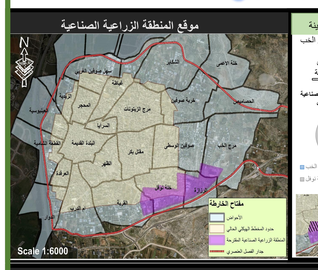
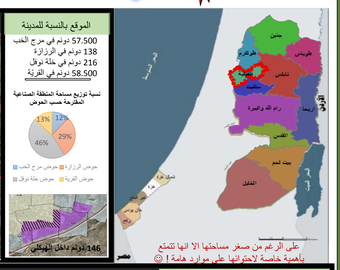
تخطيط منطقة زراعية-صناعية (Agro-Industrial) في مدينة قلقيلية

1 الموقع و مبررات اختيار المشروع





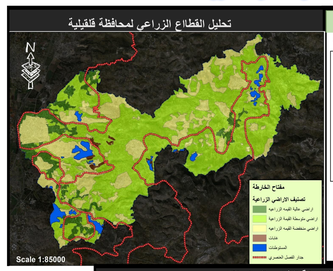
على الرغم من صغر مساحتها الا انها تتمتع بأهمية خاصة لاحتوائها على موارد هامة ! ☺

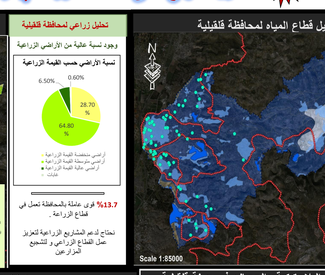
مبررات اختيار المشروع

حقائق داعمة لاهمية وجود المشروع بمحافظة قلقيلية

- أهمية ومبررات المشروع لمحافظة قلقيلية :
  - التوجه العالمي نحو دعم مثل هذه المشاريع .
  - دعم الإنتاج المحلي والاقتصاد الوطني .
  - توفر بيئة ملائمة للمشروع نظرا لخصوصية محافظة قلقيلية .
  - الحاجة الماسة لمثل هذه المشاريع .

2 تحليل الموقع على عدة مستويات (إقليمي،محلي،موقع)





تحليل قطاع المياه لمحافظة قلقيلية

وجود مخزون مائي ضخم في المحافظة يعزز من الإنتاجية الزراعية الصناعية

توزيع المياه في الضفة الغربية

43% — 57%

محافظة قلقيلية

باقي محافظات الضفة الغربية

حقائق علمية

تحتوي مدينة قلقيلية على 37 بئر ارتوازي

تحتوي محافظة قلقيلية على 72 بئر ارتوازي

تحليل زراعي لمحافظة قلقيلية

وجود نسبة عالية من الأراضي الزراعية

نسبة الأراضي حسب القيمة الزراعية

6.50% — 0.60% — 28.70 % — 64.80 %

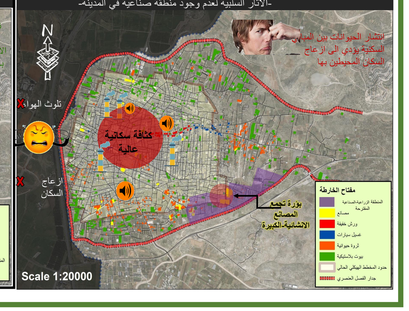
أراضي منخفضة القيمة الزراعية
أراضي متوسطة القيمة الزراعية
أراضي عالية القيمة الزراعية
غابات

13.7% قوى عاملة بالمحافظة تعمل في قطاع الزراعة

تحتاج لدعم المشاريع الزراعية لتعزيز عمل القطاع الزراعي وتشجيع المزارعين

الانتشار العشوائي للثروة الحيوانية والبيوت البلاستيكية والمصانع في مدينة قلقيلية

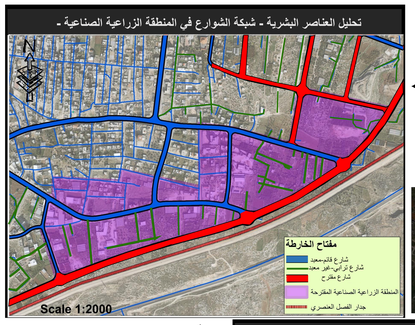
-الآثار السلبية لعدم وجود منطقة صناعية في المدينة.

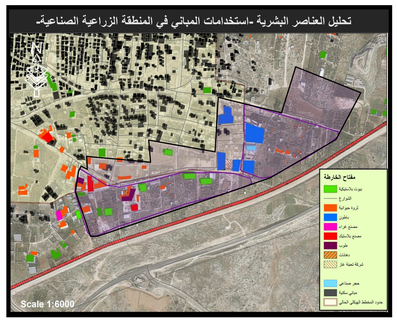


تحليل شبكة الطرق والمواصلات

-امكانية الوصول للمنطقة الزراعية الصناعية في مدينة قلقيلية .

3 تحليل العناصر البشرية - شبكة الشوارع في المنطقة الزراعية الصناعية -





4 تصور مبدئي لمخطط الموقع

450 دونم المساحة الكلية

207 دونم للزراعي والحيواني

14.400 دونم تخضيرة

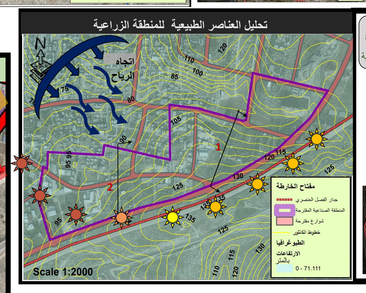
15.900 دونم للمباني العامة

129.500 دونم للصناعات الخفيفة والمتوسطة

83.200 دونم للورش مع التوسع المستقبلي (مصنع زراعية و حديقة عامة)

المساحات تشمل المناطق ضمن الشوارع

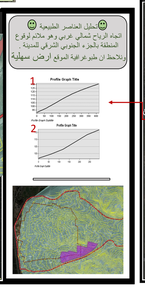
تحليل العناصر الطبيعية للمنطقة الزراعية



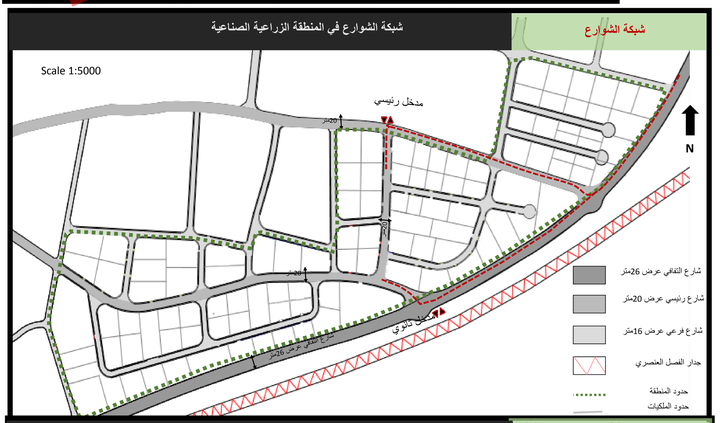
تحليل العناصر الطبيعية ☺

تتجه الرياح شمالي غربي وهو ملائم لوقوع المنطقة بالجزء الجنوبي الشرقي للمدينة

بالاتجاه ان طبوغرافية الموقع أرض سهلية



شبكة الشوارع في المنطقة الزراعية الصناعية



توزيع استخدامات الأراضي (والمباني)

المخطط العام للمنطقة الزراعية الصناعية

المخطط العام (التفصيلي)

اعداد : تمارا وائل أحمد طه

باشراف : د.علي عبد الحميد & د. زهراء زواوي