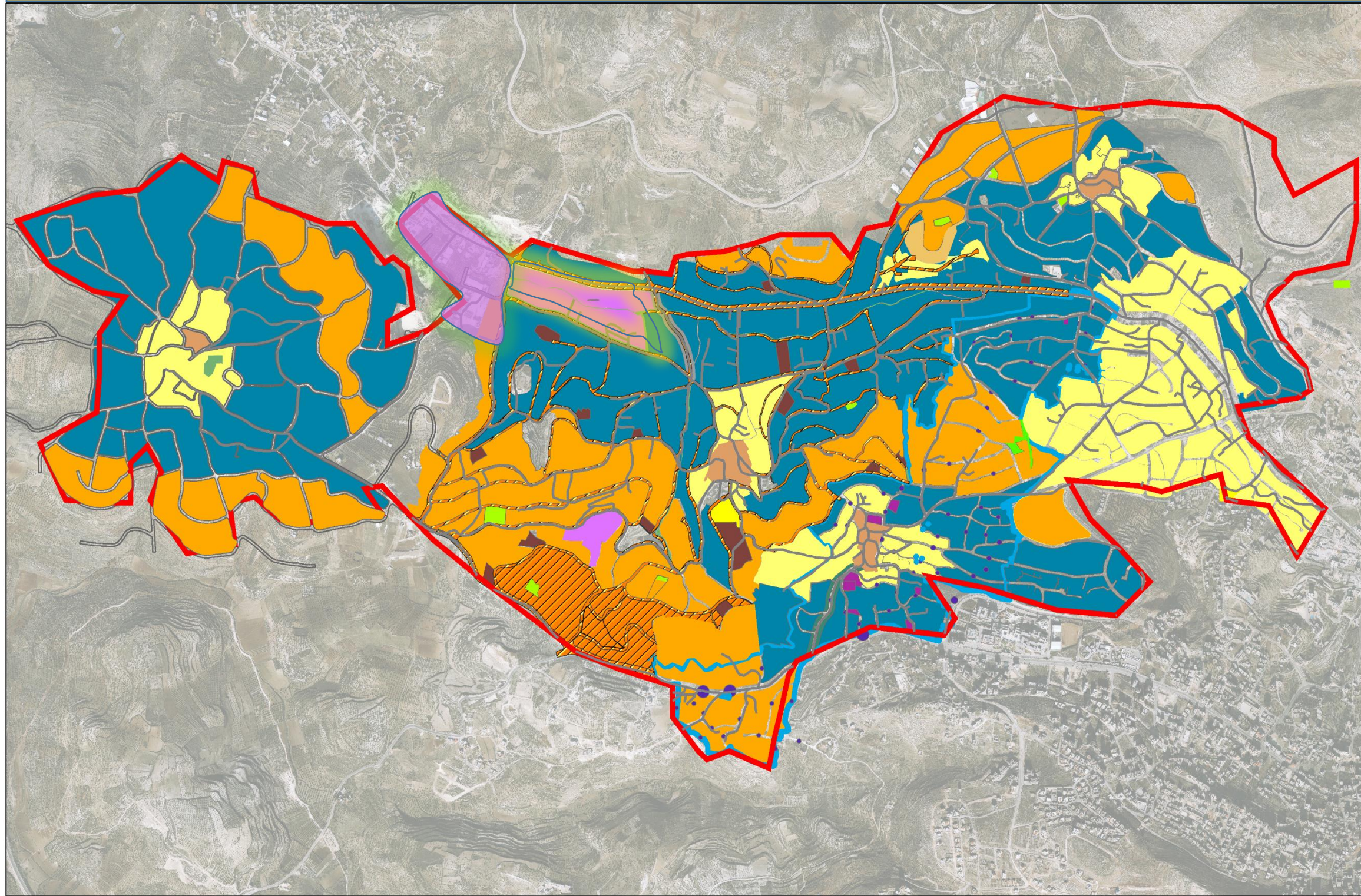
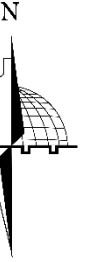


3



توسيع المنطقة الصناعية الحرفية

1



الرمز	الوصف
	سكن أ
	سكن ب
	سكن ج
	البلدة القديمة
	المقابر
	مباني عامة
	مرافق سياحية
	حديقة عامة
	منطقة صناعية
	سكن أ مميز
	تجاري

1:32.000

حزام اخضر

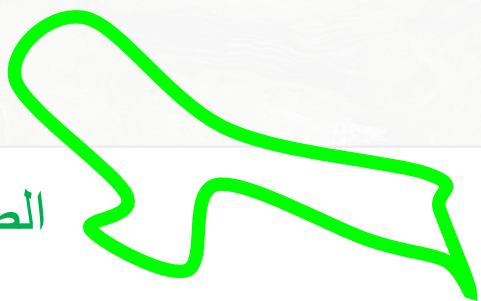
2

حزام اخضر



الرمز	
سكن أ	Orange
سكن ب	Blue
سكن ج	Yellow
البلدة القديمة	Brown
المقابر	Light Yellow
مباني عامة	Dark Brown
مرافق سياحية	Light Brown
حديقة عامة	Green
منطقة صناعية	Purple
سكن أ مميز	Diagonal Lines
تجاري	Horizontal Lines

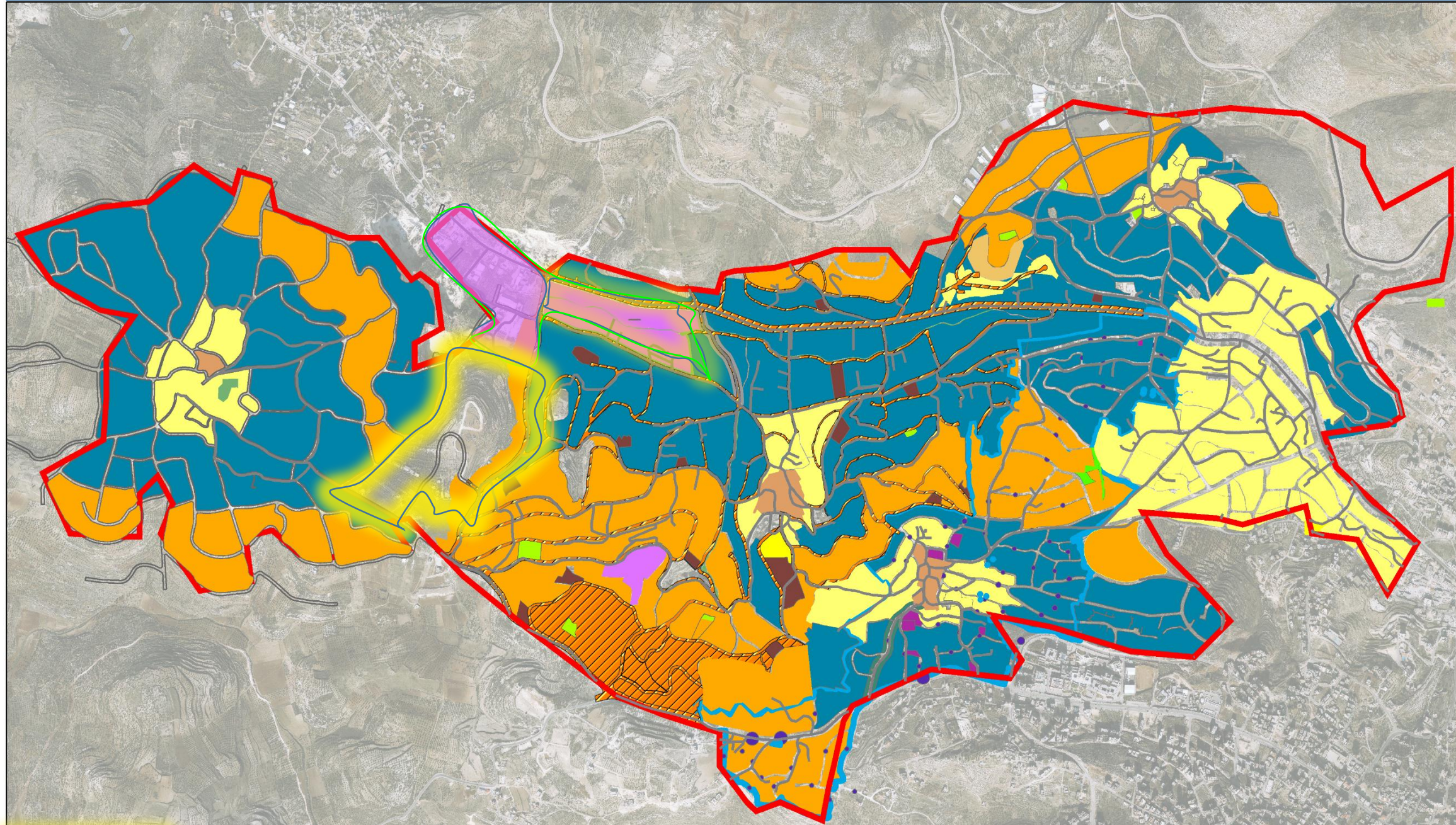
حزام اخضر حول المنطقة
الصناعية الموجودة و المقترحة
بطول 3730 م



1:32.000

ضم سكن أ

3



الرمز	الوصف
	سكن أ
	سكن ب
	سكن ج
	البلدة القديمة
	المقابر
	مباني عامة
	مرافق سياحية
	حديقة عامة
	منطقة صناعية
	سكن أ مميز
	تجاري

سكن أ

ضم المناطق الغربية لقرية بيت اييا
خارج الهيكل لأغراض التوسع
المستقبلي
(مناطق ذات اطلالة مميزة سكن أ)
المساحة = 177 دونم



1:32.000

ضم سكن أ

4



الرمز

سكن أ

سكن ب

سكن ج

البلدة القديمة

المقابر

مباني عامة

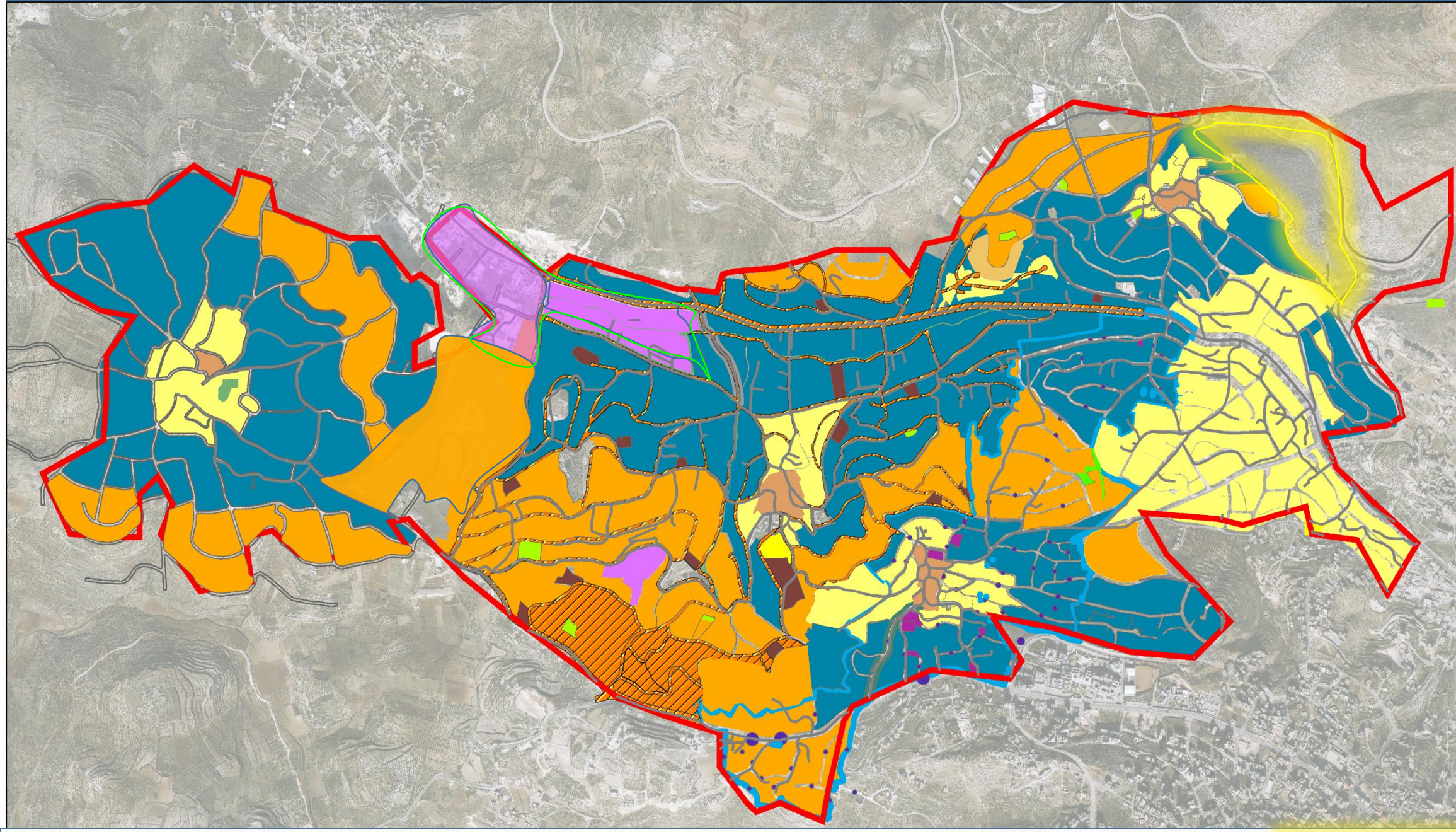
مرافق سياحية

حديقة عامة

منطقة صناعية

سكن أ مميز

تجاري



ضم المناطق الشمالية الشرقية خارج
هيكل زواتا لأغراض التوسع
المستقبلي
(مناطق ذات اطلالة مميزة سكن أ)
= 211 دونم

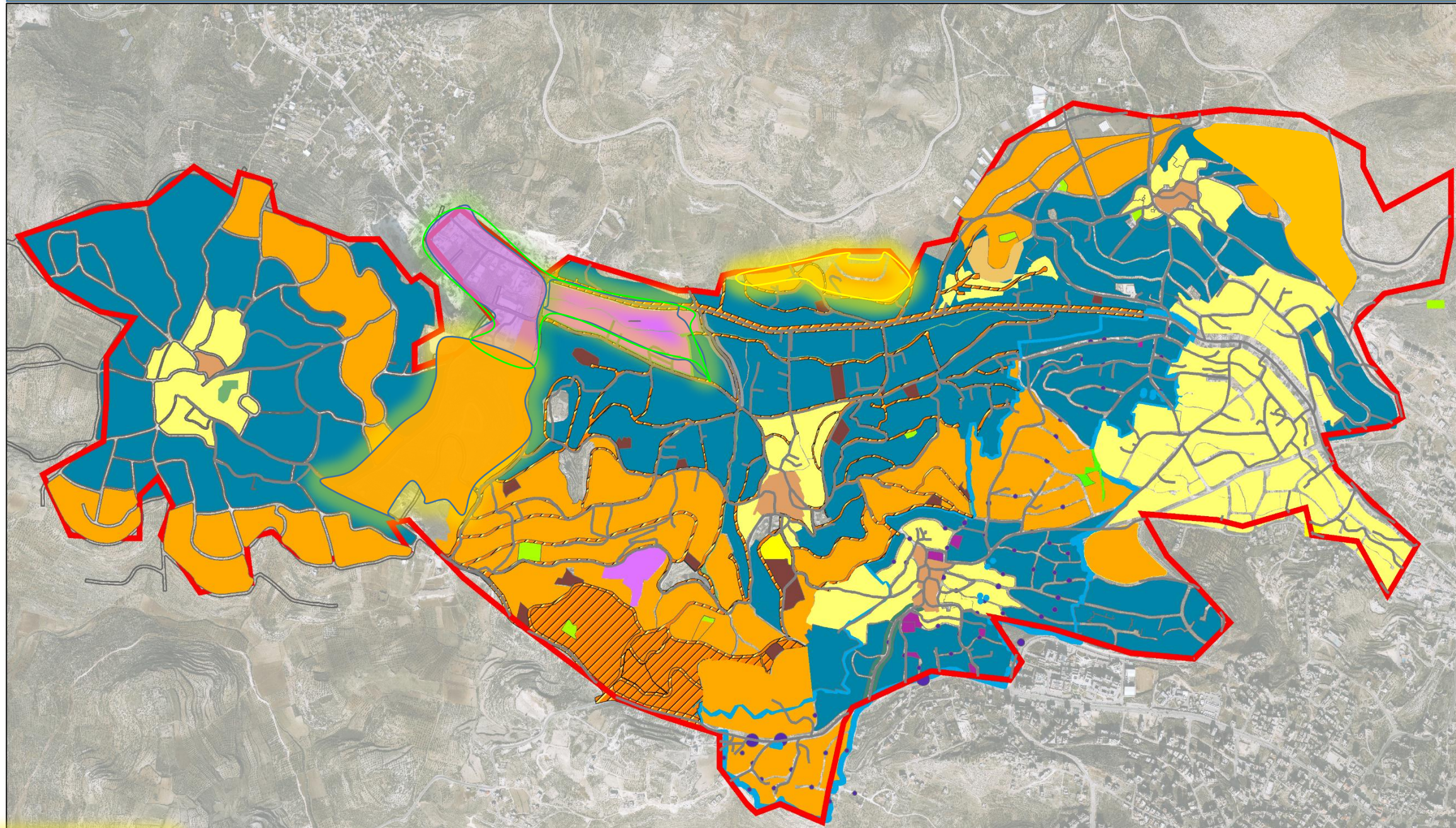


سكن أ

1:32.000

ضم سكن أ

5



الرمز

سكن أ

سكن ب

سكن ج

البلدة القديمة

المقابر

مباني عامة

مرافق سياحية

حديقة عامة

منطقة صناعية

سكن أ مميز

تجاري

سكن أ

ضم المناطق الشمالية خارج هيكل
بيت اييا لأغراض التوسع المستقبلي
(مناطق ذات اطلالة مميزة سكن أ
=95 دونم

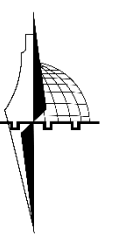


1:32.000

حديقة عامة

6

N



الرمز

سكن أ

سكن ب

سكن ج

البلدة القديمة

المقابر

مباني عامة

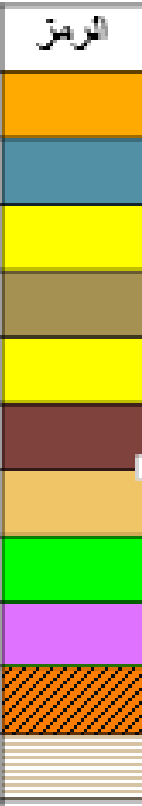
مرافق سياحية

حديقة عامة

منطقة صناعية

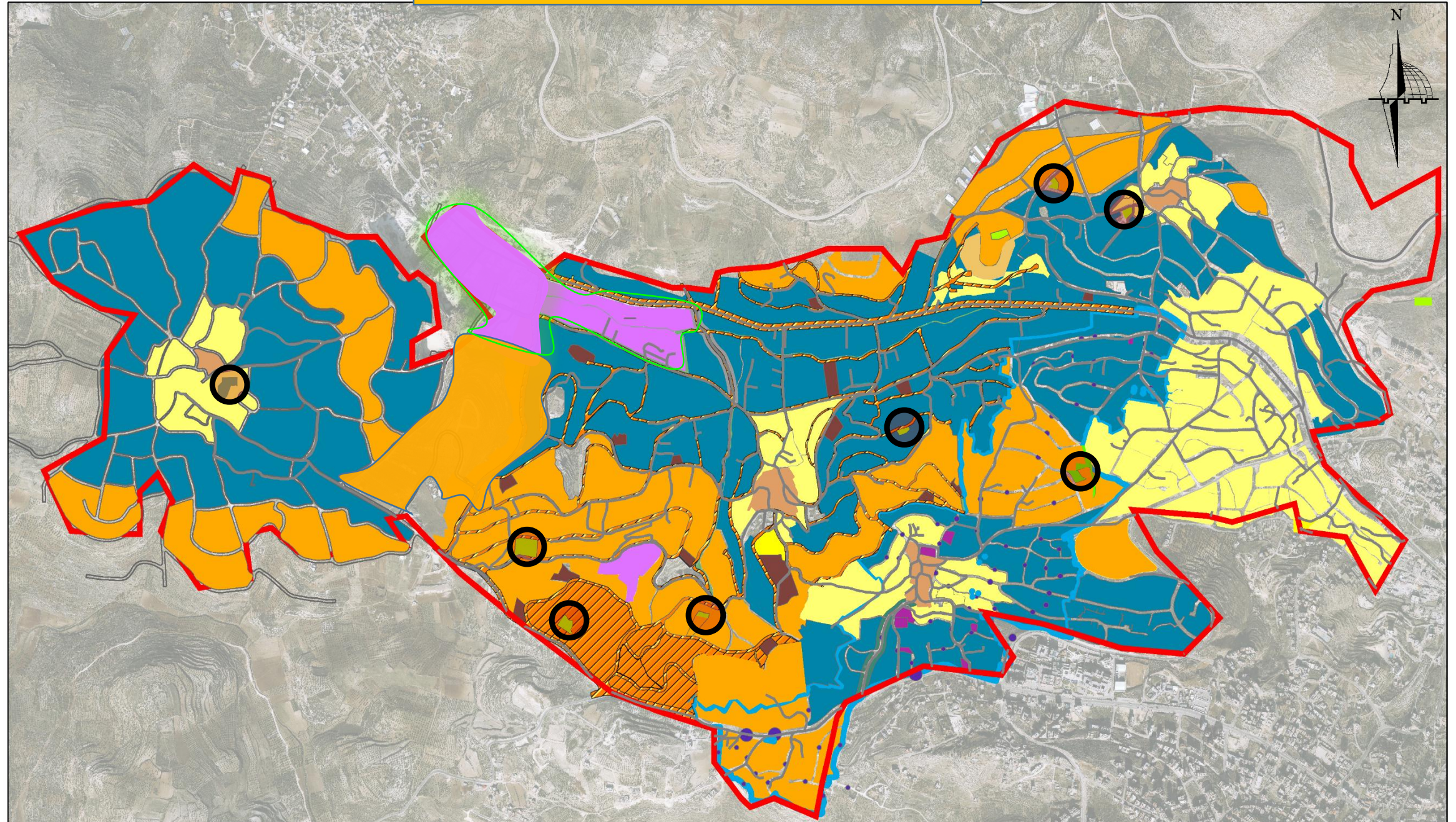
سكن أ مميز

تجاري

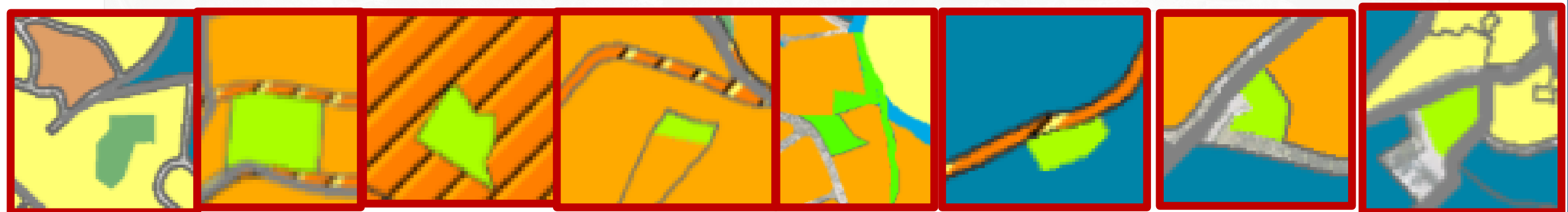


1:32.000

الحدائق في المنطقة

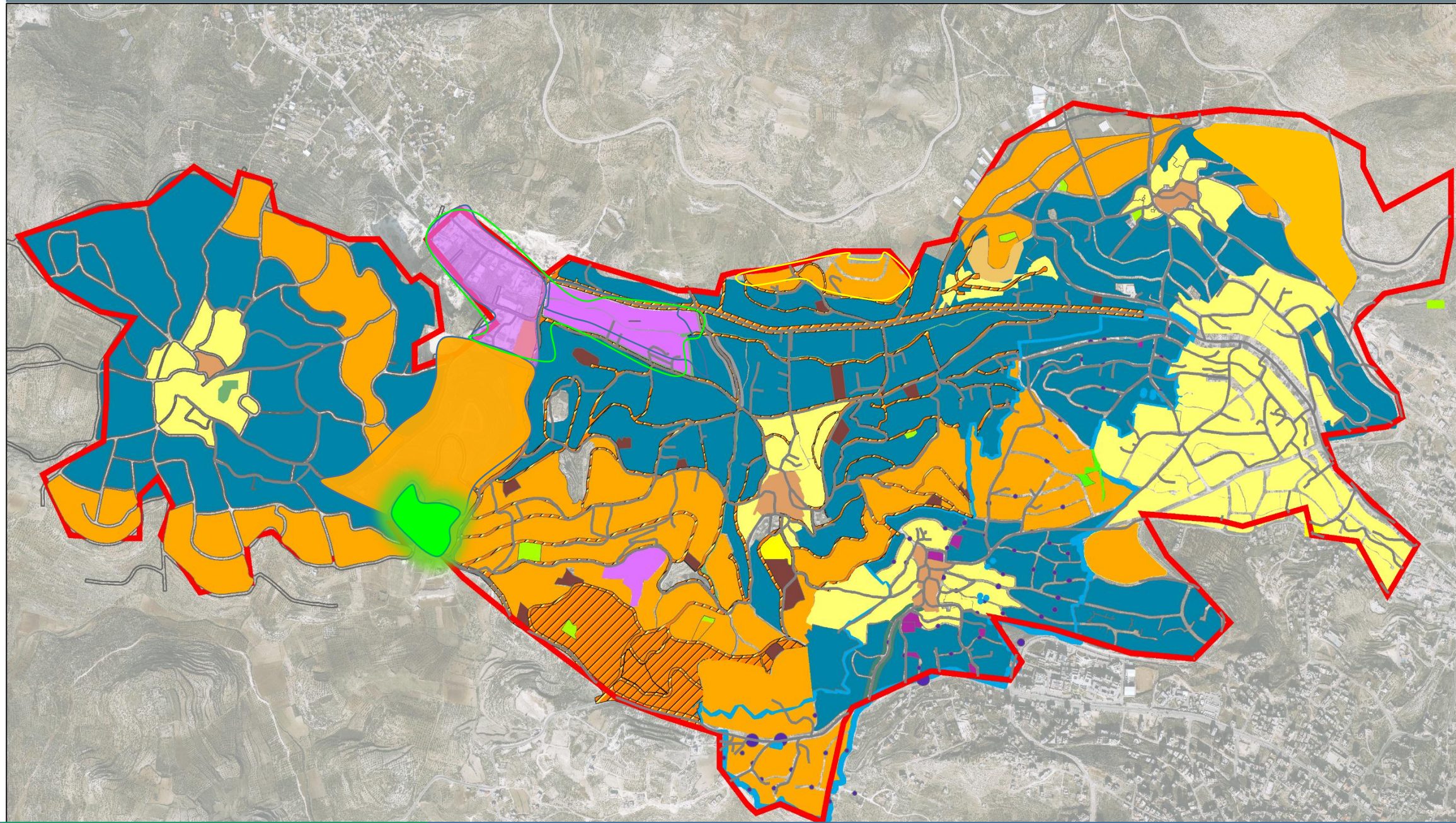


نسبة الحدائق في المنطقة = 0.07%



حديقة عامة

6



الرمز

سكن أ

سكن ب

سكن ج

البلدة القديمة

المقابر

مباني عامة

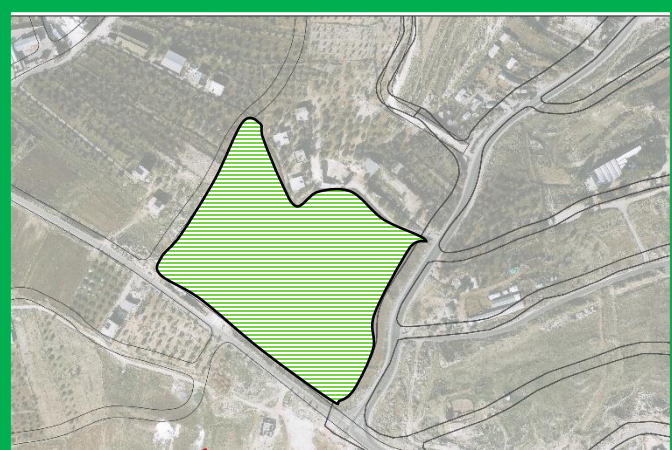
مرافق سياحية

حديقة عامة

منطقة صناعية

سكن أ مميز

تجاري



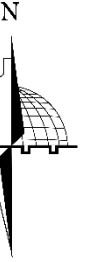
اقترح حديقة عامة في
المنطقة الغربية بين
قوسين وبيت اييا
(مناطق ذات اطلالة
مميزة)
المساحة = 40 دو نم



1:32.000

حزام اخضر حول الجزيرة الصناعية

7



الرمز

سكن أ

سكن ب

سكن ج

البلدة القديمة

المقابر

مباني عامة

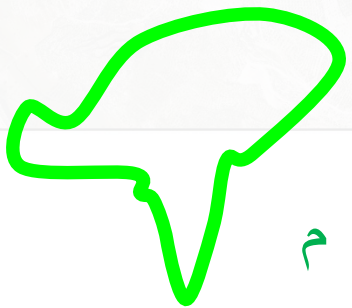
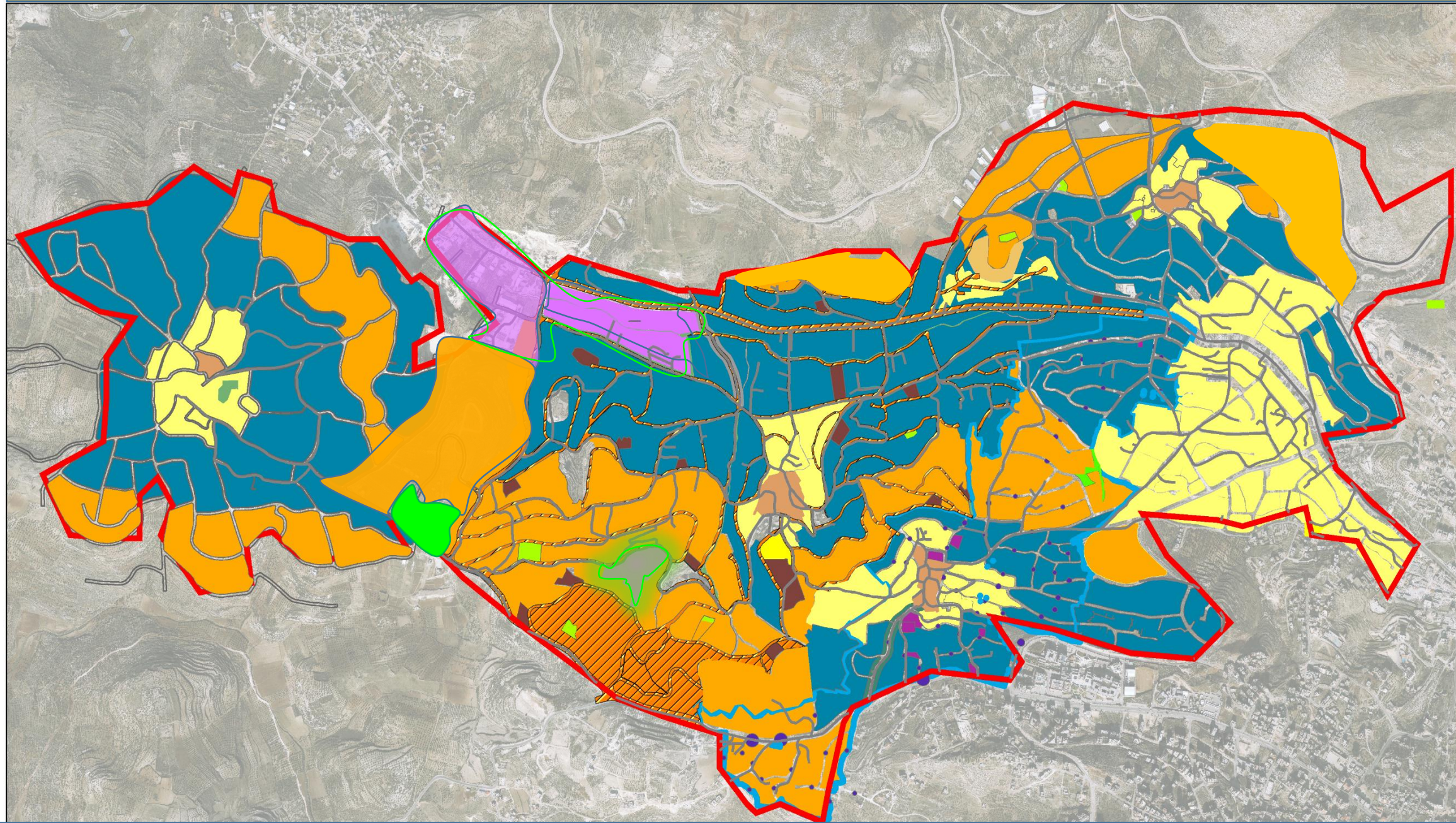
مرافق سياحية

حديقة عامة

منطقة صناعية

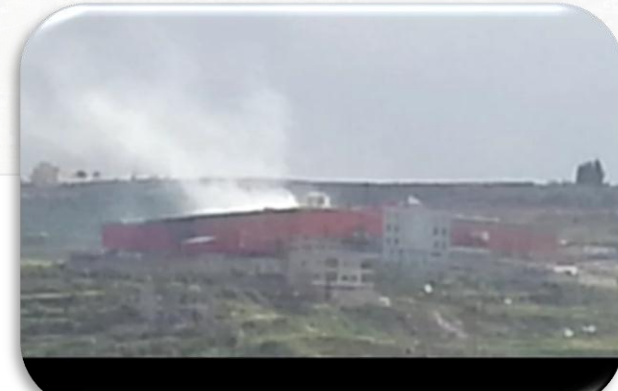
سكن أ مميز

تجاري



حزام اخضر حول الجزيرة
الصناعية

(مصنع الالمنيوم) بطول 1900 م



1:32.000

شارع نابلس-طولكرم تجاري معارض

8



الرمز

سكن أ

سكن ب

سكن ج

البلدة القديمة

المقابر

مباني عامة

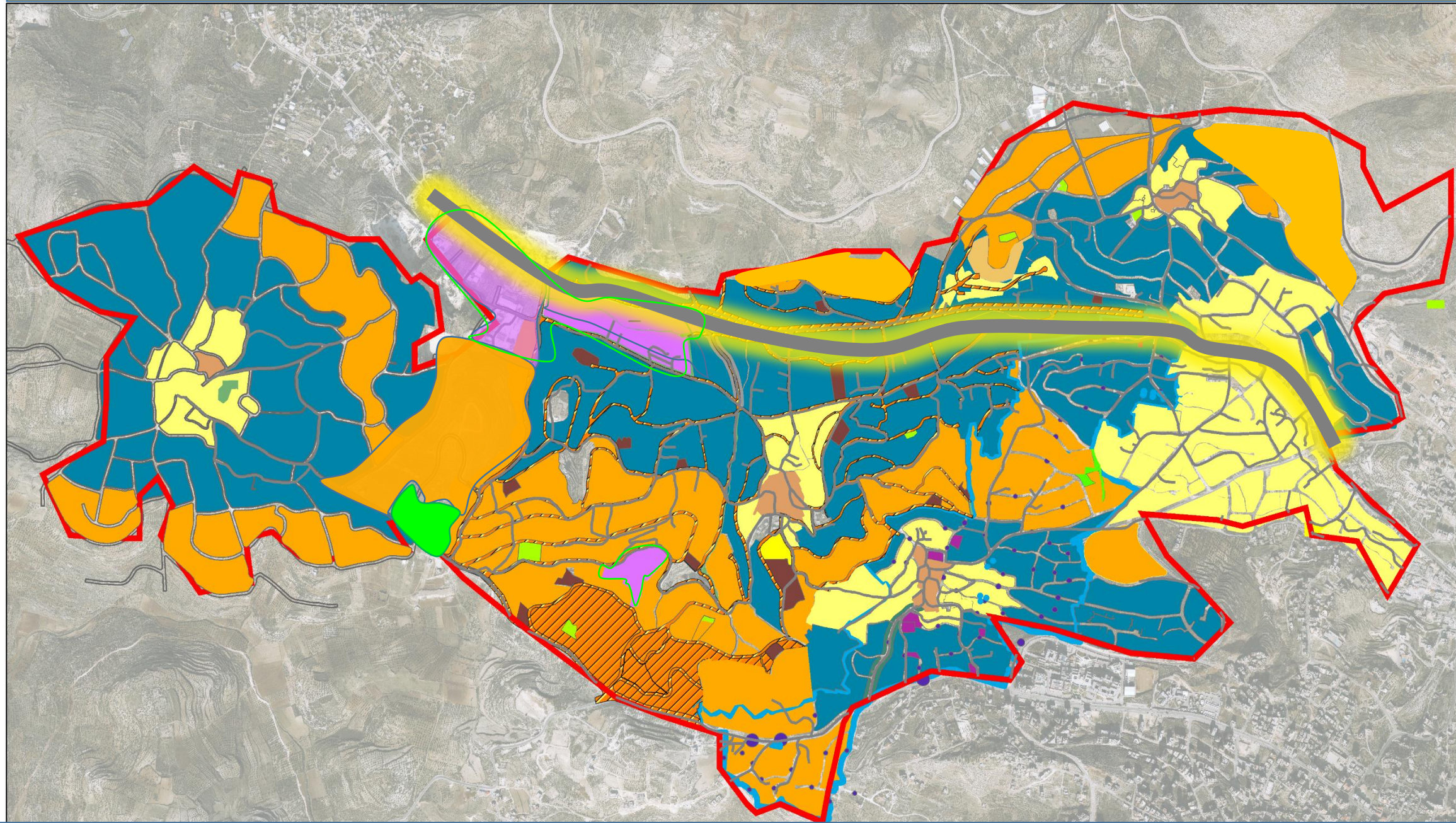
مرافق سياحية

حديقة عامة

منطقة صناعية

سكن أ مميز

تجاري



تحويل شارع نابلس طولكرم
الى استخدام تجاري
معارض

طول المقطع = 2980 م

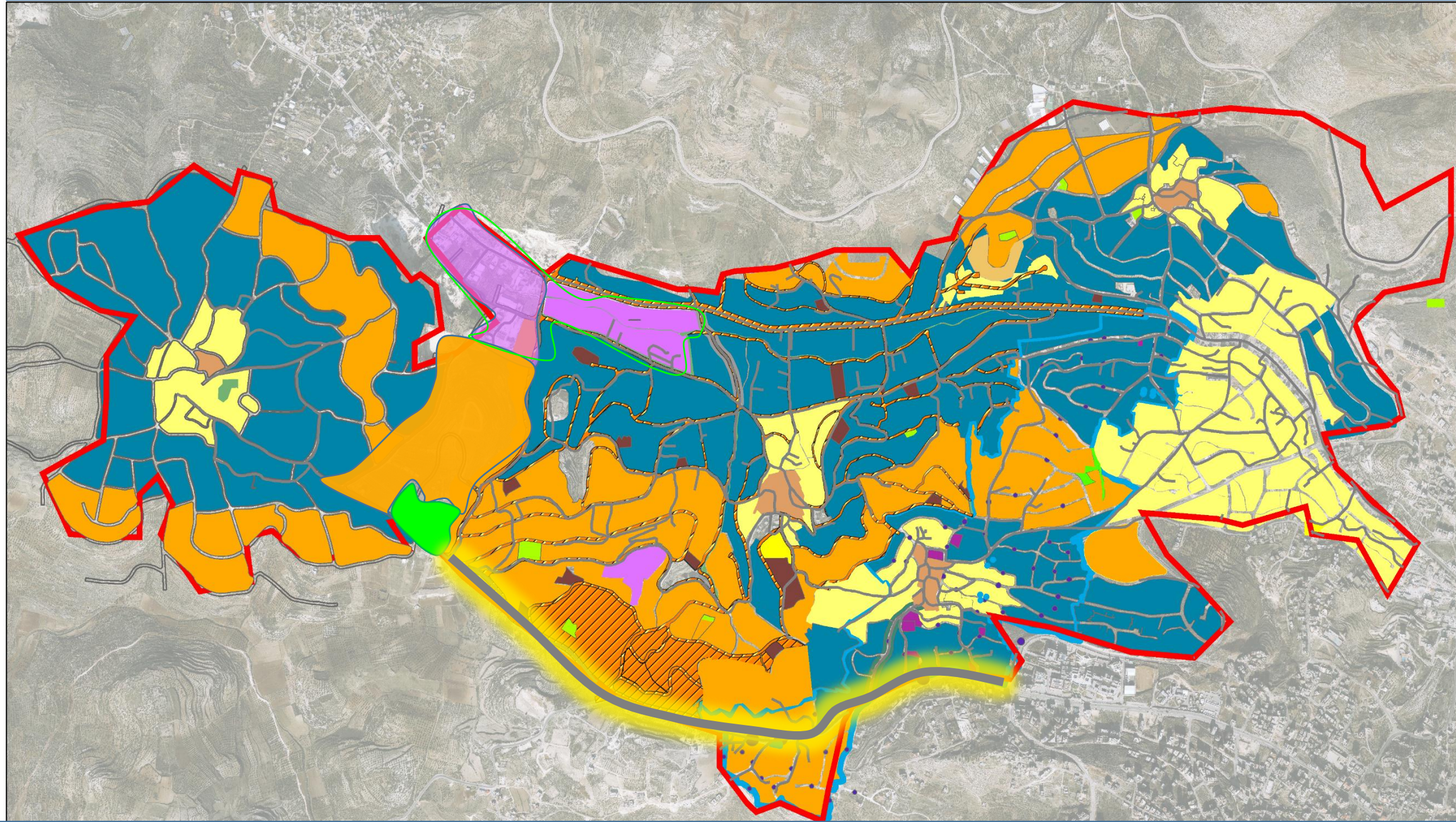
شارع نابلس-طولكرم



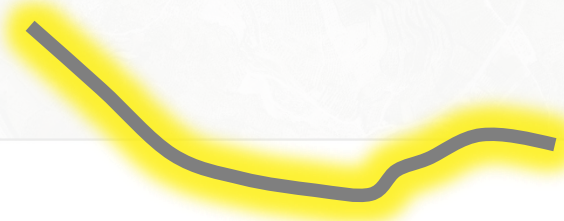
1:32.000

مخطط استعمالات الاراضي

9



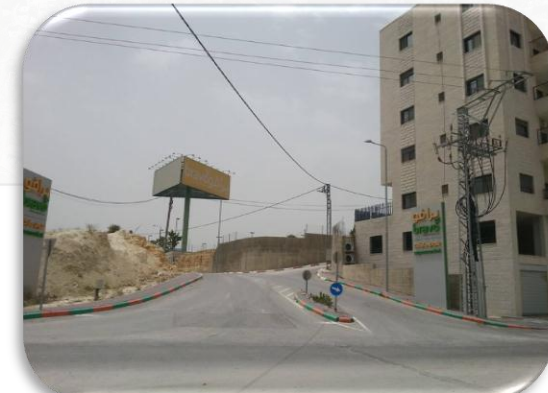
الرمز	الوصف
Orange	سكن أ
Blue	سكن ب
Yellow	سكن ج
Brown	البلدة القديمة
Light Yellow	المقابر
Dark Brown	مباني عامة
Light Brown	مرافق سياحية
Green	حديقة عامة
Purple	منطقة صناعية
Diagonal Lines	سكن أ مميز
Horizontal Lines	تجاري



تحويل شارع قلقىلية -
نابلس الى تجاري بأحكام
خاصة

طول المقطع = 1470 م

امتداد شارع رفيديا
شارع نابلس-قلقىلية



1:32.000

وَشَكَرًا لِّكُم